

Date: 19th April, 2024

| The General Manager,       | The Vice-President,                      |
|----------------------------|--|
| Listing Department         | Listing Department                       |
| BSE Limited                | National Stock Exchange of India Limited |
| Phiroze Jeejeebhoy Towers, | "Exchange Plaza",                        |
| Dalal Street,              | Bandra – Kurla Complex,                  |
| Mumbai 400 001             | Bandra (E),                              |
|                            | Mumbai – 400 051                         |
| Scrip Code: 533160         | Scrip Symbol : DBREALTY                  |

Dear Sir/Madam,

## Sub: Intimation of Newspaper Publications with respect to the dispatch of postal ballot notice and Remote e-voting

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of newspaper advertisement extract for Postal Ballot Notice and Remote e-voting published today i.e 19<sup>th</sup> April, 2024 in Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi).

Kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Valor Estate Limited (Formerly known as D B Realty Limited)

Jignesh Shah Company Secretary

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the

share certificate nos.104 for 10

(Ten) ordinary shares bearing

Distinctive no. 701 to 710 of Guru

Gobind Singh Industrial Premises

Co-op. Society Ltd. standing in

the names of Shri Jagdish

Khemka and Shri. Manish

Khemka have been reported lost/

stolen and that an application for

ADITYA BIRLA Aditya Birla Housing Finance Limited legistered Office- Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat – 362266 Wadavali, Ghodbunder Road, Thane (MH) – 400601

APPENDIX IV[See Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002] Possession Notice(for Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the authorized officer of Aditya Birla Housing Finance Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securit Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said act read with rul8 the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The borrowers in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Aditya Birla Housing Finance Limited for an amount of mentioned below and interest thereon. Borrower attention is invited to the provisions of sub-section 8 of Section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

1. Name of Borrower: Susairaj Anthony Swami, Mocharani Susairaj, and Juliana Tours & Travels Outstanding: Rs. 57,78,018.13/- (Rupees Fifty Seven Lakh Seventy Eight Thousand Eighteen and Thirteen Paise Only)

Demand Notice Dated: 16-08-2022 **Description of the Immovable Property** 

Date of Possession: 18-04-2024

All That Piece And Parcel Of Flat No. 504, Admeasuring 295 Sq. Ft., 5th Floor, Plot No. 336, 1 Mahjabeen Height, Cs 336, Matunga Division, Shaikh Misree Road, Antop Hill Wadala (E), Mumbai 400037, Bearing Cts No. 336, And Situated And Lying And Being Revenue Village At Matunga Division, F/N Ward In The Registartion District, Mumbai & Sub-Regustrar District Mumbai, Within The Limits Of Brihan Mumbai Municipal Corporation, And Bounded As: East: Shaikh Misree Marg, West: Dost Galaxy 2 Building, North: Anand Height Building, South: Dosti Galaxy Building 2. Name of Borrower: Pramod R Singh, Premshila Singh

Outstanding: Rs. 15,64,561.57/- (Rupees Fifteen Lakh Sixty Four Thousand Five Hundred Sixty One and Fifty Seven Paise Only)

Demand Notice Dated: 20-03-2023

Date of Possession: 16-04-2024

**Description of the Immovable Property** All That Piece And Parcel Of Flat No. 103, A Wing, On 1st Floor, Admeasurig 25.65 Sq. Mtrs. In The Building No. 01, Type B1, A1, A 1b, C1 In The Building Known As "Jay Maa Residency" Constructed On Gat No. 19a Situated At Village Nagzari, In The Complex Kniwn As "Pawan Vihar", Gat No. 19a, Lying Being And Situate At Village Nagzari, Within The Limits Of Lalonde Grampanchayat, Tal. Palghar, Dist. Palghar, Boisar East, Thane, Maharashtra-401404, And Bounded: North: Open Plot, South: Internal Road, East: Building Nano Home, West: Bungalow.

Date: 19-04-2024 Authorised Office Aditya Birla Housing Finance Limited Place : Mumbai

**PUBLIC NOTICE** 

This is to inform general public that Kotak Mahindra Bank Ltd having its Branch offici at 12BKC, 5th Floor, Plot No. C-12, G-Block, Bandra Kurla Complex (BKC), Bandra (E), Mumbai- 400 051 had sanctioned certain credit facilities to Super Tiles and Marble Private Limited ("the Borrower"), inter alia, against the security of various immovable properties. Additionally the Borrower also handed over certain document pertaining to properties being Khata No 329, 11/1B, 11/7, 11/8, 11/9A, 11/11A 11/12A, 12/2A, 13/2A, 73/1/A, 73/2A, Village Acchad, Panchyat Samiti, Talsari, Thane and Plot 32, Gram Panchayat Acchad, Talasari, Thane owned by the Borrower. Inadvertently, the Bank has misplaced certain documents/title deeds pertaining to the

above mentioned properties that were handedover to the Bank. The Bank has lodged a police complaint with the Police Station at Bandra Kurla Complex on 10/04/2024 i this regard. That in case the belowmentioned documents are found/traced, the same should be

handed over to Kotak Mahindra Bank Ltd. at 12BKC, 5th Floor, Plot No. C-12, G-Block, Bandra Kurla Complex (BKC), Bandra (E), Mumbai-400 051 immediately List of documents inadvertently misplaced:

Property being plot of land bearing Khata No 329, 11/1B, 11/7, 11/8 11/9A, 11/11A, 11/12A, 12/2A, 13/2A, 73/1/A, 73/2A, Village Acchad. Panchvat Samiti. Talsari. Thane owned by Borrower:

| SI.<br>No   | Note     | Date/<br>Document No | Description of Documents                   | Page<br>Nos. |  |  |  |  |
|---|----------|----------------------|--|--------------|--|--|--|--|
| 01.   | Original | 30/04/2011           | Deed Of Conveynace 30/04/2011              | 1 to 18      |  |  |  |  |
|   | •        |                      | between Super Tiles & Marble Pvt Ltd &     | pages        |  |  |  |  |
|   |          |                      | Lily Kersi Aibada for purchase of land Gut |              |  |  |  |  |
|   |          |                      | 11/1P included in Khata No 329             |              |  |  |  |  |
| 02.   | Original | 29/06/2007 &         | Agreement dated 29/06/2007 and             | All          |  |  |  |  |
|   | _        | 04/07/2007           | 04/07/2007                                 | Pages        |  |  |  |  |
| 03.   | Original | 29/06/2007           | General Power of Attorney date             | All          |  |  |  |  |
|   |          |                      | 29/06/2007                                 | Pages        |  |  |  |  |
| II. Drenerty heine plat of land, heaving Diet 22. Crem Denehovet Asshed |          |                      |  |              |  |  |  |  |

II. Property being plot of land bearing Plot 32, Gram Panchayat Acchae Talasari, Thane owned by Borrower:

| SI.<br>No | Note     | Date/<br>Document No | Description of Documents               | Page<br>Nos. |
|-----------|----------|----------------------|--|--------------|
| 01.       | Original | 03/03/2008           | Deed of Conveynace dated 03/03/2008    | 1 to 9       |
|           |          |                      | between Super Tiles and Marble Pvt Ltd | pages        |
|           |          |                      | and Rusi Pirozhsha Arya                |              |
| 02.       | Сору     |                      | 7/12 abstract of Plot 32               | All Pages    |

For Kotak Mahindra Bank Ltd Date: 19.04.2024 Place: Bandra, Mumbai

**Authorised Signatory** Name: Mr. Tejas Pithadi

# **Justdial**

CIN: L74140MH1993PLC150054

Registered Office: Palm Court, Building-M, 501/B, 5th Floor, New Link Road, Beside Goregaon Sports Complex, Malad (West), Mumbai - 400 064. **Tel:** +91 22 2888 4060;

Website: www.justdial.com; E-mail: investors@justdial.com

### Statement of standalone and consolidated financial results for the quarter and year ended March 31, 2024

|     | (₹ in million except per share data                                  |               |                     |                   |                   |                     |                   | r share data)     |                   |  |
|-----|--|---------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--|
|     |  |               | Standalone          |                   |                   |                     | Consolidated      |                   |                   |  |
| SI. | Particulars  | Quarter ended | Quarter ended       | Year ended        | Year Ended        | Quarter ended       | Quarter ended     | Year Ended        | Year Ended        |  |
| No. |  | March 31,     | March 31,           | March 31,         | March 31,         | March 31,           | March 31,<br>2023 | March 31,         | March 31,         |  |
|     |  | (Unaudited)   | 2023<br>(Unaudited) | 2024<br>(Audited) | 2023<br>(Audited) | 2024<br>(Unaudited) | (Unaudited)       | 2024<br>(Audited) | 2023<br>(Audited) |  |
| 1   | Total Income from Operations   | 2,702.7       | 2,325.3             | 10,429.1          | 8,447.6           | 2,702.7             | 2,325.3           | 10,429.1          | 8,447.6           |  |
| '   |  | 2,702.7       | 2,020.0             | 10,423.1          | 0,447.0           | 2,702.7             | 2,020.0           | 10,423.1          | 0,447.0           |  |
| 2   | Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or            |               |                     |                   |                   |                     |                   |                   |                   |  |
|     | Extraordinary items)   | 1,473.5       | 959.4               | 4,664.9           | 1,880.3           | 1,474.4             | 957.5             | 4,665.7           | 1,878.3           |  |
| 3   | Net Profit for the period before tax (after Exceptional and/or       |               |                     |                   |                   |                     |                   |                   |                   |  |
|     | Extraordinary items)   | 1,473.5       | 959.4               | 4,664.9           | 1,880.3           | 1,474.4             | 957.5             | 4,665.7           | 1,878.3           |  |
| 4   | Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or        |               |                     |                   |                   |                     |                   |                   |                   |  |
|     | Extraordinary items)   | 1,156.5       | 837.9               | 3,628.5           | 1,629.2           | 1,157.4             | 836.0             | 3,629.3           | 1,627.2           |  |
| 5   | Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the |               |                     |                   |                   |                     |                   |                   |                   |  |
|     | period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]       | 1,142.9       | 836.8               | 3,612.2           | 1,655.3           | 1,143.8             | 834.9             | 3,613.0           | 1,653.3           |  |
| 6   | Equity Share Capital   | 850.4         | 843.2               | 850.4             | 843.2             | 850.4               | 843.2             | 850.4             | 843.2             |  |
| 7   | Reserves (excluding revaluation reserve) as per the balance          |               |                     |                   |                   |                     |                   |                   |                   |  |
|     | sheet of the previous year   |               |                     | 39,384.6          | 35,828.4          |                     |                   | 39,384.6          | 35,827.6          |  |
| 8   | Earnings Per Share (of ₹ 10/- each) (Not annualised)                 |               |                     |                   |                   |                     |                   |                   |                   |  |
|     | a) Basic (₹)   | 13.60         | 9.94                | 42.71             | 19.34             | 13.61               | 9.92              | 42.72             | 19.32             |  |
|     | b) Diluted (₹)   | 13.60         | 9.85                | 42.66             | 19.16             | 13.61               | 9.83              | 42.67             | 19.14             |  |

### Notes:

- The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Yearly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and Yearly Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange(s) www.bseindia.com, www.nseindia.com & www.msei.in and on the website of the Company www.justdial.com under Investor Relation Section
- 2 The Audit Committee has reviewed and the Board of Directors has approved the above results and its release at their respective meetings held on April 17, 2024

For and on behalf of the Board of Directors of **Just Dial Limited** 

V. S. S. Mani **Managing Director and** Chief Executive Officer DIN: 00202052

Place: Mumbai Date: April 17, 2024



### The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

Read. & Administative Office: **ESTD 194** 5th Floor, Mogaveera Bhavan, M.V.M. Educational Campus Marg, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai - 400 058.

#### Contact for Details: 9833220680/ 9819132445/ 9821872846/ 8451980198/ 9702362456 (Email - recovery@mogaveerabank.com) **PUBLIC NOTICE FOR SALE**

In exercise of powers conferred under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and pursuant to the possession of the secured assets of the borrower(s)/ mortgagor(s) mentioned herein-under, the public and all concerned including the concerned borrower(s)/ mortgagor(s), their legal heirs/ representatives, as the case may be are hereby informed that the Sealed Offers/ Tenders along-with the Demand-Draft or Pay-Order towards Earnest Money Deposit are invited by the Bank for sale of the following Immovable Property on "as is where is basis" and on "as is what is basis", in terms of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

| occurring and mocor  |                              |   | 5010 and 200                              |   | oounty miloroot / lot, 2   |   | inty interest (=iner  | 301110111) 1 taloo, 2002  |
|--|------------------------------|---|---|---|--|---|---|---|
| Description of<br>Immovable Asset/s/<br>Properties   | Reserve<br>Price<br>(In Rs.) | Earnest<br>Money<br>Deposit<br>(In Rs.) | Inspection<br>of the<br>Property          | Date and<br>time of<br>opening<br>the tenders | Name of the<br>Borrower/<br>Mortgagor  | Outstanding<br>Loan Amount  | Name &<br>Address of<br>the Secured<br>Creditors  | Date, time and place of<br>Submission of Tenders/Offers   |
| a) Flat No.201, 2nd floor, A-Wing, Dwarika Palace CHS Ltd., Survey no.284, Hissa no.2, Village Nilemore, Nallasopara (West), Palghar – 401 203 admeasuring 46.93 sq. metres.   | Rs.<br>27,00,000/-           | Rs. 1,00,000/-                          | 27.05.2024<br>From<br>11 a.m to<br>4 p.m. | 29.05.2024<br>at 11 a.m<br>onwards.           | Mr. Datta<br>Karbhari Sanap &<br>Mrs. Nayana<br>Datta Sanap –<br>Borrowers &<br>Mortgagors.  | Rs. 20,57,095/- (Rupees Twenty Lakhs Fifty Seven Thousand And Ninety Five Only) as on 31.10.2019 plus interest from 01.11.2019 (Hsgl/125).  | The Mogaveera<br>Co-operative<br>Bank Ltd.<br>5th Floor,  | Sealed Tenders/ Offers along-with the Demand-Draft or Pay-Order towards Earnest Money Deposit shall be submitted to the Authorised Officer on or before 28.05.2024 upto 4 p.m at Administrative Office 5th Floor, Mogaveera Bhavan M.V.M Educational Campus Marg, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai – 400 058.                            |
| b) Flat no.003, Ground<br>Floor, Building No.02,<br>'Sarvoday Enclaves'<br>Vitthalwadi, Agra Road,<br>Survey No.2281 A/2,<br>Village Kalyan, Kalyan<br>(West), Dist. Thane 421<br>301 admeasuring 276<br>sq. ft. (Built-up). | Rs.<br>19,25,000/-           | Rs.<br>1,00,000/-                       | 30.04.2024<br>From<br>11 a.m to<br>4 p.m. | 03.05.2024<br>at 11 a.m<br>onwards.           | Mr. Kailas<br>Shankar Jadhav –<br>Borrower &<br>Mortgagor  | Rs. 17,68,148/-<br>(Rupees Seventeen<br>Lakhs Sixty Eight<br>Thousand One<br>Hundred Forty Eight<br>Only) as on<br>31.08.2019 plus<br>further interest from<br>01.09.2019 (Hsgl/174<br>& ML/85) | Mogaveera<br>Bhavan, M.V.M.<br>Educational<br>Campus Marg,<br>Off. Veera Desai<br>Road, Andheri<br>(West), Mumbai<br>– 400 058.<br>Contact nos<br>9833220680/ | Sealed Tenders/ Offers along-with the Demand-Draft or Pay-Order towards Earnest Money Deposit shall be submitted to the Authorised Officer on or before 02.05.2024 upto 4 p.m at Administrative Office 5th Floor, Mogaveera Bhavan M.V.M Educational Campus Marg, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai – 400 058.                            |
| c) Flat No.6, 4th Floor,<br>A Wing, "Yaseen<br>Mansion", Municipal<br>House No. 1929/16,<br>Near Bhiwandi ST<br>Depot, Nagaon-II,<br>Bhiwandi, Dist. Thane –<br>421 302 admeasuring<br>886 sq. ft. (Built-up).               | Rs.<br>15,00,000/-           | Rs.<br>1,00,000/-                       | 04.05.2024<br>From<br>11 a.m to<br>4 p.m. | 08.05.2024<br>at 11 a.m<br>onwards.           | M/s. New Star<br>Chicken Vend<br>(Prop. Mr. Mohd<br>Akram Naseem<br>Ahmed Shaikh) –<br>Borrower.<br>Mrs. Shaheen<br>Naseem A. Shaikh<br>- Mortgagor. | Rs. 48,22,290.32<br>(Rupees Forty Eight<br>Lakhs Twenty Two<br>Thousand Two<br>Hundred Ninety and<br>Paise Thirty Two Only)<br>as on 30/06/2019<br>plus interest from<br>01/07/2019 (OD/245).   | 9819132445/<br>9821872846/<br>8451980198/<br>9702362456.  | Sealed Tenders/ Offers along-with<br>the Demand-Draft or Pay-Order<br>towards Earnest Money Deposit<br>shall be submitted to the<br>Authorised Officer on or before<br>06.05.2024 upto 4 p.m at<br>Administrative Office 5th Floor,<br>Mogaveera Bhavan M.V.M Educational<br>Campus Marg, Off. Veera Desai Road,<br>Andheri (West), Mumbai – 400 058. |

- 1. The purchaser shall bear all the applicable Stamp Duty/ additional Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges, fees etc., and also all the statutory/ non-statutory dues Taxes, assessment charges, fees etc., and rates both existing and future relating to the property. The Sale Certificate will be issued in the name of the successful bidder only. The Authorised Officer Reserves the right to accept or reject any bids and/or adjourn/ postpone/ cancel the sale/ modify any terms and conditions of the sale without any prior
- notice & without assigning any reason 3. Mortgagor/ borrower may bring prospective bidder/offerer and may also remain present while opening the tender on the date(s) mentioned herein-above.
- Intending bidders should inspect the property on specified date for inspection before submitting their bids. Bidders are advised to get themselves satisfied about the title of the properties as well as about any dues in arrears in respect of the said properties before participating in the auction.
- 5. The successful bidders/ offerers should deposit 25% of the bid amount immediately i.e on the same day or not later than next working day and balance 75% within 15 days or
- 6. If the successful bidders fail to pay the balance 75% of the bid amount within 15 days from date of acceptance of bid, the deposited amount shall be forfeited 7. Tenders quoted below the "Reserve Price" will not be considered.

STATUTORY NOTICE UNDER RULE 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002: This publication is also a mandatory 30 days notice & intimation to the Borrowers/Guarantors/ Mortgagors, as contemplated in the Act & Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 about holding of Auction/ Sale by inviting sealed tenders from the public in general for sale of secured asset/s on above mentioned date/s, and they are entitled to redeem the securities, as per provision under section 13(8) by paying the outstanding dues/ costs/ charges and expenses at any time before the sale is conducted, failing which the property will be auctioned/ sold and the balance dues (if any) will be recovered with interest and cost.

NOTE: THE ABOVE SAID MORTGAGED PROPERTY/IES IS/ARE IN THE CUSTODY OF AUTHORISED OFFICER, WHO IS THE ONLY PERSON AUTHORISED TO DEAL FOR AUCTION/SALE OF THE SAME. THE PUBLIC/ INTENDING BIDDERS ARE HEREBY CAUTIONED NOT TO DEAL THROUGH ANY OTHER UNAUTHORISED

PERSONS/AGENTS. Date: 18/04/2024

**Authorised Officer** Place: Mumbai

Bank of Baroda

of the said notice.

वैक ऑफ़ बड़ीदा Dr. Annie Besant Rd, Worli Naka Branch Tulsi Vihar, Dr. Annie Besant Road, Worli Naka, Mumbai - 400,018, Tel. : +91 (022) 2491 2676 / 2493 2733 / E-mail: dbworl@bankofbaroda.co.in.

Web: www.bankofbaroda.in **POSSESSION NOTICE** (For Immovable property only) Annexure

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 10.01.2024 calling upon the Borrower MR. VIJAYSHANKAR MISHRILAL YADAV AND MRS POOJA VIJAYSHANKAR YADAV to repay the amount mentioned in the notice being Rs.17,05,505.03 (Rupees Seventeen lakhs five thousand five

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the forrower and the public in general that the undersigned has taken possessio of the property described herein below in exercise of powers conferred or him/her under sub section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 o the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this 16th day of APRIL of

hundred five and paise three Only) within 60 days from the date of receip

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the

charge of Bank of Baroda for an amount of Rs.17,05,505.03 (Rupees Seventeen lakhs five thousand five hundred five and paise three Only) and interest thereon.

The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 in respect of time available to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property:
Flat No. 801, 8th floor, Building No 3, A Type, 'I Wing 'Known as 'Sahakar Residency", situated at S No 346, 347 H No 1 Admeasuring area 29.55 sq mtr of Village Juchandra , Beside 7 Square Academy , Naigaon , Tq Vasai , Dist Palghar 401 208. Bounded: On the North by - Internal Road, On the South by -Under Construction Building, On the East by - Under construction Building Or

Date: 16.04.2024 Place: NAIGAON

Place: Panvel

Chief Manager & Authorised Officer (BANK OF BARODA)

Can Fin Homes Ltd.



Door No. 101, First Floor Junction 406-1B, Takka Road Near K Mall, Panvel, Raigad - 410206 Tel.: 022 - 27459354/55 Mo.: 7625079203 CIN NO. L85110KA1987PLC008699 Email-panyel@canfinhomes.com

### POSSESSION NOTICE

[Rule 8 (1)][For Immovable Property]

The undersigned being the Authorized Officer of Can Fin Homes Ltd. Under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securit Interest Act 2002 and in exercise of the powers under the said Act and Securit Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 01-02-2024 calling upon the borrowers Mr.JITENDRA RAMCHANDRA KUMBHAR & Mrs.MADHURI JITENDRA KUMBHAR, to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 11,19,904.00/-( Eleven Lakh Nineteen Thousand Nine Hundred Four only/-) with further interest at contractual rates, till date of realization within 60 day from the date of the said notice

Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

with the property and any dealings with the property will be subject to the charge o Hundred Four only/-) and interest thereon.

RELAX HOTEL, VILLAGE ADIVALI-DHOKALI, TALUKA AMBERNATH , DISTRICT

North by :- OPEN PLOT East by:-UNDER CONSTRUCTION BUILDING West by :- ROAD South by:- OPEN PLOT

DE REALTY

### VALOR ESTATE LIMITED

CIN: L70200MH2007PLC166818

Notice is hereby given that pursuant to Section 108 and 110 of the Companie Act, 2013 read with the Companies (Management and Administration) Rules 2014, the Company has on 18<sup>th</sup> April, 2024 sent the Postal Ballot Notice ("Notice" only by email, to all Members whose email IDs are registered with the Company/Depository Participant(s) as on cut-off date i.e Friday, 12<sup>th</sup> April, 2024. These documents are also available on the website of the Company a www.dbrealty.co.in, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of NSDL https://www

line with the MCA ballot forms and pre-paid business envelope have not been sent to any Member. Accordingly, the communication of the assent or dissent of the Members eligible to vote, is restricted only to remote e-voting i.e .by casting their votes electronically The remote e- voting of the members/ beneficial owners shall be reckoned in roportion in their shares in the paid-up capital of the Company as on cut off date of 12" April, 2024. The remote e-voting would commence on 19th April, 2024 a 9.00 A.M and end on 18" May, 2024 at 5.00 P.M.

on the Company's website <a href="https://www.evoting.nsdl.com">www.dbrealty.co.in</a> and on the website of NSDL <a href="https://www.evoting.nsdl.com">https://www.evoting.nsdl.com</a> for information to the Members and communicated to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited.

download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 022 - 4886

(formerly known as D B Realty Limited Jignesh Shal

Sd/-Bhavesh R. Bhoir

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL HFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorised Officer of the company to the borrowers / o-borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IIFL HFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

"The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, if the borrower clears the dues of the "IIFL HFL" together with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets shall not be sold or transferred by "IIFL HFL" and no further step shall be taken by "IIFL HFL" for transfer or sale of the secured assets.

Name of the Borrower(s)

| Date of Dues (Rs.) Demand | Date of Dues (Rs.) D

Maharashtra, BRANCH
Mir Vinod Sharad Dubal
Mrs. Dipika Vinod Dubal
Sakshi Kirana General
Sakshi Kirana General
Ladd Area, Built Up\_Area, Carpet\_Area, IL10360660)

Maharashtra, Dipika Vinod Sharad Dubal
Mrs. Dipika Vinod Dubal
Admeasuring (in Sq. Ft.): Property Type:
Ladk Forty One
2024

15-Apr-24

15-Apr-24 Eighty Four Only) LTUSdubbu)

LTUSdubbu)

For, further details please contact to Authorised Officer at Branch Office: 3rd Floor Oberai Chambers, Opposi
Government Milk Scheme, Jalana Road Aurangabad - 431003/or Corporate Office Plot No.98, Phase-IV, Udyog Viha Place: Solapur Date: 19/04/2024 Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Limited

**OICICI** Bank

Branch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No 1 Plot No–B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604

Whereas The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the belowmentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the

| property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Bank Limited. |  |   |   |                      |  |  |  |
|--|--|---|---|----------------------|--|--|--|
| Sr.<br>No.   |  | Description of Property/<br>Date of Physical Possession   | Date of Demand<br>Notice/ Amount<br>in Demand<br>Notice (Rs.) | Name<br>of<br>Branch |  |  |  |
|  | Sunil Indar Sharma/<br>LBTNE00005891327/<br>LBPLG00005824701 | Flat No. 205, 2nd Floor, Wing-B, Building Type-B, Shiv Plaza, Gut No 209, Station Road, Parasnath Nagri, Village-Umroli, Palghar-40140/4/ 15th April 2024 | April 05, 2023/<br>Rs.<br>1,87,30,26.00/-                     | Palghar              |  |  |  |

The above-mentioned borrowers(s)/ quarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per

Date: April 19, 2024

the West by - Open Plot

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 o this the 16th of April of the year 2024.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to dea CFHL for an amount of Rs. 11,19,904.00/-( Eleven Lakh Nineteen Thousand Nine

Description of immovable property

FLAT NO.206, SECOND FLOOR,"A", WING ,LOTAS PARK ,S.NO.11,H.NO.1,NEAR THANE 421306

Date: 18-04-2024 Authorised Office

(formerly know as D B Realty Limited)

Regd. Office: 7th Floor, Resham Bhavan, Veer Nariman Road.

Churchgate, Mumbai-400 020

Tel: 91-22-49742706 E Mail: <a href="mailto:investors@dbg.co.in">investors@dbg.co.in</a> Website: <a href="mailto:www.dbrealty.co.in">www.dbrealty.co.in</a> **POSTAL BALLOT NOTICE AND E- VOTING INFORMATION** 

The Company is providing facility for voting remotely, only by electronic means (" voting") to its Eligible Members, for seeking their approval on the resolutions as specified in the Notice, in compliance with the circulars/ Guidelines issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Securities and Exchange

The results of the e-voting will be announced within 2 working days from the conclusion of e-voting period and along with Scrutinizer's Report shall be placed In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the

7000 and 022 - 2499 7000 or send a request at <u>evoting@nsdl.com.</u> Place : Mumbai Date : 18th April, 2024

For Valor Estate Limited Company Secretary

(Advocate - High Court) 121. Rohidas Sadan, P. B. Road. Dahisar (West), Mumbai - 400 068 Date: 19 04 2024 Place: Mumbai

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Authorized Officer

Place: Maharashtra **ICICI Bank Limited** 

issue of Duplicate Certificate in respect thereof has been made to the society at Off Western Express Highway, Goregaon (E) Mumbai - 400063 to whom objection if any, against issuance such Duplicate Share Certificate should be made within 14 days from the date of publication of this notice. Share certificate is not mortgaged nor any loan taken against the flat. **REVOCATION OF A** POWER OF ATTORNEY KNOW YE ALL MEN BY THESE PRESENTS that I, MRS SHERLY FILOMENA DACOSTA GONSALVES WAGH 65 years, residing at D/519,

Kamlesh Sher E Punjab, Tolani College, Andheri (East), Mumbai 400093, for diverse cause and consideration do hereby revoke, countermand, annul and make void all and singular the powers and authorities given by me to RAFIK AHMED KHORU holder of PAN:ARWPR 2559L and Aadhar Card No. 2404 4111 6503 presently residing at 4Smoky Hill,44 Palimala Road, Bandra (West) Mumbai 400050 by virtue of a Power of Attorney dated 16th February 2024; PROVIDED that the revocation shall not affect anything done or caused to be done by the said MR. RAFIK AHMED

IN WITNESS WHEREOF I MRS. SHERLY FILOMENA DACOSTA **GONSALVES WAGH** have signe this deed this 16th April 2024.

Nalini V. Shah Advocate & Notary

KHOTU or any substitute or agent

acting under him in exercise of any

such powers or authorities before this

revocation comes to his knowledge

Regn. No 177, 2, Snow White, 108, 14th Road, Bandra (West) Mumbai 400050, India

PUBLIC NOTICE

This is to inform the public at large tha nv client being (1) MRS. HARSHA RASHANT LADDHA and (2) MR MANOJ HUNDAL BHAGCHANDAN the said Flat No. 904, on 9th Floor, in B - Wing, admeasuring 660 Sq. Fts of Carpet area, in the building know as GAGANGIRI COMPLEX now society known as "GAGANGIRI JAYRAM HEIGHTS C. H. S. LTD. sitúated at Gagangiri Complex, Near Macdonald, New Link Road Kandarpada, Dahisar (West) Mumbai - 400 068. (hereinaft referred to as the "Said Flat").

It is further to bring on record that originally the said flat was purchased by joint owners (1) MR. HUNDAL K
BHAGCHANDANI and (2) MR M A N O J H U N D A L BHAGCHANDANI. Thereafter, MR HUNDAL K. BHAGCHANDANI expired intestate on 11/8/2018 at Mumbai and leaving behind him only legal heirs and his 50% share was ivided as between:- a) MRS. NEETA HUNDAL BHAGCHANDANI ) MRS.HARSHA PRASHANT ÁDDHA

MR.MANOJ HUNDA BHAGCHANDANI

The above legal heirs being MRS. NEETA HUNDAL BHAGCHANDANI nd MR. MANOJ HUNDAL BHAGCHANDANI has released the 34% undivided share, rights vide Deed of Release dated 26/02/2021 duly registered as document No. BRL avour of MRS. HARSHA PRASHANT

Any Person/financial Institution/ Bank erstwhile Owner/s having any claim either by way of Sale, Mortgage Charge, Lien, or by way of any lega heirship etc., or in any other manne hatsoever is/are required to make the same known to the undersigned in writing with proof thereof within (7) days from the date of publication of is notice, failing which, the exclusive title and ownership rights with respec to the said flat to be declared as clear and marketable without any reference to such claims and the same if any shall be considered as duly waived.

डोअर क्र. १०१, पहिला मजला जंक्शन ४०६-१बी, टक्का रोड. के मॉलजवळ, पनवेल, रायगड - ४१०२०६ दर.: ०२२ - २७४५९३५४/५५ मो.: ७६२५०७९२०३ सीआयएन क्र. एल८५११०केए१९८७पीएलसी००८६९९ ईमेल - panvel@canfinhomes.com

#### कब्जा सूचना

(नियम ८(१)) (स्थावर मिळकतीकरिता))

निम्नस्वाक्षरीकार हे **कॅन फिन होम्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी** या नात्याने दि सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ आणि सदर ॲक्ट आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या अन्वये अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०१.०२.२०२४ रोजी मागणी सचना जारी करून कर्जदार श्री. जितेंद्र रामचंद्र कुंभार आणि श्रीम. माध्री जितेंद्र कुंभार यांना सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. ११,१९,९०४.००/ - (रुपये अकरा लाख एकोणीस हजार नऊशे चार मात्र) सह वसुलीच्या दिनांकापर्यंत सांपार्श्विक दराने पुढील व्याजाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले होते

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **१६ एप्रिल, २०२४ रोजीस** घेतला. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीर्श व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा सीएफएचएलच्या रक्कम रु. ११,१९,९०४.००/- (रुपये अकरा लाख एकोणीस हजार नऊशे चार मात्र) अधिक त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

फ्लॅट क्र. २०६, दुसरा मजला, "ए" विंग, लोटस पार्क, स. क्र. ११, एच. क्र. १, रिलॅक्स हॉटेल जवळ, गाव आर्डिवली-ढोकळी, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे ४२१३०६ पूर्वेला:- बांधकामाधीन इमारत

सही/-प्राधिकत अधिकारी दिनांकः १८.०४.२०२४ स्थळः पनवेल कॅन फिन होम्स लि. ADITYA BIRLA CAPITAL

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

घोडबंदर रोड, ठाणे (महा.)-४००६०१. परिशिष्ट IV (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) पहा) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात खाली नमुद केलेली थकबाकी चुकर्त करण्यासाठी कर्जदारांना बोलविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणून विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे सावधान करण्यात येते की. त्यांनी नमद केलेल्या मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा व्याजासह नमुद रकमेकरिता आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्रभाराच्या अधीन राहील. तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३च्य उप-कलम ८ अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

१. कर्जदाराचे नाव: सुसाईराज ॲन्थनी स्वामी, मोचारानी सुसाईराज आणि जुलीआना टुर्स ॲण्ड टॅव्हल्स थकबाकी: रु. ५७,७८,०१८.१३/ - (रुपये सत्तावन्न लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार अठरा आणि पैसे तेरा फक्त)

> कब्जाची तारीख: १८.०४.२०२४ स्थावर मिळकतीचे वर्णन

वृहन्मुंबई महानगरपालिकाच्या हद्दीत नोंदणीकृत जिल्हा मुंबई आणि उप प्रबंधक जिल्हा मुंबई मध्ये माटुंगा विभाग, एफ/एन वॉर्ड येथे महसूल गाव येथे स्थित असलेले आणि वसलेले आणि धारक सीटीएस क्र. ३३६ आणि फ्लॅंट क्र. ५०४, मोजमापित २९५ चौ.फू., ५ वा मजला, प्लॉट क्र. ३३६, १, माहजीबीन हाईट्स, सीएस ३३६ माटुंगा विभाग, शेख मिसरी रोड, ॲन्टॉप हिल वडाळा (पू), मुंबई ४०००३७ चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि **सीमाबद्ध: पूर्व:** शेख मिसरी मार्ग, **पश्चिम:** दोस्त गॅलेक्सी २ इमारत, **उत्तर:** आनंद हाईट इमारत, **दक्षिण:** दोस्ती गॅलेक्सी इमारत.

मागणी सूचना दिनांक: १६.०८.२०२२

२. कर्जदाराचे नाव: प्रमोद आर सिंग, प्रेमशिला सिंग थकबाकी: रु. १५,६४,५६१.५७/- (रुपये पंधरा लाख चौसष्ट हजार पाचशे एकसष्ट आणि पैसे सत्तावन्न मात्र) मागणी सूचना दिनांक: २०.०३.२०२३

लालोंडे ग्रामपंचायत, ता पालघर. जि. पालघर, बोईसर पूर्व, ठाणे महाराष्ट्र ४०१४०१ च्या हद्दीत गाव नागझारी येथे स्थित असलेले आणि वसलेले गट क्र. १९ए, पवन विहार नावे ज्ञात कॉम्प्लेक्स मध्ये गाव नागझारी येथे स्थित गट क्र. १९ए वर बांधलेले जय माँ रेसिडन्सी नावे ज्ञात इमारतीमध्ये इमारत क्र. ०१, टाईप बी१, ए१, ए १बी, सी१ मध्ये १ ला मजला, ए विंग फ्लॉट क्र. १०३, मोजमापित २५.६५ चौ.मीटर्सचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सिमाबद्ध द्वारे: पूर्व: ओपन प्लॉट, पश्चिम: आतील रोड, उत्तर: इमारत नॅनो होम, दक्षिण: बंगला

दिनांक: १९.०४.२०२४ ठिकाण: मुंबई

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

### DB REALTY

वॅलर इस्टेट लिमिटेड (पर्वी डीबी रियल्टी लिमिटेड म्हणन ओळखले जाणारे

सीआयएन : एल७०२००एमएच२००७पीएलसी१६६८**१**८ नोंदणीकृत कार्यालय: ७वा मजला, रेशम भवन, वीर निरमन रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०, दुरध्वनी : ९१-२२-४९७४२७०६, **ई मेल :** investors@dbg.co.in, **वेबसाइट :** www.dbrealty.co.ii

पोस्टल बॅलट सूचना आणि ई-मतदान माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ सह वाचित कंपनी कायदा. २०१३ च्या कलम १०८ आणि ११० च्या अनुषंगाने. कंपनीने ज्या सदस्यांचे ईमेल आयर्ड कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे कट–ऑफ तारीख अर्थात शुक्रवार १२ एप्रिल २०२४ रोजी नोंदणीकृत आहेत अशा सर्व सदस्यांना १८ एप्रिल, २०२४ रोजी पोस्टल बॅलेट नोटीस (''सूचना'') फक्त ई-मेल द्वारे पाठवली आहे.

सदर दस्तावेज हे कंपनीची वेबसाइट www.dbrealty.co.in, स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाइट्स म्हणजे बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड येथे अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com आणि एनएसडीएल वेबसाइट https://www.evoting.nsdl.com येथे देखील उपलब्ध आहेत. सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया आणि कॉर्पोरेट अफेअर्स मंत्रालय द्वारे जारी केलेल्य

परिपत्रके/मार्गदर्शक तत्त्वांचे (एमसीए परिपत्रके) पालन करून, सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, कंपनी तिच्या पात्र सदस्यांना, ठरावांवर त्यांची मंजरी मिळवण्यासाठी केवळ इलेक्टॉनिक माध्यमातन (''ई-व्होटिंग'') दुरस्थपणे मतदान करण्याची सुविधा पुरवत आहे

एमसीएच्या परिपत्रकानुसार, नोटिसच्या प्रत्यक्ष प्रती, पोस्टल बॅलेट फॉर्म्स आणि प्री-पेड बिझनेस लिफाफ कोणत्याही सदस्याला पाठवले गेले नाहीत. त्यानुसार, मत देण्यास पात्र असलेल्या सदस्यांच्या संमती किंव असहमतीचा संप्रेषण केवळ रिमोट ई-व्होटिंग म्हणजे त्यांची मते इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने टाकणे या पुरता १२ एप्रिल २०२४ च्या कट ऑफ तारखेनुसार सदस्य/लाभार्थी मालकांचे रिमोट ई-व्होटिंग कंपनीच्य

पेड-अप कॅपिटलमधील त्यांच्या शेअर्मच्या प्रमाणात गणले जाईल. रिमोट ई-व्होटिंग १९ एपिल २०२७ रोजी सकाळी ९.०० वा. सुरू होईल आणि १८ मे, २०२४ रोजी सायंकाळी ५.०० वा. बंद होईल. ई–मतदानाचा निकाल ई–मतदान कालावधी संपल्यापासून २ कामकाजाच्या दिवसांत जाहीर केला जाईल आणि स्क्रूटिनायझरच्या अहवालासोबत कंपनीच्या www.dbrealty.co.in वेबसाइटवर आणि एनएसडीएलच्या https://www.evoting.nsdl.com या वेबसाइटवर सदस्यांच्या माहितीसाठी टाकला जाईल आणि बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांना कळवले जाईल काही शंका असल्यास, आपण www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध

पुस्तिका पाह शकता किंवा टोल फ्री क्रमांक : ०२२-४८८६७००० आणि ०२२-२४९९ ७००० वर कॉल करू शकता किंवा evoting@nsdl.com वर विनंती पाठवा. ठिकाण : मुंबई वॅलर इस्टेट लिमिटेड यांचेसाठी

शेअरधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि शेअरधारकांसाठी ई-व्होटिंग वापरकत

तारीख: १८ एप्रिल २०२४ (पूर्वी डी बी रियल्टी लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)

#### सूचना

न्यायालयातील साधारण मूळ दिवाणी अधिकारिता त्यांच्या वाणिज्यीक विभागातील वाणिज्यिक लवाद

याचिका (एल) क्र. ११११२ सन २०२४

केएव्हीएस इन्फ्रा . जेएमएस इन्फ्रा कॉर्पोरेशन

. संजयकुमार एम. शाह

३. विपुलकुमार एम. शाह

तमाम जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की ऑग्रिमेंट **(''फायनान्सींग ऑग्रिमेंट'')** सह वाचता फायनान्सींग ॲग्रिमेंटला **०८ जून, २०२३** दिनांकित ॲडेंडम ॲग्रिमेंट **(''ॲडेंड**म ऑग्रिमेंट'') च्या बाबतीत भंग करण्याच्य संबंधात जेएमएस इन्फ्रा कॉर्पोरेशन आणि त्यां भागीदार **(''उत्तरवादी'')** यांच्या विरुद्ध **म** केएव्हीएस इन्फ्रा ("आमचे अशील") यांनी उपरोक्त कार्यवाही दाखल केली आहे.

सदर फायनान्सींग ॲग्रिमेंट सह वाचता ॲडेंडग ऑग्रिमेंट अंतर्गत आमच्या अशिलांचा **हेलस्टोन** ३०० टीपीएच क्रशींग अँड स्क्रीन प्लांत "'प्लांट'') च्या संपूर्ण आऊटपूट वर प्रथम गणि एकट्याचाच बोजा आहे. तमाम जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की

फक्त आमचे अशील सदर प्लांटच्या आऊटपूट र्च विक्री आणि त्याचा व्यवहार करण्यास हक्कदा आहेत आणि कोणत्याही व्यक्तींनी थेट उत्तरवादींश व्यवहार केल्यास ते तसे त्यांच्या विरुद्ध सुरु होऊ शकणाऱ्या कार्यवाही सह त्याच्या खर्च आणि परिणामांच्या सर्वस्वी त्यांच्या जोखीमीवर करतील पुढे असे निदर्शनास आणून देण्यात येते की,

त्तरवादींशी केलेली कोणतीही देवाणघेवाण उपरोक्त कार्यवाहीच्या निकालाच्या अधीन असेल

एएनएम ग्लोबल याचिकाकर्त्यांसाठी वकीर ऑफीस नं. ७, २रा मजला, नगिन महल,

### ...मागील पानावर पुढे

भाऊ कीर्ति शंभुलाल जोबनपुत्र + ३.८२% अविभाजीत शेअर प्रत्येकी त्यांची विवाहित मुलगी सदर श्रीम. अंजना हरजीवनदास ठक्कर उर्फ अंजना शंभुलाल जोबनपुत्रा व श्रीम. पुष्पा अश्विन सोनपाल उर्फ पुष्पा शंभुलाल जोबनपुत्रा यांच्या नावे आहे.

- ३. श्रीम. प्रिया धिरज ठक्कर यांचे ३.२४% अविभाजीत शेअर त्यांचे वडील नरेंद्र शंभुलाल जोबनपुत्रा यांच्याकडून वारसाहक्काने देणे.
- ४. श्रीम. अरूणा धिरेन भामरिया यांचे ३.२४% अविभाजीत शेअर त्यांचे वडील नरेंद्र शंभुलाल जोबनपुत्र यांच्याकडून.
- ५. श्रीम. हिना परेश मंदालिया यांचे ३.२४% अविभाजीत शेअर त्यांचे वडील नरेंद्र शंभुलाल जोबनपुत्रा यांच्याकडून.
- ६. क्. मंज्ळा शंभुलाल जोबनपुत्रा एकत्रितरित्या ३.८२% अविभाजीत शेअर अर्थात १.३९% वारसाहक्क अधिकार त्यांची आई जशोदाबेन शंभुलाल जोबनपुत्रा यांच्याकडून व २.४३% त्यांचे भाऊ कीर्तिकुमार शंभुलाल जोबनपुत्रा यांच्याकडून.
- ७. श्रीम. आरती मेहूल बस्तावाला उर्फ आरती अशोक जोबनपुत्रा यांचे ११.११% अविभाजीत शेअर वारसाहकाने त्यांची आई श्रीम. रंजना अशोक जोबनपुत्रा यांच्याकडून.
- ८. श्री. तुषार अशोक जोबनपुत्रा यांचे ११.११% अविभाजीत शेअर त्यांची आई श्रीम. रांजण अशोक जोबनपुत्र यांच्याकडून वारसाहक व ९. श्री. राहूल अशोक जोबनपुत्रा यांचे ११.११% अविभाजीत शेअर त्यांची आई श्रीम. रांजण अशोक जोबनपुत्रा यांच्याकडून वारसाहक्काने.

आणि ज्याअर्थी, सदर मे. कनक प्रभू रियाल्टी यांच्या नावे अहवालीत भागीदारी संस्था भारतीय भागीदारी कायदा, १९३२ अंतर्गत नोंदणीकृत होती व सदर १ए) विजय शंभुलाल जोबनपुत्रा यांच्या स्वत:च्या व कर्ता त्यांची एचयूएफ म्हणून, १बी) श्रीम. रेश्मा विजय जोबनपुत्रा व १सी) श्री. धिरेन विजय जोबनपुत्रा यांच्या ८.३४% अविभाजीत शेअरकरिता. ३) श्रीम. प्रिया धिरज ठक्कर यांचे ३.२४% अविभाजीत शेअरकरिता, ४. श्रीम. अरूणा धिरेन भामरिया यांचे ३.२४% अविभाजीत शेअर, ५. श्रीम. हिना परेश मंडालिया यांचे ३.२४% अविभाजत शेअर, ६. कु. मंजुळा शंभुलाल जोबनपुत्रा यांचे ३.८२% अविभाजीत शेअर, ७. श्रीम. आरती मेहूल बस्तावाला उर्फ आरती अशोक जोबनपुत्रा यांचे ११.११% अविभाजीत शेअर, ८. श्री. तुषार अशोक जोबनपुत्रा यांचे ११.११% अविभाजीत शेअर व ९. श्री. राहूल अशोक जोबनपुत्रा यांचे ११.११% अविभाजीत शेअर व सदर नोंदणीकरण करार अभिहस्तांकन दि. ०९.११.२०२३ अंतर्गत नोंदणीकृत क्र. बीबीई-२/२३३२२/ २०२३ अंतर्गत व भाडेधारक मालमत्ता प्लॉट क्र. ८२, सँडहर्स्ट रोड (पश्चिम) इस्टेट्स, इस्टेट अहवाल बीएमसी यांच्या संबंधात.

कोणाही व्यक्तीस वा व्यक्तींना जर सदर मालमत्तेमध्ये कोणतेही दावे असल्यास तसेच सदर कोणतेही आक्षेप असल्यास पहिले अहवाल नावे सदर **१. श्री. रमणीकलाल गोविंदजी जोबनपुत्रा** (मयत झाल्यापासून) त्यांची क्षमता कर्ता म्हणून व त्यांची शाखा संबंधित असून त्यांची पत्नी श्रीम. कमला रमणीकलाल जोबनपुत्रा (मयत झाल्यापासून) १/३ रे शेअर यांच्या अहवालाअनुसार २. श्री. अशोककुमार गोविंदजी जोबनपुत्रा (मयत झाल्यापासून) त्यांची क्षमता कर्ता म्हणून व त्यांची शाखा संबंधित सादरीकरण ए) ते स्वत:, बी) त्यांची पत्नी श्रीम. रांजण अशोककुमार जोबनपुत्रा (मयत झाल्यापासून), सी) त्यांचे लहान मुलगा श्री. तुषार अशोककुमार जोबनपुत्रा, डी) व त्यांची लहान मुलगी कु. आरती अशोककुमार जोबनपुत्रा व ई) त्यांची आई श्रीम. काशीबाई गोविंदजी जोबनपुत्रा (मयत झाल्यापासून) १/३ रे शेअरकरिता. **३) श्रीम. जसोदाबेन** शंभुलाल जोबनपुत्रा यांचे १/२ शेअर (मयत झाल्यापासून) ४. श्री. नरेंद्रकुमार शंभुलाल जोबनपुत्रा (मयत झाल्यापासून) त्यांची क्षमता कर्ता म्हणून व सादरीकरण त्यांची शाखा संबंधित ए) स्वत:, बी) त्यांची पत्नी श्रीम. लिलावती नरेंद्रकुमार जोबनपुत्रा (मयत झाल्यापासून) व त्यांची लहान मुलगी सी) कु. प्रिया नरेंद्रकुमार जोबनपुत्रा डी) कु. अरूणा नरेंद्रकुमार जोबनपुत्रा व ई) कु. हिना नरेंद्रकुमार जोबनपुत्रा यांच्याकरिता १/१२ वे शेअर, ५. श्री. कीर्तिकुमार शंभुलाल जोबनपुत्रा यांचे १/१२ वे शेअर (मयत झाल्यापासून) व **६. श्री. विजयकुमार शंभुलाल जोबनपुत्रा** त्यांची क्षमता कर्ता म्हणून व सादरीकरण त्यांची शाखा संबंधित ए) स्वत:, बी) त्यांची पत्नी श्रीम. विजयलक्ष्मी विजय कुमार जोबनपुत्रा (मयत झाल्यापासून) व त्यांचा मुलगा डी) श्री. धिरेन विजयकुमार जोबनपुत्रा यांचे १/१२ वे शेअरकरिता.

आणि ज्याअर्थी, सदर श्री. रमणीकलाल गोविंदजी जोबनपुत्रा (मयत झाल्यापासून) व त्यांची पत्नी श्रीम. कमला रमणीकलाल जोबनपुत्रा (मयत झाल्यापासून) त्यांचे नाव रद्द करण्याकरिता व त्यांचे १/३ रे अविभाजीत शेअर सदर श्री. विजयकुमार शंभुलाल जोबनपुत्रा यांच्या नावे करण्याकरिता दिवंगत मृत्यूपत्र व अहवाल सदर मयत श्री. रमणीकलाल गोविंदजी जोबनपुत्रा यांच्या नावे.

आणि ज्याअर्थी, सदर श्री. अशोककुमार गोविंदजी जोबनपुत्रा (मयत झाल्यापासून) व त्यांची पत्नी श्रीम. रांजण अशोककुमार जोबनपुत्रा व त्यांची आई श्रीम. काशीबाई गोविंदजी जोबनपुत्रा (मयत झाल्यापासून) त्यांचे नाव रद्द करण्याकरिता व त्यांचे कायदेशीर वारस अर्थात १. श्रीम. आरती मेहूल बस्तावाला (विवाहित मुलगी), २. श्री. तुषार अशोक जोबनपुत्रा (मुलगा) व ३. श्री. राहूल अशोक जोबनपुत्रा (मुलगा) यांचे ११.११% शेअर प्रत्येकी त्यांच्या नावे अविभाजीत शेअर प्रत्येकी १/३ रे अविभाजीत शेअर डिव्हॉल्व/ अहवालीत करणे.

आणि ज्याअर्थी, सदर श्रीम. जसोदाबेन शंभुलाल जोबनपुत्रा (मयत झाल्यापासून) यांचे नाव रद्द करणे व त्यांचे कायदेशीर वारस १. श्री. नरेंद्रकुमार शंभुलाल जोबनपुत्रा (मुलगा) (मयत झाल्यापासून) २. श्री. कीर्तिकुमार शंभुलाल जोबनपुत्रा (मुलगा) (मयत झाल्यापासून) ४. कु. मंजुळा शंभुलाल जोबनपुत्रा (मुलगी) ५. श्रीम. अंजना हरजीवनदास ठक्कर उर्फ अंजना शंभुलाल जोबनपुत्रा व ६. श्रीम. पुष्पा अश्विन सोनपाल उर्फ पुष्पा शंभुलाल जोबनपुत्रा यांचे १.३९% अविभाजीत शेअर प्रत्येकी त्यांच्या नावे १/१२ वा अविभाजीत शेअर डिव्हॉल्व/ अहवालीत करणे.

आणि ज्याअर्थी, सदर श्री. नरेंद्र शंभुलाल जोबनपुत्रा (मयत झाल्यापासून) व त्यांची पत्नी श्रीम. लिलावती नरेंद्र जोबनुपत्रा (मयत झाल्यापासून) त्यांचे नाव रद्द करण्याकरिता व त्यांचे कायदेशीर वारस अर्थात १. श्रीम. प्रिया धिरज ठक्कर (विवाहित मुलगी), २. श्रीम. अरूणा धिरेन भामरिया (विवाहित मुलगी) व ३. श्रीम. हिना परेश मंडालिया (विवाहित मुलगी) यांचे ३.२४% अविभाजीत शेअर प्रत्येकी त्यांच्या नावे अविभाजीत शेअर प्रत्येकी १/१२ रे अविभाजीत

आणि ज्याअर्थी, सदर श्री. कीर्तिकुमार शंभुलाल जोबनपुत्रा (मयत झाल्यापासून) त्यांचे नाव रद्द करण्याकरिता व त्यांचे १/१२ वे अविभाजीत शेअर त्यांचे कायदेशीर वारस अर्थात १. श्री. विजय कुमार शंभुलाल जोबनपुत्रा (भाऊ) व २. कु. मंजुळा शंभुलाल जोबनपुत्रा (बहिण) ३. श्रीम. अंजना हरजीवनदास ठक्कर उर्फ अंजना शंभुलाल जोबनपुत्रा (विवाहित बहिण) व ४. श्रीम. पुष्पा अश्विन सोनपाल उर्फ पुष्पा शंभुलाल जोबनपुत्रा (विवाहित बहिण) यांचे २.४३% अविभाजीत शेअर प्रत्येकी त्यांच्या नावे अविभाजीत शेअर प्रत्येकी १/१२ रे अविभाजीत शेअर डिव्हॉल्व करणे, सदर नोंदणीकरण घोषणा तथा- इंडेमनीटी करार दि. ०९.११.२०२३ अंतर्गत क्र. बीबीई-२/२३३२७/२०२३ अंतर्गत नोंदणीकृत करणे.

आणि ज्याअर्थी, सदर १. श्रीम. अंजना हरजीवनदास ठक्कर उर्फ अंजना शंभुलाल जोबनपुत्रा व २. श्रीम. पुष्पा अश्विन सोनपाल उर्फ पुष्पा शंभुलाल जोबनपुत्रा यांचे नाव रद्द करणे व त्यांचे भाऊ श्री. विजयकुमार शंभुलाल जोबनपुत्रा यांच्या नावे सदर नोंदणीकृत रिलीज करार दि. ०४.११.२०२२ अंतर्गत नोंदणीकृत करून क्र. बीबीई-२/१६३८६/२०२२ अंतर्गत व रिलीज करार दि. ०४.११.२०२२ अंतर्गत नोंदणीकृत करून क्र. बीबीई-२/१६३८६/२०२२ अंतर्गत त्यांचे ३.८२% अविभाजीत शेअर डिव्हॉल्व करणे.

आणि ज्याअर्थी, त्यांच्या नावे भाडेकरार करणे खाालीलप्रमाणे :

- १. विजय शंभुलाल जोबनपुत्रा हे स्वत:करिता व कर्ता म्हणून त्यांचे एचयूएफ व त्यांची पत्नी श्रीम. रेश्मा विजय जोबनपुत्रा व मुलगा धिरेन विजय जोबनपुत्रा यांचे ८.३४% अविभाजीत शेअर याकरिता.
- २. श्री. विजय शंभुलाल जोबनपुत्रा यांचे ४४.७९%शेअर अर्थात ३३.३३% शेअर सदर मयत रमणीकलाल गोविंदजी जोबनपुत्रा यांच्या नावे असून त्यांचे मृत्यूपत्र व अहवाल +१.३९% अविभाजीत शेअर त्यांची आई जशोदाबेन + २.४३% अविभाजीत शेअर त्यांचे भाऊ कीर्ति शंभुलाल जोबनपुत्रा यांच्या नावे + ३.८२% अविभाजहीत शेअर त्यांची विवाहित बहिण व सदर श्रीम. अंजना हरजीवनदास ठक्कर उर्फ अंजना शंभुलाल जोबनपुत्रा व श्रीम. पुष्पा अश्विन सोनपाल उर्फ पुष्पा शंभुलाल जोबनपुत्रा यांच्या नावे करणे.
- ३. श्रीम. प्रिया धिरज ठक्कर हे ३.२४% अविभाजीत शेअर वारसाहकाने वडील नरेंद्र शंभुलाल जोबनपुत्रा यांच्याकडून होत आहे.
- ४. श्रीम. अरूणा धिरेन भामरिया यांचे अविभाजीत शेअर ३.२४% वारसाहकाने त्यांचे वडील नरेंद्र शंभुलाल जोबनपुत्रा यांच्याकडून.
- ५. श्रीम. हिना परेश मंडालिया यांचे ३.२४% अविभाजीत शेअर त्यांचे वडील नरेंद्र शंभुलाल जोबनपुत्रा यांच्याकडून वारसाहक्कांने.
- ६. कु. मंजुळा शंभुलाल जोबनपुत्रा हे एकत्रितरित्या ३.८२% अविभाजीत शेअर अर्थात १.३९% वारसाहकाने त्यांची आई जशोदाबेन शंभुलाल जोबनपुत्रा यांच्याकडून अधिकारी व २.४३% त्यांचे भाऊ कीर्तिकुमार शंभुलाल जोबनपुत्रा यांच्याकडून वारसाहक्काने.
- ७. श्रीम. आरती मेहूल बस्तावाला उर्फ आरती अशोक जोबनपुत्रा हे ११.११% अविभाजीत शेअर त्यांची आई श्रीम. रांजण अशोक जोबनपुत्रा यांच्याकडून वारसाहक्काने.
- ८. श्री. तुषार अशोक जोबनपुत्रा यांचे ११.११% अविभाजीत शेअर वारसाहकाने त्यांची आई श्रीम. रांजण अशोक जोबनपुत्रा
- ९. श्री. राहूल अशोक जोबनपुत्रा यांचे ११.११% अविभाजीत शेअर त्यांची आई श्रीम. रांजण अशोक जोबनपुत्रा यांच्याकडून वारसाहक्काने. व त्यानंतर, सदर मे. कनक प्रभू रियाल्टी यांच्या नावे अहवालीत भागीदारी संस्था भारतीय भागीदारी कायदा, १९३२ अंतर्गत नोंदणीकृत होती व सदर १ए) विजय शंभुलाल जोबनपुत्रा यांच्या स्वत:च्या व कर्ता त्यांची एचयूएफ म्हणून, १बी) श्रीम. रेश्मा विजय जोबनपुत्रा व १सी) श्री. धिरेन विजय जोबनपुत्रा यांच्या ८.३४% अविभाजीत शेअरकरिता. ३) श्रीम. प्रिया धिरज ठक्कर यांचे ३.२४% अविभाजीत शेअरकरिता, ४. श्रीम. अरूणा धिरेन भामरिया यांचे ३.२४% अविभाजीत शेअर, ५. श्रीम. हिना परेश मंडालिया यांचे ३.२४% अविभाजत शेअर, ६. कु. मंजुळा शंभुलाल जोबनपुत्रा यांचे ३.८२% अविभाजीत शेअर, ७.

श्रीम. आरती मेहूल बस्तावाला उर्फ आरती अशोक जोबनपुत्रा यांचे ११.११% अविभाजीत शेअर, ८. श्री. तुषार अशोक जोबनपुत्रा यांचे ११.११% अविभाजीत शेअर व ९. श्री. राहूल अशोक जोबनपुत्रा यांचे ११.११% अविभाजीत शेअर व सदर नोंदणीकरण करार अभिहस्तांकन दि. ०९.११.२०२३ अंतर्गत नोंदणीकृत क्र. बीबीई-२/२३३२२/२०२३ अंतर्गत व भाडेधारक मालमत्ता प्लॉट क्र. ८२, सँडहर्स्ट रोड (पश्चिम) इस्टेट्स, इस्टेट अहवाल बीएमसी यांच्या संबंधात. सदर दावे, आक्षेप यांच्यासह संबंधित दस्तावेज विधी अधिकारी, बृहन्मुंबई महानगरपालिका (बीएमसी) यांच्या कार्यालयामध्ये प्रसिद्धी तारखोपासून १४ दिवसांच्या आत विधी विभाग, बृहन्मुंबई महानगरपालिका मुख्य कार्यालय, तिसरा मजला, हॉल क्र. ३११, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ येथे दाखाल

जर कोणतेही दावे वा आक्षेप वरील आवश्यकता अनुसार असल्यास मंडळाने पहिले अहवाल अनुसार सदर १. श्री. रमणीकलाल गोविंदजी जोबनपुत्रा (मयत झाल्यापासून) त्यांची क्षमता म्हणून कर्ता व सादरीकरण त्यांची शाखा संबंधित स्वतः व त्यांची पत्नी श्रीम. कमला रमणीकलाल जोबनपुत्रा (मयत झाल्यापासून) १/३रा शेअर, श्री. अशोककुमार गोविंदजी जोबनपुत्रा (मयत झाल्यापासून) त्यांचे कर्ता व सदर त्यांची शाखा यांच्यासह ए) स्वत: बी) त्यांची पत्नी श्रीम. रांजण अशोककुमार जोबनपुत्रा (मयत झाल्यापासून) सी. त्यांचा लहान मुलगा श्री. तुषार अशोककुमार जोबनपुत्रा डी) व त्यांची लहान मुलगी कु. आरती अशोककुमार जोबनपुत्रा व ई) त्यांची आई श्रीम. काशीबाई गोविंदजी जोबनपुत्रा (मयत झाल्यापासून) त्यांचे १/३ रे शेअर, ३. श्रीम. जसोदाबेन शंभुलाल जोबनपुत्रा यांचे १/१२ वे शेअकरिता (मयत झाल्यापासून). ४. श्री. नरेंद्रकुमार शंभुलाल जोबनपुत्रा (मयत झाल्यापासून) त्यांची क्षमता व कर्ता म्हणून व त्यांची शाखा म्हणून ए) स्वतः, बी) त्यांची पत्नी श्रीम. लिलावती नरेंद्रकुमार जोबनपुत्रा, सी) कु. प्रिया नरेंद्रकुमार जोबनपुत्रा, डी) कु. अरूणा नरेंद्रकुमार जोबनपुत्रा व ई) कु. हिना नरेंद्रकुमार जोबनपुत्रा यांचे १/१२ वे शेअर. ५. श्री. कीर्तिकुमार शंभुलाल जोबनपुत्रा यांचे १/१२ वे शेअर (मयत झाल्यापासून) व ६. श्री. विजयकुमार शंभुलाल जोबनपुत्रा कर्ता म्हणून व त्यांची शाखा यांच्यासह सादरीकरण करून ए) स्वत: बी) त्यांची पत्नी श्रीम. विजयालक्ष्मी विजयकुमार जोबनपुत्र (मयत झाल्यापासून) व त्यांचा मुलगा डी) श्री. धिरेन विजयकुमार जोबनपुत्रा याचे **१/१२ वे शेअर**.

व त्यानंतर, सदर श्री. रमणीकलाल गोविंदजी जोबनपुत्रा (मयत झाल्यापासून) व त्यांची पत्नी श्रीम. कमला रमणीकलाल जोबनपुत्रा (मयत झाल्यापासून) नावे रद्द करण्याकरिता व त्यांचे १/३ रे अविभाजीत शेअर सदर श्री. विजयकुमार शंभुलाल जोबनपुत्रा यांच्या नावे असून अंतिम मृत्यूपत्र व अहवाल सदर मयत श्री. रमणीकलाल गोविंदजी जोबनपुत्रा यांच्या नावे आहेत.

व त्यानंतर, सदर श्री. अशोककुमार गोविंदजी जोबनपुत्रा (मयत झाल्यापासून) व त्यांची पत्नी श्रीम. रांजण अशोककुमार जोबनपुत्रा (मयत झाल्यापासून) व त्यांची आई श्रीम. काशीबाई गोविंदजी जोबनपुत्रा (मयत झाल्यापासून) यांच्या नावे रद्द केले आहेत व त्यांचे १/३ रे अविभाजीत शेअर सदर १. श्रीम. आरती मेहूल बस्तावाला (विवाहित मुलगी) २. श्री. तुषार अशोक जोबनपुत्रा (मुलगा) व ३. श्री. राहूल अशोक जोबनपुत्रा (मुलगा) यांचे ११.११% शेअर प्रत्येकीकरिता आहे.

व त्यानंतर, सदर श्रीम. जसोदाबेन शंभुलाल जोबनपुत्रा (मयत झाल्यापासून) रद्द करण्याकरिता व त्यांचे ११/१२ वे अविभाजीत शेअर त्यांचे कायदेशीर वारस १. श्री. नरेंद्रकुमार शंभुलाल जोबनपुत्रा (मुलगा) (मयत झाल्यापासून) २. श्री. कीर्तिकुमार शंभुलाल जोबनपुत्रा (मुलगा) (मयत झाल्यापासून) व ३. श्री. विजयकुमार शंभुलाल जोबनपुत्रा, ४. कु. मंजुळा शंभुलाल जोबनपुत्र (मुलगी), ५. श्रीम. अंजना हरजीवनदास ठक्कर उर्फ अंजना शंभुलाल जोबनपुत्रा व ६. श्रीम. पुष्पा अश्विन सोनपाल उर्फ पुष्पा शंभुलाल जोबनपुत्रा यांच्याकरिता १.३९% अविभाजीत शेअर प्रत्येकीकरिता त्यांच्या नावे डिव्हॉल्व/अहवालीत केले आहेत.

व त्यानंतर, सदर श्री. नरेंद्र शंभुलाल जोबनपुत्रा (मयत झाल्यापासून) व त्यांची पत्नी श्रीम. लिलावती नरेंद्र जोबनपुत्रा (मयत झाल्यापासून) त्यांचे नाव रद्द करण्याकरिता व त्यांचे १/१२ वे अविभाजीत शेअर अन्य कायदेशीर वारस यांच्या नावे केले आहेत १. श्रीम. प्रिया धिरज ठक्कर (विवाहित मुलगी) २. श्रीम. अरूणा धिरेन भामरिया (विवाहित मुलगी) व ३. श्रीम. हिना परेश मंडालिया (विवाहित मुलगी) यांचे ३.२४% अविभाजीत शेअर प्रत्येकीकरिता केले आहेत.

व त्यानंतर सदर श्री. कीर्तिकुमार शंभुलाल जोबनपुत्रा (मयत झाल्यापासून) त्यांचे नाव रद्द करणे व त्यांचे १/१२ वे अविभजीत शेअर त्यांचे कायदेशीर वारस १. श्री. विजय कुमार शंभुलाल जोबनपुत्रा (भाऊ) २. कु. मंजुळा शंभुलाल जोबनपुत्रा (बहिण) ३. श्रीम. अंजना हरजीवनदास ठक्कर उर्फ अंजना शंभुलाल जोबनपुत्रा (विवाहित बहिण) व ४. श्रीम. पुष्पा अश्विन सोनापी उर्फ पुष्पा शंभुलाल जोबनपुत्रा (विवाहित बहिण) यांच्याकरिता २.४३% अविभाजीत शेअर प्रत्येकी सदर नोंदणीकृत करून तथा इंडेमनीटी दि. ०९.११.२०२३ अंतर्गत नोंदणीकृत करून क्र. बीबीई-२/२३३२७/२०२३ अंतर्गत नोंदणीकृत केले आहेत.

व त्यानंतर, त्यांचे नाव सदर १. श्रीम. अंजना हरजीवनदास ठक्कर उर्फ अंजना शंभुलाल जोबनपुत्रा व २. श्रीम. पुष्पा अश्विन सोनपाल उर्फ पुष्पा शंभुलाल जोबनपुत्रा यांचे नाव रद्द करणे व ३.८२% अविभाजीत शेअर प्रत्येकी त्यांचे भाऊ श्री. विजयकुमार शंभुलाल जोबनपुत्रा यांच्या नावे करणे व सदर नोंदणीकृत रिलीज करार दि. ०४.११.२०२२ रोजी नोंदणीकृत करून क्र. बीबीई-२/१६३८६/२०२२ अंतर्गत व रिलीज करार दि. ०४.११.२०२२ अंतर्गत क्र. बीबीई-२/१६३८६/२०२२ अंतर्गत नोंदणीकृत केले आहेत.

व त्यानंतर, भाडेकरार त्यांच्या नावे केले होते ते खालीलप्रमाणे :

- १. विजय शंभुलाल जोबनपुत्रा स्वत:करिता व कर्ता व त्यांचे एचयूएफ यांच्यासह त्यांची पत्नी श्रीम. रेश्मा विजय जोबनपुत्रा व मुलगा धिरेन विजय जोबनपुत्रा यांचे ८.३४% अविभाजीत शेअरकरिता.
- २. श्री. विजय शंभुलाल जोबनपुत्रा हे ४४.७९% शेअर अर्थात ३३.३३% शेअर सदर मयत रमणीकलाल गोविंदजी जोबनपुत्रा यांचे शेअर व त्यांचे मृत्यूपत्र व अहवाल + १.३९% व अविभाजीत शेअर त्यांची आई जशोदाबेन + २.४३% अविभाजीत शेअर त्यांचा भाऊ कीर्ति शंभुलाल जोबनपुत्रा + ३.८२% अविभाजीत शेअर त्यांची विवाहित बहिण व सदर श्रीम. अंजना हरजीवनदास ठक्कर उर्फ अंजना शंभुलाल जोबनपुत्रा व श्रीम. पुष्पा अश्विन सोनपाल उर्फ पुष्पा शंभुलाल जोबनपुत्रा यांच्या नावे आहेत.
- ३. श्रीम. प्रिया धिरज ठक्कर यांचे ३.२४% अविभाजीत शेअर वारसाहकाने त्यांचे वडील नरेंद्र शंभुलाल जोबनपुत्रा यांच्याकडून.
- ४. श्रीम. अरूणा धिरेन बामरिया यांचे ३.२४% अविभाजीत शेअर वारसाहकाने त्यांचे वडील नरेंद्र शंभुलाल जोबनपुत्रा यांच्याकडून.
- ५. श्रीम. हिमा परेश मंडेल्ला यांचे ३.२४% अविभाजीत शेअर वारसाहकाने त्यांचे वडील नरेंद्र शंभुलाल जोबनपुत्रा यांच्याकडून.
- ६. कु. मंजुळा शंभुलाल जोबनपुत्रा हे एकत्रितरित्या ३.८२% अविभाजीत शेअर अर्थात १.३९% वारसाहक्क त्यांची आई जशोदाबेन शंभुलाल जोबनपुत्रा व २.४३% त्यांचा भाऊ कीर्तिकुमार शंभुलाल जोबनपुत्रा यांच्याकडून.
- ७. श्रीम. आरती मेहूल बस्तावाला उर्फ आरती अशोक जोबनपुत्रा यांचे ११.११% अविभाजीत शेअर वारसाहकाने त्यांची आई श्रीम. रांजण अशोक जोबनपुत्रा यांच्याकडून.
- ८. श्री. तुषार अशोक जोबनपुत्रा यांचे ११.११% अविभाजीत शेअर वारसाहकाने त्यांची आई श्रीम. रांजण अशोक जोबनपुत्रा यांच्याकडून. ९. श्री. राहूल अशोक जोबनपुत्रा यांचे ११.११% अविभाजीत शेअर

वारसाहक्काने त्यांची आई श्रीम. रांजण अशोक जोबनपुत्रा यांच्याकडून. व त्यानंतर, सदर मे. कनक प्रभू रियाल्टी यांच्या नावे अहवालीत भागीदारी संस्था भारतीय भागीदारी कायदा, १९३२ अंतर्गत नोंदणीकृत होती व सदर १ए) विजय शंभुलाल जोबनपुत्रा यांच्या स्वत:च्या व कर्ता त्यांची एचयूएफ म्हणून, १बी) श्रीम. रेश्मा विजय जोबनपुत्रा व १सी) श्री. धिरेन विजय जोबनपुत्रा यांच्या ८.३४% अविभाजीत शेअरकरिता. ३) श्रीम. प्रिया धिरज ठक्कर यांचे ३.२४% अविभाजीत शेअरकरिता, ४. श्रीम. अरूणा धिरेन भामरिया यांचे ३.२४% अविभाजीत शेअर, ५. श्रीम. हिना परेश मंडालिया यांचे ३.२४% अविभाजत शेअर, ६. कु. मंजुळा शंभुलाल जोबनपुत्रा यांचे ३.८२% अविभाजीत शेअर, ७. श्रीम. आरती मेहूल बस्तावाला उर्फ आरती अशोक जोबनपुत्रा यांचे ११.११% अविभाजीत शेअर, ८. श्री. तुषार अशोक जोबनपुत्रा यांचे ११.११% अविभाजीत शेअर व ९. श्री. राहूल अशोक जोबनपुत्रा यांचे ११.११% अविभाजीत शेअर व सदर नोंदणीकरण करार अभिहस्तांकन दि. ०९.११.२०२३ अंतर्गत नोंदणीकृत क्र. बीबीई-२/२३३२२/२०२३ अंतर्गत व भाडेधारक मालमत्ता प्लॉट क्र. ८२, सँडहर्स्ट रोड (पश्चिम) इस्टेट्स, इस्टेट अहवाल बीएमसी यांच्या संबंधात. कोणत्याही सदर दाव्यांच्या संदर्भाविना जर काही असल्यास सदर दावे अधित्यागीत मानले जातील व सर्व इच्छा व हेतु मंडळाकरिता बंधनकारक नसतील.

### वरील संदर्भित अनुसूची:

सर्व तो भाग व भूखांड असलेली जिमन धारक प्लॉट क्र. ८२ सँडहर्स्ट रोड (पश्चिम) इस्टेट, सी. एस. क्र. ७०७ (७०८) गिरगाव विभाग येथील नोंदणीकरण जिल्हा व उप जिल्हा मुंबई शहर व मुंबई उपनगरीय मालमत्ता क्षेत्रफळ मोजमापित ७४० चौ. यार्ड्स अर्थात ६१८.७२ चौ. मीटर वा त्यावरील व सीमा खालीलप्रमाणे :

दक्षिणेस वा त्या दिशेस: बद्रुद्दीन अहमदजी यांची मालमत्ता पश्चिमेस वा त्या दिशेस: खोतवाडी २री गल्ली उत्तरेस वा त्या दिशेस: सँडहर्स्ट रोड पूर्वेस वा त्या दिशेस: छोतवाडी १ली गल्ली

(वकील सुनिल सोनावणे) वकील व विधी अधिकारी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकरिता

पीआरओ/२१/एडीव्ही/२०२४-२५

दि. १६ एप्रिल, २०२४