

TEL.

: 022 - 6825 2525

FAX

: 022 - 2405 7708

E-Mail

: info@naxparlab.com Visit us at: www.naxparlab.com

CIN No.

: L36912MH1982PLC027925

114, BLDG. NO. 8, JOGANI IND. COMPLEX, SION-CHUNABHATTI, MUMBAI - 400 022. INDIA

Date: 04th June, 2024

To. The Department of Corporate Service **BSE Limited** Department of Corporate Service Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001

Subject: Submission of Newspaper Advertisement regarding Postal Ballot Notice and E-Voting Information

Dear Sir / Madam,

Further to our letter dated June 04, 2024, with regards to Notice Postal Ballot of the Company and in compliance with Regulation 30 & 47, read with Schedule III of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, please find enclosed herewith copies of a newspaper advertisement published today i.e. June 04, 2024, in Free Press Journal (English daily) and Navshakti (Marathi daily), Mumbai editions, confirming dispatch of notice of Postal Ballot and providing other information, pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder.

This will also be hosted on the company's website at www.naxparlab.com

Kindly take the above information on your record.

Thanking You.

Yours Faithfully,

For Parnax Lab Limited

KUKREJA Date: 2024.06.04 15:49:51 +05'30'

PREET VIJAY Digitally signed by PREET VIJAY KUKREJA

Preet Kukreja

Company Secretary & Compliance Officer

ACS No.: 56761

Encl: As above

(Formerly known as Au HOUSING FINANCE LIMITED) (CIN:L65922RJ2011PLCO34297) Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020 Notice is hereby given to the applicant and co-applicant/Guarantors - ARVIND KUMAR SHARMA, Mrs. Vandana Arvind Sharma to vacate the movable articles in the property situated at FLAT NO 201, 2ND FLOOR, KUNDAN PLAZA, OPP. TATA HOUSING, NEAR OSTWAL WONDER CITY, SURVEY NO. 158/1, PLOT NO. 79, BETEGAON BOISARE, PALGAR, THANE, MAHARASHTRA-401501 Admeasuring 585 Sq. Ft. The possession of which is taken by Aavas Financiers Limited on 23 Aug 23 under section 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, within the period of 7 days from the date of publication of this notice.

Please take note that if you fail to vacate the movable articles, Aavas Financiers Limited (Formerly known as "Au Housing Finance Ltd."), will be constrained to auction the property along with movable articles lying in the property at your owr cost and consequences and Aavas Financiers Limited, will not be responsible for

the same. **Date: 04.06.2024**

Authorized Officer Aavas Financiers Limited

STATE BANK OF INDIA **O**SBI RETAIL ASSETS CENTRAL PROCESSING CENTER

1st Floot, Plot No. P/24, Near Sakal Circle, Trimbak Road, MIDC Satpur. Nashik 422007. Tel. 0253-2223015/2223007

POSSESSION NOTICE Rule 8(1) FOR IMMOVABLE PROPERTY The undersigned being the Authorized Officer of State Bank of India, R.A.C.P.C. Nashik (10518) under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. 3 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand notice dated 29-02-2024 & Paper Publication Dated 28-03-2024 calling upon the Borrowers/ Proprietors Mr. Anilkumar Rajendra Singh & Mrs. Vidyawati Anilkumar Singh Home Loan A/C No. 37778166923 & Suraksha Loan A/C No. 37776566311 & Insta Home Top up Yono loan A/c no.41280712874 to repay the amount mentioned in the notices aggregating ₹ 58,56,839/- (Rupees Fifty Eight Lakhs Fifty Six Thousand Eight Hundred Thirty Nine Only) as on 14.03.2024 together with interest and other charges thereon ncurred/to be incurred within 60 days from the date of receipt of the

The Borrower/mortgagor/guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/mortgagor. guarantor and the public in general that the undersigned has taker Symbolic/ Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 9 of the said rules on the 31.05.2024.

The borrower/mortgagor/guarantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any general are needy cautioned not to deal with the property and any dealings with property will be subject to the charge of the **State Bank of India** for an aggregate amount of ₹ 58,56,839/- (Rupees Fifty Eight Lakhs Fifty Six Thousand Eight Hundred Thirty Nine Only) as on 14.03.2024 plus further interest and other charges accrued thereon till the date of final payment.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section (13) of the act, in respect of the time limit available to redeem the secured assets

DESCRIPTION OF PROPERTY Given As Security

Residential Property standing in the Name of Mr. Anilkumar Rajendra Singh & Mrs. Vidyawati Anilkumar Singh having address: All that piece and parcel of :- Flat No.A-105, Hari Vishwa Group Housing Project, A Wing, Pathardi Phata, Plot No.4A+5+6+7, Sy No.290/1+2+3+4/7 & 290/1+2+3+4/6/2, Behind Express Inn Hotel, Pathardi Shivar, Nashik-422101 Admeasuring 100.45 Sq Mtrs. (Carpet Area) The Boundaries are as follows: EAST: Marginal Space, WEST: Passage, Lift & Flat No.A-108, SOUTH: Marginal Space, NORTH: Flat No. A-104

Date - 03/06/2024 | Place - Nashik Sd/- Authorized officer State Bank Of India

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY **TESTAMENTARY AND** INTESTATE JURISDICTION

PETITION NO. 1026 OF 2024 Petition for Probate of the last Notarized Will and testament dated 11th April 2014 of Meera Soumitra Sashital alias Meera Somitrarao Sashital wife of Somitrarao Bhavanirao Sashital alias Meera S. Sashital, Hindu, Indian Inhabitant, of Mumbai Widow, Occupation: Housewife, who was residing at the time of her death at Dattaguru Society, E-23, Deonar Gaon, MumbaDeceased

Padmini Saiprakash Aroor, aged-61 years, Hindu Indian Inhabitant of Dubai, U.A.E. Occupation Housewife, Residing at Nastarar Tower No. 1407, Jadaf, Dubai, U.A.E. being the Sole Executor and Trustee named under the last Notarized Will and Testament of the deceased abovenamed

.....Petitione CITATION

ALL CONCERNED

If you claim to have any interest in the estate of the abovenamed

deceased you are hereby cited to come and see the proceedings before the grant of probate.

In case you intend to oppose the grant of Probate, you should file in the office of the Prothonotary and Senior Master a Cavear within 14 days from the service of this citation upon you.

You are hereby informed that the free legal services from the State Legal Services Authorities, High Legal Services Committees, District Legal Services Authorities and Taluka legal Services Committees as per eligibility criteria are available to you and in case you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the above legal services Authorities/Committees. WITNESS: SHRI DEVENDRA KUMAR UPADHYAYA Chief Justice at Bombay aforesaid, this 14th day of May, 2024.

Sd/ For Prothonotary and Place: Mumbai

Date: 4th June, 2024

Sd/-

The 14th day of May, 2024

Puja Pilankar Advocate for the Petitioner

Branch Office: ICICI Bank Ltd, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near

Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093.

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET [See proviso to rule 8(6)]
Notice for sale of immovable asset

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co Borrowers/ Guarantors Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mrs. Neha Mishra (Borrower) Mr. Rakesh Kumar Mishra (Co- Borrower) Lan No . LBMUM00004673446	Flat No. 205, Swagat Village, Type 1, Wing- D, 2nd Floor, Murbad Road, Dhamote , Neral Karjat, 64/-2/3/4 65-2, Maharashtra, Navi Mumbai- 410201. Admeasuring Area Of 27.830 Sq Mtr Carpet Area	Rs. 12,40,706/- (As on May 22, 2024)	Rs. 11,26, 000/- Rs. 1,12, 600/-	June 05, 2024 From 11:00 AM to 02:00 PM.	June 26, 2024, From 11:00 AM Onward.
2.	Mr. Pravin Kailas Pawar (Borrower) Mrs. Maya Kailas Pawar (Co-Borrower) Lan No. LBMUM00005310089	Flat No 1704, 17th Flr, "M Wing" Bldg known as Casa "Elite" Palava Elite K to T at Dombivi Situated at Lake Shore Green Survey No. 150/2B/PT/93/8 PT/,150/3 PT, 150/4A PT/ 150/4B/PT, 97 PT, 92PT, 93/3 PT, 93/1 PT, 93/2 PT/ 93/4 PT Dombivali East, Maharashtra Admeasuring Area Of (Carpet area 475 Sq Ft + EBVT area 52 Sq Ft) 527 Sq Ft, 48.96 Sq Mtr.	Rs. 63,04,417/- (As on May 22, 2024)	Rs. 28,71, 000/- Rs. 2,87, 100/-	June 05, 2024 From 02:00 PM To 05:00 PM	June 26, 2024, From 11:00 AM Onward.
3.	Mr. Sagar Baban Jadhav (Borrower) Mrs. Sunita Baban Jadhav (Co Borrowers) Loan Account No- LBKLY00005431511	Flat No 102 1st Floor Floerence Town Wing E, Mouje Diksal Bhivpuri Karjat Road, Near Bhivpuri, S. No 8/1/2 A,8/1/2 B, 8/1 A, 3/2/8/A/1, 8/2/A/3, 8/4, 6/3, Taluka Karjat, Dist Raigad, Maharashtra, Karjat 410201 Admeasuring An Area Of 22.958 Sq. Mtrs With Balcony Area Is 13.262 Sq. Mtrs	Rs. 16,42,764/- (As on May 22, 2024)	Rs. 12,65, 000/- Rs. 1,26, 500/-	June 06, 2024 From 11:00 AM to 02:00 PM	June 26, 2024, From 11:00 AM Onward.
4.	Mr. Sameer Nazir Saiyad (Borrower) Mrs. Vasiya Sameer Saiyad (Co- Borrower) Lan No. LBMUM00004986081	Flat No 102, First Floor B1 Type, Orchid Building, Labdhi Garden, New Survey No. 81 (Part), Forming Part of Hissa No. 81/1, 81/2 & 81/3, Village Dahivali, Tarfe Varedi, Taluka Karjat, Dist. Raigad- 410101 & Admeasuring An Area Of 31.01 S.q. Mtrs	Rs. 23,49,427/- (As on May 22, 2024)	Rs. 15,38, 000/- Rs. 1,53, 800/-	June 06, 2024 From 02:00 PM To 05:00 PM	June 26, 2024, From 11:00 AM Onward.
5.	Mr. Suhas Jayawant Parelkar (Borrower) Mrs. Sujata Suhas Parelkar (Co-Borrower) Loan Account No- LBMUM00005037682	Flat No 106, 1st Floor Wing F, Regency Plaza, Village Nirman Nagari, Near Neral Railway Station, Taluka Karjat, Dist Raigad, Maharashtra, Karjat- 410201 Admeasuring An Area Of 425 Sq.ft. Carpet Area.	Rs. 21,29,962/- (As on May 22, 2024)	Rs. 18,61, 000/- Rs. 1,86, 100/-	June 07, 2024 From 11:00 AM to 02:00 PM	June 26, 2024, From 11:00 AM Onward.
6.	Mrs. Sunita Waman Jadhav (Borrower) Mr. Ajay Vaman Jadhav (Co- Borrowers) Loan Account No- LBPVL00004965706	Flat No. B/403, 4th Floor, Dak Sanghtan Chsl, Gen A.K. Vaidya Marg, Behaind Dindoshi Bus Depot, Malad East, Maharashtra, Mumbai- 400097. Admeasuring An Area Of 430 Sq Ft. Carpet Area.	Rs. 15,62,229/- (As On May 22, 2024)	Rs. 5,67, 000/- Rs. 56,700/-	June 07, 2024 From 02:00 PM To 05:00 PM	June 26, 2024, From 11:00 AM Onward
7.	Mr. Vaibhav Shivaji Katkar (Borrower) Mrs. Vanita Vaibhav Katkar (Co- Borrower) Lan No. LBTNE00004871465	Flat No.402, 4th Floor, C Wing, Casa Estela, Survey No.28-1, 42-8, 43-1, 43-2, 44-3A-1 And 142, Kalyan Shil Road, Dombivali East, Dist. Thane 421204 Admeasuring An Area of 485 Sq Fts I.e. 45.06 Sq Mtrs Carpet Area Alongwith One Car Parking Space).	Rs. 48,92,802/- (as on May 22, 2024)	Rs. 36,72, 000/- Rs. 3,67, 200/-	June 10, 2024 From 11:00 AM to 02:00 PM	June 26, 2024, From 11:00 AM Onward.
8.	Mrs. Vandana Sujeetkumar Singh (Borrower) Mr. Sujeet Radheshyam Singh (Co Borrowers) Loan Account No- LBMUM00004955126	Flat No.405, 4th Floor, Building Type A/B/ C Wing, In Residential Complex Proposed To Be Named As "deccan Homes"construsted On Non Agricultural Land Bearing Survey No.72/2 Situated At Neral Mamdapur Taluka Karjat District - Raigad 01 Navi Mumbai- 410201. Admeasuring An Area Of 442	Rs. 43,87,502/- (As On May 22, 2024)	Rs. 16,23, 000/- Rs. 1,62, 300/-	June 10, 2024 From 02:00 PM To 05:00 PM	June 26, 2024, From 11:00 AM Onward.

The online auction will take place on the website of e-auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited (URL Link-https://disposalhub.com). The Mortgagors/noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till **June 25, 2024** befor**e 05:00 PM** failing which, this secured asset will be sold as per schedule. The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E)

Admeasuring An Area Of 442 Sq Ft Carpet Built Up Area

at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400 093 on or before June 25, 2024 before 04:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before June 25, 2024 before 05:00 PM along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai -400 093 on or before June 25, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at Mumbai.

For any further darifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 8104548031/7304915594/9004392416. Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd., have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons

For detailed terms and conditions of the sale, please visit **www.icicibank.com/n4p4s** Date: June 04, 2024 Authorized Officer

10

VIP INDUSTRIES LIMITED

Regd. Office: 5th Floor, DGP House, 88 C, Old Prabhadevi Road, Mumbai – 400 025, Maharashtra CIN: L25200MH1968PLC013914 Tel.: +91-22-6653 9000;

Fax: +91-22-6653 9089; Email: investor-help@vipbags.com; Website: www.vipindustries.co.in

NOTICE (For transfer of equity shares of the Company to Demat Account of the IEPF Authority)

Shareholders are hereby informed that pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with Rule 6 of the Investor Education and Protection Fund (Accounting, Audit, Transfer and Refund), Rules 2016 as amended ('The Rules'), individual intimation letters have been dispatche by the Company at the latest available address to all the concerned members, whose dividend amounts have remained unpaid or unclaimed

for seven consecutive years or more, giving them an opportunity to clain the said dividend amounts latest by 1st August, 2024. Shareholders are requested to note that the Final Dividend declare during the financial year 2016-17 which remain unpaid or unclaimed for a period of seven years will be due to be credited to the IEPF on 2nd

September, 2024. The corresponding shares on which dividend remain unpaid or unclaimed for seven consecutive years will also get due to be transferred as per the procedure set out in the Rules The details of such shares liable to be transferred to IEPF are also made

available on the website of the Company at https://vipindustries.co.in/investo /unclaimeddividend
The Company will, however not transfer such shares to IEPF where there

s a specific order of the Court/ Tribunal restraining any transfer of such shares or where the shares are hypothecated/ pledged under th Depositories Act, 1996. Concerned Shareholders of the Company are hereby requested to clain the Final Dividend declared during the financial year 2016-17 on or before

1st August, 2024, failing which the Company, with a view to adhering with the requirements of the Rules, shall transfer the Final dividend for the financial year 2016-17 and corresponding shares to the IEPF a appropriate date without any further notice.

The concerned shareholders, holding shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to IEPF Authority, may note that the Company would be issuing new share certificate(s) in lieu of original share certificate(s) held by them for the purpose of dematerialization and transfer the shares to IEPF Authority as per the Rules and upon such issue, the original certificate(s) which stand cancelled and be deemed non-negotiable. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of

unclaimed dividend amount and the shares transferred to IEPF Shareholders may claim the dividend and corresponding shares transferred to IEPF including all benefits accruing on such shares, if any, from th IEPE authorities after following the procedure prescribed in the Rules. n case the shareholders have any queries on the subject matter and th Rules, they may contact the Company's Registrar and Transfer Agents Link Intime India Pvt. Ltd, C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli Wesi Mumbai - 400083. Tel.: +91 022 49186000. Fax: +91 022 49186060. E mail: <u>iepf.shares@linkintime.co.in</u> Website: <u>www.linkintime.co.in</u>

For V.I.P. Industries Limited

Anand Daga Company Secretary & Head - Legal **PUBLIC NOTICE**

This is to inform to all the PUBLIC that my client MR. ASHISH VINOD GONDHALI, and his Mother i.e. SMT VIBHAKTI VINOD GONDHALI, owns known as "AAI NIWAS CHAWL." 200 Sq.ft (Built Up) Area constructed or and bearing Survey No. 112, Hissa No 7 Iving and situated at Village: VIRAR Taluka: Vasai, District: Palghar. The said Mr. Pramod Sudhakar Shinde, or of Agreement for Sale deed Between Owner And Builder Mr. Saymar Sale Deed between Selle Chain of Agreement For Sale Betweer Patekar And Purchaser Mr Pramod Sudhakar Shinde on Dated 15/09/2012 But the Original Second Chain o agreement, Third Chain of agreeme The said paper notice is issued by my

However, if any person has any kind

FOR MAHA LAW ASSOCIATES (B.A., LLM., M.B.A., Ph.D. D.Litt

Near Railway Bridge, Opp. Sainidhi Hotel Virar (East), Tal: Vasai, Dist: Palghar-401305

Room No. 5, Ground Floor, in the Chaw Manvelpada Road, Virar (East), Taluka Vasai, District: Palghar, admeasuring Room was purchased by my client From dated 23/03/2017. But the First Chair Mr. Dinkar Tukaram Nikam and Land Duma Ludrik on dated 22/07/2005 and the Second Chain of Agreement Mr. Dinkar Tukaram Nikam and Purchaser Mr. Sitaram Ganpat Nikam on Dated 25/09/2008. And the Third Seller Mr. Sitaram Gannat Nikam and Purchaser Mr. Rajendra Gangaram Patekar on Dated 22/04/2010. And the Fourth Chain of Agreement For Sale Between Seller Mr. Rajendra Gangaram and Fourth Chain of agreement has been lost by my client on 21/07/2023 while traveling at Virar. My Client MR. ASHISH VINOD GONDHALI has informed about the same to Viral Police Station on dated 01/06/2024 lient to inform the public about the los document.

of claim, right, interest, authority they should submit their written objection within 14 days from which the Notice published and should report it to the below mentioned address. Otherwise it would be assumed that there are no rights or interests and if there is any it would be deemed to have given up and

Advocate & Notary Add: B/105 - 108, Sakai Devi Apt.

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA Mahatandar Dartal Link

Mahatender Portal Link					
Department	Chief Engineer (Sewerage Operation)				
Division	Executive Engineer Mechanical (Sewerage) Western Suburbs				
Tender Reference Number	1) 2024_MCGM_1039411, 2) 2024_MCGM_1039412, 3) 2024_MCGM_1039414, 4) 2024_MCGM_039485				
Subject	 Work of Repairs, Refurbishment, Testing & Commissioning of Bar Screens-02 nos. and allied system at Versova Sewage Pumping Station. Work of repairs and servicing of LT Motor control circuit panel at Versova sewage pumping station. Work of desilting of bar screen chamber at Versova sewage pumping station and versova village pumping station. Reairs, rewinding and overhauling of Kishormake 15 HP Submersible pump sets with allied works at Versova village sewage pumping station. 				
Sale of Tender	From 04.06.2024 Time 11.00 Hrs.				

11.06.2024 Time 12.00 Hrs. Website http//mahatenders.gov.in

Henceforth Any Corrigendum or Addendum will be publish on above mention BMC Portal/Mahatender Portal Link site Communicating Officer: A) Name Shri. Abhay Abhyankar, Smt. P. D. Saraf

1 B) Telephone No. 26318728 C) Mobile No. 9821474769, 9819447029 eemechsws.so@mcgm.gov.in D) E-mail Address

PRO/141/ADV/2024-25

Sd/ E.E. Mech. (S.O) W.S.

Let's together and make Mumbai Malaria free

Maharashtra Gramin Bank (Rule 8 (1) For Movable / Immovable Property Head Office : Plot No. 42, Gut No. 33 (Part), Golwadi Village, Growth Center, Waluj Mahanagar IV, CIDCO, Aurangabad 431136

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer/Regional Manager, Maharashtra Gramin Bank, Regional Office: Nashik (Branch: Palghar, Dist. Palghar, Yeola, Dist. Nashik) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No.54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice on date calling upon the concerned Borrower Guarantor fully described to repay the amount mentioned in the notice with further interest, incidental expenses

& cost within 60 days from the date of receipt of the said notice. The following borrower /Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the under noted Borrower / Guarantor and the Public in general that the undersigned has taken **Symbolic** Possession of the property in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with the Rule No. 8 of the said Rules on following dates described as below.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the Movable Immovable Asset / Property and any dealing with the Movable / Immovable Asset /property will be subject to the charge of Authorised Officer/Regional Manager, Maharashtra Gramin Bank, Regional Office: Nashik (Branch: Palghar, Dist. Palghar, Yeola, Dist. Nashik) for the amount given & further interest incidental expenses and cost.

Description of Movable / Immovable Property						
Name of the Borrower/Guarantors and Loan Account No.	Amount due in Rs.	Description Of Assets With Boundaries	Date of Demand Notice	Date of Symbolic Possession	Name of the Branch	
Borrower: 1) Mrs.Firoja Ekbal Lohar 2) Mr.Saifali Abdulsattar Chohan Address: - Ekbal Chawl, Hindustan Naka, Near Good Luck Hardware, Charkhop,Khandivali West, Mumbai- 400067 Guarantor:- 1) Mr.Mohammad Irshad Kapoor Address: - 138/8, Opp Dubey Hospital, Khan Chawl, Bilal Pada, Vasai, Tal:Vasai, Dist:Palghar, Pin:401209 Loan Account No: 80079018433	Rs. 18,29,986.00 + Unapplied interest, expenses and other charges w.e.f. 01/10/2023	Simple Registered Mortgage of Flat No.205,2nd Floor, A-Wing, Building No.2,Royal Garden Building, Survey No.43/2, 43/3,Kurgaon, Tal & Dist:Palghar, Pin:401509, Standing in the name Mrs.Firoja Ekbal Lohar,Total area adms. 349.29 Sq.Fts. Boundaries:- East: Open Plot & Bungalow, West: Open Agriculture Land, North: Building No.5, South: Open Agriculture Land	12/03/2024	31/05/2024	Palghar Dist. Palghar	
Borrower: 1) M/s Kulswamini Electricals Prop. Mr.Pandurang Sawaliram Vishvambhar Address: - CTS No.1780,Behind Post Office, Yeola, Tal:Yeola, Dist:Nashik,Pin:423401 Guarantors:- 1) Mr.Shrihari Purushottam Vishvambhar 2) Mr.Suresh Sawaliram Vishvambhar Address:- CTS No.1780,Behind Post Office, Yeola, Tal:Yeola, Dist:Nashik,Pin:423401 Loan Account No: 80033202356	Rs. 3,00,251.89 + Unapplied interest, expenses and other charges w.e.f. 01/09/2022	1) Simple Registered Mortgage of House on CTS No. 1780, Standing in the name of Mr.Pandurang Sawaliram Vishvambhar, Total area adms. 80.15 Sq. Mtrs. & House on CTS No.1780, Standing in the name of Mr.Suresh Sawaliram Vishwambhar, Total area adms. 22.12 Sq.Mtrs. At Be h i n d Post Office, Yeola, Tal: Yeola, Dist: Nashik-423401. Boundaries:- 1) CTS No.1780 (Mr.Pandurang S Vishvambhar) - East: Road, West: Out of S S Devde, North: Bol, South: Property of S K Kasar 2) CTS No.1780 (Mr.Suresh S Vishvambhar) - East: Property of S S Vishvambhar, West: Out of		29/05/2024	Yeola Dist. Nashik	

CTS No.1780, North: Road,

South: Property of Rajendra Dode

Authorized Officer / Regional Manager

Maharashtra Gramin Bank, Regional Office: Nashik

2) Hypothecation of Stock

Date: 04.06.2024

Place: Nashik

PUBLIC NOTICE

THE FREE PRESS JOURNAL www.freepressjournal.in MUMBAI | TUESDAY | JUNE 4, 2024

NOTICE is hereby given to the public at large that our client, MS. PANKHURI LALITKUMAR MAHESHWARI, is intending to purchase the undermentioned premises from MRS. SHRADDHA SHRIKANT LAD AND MR. SHRIKANT VITTHAL LAD.

Any person/s or Financial Institution, having any claim to the undermentioned Premises and/or any part thereof either by way of Sale, Agreement, Contract, Gift, Lease, Mortgage, Charge, Lien, legal heirship and/or possession/custody of Original Agreement/s and/o Share Certificate/s etc., or in any other manner whatsoever is/are required to make the same known in writing, alongwith certified true copies of documentary proof, to the undersigned, JURISPEAK, ADVOCATES & CONSULTANTS having its address at 101, E - wing, Prashal, Sant Janabai Road, Vile Parle (East), Mumbai - 400 057 as well as by sending scanned copies of the same by email on mail@jurispeak.co.in, within fifteen (15) days from the date hereof, failing which the sale will be concluded without any reference such claim/s, if any, and the same shall be considered as waived and/or abandoned.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO: 10(Ten) fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing share distinctive nos. 071 to 080 (both inclusive) under Share Certificate No. 08 issued by "Skyline Sparkle C Wing Cooperative Housing Society Limited" a Society registered under the Maharashtra Co operative Societies Act, 1960 under No. MUM/WS/HSG/(TC)/11339/2022-23 dated 25th July 2022, alongwith the consequential benefits including the right to use, enjoy, occupy and possess Flat No. 0502 admeasuring 55.32 sq. mtrs. (RERA Carpet Area) on the 5th floor in the Wing 'C' in the building known as "Skyline Sparkle" constructed on the plot bearing C.T.S. No. 393 of Village Bhandup, Taluka Kurla in the Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban lying, being and situate Opp. WMI Cranes Limited Subhash Nagar Road, Bhandup Village Road, Nahur (West), Mumbai - 400 078 ("**THE** SAID PREMISES").

Dated this 4th day of June, 2024.

M/S. JURISPEAK Advocates & Consultants



C-9, Block-G, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai-400051. mail:cs8325@pnb.co.in

Circle SASTRA . Thane

POSSESSION NOTICE (For immovable property) Rule 8 (1)

Whereas

The undersigned being the Authorised Officer of Puniab National Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated 01.02.2024 calling upon the Borrower: Anant Sitaram Patil to repay the amount mentioned in the notice aggregating to Rs. 11,94,993.15 (Rupees: Eleven Lakh Ninety Four Thousand Nine Hundred Ninety Three and Paisa Fifteen Only) as on 31.01.2024 plus accrued interest/unrealized interest at the contractua rate(s) together with incidental expenses, costs, charges, etc. till the date of paymen within 60 days from the date of the notice. The Borrower/ Partners/ Guarantors having failed to repay the amount, notice is

hereby given to the Borrower/ Partners/ Guarantors and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of Standard Chartered Bank has taken Possession of the property as described herein below in exercise of powers conferred upon him under sub-section (4) of Section 13 of the Act, read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002 on this 1st the day of June of the year 2024

The Borrower/ Partners /Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with such property will be subject to the charge of the Punjab National Bank Circle Thane Pragati Tower 3rd Floor, Plot No. C-9, G-Block, BKC (E) Mumbai- 400051. for an amount of Rs. 11,94,993.15 (Rupees: Eleven Lakh Ninety Four Thousand Nine Hundred Ninety Three and Paisa Fifteen Only) as on 31.01.2024 plus accrued interest/ unrealized interest at the contractual rate(s) together with incidental expenses costs, charges, etc. till the date of final payment is made to the Bank.

The borrower's attention is invited to provisions of sub Sec 8 of Sec13 of the Act. in respect of time available, to redeem the secured assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY Flat No. D3/3, 1st Floor, Arihant Garden, S.No. 5/1, C.T.S No. 4221, Near Gagangir Math, Khopoli, Taluka Khalapur, Distt. Raigad-410302

Date:01.06.2024 **Authorised Officer** Place: Mumbai **Punjab National Bank**

PARNAX LAB LIMITED

REGD. OFFICE: Gala No. 114, Bldg. No. 08, Jogani Industrial Complex, Chunabhatti, Mumbai-400022. CIN: L36912MH1982PLC027925 Tel No. 022-68252525 Fax.022-24057708

Web site: www.naxparlab.com Email ID: compliance@naxparlab.com NOTICE of Postal Ballot is hereby given to the Members of PARNAX LAB LIMITED ('the Company'), pursuant to Section 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration), Rules, 2014 (referred to as 'Rules'), Secretarial Standards-2 (SS-2), Regulation 44 of the Securities Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ('SEBI Listing Regulations') and read with the General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020 and 09/2023 dated September 25, 2023, and other relevant circulars and notifications issued by the Ministry of Corporate Affairs (hereinafter collectively referred to as 'the MCA Circulars'), and other applicable laws and regulations (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force) that the special businesses as set out below is proposed for seeking approval of the Members by

Postal Ballot, by electronic means only. Description of the Special Resolution

To grant any loans, guarantees, or security made by the company to a person in whom any of the directors of the company is interested under Section 185 (2) of Companies Act, 2013.

way of an Ordinary Resolution and Special Resolutions through the process of

Description of the Ordinary Resolution

Appointment of Mr. Minir P. Shan, as a Director and GEO of the Company

Description of the Ordinary Resolution

Appointment of Mr. Binoy B. Shah, as a Managing Director and CFO of the Company In compliance with the provisions of Sections 108, 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rules 22 and 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with various Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities and Exchange Board of India (SEBI), the Company has provided Remote e-Voting facility only, to its Members to enable them to cast their votes electronically. For this purpose, the Company has engaged the services of Link Intime Private Limited ("RTA"), as the

agency to provide a Remote E-voting facility. The copy of the Postal Ballot Notice is also available on the Company website at www.naxparlab.com and the website of BSE Limited at www.bseindia.com, respectively on the website of the Company's Registrar and Transfer Agents,

Link Intime India Private Limited, at https://instavote.linkintime.co.in. The instructions for Remote e-Voting are appended to the Postal Ballot Notice.

The remote e-voting period commences on, Thursday, 06th June, 2024, at 9.00 a.m. (IST) and ends on Friday, 05th July, 2024, at 5.00 p.m. (IST). Thereafter remote e-voting module shall be disabled by LIIPL for voting.

The Voting rights of Members shall be in proportionate to the equity shares held by them in the paid-up share capital as on Friday, 31st May, 2024 (cut-off date). Any person, who is a member of the Company as on the cut-off date is eligible to cast a vote

on all the resolutions outlined in the Notice of Postal Ballot using remote e-voting. Please note that there will be no dispatch of physical copies of Notices or postal ballot forms to the Members of the Company and no physical ballot forms will be accepted. Members are requested to carefully read the instructions in this Postal Ballot Notice and record their assent (FOR) or dissent (AGAINST) only through the Remote e-voting process not later than 17:00 hours IST Friday, May 31, 2024, in order to be eligible for being considered, failing which it will be strictly considered

that no vote has been received from the Member. In case the members who have not yet registered their E-Mail ID are requested to get their E-Mail ID registered, with the Company/RTA/Depositories, the following instructions to be followed:

I. Kindly login to the website of our RTA. Link Intime India Private Limited www.linkintime.co.in under investor services > email detail Registrationfill in details, upload the required documents and submit the same.

II. In case the shares are held in Demat mode:

The Shareholders may please contact the Depositories Participants ("DP") and register their email addresses in the Demat Account as per the process followed and advised by the DP.

In case the shareholders have any queries or issues regarding e-voting, you may refer to the Frequently Asked Questions ("FAQs") and Instavote e-voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in. Under the help section or write an email to **enotices@linkintime.co.in** or call us: - Tel.022-49186000.

Mr. Prakash Naringrekar, Practicing Company Secretary (ACS: 5941 & COP No. 18955), has been appointed as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot through Remote e-Voting process, in a fair and transparent manner.

The results of the voting conducted through Postal Ballot (through the Remote e-Voting process) along with the Scrutinizer's Report will be announced by the Chairman or person authorized by the Chairman, on or before Sunday, July 7, 2024. The results will also be displayed on the website of the Company, www.naxparlab.com and the website of BSE Limited at www.bseindia.com respectively on the website of the Company's Registrar and Transfer Agents, Link Intime India Private Limited, at https://instavote.linkintime.co.in.

> By Order of the Board of Directors of For PARNAX LAB LIMITED

Preet Kukreja **Company Secretary**

Place: Mumbai Date: 04.06.2024

PUBLIC NOTICE is hereby given to the public at large that our client, MS. PANKHURI LALITKUMAR MAHESHWARI, is intending to purchase the undermentioned from MRS. SHRADDHA SHRIKANT LAD AND MR. SHRIKANT VITTHAL LAD.

Any person/s or Financial Institution, having any claim to the undermentioned Pi and/or any part thereof either by way of Sale, Agreement, Contract, Gift, Lease, Mortgage, Charge, Lien, legal heirship and/or possession/custody of Original Agreement/s and/or Share Certificate/s etc., or in any other manner whatsoever is/are required to make the same known in writing, alongwith certified true copies of documentary proof, to the undersigned, JURISPEAK, ADVOCATES & CONSULTANTS having its address at 101, E wing, Prashal, Sant Janabai Road, Vile Parle (East), Mumbai - 400 057 as well as by sending scanned copies of the same by email on mail@jurispeak.co.in, within fifteen (15 days from the date hereof, failing which the sale will be concluded without any reference such claim/s, if any, and the same shall be considered as waived and/or abandoned. THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

10(Ten) fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing share distinctive nos. 071 to 080 (both inclusive) under Share Certificate No. 08 issued by "Skyline Sparkle C Wing Cooperative Housing Society Limited" a Society registered under the Maharashtra Cooperative Societies Act, 1960 under No. MUM/WS/HSG/(TC)/11339/2022-23 dated 25th July 2022, alongwith the consequential benefits including the right to use, enjoy, occupy and possess Flat No. 0502 admeasuring 55.32 sq. mtrs. (RERA Carpet Area) on the 5th floor in the Wing 'C' in the building known as "Skyline Sparkle" constructed on the plot bearing C.T.S. No. 393 of Village Bhandup, Taluka Kurla in the Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban lying, being and situate Opp. WMI Cranes Limited Subhash Nagar Road, Bhandup Village Road, Nahur (West), Mumbai - 400 078 ("**THE** SAID PREMISES").

येणे रक्कम

फक्त) अधिक त्यावरील व्याज

Dated this 4th day of June, 2024.

शाखेचे नाव.

कर्जदार/जामीनदाराची

नावे आणि ताब्याचा प्रकार

(प्रतिकात्मक ताबा)

दिनाक : ०३/०६/२०२४

यूनियन बैंक् (🅥 Union Bank

एआरबी– पुणे (७८७८०) | रु. ५१,०७,६५४.५७

M/S. JURISPEAK Advocates & Consultants

शुद्धिपत्र

THOFC BANK एचडीएफसी बँक लिमिटेड

शाखा कार्यालय : एचडीएफसी स्पेन्टा- आरपीएम डिपार्ट, २रा मजला, एचडीएफसी बँक हाऊस बाजुला, माथुरादास मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०० ०१३. दू. २२-६६११३०२० नों. कार्यालय: एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई - ४०००१३ (सीआयएन : एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८)

वेबसाईट : www.hdfc.com वैयक्तिक मालकीचे / घरगुती सामान हलविण्यासाठी सूचनेचे प्रकाशन

दिनांक : ३ जून २०२४

आस्ति वसुली शाखा, पुणे - क्षेत्रिय कार्यालय पुणे मेट्रो

सुयोग प्लाझा, १ ला मजला, १२७८, जंगली महाराज रोड, पुणे-४११००४

ईमेल : ubin0578789@unionbankofindia.bank, मोबा.: ८१६९१७८७८०

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्र्वशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, २००२, त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरीटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील रूल ८(६) अंतर्गत स्थावर मालमताच्या विक्रीसाठी ई–ऑक्शन विक्री सूचना

यानुसार सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदारांस आणि जामीनदारांस सूचना देण्यात येते की, पुढे नमूद करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/ताब्यात आहेत आणि युनियन बँक ऑफ इंडिया

(सुरक्षित धनको) यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा प्रतिकात्मक/प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून, युनियन बँक ऑफ इंडिया यांना खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/जामीनदारांकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी 🛚 सदर

मालमत्तेचा तपशील

. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती, शाखेच्या संपर्काचा तपशील, नोंदणीकरण, लॉग–इन आणि बोलीसंबंधित नियमांसाठी कृपया https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp ला भेट द्या.

टीप ःसर्व प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, शेवटच्या क्षणाची गुंतागुंत टाळण्याकरीता त्यांनी कृपया ई–ऑक्शनच्या तारखेच्या अलिकडे ३–४ दिवस वरील साईटला भेट देऊन तसेच रजिस्ट्रेशन प्रक्रिया पूर्ण करून, केवायसी अद्ययावत

• ई–ऑक्शनची तारीख व वेळ : दि. १९/०६/२०२४, (दु. १२.०० ते साय. ५.०० दरम्यान.)

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्येसुध्दा प्रसिध्द करण्यात येते. कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.

फ्लॅट न. ७०२, ७ वा मजला, ए विंग, बिल्डींग न. ए, ओॲसिस साई भास्कर र ६१,१२,०००/−

मालमत्तांची ''जसे आहे, जेथे आहे'', ''जे आहे, जसे आहे'' आणि ''तेथे जे आहे'' तत्त्वावर खाली नमुद केलेल्या तारखेला विक्री करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली नमुद करण्यात आली आहे

ठिकाण : मुंबई

१ जन २०२४ रोजी ''नवशक्ति'' (मराठी) मुंबई आवृत्ती प्रकाशित झालेल्य वैयक्तिक मालकीचे / घरगुती सामान हलविण्यासाठी सुचनेची नोटीस यामध्ये हाऊसिंग व्हलपमेंट फायनान्स कॉपरिशन लिमिटेड ऐवजी एचडीएफसी बँक लिमिटेड असे

एचडीएफसी बँक लिमिटेडसाठी

सही/ प्रधिकृत अधिकारी

राखीव किंमत

(रूपये एकसष्ट लाख

बारा हजार फक्त)

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **१) हिना किर्ती दोशी आणि २) किर्ती जयंतीलाल** दोशी हे ८६, नेताजी सुभाष रोड, मरिन ड्राईव्ह, मुंबई-४०० ००२ येथे स्थित अखिल भारत को-ऑपरेटिव्ह हाँसिंग सोसायटी लिमिटेड (यानंतर सदर सोसायटी असा उल्लेख) मोजमापित ९०० चौरस फूट (चटई क्षेत्र) एकुण च्या भारत महाल अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ८ असलेला फ्लॅट (यानंतर फ्लॅट असा उल्लेख) च्यासह दिनांक १९ फेब्रुवारी, १९६१ रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ९९ अंतर्गत विभिन्न क्र. १४१ ते १४५ (दोन्ही एकत्रित) धारक रू. १००/- (रूपये शंभर मात्र) चे ५(पाच) शेअर्स (यानंतर शेअर्स असा उल्लेख) च्यासह सोसायटीच्या नियम आणि विनियमन नुसार १ (एक) सोसायटीने वाटप केलेले कार पार्किंग क्षेत्र (यानंतर कार पार्किंग क्षेत्र असा उल्लेख) (फ्लॅट, शेअर्स आणि कार पार्किंग क्षेत्र यांचा एकत्रितरित्या परिसर असा उल्लेख) विक्रीसाठी आमच्या अशीलांसह वाटाघाटी करीत आहेत

कोणत्याही व्यक्तीला परिसराच्या विरोधात कोणताही दावा जसे की, वारसा, गहाण विक्री, भेट, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त, कुळविहवाट, निर्वाह सुविधाधिकार किंवा अन्यकाही दावे असल्यास सदर ज्ञात लिखित कागदोपत्री पूराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय येथे ४१०, युसुफ बिल्डिंग, वीर नरिमन रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ येथे या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४(चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे अवश्यक आहे, कसूर केल्यास, कोणतेही तसे दावे दुर्लक्षित केले जातील आणि ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजले जातील.

दिनांक ०४ जुन, २०२४.

बोली वाढविण्याची

कमीत कमी

₹. 40,000/-

(रूपये पन्नास

हजार फक्त)

अधिकत अधिकारी

जगम/स्थावर मालमत्ताच्या विक्रीसाठी

महा ई-ऑक्शन

बयाणा अनामत

रु. ६,११,२००/-

(रूपये सहा लाख

अकरा हजार दोनशे

एमएलएस वाणी ॲण्ड असोसिएट्स करिता वकील आणि सॉलिसिटर्स

Primary Dealership Limited 501B, First International Financial Centre (FIFC), Plot No. C 54 & 55, G Block, Bandra Kurla Complex (BKC). Bandra (East), Mumbai 400098.

Surrender of Registration Certificate

For ICICI Securities

Mumbai

AICICI Securities

CIN: U72900MH1993PLC131900, GST: 27AAACI0995H1ZG

as Portfolio Manager

ICICI Securities Primary Dealership Limited ('Company') is registered with the Securities Exchange Board of India ('SEBI') as a Portfolio Manager under the Securities Exchange Board of India (Portfolio Managers) Regulations, 2020 with registration certificate number

Notice is hereby given that the Company is going to surrender the said SEBI registration certificate

Primary Dealership Limited

युनियन बँक ऑफ इंडिया Dated: June 4, 2024 Authorised Signatory

शाखाः विरार

कर्जदारः सचिन बुद्धदास गायकवाड

सह-कर्जदारः रसिका सचिन

(रुपये सोळा लाख

सत्तेचाळीस हजार

आठशे एकसष्ठ मात्र)

अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.१०.

आचोळे संतोषी माता मंदीर

पालघर ठाणे महाराष्ट्र

मात्र)

इअर: रु. ६००००/- (साठ

हजार मात्र)

इअर जमा करण्याची शेवटची

तारीख: २३-०६-२०२४

स. ११:०० ते

सांय. ०५.००

(सह प्रत्येकी ५

मिनिटांच्या

अमर्यादीत

विस्तारासह)

स्थळ : पुणे

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

श्री. पवार कैलास रामलाल (रूपये एक्कावन्न लाख सात हजार रेसिडेन्स, आरटीओ ऑफिस आणि हॉटेल संदीप जवळ, सर्व्हें नं. ९, हिस्सा नं.

सहाशे चोपन्न आणि पैसे सत्तावन्न ३/१/१, गाव चिकणघर, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, मुंबई – ४२१३०१

नोंद कार्यालयः ३रा मजला, वॉलेस टॉवर १३९-१४०/बी/१, क्रॉसिंग ऑफ सहार रोड आणि वेस्टने एक्सप्रेस हायवे विले पार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७, टेलिः ०२२-६८४९ २४५०, फॅक्सः ०२२-६७४९ २३९३ सीआयएन : युद्७१९०एमएच२००७पीटीसी१६८३०३, ईमेलः info@phoenixarc.co.in, वेबः www.phoenixarc.co.in.

ई-लिलाव नि विक्री करीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची ई–लिलाव विक्री

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/ हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात–अभिहस्तांकर्ता**) द्वारे कर्जाच्या अभिहस्तांकनला अनुसरून फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेडकडे खालील नमूद गहाण ठेवलेले मिळकत खालील दिलेल्या तपशिलानुसार वेवसाईट www.phoenixarc.co.in/ मार्फत <mark>सरफैसी</mark> अधिनियमच्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या अटी नुसार या खालील नमूद केलेले

''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकप	-		-	
कर्जदार/ हमीदार/कर्ज खाते	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत, इअर आणि इअर सादर करावयाची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
लॅनः एलएक्सकेएएल००४१४-	१९-१२-२०१९	फ्लॅट क्र.११३, १ला मजला,	राखीव किंमत:	दिनांक:
१५०००३२८२	रु. ६४६७२५/-	बी विंग, केरू प्लाझा,	रु. ४०००००/−	२४-०६-२०२४
शाखाः कल्याण	(रुपये सहा लाख	कोनगाव, भिवंडी, ठाणे,	(चार लाख मात्र)	स. ११:०० ते
कर्जदारः संदीप विठ्ठल पाटील	शेहेचाळीस हजार	महाराष्ट्र-४२१३०२	इअर: रु.४००००/-	सांय. ०५.००
सह-कर्जदारः दिलीप विठ्ठल पाटील	सातशे पंचवीस मात्र) करीता		(चाळीस हजार मात्र)	(सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या
	कराता		इअर जमा करण्याची शेवटची	ामानटाच्या अमर्यादीत
			तारीख: २३-०६-२०२४	विस्तारासह)
लॅनः एलएक्सव्हीआयआर००११५-	२८-०५-२०१८	फ्लॅट क्र.४०७, ४था मजला,	राखीव किंमत:	दिनांक:
950099990	रु. १९२१८१९/-	साई मंथन अपार्टमेंट,	रु. ५०००००/- (पाच लाख	२४-०६-२०२४
शाखाः विरार	(रुपये एकोणीस	आचोळे रोड, सर्व्हे क्र.५,	मात्र)	स. ११:०० ते
कर्जदारः दुर्गेश बसंतलाल पांडे	लाख एकवीस हजार	हिस्सा क्र.३/१, रिगल	इअर: रु. ५००००/- (पन्नास	सांय. ०५.००
सह-कर्जदारः आरती दुर्गेश पांडे	आठशे एकोणीस	हाइट्स ४०००६७ मुंबई	हजार मात्र)	(सह प्रत्येकी ५
	मात्र) करिता	(उपनगर) मुंबई सिटी महाराष्ट्र	इअर जमा करण्याची शेवटची	मिनिटांच्या अमर्यादीत
			तारीख: २३-०६-२०२४	जनपादात विस्तारासह)
लॅनः एलएक्सव्हीआयआर००३१५-	१५-०६-२०१७	फ्लॅट क्र.१०३, १ला मजला,	राखीव किंमत:	दिनांक:
१६००१४५९७	₹. ८५७३४४/−	बी विंग, कृष्ण अपार्टमेंट	रु. ५५००००/- (पाच लाख	? ४- ०६-२०२४
शाखाः विरार	(रुपये आठ लाख	पिसावळी गाव काका चा	पन्नास हजार मात्र)	स. ११:०० ते
कर्जदारः अमितकुमार रामाकांत	सत्तावन्न हजार तीनशे	ढाबा कल्याण ठाणे महाराष्ट्र	इअर: रु. ५५०००/-	सांय. ०५.००
तिवारी	चव्वेचाळीस मात्र) करिता	४२१३०६	(पंचावन्न हजार मात्र)	(सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या
सह-कर्जदारः सोनी अमितकुमार तिवारी	कारता		इअर जमा करण्याची शेवटची	ामानटाच्या अमर्यादीत
			तारीख: २३-०६-२०२४	विस्तारासह)
लॅनः एलएक्सटीआयटी००११५-	१०-१२-२०२४	फ्लॅट क्र.०१, जय कमल	राखीव किंमत:	दिनांक:
१६००१३३२९	रु. १०७२६१९/-	रेसिडेन्सी, इम्प्रेस मॉल	रु. ५०००००/- (पाच लाख	२४-०६-२०२४
शाखाः टिटवाळा	(रुपये दहा लाख्	जवळ, सागाव, सोनारपाडा,	मात्र)	स. ११:०० ते
कर्जदारः साक्षी सुरेश मेस्त्री	बाहत्तर हजार सहाशे	ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०३	इअर: रु. ५००००/- (पन्नास	सांय. ०५.००
सह-कर्जदारः सुरेश दत्ताराम मेस्त्री	एकोणीस मात्र) करिता		हजार मात्र)	(सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या
	कारता		इअर जमा करण्याची शेवटची	अमर्यादीत अमर्यादीत
			तारीख: २३-०६-२०२४	विस्तारासह)
लॅनः एलएक्सपीएएन००११५-	26-08-2028	फ्लॅट क्र.२०१, २रा मजला,	राखीव किंमत:	दिनांक:
१६००१६५६७	रु. <i>७४०९९३</i> /-	ए विंग, दिक्षा रेसिडेन्सी,	रु. ५०००००/- (पाच लाख	२४-०६-२०२४
शाखाः पनवेल	(रुपये सात लाख्	मिळकत क्र. ४५६,	मात्र)	स. ११:०० ते
कर्जदारः नितीन वामन बर्जे सह-कर्जदारः दीपाली नितीन बर्जे	चाळीस हजार नऊशे त्र्याण्णव मात्र)	ओएनजीसी जवळ, मौजे शिवकर, पनवेल, नवी मुंबई,	इअर: रु. ५००००/- (पन्नास	सांय. ०५.०० (सह प्रत्येकी ५
सह-काजदारः दापाला ।नतान वज	करिता	महाराष्ट्र-४१०२०६	हजार मात्र)	(सह प्रत्यका प मिनिटांच्या
	447.00	1610X 03-1-4	इअर जमा करण्याची शेवटची	अमर्यादीत
			तारीख: २३-०६-२०२४	विस्तारासह)
लॅनः एलएक्सपीएएल००३१६-	84-88-8080	फ्लॅट क्र.१०४, १ला मजला,	राखीव किंमत:	दिनांक:
१७००२५१९	रु. १६९२८२४/-	सर्व्हे क्र.७०, हिस्सा	रु. ८०००००/- (आठ लाख	58-0£-50 <i>5</i> 8
शाखाः पालघर	(रुपये सोळा लाख	क्र.८/१, ए विंग, एकविरा	मात्र)	स. ११:०० ते ——
कर्जदारः कनाराम भरमलराम बिष्णोर्ड	ब्याण्णव हजार आठशे चोवीस मात्र)	दर्शन, गोविंद नगर, नारायण नगर जवळ, गाव विरार (पू),	इअर: रु. ८००००/-	सांय. ०५.०० (सह प्रत्येकी ५
सह-कर्जदारः पालू देवी कनाराम	करिता	पालघर, महाराष्ट्र-४०१३०५	(ऐंशी हजार मात्र) इअर जमा करण्याची शेवटची	मिनिटांच्या
बिष्णोई		, , ,	तारीख: २३-०६-२०२४	अमर्यादीत
			(II(IGI. 12-04-1018	विस्तारासह)
लॅनः एलएक्सपीएएल००३१५-	२४-०५-२०१९	फ्लॅट क्र. १०४, १ ला	राखीव किंमत:	दिनांक:
१६००२१६०७ शाखाः पालघर	रु. १२०७१७५/-	मजला, कृष्ण कुंज,	रु. ७०००००/ – (सात लाख	₹8-0 ६ -२०२४
शाखाः पालधर कर्जदारः चंद्रमणी संगमलाल दबे	(रुपये बारा लाख सात हजार एकशे	चद्रपाडा, जुचद्र जुना एस क्र. ४८९, न्यू एस क्र. १२३, एच	मात्र) इअर: रु. ७००००/-	स. ११:०० ते सांय. ०५.००
सह-कर्जदारः वंदना चंद्रमणी दुबे	पंच्याहत्तर मात्र)	क्र. ३सी, शंकर मंदिर, ठाणे,	(सत्तर हजार मात्र)	(सह प्रत्येकी ५
	करिता	महाराष्ट्र -४०१२०८	इअर जमा करण्याची शेवटची	मिनिटांच्या
			तारीख: २३-०६-२०२४	अमर्यादीत
	91 . 7 . 7 . 7	ਸਤੱਤ ਕ ਸ <i>਼ਿ</i> ਲਾ ···		विस्तारासह)
लॅनः एलएक्सपीएएल००३१६- १७००२४४४३	१५-०३-२०१९ रु. १३६३४१२/-	फ्लॅट क्र.ए/४०४, ४था मजला, ए विंग, एकविरा	राखीव किंमत: रु. ८०००००/- (आठ लाख	दिनांक: २४-०६-२०२४
शाखाः पालघर	रु. १३६३४१४/ - (रुपये तेरा लाख	दर्शन, सर्व्हे क्र.७० हिस्सा	मात्र)	स. ११:०० ते
कर्जदारः राजनाथ रामहित यादव	त्रेसष्ठ हजार चारशे	क्र.८/१, सहकार नगर गांधी	इअर: रु. ८००००/-	सांय. ०५.००
सह-कर्जदारः प्रेमशीला राजनाथ	बारा मात्र) करिता	चौक शिव मंदीर जवळ विरार	(ऐंशी हजार मात्र)	(सह प्रत्येकी ५
यादव		पूर्व जिल्हा पालघर शिव	इअर जमा करण्याची शेवटची	मिनिटांच्या असर्गातीन
		मंदीर जवळ ४०१३०५ पालघर महाराष्ट्र	तारीख: २३-०६-२०२४	अमर्यादीत विस्तारासह)
लॅन: एलएक्सपीएएल००३१५-	२५-०१-२०१८	पलंट क्र.१०५, १ला मजला,	राखीव किंमत:	दिनांक:
१६०००५२१०	रप-०१-२०१८ रु. १६५८४३३/-	बी विंग, बी.के.नगरी, डेम	राखाव किमत: रु. ५०००००/- (पाच लाख	ादनाक: २४-०६-२०२४
शाखाः पालघर	(रुपये सोळा लाख	फाटा, कल्याण मुखाड रोड	मात्र)	स. ११:०० ते
कर्जदारः संतोष चंद्रमा प्रसाद माळी	अञ्चावन्न हजार चारशे	४२१४०१ मुरबाड ठाणे	इअर: रु. ५००००/- (पन्नास	सांय. ०५.००
सह-कर्जदारः रितू संतोष माळी	तेहतीस मात्र) करिता	महाराष्ट्र इंडिया	हजार मात्र)	(सह प्रत्येकी ५
			इअर जमा करण्याची शेवटची	मिनिटांच्या अमर्यादीत
			तारीख: २३-०६-२०२४	अमयादात विस्तारासह)
लॅनः एलएक्सव्हीआयआर००३१५-	०७-०इ-२०१८	फ्लॅट क्र.००१, तळ मजला,	राखीव किंमत:	दिनांक:
	रु. १०५३७७६.३/ -	हिस्सा क्र.०१, वैष्णवी	रु. ७०००००/ – (सात लाख	२४-०६-२०२४
१६००१२६२९		अपार्टमेंट, गाव आदिवली	मात्र)	स. ११:०० ते
१६००१२६२९ शाखाः विरार	(रुपये दहा लाख			
१६००१२६२९ शाखाः विरार कर्जदारः प्रवीण मोहन तांबे	त्रेपन्न हजार सातशे	ढोकळी, सर्व्हे क्र.२०,	इअर: रु. ७००००/- (सत्तर	सांच. ०५.००
१६००१२६२९ शाखाः विरार	त्रेपन्न हजार सातशे शहात्तर आणि तीन	ढोकळी, सर्व्हे क्र.२०, कल्याण, नांदिवली स्टोप	हजार मात्र)	(सह प्रत्येकी ५
१६००१२६२९ शाखाः विरार कर्जदारः प्रवीण मोहन तांबे	त्रेपन्न हजार सातशे	ढोकळी, सर्व्हे क्र.२०, कल्याण, नांदिवली स्टोप जवळ, रिलॅक्सो हॉटेल	हजार मात्र) इअर जमा करण्याची शेवटची	(सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या
१६००१२६२९ शाखाः विरार कर्जदारः प्रवीण मोहन तांबे	त्रेपन्न हजार सातशे शहात्तर आणि तीन	ढोकळी, सर्व्हे क्र.२०, कल्याण, नांदिवली स्टोप	हजार मात्र)	(सह प्रत्येकी ५
१६००१२६२९ शाखाः विरार कर्जदारः प्रवीण मोहन तांबे	त्रेपन्न हजार सातशे शहात्तर आणि तीन	ढोकळी, सर्व्हे क्र.२०, कल्याण, नांदिवली स्टोप जवळ, रिलॅक्सो हॉटेल ४०००८६ मुंबई सिटी	हजार मात्र) इअर जमा करण्याची शेवटची	(सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत
१६००१२६२९ शाखाः विरार कर्जदारः प्रवीण मोहन तांबे सह-कर्जदारः प्रेरणा प्रवीण तांबे	त्रेपन्न हजार सातशे शहात्तर आणि तीन पैसे मात्र) करिता	ढोकळी, सर्व्हें क्र.२०, कल्याण, नांदिवली स्टोप जवळ, रिलॅक्सो हॉटेल ४०००८६ मुंबई सिटी महाराष्ट्र इंडिया	हजार मात्र) इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २३-०६-२०२४	(सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)

लॅन: एलएक्सकेएचओ००३१६ - १७००३०१९८ शाखाः खोपोली कर्जदार: सतीश गणेश पाटील सह-कर्जदार: गणेश विठ्ठल पाटील	०८-०१-२०१८ रु. १५४५३९३/- (रुपये पंधरा लाख पंचेचाळीस हजार तीनशे त्र्यान्नय मात्र) करिता	फ्लॅट क्र.३०४, ३रा मजला, ए विंग, साई आर्च, हाऊस क्र.८५८, गाव नेरे जवळ, तालुका पनवेल-४०१२०६, जिल्हा रायगड, नवी मुंबई महाराष्ट्र	राखीव किंमत: क. ६००००/ – (सहा लाख मात्र) इअर: क. ६००००/ – (साठ हजार मात्र) इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २३-०६-२०२४	दिनांक: २४-०६-२०२४ स. ११:०० ते सांय. ०५.०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)
लंनः एलएक्सपीएएन००३१६ – १७००३६६१५ शाखाः पनवेल कर्जदारः रामिकशोर करकेरू राम सह–कर्जदारः सुनील रामिकशोर राम	१९-१२-२०१९ रु. १६५१९६४/- (रुपये सोळा लाख एकावन्न हजार नऊशे चौसष्ठ मात्र) करिता	पलॅट क्र.३०१, ३रा मजला, बी विंग, साईकृपा कॉम्प्लेक्स, बिल्डिंग क्र.१(पी), सर्व्हें क्र.४, हिस्सा क्र.१, प्रिती पेट्रोल पंप जवळ, पूर्णा, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र–४०१२०४	राखीव किंमत: 5. ११५००००/ – (अकरा लाख पन्नास हजार मात्र) इअर: 5. ११५०००/ – (एक लाख पंधरा हजार मात्र) इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २३–०६–२०२४	दिनांक: २४-०६-२०२४ स. ११:०० ते सांय. ०५.०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)
लॅन: एलएक्सव्हीएएस००३१६ – १७००४५४८९ शाखाः वसई कर्जदारः कला व्यंकट रेड्डी सह-कर्जदारः यम्प्ला व्यंकट रेड्डी	१५-१२-२०१८ इ. २५८७५१९/- (रुपये पंचवीस लाख सत्त्वाऍशी हजार पाचशे एकोणीस मात्र) करिता	पलॅट क्र.१०३, १ला मजला, ए विंग बिल्डिंग क्र.२२, आशियाना, सेक्टर क्र.२, कर्म रेसिडेन्सी, धसई गाव शहा पूर, शहापूर-किन्हवली रोड, शहापूर ठाणे ४२१६०१ शहापूर ठाणे महाराष्ट्र	राखीव किंमत: रु. १०००००/ – (दहा लाख मात्र) इअर: रु. १०००००/ – (एक लाख मात्र) इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २३-०६-२०२४	दिनांक: २४-०६-२०२४ स. ११:०० ते सांय. ०५.०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)
लॅन: एलएक्सव्हीआयआर००३१७- १८००५२८४२ शाखाः विरार कर्जदार: बेचू चेतू विश्वकर्मा सह-कर्जदार: सोनवतीदेवी बेचू विश्वकर्मा हमीदार: एम. आलमगीर युसुफ	२०-०४-२०२१ रु. १३३१२५८- (रुपये तेरा लाख एकतीस हजार दोनशे अट्ठावन्न मात्र) करिता	पलॅट क्र.१०२, बी विंग, बिल्डिंग क्र.०६, ओम साई अपार्टमेंट, डहाणू आसनगाव रोड, वानगाव (प), तालुक – डहाणू, पालघर, महाराष्ट्र– ४०११०३ प्लॅट क्र.५०४, ५वा मजला,	राखीव किंमत: क. ६००००/ – (सहा लाख मात्र) इअर: क. ६००००/ – (सहा हजार मात्र) इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २३-०६-२०२४ राखीव किंमत:	दिनांक: २४-०६-२०२४ स. ११:०० ते साय. ०५.०० (सह प्रत्येकी ५ मिनटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह) दिनांक:
लॅन: एलएक्सव्हीएएस००११७- १८००६५८८४ शाखाः वसई कर्जदार: मच्छिद्र शांतराम खोकरे सह-कर्जदार: मंजुळा हिराजी भोवड	रु. १२९२९६/ – (रुपये बारा लाख व्याण्णव हजार नऊशे पंच्याण्णव मात्र) करिता	गावठाण जिमन, हाऊस क्र.४९०/१०, लिऑन आर्केड बिल्डिंग, जुने पोस्ट ऑफिस जवळ, वीर सावरकर रोड, विरार पू, गाव नारिंगी, वसई, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१३०५	ह. ५००००/ - (पाच लाख मात्र) इअर: ह. ५००००/ - (पत्रास हजार मात्र) इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २३-०६-२०२४	२४-०६-२०२४ स. ११:०० ते सांय. ०५.०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)
लॅन: एलएक्सबीओआय००३१६ – १७००३०४९३ शाखाः बोईसर कर्जदारः अभिषेक मृत्युंजय भरौत सह–कर्जदारः मृत्युंजय महाकालेश्वर भरौत	१८-०१-२०१८ रु. ७०७४१३/- (रुपये सात लाख सात हजार चारशे तेरा मात्र) करिता	पलंट क्र.बी/०२, तळ मजला, कमलाजा अपार्टमेंट, बिल्डिंग क्र.६, विरार पू, सर्ल्डे क्र.१६२, हिस्सा क्र.३बी, ४बी, गाव विरार, जिल्हा पालघर, साई बाबा मंदीर, कारगिल नगर, ४०१२०३ ठाणे, महाराष्ट्र इंडिया	राखीव किमत: क. ५००००/ – (पाच लाख मात्र) इअर: क. ५००००/ – (पन्नास हजार मात्र) इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २३ – ०६ – २०२४	दिनांक: २४-०६-२०२४ स. ११:०० ते सांय. ०५.०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)
लंनः एलएक्सव्हीआयआर००२१५- १६००२००१७ शाखाः विरार कर्जदारः संतोष चंद्रकांत पन्हाळकर सह-कर्जदारः स्नेहाल संतोष पन्हाळकर	२४-०३-२०१८ रु. ७०८१४२/- (रुपये सात लाख आठ हजार एकशे बेचाळीस मात्र) करिता	पलॅट क्र.४१३, ४था मजला, साई यश संकुल सहकार नगर, सव्हें क्र.७०, विरार सहकार नगर, मथुरा डेअरी जवळ ४०१३०५ पालघर पालघर महाराष्ट्र	राखीव किंमत: ह. ४५००००/- (चार लाख पन्नास हजार मात्र) इअर: ह. ४५०००/- (पंचेचाळीस हजार मात्र) इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २३-०६-२०२४	दिनांक: २४-०६-२०२४ स. ११:०० ते सांय. ०५.०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)
लॅनः एलएक्सव्हीआयआर००३१५– १६००१६४८० शाखाः विरार कर्जदारः स्मिता महेश राठोड	१३-१२-२०१७ रु. १७८०१०४/- (रुपये सतरा लाख ऍशी हजार एकशे चार मात्र) करिता	गाव बोलिंज ता वसई जिल्हा पालघर सह क्षेत्र चे उप नोंदणीकृत जिल्हा वसई येथे एन ए जिमन धारक प्लॉट क्र.१३ आणि १४ सर्वेहें क्र. ४४८ हिस्सा क्र.१ (भाग) वर रनवाल विहार बिल्डिंग क्र.१३-१४ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि अशा ज्ञात बिल्डिंगच्या १ला मजला वर फ्लॅट क्र.१०३ मोजमापित ४४० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र	राखीव किंमत: रु. १३००००/- (तेरा लाख मात्र) इअर: रु. १३०००/- (एक लाख तीस हजार मात्र) इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २३-०६-२०२४	दिनांक: २४-०६-२०२४ स. ११:०० ते सांय. ०५.०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)
लॅन: एलएक्सव्हीआयआर००३१६- १७००४६४४७ शाखाः विरार कर्जदार: उज्ज्वलकुमार ओमप्रकाश सिंग	०७-११-२०२० रु. २०७०९४६/- (रुपये वीस लाख सत्तर हजार नऊशे शेहेचाळीस मात्र)	फ्लॅट क्र.१०३, १ला मजला, ए विंग, झैन हाइट्स, सर्व्हें क्र.११, हिस्सा क्र.०६ भाग, गाव सेमल, नालासोपारा, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०३	राखीव किंमत: ह. १०००००/ – (दहा लाख मात्र) इअर: ह. १०००००/ – (एक लाख मात्र) इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २३-०६-२०२४	दिनांक: १४-०६-१०२४ स. ११:०० ते सांय. ०५.०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)
लॅनः एलएक्सएनएआय०१२१६ – १७००३३५८७ शाखाः नायगाव कर्जदारः कल्पना अनिल माने सह-कर्जदारः अनिल पांडुरंग माने	१९-०६-२०१८ ह. ८९७६२८/- (रूपये आठ लाख सत्त्याण्णव हजार सहाशे अञ्जावीस मात्र) करिता	१०४, १ला मजला, बी विंग, चंडिका निवास अपार्टमेंट पाझर तलाव रोड, गाव, चंद्रपाडा, गाव देवी मंदीर जवळ, सन्हें क्र.१२४ भाग क्र.१० नायगाव पूर्व वसई ठाणे ४०१२०८ महाराष्ट्र इंडिया	राखीव किंमत: क. ५००००/ – (पाच लाख मात्र) इअर: क. ५००००/ – (पन्नास हजार मात्र) इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: २३ – ०६ – २०२४	दिनांक: २४-०६-२०२४ स. ११:०० ते सांय. ०५.०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)
लॅन: एलएक्सकेएएल००११५- १६०००४६३३ शाखाः कत्याण कर्जदारः विकास हरिनारायण नगर सह-कर्जदारः मयूर हरिनारायण नगर	२३-०६-२०२१ रु. १६६३६७१/- (रुपये सोळा लाख त्रेसष्ठ हजार सहाशे एकाहत्तर मात्र) करिता	फ्लॅट क्र.२०२, २रा मजला, बी विंग, रॉयल रीजेंसी, गाव सोनार पाडा, सन्हें क्र.४८, हिस्सा क्र.२बी, डॉबिवली पू, साईबाबा मंदीर समोर, ठाणे, महाराष्ट्र–४२१२०४	राखीव किंमत: क. १५००००/ – (पंधरा	दिनांक: २४-०६-२०२४ स. ११:०० ते सांय. ०५.०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)

१. लिलाव बोली दस्ताऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाते. बोलीदार वेब पोर्टलला भेट देऊ शकतात. https://www.auctionbazaar.com/ आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, मे. अर्का इमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, बोली माहिती आणि समर्थनासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबमिट केले जाणारे बोली फॉर्म. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि **मंगेश पांडुरंग गड ८९२८८१३८३१/ सचिन सोनवणे**-९६९९०१५९७/ अभिजीत चव्हाण-९३७२७०५२००/अजित दत्तात्रय गायकवाड-९३२९९७२४६६/ अमित अंबुर्ले-७५०६७७६५०५/ सचिन जोगळे-८६५७७८४०६९/चंद्रशेखर कुंभार-९३७२७०४९३२ यांच्याशी संपर्क साधू शकतात वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या केंद्रीकृत हेल्प डेस्कशी संपर्क साधू शकतात: +९१ ८३७०९ ६९६९६, ई-मेल आयडी: contact@auctionbazaar.com

*भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल

प्राधिकृत अधिकारी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

ठिकाणः मुंबई

दिनांकः ०४.०६.२०२४

) बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda

दिनांक : ०१.०६.२०२४

अंधेरी(पश्चिम) शाखा, १/बी, अल्का चेंबर्स, एस व्ही रोड, अंधेरी (प.), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५८,

दुरध्वनी - ०२२ - २६२४८४०४/२६७०६४४७, ईमेल: Vjandh@bankofbaroda.com गिओबी/८९७५/०६-१९८/२०२३-२०२४⁻

कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१)) याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **बँक ऑफ बडोदा** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँ रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ (५) सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा कलम १३(१२) सहवाचता नियम अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून २७.०२.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री** राकेश बाबलदास पांचाळ आणि श्रीम. रेश्मा राकेश पांचाळ यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम रू १४,७८,७४९.००/- आणि त्यावरील व्याज ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्य आत चकती करण्यासाठी सांगितले होते.

कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, कर्जदार आणि सर्वसाधार जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२च्य नियम ८ सहवाचता कलम १३ (४) च्या अन्वयं त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून **०१ जून**, २०२४ रोजी येथे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार /गहाणदार /हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना यादारे सावधान करण्यात येते की. त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदाच्या रू. १४,७८,७४९.००/ – आणि त्यावरील व्याज या रकमेच्या आकाराच्या अधीन राहील. तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीनुस

स्थावर मिळकतीचे वर्णन फ्लॅट क्र. ५०२, पाचवा मजला, ए विंग, प्रिन्स पार्क, वसई विरार शहर महानगर पालिका, विद्या विकासिनी

हायस्कूल जवळ, फादर वाडी नाका, स. क्र. १२१, हिस्सा क्र. २/४, गाव गोखिवरे, तालुका वसई, जिल्हा पालघ येथील मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग समाविष्टीत, मोजमापित ४५५ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र.

निलेश अग्रवाल मख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकत अधिकारी

फॉर्म जी मुंबई, महाराष्ट्र येथे स्थित रिअल इस्टेट सेक्टर मध्ये कार्यरत मीती डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड करिता (इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस

फाँर काँपीरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए च्या सब रेग्युलेशन(१) अन्वये)					
संबंधित तपशिल					
٤.	पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉर्पेरेट कर्जदारांचे नाव	मीती डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड ; पॅन: एएईसीएम६४२५ई सीआयएन: यु४५२००एमएच२००६पीटीसी१६१११९			
٦.	नोंदणीकृत कार्यालया पत्ता	१ला मजला, एमएमसी सेंटर, विकास पार्क, लिंक रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४, महाराष्ट्र, भारत			
₹.	वेबसाईटची युआरएल	उपलब्ध नाही			
٧.	जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील	मुंबई			
ч.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	एनए			
ξ.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	एनए			
૭.	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	सध्या कर्मचारी नाहीत			
٤.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूर्चीसह), धनकोंची सूची यासह पुढील तपशिल, प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारखा येथे उपलब्ध	यावर ईमेल करू शकतात. cirp.meeti@gmail.com			
۹.	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता येथे उपलब्ध	यावर ईमेल करू शकतात. cirp.meeti@gmail.com			
१०.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम तारीख	१९.०६.२०२४			
११.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची (पीआरए) तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	२९.०६.२०२४			
१२.	तात्पुरत्या सूचिला असलेले आक्षेप सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	08.09.7078			
१३.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची अंतिम सूची जारी करण्याची तारीख	१४.०७.२०२४			
१४.	माहिती ज्ञाप्ती, इर्व्हॅल्युशन मॅट्रीक्स आणि संभाव्य निराकरण अर्जाच्या निराकरण योजना करीता विनंतीच्या जारीची तारिख	१९.०७.२०२४			
१५.	निराकरण योजनाच्या सादरीकरणाकरीता अंतिम तारिख	१८.०८.२०२४			
१६.	ईओआय सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ई-मेल	cirp.meeti@gmail.com			
	क: ०४ जून, २०२४ ण: मुंबई	मीती डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड करिता सही/-			

एएफए वैधता २२.११.२०२४ पर्यंत अारपीचा पत्रव्यवहाराचा पत्ता: फ्लॅट क्र.बी ७०३/७०४, सातवा मजला, रिव्हर पार्क सीएचएस लि., दत्तानी पार्क रोड, ठाकुर गाव, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१.

अशोक कुमार गोलेच्चा

रिझॉल्युशन प्रोफेशनल

पारनॅक्स लॅब लिमिटेड

आयबीबीआय नोंदणी क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन०००९३२/२०१९-२०२०/१२९७:

नोंदणीकृत कार्यालय: गाळा क्र. ११४, बिल्डिंग नंबर ०८, जोगाणी इंडस्ट्रियल कॉम्पलेक्स, चुनाभट्टी, मुंबई - ४०००२२ सीआयएन: एल३६९१२एमएच१९८२पीएलसी०२७९२५

द्रध्वनी क्र. : ०२२-६८२५२५२५ फॅक्स ०२२- २४०५७७०८

बेबसाईट : www.naxparlab.com ई-मेल आयडी : compliance@naxparlab.com कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम ११० आणि इतर प्रयोज्य तरतुदी, काही असल्यास, सहवाचन कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम

२० आणि २२ (''नियम'' म्हणून संदर्भित), सचिवीय मानके-२ (एसएस-२), सिक्युरिटीज् एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्यूलेशन्स, २०१५ (''सेबी लिस्टींग रेग्यूलेशन्स'') च्या विनियमन ४४ आणि सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय द्वारे जारी केलेल्या ८ एप्रिल, २०२० दिनांकित १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित १७/२०२०, ५ मे, २०२० दिनांकित २०/२०२० आणि २५ सप्टेंबर, २०१३ दिनांकित ०९/२०२३ क्रमांकित सर्वसामान्य परिपत्रके आणि इतर संबंधित परिपत्रके आणि अधिसूचना (यानंतर एकत्रितरित्या "एमसीए परिपत्रके" म्हणून संदर्भित आणि इतर प्रयोज्य कायदा आणि विनियमन (त्यावेळी अमलात असलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा त्यासंबंधी पुर्नअधिनियम करणे समाविष्टित) ला अनुसरून पारनॅक्स लॅब लिमिटेड च्या सभामदांना यादारे रपाली मतदानाची मचना देण्यात येते की खाली मांडलेल्या विशेष व्यवहार फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमद्वारे टपाली मतदानाची प्रकिया मार्फत सर्वसामान्य ठराव आणि विशेष ठरावाच्या मार्गे सभासदांच्या मंजरीसाठी प्रस्तावित आहे. विशेष ठराव चे वर्णन

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १८५ (२) अंतर्गत कंपनीच्या संचालक द्वारे इच्छक व्यक्ति साठी कंपनी दारे कर्ज. हमी देणे किंवा तारण निर्माण करणे सर्वसामान्य तराव चे वर्णन कंपनीच्या संचालक आणि सीइओ म्हणून श्री. मिहिर पी. शाह यांची नियुक्ती. वसामान्य ठराव च वणन

कंपनीच्या व्यवस्थापकीय संचालक आणि सीएफओ म्हणून श्री. बिनॉय बी. शाह यांची कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम १०८, ११० सहवाचता कंपन्य

(व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (''नियम'') च्या नियम २२ आणि २० आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्यूलेशन्स, २०१५ च्या विनियमन ४४ सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) आणि सिक्युरिटीज् ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) द्वारे जारी केलेले विविध परिपत्रके च्या तरतुर्दीना अनुसरून कंपनी फक्त तिचा सभासदांना मते इलेक्ट्रॉनिक रित्या देण्यासाठी त्यांना सक्षम करण्यासाठी दुरस्थ ई-मतदान सुविधा प्रदान केले आहे. ह्या हेतुकरिता कंपनीने दुरस्थ ई-मतदान सुविधा प्रदान करण्यासाठी एजेंसी म्हणून लिंक इनटाईम प्रायव्हेट लिमिटेड (''आरटीए'') ची सेवा घेतले आहे.

टपाली मतदान सूचनेची प्रति www.naxparlab.com येथे कंपनीची वेबसाईट, आणि www.bseindia.com. येथे बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट, आणि https://instavote.linkintime.co.in. येथे कंपनीची निबंधक आणि हस्तांतर एजंट, लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ची वेबसाईट वर देखिल उपलब्ध आहे.

दुरस्थ ई-मतदान साठी सूचना टपाली मतदान सूचनेला जोडलेला आहे.

द्रस्थ ई-मतदान कालावधी गुरूवार, ०६ जून, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) ला सुरू होईल आणि शुक्रवार, ०५ जुलै, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) ला संपेल. त्यानंतर दुरस्थ ई- मतदान मॉड्युल मतदानासाठी एलआयआयपीएल द्वारे अक्षय केला जाईल. सभासदांच्या मतदान अधिकार **शुक्रवार, ३१ मे, २०२४ (''कट ऑफ तारिख'')** रोजीस भरणा झालेले भाग भांडवल मध्ये त्यांच्या द्वारे धारण केलेल्या समभागाच्या अनुपात मध्ये असेल. कंपनीच्या सभासद असलेले कोणीही व्यक्ति दुरस्थ ई–मतदान सुविधा वापरून टपाली मतदानाची सूचनेत मांडलेल्या सर्व ठरवांवर मत देण्यास पात्र असेल.

कृपया नोंद घ्यावी की, कंपनीच्या सभासदांना सूचनेच्या प्रत्यक्ष प्रतीं किंवा टपाली मतपत्रीका प्रपत्राची पाठवणी नसेल, आणि प्रत्यक्ष मतपत्रीका प्रपत्र स्विकारले जाणार नाही. सभासदांना ह्या टपाली मतदान सूचनेत दिलेली दिशानिर्देश काळजीपर्वूक वाचण्यासाठी विनंती आहे आणि शुक्रवार, ३१ मे, २०२४ रोजी १७.०० वा (भाप्रवे) पूर्वी फक्त दुरस्थ ई-मतदान प्रक्रिया मार्फत त्यांचे हेकार किंवा नाकार अभिलिखित करावा, जेणेकरून ते विचारात घेण्यासाठी पात्र असेल, कसूर केल्यास सभासदाकडून कोणत्याही मत न मिळाल्याचे काटेकोरपणे मानले जाईल.

ज्या सभासदानी अद्याप त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदणी केलेली नाही त्यांनी कंपनी/आरटीए/डिपॉझिटरीज् सह त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदणीकृत करण्यासाठी विनंती आहे. खालील सचनांचे पालन करावे.

१ कृपया आमचे आरटीए, लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ची वेबसाईट www.linkintime.co.in वर लॉग इन करा, अंतर्गत इन्व्हेस्टर्स सर्विसेस-ईमेल डिटेल रेजिस्ट्रेशन

–तपशील नोंद करावा, आवश्यक दस्तावेज अपलोड करा आणि सदर सादर करावा. २ जर समभाग डिमॅट स्वरूपात असेल भागधारकांनी डिपॉझिटरीज् पार्टिसीपंटस् (''डीपी'') सह कृपया संपर्क साधावा आणि अनुपाल प्रक्रियानुसार आणि डीपीद्वारे सल्ला अनुसार डीमॅट खातेमध्ये त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणी करावा.

जर सभासदांना ई-मतदान संबंधित कोणतेही चौकशी किंवा तक्रार असल्यास तुम्ही https://instavote.linkintime.co.in. येथे उपलब्ध हेल्प सेक्शन अंतर्गत सतत विचारले जाणारे प्रश्न (''एफएक्यूज्'') आणि इनस्टा ई-मतदान पुस्तिकेच्या संदर्भ घ्यावा, किंवा enotices@linkintime.co.in येथे ई-मेल पाठवावे, किंवा आम्हाला टेलि. क्र. ०२२-४९१८ ६००० वर कॉल करा.

स्पष्ट आणि पारदर्शक पद्धतीने दुरस्थ ई-मतदान प्रक्रिये मार्फत टपाली मतदान घेण्यासाठी परिनिरिक्षक म्हणून श्री. प्रकाश नारिग्रेकर, कार्यरत कंपनी सचिव (एसीएस:५९४९ आणि सीओपी क्र. १८९५५) यांची नियुक्ती केली आहे.

टपाली मतदान मार्फत (दुरस्थ ई–मतदान प्रक्रिये मार्फत) घेतलेले मतदानाची निकाल सह परिनिरिक्षक अहवाल रविवार, ७ जुलै, २०२४ रोजीस किंवा पूर्वी अध्यक्ष, किंवा अध्यक्षाद्वारे प्राधिकृत व्यक्ति द्वारे घोषित केला जाईल. सदर निकाल कंपनीची वेबसाईट <u>www.naxpar-</u> <u>lab.com,</u> बीएसई लिमिटेड ची वेबसाईट <u>www.bseindia.com</u> आणि कंपनीच्या निबंधक आणि हस्तांतर एजंट लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ची वेबसाईट <u>https://instavote.linkintime.co.in</u> वर टाकले जाईल.

पारनॅक्स लॅब लिमिटेड करिता संचालक मंडळाच्या आदेशाद्वारे प्रीत कुकरेजा

कंपनी सचिव