

TEL. : 022 - 6825 2525 FAX : 022 - 2405 7708

E-Mail : info@naxparlab.com
Visit us at: www.naxparlab.com

CIN No. : L36912MH1982PLC027925

Parnax Lab Ltd.

(Formerly Known as Krishna Deep Trade & Investment Ltd.)

114, BLDG. NO. 8, JOGANI IND. COMPLEX, SION-CHUNABHATTI, MUMBAI - 400 022. INDIA

Date: 07th January 2022

To,
The Department of Corporate Service
BSE Limited
Department of Corporate Service
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400 001

<u>Subject: Submission of Newspaper Advertisement regarding Notice of Extra-Ordinary General Meeting and E-Voting Information</u>

Dear Sir / Madam,

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, please find enclosed herewith copies of a newspaper published in Free Press Journal (English daily) and Navshakti (Marathi daily), Mumbai editions, both dated January 7, 2022, in which Notice of Extra-Ordinary General Meeting scheduled to be held on Monday, January 31, 2022, at 11:00 A.M. through Video Conferencing/ Other Audio-Visual Means and Information on Evoting have been published.

Kindly take the above information on your record.

Thanking You.

Yours Faithfully, FOR PARNAX LAB LIMITED

Month

PREET KUKREJA
COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
MEMBERSHIP NO. ACS56761

Encl: Newspaper Advertisement published in English and Regional Language Newspaper

Works: Plot No. 120, Masat Ind. Estate, Dadra & Nagar Haveli, Silvassa-396230 (India)
Plot No. 121 & 74, Masat Ind. Estate, Dadra & Nagar Haveli, Silvassa-396230 (India)
Phone: 0260 - 2640644 / 2641066 • Fax: 0260-2640655 • E-mail: naxpar@gamil.com

NOTICE OF GOLD AUCTION/PRIVATE SALE The Gold ornaments pledged with the Federal bank Ltd, Borivali Branch under the account numbers will be sold in public auction or private sale. Since the above were not released so far after the due date and even after repeated ordinary and registered notices served to the pawner, to renew/release the gold ornaments. I here is any shortfall in the auction proceeds to settle the loan accounts, other recovery steps including legal proceedings will be initiated against the borrower to recover balance loan amount due to the bank at their cost and risk.

Venue: The Federal Bank Ltd, Building No-1, Sumer Nagar, SV Road, Boriva

Auction Date: 31st JANUARY 2022 Time 10:30AM

13916100028846 13916100029091 13916100025123 1391610002870 13916100026972 13916400000792 13916100025115 1391640000082 13916400000982 13916400000958 13916100025123 1391610002480	GOLD LOAN ACCOUNT NUMBERS :						
13916100026972 13916400000792 13916100025115 1391640000082 13916400000982 13916400000958 13916100025123 1391610002480	ACCOUNT NUMBER	ACCOUNT NUMBER	ACCOUNT NUMBER	ACCOUNT NUMBER			
13916400000982 13916400000958 13916100025123 1391610002480	13916100028846	13916100029091	13916100025123	13916100028762			
	13916100026972	13916400000792	13916100025115	13916400000826			
13916400001006 13916400001048 13916100025164 1391610002272	13916400000982	13916400000958	13916100025123	13916100024803			
	13916400001006	13916400001048	13916100025164	13916100022724			
13916100024951 13916100026030 13916400001014 139161000235	13916100024951	13916100026030	13916400001014	13916100023557			
13916100027764 13916100028051 13916400001022 139161000247	13916100027764	13916100028051	13916400001022	13916100024772			
13916100027319 13916400000875 13916100031865 139164000008	13916100027319	13916400000875	13916100031865	13916400000859			
13916100029067 13916100025107 13916100019639 1391640000094	13916100029067	13916100025107	13916100019639	13916400000941			
13916400000883 13916100028648 13916100019647 1391640000103	13916400000883	13916100028648	13916100019647	13916400001030			
13916400000891 13916100028887 13916100023532 1391610002883	13916400000891	13916100028887	13916100023532	13916100028879			
13916100023482 13916100028994 13916100027327 139161000287	13916100023482	13916100028994	13916100027327	13916100028754			
13916100024084 13916100029083 13916100027509 1391610002896	13916100024084	13916100029083	13916100027509	13916100028960			
13916100024928 13916100025131 13916400000974	13916100024928	13916100025131	13916400000974				
13916100028812 13916100025115 13916400000727	13916100028812	13916100025115	13916400000727				

FEDERAL BANK

For The Federal Bank Ltd.

Authorised Signatory

Date: 07.01.2022 Place: Mumbai

IndoStar Capital Finance Limited.

Registered Office: One World Center, Tower 2A, 20th Floor, Jupiter Mills Compound, S B Marg, Mumbai - 400013, India Email: sme@indostarcapital.com

POSSESSION NOTICE

Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Whereas the, undersigned being the authorized officer of Indostar Capital Finance Ltd under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with rule 3 of the Security interest (Enforcement) Rules 2002 issued a Demand Notice dated 21.10.2021, calling upon the Borrower-M/s A K Enterprises, Co Borrowers-Siddharth Jaysinh Sampat, Tejas Jaysinh Sampat, Krupa Siddharth Sampat to repay an amount mentioned in the notice being ₹2,32,15,252/- (Rupees Two Crore Thirty-Two Lakh Fifteen Thousand Two hundred fifty-Two Indian Only) along with future Interest and all other charges within 60 days from the receipt of the said Notice. The Borrower, Co-Borrowers having failed to repay the amount, the notice is hereby given to the Borrower, Co borrowers, and the public in general that, the said Authorized Officer has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him unde Section 13(4) of the said Ordinance read with rule 8 of the Security Enforcement Rules, 2002. The Borrower, Co-Borrowersor any person claiming through them and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property, and any dealings with the property shall null and void.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY All the place and parcel at the property consisting:

Flat No. 501, 5th Floor, B Wing Ami'S Suvidha, S. N. Mehta Marg New Manekla Mehta Estate Ghatkopar West Mumbai 400068.

> Sd/- (BasilMartyres) Authorized Officer
> INDOSTAR CAPITAL FINANCE LIMITED

BEFORE THE RECOVERY OFFICER, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. II

MTNL Building, 3rd Floor, Telephone Bhavan, Strand Road, Apollo Bunder, Badhawar Park, Near Fish Market, Colaba, Mumbai

EXHIBIT No.: 92 MDRT-II/74 RECOVERY PROCEEDING NO. 40 OF 2006 NEXT DATE: 21/01/2022 **NOTICE FOR SETTLING A SALE PROCLAMATION**

M/s. Sahil Impex Pvt. Ltd. & Ors. Defendants / Certificate Debtors

 Sahil Impex Pvt. Ltd. (Def. No.1), A/2, Swagat, Behind Overseas Avenue, Near Natubhai Centre, Race Course Circle, Baroda - 390 007 And Mumbai Office: 30, Commercial Chambers, Masjid Bunder Road, Masjid, Mumbai - 400 003

2. Mr. Jatin S. Shah (Def. No.2), A/2, Swagat, Behind Overseas Avenue, Near Natubhai Centre, Race Course Circle, Baroda - 390 007 Mr. Nayan J. Shah (Def. No.3), A/2, Swagat, Behind Overseas Avenue, Near Natubha Centre, Race Course Circle, Baroda - 390 007

Whereas the Hon'ble Presiding Officer has issued Recovery Certificate O.A. No. 142 of 2004 to pay to the Applicant Bank, a sum of ₹1,65,97,821.88 (Rupees One Crore Sixt) Five Lakhs Ninety Seven Thousand Eight Hundred Twenty One only) with interest. Whereas you have not paid the amount and the undersigned has attached the under-

tioned property and ordered its sale. You are hereby informed that the 21^{st} day of January, 2022 has been fixed for drawing up the Proclamation of Sale and settling the term thereof. You are hereby called upon to participate in the settlement of the terms of proclamation and to bring to the notice of the undersigned any encumbrances, charges, claims or liabilities attaching to the said properties or any portion thereof.

SPECIFICATION OF PROPERTY

Godown No. 201, Building No. C, Antop Hill Warehousing Co. Ltd., Antop Hill Warehousing Complex, Wadala (East), Mumbai - 400 037.

Given under my hand and seal of the Mumbai at this 28th December, 2021. Copy to: Secretary Housing Society,

strar/ BMC/ Tahasildar/ Talathi or any concerned Transferring Authorities.

Union Bank Of India



(Sunil K. Meshram Recovery Officer, DRT-II , Mumbai

Cost of

Rs. 3,780-

Applicant / Certificate Holder

ई - प्रोक्योरमेन्ट सेल मुख्य अभियंता का कार्यालय, कम्बाईन्ड ऑफिस बिटिडंग भवन निर्माण विभाग, झारखण्ड, रांची

ई–प्रोक्योरमेन्ट नोटिस

टेन्डर रेफरेन्स नं0-BCD/CE/98/Godda/2021-22 दिनांक— 06-01-2022

Construction of 1000 MT Food Grain G odown with parking and shed at Godda Block in Godda District. रू० 1,51,00,000.00(रुपये एक करोड़ इक्यावन लाख) मात्र । कार्य पूर्ण करने की अवधि
 4
 वेबसाइट पर निविदा प्रकाशन की तिथि
 20-01-2022
 वेबसाइट पर बिड प्राप्ति के लिए अन्तिम 28-01-2022 के 11.00 AM तक निविदा प्रकाशित करने वाले कार्यालय का ई — प्रोक्योरमेन्ट सेल मुख्य अभियंता का नाम एवं पता कार्यालय,कम्बाईन्ड ऑफिस बिल्डिंग, भवन निर्माण विभाग, लाईन टैंक रोड, रांची। प्रोक्योरमेंट पदाधिकारी का सम्पर्क संख्या 9631476651 8 ई-प्रोक्योरमेंट सेल का हेल्पलाईन संख्या 9631476651

• किसी भी प्रकार का बदलाव http://jharkhandtenders.gov.in पर देखा जा

सकता है। अन्य किसी भी प्रकार की सूचना http://jharkhandtenders.gov.in पर देखा जा

THE SAHYADRI SAHAKARI BANK LTD., MUMBAI

d Office: 446, J.S.S. Road, Mumbai. -

Tel.:(022)-2205 4643/ 2201 7477/ 2201 6770

सकता है। Note: UCAN Registration is mandatory for the Bidders

PR.NO.261197

Building(21-22):D

नोडल पदाधिकारी ई – प्रोक्योरमेन्ट सेल,

मुख्य अभियंता का कार्यालय, कम्बाईन्ड ऑफिस बिल्डिंग, भवन निर्माण विभाग, लाईन टैंक रोड, रांची।

KALYAN DOMBIVLI MUNICIPAL CORPORATION

Tender Notice No. 10 (2021-2022)

Tenders are invited by the Commissioner, Kalyan Dombivli Municipal Corporation (KDMC), from interested Contractors/organizations / firms / companies etc for following work.

Sr. No.	Name Of Work	Tender Form Fee (Rs.)	EMD Amount (Rs.)	Work Period
1	Operation, Management and Maintenance of specified Pay & Park Spaces on roads in Kalyan Division.	19,040/-	1,70,000/-	24 months
2	Operation, Management and Maintenance of specified Pay & Park Spaces on roads in Dombivli Division.		1,50,000/-	24 months

The detailed tender notice and blank tender form are available on the www.mahatenders.gov.in from 07/01/2022 to 28/01/2022 upto 3.00 p.m. The tender through E-tendering system will be accepted by 28/01/2022 upto 3.00 p.m. And if possible will be open on 31/01/2022 at 11.00 a.m. at C.F.C., K.D.M.C., Kalyan if possible. Contractors are instructed to contact e-tender section for registration of Digital Signature.

A pre-bid conference open to all prospective tenderers will be held on 19/01/2022 at 11.30 Hours in the office of the Additional Commissioner, Kalyan Dombivali Municipal Corporation, Kalyan, wherein the prospective tenderer will have an opportunity to obtain clarification regarding the work and tender conditions.

Right to reject any or all tenders without assigning any reason there of are reserved by the Commissioner and whose decision will be final and legally binding on all the tenderer. Sd/-

(Pallavi Bhagwat) Deputy Municipal Commissioner **Estate Department**, Kalyan Dombivli Municipal Corporation

Kalyan

KDMC/PRO/HQ/810 Dt. 06/01/2022

■ Fullerton

FULLERTON INDIA HOME FINANCE COMPANY LIMITED Corporate Office: Floor 5 & 6, B-Wing, Supreme IT Park, Supreme City, Powai, Mumbai-40007

Grihashakti | Corporate Office | Hoor 5 & b, B-Wing, Supreme in Fairs, Supreme or Griss | Grihashakti | Registered Office | Megh Towers, Floor 3, Old No. 307, New No. 165, Poonamallee High Road, Traada hai toh Raasta hai Maduravoval, Chennai-600095.

DEMAND NOTICE UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT

OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("the Act") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("the Rules") ne undersigned being the Authorized Officer of Fullerton India Home Finance Company Limited (FIHFC) under the Act and in exercise of the power onferred under Section 13(12) of the Act read with Rule 3 issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s o repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes hat borrower(s) is / are avoiding the service of the Demand Notice(s), therefore the service of notice is being effected by affixation and publication as per Rules. The contents of Demand Notice(s) are extracted herein below:

Name of the Borrower / Co-Borrowers Property Holders as the case may be	Description Of Secured Assets /	Date of Demand Notice U/s.	
Name of the borrower / co-borrowers rruperty notices as the case may be	Mortgage Property	13(2) & Total Outstanding	
LAN: 601807510234719	All That Piece & Parcel of Flat		
1. Micheal Devraj Pascal 2. Arul Mani Devraj 3. Arockiya Rani Nadar 4. Western Mens Wear	Bearing No. 14/A Area adm. 342.4 Sq.	& ₹ 18,19,986.08 (Rs. Eighteen Lakh	
Add. 1: Room No. 14/A, Plot No. 85, Opp. MSEB Casa Blanka CHS., Sector 3, Koparkhairane	Ft. Carpet Area + 295.6 Sq. Ft. Terrace		
Navi Mumbai, Thane-400 709, MH.; Add. 2: Jay Maharashtra Apt., J. N. 2/43, B 7, Nr. Mini	Area in The 2 nd Floor, Building Known	Nineteen Thousand	
Market, Sector 9, Vashi, Navi Mumbai-400 703, MH.; Add. 3: K. P. Plaza Shop No. 9, Plot	As Casablanca CHS. Situated	Nine Hundred Eighty	
No. 14, Sector 4, Dr. Ambedkar Marg, North Parth School, Koparkhairane,Navi Mumbai,	At Sector 3 Koparkhairane, Navi	Six & Paise Eight Only)	
Thane-400 709, MH.	Mumbai, Maharashtra-400 709.	NPA Date : 30.11.2021	

The borrower(s) are hereby advised to comply with the Demand Notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and hereinabove with 60 days from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date realization of payment. The borrower(s) may note that FIHFC is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debi against the immovable property / properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s). In the event borrower(s) are failed to discharge neir liabilities in full within the stipulated time, FIHFC shall be entitled to exercise all the rights under section 13(4) of the Act to take possession of the secured assets(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules ereunder and realize payment. FIHFC is also empowered to ATTACH AND / OR SEAL the secured assets(s) before enforcing the right to sale or transfe Subsequent to the Sale of the secured assets(s) FIHEC also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the FIHFC. This remedy is in addition and independent of all the other remedies

vailable to FIHFC under any other law. f the Act, whereby the borrower(s) are restrained / prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, least or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of FIHFC and non-compliance wit he above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the Demand Notice is available with the undersigned and the borrower(s nay, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours.

Place: Mumbai, Maharashtra Authorized Officer, Fullerton India Home Finance Company Limited

400 072.

HDFC BANK

HDFC BANK LIMITED

through e-auction platform provided at the website

Head Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013 Regional Office: HDFC Bank Ltd; Dept For Special Operations, Peninsula Business Park, B-Wing, We understand your world 4th Floor, Dawn Mills Compound, Ganpat Rao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai : 400 013.

E-AUCTION SALE NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS: AS MENTIONED IN THE TABLE BELOW

-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read wit

proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagors/Guarantors that the Authorized Officer of HDFC BANK LTD. HAD TAKEN PHYSICA POSSESSION OF THE FOLLOWING PROPERTY/IES pursuant to the notice issued under Sec 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of ecurity Interest Act, 2002 in the following loan accounts with right to sell the same on "as is where is , as is what is, whatever is there is and without recourse basis" for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred unde

Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property/ies. The sale will be done by the undersign

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES

Sr.	r. Name of the Branch Name of the Mortgagor		Details of	Amount as per	1 ' 1	Date/ Last Date	Other Dues	Name of		
No.	& Account	& Guarantors		Demand Notice	Date and Time	EMD	Time of e-Auction	for Receipt of	known to the Bank	Authorised Officer/Phone
			1	Demand Notice Date	and time	Bid Increase Amount	e-Auction	Bids	the bank	No./Email Id
1.	HDFC Bank Ltd , Mumbai. A/c-M/s. Raj V Jewellery. D-222/223, 2nd Floor, Ansa Industrial Estate, Saki Vihar Road, Sakinaka, Andheri (East), Mumbai –	Mortgagors:. M/s. Raj V Jewellery, Mr. Hitesh Babubhai Bavishi & Mrs. Sharmishtha Hitesh Bavishi. Guarantors: Mr. Gaurav Rajul Gandhi, Mr. Hitesh BabubhaiiBavish i& Mrs. Sharmishtha Hitesh Bavishi.	1. Commercial properties situated at Unit Nos. 222 and 223, admeasuring 1670sq.ft. built up area, second floor, Building D, Ansa "D" Industrial Premises CHS Ltd, at Ansa Industrial Estate, Saki Vihar Road, Andheri (Fast)	Rs. 3,39,01,829.72 as on 31/08/2016 with further interest along with the costs and expenses till the date of full and final payment under the cash credit & term loan accounts. Demand Notice date:- 21/09/2016	12.00 AM to	Rs. 1,55,00,000/- Rs. 15,50,000/- Rs. 1,00,000/-	27/01/2022 11.00 AM to 12.00 Noon With Unlimited extension of 5 Minutes each.	25/01/2022 up to 4.00 PM.	Ansa "D" Industrial Premises Co- Operative Society Ltd. Major Repair Fund Rs. 2,84,780/- and Maintenanc e Charges Rs	Mr. Rupesh Waghe Mobile :8767257037/ 9270894499 Rupesh.waghe@ hdfcbank.com

400 072. TERMS & CONDITIONS:

. The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" . The interested bidders shall submit their EMD details and documents through Web Portal: https://www.bankeauctions.com (the user ID & Password can be obtained free ost by registering name with https://www.bankeauctions.com) through Login ID & Password. The EMD shall be payable EITHER through NEFT / RTGS in the following Account 02400930000063, Name of the Account : FUNDS TO BE CLEARED : DOC SERV, Name of the Beneficiary : HDFC BANK LTD., IFSC Code : HDFC0000240.Please note that th

Theques / Demand Drafts shall not be accepted as EMD amount.

The best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on any property known to the Bank except stated hereinabove. However, the ntending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ ies put on auction and claims/ rights/ dues/ effecting the property, prior to submitting their bid. The E-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not b responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues. The Bank shall not be responsible for any outstanding statutory dues/encumbrances/tax arrears, if an experies can be inspected strictly on the above mentioned dates and time.

1. The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc may contact M/s. C1 India Pvt. Ltd., Plot No 301, Gulf Petro Chem Building, Udyog Vihar, Phase 2, Gurgaon . Helpline Nos : 0124-4302020/21/22/23/24,Mr. Hareesh Gowd Mobile : 09594597555. Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com and for any property related query may contact the concerned Authorised Officer Rupesh Wagh Mobile-08767257037), E Mail-rupesh.waghe@hdfcbank.com at address as mentioned above in office hours during the working days. (10 AM to 5 PM)

5. The highest bid shall be subject to approval of HDFC Bank Limited. Authorised Officer reserves the right to accept/ reject all or any of the offers/ bids so received without

assigning any reasons whatsoever. His decision shall be final & binding. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.hdfcbank.com and www.bankeauctions.com STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF THE SARFAESI ACT. 2002.

his may also be treated as notice u/r 8(6) read with Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to borrowers/ and Guarantors of the above said Ioan abou he holding of E-Auction Sale on the above mentioned date. The borrower/ guarantors/mortgagors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along wit ipto date interest and ancillary expenses before 15 days of this notice/the date of Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues, if any will be recovered with interest and cost

Authorised Officer, HDFC BANK LIMITED

∆oyas

Tender No.

AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as Au HOUSING FINANCE LIMITED) (CIN:L65922RJ2011PLCO34297)

Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020

Demand Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002 As the Loan Account Became NPA therefore The Authorised Officer (AO) Under section 13 (2) Of Securitisation And Reconstruction o Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act 2002 had issued 60 day demand notice to the borrower as given in the table According to the Notice if the Borrower does not deposit the Amount within 60 days, the amount will be recovered from Auction of the security as given below. As the demand Notice send to the borrower/guarantor has not been served, copy of demand notice has also seen affixed on the secured assets as given below. Therefore you the borrower is informed to deposit the loan amount along with uture interest and recovery expenses within 60 days, otherwise under the provisions of section 13 (4) and 14 of the said Act, the AO is ee to take possession of the Security as given below

Name of the Borrower		itice Under Sec. 13	
Mr. Vilas Piraji Waghamar Arti Vilas Waghamare (A/c No.) LNPAV00320-210	•	05 Jan 2022 Rs. 1293775/- 03 Jan 2022	Property Situated at Flat No 207, 2nd floor, in the Building Known as Shree Swami Samarth Residency, Construted on Plot No 13, Survey No 146, Hissa No 2/3, Situated at Village Vichumbe, Tal Panvel, Dist Raigad, Maharashtra ADMEASURING 204 Sq. Ft. Carpet Area
Place : Jaipur Da	ate: 07.0	1.2022	Authorised Officer Aavas Financiers Limited
			·



e-TENDER NOTICE

No. AEMGS/2328/SR Dt. 5/1/2022

The Municipal Commissioner of Greater Mumbai invites e-tenders for the following works returnable on 07.01.2022 from all the contractors carrying out the work of similar nature and magnitude and having office in Mumbai & having vendor no. from M.C.G.M

Tenders are required to be submitted in A, B & C Packets System with SRM System in website of MCGM www.mcgm.gov.in

Name of the Work

Description of Work:

	pathway Shankar South W Name of & Beaut to Adi SI Pochkha	ment Beautification of Next to Adi acharya garden in G dard. Work: Improvement ification of pathway Next hankaracharya garden at linwala Marg in beat no. outh ward. (Rs. 3,600/-+ 2.59% CGST + 2.50% SGST).			
1	Time of Acceptance of E.M.D	From 07.01.2022 (11:00 Hrs) to 13.01.2022 (15:00 Hrs)			
2	Mode of payment of E.M.D	Online (Through Payment Gateway)			
3	Period for sale of Blank Tender forms	From 07.01.2022 to 13.01.2022 on website of MCGM www.mcgm.gov.in			
4	Place for sale of tender forms	The details of E -Tender displayed on MCGM portal www.mcgm.gov.in from 07.01.2022 to 13.01.2022 on 15:00 hrs.			
5	Date of Receipt of the tender	The e-tender will start from 07.01.2022 from 11:00 Hrs. The last Date of e-tender sale 13.01.2022 upto 15:00 Hrs. Submission of e-tender 13.01.2022 upto 16:00 Hrs.			
6 Opening of tender		The Packet of "A" will be opened on 13.01.2022 at 16:01 Hrs. The Packet of "B" will be opened on 13.01.2022 at 16:15 Hrs. The Packet of "C" will be opened on 17.01.2022 at 15:00 Hrs			

PRO/1958/ADV/2021-22

Sd/-Assistant Commissioner G/South Ward

E.M.D (Rs.)

Rs. 72,000/-

Avoid Self Medication



MUMBAI METRO RAIL CORPORATION LIMITED (A JV-SPV of Govt. of India and Govt. of Maharashtra)

Hallmark Business Plaza, 8th Floor, Sant Dnyaneshwar Nagar Bandra East, Mumbai - 400 051

MMRC/Planning/NFBR/Direct Access/30C/RFP02/2021 No./PRO/MMRC/01

REQUEST FOR PROPOSAL MMRCL invites Request for Proposal (RFP) from interested entities for 'Appointment of Technical Consultant for Preparation of Detailed Project Report (DPR) for creating direct pedestrian subway connection

between Metro Line-3 Stations and adjoining developments" Pre-bid meeting will be held on January 21st, 2022

Interested entities should submit Proposal online at www.tenderwizard.com/MMRC as per the prescribed guidelines by Februrary 21st, 2022, 6:00 pm

For further details please refer e-Tendering portal: www.tenderwizard.com/MMRC

Date & Time: January 07th, 2022

Place: Mumbai

Sd/-**Executive Director (Planning)**



The National Co-operative Bank Ltd. Regd.& Admn. Office:- 214, Raheja Centre, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai -21. Recovery dept: Plot No-8/C, Sector-13, 1st floor, Khanda Colony, Panvel (West) - 410206.
Phone No. 022-27458628 Email address: recovery@ncbmumbai.com

POSSESSION CUM SALES NOTICE

The undersigned being the authorized officer of the "THE NATIONAL CO-OPERATIVE BANK LTD", under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (the said Act) and in exercise of powers conferre under section 13(12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Ref No.NCB/HO/REC/28/2021-22 dated 25/08/2021 calling upon the owner of the property and Borrower M/s. Alpha Trips & Journey Pvt Ltd., (Directors - (1) Mr. Anup K. Bagade, (2) Smt. Rupashree Santosh Gaikwad (3) Smt. Tejaswini Madhukar Gaikwad (4) Smt. Akshata Vinayak Gawas (5) Mr. Amar Raghunath Shirsat and (6) Mr. Dnyanesh Shrikant Bhosale) and Guarantors (1) Mr. Vishal Kundalik Bagade (2) Mr. Paresh Jayshing Kale and with personal guarantee of all directors within the meaning of the said Act to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 61,09,355.18 (Rupees Sixty One Lakhs Nine Thousand Three Hundred Fifty Five & Paise Eighteen only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to him/her/them and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Actread with rule 9 of the said rules on this date 06/01/2022. The Borrower / Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to

deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the THE NATIONAL CO-OPERATIVE BANK LTD, for an amount of Rs. 65,63,687.18 and further Description of the Immovable Property:

All that piece and parcel of immovable property bearing Flat No. D-4, in the building known as "Versova Andheri Sangam CHS Ltd.", bearing

Plot No. BD-54, situated at Village: - Versova, Taluka - Andheri (West), Mumbai - 400 053 (Admeasuring Area 40.00 Sq.mtrs.) STATUTORY NOTICE OF 30 DAYS bove mentioned Borrower and Guarantors are hereby given 30 days notice to repay the mount of Rs. 65,63,687.18 (Rupees Sixty Five Lakh Sixty Three Thousand Six Hundred

Eighty Seven & Paise Eighteen only) with interest and charges, else the mortgaged properts will be sold on the expiry of 30 days from date of publication of this notice as per the provision under the Rules 8(5) (d) & 9 of Security interest (Enforcement) Rules, 2002. Date: 06/01/2022

(Mr. Mangesh B. Gawad Authorized Office For The National Co-op. Bank Ltd., Mumba Whereas the undersigned being the Recovery officer of The Sahyadri Sahakari Bank Ltd. Mumbai. under the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a Demand Notice dated 06/11/2021 calling upon the judgment debtor Mr. Halkare Mohiddin Salauddin to repay the amount mentioned in the notice being Rs.61,66,225/-(Rupees Sixty one Lakhs Sixty six Thousand Two Hundred & Twenty five

and attached the property described herein below. The judgment debtor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the udgment debtor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under rule 107 [11(D-1)] of Maharashtra Co-operative Societies Rules 1961 on this 05 Day of January of the year 2022

Only) with date of receipt of the said notice and the judgment debtor having failed to repay the amount, the undersigned has issued a notice for attachment dated 23/11/2021

The judgment debtor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of The Sahyadri Sahakari Bank Ltd., Mumbai for an amount of Rs.61,77,273/- (Rupees Sixty one Lakhs Seventy seven Thousand Two Hundred & Seventy three Only) as on 31/12/2021 & Interest thereon.

Description of the Immovable Property

1) Agricultural Land Owned By Mr. Halkare Mohiddin Salauddin bearing Gat no. 58 area 1H 39R, Gat No. 66/A area 0H 30R, Total area 1H 69R. Situated at Village Adivali, Talathi Saia Ambekhor, Taluka Shahapur, District Thane,

2) Agricultural Land Owned By Mr. Halkare Mohiddin Salauddin bearing Gat no.46/B area 0H 25R, Gat no. 52 area 0H 29R, Gat no.53 area 0H 23R, Gat no. 54 area 0H 10.10R, Gat no. 55 area 0H 11.90R, Gat no. 56 area 0H 10.10R, Gat no. 57 area 0H 11.90R, Gat no.58 area 1H 19R, Gat no. 66/A area 0H 40R, Total area 2H 80R. Situated at Village Adivali, Talathi Saia Ambekhor, Taluka Shahapur, District Thane, =2sheds

3) Construction area 10 x 12

Date: 05/01/2022

(Shashikat Dadu Nangare) Recovery Officer U/s 156 & Rule 107 Of Maharashtra Co-operative Societies Act 1960 & Rule 1961

PARNAX LAB LIMITED

REGD. OFFICE: Gala No. 114, Bldg. No. 08, Jogani Industrial Complex, Chunabhatti. Mumbai - 400022. CIN: L36912MH1982PLC027925 Tel No. 022-68252525 Fax. 022-24057708

NOTICE OF AN EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that an Extra-Ordinary General Meeting (EOGM) of the Members of PARNAX LAB LIMITED ("the Company") will be held on Monday, 31st January, 2022 at 11:00 am through Video Conference ("VC")/Other Audio-Visual Means ("OVAM") (hereinafter referred to as "electronic mode") which will be deemed to be held at the registered office of the Company to transact the business as set out in the Notice Convening the said Meeting and the Explanatory Statement thereto, in compliance with the provisions of Companies Act, 2013 & Rules made thereunder and the Securities Exchange Board of India (Listing Obligation and Disclosure Requirements), Regulations 2015 read with the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") circulars dated 8th April, 2020, 13th April, 2020, 5th May 2020, 15th January, 2021 and 8th December 2021. Members will be able to attend and participate in the ensuing EOGM through audio visual means and the facility of appointment of Proxy will not be available. Nembers attending the EOGM through audio visual means will be purpose of reckoning the quorum under the Companies Act, 2013.

In Compliance with the relevant circulars, the Notice of the EOGM has been sent to all the members whose email addresses are registered with the Company Depository Participant(s) and/or Link Intime India Private Limited ("RTA"). The same is also available on the Company website www.naxparlab.com and the website of BSE Limited at www.bseindia.com, respectively on the website of the Company's Registrar and Transfer Agents, Link Intime India Private Limited, at https://instavote.linkintime.co.in. Members are requested to note that the physical copies of the aforesaid documents will not be available to the Company In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with the Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rule, 2014 as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, the Company is pleased to offer its Members (holding shares in physical and in electronic form) the facility to exercise their votes by electronic means (Remote E-Voting) as well as e-voting at the EOGM on all the Resolutions set forth in the Notice of the EOGM. The Company has engaged the services of Link Intime India Private Limited ("LIIPL") to provide an e-voting facility. Mr. Hemant Shetye, Practicing Company Secretary failing of which Mr. Prakash D Naringrekar, Practicing Company Secretary partners of M/S. HS Associates, Practicing Company Secretaries failing of which Mr. Ketan Shirwadkar Practicing Company Secretary, has been appointed as the scrutinizer to scrutinize the remote e-voting procedure in a fair and transparent manner.

The details of remote e-voting are given hereunder:

The remote e-voting period commences on Friday, January 28, 2022 at 9.00 a.m. (IST) and ends on Sunday, January 30, 2022 at 5.00 p.m. (IST). Thereafter remote e-voting module shall be disabled by LIIPL for voting

The Voting Rights of Members shall be in proportionate to the equity shares held by them in the paid-up share capital as of Friday, January 21, 2022 (cut-off

date). Any person, who is a member of the Company as on cut-off date is eligible to cast vote on all the resolutions set forth in the Notice of EOGM using remote e-voting or voting at the EOGM. Any person, who acquires shares of the Company and become a member of the Company after dispatch of the notice and holding shares as of the cut-off date

.e., Friday, January 21, 2022, may obtain the login ID and password by the

following instruction as mentioned in the notice of EOGM or sending a request to enotices@linkintime.co.in. Members who are present at the EOGM through VC/OVAM and have not cast their vote on the resolutions through remote-voting shall be eligible to vote through e-voting during the EOGM. The detailed procedure and instructions for e-voting

during the EOGM are mentioned in the EOGM Notice. In case the Member who has not yet registered their E-Mail ID are requested to get their E-Mail ID registered, with the Company/RTA/Depositories, the following

instruction to be followed: I. Kindly login to the website of our RTA, Link Intime India Private Limited, www.linkintime.co.in under investor services > email detail Registrationfill in details, upload the required documents and submit the same

II. In case the shares held in Demat mode:

The Shareholders may please contact the Depositories Participants ("DP") and Register their email address in the Demat account as per the process followed and advised by the DP.

In case the shareholders have any queries or issue regarding e-voting, you may refer to the Frequently Asked Questions ("FAQs") and instavote e-voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in. Under the help section or write an email to enotices@linkintime.co.in or call us: - Tel. 022-49186000.

For Parnax Lab Limited By Order of the Board of Directors

Date: January 7, 2022 **Company Secretary And Compliance Officer** Place: Mumbai

PREET KUKREJA

Membership No. ACS56761

E-mail- recovery@thesahyadribank.com / sahyadriho@rediffmail.com (See sub rule [11 (D-1)] of rule 107) Possession Notice for Immovable Property

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये नएल भवन इमारत. ३ रा मजला. स्टॅण्ड सिनेमाजवळ कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५ हस्तांतरित मूळ अर्ज क्र. ४१६ सन २०१७

ओ. क्र. एमडीआरटी-२/१७९/२०२१ बँक ऑफ बडोदा

परि. क्र. २१

मचना घ्यावी की. एमडीआरटी-III मधील प्रलंबित वरील पक्षकारांच्या टरम्यानच्या **ओ. ए. क. ४९ सन २०१३** मधीत खटला हा दिनांक २६/०९/२०१६ रोजीचा भारत सरकार एफ. क्र. १८/२/२०१६ डीआरटी/एस. ओ. ३०६५ (ई अधिसूचित न्यायाधिकरणाच्या बदलानुसार सदर न्यायाधिकरणाकडे हस्तांतरित करण्यात आला आहे आणि सदर खट हा सदर न्यायाधिकरणाच्या फाईलवर टी. ओ. ए. क्र. ४१६ सन २०१७ म्हणून नोंदविण्यात आला आहे.

o८/o२/२o२२ रोजी **स. ११.oo वा**. उपस्थित राहण्याचे निर्देश दिले आहेत, कसूर केल्यास योग्य तो आदेश मंजूर

गाझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने २३ डिसेंबर, २०२१ रोजी दिले.

श्री. प्रमोद तुकाराम विचारे, फ्लॅट क्र. ५०५, टोपाझ अपार्टमेंट, निर्मल लाईफस्टाईल, मुलुंड (पश्चिम), महाराष्ट्र-४०००८१

प्रभारी प्रबंधक डीआरटी-॥, मुंबङ्



सिटी युनियन बँक लिमिटेड

क्रेडीट रिकव्हरी ॲण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट प्रशासकीय कार्यालय: क्र. २४-बी, गांधी नगर, कंबकोणम-६१२ ००१. **ईमेल आयडी :** crmd@cityunionbank.in फोन: ०४३५-२४३२३२२, फॅक्स: ०४३५-२४३१७४६

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये पुनर्निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना वालील मिळकत/ती या **सिटी युनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार **क्र. १) मे** एस.बी. इंडस्टीज येथे हि. क्र. ४९०. विकल नगर, रतन सिनेमा समोर, नारपाल, भिवंडी, जिल्हा ठाएँ ४२१३०२. तसेच येथे मे.एस.बी. इंडस्ट्रीज येथे १६१४, लक्ष्मी बाई कंपाऊंड, साई बाबा शेलार जवळ, भिवंडी, ठाणे ४२१३०२. क्र. २) श्री. संदीप बी पाटील, बळीराम एस पाटील यांचा मुलगा, येथे ११६, तानसा पाईपलाईन रोड, लॅप, ख. पडघा, भिवंडी ठाणे जिल्हा ४२९१०१. क्र. ३) सौ. संजना एस पाटील संदीप बी पाटील यांची पत्नी येथे ११६, तानसा पाईपलाईन रोड, लॅप, ख. पडघा, भिवंडी ठाणे जिल्हा ४२११०१. क्र. ४) मे. अजय टेक्स येथे हि क्र. १६१४/४, लक्ष्मीबाई कंपाउंड, अपना बाजार जवळ, लाडे रोड, शेलार गाव, भिवंडी, ठाणे ४२११०१. क्र. ५)कु. ए अंजली अजय, अजय बी पाटील यांची मुलगी. येथे ११६, तानसा पाईपलाईन रोड, लॅप, ख. पडघा, भिवंडी ठाणे जिल्हा ४२११०१. क्र. ६) श्री. अजय बी पाटील, बळीराम एस पाटील यांचा मुलगा, येथे ११६, तानसा पाईपलाईन रोड, लॅप, ख. पडघा भिवंडी ठाणे जिल्हा ४२११०१. क्र. ७) श्री. विजय बी पाटील, बळीराम एस पाटील यांचा मुलगा, येथे ११६, तानसा पाईपलाईन रोड, लॅप, ख. पडघा, भिवंडी ठाणे जिल्हा ४२११०१ यांचेकडून ३०.१२.२०२१ रोजीस रु. ४१,४८,९५४/- (रुपये एकेचाळीस लाख अट्ठेचाळीस हजार नऊशे चोपन्न मात्र) सह एकत्रित ३१.१२.२०२१ पासून ते प्रभारीत होणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकरित सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा-नि-जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे.

टीप: आमची २७०-**मुंबई-कल्याण शाखा**ने तुम्ही क्र. ५ द्वारे प्रनितिधीत्व क्र. ४ द्वारा केलेल्या विनंतीनुसार वित्तीय सहाय्य **२६.०३.२०१९** दिनांकीत (क्रेडीट कार्ड अगेंन्स्ट लोन-५१२१२००२००३०४०८) वाढवले आहे आणि १८.००% चे आरओआय रु. १,००,०००/ – एकूण रमेकरीता तुम्ही क्र. ५ सह-कर्जदार म्हणून आहात आणि ३०-११-२०२० रोजी **एनपीए** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आणि ३०-१२-२०२१ रोजीसची एकूण थकबाकी ही रु. १,४०,२८२/- अधिक पुढील व्याज आणि प्रदानाच्या तारखेपर्यंतचे ३१.१२.२०२१ पासून प्रभारीत मासिक आधारे २.००% दराने दंडात्मक व्याज.

आमच्या बँकेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत (श्री. अजय बी पाटील, बळीराम एस पाटील यांचा मुलगा, श्री. विजय बी पाटील, बळीराम एस पाटील यांचा मुलगा आणि श्री. संदीप बी पाटील, बळीराम एस पाटील यांचा मुलगा यांच्या मालकीची मिळकत)

भिवंडी निझामपूर महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि नोंदणीकृत उपजिल्हा भिवंडी, जिल्हा ठाणे मध्ये महसूल गाव शेलार, तालूका भिवंडी आणि जिल्हा ठाणे मध्ये नवीन सर्व्हे क्र. ३५, हिस्सा क्र. १, जुना सर्व्हे क्र. ४१ आणि हिस्सा क्र. १ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले महसूल गाव शेलार, भिवंडी, जिल्हा ठाणे मध्ये पत्रा शेड पॉवर लूम गाळा क्र. ४, मोजमापित १,८८३ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र. पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: सर्व्हें क्र. ३५/१ ची मिळकत, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: पत्राशेड गाळा, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: २० फूट रोड, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: पत्र शेड गाळा.

राखीव किंमत : रु. ४५,००,०००/-				
(रुपये पंचेचाळीस लाख मात्र)				
लिलावाचा तपशील				
निविदा-नि-लिलाव विक्रीची तारीख	ठिकाण			
	सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-कल्याण शाखा,			
१८.०२.२०२२	क्र. १-ई, रामकृष्ण नगर, मुरबाड रोड,			
	कल्याण पश्चिम, मुंबई, ठाणे – ४२१३०४.			
	दर. ०२५१–२२०३२२२, सेल क्र. ३९२५०५४२५२			

निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

(१) इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिश: हजर राहणे आणि व्यक्तिश: सहभागी होणे आणि तो/ती त्याच्या/तिच्याकारेता बोली करीत असल्याची लेखी घोषणा करणे आवश्यक आहे. (२) इच्छुक बोलीदार व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई– कल्याण शाखा, क्र. १-ई, रामकृष्ण नगर, मुखाड **रोड, कल्याण पश्चिम, मुंबई – ४२१३०४** यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदाराने याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस दु.१२.०० वा. किंवा पूर्वी "सिटी युनियन बँक लिमिटेड'' च्या नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या १०% च्या इअरकरिता पे ऑर्डर/डिमांड -इप्पटसह एकत्रित **प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लिमिटेड** यांच्या नावे मोहोरबंद लिफाफ्यातूनच फक्त विहित निविदा प्रपन्नात्न त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे. (४) मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरिता इच्छुक खोदीदार टे**लिफोन क्र. ०२५१-**२२०३२२२, सेल क्र. ९३२५०५४२५२ वर संपर्क करू शकतात. (५) मिळकत/ती ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येतील. (६) मोहोरबंद निविदा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा–नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस दु. १.०० वा. इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वतःच्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दरम्यान खुला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. (७) यशस्वी बोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर त्विरत विक्री रकमेच्या २५% (भरलेली इअर धरून) आणि ७५% ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून **१५ दिवसांत** जमा करणे आवश्यक आहे, कसूरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल. (८) विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल. (९) यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकरिता देव प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. (१०) यशस्वी बोलीदाराने काही असल्यास सांविधिक थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, वीज प्रभार आणि अन्य थंकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असल्यास, शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळाची थकबाकी भरायची आहे. (११) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार राहतील.

ठिकाण: कुंबकोणम, दिनांक: ०५.०१.२०२२

नोंद. कार्यालय : १४९, टी.एस.आर. (बीग) स्ट्रीट, कंबकोणम, थनजवुर, जिल्हा, तामिळनाड् - ६१२ ००१, सीआयएन - एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७ टेलिफोन क्र. ०४३५-२४०२३२२, फॅक्स : ०४३५-२४३१७४६, वेबसाईट : www.cityunionbank.c

पारनॅक्स लॅब लिमिटेड

नों. कार्यालय : गाळा क्र. ११४, बिल्डिंग नं. ०८, जोगानी इंडस्ट्रीयल कॉम्प्लेक्स, चुनाभट्टी, मुंबई - ४०००२२ सीआयएन : एल३६९१२एमएच१९८२पीएलसी०२७९२५

द.क्र. ०२२-६८२५२५२५, फॅक्स : ०२२-२४०५७७०८ वेबसाईट : www.naxparlab.com, ईमेल : compliance@naxparlab.com

एका विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना याद्वारे सचना देण्यांत येते की. **पारनॅक्स लॅब लिमिटेड** ('कंपनी') च्या सभासदांची एक विशेष सर्वसाधारण सभा (ईओजीएम) त्याच्या स्पष्टीकरणात्मक निवेदन आणि सदर सभेच्या निमंत्रणाच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्यासाठी **सोमवार, ३१ जानेवारी,** २०२२ रोजी स. ११.०० वा. कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदी व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम आणि सिक्युरिटीज एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्यलेशन्स. २०१५ सहवाचता ८ एप्रिल. २०२०. १३ एप्रिल. २०२०. ५ मे. २०२०, १५ जानेवारी, २०२१ व ८ डिसेंबर, २०२१ दिनांकीत निगम व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) सर्क्युलर्स च्या अनुपालनात कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे गृहीत धरलेल्या ठिकाणी व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/अदर ऑडिओ-व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हीएम) (ह्यापुढे उल्लेख इलेक्ट्रॉनिक माध्यम) मार्फत होईल. आगामी ईओजीएम ला सभासदांना ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमातून हजर राहन सहभागी होता येईल आणि प्रतिपत्री नियुक्त करण्याची सुविधा उपलब्ध नसेल. ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमातून ईओजीएम ला हजर प्तहणाऱ्या सभासदांना कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत गणसंख्या पूर्ततेसाठी विचारात घेतलं

संबंधित सर्क्युलर्सच्या अनुपालनांत, कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस आणि/किंवा लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (आरटीए) कडे ज्यांचे ईमेल ॲड्रेसेस नोंदवलेले आहेत त्या सर्व सभासदांना ईओजीएम ची सूचना पाठवली आहे. ती कंपनीची वेबसाईट www.naxparlab.com आणि बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट www.bseindia.com वर व कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंटस, लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ची वेबसाईट https://instavote.linkintime.co.in वर उपलब्ध आहे. सभासदांनी कृपया ध्यानांत . ठेवावे की, वरील दस्तावेजांच्या प्रत्यक्ष प्रती कंपनीकडून उपलब्ध होणार नाहीत.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतुदी सहवाचता सुधारित कंपन्यांचे व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चा नियम २० आणि सेबी (लिस्टींग . ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ चे रेग्युलेशन ४४ च्या अनुपालनांत कंपनीला तिच्या सभासदांना ईओजीएम च्या सूचनेत मांडलेल्या सर्व ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून (रिमोट ई-व्होटींग) तसेच ईओजीएम मध्ये ई-व्होटींगने त्यांची मते (प्रत्यक्ष आणि इलेक्टॉनिक स्वरुपात शेअर्स धारण करणारे) देण्याची सविधा देऊ करतांना आनंद होत आहे. ई-व्होटींग सुविधा पुरवण्यासाठी कंपनीने लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (एलआयआयपीएल) च्या सेवा नेमल्या आहेत. रिमोट ई-व्होटींग प्रक्रिया सुरळीत आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून मे. एच एस असोसिण्टस, व्यावसायिक कंपनी सेक्रेटरीज चे भागीदार श्री. हेमंत शेटये, व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरी ते नसल्यास श्री. प्रकाश डी. नारिंग्रेकर, व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरी व ते नसल्यास श्री. केतन शिरवाडकर, व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरी यांची नियुक्ती केली आहे

रिमोट ई-व्होटींग कालावधीची सुरुवात शुक्रवार, २८ जानेवारी, २०२२ रोजी स. ९.०० वा (भाप्रवे) होईल आणि ते रविवार, ३० जानेवारी, २०२२ रोजी सं. ५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल. त्यानंतर एलआयआयपीएल कडन मतदानासाठी रिमोट ई-व्होटींग मॉड्यल निष्क्रिय केले जाईल

रिमोट ई-व्होटींगचे तपशील खालीलप्रमाणे

सभासदांचे मतदान अधिकार, **शुक्रवार २१ जानेवारी, २०२२ (कट-ऑफ डेट)** रोजीस भरणा झालेल्या भाग भांडवलातील त्यांनी धारण केलेल्या समभागांच्या प्रमाणांत असतील. कट ऑफ डेट रोजीस कंपनीची एक सभासद असणारी कोणतीही व्यक्ती रिमोट ई-व्होटींग वापरून किंवा ईओजीएम मध्ये मतदानाने ईओजीएम च्या सचनेत मांडलेल्या सर्व ठरावांवर मत देण्यास

कोणतीही व्यक्ती जीने सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित करून कंपनीची सभासद झाली व शुक्रवार, २१ जानेवारी, २०२२ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करत असेल ती ईओजीएम च्या सूचनेत दिलेल्या निर्देशांचे पालन करून किंवा enotices@ linkintime.co.in वर एक विनंती पाठवून लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत ईओजीएमला हजर राहणारे आणि रिमोट ई-व्होटींग ने त्यांचे मत ठरावावर न दिलेले सभासद ईओजीएम मध्ये ई-व्होटींग मार्फत मत देण्यास पात्र असतील.

ईओजीएम मध्ये ई-व्होटींग साठीची तपशिलवार प्रक्रिया आणि निर्देश ईओजीएम च्या सूचनेत दिलेली आहेत. जर सभासदांनी अजूनही त्यांचे ईमेल आयडी नोंदवले नसतील तर त्यांनी खालील निर्देशांचा अवलंब करून कृपया त्यांचे ईमेल आयडी कंपनी/आरटीए/डिपॉझिटरीजकडे नोंदवून

कृपया आमचे आटीए, लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड च्या वेबसाईट www.linkintime.co.in वर investor services> email detail Registration- अंतर्गत

लॉगीन करून तपशील भरून, आवश्यक दस्तावेज अपलोड करून ते सादर करावेत. डिमॅट स्वरुपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत भागधारकांनी कृपया डिपॉझिटरीज पार्टिसिपंटस् (डीपी) शी संपर्क साधावा आणि डीपी कडून देण्यात आलेल्या सल्ल्याप्रमाणे व प्रक्रिया अनुसरून डिमॅट अकाऊंट मध्ये त्यांचे ईमेल

-व्होटींग संदर्भात भागधारकांना कोणत्याही शंका किंवा समस्या असल्यास, तुम्ही हेल्प मेक्शन खाली https://instavote.linkintime.co.in. येथे उपलब्ध फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि इन्स्टाव्होट ई-व्होटींग मॅन्युअल पाहावे किंवा enotices@linkintime.co.in वर एक ईमेल लिहावा किंवा आम्हाला दू : ०२२-

४९१८६००० वर कॉल करावा. पारनॅक्स लॅब लिमिटेड साठी संचालक मंडळाच्या आदेशावरून दिनांक : ७ जानेवारी, २०२२

सही/-प्रीत कुकरेजा कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी सभासदत्व के. एसीएस५६७६१ ठिकाण : मुंबई

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.॥ मध्ये (वित्तीय मंत्रालय) ३ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

समन्स

ओ.क्र. एमडीआरटी-२/१७७/२०२१ मूळ अर्ज क्र. ४१९ सन २०१८

मे. सार्द मार्केटिंग आणि अन्य

बँक ऑफ इंडिया

- ..प्रतिवाही ज्याअर्थी वरील नावाचे अर्जदारांनी त्यातील नमूद इतर अनुतोष आणि चालू आणि भविष्यातील व्याज, खर्चासह एकत्रित रकमेच्या वसुलीसाठी सदर न्यायाधिकरणात वरील उल्लेखित अर्ज दाखल केला आहे
- ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.
- तुम्हाला सदर न्यायाधिकरणासमक्ष व्यक्तिशः वा विकलाद्वारे लेखी विवरणपत्र/म्हणणे दाखल करण्यासाठी आणि विनंतीप्रमाणे अनुतोष का मंजूर करु नये याची कारणे दर्शविण्यासाठी ०९.०३.२०२२ रोजी स. ११.०० उपस्थित राहण्याचे निर्देश दिले आहेत.
- सूचना घ्यावी की, कसूरवार ठरल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जाची सुनावणी होईल आणि निर्धारित असेल.



सही/-प्रभारी प्रबंधक डीआरटी-॥, मुंबई

परि. क्र. १८

.....अर्जदार

परिशिष्ट IV (नियम 8(1) पहा) ताबा सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे** ("**आयएचएफएल**") सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनांशियल असेट्स ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **06.05.2019** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. **14,86,240/-**(रूपये चौदा लाख शहाऐंशी हजार दोनशे चाळीस फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. D001XII **आयएचएफएल** चा यापूर्वीचा **कर्ज खाते क्र. HHLKAL00365877)** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक <mark>06.05.2019</mark> पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **दादासाहेब बी.राजमाने उर्फ** दादासाहेब बाबराव राजमाने आणि सवर्णा दादासाहेब राजमाने उर्फ सवर्णा डी.राजमाने यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली. त्याचबरोबर **आयएचएफएल** यांनी वरील कर्ज खात्याचे अधिकार शिर्षक आणि स्वारस्य <mark>इंडियाबुल्स असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड</mark> यांना दिनांक 31.12.2019 च्या नेमणूक करारा द्वारे ट्रस्ट असलेल्या **इंडियाबुल्स एआरसी-XII** यांच्या स्वाधीन केले आहेत. त्याचबरोबर **इंडियाबुल्स एआरसी -**XII ट्रस्ट यांची ट्रस्टी या नात्याने इंडियाबुल्स असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड यांनी वरील कर्ज खात्याचे सर्व अधिकार शिर्षक आणि स्वारस्य <mark>असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड</mark> ("**एसीआरई**") यांना दिनांक **26.04.2021** च्या नेमणूक कराराद्वारे स्वाधीन केले आहेत आणि कर्ज खात्याला एसीआरई यांच्या पुस्तकामध्ये पुन्हा कर्ज खाते क्र. D001XII असा नविन क्रमांक देण्यांत आला आहे.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामळे यादारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने ता**बा 03,01,2022** रोजी घेतलेला आहे.

त्रशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **असेटस केअर एन्ड रिकन्स्टक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी रू. 14,86,240/- (रूपये चौदा लाख शहाऐंशी हजार दोनशे चाळीस फक्त) पढील व्याज

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

प्राजेक्टचे शिर्षक 'सॅफरॉन हिल' (गुरूकुल शाळेसमोर) मधील बिल्डींग क्र. 4 च्या 'डी' विंग मध्ये सहाव्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. 603 ज्याचे चटई क्षेत्र 472 स्क्वे. फीट (अंदाजे), बिना शेती जिमन बेअरींग सर्वे क्र. 148 चे सर्व भाग आणि खंडावर स्थित, हिस्सा क्र.15 ए, अंदाजे क्षेत्रफळ 10,000 स्क्वे. मीटर किंवा तेथे वसलेले आणि रेवेन्यु गाव शिरगाव वर स्थित, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे मध्ये नोंदणी जिल्हा ठाणे आणि नोंदणी उप-जिल्हा उल्हासनगर, कुळगाव बदलापुर नगरपरिषदेच्या हद्दीत शिरगाव येथे, बदलापुर (पूर्व), ठाणे -421503 महाराष्ट्र.

जिमन खालील म्हटल्याप्रमाणे परिबध्द आहे -पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेने : सर्वे क्र. 148 हिस्सा क्र. 4 पश्चिमकडे किंवा त्या दिशेने : सर्वे क्र. 148 हिस्सा क्र. 19 उत्तरकडे किंवा त्या दिशेने : सर्वे क्र. 148 हिस्सा क्र. 20

दक्षिणकडे किंवा त्या दिशेने : सर्वे क्र. 148 हिस्सा क्र. 15 (भाग)

अधिकत अधिकारी असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड तारीख: 03.01.2022 स्थळ : ठाणे (102- ट्रस्ट्र)

सोने लिलाव/ खाजगी विक्रीची सूचना

सोने दागिने हे खालील खाते क्रमांकाच्या अंतर्गत फेडरल बँक लि., बोरीवली शाखेकडे तारण आहेत, ते जाहीर लिलाव खाजगी विक्रीने विकण्यात येणार आहेत. सोने दागिन्यांचे नुतणीकरण/ सोडविण्यासाठी कर्जदारांना बजावण्यात आलेल्या सर्वसाधारण आणि रजिस्टर्स्ड सूचना नंतरही आणि नियत तारखेनंतरही ते सोडविलेले नाहीत. जर तेथे कर्ज खात्याच्या तडजोडीसाठी लिलाव प्रक्रियेत कोणतीही कमतरता राहिली तर कायदेशीर कार्यवाहीसह इतर वसुलीची पावले ही त्यांचा खर्च आणि जोखमीवर बँकेच्या थकीत उर्वरित कर्ज रकमेच्या वसुलीसाठी कर्जदारांच्या विरोधात उचलण्यात

ठिकाण: दि फेडरल बँक, बिल्डिंग क्र.-१, सुमेर नगर, एसव्ही रोड, बोरीवली पश्चिम- ४०००९२. **लिलाव दिनांक :** ३१ जानेवारी, २०२२, वेळ स. १०.३० वा.

सोने कर्ज खाते क्रमांक

खाते क्रमांक	खाते क्रमांक	खाते क्रमांक	खाते क्रमांक
१३९१६१०००२८८४६	१३९१६१०००२९०९१	१३९१६१०००२५१२३	१३९१६१०००२८७६२
१३९१६१०००२६९७२	१३९१६४०००००७९२	१३९१६१०००२५११५	१३९१६४०००००८२६
१३९१६४०००००९८२	१३९१६४०००००९५८	१३९१६१०००२५१२३	१३९१६१०००२४८०३
१३९१६४००००१००६	१३९१६४००००१०४८	१३९१६१०००२५१६४	१३९१६१०००२२७२४
१३९१६१०००२४९५१	१३९१६१०००२६०३०	१३९१६४००००१०१४	१३९१६१०००२३५५७
१३९१६१०००२७७६४	१३९१६१०००२८०५१	१३९१६४००००१०२२	१३९१६१०००२४७७३
१३९१६१०००२७३१९	१३९१६४०००००८७५	१३९१६१०००३१८६५	१३९१६४०००००८५९
१३९१६१०००२९०६७	१३९१६१०००२५१०७	१३९१६१०००१९६३९	१३९१६४०००००९४१
१३९१६४०००००८८३	१३९१६१०००२८६४८	१३९१६१०००१९६४७	१३९१६४००००१०३०
१३९१६४०००००८९१	१३९१६१०००२८८८७	१३९१६१०००२३५३२	१३९१६१०००२८८७९
१३९१६१०००२३४८२	१३९१६१०००२८९९४	१३९१६१०००२७३२७	१३९१६१०००२८७५२
१३९१६१०००२४०८४	१३९१६१०००२९०८३	१३९१६१०००२७५०९	१३९१६१०००२८९६०
१३९१६१०००२४९२८	१३९१६१०००२५१३१	१३९१६४०००००९७४	
१३९१६१०००२८८१२	१३९१६१०००२५११५	१३९१६४००००७५७	

FEDERAL BANK

फेडरल बँक लि. करिता प्राधिकत स्वाक्षरीकार

परिशिष्ट IV (नियम 8(1) पहा) ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

निम्नस्वाक्षरीकार इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029) सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनांशियल असेट्स ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **06.05.2019** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. .14,86,240/- (रूपये चौदा लाख शहाऐंशी हजार दोनशे चाळीस फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLKAL00365877 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 06.05.2019 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **दादासाहेब बी. राजमाने उर्फ दादासाहेब बाबुराव राजमाने आणि सुवर्णा** दादासाहेब राजमाने उर्फ सुवर्णा डी.राजमाने यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने ताबा 03.01.2022 रोजी घेतलेला आहे

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी रू. 14,86,240/- (रूपये चौदा लाख शहाऐंशी हजार दोनशे चाळीस फक्त) पुढील व्याज 06.05.2019 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

प्राजेक्टचे शिर्षक 'सॅफरॉन हिल' (गुरूकुल शाळेसमोर) मधील बिल्डींग क्र. 4 च्या 'डी' विंग मध्ये सहाव्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. 603 ज्याचे चटई क्षेत्र 472 स्क्वे. फीट (अंदाजे), बिना शेती जिमन बेअरींग सर्वे क्र. 148 चे सर्व भाग आणि खंडावर स्थित, हिस्सा क्र.15 ए, अंदाजे क्षेत्रफळ 10,000 स्क्वे. मीटर किंवा तेथे वसलेले आणि रेवेन्यु गाव शिरगाव वर स्थित, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे मध्ये नोंदणी जिल्हा ठाणे आणि नोंदणी उप-जिल्हा उल्हासनगर, कुळगाव बदलापुर नगरपरिषदेच्या हद्दीत शिरगाव येथे, बदलापुर (पूर्व), ठाणे -421503 महाराष्ट्र.

जिमन खालील म्हटल्याप्रमाणे परिबध्द आहे -पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेने : सर्वे क्र. 148 हिस्सा क्र. 4 पश्चिमकडे किंवा त्या दिशेने : सर्वे क्र. 148 हिस्सा क्र. 19

उत्तरकडे किंवा त्या दिशेने : सर्वे क्र. 148 हिस्सा क्र. 20 दक्षिणकडे किंवा त्या दिशेने : सर्वे क्र. 148 हिस्सा क्र. 15 (भाग)

तारीख: 03.01.2022

स्थळ : ठाणे

अधिकृत अधिकारी इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

स्टँडर्ड चार्टर्ड बँक

सरफैसी ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना गहाण मिळकतीचा तपशील कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता थकबाकी रक्कम (रु.) अनु. कर्ज रक्कम कर्ज खाते क्र एपीए तारीख क्र (रु.) (ए) (बी) (सी) (डी) (एफ) १) सन पॉवर मेटॅलिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड २) विकाश अगरवाल ३) ज्योती अगरवाल १) कार्यालय क्र. २०३, ट्रेड सेंटर, बांद्रा कुर्ला ₹. र. ८८७१४३००.४६/-कार्यालय क्र. ३ए-०२, ३रा कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई-४०० ०५१. ९,३०,००,०००/-(रुपये आठ कोटी सत्त्याऐंशी मजला, कालेडोनिया, सहार रोड, ०१.१२.२०२१ ५२१४३७०८ २) कार्यालय क्र. ३ए-०२, ३रा मजला, (रुपये नऊ कोटी लाख चौदा हजार तीनशे वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेच्या लगत, कालेडोनिया, सहार रोड, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेच्या आणि सेहेचाळीस पैसे मात्र) तीस लाख मात्र) अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००६९. ागत, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००६९. ३) ३०१, ३रा मजला, के-७३, गौरव भवन, १७ वा रस्ता, खार रोड (पश्चिम), स्टारबक्स कॉफीच्या मागे, मुंबई- ४०००५२. १) आरपीजे ओव्हरसीज ॲण्ड एक्झिम प्रायव्हेट लिमिटेड २) प्रकाश कुमार **र. ३५४४५२२६.१२/-**३) रिंकी प्रकाश कुमार युनिट क्र. ३०३, ३ रा मजला, विंग (रुपये तीन कोटी चोपन्न १) गाळा क्र. १०१ ते १०४, एप ८, राजलक्ष्मी 3.62.00.000/-बी, बिल्डिंग क्र. १९, पिनॅकल ५१८७४२२९ लाख पंचेचाळीस हजार ०१.११.२०२१ कॉम्प्लेक्स, ठाणे भिवंडी रोड, भिवंडी, ठाणे कॉर्पोरेट पार्क, बांद्रा कुर्ला (रुपये तीन कोटी दोनशे सव्वीस आणि बारा ४२१३०२ बासष्ट लाख मात्र) कॉम्प्लेक्स, गाव कोले कल्याण, पैसे मात्र) २) युनिट क्र. ३०३, ३ रा मजला, विंग बी, बिल्डिंग बांद्रा (पूर्व), मुंबई- ४०००५१. क्र. १९, पिनॅकल कॉर्पोरेट पार्क, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, गाव कोले कल्याण, बांद्रा (पूर्व), मुंबई- ४०००५१. १) होजेफा शब्बीर पाटणवाला २) तस्लिम होजेफा पाटणवाला रु. १२२८५६९५.०३/-फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, १) फ्लॅट क्र. १, रामदास विश्वकर्मा अपार्टमेंट, (रुपये एक कोटी बावीस बिल्डिंग क्र. ए-१, लोक रौनक १,२०,००,०००/-मरोळ बाझार रोड, हनुमान मंदिराजवळ, मुंबई-लाख पंचाऐंशी हजार सहाशे | ०१.११.२०२१ ५२५८६७८२ टॉवर सीएचएसएल, मरोळ मरोशी (रुपये एक कोटी पंचाण्णव आणि तीन पैसे रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-वीस लाख मात्र) २) फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, बिल्डिंग क्र. ए-४०००५९ १, लोक रौनक टॉवर सीएचएसएल, मरोळ मरोशी रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००५९ १) रुचिन संत कुमार बन्सल २) शिल्पी रुचिन बन्सल र. २४०८८९५२.६४/-३) एसआर फार्मास्युटिकल्स (रुपये दोन कोटी चाळीस फ्लॅट क्र. ए-२०१, जुहू गाझदार 3,00,00,000/-१) युनिट क्र. १७, प्रेम इंडस्ट्रिअल इस्टेट, सुभाष लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार अपार्टमेंट्स, २रा मजला, जुहू ५०९३२८६१ १०.१२.२०२१ (रुपये तीन कोटी रोड, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६०. गाझदार सीएचएस लि., जुहू तारा नऊशे बावन्न आणि चौसष्ट २) फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, ए-विंग, जुहू पैसे मात्र) रोड, मुंबई - ४०० ०४९. गाझदार अपार्टमेंट, जुहू तारा रोड, जुहू, मुंबई -

ज्याअर्थी स्टॅंडर्ड चार्टर्ड बॅक, जिचे शाखा कार्यालय २३/२३, एम जी रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ येथे असून (यानंतर ''बॅक'' असा उल्लेख) यांनी अनुक्रमं अनुक्रमांकाद्वारे कर्जदारांच्या नमूद प्रत्येक नावासमोरील रकाना सी मध्ये नमूद कर्ज खात्याद्वारे रकाना बी मध्ये लिहिलेल्या वेगवेगळ्यो पतसुविधा रकाना ए मध्ये लिहिलेल्या वरील नावाच्या कर्जदारांना

सदर पतसुविधा या प्रत्येक कर्जदारासमोरील रकाना डी मध्ये लिहिलेल्या स्थावर मिळकतीवरील गहाणाच्या स्वरुपात इतर बाबींसह तारण आहेत (यानंतर ''तारण मत्ता'' असा उल्लेख). वरील नावाचे कर्जदार हे कर्ज खात्यातील वित्तीय शिस्त राखण्यात आणि कर्जदारांच्या प्रत्येक नावासमोरील रकाना ई मध्ये नमूद त्याची विद्यमान थकबाकी बँकेद्वारे बँकिंग व्यवसायाच्या सर्वसाधारण बाबींमध्ये बुक्स ऑफ अकाऊंटसप्रमाणे कसूरवार ठरले आहेत

वरील नावाचे कर्जदार त्यांच्या कर्ज रकमेचा परतावा करण्यास कसूरवार ठरल्यामुळे, वरील नावाच्या कर्जदारांचे कर्ज खाते बँकेने रकाना एफ मधील तारखांना रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाचे विहित मानकानुसार नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणून बँकेने वर्गीकृत केले आहे. त्यानुसार अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये प्रत्येक कर्जदारांना सूचनासुध्दा निर्गमित करण्यात आल्या

वरीलनुसार कसूरवार ठरल्यामुळे बँक याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रसिध्दी तारखेपासून ६० दिवसांत तारखेपर्यंत व्याज, खर्च आणि प्रभारासहीत रकाना ई मधील नमूद संपूर्ण थकबाकीचा भरणा करून बँकेकडील त्यांची संपूर्ण दायित्वे भागविण्यासाठी वरील नावाच्या कर्जदारांना बोलाविणे करीत आहे, कसूरवार ठरल्यास, बँक तारण मत्तेचा कब्जा घेण्यास आणि कायद्यामध्ये बँकेला उपलब्ध असलेली अन्य कार्यवाही करण्यास हक्कदार राहील.

हे कळविण्यात येते की, तुम्ही वरील नावाचे कर्जदार तुम्हाला याद्वारे बँकेच्या लेखी पूर्व परवानगीशिवाय कोणत्याही बाबतीत तारण मत्तेचा व्यवहार किंवा तिसऱ्या पक्षाचे हितसंबंध निर्माण करणे किंवा अन्य संक्रमण (हस्तांतर, विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने) करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे. त्याचे कोणत्याही प्रकारे उल्लंघन केल्यास एक वर्षापर्यंत कारावास किंवा दंड किंवा दोन्हीची शिक्षा होऊ शकते. कर्जदार तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे, ज्या अन्वये तुम्ही

खाजगीरित्या किंवा जनतेकडुन दरपत्रक, निविदा मागवुन ई-लिलाव आणि/किंवा जाहीर लिलावाद्वारे तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपर्यंत बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित थकबाकी रकमेचा भरणा करुन तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये ही

अंतिम सूचना आहे. हे सांगणे आवश्यक नाही की, बँक संपूर्णपणे तुमची जोखीम, जबाबदारी आणि खर्चावर वरील नावाचे कर्जदार तुमच्या विरोधात वरील उल्लेखित कोणत्याही किंवा सर्व हक्कांचा वापर करेल. दिनांक : ०७-जाने-२०२२ प्राधिकृत अधिकारी

अपना सहकारी बँक लि. (मल्टी स्टेट शेड्यूल्ड को-ऑप. बँक) नोंदणी कार्यालय : अपना बाजार, १०६-ए, नायगाव, मुंबई ४०००१४. कॉर्पोरेट कार्यालय : अपना बँक भवन, डॉ. एस. एस. राव रोड, परेल, मुंबई ४०० ०१२. दुरध्वनी :– ०२२–२४१६ ४८६० / २४१० ४८६१– ६२/२४११ ४८६३. विस्तार १०८, १०९, १११

विक्रीबाबत सूचना आपरी मागर्नः.. आपरी वैतः Multi State Scheduled Bank

सिक्यूरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्सटूक्शन ऑफ फायनानशियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यूरीटी इंटरेस्ट वटहकूम २००२ –(सरफेसी कायदा) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) क्तल्स २००२ अन्वये बँकेच्या ताब्यात असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीबाबत ''जेथे आहे आणि जसे आहे'' या तत्वावर विक्री कारवाई करीत आहे.

कर्जदार/संचालक/गहाणखतदार/ जामिनदाराचे नाव	येणेबाकी रक्कम	मालमत्तेचा तपशिल	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम	बोली वाढ रक्कम
मेसर्स यशवंत विठ्ठल मराठे प्रा. लि	दि. ३१.०५.२०२१ रोजी	उपनिबंधक, नोंदणी जिल्हा, ठाणे आणि	रु.	₹.	रु.
(कर्जदार/गहाणखतदार)	येणे असलेली रक्कम	ठाणे म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन यांचे हद्दीतील	3,90,00,000.00	३९,००,०००.००	9,00,000/-
श्री. शतनु विलास मराठे	रु. ९,४०,५४,८१९.४०	शिवाजी नगर, बी कॅबिन, गोखले रोड,			
(संचालक/जामीनदार/गहाणखतदार),	(रुपये नऊ कोटी चाळीस	नौपाडा, ठाणे पश्चिम ४००६०२ येथील स.			
श्री. विलास यशवंत मराठे	लाख चोपन्न हजार आठशे	न ६९ ए, हिस्सा न. १ आणि सर्व्हे न. ७१,			
(संचालक/जामीनदार/गहाणखतदार),	एकोणीस आणि पैसे	हिस्सा नं. १, टिक्का नं. २३, सिटी सर्व्हे नं.			
सौ. तनुजा शतनु मराठे	चाळीस फक्त) अधिक	५८ वरील ''जीवन ज्योती आर्केड'' मधील			
(संचालक/जामीनदार),	दि. ०१.०६.२०२१	तळ मजल्यावरील दुकान क्र. ३, क्षेत्रफळ			
सौ. वैशाली विलास मराठे	पासूनचे पुढील व्याज	६९० चौ. फूट. कार्पेट. तळ मजला आणि			
(संचालक / जामीनदार)		लॉफ्टचे क्षेत्रफळ ३४५ चौ. फूट.			

अटी व शर्ती

ता. क. :- अपना सहकारी बँकेच्या माहितीनुसार उपरोक्त मालमत्तेवर अपना सहकारी बँकेच्या व्यतिरिक्त कुठलाही बोजा नाही.

अउपरोक्त स्थावर मालमत्तेकिरता असणारी कायदेशीर देणी, मालमत्ता कर, विक्री कर, एक्साईज ड्यूटी, डॉक्युमेंटसाठीचे सेज चार्जस, हस्तांतर शुल्क, प्रवास शुल्क, स्टॅम्पड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी , टीडीएस इ. काही शिल्लक असल्यास यशस्वी बोलीदाराने भरणे बंधनकारक असेल.

१. सदर विक्री या जाहिरातीत आणि निर्धारित निविदेतील कागदपत्रांमध्ये असलेल्या अटी व शर्ती आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम २००२ आणि सरफेसी कायद्या नुसारच होईल. मालमत्ता विक्रीकरिता विहित निविदा **अपना सहकारी बँकेच्या कॉपोरेट ऑफिस, अपना बँक भवन, डॉ. एस. एस. राव रोड, परेल– ४०००१२ वसुली** विभागात सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान दि. ३१.०१.२०२२ पर्यंत स. १०.०० ते सायं. ६.०० या वेळेत उपलब्ध असतील.

मालमत्तेचे निरीक्षण अथवा तपासणी दि. २०.०१.२०२२ रोजी सकाळी ११.०० ते सायकाळी ४.०० वाजेपर्यंत देण्यात येईल. कृपया नोंद घ्यावी की अपना सहकारी बँक **लि.** ला पूर्व सूचना देऊन व त्यांचेकडून वेळ निश्चिती झाल्यावरच प्रत्येक बोलीदाराला एकापेक्षा अधिक वेळा तारणाची पाहणी व तपासणी करता येणार नाही.

् इच्छुक बोलीदारांनी राखीव किंमतीच्या १० % बयाणा रक्कम एनइएफटी /आरटीजीएस मार्फत खाते क्रमांक : ००२९९९२००००००३२ सरफेसी कायद्याअंतर्गत खाते मेसर्स यशवंत विड्ठल मराठे प्रा. लि. यांच्या मिळकतीची विक्री, ईएमडी खाते, अपना सहकारी बँक लि., परेल, मुंबई – १२ आयएफएससी कोड: ASBL0000002 **वर दि. ०७.०२.२०२२ रोजी सायं. ०५.०० वा. पर्यंत जमा करावी.** रोख/चेक/डीमांड ड्राफ्ट द्वारे इसारा ठेव स्विकारली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

िद. ०९.०२.२०२२ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता अपना सहकारी बँक लि., कॉर्पोरेट ऑफिस, अपना बँक भवन, डॉ. एस,एस,राव रोड, परेल – ४०० ०१२ या पत्यावर निम्नस्वाक्षरीकाराकडून विहीत वेळेत प्राप्त झालेल्या निविदा उघडण्यात येतील. निविदाकार स्वतः उपस्थित राह्न निविदा उघडल्यानंतर प्रस्तावाची रक्कम वाढवू शकतील.

अयशस्वी बोलीदार / देकारकर्ते यांना अनामत ठेव रक्कमेवर कुठल्याही प्रकारचे व्याज दिले जाणार नाही. ५. इच्छा असल्यास, निविदा कागदपत्रात नमूद केलेल्या व या नोटीसीत उल्लेखिलेल्या अटी व शर्ती पूर्ण होत असल्यास कर्जदार/जामिनदारही या लिलाव प्रक्रीयेत सहभागी होऊ शकतील. यशस्वी बोलीदार /देकारकर्ते यांनी पुढील एक दिवसाच्या आत अथवा अधिकृत अधिकारी यांनी वाढवून दिलेल्या मुदतीत २५% रक्कम भरावी व उर्वरित रक्कम निविदा

उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसाच्या आत भरावी. जर यशस्वी बोलीदार उर्वरीत ७५% रक्कम निविदा उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसाच्या आत अथवा अधिकृत अधिकारी यांनी वाढवून दिलेल्या मुदतीत, रोखीने अथवा डीडी अथवा आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा भरण्यास अयशस्वी ठरले, तर बयाणा रक्कम जप्त केली जाईल.

सर्वोच बोली स्विकारण्यास अधिकृत अधिकारी बांधील नाहीत आणि कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार किंवा लिलाव कोणतेही कारण न

देता तहकूब करण्याचा/पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत. ९. 🛮 सर्व प्राप्त निविदा उघडल्यानंतर इच्छुक बोलीदारांना मा. अधिकृत अधिकारी यांचे इच्छेनुसार एकमेकात चर्चा करुन निविदा रक्कम वाढविण्याची संधी मिळू शकते

१०. वर उल्लेखिलेल्या दिनाकास व वेळेत मिळकत पाहण्याची परवानगी मिळेल. ११. सदर नोटीस ही कर्जदार/जामीनदार यांना तारण मिळकतीची लिलावाने विक्री केली जात असल्याची नोटीसही समजावी.

अधिक माहितीकरता पुढील क्रमाकावर संपर्क साधा. २४१० ४८६१, २४१० ४८६२, २४११ २०६५ विस्तारीत १०८, १०९, १११

नोट: बँकेचे अधिकृत अधिकारी यानी मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा कोर्ट ऑर्डर विना घेण्यात आलेला आहे.

मालमत्तेच्या संदर्भातील अधिक माहीतीसाठी तसेच निविदा फॉर्म, अटी व शर्तीसाठी येथे नमुद केलेल्या नंबरवर संपर्क साधणे ०२२–२४१०४८६१/६२/६५ विस्तार: १०८, १०९, १९१ सरफायसी कायदा २००२ च्या अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक सूचना कर्जदार/ जामीनदार यांना या नोटीशीद्वारे सूचित करण्यात येते की सरफेसी कायदा कलम १३ च्या उप कलम ८ नुसार त्यांनी लिलावाचे तारखेपूर्वी कधीही सर्व येणे

रक्कम/खर्च/शुल्क इत्यादीचा भरणा करावा. अन्यथा वर उल्लेखिल्याप्रमाणे सदर मालमत्ता लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येऊन, जर त्यातून सपूर्ण रकमेची परतफेड झाली नाही तर

उर्वरित रक्कम व्याज खर्चासह वसूल करण्यासाठी बँक पुढे कार्यवाही करेल. दिनाक : ०७ ०१ २०२२ ठिकाण : मुंबई

अधिकृत अधिकारी जॉपॉरेट ऑफिस

ठिकाण : **मुंबई**