



## SAVANI FINANCIALS LIMITED

Regd. Off: 602, Samarth Vaibhav Co-op Hsg Society Ltd., Off Link Road, Lokhandwala Complex, Andheri (W), Mumbai 400 053 E-MAIL: info@savanifinancials.co.in \* Tel: 022-69454100 Website: savanifinancials.co.in \* CIN No. L67120MH1983PLC031614 GSTN: 27AABCS5316H1ZG

Date: June 14, 2024

To **BSE Limited,**Corporate Relationship Department,
P. J. Towers, 25th Floor,
Dalal Street,
Mumbai - 400 001

Trading Symbol: **SAVFI** Scrip Code: **511577** 

Subject: Disclosure under Regulation 47 and 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 regarding the Newspaper Publication of Information of 40th Annual General Meeting of Savani Financials Limited

Dear Sir/Mam,

We would like to inform you that pursuant to Regulation 47 and Regulation 30 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, kindly find enclosed herewith the advertisement published in the newspapers viz., The Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) for the intimating details of forthcoming Fortieth Annual General Meeting, E-Voting and other related information post-dispatch of Annual Report for Financial year 2023-24.

We request you to kindly take the enclosed documents into your records.

Thanking you,

Yours Faithfully,

For Savani Financials Limited

Praful Sheth Company Secretary and Compliance Officer Membership No. - A6521

Place: Mumbai Encl: as above

Regd. Office: IFCI Tower, 61 Nehru Place New Delhi-110019 Tel: 011-41732000 | Fax: 011-26230201 Regional Office: Unit Nos. 307 and 314,C Wing, Third Floor, Trade World, Kamla City, Lower Parel West, Mumbai - 400013 Tel:022-61293400/61293401/61293415 Website: www.ifciltd.com CIN: L74899DL1993GOI053677

**CORRIGENDUM E-AUCTION SALE NOTICE** 

This is with reference to the E-AUCTION SALE NOTICE dated 10-06 2024 for the sale of immovable properties of M/S. Citron Infraproject Ltd. (Mortgagor and Corporate Guarantor) as security for the financia assistance availed by M/S. Platinum Textiles Limited (now Shrivallabh Pittie South West Industries Limited) (Borrower) published in this newspaper on 11-06-2024 for sale of immovable properties through e auction

In the said e-auction sale notice, the date is wrongly mentioned as 10-06 2024 instead of 07-06-2024. The same be read as 07.06.2024. Other details remain the same.

Date: 13.06.2024 Place : Mumbai

(Authorised Officer)

# TYGER Tyger Home Finance Pvt. Ltd.

Support Offices w.e.f. 14th September, 2024:

400093. Maharashtra 2. #701-704, The Eagles Flight, Suren Road, Andheri (E), Mumbai

In case of any query or help, the concerned stakeholder may contact at toll free number 1800 210 4111.

Corporate Office: One BKC, C-Wing, 1004/5, 10th Floor, Bandra Kurla Complex Bandra East, Mumbai 400 051 Maharashtra, India I Tel.: +91 22 62411200, Fax: +91 22 2652 0650 www.tyger.in | CIN: U65999GJ2017PTC098960

Contact us: 1800 210 0444 | E-mail: contact@tyger.in

## SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Rs. 13,67,240/-

Authorized Officer

**OICICI Bank** Branch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra-400604 The undersigned being the Authorised Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) R/w Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, (on the underlying pool assigned to ICICI Bank by Dewan Housing Finance Ltd.) in relation to the enforcement of security with respect to a Housing Loan facility granted, pursuant to a loan agreement entered into between DHFL and the

borrower, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in the exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby

	utioned not to deal with the propert CICI Bank Limited.	ry and any dealings with the proper	ty will be subject	to the charge
Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s) (DHFL Old LAN & ICICI New LAN)	Description of Property/ Date of possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (₹)	Name of Branch
1.	Rajendra Sahebrao Bangar &	Milkat No. 10080, Gat No. 1368, Near Chaudhari Tower, Santaii	December 14, 2023	Ahmednagaı

Maharashtra, Ahmednagar-413201/ June 11, 2024 The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Nagar, Taluka Jamkhed,

Date: June 14, 2024 Place: Ahmednagar

(Old DHFL Lan No-

06200004222 & New ICICI

PIRAMAL CAPITAL & HOUSING FINANCE LTD.

CIN:L65910MH1984PLC032639

Registered Office: Unit No.-601,6th Floor,Piramal Amiti Building, Piramal Agastya Corporate Park, Kamani Junction,Opp. Fire Station,LBS Marg, Kurla (west),Mumbai-400070 —T +91 22 3802 4000

Branch Office:HDIL Tower, Ground Floor, Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai-40005

Contact Person: (1) Vaidehee Byndla- 9821537386 (2) Rohan Sawant- 9833143013 (3) Ashish Jha- 9096750852

E-Auction Sale Notice –Fresh Sale Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Piramal Capital & Housing Finance Limited under the Securifization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrowerls, offers are invited by the undersigned for purchase of immovable properly, as described hereunder, which is in the physical possession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:

Dasis and Whateveris i	nere is basis, i articular	or will citate given below.			
Loan Code / Branch / Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Property Address _final	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Outstanding Amount (14-06-2024)
Dombivli (Branch), Navnath Suresh Katkar	Dt: 18-10-2021, Rs. 1569330/-, (Rs. Fifteen lakh Sixty Nine Thousand Three Hundred Thirty Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent: -Flat No. 104, 1st Floor, Build No. 51, NA Samruddhi Evergreens Phase No. 3, Samruddhi Evergreens Phase No. 3, Karjat Road, Sape Village Thane Maharashtra IN 421503 Boundaries As: -North: BUILDING South: BUILDING East: BUILDING West: ROAD	Rs. 1310000/-, (Rs. Thirteen lakh Ten Thousand Only)	Rs. 131000/-, (Rs. One lakh Thirty One Thousand Only)	Rs. 2296300/-, (Rs. Twenty Two lakh Ninety Six Thousand Three Hundred Only)
Kalyan (Branch), Sandip Dinkar Patil (Borrower), (Co Borrower 1)Shankal Dnyanu Patil (Guarantor 1)	Dt: 26-07-2019, Rs. 1274415/-, (Rs. Twelve lakh Seventy Four Thousand Four Hundred Fifteen Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent: -Flat No. 609, 6th Floor, F Wing, NA Golden Valley, Nr. Jewel Arrishta, Golden Valley, Nr. Jewel Arrishta, Golden Valley, Nr. Jewel Arrishta, Sonivil Village, Thane Maharashtra IN 421503 Boundaries As: - North: U/C BLDG South: ROAD East: OPEN PLOT West: U/C BLDG	Rs. 1410000/-, (Rs. Fourteen lakh Ten Thousand Only)	Rs. 141000/-, (Rs. One lakh Forty One Thousand Only)	Rs. 2292665/-, (Rs. Twenty Two lakh Ninety Two Thousand Six Hundred Sixty Five Only)
Naupada (Branch), Vinod Govind Rajput	Dt: 24-10-2018, Rs. 2642533/-, (Rs. Twenty Six lakh Forty Two Thousand Five Hundred Thirty Three Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent: - F. No. 203, 2nd Flr, Bldg. No 10, Wing D NA Sai Moreshwar Phase li, Vanjarpada, Sai Moreshwar Phase li, Vanjarpada, Near Space City, Neral, Raigarh(MH) Maharashtra IN 410101 Boundraires As: - North: Wing. C South: Phase I East: Open Land West: Internal Road	Seventy Four Thousand Four Hundred Only)	Rs. 167440/-, (Rs. One lakh Sixty Seven Thousand Four Hundred Forty Only)	Rs. 5234290/-, (Rs. Fifty Two lakh Thirty Four Thousand Two Hundred Ninety Only
Badlapur (Branch), Sameer Subhash Nakashe (Borrower), Subhash B Nakashe (Co Borrower 1)	Dt: 29-10-2019, Rs. 1880632/- (Rs. Eighteen lakh Eighty Thousand Six Hundred Thirty Two Only)		Rs. 2105000/-, (Rs. Twenty One lakh Five Thousand Only)	Rs. 210500/-, (Rs. Two lakh Ten Thousand Five Hundred Only)	Rs. 3035256/-, (Rs. Thirty lakh Thirty Five Thousand Two Hundred Fifty Six Only)
Kalyan (Branch), Nilesh Vijay Bhandare (Borrower), Reshma Nilesh Bhandare	Dt: 22-05-2021, Rs. 1525216/-, (Rs. Fifteen lakh Twenty Five Thousand Two Hundred Sixteen Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent: - Flat No. 301, 3rd Floor, B - Wing, NA Dhaval Apartment, Barrage Road Dhaval Apartment, Barrage Road Near, N G School, Thane Maharashtra IN 42/1503 Boundaries As: - North: Chawl South: N, G, School Fast: Shree Amber CHSL West: Sai	Rs. 1736000/-, (Rs. Seventeen lakh Thirty Six Thousand Only)	Rs. 173600/-, (Rs. One lakh Seventy Three Thousand Six Hundred Only)	Rs. 2321955/-, (Rs. Twenty Three lakh Twenty One Thousand Nine Hundred Fifty Five Only)

DATE OF E-AUCTION:19-07-2024, FROM 11.00 A.M. TO 2.00 P.M (WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES EACH), LAST DATE OF SUBMISSION OF BID: 18-07-2024, BEFORE 4.00 P.M.

For detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in www.piramalfinance.com/e-Auction.htmlor email us of

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO THE BORROWER/GUARANTOR / MORTGAGOR The above mentioned Borrower/Guarantor are hereby noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) notice in full with accrued interest the date before the date of auction, failing which property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost from the section of the date of auction.

Date: 14-06-2024

(Authorised Officer) Piramal Capital & Housing Finance Limited



Regd. Office: IDBI Bank, IDBI Tower, WTC Complex, Cuffe Parade, Mumbai-400005
Branch Office: IDBI Bank Ltd., Rustomjee's Ozone, Shop No. 7, Laxmi Singh complex
Near Goregaon Flyover, MTNL Office, Goregaon West, Mumbai, Maharashtra – 40006
M. No.: 19953581483/9430022540/9839635346 **Branch Office:** IDBI Bank Ltd., Rustomjee's Ozone, Shop No. 7, Laxmi Singh complex Near Goregaon Flyover, MTNL Office, Goregaon West, Mumbai, Maharashtra - 400062.

Email: abhishek.singh@idbi.co.in & gupta.sanjeev@idbi.co.in; Website: www.idbibank.in

PUBLIC NOTICE FOR SALE through E-Auction See Proviso to Rule 8(6) or 9(1)

RESIDENTIAL PROPERTY FOR SALE IN PRIME LOCATION Mira Road , Maharastra

Sale of Immovable properties mortgaged as security for availing financial assistance by

Muhammed Uzair Khan & Muneera M Shaikh The undersigned being the Authorized Officer (AO) of the IDBI Bank Ltd. (IDBI) invites Bids/Offers in sealed covers for sale of the following property mortgaged as security for availing financial assistance by Muhammed Uzair Khan & Muneera M Shaikh under the

provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 read with proviso to rule 8(6) or 9(1), possession whereof has been taken by the AO, IDBI Bank Ltd on 16.03.2024. 1. Brief Description of Properties:

Flat No 302, Bldg. No.3, Bella Donna 1 to 3 CHSL, Queens Park, Mira Bhayandar Road, Mira Road East, Dist Thane-401107 Built up Area -30.11 Sq. Mtr

The dues of IDBI Bank Ltd. Outstanding

Muhammed Uzair Khan & Muneera M Shaikh dues as on 10.04.2024 stand at Rs.4436000/- (plus expenses, charges and further

Inter-estatoresh war encethenn the need in						
3		Reserve Price	EMD	Date of Inspection	Last Date of Submission of Bids along with EMD	Date of E-Auction & Time
ı		Rs.	Rs.	29.06.2024	03.07.2024 till 4.00 PM	04.07.2024 From
ı		36.00 lakh	3.60 lakh	(11.00 am to 4.00 pm)		11.30 AM to 12.00 PM
١		Branch Office: IDBI Bank Ltd., Rustomjee's Ozone, Shop No. 7, Laxmi Singh complex, Near Goregaon Flyover, MTNL Office,				

Goregaon West, Mumbai, Maharashtra - 400062.

4 Gist of the terms & conditions appearing in Bid Document:

The sale of Secured Assets is on "as is where is basis", "as is what is basis", "whatever there is basis" and "no recourse basis" for and on behalf of the Secured Creditors viz.: IDBI Bank Ltd.

The aforesaid properties shall not be sold below the reserve price mentioned above. Bid increase amount is Rs.10.000.00 3. The Earnest Money Deposit – (EMD) will not carry interest. AO may retain EMD of top three bidders upto 3 months from the date of opening of the bids. The AO may permit inter-se bidding among the top three bidders. The sale would be on e-auction platform at website: www.bankeauctionwizard.com and shall take place on 04.07.2024 at 11.30 am to 12.00 pm, unlimited extension of 5 minutes each. Intending Bidders shall hold a valid e-mail address, please contact M/s ANTARES SYSTEMS LIMITED, #24, Sudha Complex, 3rd Stage, 4th Block, Basaveshwaranagar, Bangalore-560079. Contact person For Technical and Bidding Process).

Bidders are advised to go through the website: www.bankeauctionwizard.com for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids for taking part in the e-auction sale proceedings.

Earnest Money deposit (EMD) shall be deposited through DD from any scheduled bank drawn in favour of IDBI Bank Ltd., Mira Bhayandar Road, Mira Road Branch, Payable at Mumbai or to be remitted to **Account No. 134334915010026**, IFSC Code: IBKL0001343, Branch Name: IDBI Bank Limited, Mira Bhayandar Road, Mira Road Branch, Thane, by way of RTGS in favour of IDBI Bank Ltd and submit proof of payment along with KYC documents (photo identity and address proofs) like PAN Card (compulsory), Aadhaar Card, Passport, Voter ID card, Driving License etc. The amount of EMD paid by the interested bidders shall carry no interest. The EMD shall be forfeited if the bidder does not participate in the e-auction by placing the bid.

6. The successful bidder will be required to deposit 25% of the sale price (less the amount of EMD deposited) at the time of confirmation of sale. The balance amount of the sale price is to be paid within 15 days of the confirmation of the sale or such extended period as may be agreed to by the AO. In case of failure to deposit the balance amount within the prescribed period, the deposited amount shall be forfeited, including earnest money.

AO reserves the right to accept or reject any or all bids without assigning any reason(s). In case all the bids are rejected, the AO reserves the right to sell the assets by any of the modes as prescribed in the SARFAESIAct.

The Secured Assets mentioned in the Bid Document are based on the charges/mortgages created by the mortgagor/s in favour or Secured Creditors, the details whereof are given in the bid document. Interested parties are requested to verify the details of the Secured Assets and inspect the records relating to mortgaged assets available with AO on request.

9. Secured creditors do not take responsibility for any errors/omissions/discrepancy/ shortfall etc in the secured Assets or fo procuring any permissions etc or for the dues of any authority established by law.

10. The Secured Assets are being sold free from charges and encumbrances of Secured Creditor only.

Document which contains detailed terms and conditions of sale, bid forms etc,

11. The successful bidder would be required to bear all the necessary expenses like stamp duty, registration, expenses, tax liabilities if any etc for transfer of secured asset.

12. The Bid Document can be obtained from AO, IDBI Bank Ltd., At Branch Office - IDBI Bank Ltd., Rustomjee's Ozone, Shop No. 7 Laxmi Singh complex, Near Goregaon Flyover, MTNL Office, Goregaon West, Mumbai, Maharashtra - 400062., on M. No.: 9953581483/9430022540/9839635346, Email: abhishek.singh@idbl.co.in and can also be downloaded from www.idbibank.in 13.Contact the AO, IDBI Bank Limited, Goregaon West Branch, Mumbai on Email: abhishek.singh@idbi.co.in at the above address in person during June15, 2024 to July 03, 2024 on any working day between 10:00 am and 04:00 pm to get the Bid

14. Borrowers/Guarantors are also hereby given notice under Rule 8(6) or 9(1) of the Rules of SARFAESI Act that the said immovable asset shall be sold after 30 or 15 days from the date of this notice by adopting any of the following methods mentioned in Rule 8 (5) of the Rules.

Place: Mumbai Authorized Officer, IDBI Bank Ltd Date: 13.06.2024

Notice is hereby given that, Tyger Home Finance Pvt. Ltd (Formerly known as Adani Housing Finance Pvt. Ltd.) shall close following

1. #301, 302, Jet Prime, 3rd Floor, Suren Road, Andheri East, Mumbai-

400 093, Maharashtra

### NOTICE

Adarsh Nagar Shramik co-op, Hsg. Soc Ltd. Adarsh Negar, Worli, Mumbai 4000 30 Residing in Bldg. No. 34, Room No. 650 has lost / misplaced her share certificate No.74 bearing distinguishing No. 366 to 370. Those who have received the said share certificate are requested to forward the same to the above address within 15 days of

Secretary Mumbai Secretary Adarsh Nagar Shramil Co-op. Hsg. Soc. Ltd

Mrs Kiran Sunil Maheshwari, member o

Place: Mumbai Date: 14-June-2024

# **OSB** State Bank of India

Stressed Assets Recovery Branch, Mumbai (05168):-The International, 6th Floor, 16 Maharshi Karve Road, Churchgate, Mumbai-400020. Phone: 022-22053163/66, Email- sbi.05168@sbi.co.in

POSSESSION NOTICE [For Immovable property] [See Rule 8(1)]

Whereas ,The undersigned being the Authorised officer of the **State Bank of India 6** th Floor, The International, 16, Maharshi Karve Road, Churchgate, Mumbai 400020. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 28.03.2024 calling upon the borrower Mr. Manish Narendra Save & Ms. Swati Manish Save (Loan no. 40022303172) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 24366022.00 (Rupees Two Crore Forty Three Lac Sixty Six thousand Twenty Two only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security (Enforcement) Rules, 2002 on this 11th day of June of the year 2024.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the State Bank of India for an amount of Rs. 24366022.00 (Rupees Two Crore Forty Three Lac sixty Six thousand Twenty Two only) and interest and other charges thereon. The Borrowers attention is invited to provisions of Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of Immovable Property:

Flat no. 801, area admeasuring 85.65 sq. mtr. Carpet on 8th floor, A-Wing in the building known as Navkar Paradise situated at LT Road, Borivali (W) bearing CTS No 654(P), 676, 677 and 649/C of Village Borivali, Taluka Borivali Mumbai Suburban District.

Date : 11.06.2024 **Authorised Officer** Place : Mumbai State Bank Of India

OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER
SOIL INVESTIGATION DIVISION, ADVANCE PLANNING,
ROAD CONSTRUCTION DEPARTMENT, RANCHI

Letter of Invitation (LOI) No.-04/2024-25 1<sup>st</sup>Call

NirupanBhawan,3<sup>rd</sup> Floor,Room No. 401, 56-Set,Doranda,Ranchi-834002 e-Procurement (Very Short Tender Notice)

e-Tender Ref No:-RCD/SID/AP/RAN/04/2024-25 Date:-12.06.2024 Consultancy Services for Preparation of Detailed Project Report (DPR) for Construction of Bridge/High Level Bridge over Bokaro River at Lalpania More to Gomia including Approach Road, Land Acquisition proposal Ownership details all complete as per latest guidelines, Resettlement and Rehabilitation Proposal, Forest Diversion Proposal and Proposal of Utility Shifting in details etc. As required by the Department(if any) under Bokaro District in the State of Jharkhand. (Tetative Length 200.m.)

\*Empanelled consultant with RCD under category-I I vide letter No. 3063(S) WE Dated 22.08.2022are allowed to Bid. Name Of Work

Tentative Length
Period of Completion of Work
Cost of Tender documents 30 Days
Rs 5,000/- (Five Thousand) only. Non refundable Fee Tender fee will be recived through online mode only.
The quotationers have to deposit a fixed amount of Rs 28,000 as
Earnest Money. As per the Departmental Letter no. -4652(S) dated Earnest Money. As per the Departmental Letter no. -4652(S) dated 06.10.2023, cost of tender document and Earnest Perothen Deposit be received in online mode only through e-procurement (http://jharkhandtenders.gov.in) by internet banking/NEFT/RTGS facility as per Standard Operating sistim Procedure (SOP) issued by Information Technology & e-Governance Department, Government of Jharkhand vide letter no- 120 dated 03.10.2023. Mode of Bid Submission
Date/Time of Publication of Tender on Website

Last Date/Time of Bid Submission 23.06.2024 12:00PM 23.06.2024 12:00PM Last Date/Time of Submission of East Date Time of Submission Tender Fee & EMD

Date and Time of Bid opening

Bid validity

Bid Submission Address 24.06.2024 12:30 PM Chief Engineer(Communication),Road Construction Department,1st Floor, Engineer Hostel No.-2, Dhurwa, Ranchi-Executive Engineer, Soil Investigation Division, Advance Planning, RCD, Ranchi Mob-9905660677. Designation and Contact no. of Tender inviting Officer Note:-Only e-Tender shall be accepted Sd./-

PR 326285 (Road) 24-25 (D)

(Ravi Shankar Pravakar) Executive Engineer, Soil Investigation Division, Advance Planning Road Construction Department, Ranchi.

# **KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED**

kotak<sup>®</sup> Registered Office: 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051 Branch Office: 4th Floor, Admas Plaza, 166/16, CST Road, Kolivery Village, Kunchi Kurve Nagar, Kalina Santacruz (E), Mumbai - 400 098.

### **DEMAND NOTICE** Under Section 13(2) of the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3

(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorized Officer of Kotak Mahindra Bank Ltd. (KMBL) under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorized Officer has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts nentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to KMBL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice(s), from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan the following assets have been mortgaged to **KMBL** by the said Borrower(s) respectively.

the following assets have been mortgaged to <b>Kind L</b> by the said borrower(s) respectively.					
Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) and Guarantor(s) along with Loan Account Numbers	Amount of Outstanding as per Demand Notice	Description of the Property Mortgage			
Loan A/c No. IHL27369  1. Mrs. Smita Desai (Borrower/Mortgagor) Having Address At: B-1-108, Vrindavan CHS, Rani Sati Marg, Malad (East) - 400097. And Also At:- 601, Ostwal Apartment, Mira Bhyander Road, Mira Road (East) - 401107. And Also At: Flat No.103, 'A' Wing, 1st Floor, Om Apartment, Plot No.65, Sector- 20, Kharghar, Navi Mumbai - 410210.	Rs. 49,06,863.12 (Rupees Forty Nine Lakhs Six Thousand Eight Hundred Sixty Three and Twelve Paisa Only) as on 24 05 2024 &	All that piece and parcel of Flat No. 103 in "A" Wing, 1st Floor, admeasuring 570 Sq.ft Super Buildup area equivalent to 456 Sq. fts. Built up area, in the building called "OM APARTMENT" lying, being and situated at Plot No.65 in Sector 20, Kharghar, Navi Mumbai, within the jurisdiction of Registration District Raigad and Registration Sub-District Uran Panvel-2, Taluka Panvel, Dist. Raigad.			
Loan A/c No. Hf39210977 / HF39269634		All that piece and parcel of the property bearing Flat			

Mr. Ranjeet Vasant Gangode, (Borrowe Mortgagor) 2. Mrs. Sidhika Ranjeet Gangode (Co-Borrow

Mortgagor) Having Address At: Flat No. 11, Gagan Co-Operative lousing Society Ltd, Gajpanth, Shivaji Nagar, Nea Shani Mandir, Village Mhasrul, Nashik- 422004, And Also At: Flat No.12, Gagan Co-Operative Housing Society Ltd, Gajpanth, Shivaji Nagar, Near Shan

Mandir, Village Mhasrul, Nashik-422004.

and/or penalty as provided under the Act.

Demand Notice Date : 04.06.2024 Rs. 10,45,011.70 (Rupees Te Lakhs Forty Five Thousand Eleven and Seventy Paisa Only) as on 22.05.2024 &

NPA Date: 08.05.2024

No. 12, area adm. 59.47 Sq. Mtr. i.e. 640 Sq. Ft. built up on First Floor, in the Scheme Known as "GAGAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., NASHIK" constructed on Plot No.10 & 11 total are admeasuring 663 Sq. Mtr. out of Survey No.240/1 1/31 situated at village Mhasrul, Tal. & Dist. Nashik within the limits of the Nashik Municipal Corporation Nashik and bounded as follows:

On or towards East:-Flat No.11, On or towards West:-Open Space & Colony Road, On or towards South:-Open Space, On or towards North: - Flat No.7,

If the said Borrowers shall fail to make payment to KMBL as aforesaid, KMBL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of KMBL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment

Authorised Officer For Kotak Mahindra Bank Limited



## No. Dy.Ch. Eng. / M&E / 712/W.S. Of 12.06.2024 e-TENDER NOTICE

The Municipal Commissioner of Greater Mumbai invites online e-Tenders for the following works on "Percentage Rate Basis" from the eligible bidders. The Bid Start Date & time and Bid End Date & time is specified in the detailed tender notice on BMC's website as well as on NIC Portal under "Tenders" section. BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

e-Tender Notice			
Department :	Ch.Engg.(M&E)		
Section :	Dy.Ch.Engg.(M&E)W.S.		
e-tender No.:	2024_MCGM_1040597_1		
Subject :	Tri-ennial Operation & Maintenance of Air Pollution Control Equipments-II installed at Daulatnagar Hindu Cemetery at Borivali (East), in R/Central Ward.		
Bid Start : Bid End :	Date- 13.06.2024 Time- 11.00 am Date- 19.06.2024 Time- 15.00 pm		
Portal :	Http://portal.mcgm.gov.in, Https://mahatenders.gov.in		
Contact Person : a) Name : b) Contact No.(Office): c) Telephone No.: d) e-mail Address :	E.E. (M&E) W.S. Shri . J. D. Shirsath 022-29670343 022-29675862 eews01.me@mcgm.gov.in		

intending tenderers shall visit the Municipal http://portal.mcgm.gov.in/ & NIC Portal https://mahatenders.gov.in. for further details of the tender.

Let's together and make Mumbai Malaria free

Sd/-PRO/212/ADV/2024-25

The tender documents will not be issued or received by post/courier.

Ex. Engg. (M. & E.) W.S.-I

NOTICE is hereby given that our client has agreed to purchase from Mr. RUPESH CHHOTALAL SHAH the undermentioned property and all rights incidental and pertaining thereto. Any person having any share, right, title, interest, claim or demand in to. upon or against the said flat or any part thereof by way of sale exchange, mortgage, gift inheritance, possession, lease, license, lien, charge, trust. settlement. easement or otherwise howsoever is hereby required to make known the same in writing to us at our Office within 15 (fifteen) days from the date hereof, failing which we shall proceed without regard to such claim/demand, and the same will be treated as waived/

**PUBLIC NOTICE** 

## SCHEDULE OF THE

Flat No. 1202, in "Ansal Heights" A Wing, on the 12th Floor, G.M. Bhosale Marg, Worli Naka, Mumbai-400018 having carpet area of 1144 sq.ft. along with 2 car parking spaces (1 open & 1 basement) situate on Plot of land bearing CS No. 1547(part), 1548(part) and 1549(part) of Lower Parel Division and having registration jurisdiction within District and sub-district of Mumbai city together with 10 fully paid-up shares efface value of Rs. 50/-(Rupees Fifty only) each, bearing Distinctive Nos. 271 to 280 (both inclusive) comprised in Share No. 24 06.01.2013 and the membership rights of the said Society and all rights benefits and advantages incidental or attacked thereto.

CORRIGENDUM Corrigendum to paper publication published in Free Press Journal (Page

No. 16) dated 11/06/2024 with regards to office/unit No. 204 in Thakoor House Premises Co. op. Soc. Ltd. wherein second owner i.e. Mr. Manish Mehra has been inadvertenly nentioned as Mr. Manish Mehta And vhere as the second owner may be ead as Mr. Manish Mehra instead of Mr. Manish Mehta. All other terms and condition of paper publication remain unchanged.

Advocate for Client

Mr. M. S. Rodrigues (Advocate, Bombay High Court) Office: Flat No. 117, Deewan Towe C.H.S Ltd, Vasai (West), Pin 401 202.

(Formerly known as Pennwalt Limited)
Regd. Office: D-221,M.I.D.C, T.T.C Industrial Are ane-Belapur Road, Nerul, Navi-Mumbai – 400706 CIN: U93000MH1959PTC011487 Website: www.pennwalt.com E-mail: cshr@pennwalt.co.in

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given that the Share Certificate(s) No.(s) 515, 516, 517, 518, 1093, 1094 and 1941 **for 50 Equity Share** pearing Distinctive No.(s) from 6676-6680 22426-22430, 22431-22435, 27940-2795 eported lost and that an application for sue of duplicate certificates(s) in respec thereof has been made to the Company at 'D-221, M.I.D.C., T.T.C. Industrial Area, Thane Belapur Rd, Nerul ,Navi Mumbai 400706 to whom objection, if any, agains ssuance of such duplicate share certificate(s

any way with these shares. Date: 14th, June 2024

اace: Navi Mumbai For Pennwalt Private Limited (Formerly known as Pennwalt Limited) Sd/

Mr. Ashish Kashyap Vice Chairman & Managing Director DIN: 00055098

MTNL Bhawan, 3rd Floor, Strand Road, Appollo Bandar, Colaba Market,
Colaba, Mumbai - 400 005

Exh No. Exh No. 12

ORIGINAL APPLICATION NO. 583 of 2023 **SUMMONS** 

**Union Bank Of India** 

Govind P. Pandey ..Defendant/s

Whereas O.A. No 583 of 2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer or 9th August, 2023. Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/Notice on the sai

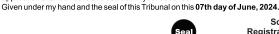
the Application for Substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal. In accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of the Act you the defendants a

directed as under -(i) To Show cause within 30 (thirty) days of the service of summons as to why relie prayed for should not be granted;

(II)To Disclose particulars of properties or assets other than properties and ass specified by the applicant under Serial Number 3A of the Original Application III)You are restrained from dealing with or disposing if secured assets of such other assets and properties disclosed under Serial Number 3A of the Original Application pending hearing and disposal of the application for attachment of the properties.

and/or other assets and properties specified or disclosed under Serial Number 3 of the original application without the prior approval of the Tribunal. You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secure asset or other assets and properties in the ordinary course of business and deposi such sale proceeds in the account maintained with bank of financial Institutions

holding security interest over such assets. You are also directed to file written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear DRT - II on 18.09.2024 at 11.00 am failing which the



Name & address of all the defendants.

 Govind P. Pandey Sole Proprietor of M/s. S.V. Auto Agencies, having its place of business at Shop No.6 Navyug Co-operative Housing Societ Ltd., Opposite Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai - 400 063 And Also Residing At: Govind P. Pandey Sole Proprietor of of M/s. S.V. Aut Agencies Residing at Flat No. 001, Building No.5, Sai Saraswati Dham, Shan

Dham, Shanti Nagar, Mira Road (East), District Thane, Mumbai - 401107.

Uma Pandey, Residing at Flat No. 001, Building No. 5, Sai Saraswati Dham, Shai Nagar, Mira Road (East), District Thane, Mumbai-401107.



NOTICE OF FORTIETH ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING Notice is hereby given that the Fortieth Annual General Meeting ("AGM") of the 17/2020 and 20/2020 dated 8th April, 2020, 13th April, 2020 and 5th May, 2020 respectively issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circular/s") and Circular No Exchange Board of India ("SEBI Circular") without the physical presence of the Members

. The Notice of Annual General Meeting along with the Fortieth Annual Report of the Company for the Financial Year 2023-24 has been sent through electronic mode to all the members whose Email Ids are registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agent(RTA)/Depository Participant(s) for communication. Members may also note that this Notice and the Annual Report will also be available for download on the

Members holding shares either in physical form or dematerialized form, as on the cut-off date i.e.Monday, July 01, 2024 may cast their vote electronically on the businesses as set out in the Notice of the AGM through Electronic Voting System (Remote E-Voting)

(i) The business, as set out in the Notice of the AGM, will be transacted through

Remote E-Voting and E-Voting System at the Fortieth AGM;

(iv) The cut-off date, for determining the eligibility to vote through Remote E-Voting o through E-Voting system during the AGM, is Monday, July 01, 2024;

(v) Any person, who becomes Member of the Company after sending the Notice of the AGM by email and is holding shares as on cut-off date i.e. Monday, July 01, 2024 may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.ir or info@savanifinancials.co.in. However, if a person is already registered with NSDL for Remote E-Voting then he/she may use the existing user ID and password

for their casting vote; (vi) Members may also note that:

b) the members who have casted their vote by Remote E-Voting prior to the AGM, may participate in the AGM through VC/OAVM facility but shall not be entitled to cast their vote again through the E-Voting system during the AGM;

Register of beneficial owners maintained by the Depositories as on the cut-of date only shall be entitled to avail the facility of Remote E-Voting, participating in the AGM through VC/OAVM facility and E-Voting during the AGM;

at https://www.evoting.nsdl.com (viii) In case of any gueries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and e-voting user manual for members available at the "Downloads" section of <a href="https://www.evoting.nsdl.com">https://www.evoting.nsdl.com</a> or contact NSDL by email a

(ix) Those members holding shares in physical form, whose email address is not registered with the Company, may register their email address by sending, scanned copy of signed request letter mentioning name, folio number and complete address self-attested scan copy of PAN Card and self- attested scan copy of any other document (such as Aadhar Card, Driving License, Election Identity Card, Passport in support of the address of the member as registered with the Company, by email to info@savanifinancials.co.in. Members holding shares in demat form can update

Date : June 13, 2024 **Company Secretary and Compliance Officer** 

## **PROPERTY**

Dated this 13th day of June, 2024

M/s. Law Charter Advocates, Solicitors & Notary 14, Ambalal Doshi Maro Fort, Mumbai-400001 PENNWALT PRIVATE LIMITED

6681-6685 6686-66890 6691-669 of Pennwalt Private Limited standing in the name of Late Chitra Nargolkar have been should be made within 15 days from the dat f publication of this notice. he public are cautioned against dealing in

IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO.2

..Applicant/s

application under Section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 57,26,489.15 (application along with copies of documents etc., annexed). Whereas the service of summons could not be affected in ordinary manner and where

V)You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinar course of his business any of the assets over which security interest is create

application shall be heard and decided in your absence

Registrar DRT - II, Mumba

Nagar, Mira Road (East), District Thane, Mumbai - 401107.

Manisha Govind Pandey, Residing at Flat No. 001, Building No.5, Sai Sar

# **SAVANI FINANCIALS LIMITED** CIN No. L67120MH1983PLC031614 Regd. Off: 602, Samarth Vaibhav Co-op Hsg Society Ltd.,

Off Link Road, Lokhandwala Complex, Andheri (West), Mumbai 400053 E-MAIL: info@savanifinancials Website: savanifinancials co in I GSTN: 27AABCS5316H1ZG

Company will be held on Monday, July 08, 2024 at 11:30 a.m. (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") facility to transact the business as set out in the Notice of the AGM in compliance with the General Circular Nos. 14/2020 SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12th May, 2020 issued by Securities and

website of the Company i.e. www.savanifinancials.co.in.

provided by National Securities and Depository Limited ("NSDL"). . All the Members are informed that:-

(ii) The Remote E-Voting shall commence on Friday, July 05, 2024 at 09:00 a.m. IST; (iii) The Remote R-Voting shall end on Sunday, July 07, 2024 at 05:00 p.m. IST;

a) the Remote E-Voting module shall be disabled by NSDL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently;

c) the members participating in the AGM and who have not casted their vote by Remote E-Voting, shall be entitled to cast their vote through E-Voting system during the AGM; d) Only a person whose name is recorded in the Register of Members or in the

(vii) The Notice of the AGM and the Annual Report are available on the website of the Company at www.savanifinancials.co.in and the website of BSE Limited at www.bseindia.com. The Notice of the AGM is also available on the website of NSDL

evoting@nsdl.co.in or call toll free nos. 1800-222-990 or send a request at evoting@nsdl.co.in or write to the Company secretary at the email address of the Company i.e. info@savanifinancials.co.in

their email address with the Depository Participant. For Savani Financials Limited Praful Sheth

Place : Mumbai

(Sole Proprietary concern of M/s. S. V. Auto Agencies) & Ors.

**गाखा कार्यालय** : आयसीआयसीआय बँक लि.. ऑफिस नंबर शिटाटा Bank २०१-बी, २ रा मजला, रोड नं. १, प्लॉट नं. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र – ४००६०

आयसीआयसीआय बँक लि., कडील तुमचे उपरोक्त गृह कर्ज खाते क्र एलबीएयुआर००००४४४६४५७ आणि कर्जदारांचे नाव रोहिणी गोपाल गवाले आणि खाते क्र. एलबीएयुआर००००५०३३८४६ करिता सप्टेंबर २७, २०२१ दिनांकीत उक्त सरफैसी १३(२) सूचनेच्या (ह्यानंतर उल्लेख 'सदर सूचना') संदर्भात हे आहे, आम्ही कळवू इच्छितो की, अनावधानाने आणि निर्हेतुकपणे मिळकतीचा पत्ता आणि मिळकतीचे मोजमापित क्षेत्र चुकून

मिळकत पत्ता- फ्लॅट क्र. ०९, सनराईज व्हिले रविकुंज, २रा मजला, सिडको वाळुंज महानगर १, तिसगाव रोड, गट क्र. १५७, औरंगाबाद- ४३१००१ येथे स्थित असा नमूद केला आहे. त्या ऐवजी फ्लॅट क्र. ०९, स्टील्ट २रा मजला, बिल्डिंग- रवितेज, सनराईज व्हिले, गट क्र. १५७, सिडको वाळुंज महानगर १, तिसगाव रोड, औरंगाबाद-४३१००१ असा आहे, म्हणून तुम्ही कृपा करून फ्लॅट क्र. ०९, स्टील्ट २रा मजला, बिल्डिंग- रवितेज, सनराईज व्हिले, गट क्र. १५७, सिडको वाळुंज महानगर १ तिसगाव रोड, औरंगाबाद- ४३१००१ असे वाचावे. मिळकत मोजमापित क्षेत्र-

मोजमापित विक्री करारानुसार ऐवजी मोजमापित क्षेत्र ३१.६८८ चौ. मीटर, अनन्य टेरेस क्षेत्र आणि बाल्कनी क्षेत्र ९.८३८ चौ. मी. त्यासह मोकळी कार पार्किंग ६.८८२ चौ मी., ८.३९१ चे सामाईक क्षेत्र आणि सुविधा.

सदर सरफैसी १३(२) सूचनेत वर्णन केलेले इतर सर्व तपशील आहेत तसेच राहतील. ह्या बाबतीत तुमच्या झालेल्या गैरसोयीबद्दल आम्ही मनापासून दिलगीर आहोत. प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : जून १४, २०२४

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ठिकाण : महाराष्ट्र



# SAVANI FINANCIALS LIMITED CIN No. L67120MH1983PLC031614

Regd. Off: 602, Samarth Vaibhav Co-op Hsg Society Ltd. Off Link Road, Lokhandwala Complex, Andheri (West), Mumbai 40005 E-MAIL: info@savanifinancials.co.in | Tel: 022-69454100 Website: savanifinancials co in | GSTN: 27AABCS5316H1ZG

OTICE OF FORTIETH ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTIN Notice is hereby given that the Fortieth Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held on Monday, July 08, 2024 at 11:30 a.m. (IST) through Vide Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") facility to transact the busines as set out in the Notice of the AGM in compliance with the General Circular Nos. 14/2020 17/2020 and 20/2020 dated 8th April, 2020, 13th April, 2020 and 5th May, 2020 espectively issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circular/s") and Circular No SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12th May, 2020 issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circular") without the physical presence of the Membe at a common venue.

.The Notice of Annual General Meeting along with the Fortieth Annual Report of th Company for the Financial Year 2023-24 has been sent through electronic mode to a the members whose Email Ids are registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agent(RTA)/Depository Participant(s) for communication. Members may also note that this Notice and the Annual Report will also be available for download on the

website of the Company i.e. www.savanifinancials.co.in. . Members holding shares either in physical form or dematerialized form, as on the cut-of date i.e.Monday, July 01, 2024 may cast their vote electronically on the businesses as set out in the Notice of the AGM through Electronic Voting System (Remote E-Voting

. All the Members are informed that:-(i) The business, as set out in the Notice of the AGM, will be transacted through

provided by National Securities and Depository Limited ("NSDL").

Remote E-Voting and E-Voting System at the Fortieth AGM; (ii) The Remote E-Voting shall commence on Friday, July 05, 2024 at 09:00 a.m. IST;

(iii) The Remote R-Voting shall end on Sunday, July 07, 2024 at 05:00 p.m. IST;

(iv) The cut-off date, for determining the eligibility to vote through Remote E-Voting through E-Voting system during the AGM, is Monday, July 01, 2024;

(v) Any person, who becomes Member of the Company after sending the Notice of the AGM by email and is holding shares as on cut-off date i.e. Monday, July 01, 2024 may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.ir or info@savanifinancials.co.in. However, if a person is already registered wit NSDL for Remote E-Voting then he/she may use the existing user ID and passwor for their casting vote;

(vi) Members may also note that:

a) the Remote E-Voting module shall be disabled by NSDL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, th member shall not be allowed to change it subsequently;

b) the members who have casted their vote by Remote E-Voting prior to the AGM may participate in the AGM through VC/OAVM facility but shall not be entitled to cast their vote again through the E-Voting system during the AGM;

c) the members participating in the AGM and who have not casted their vote by Remote E-Voting, shall be entitled to cast their vote through E-Voting syste during the AGM;

d) Only a person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of beneficial owners maintained by the Depositories as on the cut-of date only shall be entitled to avail the facility of Remote E-Voting, participating in the AGM through VC/OAVM facility and E-Voting during the AGM;

(vii) The Notice of the AGM and the Annual Report are available on the website of th Company at www.savanifinancials.co.in and the website of BSE Limited a www.bseindia.com. The Notice of the AGM is also available on the website of NSD at https://www.evoting.nsdl.com

(viii) In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) fo members and e-voting user manual for members available at the "Downloads section of https://www.evoting.nsdl.com or contact NSDL by email a evoting@nsdl.co.in or call toll free nos. 1800-222-990 or send a request a evoting@nsdl.co.in or write to the Company secretary at the email address of th Company i.e. info@savanifinancials.co.in

(ix) Those members holding shares in physical form, whose email address is no registered with the Company, may register their email address by sending, scanned copy of signed request letter mentioning name, folio number and complete address self-attested scan copy of PAN Card and self- attested scan copy of any other document (such as Aadhar Card, Driving License, Election Identity Card, Passport in support of the address of the member as registered with the Company, by email to info@savanifinancials.co.in. Members holding shares in demat form can upda their email address with the Depository Participant.

For Savani Financials Limited Sd/-

Place · Mumba Date : June 13, 2024

Praful Sheth Company Secretary and Compliance Officer



# कैरा कॅन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : एल२८१२९एमएच१९६२पीएलसी०१२२८९ कृत कार्यालय : आयन हाऊस, डॉ. ई. मोझेझ रोड, महालक्ष्मी, मुंबई-४०० ०११ टेलिफोन: ६६६० ८७११/१३/१४ फॅक्स: ९१-०२२ ६६६३ ५४०१

इंमेल : companysecretary@kairacan.com, वेबसाईट : www.kairacan.com दू.: ०२२-६६६०८७११ सूचना

(कंपनीच्या समभागधारकांच्या माहितीसाठी)

इन्व्हेस्टर एज्यकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ('आयर्डपीएफ') डिमॅट अकाऊंटमध्ये कंपनीच्या समभागांचे **हस्तांतरण** वेळोवेळी सधारित इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (अकाऊंटींग, ऑडिट, टान्सफर अँड

रिफंड) रुल्स, २०१६ ('रुल्स') सहवाचत कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम १२४(६) च्या तरतुर्दीनुसार कंपनीच्या भागधारकांना याद्वारे ही सूचना देण्यात येत आहे. अधिनियम आणि रुल्समध्ये इतर गोष्टींसोबत. प्रदान न केलेले किंवा दावा न केलेले लाभांश आयईपीएफकडे इस्तांतरित करण्याच्या आणि सलग सात किंवा जास्त वर्षे ज्यांच्या संबंधातील लाभांश प्रदान न करता किंवा दाव

न न कता पद्दन आहे ते शेअर्स आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या डिमेंट अकाऊंटमध्ये हस्तांतरित करण्याच्या तरतुदी आहेत तथापि, जर अशा शेअर्सचे कोणतेही हस्तांतरण करण्यास व लाभांशाचे प्रदान करण्यास मज्जाव करणारा न्यायालय . किंवा न्यायाधिकरण किंवा वैधानिक प्राधिकरणाचा विनिर्दिष्टीत आदेश असल्यास किंवा जर असे शेअस डिपॉझिटरीज ॲक्ट, १९९६ च्या तरतुर्दीन्वये तारण किंवा जंगमगहाण ठेवले असल्यास कंपनी असे शेअर्स आयईपीएफ डिमॅट अकाऊंटमध्ये हस्तांतरित करणार नाही.

. हल्समधील तरतुर्दीनुसार, कंपनीने ज्यांचे शेअर्स आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित होण्यास पात्र ठरले आहेत त्या संबंधित भागधारकांना त्यांच्या नोंदणीकत पत्त्यावर वैयक्तिक पत्र पाठवले आहे.

कंपनीने तिच्या वेबसाईटवर सलग सात वर्षांसाठी ज्यांचे लाभांश दावा न करता पड़न आहेत आणि ज्यांचे शेअस आयईपीएफ डिमॅट अकाऊंट मध्ये हस्तांतरित होण्यास पात्र ठरले आहेत त्या संबंधित भागधारकांचे संपूर्ण तपशील देखील अपलोड केले आहेत. संबंधित भागधारकांनी कृपया आयईपीएफ डिमॅट अकाऊंटमध्ये हस्तांतरित होण्यास गत्र ठरलेल्या शेअर्सचे तपशील पडताळून पाहावेत. भागधारकांनी पुढे नोंद घ्यावी की, कंपनीकडून तिच्य वेबमार्डटवर अपलोड केलेले मंबंधित भागधारकांचे तपशील म्हणजे रूल्म नमार आयर्डपीएफ हिम्ट अकार्कर मध्ये शेअर्स हस्तांतरित करण्याच्या कारणास्तव कॉर्पोरेट ॲक्शन/कंपनीकडून नवी शेअर प्रमाणपत्रे जारी करण्याच्या संबंधात दिलेली पर्याप्त सुचना समजावी. प्रत्यक्ष रोख्यांच्या बाबतीत खाते धारकंचे नाव नमद केलेल्या मळ रह केलेल्या धनादेशासहीत पष्ट्यर्थ

दस्तावेजांसह त्यात दिलेल्या निर्देशांनुसार सुयोग्यरित्या भरलेला इन्व्हेस्टर सर्व्हीस रिक्वेस्ट फॉर्म आवएसआर-१, फॉर्म आवएसआर-१, फॉर्म नं. एसएच १३ (नामांकन पत्र) आणि फॉर्म आवएसआर-३, (नामांकनातून मुक्तता) पुरवून कंपनी/कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) म्हणजेच पूर्वा शेअरजिस्ट्री (इं) प्रा.लि. यांना लेखी पत्र देऊन भागधारक त्यांच्या दावा न केलेल्या लाभांशावर दावा करू शकतात.

इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपातील रोख्यांच्या बाबतीत क्लायंट मास्टर लिस्टची प्रत सादर केली पाहीजे. डिमॅट अ**काऊंट सापेक्ष नोंदणीकृत बँक खात्यात प्रदान केले जाईल**. कृपया ध्यानांत ठेवावे की, लाभांशावर दाव करण्यासाठी अंतिम दिवस अहे. **१५ सप्टेंबर, २०२४.** सदर तारखेपर्यंत लाभांशावर दावा केला नाही तर, कंपनी रुल्स नुसार, पुढे कोणतीही सूचना न देता खालीलप्रमाणे आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या नावे संबंधित भागधारकांनी धारण केलेले शेअर्स आणि दावा न केलेले लाभांश हस्तांतरित करण्याकरिता आवश्यक कारवाई सुरू करेल. – प्रत्यक्ष स्वरूपात **धारण केलेल्या शेअर्ससाठी** – मळ शेअर प्रमाणपत्राच्या बदल्यात नवी शेअर प्रमाणपत्रे

नारी केली जातील आणि आवश्यक औपचारिकता पूर्ण केल्यावर आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या नावे हस्तांतरीत केली जातील. भागधारकांच्या नावात नोंदणी असलेली मूळ शेअर प्रमाणपत्रे रद्द आणि अपरक्राम्य असल्याचे समजले जाईल.

- **डिमॅट स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्ससाठी** - कंपनी डिपॉझिटरीजना कॉर्पोरेट ॲक्शन करण्यास आणि भागधारकांच्या डिमॅट खात्यात पडून असलेले शेअर्स वजा करून आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या नावे असे शेअर्स इस्तांतरित करण्यास सांगेल.

सेबी नियमांनुसार, जर फोलिओ केवायसी अनुपालीत असेल तर थकीत प्रदाने थेट बँक खात्यात जमा केली जातील. फोलिओ केवायसी अनुपालित असल्यास प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या भागधारकांना प्रदान करत येईल.

संबंधित भागधारकांना पुढे कळविण्यात येते की, अशा शेअर्सवर उद्भवणारे सर्व भावी लाभ देखील आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित केले जातील. कृपया ध्यानात ठेवावे की, सदर रुल्स नुसार आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित केलेल्या सम भाग

दावा न केलेली लाभांश रक्कम यांच्या संबंधात कंपनी विरुध्द कोणताही दावा करता येणार नाही. . भागधारकांनी ध्यानात ठेवावे की, जर त्यांचे दावा न केलेले लाभांश आणि शेअर्स आयईपीएफ डिमॅट खात्यात हस्तांतरित झाले (अशा शेअर्सवर उद्भूत सर्व लाभांसह) तर, संबंधित भागधारक वेबसाईट www.iepf.gov.in व उपलब्ध विहित ई-फॉर्म आयईपीएफ-५ मध्ये एक ऑनलाईन अर्ज सादर करून आणि त्याची रितसर स्वाक्षरी

केलेली (कंपनीच्या नोंदीमध्ये नोंदवलेल्या नमुना स्वाक्षरी प्रमाणे) एक प्रत्यक्ष प्रत ई-फॉर्म आयईपीएफ-५ मध्ये दिलेल्या आवश्यक दस्तावेजांसह कंपनीला तिंच्या नोंदणीकृत कार्यालयातून पाठवून आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडून जर भागधारकांना संदर्भित प्रकरणी कोणत्याही शंका असतील किंवा कोणत्याही सहाय्याची गरज असेल तर ते

कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंटस (आरटीए) यांच्याशी **पूर्वा शेअरजिस्ट्री (इं) प्रायव्हेट लिमिटेड,** दू. ७२२-२३०१८२६१/०७७१, ई-मेल: <u>support@purvashare.com</u> वेबसाईट: <u>www.purvashare.com</u> येथे संपर्क साधू शकतात कैरा कॅन कंपनी लिमिटेडसार्ठ

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : १०.०६.२०२४

सही/-हितेन वंजार

कंपनी सेक्रेटरी

## **ROYAL TWINKLE STAR CLUB PRIVATE LIMITED** & CITRUS CHECK INNS LIMITED

**NOTICE OF SALE** 

BY SALE-CUM-MONITORING COMMITTEE CONSTITUTED

BY HON'BLE SUPREME COURT SALE OF ASSETS BY SALE CUM MONITORING COMMITTEE CONSTITUTED BY SUPREME COURT OF INDIA VIDE ORDER DATED 10/05/2018 IN CASE OF ROYAL TWINKLE STAR CLUB PVT. LTD. AND CITRUS CHECK INNS LIMITED (UNDER

Offers are invited by electronic mode through https://ncltauction.auctiontiger.net to be

submitted between 11:00 am to 01.00 pm on 12th July 2024 for sale of the Properties/Investments as per **Annexure – A** uploaded on web portal ci**trusroyal.com**, sebi.gov.in & https://ncltauction.auctiontiger.net sale of the properties/Investments are strictly on "As is where is basis and whatever there is basis and as is what is". Interested Bidders are requested to register themselves with the portal and obtain login ID and Password. The interested bidders shall submit their bid along with EMD by accessing the aforesaid website through login ID and Password acquired through the portal. The EMD shall be deposited through NEFT/RTGS only into the following Bank Account Name:- Citrus Check Inns Limited (Under Liquidation), Bank Name:- Kotak Mahindra Bank, Branch:-Lower Parel (W), Mumbai - 400 013. Account No. 4412867152, IFSC Code KKBK0000638. Buyers holding valid User ID/Password and onfirmed payment of EMD through NEFT/RTGS only shall be eligible for participating in the online auction. Interested bidders may contact between 11 am to 5 pm (Monday to Friday) who require assistance in creating login ID & password, uploading data submitting bid etc. may contact E-Procurement Technologies (P) Limited Mr. Praveer Thevar, Mobile No. 91 9722778828 / 07968136841 / 78 / 51 Email praveen.thevar@auctiontiger.net / Support@auctiontiger.net. For Proper nformation and other related gueries you can contact to Harshil Agarwal Mobile No. +91 7976469025 Email: royalsmc2018@gmail.com.

Tender documents for detail terms and conditions for sale can be obtained from the web portals citrusroyal.com, sebi.gov.in & https://ncltauction.auctiontiger.net. The offers not confirming to the terms of sale shall be rejected. The successful purchaser, on payment of entire sale price and on completion of sale formalities, shall be issued a sale certificate. The purchaser shall bear the expenses on Stamp Duty and Registration charges, if any. The Sale Cum Monitoring Committee reserves its rights to reject any or all the offers or accept offer for one or more properties/Investments received without assigning any reasons, whatsoever. CA Devendra Jain

PLACE: MUMBAI

RESOLUTION PROFESSIONAL SALE CUM MONITORING COMMITTEE

ज्या अर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकार इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सटक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सुचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 19.03.2024 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 18,07,548.08 (रूपये अठरा लाख सात हजार पाचशे अट्टेचाळीस आणि आठ पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLKAL00473720 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 19.03.2024 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **प्रकाश हिरालाल महाजन आणि दिपाली एन माली उर्फ दिपाली निंबा** माली उर्फ दिपाली प्रकाश महाजन यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी तरल्यामळे यादारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचन देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 11.06.2024 रोजी घेतलेला आहे

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी रू. 18,07,548.08 (रूपये अठरा लाख सात हजार पाचशे अट्टेचाळीस आणि आठ पैसे फक्त) पुढील व्याज 19.03.2024 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यत लागेल

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

विराट वास्त म्हणन ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात. इमारत क्र. 04. दसऱ्या मजल्यावर फ्लंट क्र. 202 मोजमाप 34.92 स्क्वेअर मीटर्स, खुल्या टेरेस क्षेत्र 4.५9 स्क्वेअर मीटर, सभोवती बाल्कनीसह 2.45 स्क्वेअर मीटर्स, अटाली गावात वसलेले, मेन रोड, आंबिवली (प), तालुका कल्याण, ठाणे-421301

तारीख: 11.06.2024 स्थळ : ठाणे इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

🕝 kotak°

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

अधिकत अधिकारी

**नोंदणीकृत कार्यालय :** २७ बीकेसी, सी-२७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू.), मुंबई-४०००५१, शाखा कार्यालय : ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलिवरी व्हिलेज, कुंची कुर्वे नगर, कलिना, सांताक्कझ (पू.), मुंबई-४०००९८.

जाहीर सचना

१. श्री. भरतकुमार रमणलाल शहा (मयत) (कर्जदार)

त्यांचे कायदेशीर वारस :- ए) सौ. नीलम पी. शहा ≀ सौ. कलाबेन भरतकुमार शाह, ३. श्री अंकुर भारतशाह

सौ. रिद्धी अंकुर शाह, ५. श्री. धर्मेश भरतकुमार शाह, ममता धर्मेश शाह

ज्यांचा पत्ता :- बी-४०५, मेरी गोल्ड बिल्डिंग, एल. टी. रोड, विझरा नाका, बोरिवली पश्चिम . वर्ड - ४०००९२, महाराष्ट्र. **येथे सध्दा :-** फ्लॅट क्र. ई ५०१, वसंत स्मृती, ९० फुट रोड, ठाकुर कॉम्प्लेक्स, एसर्ट नुषद – २००० र, नतापन्न पत्र चुन्या - रास्त्र आह्न २००, वसारन्या, रु० हुट राङ्, श्रानूर सान्यावन, स्वट लिस्स स्कूल समोर, कादिवली पूर्व – ४००१२२ **. येथे सुद्धा** - पत्तेट १८०३ १८ वा मजला, बिल्डिंग क्र. १. डी-विंग, ऑलिव्ह, सेक्टर-१, कांती पार्क, चिकूवाडी, सिम्पोली, गोराई रोड, बोरिवली-परिचम– ४०००९२ येथे देखीलः - श्रीनिवास अगार्टमेंट, दुकान क्र. १ ४-७८, एस. व्ही. रोड, रेशनिंग जवळ-४०००६४. संदर्भः गहाण मिळकतीमधुन सर्व जंगम वस्तु, फिक्स्चर्स काढून टाकण्याची विनंती. कर्ज खात्याचे नावः

भरतकुमार रमणलाल शहा (मयत) (कर्जदार) द्वारा त्यांचे कायदेशीर वारस ए) सौ. नीलम पी. शहा बी) सौ. कलाबेन भरतकुमार शहा, सी ) श्री. अंकुर भरत शहा, डी) सौ. रिद्धी अंकुर शहा, ई) श्री. धर्मेश . तकुमार शहा, एफ) ममता धर्मेश शहा, कर्ज खाते क्र. आयएलएपी१९३०६, सीआरएन-३७६५३११२

आम्ही, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, बँकिंग रेग्युलेशन ॲक्ट, १९४९ च्या व्याख्येतील बँकिंग कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे **नॉदणीकृत कार्यालय**: २७ बीकेसी, सी-२७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ली कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू.) मुंबई-४०००५१ आणि शाखा कार्यालय: ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलिवरी व्हिलेज. . दंडाधिकारी, ३रे न्यायालय, एस्प्लेनेडे कोर्ट, मुंबई यांनी बँकेच्या नावे मंजुर कलम १४ आदेशाला अनुसरुन आम्ही आदेशाची अंमलवजावणी केली आणि २७ **फेब्रुवारी २०२२ रोजी** आणि खालील नमूद गहाण मिळकतीचा प्रत्यक्ष घेतला आहे. प्रत्यक्ष कब्जा घेतल्यानंतर आम्ही लिलावासाठी मिळकत सूचीबद्ध केली. त्याची सूचना तुम्हाला रितसर

आम्ही नमुद् करतो की, गहाण मिळकतीच्या परिसरात विविध जंगम मालमत्ता आणि फिक्चर्स पदलेल्या आढळन आले आहेत, जे तुम्ही काढुन घेणे आवश्यक आहे, कारण आम्हाला लिलावाच्या खरेदीदारांना गहाण मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा सोपवणे आवश्यक आहे. म्हणून, बँक याद्वारे तुम्हाला बँकेच्या अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधण्याची आणि सद सचनेच्या तारखेपासन ३ दिवसात परिसरात असलेल्या सर्व जंगम वस्त आणि फिक्चर्स काढन घेण्याची विनंती करित गलमत्ता निकाली काढणे भाग पडेल.

बजावणी केली होती. मिळकत आता ४ थ्या लिलावात विकली आहे आणि विक्री प्रक्रिया कर्जे खात्यात जमा केली

पुढील चौकशीसाठी कृपया कलेक्शन मॅनेजर कन्ह्याशाम गुप्ता यांच्याशी मोबाईल क्र. +९१८३६९१५६९०९ किंवा . -९१७३०४५०५३७५ वर करुन चर्चा करावी

मिळकतीचे वर्णन:-

गाव मालाड दक्षिण, गोरेगाव पश्चिम-४०००६२ चा सी.टी.एस. क्र. १३९४-सी, सर्व्हे क्र. ४११, हिस्सा क्र. २ धारक लॉटवरील कार्यालय क्र. ७०१, ७वा मजला, मोजमापित १४०७ चौ.फू., प्रतिक प्लाझा, जेएसके इन्फोटेक, एस.व्ही. रोड, पटेल ऑटो सर्व्हिस आपला विश्वार

पाधिकत स्वाक्षरीकत कोटक महिंद्रा बँक लि. करिता दिनांक: ११ जन २०२४



ज्याअर्थी.

# भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

मध्यवर्ती कार्यालय : "मरुतागिरी", प्लॉट क्र. १३/९ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३. फोन :- ६१८९००८८/६१८९०१३४/६१८९००८३. कब्जा सूचना

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)

निम्नस्वाक्षरीकार, **भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि**. चे प्राधिकृत अधिकारी य नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटम् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २४.१२.२०१९ रोजी मागणी सूचना जारी करून **मुख्य कर्जदार : श्री. निपेन चंद्रमोह**न देबनाथ, मे. साई कृपा एंटरप्रायजेसचे मालक यांना सूचनेतील नमूद रक्कम रु ३५,६२,८०१/- (रुपये पस्तीस लाख बासष्ट हजार आठशे एक मात्र) त्यासह पुढील व्याज/प्रभार या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते रकमेची परतफेड करण्यास सदर कर्जदार असमर्थ ठरल्याने. सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रकरण क्र. एसए/९५/२०२१ मधील अतिरिक्त जिल्हा दंडाधिकारी. पालघर द्वारे पारित केलेल्या १२.११.२०२१ दिनांकित आदेशाच्य निष्पादनामध्ये तहसीलदार आणि कार्यकारी दंडाधिकारी, वसई मार्फत खाली वर्णन करण्यार आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमाचा नियम ९ अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१२ जून**, २०२४ रोजी घेतला आहे. विशेषत: सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर

मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा <mark>भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि</mark>. च्या रक्कम रु. ३५,६२,८०१/- (रुपये पस्तीस लाख बासष्ट हजार आठशे एक मात्र) त्यासह त्यावरील पुढील व्याज/प्रभार या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

# मिळकतीचे वर्णन

गॅरेज क्र. ०१. मोजमापित १६० चौ. फ. चटई क्षेत्र म्हणजेच १४.८८ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र (म्हणजेच १९२ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र समतुल्य १७.८६ चौ. मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र) आणि गॅरेज क्र. ०२, मोजमापित १८० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र समतुल्य १६.७२ चौ. मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र, साई संगम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या तळ मजल्यावर, जमीन सर्व्हे क्र ११३ आणि १२०, हिस्सा क्र. भाग, प्लॉट क्र.९७ धारकवर बांधकामित, महसुल गाव निलेमोरे चक्रधरा नगर, अश्विनी हॉस्पिटलच्या जवळ, वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीत. नालासोपारा (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर - ४०१ २०३ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले श्री. निपेन चंद्रमोहन देबनाथ यांच्या मालकीचे आणि सीमाबध्द:

पूर्व: उर्वी इमारत पश्चिम: शांतिनाथ कॉम्प्लेक्स दक्षिण: अश्विनी हॉस्पिटल उत्तर: रस्ता दिनांक : १२.०६.२०२४ सही/ ठिकाण : नालासोपारा, पालघर प्राधिकृत अधिकारी

≫ e-TENDER NOTICE -**MAHA**TRANSCO

contractors on Mahatransco e-Tendering Website https:// srmetender.mahatransco.in/ for the following Tender specification RFX Description Esti. Cos Supply of SIEMENS make 220kV GIS Tend-13/24-Rs. Bays spare alongwith service of attending 259.17

MSETCL invites online bids (e-Tender) from reputed and registered

700003147 of emergency/breakdown at 220kV GIS Lakhs. Wadkhal substation under EHV (O&M Division Panvel. Tender Fee Rs. 5000/-EMD 1% of estimated cost, submission of bids from 13.06.2024 to 21.06.2024 at 11:00 hrs, Opening date: 21.06.2024 at 11:30 Hrs. For further details visit our website <a href="https://srmetender">https://srmetender</a> mahatransco.in/ Contact Person: The Executive Engineer(Adm) Te

SUPERINTENDING ENGINEER EHV (O&M) CIRCLE, PANVEL

No. 022-27459624, Mob. No. 9769006131. E-mail ID

se7200@mahatransco.in

[नियम-१५(१)(डी) कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी,

नवी मुंबई-४०० ७०३. आयए क्र. ३५१७/२०२३ सन खटला क्र.: ओए/२६६/२०२१ परि क्र. १२ मे. राऊत एंटरप्राइजेस

> सचना आयए क्र. ३५१७/२०२३

ज्याअर्थी न्यायाधिकराणात महरू अर्ज हाखल केला. ज्याची पत यामह जोडलेली आहे. महरू विचारलेले अनतोष का मंजर केले नाहीत याची कारणे दाखवण्यासाठी तम्हाला सचना देण्यात आली. सचना घ्यार्व की, सदर अर्ज ०५/०८/२०२४ रोजी स. १०.३० वा. किंवा न्यायाधिकरणाच्या सोयीनुसार त्यानंत २. तम्हाला व्यक्तीश: किंवा यथायोग्य माहिती असलेल्या प्लिडर्स/विकलांमार्फ हजर राहण्याचे निर्देश

देण्यात येत आहेत आणि तुमचा प्रतिसाद काही असल्यास नोंद करणे.

सूचना घ्यावी की, येथे वरील नमूद दिवशी तुम्ही हजर राहण्यास कसूरवार ठरल्यास, तुमच्य अनुपस्थितीत अर्जाची सुनावणी होईल आणि निर्णय केला जाईल.

सदर ०२/११/२०२३ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिले संजय जैस्वाल



Format C-1

(For Candidate to Publish in Newspapers, TV)

### **DECLARATION ABOUT CRIMINAL CASES**

Sd/

प्रति

(As per the judgment dated 25th September, 2018, of Hon'ble Supreme Court in WP (Civil) No. 536 of 2011 (Public Interest Foundation & Ors. Vs. Union of India & Anr.)

Name and address of candidate: SHIVAJI VISHNU NALAWADE, Flat No. 305, Boulevard 3, Wadhwa The Address, L.B.S. Road, Opp. R-City Mall, Ghatkopar (West), Mumbai - 400086.

Name of Political Party: NATIONALIST CONGRESS PARTY

Name of Election: Biennial Election to the Legislative Council of Maharashtra from a Council Mumbai Teachers' Constituency - 2024

\*Name of Constituency: Mumbai Teachers' Constituency - 2024

I, SHIVAJI VISHNU NALAWADE, a candidate for the above mentioned election, declare for public information the following details about my criminal antecedents:

(A) Pending Criminal Cases

SL No.	Name of Court	Case No. & Dated	Status of Case(s)	Section(s) of Acts Concerned & Brief Description of Offence(s)
1	Bund Garden Police Station, Office of District Collector, Moledina Road, near Collector's Office, Agarkar Nagar, Pune - 411001.	FIR No. 197/ 2012	Later referred to EOW Pune (Chargesheet yet to be filed)	U/S Section 409, 420 and 34 of IPC

(B) Details about cases of conviction for criminal offences

SL No. Name of Court & date(s) of order(s)		Description of offence(s) & punishment imposed	Maximum Punishment Imposed
NA	NOT APPLICABLE	NOT APPLICABLE	NOT APPLICABLE

In the case of election to Council of States or election to Legislative Council by MLAs, mention the election concerned in place of name of constituency.

Shivaji Vishnu Nalawade





मुंबई पश्चिम सर्कल सस्त्र मुंबई पश्चिम सकेल सस्त्र

PUNION NOTIONAL DANK पीएनबी प्रगती टॉवर, ३ रा मजला, प्लॉट सी-९, ब्लॉक जी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई - ४०० ०५१. ईमेल: cs4444@pnb.co.in

सरफैसी ॲक्ट अन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार/गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर/जंगम मिळकती तारण धनको बँका, नावे पंजाब नॅशनल बँक (पूर्वीची युनायटेड बँक ऑफ इंडिया आणि पूर्वीची ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्स) यांचेकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा संबंधित धनको बँकांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदारांकडून वरील नावाच्या तारण धनको बँकाना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील कोष्टकात नमुद केलेल्या तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे '' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरिल खालील कोष्टकात नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३ शाखेचे नाव ए) राखीव किंम मिळकतीचे वर्णन (२) अन्वये मागणी सूचनेची (लाखात) तारीख/वेळ जात भारांचा बी) इअर (लिलाव बी) एनपीए तारखे थक गहाणदार/ मिळकतीच्या कर्जदार/गहाणवटदार/ रक्कम रोजीस वॉलेट मध्ये जमा) संपर्क व्यक्तीचे सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख सी) बोली वाढविण्यार्च रक्कम द्री) कब्जाचा पकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक सर्कल सस्त्र मंबई पश्चिम सर्कल सौ. लताबेन दिलिपकमार जैन यांच्या नावे असलेले स.क्र. ८ए/८०-ए) ०१-११ -२०१७ ए) रु. ३,३५,००,०००.०० २३-०७-२०२४ मे भन्साळी ९०, कलेक्टर नविन क्र. ए/२२७, सी.एस. क्र. २१६७, भुलेश्वर बी) रु. २,४५,९१,०५९ पहिला भोईवाडा, गुलालवाडी (पायधूनी), विभाग, ३६, करेलवाडी, ठाकुरवाड जवळ, सी वॉर्ड क्र. ४११२ आणि तसेच पुढील व्याज आणि प्रभार सी) रु. ५०००/-गहाणाची वाढ स्ट्रीट क्र. ३४, चर्नी रोड पूर्व, मुंबई-क्षेत्र मोज. १३३.७७ चौ.मी. न भरलेले सोसायटी सी) २२.०८.२०१८ सौ. संतोष वसंत भन्साळी, (भागीदार) https://ibapi.in मेंटेनेस प्रभार आणि डी) सांकेतिक महानगरपालिका कर इ. श्री. राजेंद्र कुमार भन्साळी, (भागीदार) मिळकत आयडी: PUNBCSRAJALUM श्री. मनोज भन्साळी. (भागीदार) इतर कोणताही बोजा (बँक स्वत: सर्व संभाव्य माहीती उपलब्ध करुन देईल, बोलीदारांनी (प्रत्यक्ष कब्जाकरिता आदेश मिळकतीचे शीर्षक, नोंदणी औपचारिकता, मिळकतीचे वास्तविक २६७. पंचशीला बिलिंडग ४था मजला माहित नाही भौतीक क्षेत्र. भोगवट प्रमाणपत्राची उपलब्धता. बांधकाम गणवत्त डॉ.बाबासाहेब जयकरमार्ग, ठाकूरद्वार रोड, चर्नी रोड स्टेशन जवळ, गिरमाव, मुंबई – | इ. संबंधी स्वतः चौकशी करावी. वरील यादी सूचक आहे आणि मोबाईल ९९०३०८५९५० सर्वांगीण नाही.) ९९३५१८९१४३ सर्कल सस्त्र मुंबई पश्चिम सर्कल श्रीम. गिता भिमराया डोड्डामणी यांच्या नावे असलेला फ्लॅट क्र. र्) रु. ३९,००,०००.० कोणतेही न भरलेले श्रीम. गिता भिमराया डोड्डामणी ३०३, ३रा मजला, बिल्डिंग क्र. १५, मालवणी शुभम बी) रू. ३९,१०,९०५.३० बी) रु. ३,९०,०००.०० स. १०:०० ते सोसायटी मेंटेनेस फ्लॅट क्र. ३०३. ३रा मजला. बिल्डिंग सीएचएसएल, सीएसआर कॉम्प्लेक्स, भमी पार्क रोड लगत. अधिक पढील व्याज आणि प्रभार सी) रु. ५०००.०० प्रभार युटिलिटी क्र. १५, मालवणी शुभम सीएचएसएल, | छत्रपती शिवाजी राजे कॉम्प्लेक्स गार्डन, कोदिवली पश्चिम, मुंबई | सीएसआर कॉम्प्लेक्स, भूमी पार्क रोड डी) सांकेतिक बिल्स इ. कोणताही ४०० ०६७. क्षेत्र ३४० चौ. फू. बीयुए. लगत, छत्रपती शिवाजी राजे कॉम्प्लेक्स इतर बोजा गार्डन, कांदिवली पश्चिम, मुंबई मोबाईल ९९०३०८५९५० ९९३५१८९१४३

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटीच्या अधीन राहील. लिलाव विकी ''ई-लिलावामार्फत ऑनलाईन'' करण्यात येईल पोर्टल http://mstcecommerce.com, २, इच्छक बोलीदार/खरेटीदाराना त्यांचा मो।बाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन पोर्टल http://www.mstcauction.com) वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. पुढे त्यांना आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांनी एकदा केवायसी दस्तावेजाची पडताळणी केल्यावर (२ कामकाजाचे दिवस लाग शकतात) इच्छक बोलीदार/खरेदीदारांनी पोर्टल मधील ई-लिलावाची तारीख आणि वेळेपवीं त्यांच्या ग्लोबल इमडी वॉलेट ऑनलाईन पध्दतीने वापरून इअर रक्कम हस्तांतर करायर्च आहे. नोंदणी, केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी आणि वॉलटमध्ये इअरचे हस्तांतर हे लिलावापूर्वी पुरेशा आधी करणे आवश्यक आहे. ३. वरील नमूद नुसार इसारा अनामत रककम (इअर) ३ माध्यमाने म्हणजेच एनईएफटी /रोख/बोलीदारांच्या ग्लोबल ईएमडी बॉलेट मार्फत हस्तांतर (http://www.mstcecommerce.com) मधून चलन जनरेट केल्यानंतर ऑनलाईन मरायचे आहे. कोणत्याही शेड्युल्ड कमशियल बैंकेतर्फे एनईएफटी करता थेईल. परंतु रोख/हस्तांतर साठी पंजाब नॅशनल बैंकेचे शाखेला भेट द्यावी. इअर इतर मार्गाने जसे की चेक द्वारा स्विकारले जाणार नाही. ऑनलाईन इअर न भरणा केलेले बोलीदारांना इ-लिलावामध्ये सहभाग होऊ देणार नाही. इअर वर व्याज मिळणार नाही. ४. ई-लिलावासाठी फ्लॅटफॉर्म (http://mstcecommerce.com) ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. एमएसटीसी लिमिटेड ज्यांचे नॉदणीकृत कार्यालय आहे २२५-सी, ए. जे. सी. बोस रोड, कोलकाना ५०००२० (संपर्क फोन आणि टोल फ्री नंबर ०७९-४१०७२४१२/४११/४१३ किंवा १८००-१०३-५३४२) यांच्याद्वारे पुरविण्यात येईल. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी ई-लिलाव सेवा पुरवठदारांची वेबसाईट (http://mstcecommerce.com) येथे -लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणे आवश्यक आहे. सदर सेवा पुरवटादार पोर्टलवर ऑनलाईन डेमॉन्स्ट्रेशन/प्रशिक्षण सुख्दा पुरवतील. ५. विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती समाविष्ट विक्री सुचना खालील वेबसाईटस/वेब पेज पोर्टल मध्ये उपलब्ध/प्रकाशित केली आहे. (१) https://www.ibapi.in (२) https://eprocure.gov.in/epublish/app (३) http://mstoecommerce.com/ (४) www.pnbindia.in, ६. ई-लिलाव सहमागी होण्यासाठी इच्छुक ई-लिलाव eBkray-आयबीएपीआय पोर्टल (https://www.ibapi.in) वरुन सदर ई-लिलावाशी संबंधित विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती, ई-लिलावाच्या परिचालन मागावरी हेल्प मॅन्युअल विनामूल्य डाऊनलोड करु ाकतात. ७. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ई-मेल आयडी वापरुन पोर्टल (http://www.mstcauction.com) वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. पुढे, त्यांनी आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करावा. ई-लिलाव सेवा परवठादारांनी एकदा केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी केल्यावर (२ दिवस लाग शकतात) इच्छक बोलीदार/खरेदीदारांनी त्याचा ग्लोबल इएमडी वॉलेट वापरून इअर रक्कम हस्तांतर करायची आहे याच्या वॉलेटमध्ये पुरेशी इअर असल्यानंतरच फक्त इच्छुक बोलीदारांना ई-लिलावाचा तारखेस बोली करणे शक्य होईल. ८. बोलीदारांच्या ग्लोबल वॉलेटमध्ये बोलीच्या वेळी पुरेशी शिल्लक असणे आवश्यक आहे. (>=इअर रक्कम . लिलावाच्या दरम्यान बोलीदारांना मागील बोली केलेल्या बोलीवर अंतर्गत बोलीने प्रस्ताव वाढविण्याची परवानगी देण्यात थेईल आणि किमान बोली राकम वाढविणे हे बोलीदारांच्या मागील उच्चतम बोलीसाठी बोली वाढविण्याच कमेनुसार असणे आवश्यक आहे. उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यासाठी बोलीदारांना दहा मिनिटांच्या वेळेची परवानगी देण्यात येईल आणि मागील उच्चतम बोलीसाठी दहा मिनिटांच्या समाप्तीनंतर कोणत्याही बोलीदारांकडून उच्चतः प्रस्ताव न आल्यास ई-लिलाव बंद करण्यात वेईल. १०. विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती ई-लिलावाच्या परिचाळीत भागावरील हेल्प मंन्युअल वाचणे आणि त्याचे काटेकोरणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी राहील. (१) ई-लिलाव प्रक्रियेदरम्यान किंवा पूर्वी कोणतीही अडचण किंवा मदत ही असल्यास आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवटादार (http://instcecommerce.com) यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधीना संपर्क करू शकतात. याचा तपशील ई-लिलाव पोर्टल वर उपलब्ध आहे. ११. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ई-लिलाव अंतिम केल्यावर फक्त यशस्वी बोलीदारांना एसएमएस/ईमेल मार्फत आमच्या वरील उल्लेखित सेवा पुरवठादार कळविण्यात येईल. (त्यांनी दिलेल्या/सेवा पुरवठदारांकडे नोंदणीकृत मोबाईल क्र./ईमेल पत्यावर). १२. तारण मत्ता राखीव किंमती खाली विकली जाणार नाही. १३.किमान (पहीली) बोली राखीव किंमत अधिक एक वाढीव बोली रक्कम असेल. त्यानंतर, बोलीदारांनी जाहीरातीत कळवलेल्या वाढीव बोली रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढवावेत. जर बोली लिलाव समाप्तीच्या वेळैच्या शेवटच्या ५ (पाच) मिनटांमध्ये लावली तर, समाप्तीची वेळ आपोआप ५(पाच) मिनटांनी वाढेल. १४. यशस्वी बोलीदाराचे येथे देय ''प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नंशनल बैंक, खाते (खात्याचे नाव)'' च्या नावे शेंडयुल्ड कमर्शियल बैंकेने जारी केलेल्या बैंकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्ट स्वरुपात त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाञ्च दिवसाअगोदर जमा केलेली इअर वजा करून बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टकके) जमा करणे आणि उर्वीरेत रककम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. विहित वेळेत वरील नमूद रककम जमा करण्या कसूर केल्यास यशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली रक्कम बँकेद्वारे जम करण्यात येईल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्याना मिळकतीचा पुन्हा लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य राहील आणि कसूरवार बोलीदारांचा मिळकत आणि जम केलेल्य रकमेवर कोणताही दावा राहणार नाही. १५. बँकेला यशस्वी बोलीदारांनी विक्री मोबदल्याचे केलेले प्रदान हे आयकर अधिनियम १९६१ च्या कलम १९४–१ए अंतर्गत टीडीएसच्या अधीन राहील आणि टीडीएस बोली रक्कम संपुर्ण जमा करताना/बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% जमा करते वेळीच यशस्वी बोलीदाराने भरायचे आहे. १६. योग्य न वाटल्यास सर्व बोली फेटाळण्याचे किंवा कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा कोणतीही कारण न देता लिलावा पुर ढकलण्याचे (१.८)तहकूब/खंडित करण्याचे किंवा शतीमध्ये फेरफार करण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत आणि त्याबाबतीत त्यांचा निर्णय अतिम असेल. १७. सदर विक्री ही प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना बोली किंव निविदा किंवा दरपत्रक किंवा प्रस्तावामध्ये उच्चत्तम विक्री किंमत प्रस्ताव दिलेल्या. खरेदीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल आणि ती तारण धनकोंद्वारा निश्चितिच्या अधीन असेल. १८. विक्री प्रमाणपत्र अधिनयमाच्या तरतुदीनुसाण संपूर्ण बोली रक्कम जमा केल्यावर यशस्वी बोलीदारांच्या नावे जारी करण्यात येईल. १९. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' वर परिशिष्टात वर्णन केलेले तारण मत्तांचे तपशील प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत. परंतु ह्या उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, उणिवा किंवा गैरविधानांसाठी प्राधिकृत अधिकारी उत्तर देण्यास बांधील नसतील २१. बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता आणि विनिर्देशाबाबत निरिक्षण आणि स्वतःचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी राहील. बोलीदार दिलेल्या तपशिलानुसार व्यवहार करणाऱ्या अधिकाऱ्यासह चर्चा करून मिळकतीचे निरिक्षण हरावे. २२. सर्व वैधानिक थकबाकी/अनुषंगिक आकार/नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर इ.सह अन्य देणी खरेदीदारांनी भरावयाची आहेत. २३. बँकेला ज्ञात अन्य कोणताही भार माहित नाहीत. ई-लिलाव केल्या जाण मेळकर्तीच्या (ई-लिलाव) संबंधातील सरकार किंवा अन्य कोणाला देणे असलेले अन्य आकार, धारणधिकार, भार किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी ह्यासाठी प्राधिकत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार नसेल. मिळकत कर, वीज बील इ.च्या थकबाकी, वैधानिक देण्यांसह मिळकतीवरील भारांबाबत स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सङ्घा इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो. २४. बोलीदारांनी योग्य इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, पाँवर बॅक अप इ.ची खात्री करावी. इंटरनेट फेल्युअर. गॅवर फेल्युअर किंवा तांत्रिक समस्या किंवा ई-लिलावाला बाधा आणणारी कारणे/आकस्मिकता हचासाठी बँक जबाबदार नसेल. २५. एक प्रतिनिधी नियुक्त करून स्वत:ची बोली लावून लिलावात सहभागी होण्याचा पर्याय बँकेसाठी खुला आहे. पुढील तपशिलाकरिता कृपया http://www.ibapi.in, https://eprocure.gov.in/epublish/app, http://mstcecommerce.com/. आणि www.pnbindia.in. २६. किमान (पहीली) बोली राखीव किमत अधिक एक ज्ञां वाली राक्कम असेल. त्यानंतर, बोलीदारांनी जाहीरातीत कळवलेल्या वाढीब बोली रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढवावेत. जर बोली लिलाव समाप्तीच्या वेळैच्या शेवटच्या ५ (पाच) मिनिटांमध्ये लावली तर, समाप्तीची वेळ आपोआप ५(पाच) मिनिटांनी वाढेल. २७. सदर विक्री निम्नस्वक्षरीकारांद्रारे ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर दिलेली वेबसाईट https://www.mstcecommerce.com येथे २३ **जलै. २०२४ रोजीस स. १०.०० ते द ०४.००** घेण्यात येईल. १८. बँक तिच्याकडे उपलब्ध सर्व शक्य माहिती उघड/जाहीर करेल तथापि बोलीदारांनी मिळकतीच्या नामाधिकार, नोंदणी औपचारिकता, मिळकतीच्या खरेखुरे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ, वहिवाट प्रमाणपत्राचे उपलब्धता, बांधकाम दर्जा इ., संबंधित त्यांनी स्वतः तपास करावा. वरील सूची फक्त सूचक असून आणि परिपूर्ण नाही. सांकेतिक कब्जा मधील मिळकतीसाठी बोली लावणारे बोलीदारांने अस जोखीम जसे की कोर्ट कमीशनर्स, सहाय्यक निबंधक, पोलिस सुरक्षा यांची उपलब्धता, कोणत्याही न्यायालय/डीआरटी द्वारे कोणत्याही स्थगिती असू शकेल. वरील सूची फक्त सूचक असून आणि परिपूर्ण नाही. २९. यशस्वी बोलीच्य करणात आणि विहित कालावधीत किंवा पूर्ण आणि अंतिम बोली रकमेचा प्रदानाच्या प्राप्ती नंतर, जर बोलीदारांनी विक्री प्रमाणपत्र नोंदणी करण्यास पसंत केल्यास तर खर्च, मुद्राके शुल्क, इतर नोंदणी, कायदेशीर खर्च फक्त बोलीदारांनी

सहन करावा लागेल आणि मळ मिळकत दस्तावेज सदर विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणी आणि नोंदणीकत विक्री प्रमाणपत्र सह संपर्ण बोली रकमेवर टॅक्स डिडक्टड ॲट सोर्स च्या बाबतीत बोलीदारांने रितसर सही केलेल्या फॉर्म १६बी सादर सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचन 🛚 कर्जदार/हमीदारांना याद्वारे सूचना केले जाते की विक्री करण्यापूर्वी कोणत्याही वेळी थाकीत देय/खर्च/प्रभार/परिव्या भरणा करून ताराण मत्तेचा वियोचन्यासाठी हक्कदार असले, कसूर केल्यास मिळकतीचे लिलाव/विक्री केला जाईल आणि उर्वरित देय, काही

सल्यास, त्यांच्या कडून व्याज आणि खर्चसह वसूली केला जाईल.

सही/-दिनांक : १४.०६.२०२४ पंजाब नॅशनल बँक