HCKK Ventures Limited

CIN-L45100MH1983PLC263361

Registered Office: Office No. 514, Roongta Business Center, 5th Floor, Govind Nagar, Nashik- 422009
Tel: +91 8976707683 Email: info@hckkventures.com Website: www.hckkventures.com

Date: 05th July, 2023.

To,
Department of Corporate Services
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai - 400 001

Sub: Newspaper advertisement of Meeting of Board of Directors of the Company under Regulation 30 read with Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Reference: HCKK Ventures Limited Limited Scrip Code: 539224

Dear Sir/Madam,

We wish to inform you that the Meeting of Board of Directors of the Company is schedule to be held on Friday,07th July,2023 at Office 103, Satelite Silver, Opp. National Garage, before Mittal Estate, Andheri Mumbai- 400059, Maharashtra, India

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (Listing Regulations), the Company has also published an advertisement in the "Active Times" (English Language) and "Lakshadeep" (Marathi Language). The copies of e-paper advertisements are enclosed herewith.

This information is disseminated as per the applicable Listing Regulations. Kindly take the same on record.

Thanking You,

Yours Faithfully,

FOR HCKK VENTURES LIMITED

PRASHANT AGARWAL
COMPANY SECRETARY CUM COMPLIANCE OFFICER
PAN: BBRPA1282P

Name of the Borrower(s) /

Guarantor(s) (
Guarantor(s) (
LAN No, Name of Branch)
Branch : CHOPDA (
LAN No. H4M2RLP0190577)
1, VINOD PRALHAD GUJAR

. ANURADHA VINOD GUJAR

(Co-Borrower) Both At Namdev Nagar, At Po Dhanora Tachopda Dist Jalgaon - 425107

Notice is hereby given to the Public that Mr. Sharif Babajan Shaikh, Residing at Palghar, Taluka & District Palghar 401404 is the Owner of all said propertycontact at the below address.

Date: 03/07/2023 Office At - 02, Classic Corner, Kacheri Road, Palghar, Taluka & District - Palghar, Palghar 401404, Mob: 9226020797

Adv. Tahir A. Asar

ICICI HOME FINANCE COMPANY LIMITED

Read Daily

PUBLIC NOTICE ublic Notice hereby given that our clien investigating the Share Certificate No

12 which was held by Mrs. Pramila Akhtar Farooqui in society of B-7/402, Unique Castle co-op Hsg. Society Ltd., Mira Roac (East), Thane - 401107.

(East), Thane - 401107.
And where as we have been informed that the original Share Certificate No. 42 for Five fully Paid up Shares of Rs. 50/-(Rupes fifty each), bearing distinctive numbers from 206 to 210 (both inclusive) of M/S Unique castle co-op- Hsg. Society Ltd., has been misplaced, not, traceable, last in Month May 2023.
All Persons having legal right, claims in respect of the said Premises whether by way of sale, transfer, exchange, assignment, mortgage, charge, gift, trust,

ssignment, mortgage, charge, gift, trust

ncumbrance or otherwise howsoever are

encumbrance or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned as its office at office No. 8, Bldg No. 38/39, Shanti Plaza, Shanti Park, Mira Road (East) Thane-401107 within fifteen days from the date of Publication here of failing which the

Claims / rights of such Person (s), if any shall be deemed to have been waived and

ADVOCATE BHAVANA PANDEY

Dated 4th July, 2023

FOR HCKK VENTURES LIMITED

COMPANY SECRETARY CUM COMPLIANCE OFFICER
PAN: BBRPA1282P

DRASHANT AGARWA

Registered office at ICICI Bank Towers, Bandra – Kurla Complex, Mumbai – 400051 orporate office – ICICI HFC Tower, Andheri-Kurla Road, Andheri(East), Mumbai – 400059

Active Times

GOLD AUCTION NOTICE

This is to inform the public at large, that ICICI HOME FINANCE COMPANY LIMITED(ICIC HFC) has decided to conduct auction of gold ornament(s) pledge in the below accounts. Which have become overdue or which have defaults or margin breach customers Notice hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s)/Co-Borrower(s) to repay the due amount (mentioned below) together with further interest thereon plus all the cost and incidental expenses etc.till the date of auction

The Borrower(s)/Co-Borrower(s)willing to release their ornament(s), shall visit the base branch wherein the ornaments were pledged by the Borrower(s) or contact the below mentioned numbers of said designated authority of respective branch(s). Having failed to repay the due amount within specified period, ICICI HFC will sell off the gold ornament(s) to public/bidders in general by way of auction. The auction will be held online through http://gold.samil.in or https://egold.auctiontiger.net between 12:30

Branch - Thane Contact no - 9699244555 GL A/c - 120000058441

The sale is subject to confirmation by the ICICI HFC and the authorized officer of the ICICI HFC reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any furthe

Auction will be held online through http://gold.samil.in or https://egold.auctiontige net, in case the auction does not get completed on the given date due to any reasons, the auction in respect thereto shall be conducted on subsequent working days. Change in venue or date, if any, and detailed terms and conditions of the sale, details will be updated on our website www.icicihfc.com

No further communication shall be issued in this regard

Dated: 04.07.2023

Sd/-

Authorised Signatory For, ICICI Home Finance Company Limited

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the SELLER MR. CHANDRAKANT MADHUKAR PATANKAR, is intending to sell his owned Premises which is more particularly described he **Schedule** hereunder written and all his right, title and interest in the **Premises.** Wherea Mr. Madhukar Mukund Patankar died intestate on 16/08/2007, Mrs. Vinodini Madhuka Patankar died intestate on 14/07/1993, Mr. Shrikant Madhukar Patankar died intestate oi 8/01/2021. Mr. Ravindra Madhukar Patankar & Mrs. Madhavi Shrikant Patankar being the legal heirs has released their right, title and interest through registered release deed date 02/05/2023 in favour of Mr. Chandrakant Madhukar Patankar.

PUBLIC NOTICE is hereby given that, any person or persons having any share, right, title interest, claim or demand against or to or upon or in the **Premises** and or any part thereo described in the **Schedule** hereunder written whether by way of sale, assignment, bequest gift, exchange, encumbrance, lease, tenancy, license, mortgage, charge, covenant, devise lien, transfer, lis-pendens, maintenance, possession, sub-lease, sub-tenancy, trust partition, acquisition, requisition, inheritance, easement, attachment, possession eversionary rights or otherwise or rights of any nature whatsoever or order / decree udgement of any Court, option agreement or any kind of agreement or otherwise howsoeve and whatsoever, are hereby required to intimate the same in writing along with supporting locumentary proof based on which such claim is being raised to the undersigned **Adv** lubin P. Mehta within 14 (fourteen) days from the date of publication of this Public Notice failing which, any such right, title, interest, claim or demand, if any, shall be considered a waived and/or abandoned.

THE SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO: (Description of Premises)

Flat bearing No. 122 in 2C-Wing admeasuring 892 sq. ft. Built-up area or thereabouts on t

12th Floor in the building known as 'KALPATARU GARDENS PHASE – 1 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETIES LIMITED', which is situated at Off. Ashok Chakravarty Road Ashok Nagar, Kandivali (East), Mumbai - 400 101., along with Two Open Parking Spaces and is constructed on plot of land bearing CTS No. 97 lying at Village: Wadhwar Taluka: Borivali, Mumbai Suburban District within the registration District Mumbai Suburbar Dated this 04th day of July, 2023. Place: Mumba

Adv. Jubin P. Mehta Chamber No. B-102, Shanti Towe Opp. Bank of Baroda, Charkop Sector-5 Kandivali (W), Mumbai - 400067

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963

First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602 Tel: 022-2533 1486 -mail:- <u>ddr.tna@gmail.com</u>

No.DDR/TNA/ deemed conveyance/Notice/27258/2023 Date :- 03/07/2023 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 Application No. 372 of 2023.

Applicant :- Krishana Complex Co-Operative Housing Society Limited, Add : Vallipieer Road, Near Sridevi Hospital, Kalyan (W), Tal. Kalyan, Dist

Opponents :- 1. M/s. Shree Ganesh Construction Company Partership

Firm Through Shri. Jugalkrshor K. Rach, 2. Nasrruddin Abdul Karim Jivani, 3. Gulbanu Abdul Karim Jivani, 4. Bhanu Theater Pvt. Ltd. Director B. A. Jiyani, 5. A. B. Allibhai, Jiyani, 6. Karim B. Jiyani, 7 Jivani, 8. Ahmad Abdul Karim Jivani, 9. Fatmabai Esmail Chatur, 10. S B. Jivani, 11. Amarsingh A. Oil Singhani

Take the notice that as per below details those, whose interests have beer vested in the said property may submit their say at the time of hearing a the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presume that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 17/07/2023 at

Description of the Property - Mauje Kalyan, Tal. Kalyan, Dist. Thane

Survey No./CTS No.	Area
3389 A-1, 3384-B, 3386-A, 245-1 (A), 245-1 (C), 245-1 (E), 273 (D), 258 (A)	958.604 Sq. Mtrs.
Sc	 /_

SEAL

(Dr. Kishor Mande) District Deputy Registrar, Co.Operative Societies, Thane Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

PUBLIC NOTICE

PUBLIC AT LARGE is hereby informed that my client's 1) Mrs. Nirmala Maheshkumar Kothari and 2) Mr. Maheshkumar D. Kothari, are the owners and absolutely seized and possessed of and/or otherwise well and sufficiently entitled of Commercial Shop premises bearing Shop No.03, admeasuring 185 (Built-Up), on Ground Floor, in Bhima Co-Operative Housing Society Limited, situated at Shantivan, Borivali (East), Mumbai- 400066, a building constructed on a plot of land bearing C.T.S. Nos. 1881 situate, lying and being at Village Dahisar, Taluka Borivali in M.S.D. (for brevity's sake referred to as "THE SAID SHOP PREMISES"), on OWNERSHIP BASIS.

My client says that under the Agreement for Sale dated 15th December, 1986 the said M/s. D. Goyal; Builders and Developers Pvt. Ltd., has sold and transfer and M/s. Jayant Metal Mfg. Co. Pvt. Ltd., has purchase and acquire the aforesaid Commercial Shop premises

My client says that under the Agreement for sale dated 26th September 1987, registered with the office of Sub-Registrar of Assurances, Bandra (Mumbai) under No. BDR-41733-1987 the said M/s. Jayant Metal Mfg. Co. Pvt. Ltd, has sold and transfer and Mr. Zohar Ismail Sanchawala has purchase and acquire the aforesaid Commercial Shop premises

My client says that under the **Agreement for sale** dated **14th August**, **1993**, **registered under No. BDR-2/7256/16 registered on 3-10-2001** the said **Mr. Zohar Ismail Sanchawala**, has sold and transfer and **Mrs. Aarti Arun Gadgil**

has purchase and acquire the aforesaid Commercial Shop premises My client says that under the Agreement for sale dated 27th June. 2005

registered under NoBDR-6-4308/2/2005 before office of sub register M.S.D.(Bandra) registered on 27-06-2005 the said Mrs. Aarti Arun Gadgil has sold and transfer and Mrs. Aarti Arun Gadgil, has sold and transfer an the said 1) Miss. Varsha Subodh Nemlekar and 2) Mrs. Dhanashree Subodh Nemlekar has purchase and acquire the aforesaid Commercial Shop

My client says that under the Agreement for sale dated 25th May, 2018, registered under BRL-4-7721/7/2018 before office of joint sub register Borivali No.04 M.S.D.(Bandra) registered on 25-05-2018 my client has purchased aforesaid Shop from 1) Miss. Varsha Subodh Nemlekar and 2) Mrs. Dhanashree Subodh Nemlekar.

My client says that they are also member of Bhima CHS Ltd., and hold Duplicate Share Certificate being no. 65 dated 15th November, 1994, having (05) Five fully paid-up shares of Rs.50 (Fifty) each bearing distinctive numbers from 321 to 0325 (both inclusive) in respect of said Shop,

My client says that aforesaid Agreement for Sale dated 15th December, 1986 and Agreement for sale dated 26th September, 1987, and Agreement for sale dated 14th August, 1993, has been lost and misplaced by my client from their residence and same is not traceable to them after their diligent efforts.

PUBLIC AT LARGE ARE HEREBY Any persons having any claim or right in respect of the said premises by way of inheritance, maintenance, bequest, gift, sale, mortgage, charge, trust, lease, lien and/or possession, encumbrances licence, lis-pendens, easement, agreement howsoever or otherwise is hereby required to intimate the undersigned at Office, within 14(Fourteen) days from the date of publication of this Notice of his/her such claims, if any, with all supporting documents, failing which the claim and the claims, if any, of such person or persons shall be treated as waived and not binding on my client

Amol Arote Advocates High Court,
Off:- Shop No.04, Shree Krishna Avenue CHS Ltd., Savarapda, Borivali (East), Mumbai-400066

This 4th day of July, 2023.

Date: 04/07/2023 Place:- CHOPDA

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

POSSESSION NOTICE

POSSESSION NOTICE

U/s 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security
Interest Act 2002. Rule 8-(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. (Appendix-IV)
Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of M/s BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED (BHFL) under the Securitization and
Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read
with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notice(s) to Borrower(s)/Co Borrower(s)/ Guarantor(s) mentioned
herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower(s)/Co Borrower(s)/Co Borrower(s)/Co Borrower(s)/Co Borrower(s)/Co Horrower(s)/Co Borrower(s)/Co Borrower(s)/

/Co Borrower(s)/ Guarantor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below said property and any dealings with the said property will be subject to the first charge of BHFL for the amount(s) as mentioned herein under with future interest thereon.

Demand Notice Date of

Authorized Officer Bajaj Housing Finance Limited

ransact the following business:

PLACE: NASHIK DATE: 03RD JULY, 2023

arpet area.

Disclosure Requirement, 2015;

Date & Amount Possession

1-July-2023

HCKK Ventures Limited
CIN: L45100MH1983PLC263361
Office No. 514, Roongta Business Center, 5th Floor, Govind Nagar, Nashik- 422009
Tel No. +91 8976707683 Email ID: info@hckkventures.com

<u>NOTICE</u>

Notice is hereby given that pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligatio and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 for the year 2023-24 the meetin

of Board of Directors of the Company will be held on Friday, 07th July, 2023 to

To approve Financial Results along with Limited Review Report for the First Quarter Ended $30^{\rm th}$ June, 2023 pursuant to Regulation 33 of the Listing Obligation and

To conduct a comprehensive review of the company's business performance in the

previous quarter and engage in a discussion regarding future growth prospects.

Any other matter with the permission of Chair and with the consent of a majority the Directors present in the Meeting including at least one Independent Director.

proved results will be sent to you after conclusion of Board meeting

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the Public at large that our Clients Mrs Supriya Shrikant Bane and Mr. Shrikant Govind Bane have agreed to PURCHASE

acquire Flat & Membership of Society as described in Schedule written her under, from its Owner & Member of Society M/S SURAIYA PVT LTD.

Notice is hereby given to the public at large that any person having any objection to the aforesaid deal between M/S SURAIYA PVT LTD registered office at

New Gate, Kachchh Mandvi, Gujrat - 370465 and our clients and/or claiming

any rights and/or title and/or interest of any nature whatsoever over the said flat

or any part thereof by way of Assignment, Sale, Transfer, Exchange, Partition

Lease, License, Charge, Lien, Tenancy, Gift, Trust, Inheritance, Bequeath, Mortgage, Possession, Lis Pendency or encumbrance of any nature whatsoever.

may lodge such claim in writing or intimate the same along with all relevant

papers and documents, proof/evidence supporting such claim at the address mentioned herein below within a period of 07 days from the publication of

this Notice. If no claim/objection is lodged/addressed within the said period

with the undersigned fully supported by documents based on which the claim

is raised, our client shall proceed to complete the said flat's purchase procedure

by registering Sale Deed transaction from Mr. Sailesh Suraiya, one of the

director who authorised by a Resolution passed on 24/03/2023 by the Board of

Directors of M/s SURAIYA PVT LTD without any reference to such claim and

the claim if any, received on expiry of Notice period, shall be deemed to have

Flat No. 2103, 19th Floor, **Mathoshi Pride Co-op Hsg Society Ltd**, Near Rashtiya Mill Majadur Sangh, G D Ambekar Road, Bhoiwada, Parel, Mumbai,

Maharashtra 400012, admeasuring 711 sq ft. equivalent to 66.05 sq mtrs of

MAHESH B. SANKPAL

(ADVOCATE & LEGAL CONSULTANT)
Off No.: D 414, Vishnu Premises, Near CBD Belapur Court, Besides CROMA.

CBD Belapur, Navi Mumbai - 400614

Mob: 9870851329. Email: adv.maheshsankpal@gmail.com

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that I am investigating and verifying the title on behalf of my client

in respect of the property mentioned hereunder, which is presently owned by

MR. MOHAN T. KARKERA, and the owner is holding Five shares of Rs. 50/- each, bearing Share Certificate No. 37, having Distinctive Nos. 681 to 685, Dated. 15th July, 1986.

(A) Un registered Articles of Agreement, Dated. 15th March, 1980, by M/s. Agarwal

documents, the flat is transferred by the society on 8th November, 1987 in favou

Construction company, in favour of first owner MR. HUGH REGINALD GRAHAM.

(B) On the demise of MR. HUGH REGINALD GRAHAM, on the submission of relevant

(C) Un registered Agreement, Dated. 19th June, 1994, by MRS. RITA GRAHAM, ir

(D) Un registered Agreement, Dated. 24th April, 1995, by MR. JAGDISH SINGH, i

Two original documents i.e. (A) and (C) above have been lost or misplaced and same are not traceable, for which the owner have filed Police N.C./F.I.R. in Lost Report No.

56175/2023, Dated. 3rd July, 2023, with Amboli Police Station, Jogeshwari (W)

All persons having or claiming any right, title interest, claim and demand of whatsoeve

nature into or upon the said flat or any part thereof by way of sale, gift, lease, lien,

charge, trust, mortgage, maintenance, easement or otherwise howsoever and/or

against the owner are hereby required to make the same known in writing to the

indersigned supported with the original documents at his office at Shop No. 17

Ground floor, Nirmala C.H.S. Limited, Junction of Caesar Road and J.P. Road, Andher

(West), Mumbai-400 058, within 14 days from the date of publication of this notice

ailing which, the claims etc. if any, of such person(s) shall be considered to have been waived and/or abandoned, and the transaction between the owner and my client shall

SCHEDULE OF THE RESIDENTIAL FLAT

Flat No: 8, First floor, A Wing, Building No: 28-A, Hill Rock C.H.S. Limited, Swatantrya

Sainik Nagar, Amboli, Andheri (West), Mumbai-400 058, admeasuring 268 square feet

built up area i.e. 24.90 square meters built up area, together with Share Certificate No-

favour of MR. MOHAN T. KARKERA, being existing owner.

Following are the sequence of title documents.

of his wife MRS. RITA GRAHAM.

favour of MR. JAGDISH SINGH.

Mumbai 400 102

e completed.

Place: Mumbai

Date : 4th July, 2023.

been given up or waived to all intense and purposes.

THE SCHEDULE OF PROPERTY

Description of Secured Asset (Immovable Property)

All That Piece And Parcel Of The Non- 21st April 2023

5. No.293 /A part Namdeo Nagar, admeasuring 90 sq. | (Rupees Seven Lac

mt., Ankaleshwar Barhanpur Road, A/P- Dhanora Tal-Chopda, District "Jalgaon Chopda Maharashtra-Three Hundred Sixty

agricultural Property Described As: Plot No. 12 Rs.7,34,360/-

425107, East :- Adj. G.No. 293 (P) part, West :- 9 mt Only)

wide Road, North:-P.No. 13, South:-P.No. 11

CORPORATE OFFICE: Cerebrum IT Park B2 Building 5th floor, Kalyani Nagar, Pune, Ma

Branch Office: Subhash Chowk, Near Gandhi Chowk, Chopda-425107

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given to the public at large that we are investigating the title of D.G.S. TOWNSHIP PRIVATE LIITED, ("said **Developers**"), a company registered under the Companies Act, 2013 and having its office at 2013, Raghunath Krupa, Aarey Road, Goregaon (East), Mumbai 400 063 as Developers pursuant to Letter of Intent dated 4th January, 2023 bearing No. P-N/STGOVT/0040/20220617/LOI "said Rehab LOI") and Letter of Intent dated 4th January, 2023 bearing No. R-N/PVT/0105/ 20220623/LOI ("said Sale LOI") issued by Slum Rehabilitation Authority for Amalgamation/Joint Development of (i) all those pieces and parcel of plot of land admeasuring 5115.2 sq. mtrs. bearing CTS No. 355 (pt.), 355/267 to 307, 255/352 to 356, 355/357 (pt), 355/411 to 443, 491 & 491/1 to 4 of Village Kurar, Taluka Borivali in the Registration District of Mumbai Suburbar in the Registration District of Mumbai Suburban situate, lying and being at Village Kurar, Taluka Borivali, Kranti Nagar, Opp. Laxman Police Chowki, Malad (East), Mumbai- 400 097 ("First Property") and (ii) All that piece and parcel of Plot of land admeasuring about 5599 sq. mtrs. bearing CTS No. 2293/B, of Village Dahisar, Taluka Borivali, in the Registration District of Mumbai Suburban situate. Vino and heigh at Mumbai Suburban situate, lying and being at Sant Dyaneshwar Road, Borivali East, Mumbai – 400 066 ("Second Property") by clubbing of scheme under Regulation 33 (10) and Regulation 33 (11) of Development Control and Promotions Regulations, 2034. The Developers are inter alia constructing Sale Building to be known as "Sheetal Sahyog" comprising of 2 wings i.e "A" and "B" ("said Sale Building") on the First Property as per the plans approved by Slum Rehabilitation Authority. The said First Property and the said Sale Building and the said Second Property is more particularly described in the Schedule hereunder written.

Any person having any claim against, in to or upon the properties mentioned in the Schedule hereunder written by way of sale, exchange inheritance, agreement, contract, mortgage (equitable or otherwise), partnership, joint venture, development rights, family arrangement, maintenance, bequest, possession, lease, tenancy, license, lien, charge, lis-pendense, pledge, guarantee, loans, advances, injunction or any other attachment or under any decree, order or award passed by any Court of Law, Tribunal, Revenue or Statutory Authority or arbitration, easement, gift, leave and license, trust, right of residence, maintenance or otherwise howsoever are hereby required to other wise flowsever are interestly required to notify the same in writing along with supporting documentary evidence to the undersigned at 2048, 2nd floor, 'Hallmark Business Plaza", Near Gurunanak Hospital, Bandra (East), Mumbai – 400 051, within 14 days from the date of publication of this present notice, failing which the claims and/or objections, if any, shall be considered as waived and/or abandoned and we will issue title certificate in favour of Developers without reference and/or recourse to such claims and/or objections if any.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO: Firstly:

All that piece and parcel of land admeasuring 5115.2 sq. mtrs bearing Final CTS No. 355 (pt.) 355/267 to 307, 255/352 to 356, 355/357 (pt) 355/411 to 443, 491 & 491/1 to 4 in Registration 355/411 to 443, 491 & 491/1 to 4 in Registration District of Miumbai Suburban District situate, lying and being at Village Kurar, Taluka Borivali, Kranti Nagar, Opp. Laxman Police Chowki, Malad (East), Mumbai - 400 O97 and bounded as follows: On or towards East: CTS No. 491,492; On or towards West: CTS No. 355; On or towards North: 355,512; On or towards South: 490.

Part B: Sale Building being constructed on the said First Property to be known as "Sheetal Sahyog" comprising of 2 wings "A" and "B" as per the approved plans from Slum Rehabilitation Authority.

Secondly:-

All that piece and parcel of lands, ground, admeasuring about 5599 sq. mtrs. bearing CTS No. 2293/B, of Village Dahisar, Taluka Borivali, in the Registration District of Mumbai Suburbar situate, lying and being at Sant Dyaneshwar Road, Borivali East, Mumbai – 400 066 and bounded as follows: On or towards North: Shree Adjust Towers: On or towards South: Bank of India Quarters; On or towards East: Sant Dnyaneshwar Marg; On or towards West: Western Express Highway. Dated this 04th day of July, 2023

M/s. Law Origin Namita Natekar

NOTICE This is to inform the public that the said Malvani Swastik Sahakai Grihnirmaan Sanstha Ltd., Building No. 14, Chhatrapati Shivaji Raje Complex, Ekta Nagar, Kandivali (West), Mumbai - 400067. The unde mentioned members have informed that the original share certificate of their flats are missing and they have submitted to the Institute

Issua	ance of new Share Certificates has been notified.	otituto /
S.N.	Members Name	Flat No.
1)	Mrs. Kavita Santosh Gupta	F-001
2)	Mr. Mukesh Mohanlal Joshi	F-002
3)	Mr. Prashant Prabhakar Sawant	F-004
4)	Mr. Babulal Balaram Nahak & Mr. Kishore Balaram Nahak	F-005
5)	Mr. Shankerlal Mulchandani	F-007
6)	Mrs. Samruddhi Vishnu Jogi	F-101
7)	Mr. Sadanand Mahadev Malvi	F-102
8)	Mr. Shubhash Bapurao Surve	F-107
9)	Mr. Vijaymal Prajapati & Indudevi Prajapati	F-201
10)	Mr. Ramesh P. Shetty	F-203
11)	Mr. Raj Kumar Singh	F-207
12)	Mr. Sunil Vithal Sawant	F-308
13)	Mr. Diwakar Baburam Yadav & Mrs. Poonam Diwakar	F-401
14)	Mr. Sandeep Kashinath Sawant & Shraddha Sandeep Sawant	F-402
15)	Mr. Rajendraprasad C. Shrivastav & Madhubala Shrivastav	F-404
	Mr. Sandeep Gajanan Sawant	F-408
17)	Mr. Ashok Kumar	F-501
18)	Mrs. Sulakshana Babaji Khopkar	F-307
	Mrs. Tejal Mukesh Gaikwad & Mukesh Prahlad Gaikwad	F-502
	Mr. Santosh Narayan Bane	F-506
	Mrs. Anuradha Pravin Kalambekar	F-508
	Mr. Mangudi Sethuraman	F-601
23)	Mrs. Seeta Vijay Shinde	F-603
	Mrs. Rajashree P. Nikam	F-604
	Mr. Prashant Sidram Gotral & Mr. Sidram Tukaram Gotral	F-605
	Mr. Harish Ranga Poojary	F-606
L,	Mr. Peter Fernandes & Mrs. Philomena Fernandes	F-607
	Mrs. Dipika Vinayak Sawant & Mr. Vinayak Baliram Sawant	
/	Mr. Koshore Anand Jadhav	F-703
- /	Mrs. Namrata Samir Hadkar	F-704
	Mrs. Anjalee Pradeep Arora	F-705
- /	Mr. Rashmi J. Tiwari	F-706
	Mr. Ajay Ramanlal Sharma	F-707
right, the u perio	said society, by this notice, indicates that if any person he, claim or objection to the above mentioned flat, they should indersigned Secretary with written documentary evidence vid of 15 (fifteen) days from the date of issue of this notice, appropriate action regarding issue of new share certificate	l inform within a It shall

Date: 04.07.2023

Place: Mumba Secretary Malvani Swastik Sahakari Grihnirmaan Sanstha Ltd Building No. 14, Chhatrapati Shivaji Raje Complex Ekta Nagar, Kandivali (West), Mumbai - 400067

37, and the said building is consisting of Ground plus Four upper floors without lift, and he said building is constructed in the year 1980-1981 in the K West Municipal ward, on the land having C.T.S. No- 7 (Pt), 48 (Pt), 50 and 57, in the Revenue Village-Ambivali Taluka- Andheri, in the Registration District of Mumbai Suburban

NOTICE CHALLENGING THE WILL
In accordance with the laws governing estate administration, this
notice serves as an official declaration of a challenge to the Last Wil
and Testament of Late Jitendra Vrajlal Pandya, dated 3rd June 2021 over
his property situated at Flat no 4971, Ground Floor, Building No 182
Pant Nagar Co-operative HOUSING Society, Pant Nagar, Ghatkopa
East Mumbai 400075 Apri interested parties or individuals with

claim to the estate of the deceased are hereby informed. My Client Ms. Bhavna Rana, residing at 801, Prestige Tower, Daman Chala Road, Vapi - 396 191, intends to contest the validity and enforceability of the aforementioned Last Will and Testament. The

grounds for this challenge include, but are not limited to: Lack of Testamentary Capacity: The deceased lacked the mental capacity to understand the nature and consequences of executing a will at the time of its creation also he has been frequently been hospitalized.

Undue Influence: The deceased was manipulated and unduly influenced during the creation of the will, resulting in an unfair distribution of assets All persons with knowledge or evidence pertaining to the aforementioned grounds are urged to come forward and provide relevant information to Ms. Bhavna Rana or their legal representative

Failure to respond or present evidence within the specified time frame may result in the court considering the challenge to the Last Will and Testament without your input. Interested parties should consult with their own legal counsel to protect their rights and determine their ourse of action.

Any inquiries or correspondence related to this challenge should be directed to Ms. Bhavna Rana at [9714622337]. This notice is published to ensure transparency and the lawful resolution of any dispute concerning the estate of the deceased.

Dated this 4th day of July, 2023

vithin 15 days from the date of this notice.

Legal Global Advocate Monarch Gandhi 9969336846

SHAILESH B. SHAH.

Advocate High Court.

422 Neo Corporate Plaza Kanchpada Malad West mumbai 400064

that piece and parcelof Flat No. G-8 on the Ground Floor admeasuring 510 Sq. Fts. in B - Wing in the complex known as "Sai Deep" situated at Sai Nagar, Village Palghar, Taluka & District Palghar. Mr. Sharif Babajan Shaikh has lost/misplaced the previous chain Agreement for Sale dtd. 23.02.1996 executed between the Builder i.e. Chandra Enterprises & Purchasers i.e. 1. Rajeshree R. Kulkarni, 2. Ramesh Enterprises & Purchasers I.e. 1. Rajestree R. Kulkarni, 2. Ramesh Bhalchandra Kulkarni bearing Sr. No. 344 dated 08.03.1996 registered before the Sub-Registrar Palghar. The missing report has been registered before the Palghar Police Station. All the persons are hereby informed not to deal or carry out any transaction with anyone on the basis of said missing document. If the said missing document is traced or if anyone has any sort of objection in respect of the above-said property contact at the below address.

PUBLIC NOTICE

MR. RAJENDRA BHASKAR DIVE, the member of the LANDBREEZE WING H AND I CHSL, holding Flat No. 003, Ground Floor, H-Wing, area admeasuring 556Sq.ft. Built Up, Manjarli, Badlapur, Taluka Ambarnath, Dist Thane, lying and situated on N. A. Plot of land bearing Gut No. 31 Part, Plot No.1, Village Manjarli, Taluka Ambarnath, Dist Thane, died on 31.01.2019 thereafter his legal heirs (1) SMT. SHEETAL RAJENDRA DIVE, (2) MISS. DIKSHA RAJENDRA DIVE, 3) MISS. SAMIKSHA RAJENDRA DIVE and further SMT. SHEETAL RAJENDRA DIVE have made an application to the society for transfer of membership and shares and nterest of deceased MR.RAJENDRA BHASKAR DIVE, in the name at SMT. SHEETAL RAJENDRA DIVE.

I hereby invites claims or objections from their legal heirs or other claimant or claimants/objector to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 14 days from the publication of this notice with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased nember in the capital/property of the society at following address. If no claims objections are received within the period prescribed above it will be presumed that there is no other legal heir and or claimant and or objector for the transfer of the shares and membership in the name SMT. SHEETAL RAJENDRA DIVE. Sd/-

K. R. Nemade Advocate High Court Off Add: A-3, Neelkanth Building, Behind Vaishali Theatre, Sarvodaya Nagar, Badlapur (W), Tal Ambarnath Dist Thane

GOKUL HEIGHTS (AGRAWAL GARDEN) CO-OP. HSG. SOC. LTD. Add :- Bolinj, Virar (W), Tal. Vasai, Dist. Palghar-401303 **DEEMED CONVEYANCE NOTICE**

Notice is hereby given that the above Society has applied to this office for declaration of Deemed Conveyance of the following properties. The next hearing is kept before on 19/07/2023 at 2:00 PM.

M/s. Agrawal Realties & Other those who have interest in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say, it shall be presumed that nobody has any objection and further action will be taken. Description of the property -

Mauie Bolini, Tal. Vasai, Dist. Palghar

ı	made Bonni, rai. Vasai, bist. raignai			
	Survey No.	Hissa No.	Area	
	New S. No. 164	2/1, 2/2 P, 4 P, 5 P, 10,	3460.00 Sq. Mtr.	
ı	Old S No 188	11 12 P		

Office : Administrative Building-A, 206, 2nd Floor, Kolgaon, (SEAL) Palghar-Boisar Road, Tal. & Dist. Palghar. Date: 03/07/2023

Sd/-(Shirish Kulkarni) Competent Authority & District Dy. Registrar Co.Op. Societies, Palghar

SARASWATI HEIGHTS CO-OP. HSG. SOC. LTD. Add :- Oswal Nagari, Central Park, Nallasopara (E), Tal. Vasai, Dist. Palghar-401209

DEEMED CONVEYANCE NOTICE Notice is hereby given that the above Society has applied to this ffice for declaration of Deemed Conveyance of the following properties. The next hearing is kept before on 19/07/2023 at 2:00 PM.

M/s. Sai Samrat Builders & Developers & Other those who have nterest in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say, it shall be resumed that nobody has any objection and further action will be taken

Description of the property -

Mauje More, Tal. Vasai, Dist. Palghar

Survey No.	Hissa No.	Area
5	3 A, 3 B, 2/2/A	1260.00 Sq. Mtr.
6	1/1 Part, 1/2/A, 2 A, 2 B	1401.00 Sq. Mtr.
	Total	2661.00 Sq. Mtr.

Office: Administrative Building-A 206, 2nd Floor, Kolgaon, Palghar-Boisar Road, Tal. & Dist. (Shirish Kulkarni)

SEAL Competent Authority & District Dy. Registrar Co.Op. Societies, Palghar



H.O:- 103 Trade Corner, Sakinaka Junction, Andheri (E), Mumbai-72 Ph. 28520369Fax-28524500 email:- recovery@sdcbank.in

RE-AUCTION NOTICE

Borrower Mr. Dharmesh Bhavanji Gosar has taken a Loan from The Sahebrao Deshmukh Co-op Bank Ltd. He has defaulted for repayment of loan. Hence bank has filed case before Dv. Registrar Co-op. Societies Govt. of Maharashtra, Mumbai (On Deputation) for recovery of entire outstanding loan amount. As per Recovery Certificate dt. 19.03.2021, issued by Dy. Registrar under MCS Act. 1960 u/s. 101, and as per power delegated to me vide rule 156 under MCS Act. 1961 by Hon. Co-op. Commissioner & Special Registrar, Govt. of Maharashtra Pune, And as per possession order dt. 10.03.2022 Passed by Hon. Dist. Magistrate Court, Raigad-Alibaug, Hon. Mandal Adhikari, Panvel attached the mortgaged property as described below & handover the physical possession to Recovery officer of the bank on 22.06.2022. The Sealed tenders are invited for the public auction for the sale of said property on "as is where as" basis. Description of the property as below.

becompained and property de below.			
Name of Loanee & Surity & Loan	Description of the Property	Upset Price	
Outstanding		(Govt.Value)	
Mr. Dharmesh Bhavanji Gosar	Flat No. 404, 4th floor, Krishna	Rs. 65,71,920/-	
Guarantors	Majesty Co-op Hsg. Society		
1) Mr. Paras Shamji Savala	Ltd., Plot No.33, Sector-35/D,		
2) Mr. Uday Anant Manjrekar	Kharghar, Navi Mumbai-		
Total Outstanding Loan LAABN-	410210.		
120005 of Rs. 43,48,127/- (As on	Above flat owned by Mr.		
30.06.2023 + further interest & oth	Dharmesh Bhavanji Gosar		
chq. (Excl. Cost of Process)	Area :-728 sq. ft. Built up		
,	(67.595 sq.mtrs)		
	(as per Sale Agreement)		
Terms & conditions			

The property will be sold on "As is where is", As is what is" and "Whatever there Tender forms along with terms & conditions of sale will be available from 04/07/2023

to 02/08/2023 at Bank's Head Office [Excluding Bank Holidays] between 10.00 a.m to 5.00 p.m Charges for the tender form is Rs. 100/- (Plus 18% GST)

As per agreed terms & conditions, duly signed & filled sealed Tender form with self addressed and contact numbers, be submitted along with a Demand Draft / Pay Order in favour of "The Sahebrao Deshmukh Co- op Bank Ltd." Or NEFT/RTGS as mentioned herein (IDBI Bank Ltd., Kalbadevi Br. A/c No. 100102000072645. IFSC Code:- IBKL0000100) for Rs. 1,00,000/- as Earnest Money Deposit. The said sealed Tender envelops should be submitted at above stated bank's Head office address with KYC Documents i.e. Adhar card, Pan card, Resi, Light Bill, Rent Receipt

on or before 03.08.2023 up to 5..00 p.m. [Excluding Bank Holidays]. The property will be available for inspection on 20.07.2023 at 12.00 p.m to 4.00 pm. Write as "Mr. Dharmesh Bhavanji Gosar property sale Tender" on the top of sealed Envelope.

Sealed Tenders received will be opened on Friday 04/08/2023 at 11.00 a. m at above stated Head office address in presence of Tenderers. Highest Bidder will be declared as Auction purchaser among the presence of intended buyers. However if the opening of the tender envelope could not be carried out due to some unavoidable reasons, the next date of bidding will be advised to the tenderers by the bank, and it will be opened in their presence.

Highest Tenderer / Bidder shall pay the 15% amount immediately i.e. Friday on 04/08/2023 and balance 85% amount should be paid within 1 month i.e. on or before 02/09/2023 up to 5.00 p.m. failing which the Tenderer's/Bidder's Tender / part payment deposit amount will be forfeited.

If Auction/ Beed is not done in your favour, Bank will return your EMD Amount. Tender/Offer not accepted by Bank/ Recovery Officer below the amount of upset

price. . The responsibility of the successful Bidder to remit the TDS @ 1% as applicable u/s 194-1-A if the aggregate of the sums of credited or paid for such consideration is Rs. 50,00,000/- or more TDS should be filed online by filing form no. 26QB and TDS Certificate to be issued in form 16B, the purchaser has to produce the proof of having

deposited the income tax in to the Govt. account. 10. After taking Tender form tenderer has to take information about property tax / society dues / builder dues / corporation dues / dues of Govt. & Semi Govt. / stamp duty / sales tax / income tax / wealth tax & other related dues of property. Tenderer / Bidder has to pay above said dues himself. Bank / Recovery officer will not be responsible for or pay

the above said dues of property in any condition. 11. The Bank / Recovery officer reserves the right to accept or reject Tender / offer

Date: 04/07/2023 sd/-Neeta Arun Junghare Place: Mumbai

Seal

Recovery Officer (Mob:9372046836) [Maharashtra Co. op. Societies Act,1960. read with rule 107 of MCS Rule 1961] The Sahebrao Deshmukh Co-op. Bank Ltd.

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, श्री. मोहन टी. करकेरा हे विद्यमान मालक असलेल्या खालील अनसचित सविस्तर नमद मालमत्तेबाबत माझ्या अशिलांच्या वतीने मी अधिकाराची चौकशी पडताळणी करीत आहेत आणि दिनांक १५ जुलै, १९८६ रोजीचे अनुक्रमांक ६८१ ते ६८५ असलेले भाग प्रमाणपत्र क्र.३७ चे रु.५०/- प्रत्येकीचे ५ शेअर्स धारक आहेत

अधिकार दस्तावेजाची श्रेणी खालीलप्रमाणे:

- अ. मे. अगरवाल कन्स्ट्रक्शन कंपनी यांच्याद्वारे प्रथम मालक श्री. हुग रेजिनाल्ड ग्रॅहम यांच्या नावे दिनांक १५ मार्च, १९८० रोजीचे अ-नोंदणीकृत करारनामा.
- ब. **श्री. हुग रेजिनाल्ड ग्रॅहम** यांचे निधनानंतर आवश्यक दस्तावेज सादर केल्यावर सदर फ्लॅट सोसायटीकडून दिनांक ८ नोव्हेंबर, १९८७ रोजी त्यांची पत्नी श्रीमती रिटा ग्रॅहम यांच्या नावे
- क. श्रीमती रिटा ग्रॅहम आणि श्री. जगदीश सिंग यांच्या दरम्यानचा दिनांक १९ जून, १९९४ रोजीचे अ-नोंदणीकृत करारनामा.
- ड. श्री. जगदीश सिंग आणि श्री. मोहन टी. करकेरा, विद्यमान मालक यांच्या दरम्यानचा दिनांव २४ एप्रिल, १९९५ रोजीचे अ-नोंदणीकृत करारनामा

वर नमुद मुळ दस्तावेज अर्थात (अ) व (क) हे हरवले आहेत आणि सापडलेले नाही, ज्याकरित मालकाने आंबोली पोलीस ठाणे, जोगेश्वरी (प.), मुंबई-४००१०२ येथे दिनांक ३ जुलै, २०२३ रोजी नोंद क्र.५६१७५/२०२३ अंतर्गत पोलीस एन.सी./एफ.आय.आर. नोंद केली आहे.

जर कोणा व्यक्तीस सदर फ्लॅट किंवा भागावर विक्री, बक्षीस, भाडेपट्टा, मालकी हक्क, मुक्तता, अधिभार, न्यास, तारण, परिरक्षा, कायदेशीर हक्क किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही अधिकार, हक्क, दावा किंव मागणी असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात खालील स्वाक्षरीकर्ताकडे मुळ दस्तावेजांसह त्यांचे कार्यालय दुकान क्र.१७, तळमजला, निर्मला कोहौसोलि., सिझर रोड व जे.पी. रोडचा जंक्शन, अंधेरी (प.), मुंबई-४०००५८ येथे सदर सूचना प्रकाशनापासून १४ दिवसांत कळवावे. अन्यथा अशा व्यक्तींचे दावा त्याग/स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल आणि मालक व माझे अशील यांच्या दरम्यानचा व्यवहार पुर्ण केला जाईल.

निवासी फ्लॅटची अनुसुची

म्लॅट क्र.८, १ला मजला, ए विंग, इमारत क्र.२८-ए, हिल रॉक को.हौ.सो.लिमिटेड, स्वातंत्र्य सैनिक नगर, आंबोली, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८, क्षेत्रफळ २६८ चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र अर्थात २४.९० चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र तसेच भाग प्रमाणपत्र क्र.३७ सह आणि सदर इमारत तळ + वरील चार मजले लिफ्टशिवाय आणि सदर इमारत सन १९८०-१९८१ मध्ये बांधलेली, के पश्चिम महापालिका वॉर्ड, जमीन सीटीएस क्र.७(भाग), ४८(भाग), ५० व ५७, महसूल गाव आंबिवली, तालुका अंधेरी, नोंदणी जिल्हा मुंबई उपनगर

ठिकाण: मुंबई दिनांक: ४ जुलै, २०२३

शैलेश बी. शाह बी.कॉम., एलएल.बी हक्कदार आहेत.



फोन नं २८५२०३६९/८७१४ फॅक्स - २८५२४५०० Email.ho@sdcbank.in & recovery@sdcbank.in

पुन: जाहिर लिलाव नोटीस कर्जदार श्री. धर्मेश भवानजी गोसर यांनी दि साहेबराव देशमुख को-ऑप. बँक लि.यांजकडून घेतलेल कर्जाची परतफेड वेळेवर न केल्यामुळे बँकेने संपुर्ण कर्ज वसूलीसाठी दाखल केलेल्या दाव्यांमध्ये **मा.उपनिबंधव**

सहकारी संस्था, महाराष्ट्र शासन, मुंबई (परसेवा),यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०१ अन्वये दि. १९/०३/२०२१ रोजी दिलेल्या कर्जवसूली दाखल्यानुसार व म.स.सं.अ.१९६० चे कलम १५६ आणि म.सं.संस्था नियम १०७ नुसार मा. अप्पर आयुक्त व विशेष निबंधक को- ऑप. **सोसा. महाराष्ट्र शासन, पुणे** यांजकडुन मला प्राप्त झालेल्या अधिकारास अधिन राहुन कर्ज वसुली कामी जप्त केलेली खालील वर्णनाची तारण मालमत्ता ही **महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०७ अन्वये मा.** जिल्हाधिकारी, रायगड-अलिबाग यांचे दिनांक १०/०३/२०२२ च्या आदेशानुसार मा. मंडळ अधिकारी, पनवेल यांनी पंचनामा करून सदरच्या मालमत्तेचा ताबा बँकेचे वसुली अधिकारी यांच्याकडे दि. २२.०६.२०२२ रोजी ताबा पत्र देऊन सुपुर्द केला. तरी सदरच्या मालमत्तेची "जेथे आहे तेथे " "जशी आहे त्या स्थितीत " या तत्वावर जाहीर लिलाव पध्दतीने विक्रीस काढण्याकरीता मोहोरबंद निवदा मार्गावण्यात येत आहेत स्थावर मालमत्ता / जंगम मिळकतीचे तपशील

	,	
कर्जदार, जामिनदार आणि	मिळकत / मालमत्तेचा तपशील	वाजवी किंमत रूप्ये
शिल्लक कर्ज रक्कम	/ क्षेत्रफळ	(शासिकय दराने मुल्य)
श्री. धर्मेश भवानजी गोसर	फ्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, क्रिष्णा	रू. ६५,७१,९२०/-
जामीनदार	मॅजेस्टी, प्लॉट क्र३३, सेक्टर	
श्री.उदय अनंत मांजरेकर	क्रमांक - ३५/डी, खारघर, नवी मुंबई-	
श्री.पारस शामजी सावला	४१०२१०. हि मालमत्ता श्री. धर्मेश भवानजी	
शिल्लक कर्ज LAABN-१२०००५	गोसर यांच्या मालकीची आहे	
रू.४३,४८,१२७/-(as on ३०.०६.२३	क्षेत्रफळ::-७२८स्क्वे. फूट बिल्ट अप	
+ पुढील व्याज आणि इतर देय खर्च (कॉस्ट ऑफ	(i.e. ६७.५९५ स्क्वे मि. (as per	
प्रोसेस वगळुन)	sale agreement)	
	अरी व प्रार्वी •	

मिळकत / मालमत्ता '' जेथे आहे तेथे '' आणि ''जशी आहे त्या स्थितीत '' या तत्वावर विकण्यात येईल विक्रीच्या अटी व शर्तीसह निविदा प्रपन्ने दि. ०४.०७.२०२३ ते ०२.०८.२०२३ पर्यंत मख्य कार्यालयात **सकाळी १०.०० ते सायं.५.००** च्या दरम्यान उपलब्ध होतील. निविदा प्रपत्राचे शुल्क रू १००/- आहे. (अधिक १८% जी.एस.टी)

निविदा पत्रांसोबत जोडलेल्या अटी आणि शर्ती मान्य झाल्यानंतर संपूर्ण लिहिलेली निविदा प्रपत्रे स्वपत्त्याच्य लिफाफ्यावर मोहोरबंद करण्यात यावीत त्यासोबत अनामत रक्कम[ँ]रू. १,००,०००/- ची पे ऑर्डर / डिमांड ड्राफ्ट "दि साहेबराव देशमुख को-ऑप. बँक लि." च्या नावाने काढण्यात यावी किंवा एन ई.एफ.टी किंवा आर. टी.जी.एस व्दारे पुढीलप्रमाणे दिलेल्या तपशीलानुसार दि साहेबराव देशमुख को-ऑप. बँक लि. च्या नावे (IDBI Bank Ltd., Kalbadevi Br. A/c No. १००१०२०००७२६४५, IFSC Code:- IBKL ००००१००) जमा करावेत आणि निवीदा प्रपत्रे दि.०३.०८.२०२३ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी (सुट्टीचे दिवस वगळता) बँकेच्या वरील पत्त्यावर मुख्य कार्यालयात के. वाय. सी. कागदपत्रासह (पॅन कार्ड, आधार कार्ड, घराचे विज बिल, भाडे पावती) जमा करण्यात यावे.

सदरील मिळकत **दि. २०.०७.२०२३ रोजी दु. १२.०० ते दु. ४.००** या वेळेत निरीक्षणासाठी

"श्री. धर्मेश भवानजी गोसर मिळकत खरेदी निविदा" असा उल्लेख मोहरबंद लिफाफ्यावर करण्यात यावा. प्राप्त झालेल्या मोहरबंद निविदा शुक्रवार **दि. ०४.०८.२०२३ रोजी सकाळी ११.००** वाजता

वरील पत्त्यावर टेंडर भरणाऱ्यांच्या उपस्थितीत उघडल्या जातील. काही कारणास्तव सदरील दिवशी टेंडर उघडली न गेल्यास पुढील तारखेची सुचना देऊन त्या दिवशी उपस्थितांसमक्ष टेंडर्स उघडली जातील. ज्याची निविदा स्विकृत झालेली आहेँ त्यांनी मालमत्तेची / मिळकतीची ठरलेल्या विक्री किमतीच्या १५९ रक्कम त्वरीत म्हणजे दि. ०४.०८.२०२३ रोजी भरणे आवश्यक आहे व बाकी ८५% रक्कम १

महिन्याच्या आत **दिनांक ०२.०९.२०२३ रोजी संध्या. ५.००** वाजेपर्यंत भरावयाची आहे.जर स्विकृत खरेदीदाराने संपूर्ण रक्कम ठरलेल्या वेळी भरली नाही तर टेंडर बरोबर भरलेली अनामत रक्कम तसेच त्यानंतर भरलेली पार्ट रक्कम बँक जप्त (Forfeit) करील. सदर विक्री / लिलाव आपल्या नावे कायम न झाल्यास आपण भरलेली अनामत रक्कम परत केली जाईल.

तसेच राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीला आलेली निविदा / ऑफर्स विचारात घेतली जाणार नाही.

यशस्वी खरेदीदार यांनी खरेदी रकमेच्या १% टि.डी. एस (आयकर) रक्कम भरणे आवश्यक आहे (आयकर कायदा १९४-१-ओ स्पये ५०,००,०००/- अथवा त्यापेक्षा जास्त रकमेवर) तसेच सदरचा आयकर फॉर्म नं. २६ क्यु.बी ऑनलाईन भरणे आहे. आयकर खात्यामध्ये टि.डी एस भरल्याची पावती/ प्रमाणपत्र बॅकेस सादर करणे आवश्यक आहे याची नोंद घ्यावी. . टेंडर फॉर्म घेतल्यानंतर सदरील मालमत्तेसंबंधी/ मिळकती संबंधीचे / सोसायटीचे देणे / बिल्डर्स देणे

/कॉर्पेरेशन /सरकारी/ निमसरकारी /स्टॅम्प डयटी संबंधीचे देणे / सेल्सटॅक्स / इन्कम टॅक्स / वेल्थ टॅक्स आणि मालमत्तेवरील इतर देय रकमेबाबतची माहिती मालमत्ता खरेदीदाराने स्वतः घेऊन सदरह देणे रक्कम मालमत्ता खरेदीदाराने स्वतः भरावयाची आहे. कोणत्याही परिस्थितीत वसुली अधिकारी/बँक सदरील देय रक्कम आणि इतर चार्जेस भरणार नाही, अथवा त्याबाबत उत्तरदायी असणार नाही.

११. टेंडर्स मंजूर किंवा नामंजूर करण्याचे अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहेत. ठिकाण: मुंबई

दिनांक: ०४.०७.२०२३ शिक्का

Mr. Hemant Radhakrishna Sapale



IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBAI (BANDRA BRANCH) 2(a) APPEAL NO.154 OF 2021

R.A.E. Suit No. 89/112 of 2011

Indian Inhabitant Aged 68 years, Occupation: Business and residing at) Appellant Parvati Niwas, 3rd floor, Mahant Road Ext., Vile Parle (East), Mumbai 57.) (Original Plaintiff V/s.

of Late Mr. Rajendra Vasantrao Dabir, Indian Inhabitant, Aged 58 years, Occu.: Service, residing at B 710 & 711, Aditya Coop. Hsg. Sty. Ltd., Bldg. No.4, 7 th fl., Sector No. 2, Charkop Kandivali (W) Mumbai 67 and at C/o. Mr. Mahendra Ramdas Ashtikar, Aged: 48 Yrs., B/7, Rajendra Apartment, Maharashtra Hsg. Board Chawl No.7, Room No.100, Rajendra Nagar Dattapada Road, Borivali (E) Mumbai 66, Tel. 28704516, and currently at C/o Shankarrao Kale, 342, Kamgar Colony, Subhash Nagar, Nagpur 440022, and the tenant of Tenement No. 5, Parvati Niwas, 1 st fl., Mahant Road Extension, Vile Parle (East), Mumbai - 400057

) Mrs. Sunita Rajendra Dabir nee Sunita Govind Pimparkar Widow

) Mr. Rajendra Dattatraya Khandekar, Indian Inhabitant, aged: not known, Occ.: service, illegally residing in Tenement No.5, Parvati Niwas, 1 st fl., Mahant Road Ext., Vile Parle (E), Mumbai – 400 057.) Mrs. Shruti Rajendra Khandekar, Indian Inhabitant, aged: not known Occ. service, illegally residing in Tenement No.5, Parvati Niwas, 1st fl., Mahant Road Ext., Vile Parle (E), Mumbai – 400 057 Barindra Overseas Private Limited, a company registered under Companies Act, 1956 having registered office at 1301, 13th floor, Peninsula Business Park, Tower B:, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400 013.

) Mrs. Kanan Hemang Shah, Indian Inhabitant, Age: Not known, Occ: Not known, r/o. 11/12, 11th & 12 th Floors, Suraj Coop. Hsg. Sty. Ltd Opp.: U.S. Consulate, 71, Bhulabhai Desai Road, Breach Candy, Cumbala Hill, Mumbai 400026.

he Respondent Nos.1 to 3 & 5 abovenamed Whereas the Appellant abovenamed has filed above mentioned Appeal against the Respondents, praying therein that, "2 months and 3 days delay in filing this appeal be condoned, this appeal be admitted, hearing be expedited as parties are Senior Citizens, contonied, this appear be admitted, riearing be expended as parties are Senior Chizens, record and proceedings of said two suits (R.A.E.& R. Suit No.1592/5668 of 1978 & R.A.E. Suit No.89/112 of 2011) be called for and impugned common judgement, order and decree dated 26/7/2018 be set aside and said both suits be decreed with cost and such further and other orders be passed as may appear fit and proper to this Hon'ble Court and for other

You are hereby notice to appear in this court in person or by pleader duly instructed on 6th July, 2023 in Court Room No.41 at 2:45 p.m., Court of Small Causes, Bandra Branch, Bhaskar Building, Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai 400051 to file your reply, failing which the said Appeal will be heard and determined Ex-parte. Given under my hand and the seal of this Hon'ble Court, this 12 th day of June, 2023

(Atul G. Rane Mumbai, Dated 12/06/2023

मोदीजींच्या नेतृत्वावर राष्ट्रवादी काँग्रेसच्या नेत्यांनाही विश्वास - चंद्रशेखर बावनकुळे

देश प्रगतीपथावर मार्गक्रमण करत आहे. त्यांनी भारताला जगात सर्वोत्कृष्ठ देश निर्माण करण्याचा संकल्प केला आहे. हेच विकासपर्व मुख्यमंत्री एकनाथ शिंदे आणि उपमुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस पुढे नेत आहेत.

त्यांच्या नेतृत्वावर विश्वास ठेवून राष्ट्रवादी काँग्रेस पक्षाने सरकारमध्ये सामील होण्याचा निर्णय घेतला. राष्ट्रवादी पक्षाचे नेते अजितदादा पवार यांनी ४० आमदारांसह सरकारमध्ये

जाहिर सुचना

महेशकुमार डी. कोठारी हे दूकान क्र.०३, क्षेत्रफळ १८५ (बिल्ट-अप), तळमजल्यावर, भीमा को-ऑपरेटिव

हौसिंग सोसायटी लिमिटेडम^{ें}ध्ये, शांतीवन, बोरिवली (पूर्व), मुंबई- ४०००६६ येथे वसलेल्या सीटीएस क्रमांक

१८८१ च्या भूखंडावर बांधकामित इमारत, एम.एस.डी. मधील गाव दहिसर, तालुका बोरिवली येथे वसलेले

आहे (संक्षिप्ततेसाठी सेड शॉप प्रिमिसेस म्हणून संदर्भित), मालकी आधारावर चे मालक आहेत आणि पूर्णपणे

जप्त केलेले आणि ताब्यात घेतलेले आहेत आणि/किंवा व्यावसायिक दुकानाच्या जागेचे योग्य आणि पुरेसे

माझ्या अशिलांचे म्हणणे आहे की. १५ डिसेंबर १९८६ च्या विक्री करारांतर्गत सदर मे. डी. गोयल: बिल्डर्स

अँड डेव्हलपर्स प्रा. लि. यांनी विकले आणि हस्तांतरित केले आणि मे. जयंत मेटल एमएफजी कंपनी प्रा. लि.

माझ्या अशिलांचे म्हणणे ऑहे की, २६ सप्टेंबर १९८७ रोजीच्या विक्री करारांतर्गत, हमी उप-निबंधक, वांद्रे

(मुंबई) यांच्या कार्यालयात क्रमांक बीडीआर-४१७३३-१९८७ अंतर्गत नोंदणीकृत मे. जयंत मेटल

. रॅन्यफॅक्चरिंग कंपनी प्रा. लि.. विकले आणि हस्तांतरित केले आणि श्री. जोहर इस्माईल संचावाला यांर्न

माझ्या अशिलांचे म्हणणे आहे की, १४ ऑगस्ट १९९३ च्या विक्री करारानुसार, क्रमांक बीडीआर-२,

9२५६/१६ अंतर्गत दि.३-१०-२००१ रोजी नोंदणीकृत श्री. जोहर इस्माईल संचावाला यांनी विक्री आणि

. इस्तांतरण केले आहे आणि श्रीमती आरती अरुण गाडगीळ यांनी उपरोक्त व्यावसायिक दकानाची जागा खरेदी

माझ्या अशिलांचे म्हणणे आहे की, दिनांक २७ जून २००५ च्या विक्री करारानुसार, क्रमांक बीडीआर-६

४३०८/२/२००५ अंतर्गत नोंदणीकृत उप निबंधक एम.एस.डी. (वांद्रे) कार्यालयासमोर दिनांव २७.०६.२००५ रोजी नोंदणीकृत श्रीमती आरती अरुण गाडगीळ यांनी विक्री व हस्तांतरण केले आहे आणि श्रीमती आरती अरुण गाडगीळ यांनी विक्री व हस्तांतरित केले आहे आणि १) श्रीमती वर्षा सुबोध नेमळेकर

आणि २) सौ. धनशी सुबोध नेमळेकर यांनी उपरोक्त व्यावसायिक दुकानाची जागा खरेदी करून ताब्यात घेतर्ल

माझा अशिल म्हणतो की, दिनांक २५ मे २०१८ च्या विक्री करारानुसार, बीआरएल-४-७७२१/७/२०१८ दि.२५.०५.२०१८ रोजी अंतर्गत संयुक्त उप-निबंधक बोरिवली क्रमांक ०४ एम.एस.डी. (वांद्रे) च्या कार्यालया

नोंदणीकृत माझ्या अशिलाने १) सुश्री वर्षा सुबोध नेमळेकर आणि २) सौ धनश्री सुबोध नेमळेकर यांच्याकडू

माझ्या अशिलांचे म्हणणे आहे की, ते भीमा कोहौसोलि चे सदस्य आहेत आणि दय्यम भाग प्रमाणपत्र क्र.६

दिनांक १५ नोव्हेंबर १९९४ चे, ज्यामध्ये (०५) प्रत्येकी ५० (पन्नास) रुपयांचे पाँच पूर्ण भरणा केलेले शेअस

आहेत ज्यात त्या दुकानाच्या संदर्भात ३२१ ते ०३२५ (दोन्ही समाविष्ट) विशिष्ट क्रमांक आहेत, माझ्य

अशिलांचे म्हणणे आहे की, विक्रीकरिताचा वरील करारनामा दिनांक १५ डिसेंबर, १९८६ आणि विक्रीचा करा

दिनांक २६ सप्टेंबर, १९८७ आणि विक्रीचा करार दिनांक १४ ऑगस्ट, १९९३, माझ्या अशिलांकडून त्यांच्य

ाहत्या घरातून हरवला आणि गहाळ झाला आहे आणि त्यांच्या अथक प्रयत्नांनंतरही ते सापडले नाही.

मोठ्या प्रमाणावर जाहिर आहे वारसा, देखभाल, मृत्यूपत्र, भेट, विक्री, गहाण, शुल्क, ट्रस्ट, लीज

ारणाधिकार आणि/किंवा ताबा, बोजा, परवाना, लिस-पेंडन्स, आराम, करार याद्वारे उक्त जागेवर कोणताह

द्यावा किंवा हक्क असलेल्या कोणत्याही व्यक्ती काहीही असो किंवा अन्यथा याद्रारे अधोस्वाक्षरीदाराला त्याच्या

तेच्या अशा दाव्यांची ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, सर्व समर्थन दस्तऐवजांस

कळवणे आवश्यक आहे, असे न केल्यास दावा आणि दावे, जर असेल तर, अशा व्यक्ती किंवा व्यक्तींना माप

जर्यालयः दुकान क्र.०४, श्री कृष्णा अव्हेन्यू कोहौसोलि., सावरापाडा, बोरिवली (पूर्व), मुंबई- ४०००६६

₩ PDS

पीडीएस लिमिटेड (यापूर्वीची ओळख पीडीएसमल्टिनॅशनल फॅशन्स लिमिटेड)

सीआयएन : एल १८१०१ एम एच २०११ पीएलसी ३८८०८८

नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट क्रमांक ९७१, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, अंधेरी (पूर्व),

ई-मेल : investorspdsltd.com संकेतस्थळ : www.pdsltd.com दूरध्वनी क्रमांक :+ ९१ २२ ४१४४११००

व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग आणि अन्य मान्यताप्राप्त दृकश्राव्य माध्यमे यांच्या माध्यमातून होणारी

१२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, रेकॉर्ड तारीख आणि अंतिम लाभांश यांची माहिती

गगधारकांनी कृपया नोंद घ्यावी की कंपनीची१२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग आणि

अन्य मान्यताप्राप्त दुकश्राव्य माध्यमे यांच्या माध्यमातून शुक्रवार दिनांक ३१ जुलै २०२३ रोजी दुपारी २.३० वाजता

जन्य नान्यसामा युक्ताच्या चान्यना वाच्या नाय्यासूर्य युक्तार प्रतास १ र युक्त घरना १ र वाजा दुरार १,२४ चाजास (भारतीय प्रमाण वेळेच्या अनुसार कंपनी कायत २०१३ च्या तरतुर्दीच्या अनुसार आणि त्या अंतरीत बनविष्याया आलेल्या नियमांच्या अनुसार तसेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्चलोजर रिकायरमेंट्स) अधिनियम २०१५

व्या अनुसार तसेच त्यासह वाचा या संदर्भात विविध परिपत्रके जी कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय यांनी जारी केली आहेत

आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्वेंज बोर्ड ऑफ इंडिया यांनी जारी केली आहेत, त्यांच्या अनुसार वार्षिक सर्वसाधारण

वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या तपशिलाच्या अनुसार वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रति आणि

वित्तीय वर्ष २०२२-२३ करिताचा वार्षिक अहवाल अशा समभागधारकांना पाठविण्यात येतील ज्या सभासदांचे ई-मेल

तपशील कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. ज्या समभागधारकांकडेकंपनीचे समभाग डिमॅट

स्वरूपात आहेत त्या समभागधारकांना आवाहन करण्यात येते की, त्यांनी आपले इ मेल तपशील आणि मोबाईल

क्रमांक त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरीज यांच्याकडे संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस यांच्या माध्यमातून नोंदणीकृत

करून घ्यावेत. ज्या समभागधारकांकडे कंपनीचे समभाग प्रत्यक्ष स्वरूपात आहेत त्यांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी आपले तपशील कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्स्फर एजंट्स, लिंक इन टाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड

वित्तीय वर्ष २०२२- २३ करिताचा वार्षिक अहवाल कंपनीचे संकेतस्थळ www.pdsltd.com आणि स्टॉक

एक्स्चेंज यांचे संकेतस्थळ www.bseindia.com आणि www.nseindia.com येथेही उपलब्ध करून

ज्या समभागधारकांनीआपले ई-मेल तपशील अद्याप नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांनाही वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या

सूचनेत नमूद केलेल्या विषयांवर दूरस्थ ई-मतदान पद्धतीने तसेच वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या दरम्यान ई-मतदान पद्धतीने मतदान करण्याची संधी देण्यात येणार आहे. ज्या सममागधारकांकडे कंपनीचे समभाग प्रत्यक्ष स्वरूपात

आहेत तसेच डिमॅट स्वरूपात आहेत अशा समभागधारकांसाठी दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेचा सविस्तर तपशील वार्षिक

समभागधारकानी कपया नोंद घ्यावी की कंपनीच्या संचालक मंडळाने त्यांच्या ११ मे २०२३ रोजी झालेल्या बैठकीत

प्रति समभाग रु २.६० इतका लाभांश देण्याची शिफारस केली आहे. वित्तीय वर्ष २०२२–२३ करिता अंतिम लाभांशाची

रेकॉर्ड तारीख सोमवार दिनांक २४ जुलै २०२३ अशी आहे. अंतिम लाभांश, समभागधारकांनीवार्षिक सर्वसाधारण सभेत नान्यता दिल्यास मंगळवार दिनांक २९ ऑगस्ट २०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून विविध ऑनलाईन

हस्तांतरण पद्धतीने अदा करण्यात येणार आहे ज्या समभागधारकांनी आपले बँक खाते तपशील अद्ययावत केले

डीडी/धनादेश त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर पाठवून देण्यात येणार आहे. लाभांश प्राप्त करण्यात दिरंगाई टाळण्यासाठी

(समभाग डिमॅट स्वरूपात असतील तर) आणि कंपनी रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्स्फर एजंट्स यांच्याकडे (समभाग

. प्रत्यक्ष स्वरूपात असतील तर) अद्ययावत करून घ्यावा ज्यामुळे लाभांश थेट त्यांच्या बँक खात्यात जमा करता येईल.

समभागधारक ज्यांच्याकडे समभाग इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात उपलब्ध आहेत त्यांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी

पन्याच्या संदर्भातील बदल कळवावेत आणि बँक खाते तपशील त्यांच्या संबंधित दिपॉबिटरी पार्टीसिपंटस यांच्याकडे

भद्ययावत करून घ्यावा. समभागधारक ज्यांच्याकडे समभाग प्रत्यक्ष स्वरूपात आहेत त्यांना आवाहन करण्यात येते

एचओ/एमआयआरएसडी,एमआयआरएसडी-पीओडी-१/सीआयआर/२०२३/३७७ दिनांकीत १६ मार्च २०२३ च्या अनुसार आणि अन्य आवश्यक आणि लागू असलेल्या परिपत्रकाच्या अनुसार कंपनीने ज्या सममागधारकांकडेकंपनीचे सममाग प्रत्यक्ष स्वरूपात आहेत त्या सममागधारकांनापत्र पाठवून आपला केवायसी तपशील सादर करण्याची सूचना

केली आहे जो त्यांच्या संबंधित फोलिओ मध्ये नोंदणीकृत करण्यात आलेला नाही. त्याच प्रमाणेसमभागधारक संबंधित

फॉर्म कंपनीचे संकेतस्थळ www.pdsltd.com येथे प्राप्त करू शकतात.

की त्यांनी कंपनी रजिस्तार आणि शेक्षर तान्स्फर एजंत्स यांच्याशी संपर्क साधावा सेबी परिपत्रक कमांक सेबी/

धारकांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी आपला केवायसी तपशील त्यांच्या डिपॉझिटरीज यांच्याकडे

. आहे. ज्या समभागधारकांनी आपले बँक खाते तपशील अद्ययावत केलेले नाही अशा सभासदांना डिव्हीडंड वॉरंटस/

सभा आमंत्रित करणाऱ्या सूचनेत नमूद केलेल्या विषयांच्या अनुरूप घेण्यात येणार आहे.

गाकडे delhilinkintime co in गेशे साहर करावेत १२ हम तार्षिक स

वर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत विस्ताराने देण्यात आला आहे.

मानले जाईल आणि माझ्या अशिलांसाठी बंधनकारक राहणार नाही.

दिनांकित ४ जुलै, २०२३

वकील उच्च न्यायालय,

रेण्यात येणार आहेत.

अमोल आरोटे

यांनी उपरोक्त व्यावसायिक दकान परिसर खरेदी आणि ताब्यात घेतले आहे

वरील व्यावसायिक दुकान परिसर खरेदी आणि ताब्यात घेतले.

मुंबई, दि.३ : पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांच्या नेतृत्वाखाली येण्याचा निर्णय घेतला, ही आनंदाची बाब आहे, अशी प्रतिक्रिया भाजपचे प्रदेशाध्यक्ष चंद्रशेखर बावनकूळे यांनी व्यक्त केली.

> अजित पवार यांनी उपमुख्यमंत्रीपदाची शपथ घेतली. तसेच त्यांच्यासोबत राष्ट्रवादी काँग्रेसच्या नेत्यांनीही मंत्रीपदाची शपथ घेतली. यामुळे महाराष्ट्र व देशाला नवी उभारी मिळाली आहे. मोदीजींच्या नेतृत्वात प्रचंड ताकदवान भारत निर्माण करण्याकरिता हे मोठं पाउल आहे, राज्याला आता दोन उपमुख्यमंत्री आहेत. या सर्वांचे मनापासून अभिनंदन...!

> जाहीर सूचना येथे सूचना देण्यात येत आहे की, आम्ही, मे. आयसीआयसीआय सिक्युरिटीज लि., प्रदस्य) कॉर्पोरेट कार्यालयाचा पत्ता: श्री सावन नॉलेज पार्क, प्लॉट क्र.डी-५०७, टी.टी.सी. इंडस्ट्रीयल एरिया, रमआयडीसी, तुर्भे, नवी मुंबई-४००७०५ यांनी खालील अधिकृत व्यक्तींची (एपी) सेवा समाप्ती/विलग्नकरणार्च प्रक्रिया सुरू केली

एपीचे नाव व्यापार नाव पत्ता सेबी नोंद क्र. व दिनांक २री वाडी, कुंभारवाडा, ९० फीट रोड, जागृती नथु जागृती नथु एनएसई-ज्योती दुकानाच्या मागे, मुंबई धारावी, एपी०३४६०८०७५१ मुंबई, महाराष्ट्र-४००००१. दिनांक: ०३ फेब्रुवारी, २०२१ बीएसई-एपी०१०१०३०१११८६१४ दिनांक: ११ फेब्रुवारी, २०२१

उपरोक्त एपीसह व्यवहार करणाऱ्या गुंतवणूकदारांना विनंती आहे की, त्यांनी उपरोक्त बाबीची नोंद घ्यावी कृपया नोंद असावी की, एक्सचेंजेसकडून अंतिम मान्यता येईपर्यंत सदर एपी आमच्यासह संलग्न असतील काही प्रश्न असल्यास संपर्क ई-मेल: iseccompliance@icicisecurities.com ifahelpdesk@icicisecurities.com.

आयसीआयसीआय सिक्युरिटीज लिमिटेडचे संचालकांच्या आदेशान्वये विजय चांडोक

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the certificate of the undermentioned equity shares of HDFC ank limited has been lost and the holder of the said equity share has applied to the impany to issue duplicate share certificate.

Any person who has a claim in respect of the said shares should a lodge the same with e company at its registered office within 21 days from this date else the company will roceed to issue duplicate certificate to the aforesaid applicant without any further

Folio No. Face Value Name of the Shareholder Distinctive Number/s Certificate Nos 449493 Rs 10 Bhagwan Dinkar Khamkar 173505001-173505100 548071 Digvijay Bhagwan Khamkar.

एचसीकेके व्हेन्चर्स लिमिटेड

सीआयएन: एल४५१००एमएच१९८३पीएलसी२६३३६१ कार्यालय क्र.५१४, रुंगठा बिझनेस सेन्टर, ५वा मजला, गोविंद नगर, नाशिक-४२२००९. दूर.:६९१-८९७६७०७६८३, ई-मेलः info@hckkventures.com

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, सन २०२३-२४ करिता सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या नियम ४७ नुसार खालील विषयावर विमर्ष करण्याकरिता शुक्रवार,

- . . ३० जून, २०२३ रोजी संपलेल्या प्रथम तिमाहीकरिता लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स २०९५ च्या नियम ३३ नुसार मर्यादित पुनर्विलोकन अहवालासह वित्तीय निष्कर्षास मान्यता देणे.
- मागील तिमाहीमधील कंपनीचे व्यवसाय कामगिरीचे सर्वंकष पुनर्विलोकन करणे आणि पुढील विकास उद्देशाबाबत
- अध्यक्षांच्या अनुमतीने आणि एक स्वतंत्र संचालकासह सभेत हजर संचालकांच्या बहुसंख्येच्या अनुमतीने अन्य इत
- विषय विचारात घेणे.

य झालेले निकाल मंडळ सभेच्या समाप्तीनंतर तुम्हाला पाठविले जातील एचसीकेके व्हेन्चर्स लिमिटेडकरित

जुलै, २०२३ रोजी कंपनीच्या संचालक मंडलाची सभा नोंदणीकृत कार्यालयात होणार आहे.

प्रशांत अगरवात

कंपनी सचिव व सक्षम अधिकारी



अपना सहकारी बँक लि. (मल्टी स्टेट शेड्यूल्ड को-ऑप. बँक)

— नोंदणी कार्यालय : अपना बाजार, १०६-ए, नायगाव, मुंबई ४०००१४. कॉर्पोरेट कार्यालय : अपना बँक भवन, डॉ. एस. एस. राव रोड, परेल, मुंबई ४०० ०१२. दुरध्वनी :- ०२२-२४१० ४८६१- ६२/२४११ ४८६३. विस्तार १०८, १०९, १९१

आपर्ज मागनं... आपर्ज नैतः [®] विक्रीबाबत सूचना Multi State Scheduled Bank क्यूरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनानशियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यूरीटी इंटरेस्ट वटह्कूम २००२ –(सरफेसी कायदा) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)

रूल्स २००२ अन्वये बँकेच्या ताब्यात असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीबाबत **''जेथे आहे आणि जसे आहे''** या तत्वावर विक्री कारवाई करीत आहे. मेसर्स वाहेगुरु एंटरप्रायक्षेस - श्री जगदीश जेठानंद भाटिया (मालक/कर्जदार/गहाणखतदार), श्री. जेठानंद तुलसीदास भाटिया (सह-कर्जदार/जामीनदार), श्री. हरीश जगदीश भाटिया (सह-कर्जदार/जामीनदार)

१) श्री. वासुदेव सफरमल मेघवानी, (२) सौ. वर्षा जगदीश भाटिया.

मालमत्तेचा तपशिल : स्मॉल स्केल इंडस्ट्रीयल एरीया, उल्हासनगर ४ येथील सेक्शन ३–ए मधील प्लॉट न ४–ए वर बांधलेल्या इंडस्ट्रीयल एसीसी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या **बांधकामातील गाळा**, क्षेत्रफळ ७३५ चौ. फू. म्हणजे ६८.३० चौ. मि. ज्याची म्युनिसिपल वार्ड ४४ मधील खाता क्र. ४४सीआयओओ९९४५५००(भाग) स. न. ४४/००९१ वर आकारणी केलेली आहे

दि. ३१.०८.२०२१ रोजी रु. १,३९,७८,९५८.५२ (रुपये एक कोटी एकोणचाळीस लाख अड्डचाहत्तर हजार नऊशे अड्डावन्न आणि पैसे बावन्न फक्त) अधिक दि. १ सप्टेंबर येणेबाकी रक्कम २०२१ पासूनचे पुढील व्याज.

राखीव किंमत रु. ३१,७५,२००.०० बोली वाढ रक्कम रु. १,००,०००.०० इसार अनामत रक्कम रु. ३,१७,५२०.००

अटी व शर्ती

🗴 उपरोक्त स्थावर मालमत्तेकरिता असणारी कायदेशीर देणी, मालमत्ता कर, विक्री कर, एक्साईज ड्यूटी, डॉक्युमेंटसाठीचे सेज चार्जस, हस्तांतर शुल्क, प्रवास शुल्क, स्टॉम्पड्युटी रजिस्ट्रेशन फी इ. काही शिल्लक असल्यास यशस्वी बोलीदाराने एकट्याने भरणे बंधनकारक असेल. सदर विक्री या जाहिरातीत आणि निर्धारित निविदेतील कागदपत्रांमध्ये असलेल्या अटी व शर्ती आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम २००२ आणि सरफेसी कायद्या नुसारच

होईल. मालमत्ता विक्रीकरिता विहित निविदा **अपना सहकारी बँकेच्या कॉर्पोरेट ऑफिस, अपना बँक भवन, डॉ. एस. एस. एस. राव रोड, परेल– ४०००१२ वसुली विभागात सोमवार ते** शुक्रवार दरम्यान दि. ३१.०७.२०२३ पर्यंत स. १०.०० ते साय. ६.०० या वेळेत उपलब्ध असतील. मालमत्तेचे निरीक्षण अथवा तपासणी दि. २०.०७.२०२३ रोजी सकाळी ११.०० ते सायकाळी ४.०० वाजेपर्यंत देण्यात येईल. कृपया नोंद घ्यावी की अपना सहकारी बँक लि. ला पूर्व

सूचना देऊन व त्यांचेकडून वेळ निश्चित झाल्यावरच तारणाची पाहणी करता येईल. प्रत्येक बोलीदाराला एकापेक्षा अधिक वेळा तारणाची पाहणी व तपासणी करता येणार नाही इच्छूक बोलीदारांनी राखीव किंमतीच्या १० % बयाणा रक्कम एनइएफटी / आरटीजीएस मार्फत **खाते क्रमांक : ००२९९२२००००००३२ सरफेसी कायद्वाअंतर्गत खाते मेसर्स वाहेगुरु** एंटरप्रायझेस यांच्या मिळकतीची विक्री, ईएमडी खाते, अपना सहकारी बँक लि., परेल, मुंबई– १२ आयएफएससी कोडः ASBL0000002 वर दि. ०१.०८.२०२३ रोजी साय.

oy.oo वा. पर्यंत जमा करावी. रोख/चेक/डीमांड ड्राफ्ट द्वारे इसारा ठेव स्विकारली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी. दि. ०३.०८.२०२३ रोजी सायकाळी ५.०० वाजता अपना सहकारी बँक लि., कॉर्पोरेट ऑफिस, अपना बँक भवन, डॉ. एस. एस. राव रोड, परेल – ४०० ०१२ या पत्यावर

निम्नस्वाक्षरीकाराकडून विहीत वेळेत प्राप्त झालेल्या निविदा उघंडण्यात येतील. निविदाकार स्वतः उपस्थित राहून निविदा उघंडल्यानंतर प्रस्तावाची रक्कम वाढवू शकतील. अयशस्वी बोलीदार / देकारकर्ते यांना अनामत ठेव रक्कमेवर कुठल्याही प्रकारचे व्याज दिले जाणार नाही. इच्छा असल्यास, निविदा कागदपत्रात नमूद केलेल्या व या नोटीसीत उल्लेखिलेल्या अटी व शर्ती पूर्ण होत असल्यास कर्जदार/जामिनदारही या लिलाव प्रक्रीयेत सहभागी होऊ शकतील.

यशस्वी बोलीदार /देकारकर्ते यांनी पुढील एक दिवसाच्या आत अथवा अधिकृत अधिकारी यांनी वाढवून दिलेल्या मुदतीत २५% रक्कम भरावी व उर्वरित रक्कम निविदा उघडण्याच्या तारखेपासन १५ दिवसाच्या आत भरावी जर यशस्वी बोलीदार उर्वरीत ७५% रक्कम निविदा उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसाच्या आत अथवा अधिकृत अधिकारी यांनी वाढवून दिलेल्या मुदतीत, रोखीने अथवा डीडी अथवा

आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा भरण्यास अयशस्वी ठरले, तर बयाणा रक्कम जप्त केली जाईल. सर्वोच्च बोली स्विकारण्यास अधिकृत अधिकारी बांधील नाहीत आणि कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार किंवा लिलाव कोणतेही कारण न देता

तहकुब करण्याचा /पुढे ढकलण्याचा /रद्ध करण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी राखन ठेवत आहेत. सर्व प्राप्त निविदा उघडल्यानंतर इच्छुक बोलीदारांना मा. अधिकृत अधिकारी यांचे इच्छेनुसार एकमेकात चर्चा करुन निविदा रक्कम वाढविण्याची संधी मिळू शकते

१०. वर उल्लेखिलेल्या दिनांकास व वेळेत मिळकत पाहण्याची परवानगी मिळेल.

११. सदर नोटीस ही कर्जदार/जामीनदार यांना तारण मिळकतीची लिलावाने विक्री केली जात असल्याची नोटीसही समजावी.

१२. अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे मिळकती/तींवर कोणतेही भार नाहीत. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भातील अधिक माहितीसाठी तसेच निविदा फॉर्म, अटी व शर्तीसाठी येथे नमुद केलेल्या नंबरवर संपर्क साधणे ०२२–२४१०४८६१/६२/६५

विस्तार: १०८, १०९, १११

सरफायसी कायदा २००२ च्या अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक सूचना

कर्जदार/ जामीनदार यांना या नोटीशीद्वारे सूचित करण्यात येते की सरफेसी कायदा कलम १३ च्या उप कलम ८ नुसार त्यांनी लिलावाचे तारखेपूर्वी कधीही सर्व येणे रक्कम/खर्च/शुल्क इत्यादीचा भरणा करावा. अन्यथा वर उल्लेखिल्याप्रमाणे सदर मालमत्ता लिलावादारे विक्री करण्यात येऊन, जर त्यातन संपर्ण रकमेची परतफेड झाली नाही तर उर्वरित रक्कम व्याज खर्चासह वसल करण्यासाठी बँक पढे कार्यवाही करेल

दिनाक : ०४ ०७ २०२३ ठिकाण : बदलापुर

(मजकूरात सदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

सही/-अधिकृत अधिकारी कॉर्पोरेट ऑफिस



quant Mutual Fund Registered Office: 6th Floor, Sea Breeze Building, A. M. Road, Prabhadevi, Mumbai - 400 025.

Tel.: +91 22 6295 5000 E-mail: help.investor@quant.in Website: www.quantmutual.com **NOTICE CUM ADDENDUM NO. 10/2023**

Notice-cum-Addendum to the Scheme Information Document ("SID") and Key Information Memorandum ("KIM") of the Schemes of quant Mutual Fund Change in Risk-o-meter

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT, pursuant to SEBI circular no. SEBI/HO/IMD/DF3/CIR/ P/2020/197 dated October 5, 2020 the

Risk-o-meter of the following Scheme of quant Mutual Fund is revised as under:

Scheme Name quant Dynamic Asset Allocation Fund Investors understand that their principal will be at moderately high risk quant Multi Asset Fund investors understand that their principal will be at very high risk

The above Risk-o-meter is based on evaluation of risk level of Schemes' portfolio as on June 30, 2023. The Risk-o-meter will be reviewed on a monthly basis and Notice-cum-Addendum about the changes, if any, will be issued.

All other details of the Product Labeling and all other features and terms & conditions of the SID and KIM of the Schemes will remain

This Notice-cum-Addendum forms an integral part of the SID and KIM issued for the Schemes read with the addenda issued

thereunder. For quant Money Managers Limited

Sd/-

Authorised Signatory

Date :: 03.07.2023 MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.

समभागधारकांनी कृपया नोंद घ्यावी की प्राप्तिकर कायदा १९६१ (कायदा) मध्ये वित्तीय कायदा २०२० च्या अनुसार सुधारणा करण्यात आली असून १ एप्रिल २०२० च्या नंतर कंपनीकडून अदा करण्यात आलेला किंवा वितरित करण्यात आलेला लामांश सभासदांसाठी करपात्र आहे. त्यामुळे लामांशाची अदायगी करताना कंपनीला त्यातून नुरुवाता आसरा। त्याचारा पानारा पानारा प्रकार आह्न । मुल्तोबातून करकपात करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे लागू असलेल्या टीडीएसवार जाणून घेण्यासाठी समासदाना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी संबंधित कागदपत्रे जी खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या परिच्छेदांमध्ये देण्यात आती आहेत आणि जी प्राप्ती कर कायद्याच्या अनुसार आहेत तो सादर करावीत. निवासी सम्मागाधारकांच्यासाठी : मूलस्रोतातून कर कपात प्राप्ती कर कायद्याच्या कलम १९४ च्या अनुसार खालील प्रमाणे करण्यात येणार आहे.

Place : Mumbai

मात्र निवासी व्यक्तिगत सभासदांसाठी लाभांशातून कर कपात केली जाणार नाही जर संबंधित सभासदांना मिळणार्र लामांशाची रक्कम वित्तीय वर्ष २०२२– २३ करिता रु ५,०००/– पेक्षा जास्त नाही आणि जर समासदाने फॉर्म १५ जी/ फॉर्म १५ एच (फॉर्म क्रमांक १५ एच ६० वर्षे किंवा त्यापेक्षा अधिक वयोमान असणाऱ्या व्यक्तिगत समासदांसाठी आहे) सादर केल्यास मलस्रोतातनकर कपात करण्यात येणार नाही मात्र ते प्राप्तिकर कायद्याच्या शर्तींच्या अधीन आहे. निवासी

समभागधारक कमी/निरंक कर येण्यासाठी प्राप्ती कर कायद्यात विनिर्दिष्ट करण्यात आलेली अन्य कागदपत्रे सादर करू शकतात. फॉर्म १५ जी/फॉर्म १५ एच तसेच वरील प्रमाणे नमूद केलेलि अन्य कागदपत्रे देणाऱ्या सभासदांसाठी पॅन

अनिवासी समभागधारकांच्यासाठी : प्राप्ती कर कायद्याच्या कलम १९५ च्या तरतुर्दीच्या अनुसार लागु असलेल्य दराने कर कपात करणे आवश्यक आहे. हा कर देय लाभांशाच्या २०% (अधिक लागू असलेले अधिभार) किंवा भारत सरकारने अधिसूचित केल्यानुसार असेल. मात्र प्राप्तिकर कायदा कलम ९० च्या तरतुर्दीच्या अनुसार अनिवासी समागाधारकाना डबल ठॅक्स अव्हाँड्डन्स एप्रीमेंट (डिटिएए) तसेच त्यासह वाचा मल्टीलॅटरल इन्फ्र्रेंग्ट जे मारत सरकार आणि संबंधित सममागधारक निवासी असलेल्या देशांच्या दरम्यान झाले आहे त्याचा पर्याय उपलब्ध आहे. जर तो त्यांना अधिक लाभदायक असेल तर. त्या करिता म्हणजेचडीटीएए चा लाभ घेण्यासाठी अनिवासी समभागध

पॅनकार्डची प्रत जी भारतीय प्राप्तिकर खाते प्राधिकाऱ्यानी दिली आहे त्याची स्वयंसाक्षांकीतप्रत किंवा प्राप्तिकर अधिनियम १९६२ चा नियम ३७ बीसी च्या अनुसार विनिर्दिष्ट करण्यात आलेली कागदपत्रे

निवासी प्रमाणपत्राची प्रत वित्तीय वर्ष २०२२- २३ करिता जी संबंधित देशाच्या महसूल प्राधिकरण यांनी दिली आहे त्याची समभागधारकाने दिलेली सत्यप्रत

फॉर्म १० एफ प्रमाणे स्वयं घोषणापत्र समभागधारकाचे घोषणापत्र, भारतात स्थायी आस्थापना नाही लागू असलेल्या कर कराराच्या अनुसार

अनिवासी समभागधारक लाभार्थी मालक नसल्याचे प्रतिज्ञापत्र

खालील प्रपत्रे सादर करणे आवश्यक आहे.

दिनांक : ०३ जलै २०२३

अन्य असे प्रपत्र जे प्राप्तिकर कायद्याच्या अनुसार विनिर्दिष्ट करण्यात आले आहे आणि जे कमी करासाठी आहे, तमभागधारकानेप्रमाणित करणे आवश्यक आहे

विदेशी संस्थात्मक गुंतवणूकदारांसाठी/विदेशी पोर्टफोलिओ गुंतवणूकदारांसाठी कर हा प्राप्तिकर कायदा कलम १९६ डीच्या अनुसार २०% (अधिक लाग् असलेला अधिभार) किंवा संबंधित डिटिएए तसेच त्यासह वाचा एमएलआय मध्ये नमूद्र केलेली प्रपत्रे लिंक इन टाइम यांचे संकेतस्थळ https://linkintime.co.in/client _downloads.html येथून डाजनोड करता येतील आणि ती लिंक इन टाइम यांचे पोर्टल https:// linkintime.co.in/formsreg/submission-of-form-15 g-15 h.html येथे सोमबार दिनांक २४ जुलै २०२३ रोजी संध्याकाळी ५,०० किंवा त्यापूर्वी अपलोड करणे आवश्यक आहे ज्यायोगे लागू असलेल्या कराचा दर कंपनीला निश्चित करता येईल. कराच्यासंदर्भात सोमवार दिनांक २४ जुलै २०२३ रोजी संध्याकाळी ५,०० (भारतीय प्रमाण वेळेनुसार) नंतर कोणताही संवाद साधला जाणार नाही

१२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना समभागधारकांना लागू असलेल्या नियमांच्या अनुसार त्यांच्या नोंदणीकृत ई-मेल पत्त्यावर विहित कालावधीत निर्गमित करण्यात येणार आहे

> पीडीएस लिमिटेड यांच्या करिता (यापूर्वीची ओळख पीडीएसमल्टिनॅशनल फॅशन्सलिप्टिने स्वाक्षरी/-अभिषेक कानोई

विधी विभाग प्रमुख आणि कंपनी सेक्रेटरी