KAPIL COTEX LIMITED

REGD. OFFICE: UG- 276, DREAMS MALL, L. B. S. MARG, NEAR BHANDUP RAILWAY STATION, BHANDUP (WEST), MUMBAI - 400078

CIN: L17100MH1983PLC031114

Tel No: 91-(22)- 21660432, Website: www.kapilcotexlimited.com

Email ID: kapilcotexlimited@yahoo.co.in

Date: 08/11/2023

To,
The Manager
Listing Department
BSE Limited
P.J Towers, Dalal Street Fort
Mumbai 400001

BSE Scrip Code: 512036

BSE Scrip ID: KAPILCO

SUB: SUBMISSION OF NEWSPAPER ADVERTISEMENT ABOUT CORRIGENDUM TO THE NOTICE OF EOGM

Dear Sir,

We are enclosing herewith a Published Corrigendum to the notice of Extra-Ordinary General Meeting, in Newspaper.

And in this connection the Company is providing remote e-Voting facility to their Shareholders, the e-Voting period begins from Friday the 17th day of November, 2023 at 10:00 am and ends on Monday the 20th day of October, 2023 at 05:00 pm.

Kindly take the above in your records.

Thanking You!

Yours Faithfully

FOR KAPIL COTEX LIMITED

PRAKASHCHANDRA
Director

Director

DIN: 01393087

Encl: As above

(MAHARASHTRA HOUSING AND AREA **DEVELOPMENT AUTHORITY,)**

A REGIONAL UNIT OF



Tel. No. 022-66405432, E-mail - eewest.msib@mhada.gov.in

e-TENDER NOTICE

Executive Engineer (West) Division, Mumbai Slum Improvement Board, (Unit of MHADA) Room No. 537, 4th Floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai-400051 Phone Number (022) 66405432 is inviting Open Tender / Regular e-Tender for the 41 number of work in the form of B1 (Percentage Rate) from the contractors registered with PWD / MHADA / CPWD / CIDCO / MES / MJP / MIDC / Indian Railway / BPT / MCGM in the corresponding appropriate class of contractor or any Govt. / Semi Govt. organization, vai online e-tendering system. The detailed Tender Documents shall available & can be downloaded from Government of Maharashtra portal https://mahatenders.gov.in. Bidding documents can be loaded on the website. The tender schedule

Sr. No.	Stage Dese.	Date of time period	Sr. No.	Stage Dese.	Date of time period
1	Documents sale start	09/11/2023 10.30 am	2	Documents sale end	16/11/2023 6.15 pm.
3	Technical bid opening	21/11/2023 10.30 am. onward	4	Price bid opening	16/11/2023 6.15 pm.

The Competent Authority reserves the right to reject any or all the tenders without assigning any reason thereof Conditional offers will not be accepted.

Note. 1 Please refer detailed tender notice on website.

Note. 2 Corrigendum / Amendments if any could be published only on the website.

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation CPRO/A/782

Executive Engineer (W) M S I B Board, Mumbai



Branch Office: ICICI BANK LTD, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093.

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)] Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical possession** of which has been taken by the Authorized Officer of ICICI Bank Limited will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Price Earnest	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Dolas (Co-Borrower) Loan Account No- LBMUM00005127393	100 OF O- M4- O	LBMUM0000 5127393 Rs. 32,16,836/- & LBMUM0000 5217002 Rs. 1,77,678/- (As on October 31, 2023)	Rs. 17,00, 000/- Rs. 1,70, 000/-	November 18, 2023 From 02:00 PM to 05:00PM.	November 28, 2023 From 11:00 AM Onward

The online auction will take place on the website of e-auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited (URL Link-https://disposalhub.com). The Mortgagors/ noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till November 28, 2023 before 11:00 AM failing which, this secured asset will be sold as per schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400 093 on or before November 24, 2023 before 04:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before November 24, 2023 before 05:00 PM along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400 093 on or before November 24, 2023 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at Mumbai. For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 8454089353/7304915594/9004392416.

Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd., have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date: November 07, 2023 Place: Mumbai

(Prospect No

Bid Increase Amount

uthorized Officer

Public Notice For E-Auction For Sale Of Immovable Properties
Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate
Office at Plot No. 98, UdyogViñar, Phase-IV, Gurgaon-122015 (Haryana) and Branch Office at "CTS No.4278/1 to-7, Tanaji Nagar, Near Kalika
Mata Mandir, 2nd Floor, Chichwad, Pune-411033" / "IIFL House, Sun Infotech Park Road No. 16V, Plot No.B-23 , Thane Industrial Area, Wagle
Estate, Thane-400604" / "BM6238>306-310, 3rd Floor, Parikh Commercial Centre, Premium Park, Bolinji Agashi Road, Above OTW Hotel, Virar
(West) - 401303" / "Shop No.201,The Edge,2nd floor Behind Prakash Talkies,near ICICI Bank Palghar (W)-401404" under the Securitisation and
Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002(hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IIFL-HFL
had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos.
with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS BASIS and WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IFL-HFL's dues, The
Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.iiflonehome.com

cale will be dolle by	and amadioignou amough o a	uction piationii provided at the website. w	ww.iiiionenome.com	
Borrower(s) / Co-Borrower(s) /	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date of Physical Possession	Reserve Price
Guarantor(s)	22-Dec-2022.	All that part and parcel of the property bearing	27-Oct-2023	Rs. 24,89,000/-
1. Mr. Vinod Dnyandeo Raut	Rs.27,42,090/- (Rupees Twenty Seven Lakh Forty	Flat No.201, Floor No.2, Bldg No.B4, Carpet area admeasuring 424 Sq.Ft., Saleable area	Total Outstanding As On Date: 01-Nov-2023	(Rupees Twenty Four Lakh Eighty Nine Thousand Only)
Mrs. Vaishali	Two Thousand Ninety Only)	admeasuring 580 Sq.Ft., Mantra Residency	Rs.31,18,775/- (Rupees	Earnest Money Deposit
Vinod Raut	Bid Increase Amount	Project At Gat No.01 VillageNighoje Taluka Khed Dist. Pune, Maharashtra, 410501,	Thirty One Lakh Eighteen	(EMD): Rs.2,48,900/- (Rupees
(Prospect No IL10192173)	Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	India (Built up area 596 sq.ft.)	Thousand Seven Hundred Seventy Five Only)	Two Lakh Forty Eight Thousand Nine Hundred Only)
1. Mrs. Dipali	11-Nov-2022, Rs.13,92,104/- (Rupees Thirteen Lakh	All that part and parcel of the property bearing Flat No.213, Admeasurirng Carpet	25-Oct-2023 Total Outstanding As On	Rs.14,14,000/- (Rupees Fourteen
Pankaj Patil, 2. Mr. Pankaj	Ninety Two Thousand One	Area 298 Sq.Ft., Floor No. 2, Wing A,	Date: 01-Nov-2023	Lakh FourteenThousand Only) Earnest Money Deposit
Shashikant Patil,	Hundred Four Only)	Divine Capital, S.No.84/1 to 84/36 Village	Rs.15,82,412/- (Rupees	(EMD): Rs.1,41,400/-
Scholars	Bid Increase Amount	Dhamote, Peshwai Road, Tal- Karjat, Neral	Fifteen Lakh Eighty Two	(Rupees One Lakh Forty
Educare (Prospect	Rs.25,000/- (Rupees Twenty	Dist Raigad, Maharashtra, 410101 (Super Built Up area Ad.Measuring: 505 Sq.ft)	Thousand Four Hundred Twelve Only)	One Thousand Four
No IL10132303)	Five Thousand Only) 06-Dec-2021, Rs.16,38,729/-	All that part and parcel of the property	27-Oct-2023	Hundred Only)
1. Mr. Najir Yusuf	(Rupees Sixteen Lakh Thirty	bearing Flat No.604, Admeasuring 25.40	Total Outstanding As On	Rs.13,74,000 /- (Rupees Thirteen Lakh Seventy FourThousand Only)
Inamdar 2. Mrs. Tabbassum	Eight Thousand Seven	Sq.Mtrs., Floor No.6, Wing C9, Sara City,	Date: 01-Nov-2023	Earnest Money Deposit
Nazir Mulani	Hundred Twenty Nine Only)	137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144,	Rs.18,66,728/- (Rupees	(EMD): Rs.1,37,400/-
(Prospect No	Bid Increase Amount	145, 150, 152, 153, 154, 155, 156, 157 at Khed, Pune, 410501. (Carpet area 353)	Eighteen Lakh Sixty Six Thousand Seven Hundred	(Rupees One Lakh Thirty
`IL10116361)	Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	Sq. Ft., and Built Up Area 477 Sq. Ft.)	Twenty Eight Only)	SevenThousand FourHundred Only)
1. Mr. Bhavani	15-Jun-2021, Rs.19,02,027/-	All that part and parcel of the property	25-Oct-2023	Rs.15,55,000/- (Rupees Fifteen
Sankar Sahu, 2.	(Rupees Nineteen Lakh Two	bearingFlat No 404, admeasuring 26.94	Total Outstanding As On	Lakh Fifty Five Thousand Only)
Fire Fighting and	Thousand Twenty Seven Only)	sq. mtrs., Floor No. 4, Wing F, Fern,	Date: 01-Nov-2023	Earnest Money Deposit
Plumbing Labour Supply Work, 3. Mrs.	Bid Increase Amount	Labdhi Garden, Neral, Raigad, Pincode: 410101 (Carpet area admeasuring 290	Rs.27,13,650/- (Rupees Twenty Seven Lakh Thirteen	(EMD): Rs.1,55,500/- (RupeesOne Lakh Fifty Five
Tinki Sahu (Prospect		sq. ft and Super built up area admeasur-	Thousand Six Hundred Fifty	ThousandFive Hundred
No IL10100707)	Five Thousand Only)	ing 486 sq. ft.)	Only)	Only)
1. Mr. Prashant	03-Aug-2021,	All that part and parcel of the property	27-Oct-2023	Rs.23,76,000/- (Rupees
Nandu Kouthankar 2. Mrs. Nandini	Rs.14,01,202/- (Rupees	bearing Flat No B-002, on Ground Floor,	Total Outstanding As On	Twenty Three Lakh Seventy Six Thousand Only)
Naresh Kovthankar	Fourteen Lakh One Thousand Two Hundred Two	Wing "B", in building New Kumar Apt in complex known as "RAMBHAU NAGAR	Date: 01-Nov-2023	Earnest Money Deposit
Mr. Naresh Nandu Kovthankar	Only)	APARTMENT", Survey No.40, Tulinj	Rs.16,59,460/- (Rupees	(EMD): Rs.2,37,600/-
4. Mrs. Priya	Bid Increase Amount	Road, Nr.Divine School, Tal- Vasai District	Sixteen Lakh Fifty Nine	(Rupees Two Lakh Thirty
Prashant Kouthankar	Rs.25,000/-	Palghar, Thane, 401209, Maharashtra,	Thousand Four Hundred	SevenThousand Six
(Prospect No 941089 & 877223)	(Rupees Twenty Five Thousand Only)	India admeasuring 540 Sq. Feet (Built Up Area ad Measuring 480 Sq. Ft)	Sixty Only)	Hundred Only)
1. Mr. Sandeep	31-Oct-2018, Rs.14,68,977/-	All that part and parcel of the property	20-Oct-2023	
Narayan Pednekar	(Rupees Fourteen Lakh Sixty	bearing Flat No.102, 1st Floor, situated	Total Outstanding As On	Rs.15,38,000/- (Rupees Fifteen Lakh Thirty Eight Thousand Only)
(Sandeep N	Eight Thousand Nine Hundred	First in Building C5, Xrbia Wara, Village	Date: 01-Nov-2023	Earnest Money Deposit
Pednekar), 2. Mrs.	Seventy Seven Only)	Warai Tarfe Wardi, Taluka Karjat,	Rs.17,51,162/- (Rupees	
Suman Sandeep Pednekar (Prospect	Bid Increase Amount			(EMD): Rs.1,53,800/-
i culickai (i iospect		DistRaigad, Raigad, 410101,	Seventeen Lakh Fifty One	(Rupee's One Lakh Fifty
No 778374)		DistRaigad, Raigad, 410101, Maharashtra, India. (Carpet area 423 sq.ft. and Super Built up area 641 sq. ft.)		
No 778374) 1. Mr. Vinayak	Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) 21-Sep-2022, Rs.18,54,062/-	Maharashtra, India. (Carpet area 423 sq.ft. and Super Built up area 641 sq. ft.) All that part and parcel of the property	Seventeen Lakh Fifty One Thousand One Hundred Sixty Two Only) 25-Oct-2023	(Rupees One Lakh Fifty Three Thousand Eight Hundred Only) Rs.14,39,000/- (Rupees Fourteen
1. Mr. Vinayak Bhandari	Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) 21-Sep-2022, Rs.18,54,062/- (Rupees Eighteen Lakh Fifty	Maharashtra, India. (Carpet area 423 sq.ft. and Super Built up area 641 sq. ft.) All that part and parcel of the property bearingFlat No.I-205, Admeasuring Carpet	Seventeen Lakh Fifty One Thousand One Hundred Sixty Two Only) 25-Oct-2023 Total Outstanding As On	(Rupees One Lakh Fifty Three Thousand Eight Hundred Only) Rs.14,39,000/- (Rupees Fourteen Lakh Thirty Nine Thousand Only)
1. Mr. Vinayak Bhandari 2. Mrs.	Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) 21-Sep-2022, Rs.18,54,062/- (Rupees Eighteen Lakh Fifty Four Thousand Sixty Two	Maharashtra, India. (Carpet area 423 sq.ft. and Super Built up area 641 sq. ft.) All that part and parcel of the property bearingFlat No.I-205, Admeasuring Carpet Area 290 Sq.Ft., 2nd Flr Building-lvy,	Seventeen Lakh Fifty One Thousand One Hundred Sixty Two Only) 25-Oct-2023 Total Outstanding As On Date: 01-Nov-2023	(Rupees One Lakh Fifty Three Thousand Eight Hundred Only) Rs.14,39,000/- (Rupees Fourteen Lakh Thirty Nine Thousand Only) Earnest Money Deposit
1. Mr. Vinayak Bhandari 2. Mrs. VandanaVithal	Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) 21-Sep-2022, Rs.18,54,062/- (Rupees Eighteen Lakh Fifty Four Thousand Sixty Two Only)	Maharashtra, India. (Carpet area 423 sq.ft. and Super Built up area 641 sq. ft.) All that part and parcel of the property bearingFlat No.I-205, Admeasuring Carpet Area 290 Sq.Ft., 2nd Flr Building-Ivy, Labdhi Garden, Dahiwali Taraf Warden,	Seventeen Lakh Fifty One Thousand One Hundred Sixty Two Only) 25-Oct-2023 Total Outstanding As On Date: 01-Nov-2023 Rs.23,65,296/- (Rupees	(Rupees One Lakh Fifty Three Thousand Eight Hundred Only) Rs.14,39,000/- (Rupees Fourteen Lakh Thirty Nine Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD): Rs.1,43,900/-
1. Mr. Vinayak Bhandari 2. Mrs. VandanaVithal Bhandari (Prospect No	Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) 21-Sep-2022, Rs.18,54,062/- (Rupees Eighteen Lakh Fifty Four Thousand Sixty Two Only) Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty	Maharashtra, India. (Carpet area 423 sq.ft. and Super Built up area 641 sq. ft.) All that part and parcel of the property bearingFlat No.1-205, Admeasuring Carpet Area 290 Sq.Ft., 2nd Fir Building-Ivy, Labdhi Garden, Dahiwali Taraf Waredi, Near Matheran, Neral, Mumbai, Tal Karjat, Raigad, 410101, Maharashtra, India (Super	Seventeen Lakh Fifty One Thousand One Hundred Sixty Two Only) 25-Oct-2023 Total Outstanding As On Date: 01-Nov-2023 Rs.23,65,296/- (Rupees Twenty Three Lakh Sixty Five Thousand Two	(Rupees One Lakh Fifty Three Thousand Eight Hundred Only) Rs.14,39,000/- (Rupees Fourteen Lakh Thirty Nine Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD): Rs.1,43,900/- (Rupees One Lakh Forty Three Thousand Nine
1. Mr. Vinayak Bhandari 2. Mrs. VandanaVithal Bhandari	Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) 21-Sep-2022, Rs.18,54,062/- (Rupees Eighteen Lakh Fifty Four Thousand Sixty Two Only) Bid Increase Amount	Maharashtra, India. (Carpet area 423 sq.ft. and Super Built up area 641 sq. ft.) All that part and parcel of the property bearingFlat No.1-205, Admeasuring Carpet Area 290 Sq.Ft., 2nd Fir Building-lvy, Labdhi Carden, Dahiwali Taraf Waredi, Near Matheran, Neral, Mumbai, Tal Karjat, Rajad, 41011, Maharashtra, India (Super Built up area admeasuring 486 sq.ft.)	Seventeen Lakh Fifty One Thousand One Hundred Sixty Two Only) 25-Oct-2023 Total Outstanding As On Date: 01-Nov-2023 Rs.23,65,296/- (Rupees Twenty Three Lakh Sixty Five Thousand Two Hundred Ninety Six Only)	(Rupees One Lakh Fifty Three Thousand Eight Hundred Only) Rs.14,39,000- (Rupees Fourteen Lakh Thirty Nine Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD): Rs.1,43,900/- (Rupees One Lakh Forty
1. Mr. Vinayak Bhandari 2. Mrs. VandanaVithal Bhandari (Prospect No 876850)	Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) 21-Sep-2022, Rs.18,54,062/- (Rupees Eighteen Lakh Fifty Four Thousand Sixty Two Only) Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) 26-Dec-2019Rs.12,69,824/-	Maharashtra, India. (Carpet area 423 sq.ft. and Super Built up area 641 sq. ft.) All that part and parcel of the property bearingFlat No.1-205, Admeasuring Carpet Area 290 Sq.Ft., 2nd Fir Building-lvy, Labdhi Garden, Dahiwali Taraf Waredi, Near Matheran, Neral, Mumbai, Tal Karjat, Raigad, 410101, Maharashtra, India (Super Built up area admeasuring 486 sq.ft.) All that part and parcel of the property	Seventeen Lakh Fifty One Thousand One Hundred Sixty Two Only) 25-Oct-2023 Total Outstanding As On Date: 01-Nov-2023 Rs.23,65,296/- (Rupees Twenty Three Lakh Sixty Five Thousand Two Hundred Ninety Six Only) 20-Oct-2023	(Rupees One Lakh Fifty Three Thousand Eight Hundred Only) Rs.14,39,000/- (Rupees Fourteen Lakh Thirty Nine Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD): Rs.1,43,900/- (Rupees One Lakh Forty Three Thousand Nine Hundred Only) Rs.11,59,000/- (Rupees Eleven
1. Mr. Vinayak Bhandari 2. Mrs. VandanaVithal Bhandari (Prospect No 876850) 1. Mr. Arvind Gangadhar	Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) 21-Sep-2022, Rs.18,54,062/- (Rupees Eighteen Lakh Fifty Four Thousand Sixty Two Only) Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) 26-Dec-2019Rs.12,69,824/- (Rupees Twelve Lakh Sixty	Maharashtra, India. (Carpet area 423 sq.ft. and Super Built up area 641 sq. ft.) All that part and parcel of the property bearingFlat No.1-205, Admeasuring Carpet Area 290 Sq.Ft., 2nd Fir Building-lvy, Labdhi Garden, Dahiwali Taraf Waredi, Near Matheran, Neral, Mumbai, Tal Karjat, Raigad, 410101, Maharashtra, India (Super Built up area admeasuring 486 sq.ft.) All that part and parcel of the property bearing Flat No.201, 2nd Floor, A7	Seventeen Lakh Fifty One Thousand One Hundred Sixty Two Only) 25-Oct-2023 Total Outstanding As On Date: 01-Nov-2023 Rs.23,65,296/. (Rupees Twenty Three Lakh Sixty Five Thousand Two Hundred Ninety Six Only) 20-Oct-2023 Total Outstanding As On	(Rupees One Lakh Fifty Three Thousand Eight Hundred Only) Rs.14,39,000/- (Rupees Fourtee Lakh Thirty Nine Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD): Rs.1,43,900/- (Rupees One Lakh Forty Three Thousand Nine Hundred Only) Rs.11,59,000/- (Rupees Eleven Lakh Fifty Nine Thousand Only)
1. Mr. Vinayak Bhandari 2. Mrs. VandanaVithal Bhandari (Prospect No 876850) 1. Mr. Arvind Gangadhar Balshankar	Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) 21-Sep-2022, Rs. 18,54,062/- (Rupees Eighteen Lakh Fifty Four Thousand Sixty Two Only) Bid Increase Amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) 26-Dec-2019Rs. 12,69,824/- (Rupees Twelve Lakh Sixty Nine Thousand Eight	Maharashtra, India. (Carpet area 423 sq.ft. and Super Built up area 641 sq. ft.) All that part and parcel of the property bearingFlat No.1-205, Admeasuring Carpet Area 290 Sq.Ft., 2nd Flr Building-lvy, Labdhi Garden, Dahiwali Taraf Waredi, Near Matheran, Neral, Mumbai, Tal Karjat, Raigad, 410101, Maharashtra, India (Super Built up area admeasuring 486 sq.ft.) All that part and parcel of the property bearing Flat No.201, 2nd Floor, A7 Building, admeasuring 23.88 sq. mtrs., "Xrbia Warai", Village Warai, Tarfe Waredi,	Seventeen Lakh Fifty One Thousand One Hundred Sixty Two Only) 25-Oct-2023 Total Outstanding As On Date: 01-Nov-2023 Rs.23,65,296/- (Rupees Twenty Three Lakh Sixty Five Thousand Two Hundred Ninety Six Only) 20-Oct-2023 Total Outstanding As On Date: 01-Nov-2023	(Rupees One Lakh Fifty Three Thousand Eight Hundred Only) Rs.14,39,000/- (Rupees Fourteen Lakh Thirty Nine Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD): Rs.1,43,900/- (Rupees One Lakh Forty Three Thousand Nine Hundred Only) Rs.11,59,000/- (Rupees Eleven Lakh Fifty Nine Thousand Only) Earnest Money Deposit
1. Mr. Vinayak Bhandari 2. Mrs. VandanaVithal Bhandari (Prospect No 876850) 1. Mr. Arvind Gangadhar Balshankar 2. Mrs. Manisha	Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) 21-Sep-2022, Rs.18,54,062/- (Rupees Eighteen Lakh Fifty Four Thousand Sixty Two Only) Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) 26-Dec-2019Rs.12,69,824/- (Rupees Twelve Lakh Sixty Nine Thousand Eight Hundred Twenty Four Only)	Maharashtra, India. (Carpet area 423 sq.ft. and Super Built up area 641 sq. ft.) All that part and parcel of the property bearingFlat No.1-205, Admeasuring Carpet Area 290 Sq.Ft., 2nd Fir Building-lvy, Labdhi Carden, Dahiwali Taraf Waredi, Near Matheran, Neral, Mumbai, Tal Karjat, Rajagd, 41011, Maharashtra, India (Super Built up area admeasuring 486 sq.ft.) All that part and parcel of the property bearing Flat No.201, 2nd Floor, A7 Building, admeasuring 23.88 sq. mtrs., "Xrbia Waraf", Village Warai, Tarfe Waredi, Taluka Karjat, District Raigad, Thane,	Seventeen Lakh Fifty One Thousand One Hundred Sixty Two Only) 25-Oct-2023 Total Outstanding As On Date: 01-Nov-2023 Rs.23,65,296/- (Rupees Twenty Three Lakh Sixty Five Thousand Two Hundred Ninety Six Only) 20-Oct-2023 Total Outstanding As On Date: 01-Nov-2023 Rs.14,93,399/- (Rupees	(Rupees One Lakh Fifty Three Thousand Eight Hundred Only) Rs.14,39,000/- (Rupees Fourteen Lakh Thirty Nine Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD): Rs.1,43,900/- (Rupees One Lakh Forty Three Thousand Nine Hundred Only) Rs.11,59,000/- (Rupees Eleven Lakh Fifty Nine Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD): Rs.1,15,900/-
1. Mr. Vinayak Bhandari 2. Mrs. VandanaVithal Bhandari (Prospect No 876850) 1. Mr. Arvind Gangadhar Balshankar 2. Mrs. Manisha Arvind Balshankar	Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) 21-Sep-2022, Rs.18,54,062/- (Rupees Eighteen Lakh Fifty Four Thousand Sikty Two Only) Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) 26-Dec-2019Rs.12,69,824/- (Rupees Twelve Lakh Sixty Nine Thousand Eight Hundred Twenty Four Only) Bid Increase Amount	Maharashtra, India, (Carpet area 423 sq.ft. and Super Built up area 641 sq. ft.) All that part and parcel of the property bearingFlat No.1-205, Admeasuring Carpet Area 290 Sq.Ft., 2nd Flr Building-lvy, Labdhi Garden, Dahiwali Taraf Waredi, Near Matheran, Neral, Mumbal, Tal Karjat, Raigad, 410101, Maharashtra, India (Super Built up area admeasuring 486 sq.ft.) All that part and parcel of the property bearing Flat No.201, 2nd Floor, A7 Building, admeasuring 23.88 sq. mtrs., "Xrbia Warai", Village Warai, Tarfe Waredi, Taluka Karjat, District Raigad, Thane, 410101, Maharashtra, India (Carpet area	Seventeen Lakh Fifty One Thousand One Hundred Sixty Two Only) 25-Oct-2023 Total Outstanding As On Date: 01-Nov-2023 Rs.23,65,296/- (Rupees Twenty Three Lakh Sixty Five Thousand Two Hundred Ninety Six Only) 20-Oct-2023 Total Outstanding As On Date: 01-Nov-2023 Rs.14,93,399/- (Rupees Fourteen Lakh Ninety Three	(Rupees One Lakh Fifty Three Thousand Eight Hundred Only) Rs.14,39,000/- (Rupees Fourtee Lakh Thirty Nine Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD): Rs.1,43,900/- (Rupees One Lakh Forty Three Thousand Nine Hundred Only) Rs.11,59,000/- (Rupees Eleven Lakh Fifty Nine Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD): Rs.1,15,900/- (Rupees One Lakh Fifteen
1. Mr. Vinayak Bhandari 2. Mrs. VandanaVithal Bhandari (Prospect No 876850) 1. Mr. Arvind Gangadhar Balshankar 2. Mrs. Manisha	Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) 21-Sep-2022, Rs.18,54,062/- (Rupees Eighteen Lakh Fifty Four Thousand Sixty Two Only) Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) 26-Dec-2019Rs.12,69,824/- (Rupees Twelve Lakh Sixty Nine Thousand Eight Hundred Twenty Four Only)	Maharashtra, India. (Carpet area 423 sq.ft. and Super Built up area 641 sq. ft.) All that part and parcel of the property bearingFlat No.1-205, Admeasuring Carpet Area 290 Sq.Ft., 2nd Fir Building-lvy, Labdhi Carden, Dahiwali Taraf Waredi, Near Matheran, Neral, Mumbai, Tal Karjat, Rajagd, 41011, Maharashtra, India (Super Built up area admeasuring 486 sq.ft.) All that part and parcel of the property bearing Flat No.201, 2nd Floor, A7 Building, admeasuring 23.88 sq. mtrs., "Xrbia Waraf", Village Warai, Tarfe Waredi, Taluka Karjat, District Raigad, Thane,	Seventeen Lakh Fifty One Thousand One Hundred Sixty Two Only) 25-Oct-2023 Total Outstanding As On Date: 01-Nov-2023 Rs.23,65,296/- (Rupees Twenty Three Lakh Sixty Five Thousand Two Hundred Ninety Six Only) 20-Oct-2023 Total Outstanding As On Date: 01-Nov-2023 Rs.14,93,399/- (Rupees	(Rupees One Lakh Fifty Three Thousand Eight Hundred Only) Rs.14,39,000/- (Rupees Fourteen Lakh Thirty Nine Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD): Rs.1,43,900/- (Rupees One Lakh Forty Three Thousand Nine Hundred Only) Rs.11,59,000/- (Rupees Eleven Lakh Fifty Nine Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD): Rs.1,15,900/-
1. Mr. Vinayak Bhandari 2. Mrs. VandanaVithal Bhandari (Prospect No 876850) 1. Mr. Arvind Gangadhar Balshankar 2. Mrs. Manisha Arvind Balshankar (Prospect No 782773)	Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) 21-Sep-2022, Rs.18,54,062/- (Rupees Eighteen Lakh Fifty Four Thousand Sixty Two Only) Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) 26-Dec-2019Rs.12,69,824/- (Rupees Twelve Lakh Sixty Nine Thousand Eight Hundred Twenty Four Only) Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	Maharashtra, India. (Carpet area 423 sq.ft. and Super Built up area 641 sq. ft.) All that part and parcel of the property bearingFlat No.1-205, Admeasuring Carpet Area 290 Sq.Ft., 2nd Flr Building-lvy, Labdhi Garden, Dahiwali Taraf Waredi, Near Matheran, Neral, Mumbai, Tal Karjat, Raigad, 410101, Maharashtra, India (Super Built up area admeasuring 486 sq.ft.) All that part and parcel of the property bearing Flat No.201, 2nd Floor, A7 Building, admeasuring 23.88 sq. mtrs., "Xrbia Wara", Village Warai, Tarfe Waredi, Taluka Karjat, District Raigad, Thane, 410101, Maharashtra, India (Carpet area admeasuring 333 sq.ft. and Super Built up area admeasuring 343 sq.ft.)	Seventeen Lakh Fifty One Thousand One Hundred Sixty Two Only) 25-Oct-2023 Total Outstanding As On Date: 01-Nov-2023 Rs. 23,65,296/- (Rupees Twenty Three Lakh Sixty Five Thousand Two Hundred Ninety Six Only) 20-Oct-2023 Total Outstanding As On Date: 01-Nov-2023 Rs. 14,93,399/- (Rupees Fourteen Lakh Ninety Three Thousand Three Hundred Ninety Nine Only)	(Rupees One Lakh Fifty Three Thousand Eight Hundred Only) Rs.14,39,000/- (Rupees Fourteen Lakh Thirty Nine Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD): Rs.1,43,900/- (Rupees One Lakh Forty Three Thousand Nine Hundred Only) Rs.11,59,000/- (Rupees Eleven Lakh Fifty Nine Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD): Rs.1,15,900/- (Rupees One Lakh Fifteen Thousand Nine Hundred Only)
Mr. Vinayak Bhandari Mrs. VandanaVithal Bhandari (Prospect No 876850) Mr. Arvind Gangadhar Balshankar 2. Mrs. Manisha Arvind Balshankar (Prospect No 782773) Mr. Bhavarlal	Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) 21-Sep-2022, Rs.18,54,062/- (Rupees Eighteen Lakh Fifty Four Thousand Sixty Two Only) Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) 26-Dec-2019Rs.12,69,824/- (Rupees Twelve Lakh Sixty Nine Thousand Eight Hundred Twenty Four Only) Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty	Maharashtra, India. (Carpet area 423 sq.ft. and Super Built up area 461 sq. ft.) All that part and parcel of the property bearingFlat No.1-205, Admeasuring Carpet Area 290 Sq.Ft., 2nd Flr Building-lvy, Labdhi Garden, Dahiwali Taraf Waredi, Near Matheran, Neral, Mumbai, Tal Karjat, Raigad, 410101, Maharashtra, India (Super Built up area admeasuring 486 sq.ft.) All that part and parcel of the property bearing Flat No.201, 2nd Floor, A7 Building, admeasuring 23.88 sq. mtrs., "Xrbia Warai", Village Warai, Tarfe Waredi, Taluka Karjat, District Raigad, Thane, 410101, Maharashtra, India (Carpet area admeasuring 333 sq.ft. and Super Built up area admeasuring 343 sq.ft.) All that part and parcel of the property bearing Garrage/ Shop 4, on Ground	Seventeen Lakh Fifty One Thousand One Hundred Sixty Two Only) 25-Oct-2023 Total Outstanding As On Date: 01-Nov-2023 Rs.23,65,296/- (Rupees Twenty Three Lakh Sixty Five Thousand Two Hundred Ninety Six Only) 20-Oct-2023 Total Outstanding As On Date: 01-Nov-2023 Rs.14,93,399/- (Rupees Fourteen Lakh Ninety Three Thousand Three Hundred Ninety Nine Only) Symbolic Possession 8-Apr-2022	(Rupees One Lakh Fifty Three Thousand Eight Hundred Only) Rs.14,39,000/- (Rupees Fourteen Lakh Thirty Nine Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD): Rs.1,43,900/- (Rupees One Lakh Forty Three Thousand Nine Hundred Only) Rs.11,59,000/- (Rupees Eleven Lakh Fifty Nine Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD): Rs.1,15,900/- (Rupees One Lakh Fifteen Thousand Nine Hundred
1. Mr. Vinayak Bhandari 2. Mrs. VandanaVithal Bhandari (Prospect No 876850) 1. Mr. Arvind Gangadhar Balshankar 2. Mrs. Manisha Arvind Balshankar (Prospect No 782773) 1. Mr. Bhavarlal Laxmanlal Bhati	Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) 21-Sep-2022, Rs. 18,54,062/- (Rupees Eighteen Lakh Fifty Four Thousand Sixty Two Only) Bid Increase Amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) 26-Dec-2019Rs. 12,69,824/- (Rupees Twelve Lakh Sixty Nine Thousand Eight Hundred Twenty Four Only) Bid Increase Amount Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) 02-Dec-2021 Rs. 12,90,271/- (Rupees Twelve Lakh Ninety Thousand Two Hundred	Maharashtra, India. (Carpet area 423 sq.ft. and Super Built up area 641 sq. ft.) All that part and parcel of the property bearingFlat No.1-205, Admeasuring Carpet Area 290 Sq.Ft., 2nd Fir Building-lvy, Labdhi Carden, Dahiwali Taraf Waredi, Near Matheran, Neral, Mumbai, Tal Karjat, Raigad, 410101, Maharashtra, India (Super Built up area admeasuring 486 sq.ft.) All that part and parcel of the property bearing Flat No.201, 2nd Floor, A7 Building, admeasuring 23.88 sq. mtrs., "Xrbia Waraf", Village Warai, Tarfe Waredi, Taluka Karjat, District Raigad, Thane, 410101, Maharashtra, India (Carpet area admeasuring 333 sq.ft. and Super Built up area admeasuring 483 sq.ft.) All that part and parcel of the property bearing Garrage/ Shop 4, on Ground Floor in Building known as "Shree	Seventeen Lakh Fifty One Thousand One Hundred Sixty Two Only) 25-Oct-2023 Total Outstanding As On Date: 01-Nov-2023 Rs. 23,65,296/- (Rupees Twenty Three Lakh Sixty Five Thousand Two Hundred Ninety Six Only) 20-Oct-2023 Total Outstanding As On Date: 01-Nov-2023 Rs. 14,93,399/- (Rupees Fourteen Lakh Ninety Three Thousand Three Hundred Ninety Nine Only) Symbolic Possession 08-Apr-2022 Total Outstanding As On	(Rupees One Lakh Fifty Three Thousand Eight Hundred Only) Rs.14,39,000/- (Rupees Fourteen Lakh Thirty Nine Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD): Rs.1,43,900/- (Rupees One Lakh Forty Three Thousand Nine Hundred Only) Rs.11,59,000/- (Rupees Eleven Lakh Fifty Nine Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD): Rs.1,15,900/- (Rupees One Lakh Fifteen Thousand Nine Hundred Only) Rs.7,00,000/- (Rupees Seven Lakh Only)
Mr. Vinayak Bhandari Mrs. VandanaVithal Bhandari (Prospect No 876850) Mr. Arvind Gangadhar Balshankar 2. Mrs. Manisha Arvind Balshankar (Prospect No 782773) Mr. Bhavarlal	Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) 21-Sep-2022, Rs.18,54,062/- (Rupees Eighteen Lakh Fifty Four Thousand Sixty Two Only) Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) 26-Dec-2019Rs.12,69,824/- (Rupees Twelve Lakh Sixty Nine Thousand Eight Hundred Twenty Four Only) Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) 02-Dec-2021 Rs.12,90,271/- (Rupees Twelve Lakh Ninety	Maharashtra, India. (Carpet area 423 sq.ft. and Super Built up area 461 sq. ft.) All that part and parcel of the property bearingFlat No.1-205, Admeasuring Carpet Area 290 Sq.Ft., 2nd Flr Building-lvy, Labdhi Garden, Dahiwali Taraf Waredi, Near Matheran, Neral, Mumbai, Tal Karjat, Raigad, 410101, Maharashtra, India (Super Built up area admeasuring 486 sq.ft.) All that part and parcel of the property bearing Flat No.201, 2nd Floor, A7 Building, admeasuring 23.88 sq. mtrs., "Xrbia Warai", Village Warai, Tarfe Waredi, Taluka Karjat, District Raigad, Thane, 410101, Maharashtra, India (Carpet area admeasuring 333 sq.ft. and Super Built up area admeasuring 343 sq.ft.) All that part and parcel of the property bearing Garrage/ Shop 4, on Ground	Seventeen Lakh Fifty One Thousand One Hundred Sixty Two Only) 25-Oct-2023 Total Outstanding As On Date: 01-Nov-2023 Rs.23,65,296/- (Rupees Twenty Three Lakh Sixty Five Thousand Two Hundred Ninety Six Only) 20-Oct-2023 Total Outstanding As On Date: 01-Nov-2023 Rs.14,93,399/- (Rupees Fourteen Lakh Ninety Three Thousand Three Hundred Ninety Nine Only) Symbolic Possession 8-Apr-2022	(Rupees One Lakh Fifty Three Thousand Eight Hundred Only) Rs.14,39,000/- (Rupees Fourteen Lakh Thirty Nine Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD): Rs.1,43,900/- (Rupees One Lakh Forty Three Thousand Nine Hundred Only) Rs.11,59,000/- (Rupees Eleven Lakh Fifty Nine Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD): Rs.1,15,900/- (Rupees One Lakh Fifteen Thousand Nine Hundred Only) Rs.7,00,000/- (Rupees

Rupees Seventy Thous Only) Maharashtra, India Twelve Only) Date of Inspection of property 04-Dec-2023 1100 hrs -1400 hrs EMD Last Date Date/ Time of E-Auction 06-Dec-2023 till 5 pm 08-Dec-2023 1100 hrs.-1300 hrs ayment:- EMD payments are to be made vide online mode only. To make payme

nath Distric

Village Katrap, Taluka Amber Thane 421503, Maharas

through link available for the propertyl Secured Asset only.

Note: Payment link for each propertyl Secured Asset only.

Note: Payment link for each propertyl Secured Asset only.

Note: Payment link for each propertyl Secured Asset is different. Ensure you are using link of the propertyl Secured Asset you intend to buy vide public auctior for balance payment, upon successful bid, has to pay through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: a) Name of the Accountt. IIFL Hom

Finance Ltd., b) Name of the Bank: Standard Chartered Bank, c) Account No:- 9902879xxxxx followed by Prospect Number, d) IFSC Code:

SCBL0036001, e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001. Terms and Conditions:

For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.iiflonehome.com well advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.

The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last

5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.
The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75%

of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of paymen The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, lan and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.

Bidders are advised to go through the website https://www.iiflonehome.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for

For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E-mail ID:- auction.hl@iifl.com Support Helpline Numbers: @ 1800 2672 499.

Support reliptine Numbers: @ 1000 2672 499.

For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no.1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- auction.hl@iffl.com

Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possessionwithin 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.
Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Lav

In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.

AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any

STATUTARY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date fender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost. Place:- Maharashtra, Date: 07-Nov-2023 Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited

Notice under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of

Security Interest Act, 2002 (The Act)							
S.	Name of Borrower(s)	Particulars of Mortgaged	Date Of	Outstanding Amount			
NO	(A)	property/ (ies) (B)	NPA(C)	(Rs.) (D)			
1	LOAN ACCOUNT NO.			Rs. 45,26,264.91			
	HHLBAD00392277	BUILDING B2, BASSWOOD MOHAN		(Rupees Forty Five Lakh			
	1. AMOL B RAMPURKAR	WILLOWS-II, BHOSALE NAGAR, NEAR		Twenty Six Thousand			
l	2. PAYAL AMOL RAMPURKAR	AASARAM BAPU AASARAM, VILLAGE		Two Hundred Sixty Four			
l	3. AMIT BHARAT RAMPURKAR	SHIRGAON, BADLAPUR EAST,		and Paise Ninety One			
		THANE-421503, MAHARASHTRA		Only) as on 16.10.2023			
2	LOAN ACCOUNT NO.	FLAT NO. 108, FIRST FLOOR,	04.09.2023	Rs. 3,95,479.93 (Rupees			
	HHLVSH00371573	BUILDING NO. G7, XRBIA VANGANI,		Three Lakh Ninety Five			
	1. LALITA G KAMBLE	VILLAGE KHADYACHAPADA, TALUKA		Thousand Four Hundred			
	ALIAS LALITA GOVIND KAMBALE	KARJAT, RAIGAD - 410101,		Seventy Nine and Paise			
	2. SHAKUNTALA GOVIND	MAHARASHTRA		Ninety Three Only) as			
ll .	KAMBLE			on 16.10.2023			
ll	3. SUNIL G KAMBLE ALIAS SUNIL						
	GOVIND KAMBLE (GUARANTOR)						

That the above named borrower(s) have failed to maintain the financial discipline towards their loan account (s) and as per books of accounts maintained in the ordinary course of business by the Company, Column D indicates the outstanding amount. Due to persistent default in repayment of the Loan amount on the part of the Borrower(s) the above said loan account has peen classified by the Company as Non Performing Asset (as on date in Column C) within the guidelines relating to assets lassification issued by Regulating Authority. Consequently, notices under Sec. 13(2) of the Act were also issued to each c

n view of the above, the Company hereby calls upon the above named Borrower(s) to discharge in full his/their liabilitie towards the Company by making the payment of the entire outstanding dues indicated in Column D above including up to date interest, costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take possession of the Mortgaged Property mentioned in Column B above and shall also take such other actions as

Please note that in terms of provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Secured Creditor only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Further it may also be noted that in case Borrower fails to redeem the secured asset within aforesaid legally prescribed

time frame, Borrower may not be entitled to redeem the property."

In terms of provision of sub-Section (13) of Section 13 of the SARFAESI Act, you are hereby prohibited from transferring, either by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of his business) any of the secured assets referred to in ne notice, without prior written consent of secured creditor.

NOTICE FOR PUBLIC AUCTION OF PLEDGED GOLD ORNAMENTS/ARTICLES

It is hereby brought to the notice of the following gold loan borrowers, their legal heirs, persons engaged

in business of gold ornaments/articles and general public that inspite of repeated reminders/notices by

Notice is hereby published that if they fail to deposit all their dues in their respective gold loan accounts

(including up-to-date interest and all costs charges/expenses) by 24th November 2023 (date), then

from 3:00 p.m. (time) of 28th November 2023 (date), their pledged gold ornaments/articles will be put

up for public auction in the branch premises. For this, Bank shall not be held responsible for any

inconvenience or damage caused to the concerned borrowers and no allegations or representations

Persons interested to take part in the bidding should deposit Rs. 500/- (Rupees Five Hundred only) with

the Branch Manager before the scheduled time/date towards earnest money. Persons having taken part

in final bidding must be able to deposit full amount to the Bank within 48 hours, failing which their

earnest money, deposited with the Bank will be forfeited. Bank reserves the right to cancel the auction

without assigning any reasons in case, the bidding price so arrived at, is observed to be low or

inadequate. Further, if need be, Bank reserves the right to change the date, time or place of the above

Gross

weight of

the Gold

64.600

grams

15.900

grams

grams

36.500

grams

the Bank, the following borrowers are not repaying their dues to the Bank.

scheduled auction or cancel the same without assigning any reasons thereon.

will be entertained from any borrowers in this regard.

Account No.

Borrower Name

Borrower's Address

Ghar No. 767, Above Piyush Agency

At Gangawadi Road, Near Forest

Irrigation Colony, Plot No. 09, Shant

Saibaba Mandi

Luxuria,

Govind

Tal-Satana, Dist-Nasik

Nea

Naga

Nursary, Makhamalabad. Nasik

Makhamalabad Nasik-422003.

Mr. Ankur Satyapal Chhabra

Mr. Mothabhau Dhanaji Sonawane

Mr. Yogesh Raghunath Narode

Name & Address of the Borrowers /

Guarantors

and Loan Account Number

Floor, 'Shree Prabhu', Sector-16, Plot No. A-25,

Ulwe, Navi Mumbai, Tal, Panyel, Dist, Raigad

Borrower: Mr.Amit Digambar Gaonkar &

Address: Building No.17/512,Samata Co-op.

Shinde, Room No.1. Hanuman Krupa Chawl.

Sai Krupa Niwas, Nahur Village, Mulund (w)-

Borrower: Mr. Roushan Kumar Bhrahmdeo

Co-Borrower : Mrs. Suvarna Roushan Sing

Vishwanath Park, Village Kalher, Tg. Bhiwandi

Borrower: 1.Mr Umesh Ganapat Rohekar

Po Kalher, Opp Buddha Wada, Tal Bhiwandi

AT/PO Shivmandir, Purneshwar Nagar Purna

Flat No. 302, 3rd floor, D wing, Kashi

Loan Account No.: 80028488080

Hsg Society, Vartak Nagar, Thane(W)- 400606

Co-Borrower: Mrs. Asmi Amit Gaonkar

Guarantors : Mr. Suhas Shambholing

Loan Account No.: 80008886902

Borrower: Priyanka Pramod Raj & Mrs.

Radha Pramod Raj, Flat No.402, 4th

Loan Account No.: 80077711770

410206

400080

Singh,

Dist. Thane.

Securities.

Earnest Money Deposit (EMD): Rs.70,000/-

Near Sai Tiles, Bhakshi Mulane

Flat No. 5, 2nd Floor, Sudha

Apartment Near Shani Mandir

Sucheta Nahgar, Indiranagar, Nashil

Mrs. Sonali Nitin Murtadak

Mr. Prasanna Harish Bagmar

080865310000045

Ravivar Peth. Nasik.

080877610002221

Nagar near

4 081477610000086

A-703. Shreeji

Euphoria Gym,

Nashik-422009

5 081873710000144

6 082077610000267

Satana, 423301

422009.

Mr. Vaibhav Vilas Tidke

2 080877610002975

No

Place: THANE/RAIGAD

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India

For Indiabulls Housing Finance Ltd **Authorized Office**

Auction Venue

Address: Malhar Complex, S. No. 52/2/A-27, Shanti

Address: Malhar Complex, S. No. 52/2/A-27, Shant

Address: Malhar Complex, S. No. 52/2/A-27, Shanti

Address : H. No. 4615 A/B/E-2, Shran Shruti

Jajuwadi, Near Indrakund Panchavati, Nashik-

Address : Shri Swami Samarth Sankul 6, Malegaoi

Address: 23, Shree Samartha Kripa, Gurukrupa

Society. Rathachakra Chowk, Indiranagar, Nasik-

Branch Manager

Branch

van

Vrinda

Road Near Market Yard, Satana, Nashik

Date of Outstanding Amount Particulars' of movable/immovable Name of

North-Plot no. 26

No.56/6 & Road.

Pincode 400606.

property / assets mortgaged /charged along with boundaries

Simple Registered Mortage Of Fla

no.402, 4th Floor, shree Prabhu

Sector-16 Plot No a-25 Ulwe Nav

Mumbai, Tal.-panvel, Tal. Raigad

410206. Boundaries :- East-Road

West-Plot No. 88. South-Plot no. 24

no.306 admeasuring 447 Sq.Ft. built

up Third Floor in the building

'SOMWARI ANNEX" to be constructe

on the NA Land situate at Village

Kalher, Taluka Bhiwandi, District Than-

bearing survey No.56, Hissa No.5

Boundaries : East: Survey No.56/6

West: Survey No.56/4. North: Surve

No.56/11 & Road, South: Surve

No. - 302, 3rd Floor, admeasuring area

627Sq.Fts, Survey No. 75/5,101/11

Village Kalher, TqBhiwandi, Dist Thar

Boundaries : East - as per Record

of rights, West - as per Records of

rights, South - as per Records of rights

Equitable Mortgage of Residential Flat

No. 204, admeasuring 645 Sq. Ft Built

'Sudha Sharnam Sankul", village

Up area, 2nd floor, building known a

North - as per Records of rights

Equitable Mortgage of Residential Flat Vrinda

Equitable Mortgage of Residential Flat Vrinda-

Makhamalabad Branch

Nagar, Nashik-422003

Makhamalabad Branch

Nagar, Nashik-422003

Makhamalabad Branch

Nagar, Nashik-422003

64.810 Indrakund Branch

Maharashtra.

Satana Branch

Indiranagar Branch

422009

Maharashtra Gramin Bank DEMAND NOTICE

Head Office: Plot No. 42, Gut No. 33 (Part), Golwadi Village, Growth Center, Waluj Mahanagar IV, CIDCO, Aurangabad 431 136

Regional Office: Pune

Interest Act 2002 (SARFAESI ACT) read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002).

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer/Regional Manager of Maharashtra Gramin Bank

Regional Office, Pune (Branch: Ghansoli & Vrindavan Dist. Thane) under Securitization & Reconstruction of

Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (said Act) in exercises of powers conferred under

section 13(2) of the said Act had issued Demand Notices calling upon the following borrower, on the dates

mentioned against their respective name to pay the aggregate amounts mentioned in the said Notice together with

the interest thereon at contractual rate and incidental expenses costs, charges incurred and to be incurred w.e.f. the

as on the date of

issue of demand

notice plus interest

As on

08.09.2023

Rs. 25.30.085/-

Unapplied Interest,

Expenses & Otl

01/08/2023

As on

08/09/2023

Rs. 4.56.228/-

Interest,

Expenses & Ot

01.03.2023

08/09/2023

Rs. 14,32,095/

Interest,

Charges w.e.f.

As on

08/09/2023

Rs. 16.24.117/-

xpenses & Ot

dates mentioned against their respective name. The relevant details are as under

Demand

notice

Date of

NPA:

30/08/2023

08/09/2023

Date of

NPA:

08/09/2023

Date of

05/08/2023

Date of

NPA:

17/03/2023

(Under Section 13(2) of Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security

Telephone: 0253-2530571

Telephone: 0253-2512721

Telephone : 02555-226353

Telephone: 0253-2320306

Telephone: 0253-2530571

Telephone: 0253-253057

Nashik Zonal Office

1st Floor, Main Trimbak Road, Satpur Industrial Estate,

or objections, if any, will be considered to have been waived and/or

our client, free from all encumbrances and liens

whether by way of allotment, sale, transfer, assignment, mortgage, charge, gift, trust, inheritance, possession, lease, sub-lease, lien, license, tenancy, maintenance, easement, exchange or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing, together with copies of supporting documents, to the undersigned at their office at 401 & 402, 4th floor, Makhija Chambers, 196, Turner Road, Bandra (West), Mumbai — 400 050, within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which, such claims

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that (1) THERESA PAUL and (2) LEONARD PAUL

KOTAKAL both residing at Flat No.E/12A, Cozihom, 251, Pali Hill, Nargis Dutt

Road, Bandra (West), Mumbai - 400 050, and (3) JILL PAUL-WILSON

residing at 504, Comanche Trail, Atlus, OK 73521-1512, USA, have agreed

to sell and transfer the property more particularly described in the Schedule

hereunder written (hereinafter referred to as "the Property"), to

All persons having any claim in respect of the Property (or any portion thereof)

abandoned, and the transaction will be completed without reference thereto SCHEDULE OF THE PROPERTY

5 (five) fully paid up shares of the face value of Rs.50/- each bearing Distinctive Nos.891 to 895 (both inclusive) comprised in the Share Certificate bearing No.179 dated 30th December 1973 issued by the Cozihom Co-operative Housing Society Limited, together with the residential premises being Flat No. E/12A admeasuring approximately 565 square feet of carpet area on the first floor in E Wing of the building known as 'Cozihom' standing on land bearing CTS No. C/1148 of C-Ward, CTS Bandra and situate at 251, Pali Hill, Nargis Dutt Road, Bandra (West), Mumbai - 400 050.

> For Pradhan & Rao Advocates and Solicitors

Dated this 7th day of November 2023.

Aloke V. Rao, Partner

KAPIL COTEX LIMITED

REGD. OFFICE: UG- 276, DREAMS MALL, L. B. S. MARG, NEAR BHANDUP RAILWAY STATION, BHANDUP (WEST), MUMBAI - 400078 CIN: L17100MH1983PLC031114

Tel No: 91-(22)- 21660432, Website: www.kapilcotexlimited.com Email ID: kapilcotexlimited@yahoo.co.in; Mobile No. 9594007332

CORRIGENDUM TO THE NOTICE OF THE EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING

This Corrigendum is being issued by Kapil Cotex Limited ("Company") for convening an Extra-Ordinary General Meeting of the Shareholders of the Company "EOGM") on Tuesday, 21st November 2023 at 9:00 A.M.(IST). This Corrigendum s to be read in conjunction with the EOGM Notice dated 23rd October 2023 as available on the website of the Company and BSE Limited where the shares of the Company are listed. The Notice of the EOGM was dispatched to all the shareholders of the Company on 26th October 2023 in due compliance with the provisions of the Companies Act, 2013, and rules made thereunder, read with circulars issued by Ministry of Corporate Affairs and Securities Exchange Board o India.

This Corrigendum shall form an integral part of the EOGM Notice circulated to the shareholders of the Company. Accordingly, all concerned shareholders, Stock Exchanges, Depositories, Registrar and Share Transfer Agent, agencies appointed for e-voting, other Authorities, regulators, and all other concerned persons are requestedto take note of the above changes.

This Corrigendum shall also be available at the website of the Company a https://www.kapilcotexlimited.com / and on the website of BSE Limited at www.bseindia.com where the shares of the Company are listed.

The Company is proposing to provide additional information in the explanatory statement in respect of Item No. I - Preference Issue of equity Shares under Private Placement under section 42 and 62 of the Companies Act, 2013 and Chapter V o SEBI (ICDR) Regulation, 2018 as mentioned in Notice of EOGM dated 23rd October, 2023 by way of addition of **Clause ZA** after **Clause Z** to the Explanatory Statement of Original Notice. The shareholders of the Company are requested to note the developments/amendments with respect to andin connection with the

ZA. According to Regulation 166A of SEBI (ICDR), Regulation, any preferential issue, which may result in a change in control or allotment of more than five per cent, of the post issue fully diluted share capital of the issuer, to an allottee or to allottees acting in concert, shall require a valuation report from an independen registered valuer and consider the same for determining the price:

As the regulation is applicable to proposed issue, the company has taken valuatio report from Mr. Pankaj Kumar Chandak, valuer registered with IBBI (IBBI Reg. No: IBBI/RV/02/2020/13283) having registered office at Ward No. 9, Mahaveer Chowk, - Nokha Mandi, Bikaner, Rajasthan - 334803 and the same report is available on the website of Company at link https://www.kapilcotexlimited.com/ copy-of-information-of-stock-exchange

The Relevant Date for purpose of Valuation shall be considered as 20th October, 2023. Further, website of the company shall be considered as https://www.kapilcotexlimited.com

FOR KAPIL COTEX LIMITED

Date: 06/11/2023 Place: Mumbai

Whereas

PRAKASHCHANDRA RATHI Director



Zonal Stressed Asset Recovery Branch : Meher Chamber, Ground floor, Dr. Sunderlal Behl Marg, Ballard Estate, Mumbai-400001. Phone: 022-43683807, 43683808, Fmail: armhom@hankofharoda.co.in

POSSESSION NOTICE (for Immovable / Movable property) [See rule 8(1)]

The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Baroda under the Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 26.04.2023 calling upon the borrower (1) M/s. RAFashions Private Limited (Borrower) (2) Mr. Rayindra Bisheshwar Agrawal (3) Mrs. Asha Rayindra Agarwal (4) Mr Hanuman Sharma ,(5) M/s. Ashro Textiles Private Limited (Corporate Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice being Rs.10,76,00,159.24/- (Rupees Ten Crore Seventy Six Lakh One Hundred Fifty Nine and Paise Twenty four only) as on 31.03.2023 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described nerein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of Section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this 4th day of November the year 2023.

he borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Baroda for an amount of Rs.10,76,00,159.24/- (Rupees Ten Crore Seventy Six Lakh One Hundred Fifty Nine and Paise Twenty four only) as on 31.03.2023 and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act in

espect of time available, to redeem the secured assets. Description of the Immovable Property

1)Equitable Mortgage of Industrial Gala No. D-3 (Grampanchayat House No 401), Ground Floor having built up area of 2620 sq. ft., Actual Industrial Complex, constructed on land bearing number Survey Nos. 50A (Part), 50B, 51, 52, 54, 55 and 193 at village Vadawali Uchat Road, Vadawali, Taluka Wada, Dist. Palghar 421 303, standing in the name of Mr Ravindra Bishveshwar Agarwal

Boundaries: East: Road

West: Road South: Open plot North: Harry collection

2) Equitable Mortgage of Industrial Gala No. D-7 (Grampanchayat House No 387), Ground Floor having built up area of 2620 sq. ft., Actual Industrial Complex, constructed on lad bearing number Survey Nos. 50A (Part), 50B, 51, 52, 54, 55 and 193 at village Vadawali Uchat Road, Vadawali, Taluka Wada, Dist. Palghar 421 303, standing in the name of Mrs Asha Ravindra Agarwal.

Boundaries:

West: Road

South: Open plot North: Harry collection 3)Equitable Mortgage of Industrial Gala No. D-8 (Grampanchayat House No 387), Ground Floor having built up area of 2620 sq. ft., Actual Industrial Complex, constructed on land bearing number Survey Nos. 50A (Part), 50B, 51, 52, 54, 55 and 193 at village Vadawali Uchat Road, Vadawali, Taluka Wada, Dist. Palghar 421 303, standing in the name of Mrs.

Asha Ravindra Agarwal. Boundaries:

West: Road

East: Road South: Open plot North: Harry collection 4)Extension of Equitable Mortgage of Industrial Gala No. D-2 (Grampanchayat House No 387). Ground Floor having built up area of 2620 sq. ft., Actual Industrial Complex, constructed on lad bearing number Survey Nos. 50A (Part), 50B, 51, 52, 54, 55 and 193 at village Vadawali, Uchat Road, Vadawali, Taluka Wada, Dist. Palghar 421 303, standing in the

availed by the sister concern M/s RA Fashion Private Limited.

Boundaries as under, East: Internal Road West: Gut No. 168 land North: Gut No. 147 land South: Property of Modia export company. 5)Extension of Equitable Mortgage of Industrial Gala No. Ď-5 (Grampanchayat House No 387). Ground Floor having built up area of 2620 sq. ft., Actual Industrial Complex, constructed on lad bearing number Survey Nos. 50A (Part), 508, 51, 52, 54, 55 and 193 at village Vadawali,

Uchat Road, Vadawali, Taluka Wada, Dist. Palghar 421 303, standing in the name of Mr

ame of Mr. Ravindra Bishveshwar Agarwal which is also mortgaged to the credit facilities

Ravindra Bishveshwar Agarwal which is also mortgaged to the credit facilities availed by the sister concern M/s RA Fashion Private Limited. Boundaries as under,

West: Gut No. 168 land

East: Internal Road South: Property of Modia export company. 6) Exclusive charge by way of hypothecation of entire Plant and Machinery of the Borrow Company duly installed at Unit no D-2, D-3, D-5, D-7 & D-8, Vadawali, Uchat Road,

/adawali, Taluka Wada, Dist. Palghar Boundaries: East: Road

West: Road North: Harry collection

Sd/ **Authorised Office**

South: Open plot Date: 04.11.2023 Place: WADA Bank of Baroda

Authorized Officer / Regional Manager Date: 07.11.2023 Maharashtra Gramin Bank, Regional Office : Pune Place : Pune

Interest, Guarantor: Mr. Suit Ananta Patil 31/03/2017 Kalher, To Bhiwandi, Dist Thane Expenses & Othe At Main Road Purna Po. Kalher , Tal Bhiwandi 421302. Boundaries :- East - Road Charges w.e.f. 01/03/2017 Dist Thane. 421302 towards School, West-BMC water Loan Account No.: 80007859276 supply line, South- Primary School North - Thane-Bhiwandi road As the above borrower failed to adhere to the terms of the sanction, the account become an irregular and where classified as NPA as per the RBI guidelines. The above borrowers are hereby called upon to pay the said amount with contract rate of interest, cost, charges etc. thereon form the dates maintained against their respective names within 60 days from the dates of Demand Notices mentioned against respective name falling which the undersigned may be constrained to initiate action under the said act to enforce the aforesaid

For various reasons this notice could not served on the concerned borrower(s) and guarantor(s) copies of these notices are available with the undersigned. The concerned borrower & guarantor may if they so desire collected said copies from the undersigned on any working day during normal office hours.

स्ट्रेस्ड अकाऊंटस डिपार्टमेंट : जीबीसीबी हाऊस, दरः २६१२८५७३५/२६१२८५७३२/३३ www.greaterbank.com

जोडपत्र IV (नियम ८(१) पहा)

कब्जा सूचना

अॅसेटस ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट. २००२ (५४ सन २००२) आणि यानंतर सरफैसी ॲक्ट असा संदर्भ. दे ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटीव्ह बँक लि. यांनी करून खालील कर्जदार/ सह-कर्जदार यांना दि ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटीव्ह बँक लि. द्वारे त्यांना मंजूर वित्ती त्विधाच्या संदर्भात सरफैसीच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली आणि कर्जदार आणि सर्व हमीदार यांना सूचनेत नमूद रक्कम आण् . गंपार्खिक दराने पुढील व्याज, कोणतेही इतर परिव्यय, प्रभार आणि त्यावरील खर्च ही रक्कम संदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्य

आतं चुकता करण्यासाठा सागितल हात.							
कर्जदार/सह- कर्जदाराचे नाव	हमीदाराचे नाव	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	कलम १३(२) अन्वये जारी मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी रक्कम	स्थावर मिळकतीचा कब्जा घेतल्याची तारिख		
श्री. आशिष एन. मेश्राम आणि सौ. अस्मिता आशिष मेश्राम	श्री. भिकू शंकर भानवलकर आणि हनुमान व्ही राणे	फ्लॅट क्र.२०४, २रा मजला, बिल्डिंग क्र.१३, सुंदर सरोवर, सिल्व्हर पार्क जवळ, मिरा भाईंदर रोड, मिरा रोड, जिल्हा-ठाणे-४०११०७.	०५/०८/२०२३	ह.२,८६,८१६/-	०४/११/२०२३		
श्री. भूपेंद्र अनंत गुप्ता आणि सौ. प्रतिभा अनंत गुप्ता	कु. डेबोरो स्कॉट आणि श्री. डॅरिल मिरांडा	फ्लॅट क्र. सी- १८०४, १८वा मजला, हार्मोनी हॉरिझन, घोडबंदर रोड, ओवळे, ठाणे (पश्चिम)	२६/०४/२०२१	ह.२१,०४,६८९/-	०४/११/२०२३		

कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नम् मेळकतीचा सदर ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सांकेतिक कब्जा घेतला वेशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मेळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा दि ग्रेटर बॉम्बे को–ऑप बँक लि. च्या अंतिम प्रदानाच्या तारखेपर्यंत आणि इतर प्रभार/खर्च इ. र

Date: 07/11/2023 Place: Mumbai

जाहीर नोटीस

१४, हि.नं. २/५, एकणु जमिनीचे क्षेत्र आर.चौ

मी. ८–३०–००, आकार रू. ८३–०० पै, र्ह

बिनशेती जमिन १. सिओना सॅम्युल

घोन्सालवीस, २. सुरेश मनवले घोन्सालवीस

सॅम्यूल सुरेश घोन्सालवीस, हयांचे समाईक

मालकीची असून, सदर जमिन आम्ही 🤊 श्री

शशांक शशीकांत नलावडे, २. मंदार दत्तात्रेय

मेस्त्री, ३. संदीप परशुराम पाटील हयांर्न

मिळून जमिन मालक १. सिओना सॅम्यूल

घोन्सालवीस, २. सुरेश मनवले घोसालवीस, ३

सॅम्युल सुरशे घोन्सालवीस, हयांचेकड्न सदर

जमिन कायम विकत घेण्याबाबत बोलणी

वाटाघाटी चालू आहे. तत्पुर्वी सदर जमिनीवः

कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा कब्जा बोजा

कुळारग, कोर्ट दरबार, वारसा, करार वा अन्य

, होणताही हक्क, हितसंबध असल्यास त्यांनी

तशी लेखी हरकत ही नोटीस प्रसिध्व

झाल्यापासून १४ दिवसांचे आंत सदनिका क्रं

/ ए, सुखशांती को. ऑ. हौ. सो. लि.

साईबाबा मंदीराजवळ, अमोल नगर, नायगांव प

ता. वसई, जि.पालघर, ४०१२०७ या पत्त्याव

त्यांच्याकडील कागदपत्रे व पुराव्यासह लेखी

हरकत कळवावी, अन्यथा तसा कोणाचाई

कोणताही हक्क, अधिकार, हितसंबंध नाही व

असल्यास तो सोडून दिला आहे अरे

जाहीर सूचना

दिवाणी न्यायाधीशांचे न्यायालय

वरिष्ठ विभाग, ठाणे

संक्षिप्त खटला क्र. ३२१/२०२१

(दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ संहितेचा

आदेश XXXVII अंतर्गत)

स्टेट बँक ऑफ इंडिया ... तक्रारदार

श्री. देवीदास शंकर पवार ... प्रतिवादी

आझाद नगर, कोलशेत रोड, टीएमसी

स्कूल नं. ५५ जवळ, सॅन्डोझ बाग, ठाणे

ज्याअर्थी, वरील नामित तक्रारदारांनी

तुमच्या विरोधात दिवाणी संहिता प्रक्रिया,

१९०८ च्या सांकेतांकाच्या आदेश

XXXVII अंतर्गत रु. २,०२,४८०.००

(रु. दोन लाख दोन हजार चारशे ऐंशी

मात्र) अधिक पुढील व्याज रकमेकरिता

सन्माननीय न्यायाधीश श्री एस के

फोकमारे साहेब यांच्या समक्ष खटला

दाखल केला आहे. तुम्हाला याद्वारे समन्स

देण्यात येत आहे की, सदर सेवेच्या

तारखेपासून दहा दिवसांच्या आत तुम्ही

उपस्थिती दाखवावी अन्यथा तक्रारदार हे

समाप्तीपश्चात कोणत्याही वेळी

मागणी केल्यानुसार रु. २,०२,४८०/-

व अशी रक्कम तसेच मूल्य, व्याज, काही

असल्यास, त्यासमवेत रकमेकरिता

तुम्ही उपस्थित राह् शकल्यास, तक्रारदार

हे तत्पश्चात तुम्हाला सुनावणीच्या वेळी

निवाड्याकरिता समन्स जारी करतील.

ज्यावेळी तुम्ही खटल्याचा प्रतिवाद

प्रतिज्ञापत्राद्वारे न्यायालयाची संतुष्टी

केल्यास किंवा गुणवत्तेवर खटल्याच्या

पतिसाट होत असल्यास किंवा पतिवाट

करण्यास परवानगी देणे सयुक्तिक

अस्लयास तुम्हाला प्रतिवादाची परवानगी

न्यायालयाकडे मागणी करू शकाल.

निवाडा प्राप्त करण्यास पात्र असतील.

कालावधीच्या

परवानगीकरिता

न्यायालयाच्या

आदेशानुसार

सपरिन्टेंडेंट (न्यायिक शाखा)

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

सही/-

दहा दिवसांच्या

करण्याच्या

प्राप्त होईल.

माझी सही व

दिनांक: २९.०९.२०२३

शिक्क्यानिशी जारी.

न्यायालयाच्या आदेशानुसार

श्री. देवीदास शंकर पवार

(वरील नामित प्रतिवादी)

- ४०० ६०७.

1. सिओना सॅम्युल घोन्सालवीस

2. सुरेश मनवले घोन्सालवीस,

3. सॅम्युल सुरेश घोन्सालवीस

समजण्यात येईल

खरेदीदार

NOTICE is hereby given that the Share

Certificate No. 6 for 5 shares bearing

Distinctive Nos. 26 to 30 of Gharkul

Co-operative Housing Society Ltd.

situated at Kulvaibhav Nagar, Achole

Road, Nallasopara (East), Pin: 401

209, Dist: Palghar, standing in the

name of Mrs. Swati Bapu Rane has

been reported lost / misplaced and

that an application has been made by

her to the society for issue o

The Society hereby invites claims or

objections (in writing) for issuance of

duplicate share certificate within the

period of 14 (fourteen) days from the

publication of this notice. If no claims

/ objections are received during this

period, the society shall be free to

For and on Behalf of

Society Ltd.,

(Hon. Secretary)

Sd/

Gharkul Co-op. Housing

issue duplicate share certificate.

duplicate share certificate.

द्र: ०२१९२-२६२२२३ ईमेल आयडी: k0252@ पाद्वारे सर्वांना कळविण्यात येते की, गांव मौजे किरवली, ता. वसई, जि. पालघर येथिल स.नं

ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल अधिकारांचा वापर करून दिनांक ११.०८.२०२३ रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. १४,९५,९२९.३४ (रुपये चौदा ल धरा हजार नऊशे एकोणतीस आणि चौतीस पैसे मात्र) या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत प्रदान आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे पुढी याज, आनुषांगिक खर्च आणि परिव्यय, प्रभार इ. सह करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार यांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सुचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** सदर ॲक्टचे कलम १३ (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील नमृद तारखेरोजीस घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळ

कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा. पंजाब ॲण्ड सिंद बँकेच्या खालील नमद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील. कर्जदाराचे लक्ष अधिनियमच्या कलम १३ च्या पौटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेघण्यात येते, ज्या मध्ये अशी तरतुर आहे की, तुम्ही जनतेकड् तारण मत्तेच्या दरपत्रक किंवा निवद मागविणारे जाहीर सूचना किंवा भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गे हस्तांतराच्या खाजगी करारामार्फत च्या सूचनेच्या प्रसिद्धीपूर्वी कोणत्याही वेळी बैकेद्वारे झालेत्या खर्च

भार आणि परिव्यय सह देय संपूर्ण रक्कम प्रदान करून तारण मत्तेच्य विमोचन करू शकतात

स्थावर ामळकताच वणन						
कर्जदार/हमीदारांचे नाव	मागणी सूचनेनुसार बँकेकडे असलेली	मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचना तारीख			
	थकबाकी रक्कम		कब्जाची तारीख			
कर्जदार : १. श्री. रावजी विठ्ठल जाधव, श्री. विठ्ठल जाधव	टर्म लोन खाते	फ्लॅट क्र. एस/५,२रा मजला, बी विंग, रम्य नगरी	११.०८.२०२३			
यांचा मुलगा, फ्लॅट क्र. ५, रम्य नगरी, सीएचएस सोसायटी,	०२५२१२०००००२३४ मधील रु.	सीएचएस लि., वीणा नगर, आशियाना				
वीणानगर, कात्रंग, ता. खालापूर, जि. रायगड पिन - ४१०२०३	१४,१५,९२९.३४ (ह.	कॉर्नरसमोर, सर्व्हे क्र. १०/१ हिस्सा क्र. १, प्लॉट				
२. सौ. सुहासिनी रावजी जाधव, रावजी विठ्ठल जाधव यांची पत्नी	१०,६७,७३९.७८ (रुपये दहा लाख	क्र. १, २, ६ आणि ७, सीटीएस क्र. ४८२४ (पी)				
फ्लॅट क्र. ५, रम्य नगरी, सीएचएस सोसायटी, वीणानगर, कात्रंग,	सदुसष्ट हजार सातशे एकोणचाळीस	गाव कात्रंग, खोपोली, तालुका खालापूर, जिल्हा				
ता. खालापूर, जि. रायगड पिन - ४१०२०३	आणि अठ्ठ्यात्तर पैसे मात्र) आणि	रायगड - ४१०२०३ येथे स्थित निवासी मिळकतीचे				
एचएल टॉप-अपमधील हमीदार: ३. श्री. किशोर रमेश सरोदे, रमेश	३१.०७.२०२३ पर्यंतचे खाते	नोंदणीकृत गहाण मोजमापित बिल्ट अप क्षेत्र	०३.११.२०२३			
सरोदे यांचा मुलगा, येथे खिर कांडी, पीओ डोनवट, तालुका	०२५२१२०००००५६८ मधील रु.	५८८.३० चौ. (म्हणजेच ५४.६७ चौमी) आणि				
खालापूर जिल्हा रायगड, खोपोली, पिन - ४१०२०३	३,४८,१८९.५६ (रुपये तीन लाख	३८१ चौ. फू. चटई क्षेत्र (म्हणजेच ३५.४० चौ.				
एचएलमधील हमीदार : ४. श्री. संजय नारायण येवले, नारायण येवले	अट्ठेचाळीस हजार एकशे एकोणनव्वद	मी.)				
यांचा मुलगा, १०४, हरिदर्शन, कात्रंग, खोपोली - ४१०२०३	आणि छप्पन पैसे मात्र) अधिक	मिळकत सीमाबद्धतेप्रमाणे:				
५. श्री. दौलत के घुले, दौलत खुशभाऊ घुले	०१.०८.२०२३ पासून परिणामांसह	उत्तर: मोकळा प्लॉट				
४०१, इमारत क्र. डी-३, माऊंटन व्ह्यु रेसिडेन्सी, वसरंग रोड,	व्याज आणि इतर प्रभार.	दक्षिण: बांधकामांतर्गत इमारत				
खोपोली - ४१०२०३		पूर्व: हेरंब सीएचएस लि				
		पश्चिम: ए विंग				
		-	सही/-			
faria. 03/99/2023 fram. rahihal		गाशिक्य अशिकारी	गंजाब ऑगर गिर बँके			

ठिकाण: मुंबई

दिनांक : ०७.११.२०२३

PUNJAB & SIND BANK
(A Govt. of India Undertaking)
Where sender

सीआयएन: एलं७४१४०एमएच१९९२पीएलसी०६८३७९

नोंदणीकृत कार्यालय: रेगस मॅग्रम बिझनेस सेंटर्स, ११ वा मजला, प्लॅटिना, ब्लॉक जी, प्लॉट सी-५९, बीकेसी, वांद्रे (ई), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५१ **दूरध्वनी क्रमांक:** +९१ २२ ६८८४१७४१/ +९१ ०१२० ५०११००११ वेबसाइट: www.ge.com/in/ge-power-india-limited



सदस्यांना सूचना

पोस्टल बॅलेट, रिमोट ई-व्होटिंग आणि इतर संबंधित माहितीसाठी

१. याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की दिनांक ०६ ऑक्टोबर २०२३ च्या पोस्टल बॅलट सुचनेमध्ये नमूद केलेले ठराव जी ई पॉक इंडिया लिमिटेड ("कंपनी") च्या सदस्यांनी पोस्टल बॅलेटद्वारे, केवळ रिमोटद्वारे पारित करण्याचा प्रस्ताव आहे. ई-मतदान प्रक्रिया ("ई-मतदान"). ज्या सदस्यांचा ई-मेल आयडी पत्ता कंपनी / केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड ("केफिन टेक्") कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट / डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांच्याकडे नोंदणीकृत आहे अशा सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सूचना पाठवण्यात आली आहे, शुक्रवार, दिनांक ०३ नोव्हेंबर २०२३ , म्हणजे. कट ऑफ तारीख. कंपनीने सोमवार, दिनांक ०६ नोव्हेंबर २०२३ रोजी पोस्टल बॅलेट सूचना इलेक्ट्रॉनिक पाठवण्याचे काम पूर्ण केले आहे.

पोस्टल बॅलेट नोटीस कंपनीच्या वेबसाइटवर : https://www.ge.com/in/ge-power- india-limited आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या www.bseindia.com आणि www.nseindia.com या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे. . आणि केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड ("केफिन टेक"), च्या वेबसाइटवर : https://evoting.kfintech.com ज्या सदस्यांना पोस्टल बॅलेट नोटीस प्राप्त होत नाही ते वर नमूद केलेल्या वेबसाइटवरून ती डाउनलोड करू शकतात.

३. कायद्याच्या कलम १०२ नुसार सूचना आणि स्टेटमेंटमध्ये संदर्भित केलेली सामग्री कागदपत्रे इलेक्ट्रॉनिक मोडमध्ये तपासणीसाठी उपलब्ध असतील. अशा कागदपत्रांची तपासणी करू इच्छिणारे सदस्य in.investor-relations@ge.com वर ई-मेल पाठवू

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतुर्दीनुसार, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार) च्या नियम २० सह वाचले गेले, सर्वसाधारण सभेचे सचिवीय मानक (एस एस -२) जारी केले. इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस) रेग्युलेशन, २०१५ चे नियमन ४४, कायद्याच्या इतर लागू तरतुर्दीसह वाचलेले, कंपनीला तिच्या सदस्यांना मतदानाचा हक्क बजावण्याची सुविधा प्रदान करण्यात आनंद होत आहे. केफिन टेक द्वारे प्रदान केलेल्या रिमोट ई-व्होटिंग सुविधेद्वारे व्यवसायाचा व्यवहार करण्यासाठी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून (''रिमोट ई-व्होटिंग'') पोस्टल बॅलट सुचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार असेल.

रिमोट ई-मतदान कालावधी मंगळवार, दिनांक ०७ नोव्हेंबर २०२३) रोजी भारतीय प्रमाणवेळेनुसार) सकाळी ९:०० वा. सुरू होईल आणि बुधवार, दिनांक ०६ डिसेंबर २०२३ रोजी भारतीय प्रमाणवेळेनुसार संध्याकाळी ५.०० वा. संपेल. उपरोक्त कालावधीनंतर

ई-व्होटिंग मॉड्युल अक्षम केले जाईल. ६. ज्या व्यक्तीचे नाव सदस्य/लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये कट ऑफ तारखेला म्हणजेच शुक्रवार, दिनांक ०३ नोव्हेंबर २०२३ रोजी दिसते ती रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा घेण्यास पात्र असेल. सभासद/ लाभार्थी मालकाचे (इलेक्ट्रॉनिक शेअरहोर्लिंडगच्या बाबतीत) मतदानाचे अधिकार हे कट-ऑफ तारखेला कंपनीच्या पेड-अप इकिटी शेअर कॅपिटलमधील त्याच्या/तिच्या शेअरहोल्डिंगच्या प्रमाणात असतील. कट-ऑफ तारखेनंतर सदस्य होणार्या व्यक्तीने ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने हाताळली

७. डिमटेरिअलाइज्ड मोड, फिजिकल मोडमध्ये शेअर्स धारण केलेल्या सदस्यांनी आणि ज्या सदस्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदवला नाही अशा सदस्यांनी ई-मतदान करण्याची पद्धत पोस्टल बॅलेट सुचनेमध्ये प्रदान केली आहे. सदस्यांनी त्याचा संदर्भ घ्यावा ही विनंती

८. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/पीओडी-१/पी/सीआयआर/२०२३/१५८ दिनांक २६ सप्टेंबर २०२३ च्या परिपत्रक क्रमांकानुसार, सेबी ने पॅन, केवायसी, नामांकन तपशील, बँक तपशील, संपर्क तपशील अद्यतनित करणे अनिवार्य केले आहे. आणि भौतिक स्वरूपात शेअर्स धारण केलेल्या सर्व भागधारकांसाठी नमुना स्वाक्षरी आणि आधार क्रमांकासह पॅन अनिवार्य लिंक करणे. संबंधित फॉर्मच्या स्वरूपांसह उपरोक्त परिपत्रकाची प्रत कंपनीच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे जसे की https://www.ge.com/in/ge-power-india-limited/contact-us तयार संदर्भासाठी. सदस्यांनी दिनांक ३१ डिसेंबर २०२३ पर्यंत त्यांचे तपशील अद्ययावत करून घ्यावेत.

ठ राव. मंजर झाल्यास. ई-मतदानाच्या शेवटच्या तारखेला म्हणजे बधवार. दिनांक ०६ डिसेंबर २०२३ रोजी पास झाल्याचे मानले जाईल, ई-मतदानाचे निकाल शकवार, दिनांक ०८ डिसेंबर २०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर केले जातील आणि ते प्रदर्शित केले जातील. कंपनीची ञेबसाइट www.ge.com/in/ge-power-india मर्यादित आहे आणि स्टॉक एक्स्चेंज आणि नॅशनल सिक्य्रिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड आणि सेंटल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड आणि केफिनटेक यांना संप्रेषित केले आहे.

१०. कोणत्याही प्रश्नांच्या बाबतीत, कृपया केफिनटेकच्या वोबसाइट : https://evoting.kfintech.com वर उपलब्ध असलेल्या मदत आणि एफएकय विभागाला भेट द्या. रिमोट ई-व्होटिंगशी संबंधित कोणत्याही तक्रारींसाठी, कृपया केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड,सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट क्रमांक ३१ आणि ३२,फायनानशीअल डिस्ट्रिक्ट , नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपल्ली मंडळ, हैदराबाद ५०००३२ येथे . वर विचारावे, अन्यथा टोल फ्री क्रमांक १८०० ३०९ ४००१ वर संपर्क साधा.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधन घेतले जात आहे

जीई पॉवर इंडिया लिमिटेडसाठी बोर्डाच्या आदेशानसार

ठिकाण: नोएडा तारीख: ०६ नोव्हेंबर २०२३

ठिकाण : मुंबई

कामना तिवारी कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

दिवाणी न्यायाधीश (जे. डी.), ठाणे

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८)

६वा मजला . दि इंटरनॅशनल, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०.

दूरध्वनी: ०२२-२२०५३१६३ / ६४ / ६५, ईमेल - sbi.05168@sbi.co.in

Onb

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

सर्कल सास्त्रा सेंटर, मुंबई :- पीएनबी प्रगती, पहिला मजला. प्लॉट क्र. सी - ९, ब्लॉक - जी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई - ४०० ०५१ ईमेल :- zs8356@pnb.co.in

कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१) पहा)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **पंजाब नॅशनल बँक** येथे बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स ब्रांच चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा कलम १३ सहवाचता अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून १०.०८.२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करुन कर्जदार **मे. दामारा गोल्ड प्रा. लि.,** संचालक आणि हमीदारांद्वारे- श्री. जगदीश रघुनाथ पाहजा, श्री. राजिल जगदीश पाहजा आणि श्री. मोनिल जे. पाहुजा यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. ३७,५२,३५,१६९.७३/- (रुपये सदोतीस कोटी बावन्न लाख पस्तीस हजार एकाशे एकोणसत्तर आणि त्र्याहत्तर मात्र) ३१.०७.२०२३ रोजीस ची परतफेड सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखे/दिनांक पासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि प्तर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून सदरह् अधिनियमाचे कलम १३(४) चे सहवाचता नियम ८ अन्वये ह्या **०४ नोव्हेंबर २०२३** रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह् मिळकतीच्य देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा पंजाब नॅशनल बँकेच्या ०१.०८.२०२३ रोजीसप्रमाणे रु. ३७,५२,३५,१६९.७३/- (रुपये सदोतीस कोटी बावन्न लाख पस्तीस <mark>हजार एकाशे एकोणसत्तर आणि त्र्याहत्तर मात्र)</mark> आणि त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभाराच्या भाराअधीन

तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेत सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदारांचे / हमीदारांचे / गहाणदारांचे लक्ष वेधले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

समतुल्य गहाण येथे मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभागः १. फ्लॅट क्र.१२, १ला मजला, ए-विंग, एलोरा सीएचएस लि., ४था रोड, खार (पश्चिम), मुंबई-४०००५२; २. फ्लॅट पश्चिम ५३०१, वेस्ट विंड, ५३वा मजला, वर्ल्ड क्रेस्ट, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४००१३; ३. शॉप क्र.७, तळ मजला, एलोरा सीएचएस लि., ४था रोड, खार (पश्चिम), मुंबई-४०००५२; ४. १२६, मथुरादास मिल्स कंपाउंड, एन.एम. जोशी. मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४००१३ येथे स्थित हायपोथेकेशन ऑफ प्लांट अँड मशिनरी: आणि ५. १२६, मथुरादास मिल्स कंपाऊंड, एन.एम. जोशी. मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४००१३ येथे स्थित गृहीत धरलेले सोने/इतर स्टॉक आणि कर्जदार कंपनी ची संपूर्ण चालू मालमत्ता.

एस. ए. वासनिक देनांक : ०४/११/२०२३ ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी

बँक ऑफ इंडिया BOI

तळ मजला, संभव तीर्थ सीएचएसएल.,२-ए, भुलाभाई देसाई रोड,

हाजी अली, मुंबई-४०० ०२६ टेलि.: +९१-२२-२३५१४६४२/ २३५१९५९९ / २३५२६०१५, २३५२५६३५/ २३५१६०३७/ २३५१२९११ / २३५३८९१५

mahalaxmi.mumbaisouth@bankofindia.co.in, www.bankofindia.com

कब्जा सूचना जोडपत्र ।∨ (स्थावर मिळकतीकरीता) (कलम १३ (४))

निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडिया, महालक्ष्मी शाखा, तळ मजला, संभव तीर्थ सीएचएसएल, २ए, भुलाभाई देसाई रोड, महालक्ष्मी, मुंबई-४०० ०२६ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०२/१२/२०१९ रोजी दोन मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणदार, सौ. सारिका राहुल दुर्गुळे यांस सूचनेतील नमूद रक्कम रु. २०,२४,८६०.९९ (रुपये

वीस लाख चोवीस हजार आठशे साठ आणि नळ्याण्णव पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/गहाणदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सदर नियमावलीच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३ (४) अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन या २ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया** करीता एकुण रक्कम **रु. २०,२४,८६०.९९** (रुपये वीस लाख चोवीस हजार आठशे साठ आणि नव्व्याण्णव पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

जंगम/स्थावर मिळकतीचे वर्णन ाहाण समतुल्य चे ते सर्व भाग आणि विभाग चे **फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, एम.एच** क्र. ४१४/७, बी-विंग, बिल्डिंग क्र.३, अशोक नगर बिल्डिंग क्र.३, को-ऑप

हाउसिंग सोसायटी लि., अशोक नगर कॉम्प्लेक्स, भिवंडी-४२१३०२, ठाणे

दिनांक: ०२/११/२०२३ ठिकाण: भिवंडी

(प्राधिकृत अधिकारी) बँक ऑफ इंडिया



झोनल स्टेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा मेहेर चेंबर, तळमजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई – ४००००१. दूरध्वनी: ०२२–४३६८३८०७, ४३६८३८०८, ईमेल : armbom@bankofbaroda.co.in

कब्जा सूचना (स्थावर मालमत्त्रेसाठी) (नियम ८(१) पहा)

निम्नस्वाक्षरीकार, **बँक ऑफ बडोदाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रेकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००५ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये पाप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २६ ०४ २०२३ रोजी मार्गणी सचना जारी करून कर्जदार (१) मे. आर ए फॅशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार) (२) श्री. रवींद्र बिश्वेश्वर अग्रवाल, (३) श्रीमती आशा रवींद्र अग्रवाल, (४) श्री. हनुमान शर्मा, (५) मे. ॲग्रो टेक्सटाईल्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांना सूचनांमध्ये नमूद केलेली ३१.०३.२०२३ रोजीची एकूण रक्कम रु. १०,७६,००,१५९.२४/- (रुपये दहा कोटी शहात्तर लाख एकशे एकोणसाठ आणि पैसे चोवीस मात्र) अधिक त्यावरील पुढील व्याजाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसात करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना ण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (४) सहवाचत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्य राक्तींचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा दिनांक **४ नोव्हेंबर २०२३** रोजी घेतला. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदाकरिता ३१.०३.२०२३ रोजीची रक्कम रु. १०,७६,००,१५९.२४/- (रुपये दहा कोटी शहात्तर लाख एकशे एकोणसाठ आणि पैसे चोवीस मात्र) अधिक त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराअधीन राहील

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ चे पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदार/गहाणदार/संचालकयांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

१) रवींद्र बिश्वेश्वर अग्रवाल यांच्या नावे असलेला व्हिलेज वडवली, उचट रोड, वडवली, तालुका वाडा, जिल्हा पालघर ४२१ ३०३ येथील सर्व्हे क्र. ५०ए (भाग), ५०बी, ५१, ५२, ५४, ५५ आणि १९३ धारक जिमनीवर बांधण्यात आलेल्या ॲक्चुअल इंडस्ट्रियल कॉम्पलेक्समधील तळमजल्यावरील मोजमापित २६२० चौ.फ. औद्योगिक गाळा क्र. डी-३ (ग्रामपंचायत घर क्र. ४०१) चा समन्याय गहाण

पूर्व : रोड पश्चिम : रोड दक्षिण : ओपन प्लॉट उत्तर : हॅरी कलेक्शन

२) श्रीमती आशा रवींद्र अग्रवाल यांच्या नावे असलेला व्हिलेज वडवली, उचट रोड, वडवली, तालुका वाडा, जिल्हा पालघर ४२१ ३०३ येथील सर्व्हे क्र. ५०ए (भाग), ५०बी, ५१, ५२, ५४, ५५ आणि १९३ धारक जिमनीवर बांधण्यात आलेल्या ॲक्चअल इंडस्टियल कॉम्पलेक्समधील तळमजल्यावरील मोजमापित २६२० चौ.फू. औद्योगिक गाळा क्र. डी-७ (ग्रामपंचायत घर क्र. ३८७) चा समन्याय गहाण. सीमा:

पश्चिम : रोड पूर्व : रोड दक्षिण : ओपन प्लॉट उत्तर : हॅरी कलेक्शन

३) श्रीमती आशा रवींद्र अग्रवाल यांच्या नावे असलेला व्हिलेज वडवली, उचट रोड, वडवली, तालुक वांडा, जिल्हा पालघर ४२१ ३०३ येथील सर्व्हे क्र. ५०ए (भाग), ५०बी, ५१, ५२, ५४, ५५ आणि १९३ धारक जिमनीवर बांधण्यात आलेल्या ॲक्चुअल इंडस्ट्रियल कॉम्पलेक्समधील तळमजल्यावरील मोजमापित २६२० चौ.फू. औद्योगिक गाळा क्र. डी-८ (ग्रामपंचायत घर क्र. ३८७) चा समन्याय गहाण सीमा :

पश्चिम : रोड पूर्व : रोड उत्तर : हॅरी कलेक्शन दक्षिण : ओपन प्लॉट

४) मे. आरए फॅशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या नावे असलेला व्हिलेज वडवली, उचट रोड, वडवली, तालुका वाडा, जिल्हा पालघर ४२१ ३०३ येथील सर्व्हे क्र. ५०ए (भाग), ५०बी, ५१, ५२, ५४, ५५ आणि १९३ धारक जिमनीवर बांधण्यात आलेल्या ॲक्चुअल इंडस्ट्रियल कॉम्पलेक्समधील तळमजल्यावरील मोजमापित २६२० चौ.फू. औद्योगिक गाळा क्र. डी-२ (ग्रामपंचायत घर क्र. ३८७) चा समन्याय गहाणाचा विस्तार

सीमा खालीलप्रमाणे :

पूर्व : इंटरनल रोड पश्चिम : गट क्र. १६८ जमीन उत्तर : गट क्र. १४७ जमीन दक्षिण : मोदीया एक्सपोर्ट कंपनीची मिळकत ५) मे. आर. आरए फॅशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या नावे असलेला व्हिलेज वडवली. उच्ट रोड. वडवली, तालका वाडा, जिल्हा पालघर ४२१ ३०३ येथील सर्व्हे क्र. ५०ए (भाग), ५०८, ५१, ५२ ५४. ५५ आणि १९३ धारक जिमनीवर बांधण्यात आलेल्या ॲक्चअल इंडस्टियल कॉम्पलेक्समधील तळमजल्यावरील मोजमापित २६२० चौ.फू. औद्योगिक गाळा क्र. डी-५ (ग्रामपंचायत घर क्र. ३८७)

चा समन्याय गहाणाचा विस्तार. सीमा खालीलप्रमाणे : पश्चिम : गट क्र. १६८ जमीन पूर्व: इंटरनल रोड उत्तर: गट क्र. १४७ दक्षिण : मोदीया एक्सपोर्ट कंपनीची मिळकत ६) युनिट क्र. डी-२, डी-३, डी-५, डी-७ आणि डी-८, वडवली उचट रोड, वडवली, तालुका वाडा,

जिल्हा पालघर येथे रीतसर स्थापित कर्जदार कंपनीच्या संपूर्ण प्लॅंट ॲण्ड मिशनरीचा जंगम गहाणच्य मार्गे अनन्य प्रभार पश्चिम : रोड पर्व : रोड दक्षिण : ओपन प्लॉट उत्तर : हॅरी कलेक्शन

दिनांक: ०४/११/२०२३

सही/-प्राधिकृत अधिकारी जाहीर सूचना

नूचना याद्वारे जनतेला देण्यात येत आहे की, माझे अशील (१) श्री. नंदकुमार रवींद्रनाथ कुलकर्णी, (२) श्री. यतिन क्रिष्णनाथ कुलकर्णी, (३) श्रीम. भावना क्रिष्णनाथ कुलकर्णी, (४) श्रीम. पह्नवी निल सुळे (नी कु. पळूवी क्रिष्णनाथ कुलकर्णी), (५) सौ . वृंदा जयंत गुप्ते, (६) सौ. रसिका साळवी, (७) श्री. ाुणेश प्रभाकर ताम्हाणे, (८) श्रीम. स्वाती सुनील कारखानीस, (९) श्री. अनिरुद्ध सुनील हारखानीस, (१०) श्री. अभिजीत सुनील कारखानीस. (११) श्री. संकेत संदेश कारखानीस <mark>आणि (१२) श्री. संदीप संदेश कारखानीस</mark> यांच्यार्श दर परिशिष्टामध्ये नमूद केलेली मिळकत पुनर्विकासाच्या अधिकारांसह खरेदी करण्यासाठी

-बाटाघाटी करत आहेत. सर्व व्यक्तींस विक्री, विनिमय, भाडेपट्टा, परवाना विश्वस्त, धारणाधिकार, सुविधाधिकार, वारसा, ताबा iलग्नक, लिस पेंडन्स, गहाण, प्रभार, भेटवस्तू किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्य मिळकती संदर्भात कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दाव असल्यास सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या कालावधीत. सहाय्यक कागदोपर्त्र पुराव्यांसह, लेखी स्वरूपात अधोस्वाक्षरीकारांना सूचित करणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास माझ्या अशीलां द्वारे नमूद केलेल्या परिशिष्टातील मिळकतीची खरेदी आणि . संपादन अशा दाव्याचा संदर्भ न घेता पूर्ण केले जाईल किंवा दावे जर असतील तर ते माफ केलेले किंवा सोडून दिलेले मानले जातील

वरील संदर्भित परिशिष्ट मोजमापित ५०३.७० चौरस मीटर्स, (सिटी सर्व्हे प्रॉपर्ट रजिस्टर कार्ड्सनुसार) आणि मोजमापित ५२१.७४ क्वेअर मीटर्स जिमन, करारामधील फॉर्म एचएच सीटीएस क्र. ९५७**.** ९५१/९५१ धारक आणि गाव चेंबर मधील चेंबूरच्या उपनगरीय योजना क्र. ॥। चा प्लॉट क्र ५९ धारक वर "गंगा निवास" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या . संरचनेसह, उपरोक्त जमिनीवर जमीन आणि एक वरच गजला उभा आहे, सदर मिळकत डी.के. सांडू मार्ग आणि २० व्या रोडच्या जंक्शनवर आहे, बृहन्मुंबईतील चेंबू येथील जमीनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमा खालीलप्रमाणे

उत्तरेकडे किंवा दिशेला: चेंबूर गावातील सीटीएस क्र ९५८ धारक

... दक्षिणेकडे किंवा दिशेला:२० व्या रस्त्याने पश्चिमेकडे किंवा दिशेला: डी.के. सांडू मार्ग /स्टेशन भव्हेन्यू रोडच्या बाजूने पूर्वेकडे किंवा दिशेला: चेंबूर गावातील सीटीएस क्र.

९५६ धारक

दिनांकित ७ नोव्हेंबर, २०२३ के. श्रीनिवासा वर्धान वकील, उच्च न्यायालय, मुंबई

५०५ "द सेंट्रल" रेल्वे क्रॉसिंग जवळ, चेंबूर मुंबई-४०० ०७१ जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, श्री. करण श्याम तलरेजा आणि श्रीम, करिष्मा करण तलरेज ("मालक") यांनी विशेषत: खाली दिलेल्य ् परिशिष्टामध्ये वर्णन केलली, सर्व भारांपासून मुक्त परिसर आमच्या अशीलांना विकण्यास, हस्तांतरित करण्यास आणि नियुक्त करण्यास सहमती दर्शविर्ल

कोणत्याही व्यक्तींस विक्री, देवाणघेवाण, गहाण

प्रभार, भेटवस्तू, विश्वस्त, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, उप-लीज, अभिहस्तांतरण, हस्तांतरण या मार्गाने लिहिलेल्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या जागेवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर किंवा त्यावर कोणताही दावा असल्यास, भाडेकरार, पोटभाडेकरू, नृत्यूपत्रीत दान, उत्तराधिकार, परवाना, देखभाल लेस-पेंडन्स, कर्ज, अग्रिम, धारणाधिकार, तारण आदेश, निर्णय किंवा कोणत्याही न्यायालयाद्वारे जारी केलेले, कर किंवा महसूल किंवा वैधानिक अधिकारी, संलग्नक, सेटलमेंट किंवा अन्यथा काही असल्यास पव्या मजल्यावरील, दुर्गा चेंबर्स, ४० वॉटरिफल्ड रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई -४०००५० येथे अधोस्वाक्षरीकारांना सदर तारखेपासून १४ (१४) दिवसांच्या कालावधीत, लेखी कळवणे आवश्यक आहे. कसर केल्यास. असे गहीत धरले जाईल की तेथे कोणतेही दाने अस्तित्वात नाहीत आणि ते, ज असतील तर ते माफ केले किंवा सोडलेले मानले जातील आणि आमचे अशील सदर परिसर खरेर्द करण्यास पुढे जातील.

वरील संदर्भित परिशिष्टः i) डप्लेक्स निवासी फ्लॅट क. १३०१ १६५ धारक

गोजमापित १६५ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र समतुल्य १७७५.५० चौरस फूट चटई क्षेत्र, १३व्या आणि १४व्या मजल्यावर, जीवन सुख को-ऑपरेटिव्ह रेसिडेन्सी" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये (०१) स्टिल कार पार्किंग जागा क. २ धारक. प्लॉट क. ४२० आणि ४२१ आणि सीटीएस क्र. एफ/४३९ आणि एफ/४४० धारक, गाव वांद्रे "एफ" आणि १४ रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०००५० येथे स्थित आणि मुंबई उपनगरातील नोंदणी जिल्ह्यात; आणि (ii) रु. ५०/- (रूपये पन्नास मात्र) चे पाच पूर्ण भरण केलेले शेअर्स, जीवनसुख को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड मधील मालकांनी धारण केलेले. १० ऑगस्ट, २००८ रोजी शेअर प्रमाणपत्र क्र. २५ . अंतर्गत, विभिन्न क्र १२१ ते १२५ (दोन्ही समावेशी)

मुंबई दिनांकित ७ नोव्हेंबर, २०२३.

प्रांजल दवे ग्रेडिया साल वकील आणि सॉलिसिटर

कपिल कॉटेक्स लिमिटेड

नोंद. कार्यालय : यूजी - २७६, ड्रीम्स मॉल, एल. बी. एस. मार्ग, भांडुप रेल्वे स्टेशन जवळ, भांडुप (पश्चिम), मुंबई - ४०००७८. सीआयएन: एल १७१००एमएच १९८३पीएलसी ३१११४

दूरध्वनी क्र.: ९१-(२२)-२१६६०४३२, वेबसाइट: www.kapilcotexlimited.com ईमेल आयडी : kapilcotexlimited@yahoo.co.in; मोबाईल क्र. ९५९४००७३३२.

अतिरिक्त सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेसाठी शुद्धीपत्र

कपिल कोटेक्स लिमिटेड (''कंपनी'') द्वारे मंगळवार, २१ नोव्हेंबर २०२३ रोजी सकाळी ९:०० वा. (भा.प्र.वे.) कंपनीच्या भागधारकांची ("एजीएम") अतिरिक्त-साधारण सर्वसाधारण सभा बोलावण्यासाठी हे शुद्धीपत्र जारी केला जात आहे. सदर शुद्धीपत्र २३ ऑक्टोबर २०२३ च्या एजीएम सूचनेच्या संयोगाने वाचायचा आहे कारण कंपनी आणि बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे जेथे कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध आहेत. कंपनी कायदा, २०१३ च्या तरतुदी आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम, कॉर्पोरेट अफेअर्स आणि सिक्युरिटीज एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया जारी केलेल्या परिपत्रकांसह वाचून, २६ ऑक्टोबर २०२३ रोजी कंपनीच्या सर्व भागधारकांना एजीएम ची सचना पाठवण्यात आली.

हा शुद्धीपत्र कंपनीच्या भागधारकांना वितरित केलेल्या ईओजीएम सूचनेचा अविभाज्य भाग बनवेल. त्यानुसार, सर्व संबंधित भागधारक, स्टॉक एक्सचेंज, डिपॉझिटरीज, रजिस्द्वार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट, ई-व्होटिंगसाठी नियुक्त केलेल्या एजन्सी, इतर प्राधिकरणे, नियामक आणि इतर सर्व संबंधित व्यक्तींनी वरील बदलांची नोंद घ्यावी.

शुद्धीपत्र कंपनीच्या https://www.kapilcotexlimited.com/ या वेबसाइटवर आणि बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध असेल जिथे कंपनीचे

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ४२ आणि ६२ आणि सेबी (आयसीडीआर) नियमन २०१८ च्या अध्यायत अंतर्गत आयटम क्रमांक २ - इक्टिी शेअर्सच्या प्राधान्य इश्यूच्या संदर्भात स्पष्टीकरणात्मक विधानामध्ये अतिरिक्त माहिती प्रदान करण्याचा प्रस्ताव आहे. दिनांक २३ ऑक्टोबर २०२३ च्या ईओजीएम च्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार मूळ सूचनेच्या स्पष्टीकरणात्मक विधानामध्ये क्लॉज झेड नंतर क्लॉज झेडए जोडण्यात आला आहे. कंपनीच्या भागधारकांना विनंती करण्यात आली आहे की त्यांनी ईओजीएम च्या संदर्भात आणि त्यासंदर्भातील घडामोडी/दुरुस्ती खालील प्रमाणे आहेत:

झेडए. सेबी (आयसीडीआर) च्या नियमन १६६अ नुसार, नियमन, कोणत्याही प्राधान्य समस्या, नियंत्रणात बदल किंवा पाच टक्क्यांपेक्षा जास्त वाटप होऊ शकते. जारीकर्त्याच्या इश्यूनंतरच्या भागभांडवलाचे पूर्णतः सौम्य केलेले भाग भांडवल, वाटप करणाऱ्याला किंवा वाटप करणाऱ्या व्यक्तींना, स्वतंत्र नोंदणीकृत मूल्यनिर्मात्याकडून मूल्यांकन अहवाल आवश्यक असेल आणि किंमत निश्चित करण्यासाठी त्याचा विचार करावा : प्रस्तावित इश्यूला नियमन लागू असल्याने , कंपनीने आयबीबीआय (आयबीबीआय नोंद. क्रे: आयबीबीआय/आरव्ही/०२/२०२०/१३२८३) वॉर्ड क्रमांक ९, महावीर चौक, - नोखा मंडी, येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेल्या श्री पंकज कुमार चांडक, बिकानेर, राजस्थान -३३४८०३ मूल्यनिर्माता यांच्याकडून मूल्यांकन अहवाल घेतला आहे आणि तोच अहवाल कंपनीच्या वेबसाइटवर https://www.kapilcotexlimited.com/ copy-of-information-of-stock-exchange लिंकवर उपलब्ध आहे. म्ल्यांकनाच्या उद्देशासाठी संबंधित तारीख २० ऑक्टोबर २०२३ मानली जाईल. पुढे, कंपनीची वेबसाइट

https://www.kapilcotexlimited.com म्हणून मानली जाईल. कपिल कॉटेक्स लिमिटेड साठी

प्रकाशचंद राठी.

संचालक

दिनाक : ०६/११/२०२३ ठिकाण : मुंबई

कैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

वर्सोवा शाखा, जेपी-३४९, अपना बाजार जवळ, जे. पी. रोड, ढाके कॉलनी, अंधेरी पश्चिम, मंबई - ४००० टेलि. २६७०२९८१,२६२३४३३५

कर्जदारांना सूचना (सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये)

थ्री. ^भरत पारेख, श्री. ईला भरत पारेख, श्री. राजीव मरत पारेख आणि श्री. राजीव भरत पारेख आणि श्री. मोना भरत राजव पारेख

फ्लॅट क्र. १०१ आणि १०२, 'बी' विंग, श्रीपती-४, कानुंगो सीएचएसएल, रॉयल कॉम्पलेक्स, सेक्टर १०, पूनम सागर रोड, मीरा रोड पूर्व, ठाणे - ४०११०७ सन्माननीय महोदय

संदर्भ. : आमच्या वर्सोवा गाखा येथील पत सविधा.

आम्ही विविध पत सुविधांची मंजुरी व मंजुरीच्या शर्ती कळवणाऱ्या आमच्या **२२.०३.२०१६ दिनांकीत पत्र क्र**. डीबी/वर्सोवा/एलएपी-व्हीआयव्हीएआरएएन-२६६३२४/२०१६ संदर्भ देतो. वरील मंजुरीनुसार येथे पुढे सांगितल्या प्रमाणे त्यासाठी तारण परवल्या नंतर पत सविधा घेऊन त्यांचा वापर सरू केला. विविध कर्ज/पतसविध खात्यातील सध्याची थकबाकी आणि अशा दायित्वासाठी बनविलेले तारण हितसंबंधांचे तपशील खालीलप्रमाणे

सुविधेचे स्वरुप आणि प्रकार	मर्यादा (रु.) लाखामध्ये	व्याजाचा दर	२९.०९.२०२३ रोजीसची थकबाकी			
टर्म लोन (गहाण कर्ज)	४९.३७	११.१० %	रु. १९,६७,६१०.०२/- (रुपये एकोणीस लाख सदुसष्ट हजार सहाशे दहा आणि दोन पैसे मात्र) अधिक न लावलेले आणि रिव्हर्सड् व्याज/ अन्य शुल्क, इ.			
तारण करार सह तारणेचे तपशिलवार वर्णन (कृपया तारण करार तपशील आणि गहाणवट मिळकतीचे						

ापशील सीमा आणि एकूण एरियासह उल्लेखित करा) व्हिलेज पेंडकर पाडा, ता. आणि जि. ठाणेचा जुना एस. क्र. १९८/पीटी, नवा सर्व्हे क्र. ३० पीटी, जुना सर्व्हे क्र. १९९, नवा एस. क्र. ३१ पीटी धारक जिमनीच्य तुकड्यावरील सेक्टर १०, पूनम सागर रोड, मीरा रोड पूर्व, तालुका आणि ठाणे - ४०११०७ स्थित रॉयल कॉम्पलेक्समधील ''श्रीपती - ४ कानुंगो को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'' म्हणून ज्ञात असलेल्या मारतीतील भरत पारेख आणि ईला भरत पारेख यांच्या नावावर घेतलेले मोजमापित ३८७ चौ.फू. कार्पेट एरिया ।सलेले प्रत्येकी दोन निवासी फ्लॅट क्र. १०१-बी, १०२-बी चे समन्याय गहाण.

तुम्हाला माहिती आहे की, तुम्ही डिसेंबर २०२० रोजीस संपलेल्यो तिमाहीची वरील कर्ज/थकबाकीवर व्याज अदा करण्यात कसूर केली आहे. तुम्ही मुदत कर्ज/मागणी कर्जाचे हमे सुध्दा अदा करण्यात कसूर केली आहे, जे १२-०९.२०२० आणि त्यानंतर प्रदानाकरिता थकीत बनले आहे.

तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वांप्रमाणे १२-**९२–२०२०–डाऊटफुल २** रोजीस (एनपीए म्हणून वर्गीकृत दिनांक) तुमच्या कर्ज खात्याचे वर्गीकरण नॉन– परफॉर्मिंग ॲसेट असे करण्यात आले. आम्ही वारंवार विनंत्या आणि मागण्या करूनही तम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत कर्जाची परतफेड केलेली नाही.

वरील परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या वेगवेगळचा तारणांनी रितसर सुरक्षित केलेल्या पत सुविधांच्या संबंधात तुमचे दायित्व निभावण्यातील तुमची असमर्थता आणि तुमच्या खात्याचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून केलेले वर्गीकरण ध्यानात घेऊन. आम्ही याद्वारे तम्हाला सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये तुम्हाला सूचना देत आहोत आणि तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत वरील परिच्छेद १ मध्ये दिल्याप्रमाणे एकूण रु. १९,६७,६१०.०२ अशा एकूण रकमेचे बँकेप्रती तुमचे संपूर्ण दायित्व प्रदान करण्यास सांगत आहोत. आम्ही पुढे तुम्हाला सूचना देतो की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केल्यास, आम्ही सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास मोकळे अस. ह्याची कपया नोंद घ्यावी.

कपया ध्यानात ठेवावे की. संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सविधेसाठी वरील परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट . केलेल्या दराने व्याजाचे उपार्जन सुरू राहील.

आम्ही तुमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानुसार तुम्हाला आमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुर्दीचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे.

आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरह अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक्क राहणार नाही.

कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही मागणी सूचना, आम्हाला येणे असलेल्या रकमांच्या संबंधात पढील मागण्या

. करण्याच्या अधिकारापुरत्या मर्यादित न राहता, त्याच्याहीसहीत असलेल्या उपाययोजना किंवा अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा येऊ न देता दिली आहे व असे अधिकार त्यागले असे समजू नये

प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक

कञ्जा सूचना (नियम ८(१) पहा) (स्थावर मिळकतीकरिता)

⊙SB State Bank of India

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनास्थियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरह मुचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना . बोलाविण्यासाठी यानंतर नमूद आणि प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (४) अन्वये मिळकतीच्या सांकेतिक कब्जासंदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

सदरहु कर्जदार यांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहु ॲक्टच्या नियम ९ सहवाचता सदरह् अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ९ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **कठ्या** घेतलेला

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरह् मिळकतीच्या देवधेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीच्या देवधेवीचा कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

खाते/कर्जदाराचे नाव	मिळकतीच्या	गहाण/प्रभारित मिळकतींचे	मागणी	कब्जाची	थकबाकी	
आणि पत्ता	मालकांचे नाव इ.	वर्णन	सूचनेची तारीख	तारीख	रक्कम	
सौ. श्वेता दर्शन शहा	सौ. श्वेता दर्शन	सौ. श्वेता दर्शन शाह यांच्या नावातील फ्लॅट क्र. २०३, बी विंग,	१८.०३.२०२३	०४.११.२०२३	रु. ५०,०५,५८९/- (रुपये पन्नास	
पत्ता: - ए) फ्लॅट क्र. १७०३, १७ वा	शहा	एव्हरग्लेड्स-।, महावीर युनिव्हर्सल कॉम्प्लेक्स, गाव - पास्थळ,			लाख पाच हजार पाचशे	
मजला, राजेश्री सीएचएस लि., सोडावाला		जिल्हा - पालघर - ४०१५०१ मोजमापित ५७१.२२ चौ. फू. चटई			एकोणनव्वद मात्र) १७.०३.२०२३	
लेन बोरिवली (प.), मुंबई - ४०००९२.		क्षेत्राच्या समाविष्टित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.			रोजीप्रमाणे आणि त्यावरील पुढील	
					व्याज/प्रभार	
सौ. श्वेता दर्शन शाह	सौ. श्वेता दर्शन	सौ. श्वेता दर्शन शाह यांच्या नावातील फ्लॅट क्र. ३०३, बी विंग,	१८.०३.२०२३	०४.११.२०२३	रु. ५०,६६,८९३/- (रुपये पन्नास	
पत्ता:- ए) फ्लॅट क्र. १७०३, १७ वा	शहा	एव्हरग्लेड्स-।, महावीर युनिव्हर्सल कॉम्प्लेक्स, गाव - पास्थळ,			लाख सहासष्ट हजार आठशे त्र्यान्नव	
मजला, राजेश्री सीएचएस लि., सोडावाला		जिल्हा - पालघर - ४०१५०१ मोजमापित ५७१.२२ चौ. फू. चटई			मात्र) १७.०३.२०२३ रोजीप्रमाणे	
लेन बोरिवली (प), मुंबई - ४००९२.		क्षेत्राच्या समाविष्टित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.			आणि त्यावरील पुढील व्याज/प्रभार	
दिनांक: ०६.११.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी,						