

To,
The Assistant Manager,
National Stock Exchange of India Limited
Listing Department, 'Exchange Plaza',
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East),
Mumbai – 400051

To, The General Manager, Bombay Stock Exchange Limited, Corporate Relationship Department, 1st floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001

Date: 29 October 2023

Subject: - Newspaper Advertisement of Notice of the Postal Ballot

ISIN: Equity: INE094I01018 and Debt: INE094I07049

Ref: NSE Symbol and Series: KOLTEPATIL and EQ

BSE Code and Scrip Code - Equity: 9624 and 532924

BSE Security Code and Security Name - Debt: 974771 and 0KPDL33

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with corresponding circulars and notifications issued thereunder, as amended from time to time, and other applicable provisions, this is to inform you that the Company has published a notice of Postal Ballot in newspapers viz. Financial Express (English newspaper) and Loksatta (Marathi newspaper) on 29 October 2023.

Please find enclosed herewith the copies of advertisement for your records.

The same will also be hosted on the website of the Company www.koltepatil.com

This is for your information and record.

For Kolte-Patil Developers Limited

Vinod Patil Company Secretary and Compliance Officer Membership No. A13258

Encl.: Newspaper advertisement published in English and Marathi newspapers.

#### KOLTE-PATIL DEVELOPERS LTD.

CIN: L45200PN1991PLC129428

WWW.FINANCIALEXPRESS.COM

**FE SUNDAY** 

Regd. Office:- 9th Floor, Antriksh Bhavan, 22, K G Marg, New Delhi-110001. (a) **Phones:**- 011-23357171, 23357172, 23705414, Website: www.pnbhousing.com Pune- Kondhwa Branch: - 560, Fifth Floor, Marvel Vista, S.no 599A=598+593A, Finance Limited Sahney Sujan Park, Lulla Nagar, Pune, Maharashtra - 411040 POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY/IES) Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the espective borrower's to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/date of receipt of the said notice/s. The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the propertyles described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account. The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/les and any dealing with the property/les will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd, for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Date of Loan Name of the Date of Description of the Amount Outstanding Demand Account Borrower/Co-Possession Property/ies Mortgaged Borrower/Guarantor Notice Taken Shailesh Paigude 15.07.2022 Rs. 77,03,942.54/- (Rupees Seventy 26.10.2023 FLAT NO 1401, Sr No 56, Wing B 14th HOU/KNDW/ 0621/888072. / Vandana Sanjay Seven Lakhs Three Thousand Nine Floor, Marvel Idial Specio Phase I, Behind (Physical) B.O.: Hundred Forty Two And Fifty Four to Padmavati Mandir, Undri, Pune, Paigude Maharashtra, India, 411060 Kondhwa Paisa Only) as on 15.07.2022 HOU/KNDW/ Ashish Kumar / 18.04.2022 Rs. 22,28,808.33/- (Rupees Twenty | 26.10.2023 | Building C-8, 4th Floor, Flat No.405, Sara Two Lakhs Twenty Eight Thousand (Physical) Swapnavihar, Gat No.137,138,139,140. 0221/860194, Shivratri B.O.: Eight Hundred Eight And Thirty 141,142,143,144,145,150,152,153,154,155,156 & 157, village Three Paisa Only)as on15.07.2022 | Kharabwadi, Chakan, Taluka Khed, Pune, MH-410501 Kondhwa HOU/PUN/07 Santosh Hari 17.08.2022 Rs. 19,11,456.97/-(Rupees Nineteen 26.10.2023 Building C-9,5th floor,507, Sara City C-8, C-18/553248 - Adhav / Punam Lakhs Eleven Thousand Four (Physical) 9, C-10, C-11, Survey No. (Old 2647) - New-HOU/PUN/06 137. (old 2648) New-138 New-150. (Old Hundred Fifty Six & Ninety Seven Santosh Adhav 18/538749, 267, (Talegaon Chakan Road, Kharabwadi, Paisa Only) as on 17.08.2022 B.O.: Pune Village Chakan, Pune, Maharastra-410501 Place: Pune, Dated: 26-10-2023 Authorized Officer, (M/s PNB Housing Finance Ltd.)

### NIDO HOME FINANCE LIMITED

(formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited) Regd Office: 5th Floor, Tower 3, Wing B, Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (W), Mumbai – 400070 and

Branch Office Address: - Office No. 208-210,2nd Floor, Kakade Bizz Icon, CTS 2687B, Ganeshkhind Road, Bhamburde, Shivaji Nagar, Pune, Maharashtra 4110 E-AUCTION - STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE

Sale by E-Auction under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to public in general and in particular to borrower and guarantor that below mentioned property will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS" for the recovery of amount as mentioned in appended table till the recovery of loan dues. The said property is mortgaged to M/s Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited) for the loan availed by Borrower(s), Co borrower(s) and Guarantor(s). The secured creditor is having physical possession of the below mentioned Secured Asset. SI. | Name of Borrower(s)/Co Date & Time of | Date & Time of | Physical

Amount of Recovery Reserve Price and EMD the Inspection Possession date No. | Borrower(s)/ Guarantor(s) the Auction Rs.28,53,903.96/- (Rupees Twenty Eight Lakh Fifty Three Rs.33,90,000/- (Rupees Thirty 06-12-2023 **GOPI KADAM SINGH** 02-11-2023 Three Ninety Thousand Only) Between 11.am to Thousand Nine Hundred Three and Ninety Six Paisa (Borrower) & FULBATI 12 Noon (With 5 | between 11.00 **Earnest Money Deposit** 15-09-2023 **GOPI SINGH** Only) as on 26.10.2023 + Further Interest thereon+ Legal Rs.3.39,000/- (Rupees Three Minutes Unlimited am to 3.00 pm (Co-Borrower) Expenses for Lan no. - LPUN0HL0000036308 Lakh Thirty Nine Thousand Only) Auto Extensions) Description of the secured Asset: All The Part And Parcel Bearing Flat No.34 On Second Floor Admesuring Area 52.50 Sq. Mtr. I.E. 565 Built Up Area In The Building Name "Aniket Heights Co-

Operative Housing Society Ltd Having Its Reg. No.Pna(3)Hsg/-(3)/Tc/5156/2000-2001 Dtd. 26/12/2000 Situated At Plot No.Rh-94 Situated On 'G' Block Of Midc, Located At Akurdi Tg. Haveli Dist Pune And Within The Local Limits Of Pimpri Chinchwad Muncipal Corporation And Midc And Also Within The Jurisdiction Of Sub-Registrar Haveli, 1 To 26 Pune (Hereinafter Referred To As "Said Property)" The Said Property Is Bounded As: East: Plot No. Rh-92/2 West: Plot No. Rh-95/2 South: Road North: Plot No. Rh-93

and have duly remitted payment of EMD through DEMAND DRAFT/ NEFT/RTGS shall be eligible to participate in this "online e-Auction".

Bank: STATE BANK OF INDIA, Account No. 65226845199, SARFAESI- Auction, NIDO HOME FINANCE LIMITED, IFSC code: SBIN0001593.

3) Last date for submission of online application BID form along with EMD is 05-12-2023.

mail ID: Support@auctiontiger.net. Sd/- Authorized Office

Mobile No. 809755507

Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited

### NIDO HOME FINANCE LIMITED formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited

Regd Office: Tower 3, 5th Floor, Wing B, Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (W), Mumbai-4000 70 and Branch Office Address: - Office No. 208-210,2nd Floor, Kakade Bizz Icon, CTS 2687B, Ganeshkhind Road, Bhamburde, Shivaji Nagar, Pune, Maharashtra 411016

E-AUCTION – STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE Sale by E-Auction under the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to public in general and in particular to borrower and guarantor that below mentioned property will be sold on "AS IS WHERE IS, "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS" for the recovery of amount as mentioned in appended table till the recovery of loan dues. The said property is mortgaged to M/s Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited) for the loan availed by Borrower(s), Co borrower(s) and Guarantor(s). The secured creditor is having physical possession of the below mentioned Secured Asset. Paserya Price and EMD | Date & Time of | Date & Time of | Physical SI | Name of Borrower(s)/Co |

L	No.	Borrower(s)/ Guarantor(s)	Amount of Recovery	Reserve Price and EMD	the Auction	the Inspection	Possession date
	1	Shekhar Arjun Surwase (Borrower), Arjun Dattatraya Surwase (Co- Borrower) & Chetan Arjun Surwase (Co-Borrower)	Eighteen and Forty Six Paisa Only) total Amounting to Rs.65,15,164.78/- (Rupees Sixty Five Lakhs Fifteen Thousand One Hundred Sixty Four and Seventy Eight Paisa Only) as on 26.10.2023 + further Interest thereon + Legal Expenses	Rs.29,34,736/- (Rupees Twenty Nine Lakh Thirty Four Thousand Seven Hundred Thirty Six Only) Earnest Money Deposit Rs.2,93,473/- (Rupees Two Lakh Ninety Three Thousand Four Hundred Seventy Three Only)	24-11-2023 Between 11.am to 12 Noon (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)	between 11.00 am to 3.00 pm	
		•	t: All that piece and parcel of Shop No.02 area admeasuring 214 S		,		

along with covered balcony admeasuring 62 Sq. Ft I.E., 5.76 Sq Mtr total saleable area 491 Sq Ft I.E., 45.63 Sq mtr on First Floor in the project known as 'Sunrise Fortune Co-Operative Housing Society Limited' constructed on land bearing Gat no.281 (old gat no.1399) situated at Village Borhadewadi Tal Haveli Dist Pune Bounded As:- East: Pune Nashik Highway West: Property Of Mr. Bhatewara North: Property Of Katare South: Road And Property Mr Murlidhar Rambhau Borate

2	Nuzhatara Irfan Qureshi (Co-Borrower)	Under LAN No. LPUNLAP0000023193 amounting Rs.44,59,915.14/- (Rupees Forty Four Lacs Fifty Nine Thousand Nine Hundred Fifteen and Fourteen Paisa Only) AND under LAN No. LPUNLAP0000084184 amounting Rs.5,39,985.36/- (Rupees Five Lac Thirty Nine Thousand Nine Hundred Eighty Five and Thirty Six Paisa Only). Total amounting Rs.49,99,900.50/- (Rupees Forty Nine Lacs Ninety Nine Thousand Nine Hundred and Fifty Paisa Only) as on 26/10/2023 + further Interest there- on + Legal Expenses	Thousand Five Hundred Forty Nine Only) Earnest Money Deposit:- Rs.1,29,054/- (Rupees One Lakh Twenty Nine Thousand Fifty Four Only)	24-11-2023 Between 11.am to 12 Noon (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)	between 11.00 am to 3.00 pm	22 33 232
---	--	--	---	--	--------------------------------	-----------

No.E In The Project Known As 'Overaa Enclave' Constructed On Land Out Of C.T.S.No.386/1-A Situated At Bhavani Peth Taluka Haveli Dist Pune Bounded As:- East: Building Space West: Building Space North: Parking South: Building Space.

Rs.48,97,290.69 /- (Rupees Forty Eight Lakhs Ninety Seven Sanjay Pandurang Between 11.am to Lakhs Eighteen Thousand Only). 02-11-2023 Thousand Two Hundred Ninety and Sixty Nine Paisa Only) as Adekar (Borrower) & Earnest Money Deposit Rs.3,61,800/- 12 Noon (With 5 between 11.00 17-02-2023 Reshma Sanjay Adekar on 26.10.2023 + Further Interest thereon+ Legal Expenses (Rupees Three Lakhs Sixty One Minutes Unlimited for Lan no. LPUN0HL0000090821 am to 3.00 pm (Co-Borrower) Auto Extensions) Thousand Eight Hundred Only)

Description of the secured Asset: All that consisting of Flat No.402 Admeasuring 66.35 Sq Mtr (Carpet) along with attached Terrace admeasuring 5.48 Sq Mtr on the Fourth Floor along with exclusive right to use Covered Car Parking No.P-A-402 on the Ground/Podium Admeasuring 100 Sq Fts i.e., 9.29 Sq Mtr in the building /Wing No.A in the project known as Aarav Bliss Constructed on land bearing Plot No.31 Admeasuring 990 Sq Mtr Plot No.32 Admeasuring 621 Sq Mtr Plot No.42 Admeasuring 621 Sq Mtr totally 2232 Sq Mtr out of Land bearing New Gat No.849 To 854 (Old Gat No. 850 To 855) totally Admeasuring 12H 52R in Radheshwari Nagar Co-Operative Housing Society Limited situated at Wagholi Taluka Haveli Dist Pune.

Bounded as:- East: Open Space West: Passage / Lift North: Flat No.401 South: Open Space. Rs.16.92.178.30/- (Rupees Sixteen Lakh Ninety Two Thousand Rs.25,16,850/- (Rupees Twenty One Hundred Seventy Eight And Thirty Paisa Only) Expenses for Five Lakh Sixteen Thousand 24-11-2023 IJAJAHMED B ATTAR Lan no.LPUNSTH0000063561 & Eight Hundred Fifty Only) Between 11.am to 02-11-2023 Rs.12.61.471.73/- (Rupees Twelve Lakh Sixty One Thousand (Borrower) & 12 Noon (With 5 | between 11.00 **Earnest Money Deposit** 04-07-2023 **BASHIRAHMED U** Four Hundred Seventy One and Seventy Three Paisa Only) Minutes Unlimited am to 3.00 pm Expenses for Lan no. - LPUNSTT0000063947 Total amounting Rs.2,51,685/- (Rupees Two Lakh ATTAR (Co-Borrower) Auto Extensions) Rs.29.53.650.03/- (Rupees Twenty Nine Lakh Fifty Three Fifty One Thousand Six Hundred Thousand Six Hundred Fifty and Three Paisa Only) as on 26/10/2023 + further Interest thereon + Legal Expenses Description of the secured Asset: All that piece and parcel of the Flat bearing No. A/1, on the First Floor, area admeasuring about 535 Sq. Feet i.e. 49.72 Sq. Meters i.e. 49.72 Sq. Meters Buil

up and adjoining Terrace admeasuring around about 123 Sq. Feet i.e. 11.43 Sq. Meters, in the project called as "Shree Samarth Sahwas", situated at the land bearing Survey No.1/2A/I/1, 1/2A/I/2 and 1/2E, area admeasuring about 11 R, Situated at Village: Dhayri, Taluka: Haveli, District: Pune, within the local limits of Pune Municipal Corporation and within the jurisdiction of Haveli and the said land is bounded as under: East: By property of Sangeeta Pokale West: By Property of Suresh Pokale South: By Goanthan area North: Road

Note:- 1) The auction sale will be conducted online through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net and Only those bidders holding valid Email, ID PROOF & PHOTO PROOF, PAN CARD and have duly remitted payment of EMD through DEMAND DRAFT/ NEFT/RTGS shall be eligible to participate in this "online e-Auction"

2) The intending bidders have to submit their EMD by way of remittance by DEMAND DRAFT / RTGS/NEFT to: Beneficiary Name: NIDO HOME FINANCE LIMITED, Bank: STATE BANK OF INDIA, Account No. 65226845199, SARFAESI- Auction, NIDO HOME FINANCE LIMITED, IFSC code: SBIN0001593. 3) Last date for submission of on line application BID form along with EMD is 23-11-2023.

4) For detailed terms and condition of the sale, please visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or Please contact Mr. Maulik Shrimali Ph. +91- 6351896643/9173528727, Help

Line e-mail ID: Support@auctiontiger.net. Sd/- Authorized Office Mobile No. 8097555076

**Nido Home Finance Limited** Date: 29.10.2023 (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited) 111, Shama Arcade, Main Road, Kalewadi, Pimpri, Pune - 411 017 Ph No. 7276096431/434 Email: recovery@pcsbank.in

### POSSESSION NOTICE

WHERAS. Mr. Darje Rakesh Somnath being the Authorised Officer of Pimpri Chinchwad Sahakari Bank Maryadit under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of power and conferred u/s 13(12) of said Act r/w rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 07/06 /2023 u/s 13(2) of the said Act. calling upon the Borrower 1) Mr. Sonawane Sunil Rambhau, 2) Mr. Sonawane Anil Rambhau 3) Mrs. Sonawane Kausalyabai Rambhau Guarantors 1) Mr. Bansode Vinod Siddharth, 2) Mrs. Ingale Asha Rajesh to repay the amount mentioned in the said notice being debit balance of Secured Term Loan Rs. 14,21,829.00/- (Rs. Fourteen lakh Twentyone thousand Eight Hundred Twenty Nine Only) as on 07/06/2023 with future interest at the contractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses, cost and charges etc. incurred thereon from 08/06/2023 onwards until the date of payment within 60 days from the date of said notice.

The borrower and the others mentioned herein above have failed to repay the said amount and therefore the notice is hereby given to the borrower and others mentioned above in particular and to the public in general. Mr. Darje Rakesh Somnath the undersigned Officer had taken the symbolic possession of the property described in schedule below on 23/10/2023, in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act R/w Rule 8 of the said rules.

The borrower and others mentioned above in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the property described herein below in any manner whatever and the dealings with the said property shall be subject to the charge of Pimpri Chinchwad Sahakari Bank Maryadit, Pimpri for Rs. 14,21,829.00/- (Rs. Fourteen lakh Twentyone thousand Eight Hundred Twenty Nine Only) as on 07/06/2023 with future interest at the contractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses, cost and charges etc. incurred thereon from 08/06/2023 onwards until the date of payment.

### Particulars of the Secured Assets

All the piece and parcel of property bearing Sr. No. 113/11/6 at gaon Mauje RAHATANI Tal- Haveli Dist. - Pune and within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and Sub- Registrar Haveli admeasuring area 500 sq. fts.i.e. 45 sq. mtrs with construction and its PCMC Milkat No. 02875 and bounded as under On or towards East : By Road

On or towards South: By Remaining part of same Sr. No On or towards West : By Property of Rani Bagdev On or towards North : By Property of Jasnani

Date: 27/10/2023 Place :Pimpri, Pune

Mr. Darje Rakesh Somnath Authorised Officer Pimpri Chinchwad Sahakari Bank Maryadit Pimpri

111, Shama Arcade, Main Road, Kalewadi, Pimpri, Pune - 411 017 Ph No. 7276096431/434 Email: recovery@pcsbank.in

### POSSESSION NOTICE

Mr. Darje Rakesh Somnath being the Authorised Officer of Pimpri Chinchwad Sahakari Bank Maryadit under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of power and conferre u/s 13(12) of said Act r/w rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 14/08/2023 u/s 13(2) of the said Act, calling upon the Borrower Mrs.Roham Dipali Raosaheb Guarantors 1) Mrs. Shinde Hema Ramesh, 2) Mr. Balghare Shashikant Sanjay, 3) Mr. Singh Sachin Pappu to repay the amount mentioned in the said notice being debit balance of Secured Term Loan Rs. 22,81,575.00/- (Rs. Twenty Two lakh Eightyone thousand Five hundred Seventy five Only) as on 14/08/2023 with future interest at the contractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses, cost and charges etc. incurred thereon from 15/08/2023 onwards until the date of payment within 60 days from the date of said

The borrower and the others mentioned herein above have failed to repay the said amount and therefore the notice is hereby given to the borrower and others mentioned above in particular and to the public in general. Mr. Darje Rakesh Somnath the undersigned Officer had taken the symbolic possession of the property described in schedule below on 23/10/2023, in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act R/w Rule 8 of the said rules.

The borrower and others mentioned above in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the property described herein below in any manner whatever and the dealings with the said property shall be subject to the charge of Pimpri Chinchwad Sahakari Bank Maryadit, Pimpri for Rs. 22,81,575.00/- (Rs. Twenty Two lakh Eightyone thousand Five hundred Seventy five Only) as on 14/08/2023 with future interest at the contractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses, cost and charges etc. incurred thereon from 15/08/2023 onwards until the date of payment.

## Particulars of the Secured Assets

All the piece and parcel of property flat No. 5 on First Floor admeasuring area about 600 sq. fts i.e. 55.76 sq. mtrs carpet i.e.750 sq. fts i.e.69.70 sq. mtrs built-up in the building Known as "Guddi Apartment" constructed on land admeasuring 5380 sq. fts i.e. 500sq mtrs bearing Sr. No. 34 Hissa No. 2/10 laying and situated at village Kiwale, Tal. Haveli, Dist. Pune, within the local limits of Dehuraod Cantonment Board and within Jurisdiction of Sub-Registrar Haveli, Tal. Haveli, Dist. Pune and the said land is bounded as under-

On or towards East : By Property of Mr. Dangat out of Ser No.34 On or towards South : By 10 fts. Wide Road On or towards West : By Plot No. 18 On or towards North: By 15 fts. Wide Road

Date: 27/10/2023 Place :Pimpri, Pune

Mr. Darje Rakesh Somnath Authorised Officer Pimpri Chinchwad Sahakari Bank Maryadit Pimpri

Move ahead with

# Careers

**Every Monday & Thursday in** The Indian EXPRESS,

FINANCIAL EXPRESS & LOKSATTA For Advtg. details contact: 67241000

### **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that MR. JAYANT MADHAV PAWAR, R/at: Club Solaris, 128/2, Mayur Colony, Behind Jog School, Kothrud, Pune 411038 is the owner and occupier of the Land and Building more particularly mentioned in the Schedule written hereunder. The said owner and my client have arrived at a mutually concluded contract to sale and purchase of the Schedule Property. Said Owner have further assured to my client that the Schedule Property is free from all encumbrances and / or defects in title. Any person/s having any claim by way of sale, mortgage, lease, lien, gift, easement, exchange, possession inheritance, succession, attachment or otherwise howsoever in respect of the same are required to intimate the same in writing to the undersigned together with documentary proof thereof within 15 (Fifteen) days of publication of this notice, failing which all such claims, if any, shall be deemed to have been waived and / or abandoned and the present owner and my client shall execute the title document of the Schedule Property.

(DESCRIPTION OF THE FLAT)

All that piece and parcel of land as per 7/12 Extract area admeasuring 894.20 Sq. Mtrs, out of S. No. 287 Hissa No. 8 and commercial Building standing thereon bearing "Wing-B" comprising of basement and ground plus 3 Upper Floors and mezzanine Floor (i) admeasuring 175 Sq.Mtrs. Car/Scooter/Cycle Parking in the Basement and 64.13 Sq.Mtrs (Built-Up) on the Ground Floor with gents and ladies changing room, (ii) 46.41 Sq.Mtrs (Built-up) on First Floor, (iii) admeasuring area 103.17 Sq.Mtrs, on Second Floor and (iv) area admeasuring 144.64 Sq.Mtrs on third Floor and (v) 42.71 Sq.Mtrs on mezzanine floor (above Third Floor) and terrace adjoining the 1<sup>st</sup>, 2<sup>rd</sup>, and 3<sup>st</sup> Floor collectively admeasuring 78.61 Sq.Mtrs along with open space admeasuring 599.89 Sq.Mtrs around said building constructed on plot No. 2 & 3 of S. No. 287 Hissa No. 8 situated at revenue village Baner and bounded as

East :- By part of Survey / Plot No. 3 South :- By S. No. 287/8 plot No. 4

follows.

West : - By 6 Meters wide road.

North :- By remaining Plot No. 2 and plot No. 3 of the Parth Construction constructed residential Building.

Issued this notice on 28th October 2023 ADV. ANIL T. TAMBE Add.: Office No. 3, Shree Towers, First Floor, S. No. 156/2

Pune - Solapur Road, Hadapsar, Pune - 411028 Phone No. 020 - 26871210. (Please refer P. Notice No. 32/2023 for correspondence)



## **KOLTE-PATIL DEVELOPERS LIMITED**

Corporate Identity Number (CIN): L45200PN1991PLC129428

Registered Office: 2nd Floor, City Point, Dhole Patil Road, Pune - 411001. Tel. No. +91 20 66226500 Fax No. +91 20 66226511

Email ID: investorrelation@koltepatil.com Website: www.koltepatil.com

### POSTAL BALLOT NOTICE

Notice is hereby given pursuant to Section 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the "Act"), read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the "Rules") for the time being in force (including any statutory modification or re-enactment thereof). Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Regulations"), Ministry of Corporate Affairs ("MCA") General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, Circular No. 22 dated June 15, 2020, Circular No. 33 dated September 28, 2020, Circular No. 39 dated December 31, 2020, Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021, Circular No. 20/2021, dated December 08, 2021, Circular No. 03 dated May 05, 2022, Circular No. 10/2022 dated 28 December 2022 and Circular No. 09/2023 dated 25 September 2023 respectively ("MCA Circulars"), and subject to other applicable laws and regulations, that the Resolution as provided in the Postal Ballot Notice to be passed by the Members of Kolte-Patil Developers Limited (the "Company") by way of postal ballot through Remote E-voting process, to approve the Scheme of Amalgamation involving amalgamation of PNP Agrotech Private Limited ("PAPL" or "Transferor Company 1") and Tuscan Real Estate Private Limited ("TREPL" "Transferor Company 2") with Kolte-Patil Developers Limited ("KPDL" or "Transferee Company") and their respective Shareholders and creditors.

In compliance with the said MCA circulars and SEBI Circular, electronic copies of the Postal Ballot Notice have been sent via email to the shareholders on Saturday, 28 october 2023 who have registered their email address with the Company/Depository Participant. The Postal Ballot is available on our website www.koltepatil.com and also on website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and also on Central Depository Services (India) Limited at www.evotingindia.com.

The voting rights of the members shall be in proportion to their share of the paid up capital of the Company as on Friday, 27 October 2023 ("Cut off date"). Any shareholder holding the share of the company as on Cut of date shall follow the steps in the notice for remote e-voting. A person who is not a member shall as on cut of date should treat this notice for information purpose only. Members are required to communicate their assent/dissent through remote e-voting.

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing to its members the facility to exercise their right to vote electronically. The Company has entered into agreement with Central Depository Services Limited (CDSL) for facilitating e-voting. Kindly refer the Postal Ballot Notice for instructions for e-voting.

The e-voting will commence on Sunday, 29th October 2023 at 09.00 AM and will close on Monday, 27 November 2023 at 05.00 PM. The Company has appointed Mr. Sridhar Mudaliaror failing him Ms. Meenakshi Deshmukh Partners of M/s. SVD & Associates, Company Secretaries, Pune as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting process in fair and transparent manner. The results of Postal Ballot through remote e-voting (along with Scrutinizer's Report) will be announced on or before 05.00 PM (IST), on or before Wednesday, 29 November 2023. The said results would be uploaded on website of the Company at www.koltepatil.com, https://evotingindia.com and simultaneously intimated to the Depositories, National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited.

In case you have any gueries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call 1800225533.

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Manager, (CDSL), Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call 1800225533.

By order of the Board of Directors For Kolte-Patil Developers Limited

Date : 28 October 2023

Company Secretary and Compliance Officer Membership No. A13258

Sd/-

Vinod Patil



# Canara Bank

R & L Section Circle Office C-14, G Block, BKC, Bandra East, Mumbai- 400 051

Email: rlcomcity@canarabank.com

**IMMOVABLE PROPERTIES** 

SALE NOTICE FOR SALE OF

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective properties.

-		0.110001.11011.10						
SL.	BORROWER/S	OUTSTANDING	NAME OF	DETAILS OF SECURITY/IES		NAME & CONTACT DETAIL OF BRANCH		Date of Eauction
NO.	GUARANTOR/S		MORTGAGOR/S	Area in Sq. Ft.	EARNEST MONEY		Account Details	Date of EMD
	COARARTORO			/	DEPOSIT (EMD)			Date of Inspetction
1	M/s Fortune Sparsh Healthcare Pvt	Rs 4,47,09,018.48/- (Rupees FourCrore		All part and parcel of immovable property being Store Room at 1st Floor, Shop No		Canara Bank Sion West Branch , Cell No.	A/C No 209272434,	30.11.2023
				1,5,6,7&8 at Ground Floor, Unit No 101 & 102 at 1st Floor & Unit No 201 & 202 at		9962094193/9491457391	IFSC Code:	28.11.2023
	Director: 1. Dr Amit Anant Wagh	and Paisa Forty Eight Only) plus further		2nd Floor, Building Name "Emerald" constructed on gut No 353 in the scheme			CNRB0000112	24.11.2023
	2. Dr Rucha Amit Wagh	interest thereon from 23/11/2022 along	Rahul Trimbak Bade, Mr	known as "Emirates Hills", Gut No 326,337,338,339,341,344,349 to 351, 353 to				211112020
	1. Dr Amit Anant Wagh	with suit expense and other charges due	Vinod Tukaram Adaskar,	369, 371 to 373, 380 to 382 (and out of land formerly bearing sy no 13/2/1/1, 178)				
	2. Dr Rucha Amit Wagh		Di Alliit allalit Wayii, Di	18) of village Somatane, Taluka Maval, Distt Pune standing in the name of M/s				
			Vikas Appasaheb Kude	Fortune Sparsh Healthcare Pvt Ltd. Strong romms in 1st and 2nd floor built up				
				area 612 Sq Ft, Office No 101 & 102 Super built up area 5835.22+6 parking				
				covered and Office No 201 & 202, Super built up area 5835.22+6 parking covered				
				i.e total area of commercial premises id 12282.22 Sq ft super built up area and				
				total area of 5 shops super built up area is 4270 Sq Ft.				

For Detailed terms & Condition of sale please refer the link E-auction provided through www.bankeauctions.com. a. Auction / bidding shall be only through the website https://www.bankeauctions.com. Bidders are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings. b. The property can be inspected with prior appointment with Authorized Officer on the dates mentioned in Sale Notice. c. The property will be sold for the price which is more than the Reserve Price and the participating bidders may improve their offer further during auction process with multiples of 10000/-. d. EMD amount of 10% of the Reserve price is to be deposited by way of Demand Draft infavour of Authorized Officer, Canara Bank, on or before 29.11.2023 up to 5.00 p.m. Details of EMD and other documents to be submitted to service provider on or before 29.11.2023 up to 5.00 p.m.e. After payment of EMD amount the intending bidders should submit a copy of the following documents/details on or before 29.11.2023 up to 5.00 p.m.to Canara B Branch by hand or by email. i. Demand Draft / Pay Order towards EMD amount, If paid through RTGS/NEFT, acknowledgement receipt thereof with UTR No. ii, Photocopies of PAN Card, ID proof, However successful bidder would have to produce these documents in original to the Bank at the time of making payment of balance amount of 25% of bid amount, iii, Bidder Name, Contact No., Address, Email ID. iv. Bidder's A/c details for online training on E-auction from the service provider M/s C1 India Pvt. Ltd., Udyog Vihar, Phase-2, Gulf Petrochem building, Building No 301 Gurgaon Haryana Pin 122015 or its representative Sri Bhavik Pandya, Mobile No. 8866682937, E-mail: support@bankeacutions.com; maharashtra@c1india.com, Support Mobile No. 7291981124/25/26. g. EMD Deposited by the unsuccessful bidder shall be refunded to them after 24 Hours of Bidding Process Completed and within 7 Working days. The EMD shall not carry any interest. h. Auction would commence at Reserve Price, as mentioned above. Bidders shall improve their offers in multiples of Rs. 10,000/-. The bidder who submits the highest bid (above the Reserve price) on closure of 'Online' auction shall be declared as successful bidder. Sale shall be confirmed in favour of the same by the secured creditor. i. The successful bidder shall deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD already paid), immediately on declaring him / her as the successful bidder and the balance within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. If the successful bidder fails to pay the sale price, the deposit made by him shall be forfeited by the Authorized Officer without any notice and property shall forthwith be put up for sale again. j. For sale proceeds of Rs. 50.00 lakhs (Rupees Fifty lakhs only) and above, the successful bidder will have to deduct TDS at the rate 1% on the sale proceeds and submit the original receipt of TDS certificate of the Bank. k. All charges for conveyance, stamp duty / GST registration charges etc., as applicable shall be borne by the successful bidder only. I. There is no encumbrance in the property to the knowledge of the Bank. Successful Bidder is liable to pay all society dues, municipal taxes / Panchayat taxes / electricity / water charges / other charges, duties and taxes whatsoever, including outstanding, if any, in respect of and / or affecting the subject property. m. Authorized Officer reserves the right to postpone / cancel or vary the terms and conditions of e – auction without assigning any reason thereof. n. In case there are bidders who do not have access to the internet but interested in participating the e – auction, they can approach Canara Bank, Mumbai Circle Office or Regional Office, Prabhadevi who, as a facilitating center shall make necessary arrangements. o. For further details contact Canara Bank, Recovery and Legal Section, Second Floor, BandraKurla Complex, Circle Office, Mumbai" and "Canara Bank, Prabhadevi Regional Office, 2nd floor Kohinoor Building Opposite Shree Siddivinayak Temple Prabhdevi Phone no. +91 22 -24315847, Email: recoveryronorth@canarabank.com may be contacted during office hours on any working day or the service provider M/s. C1 India Pvt. Ltd, UdyogVihar, Phase - 2, Gulf Petrochem Building, Building no. 301, Gurgaon, Haryana Pincode - 122015 (Contact no. +91 124 4302020 /21/22 / 23 / 24, Mob No 8866682937 Email: support@bankeauctions.com; maharashtra@c1india.com Company Name: M/s C1 India Pvt Ltd, Website: www.bankeauctions.com, Name: Sri Bhavik Pandya, Mobile No. 8866682937, Support Mobile No. 7291981124/25/26.

> **Canara Bank** Pune

Authorised Officer.

financialexp.epapr.in

Date: 29.10.2023

Place: Pune

nıdoʻ

nido

Note:- 1) The auction sale will be conducted online through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net and Only those bidders holding valid Email, ID PROOF & PHOTO PROOF, PAN CARD

2) The intending bidders have to submit their EMD by way of remittance by DEMAND DRAFT / RTGS/NEFT to: Beneficiary Name: NIDO HOME FINANCE LIMITED.

4) For detailed terms and condition of the sale, please visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or Please contact Mr. Maulik Shrimali Ph. +91- 6351896643/9173528727, Help Line e-

Date: 29.10.2023

अंतर्गत मागणी सूचना

मागणी

रक्कम

दिनांक सूचना सूचनेनुसार देय

हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालय: 167-169, अण्णा सलाई, लिटल माउंट, सैदापेट चेन्नई-600015. शाखा कार्यालयः जी क्र.-32, कनाळे प्लाझा, रेल्वे लाईन, ॲक्सिस बँकेच्या वर, शाखा कायालयः जा क्र.-32, कनाळ प्लाझा, रल्व लाइ HOUSING FINANCE दुसरा मजला, डफरीन चौक सोलापूर-413001. महाराष्ट्र, नुम्ही खाली नमूद केलेले कर्जदार अनुसूचीत नमूद केलेली मालमत्ता गहाण ठेवून कर्ज सुविधेचा लाभ घेतला आहे आणि तुम्ही खाली नमूद केलेले

कर्ज करारनाम्याकरिता कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार म्हणून आहात. परिणामी तुम्ही केलेल्या कसुरीमुळे तुमच्या कर्ज खात्याचे वित्तिय मत्तेची

सुरक्षितता आणि पुर्नरचना आणि सुरक्षा हीत कायदा, 2002 (संक्षिप्तात "सर्फेसी कायदा") च्या तरतुदीअंतर्गत नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकरण

करण्यात आले आहे. आम्ही हिंदुजा हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडने तुम्ही दिलेल्या पत्यावर सर्फेसी कायद्याच्या कलम 13(13) यासह वाचलेल्या

कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना निर्गमित केली आहे. रजिस्टर्ड पोस्ट/ब्लू डार्ट कुरिअखार तुम्हास पाठविलेल्या सूचना पोचवणी न होताच परत

आल्या आहेत व पुन्हा स्वीकारल्या आहेत. उक्त सूचनांमधील समाविष्ट मजकूर असा आहे की तुम्ही तुमच्याद्वारा हमी दिलेल्या विविध कर्जाचे प्रदान

oरण्यात कसूर दाखिवली आहे. त्यामुळे, सर्फेसी कायद्याच्या कलम 13(2)च्या तरतुदीनुसार सूचना देण्याकरिता आणि सुरक्षा हीत (अंमलबजावणी)

अंमलबजावणी करण्याचा

सुरक्षेचा तपशील

नेयम, 2002च्या नियम 3(1)च्या तरतुर्दीच्या अनुसार सद्य प्रसिद्धी देण्यात आली आहेः

जलसंपत्ती नियमन प्राधिकरणाचे सदस्य (जलसंपदा अभियांत्रिकी) या पदाच्या नियुक्तीसाठी जाहीर सूचना : महाराष्ट्र शासनाने राज्यामधील जलसंपत्तीचे विनियमन करण्याकरिता, जलसंपत्तीचे प्रमाणित, समन्याय व टिकाऊ व्यवस्थापन, वाटप व वापर सुकर करण्याकरिता आणि कृषि, औद्योगिक, पिण्याच्या व इतर प्रयोजनांसाठी वापरावयाच्या पाण्याचे दर निश्चित करण्याकरिता महाराष्ट्र

(दीपक कपूर)

अपर मख्य सचिव

पंपरी चिचवड सहकारी बॅक मयोदित, पिंपरी

शामा आकेंड स.नं. १९९, मेन रोड, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे – ४९९०९७ फोन नं. ७२७६०९६४३१/४३४ ई मेल- - recovery@pcsbank.in

ताबा सुचना

मी श्री. दर्जे राकेश सोमनाथ सही करणार, पिंपरी चिंचवड सहकारी बँक मर्यादित,

पिंपरी ह्या बँकेचा प्राधिकृत अधिकारी मला SRFAESI ॲक्ट-२००२ ह्या कायद्या अंतर्गत प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार, सदर कायद्यातील कलम १३(१२) व सिक्युरिटी

इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल-२००२ यातील नियम नं. ३ नुसार, कलम १३(२) अन्वये

दिनांक १४/०८/२०२३ रोजी मागणी नोटीस कर्जदार १) श्री. सोनावणे सुनील

रामभाऊ, २) श्री. सोनावणे अनिल रामभाऊ, ३) श्री. सोनावणे कौसल्याबाई

रामभाऊ तसेच जामिनदार १) श्री. बनसोडे विनोद सिद्धार्थ, २) सौ. इंगळे आशा

राजेश यांना पाठवूनही मुदत कर्ज रक्कम रु. १४,२१,८२९ / - (रु. चौदा लाख एकविस

हजार आठशे एकोनतीस फक्त) इतकी दिनांक ०७/०६/२०२३ पर्यंतची देय रक्कम

त्यावरील व्याज, खर्च, चार्जेस ६० दिवसांच्या आत भरण्याची मागणी उपरोक्त

उपरोक्त नोटीस दिल्यानंतरही सदरील कर्जदार व इतर यांनी देय रक्कम रू. १४,२१,८२९/- + व्याज बँकेकडे 'मरण्यास कसुर केल्याने, मी खाली सही करणार प्राधिकृत अधिकारी मला कलम १३(४) व नियम ८ नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार खाली नमूद केलेल्या मिळकतीचा प्रतिकात्मक ताबा दिनांक २३/१०/२०२३ रोजी घेतला आहे. तरी वर नमूद केलेले कर्जदार व इतर विशेष करुन

आणि सामान्य जनता यांनी खाली नमूद केलेल्या मिळकती संदर्भात कोणत्याही प्रकारचा

व्यवहार करु नये. जर असा व्यवहार केला गेल्यास सदरील व्यवहार पिंपरी-चिंचवड सहकारी बँक मर्यादित, पिंपरी यांचेवर बंधनकारक राहणार नाही, कृपया याची नोंद

मिळकतीचे वर्णन

मौजे रहाटणी, ता. हवेली, पुणे, तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे अधिकार

कार्यक्षेत्रातील स.नं. १९३/१९/६, मधील ५०० चौ. फुट म्हणजेच ४५ चौ. मी.

मिळकतीवर बांधलेली इमारत याचा पी.सी.एम.सी. मिळकत नं. ०२८७५ हि मिळकत.

श्री. दर्जे राकेश सोमनाथ

प्राधिकृत अधिकारी

पिंपरी चिंचवड सहकारी बँक मर्या., पिंपरी.

कोलते-पाटील डेव्हलपर्स लिमिटेड

CIN: L45200PN1991PLC129428

**नोंदणीकृत कार्यालय** : दुसरा मजला, सिटी पॉईट, ढोले पाटील रोड, पुणे – ४११००१

दुरध्वनी क्रमांक : ०२०-६६२२६५०० फॅक्स क्रमांक : ०२०-६६२२६५११

Website: www.koltepatil.com Email: investorrelation@koltepatil.com

पोस्टल बॅलट सूचना

पोस्टल बॅलट सूचना कंपनीज ॲक्ट, २०१३ (ॲक्ट) चे कलम ११० आणि असल्यास अन्य

तरतुदी आणि त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या कंपनीज (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) रूल्स, २०१४

जे वेळोवेळी अस्तित्वात आहेत (रूल्स) (कायदेशीर सुधारणा आणि फेर- अंमलबजावणी) सेबीचे रेग्युलेशन्स ४४ (लिस्टिंग ऑब्लीगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्नायरमेंटस्), रेग्युलेशन्स

२०१५ (सेबी रेग्युलेशन्स), सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १४/२०२० दि. ८ एप्रिल २०२०,

परिपत्रक क्र. १७/२०२० दि. १३ एप्रिल २०२०, परिपत्रक क्र. २० / २०२० दि. ०५ मे. २०२०

परिपत्रक क्र. २२/२०२० दि. १५ जून २०२० परिपत्रक क्र. ३३ / २०२० दि. २८ सप्टेंबर

२०२० परिपत्रक क्र. ३९/२०२० दि. ३१ डिसेंबर २०२०, परिपत्रक क्र. १० / २०२१ दि. २३

जून २०२१, परिपत्रक क्र. २०/२०२१ दि. ८ डिसेंबर २०२१, परिपत्रक क्र. ३/२०२२ दि. ५ मे

२०२२ परिपत्रक क्र. १०/२०२२ दि. २८ डिसेंबर २०२२ आणि परिपत्रक क्र. ९/२०२३ दि. २५ सप्टेंबर २०२३ जे कंपनी व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए सर्क्युलर्स) जारी केलेले परिपत्रक आणि

अन्य लागू असलेले कायदे आणि नियम यांच्या अधीन राहुन, कंपनीच्या सभासदांच्या पुढे नमूद

करण्यात आलेला ठराव (आलेले ठराव) मंजूर करण्यासाठी पोस्टल बॅलेटव्दारे, दूरस्थ

ईमतदानामार्फत अनुमती घेण्यात येत आहे. पीएनपी ॲग्रोटेक प्रायव्हेट लिमिटेड 'ट्रान्सर्फर कंपनी

भ) आणि टस्कन रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड (ट्रान्सर्फर कंपनी २) आणि कोलते-पाटील

डेव्हलपर्स लिमिटेड (ट्रान्सर्फरी कंपनी) आणि त्यांचे संबंधित मागधारक आणि कर्जदार

एमसीए परिपत्रकांची पूर्तता करून, तपशील असलेले निवेदन (नोटीस) आणि पोस्टल बॅलटची

सूचना शनिवार, २८ ऑक्टोबर २०२३ रोजी, इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने अशा सभासदांना पाठविण्यात येत आहे की, ज्यांचे ई-मेल आयडी कंपनी डिपॉझिटरी पार्टीसिपेट (सिपंटस्) यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत आणि ज्यांची नावे कट ऑफ डेटला म्हणजे शुक्रवार २७ ऑक्टोबर

सदर सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ www.koltepatil.com सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लि. संकेतस्थळ www.evotingindia.com बीएसई लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लि. यांचे संकेतस्थळ

www.nseindia.com येथेही उपलब्ध आहे. कट ऑफ डेटला जी व्यक्ती सभासदर नाही, तिने ही सूचना फक्त माहितीच्या हेतूने आहे असे समजावे. सभासदांनी त्यांचा होकार अथवा नकार

सदर कायदयाचे सेक्शन १०८ आणि त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सेबी रेग्युलेशन्स ४४ चे रूल २०

मधील तरतुर्दीनुसार कंपनीने आपल्या सर्व सभासदांना दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा पुढे नमूद केलेल्या कालवधीत त्यांचे मतदान इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने करण्यासाठी सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लि. यांची सेवा प्राप्त केली आहे आणि मतदानाचा कालावधी संपल्यानंतर ही पध्दती दुरस्थ ई-मतदानासाठी बंद होईल. दुरस्थ ईमतदान सुरू होण्याची तारीख आणि वेळ रविवार, २९ ऑक्टोबर २०२३ (सकाळी ९.०० वाजता, भारतीय प्रमाणवेळ) दुरस्थ ई–मतदान संपण्याची तारीख आणि वेळ सोमवार, २७ नोव्हेंबर २०२३ (सकाळी ५.०० वाजता, भारतीय प्रमाणवेळ) कट ऑफ डेटला म्हणजे शुक्रवार २७ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी ज्या सभासदांची नावे रजिस्टर ऑफ मेंबर्स / रेकॉर्ड ऑफ डिपॉझिटरीज यांच्याकडे नोंदणीकृत आहे त्यांनाच फक्त दूरस्थ ईमतदानाची सुविधा उपलब्ध होईल. एकदा सभासदाने मतदान केले की, त्यानंतर त्यात बदल करता येणार नाही. जे सभासद कंपनीचे समभाग अप्रत्यक्ष पध्दतीत प्रत्यक्ष पध्दतीत धारण करतात त्या सभासदांसाठी आणि ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल नोंदविलेले नाहीत, त्यांसाठी द्रस्थ ई-मतदान पध्दतीब्दारे मतदानाची तपशीलवार माहिती

कंपनीच्या संचालक मंडळाने श्री. श्रीधर मुदलियार आणि ते उपलब्ध नसल्यास शीमती मिनाक्षी देशमुख मे. एसव्हीडी ॲण्ड असोसिएट्स, प्रॅक्टीसिंग कंपनी सेक्रेटरीज यांची पारदर्शक पध्दतीने पोस्टल बॅलट प्रक्रिया (दूरस्थ ई–मतदानव्दारा) पूर्ण करण्यासाठी निरिक्षक म्हणून नियुक्ती केली आहे. दुरस्थ ई-मतदानाव्दारे करण्यात आलेल्या पोस्टल बॅलटचा निकाल (निरिक्षकांच्या अहवालासह) बुधवार २९ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी (भारतीय प्रमाणवेळ) जाहीर करण्यात येईल. सदरचे निकाल कंपनीचे संकेतस्थळ www.koltepatil.com वर घोषित करण्यात येईल, त्याचबरोबर डिपॉझिटरीज, नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड

ई–मतदान संबंधित कोणतीही शंका / तक्रारी बाबतीत, नेहमी विचारले जाणारे प्रश्न (सामान्य प्रश्न) आणि ई-मतदान मॅन्युअल www.evotingindia.co.in वर पहा किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर लिहन पाठवू शकता किंवा १८००२२५५३३ यावर फोन करू शकता. पोस्टल बॅलेट आणि दुरस्थ ई-मतदानासंबंधी कोणतीही शंका वा समस्या असल्यास, सभासदांनी पुढी पत्त्यावर संपर्क साधावा : श्री. विनोद पाटील, कंपनी सचिव आणि

इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याच्या सुविधेशी संबंधित सर्व तक्रारी बाबत श्री. राकेश दळवी,

(सीडीएसएल), सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्यूचरॅक्स मफतलाल मिल कंपाऊंड्स, एनएम जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई

४०००१३ यांच्याशी संपर्क साधावा. किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर

कंप्लायन्स अधिकारी, दुसरा मजला, सिटी पॉईंट, ढोले–पाटील मार्ग, पुणे–४११००१.

२०२३ रोजी रजिस्टर ऑफ मेंबर्स / रेकॉर्ड ऑफ डिपॉझिटरीज् यांच्याकडे आहेत.

यांच्यासोबत एकत्रीकरणाच्या योजनेला मान्यता देण्यासाठी.

दुरस्थ ई-मतदानाव्दारे कळवावा.

व सूचना या सूचनेचा एक भाग आहेत.

आणि बीएसई लिमिटेड यांना कळविण्यात येईल.

दक्षिण - स.नं. मधील उर्वरित मिळकत.

पश्चिम – राणी बागदेव यांची मिळकत.

उत्तर - श्री. जसनानी यांची मिळकत.

खालील सही करणाऱ्यांकडून महाराष्ट्र जलसंपत्ती नियमन प्राधिकरण, मुंबई येथे सदस्य (जलसंपदा अभियांत्रिकी) या पदावर निवड करण्यासाठी निवड समितीच्या वतीने शुक्रवार, दि. २४ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी नामनिर्देशने मागविण्यात येत आहेत. याबाबत महाराष्ट्र जलसंपत्ती नियमन प्राधिकरण (सुधारणा) अधिनियम, २०१६ (सन २०१७ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ८) अंतर्गत सदर पदासाठी पात्रता, सेवाशर्ती इत्यादी नामनिर्देशनासोबत द्यावयाची माहिती पुढील संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

जलसंपत्ती नियमन प्राधिकरण अधिनियम, २००५ करण्यात आला आहे.

महाराष्ट्र जलसंपत्ती नियमन प्राधिकरण (सुधारणा) अधिनियम, २०१६

(सन २०१७ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ८) अंतर्गत महाराष्ट्र

https://maharashtra.gov.in https://wrd.maharashtra.gov.in https://mwrra.org

डीजीआयपीआर/२०२३-२४/४५०६ जलसंपदा विभाग, महाराष्ट्र शासन

नोटीसीव्दारे केली होती.

चतुःसिमा - पूर्व - रोड.

दिनांकः २७/१०/२०२३

ठिकाणः पिंपरी, पुणे

MH/SLP/ पूढील जमीन मालमत्तेचे त्यावरील बांधकामासह सर्व खंड आणि | 30 सौ. कल्पना पाडवी (कर्जदार) आणि तुकडे-जुना सर्व्हे नं. 595/ए/2 त्याचा नवीन सर्व्हे नं. 1/ए/2, प्लॉट ऑगस्ट सप्टेंबर 53,36,649/ (रुपये त्रेपन्न क्रमांक 88 पैकी, मोजमाप क्षेत्रफळ 171.00 चौ. मी. आणि बिल्ट 2023 श्री. अजयभाई शर्मा अप क्षेत्रफळ 92.93 चौ. मी., महानगरपालिका मालमत्ता क्रमांक लाख छत्तीस हजार सहाशे श्री. कांतिलालभाई CO/CPC/ 301202, मौजे नेहरू नगर लक्ष्मण को-ऑप हाउसिंग सोसायटी येथे एकोणपन्नास शर्मा (सह-कर्जदार) स्थित, सोलापुर महानगरपालिकेच्या हद्दीत, ता. उत्तर सोलापुर, जिल्हा फक्त) दि. प्तोलापूर आणि **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणेः** पूर्वः प्लॉट क्र. 88/1 08.09.2023 आणि सोलापूर-विजापूर रस्ता, पश्चिमः सामायिक मार्ग, दक्षिणः खुला रोजी नुसार. लॉट, उत्तरः मार्ग/ रस्ता. मुम्हास याद्वारा व्याज व खर्च यासह पूर्वोक्त नमुद केलेली रकमेचे या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या कालावधीच्या आत हिंदुजा

ग़उसिंग फायनान्स लिमिटेडला प्रदान करण्यास फर्माविण्यात आले आहे, त्यास असमर्थ ठरल्यास त्याकरिता हिंदुजा हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड कर्जदार, गहाणकार व हमीदारांच्या सुरक्षित मत्तेचा ताबा घेवून समाविष्ट सर्व किंवा कोणतेही एक किंवा अधिकतम सुरक्षित मत्तेच्या अनुसार उक्त कायद्याच्या तरतुदीअंतर्गत आवश्यक कारवाई करील. उक्त कायद्याअंतर्गत हिंदूजा हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडला पुढील समाविष्ट अधिकार उपलब्ध आहे (1) सुरक्षित मत्ता सोडविण्याकरिता भाडेपट्टा, विक्रिचे अभिहस्तांकनाद्वारा हस्तांतरणाबाबत हक्क समाविष्ट कर्जदार/हमीदारांच्या सुरक्षित मत्तेचा ताबा घेण्याचा अधिकार (2) हिंदुजा हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड द्वारा सुरक्षित मत्तेबाबत कोणतेहीआणि सरक्षित मत्ता विकृन वसली करण्याचा आणि माडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रिद्वारा हस्तांतरणाकरिता हक्क समाविष्ट सुरक्षित मत्तेचे व्यवस्थापन हाती घेण्याचा व हस्तांतरित सुरक्षित मत्तेसंबंधीत प्तर्व हक्क निहित आहेत. उक्त कायद्याच्या कलम 13(13)च्या तरतुर्दीच्या अनुसार, तुम्हास याद्वारा हिंदूजा हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या पूर्व-प्रमंत्तीशिवाय हिंदुजा हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडकडे तारणगहाण असलेल्या/ गहाणवट असलेल्या आणि वर संदर्भित केल्यानुसार कोणतीही सुरक्षित मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही तऱ्हेने (तुमच्या व्यवसायाच्या सामान्य रीतीखेरीज) हस्तांतरणाकरिता प्रतिबंधित करण्यात आले आहे. (स्वा./-) प्राधिकत अधिकारी, हिंदजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड **देनांकः** 29.10.2023, **ठिकाणः** सोलापुर

Chola Enter a better life

खाते, कर्जदार(रां) कर्ज खाते

गणि जामीनदार(रां)चे क्रमांक

नाव आणि पत्ता

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट ॲड फायनान्स कंपनी लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालयः चोला क्रेस्ट, सी54 व सी55, सुपर बी-4, थिरू वी का इंडस्ट्रीयल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई 600032.

डीटीसी कॉंडोमिनियम, दिनानाथ मंगेशकर हॉस्पिटलजवळ, एरंडवणे, पुणे - 411004.

शाखा कार्यालयः डाऊन टाऊन सेंटर, आठवा मजला, सीटीएस क्र. 8+13/1/2, ए-बिल्डींग,

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13[2] अंतर्गत मागणी सूचना

आपण, म्हणजे खाली नमूद कर्जदार / गहाणकारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की कंपनीने सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲंड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत प्रक्रिया सुरु केलेली असून कर्जदारांना सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत नोंदणीकृत टपालाने पाठविण्यात आलेली सुचना तशीच परत आलेली आहे. त्यामुळे, आपणांस याची दखल घेत सदर खात्यासमोर नमूद करण्यात आलेल्या थकबाकी कर्ज रकमेचा त्यावरील व्याजासह सदर प्रकाशनाच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात येत असून, तसे न केल्यास कंपनीद्वारे व्याज व शुल्कांसह थकबाकीची वसुली करण्यासाठी खाली नमूद अनामतीवर कारवाई करण्याद्वारे सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत असलेल्या अधिकाराचा वापर करण्यात येईल. येथे हे नमुद करण्याची गरज नाही की ही सुचना आपणांस सदर कंपनीकडे उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही उपयाबद्दल कोणताही पूर्वग्रह न बाळगता देण्यात येत आहे.

	कर्ज खाते क्र. आणि कर्जदाराचे नाव व पत्ता	कर्ज रक्कम	मागणी सूचनेचा दिनांक आणि
			थकबाकी रक्कम
	कर्ज खाते क्र.: X0HEKOH00002629116 : रियाज अल्लाबक्ष शेख	रु.	13-10-2023 आणि
	(अर्जदार), मु.पो. शिरोळी पुलाची, मराठी शाळेसमोर, तालुका हातकणंगले, जिल्हा		06-10-2023 रोजी रु.
7	कोल्हापूर, महाराष्ट्र - 416122. <b>रशिदा अल्लाबक्ष शेख (सह-अर्जदार)</b> , मु.पो.		1,35,26,724.83 अधिक करारातील
4	शिरोळी पुलाची,मराठी शाळेसमोर, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर, महाराष्ट्र -		दराने त्यावरील पुढील व्याज
	416122 <b>आयटीपी एन्टरप्रायजेस (सह-अर्जदार)</b> , सी.एस.क्र. 22/24, बुर्ज		0.00

ग्रॅंयल ई वॉर्ड, सदनिका क्र. 103, सरदार कॉलनी, कोल्हापूर, करवीर, महाराष्ट्र - 416003. **पायल रियाज शेख (सह-अर्जदार)**, मु.पो. शिरोळी पुलाची,मराठी शाळेसमोर, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर, महाराष्ट्र - 416122.

मालमत्तेचे वर्णन : पारडे क्र. 5, क्षेत्रफळ सुमारे 200.00 चौ.मी., सोबत तेथील बांधकाम म्हणजे बेसमेंट मजला सुमारे 171.13 चौ.मी., त्रळ मजला सुमारे 168.36 चौ.मी. आणि पहिला मजला सुमारे 152.52 चौ.मी. म्हणजे एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 502.01 चौ.मी., सी.एस.क्र. 1241 (काही भाग), ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 2476 (जुना ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 1578/3), मौजे शिरोळी (पी), ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर, पिन - 416122 आणि चतुःसीमाः पूर्वेस - श्री दस्तगीर महत यांची मालमत्ता, पश्चिमेस - श्री वसंत तीरविरे आणि श्री दिनेश इमके यांची मालमत्ता, दक्षिणेस - श्री लाला पठाण आणि श्री अब्दुलकादर एच. बिलाल सय्यद यांची मालमत्ता, उत्तरेस - रस्ता.

2. क्रर्ज खाते क्र.ः HE0SGL00000028255 : अजीज मजीद खान 13-10-2023 आणि (अर्जदार), रविवार पेठ घर क्र. 519, माधवनगर सांगली रविवार पेठ सांगली, 35,00,000/-06-10-2023 रोजी रु. 34,53,698/- अधिक करारातील दराने महाराष्ट्र - 416406. **साफियाजी खान (सह-अर्जदार)**, रविवार पेठ घर क्र. त्यावरील पुढील व्याज 519, माधवनगर सांगली रविवार पेठ सांगली, महाराष्ट्र - 416406. **खान** असोशिएट्स (सह-अर्जदार), खिववार पेठ घर क्र. 519, माधवनगर सांगली विवार पेठ सांगली, महाराष्ट्र - 416406. **शोएबअजीज खान (सह-अर्जदार)**, रविवार पेठ घर क्र. 519, माधवनगर सांगली रविवार पेठ

मालमत्तेचे वर्णन : सीटीएस क्र. 2410 (काही भाग) आणि सीटीएस क्र. 2411 ते 2417, मिळकत क्र. 519 भाग/1, रविवार पेठ पूर्व, शिवप्रताप चौकाजवळ, मु.पो. माधवनगर, पिनकोड - 416406, तालुका मिरज, जिल्हा सांगली. चतुःसीमाः पूर्वेस - सीटीएस क्र. 2430, 24258 ते 2420, पश्चिमेस - सीटीएस क्र. 2409, दक्षिणेस - रस्ता, उत्तरेस - रस्ता

कर्ज खाते क्र.: X0HEPHE00002032093 : विनय विश्वनाथ अहेर

(**अर्जदार)**, सदनिका क्र. 8, अमोघ अपार्टमेंट, तिसऱ्या गल्लीसमोर, मनू **50,00,00**0/– 06-10-2023 रोजी रु. बंगल्यासमोर, मुकंद नगर, हवेली, महाराष्ट्र - 411037. विश्वनाथ एकनाथ अहेर 49,41,677.81 अधिक करारातील दराने त्यावरील पुढील व्याज **(सह-अर्जदार)**, सदनिका क्र. 8, अमोघ अपार्टमेंट, तिसऱ्या गल्लीसमोर, मन् बंगल्यासमोर, मुकुंद नगर, हवेली, महाराष्ट्र - 411037. **दिशा टेलीनेट (सह**-**अर्जदार)**, बिल्डींग क्र. 48, ब्लॉक क्र. 748, लोकमान्य नगर, लालबहादूर शास्त्री मार्ग, पुणे, महाराष्ट्र - 411030. **सारिका विनय अहेर** 

**(सह-अर्जदार)**, सदनिका क्र. 8, अमोघ अपार्टमेंट, तिसऱ्या गल्लीसमोर, मनू बंगल्यासमोर, मुकुंद नगर, हवेली, महाराष्ट्र - 411037. **अलका विश्वनाथ अहेर (सह-अर्जदार)**, सदनिका क्र. ८, अमोघ अपार्टमेंट, तिसऱ्या गल्लीसमोर, मनू बंगल्यासमोर, मुकुंद नगर, हवेली, महाराष्ट्र

मालमत्तेचे वर्णन : सदिनका क्र. 8, क्षेत्रफळ सुमारे 62.81 चौ.मी. (चटई), तिसरा मजला,अमोघ अपार्टमेंट, सब प्लॉट क्र. 48, फ़ायनल प्लॉट क्र. 409, 414, 415, 419 व 420, क्षेत्रफळ सुमारे 7858.61 चौ.मी., टी.पी. स्कीम III, मुकुंद नगर, पुणे महानगर

कर्ज खाते क्र. X0HECKD00002066687 :- नरेश प्रकाशचंद मुथा 13-10-2023 आणि **(अर्जदार)**, गट क्र. 5210/05, रोशन गार्डन काळूस रोड, चाकण, खेड, पुणे, **|25,59,308**/– 06-10-2023 रोजी नहाराष्ट्र - 410501. **प्रकाशराज ओतरमलजी जैन (सह-अर्जदार)**, गट क्र. रु. 24,73,230.82 अधिक करारातील दराने त्यावरील \$210/05, रोशन गार्डन काळूस रोड, चाकण, खेड, पुणे, महाराष्ट्र - 410501. पुढील व्याज **अरिहंत मार्बल्स (सह-अर्जदार)**, एम.क्र. 120, नाणेकखाडी, युनायटेड कॉर्नर, मुटकेवाडी चाकण, पुणे, खेड, महाराष्ट्र - 410501

मालमत्तेचे वर्णन : सदिनका क्र. 101, क्षेत्रफळ सुमारे 763 चौ.फू. म्हणजे 70.88 चौ.मी. आणि क्षेत्रफळ सुमारे 17.84 चौ.मी. हिणजे 192 चौ.फू., पहिला मजला, विंग क्र. ए, रोशन एन्क्लेव्ह, सोबत सुमारे 00हेः 25.9293 आर जिमनीवर बांधण्यात आलेल्या बिल्डींगमधील सामायिक परिसरांमधील गुणोत्तराच्या प्रमाणातील हिस्सा, गट क्र. 2549 (जुना गट क्र. 4676), क्षेत्रफळ सुमारे 00हेः 🛮 10आर आणि पोट खराबा सुमारे 00हेः 23 आर, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 00हेः 33 आर, चाकण गाव, तालुका खेड, जि. पुणे, ग्रामपंचायत ब्रिड च्या हद्दीत, पुणे.

देनांक : <u>2</u>9-1<u>0-2023</u> स्थान : पुणे

सांगली, महाराष्ट्र - 416406.

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

13-10-2023 आणि

# PIMPRI CHINCHWAD MUNICIPAL CORPORATION Pimpri, Pune 411 018

RFQ for Selection of Event Management Agency for conducting School Carnival- Jallosh...Shikshanacha-2024 Tender No: 03/2023-24

**Request for Quotation** 

Pimpri Chinchwad Municipal Corporation (PCMC) is the municipal body that governs the neighbourhood of Pimpri Chinchwad, north-western city limits of Pune. Through this notice PCMC invites quotation for "RFQ for Selection of Event Management Agency for conducting School Carnival- Jallosh...Shikshanacha 2024" PCMC with a goal to develop the ability of students to design and achieve positive

futures through problem solving using critical and creative thinking has planned to conduct a mega School Carnival- Jallosh...Shikshanacha 2024 in the month of January 2024. A subsequent Request for Proposal (RFP) shall be floated by PCMC after receiving

a tentative budget for conducting the Carnival through this RFQ.

The BOQ attached as Annexure A needed to be filled by the bidder and shall be part of the proposal in the first cover itself. RFQ document shall be published on https://mahatenders.gov.in.

Last date of submission is 3rd Nov 2023.

Date: 27/10/2023

ADVT NO- 360

Sd/-(Additional Commissioner 1) Pimpri Chinchwad Municipal Corporation Pimpri - 411018

ଓ CSB Bank

PUBLIC NOTICE ON AUCTION OF PLEDGED GOLD ORNAMENTS The borrower/s in specific and interested bidders, in general, are hereby informed that on account of nonrepayment of the Bank's dues by the borrowers as under despite the payment notice and recall/auction notice ssued by the Bank, the gold ornaments pledged with the bank as security by the respective borrowers for the

loans availed by them will be sold in public auction on "as is where is" and "non-recourse" basis through e-auction portal https://gold.samil.in on 6th November 2023 at 10.30 AM. The auction may be adjourned to any other later date at the discretion of the bank upon publication of the same in the Bank's notice board. The porrowers are hereby further informed that the gold ornaments will be disposed of by private sale if the public auction is not successful and if there is a further balance to be recovered thereafter, lesal action will be initiated against the borrower/s for recovery of the balance amounts due to the bank

S.No.	Branch Name	Account Name	Client ID	No of Acc.	Bal Outstanding as on 26-10-2023	Weigh (grams
1	SOLAPUR	SANGMESH KHANDALE	4248868	7777	232217.13	48.7
2	SOLAPUR	SURYAVANSHI VAISHALI PANDHARINATH	4486362	A 3.3	27354.62	8
3	PANDHARPUR	SACHIN PIRAJI DONGARE	7331301		223485.47	48.98
4	PANDHARPUR	SAGAR DILIP HAJARE	4521973		59792.64	15
5	AKLUJ	KETAN SANJAY SAWANT	4503945		116888.85	32.35
6	AKLUJ	RAVINDRA LAXMAN WAGHMARE	4564489	10 CON 10 CO	467485.91	118.9
7	AKLUJ	RESHMA AJAY GAIKWAD	4585251		25047.62	6.6
8	AKLUJ	VISHAL PANDURANG SARTAPE	4588505		17971.51	4.9
9	SATARA	AJIT ANKUSH SABALE	4321647		10362.4	4.2
10	SATARA	AMOL KISAN GURAV	4429545		220812.52	50.5
11	SATARA	ASHPAK RAJU BAGWAN	4595519		196050.53	42.5
12	SATARA	ASHWINI CHANDRAKANT PARKHI	4398339		20041.62	4.4
13	SATARA	BHARAT PRAKASH KARADKAR	4595503	1000	60899.52	13.2
14	SATARA	DILAWAR HAMID SHAIKH	4587143		221638.14	62.4
15	SATARA	DILIP JAYSING JADHAV	7514050		508573.6	113
16	SATARA	GANESH UTTAM BHOSALE	4362508		187662.07	42
17	SATARA	GANESH VIJAY KADAM	3090059	100	465605.64	139.
18	SATARA		4236955	A	68602.71	14.9
		GOVIND LAXMAN SHINDE				1,11,11,11
19	SATARA	KARUNA PRANAV SAWANT	4479131		60157.53	13
20	SATARA	KIRAN KASHINATH SAWANT	7310344	100	152590.29	33
21	SATARA	KRISHNAT VISHNU GAIKWAD	4590503	1.7	196002.14	52.4
22	SATARA	PRABHAKAR APPASAHEB JADHAV	4589242	100	505864.4	115.
23	SATARA	PRAVIN MANSING CHAVAN	4487990	72.75	58738.5	40.3
24	SATARA	RAJKUMAR SIDHANNA VHANMANE	4322515		21066.41	10
25	SATARA	ROHIT MOTILAL	4471414		17341.92	3.8
26	SATARA	SEEMA SANTOSH KHILARE	3943736	1200	188359.47	41.5
27	SATARA	SHREE PRAKASH KARADKAR	4595256	1	219929.23	51.4
28	SATARA	SONALI SUNIL THORAT	3758828		173565.02	39.6
29	SATARA	SURESH ANNA CHAVAN	4595211	1	57196.4	12.9
30	SATARA	VAISHALI KRISHNATH SAWANT	7329983	1	203436.06	44
31	SATARA	VANITA VINAYAK SHINDE	4464034	1	220114.15	48.7
32	SATARA	VARSHA RAHUL KALANGE	7536108	2	833793.6	187.
33	KOLHAPUR	AJIT APPASAHEB VARUTE	3870633	1	148935.71	40
34	KOLHAPUR	ANANDA BALASAHEB KHOT	3661488		84081.6	26.8
35	KOLHAPUR	DIGAMBAR SANTU KAMBLE	4205927		25660.34	8.84
36	KOLHAPUR	JAVAD NIJAM MULLANI	4363465	70.0	211996.93	57.6
37	KOLHAPUR	KARN SHRIRANG	4117154	100	26712.55	7.69
38	KOLHAPUR	LAKHAN APPA SONZAN	4326366	200	63770.26	19.5
39	KOLHAPUR	MAHESH GUNGA KURADE	4315513	17.1	7207.18	2.25
40	KOLHAPUR	NILESH VISHWAS PATIL	4019475	1000	40408.32	11.7
41	KOLHAPUR	PARVIN KASIM PATHAN	4501846		17558.99	6.09
1000	KOLHAPUR	PRASAD MAHIPATI PATIL	4589707	20.0	16800.85	1000000
42				-0.27	THE PROPERTY OF THE PROPERTY.	5.3
43	KOLHAPUR	RAMJAN ALLAUDDIN JAMADAR	7488812	500	19730.17	5.68
44	KOLHAPUR	RIHAN DILAVAR	7213073		22358.23	6.39
45	KOLHAPUR	SACHIN BABAN MORE	7563628	1 TO CO 1 TO CO	1993399.78	431.
46	KOLHAPUR	SAGAR VASANT JADHAV	3916282	2000	28633.14	8.36
47	KOLHAPUR	SANGRAM SHIVAJIRAO CHAVAN	4179611	60.00	60145.51	16.5
48	KOLHAPUR	SANJEEV MURLIDHAR JADHAV	4019284	37.50	993250.97	250.
49	KOLHAPUR	SUSHANT VIJAYKUMAR KAGALE	4179635	0.00	5141	2.7
50	KOLHAPUR	TOFIK NAJIR AHAMAD MANER	3576284	3.75	2607441.14	717.
51	KOLHAPUR	VIKAS HARIBHAU	4401850	1	19878.04	6
52	KOLHAPUR	YUVRAJ NAMDEV KAMBLE	4500014	1	29802.27	9.5
53	VARKUTE	KIRAN GANESH RAUT	4576727		39984.96	9.86
54	VARKUTE	NAMRATA SUBHASH MARKAD	4591325	1	52309.92	12
55	VARKUTE	VIKAS KESHAV SHINDE	4623915	1	129284.35	35
56	MARKET YARD PUNE	PRAHLAD LAXMAN BHISE	7268145		60518.11	14.8
57	MARKET YARD PUNE	PRASHANT MOHAN RANANAWARE	4399283		83028.96	18
58	MARKET YARD PUNE	SANJANA RAJENDRA PATIL	4132399	1	123325.99	32.4
59	SADESATRANALI	AKSHAY BALASAHEB PADALE	7465731		7151.93	1.52
60	SADESATRANALI	ANIKET VIKAS PAWAR	4144083		1863056.88	400.
61	SADESATRANALI	MAHESH BABANRAO LADVIKAR	7640085	2022	94021.75	20.8
62	SADESATRANALI	PADALE KIRAN BALU	7463425		262721.5	56.3
63	RUI	SATYAWRAT ARJUNRAO KALE	7284428	100000	2164993.86	480
64	SANGLI	BASAVESHWAR PRAKASH CHOUGULE	7514900	127 L	320123.57	70
65	SANGLI	PRAVIN RAMCHANDRA SHAHA	7514740	- CO. C	320176.88	70
66	SANGLI	SUHAS SHRISHAIL SWAMI	4232138		45574.41	10
67	PIMPRI	BHAGWAT RAM SAGAR	4588840	1000	50100.51	10.8
68	PIMPRI	NITIN GANPATRAO BHINGALE	4586608	100000	45047.38	10.0
7717000	KARAD	ANANDA MAHADEV BIURKAR	4269433		5939.58	2
70	ERANDWANE	SWATI SACHIN JADYAL	4593893	1000		17.1
2000	AMBEGAON	LAVANYA UMESH BOJJA			53462.09	
72			Lateral Committee Control of the Con	1		100000000000000000000000000000000000000
	AMBEGAON	SAMPATTI SANJAY KAMBLE	4589212	.70 0	204313.68	43.8
73	AMBEGAON	SHARAD DINKAR KAMBLE	4590528	0.02.53	190103.83	40.7
74	AMBEGAON	SHEETAL SANTOSH PAWAR	4593362	1	75534.09	16.2
75	ALEPHATA	ASHA SUBHASH DARANDALE	7647487	1	67087.93	14.4
76	ALEPHATA	SHIVNATH RATAN GUNJAL	4574386	1	45830.89	10.3
77	ALEPHATA	VAISHALI SANTOSH KALE	4580964	22.0	402118.41	87.2
78	PALUS	NIKHIL BHAGWAN GAIKWAD	4594390	1	20041.74	4.4
79	PALUS	RAHIMAN MALIKDHYAN ATTAR	4580769	100	174379.89	38.1

Pune | 29 October 2023



# ३पी लँड होल्डिंग्ज लिमिटेड

**CSB Bank** 

सीआयएन : एल७४९९९एमएच१९९९पीएलसी०१३३९४

नोंदणीकृत कार्यालय : थेरगाव, पुणे-४११ ०३३. टेलिः +९१-२०-४०७७ ३३३३ फॅक्स : +९१ (२०) ४०७७ ३३८८ ई-मेल : admin@3pland.com संकेतस्थळ : www.3pland.com

३० सप्टेंबर २०२३ रोजी संपलेले तीमाही आणि अर्धेवर्षांकरिता स्वतंत्र निष्कर्ष आणि एकत्रिकृत निष्कर्ष अलेखापरिक्षित वित्तिय निष्कपांचे विवरण

(रु. लाखात, अन्यथा नमूद नाही तीपर्यंत

				स्वतंत्र	निष्कर्ष					एकत्रिक	कृत निष्कर्ष		
अनु.	तपशील	संपलेली तिमाही		संपलेले अर्धे वर्ष संपलेले वर्ष		संपलेली तिमाही			संपलेले अर्धे वर्ष		संपलेले वर्ष		
क्र.		३० सप्टेंबर २०२३	३० जून २०२३	३ ३० सप्टेंबर २०२२	३० सप्टेंबर २०२३	३० सप्टेंबर २०२२	३१ मार्च २०२३	३ ३० सप्टेंबर २०२३	३० जून २०२३	३० सप्टेंबर २०२२	३० सप्टेंबर २०२३	३० सप्टेंबर २०२२	३१ मार्च २०२३
		(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)
9	प्रवर्तनांकडील एकूण उत्पन्न	939.29	\$6,02	998.06	906.23	944,06	242.82	939.29	86.05	998,66	906.23	946.00	242,82
2	अपवादात्मक आयटमपूर्वी नफा/(तोटा), आधीच्या कालावधीतील आयटम, सहयोगी व कराच्या नफा/ (तोटा)चा माग	१०६.९४	38.03	900,82	989.६६	939.84	208,40	१०६.९४	38.02	900,82	989.६६	939.94	२०४,५०
3	अपबादात्मक आयटमनंतर कालाबधीकरीता निव्वळ नफा/(तोटा), करापूर्वी परंतु सहयोगीच्या नफा/(तोटा) चा भाग	१०६.९४	38.05	900,६२	989.६६	939.94	२०४.५०	१०६,९४	38.03	900,82	989.86	939.94	२०४.५०
8	करानंतर कालावधीकरिता निव्यळ नफा/(तोटा)	60.03	२५.९५	88,98	904.92	9८.८७	943.42	60.03	२५.९५	88.98	904.96	9८.८७	943.42
4	अन्य व्यापक उत्पन्न (कराची निव्वळ)	9,340.82	४४९.३६	४१४.५२	9,688.28	48.08	-229.00	9,340.86	886.38	४१४.५२	9,699.28	48.00	-229,00
ξ	कालावधीकरिता एकूण व्यापक उत्पन्न [कालावधीकरिता (करानंतर) समाविष्ट नफा आणि अन्य व्यापक उत्पन्न (करानंतर)]	9,830.49	804.39	४८९.४६	9,904.62	942.98	– ફ્લ, પૃષ	9,830.49	804.39	829.8€	9,904.22	942.98	- ६७.५५
19	समन्याय भाग भांडवल (दर्शत मूल्य रु २/- प्रती भाग)	350.00	380.00	380.00	350.00	350.00	350.00	350.00	380.00	350.00	350.00	380.00	360.00
6	कमाई प्रती भाग (र २/- प्रत्येकी) मूलभूत व सौम्य केलेली (र)	0,88	0,98	6.85	0.49	0.44	0.64	88.0	0,98	0.85	0.49	0.44	0,64

- १. वरील निष्कर्षांचे लेखा समितीद्वारा अवलोकन करण्यात आले आणि संचालक मंडळाद्वारा २८ ऑक्टोंबर, २०२३ रोजी घेण्यात आलेल्या त्यांच्या सभेत मान्य करण्यात आले आहेत.
- २. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲंण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेट्स) रेग्युलेशन, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत मर्यादित परिक्षण सांविधिक लेखापरिक्षकांद्वारा पार पाडण्यात आले आहे.
- ३. हे विवरण शक्य तेवढे कंपनी अधिनियम, २०१३ मधील अनुच्छेद १३३ मध्ये विहित केल्यानुसार सुधारित कंपन्या (भारतीय लेखांकन दर्जा) नियम, २०१५ (as amended) आणि इतर मान्यताप्राप्त लेखा पद्धती आणि नीतीच्या अनुसार तयार करण्यात आलेले आहेत. ४. वरील उतारा सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲंग्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेट्स) रेग्युलेशन, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजसकडे फाईल केलेल्या ३० सप्टेंबर २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्थेवर्षांकरिता वित्तिय निष्कर्षांचा सविस्तर प्रारूप उतारा आहे.
- या वित्तिय निष्कषींचे संपूर्ण प्रारुप (www.bseindia.com व www.nseindia.com) या स्टॉक एक्सचेंजच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे तसेच (www.3pland.com) या कंपनीच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.
- ५. मागील कालावधीच्या आकडेवारीचे चालू कालावधीच्या सादरीकरणाशी अनुरूप पुनर्गठीत / पुनर्रचना करण्यात आली आहे.

संचालक मंडळाच्या वतीने रवाक्षरी/-जी. एन. जजोडिया

ठिकाण : पुणे egajær ?Yoksatta?.tom

ईमेल पाठवा किंवा १८००२२५५३३ यावर फोन करू शकता.

सही / -श्री. विनोद पाटील कंपनी सेक्रेटरी आणि कंम्लायन्स अधिकारी मेंबरशिप नं. A13258

कोलते-पाटील डेव्हलपर्स लि. करीता

संचालक मंडळाच्या ह्कुमानुसार

दिनांक : २८ ऑक्टोंबर २०२३

स्थळ : मुंबई