

Wanbury Limited

Regd. Office: BSEL Tech Park, B-wing 10<sup>th</sup> Floor, Sector-30 A, Opp. Vashi Railway Station, Vashi Navi Mumbai 400 703 Maharashtra, INDIA

Tel.: +91-22-6794 2222 +91-22-7196 3222 CIN L51900MH1988PLC048455 Email: info@wanbury.com Website: www.wanbury.com

To,
The Manager,
Listing Department,
National Stock Exchange of India Limited,
Exchange Plaza, C - 1, Block - G,
Bandra Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai - 400 051.

Symbol: Wanbury Limited

To,
The Manager,
Listing Department,
BSE Limited,
P. J. Towers, Dalal Street,
Mumbai- 400 001.

Scrip Code 524212

Dear Madam/Sir,

Sub: Newspaper clipping- Information regarding Annual General Meeting to be held through Video Conference (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM)

Pursuant to Regulation 30 and 47 read with Schedule III PART A of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies issued for attention of the shareholders in respect of information regarding Annual General Meeting to be held on **Wednesday**, 27<sup>th</sup> **September**, 2023 at 11:30 a.m. through VC/OAVM in compliance with the circulars issued by Ministry of Corporate Affairs and the Securities and Exchange Board of India in this regard, published in the following newspapers dated 06<sup>th</sup> September, 2023:

- a. The Free Press Journal (English)
- b. Navshakti (Marathi)

Kindly take the same on record.

Thanking You, Yours Truly, For Wanbury Limited

Jitendra J Gandhi Company Secretary

Encl.: As above

Picici Home Finance | Corporate Office: ICICI Home Finance Company Limited ICICI HFC Tower, Andheri - Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400059, India

Branch Office: 2nd floor, Office no. 203, Sai Midas, Opposite Patiyala House, Nagar, Manmad Poad, Savedi, Ahmednagar- 414003 [See proviso to rule 8(6)]

Notice for sale of immovable assets F-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical Possession** Stage of which has been taken by the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Ltd., will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.		Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Sunil Ashok Rajguru (Borrower) Pramila Sunil Rajguru Boa (Co-Borrower) Loan Account No. LHADR00001299011	Plot No 1 Eknath Nagar Sr No 509/8/9, Near Khadu Karkhana, Kedgoan Ahmednagar 414005	Rs. 19,99,808/- August 22, 2023	Rs. 16,49, 121/- Rs.1,64, 920 /-	October 09, 2023 11:00 AM- 03:00 PM	October 14, 2023 02:00 PM- 03:00 PM

The online auction will be conducted on website (URL Link- https://BestAuctionDeal.com) of our auction agency Globe Tech. The Mortgagors/ notice are given a last chance to pay the total dues with further interest till October 13, 2023 before 05.00 PM else these secured assets will be sold as per above schedule.

till October 13, 2023 before 05.00 PM else these secured assets will be sold as per above schedule. The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) RTGS/ Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Home Finance Company Limited, 2nd floor, Office no. 203, Sai Midas, Opposite Patiyala House, Nagar, Manmad Poad, Savedi, Ahmednagar- 414003 on or before October 13, 2023 before 04:00 PM. The Prospective Bidder(s) must also submit signed copy of Registration Form & Bid Terms and Conditions form at ICICI Home Finance Company Limited, 2nd floor, Office no. 203, Sai Midas, Opposite Patiyala House, Nagar, Manmad Poad, Savedi, Ahmednagar-414003 on or before October 13, 2023 before 05.00 PM. Earnest Money Deposit Demand Draft (DD) should be from a Nationalized/Scheduled Bank in favorof "ICICI Home Finance Company Ltd.-Auction" payable at Ahmednagar

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Home Finance Company Limited on 7021072869 or our Sales & Marketing Partner NexXen Solutions Private Limited.

The Authorized Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed terms and conditions of the sale, please visit https://www.icicihfc.com/

Date : September 06, 2023

Authorized Officer ICICI Home Finance Company Limited



# MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO - U65922KL2010PLC025624. Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-6 block (East), Mumbal-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com, Contact Person: - Rama Chandra Sur - 8655270047.

PUBLIC NOTICE - AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale Of Immovable Assets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002 Sale of immovableAssets under-sectionization and reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as the "Company") has taken the possession of under mentioned properties; (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Secured Asset") and further It has been decided to self the Secured Asset on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

Sr. No.	Name of Borrower/s & LAN	Description of property	Possession Total 0/s Amount Type & (Rs.) Future Interes Date Applicable		Reserve Price (Rs.)	E.M.D. (Rs.)	
1.	LAN No.: MHFLRESMUM000005005659 1. Sonu Laimohd Mansuri 2. Reshma Khatoon Alias Reshma Sonu Mansuri	DESCRIPTION- A: ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY CONSITIING OF THAT MAUJE AMBADI. TALUKA BHIWANDI, DIST.THANE, SURVEY NO.47, HISSA NO.1/B/1 ON THIS PLACE BUILDING NAME 'NAV SHRUSHTI COMPLEX' (CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED). BUILDING NO.4, 2ND FLOOR ONE RESIDENTIAL FLAT NO.209, GRAM HOUSE NO.649/2/9, AREA 460 SQ.FOOT MEANS 42-75 SQ.METERS (BUILT-UP) THIS RESIDENTIAL HOUSE. BOUNDED: ON THE EAST BY: NAV SHRUSHTI BUILDING NO.C. ON THE WEST BY: PROPERTY OF SHRI SHEKHAR PATIL, ON THE SOUTH BY: NAV SHRUSHTI BUILDING NO.B., ON THE NORTH BY: AMBADIDIGASHI ROAD	Physical Possession 09-August-2023	Rs.973297/- as on 05-September-2023	Rs. 8,50,000/-	Rs. 85,000/-	

Inspection Date & Time: 21-September-2023 & 22-September-2023 at 10.00 AM to 05.00 PM Auction Date: 12-October-2023 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 11-October-2023

Place of Sale Mumbai Branch: Shop No. E-8 & E-9, 2Nd Floor, Charms Star, Bail Bazar, Kalyan (W), Maharashtra - 421301

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above. Terms & Conditions of public auction:- 1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines unde SARFAESIAct, 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/tender document to be submitted by the intending bilders 2). The property will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any. 3). The properties under auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4) Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax departmentAND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5) In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6) The bidders present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs. 10000/- in addition to Reserve Price fixed. 7) All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity, and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. 9) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. The Authorized Officer or observes his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11) In case, all the dues together with all cost, charges and expenses in sourced by the Secured Creditor are tendered by the above name borrower 1 observed Officer with one to the other without any liability / and use, charges and expenses included by the secured of serior are trained by the above manife borrower to them without any liability claim against M/s Multoot Housing Finance Company Ltd. The borrower(guarantormortgagor are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESIACT to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above along with upto date interest and expenses within above mentioned days from the date of this notice failing which the Secured Assetwill be sold as per the terms and conditions mentioned above. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 30 days'

time else it will be removed from property on their risk and cost.

Place: Maharashtra, Date: 06-September-2023 Sd/- Authorised Officer, For Muthoot Housing Finance Company Limited

### NOTICE OF 36<sup>™</sup> ANNUAL GENERAL MEETING AND **E-VOTING INFORMATION**

NOTICE is hereby given that the 36th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Gravity (India) Limited ("the Company" will be held on Wednesday, 27th September, 2023 at 1:00 P.M. (IST) by mean of Video Conferencing ("VC") or Other Audio-Visua Means ("OAVM") to transact the Ordinary & Special Business as set out in the Notice of AGM.

Please note that, the Ministry of Corporate Affairs has vide General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021 and 02/2022 and 10/2022 dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, May 5, 2022 and December 28, 2022 respectively ("MCA Circulars") and circular Nos. SEBI/HO/CFO/CMD1/CIR/P/2020/79 and SEBI/HO/CFO/CMD2/CIR/P/2021/11 dated 12th May, 2020 and 15th January, 2021 issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circular"), permitted Companies to convene the AGM through VC/OAVM mode and issue the Notice for Annual General Meeting along with the Annual Report for the Financial Year 2022-23 by email to all members and other persons entitled, and whose e-mail addresses are

## Notice of AGM and Dispatch

In terms of the Section 101 of the Companies Act, 2013 read with Rule 18 of the Companies (Management and Administration) Rule: 2014, the aforesaid Notice and the Annual Report (including Standalone Financial Statements) for the Financial Year 2022-23 have been sent through e-mail to all the Members whose e-mail addresses are registered with the Depository Participant(s)(DP)/Registrar & Transfer Agent (RTA) / Company on 1st September, 2023. The Annual Report and Notice of AGM has been sent to all members holding shares as on 1" September, 2023. The Annual Report along with AGM Notice is available on the Company's website http://gravityindia.net/ .The Notice convening the AGM is also available on BSE Limited (www.bseindia.com) and NSDL website (www.evoting.nsdl.com) for all members of the Company. Members who have acquired shares in the Company after the said date, or who have not registered their e-mail address with the DP/RTA/Company can access the Annual Report on the above websites and

#### send a request to your DP/RTA/Company for receipt of the same along with e-voting details. Closure of Register of Members and Share Transfer Books

NOTICE is further given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 that the Register of Members and Share Transfe Books of the Company shall remain closed from September, 21st, 2023 to September, 27th, 2023 (both days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting and for determining the shareholders who would be entitled for the payment of dividend, if declared at the forthcoming Annual General Meeting. Members and all other persons concerned are hereby requested to take note of the same and lodge the share transfer deed(s), if any, duly executed, with the Registrar & Transfer Agent ("RTA") and also notify change in their address/bank account particulars, if any, to the RTA (in respect of shares held in physical form) or directly to their Depository Participant(s) (in respect of shares held in de-mat form) on or before September 21st September, 2023 ("cut-off date"). All shareholders holding shares as on cut-off date shall be eligible to cast their vote and attend the AGM of the Company.

## Manner of Voting at the AGM (remote e-voting and e-voting at AGM)

NOTICE is further given that in compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing e-voting facility (remote e-voting and e-voting at the AGM) to all its Shareholders to enable them to cast their votes on all matters listed in the said Notice through electronic means.

The Company is pleased to provide e-voting facility (including "remote e-voting") of NSDL to all its Members to cast their vote on all resolutions set out in the Notice of the AGM. Members will be able to cast their vote electronically on the businesses as set forth in the Notice of the AGM either remotely (during remote e-voting period) or during the AGM (when window for e-voting is activated

Cut-Off Date for determining the Members entitled to vote through e-voting	Thursday, 21st September, 2023	
Commencement of e-voting period	Saturday, 23rd September, 2023	
End of e-voting period	Tuesday 26" September 2023	

The e-voting module will be disabled by NSDL at 5:00 PM on Tuesday, September 26, 2023. Further the members who cast thei vote through remote e-voting may attend the AGM but will not be allowed to vote again at the AGM. The detailed instructions for casting the vote through e-voting is attached to the AGM Notice as well as available on the Company's website on http://gravityindia.net/ and on websites at www.evoting.nsdl.com and on website of Stock Exchange, BSE Limited (www.bseindia.com).

Any person who becomes a Member of the Company after the dispatch of the Notice convening the AGM and holds shares as or the cut-off date may obtain the LOGIN ID and password by sending a request to evoting@nsdl.co.in or csgravityindia@gmail.com. However, if such person is already registered with NSDL for e-voting then he/she can use his/her existing USER ID and password for casting vote. Any person who is not a shareholder as on the cut-off date may consider this

#### notice for informational purposes only. Attendance to the AGM through VC/OAVM:

Place: Thane (Bhiwandi)

Date: 06/09/2023

Members are requested to note, that in view of the MCA Circulars, the Company is pleased to provide attendance to the AGM through VC/OAVM facility. The Shareholders will be required to login on the NSDL website www.evoting.nsdl.com using their e voting User ID and password. The link to view and participate in the AGM proceedings will be available on the NSDL website. The details for participation to the AGM, registration as a Speaker and to ask questions on the agenda for the AGM are included in the Notes to the AGM Notice. The members are requested to refer the same in detail, Members who have not updated their e-mail addresses are requested to update the same with their DP or by sending a written request by email to Ms. Shreya Chawak on csgravityindia@gmail.com

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request to Mr. Anubhay Saxena at evoting@nsdl.co.in or contact Ms. Shreya Chawak on csgravityindia@gmail.com.

The instructions for e-voting and participation in the AGM shall also form a part of the AGM Notice of the Company, which shall be available on the website of the Company, NSDL and the Stock Exchanges. This Advertisement is being published in compliance of the MCA Circulars and for the information of the members as is available on the Stock Exchanges website and the website of the Company We urge all members to update their information at the earliest to receive the AGM Notice, Annual Report and e-voting credentials (as applicable)

> For and on behalf of the Board of Directors Gravity (India) Limited

> > Varun Rasiklal Thakkar Chairman and MD DIN:00894145



#### No. Dy.Ch.E./M&E/2614/WS dated 31.08.2023 e-TENDER NOTICE

The Municipal Commissioner of Brihanmumbai municipal corporation\_invites online e-Tender for the following work on "Item Rate Basis" from the eligible bidders. The Bid Start Date & time and Bid End Date & time is specified in the detailed tender notice on MCGM's website under "Tenders" section.

#### BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

e-Tender Notice		
Department :	Ch.Engg.(M&E)	
Section :	Dy.Ch.Engg.(M&E)W.S.	
e-tender No. :	7200060503	
Subject :	Triennial Non Comprehensive services & Maintenance contract for Electric crematorium at Dahanukarwadi cemetery, in R/S ward.	
Bid Start :	Date-06.09.2023 Time-11.00 am	
Bid End :	Date-12.09.2023 Time-16.00 pm	
Portal:	Http://portal.mcgm.gov.in	
Contact Person :	E.E. (M&E) W.S.	
a) Name :	Shri. J. D. Shirsath	
b) Contact No. (Office):	022-29670343	
c) Telephone No.:	022-29675862	
d) e-mail Address:	eews01me@mcgm.gov.in	

The intending tenderers shall visit the Municipal website at http://portal.mcgm.gov.in/for further details of the tender.

The tender documents will not be issued or received by post/courier.

PRO/1419/ADV/2023-24

Sd/-Ex Engg. (M. & E.)W.S.-I

Let's together and make Mumbai Malaria free

Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix - IV A) (Rule 8(6))

Futing Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix – IV A) (Rule 8(6))
Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as india Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Piot No.98, Udyog Vihar, Phase–IV Gurgaon-122015, (Haryana) and Branch Office at: " CTS NO 4278/1 to-7 Tanaji Nagar Near Kalika Mata Mandir 2nd Floor Chichwad Pune -411033 "under "under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT IS BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.bankeauctions.com.

Borrower(s) /	Demand Notice	Description of the Immovable	Date of Physical Possession	Rs.1,00,00,000/ (Rupees One Crore Only) Earnest Money Deposit (EMD)	
Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	Date and Amount	property/ Secured Asset	18-Oct-2022		
	01-Mar-2017	All that part and parcel of the	Total Outstanding		
M/S Gulmohar Properties.	Rs.53,83,038/- (Rupees Fifty Three Lakh Eighty Three Thousand Thirty Eight Only)		As On Date 01-Sep-2023		
M/S Gulmohar Developers     Mrs.Madhuri Mohan Bhoite		Sector No. 27/A, Near Sant Tukaram Garden , Pradhikaran,	Rs. 43,60,234/-		
Mr.Mohan Madan Bhoite     M/S Vighneshwar Associates	Bid Increase Amount	Nigdi, Pune-411044,Pune,	(Rupees Forty Three Lakh Sixty Thousand Two		
(Prospect No 734658)	Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)	Maharashtra, India (Area Ad. 1895 Sq.Ft and Super built up area 954 sq. ft.)	Hundred Thirty Four Only)	(Rupees Ten Lakh Only)	
Date of Inspection of	property	EMD Last Date	Date/ Time of E-Auction		
18-Sep-2023 1100 hrs -	1400 hrs	20-Sep-2023 till 5 pm.	22-Sep-2023 1100 hrs-1300 hrs.		

Mode Of Payment:- EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.bankeauctions.com and pay through link available for the property/ Secured Asset only.

Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auction. For balance payment, upon successful bid, has to pay through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: a) Name of the Account: IIFL Home Finance Ltd., b) Name of the Bank:- Standard Chartered Bank, c) Account No:-9902879xxxxxx followed by Prospect Number, d) IFSC Code: SCBL0036001, e) Bank Address: Standard Chartered Bank, g) M.G. Road, Fort, Mumbai-400001.

- For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.bankeauctions.com, well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.
- The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of
- the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.

  The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.

- prescribed mode of payment.
  The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.

  Bidders are advised to go through the website https://bankeautions.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction application application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.

  For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:-support@bankeauctions.com, Support Helpline Numbers:@7291981124/25/26.

  For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no.1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to emails- auction.hl@iif.com.

- Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise III.-HEL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.
   Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.
   In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.
   AC reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIIE.-HFL will be final.
- - 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost

Place: Pune Sd/-Authorised Office Date: 06-Sep-2023 IIFL Home Finance Limited

## WANBURY LIMITED

Address: BSEL Tech Park, B - Wing, 10th Floor, Sector 30-A, Opp. Vashi Railway Station, Vashi, Navi Mumbai – 400 703. Tel : +91-22-67942111/333, E-mail : cs@wanbury.com

Website: www.wanbury.com, CIN: L51900 MH1988PLC048455

## NOTICE

NOTICE is hereby given that the Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company will be held on Wednesday, 27th day of September, 2023 at 11:30 A.M. (IST) through Video Conference (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) to transact the businesse

in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the "Act") read with Circular No. 14/2020 dated 8th Apri 2020, Circular No. 17/2020 dated 13th April 2020, Circular No. 22/2020 dated 15th June, 2020, Circular No. 33/2020 dated 28th September 2020, Circular No. 39/2020 dated 31" December, 2020, Circular No. 10/2021 dated 23" June 2021, Circular No. 20/2021 dated 8" December 2021, Circular No. 03/2022 dated 5" May 2022 and Circular No. 10/2022 dated 28" December 2022 ("MCA Circulars") issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Grcular number SEBl/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12<sup>th</sup> May 2020 read with SEBI Circular number SEBI/HO/DDHS/DDHS\_Div2/P/CI R120221079 dated 3<sup>th</sup> June, 2022 SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (collectively referred to as "relevant circulars"), and the SEBI (Listing Doligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI LODR"), the AGM of the Company will be held through VC/OAVM Facility, without physical presence of the Members of the Company at a common venue. The detailed procedure for participating in the meeting through VC/OAV M is annexed herewith and available at the Company's website <u>www.wanbury.com</u>.

NOTICE of the meeting setting out the Ordinary & Special Business to be transacted thereat have been sent electronically to those Members whose email addresses(es) are registered with the Company/Depository Participant(s)/Registrar and Transfer Agent and the dispatch has been completed on Tuesday 05th Sentember, 2023. Members are hereby informed that the Notice of the Meeting and the aforesaid documents are available on the Company's website at <u>www.wanbury.com</u> and on CDSL's website at <u>https://www.cdslindia.</u> com/evoting/EvotingInstanceAndResults.aspx

in line with the MCA Circulars and SEBI Circular, Share holders are advised to update their email IDs in order to receive electronic copies of the Notice of the AGM/login credentials, in the manner mentioned below

Shareholders holding shares in physical mode	Shareholders who hold shares in physical mode and have not updated their email addresses with the Company / Depository Participant(s) / Registrar and Share Transfer Agents ("RTA") are requested to update their email addresses by writing to the Company's RTA, Purva Sharegistry India Private Limited. with subject line "Request to update email id" at support@purvashare.com Shareholders are requested to submit request letter mentioning the Folio No. and Name of Shareholder along with scanned copy of the Share Certificate (front and back) and self-attested copy of PAN card and any document (such as Driving License, Passport, Bank Statement, AADHAR) supporting the registered address of the Shareholder.
Shareholders holding shares in dematerialised mode	Shareholders who hold shares in dematerialised mode and have not updated their email addresses are requested to register / update their email addresses with their Depository Participant(s).

NOTICE is further given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and applicable Rules made the reunder and Regulation 42 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Thursday, 21th September, 2023 to Wednesday, 27th September, 2023 both days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting.

Members are hereby informed that in compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 [including any modification(s), amendment(s) or re-enactment(s) thereof], Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard - 2 (SS-2) on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, MCA Circulars and SEBI Circular, the Company is providing to the Members the facility to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be passed at the AGM by electronic means and the business may be transacted through the e-voting services ("remote e-voting") provided by Central Depository Services (India) Limited ("CDSL"). The Company is also providing e-voting facility ("e-voting") at the AGM to be held through VC/OAVM facility and the Shareholders who have not already cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right to vote during the AGM, through e-voting.

The Company has appointed Ms. Kala Agarwal, Practicing Company Secretary (Membership No. 5976 & Certificate of Practice No. 5356) as Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting and e-voting at the AGM in a fair and transparent manner.

The instructions for remote e-voting and e-voting are given in the Notice of the AGM. Shareholders are requested to note the followin

- a) The remote e-voting will commence on Sunday, 24th September, 2023 at 09:00 A.M. and ends on Tuesday, 26th September, 2023 at 05:00 P.M. (IST). The remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter and Shareholders will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time. During this period, Shareholders of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date, i.e., Wednesday, 20th September, 2023 may cast their vote by remote e-voting on the resolutions specified in the Notice of the AGM. Shareholders who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM to be held through VC/OAVM, but they shall not be entitled to cast their vote again. Once the vote on a resolution is cast by the Shareholder, they shall not be allowed to change it subsequently.
- b) The voting rights of the Shareholders (for voting through remote e-voting or e-voting at the AGM) shall be in proportion to the share in the Paid-up Equity Share Capital of the Company as on the cut-off date, i.e., Wednesday, 20th September, 2023. A persor whose name is recorded in the Register of Shareholders or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories, Registrar and Share Transfer Agent as on the Cut-off Date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting at the AGM Any person who acquires Shares of the Company and becomes a Shareholder of the Company after the dispatch of the AGM Notice
- the notes to the Notice of AGM. A person who is not a Shareholder as on the cut-off date should treat the Notice of AGM relating to instructions on Remote e-voting and e-voting for information purposes only. A copy of the AGM Notice is available on the website of the Company at <u>www.wanbury.com</u> and on the websites of the Stock Exchange where the shares of the Company are listed, viz., BSE Limited - <u>www.bseindia.com</u> and National Stock Exchange of India Limited - <u>www.</u>

and holds shares as on the cut-off date, may follow the instructions for voting on the resolutions as mentioned at Point No. 18 of

nseindia.com. A copy of the AGM Notice is also available on the website of CDSL at <u>www.evotingindia.com</u>. The results of the remote e-voting and votes cast at the AGM shall be declared not later than 48 (Forty-Eight) hours from the conclusi of the AGM. The Results declared, along with the Scrutinizer's Report, shall be placed on the Company's website, viz., <u>www.wanbury</u> om, immediately after their declaration, and will be communicated to CDSL, viz., www.evotingindia.com and BSE Limited and Nationa

Stock Exchange of India Limited. n case you have any queries or issues regarding remote e-voting and e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs" and e-voting manual available at www. ndia.com under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com o contact Mr. Rakesh Dalvi (1800 22 5533 / 022-2305 8542). Shareholders who would like to express their views or ask questions during the AGM may register themselves as a speaker by sending

their request from their registered email address mentioning their name, DPID and Client ID/folio number, PAN, mobile number alo with their queries to support@purvashare.com seven days prior to the meeting.

For Wanbury Limited Sd/ Jitendra J. Gandhi

Place: Mumbai

SARVAMANGAL MERCANTILE COMPANY LIMITED

CIN: L51100MH1983PLC029600 Email: info@sarvamangalmercantile.com; Tel No. +91-22-24964656; Website: www.sarvamangalmercantile.in

NOTICE is hereby given that the 40th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held on Friday, September 29, 2023 at 01:00 P.M. at the registered office of the Company situated at 1076, Dr. E. Moses Road, Worli, Mumbai - 400018 to transact the business mentioned in the Notice convening the said AGM.

The notice of the AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2022-23 has been sent through electronic mode on 04" September, 2023 to those members whose e-mail addresses are registered with the Company/ Depositories/ Registrar & Transfer Agent. The requirement of sending physical copies of the Notice of the AGM and Annual Report has been dispensed with, vide MCA Circulars and the SEBI Circulars.

The Annual Report of the Company for the Financial Year 2022-23, inter-alia, containing the Notice of the 40" AGM is available on the Company's website at www.sarvamangalmercantile.in and on the website of the Stock Exchange(s) on which the shares of the Company are listed, i.e. BSE at www.bseindia.com. A copy of the same is also available on the website of National Securities Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com

Pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 and Rules framed thereunder and Regulation 42 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations 2015, the register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from 21th September, 2023 to 29th September, 2023 (both days inclusive) for the purpose of AGM.

#### Remove E-voting:

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20, of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, Secretarial Standards issued by the Institute of Company Secretaries of India on General Meeting and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing to its members, the facility to exercise their right to vote through e-Voting before the AGM in respect of the business(es) to be transacted at the AGM and for this purpose the Company has appointed NSDL to facilitate such voting through electronic means.

The detailed instructions for e-voting facility are given in the notice of the AGM as well as in the email sent to the Members by NSDL. Members are requested to note the following:

- The remove e-voting facility would be available during the following period: Commencement of remote e-voting 26th September, 2023 (09:00 A.M.) 28th September, 2023 (05:00 P.M.) End of Remote e-voting The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter and Members will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time;
- equity share capital of the Company as on 22nd September, 2023 ("Cut-off Date"). The Shareholders attending the AGM and who have not cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right to vote at the AGM through polling paper. Any person who acquire the shares of the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of the Notice of the AGM and holds shares as on the Cut-off Date may obtain the login-id and password for e-voting by sending a request at

The voting rights of the members shall be in proportion to their share of the paid-up

provided by NSDL. A person who is not a Member as on Cut-off Date should treat the Notice of the AGM for information purpose only. Members who have cast their vote on resolution(s) by remote e-voting prior to the AGM will also be eligible to participate at the AGM but shall not be entitled to cast their vote on such resolution(s) again

evoting@nsdl.co.in or may contact on toll free number 18001020990/1800224430, as

#### Manner to register/update email address:

Members who have not yet registered their e-mail addresses are requested to write mail to our RTALink Intime India Private Limited at mt.helpdesk@linkintime.co.in

For permanent registration of e-mail address, Members holding shares in demat form are requested to update the same with their Depository Participants ("DPs") and Members holding the shares in physical form are requested to update the same with Registrar &

In case of any queries/ grievances connected with remote e-voting, you may refer to the FAQs and e-voting user manual for Members at  $\underline{www.evoting.nsdl.com}$ Members can also contact the below persons for such queries/ grievances or for technical

assistance required before/during the Meeting to access and participate in the AGM: a. Send a request to evoting@nsdl.co.in or may contact on toll free number

1800-222-990; or Contact Ms. Pallavi Mahatre, Senior Manager NSDL at the designated email address pallavid@nsdl.com or call on +91-22-24994545, or

c. Contact Ms. Prajakta Pawle, NSDL at the designated email address prajaktap@nsdl.com or call on +91-22-24994890

For Sarvamangal Mercantile Company Limited

Prakhar Gupta

Company Secretary

Place:Mumbai Date: 05" September, 2023

CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Registered Office: Block No. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, S. No. 835/1+3, S. G. Highway, Makarba, Ahmedabad, Gujarat - 380051 Corporate Office: 1st floor, Wakefield House, Sprott Road, Ballard Estate, Mumbai-400038. EMAIL: sapna.desai@cfmarc.in

thoughtful regeneration CONTACT: 022-40055280/8879890250 APPENDIX- N-A SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

E-Auction Sale Notice for sale of immovable assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

Notice is herebygiven to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantors/ Mortgagors that the below described immovable properties mortgaged/ charged to the secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorized Officer of CFM Asset Reconstruction Pvt Ltd. on 03.12.2018, the secured creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" & "Whatever there is" and "No recourse basis" on 29.09.2023 for recovery of amounting to Rs. 52,18,25,913.58/-(Rupees Fifty Two Crore Eighteen Lakhs Twenty Five Thousand Nine Hundred Thirteen and paise Fifty Eight Only as on 19-05-2023 and further interest and other costs and expenses thereon due to the secured creditor from Borrower & Mortgagor - Panoramic Universal Ltd., Guarantor - Mrs. Vidya Morvekar, Guarantor Late Mr. Sudhir Morvekar, though legal heirs Mrs. Vidya Morvekar, Mr. Sidhharth Morvekar, and Mr. Dyanraj Morvekar.

	DETAILS OF PUBLIC AUCTION
DESCRIPTION OF SECURED PROPERTY	1) All that part and parcel of the property consisting of Flat No. 2201(old 1,2 63), 22nd Floor, Building No. 1, Sumer Trinity Tower, Plot No. 1054 to 1056 in TPS IV of Mahim Division, Near Samana Press, New Prabhadevi Road, Prabhadevi, Mumbai-400025 [ admeasuring 1955 Sq Ft Carpet]  2) All that part and parcel of the property consisting Flat No. 2202 (old 4,5 66), 22nd Floor, Building No. 1, Sumer Trinity Tower, Plot No. 1054 to 1056 in TPS IV of Mahim Division, Near Samana Press, New Prabhadevi Road, Prabhadevi, Mumbai-400025 [admeasuring 2205 Sq Ft Carpet]  [Amalgamated Flats]
SECURED DEBT	Rs.52,18,25,913.58/-(Rupees Fifty-Two Crore Eighteen Lakhs Twenty Five Thousand Nine Hundred Thirteen and paise Fifty Eight Only) as on 19th May,2023 and further interest and other costs and expenses thereon.
RESERVEPRICE	I) For two flats combine Reserve Price is Rs. 25,02,00,000/- [Rupees Twenty-Five Crore Two Lakh Only]  OR  II) For Flat No. 2201 (old 1,2 &3) Reserve Price is Rs. 11,75,82,000/- [Rupees Eleven Crore Seventy Five Lakh Eighty Two Thousand Only].  For Flat No. 2202 (old 4,5 &6) Reserve Price is Rs.13, 26,18,000/- [Rupees Thirteen Crore Twenty Six Lakh Eighteen Thousand Only].  The first preference will be given to sale of first option (I) Only.

If bid for both the flats are receive then only (II) option can EARNEST MONEY DEPOSIT For I) Rs. 2,51,00,000/- [Rupees Two Crore Fifty-One Lakh For II) A) Rs. 1,17,59,000/- [Rupees One Crore Seventeen Lakh-Fifty-Nine Thousand Only].

B) Rs. 1,32,62,000/- [Rupees One Crore Thirty Two Lakh

Sixty Two Thousand Only]. **DETAILS FOR** Account details for depositing EMD-DEPOSITING EMD Beneficiary Name | CFMARC Trust 1 APNA 015012100000650 AccountNo Bank Name Anna Sahakari bank Ltd Branch Name Parel Main branch

ASBL0000015 IFSC Code INSPECTION DATE: On 11-09-2023 from 11:00 a.m. to 01:00 p.m. INSPECTION TIME: LAST DATE AND TIME On or before 5.00 p.m. on 28-09-2023. FOR BID SUBMISSION: TIME: DATE: PLACE: E-Auction/Bidding through website FOR E-AUCTION https://www.bankeauctions.com) on 29-09-2023 from CONTACT: Mrs. Sapana Desai

CONTACT: 022-40055280/8879890250 Encumbrances if any: Not known to the secured creditor.

The present Sale Notice has been issued in compliance of Order dated 29.09.2021 passed by

MPID court, Mumbai. Last known amount of Rs. 27,33,898/- (Flat No 2201) and Rs.29,95,087.94/-(Flat No 2202)

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditors website i.e., https://www.cfmarc.in for detailed terms & conditions of e-auction/sale or respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction Bidders may also visit the website https://www.bankeauctions.com or contact service provider Mys. C1 India Private Limited. Bidder Support Nos.: 0124-4302020/21/22, +91 7291981124/

https://doi.org/10.1009/10.100 and time, with the advice to redeem the assets. If so desired by them, by paying the outstanding

ishi, Navi Mumbai, 06th September, 2023

Company Secretary

Authorised Officer, CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd. Acting as trustee of CFMARC Trust - 1 Apna Bank

dues as mentioned herein above along with further interest and other costs thereon due and payable prior to the scheduled auction. In case of default in payment, any or all of the Secured Properties shall at the discretion of the Authorized Officer/Secured Creditor be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8(5) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

कोणाही व्यक्तीचा सदर मालमत्तेसंदर्भात गहाण, हक्क करार जमा करणे, प्रभार, विक्री, अभिहस्तांकन, धारणाधिकार, विनिमय, भाडेकरार, वहिवाट, लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स, ट्रस्ट, भेट, ताबा, देखभाल, तडजोड वा भार कोणत्याही स्वरूपातील किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असल्यास त्यांनी त्यासंदभात कागदोपत्री पुराव्यासहित लिखित स्वरूपात अधोहस्ताक्षरितांना पत्ता ३०१, ३ रा मजला, प्लॉट क्र. १३९, रस्ता क्र. ६, अभिनव नगर, बोरिवली (पूर्व), मुंबई – ४०० ०६६ येथे सदर तारखेपासून १० (दहा) दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा द हरकती, काही असल्यास, ते अधित्यागित व/वा परित्यागित समजण्यात येतील.

वरील संदर्भित अनुसूची

मोजमापित साधारण ६०८४.९० चौ. मी. क्षेत्रफळाच्या जमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड सव्हें क्र. ४१, हिस्सा क्र. ६, सीटीएस क्र. २८२ (पार्ट) व सव्हें क्र. ४२, हिस्सा क्र. २ (पार्ट) व सीटीएस क्र. २८३ (पार्ट) , २८४ (पार्ट) व २९३ (पार्ट) (जो आता विलीनीकृत व उपविभाजित करण्यात आला असून अनुषंगिक नवीन सीटीएस क्र. २८२/१ ते ९ असा आहे)., अशोक नगर व जयराज नगरचे जंक्शन, ऑफ चंदावरकर मार्ग, बोरिवली गाव, तालुका व जिल्हा बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील.

ठिकाण : मुंबई दिनांक : ०६ सप्टेंबर, २०२३

वकील, मुंबई

अमी धर्माधिकारी



डअर क्र. १०१, पहिला मजला जंक्शन ४०६-१बी, टका रोड, के मॉल जबळ पनवेल रायगड ४१० २०६ दूर. ०२२-२७४५९३५४/५५, मो. ७६२५०७९२०३ सीआयएन : एल ८५११ ०केए१९८७पीएलसी००८६९९ ईमेल : panvel@canfinhomes.com

#### मागणी सूचना

सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (क्र. ५४/२००२) च्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत सूचना.

#### १. श्रीम. वंदना विलास शिंदे (कर्जदार)

२. श्री. विलास उत्तमराव शिंदे (सह-कर्जदार) पत्ता : ए/३०४, गुरुकृपा सीएचएस प्लॉट क्र. ५६, मझीदुन शाळेजवळ, सेक्टर ८ए, ऐरोली, नवी मुंबई महाराष्ट्र ४०० ७०८.

सदर १ व २ यांना सूचना टपाली प्राधिकरण मार्फत पाठविली होती ती परत आली आहे. व सदर १ व २ यांना कर्जदार यांच्याद्वारे ॲकनॉलेइज झाली नाही आहे. त्यामुळे कंपनीच्या मागणी सूचनेच्या सदर प्रसिद्धी मार्फत रु. १६,८५,०००.००/- (रु. सोळा लाखा पंच्याऐंशी हजार मात्र) ०२.०८.२०२३ अनुसार अधोहस्ताक्षरित सदर ॲक्टच्या कर्जदार यांना अंतिम ज्ञात पत्त्यावर सदर जागेच्या पत्त्यावर प्रसिद्ध करण्यात येईल.

गहाण मालमत्तेचे अनुसूची :

फ्लॅट क्र. ३०३, ३ रा मजला, बिल्डींग यू प्रस्तावित रहिवासी बिल्डींग शेलटैक्स स्मार्ट फोन सिटी मोजमापित (समतुल्य ५१८ चौ.फूट) गाव शिरसे, तालूका कर्जत, जिल्हा रायगड ४०२

मामत्तेच्या सीमा : पूर्वेस : बिल्डींग पश्चिमेस : खुली

उत्तरेस : बंगलो दक्षिणेस : खाली

मागणी सूचना नोंदणीकृत करून अनु. क्र. १ व २ करिता सरफैसी कायदा, २००२ च्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत प्रदानाच्या तारखोपर्यंत वरील निर्देशित तारखोपासून पुढील व्याजासह कंत्राटी दराने प्रदान करणे मंजूर आहे. तुम्ही एनएचबी मार्गदर्शन अनुसार २९.०७.२०२३ रोजी पासून याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखोपासून ६० दिवसांच्या आत थिकत रक्कमेचे कंत्राटी दराने प्रदान करावे अन्यथा अधोहस्ताक्षरित सदर सीक्युरिटीचे प्रदान सरफैसी कायदा अंतर्गत सूचित करावे. पुढे, लक्ष द्यावे की कर्जदार/ हमीदार यांनी सदर ऑक्टच्या अनुच्छेद १३(८) च्या तरतूदी अंतर्गत प्रतिभूत मालमत्तेच्या कपातीकरिता लक्ष द्यावे.

(नियम ३४(३) पहा

दि. ०५.०९.२०२३ ठिकाण : पनवेल

वसुली अधिकाऱ्याचे कार्यालय-१/२

कर्ज वसली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

रहिला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग सेक्टर-२० ए, वाशी, नवी मुंबई- ४००७०३.

आरपी क्र. १६/२०१३

कर्ज वसली व दिवाळखोरी कायदा, १९९३ सह वाचीत

नियम आयकर कायदा, १९६१ च्या दुसऱ्या अनुसूचीच्य

नियम ४८ अंतर्गत स्थावर मालमतेच्या जप्तीकरीता वॉरंट

(सीडी २) निशा अनिल पांडे, दोये राहणार फ्लॅट क्रमां

०१. ए विंग, सारस्वत एनक्लेब्स, प्लॉट क्र. १८. सेक्टर ४सी, खारघर, तहसील पनवेल, जि. रायगड, नवी मुंबई

८०१२१०, तसेच फ्लॅट क्र. ३०३ तिसरा मजल

nenadh, प्लॉट क्रमांक ३२ सेक्टर-३०, खारगर, तालुक

पनवेल, जि. रायगड, नवी मुंबई-४०१२१०. ज्याअर्थी, पीठासीन अधिकाऱ्याने ०६/०२/२०२३ रोजं

काढलेल्या ओए क्रमांक ३१६ /२०१६ कर्ज बसुली

गयाधिकरण मंबई (डीआरटी ३) मधील २०२१ च्य इसली प्रमाणपत्र क्र. १६ च्या संदर्भात तुम्ही सी डी रु.

२४,३५,०५७/- (रुपये चोवीस लाख पस्तीस हजार

प्रतावन्न फक्त) व्याज आणि खर्चासह ची रकम भरण्यात

हाला याद्वारे पुढील आदेशापर्यंत, हस्तांतरित करणे

गळे करणे, तृतीय पक्षाचे स्वारस्य निर्माण करणे, ताब्यात

घेणे, हस्तांतरण, ताब्यासह पार्टींग, प्रभार किंवा खाली नमूद

केलेल्या मालमत्तेवर कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करणे आपि

सर्व व्यक्तींना कोणताही लाभ घेण्यास मनाई करण्यात आलं आहे आणि त्यांना प्रतिबंधित केले आहे.

मालमत्तेचे वर्णन

बारघर, नवी मुंबई, ता. पनवेल, जिल्हा रायगड येथीर

भूखंड क्रमांक ३२, सेक्टर-३० वर बांधण्यात येणाऱ्य

. लीलावती'' इमारतीच्या फ्लॅट क्रमांक ३०३, ३-य

नाइया हास्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्यानिशी

वसली अधिकारी-

कर्नाटक वँक लि.

अनिल राजेंद्र पांडे आणि अन्य.

अयशस्वी झाला आहात.

वज्यावरील मालमना

तारीख: २८.०८.२३ दिले.

शिक्का

प्रति (सीडी१) अनिल राजेंद्र पांडे

कॅन फिन होम्स लि.

प्राधिकृत अधिकारी



१०१, १ ला मजला, गांजाबाला एलेगनर्स गांजावाला लेन, पीएनबी च्या वर बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०० ०९२ दूर. क्र. ०२२-२८९२४३६९, मो. ०७६२५०७९१२२

इमेल : mumbai@canfinhomes.con सीआयएन : एल८५११०केए१९८७पीएलसी००८६९९

(नियम ९(१) ची तस्तूद पाहा

#### स्थावर मालमत्तेची विक्रीकरिता विक्री सूचना सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑप

सीक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतदी अनुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्री करिता ई-लिलाव विक्री सचना. सचना यादारे आम जनतेस व कर्जदार व हमीदार यांना देण्यात येते की. खालील विवरणीत स्थाव ालमत्ता गहा।/प्रभारित प्रतिभ्ज्ञत धनको यांना कॅन फिन होम्स लि. बोरिवली शाखा यांच्याद्वां ई-लिलाव जशी आहे जेथे आहे व जी आहे जेथे कुठे आहे आधारावर दि. २७.०९.२०२३ रोजी क्रम रु. ४१,१२,९७१ (रु. एकेचाळीस लाख बारा हजार नऊशे एकाहत्तर मात्र) संबंधात कॅन फिन होम्स लि. करिता श्री. अझर भालदार (कर्जदार) व श्रीम. रझिया वाहिद भालदार (हमीदार) यांना १५.०२.२०१९ रोजी सदर रक्कमेचे व्याज व अन्य प्रभार यांच्यासह सूचेनेच्या . आत प्रदान करावे. राखीव मूल्य रु. ५७,५०,०००/- (रु. सत्तावन्न लाख पन्नास हजार मात्र) व इसारा रक्कम ठेव रु. ५,७५,०००/- (रु. पांच लाख पंच्याहत्तर हजार मात्र)

स्थावर मालमत्तेचे विवरण

म्लॅट क्र. २०१, २ रा मजला, साई संकल्प बिल्डींग, प्लॉट क्र. २३, सेक्टर क्र. २७, दारावे नेरूळ, नवी मुंबई ४०० ७०६ येथील सनसिटी शृष्टी द्वारे उत्तरेस, अंतर्गत रस्त दक्षिणेस व पूर्वेस इश्वर ब्लीस बिल्डींग पश्चिमेस.

अडथळे : ज्ञात नाहीत

विक्रीचा विस्तृत अटी व शर्ती अधिकृत वेबसाइट कॅन फिन होम्स लि. https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx वर प्रदान केली आहे. ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्याकरिता लिक www.bankeacutionwizard.com

दिनांक : ०५.०९.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : मुंबई कॅन फिन होम्स लि.

> नॅशनल कंपनी लॉ ट्रिब्युनलमध्ये कोर्ट ४, मुंबई खंडपीठ सी.पी. (सीएए)/१८२/एम बी-४/२०२३

मधील सीए (सीएए)/१८६/ एम बी-४/२०२२ कंपनी कायदा, २०१३ च्या बाबतीत

कलम २३० ते २३२ आणि कंपनी कायदा, २०१३ च्या इतर लागू तरतुर्दीच्या बाबतीत आणि

एपीएसी हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या एपिएसि फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड आणि त्यांचे संबंधित भागधारक आणि कर्जदार यांच्या एकत्रीकरणाच्या योजनेच्य

मे. एपीएसी फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड

याचिकाकर्ता/हस्तांतरक कंपनी योजना याचिकेच्या सुनावणीची सूचना

एपीएसी हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या एपिएसि फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रायव्हेत लिमिटेड आणि त्यांचे संबंधित भागधारक आणि कर्जदार यांच्या विलीनीकरणाच्या योजनेसाठी कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ अंतर्गत हस्तांतरणकर्त्यांने दाखल केलेली कंपनी योजना याचिका याचिकाकर्त्याने/हस्तांतरणकर्त्यासमोर सादर केली होती. माननीय यायाधिकरण एनसीएलटी , मुंबई आणि ते दिनांक १६ ऑगस्ट, २०२३ रोजी दाखल करण्यात आले. सदर याचिका दिनांक ३ ऑक्टोबर २०२३ रोजी माननीय न्यायाधिकरण एनसीएलटी, मुंबई येथे सनावणीसाठी आणि अंतिम निकालासाठी निश्चित करण्यात आली आहे.

याचिकेचे समर्थन करणार्या किंवा विरोध करणार्या कोणत्याही व्यक्तीने याचिकाकर्त्या कंपनील याच्या/तिच्या विकलाने स्वाक्षरी केलेली, त्याच्या/तिच्या इराद्याची सुचना , त्याच्या/तिच्य गवाने आणि पत्त्यासह, कार्यालय क्र. ५०१ पाचवा मजला, साउथ ॲनेक्स, टॉवर २ , सेनापती बापट मार्ग, वन वर्ल्ड सेंटर, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई ४०००१३ आणि नॅशनल कंपनी लॉ टिब्युनल, मुंबई येथे ४ था मजला कफ परेड टेल एक्सचेंज, जीडी सोमाणी रोड, कफ परेड मुंबई वर याचिकाकर्त्या कंपनीला पाठवावी., जिथे तो/तिने विरोधाच्या कारणास्तव याचिकेला विरोध करू इच्छित असेल आणि त्याच्या/तिच्या प्रतिज्ञापत्राच्या प्रतसह अशी सूचना दिली जाईल. कृपया लक्षात घ्या की एनसीएलटी च्या निर्देशानुसार, ''तुमच्या कार्यालयाकडून कोणताही . प्रतिसाद न मिळाल्यास, कंपनी (तडजोड, व्यवस्था आणि एकत्रीकरण) नियम, २०१६ च्य नियम ८ नुसार प्रस्तावित योजनेवर तुमचा कोणताही आक्षेप नाही असे मानले जाईल.''

सही / अधिकृत स्वाक्षरी करणार मे. एपीएसी फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड जाहीर सूचना

लक्षात च्या की माझ्या अशिलाच्या वतीने, मी १. श्री आ**लोक राशिकांत नाईक,** २. श्री अभिषेक शशिकांत नाईक, च्या शीर्षकाची चौकशी करत आहे. ज्यांनी खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या सदनिका आणि शेअर्सचे मालक म्हणून आमचे प्रतिनिधित्व केले. सद्र सद्दिका किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर किंवा त्याच्या विरुद्ध किंवा त्याच्या जिमनीवर कोणताही दावा असल्या सर्व व्यक्तींचा वारसाहक, गहाण, ताबा, विक्री, भेटवस्त या मार्गाने सदर सदिनका असलेली इमारत बसलेली आहे. भाडेपट्टा, धारणाधिकार, शुल्क, ट्रस्ट, परवाना, देखभाल, सुलभता, किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे खाली स्वाक्षरी केलेल्यांना त्यांच्या कार्यालयाच्या पत्यावर ४, राम कुंज स्मृती, राम मारुती रोड विस्तार, दादर (प.), मुंबई ४०० ०२८ इथं या सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवाणे असे न केल्यास अशा दाव्याचा किंवा आक्षेपांच्या संदर्भाशिवाय विक्री पूर्ण केली जाईल आणि नंतर आलेले दावे अथवा आक्षेप माफ केलेले किंवा सोडलेले मानले जोईल.

#### मालमत्ता आणि शेअर्सचे तपशील

'ए' विंगमधील सदनिका क्र. १६७० चौरस फूट. ६२.२६ चौरस मीटर कार्पेट क्षेत्रफळ म्हणजे ७४.७२ चौरस मीटर ४४७ , पीतांबर लेन, कॅनरा बँकेजवळ, माहीम (पश्चिम), मुंबई ४०० ०१६ येथे स्थित सिल्वा इवेल को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि. या नावाने ओळखल्या जाणार्या सोसायटीच्या डिसिल्वा डेल इमारतीत तिसऱ्या मजल्यावर बिल्ट-अप एरिया, माहीम विभागातील अंतिम प्लॉट क्रमांक ४४७ टीपीएस ३ आणि सी एस. क्र. ७९२ च्या भूखंडाच्या भूखंडावर, मुंबई शहराच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यात असलेले आणि रु. ५०/- चे पाच पूर्ण भरलेले शेअर्स. सिल्वा इवेल को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे जारी केलेल्या शेअर सर्टिफिकेट क्र. ३८ अंतर्गत २८६ ते २९० (दोन्ही समावेशी) पर्यंत प्रत्येकी विशिष्ट संख्या आहेत.

ठिकाण: मुंबई तारीख: ०६ सप्टेंबर, २०२३

सही/-(मिलिंद बी. टेंबे) अधिवक्ता

महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम १०७, मुंबई जिल्हा सहकारी गृहनिर्माण महासंघाशी संलग्न. १०३, विकास परिसर, ११ जी.एन. वैद्य मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४००००१.

निवाडा तारीख ३०/०९/२०२१ मध्ये सन्माननीय सहकारी न्यायालय खख मुंबई द्वारे जारी केलेले पनर्पाप्ती प्रमाणपत्र.

सत्यम ओनर्स बी ॲण्ड सी विंग्स को-ऑप. प्रिमिसेस सोसायटी लि

ठेवलेल्या उल्लेखित स्थावर मालमत्तेच्या संदर्भात इच्छुक पक्षांकडून सीलबंद लिफाफ्यांमध्ये आमंत्रित

निविदा फॉर्म, लिलावाच्या अटी व शर्ती आणि इतर माहिती विशेष वसुली आणि विक्री अधिकाऱ्याकडून कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी पेमेंट रु.१०००/-च्या प्रदानावर मिळू शकते. मालमत्तेची तपासणी दिनांक १६-०९-२०२३ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी १.०० वा च्या दरम्यान केली जाऊ शकते. मालमत्तेवर लावलेले सर्व कर, शुल्क किंवा इतर कोणतेही दायित्व खरेदीदाराद्वारे तयार आणि भरावे लागेल. लिलावासाठी राखीव किंमत रु.१,३९,४०,०००=०० आहे. सीलबंद बोली रु.१३,९५,०००=०० च्या व्याजमुक्त बयाणा ठेवीसह स्वीकारली जाईल. डिमांड झफ्ट/ पे ऑर्डरद्वारे सत्यम ओनर्स बी आणि सी विंग्स को-ऑप, हाऊ, सोसा, लि. विशेष पुनर्प्राप्ती आणि विक्री अधिकारी दिनांक-२६.०९.२०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी सकाळी ११.०० वा. ते सायंकाळी ५.०० वा. वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर बोली प्राप्त करणे आवश्यक आहे. प्राप्त झालेल्या सीलबंद निविदा दिनांक २७-०९-२०२३ रोजी सकाळी ११,०० वाजता उघडल्या जातील. विशेष वसुली आणि विक्री अधिकारी यांच्या कार्यालयात, मुंबई जिल्हा सहकारी गृहनिर्माण महासंघ लि. १०३, विकास परिसर, ११, जी.एन.वैद्य मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१. उपस्थित बोलीदारांना त्यांच्या बिडमध्ये सुधारणा करण्याची संधी दिली जाईल. यशस्वी बिडरने बोलीच्या रकमेच्या ३०% इतकी रक्कम त्वरित भरणे आवश्यक आहे. अंतिम बोलीची शिल्लक रक्कम ३० दिवसांच्या आत अदा करावी. विहित तारखेनंतर, वेळेनंतर प्राप्त झालेल्या निविदा स्वीकारल्या जाणार नाहीत, विशेष वसुली आणि विक्री अधिकारी कोणत्याही कारणाने लिलाव रद्द करण्याचे किंवा कोणतेही कारण न देता सर्व निविदा स्वीकारण्याचे आणि आवश्यक असल्यास वाटाघाटी करण्याचे अधिकार राखून ठेवतात. दि. ०६.०९.२०२३ रोजी माझ्या हास्ते आणि या वसुली आणि विक्री अधिकाऱ्याच्या शिक्यानिशी



श्री. गंकर वाय. परब विशेष वसुली व विक्री अधिकारी द मुंबई डिस्ट्रिक्ट को-ऑप. हाऊ, फेडरेशन लि.

## केनरा बैंक Canara Bank सिंडिकेट Syndicate

एआरएम – २ शास्त्रा, मुंबई २ रा मजला, कॅनरा बैंक इमारत, अदी मर्झबान स्ट्रीट, बेलार्ड इस्टेट, मुंबई – ४०० ००१. दूर. : ०२२ – २२६५११२८/ २९, ई-मेल : cb6289@canarabank.com

सरफैसी कावद्याच्या तरतुदी अंतर्गत मे. साई मर्कटाइल प्रा. लि. संदर्भात क्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) मुंबई + नवशक्ति (मराठी) मुंबई वा वर्तमानपत्रात दि. २२.०८.२०२३ रोजी प्रकाशित विक्री सूचना दि. २१.०८.२०२३

**रु. १,३२,५०,०००.००** च्या राखीब मूल्याकरिताच्या संबंधित लिलाबासंदर्भात प्लॉट क्र. २७६ मध्ये कोणतेही लिलावाचा अन्य सर्व तपशील व अटी अपरिवर्तित राहतील.

प्राधिकृत अधिकारी कॅनरा बँक, एआरएम - २ शाखा मुंबई ठिकाण : मुंबई

### दी रूबी मिल्स लिमिटेड

सीआयएन क्र. एल१७१२०एमएच१९१७पीएलसी०००४४७ नोंदणीकृत कार्यालयः रूबी हाऊस, जे. के. सावंत मार्ग, दादर (प.), मुंबई - ४०००२८ दूरध्वनी: (०२२) २४३८७८००/३०९९७८००, फॅनस क. +९४ २२ -२४३७८१२५ ईमेल आयडी: info@rubymills.com, संकेतस्थळ: www.rubymills.com

#### १०७ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद व्यवसायाच्या व्यवहाराकरिता कंपनीची १०७ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम') सिक्युरीटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) आणि कारभार व्यवहार मंत्रालय (एमसीए)द्वारे निर्गमित संबंधित सर्क्युलर्स आणि त्यान्वये नियमावली, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या सर्व प्रयोज्य तरतुदीनुसार बुधवार, २७ सप्टेंबर, २०२३ रोजी दु. ४.०० वाजता दी रूबी, लॉबी लेव्हल, २९, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प.), मुंबई - ४०००२८ घेण्यात येणार आहे. वित्तीय वर्ष २०२२-२३ करिता वार्षिक अहवाल आणि एजीएमची सूचना कंपनी वा डिपॉझिटरीज यांच्याकडे नोंदणीकृत असणाऱ्या सर्व सभासदांना ई-मेल पत्त्यावर १ सप्टेंबर २०२३ रोजी डलेक्टॉनिक प्रती पाठविण्यात आल्या आहेत. कट-ऑफ तारीख अर्थात बुधवार २० सप्टेंबर २०२३ रोजी प्रत्यक्ष स्वरूपात वा डिमटेरिअलाईन्ड स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले सभासद एजीएमच्या स्थळावरून र्नएसडीएलच्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीद्वारे (रिमोट ई-मतदान) एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद साधारण आणि विशेष व्यवसायावर त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिकली देऊ शकतात. सर्व सभासदांना सुचित करण्यात येते की:

- एजीएम सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे साधारण वा विशेष कामकाज इलेक्टॉनिक स्वरूपातील मतदानाने चालविण्यात येईल.
- दूरस्थ ई-मतदान रविवार, २४ सप्टेंबर २०२३ रोजी स. ९.०० वाजता सुरू होईल
- दरस्थ ई-मतदान मंगळवार २६ सप्टेंबर २०२३ रोजी संध्या. ५.०० वाजता संपेल.
- इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात मत देण्याचा हक निश्चित करण्याची कट ऑफ डेट २० सप्टेंबर २०२३ ही
- कर ऑफ डेर अर्थात २० सप्टेंबर २०२३ रोजी शेअर्स धारण केल्यास आणि एजीएम सचनेच्य पश्चात कंपनीचे सभासद झाल्यास खालील ई-मेल आयडीवर विनंती करून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळविण्याची प्रक्रिया पूर्ण करावीः
- ৰ) info@rubymills.com
- helpdesk.evoting@nsdlindia.com 事) vinod.y@bigshareonline.com
- सभासदांनी नोंद घ्यावी की:

- अ) सभासदाने एकदा मत दिल्यानंतर आपले मत बदलण्याचा हक त्यांना नाही आणि मतदानाकरित वरील तारीख आणि वेळेपधात एनएसडीएलद्वारे रिमोट ई-मतदान मोड्यल घेण्यात येणार नाही.
- एनएसडीएलद्वारे ई-मतदानाद्वारे एजीएममध्ये मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देण्यात येईल एजीएमपूर्वी रिमोट ई-मतदानाद्वारे ज्या सभासदाने आपले मत आधीच नोंदवले आहे ते एजीएममध्ये उपस्थित राह् शकतात ; मात्र पुन्हा ते मत देण्यास पात्र ठरणार नाहीत .
- शेवटच्या तारखेच्या दिवशी डिपॉझिटरीजद्वारे देखभाल करण्यात येणाऱ्या लाभप्रद मालकांची नोंदणी वा सभासदांच्या नोंदणीत नाव असणाऱ्या व्यक्ती मतदानाची सुविधा प्राप्त करण्यासाठी पात्र असतील (एजीएम येथे पुरविण्यात येणाऱ्या रिमोट ई-मतदान तसेच ई-मतदान सुविधा)

-मतदानावरील सूचनांसह एजीएमची सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ www.rubymills.com येथे आणि नएसडीएलचे संकेतस्थळ www.evoting.nsdl.com येथेदेखील उपलब्ध आहे आणि चौकशीच्या बाबतीत सभासदांनी फ्रिकेन्टली आस्ब्ह केशन्स (एफएक्युज) आणि हेल्प सेक्शन अन्वये ई-मतदान मॅन्युअली www.evoting.nsdl.com/ याचा संदर्भ घ्यावा अथवा श्रीम. अनुराधा तेंडुलकर, कंपनी सचिव आणि कंपनीच्या अनुपालन अधिकारी यांच्याशी कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे अथवा ई-मेल आयडीः cs@rubymills.com येथे संपर्क साधावा. सभेदरम्यान वा त्यापूर्वी तंत्रज्ञानाचा वापर करण्यासंदर्भात कोणत्याही सहाय्याकरिता, कृपया हेल्पलाईन क्रमांक +९१ ०२२ २४३८७९६९ येथे

बुक क्लोजर आणि अंतिम लाभांश:

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ९१ च्या अनुषंगाने कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१४ च्या नियम १०(१) आणि च्या विनियम ४२ (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्सआणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम १०२५ च्या अनुषंगाने १०७ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा आयोजित करण्याच्या उद्देशाने कंपनी आणि आर्थिक वर्ष २०२२-२०२३ साठी अंतिम लाभांशासाठी सदस्यांची पात्रता निश्चित करण्यासाठी कंपनीच्या सदस्यांचे नोंदणी रजिस्टर आणि शेअर हस्तांतरण बुक गुरुवार, २१ सप्टेंबर २०२३ ते बुधवार, २७ सप्टेंबर २०२३ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) बंद राहतील. एजीएममध्ये लाभांश जाहीर केल्यास बुधवार, २० सप्टेंबर २०२३ रोजी कंपनीच्या सभासदांच्या नोंदणीमध्ये ज्या सदस्यांचे नाव असेल अशा सभासदांना लाभांश दिला जाईल आणि डिमटेरिअलाईन्ड फॉर्ममध्ये असलेल्य शेअर्सच्या संदर्भात ज्या सदस्यांची नावे नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड (सीडीएसएल) द्वारे बेनिफिशियल ओनर्स म्हणून नमूद आहेत आहेत, त्यांना लाभांश दिला जाईल. ते आयकर कपातीच्या अधीन (टीडीएस) राहील.

मंडळाच्या आदेशाद्वारं दी रूबी मिल्स लिमिटेडकरिता सही/-पुरव एच. शाह

पूर्णवेळ संचालक, सीइओ, सीएफअं

## वॉनबरी लिमिटेड

नवी मुंबई - ४००७०३. दरध्वनी क्र. + ९१-२२-६७९४२२२२, फॅक्स : + ९१-२२-६७९४२९११/३३३, ई-मेलः cs@wanbury.com. संकेतस्थळः <u>www.wanbury.com</u> सीआ**यए**नः एल५१९००एमएच१९८८पीएलसी०४८४५५, <u>www.wanbury.com</u>

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (ब्हीसी)/ अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हीएम) मार्फत बुधवार, २७ सप्टेंबर, २०२३ रोजी स. ११.३० वा. घेण्यात

कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या सर्व प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') ने जारी केलेली ८ एप्रिल, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. १७/२०२०, ५ मे, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र २०/२०२०, १४ डिसेंबर, २०२१ दिनांकित जनरल सर्ब्युलर क्र. २१/२०२१ आणि ५ मे, २०२२ दिनांकित जनरल सर्ब्युलर क्र. २/२०२२ आणि अन्य प्रयोज्य सर्ब्युलर आणि सिक्युरीटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') ने जारी केलेली १२ मे, २०२० दिनांकित सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९ आणि १५ जानेवारी, २०२१ सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/११ आणि १३ मे, २०२२ दिनांकित सर्क्यलर क्र सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/११ दिनांकित सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी२/सीआयआर/पी/२०२२/६२ (एकत्रित उल्लेख ''संबंधित सर्व्युलर्स'') आणि सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स औ डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेखलेशन्स, २०१५ (''सेबी एलओडीआर'') च्या सर्वे प्रयोज्य तरतदींच्या अनुपालनात कंपनीची ईओजीएम एक सामाईक ठिकाणी कंपनीच्या सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फत घेण्यात येईल. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत सभेत सहभागी होण्यासाठीची तपशिलवार प्रक्रिया येथे सोबत दिली आहे व कंपनीची वेबसाईट <u>www.wanbury.com</u> येथे उपलब्ध आहे.

पत्त्यावर केवळ त्याच कंपनीच्या सभासदांना ई-मेल करण्यात आली आणि पाठवणी **मंगळवार, ५ सप्टेंबर २०२३** रोजी पूर्ण करण्यात आली आहे. सभासदांना सूचित करण्यात येते की, सभेची सूचना आणि वरील दस्तावेज ही कंपनीचे संकेतस्थळ <u>www.wanbury.com</u> आणि सीडीएसएलचे संकेतस्थळ अर्थात https://www.cdslindia.com/evoting/EvotingInstanceAndResults.aspx वर उपलब्ध असेल.

करण्यासाठी त्यांचा ई-मेल आयडी अपडेट करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

दलाल (''आरटीए'') यांच्याकडे त्यांचा ई-मेल पत्ता अद्ययावत केला नाही त्यांना support@purvashare.com येथे ''Request to update email id'' विषयाच्यासह कंपनीचे प्रबंधक आणि शेअर हस्तांतरण दलाल, **पूर्वा शेअरजिस्ट्री** इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांना लिहन त्यांचा ई–मेल पत्ता अपडेट करण्याची विनंती आहे. फोलिओ क्रमांक . भागधारकाचे नाव नमूद करून आणि पॅन कार्डाची साक्षांकित प्रत जोडून शेअर प्रमाणपत्राची स्कॅन्ड प्रत (पुढील आणि मागील) यासह पॅन (पॅन कार्डाची साक्षांकित प्रत) आणि भागधारकाच्या नोंदणीकृत पत्त्याची पुष्टी करणारे कोणतेही दस्तावेज (उदा. ड्रायव्हिंग लायसन्स, पारपत्र, बँक स्टेटमेंट, आकार) विनंती पत्राच्या स्वाक्षरीकृत प्रतीसह दाखल

डिमटेरिअलाईन्ड स्वरूपात शेअर धारण डिमटेरिअलाईन्ड स्वरूपात धारण शेअर्स असलेले भागधारक न्यांनी डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्रसकडे त्यांचा ई-मेल पत्ता

अपडेट केला नाही/नोंदणीकृत केलेला नाही, त्यांना त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदणी करण्याची/अपडेट करण्याची विनंती आहे. सचना परे यादारे देण्यात येते की सिक्यरिटीज अँड एक्स्नेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायर्मेट्स) रेग्यलेशन्स २०१५ च्या

२०१५ (''लिस्टिंग रेम्युलेशन्स'') च्या नियमावली ४४ आणि द इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाद्वारे निर्गमित सेक्रेटेरियल स्टॅंडर्ड ऑन जनरल मीटिंग्जवरील सेक्रेटरीयल स्टॅंडर्ड-२ (''एसएस-२''), एमसीए सर्क्युलर्स आणि सेबी सर्क्युलर्स, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासकीय) नियमावली, २०१४ (कोणत्याही सुधारणा, सुधारलेले वा पुनर्नियक्ती केलेले ) च्या नियम २० सहवाचता कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ नुसार, सेंटल हिपॉझिटरी सर्व्हिसेस् (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) द्वारे परविलेल्या ई-मतदान सेवेद्वारे (''रिमोट ई-मतदान'') करण्यात येणाच्या व्यवसाय आणि इलेक्टॉनिक स्वरूपात ईओजीएम येथे संमत करण्यात येणाऱ्या प्रस्तावित ठरावांवर मत देण्यासाठी त्यांचे हक वापरण्यासाठी सुविधा सभासदांना कंपनी पुरवित आहे. कंपनी वहीसी/ओएवहीएमट्रां घेण्यात येणाऱ्या एजीएममध्ये ई-मतदान सुविधा ('' ई-मतदान'') देखील पुरवित आहे आणि भागधारक ज्यांनी रिमोट ई-मतदानदारे त्यांचे मत आधीच दिलेत नाही, ते ई-मतदानाद्वारे ईओजीएम दरम्यान मत देण्यासाठी त्यांचा हक वापरू शकतात.

सचिव (सभासदस्यत्व क्र. ५९७६ आणि प्रक्टिस क्र. चे प्रमाणपत्र ५३५६) यांची नियक्ती केली आहे. रिमोट ई-मतदान आणि ई-मतदानाकरिता सुचना एजीएम सुचनेत दिल्या आहेत. भागधारकांना खालील नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येत आहे

**पर्यंत संभेल** . रिमोट ई-मतदान मॉड्यल सीडीएसएलद्वारे त्यानंतर मतदानाकरिता शक्य नसेल आणि सदर तारीख आणि बेळेनंतर इलेक्ट्रॉनिकली मत देण्याची परवानगी असणार नाही. सदर कालावधीदरम्यान, कट ऑफ तारीख अर्थात बुधवार, २० सप्टेंबर २०२३ रोजी प्रत्यक्ष स्वरूपात वा डिमटेरिअलाईन्ड स्वरूपात धारण केलेल्या कंपनीचे भागधारक ईओजीएम सूचनेत विस्तृत ठरावांवर रिमोट ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मत देऊ शकतात, ईओजीएमपूर्वी रिमोट ई-मतदानाद्वारे ज्यांनी त्यांचे मत दिले आहे असे सभासद ईओजीएममध्ये व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे सहभागी आणि उपस्थित राह शकतात पण त्यांचे मत पुन्ह देण्यास हक्कदार नसतील. सभासदाद्वारे एकदा ठराबावर मत दिल्यानंतर, सभासदाला त्यानंतर बदलता येणार नाही.

भागधारकांचे मतदान हक (ईओजीएम येथे रिमोट ई-मतदान आणि ई-मतदानाद्वारे मतांकरिता) कट ऑफ तारीख अर्थात बुधवार, २० सप्टेंबर २०२३ रोजी कंपनीच्या भरणा केलेल्या समभाग भांडवलातील त्यांच्याद्वारे घेण्यात आलेल्या शेअर्स समान असतील. कट ऑफ तारखेरोजी डिपॉझिटरी/प्रबंधव आणि शेअर हस्तांतरण दलालाद्वारे ठेवण्यात आलेल्या लाभप्रद मालक नोंदणी वा सभासदांची नोंदणी असणारे सभासद केवळ ईओजीएम रिमोट ई-मतदान आणि ई-मतदानाची सेवा प्राप्त करण्यास हक्षदार आहेत.

क) कट ऑफ तारखेरोजी शेअर्स धारण केल्यास आणि ईओजीएम सचनेच्या पश्चात कंपनीचे भागधारक झाल्यास आणि कोणतीही व्यक्ती कंपनीचे शेअर्स संपादित करत असल्यास, ईओजीएमच्या सचनेत महा १३ मध्ये दिल्याप्रमाणे ठरावांवर मतांकरिता खालील सचना पाळाव्यात, कट ऑफ तारखेरोजी ज्य व्यक्ती भागधारक नाहीत, त्यांना केवळ माहिती हेतूकरिता रिमोट ई–मतदान आणि ई–मतदानावरील सूचनांसंदर्भात ईओजीएम सूचना समजावी. ईओजीएम सूचनेची प्रत कंपनीचे संकेतस्थळ <u>www.wanbury.com</u>, स्टॉक एक्स्चेंजचे संकेतस्थळ जेथे कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध करण्यात आले आहेत असे

बीएसई लिमिटेड <u>www.bseindia.com</u> येथे आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्केंज ऑफ इंडिया लि. चे संकेतस्थळ <u>www.nseindia.com</u> येथेदेखील उपलब्ध आहे. ईओजीएम सूचनेची प्रत सीडीएसएलचे संकेतस्थळ <u>www.evotingindia.com</u> येथेदेखील उपलब्ध आहे. दरस्थ ई-मतदानाचा आणि ईओजीएममधील मतदानाचा निकाल एजीएमच्या निकार्षापासून ४८ तासाच्या आत घोषित करण्यात येईल. पडताळणीकाराच्य

www.evotingindia.com आणि बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लि. येथेदेखील मिळेल. रिमोट ई-मतदान आणि ई-मतदानासंदर्भात कोणत्याही शंका वा समस्या असल्यास, तुम्ही फ्रिकेन्टली आस्क्ड केश्नन्स (एफएक्युज) याचा संदर्भ घ्यावा आणि हेल्प सेक्शन अन्वये ई-मतदान मॅन्युअली <u>www.evotingindia.com</u> वर उपलब्ध आहे अथवा <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> यांना ईमेल करावा वा

ईओजीएमदरम्यान प्रश्न विचारण्यासाठी वा त्यांचे मत मांडण्यासाठी भागधारकांनी सभेपूर्वी सात दिवसआधी <u>support@purvashare.com</u> येथे त्यांच्या प्रश्नांसह त्यांचे नाव नमूद करून त्यांचा नोंदणीकृत ई-मेल पत्ता, डीपी आयडी आणि क्लाएंट आयडी/फोलिओ क्र., पॅन, मोबाईल क्रमांक यासह रिकेस्ट पाठवून

वॉनबरी लिमिटेडकरित सही/-जितेंद्र जे. गांधी

# कर्ज वसूली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)

जाहीर सूचना

बीआरएल५/८७१०/२०१८ अंतर्गत नोंदणीकृत करार दिनांक २६.०६.२०१८ माध्यमाने खरेदी केले आहे आणि त्यावर आमशे अशीलांनी गहाण निर्मिती प्रस्तावित केली आहे.

जिल्हा आणि उप-जिल्हा नोंदणीकरण मधील व्हिलेज एकसर, तालुका बोरीवलीची सीटीएस क्र १४९१, १४९१/१/ए धारक जमीन (सदर प्लॉट) माग आणि हिस्से स्वरूपात जमीनमालकांकडुन खरेदी केल्याचे दिसत आहे आणि सदर जमीनमालकांना सदर प्लॉटच्या मूळ मालकांचे कायदेशीर वारसदार म्हणून बारसाहक अंतर्गत सदर मालमत्ता मिळालेली आहे. जमीन मालकांचे कायदेशीर वारसदार म्हणन कोणतेही बारसाहक प्रमाणपत्र प्राप्त न केल्या असल्याकारणाने आमचे अशील कोणत्याही तिसऱ्या

दिला असल्याचे मानले जाईल.

बॉम्बे कल्पेशन शाह यांनी मंबई शहर आणि मंबई उपनगरातील जिल्हा आणि उप-जिल्हा नोंदणीकरण नधील व्हिलेज एकसर, तालुका : बोरीवली येथील सी.टी.एस. क्र. १४९१, १४९१/१/ए धारक जमीनीवरील द कॉर्नर सीएचएस लि. मधील द कॉर्नर नाबाच्या इमारतीमधील २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०१ (सदर फ्लॉट) हे डी एस डेव्हलपर्स यांचेकद्रन नोंदणीकरण

डेव्हलपर्स यांनी मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर

पक्षाच्या टाव्यांना आमंत्रित करणारी सदर सूचना जारी

करण्याचे प्रस्तावित करीत आहेत. कोणीही व्यक्ती ज्यांचा सदर मालमत्ते करिता मूळ नामाधिकार कराराचा ताबा असल्या कारणाने किंवा विक्री, बक्षीस, भाडेपटटा, वारसाहक, विनिमय गहाण, प्रभार, ग्रहणाधिकार, विश्वस्त, ताबा सुविधाधिकार, उत्तराधिकार, जमी माध्यमाने किंवा अन्यथा कोणत्याही स्वरूपात वरील नमूद मालमत्ता किंवा त्यातील कोणत्याही भाग मध्ये कोणताही हितसंबंधाचा दावा असेल तर त्यांना यादारे कळविण्यात येत आहे की त्यांनी सदरह सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखे पासून ७ दिवसांच्या आते आपल्या दाव्यांच्या समर्थनार्थ कागदोपत्री पुराव्यांच्या प्रतींसह खालील नम्द स्वाक्षरीदारांच्या कार्यालयात याची लेखी स्वरूपात माहिती द्यावी अन्यथा अशा कोणत्याही टाव्यास संदर्भित न करता माझे अशील यस बँक लि. यांचे बाजूने गहाण हक निर्मित करण्यात येईल आणि दावा, जर कोणता असेल तर तो सोडून

एडव्होकेट किरण शर्मा/लीगल सारथी. ४१८, श्रीकांत चेम्बर्स, ए बिंग वी. एन. पुरव मार्ग, चेंबूर, मुंबई - ४०० ०७१

## स्टारटेक फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ५ वा मजला, सनटेक सेंटर, ३७-४० सुभाष रोड,

विले पार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५७ दूर. +२२ ४२८७ ७८००, फॅक्स : +२२ ४२८७ ७८९० ईमेलः cosec@starteckfinance.com वेबसाइट : www.startechfinance.com, सीआयएन : L५१९००MH१९८५PLC०३७०३९

३८वी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना,

बुक क्लोजर व ई-मतदान माहिती सूचना याद्वारे देण्यात येते की, **स्टारटेक फायनान्स लिमिटेड** यांच्या सभासदांची ३८वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') **विहडीओ कॉन्फरेंसिंग/अन्य ऑडिओ विज्युअल मीन्स** मार्फत मंगळवार, दि. २६ सप्टेंबर, २०२३ रोजी दु. ३.०० वा. भा.प्र.वे. वा. कंपनी कायदा, २०१३ च्या सर्व लागू तरतुर्दीचे पालन करून आणि त्याखाली बनवलेले नियम १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२० १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, २०/२०२०, दिनांक ५ मे २०२० रोजी सामान्य परिपन्नक क्रमांक १४/२०२० सह बाचले आहेत आणि या संदर्भात जारी केलेली त्यानंतरची परिपन्नके, तार्ज १०/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर २०२२ रोजी कॉपॅरिट व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) जारी केलेली सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४ दिनांक ५ जानेवारी २०२३ रोजी द्वारे जारी केलेले आणि या संदर्भात आणि द्वारे जारी केलेली इतर लागू परिपत्रके (यापुढे एकत्रितपणे ''परिपत्रक'' म्हणून संबोधले जाते) व्यवसाय सेट प्रमाणे व्यवहार करण्यासाठी ३८ वी एजीएम आयोजित करण्याच्या सूचनेमध्ये. सदस्य

केवळ / द्वारे एजीएमला उपस्थित राह शकतील. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत कोरम मोजण्याच्या उद्देशाने / द्वारे सहभागी होणाऱ्या सदस्यांची गणना केली जाईल. कंपनी लागू विनियमन आवश्यकता अनुसार वार्षिक अहवालासह सूचना ईलेक्ट्रॉनिकली सोमवार सप्टेंबर ०४, २०२३ रोजी सभासदांना ईलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात पाठविण्यात आली व ज्यांचे ई-मेल आयर्ड कंपनीसह नोंदणीकृत आहेत वा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्ससह नोंदणीकृत आहेत. एजीएम व वार्षिक अहवालाची सूचना यांची प्रत्यक्ष प्रत पाठविण्याकरिता आवश्यकता असल्यास सभासदांनी एमसीए सर्क्युलर व सेबी सर्क्युलरसह जोडले जावे. सभासद ज्यांचे ईमेल नोंदणीकृत नाही त्यांनी कृपया त्यांचे नोंदणीकरण करावे व डिपॉझिटरीज सह ईलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात त्यांचे डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांना प्रत्यक्ष स्वरूपात कंपनीचे निबंधक व शेअर ट्रान्सफर एजन्ट, मे. ॲड्रॉईट कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस प्रायव्हेर लिमिटेड यांना १७/१९, जाफरभॉय इंडस्ट्रियल इस्टेट, मकवाना रोड, मरोळ नाका, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५९ येथे ईमेल <u>info@adroitcorporate.com</u> करावे. सूचना तसेच वार्षिक अहवार यांच्यासह कंपनीची वेबसाइट <u>www.startechfinance.com</u> वर एनएसडीएलची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर जेथे सूचिबध्द आहेत त्या बीएसई लिमिटेडची वेबसाइर

www.bseindia.com वर आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया (एनएसई) ची www.nseindia.com वर उपलब्ध आहे. ९१ च्या तरतूदी अंतर्गत कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) सुधारपत्र नियम, २०१५ द्वारे व सेबी (सूर्च अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ च्या विनियमन ४२ अंतर्गत कंपनीने त्यांच्य सभासदांचे रजिस्ट्रर व शेअर ट्रान्सफर बुक्स बुधवार २० सप्टेंबर, २०२३ ते मंगळवार, २६ सप्टेंबर

२०२३ (दोन्ही दिवस समाबिष्ट) ३८ व्या एजीएमच्या हेतुकरिता बंद राहिल. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ च्या अनुषंगाने आणि कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन नियम, २०१४ च्या नियम २० नुसार, २०१४ च्या सुधारित आणि चे नियम ४४ (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स आणि डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) नियम, २०१५ च्या नियमानुसार वाचा. रिमोट ई-व्होटिंग सुविध (एजीएमपूर्वी मत देण्याची सुविधा) आणि एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंग देखील. कंपनीने रिमोट ई-व्होटिंग/ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करण्यासाठी एजन्सी म्हणून नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड

(एनएसडीएल) च्या सेवांचा सहभाग घेतला आहे.

सदर संबंधात सभासद याद्वारे पुढील प्रमाणे अधिसूचित करण्यात येते: १. परोक्ष ई-मतदान सुरुवातीची तारीखा व वेळ : शुक्रवार, २२ सप्टेंबर, २०२३ ९.०० वा.

२. परोक्ष ई-मतदानाची अंतिम तारीखा व बेळ : सोमवार, २५ सप्टेंबर, २०२३ सायं. ५.०० वा. ३. परोक्ष ई-मतदान सुविधा सोमवार, २५ सप्टेंबर, २०२३ सायं. ५.०० वा. नंतर अकार्यरत करण्या येईल. ४. मतदान हक बजावण्याकरिता निर्धारित तारीखा सभासद मंगळवार १९ सप्टेंबर, २०२३ आहे.

पाठवणी करून शेअर्सचे निर्धारित तारीख अनुसार ईमेल evoting@nsdl.co.in द्वारे लॉगीन आयडी जर एखादी व्यक्ती नोटीस पाठबल्यानंतर कंपनीची सदस्य झाली असेल परंतु कट-ऑफ तारखेल किंवा त्यापूर्वी evoting@nsdl.co.in वर ईमेल पाठवून त्यांचे लॉगिन तपशील रिमोट ई-

कोणाही व्यक्तीस कंपनीचे शेअर्स संपादन केलेले असल्यास त्यांनी कंपनीच्या सभासदांना सूचनेची

व्होटिंगसाठी मिळवू शकतात. मतदानाची सुविधा एजीएम मध्ये देखील उपलब्ध करून दिली जाईल आणि ज्यांनी रिमोट ई व्होटिंगने त्यांचे मत दिलेले नाही आणि ज्यांना अन्य प्रकारे सुद्धा तसे करण्यास मज्जाव केलेला नाही असे व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत सभेत हजर असणारे सभासद एजीएम मध्ये ई-व्होटिंग सिस्टीम मार्फत मत देण्यास पात्र असतील.

एजीएम दरम्यान मतदानाची सुविधा देखील उपलब्ध करून दिली जाईल आणि व्हीसी/ओएव्हीए द्वारे मीटिंगला उपस्थित असलेले सदस्य, ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिले नाही आणि अन्यथा असे करण्यास प्रतिबंधित केले गेले नाही, ते याद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील एजीएममध्ये ई-मतदान प्रणाली. सभासदांनी एकदा का उरावावर मत दिले की, त्यानंतर सभासदास त्यामध्ये बदल येणार नाही.

प्रत्यक्ष पद्धतीने शेअर्स धारण करणारे आणि ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवलेले नाहीत असे सभास cosec@starteckfinance.com किंवा https://www.evoting.nsdl.com वर त्यांच फोलिओ क्र. भागधारकांचे नाव, शेअर प्रमाणपत्राची स्कॅन्ड प्रत (पुढची व मागची), पॅन (पॅन कार्डची स्व-साक्षांकीत स्कॅन्ड प्रत), आधार (आधार कार्ड ची स्व-साक्षांकीत स्कॅन्ड प्रत) मेर करून ई-व्होटिंग सिस्टीम मार्फत त्यांची मते देऊ शकतात.

१०.कोणत्याही शंका असल्यास, तुम्ही www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागांवर उपलब्ध सदस्यांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न Frequently Asked Questions (FAQs) आणि सदस्यांसाठी ई-बोटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाह शकता किंवा श्री. अनुभव सक्सेना, उपव्यवस्थापन यांची शी (०२२ - ४८८६७००० / ०२२ - २४९९७०००) संपर्क साधू शकता. सभासदांनी कृपया सर्व सूचना काळजीपूर्वक वाचाव्या व एजीएमची सूचना व एजीएममध्ये जुळले

जाण्याकरिता तपशील पाहावा व एजीएमच्या परोक्ष ई-मतदान वा ई-मतदानामार्फत मतदान करावे. संचालक मंडळाच्या आदेशाक स्टारटेक फायनान्स लिमिटेडकरिता

मय्री जैन

कंपनी सचिव

दिनांक: ०४.०९.२०२३

ठिकाण : मुंबई

नोंदणीकृत कार्यालयः ३०४, ए-झेड औद्योगिक परिसर, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- ४०००१३ CIN NO. L72200MH1984PLC094539 द्रध्वनी: ०२२-४५३७००००/६६६१५९०१ ईमेल: info@poloqueen.com वेबसाइट: www.poloqueen.com

आणि ई-मतदान माहिती याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की पोलो क्षीन इंडस्ट्रियल अंड फिनटेक लिमिटेड (''कंपनी'') च्य सदस्यांची एकोणचाळीसबी बार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') गुरुवार, २८ सप्टेंबर २०२३ रोजी दुपारी ३:०० वाजता (आयएसटी) आयोजित केली जाईल. एजीएम आमंत्रणाच्य सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/ इतर ऑडिओ-व्हिन्युअल माध्यमांद्वारे

३९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

पोलो क्वीन इंडस्ट्रियल अँड फिनटेक लिमिटेड

(ओएव्हीएम) एजीएमचे कामकाज करण्यात येईल. . एजीएम कंपनी कायदा, २०१३ च्या लागू तरतुदी आणि त्याअंतर्गत तयार केलेले नियम (अधिनियम च्या तरतुदी, सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोज रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स) च्या तरतुदी आणि सामान्य परिपत्रक क्र १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२०, सामान्य परिपत्रक क्र. १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२० आणि सामान्य परिपत्रक क्र. १०/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर २०२२ सह वाचित सामान्य परिपत्रक क्र २०/२०२० दिनांक ५ मे २०२० आणि सेबी द्वारे जारी इतर लागू सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी सीआयआर/पी/२०२०/७९ दिनांक १२ मे, २०२०, सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/ सीआयआर/२०२३/४ दिनांक ५ जानेवारी, २०२३ आणि सेबी द्वारे जारी इतर लागू परिपन्नक (सब साम्हिक रीत्या संबंधित परिपत्रक म्हणून संदर्भित) च्या तरतुर्दीच्या अनुपालनेत आयोजित आणि

वर नमूद केलेल्या तरतुर्दीचे पालन करून, कंपनीने ३१ मार्च २०२३ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षाच वार्षिक अहवाल पाठवण्याचे काम पूर्ण केले आहे आणि त्या सर्व पात्र भागधारकांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सोमवार, ४ सप्टेंबर, २०२३ रोजी ३९वी एजीएम बोलावण्याची सूचना दिली आहे, ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट्स किंवा त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (डीपी) सोबत नोंदणीकृत आहेत, ज्यांची नावे शुक्रवार, १ सप्टेंबर, २०२३ रोजी सदस्यांच्य

नोंदणीमध्ये/लाभकारी मालकांच्या नोंदणीमध्ये दिसतात. ३९व्या एजीएमची सूचना आणि २०२२-२३ आर्थिक वर्षांचा वार्षिक अहवाल कंपनीच्य शेबसाइटवर, म्हणजे <u>www.poloqueen.com</u>, सीडीएसएलच्या वेबसाइट <u>www.cdslindia.com</u> वर आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर अर्थात बीएसई लिमिटेड आणि मेटोपोलिटन स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड च्या शेबसाइट्स <u>www.bseindia.com</u> आणि <u>www.msei.in</u> वर

देखील उपलब्ध आहेत

एजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंगसाठी सचना सेबी लिस्टिंग रेम्यलेशन्स चे रेम्यलेशन ४४ आणि बेळोबेळी सधारित प्रमाणे कंपनी (मैनेजमेंट एंड एडमिनिस्टेशन) रूल्स २०१४ चे रूल २० सह वाचित कायद्याच्या कलम १०८ च्या तरतदींचे पाल-करून, कंपनी द्वारे एजीएम दरम्यान आपल्या सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करीत आहे. सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी/सीआयआर/ पी २०२०/२४२ दिनांक ९ डिसेंबर २०२० प्रमाणे, ई-मतदान प्रक्रिया सर्व वैयक्तिक डिमॅट खातेधारकांसाठी त्यांच्या डीमॅट खाती/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सच्या वेबसाइटद्वारे एकाच लॉगिन क्रेडेंशियलद्वारे सक्षम केली जाईल. कंपनीने ई-मतदान सेवा देण्यासाठी सीडीएसएलच्या सेवांचा सहभाग घेतला आहे. सभासदांना याद्वारे सूचित केले जाते की ३९ व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमृद केल्यानुसार सामान्य आणि विशेष कामकाज केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदानाद्वारे केला जाईल. एजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटिंग

आणि ई-व्होर्टिंगची प्रक्रिया ३९व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केली आहे. रिमोट ई-मतदान सोमवार, २५ सप्टेंबर, २०२३ रोजी (९.०० सकाळी आयएसटी) सुरू होईल आणि बुधवार, २७ सप्टेंबर, २०२३ (संध्याकाळी ५.०० वा. आयएसटी) ५.००) रोजी समाप्त होईल. त्यानंतर सीडीएसएल द्वारे रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल अक्षम केले जाईल. सभासदाने एकदा म

दिल्यानंतर, त्याला/तिला नंतर ते बदलण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएमला उपस्थित राहणारे सदस्य आणि ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वा नोटीसचा भाग बनवलेल्या ठरावांवर आपले मत दिले नाही आणि अन्यथा त्यांना असे करण्यापासू प्रतिबंधित केले नसलेले, ते या एजीएम दरम्यान प्रदान केलेल्या ई-व्होटिंग सुविधेद्वारे मतदान करण्या पात्र असतील. एजीएम. एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले सदस्य एजीएममध्ये उपस्थित

राहू शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार मिळणार नाही. एजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्यासाठी सदस्यांची पात्रता निश्चित करण्याची कट-ऑफ तारीख गुरुवार, २१ सप्टेंबर, २०२३ आहे.

आणि कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच गुरुवार, २१ सप्टेंबर २०२३ रोजी शेअर्स धारण करते, ती helpdesk.evoting@cdslindia.com वर विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळव् एजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंगची प्रक्रिया ३९ व्या एजीएमच्या नोटिसमध्ये दिली आहे. कोणत्याही शंका असल्यास, तुम्ही <u>www.evotingindia.com</u> च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध शेअरधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि शेअरधारकांसाठी ई-

व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाह शकता किंवा टोल फ्री क्रमांक: १८००२००५५३३ किंवा ०२२-

२३०५८७३८ वर कॉल करू शकता किंवा <u>helpdesk evoting@cdslindia.com</u> वर सीडीएसएल

कोणतीही व्यक्ती, जी एजीएम नोटीस पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स घेते आणि कंपनी सदस्य बनत

ला विनंती पाठवा. व्हीसी/ओएव्हीएम दारे एजीएममध्ये सहभागी होण्याची प्रक्रिया

सदस्य त्यांच्या रिमोट ई-व्होटिंग लॉगिन क्रेडेंशियल्सचा वापर करून आणि कंपनीच्या एजीएमसार्ठ ईव्हीएसएन निवडून <u>www.cdslindia.com</u> वर व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राह् शकतील. व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहण्याची तपशीलवार प्रक्रिया एजीएमच्य सचनेमध्ये स्पष्ट केली आहे. ... सभासदांना विनंती आहे की त्यांनी एजीएम मध्ये ई-व्होटिंग सुविधेद्वारे किंवा रिमोट ई-व्होटिंग द्वारे

मतदान करण्याची पद्धत, विशेषकरून एजीएम में सहभागी होण्याकरिता सूचना आणि एजीएम सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व नोट्स (इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवल्या जात आहेत) लक्षपूर्वक संचालक मंडळ, यांचे आदेशान्सा

पूर्णवेळ संचालक आणि सीएफअं

पोलो क्वीन इंडस्ट्रियल अँड फिनटेक लिमिटेड

उदित संघा

डीआयएनः ०६७२५२०६

वाशी, नवी मुंबई, ६ सप्टेंबर २०२३

मुंबई जिल्हा सहकारी गृहनिर्माण महासंघ लि. मुंबई विशेष वसुली आणि विक्री अधिकारी, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० नियम १५६ आणि दूरध्वनी क्र. -०२२-२२६६००६८/२२६६१०४३ सार्वजनिक सूचना एम.सी.एस.कायदा १९६० च्या कलम ९१ अन्वये केस क्रमांक सीस/२/२०/२०१९

विरुद्ध मे. मार्क ओमेगा ऑरगॅनिक इंडस्टीज (विरोधक) स्पेशल रिकव्हरी अँड सेल्स ऑफिसर ''जसे आहे जेथे आहे आधारावर'' लिलावासाठी विक्रीसाठी

मालमत्तेचे वर्णन एकक क्रमांक जीआर-९/बी, क्षेत्रफळ ४१० चौ.फूट. (बांधिव), सत्यम ओनर्स बी अँड सी विंग्स को-ऑप. हाऊ. सोसा, सत्यम शॉपिंग सेंटर, एम.जी.रोड, घाटकोपर (पू), मुंबई-४०० ०७७.

सही/-

तारीखः ०६-०९-२०२३

पत्ताः बीएसईएल टेक पार्क, बी विंग, १० वा मजला, सेक्टर ३० -ए, वाशी रेल्वे स्टेशनसमोर, वाशी,

सूचना **सूचना** याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीच्या सभासदांची **विशेष सर्वसाधारण सभा (''इओजीएम'')** ही इओजीएमच्या सूचनेत नमूद कामकाज करण्यासाठी

साधारण आणि विशेष कामकाजाच्या सभेची सूचना कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस/प्रबंधक आणि शेअर हस्तांतरण दलाल यांच्याकडील नोंदणीकृत ई-मेल

एमसीए सर्क्युलर्स आणि सेबी सर्क्युलर्सप्रमाणे भागधारकांना, खालील स्वरूपात, ईओजीएमची सूचना/लॉगिन क्रिडेन्शियल्सच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती प्राप्त प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर धारण केलेल्या प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले भागधारक आणि कंपनी/दिपॉद्यरी पार्टिमियंटस/प्रबंधक आणि शेअर हस्तांतरण

करण्याची भागधारकांना विनंती आहे.

नियमावली ४२ आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ९१ नसार, विशेष सर्वसाधारण सभेच्या उदेशाकरिता सभासदांची नोंदणी आणि शेअर हस्तांतरण पुस्तके गुरूबार, २१ सप्टेंबर २०२३ ते बधवार, २७ सप्टेंबर २०२३ पर्यंत (दोन्ही दिवस मिळून) बंद गृहील. . अभासदाना याद्वारे सुचित करण्यात येते की. सिक्यरीटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायर्सेट्स) रेम्युलेशन्स

योग्य आणि पारदर्शी स्वरूपात ईओजीएम येथे रिमोट ई-मतदान आणि ई-मतदान पडताळणीसाठी पडताळणीकार म्हणून श्रीम. कला अगरवाल, कार्यरत कंपनी

अ) रिमोट ई-मतदान रविर, २४ सप्टेंबर २०२३ रोजी स. ९.०० वा. पासून सुरू होईल आणि मंगळवार, २६ सप्टेंबर २०२३ रोजी संध्या. ५.०० वा.

्र अहवालासह घोषित निकाल, त्वरीत घोषणेपश्चात, कंपनीचे संकेतस्थळ असे <u>www.wanbury.com</u> वर टाकला जाईल आणि सीडीएसएलचे संकेतस्थळ

श्री. राकेश दळवी (१८०० २२ ५५३३/०२२ – २३०५८५४२) यांच्याशी संपर्क करावा. स्पीकर म्हणून त्यांनी स्वतःची नोंदणी करावी.

कंपनी सचिव

सही/-