SATRA PROPERTIES (INDIA) LTD

Current Address: F-27 ,1st Floor, Prime Mall, Beside Irla Church, Vile Parle (W) , Irla Road, Mumbai 400056.

CIN: L65910MH1983PLC030083
Email Address: ip.satraproperties@gmail.com
Website: www.satraproperties.in

Previous Address during last two years:

Kalina Motor Works Compound, Near Air India Colony, Kalina Kurla Road, Kalina, Santacruz East, Mumbai- 400029.

Dev Plaza, 2nd Floor,Opp.Andheri Fire Station, S.V.Road, Andheri (West),Mumbai-400058.

March 8, 2022

To,
BSE Limited,
P.J. Towers, Dalal Street,
Mumbai – 400 001

Scrip Code : 508996
Sub : Submission of newspaper publication of audited Financial Results for the half year ended September 30, 2020

Dear Sir / Madam,

In term of Regulation 47 SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement), Regulation, 2015, please find enclosed copy of audited financial Results for the half year ended September 30, 2020 published in the following newspapers for your information and records.

- ☐ The Free Press Journal, Mumbai, Monday, March 7, 2022
- ☐ Navshakti, Mumbai, Tuesday, March 8, 2022

You are requested to kindly take the same on your record.

For Satra Properties (India) Ltd.

Devarajan Raman
Resolution Professional

SATRA PROPERTIES (INDIA) LIMITED
Devarajan Raman
Resolution Professional
IBBI/IPA-002/
IP-N00323/
2017-18/10928

WESTERN RAILWAY

BULK ADVERTISING RIGHTS

Divisional Railway Manager, Commercial Department, Western Railway, Mumbai Central, Mumbai - 400008 invites E-tender as per details given as follows : **e-Tender Notice No. & Date : CA11_Bulk Stn_ADHS tn-2021 dated 04.03.2022, Work and location :** Bulk Advertising Rights of **Andheri Station for a period of One Year**, **Reserve Price Rs. :** ₹ **15,39,546/-** (Excluding taxes etc.), **EMD :** ₹ **38,800/-**, Website where Tender form available : **www.ireps.gov.in**, **Date & Time of closing of online submission : Upto 15.00 hrs. on 01.04.2022.** Note : Please visit our website **www. ireps.gov.in** to download the tender document, corrigendum and further details. 0768

Like us on : facebook.com/WesternRly

WESTERN RAILWAY

ELECTRICAL WORKS

Sr. DEE/P/BCT, invites E-tender as per details given as follows: **Tender Notice No. & Date : EL 81/800/WA/17 dt 03.03.2022, Work and location: Mumbai Division -** Electrical works in connection with **(i) Reduction of carbon footprint & energy conservation by replacing conventional electrical equipment with energy efficient BLDC fans, HVLS fans & energy efficient pumps, and (ii) Augmentation in existing contract demand from 124 KVA to 250 KVA HT supply at Virar Railway Station. Approx. cost of work : ₹ 58,13,675.80, Cost of EMD: ₹ 1,16,300/-, Date & Time of submission : on 04.04.2022 till 15.00hrs. Date & Time of opening : on 04.04.2022 till 15.30hrs. Note:** Please visit our website **www.ireps.gov.in** to download the tender document, corrigendum and further details. 0764

Like us on : facebook.com/WesternRly

EAST CENTRAL RAILWAY

E-Tender Notice

The Divisional Railway Manager (Engg.) / E.C. Railway / Samastipur for and on behalf of the President of India invites Open Tender from experienced and financially capable tenderers for the following works in E-Tendering mode of IREPS web portal of Indian Railway. **(1) Tender Notice No.:** TC-19-2022 SPJ, **Name of work:** Darbhanga-Provision of second entry. **Tender Value (In ₹):** 7,02,89,229.26, **Earnest Money (In ₹):** 5,01,500.00, **Completion Period of the work:** 24 Months. **(2) Tender Notice No.:** TC-20-2022 SPJ, **Name of work:** Provision of Side Pathway and Changing of Corroded/Loose Rivets in Open Web Girder Bridges of Bridge No. 53, 52, 51, 50, 47, 45, 44 of Section MNE-SHC Section under SSE/Bridge/SPJ of Samastipur Division. **Tender Value (In ₹):** 2,22,82,554.90, **Earnest Money (In ₹):** 2,61,400.00, **Completion Period of the work:** 12 Months. **(3) Tender Notice No.:** TC-21-2022 SPJ, **Name of work:** Provision of Side Pathway and Changing of Corroded/Loose Rivets in Open Web Girder Bridges of Bridge No. 12, 21, 29, 35, 47, 51 of MFP-SMI Section of Samastipur Division. **Tender Value (In ₹):** 2,25,21,544.45, **Earnest Money (In ₹):** 2,62,600.00, **Completion Period of the work:** 12 Months. **(4) Last Date & Time for receiving of Tender in E-Tender mode on IREPS web portal:** 28/03/2022 upto 12:00 hours., **(5) Opening Date & Time for E-Tender:** 28/03/2022 after 12:00 hours., **(6) Website particulars where complete details of tender & tender document can be seen on Website: www.ireps.gov.in** Amendments /modifications if any shall not be published in the newspapers but the same shall be uploaded in the website.

Sr. Divisional Engineer/III,
East Central Railway/Samastipur
PR/01793/SPJ/ENGG/T/21-22/52

Ministry of Finance, Department of Financial Services

MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 1

2nd Floor, MTNL Building, MTNL Lane, Colaba Mumbai - 400 005.

RECOVERY PROCEEDING NO. 83 OF 2016 **Exhibit No. 17** **Next Date: 4/03/2022**

Punjab National Bank ... **Certificate Holder**

VERSUS

Soundcraft Industries & Ors. (O.L) ... **Certificate Debtor**

WARRANT OF ATTACHMENT OF MOVABLE / IMMOVABLE PROPERTY

Whereas you Soundcraft Industries and others (O.L) have failed to pay the sum of **Rs 8, 66, 06,506.49/- (Rs. Eight Cores sixty six Lacks Six Thousand Five Hundred Six and Paisa Forty Nine Only)** with interest and cost thereon in respect of Recovery Certificate No. 83 of 2016 in 0.A. No. 17 of 2005 drawn up by the Hon'ble Presiding Officer;

You are hereby prohibited and restrained, until further orders, from transferring, alienating, creating third party interest, parting with possession, charging or dealing with the under mentioned property in any manner and that all persons be and that they are prohibited from taking any benefit under such transfer, alienation, possession or charge.

Specification of property

Flat 502 Pinky Panorama, 6th Road, Khar (W), Mumbai-400052

Given under my hand and seal of the Tribunal on this 7th day of Feb, 2022

Seal

Sd/-
(AJEET TRIPATHI)
Recovery Officer
Mumbai Debts Recovery Tribunal- I

1. **Smt. Seema Investments (Defendant No. 2),** Carrying on business at 1, Cosmos, 3rd Road, Khar, Mumbai - 400032
2. **Rajkumar C. Basantani (Defendant No.3),** Both residing at 502, Pinky Panorama, 6th Road Khar (W), Mumbai - 400052.
3. **Smt. Seema R. Basantani (Defendant No.4)** Both residing at 502, Pinky Panorama, 6th Road Khar (w), Mumbai - 400052.

SHERIFF'S NOTICE

AUCTION SALE OF MOVEABLE PROPERTY

Pursuant to the Order dated 27th October, 2021 passed by His Honour Judge Shri Vidyadhar B. Kakatkar (C.R. No.15) of the Hon'ble City Civil Court at Bombay, in Suit No.2673 of 2014, the Sheriff of Mumbai will sell the moveable articles i.e. items made up of soft stone (undercut) curving/sculpture in form of candle stand, frog, fish, camel, turtle/tortoise, owl etc. and clothes of synthetic tissue material in two lots by public auction on **Wednesday**, **the 16th March**, **2022 at 12.00 noon** at Godown B1 & B2, Opp. Bombay Sugar Market Building, P' Demelo Road, Mumbai - 400 009.

Terms : Cash

Dated this 3rd day of March, 2022.

Sd/-
(Durgadas S. Choudhari)
Deputy Sheriff of Mumbai

SATRA PROPERTIES INDIA LIMITED

Reg. Office: F-27, 1st Floor,Prime mall, Beside Irla Church, Irla Road, Vile parle (W), Mumbai-400056 CIN:L65910MH1983PLC030083 | Website:www.satraproperties.in, Email ID: ip.satraproperties@gmail.com

EXTRACT OF AUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE Half Year Ended September 30, 2020 (₹ in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended 30-Sep 20 Audited	Year Ended 30-Sep 20 Audited	Quarter Ended 30-Sep 19 Audited
1	Total Income from Operations	——	——	531.40
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	-11.19	-158.63	-6311.08
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items#)	-11.19	-158.63	-6311.08
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	-11.19	-158.63	-6311.08
5	Total Comprehensive Income for the period	-11.19	-158.63	-6299.80
6	Equity Share Capital (face value of Re.2/- each)	3,567.16	3,567.16	3,567.16
	Other Equity	——	——	——
7	Earning Per Share (FV Rs2 each) for continuing and discontinued operations	——	——	——
	1. Basic :	-0.01	-0.09	-3.54
	2. Diluted :	-0.01	-0.09	-3.54

Notes: The above is an extract of the detailed format of Standalone Financial Results for the Half ended September 30, 2020, filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Standalone Financial Results for Half year ended September 30, 2020 alongwith notes are available on the websites of BSE (www.bseindia.com) and Company's website (www.satraproperties.in)

For SATRA PROPERTIES INDIA LIMITED
SD/-
DEVARAJAN RAMAN (Resolution Professional)
IBBI/IPA-002/IP-N00323/2017-18/10928

Date : March 05, 2022
Place: Mumbai

IDFC FIRST Bank Limited

IDFC FIRST Bank

(erstwhile known as IDFC Bank Limited)
CIN : L65110TN2014PLC097792
AUTHORIZED OFFICER – Akshay Suryavanshi
CONTACT NUMBER- 9664539131
AUTHORIZED OFFICER – Debjyoti Roy
CONTACT NUMBER- 9874702021

APPENDIX- IV-A
[See proviso to rule 8 (6)]
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of IDFC FIRST Bank Limited (Formerly known as IDFC Bank Limited), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on **07-April-2022** , for recovery of **INR 22,93,178.86/-** due to the IDFC FIRST Bank Limited (Formerly known as IDFC Bank Limited) from **Chhaya Harish Patil.** The Reserve Price will be **Rs 19,40,760/-** and the Earnest Money Deposit will be **Rs 1,94,076/-.**

DESCRIPTION OF MORTGAGE PROPERTY

Flat no. 303, 3rd Floor, A wing Mahavir Dham, Amboli Road, Near Vadavalinaka, Shahad (West), Kalyan West, Thane, Maharashtra- 421102 Bounded-North: Rajendra Shaniwar Patil's House, South: Ulhas Oil Company, East: Owner's Bal. S.no.Property & West: Vadvali To Mohane Road.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in IDFC FIRST BANK Limited website i.e. www.idfcbank.com

Authorised Officer
IDFC FIRST BANK LIMITED

Date: 05/03/2022

STATE TRANSPORT CO-OPERATIVE BANK LTD.,

(Reg. No. 20282 Dated 11-05-1953)
Head Office : Maharashtra Vahtuk Bhavan, Dr. Anandrao Nair Marg, Mumbai Central, Mumbai-400 008.
Email: stcbl_ho@yahoo.com
Tel. No. 23090363/23095338 Fax No. 23095135

NOTICE INVITING OFFERS

The State Transport Co-operative Bank Ltd. invites offers for " Appointment of agency to upload Bank's customer CKYC data on CERSAI Portal". Tender forms can be obtained on payment of Rs. 1,000/- in cash at above address between 11.00 hrs to 16.00 hrs on working days upto 16/03/2022. The EMD is 10,000/-. The offers should reach this office on or before 11.30 A.M. on 17/03/2022.

Managing Director

SATRA PROPERTIES (INDIA) LIMITED

Reg. Office: F-27, 1st Floor,Prime mall, Beside Irla Church, Irla Road, Vile parle (W), Mumbai-400056 CIN:L65910MH1983PLC030083 | Website:www.satraproperties.in, Email ID: ip.satraproperties@gmail.com

EXTRACT OF AUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE NINE MONTHS AND QUARTER ENDED DECEMBER 31, 2020 (₹in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended 31-Dec20 Audited	Year to date 31-Dec20 Audited	Quarter Ended 31-Dec19 Audited
1	Total Income from Operations	0.06	0.06	630.10
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	-2.98	-161.61	-8069.19
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items#)	-2.98	-161.61	-8069.19
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	-2.98	-161.61	-8069.19
5	Total Comprehensive Income for the period	-2.98	-161.61	-8052.28
6	Equity Share Capital (face value of Re.2/- each)	3,567.16	3,567.16	3,567.16
	Other Equity	——	——	——
7	Earning Per Share (FV Rs2 each) for continuing and discontinued operations	——	——	——
	1. Basic :	——	-0.09	-4.52
	2. Diluted :	——	-0.09	-4.52

Notes: The above is an extract of the detailed format of Standalone Financial Results for nine months and quarter ended December 31, 2020, filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Standalone Financial Results for nine months and quarter ended December 31, 2020 alongwith notes are available on the websites of BSE (www.bseindia.com) and Company's website (www.satraproperties.in)

For SATRA PROPERTIES (INDIA) LIMITED
SD/-
DEVARAJAN RAMAN (Resolution Professional)
IBBI/IPA-002/IP-N00323/2017-18/10928

Date : March 05, 2022
Place: Mumbai

Public Notice

To 1) Mr. Shamalji Oddhavji Thakkar and 2) State Bank of India Staff Vaibhav Co-operative Housing Society

PLEASE TAKE NOTICE that heirs of **Hajee Alimohammed Hajee Cassam Agboatwala** along with the other Plaintiffs and/or their legal heirs, having their office at Agboatwala Building 1st Floor, 282, Abdul Rehman Street, Mumbai 400 003, have filed a Suit bearing No. 2343 of 1987 in the Bombay City Civil Court at Dindoshi against Shamalji Oddhavji Thakkar having address at M/s. Oddhavji M Dresswala, Kalbadevi and at Vipul, 255, Ridge Road, VasantVihar, Malabar Hill, Mumbai – 400006 being Defendant No. 1 and State Bank of India Staff Vaibhav Co-operative Housing Society having its office at Near Highway along with Dahisar river, Dahisar (East), Bombay – 400068 being Defendant Nos. 2.

PLEASE TAKE NOTICE that a Chamber Summons bearing No. 109 of 2022 has also been taken out by the Plaintiff to amend the Plaint in the above suit. The Plaintiffs being the heirs of **Anwar Hajee Alimohammed Hajee Cassum Agboatwala** have made attempts to serve the Chamber Summons along with its Affidavit in Support upon **Shamalji Oddhavji Thakkar** and **State Bank of India Staff Vaibhav CHSL being the Defendant No. 1 and 2** respectively and finally the court by its order dated 21st February 2022 has permitted the same to be served by way of this public notice.

PLEASE TAKE FURTHER NOTICE that the court has adjourned the matter to 16th March 2022.

PLEASE TAKE FURTHER NOTICE that if you fail to file your appearance in person or a Vakalatnama and the reply to Chamber Summons No. 109 of 2022 or if you fail to appear before the Judge on the day mentioned hereinbefore, the suit may be ordered to be set down on Board on the same day or any subsequent day as "undefended" and you will be liable to have a decree or orders passed against you.

In case, you require copies of any of the proceedings in the said suit, they may be collected upon request from our Advocates, M/s. Nanu Hormasjee and Company having its address at Fort Chambers, 1st Floor, A-Wing, Hamam Street, Fort, Mumbai – 400 023, India; E-mail: nanuhormasjee@gmail.com; Telephone: (91-22) 6631 0637/ 2265 4341/2265 1959/2265 5135.

Dated this 07th of March 2022

M/s. Nanu Hormasjee & Co.
Advocates & Solicitors

FORM G (Revised)
INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST

(Under Regulation 36A (1) of the Insolvency and Bankruptcy (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016

RELEVANT PARTICULARS

1	Name of the corporate debtor	**Omapal Technologies Private Limited**
2	Date of incorporation of corporate debtor	11/05/2015
3	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	Ministry of Corporate Affairs / Registrar of Companies, Mumbai
4	Corporate identity number of corporate debtor	U72900MH2015PTC264331
5	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	Off 103 F.P. No. 765, TPS III, JN of S V Road & Kora Kendra Road, Borivali (W), Mumbai-400092.
6	Insolvency commencement date of the corporate debtor	31.08.2021
7	Date of invitation of expression of interest	22/01/2022 (through newspaper advertisement published in the Free Press Journal and Navshakti)
8	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at:	For the detailed EOI and eligibility criteria, please contact on cirp.otpl@gmail.com or bagaria.arun@gmail.com
9	Norms of ineligibility applicable under section 29A are available at:	For the Norms of ineligibility applicable under section 29A, please contact on cirp.otpl@gmail.com or bagaria.arun@gmail.com
10	Last date for receipt of expression of interest	18/03/2022
11	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	20/03/2022
12	Last date for submission of objections to provisional list	25/03/2022
13	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	04/04/2022
14	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	25/03/2022
15	Manner of obtaining request for resolution plan, evaluation matrix, information memorandum and further information	Request for resolution plan, evaluation matrix, IM and further information will be shares with prospective resolution applicants via email, who qualify as per the eligibility criteria.
16	Last date for submission of resolution plans	24/04/2022*
17	Manner of submitting resolution plans to resolution professional	As mentioned in the request for resolution plans.
18	Estimated date for submission of resolution plan to the Adjudicating Authority for Approval	24/05/2022
19	Name and registration number of the resolution professional	**Name:** Arun Kishanlal Bagaria **Reg. No.:** IBBI/IP-N00278/2017-18/10836
20	Name, Address and e-email of the resolution professional, as registered with the Board	**Name:** Arun Kishanlal Bagaria **Address:** 701, Stanford Building, Junction of SV Road, Above Mahindra Showroom, Andheri (West), Mumbai-400058, Maharashtra. **E-mail:** arun@bagariaco.com
21	Address and email to be used for correspondence with the resolution professional	**Address:** 701, Stanford Building, Junction of SV Road, Above Mahindra Showroom, Andheri (West), Mumbai-400058, Maharashtra. **E-mail:** cirp.otpl@gmail.com and bagaria.arun@gmail.com
22	Further Details are available at or with	Arun Bagaria **E-mail**: cirp.otpl@gmail.com and bagaria.arun@gmail.com
23	Date of publication of Form G	07/03/2022

Notes:
- EOIs of the Potential Applicants who have submitted their EOIs on or before 06/02/2022 shall remain valid and the same will be treated as EOI documents under this EOI.
- *Subject to approval of extension of CIRP by NCLT, if required

Sd/-
Arun Bagaria
Reg. No.: IBBI/IP-N00278/2017-18/10836
701, Stanford Building, Junction of SV Road, Above Mahindra Showroom, Andheri (West), Mumbai-400058, Maharashtra.
For Omapal Technologies Private Limited

Date: 07/03/2022
Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that **MR. ATMARAM GYANU MOHITE** is the member/owner of **Flat No. 903, BATUL HOUSE CHS LTD.,** situated at D. N. Singh Road No. 3, Hathibaug, Mazgaon, Mumbai-400 010.

MR. ATMARAM GYANU MOHITE had died on 10.11.2020 without making nomination for his **Flat No. 903, BATUL HOUSE CHS LTD., MR. DNYANESWAR ATMARAM MOHITE** has applied for transfer of ownership of said flat in his name.

If any person/s having any claim in respect of the above mentioned flat by way of sale, gift, lease, tenancy, inheritance exchange, Mortgage, Charge, Lien, trust, possession, easement, attachment, or otherwise howsoever is hereby required to make the same known to the undersigned-in writing within 15 days from the date of publication with supporting documents to prove the claim. If no claim is received by the undersigned, the Society shall transfer the flat of **MR. ATMARAM GYANU MOHITE** in the name of **MR. DNYANESWAR ATMARAM MOHITE** as per the provisions of the Bye-Laws of the Society and no claim shall be entertained thereafter.

Date : 07.03.2022

For **Batul House CHS Ltd.**
Sd/-
Secretary

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Shri Satvindar Singh Chadha- has agreed to sell to our Client the Property more particularly described in Schedule hereunder Written (hereinafter the said Property)

All person(s), entity, entities, including any Bank(s), financial institution(s) and/or non-banking financial companies having share, right, title, interest, claim, demand or benefit in respect of or against the said Property or any portion thereof by way of sale, transfer, assignment, exchange, allotment letters, Memorandum of Understanding, term sheet, writings, undertaking, indemnify, security documents/arrangement, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, license, lien, mortgage, charge, encumbrance, possession, development rights, right of way, reservations, family arrangement/ settlement, agreement, lis pendens, right of prescription or pre-emption or other disposition or under any suit, decree or injunction, order of attachment or award passed by any court or arbitration or otherwise howsoever (hereinafter 'the claim') are hereby requested to make the same known in writing along-with complete documentary proof in respect thereof to the undersigned, within 15 days of publication hereof, failing which it shall be presumed that no such claim exists and if it exists, it shall be deemed that the claimant has relinquished such claim and/or waived any right to exercise such claim and the same shall not be binding on our clients.

SCHEDULE OF PROPERTY

Residential Flat No.41-A- 1050 sq. fts. Built-Up and 41-B- 800 sq. fts. Built Up, 4th Floor, and Stilt Car Parking No. 3- accommodating 2 Cars + 1 Open Car Parking Space-adjoining the Garden-Ground Floor, of Kingston CHS Ltd., 4th Cross Road, Shree Swami Samarth Nagar, Andheri West, Mumbai - 400 053, situate on land bearing Plot No. 87, S. No. 41/Pt., CTS No. 1/72 Village Oshiwara, Tal. Andheri, Dist. Mumbai Suburbs (Sub-Registrars' Office: Andheri)

Sd/-
Nandkumar P. Merani
Advocate, High Court, Mumbai.
401, T/39, Sunshine, Above Union Bank, Shastrinagar, Andheri (W), Mumbai - 53.
Ph. 9820026531/8850113009

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that we are investigating the rights of Messrs New India Builders **("Firm")**, in respect of the property more particularly described in the **SCHEDULE** hereunder written **("Property")**.

Any person/entity having or claiming to have any share, right, title, benefit, interest, claim, objection and/or demand etc. against the Firm and/or in respect of the Property or any part thereof by way of sale, transfer, exchange, let, lease, sub-lease, license, leave and license, care taker basis, tenancy, sub-tenancy, assignment, release, relinquishment, mortgage, inheritance, bequest, succession, gift, lien, charge, maintenance, easement, trust, muniment, occupation, possession, family arrangement / settlement, litigation i.e. any suit, dispute, petition, appeal or any other like proceedings or any other method through any allotment, agreement, deed, document, writing, conveyance deed, devise, decree or order of any Court of Law, contracts, agreements, pledge, lien, share-holders agreement, share-purchase agreement, development rights, joint development rights, partnership, FSI consumption or TDR, project manager, development manager, or encumbrance or otherwise of whatsoever nature, are hereby required to make the same known in writing, along with documentary evidence to the undersigned at the address mentioned below within **14 (fourteen) days** from the date of the publication of this Public Notice. In the event, no such objection and/or claim is received, the same shall not be entertained and will be considered as if no such claim and/or objection exists and that the same shall be deemed to have been waived or abandoned for all intents and purposes. All claims addressed in response to this Public Notice should quote reference number **T0276.**

SCHEDULE

All that pieces and parcels of land bearing the following CTS numbers situate at Village Borivali, Sodawala Lane, Borivali (West), Mumbai Suburban District and within the limits of Municipal Corporation of Greater Mumbai:

CTS No.	Area as per property register card
482	7056.90
482/1	16.10
482/2	16.10
482/3	16.40
482/4	16.40
482/5	16.40
482/6	16.40
482/7	17.30
482/8	17.30
485 (pt)	58.60
Total	**7247.90**

Dated this 7th day of March, 2022.

Sajit Suvarna
Partner
DSK Legal
Advocates and Solicitors
1203-BA, One World Centre, Tower 2B, Floor 12 B, 841, Senapati Bapat Marg Elphinstone Road, Mumbai
Email id: srs@dsklegal.com

BEFORE THE STATE CONSUMER DISPUTES REDRESSAL COMMISSION FOR MAHARASHTRA AT MUMBAI.
Old Secretariats Building, Extension Building, Ground Floor, Opp. Jahangir Arts Gallery, M.G. Road, kalaghoda, Mumbai-32.

Appeal No. 2019/274

Mrs. Pravina Vilas Mhatre
R/o. 201, Sai Kunj, Plot No. 26, Sector- 8, Khanda Colony, New Panvel Dist. Raigad, Maharashtra. .....**Appeallant**

V/S

2. M/s. Prisha Nova Reality Pvt. Ltd.
Off. At Mitha Mansion, 3rd Floor, 319, Shahid BhagatSingh Road, Opp. Fort Market, Mumbai- 400001.
3. M/s. Disha Direct Marketing Services Pvt. Ltd.
301-302, Orion Business Park, Next to Cinewonder Mall, Kapurbavdi, Ghodbunder Road, Thane (West), Maharashtra. Through its Executive Ms. Deepali Rajguru
4. M/s. Greenarth Leisure Pvt. Ltd.
Gr. Floor, Eternity Mall, Near Teen Haath Naka, Thane (West)- 400602, Maharashtra, Mumbai. .....**Opponent No.2,3 & 4**

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT the Appellant above named has/ have filed Appeal No. 2019/274 before, State Consumer Disputes Redressal Commission For Maharashtra at Mumbai.

WHEREAS the Appeal above mentioned was listed before the Commission for the hearing/ submission but as it is not possible to serve the notice by regular service to Opponent, hence the Hon'ble Commission ordered the service by substituted service i.e., Public Notice.

Notice is hereby given to Opponent, that if you wish to contest the Appeal you are required to remain present on 11/03/2022 at 10.30 a.m. in person or by pleader duly instructed and produce the documents in your defence on which you desire to rely on.

TAKE FURTHER NOTICE THAT in default of your appearance on the date and time above mentioned the Complaint will be proceeded for determination in your absence and no further Notice in relation thereto shall be given

SEAL

Given in my hand on this **20th Day of January, 2022** Mumbai.

Registrar, State Consumer Disputes Redressal Commission Maharashtra, Mumbai.

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking
आन्ध्रा Andhra कार्पोरेशन Corporation

WADA BRANCH: Ground Floor, Prafulla Apartment, Parli Naka, Wada, Dist. Palghar - 421303.

POSSESSION NOTICE [Rule- 8 (1)] (For Immovable Property)

The undersigned being the Authorized Officer of **Union Bank of India, Wada Branch** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under Section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice Dated **08.11.2019**, calling upon the Borrowers **M/s. Swaraj Jewellers - Prop Mr. Sampat Bhiku Kolekar, Mr. Bhagwan Sampat Kolekar, Mr. Subhash Kisan Kachare and Guarantor Mr. Suresh Nirutti Yamgar** to repay the amount mentioned in the notice being **₹17,73,980.19 (Rupees Seventeen Lacs Seventy Three Thousand Nine Hundred Eighty and Paise Nineteen)** and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/ Mortgagor/ Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/ Mortgagor/ Guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of he said Act read with rule 8 of the said rules of this **2nd day of March of the year 2022** and handed over to undersigned.

The Borrower's attention is invited to the provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The Borrower/ Mortgagor/ Guarantor in particular and the public in general is hereby caution not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Union Bank of India,Wada Branch**, for an amount of **Rs.17,73,980.19 (Rupees Seventeen Lacs Seventy Three Thousand Nine Hundred Eighty and Paise Nineteen)**

Description of Secured Assets:

Survey No 412-A, House No 5/114, City Survey No 1471 situated at Patil Ali, Behind Bus Stand, Wada, Dist- Palghar- 421303.

Date : 02.03.2022 **sd/-**
Place : WADA **Authorised Officer, UNION BANK OF INDIA**

SATRA PROPERTIES (INDIA) LIMITED

Reg. Office: F-27, 1st Floor,Prime mall, Beside Irla Church, Irla Road, Vile parle (W), Mumbai-400056 CIN:L65910MH1983PLC030083 | Website:www.satraproperties.in, Email ID: ip.satraproperties@gmail.com

EXTRACT OF AUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2021 (₹ in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended 31-Mar21 Audited	Year Ended 31-Mar21 Audited	Quarter Ended 31-Mar20 Audited
1	Total Income from Operations	——	0.06	14425.42
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	-23.99	-185.60	9803.90
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items#)	-23.99	-185.60	9803.90
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	-23.99	-185.60	9803.90
5	Total Comprehensive Income for the period	-23.99	-185.60	9811.73
6	Equity Share Capital (face value of Re.2/- each)	3,567.16	3,567.16	3,567.16
	Other Equity	——	2451.10	——
7	Earning Per Share (FV Rs2 each) for continuing and discontinued operations	——	——	——
	1. Basic :	-0.01	-0.10	5.50
	2. Diluted :	-0.01	-0.10	5.50

Notes: The above is an extract of the detailed format of Standalone Financial Results for the quarter and year ended March 31, 2021 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Standalone Financial Results for the quarter and year ended March 31, 2021 alongwith notes are available on the websites of BSE (www.bseindia.com) and Company's website (www.satraproperties.in)

For SATRA PROPERTIES (INDIA) LIMITED
SD/-
DEVARAJAN RAMAN (Resolution Professional)
IBBI/IPA-002/IP-N00323/2017-18/10928

Date : March 05, 2022
Place: Mumbai

BEFORE THE ARBITRATOR

PUBLIC NOTICE

(U/S 84 of the Multi-State Co-operative Societies Act, 2002)
C/o. **TJSB Sahakari Bank Limited**,
Maruti Ashish Building, Opp. Apna Bazaar, Jawaharlal Nehru Road, Mulund (West), Mumbai - 400 080.

WHEREAS TJSB SAHAKARI BANK LIMITED, being the Disputant have referred to me the Dispute mentioned below for decision, I hereby summon you to appear before me at the above address in person or through a duly instructed pleader or an advocate authorized and able to answer all material questions relating to the Arbitration case on such questions on the **23th day of March, 2022 at 11.00 AM** and further to answer the claim in the said Arbitration case.

Sr. No.	Dispute/Case No.	Name and address of the Opponent /s
1	**ARB/TJSB/SVT/001 of 2022** **TJSB Sahakari Bank Ltd.** ..... Disputants V/s **1. M/s. Laxmi Industries** A Registered Partnership Firm through its Partners namely. A. Mrs. Wankhade Monal Unmesh B. Mrs. Varinder Kumari C. Mrs. Wankhede Sampada Ashutosh D. Bhoyar Abhishek Sharad & Ors. .... Opponents	**Mrs. Varinder Kumari** Res. / at.6, Saivan Apt. ASG-5, Nr. Mahindra House, Ashwin Nagar, CIDCO, Nashik - 422 009. **Opp. No.3** **Mr. Bhoyar Abhishek Sharad** Res. / at 403, A Wing, Avinash Residency, Sai Nagar, Near Guru Gobind Singh College, Indira Nagar, Nashik - 422 009. **Opp. No. 5**

TAKE NOTICE, that in default of your appearance on the day time and place as mentioned herein above, the Arbitration case will be decided **Ex-parte**.

Given under my hand and seal this **2nd day of March, 2022.**

C/o.
TJSB Sahakari Bank Limited,
Maruti Ashish Building, Opp. Apna Bazar, Jawaharlal Nehru Rd., Mulund (W), Mumbai - 400 080.

SEAL

Sd/-
(Mr. Shyam V. Tinaikar)
Arbitrator

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY given to the Public at large that my client intends to purchase a residential flat that is described in the SCHEDULE hereunder written (**'said flat'**), free from all encumbrances, from MRS. KAVITTA RAJ MAKER, who has filed Testamentary Petition No. 920 of 2009 (**'said Petition'**) to administer the estate of her sister Ms. Meenakshi Wadhwani (since deceased) and is soon expected to receive Letters of Administration from the Hon'ble High Court.

Any person having any rights, title, interest, claims or demand in the said flat by way of sale, mortgage, lien lease, license, easement, gift, trust or any other claims whatsoever in respect of the said flat, is hereby required to make the same known in writing along with the documentary proof thereof, duly certified as true copies to the undersigned at his office address at 101, B-Wing, Shakti Sadan, Building No. 14, Khernagar, off Service Road, Near EPFO, Bandra (East), Mumbai – 400 051, within 14 days from the date of publication hereof, failing which the negotiations shall be completed without any reference to such claims if any.

If no claim of whatsoever nature is received within 14 days from the date of this publication, my client shall presume that such right, title, benefit, interest, claim and/or demand if any has been waived and/or abandoned, unconditionally and irrevocably and the sale of the said flat described in the Schedule will be completed without any further reference, free from any person's alleged claim, right, title or interest therein and will not be binding on my client.

SCHEDULE

Flat No. 63, 6th Floor, 207,
A. J. Radheshyam C. H. S. Ltd.
(REGD.NO.
BOM/HSG/KW/7259 OF 1982)
C.D. Barfiwalla Road, Juhu lane,
Andheri (West), Mumbai - 400058

Sd/-
For Chandan & Chandan
Mayank A. Chandan (Proprietor)
Place: Mumbai, Date: 05/03/2022

दिशा सांस्कृतिक ग्रुपतर्फे मिस अँड मिसेस पोलादपूर स्पर्धेचे आयोजन

वार्ताहर/पोलादपूर : लॉकडाऊनच्यापूर्वी पोलादपूर शहरातील दिशा सांस्कृतिक ग्रुपतर्फे मुली व महिलांसाठी जागतिक महिला दिनानिमित्त आयोजन करण्यात आले होते. लॉकडाऊन काळात जागतिक महिला दिनानिमित्त कोणतेही कार्यक्रम आयोजित करण्यात आले नव्हते.

पण यावर्षी दिशा सांस्कृतिक ग्रुप पुन्हा मिस ऍण्ड मिसेस पोलादपूर २०२२ ही सौंदर्यवतींसाठी स्पर्धा आणि फनी गेम्सचे आयोजन करून जागतिक महिला दिनाच्या उत्सवासाठी सज्ज झाला आहे. पोलादपूर शहरातील सुविद्य महिलांनी गेल्या काही वर्षांपासून एकत्र येऊन स्थापन केलेल्या दिशा सांस्कृतिक ग्रुपच्या माध्यमातून विविध सांस्कृतिक, सामाजिक, हस्तकला वस्तू विक्रीविषयक, दिवाळीपूर्व वस्तूंची विक्री, रेकॉर्डडान्स, गौरी-गणपतीनिमित्त भोंडला आणि सौंदर्यस्पर्धेचे आयोजन अशा विविध उपक्रमांचे आयोजन करण्यात आले आहे. यापूर्वी २०१६ व २०१७ साली दिशा सांस्कृतिक ग्रुपने मुली व महिलांसाठी जागतिक महिला दिनानिमित्त मिस ऍण्ड मिसेस पोलादपूर स्पर्धेचे आयोजन केले होते. यंदा गुरूवारी, १० मार्च रोजी कॅप्टन विक्रमराव मोरे सभागृहामध्ये सायंकाळी ५ वाजता मिस ऍण्ड मिसेस पोलादपूर स्पर्धेचे आयोजन करण्यात आले असून यावेळी फनी गेम्सचे आयोजनही करण्यात आले आहे.

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : सेरब्रम आयटी पार्क, बी२ इमारत, ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४
शाखा कार्यालय : ७वा मजला, सुमेर प्लाझा, युनिट क्र. ७०१ आणि ७०२, संकष्ट पाडा वेलफेअर सोसायटी, मरोळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००७२.

कब्जा सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८-(१) अन्वये.(जोडपत्र-IV)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी मे. बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (बीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमुद कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार यांना मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार यांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे म्हणून कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी मे. बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या वतीने ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८-(१) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा त्यावरील पुढील व्याजासह खालील नमुद रकमेकरिता बीएचएफएल च्या प्रथम प्रभाराच्या अधिन राहील.

कर्जदार/ हमीदाराचे नाव (एलएएन क्र, शाखेचे नाव)	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख
शाखा : वाशिम **(एलएएन क्र. एच४आर१एफआरएल०३६०८९५)** **१. राजेश नारायण मनोहर (कर्जदार)** **येथे** प्रशिक नगर, येथे शहापुर खुर्द ता., मंगरूळपीर, वाशिम, मंगरूळपीर, -४४४४०३. **२. दिपाली राजेश मनोहर (सह-कर्जदार)** **येथे** प्रशिक नगर, येथे शहापुर खुर्द ता., मंगरूळपीर, वाशिम, मंगरूळपीर-४४४४०३.	बिनशेत मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग वर्णन असे: प्लॉट क्र. ६३, सर्व्हे क्र. १९/१, प्रोप्रा. क्र. २३९, मौजे शहापुर खुर्द, जीपी जंबो, ता. मंगरूळपीर, जि. वाशिम, मंगरूळपीर, महाराष्ट्र-४४४४०३. **पूर्व:** प्लॉट क्र. ४४, **पश्चिम:** रोड, **उत्तर:** रोड, **दक्षिण:** प्लॉट क्र. ६२.	**२० ऑगस्ट, २०२१** **रु. ५,५९,३४२/-** (रूपये पाच लाख एकोणसाठ हजार तीनशे बेचाळीस मात्र)	**०२ मार्च, २०२२**

दिनांक: ०८/०३/२०२२, ठिकाण: वाशिम — **प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

जाहीर सूचना

मी, मोहम्मद अब्दुलखादर मोहम्मद बशीर **मे. बीजीन एन्टरप्रायसेस,** ४०२-ए, साई सदन, ७६/७८, मोदी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ चे मालक, मनुष्यबळ निर्यातीकरीता देशांतर अधिनियम १९८३ अन्वये **१७.०८.१९८७** रोजी जारी नोंदणी प्रमाणपत्र क्र. बी-०७३९/बीओएम/पीइआर/१०००+/५/२१७८/८७ धारक, १६.०८.२०१८ पासून माझे व्यवहार बंद करण्यात इच्छुक आहे.

सदर प्रकरणामध्ये माझ्या विरोधात काही तक्रार असल्यास सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत सदर संदर्भित करू शकता. तक्रारीचे प्रती **प्रोटेक्टर जनरल ऑफ एमीग्रंटस्, विदेशी व्यवहार मंत्रालय, अकबर भवन, सत्या मार्ग, चाणक्यपुरी, नवी दिल्ली ११००२७** येथे सुध्दा पाठवू शकता.

सही/-
मालक
मोहम्मद अब्दुलखादर मोहम्मद बशीर,
सध्याचा पत्ता: मेलेताझाविलकम,
नावाईकुलम, कल्लाम्बलम, पीओ,
त्रिवेंद्रम जिल्हा, केरळ ६९५ ६०५
ठिकाण: मुंबई दिनांक: ०८.०३.२०२२

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की माझे अशील श्री. गिरिश शंकरलाल कटरमल, हे प्लॉट क्र. ३३७/बी, जे. एन. रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८० येथे स्थित "जय शिव शक्ति को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. (नोंदणी क्र. बीओएम/डब्ल्युटी/एचएसजी/टीसी/८६८३/१९९९-२०००) (यानंतर "सदर सोसायटी" असा संदर्भित) च्या शिवशक्ति असा ज्ञात इमारतीच्या ४ था मजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. ४०१ धारक निवासी परिसर (यानंतर "सदर परिसर" असा संदर्भित) त्यासह शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०८ मध्ये समाविष्टित विभिन्न क्र. ३६ ते ४० (दोन्ही समाविष्टित) धारक सदर सोसायटीच्या प्रत्येकी रु. ५०/- च्या पाच पूर्ण भरणा झालेली शेअर (यानंतर "सदर शेअर्स" असा संदर्भित) च्या संदर्भात निर्विवाद मालक आहे. सदर परिसराच्या संदर्भात कागदपत्र शृंखला पुढील प्रामणे आहे (१) पहिली करार, म्हणजेच दिनांक १९ जुलै, १९९४ च्या विक्रीची करार लक्ष्मणराव, दगडू गोविंद बंडे यांच्या मुलगा, मे एव्हरेस्ट डेव्हलपर आणि श्री. आनंद शांतीलाल शाह यांच्या दरम्यान निष्पादित केली होती, (२) दिनांक १२ एप्रिल, १९९६ च्या दुसरी करार श्री. आनंद शांतीलाल शाह आणि श्री. विलास गोविंदजी देढिया यांच्या दरम्यान केली होती, (३) तिसरी करार, म्हणजेच २३ सप्टेंबर, १९९७ च्या विक्रीची विलेख श्री. विलास गोविंदजी देढिया आणि माझे अशील म्हणजेच गिरिश शंकरलाल कटरमल यांच्या दरम्यान केली होती. सदर परिसराच्या संदर्भात सदर मूळ दुसरी करार हरविलेली/गहाळ झालेली आहे आणि अथक शोधनंतरही सदर सापडत नाही. जर कोणत्याही व्यक्ती/तीं/बँक/वित्तीय संस्थांकडे सदर परिसराच्या संदर्भात सदर मूळ दुसरी कराराच्या ताबा असल्यास, सदर परिसर किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात किंवा विरोधात कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा/दावे, समाविष्टित परंतु मर्यादित नसलेले जसे की विक्री, अदलाबदल, भाड्याने देणे, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, मार्गाचा हक्क, सुविधाधिकार, कुळवहिवाट, भोगवटा, अभिहस्तांकन, गहाण, वारसाहक्क, अंत्यदान, उत्तराधिकारी, बक्षीस, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह, विश्वस्त, मुळ नामाधिकार विलेखाचा ताबा किंवा कोणतेही भार, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा हुकुम, कंत्राट, करार, विकास हक्क किंवा अन्य काही कसल्याही स्वरूपाचे दावे असल्यास मला सदर लिखित कागदोपत्री पूराव्यासह माझ्या खालील नमुद पत्त्यावर या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, असे समजले जाईल की, तेथे सदर परिसराच्या संदर्भामध्ये तसे दावे आणि मागणी ह्यात नाहीत आणि नंतर तशा व्यक्तींचे दावे आणि मागणी जर असल्यास ते सर्व इच्छा आणि हेतुनुसार त्यागित आणि परित्यागित समजले जातील आणि सदर परिसराचे नामाधिकार स्पष्ट, पणनयोग्य आणि सर्व भारांपासून मुक्त समजले जातील.

मुंबई, दिनांक ८ मार्च, २०२२.

सही/-
विकास ठक्कर
वकील उच्च न्यायालय
४०१/४०२, साईनाथ हाऊस,
बी.पी.एस क्रॉस रोड क्र. १,
शेरॉन स्कूल जवळ,
मुलुंड (पश्चिम),
मुंबई - ४०० ०८०

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, श्री. वसंतभाई मणिलाल कामदार यांनी कांदिवली सुरेशबाग को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि. यांना मणिलाल अमरचंद कामदार जे दि. २६.०४.१९८९ रोजी मयत झाले त्यांच्या अविभाजीत ५०% शेअर्सचे व श्रीम. उशा उमरसी मोटा यांचे अविभाजीत ५०% शेअर्स त्या दि. ०२.०७.२०२० रोजी मयत झाल्या त्यांच्या शेअर्सचे ट्रान्समिशन करण्याकरिता अप्रोच केले आहे अर्थात त्यांच्या नावे २४९, मथुरदास रोड, जैन मंदिरच्या समोर, कांदिवली (प), मुंबई ४०० ०६७ येथील २ ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २३ व विभिन्न क्र. ११६ ते १२० धारक पाच संपूर्ण प्रदानित शेअर्समधील १००% हक्क, अधिकार, शेअर व हितसंबंध यांच्याकरिता अप्रोच केला आहे.

कोणाही व्यक्तीचा वा व्यक्तींना सदर मालमत्ता वा कोणत्याही भागासंबंधात कोणतेही हक्क, अधिकार वा हितसंबंध असल्यास तसेच सदर मालमत्ता वा भागाच्या संबंधात विक्री, गहाण, न्यास, धारणाधिकार, भेट, प्रभार, ताबा, वारसा, भाडेकरार, देखभाल, सुविधाधिकार वा अन्य काही असल्यास त्यांनी याद्वारे अधोहस्ताक्षरितांना त्यांचे कार्यालय पत्ता कार्यालय क्र. १४, पहिला मजला, स्टार ट्रेड सेंटर, चामुंडा सर्कल, सोडावाला लेन, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९२ येथे लेखी स्वरूपात सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत संबंधित दस्तावेज यांच्यासह सूचित करावे अन्यथा असे दावे काही असल्यास, ते अधित्यागीत मानले जातील व आमचे अशील सदर व्यवहार पूर्ण करतील.

दि. ८ मार्च, २०२२

तुषार शाह
शाह ॲन्ड असोसिएट्सकरिता
वकील

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, श्री. वसंत मणिलाल सौ. अनघा वसंत गोडसे या प्रत्येकी रु. ५०/- च्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. १४३ (विभिन्न क्र. २८०१ ते २८२०) सह एकत्रित सुभाष रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०० ०५७ येथील रामानंद को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या बिल्डिंग क्र. ६ मधील १ ल्या मजल्यावरील मोजमापित ३३० चौरस फूट चटई क्षेत्र फ्लॅट क्र. १४३ अशा मिळकतीच्या मालक आणि श्री. अमेय वसंत गोडसे हे प्रत्येकी रु. ५०/- च्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. १४४ (विभिन्न क्र. २८२१ ते २८४०) सह एकत्रित सुभाष रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०० ०५७ येथील रामानंद को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या बिल्डिंग क्र. ६ मधील १ ल्या मजल्यावरील मोजमापित २९० चौरस फूट चटई क्षेत्र अशा मिळकतींचे मालक आहेत. सदर फ्लॅटस् सर्व भार, दावे आणि मागण्यांपासून मुक्त आहेत.

सर्व व्यक्ती ज्यांचा वारसाहक्क, शेअर, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, बक्षीस, अदलाबदल, विश्वस्त, कब्जा किंवा भार किंवा अन्यथा मार्गाने सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात कोणताही दावा किंवा हक्क असल्यास सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांत निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय सी-२४/३३, आकुर्ली सृष्टी सीएचएस लि., म्हाडा रोड क्र. ३, लोखंडवाला टाऊनशीप, आकुर्ली रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४०० १०१ येथे मूळ दस्तावेजांसह सहाय्यभूत लेखी स्वरूपात ते कळविणे याद्वारे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास अशी व्यक्ती किंवा व्यक्तींचा दावा किंवा दावे काही असल्यास त्यागित आणि/किंवा परित्यागीत केल्याचे समजण्यात येईल.

सदर दिनांक ८ मार्च, २०२२
दयाशंकर यादव,
वकील उच्च न्यायालय
सही/-

सत्रा प्रॉपर्टीज इंडिया लिमिटेड

नो. कार्यालय: एफ-२७, १ ला मजला, प्राईम मॉल, इर्ला चर्चच्याबाजुला, इर्ला रोड, विलेपार्ले (प.), मुंबई-४०००५६ सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८३पीएलसी०३०००८३ ।
वेबसाईट: www.satraproperties.in, ईमेल आयडी: ip.satraproperties@gmail.com

३० सप्टेंबर, २०२० रोजी संपलेल्या अर्धवर्षाकरिता
लेखापरिक्षित अलिप्त वित्तीय निष्कर्षाचा उतारा

(रु. लाखात)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही	संपलेले वर्ष	संपलेली तिमाही
		३० सप्टें. २०	३० सप्टें. २०	३० सप्टें. १९
		लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	-	-	५३१.४०
२	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य साधारण बाबी पूर्व #)	-११.१९	-१५८.६३	-६३११.०८
३	करपश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य साधारण बाबी पश्चात #)	-११.१९	-१५८.६३	-६३११.०८
४	करपश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य साधारण बाबी पश्चात #)	-११.१९	-१५८.६३	-६३११.०८
५	कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	-११.१९	-१५८.६३	-६२९९.८०
६	समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य रु २/- प्रत्येकी)	३,५६७.१६	३,५६७.१६	३,५६७.१६
	इतर इक्विटी	-	-	-
७	प्रति समभाग प्राप्ती (द.मु. रु. २ प्रत्येकी) अखंडित आणि खंडित परिचालनाकरिता	-	-	-
	१ मूलभूत:	-०.०१	-०.०९	-३.५४
	२. सौम्यिकृत	-०.०१	-०.०९	-३.५४

टिपा: सेबी (लिस्टिंग अँड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या रेग्युलेशन अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजकडे दाखल केलेल्या ३० सप्टेंबर २०२० रोजी संपलेल्या अर्धवर्षाकरिता अलिप्त वित्तीय निष्कर्षाच्या तपशिलवार विवरणाचा वरील एक उतारा आहे. ३० सप्टेंबर, २०२० रोजी संपलेली तिमाही आणि अर्धवर्षाकरिता टिपांसह अलिप्त वित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण विवरण बीएसईची वेबसाईट (www.bseindia.com) आणि कंपनीची वेबसाईट (www.satraproperties.in) वर उपलब्ध आहे.

सत्रा प्रॉपर्टीज (इंडिया) लिमिटेडकरिता
देवराजन रामन (रिझॉल्युशन प्रोफेशनल)
आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन००३२३/२०१७-१८/१०९२८
दिनांक: ०५ मार्च, २०२२
ठिकाण: मुंबई

जाहीर सूचना

आमचे अशिलांचे सूचनेअंतर्गत याद्वारे सूचना देण्यात येते की, याखालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे नमूद परिसर (**'सदर परिसर'**) च्या संदर्भात मे. ओम निर्वाणचे नामाधिकाराचा शोध आणि तपास करीत आहोत.

इतर बाबींसह कोणत्याही बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्था आणि/किंवा प्राधिकरण समाविष्टीत सर्व व्यक्तींस/हक्कदाराला सदर मिळकतच्या संदर्भात, किंवा कोणत्याही भागा संबंधी विक्री, हस्तांतर, अदलाबदल, भाडेपट्टा, अपभाडेपट्टा, अभिहस्तांकन, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, वारसाहक्क, अंत्यदान, उत्तराधिकारी, निर्वाह, भेट, सुविधाधिकार, विश्वस्त, कुळवहिवाट, उपकुळवहिवाट, लिव्ह अँड लायसेंस, काळजी वाहू तत्व, उपभोग, ताबा, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा निर्देश, कंत्राट/करार, भागीदारी, कोणत्याही लेखी, आणि/किंवा व्यवस्था, किंवा अन्यकाही कसाहीच्या मार्गे कोणत्याही दावा, आक्षेप, हक्क, नामाधिकार, फायदा, हितसंबंध, विभागणी आणि/किंवा मागणी असल्यास ते पूरक कागदोपत्री पूराव्यासह लेखी निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय, राजा बहादुर मॅन्शन, २रा मजला, २०, अंबालाल दोशी मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०० ०२३, ईमेल आयडी mistryvinod@hotmail.com येथे या तारखेपासून १० दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, सदर परिसरामधील अशा हक्क, नामाधिकार, फायदा, हितसंबंध, मागणी आणि/किंवा दावा सोडून दिला, त्यागित केला आणि/किंवा परित्यागित केला असा मानण्यात आणि आमचे अशील सदर परिसराच्या खरेदीसाठी कार्यवाही करेल आणि सदर परिसराच्या संदर्भात कोणत्याही अशा हक्क, नामाधिकार, फायदा, हितसंबंध, दावा आणि/किंवा मागणी अस्तित्वात नसल्याचे गृहित धरला जाईल.

वरील संदभित परिशिष्ट

पहिली: १७ व्या आणि १८ व्या रहिवासी/निवासी मजल्यावर फ्लॅट क्र. १७०१, एकूण मोजमापित ४२८२ चौ.फू. चटई क्षेत्र ज्यामध्ये बाल्कनी, आतील जीना आणि आतील उद्वाहक आणि जोडलेले खुली टेरेसच्या क्षेत्रफळ समाविष्टीत, त्यासह ६ कार पार्किंग जागा, म्हणजेच (१) एक यांत्रिकी स्टॅक कार पार्किंगमध्ये २ कार पार्किंग जागा, (२) पहिली बेसमेंट मध्ये २ अलिप्त कार पार्किंग जागा आणि (३) दुसरी बेसमेंट मध्ये २ कार पार्किंग जागा च्या वापराच्या हक्क;

दुसरी: १७ व्या रहिवासी/निवासी मजल्यावर फ्लॅट क्र. १७०२, एकूण मोजमापित १,७६० चौ.फू. जे १६३.५५ चौरस मीटर्सशी समतुल्य ज्यामध्ये बाल्कनी समाविष्टित, त्यासह स्टिलर/कंपाऊंड/बेसमेंट/पोडियम मध्ये २ अलिप्त कार पार्किंग जागेच्या वापराच्या हक्क;

तिसरी: वांद्रे, मुंबई उपनगर जिल्ह्यामधील १७ वा आणि १३ वा रोडच्या जंक्शन, खार (पश्चिम), मुंबई-४०००५२ येथे स्थित सी.टी.एस. क्र. ई/११०, ई/१०६ धारक उपनगर योजना क्र., VII च्या अंतिम प्लॉट क्र. ६११ आणि ६१२, मोजमापित एकूण १९०९.७० चौरस मीटर्स, धारक भोले प्रिमायसेस को- ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. (बीओएम/जीईएन/७९४ वर्ष १९७६) च्या मालकीच्या मिळकतीवर बांधकामीत "निर्वाण" नामक नवीन इमारतीच्या १८ व्या रहिवासी/निवासी मजल्यावर फ्लॅट क्र. १८०२, मोजमापित १,७६० चौरस फीट जे १६३.५५ चौरस मीटर्स चटई क्षेत्रशी समतुल्य ज्यामध्ये बाल्कनी समाविष्टित, त्यासह स्टिलर/कंपाऊंड/बेसमेंट/पोडियम मध्ये एक यांत्रिकी स्टॅक कार पार्किंगमध्ये २ कार पार्किंग जागेच्या वापराच्या हक्क.

दिनांक ७ मार्च, २०२२.

विनोद मिस्त्री आणि कं करीता,
सही/-
(विनोद बी. मिस्त्री)
वकील आणि सॉलिसिटर्स
खरेदीदाराकरीता

Bank of India

Relationship beyond banking

ईलेक्ट्रिक हाऊस शाखा,
ईलेक्ट्रिक हाऊस, कुलाबा कॉझवे, कुसरो बाग कॉलनी, अपोलो बंदर, कुलाबा, मुंबई ४०००३९

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता ई-लिलाव

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरीता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील कर्जदार आणि जामीनदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) कडे गहाण/भारग्रस्त आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदार आणि जामीनदार यांच्याकडून बँक ऑफ इंडियाकडे असलेल्या गहाण/भारग्रस्त तारण मत्तांसापेक्ष येथे खाली दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे संबंधित थकबाकीच्या वसुलीसाठी "जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने", "जसे आहे जे आहे तत्त्वाने" आणि "जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने" विकण्यात येणार आहेत. प्रत्येक तारण मत्तांसमोर राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम दर्शविण्यात आलेल्या आहे.

विक्री येथे खालील पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

अ. क्र.	शाखा	कर्जदाराचे/हमीदाराचे नाव आणि थकीत रक्कम	मिळकतींचे वर्णन	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख/ वेळ आणि निरीक्षणासाठी संपर्क क्र.	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत (रु. लाखांमध्ये)	मिळकतीची इ.अ.र. (रु. लाखांमध्ये)
१.	इलेक्ट्रिक हाऊस	मे. सीटी ट्रेडिंग ॲण्ड लिझिंग प्रा. लि. श्री. विजय शिवराम महाजन आणि शरद रामचंद्र घाडी थकीत रक्कम: रु. ३८.३९ लाख + व्याज + परिव्यय + कायदेशीर खर्च	श्री. विजय शिवराम महाजन यांच्या मालकीचे साबा रोडम दिवा, पूर्व, जिल्हा ठाणे येथे स्थित प्लॉट धारक स क्र. १२१ वर श्री साई अपार्टमेंटच्या ए विंग मध्ये तळमजल्यावर कमर्शिअल शॉप क्र. १ आणि २ (बिल्ट अप क्षेत्र ३७५ चौ.फू.) आणि रहिवासीत फ्लॅट २ आणि ३ (बिल्ट अप क्षेत्र ७५० चौ.फू.) एकूण क्षेत्र ११२५ चौ.फू. येथे स्थित स्थावर मिळकतीचे समतुल्य गहाण .	१५.०३.२०२२ दु.१.०० ते दु ३.०० दरम्यान दूर: **०२२-२२८८४८६७, २२०२२५६१**	२५.०३.२०२२ स ११.०० ते सायं ५.०० दरम्यान	२६.६९	२.६७

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:

१. ई-लिलाव 'जसे आहे जेथे आहे' , 'जे आहे जसे आहे , आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने' करण्यात येईल आणि तो "ऑनलाईन" करण्यात येईल.

२. पुढील तपशिल, प्रक्रिया अनुपालन आणि अटी आणि शर्तींकरिता कृपया भेट द्या:-

ए.) https://www.bankofindia.co.in,

बी.) आमच्या ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांच्या वेबसाईटचा पत्ता **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp**

बोलीदारांनी पुरेशा आधी खालील औपचारिकता पूर्ण करायच्या आहेत:

टप्पा १: बोलीदार/खरेदीदारांची नोंदणी : बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर (वर लिंक दिलेली आहे) नोंदणी करायची आहे.

टप्पा २: केवायसी पडताळणी : बोलीदारांनी आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करायचे आहेत. केवायसी दस्तावेजांची ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांकडुन पडताळणी करण्यात येईल (२ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात).

टप्पा ३: बिडर ग्लोबल इएमडी वॉलेटमध्ये इअर रकमेचे हस्तांतर : ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवरील जनरेट केलेली चलन वापरुन एनईएफटी/ट्रान्सफर वापरुन ऑनलाईन/ऑफलाईन हस्तांतर.

टप्पा ४: बोली प्रक्रिया आणि लिलावाचे निष्कर्ष: इच्छुक नोंदणीकृत बोलीदार टप्पा १, २ आणि ३ पूर्ण झाल्यावर ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर ऑनलाईन बोली करु शकतात.

कृपया नोंद घ्यावी की टप्पा १ ते टप्पा ३ हे ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी पुरेशा आधी बोलीदारांनी पूर्ण करणे आवश्यक आहे.

बोलीदार **https://www.ibapi.in** ला भेट देऊ शकतात, जेथे बोलीदारांसाठी मार्गदर्शक तत्त्वे शैक्षणिक व्हिडिओसह उपलब्ध आहेत.

३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार मिळकत/तींवर तेथे बोजा नाही. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि बँकेचे सादरीकरण किंवा वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीकरिता जबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींच्या संदर्भात ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत.

४. निरिक्षणाची तारीख ही संबंधित शाखेसमोर दिलेल्या संपर्क क्रमांकावर वरील नमुद संबंधित शाखेकडे आगाऊ वेळ ठरवुन १५/०३/२०२२ किंवा पूर्वी रोजी दु. १.०० ते दु. ३.०० पर्यंत.

५. फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारे बोली सादर करणे आवश्यक आहे.

६. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे आणि समजून घेतल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यांच्यावर बंधनकारक राहतील.

७. बोली मूल्य शरवीव किंमतीपेक्षा जास्त असावी आणि बोलीदार त्यांचा पुढील प्रस्ताव रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र) च्या पटीत वाढवू शकतात.

८. बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीबाबत त्यांचे समाधान आणि निरीक्षण करणे ही इच्छुक बोलीदाराची जबाबदारी राहील.

९. यशस्वी बोलीदाराची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर परत करण्यात येईल.

१०. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज देय नाही. यशस्वी बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर त्वरित अगोदर जमा केलेल्या इअरसह विक्री किंमतीच्या २५% आणि विक्री किंमतीची उर्वरित शिल्लक विक्रीपासून १५ दिवसात वा पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. लिलाव बँकेच्या निश्चितीअधीन राहील. यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास अगोदर जमा केलेले सर्व पैसे जप्त करण्यात येतील आणि मिळकत पुन्हा लिलावासाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मिळकत/रकमेच्या संदर्भात दावा/हक्क राहणार नाही.

११. प्राधिकृत अधिकारी/बँक किंवा ई-लिलाव सेवा पुरवठादार हे इंटरनेट प्रॉब्लेम/वीज जाणे किंवा कोणत्याही तांत्रिक अडचणी इ. करिता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना ई-लिलाव प्रक्रियेत यशस्वीरित्या सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य उपकरणे, पॉवर बॅकअपची खात्री करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

१२. खरेदीदाराने प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क/इतर प्रभार इ. आणि सांविधिक/विना-सांविधिक थकबाकी, कर, अभिहस्तांकन प्रभार इ. क