

संदर्भ Ref.: नि.से.वि.ISD/63/2024-25

दिनांक Date: 12th June, 2024

नेशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड
National Stock Exchange of India Ltd.
निप्स NEAPS
स्क्रिप कोड Scrip Symbol-UNIONBANK-EQ
सिक्योरिटी Security - UBI-AT/BB

महोदया Madam/महोदय Sir,

Subject: Submission of Newspaper Advertisement - Notice of Annual General Meeting of the Bank to be held through VC/OAVM.

This is to inform that in compliance with Regulation 47(1)(d) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, we hereby submit copies of the newspaper advertisement of Notice of Annual General Meeting (AGM) of the Bank to be held through Video Conferencing/Other Audio Visual Means (VC/OAVM) and intimation of cut-off date published in following newspapers:-

Particulars	Newspaper	Language	Editions	Date of Publication
Notice of Annual General	Business Standard	English	All	12.06.2024
Meeting to be held through	Business Standard	Hindi	All	12.06.2024
VC/OAVM	The Free Press Journal	English	All	12.06.2024
	Navshakti	Marathi	Mumbai	12.06.2024

The same is also made available on the website of the Bank www.unionbankofindia.co.in

Thanking you.

भवदीय Yours faithfully,

(सीएस एस. के. दाश CS S. K. Dash) कंपनी सचिव Company Secretary एफ़सीएस FCS - 4085

Encl: As above

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, निवेशक सेवायें प्रभाग, यूनियन बैंक भवन, 239, विधान भवन मार्ग, नरीमन पॉइंट, मुंबई- 400021. Union Bank of India, Investor Services Division, Union Bank Bhavan, 239, Vidhan Bhavan Marg, Nariman Point, Mumbai - 400021. 2: + 91 22 2289 6636/2289 6643, Sinvestorservices@unionbankofindia.bank, website: www.unionbankofindia.co.in













Place : Mumbai Date : June 11, 2024

**RPG** LIFE SCIENCES An **NRPG** Company

RPG LIFE SCIENCES LIMITED

Worli, Mumbai 400 030. CIN: L24232MH2007PLC169354; Tel: +91-22-6975 7100

E-mail: info@rpglifesciences.com; Web: www.rpglifesciences.com Notice of the Seventeenth Annual General Meeting and Record Date

NOTICE is hereby given that the Seventeenth Annual General Meeting ("AGM") of the Members of RPG Life Sciences Limited ("the Company") will be held on Tuesday, July 16, 2024 at 03:00 p.m. through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the business as set out in the Notice of the AGM which is being circulated for convening the AGM.

The Ministry of Corporate Affairs ("MCA") vide its circulars dated May 05, 2020 read with other relevant circulars issued from time to time including circular dated September 25, 2023 ("MCA Circulars") has permitted holding of AGM through VC/OAVM without the physical presence of Members, Further, the Securities and Exchange Board of ndia ("SEBI"), vide its circular dated May 12, 2020 read with other relevant circulars issued from time to time including circular dated October 06, 2023 ("SEBI Circulars") has granted relaxation in respect of sending physical copies of Annual Report to Members. Accordingly, in compliance with the MCA Circulars, SEBI Circulars and relevant provisions of the Companies Act, 2013 and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the AGM will be held through VC/OAVM.

Electronic dissemination of Notice and Annual Report:

In compliance with the above mentioned Circulars, the Notice of the AGM and Annual Report for FY 2023-24 will be sent electronically by the Company to those Members who have registered their e-mail addresses with the Depository Participants ("DPs"),or the Company or Link Intime India Pvt. Ltd., the Company's Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") and the same will also be available on the website of the Company (<u>www.rpglifesciences.com</u>), BSE Limited (<u>www.bseindia.com</u>), National Stock Exchange of India Limited (<u>www.nseindia.com</u>) and National Securities Depository Limited (www.evoting.nsdl.com) Detailed procedure for attending the AGM and voting through remote  $\epsilon$ voting and e-voting at the AGM is being provided in the Notice of AGM. Further, Members who have not registered their e-mail addresses can also attend the AGM and vote by following the procedure being provided in the Notice of AGM. Registration of E-mail address:

The Members of the Company who have not registered their email address can register the same as per the following procedure:

. The Members holding shares in physical form may get their e-mail addresses registered with RTA, at rnt.helpdesk@linkintime.co.in by providing details such as Name, Folio Number, Certificate Number, PAN, mobile number and e-mail ID and also upload the image of share certificate in PDF or JPEG Format (upto 1 MB).

The Members holding shares in Demat form may also temporarily registe their e-mail addresses with the RTA, at rnt.helpdesk@linkintime.co.in by providing details such as Name, DPID/Client ID, PAN, mobile number and e-mail ID. It is clarified that for permanent registration of e-mail address, the Members are requested to register the same with their respective DPs

Dividend and Record Date:

The Board of Directors have recommended final dividend of Rs. 16 per equity share for FY 2023-24 for the approval of the Members at the AGM The Company has fixed Friday, June 28, 2024 as the Record Date fo determining the entitlement of Members for payment of Dividend.

Members who have not updated their bank account details for receiving the dividend directly to their bank account through Electronic Clearing Service or any other means, are requested to update their complete bank details with their Depositories (where shares are held in dematerialised form) and with the Company's RTA (where shares are held in physical form) by submitting particulars of their Bank Accounts (Bank Account number, the name of the Bank and the Branch) in Form "ISR-1" along with copy of the cancelled cheque leaf wherein the name of first Member is imprinted on the face of cheque leaf, In case of any query, a Member may send an e-mail to RTA at rnt.helpdesk@linkintime.co.in. Tax on Dividend:

Members are requested to note that dividend income is taxable in the hands of the Members and the Company is required to deduct tax at source ("TDS")/withhold tax from dividend to be paid to Members at the prescribed rates as per the Income-Tax Act, 1961 ("IT Act"). Members are requested to complete and /or update their Residential Status, Permanent Account Number, category as per the IT Act with their DPs or in case shares are held in physical form, with the Company / RTA and submit their requisite documents / declarations to the RTA at https://liiplweb.linkintime. co.in/formsreg/submission-of-form-15g-15h.html or email them at rpglsdivtax@linkintime.co.in by Friday, June 28, 2024. The detailed process and formats of requisite declarations are available on the Company's website at <a href="https://www.rpglifesciences.com/website/TDS">https://www.rpglifesciences.com/website/TDS</a> on dividend communication.php.

For RPG Life Sciences Limited

Place: Mumbai Date: June 11, 2024

Rajesh Shirambekar Head - Legal & Company Secretar

#### NAPEROL INVESTMENTS LIMITED

(formerly known as National Peroxide Limited)

Corporate Identity Number (CIN): L66309MH1954PLC009254 Registered Office: Neville House, J. N. Heredia Marg, Ballard Estate, Mumbai-400001. Email: secretarial@naperol.com | Website: www.naperolinvestments.com Phone: 022-6662000

NOTICE TO THE EQUITY SHAREHOLDERS TRANSFER OF EQUITY SHARES TO INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND ("IEPF")

rursuant to Section 124 and 125 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with the Investo Education and Protection Fund ("IEPF") Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund Education and Protection Fund (TEPF) Authority (Accounting, Audit, transfer and Retund) Rules, 2016, as amended from time to time ("the Rules"), the Company is required to transfer the shares in respect of which dividend remains unclaimed for a period of seven (7) consecutive years or more to the demat account of IEPF Authority. Accordingly, the unclaimed dividend and the corresponding shares in respect of which dividend has not been claimed for a period of seven consecutive years i.e., the dividend declared for FY 2016-17 & onwards shall be transferred to IEPF Authority on September 13, 2024.

The Company has sent individual notices to the concerned shareholders at their registered addresses available with the Company mentioning complete details of the shares due for transfer to IEPF Authority. The Shareholders are requested to take necessary actions as stated in the notice by August 30, 2024. The details are also available on the Company's vebsite i.e., <u>naperolinvestments.com</u> under "Investor Relations - IEPF Information

The concerned Shareholders, holding shares in physical form and whose shares are liable o be transferred to IEPF Authority, may note that a letter of confirmation shall be issued in ieu of the original certificate(s) for the purpose of transferring the said shares to EFF Authority and the original certificate(s) registered in their name will stand automatically cancelled and be deemed non-negotiable. The Shareholders may further note that the details uploaded by the Company on its website should be regarded as and shall be deemed to be adequate notice for the purpose of transfer of shares to IEPE Authority pursuant to the to be acceptate holde for the pulpose of italiser of shares to terr Authority, pursuant to travalles. If the shares are held in Demat form, the Company shall inform depository by way it Corporate Action for transfer of shares in favour of IEPF Authority.

he concerned Shareholders may note that upon credit of such shares to the said Demat Account, no claim shall lie against the Company in respect of the unclaimed dividend amount and such Shares transferred to IEPF Account. However, the Shareholders can claim back the same from the IEPF Authority by following the procedure prescribed under the EPF Rules, which are available on www.iepf.gov.in.

For any information / clarifications on this matter, concerned Shareholders may write to th Company at <u>secretarial@naperol.com</u> or contact the Company's Registrar and Share Transfel Agent, M/s. Link Intime India Private Limited (Unit: Naperol Investments Limited) at C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083, Email Id - <u>rnt.helpdesk@linkintime.co.in</u> nd Telephone No. - +91 81081 16767.

For Naperol Investments Limited

**Arpit Maheshwar** Company Secretary ACS: 42396 NOTICE

Sundaram Finance Group

DATE FOR INCOME DISTRIBUTION CUM CAPITAL WITHDRAWAL (IDCW) NOTICE is hereby given that Sundaram Trustee Company Limited, the Trustee to Sundaram Mutual Fund, has declared Income

Scheme Name	Plan	Option	Record Date#	Amount of IDCW* (₹ per unit)	NAV per unit as on June 10, 2024 (₹)	
Cundaram Aggressiva Hubrid Eund	Regular	Monthly-IDCW		0.250	28.9759	
Sundaram Aggressive Hybrid Fund	Sundaram Aggressive Hybrid Fund	Direct	Monthly-IDCW	June 14, 2024	0.350	43.6128
Condenses Balanced Advantage Found	Regular	Monthly-IDCW	June 14, 2024	0.080	15.8185	
Sundaram Balanced Advantage Fund	Direct	Monthly-IDCW		0.095	19.0253	

# Or subsequent business day if the specified date is a non-business day.

Income Distribution will be done/IDCW will be paid, net of tax deducted at source, as applicable.

Distribution cum capital withdrawal (IDCW) on the face value of ₹ 10/- under the following schemes:

Pursuant to the payment of IDCW, the NAV of the scheme will fall to the extent of payout and statutory levy, if applicable. The IDCW pay-out will be to the extent of above mentioned IDCW per unit or to the extent of available distributable surplus, as on the Record Date mentioned above, whichever is lower. Past performance may or may not be sustained in future. All unitholders under the IDCW Option of the above-mentioned schemes, whose name appears on the Register of Unitholders on the aforesaid Record Date, will be entitled to receive the IDCW. The above stated quantum of IDCW and the Record Date were approved by the Board of Directors of Sundaram Trustee Company Limited vide their circular resolution dated June 11, 2024.

For Sundaram Asset Management Company Ltd R Ajith Kumar

Company Secretary & Compliance Officer

Date: June 12, 2024

For more information please contact: **Sundaram Asset Management Company Ltd** (Investment Manager to Sundaram Mutual Fund) CIN: U93090TN1996PLC034615

Place: Chennai

Corporate Office: 1st & 2nd Floor, Sundaram Towers, 46, Whites Road, Royapettah, Chennai-14.

Contact No. (India) 1860 425 7237, (NRI) +91 40 2345 2215 🖔 Fax: +91 44 2841 8108. www.sundarammutual.com Regd. Office: No. 21, Patullos Road, Chennai 600 002.

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme-related documents carefully.

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA. INITIAL PUBLIC OFFER OF EQUITY SHARES ON THE MAIN BOARD OF STOCK EXCHANGES IN COMPLIANCE WITH THE CHAPTER II OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITALAND DISCLOSER REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018 AS AMENDED "SEBI ICDR REGULATIONS")



#### **PUBLIC ANNOUNCEMENT**

# **QUADRANT FUTURE TEK LIMITED**

QR Code to view

the DRHP)

Our Company was incorporated as 'Quadrant Cables Private Limited' on September 18, 2015 at Mohali, Punjab as a private limited company under the Companies Act, 2013. Thereafter, the name of our company was changed from 'Quadrant Cables Private Limited' to 'Quadrant Future Tek Private Limited', and a fresh certificate of incorporation dated October 08, 2021 was issued by Registrar of Companies, Punjab and Chandigarh ("RoC"). Subsequently, our Company was converted into a public limited company, the word 'private' was struck off from the name of our Company and consequently, a fresh certificate of incorporation dated October 21, 2021 was issued by the RoC, recording the change of our Company's name to 'Quadrant Future Tek Limited'. For details of change in the name and registered office of our Company, see "History and Certain Corporate Matters" on page 205 of the Draft Red Herring Prospectus dated June 02, 2024 ("DRHP") filed with the Securities and Exchange Board of India ("SEBI")

Corporate Identity Number: U74999PB2015PLC039758

Registered & Corporate Office: Village Basma Tehsil Banur, Distt Mohali - 140 417, Punjab, India; Contact Person: Ankit Kumar, Company Secretary and Compliance Officer; Telephone: +91 1762 245509; E-mail: cs\_gftl@guadrantfuturetek.com; Website: www. guadrantfuturetek.com

OUR PROMOTERS: MOHIT VOHRA, AMIT DHAWAN, AMRIT SINGH RANDHAWA, RUPINDER SINGH, VISHESH ABROL, VIVEK ABROL, AIKJOT SINGH AND RAJBIR SINGH RANDHAWA

INITIAL PUBLIC ISSUE OF UP TO [ • ] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10 EACH (EQUITY SHARES) OF QUADRANT FUTURE TEK LIMITED (OUR COMPANY) FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹[●] PER EQUITY SHARE) (ISSUE PRICE) AGGREGATING UP TO ₹ 2,750.00 MILLION (ISSUE) THE ISSUE SHALL CONSTITUTE [●]% OF OUR POST-ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES IS ₹ 10 EACH AND THE ISSUE PRICE IS [ • ] TIMES THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES. THE PRICE BAND AND THE MINIMUM BID LOT WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGER AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITIONS OF [●], AN ENGLISH LANGUAGE NATIONAL DAILY WITH WIDE CIRCULATION, ALL EDITIONS OF [●], A HINDI LANGUAGE NATIONAL DAILY WITH WIDE CIRCULATION AND ALL EDITIONS OF [●], A PUNJABI DAILY NEWSPAPER (PUNJABI BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF PUNJAB, WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED), AT LEAST 2 WORKING DAYS PRIOR TO THE BID / ISSUE OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO THE BSE LIMITED (BSE) AND THE NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED (NSE, AND TOGETHER WITH BSE, THE STOCK EXCHANGES) FOR THE PURPOSE OF UPLOADING ON THEIR RESPECTIVE WEBSITES, IN ACCORDANCE WITH THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED (SEBI ICDR REGULATIONS).

In case of any revision in the Price Band, the Bid / Issue Period will be extended by at least 3 additional Working Days after such revision in the Price Band, subject to the Bid / Issue Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company in consultation with the BRLM, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid / Issue Period for a minimum of 3 Working Days, subject to the Bid / Issue Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid / Issue Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges, by issuing a press release, and also by indicating the change on the website of the BRLM and at the terminals of the other members of the Syndicate and by intimation to the Self-Certified Syndicate Banks ("SCSBs"), the Designated Intermediaries and the Sponsor Banks as

The Issue is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b) of the SCRR read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulations and in accordance with the Regulation 6(2) of the SEBI ICDR Regulations wherein not less than 75% of the Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to qualified institutional buyers (QIBs) (such portion referred as QIB Portion), provided that our Company, in consultation with the BRLM, may allocate up to 60% of the QIB Portion to the Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations (Anchor Investor Portion), of which one-third shall be reserved for domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from the domestic Mutual Funds, at or above the price at which allotment is made to the Anchor Investors (Anchor Investor Allocation Price). Further, in the event of under-subscription, or nonallocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the QIB Portion (other than the Anchor Investor Portion) (Net QIB Portion). Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis only to Mutual Funds (Mutual Fund Portion), and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIB Bidders (other than Anchor Investors), including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. However, if the the demand from Mutual Funds is less than 5% of the Net OIR Portion, the halance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the re Net QIB Portion for proportionate allocation to all QIBs. Further, not more than 15% of the Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Investors out of which (a) one-third of such portion shall be reserved for applicants with application size of more than ₹ 0.20 million and up to ₹ 1.00 million; and (b) two-third of such portion shall be reserved for applicants with application size of more than ₹ 1.00 million, provided that the unsubscribed portion in either of such sub-categories may be allocated to applicants in the other sub-category of Non-Institutional Investors and not more than 10% of the Issue shall be available for allocation to Retail Individual Investors in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received from them at or above the Issue Price. All potential Bidders (except Anchor Investors) are mandatorily required to participate in the Issue through the Application Supported by Blocked Amount (ASBA) process by providing details of their respective ASBA accounts, and UPI ID in case of UPI Bidders using UPI Mechanism, as applicable, pursuant to which their corresponding Bid Amount will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks (SCSBs) or by the Sponsor Bank(s) under the UPI Mechanism, as the case may be. Anchor Investors are not permitted to participate in the Anchor Investor Portion through the ASBA process. For further details, see 'Issue Procedure' on page 420.

This public announcement is being made in compliance with the provision of Regulation 26(2) of the SEBI ICDR Regulations to inform the public that our company is proposing, subject to applicable statutory and regulatory and requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares and has filed the DRHP with the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") on June 11, 2024. Pursuant to regulation 26(1) of the SEBI ICDR Regulations, the DRHP filed with SEBI shall me made public for comments, if any, for a period of at least 21 (twenty one) days from the date of such filling, by hosting it on the website of SEBI at www.sebi.gov.in on the website of Book Running Lead Manager ("BRLM") i.e. Sundae Capital Advisors Private Limited at www.sundaecapital.com and on the website of our company at www.quadrantfuturetek.com and the stock exchanges where the Equity Shares are proposed to be listed, i.e. BSE at www.bseindia.com and NSE at www.nseindia.com Our company hereby invites the public to give their comments on the DRHP filed with the SEBI in respect of disclosures made on the DRHP The members of the pubic are requested to send a copy of comments to SEBI. To the Company Secretary and Compliance Officer of our Company and the BRLM at their respective addresses mention herein. All comments must be received by our Company or the BRLM in relation to the offer on or before 5 p.m. on the 21st day from the aforementioned date of filing of the DRHP with SEBI.

Investment in equity and equity related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this Issue unless they can afford to take the risk of losing their investment. Investor should read the offer document carefully, including the Risk Factors on page 31 of the offer document before making any investment decision. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Issue including the risks involved. The securities have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of this document.

Any decision to invest in the equity shares described in the DRHP may only be taken after a Red Herring Prospectus ("RHP") has been filed with the ROC and must be made solely on the basis of such RHP the equity shares, when offered through the RHP, are proposed to be listed on the BSE and NSE. For details of shares capital and capital structure of the Company, and the names of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares subscribed for by them

see "Capital Structure" on page 84 of the DRHP. The liability of the members of our company is limited.

Link Intime India Private Limited

Website: www.linkintime.co.in

SEBI Regn. No.: INR000004058

Contact Person: Pradnya Karanjekar

E-mail ID: guadrant.ipo@linkintime.co.in

Maharashtra, India

Tel.: +918108114949

C-101, 1st Floor, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West) Mumbai - 400 083,

For the details of the main objects of our company as contained in the Memorandum of Association, see "History and Certain Corporate Matters" on page 205 of the DRHP. REGISTRAR TO THE OFFER

BOOK RUNNING LEAD MANAGER

Sundae Capital Advisors Private Limited

404, 4th floor, Vaibhav Chambers Bandra Kurla Complex, Bandra (East) Mumbai - 400 051, Maharashtra, India Tel. No. 96 6785 9191 / +91 22 3501 4499

Email: guadrant.ipo@sundaecapital.com

Investor Grievance e-mail id: grievances.mb@sundaecapital.com Website: www.sundaecapital.com

**SEBI Regn. No.:** INM000012494 Contact Person: Anchal Lohia / Rajiv Sharma

For Quadrant Future Tek Limited on behalf of the Board of Directors

All Capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning ascribed to them in the DRHP.

Mohit Vohra Managing Director

Date: June 11, 2024

Place: Basma, Mohali

QUADRANT FUTURE TEK LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offering of its Equity Shares and has filed the DRHP with SEBI on June 11, 2024. The DRHP is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively on the website of company at www. quadrantfuturetek.com and on the website of BRLM i.e. Sundae Capital Advisors Private Limited at www.sundaecapital.com. Any potential investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, see the section entitled "Risk Factors" on page 31 of DRHP. Potential investors should not rely on the DRHP filed with SEBI for making any investment decision.

This announcement is not an offer of securities for sale in the United States elsewhere. This announcement has been prepared for publication in India only and is not for publication or distribution, directly or indirectly, in or into the United States. The equity shares offered have not been, and will not be registered under U.S. Securities Act of 1993, as amended (the "U.S. Securities Act") or any state law of United States and may not be offered or sold with the United States, expect pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Actand applicable U.S. state Securities law, Accordingly the Equity Shares are only being offered and sold (a) in the United States only to "qualified institutional buyers" (as defined in Rule 144A under the U.S. Securities Act in transactions exempt from, or not subject to the registration requirements of the U.S. Securities Act and (b) outside the United States in "Offshore transactions" in reliance on Regulation S under the U.S. Securities Act, and the applicable laws of the jurisdiction where those offers and sales occur.

**Union Bank** Central Office: Union Bank Bhayan, 239, Vidhan Bhayan Marg, Nariman Point, Mumbai – 400021

Website : www.unionbankofindia.co.in; Email : investorservices@unionbankofindia.bank

NOTICE OF 22nd ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VC/OAVM AND **INTIMATION OF CUT-OFF DATE** 

Dear Shareholder

NOTICE is hereby given that the 22nd (Twenty Second) Annual General Meeting ("AGM") of the Shareholders of Union Bank of India ("Bank") will be held on Friday, July 26, 2024 at 11:00 AM (IST) at Central Office, Union Bank of India, Mumbai (the deemed venue of the Meeting) through Video Conferencing (VC) or Other Audio Visua Pursuant to General Circular No. 09/2023 dated 25th September 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs

("MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/0164 dated 6th October 2023 and Circular No. SEBI/HO/ CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 7th October 2023 and issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars") and in compliance with the provisions of the Act and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Communication No. F. No. 7/47/2020 BOA dated 10thJuly 2020 of Ministry of Finance, Government of India, the AGM of the Bank is being conducted through VC/OAVM Facility, which does not require physical presence of members at a common venue Accordingly, in compliance with the applicable provisions of the Regulations, 2015 and the above guidelines, the AGM of the Bank will be held through VC/OAVM.

The Shareholders are further informed that: The Notice of the AGM and the Annual Report including the financial statements for the year ended on March

31, 2024 will be sent only by email to all those shareholders, whose email addresses are registered with the Bank or with their respective Depository Participants (DP), in accordance with MCA Circulars and SEBI Circulars, Shareholders can join and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. Shareholders participating through the VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum. The instructions for joining the AGM and the manner for participation in the remote e-voting or casting vot-

through the e-voting system during the AGM will be provided in the detailed Notice of the AGM The Annual Report along with Notice of AGM will also be hosted on the website of the Bank i.e.

www.unionbankofindia.co.in and the website of BSE www.bseindia.com and NSE www.nseindia.com.

In case you have not registered your email address and / or not updated your bank account mandate for receipt of dividend with the Bank or Depository Participant, please follow below instructions to register your email ID bank account:

**Physical** 

Prescribed Form ISR-1 pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD\_RTAMB/P/CIR/2021/655 dated November 3, 2021 at the following address: KFin Technologies Limited Unit: Union Bank of India

Selenium Tower B, Plot 31 & 32 Financial District, Nanakramguda Email: einward.ris@kfintech.com Website: www.kfintech.com

You may also send scanned copy of the request letter to <code>einward.ris@kfintech.com</code> The said form is available on the website of the Bank at www.unionbankofindia.co.in/ english/important-announcement-to-physical-shareholders.aspx Please contact your Depository Participant (DP) with whom you are maintaining the demat

The bank shall dispatch the dividend warrants (if any) in due course to those shareholders who have not registered / updated their bank account mandate. Payment of Dividend is subject to applicable TDS (if any) as per Income Tax Act, 1961 (The Act) as amended

Deduction of TDS, if any, would depend on the residential status of the shareholders and the necessary documents submitted and accepted by the Bank in accordance with the applicable provisions of the Act. vii. The Bank is obligated to deduct TDS based on the records available with RTA and no request will be

entertained for revision of TDS return thereafter viii. Shareholders are therefore requested to furnish the necessary documents to our Registrar and Share Transfel Agent, M/s KFin Technologies Ltd. at https://ris.kfintech.com/form15

ix. Bank has fixed Friday,19th July 2024 as the Cut-off date for e-Voting and for determining entitlement of members for dividend of FY 2023-24, if declared at the AGM. By order of the Board of Directors

For UNION BANK OF INDIA

S.K. Dash **Company Secretary** 

QR Code to aet Form ISR 1 **Demat Holding** 

account and register your email address as per the process advised by your DP.

Place: Mumbai Date: 11.06.2024

Opinion, **Insight Out** 

Opinion, Monday to Saturday

To book your copy, sms reachbs to **57575** or email order@bsmail.in



नहीं।' कारोबारियों की निगाहें

# एसबीआई 45 मिनट में देगा एसएमई ऋण

देश के सबसे बड़े बैंक, भारतीय स्टेट बैंक (एसबीआई) ने 45 मिनट में ऋण की मंजुरी देने के मकसद से 'एसएमई डिजिटल बिजनेस लोन' की पेशकश की है। बैंक का मानना है कि अगले पांच वर्षों में बैंक की वृद्धि और मुनाफे के लिए एमएसएमई (सूक्ष्म, लघु एवं मझोले कारोबार) कारोबार महत्वपूर्ण है। एसबीआई ने कहा, 'यह नई योजना, लघु एवं मझोले स्तर के उद्यमों को ऋण देने की

प्रक्रिया का डिजिटलीकरण करने के संबंधित है। इस डिजिटल ऋण प्रक्रिया में महज 45 मिनट का वक्त लगेगा।'ऐसे में परंपरागत तौर पर ऋण देने की जटिल प्रक्रिया भी खत्म हो जाएगी और एमएसएमई ऋण में सरलता, रफ्तार और सहज पहुंच का एक नया दौर शुरू हो जाएगा। करीब 50 लाख रुपये तक के ऋण के लिए एसबीआई ने स्टेटमेंट की फाइनैंशियल

इसके बजाय लेन-देन के पिछले ब्योरे और जीएसटी रिटर्न पर निर्भर होंगे। एसबीआई ने ऋण देने की पात्रता का आकलन करने के लिए एक डेटा आधारित तकनीक तैयार की है जो आयकर रिटर्न, जीएसटी रिटर्न, बैंक स्टेटमेंट जैसे प्रमाणित डेटा का आकलन इन जानकारियों के जमा होने के महज 10 सेकंड के भीतर कर लेता है और फिर फैसले देता है। इसमें मानव संसाधनों का आवश्यकता में छूट दी है और वे हस्तक्षेप नहीं होता है। *बीएस* 

## यूनियन बैंक **Union Bank**

केंद्रीय कार्यालय: यनियन बैंक भवन 239 विधान भवन मार्ग नरीमन पॉइंट मंबई- 400021 वेबसाइटः www.unionbankofindia.co.in ई—मेलः investorservices@unionbankofindia.bank

वीडियो कांफ्रेंसिंग / अन्य श्रव्य-दृश्य माध्यमों के जरिए 22वीं वार्षिक साधारण बैठक एवं कट ऑफ तारीख की सूचना

एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि यूनियन बैंक ऑफ इंडिया ("बैंक") के शेयरधारकों की 22वीं (बाईसवीं) वार्षिक साधारण बैठक , "एजीएम") शुक्रवार, दिनांक 27 जुलाई, 2024 दिन को प्रातः 11:00 बर्ज (आईएसटी) यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, केंद्रीय कार्यालय, मुंबई बिठक का डीम्ड स्थान) में वीडियो कांफ्रेंसिंग 🖊 अन्य श्रव्य—दृश्य माध्यमों के जरिए आयोजित की जाएगी।

कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय ("एमसीए परिपत्र") द्वारा जारी सामान्य परिपत्र सं. 09 / 2023 दिनांक 25 सितंबर, 2023 और भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड ("सेबी परिपत्र") द्वारा जारी परिपत्र सं. सेबी / एचओ / सीएफडी / पीओडी—2 / पी / सीआईआर / 2023 / 4 दिनांक 5 जनवरी 2023 और अधिनियमों के प्रावधानों एवं सेबी (सूचीबद्धता बाध्यताएँ और प्रकटीकरण अपेक्षाएँ) विनियम, 2015 ("सूचीबद्धता विनियम"), वित्त मंत्रालय, भारत सरकार के संप्रेषण सं. एफ.नं. 7/47/2020—बीओए दिनांक 10 जुलाई, 2020 के अनुपालन में, बैंक की एजीएम वीडियो कांफ्रेंसिंग / अन्य श्रव्य–दृश्य सुविधा के माध्यम से आयोजित की जाती है, जिसके लिए सार्वजनिक स्थान पर सदस्यों की भौतिक उपस्थिति की आवश्यकता नहीं होती है. तदनुसार, सेबी (सूचीबद्धता (लिस्टिंग) बाध्यताएँ और प्रकटीकरण अपेक्षाएँ) विनियम, 2015 के प्रचलित प्रावधानों के अनुपालन एवं उपरोक्त दिशानिर्देशों के तहत वीडियो कांफ्रेंसिंग/अन्य श्रव्य–दृश्य माध्यमों के जरिए बैंक की वार्षिक साधारण बैठक (एजीएम)

इसके अतिरिक्त शेयरधारकों को सूचित किया जाता है कि:

- सभी शेयरधारकों को जिनका ई-मेल पता बैंक या उनके डिपॉजिटरी प्रतिभागियों (डीपी) में पंजीकृत है, उन्हें एमसीए परिपत्रों एव सेबी परिपत्रों के अनुसार एजीएम की सूचना और 31 मार्च, 2024 को समाप्त वर्ष के वित्तीय परिणामों सहित वार्षिक रिपोर्ट ई—मेल के माध्यम से भेजी जाएँगी. शेयरधारक वीडियो कांफ्रेंसिंग / अन्य श्रव्य–दृश्य माध्यमों के जरिए वार्षिक साधारण बैठक से जुड़ व शामिल हो सकते हैं। वीडियो कांफ्रेंसिंग / अन्य श्रव्य-दृश्य माध्यमों के जरिए वार्षिक साधारण बैठक में शेयरधारकों का शामिल होना कोरम की गणना के उद्देश्य हेत् गिना जाएगा।
- एजीएम में शामिल होने हेतु निर्देश तथा एजीएम के दौरान सुदूर ई-वोटिंग में सहभागिता के तरीके या ई-वोटिंग प्रणाली के जिए मतदान करने के तरीके एजीएम नोटिस में विस्तृत रूप में दिए गए हैं।
- एजीएम की सचना के सहित वार्षिक रिपोर्ट बैंक की वेबसाइट www.unionbankofindia.co.in बीएसई की वेबसाइट www.bseindia.com तथा एनएसई की वेबसाइट www.nseindia.com पर भी उपलब्ध रहेगी।
- यदि आपका ई—मेल पता पंजीकत नहीं किया है और / या बैंक या डिपॉजिटरी प्रतिभागी के पास लाभांश की प्राप्ति के लिए अपना बैंक खाता मैंडेट अद्यतन नहीं किया है, तो कपया अपनी ई–मेल आईडी / बैंक खाता पंजीकृत करने हेत निम्नलिखित निर्देशों का अनुपालन करें।

शेयरधारिता 

फॉर्म प्राप्त करने के

लिए क्यआर कोड

सेबी / एचओ / एमआईआरएसडी आरटीएएमबी / पी / सीआईआर / 2021 / 655 दिनांक 3 नवंबर, 2021 के अनुसार निर्धारित प्रारूप आईएसआर—1 को निम्नलिखित पते पर भेजें केफिन टेक्नोलॉजिज लिमिटेंड, यूनिट : यूनियन बैंक ऑफ इंडिया,

सेलेनियम टावर बी, प्लॉट 31 — 32, फिनेंशियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, हैदराबाद—500032 ईमेल : einward.ris@kfintech.com

वेबसाइट : www.kfintech.com

आप अपने अनुरोध पत्र की स्कैन प्रति ubiinvestors@datamatricsbpm.com पर भी भेज सकते हैं। उपरोक्त फॉर्म बैंक की वेबसाइट www.unionbankofindia.co.in/english/important announcement-to-physical-shareholders.aspx पर भी उपलब्ध है।

कृपया जहां आपका डिमैट खाता है, अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागी (डीपी) से संपर्क करें तथा अपने डीपी की सलाह के अनुसार ई—मेल पते को रजिस्टर करने की प्रक्रिया पूरी करें।

- बैंक ऐसे शेयरधारकों को लाभांश वारंट यथा समय प्रेषित करेगा जिन्होंने अपना बैंक खाता मैंडेट पंजीकृत / अद्यतन नहीं किया है। लाभांश का भुगतान आयकर अधिनियम, 1961 (अधिनियम) यथासंशोधित रूप में लागू टीडीएस (यदि कोई हो) के अध्यधीन है टीडीएस की कटौती, यदि कोई हो, शेयरधारकों की आवासीय स्थिति एवं प्रस्तुत किए गए आवश्यक दस्तावेजों और अधिनियम के लाग प्रावधानों के अनसार बैंक द्वारा स्वीकार किए जाने पर निर्भर करेगी
- vii. बैंक आरटीए के पास उपलब्ध रिकॉर्ड के आधार पर टीडीएस काटने के लिए बाध्य है और उसके बाद टीडीएस रिटर्न में संशोधन के लिए कोई अनुरोध स्वीकार नहीं किया जाएगा। viii. इसलिए शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे हमारे रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट, मैसर्स केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड
- https://ris.kfintech.com/form15 पर आवश्यक दस्तावेज प्रस्तुत करें।
- बैंक ने दिनांक शुक्रवार, 19 जुलाई, 2024 को ई–वोटिंग की कट–ऑफ तिथि निश्चित की है तथा वित्तीय वर्ष 2023–24 के लाभांश हेतु सदस्यों की पात्रता, यदि एजीएम में अनुमोदित होता है, तो निर्धारित की जाएगी।

निदेशक मंडल के आदेशानुसार कृते युनियन बैंक ऑफ इंडिया

हस्ता / -एस. के. दास

स्थानः मुंबई दिनांकः 11.06.2024 रुपया नए निचले स्तर पर लुढ़का

अंजलि कुमारी मुंबई, ११ जून

मकाबले रुपया मंगलवार को 83.57 के नए निचले स्तर पर बंद हुआ। डीलरों का कहना है कि डॉलर इंडेक्स में तेजी और तेल आयातकों के बीच डॉलर की मांग में तेजी आने से रुपया इस स्तर पर बंद हुआ। सोमवार को रुपया 83.51 प्रति डॉलर के स्तर पर बंद हुआ।

पिछले हफ्ते जारी गैर-कृषि पेरोल डेटा उम्मीद से कहीं अधिक मजबूत रहे और दरों में कटौती में और देरी की आशंका के साथ ही अमेरिका के फेडरल ओपन मार्केट कमिटी (एफओएमसी) की बैठक के नतीजे आने से पहले डॉलर इंडेक्स में 0.1 फीसदी की मजबती रही और यह 105.25 हो गया।

करुर वैश्य बैंक के ट्रेजरी प्रमुख वी आर सी रेड्डी ने कहा, 'बुधवार को यूएस फेडरल रिजर्व बैठक के एफओएमसी की बैठक के नतीजे आने से पहले हाल

 डॉलर इंडेक्स में तेजी और तेल आयातकों के बीच डॉलर की मांग में तेजी आने से रुपया 83.57 प्रति डॉलर पर बंद

 अमेरिका के फेडरल ओपन मार्केट कमिटी की बैठक के नतीजे आने से पहले डॉलर इंडेक्स में 0.1 फीसदी की मजबूती



नतीजे आने से पहले एहतियात के कारण डॉलर इंडेक्स में तेजी देखी गई। लेकिन प्रति डॉलर के मुकाबले रुपये के 83.60 के स्तर को पार करने की संभावना कम है। यह इन स्तरों के आसपास स्थिर हो जाएगा।'

बाजार के प्रतिभागियों ने यह अटकलें लगाईं हैं कि भारतीय रिजर्व बैंक ( आरबीआई ) ने डॉलर की बिक्री कर विदेशी मद्रा बाजार में हस्तक्षेप किया है ताकि रुपये में और गिरावट न हो। मौजुदा वर्ष में 19 अप्रैल को रुपया एक दिन के कारोबार में अब तक के निचले स्तर 83.58 रुपये प्रति डॉलर के स्तर पर चला गया।

फिनरेक्स ट्रेजरी एडवाइजर्स एलएलपी के कार्यकारी निदेशक

और ट्रेजरी प्रमुख अनिल कुमार भंसाली ने कहा, 'ऐसा संदेह है कि आरबीआई ने 83.50 और 83.55 के स्तर पर डॉलर बेचे हैं। बुधवार को रुपया 83.45 रुपये प्रति डॉलर से 83.70 रुपये प्रति डॉलर के दायरे में रह सकता है और अब निगाहें आरबीआई पर होंगी कि यह आगे रुपये का अवमुल्यन चाहता है या

अमेरिका के मुद्रास्फीति डेटा पर भी है ताकि आगे स्थानीय मद्रा की गतिविधि को लेकर कुछ अंदाजा मिले। एलकेपी सिक्योरिटीज में उपाध्यक्ष (शोध विश्लेषक-जिंस एवं मुद्रा) जीतन त्रिवेदी का कहना है, 'प्रतिभागी अमेरिका के सीपीआई डेटा जारी होने का बेसब्री से इंतजार कर रहे हैं जो बाजार की गतिविधि के लिए अहम है। इसके अलावा अमेरिका के फेडरल रिजर्व की आगामी नीति और बयान महत्वपूर्ण है क्योंकि इससे भविष्य की आर्थिक स्थिति का अंदाजा मिलेगा। इन घटनाक्रम का डॉलर पर बडा प्रभाव पडेगा और नतीजतन रुपये के प्रदर्शन पर भी इसका असर होगा।' अब तक रुपये के मुल्य में 0.1 फीसदी की गिरावट आई है। मौजूदा वित्त वर्ष में रुपये में 0.2 प्रतिशत तक का अवमूल्यन हुआ है। अगर मौजूदा कैलेंडर वर्ष की बात करें तो रुपये का अवमूल्यन 0.4 फीसदी तक है।

रामवीर सिंह गुर्जर नई दिल्ली, 11 जून

जीरा के भाव में बीते कुछ दिनों से नरमी है। इसकी वजह आवक बढ़ना भी है। जानकारों के अनुसार निर्यात व घरेल मांग में कमी के कारण जीरा सस्ता हुआ है। आगे भी भाव सुस्त रहने की संभावना है। हालांकि निचले भाव पर खरीद बढ़ने पर दाम सुधर भी सकते हैं।

एक सप्ताह में जीरा का भाव गिरा है। कमोडिटी एक्सचेंज नेशनल कमोडिटी एंड डेरिवेटिव्स एक्सचेंज (एनसीडीईएक्स) पर जीरा के जुलाई अनुबंध ने इस महीने 6 जुन को 28,820 रुपये के भाव पर उच्च स्तर छुआ था। खबर लिखे जाने के समय 26,690 रुपये प्रति क्विंटल के भाव पर दिन का निचला स्तर छू गया था। लिहाजा इस माह जीरा का वायदा भाव उच्च स्तर से करीब 7.50 फीसदी टूट चुके हैं। इसमें आज भी करीब 2.5 फीसदी नरमी देखी गई।

कमोडिटी विश्लेषक व एसएमसी ग्लोबल सिक्योरिटीज लिमिटेड में सीनियर एसोसिएट्स (रिसर्च) रविशंकर पांडेय ने बताया कि जीरा की आवक ज्यादा है। इसके भाव जब 30 हजार के आसपास कारोबार कर रहे थे. तब मई में आवक काफी बढ गई। इससे कीमतों में गिरावट आने लगी। कमोडिटी विश्लेषक इंद्रजीत पॉल के अनुसार इस महीने भी जीरा की आवक में बढ़ोतरी दर्ज की जा रही है। इस महीने अब तक मंडियों में करीब 7.700 टन जीरा की आवक हुई, जो पिछले साल की समान अवधि से करीब 32 फीसदी अधिक है। इसलिए इसके भाव सप्ताह भर में करीब 4.5 फीसदी गिर चुके हैं। पांडेय ने बताया कि जीरा की घरेलू और निर्यात की मांग अब सुस्त है। आगे सीरिया और तर्किये से जीरा आने लगेगा। ऐसे में आगे जीरा की निर्यात मांग व सुस्त

# सीबीडीटी मार्च 2025 तक पूरा करेगा 1.7 लाख आयकर नोटिस पुनराकलन

नई दिल्ली, 11 जून

**आयकर** विभाग मार्च 2025 तक जारी 1.7 लाख आयकर नोटिस का पुनराकलन कर सकता है। यह नोटिस मार्च 2021 से मार्च 2024 के बीच बीते आकलन वर्षों की अघोषित आय के लिए जारी किए थे।

केंद्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड (सीबीडीटी) ने इस अवधि के दौरान के व्यक्तिगत आयकर के छह लाख मामले फिर से खोले थे। इन मामलों में आयकर रिटर्न में घोषित जानकारी और आयकर विभाग के पास उपलब्ध सूचनाओं में अंतर था। इस मामले की प्रत्यक्ष तौर पर जानकारी रखने वाले एक वरिष्ठ अधिकारी ने बिजनेस स्टैंडर्ड को बताया कि इनमें से करीब 4.3 लाख नोटिस का आकलन पुरा हो चुका है और इस संबंध में आदेश भी जारी हो

इन मामलों से कुल कितनी राशि जुड़ी है इसका खुलासा नहीं हो पाया 148 (पुराने आकलन को फिर से

■ मार्च 2021 से मार्च 2024 के दौरान कुल 6 लाख मामलों की फिर से जांच हुई

■ इनमें से करीब 4.3 लाख नोटिस का आकलन पुरा हो चुका है और इस संबंध में आदेश भी जारी हो चुके हैं

 कुल जारी नोटिस के ज्यादातर मामलों में व्यक्तिगत आय 50 लाख रुपये से अधिक

है। हालांकि अनुमानों के अनुसार यह राशि एक हजार करोड़ रुपये से अधिक हो सकती है। अधिकारी ने बताया, 'ये नोटिस विभिन्न आकलन वर्षों के रहे हैं। यह सात साल पुराना (2014-15) आकलन भी हो सकता है और हाल के समय ( 2022-23 ) का भी हो सकता है। इसमें से कई की समयसीमा भी खत्म हो रही थी।'

आयकर अधिनियम की धारा

शुरू किए जाने से संबंधित) के तहत ये नोटिस जारी किए गए थे। अधिकारी ने बताया कि कुल पुनराकलन वाले नोटिस में ज्यादार में व्यक्तिगत आय 50 लाख रुपये से अधिक थी।

आयकर की धारा 148 (पुरानी व्यवस्था) के तहत आयकर अधिकारी छह साल से पुराने आय के मामले का फिर से आकलन नहीं कर सकते थे। हालांकि धारा 148 ए (वित्त अधिनियम, 2021 में शामिल) के अनुसार आकलन की राशि 50 लाख रुपये से अधिक होने की स्थिति में एक दशक से पुराने मामले को भी खोला जा सकता है। लेकिन 50 लाख रुपये से कम के मामलों में संबंधित आकलन वर्ष के तीन वर्ष बीते जाने के बाद नोटिस जारी नहीं किए जा सकते हैं। सीबीडीटी के मुहैया कराए गए दिशानिर्देश के मृताबिक बीते वर्षों के आकलन फिर से खोलने के मामले में संबंधित वित्तीय सीमा का पालन

#### THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT

कंपनी सचिव



#### **GEM ENVIRO MANAGEMENT LIMITED** Corporate Identity Numbers: U93000DL2013PLC247767

Our Company was originally incorporated as a private limited company under the Companies Act, 1956 in the name and style of "Ganesha Enviro Management Private Limited" bearing Corporate Identification Number U93000DL2013PTC247767 dated February 01, 2013, issued by the Registrar of Companies, National Capital Territory of Delhi and Haryana. Thereafter, the name of the Company was changed from "Ganesha Enviro Management Private Limited" to "GEM Enviro Management Private Limited" pursuant to special resolution passed by the shareholders at the Extra Ordinary General Meeting held on October 09, 2013, and consequent to name change a fresh Certificate of Incorporation was granted to our Company on November 04, 2013, by the Registrar of Companies, National Capital Territory of Delhi and Haryana Subsequently, our Company was converted into a Public Limited Company vide Special Resolution passed by the Shareholders at the Annual General Meeting, held on August 31, 2023, and consequently the name of our Company was changed from "GEM Enviro Management Private Limited" to "GEM Enviro Management Limited" vide a fresh certificate of incorporation dated October 18, 2023, issued by the Registrar of Companies, Delhi bearing CIN U93000DL2013PLC247767. For details of change in name and registered office of our Company, please refer to chapter titled "Our History and Certain Other Corporate Matters

> Registered Office: Unit No.203, Plaza- P.3, Central Square, Bara Hindu Rao, Delhi 110006, India Website: <a href="www.gemrecycling.com">www.gemrecycling.com</a>; Telephone No: 011-49068377 Company Secretary and Compliance Officer: Mr. Vijay Kumar Sharma

PROMOTERS: MR. SACHIN SHARMA, MRS. SANGEETA PAREEKH, MR. DINESH PAREEKH, MR. SARTHAK AGARWAL AND BLP EQUITY RESEARCH PRIVATE LIMITED

INITIAL PUBLIC ISSUE OF 59,90,400 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 5/- EACH OF GEM ENVIRO MANAGEMENT LIMITED ("GEM" OR THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT / PRICE OF ₹•]/- PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹[•]/- PER EQUITY SHARE (THE "ISSUE PRICE") AGGREGATING TO ₹ [•] LAKHS ("THE OFFER"), COMPRISING A FRESH ISSUE OF 14,97,600 EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ [•] LAKHS BY OUR COMPANY ("FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF 44,92,800 EQUITY SHARES ("OFFERED SHARES") AGGREGATING TO ₹[•] LAKHS COMPRISING OF 11,23,200 EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹[•] LAKHS BY MR. SACHIN SHARMA, 9,29,600 EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹[•] LAKHS BY MRS. SANGETA PAREKH, 13,16,800 EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹[•] LAKHS BY BLP EQUITY RESEARCH PRIVATE LIMITED, AND 11,23,200 EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹[•] LAKHS BY MRS. SANGETA PAREKH, 13,16,800 EQUITY SHARES HARES BY THE SELLING SHAREHOLDERS." AND SUCH OFFER FOR SALE OF EQUITY SHARES BY THE SELLING SHAREHOLDERS, "OFFER FOR SALE"). OUT OF THE OFFER, 3,42,400 EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹[•] LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER TO THE SINACE NOTE: NO FALE 1.00 P THE OFFER, 5,42,400 EQUITS SHARED AGGREGATION TO THE STREAM WILL BE RESERVED FOR AGGREGATION FOR THOSE IN MAKER MAKER MAKER RESERVATION PORTION I.E. NET OFFER OF 56,48,000 EQUITS SHARES OF FACE VALUE OF ₹ [●]/- PER EQUITY SHARE AGGREGATION FOR THOSE IN MAKER RESERVATION FOR THOSE STREAM FOR THE STREAM SHARE AGGREGATION FOR THOSE STREAM SHARE AGGREGATION FOR THE SHARE AGG OFFER". THE OFFER AND THE NET OFFER WILL CONSTITUTE 26.56% AND 25.05%. RESPECTIVELY, OF THE POST ISSUE PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. THE FACE VALUE

#### CORRIGENDUM TO THE RED HERRING PROSPECTUS DATED JUNE 05, 2024

Potential/bidders may note that the offer structure on page no. 329 of the Red Herring Prospectus dated June 05, 2024 shall be read as stated below

Categories	No. of Equity Shares
Market Maker Reservation Portion	3,42,400
QIB Portion (Qualified Institutional Buyer)	28,22,400
Non-Institutional Investors	8,48,000
Retails Individual Investors	19,77,600

stand amended pursuant to this corrigendum. All capitalized terms used in this corrigendum shall, unless the context otherwise requires, have the meaning ascribed to them in the Red Herring Prospectus and application form

## Share India

OF THE EQUITY SHARES IS ₹ 5/- EACH

SHARE INDIA CAPITAL SERVICES PRIVATE LIMITED SEBI Registration Number: INM000012537 Address: A-15, Basement, Sector - 64, Noida, Gautam Buddh Nagar, Noida, Uttar Pradesh, India, 201301 Felephone Number: +91-120-4910000 Contact Person: Mr. Kunal Bansal

Email Id: kunal.bansal@shareindia.co.in Investors Grievance E-mail: info@shareindia.com Website: www.shareindia.com CIN: U65923UP2016PTC075987

#### FINTELLECTUAL

FINTELLECTUAL CORPORATE ADVISORS PRIVATE LIMITED SEBI Registration No.: INM000012944 Address: 204, Kanishka Shopping Complex, Mayur Vihar, Phase 1 Extension, Delhi - 110091 Telephone Number: +91-11-48016991

Contact Person: Mr. Amit Puri/ Mr. Pramod Negi nvestor Grievance E-mail: investors@fintellectualadvisors.com Website: www.fintellectualadvisors.com CIN: U74999DL2021PTC377748

#### REGISTRAR TO THE ISSUE

Skyline SKYLINE FINANCIAL SERVICES PRIVATE LIMITED

SEBI Registration No.: INR000003241
Address: D-153A, 1st Floor, Okhla Industrial Area Phase-I, New Delhi - 110020, India Tel. No.: 011-40450193-97, Fax No.: NA Contact Person: Mr. Anui Rana Email Id: ipo@skylinerta.com Investor Grievance E-mail: info@skylinerta.com

Website: www.skylinerta.com CIN: U74899DL 1995PTC071324

The above to be read in conjunction with the Red Herring Prospectus. The information in this CORRIGENDUM supplements the Red Herring Prospectus and updates the information in the Red Herring Prospectus as applicable. All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the Red Herring Prospectus. For GEM ENVIRO MANAGEMENT LIMITED On Behalf of the Board of Director

#### Date: June 11, 2024

Managing Directo

Disclaimer: GEM Enviro Ma an initial public offering of its Equity Shares and has filed the Red Herring Prospectus with Registrar of Companies, Delhi on June 08, 2024, BRLMs to the Issue at www.shareindia.com an www.fintellectualadvisors.com, website of company at www.gemrecycling.com and websites of BSE i.e. www.bseindia.com respectively. Investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, see section titled "Risk Factors" beginning on page 31 of the Red Herring Prospectus. Potential investors should not rely on the Red Herring Prospectus for making

The Equity Shares offered in the Issue have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act") or any state securities laws in the United States, and unless s registered, may not be offered or sold within the United States except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and any applicable U.S. state curities laws. There will be no public offering in the United States and the securities being offered in this announcement are not being offered or sold in the United States

#### दस्तावेज की कमी पर सामान्य बीमा दावा नहीं होगा खारिज आतिरा वारियर आईआरडीएआई का सख्त निर्देश

मुंबई, ११ जून

भारत के बीमा नियामक व विकास प्राधिकरण (आईआरडीएआई) ने मंगलवार को कहा कि सामान्य बीमा कंपनियां 'दस्तावेज की कमी' के आधार पर किसी भी दावे को खारिज नहीं करेंगी। बीमा कंपनियों से कहा गया है कि वे ग्राहक को पॉलिसी जारी करने के दौरान ही सभी दस्तावेज एकत्रित करें।

रह सकती है। इससे भारतीय में जीरा

के भाव में मंदी रह सकती है।

नियामक ने एक वर्ष से कम अवधि की पॉलिसियों के लिए यह महत्त्वपूर्ण निर्देश दिया है। नियामक ने कहा कि कंपनियां एक वर्ष से कम अवधि की पॉलिसियों के दावे की सूचना या निपटान के संबंध में विस्तार की अवधि के साथ या नहीं के उपबंध या समयबद्ध तौर पर शर्तों व स्थितियों की समीक्षा के बिना उत्पाद शामिल करे।

नियामक का सामान्य बीमा उत्पादों के लिए मास्टर सर्कुलर तत्काल प्रभाव से लागू हो गया है।

## ■ नियामक का सामान्य

बीमा उत्पादी के लिए मास्टर सर्कुलर तत्काल

 ग्राहक से केवल दावे से सीधे जुड़े दस्तावेज जमा करने के लिए कहा जा सकता है

इसके अनुसार, 'ग्राहक से केवल दावे से सीधे जुड़े दस्तावेज जमा करने के लिए कहा जा सकता है।'

परिपत्र के अनुसार, 'दावे के निपटान के समय डाइविंग लाइसेंस. परमिट, फिटनेस, एफआईआर, अनटेस्ड रिपोर्ट, अग्निशमन रिपोर्ट, पोस्टमार्टम रिपोर्ट, बहीखाता, माल रजिस्टर, दिहाड़ी रजिस्टर, मरम्मत बिल ( केवल कैशलेस मौजद नहीं होने की स्थिति में) की माँग जा सकती है।'

6

5

8 7

2



वारंटी या शर्त का उल्लंघन नुकसान की प्रकृति या परिस्थिति से प्रासंगिक नहीं है तो बीमाकर्ता दावे को पूर्ण या आंशिक रूप से खारिज नहीं कर सकता है।

इसी तरह यदि अनुमानित हानि नहीं बढ़ती है तो बीमाधारक की तरफ से देरी होने की स्थिति में दावा निरस्त नहीं हो सकता है।

इंश्योरेंस ब्रोकर्स एसोसिएशन ऑफ इंडिया (आईबीएआई) के सदस्य हरि राधाकृष्णन ने कहा, 'हर नियामक ने बताया कि अगर दावे के समर्थन में कछ दस्तावेज के

8

8 1

9

1

4

6

3

समूह की जरूरत होती है। बीमाधारक दावे के निपटान के समय सभी दस्तावेज महैया कराने में समर्थ नहीं होता है या वह दस्तावेज जमा कराने की स्थिति में नहीं होता है। ऐसे में दस्तावेज की कमी का हवाला देकर दावे को खारिज कर दिया जाता है।'

किया जाता है।

उन्होंने कहा कि नियामक के इस कदम से दावे खारिज होने में गिरावट आएगी। बीमाकर्ता से कहा गया है कि आंशिक नुकसान की स्थिति में खुदरा पॉलिसी धारक पर साल्वेज अमाउंट को लेकर दबाव नहीं बनाने के लिए कहा गया है।

ऐसे में ग्राहक को दावा मुल्य का भुगतान किया जाएगा जबकि साल्वेज अमाउंट को एकत्रति करने की जिम्मेदारी बीमाकर्ता पर होगी। साल्वेज वैल्यू वह राशि है जो संपत्ति का नुकसान होने की स्थिति में उसे बेचे जाने पर हासिल होगा।

यह राशि दावा राशि से घटा दी जाती है। दावे के शीघ्र निपटान के लिए भी इंतजाम किए गए हैं।

परिणाम संख्या 4996

# उप्र की वृद्धि करनी होगी दोगुनी : योगी

उत्तर प्रदेश के मुख्यमंत्री योगी आदित्यनाथ ने कहा कि प्रदेश एक लाख करोड़ रुपये की अर्थव्यवस्था बनने की सही राह पर है लेकिन इसे अपनी रफ्तार दोगुनी करनी होगी। अर्थव्यवस्था का यह मुकाम हासिल करने के लिए प्रदेश सरकार शीघ्र ही दसरे वैश्विक निवेश सम्मेलन की तैयारी शुरू करेगी। पिछले वैश्विक निवेशक सम्मेलन में मिले 40 लाख करोड़ रुपये के निवेश प्रस्तावों में से 10 लाख करोड़ से अधिक की परियोजनाएं धरातल पर उतारी जा चुकी हैं। अब बाकी के एमओय की समीक्षा कर निवेशकों से संवाद

## बीएस सुडोक् 4997

2

1

7

6

3 5

#### 3 1 9 6 8 2 6 3 9 5 1 8 4 7 8 2 7 5 6 9 4 1 3 7 9 3 1 4 2 8 7 5 6 6 4 5 1 7 3 2 8 9 5 8 4 7 9 6 1 3 2 1 9 2 3 4 5 6 7 8 3 7 6 8 1 2 5 9 4

कैसे खेलें ?

हर रो, कॉलम और 3 के बाई 3 के बॉक्स में 1 से लेकर 9 तक की संख्या भरें।



बहुत आसान

**डिस्क्लेमर..** बिजनेस स्टैंडर्ड में प्रकाशित समाचार रिपोर्ट और फीचर लेखों के माध्यम से बाजारों, कॉरपोरेट जगत और सरकार से जुड़ी घटनाओं की निष्पक्ष तस्वीर पेश करने का प्रयास किया जाता है। बिजनेस स्टैंडर्ड के नियंत्रण एवं जानकारी से परे परिस्थितियों के कारण वास्तविक घटनाक्रम भिन्न हो सकते हैं। समाचार पत्र में प्रकाशित रिपोर्टों के आधार पर पाठकों द्वारा किए जाने वाले निवेश और लिए जाने वाले कारोबारी निर्णयों के लिए बिजनेस स्टैंडर्ड कोई जिम्मेदारी नहीं लेता है। पाठकों से स्वयं निर्णय लेने की अपेक्षा की जाती है। बिज्ञान्स स्टैंडर्ड के सभी विज्ञाप्न संविधत किसा विज्ञाप्न संविधत किसा विज्ञाप्न सं संबंधित किसी भी प्रकार का दावा संबंधित विज्ञाप्न से स्वीकार किए जाते हैं। इनके साथ बिजनेस स्टैंडर्ड न तो जुड़ा हुआ है और न ही उनका समर्थन करता है। विज्ञाप्नों से संबंधित किसी भी प्रकार का दावा संबंधित विज्ञाप्न से स्वीकार किया जाना चाहिए। मैं. बिजनेस स्टैंडर्ड प्रा. लि. का सर्वाधिकार सुरक्षित है बिजनेस स्टैंडर्ड प्रा. लि. से लिखित अनुमति लिए बगैर समाचार पत्र में प्रकाशित किसी भी तरह प्रकाशन या प्रसारण निषिद्ध है। किसी भी व्यक्ति या वैधानिक निकाय द्वारा इस प्रकार का निषिद्ध कार्य किए जाने पर दीवानी और फौजदारी कार्यवाही शुरू की जाएगी।

#### PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my clients, (1) Mrs. DISHA DINESH SHAH a.k.a. DISHA KESKAR and (2) MR. ANISH GOVINDRAO KESKAR, are negotiating with (1) MR. MUKESH B. MAKHIJA and (2) Mrs. BHAVIKA M. MAKHIJA, for purchase of the remises being: Flat No. C/503, situated on the 5<sup>th</sup> floor in the building known a Rustomjee Seasons, Middle Income Group Co-op. Hsg. Soc. (Bandra East) Group IV Ltd., Madhusudan Kalelkar Marg, Bandra (East), Mumbai 400051, admeasuring about 112.55 sq. mts. equivalent to 1211 sq. ft. carpet area, alongwith two ca parking spaces No. 106/107 at basement level, alongwith 10 fully paid up shares of Rs.50/- each bearing distinctive Nos. 2761 to 2770 (both inclusive) represented by Share Certificate No. 495. It is declared by the Sellers/Vendors that the Said Flat is free from all encumbrances and reasonable doubt and it has clear and marketable title.

All persons having any claim, right, title or interest in the said Flat and the said Shares b way of sale, exchange, mortgage, pledge, gift, trust, inheritance, succession possession, lease, lien, tenancy, maintenance, easement or attachment, license equeath, bequest, share, decree or order of any court of law, or any other liability o commitment or otherwise or demand of any nature whatsoever are required to make the same known in writing with supporting documents and other proofs within 14 days from the date of publication of this notice to the undersigned, failing which it will be presumed that the said Flat is free of all encumbrances and the sale/transfer of the saic . Flat will be completed without any reference and request thereof and the claim or objection of such person/s will be deemed to have been waived and/or abandoned. No Claim shall be entertained after 14 days of publication of this notice. Dated this 12th day of June, 2024.

Mrs. Sneha Dhanani / Mrs. Hetvi Gala Maru Advocates, High Cour Gold Coin Apartments, Opp. Vakola Church, Santacruz (East), Mumbai 400 055

#### इंडियन बैंक Indian Bank

ALLAHABAD

Borivali West Branch, 1 – 4, Natasha Manor 'A', Chandavarkar Road, Borivali (West), Mumbai - 400092. Tel: 022-28955868/28955858 Email: borivali@indianbank.co.in

#### POSSESSION NOTICE

#### Appendix IV ( Rule – 8 (1)) (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of Indian Bank Borivali West Branch under then Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13( 12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand notice dated 07th Mar 2023 calling upon Borrower / Mortgagor/ Guarantor M/s. Umale Enterprises and Mr. Suresh Tukaram Umale to repay the aggregate amount notioned in the said Notice being Rs. 59,29,496.00 (Rupees Fifty Nine Lakhs Twenty Nine Thousand Four Hundred Ninety Six Only) together with interes from **08th Mar 2023** together with, incidental expenses, cost, charges etc within 60 days from the date of the said notice.

The borrower/ mortgagor / guarantor having failed to repay the amount, notice is nereby given to the borrower and public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with the Rule 9 of the said Rules on this 10th June 2024.

The Borrower/ Mortgagor/ Guarantor mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Indian Bank Boriya West branch for an amount of Rs. 59,29,496.00 (Rupees Fifty Nine Lakhs Twenty Nine Thousand Four Hundred Ninety Six Only) and interest thereon. The borrowers attention is invited to the provision of Sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets. DESCRIPTION OF SECURED ASSET

All that the piece and parcel of Shop No. 3, Ground Floor, Dattani Trade Centre Co. Op. Premises Society Ltd., Plot No. 45 of Town Planning Scheme No. 1 CTS No. 570, 570/1 to 11 of Village Borivali, Chandavarkar Road, Borivali West Mumbai - 400092

Boundaries:- North: by Krishna Mandir; South: by Chandavarkar Lane; East by Goragandhi Apartment; **West:** by Shopping Centre

Date: 10.06.2024 Place: Borivali

Authorized Officer

## 🖪 JM FINANCIAL

JM FINANCIAL ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED (Formerly known as JM Financial Asset Reconstruction Company Private Limited) Corporate Identification No.: U67190MH2007PLC174287

Regd. Office: 7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai 400 025. Authorised Officer: Mr. Vishal Uchil/ Mr. Viral Doshi Mobile: 9819985511/ 9870893185Email: vishal.uchil@imfl.com / viral.doshi@imfl.com Website: www.jmfinancialarc.com

## Appendix – IV-A [See proviso to rule 8(6)] Sale Notice for Sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable Asset under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 read with proviso to 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to **Bombay Rayon Fashions Limited**, now represented by the Liquidator (hereinafter referred to as the "Borrower")
and the guarantors being (i) Mr. Janardan Agrawal (ii) Mr. Prashant Agrawal (iii) Mr. Aman Agrawal (iv) Mrs. Vinita Agrawal (v) STI India Limited (vi) Scotts Plantation Pvt. Ltd. (vii) Best United Lifestyles Pvt. Ltd. (viii) Reynold Shirting Ltd (ix) B. R. Machine Tools Pvt. Ltd. (x) Coppers Coin Realty Pvt. Ltd. (collectively referred to as the "Guarantors") that the below described immovable property mortgaged/charged to JM Financial Asset Reconstruction Company Limited acting in its capacity as trustee of JMFARC – Fabrics - August 2018 I - Trust ("Secured Creditor"), the physical possession of which have been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis on June 28, 2024 between 11:00 a.m. to 12:00 noon for recovery of Rs. 22,51,74,10,115.65/- (Rupees Two Thousand Two Hundred Fifty One Crores Seventy Four Lakh Ten Thousand One Hundred and Fifteen and sixty five paisa only) as on November 30, 2019 with further interest, cost and expenses etc. applicable thereon payable until the date of fina repayment, due to the Secured Creditor from the Borrower and Guarantors.

Detailed description of the immovable property, inspection date, reserve price and earnest money deposit shall be as follows:

Sr. No.	Description of property	Inspection Date & time	Reserve Price	Earnest Money Deposit
1.	All that piece and parcel of leasehold land, hereditament & parcel bearing plot no. RC-51, situated at Tarapur Industrial Area, village Saravalli at Boisar, Taluka Palghar, District- Thane being part of layout of MIDC admeasuring 3809 sq. mtrs. or thereabout together with the structure standing thereon & bounded On or towards the North by: Plot No. RC-52 On or towards the South by: Plot No. RC-50 On or towards the East by: Private Land On or towards the West by:	June 24, 2024 11:00 a.m. to 2:00 p.m.	Rs. 4,02,00,000/-	Rs. 40,20,000/-

Road

Encumbrances: Nil & Not known to JMFARC For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided or the Secured Creditor's website i.e. JMF ARC-AssetsForSale (jmfinancialarc.com)

Date: June 12, 2024 Place: Tarapur

Place: MUMBAI

Date: 10 JUNE 2024

**Authorised Office** JM Financial Asset Reconstruction Company Limited acting in its capacity as trustee of JMFARC - Fabrics - August 2018 I - Trust

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector - 30 A, Vashi, Navi Mumbai – 400 703 RR NO. 245 OF 2023 CORRIGENDUM

DEMAND NOTICE BANK OF BARODA M/S. RAMESH TRADE LINK & ORS.

Cd-1 M/s Ramesh Trade Link

Office At: - Gandhar C.H.S Ltd. Sector-3, Charkop, Kandivali (West), Mumbai-400067.

Cd-2. Mr. Ramesh R. Patel(Prop. M/s Ramesh Trade Link) Residing At: - 504, Dattatray Apartment, Sector-5, Charkop, Kándivali West,Mumbai-400067

Cd-3. Mr. Malik Mehmood Saifee Residing At: - 103, Rasool, Manzil, Behram Baug, Jogeshwari West, Mumbai-400102. Cd-4.Mrs. Rehana Malik Saifee

esiding At: - 103, Rasool, Manzil, Behram Baug, Jogeshwari West, Mumbai-400102. Cd-5. Mr. Shvamsundar Kewalram Chabra

Residing At: - C-8 01, Ushanagar, Village Road, Bhandup West, Mumbal-400078. Cd-6. Mr. Praveen C. Parekh

Residing At:-602. Panchayti.tilak Vidyalaya Road. Vile Parle East Mumbai. Demand Notice issued on 26.02.2024 in this RP, published in Free Press Journal and Navshakti on 28.03.2024 in the name of CD-3. Mr. Malik Mehmood Saifee & CD-4. Mrs Rehana Malik Saifee both residing at 103, Rasool Manzil, Behrem Baug, Jogeshwar Vest, Mumbai 400102 stands cancelled. All other contents published remains unchanged Demand Notice dated 26.02.2024 served to all Cds including CD-3 & CD-4 by RPAD emains unchanged.

Given under my hand and seal on this date: 07/05/2024



Sd/ (Deepa Subramanian) Recovery Officer-I DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

#### **PUBLIC NOTICE**

Under instructions of our client, we are investigating the title of VILAS PRALHAD KHARCHE HUF having its address at 401/402, 4th Floor, Rushikesh Apartment, Off

Gokhale Road, Mulund (East), Mumbai - 400 081 to the under mentioned shares and

All persons having any claim, right, title or interest in the shares and the premises described n the schedule hereunder written, by way of sale, mortgage, charge, lien, gift, use, trust ossession, license, outgoings, lease, sub-lease, under-lease, exchange, tenancy,

easement right covenant or condition maintenance encumbrance inheritance or by virtue of the original documents of title being in their possession or otherwise in any manne

whatsoever are hereby requested to make the same known in writing, together with documentary proof thereof being in their possession or otherwise in any manne whatsoever, to the undersigned at their office at Bhagyodaya, 79, Nagindas Master Road

Fort, Mumbai- 400023 and also by email on mail@markandgandhi.co.in within (14 ourteen days from the date hereof otherwise the claim will be considered as waived

**SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:** Shares to be issued by Omkar 1973 Tower "A" Co-operative Housing Society Ltd. together

with the consequential right to use, occupy, possess and enjoy the Flat No. A-6001 on the 60th floor admeasuring 172.72 sq. mtrs. i.e. 1859.15 sq. ft. along with the attached open to

sky area and other area admeasuring 77.03 sq. mtrs. i.e. 829.15 sq. ft. aggregating to total

249.75 sq. mtrs. i.e. 2688.30 sq. ft. along with 3 car-parking spaces bearing Nos. P09-017 P09-042 & P09-043 on Podium level P09 of the said Tower A in the building known as Omkar 1973 Worli", constructed on land bearing Cadastral Survey Nos. 286 (pt.), 793 (pt. 1/913, 2/914, 4/914, 914, 3/914, 1/914, 915, 1A/913 (part), 913 (part) and 266 (part) of

ower Parel Division in the Registration District and Sub-District of Island City of Mumba and lying, being, situate at Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai-400030

> Yours trul FOR M/S.MARKAND GANDHI & CO.

Dated this 11th day of June, 2024.

(TANVI GANDHI) Advocates & Solicitors

AUTOCOP (INDIA) PRIVATE LIMITED - (IN LIQUIDATION)

AUTOCOP (INDIA) PRIVATE LIMITED - (IN LIQUIDATION)
E-AUCTION SALE NOTICE UNDER IBC, 2016
CIN: U74999MH1991PTC063312
Reg. Office: Plot No. F-14, Additional Industrial, MIDC, Ambad, Nashik-422010(MH)
Sale under the provisions of the Indosylency and Bankruptcy Code. 2016
otice is hereby given to the public in general that the process of Sale of \*Autocop (India) Private Limited Liquidation' (Corporate Debtor/CD) and/or its Assets under the provisions of Insolvency and Bankruptcy
ode. 2016 and Regulations there under, is scheduled to take place on 08 07.2024. The E-Auction will
a conducted on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS, WHATEVER THERE IS BASIS AND
or ovider. auction tiger via website https://jnclauction.auctionfiger.net. vider, auction tiger via website <a href="https://ncltauction.auctiontiger.net">https://ncltauction.auctiontiger.net</a>.

			()	Amount in Rs.)			
SR NO.	DESCRIPTION	RESERVE PRICE	EMD	INCREMENTAL BID AMOUNT			
	Option A: Sale of the Corporate Debtor as a Going Concern Date and time of E - Auction : 08.07.2024 From 11:00 AM to 12:30 PM						
А	Sale of the Corporate Debtor as a Going Concern (Under Regulation 32(e) of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016)	18,00,00,000	1,80,00,000	5,00,000			
	OR						
(In ca	Option B: Sale of Assets of the Corporate Debtor on Slump Sale Basis (In case no bids received for Auction under Option A, then bids for Option B will be considered) Date and Time of E - Auction : 08.07.2024 From 01:00 PM to 02:30 PM						
D	Cala of Assats of the Cornerate Debter	10 00 00 000	1 00 00 000	E 00 000			

Sale of Assets of the Corporate Debtor Under Regulation 32(b) of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016) Tocess) Regulations, 2019, actory Land and Building:
Situated at Plot No. F-14, Additional Industrial, MIDC Ambad, Nashik - 422010.
Situated at Plot No. 22, EPIP, Phase II, Village Thana, Baddi, Tehsil Nalagarh, Dist. Solan, Himachal Pradesh - 173205.

'lant & Machinery: Situated at Plot No. F-14, Additional Industrial, MIDC Ambad, Nashik - 422010. Situated at Plot No. 22, EPIP, Phase II, Village Thana, Baddi, Tehsil Nalagarh, ist. Solan. F

Dist. Solan, Himachal Frauesii - 11/250.

Securities and Financial Assets:
Non-Current Investments, Loans & Advances, Inventories, Trade Receivables, Cash & Bank Balances and Other Assets of the Company, not overed elsewhere above.

Ind Time of Auction | Monday, 08.07.2024 from 11:00 AM to 02:30 PM | Monday, 08.07.2024 from 15:00 PM | Monday, 08.07.2024 from 16:00 Date and Time of Auction Physical Inspection Date and Time Wednesday, 12.06.2024 to Wednesday, 03.07.2024 - 11:00 AM to 05:00 PM

Last Date for Submission of EMD Friday, 05.07.2024 before 05:00 PM

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER:

1. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" an E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS , AS IS WILL IS , AS IS WILL IS , AND NO RECOURSE BASIS" through approved service provider Mrs. E-procurement Tec

"AND NO RECOURSE BASIS" introugn approved service provider https://doi.org/10.1009/service/ser

e Liquidator has right to accept or cancel or extend or modify, etc. any terms and conditions E- Auction at any time. He has right to reject any of the bids without giving any reasons.

EOI/Documents submission deadline is 05:00 PM IST on 26:06:2024, EMD (i.e. 10 % of Reserve Price submission deadline is 05:00 PM IST on 05:07:2024 & E-Auction will be conducted from 11:00 AM ti 02:30 PM IST on 08:07:2024.

Mr. Amit C. Podda (Liquidator Autocop (India) Private Limite IBBI / IPA-001 / IP-P00449 / 2017-18 / 1079; Communication Address: 3" Floor, Meera Apartments Above Durva Restaurant, Opp, Yeshwant Stadium Dhantoli, Nagour-44001; E-mail Id: cirp.autocop@gmail.com

**POSSESSION NOTICE** 

Date: 12.06.2024

### HDFC BANK

**HDFC BANK LIMITED** Branch: HDFC Spenta - RPM Dept, 2nd Floor, Next to HDFC Bank House, Mathuradas Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013. Tel: 022-66113020. Regd. Office: HDFC Bank Ltd., HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400013

Whereas the Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC), under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the following borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) to pay the amounts mentioned against their respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices, within 60 days from the date of the said Notice/s, incidental expenses

CIN: L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

costs, charges etc till the date of payment and / or realisation. Date & Type Name of Borrower (s) / Legal **Outstanding Dues** Date of Description of Immovable Property (ies) / Secured Asset (s) **Demand Notice** of Possession Heir(s) and Legal Representative(s) No. MR KHOPKAR SANJAY Rs. 17,54,588/-30-DEC-2023 07-JUN-2024 FLAT-003, FLOOR-GROUND. **SAKHARAM & MRS KHOPKAR** SHANKESHWAR NAGAR BLDG-B as of 30-NOV-2023 **SANJANA SANJAY** (PHYSICAL 2, S NO.71 P, NANDIVILI, NEAR POSSESSION) ANAND CHEMICAL, MANPADA ROAD, DOMBIVILI EAST - 421201

\*with further interest, cost and charges as applicable from time to time, till payment and / or realisation,

However, since the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the Authorised Officer/s of HDFC have taken possession of the immovable property (ies) / secured asset(s) described herein above in exercise of powers conferred on him/them under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned above.

The borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid Immovable Property(ies) / Secured Asset(s) and any dealings with the said Immovable Property (ies) / Secured Asset(s) will be subject to the mortgage of HDFC. Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) attention is/are invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect

of time available to redeem the secured asset/s. Copies of the Panchnama drawn and Inventory made are available with the undersigned, and the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal

Representative(s) is / are requested to collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours For HDFC Bank Ltd.

Authorized Officer

कार्यपालक अभियंता का कार्यालय ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल, साहेबगंज

अति अल्पकालिन ई-निविदा आमंत्रण सूचना ई- पुनर्निविदा सूचना संख्या - RDD/SD/SAHIBGANJ /21RE/2023-24

Ι΄	।. काय क	। विस्तृत विवरणाः					
П	क्र०			भूगारा स्	परिमाण	कार्य पूर्ण	
	सं० / ग्रु	कार्य का नाम	प्राक्कलित राशि	अग्रधन की राशि	विपत्र का	करने की	
	प सं0			साश	मूल्य	अवधि	
IĪ		साहेबगंज जिला के बरहरवा प्रखण्ड अंतर्गत					
	4	पथरिया पंचायत के ग्राम निश्चितपुर के	376.03200	7,53,000.00	10,000.00	45 777	
	1	कुम्हारपाड़ा टोला में करनी नदी पर उच्चस्तरीय	लाख रूपये	रूपये	रूपये	15 माह	
		पुल निर्माण।					
1	2. वेबसाइट में निवेदा प्रकाशन की तिथि — 12.06.2024						

PR.NO.325913 Rural Development(24-25):D

3. ई—निविदा प्राप्ति की तिथि एवं समय — दिनांक 12.06.2024 से दिनांक 22.06.2024 को अपराह्न 5:00 बजे तक 4. ई-निविदा खोलने का स्थान - कार्यपालक अभियता का कार्यालय, ग्रामीण विकास विशेष प्रमण्डल, साहेबगंज I

5. ई—निविदा खोलने की तिथि एवं समय — 24.06.2024 अपराहृन 2:00 बजे

6. ई-निविदा आमंत्रित करने वाले पदाधिकारी का नाम एवं पता :- कार्यपालक अभियंता, ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल, साहेबगंज।

ई-निविदा प्रकोष्ठ का दूरभाष सं० - 9431347401 (संबंधित कार्यपालक अभियंता का दूरभाष नम्बर)

परिमाण विपत्र की राशि घट—बढ़ सकती है तद्नुसार अग्रधन की राशि देय होगी।

निविदा शुल्क एवं अग्रधन की राशि केवल Online Mode द्वारा स्वीकार्य होगी। 10.निविदा शुल्क एवं अग्रधन की राशि का ई—भुगतान जिस खाता से किया जायेगा, उसी खाते में अग्रधन की राशि वापस होगी | अगर खाता को बंद कर दिया जाता है तो उसकी सारी जवाबदेही आपकी होगी।

विस्तृत जानकारी के लिये वेबसाईट www.jharkhandtenders.gov.in एवं कार्यालय की सूचना पट्ट पर देखा जा सकता है।

कार्यपालक अभियंता ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल, साहेबगंज।



Central Office: Union Bank Bhavan, 239, Vidhan Bhavan Marg, Nariman Point, Mumbai - 400021 Website: www.unionbankofindia.co.in; Email: investorservices@unionbankofindia.bank

#### NOTICE OF 22nd ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VC/OAVM AND **INTIMATION OF CUT-OFF DATE**

Dear Shareholder,

NOTICE is hereby given that the 22nd (Twenty Second) Annual General Meeting ("AGM") of the Shareholders of Union Bank of India ("Bank") will be held on Friday, July 26, 2024 at 11:00 AM (IST) at Central Office, Union Bank of India, Municipal (the deemed venue of the Meeting) through Video Conferencing (VC) or Other Audio Visual Means(OAVM) facility.

Pursuant to General Circular No. 09/2023 dated 25th September 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/0164 dated 6th October 2023 and Circular No. SEBI/HO/ CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 7th October 2023 and issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars") and in compliance with the provisions of the Act and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Communication No. F. No. 7/47/2020-BOA dated 10thJuly 2020 of Ministry of Finance, Government of India, the AGM of the Bank is being conducted through VC/OAVM Facility, which does not require physical presence of members at a common venue. Accordingly, in compliance with the applicable provisions of the Regulations, 2015 and the above guidelines, the AGM of the Bank will be held through VC/OAVM. The Shareholders are further informed that:

The Notice of the AGM and the Annual Report including the financial statements for the year ended on March 31, 2024 will be sent only by email to all those shareholders, whose email addresses are registered with the Bank or with their respective Depository Participants (DP), in accordance with MCA Circulars and SEBI Circulars. Shareholders can join and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. Shareholders participating through the VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum.

The instructions for joining the AGM and the manner for participation in the remote e-voting or casting vote through the e-voting system during the AGM will be provided in the detailed Notice of the AGM.

iii. The Annual Report along with Notice of AGM will also be hosted on the website of the Bank i.e. www.unionbankofindia.co.in and the website of BSE www.bseindia.com and NSE www.nseindia.com.

iv. In case you have not registered your email address and / or not updated your bank account mandate for receipt of dividend with the Bank or Depository Participant, please follow below instructions to register your email ID bank account: Prescribed Form ISR-1 pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD\_RTAMB/P/



KFin Technologies Limited Unit: Union Bank of India Selenium Tower B, Plot 31 & 32 Financial District, Nanakramguda Hyderabad - 500032

Email: einward.ris@kfintech.com Toll free: 1800 309 4001 Website: www.kfintech.com You may also send scanned copy of the request letter to einward.ris@kfintech.com The said form is available on the website of the Bank at www.unionbankofindia.co.in/english/important-announcement-to-physical-shareholders.aspx

get Form ISR 1

Please contact your Depository Participant (DP) with whom you are maintaining the demat **Demat Holding** account and register your email address as per the process advised by your DP. v. The bank shall dispatch the dividend warrants (if any) in due course to those shareholders who have not

registered / updated their bank account mandate. vi. Payment of Dividend is subject to applicable TDS (if any) as per Income Tax Act, 1961 (The Act) as amended. Deduction of TDS, if any, would depend on the residential status of the shareholders and the necessary

documents submitted and accepted by the Bank in accordance with the applicable provisions of the Act. vii. The Bank is obligated to deduct TDS based on the records available with RTA and no request will be

entertained for revision of TDS return thereafter. viii. Shareholders are therefore requested to furnish the necessary documents to our Registrar and Share Transfer

Agent, M/s KFin Technologies Ltd. at https://ris.kfintech.com/form15 ix. Bank has fixed Friday,19th July 2024 as the Cut-off date for e-Voting and for determining entitlement of

members for dividend of FY 2023-24, if declared at the AGM. By order of the Board of Directors For UNION BANK OF INDIA

Place: Mumba Date: 11.06.2024

S.K. Dash **Company Secretary** 



#### (HYDRAULIC ENGINEERS DEPARTMENT) e-Tender Notice **HEADER DATA**

The Commissioner of Brihanmumbai Municipal Corporation invites online tender from the firms dealing in the line on Percentage / Item Rate Basis in three packet system for the work detailed below.

Tender ID	2024_MCGM_1039840
Name of Organization	Brihanmumbai Municipal Corporation
Subject	Appointment of contractual agency for Hiring of JCB Poclain and Crane for carrying out repair / maintenanc works of water mains and control valves in Western Suburbs / North
Scrutiny Fee	Rs. 6,600/- + 18% GST pay after opening Packet A and before opening Packet C only in any CFC of BMC by challan
Bid Security Deposit / EMD	Rs. 26,000/- (100% through Payment gateways of GoM)
Estimated Cost Of Tender	Rs. 25,44,300/-
Date of issue and sale of tender	12/06/2024 from 11:00 Hrs.
Last date &time for sale of tender & Receipt of Bid Security Deposit	
Submission of Packet A, B & Packet C (Online)	19/06/2024 upto 15:00 Hrs.
Pre-Bid Meeting	Not Applicable
Opening of Packet A	21/06/2024 after 15.00 Hrs.
Opening of Packet B	25/06/2024 after 15:00 Hrs.
Opening of Packet C (commercial Packet)	28/06/2024 after 12:00 Hrs.
Website	http://mahatenders.gov.in
Contact Person	N. N. Gosavi A.E.(i/c) (Mo. No. 9930260505)
Address for communication	Assistant Engineer Water Work (Maint.) Western Suburb/North, Municipal Market Bldg. opp. to Pawandham Temple, Mahavir Nagar, Near Harmony Tower, Borivali (West), Mumbai-400092.
Venue for opening of bid	Online in Office of Assistant Engineer Water Work (Maint.) Western Suburb/North, Municipal Market Bldg. opp. to Pawandham Temple, Mahavir Nagar, Near Harmony Tower, Borivali (West), Mumbai-

This tender document is not transferable.

EE(M)MW

PRO/195/ADV/2024-25

The BMC reserves the rights to accept any of the application or reject any or all the application received for above subject without assigning any reason thereof. Sd/-Sd/-

400092.

(Maintenance) Fever? Act now, see your doctor for correct & complete treatment

Dy. Hydraulic Engineer

This is to inform public in general that SHRI. ISHWAR PRASAD GANPATLAL KHANDELWAL is the absolute and exclusive lawful owner and in lawful possession of the landed property known as Survey No. 80 (old), 35 (New), Hissa No. 56, total area of plot admeasuring 12 Are, equivalent to 1200 sq.Mtrs., lying being and situate at, Village-Bhat Pavni, Tal.-Sawantwadi, Dist. Sindhdurg and within the limits of Bhatpavni Gram Panchyat Registraltion and Sub Registration District Sawantwadi. Now he is decided to sale the said property to the one of interested buyer. Any person or persons or institutions of whomsoever have any right, title, interest or claim of whatsoever nature in the above-property than he/she may forward his/her written claim alongwith the relevant documents to my following address within the period of 15 days from the date of publishing of this notice, failing which, the afforsaid owner shall complete his sale proceeds and after completion of notice period of 15

**PUBLIC NOTICE** 

Ms. Asmita Bhalchandra Sovani.

Sd/-

Advocate Bombay High Court, Sovani Niwas, Near Civil Court, At Post-Rajapur, Tal. Rajapur, Dist. Ratnagiri-416702

days no any claim of whatsoever

nature would be considered or entertained. Please take a notice

by the party concerned.

PUBLIC NOTICE
TAKE NOTICE THAT my client Mrs. Asha Yogendra Singh, having address at 20. Kailash Singh Chawl, Shraddhanand Road Behind Telephone Exchange, Vile Parle (West) Mumbai - 400 057: the Owner in respect of nop No. 23 **("said Shop")** as more particularly described in the Schedule, have requested me to verify their title and issue Certificate of title in respect of the said Shop,

as being free from all encumbrances, claims

have been informed by my client that she has misplaced/lost 1) Original Agreement dated 03-09-1992 executed between M/s.Avon Interprises, being Developers therein and Mrs.Nirupama Pandharinath Kolhapure, being Purchaser therein and 2) Original Registration Receipt of Agreement for Sale dated 07.08.2002 executed between Mrs. Nirupama Pandharinath Kolhapure being Vendor therein and Mrs. Asha Yogendra Singh being Purchaser therein in respect of the said Shop and further that in respect thereof, Mrs. Asha Yogendra Singh has also lodged Police complaint with the Andheri Police Station, Andheri (West), Mumbai 400058 bearing lost report no. 63072-2024 dated 11-06-2024 & 63088-2024 dated 11-06-2024 respectively. All persons having or claiming any right, title, claim, demand or estate interest in respect of the said Shop or to any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, let, lease, lien charge, maintenance, license, gift inheritance, share, possession, easement trust, bequest possession, assignment or encumbrance of whatsoever nature or otherwise are hereby requested to intimate to the undersigned in writing at the address mentioned below of any such claim accompanied with all necessary and supporting documents within 14 days from the date of publication hereof, failing which it shall be presumed that there are no claims and that claims, if any, have been waived off and the undersigned shall proceed to issue a Title Certificate in respect of the same. SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Commercial Premises being **Shop No. 23**, Ground Floor, in the building known as "Avon Arcade", situated on Plot no. 61, T.P.S. III, Dasrath Joshi Road, Vile-Parle(West), Mumba -400056

Dated this 12th day of June, 2024 Harsh S. Shah Advocate, High Court 36. Manibhuvan, Liberty Garden, Road No.1 Malad (W),Mumbai-400064 9769375708 / advharshshah@gmail.com

PUBLIC NOTICE

Take notice that on behalf of my client, I am vestigating title of Mr. Ashok Kumar Pairecha residing at Flat No.301 Shradda Mangal Apt., 24, Shraddananda Bhavan Road, V V Puram, Banglore-560004 (Owner/Vendor) to the property mentioned in the schedule ('Scheduled Property') and who has represented that he is the current owner of the Scheduled Property. The said Owner/Vendor has also represented that apart from him, there is no other person/persons ng any right /claim over the Sched Property and he has not mortgage, created any lien or encumbered the Schedule Property in any manner, except to Indiabulls Housing Finance Limited, Mumbai Branch (said Mortgage) or entered into any agreement of sale/ sale deed/ memorandum of understanding with any other individuals, company, financial institutions, and said Schedule Property is free from all encumbrances and claim and with all clear and marketable title to the same, except to the claim of Indiabulls

Housing Finance Limited, Mumbai Branch.

All or any person/entity including an individual, a Hindu Undivided Family, a company, bank(s), financial institution(s), non-banking financial institution(s), a firm, an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, lenders and/or creditors, other than the Owner/Vendor named above and Indiabulls Housing Finance Limited, Mumbai Branch, having any claim or right, interest in or to the Schedule Property or any part thereof in any manner by way of inheritance, share, sale, exchange, assignment, mortgage (save and except the said Mortgage), charge, lease, sub-lease, lien, license, partition, trust, gift, tenancy, subtenancy, maintenance, bequest, succession, easementary rights, litigation, decree or order of any Court of Law or Tribunal or by virtue of holding/being in custody of the Documents, possession or encumbrances howsoever or otherwise, is/are required to intimate and forward their claim on or to the Schedule Property in writing to the undersigned at my office along with the notarized/certified true copy/original relevant documentary proof thereof, within 14 days, from the date of publication of this notice in this newspaper. In the absence of any claims within the above said period it shall be deemed to have been waived and/or abandoned forever and not binding on my client and the investigation being completed in favour of my client and the Sale Agreement or Sale Deed or Agreement For Sale will be executed in my client favour without any further reference in this regard. SCHEDULE PROPERTY
ALL THAT self-contained residential Flat or

ownership basis being Flat No.A3-3606, admeasuring about 129.26 sq. mtr. of carpet area equivalent to 1391.35 sq. ft. of carpet area or thereabout (in bareshell condition, prior to application of any finishes/finishing materials) inclusive of the area of the balconies, if any, on the 36th Floor & 37th (Duplex) floor in Wing A3 of the Building known as "Sky Forest" on portion of the land bearing Cadastral Survey No.841 of Lower Parel Division, Mumbai or thereabouts together with the benefit/ privilege of Common Area and Facilities and Limited Common Areas and Facilities appurtenant to the above-mentioned Flat which includes the facility of number of 4 ( Four ) Covered Car Parking Spaces Bay No.104, 105, 106, 107 on the P8 Floor,in the Building.

The Carpet Area of the above-mentioned Flat admeasures 124.62 sq. mtr. (equivalent 1341.41sq. ft.). Apart from Carpet Area, the Purchaser will have exclusive right to use 37.17 sq. mtr. (equivalent 400.10 sq. ft.) of area within the above-mentioned Flat which includes balcony, internal lift lobby, niche, internal staircase and flower bed if any. Dated this 12th Day of June, 2024

> Seema Dhawan Advocate, High Court

D, 12th Floor, D Building, MBC Park, Ghodbunder Road, Kasarwadavli, Thane, (W)-400615

#### मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

सीआयएन: यु६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१ कॉर्पोरेट कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई -४०००२५, **ईमेल:** hfquery@motilaloaswal.com

शाखा कार्यालय: ऑफिस क्र.१०१, १ला मजला, सुशील ग्रुप बिल्डिंग, एफ/पी क्र.६१/१, जुने ठाणे नाका रोड, एचओसी कॉलनी, रिलायन्स फ्रेश जवळ, पनवेल-४१०२०६, नवी मुंबई:- पांडुरंग दगंडू जाधव-९३७२७०४९२९ आणि **राकेश मनोहर कंडारे ९९६७३३७२८८**.

#### ई-लिलाव नि विक्री करीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची ई-लिलाव विक्री

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे नाव ऑस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड)/तारणी धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारप्रस्त असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती, येथे खाली वर्णन केलेल्या कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे नाव ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड)/तारणी धनकोच्या धनको यांना येणे थेकबाकी असलेली येथे खाली वर्णन केलेली थकबाकी आणि ... वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर परिव्यय यांच्या वसुलीसाठी येथे खाली वर्णन केलेल्या तारीख आणि वेळेस ''जसे आहे जेथे आहे'' 'जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकल्या जाणार आहेत. राखीव किंमत, इमारा अनामत रक्कम (इअर) आणि इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख देखील खाली नमूद केली आहे.

कर्जदार/	मागणी सूचनेची	स्थावर मिळकतीचे	राखीव किंमत, इअर आणि इअर	ई-लिलावाची तारीख
हमीदार/कर्ज खाते	तारीख आणि रक्कम	वर्णन	सादर करावयाची अंतिम तारीख	आणि वेळ
लॅनः एलएक्सपीईएन००३१६-	0८-0३-२0२३	फ्लॅट क्र.३०४, ३रा मजला,	राखीव किंमत: रु. ५५००००/-	दिनांक:
१७००४७५६१	करिता	बिल्डिंग क्र.१, सर्व्हे क्र.४३,	(पाच लाख पन्नास हजार मात्र)	२९-०६-२०२४
शाखाः पेन	रु. ८४६०५१/-	हिस्सा क्र.६, गंगा अपार्टमेंट	इअर: रु. ५५०००/-	स. ११:०० ते
कर्जदारः राजेश कुमार श्याम	(रुपये आठ लाख	सीएचएस, वसुंधरा व्हॅली	(पंचावन्न हजार मात्र)	सांय.०५.०० (सह
धरी यादव	सेहचाळीस हजार	कॉम्प्लेक्स, पिसावळी, कल्याण,	डअर जमा करण्याची शेवटची	प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या
सह-कर्जदारः ललिता देवी	एकावन्न मात्र)	ठाणे, कल्याण, महाराष्ट्र ४२१३०१	तारीख: २८-०६-२०२४	अमर्यादीत
राजेश कुमार यादव				विस्तारासह)

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती:

ठिकाण: महाराष्ट

लिलाव बोली दस्ताऐवजाच्या पढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाते. बोलीदार वेब पोर्टलला भेट देऊ शकतात. https://BestAuctionDeal.com आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, मे. गोल्बटेक इन्फोसिस्टीम प्रायव्हेट लिमिटेड, बोली माहिती आणि समर्थनासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबमिट केले जाणारे बोली फॉर्म. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि **पांडुरंग दगडू जाधव ९३७२७०४९२९ आणि राकेश मनोहर कंडारे** ९९६७३३७२८८ यांच्याशी संपर्क साधू शकतात वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या केंद्रीकृत हेल्प डेस्कशी संपर्क साधृ शकतात: +९१ ९८१०० ८९९३३, +९१ १२४ ४४ ७० ८५५, ई-मेल आयडी: Care@BestAuctionDeal.com.

दिनांक: १२.०६.२०२४ \*भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल

प्राधिकृत अधिकारी, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी एस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड)

#### ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना (परिशिष्ट-IV ए)(नियम ८(६))

सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रकान ऑफ फायनान्सियल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आ**यआयएफएल होम फायनान्स लिमिटे**. इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉपोरेट कार्यालय येथे प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि कार्यालय येथेः सीटीएस क्र. ४२७८/१ ते ७, तानाजी नगर, कालिका माता मंदिर जवळ, २रा मजला, चिंचवड, पुणे-४११०३३/ कार्यालय क्र. ३०३, ३रा मजला, नीळकंठ लॅण्डमार्क, विजय सेत्स मागे, ऑस्टिन माल मागे, पनवेल-४१०२०६ कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअधी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफए ची थकवाकी वसुल करण्यासाठी 'जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि विना अवलंब तत्त्वाने' तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेवट क्र. मधील ॲक्टरच् कलम १३(२) अंतर्गत जारी सुचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईटः www.iiflonehome.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकाराद्व

477-410 4401.				
कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	राखीव किंमत
१. श्री. रिफक भुधान शेख २. श्रीम. सुमय्या रिफक शेख (प्रॉस्पेक्ट क्र. ८३९४६२)	२२-ऑगस्ट-२०२२ इ. १९,९६,५७०/ - (रुपये अकरा लाख शहाण्णव हजार पाचशे सत्तर मात्र) बोली वाढीव रक्कम इ. २०,०००/ - (रुपये वीस हजार मात्र)	पलेंट क्र. १०६, १ला मजला, बिल्डिंग-०२, मोजमापित १९.२१२ चौ.मीटर्स, कालकॉन पाल्म्स, स.क. २४/ए, कराडे खुर्द, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र, भारत-४४०२०७ धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. (सुपर बिल्डुआ क्षेत्र ३११ चौ. फूट)	०१-एप्रिल-२०२४ ०५-जुन-२०२४ तारखेरोजीस एकूण थकवाकी क. १६,६२,३७०/ - (रुपये सोळा लाख बासष्ट हजार तीनशे सत्तर मात्र)	ह. ९,६५,०००/- (रुपये नऊ लाख पासष्ट हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम (इअर) ह. ९६,५००/- (रुपये शहाण्णव हजार पाचशे मात्र)
१. श्री. सचिन रामलिंग नलावडे, २. श्रीम. विद्या सचिन नलावडे, ३. मे.	२०-फेब्रु-२०१७ आणि रु. ४९,१३,७८९/- (रुपये एकोणपन्नास लाख तेरा हजार सातशे एकोणनव्वद मात्र)	फ्लॅट क्र. १०४, दुसरा मजला, ए बिल्डिंग, ९ ग्रीन, स.क्र. ६एस/६ए/६बी/१/१बी, ए/पी: हडपसर, तहसील-हवेली, जिल्हा-पुणे, महाराष्ट्र धारक	१५-जून-२०१९ ०३-मे-२०२४ तारखेरोजीस एकुण थकबाकी	रु. ४०,६०,०००/ – (रुपये चाळीस लाख साठ हजार मात्र)
भागवत ॲग्रो फूडस् (प्रॉस्पेक्ट क्र. ७५०९०९)	भागवत ॲग्रो फूडस् बोली वाढीव रक्कम मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	रु. ८८,५८,२७९/ – (रुपये अठ्ठयाऐंशी लाख अठ्ठावन्न हजार दोनशे एकोणऐंशी मात्र)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. ४,०६,०००/- (रुपये चार लाख सहा हजार मात्र)	
१. श्री. शरवन शोभा गुप्ता २. श्रीम. सरस्वती सुन्नत गुप्ता ३. श्री. सन्नी शरवन गुप्ता (प्रॉस्पेक्ट क्र. ९३६५५६)	२०-ऑगस्ट-२०२२ इ. १८,९१,०७६/ - (रुपये अठरा लाख एक्याण्णव हजार शहातर मात्र) बोली वाढीच रक्कम इ. २०,०००/ - (रुपये वीस हजार मात्र)	पलंट क्र. १०१, मजला क्र. १, क्षेत्र मोजमापित ३१.०१ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र, मर्टल, टाईप बी १, लबधी गार्डन फेज, गाव दिखली, बरेडी दिखली गाव जवळ, नेरळ रावगड ४१०१०१ घारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. (सुपर बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित: ५६७ चौ.फूट.)	०८-नोव्हें-२०२३ ०५-जून-२०२४ तारखेरोजीस एकूण थकवाकी क. २६,५५,९९६/ – (रुपये सब्बीस लाख चोपन्न हजार नऊशे शहाणणव मात्र)	रु. १०,००,०००/- (रुपये दहा लाख मात्र) इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)
१. श्री. झहीर अहमद शेख २. श्रीम. असिया बेगम (प्रॉस्पेक्ट क्र. ८३२१६८)	१२-सप्टें-२०२२ ७. १८,३६,४८५/- (रुपये अठार लाख छत्तीस हजार चारशे पंच्याएँशी मात्र) बोली वाढीव रक्कम ७. २०,०००/- (रुपये वीस हजार मात्र)	पलंट क्र. १०३, क्षेत्र मोजमापित २०४ ची.फूट चर्टई क्षेत्र, १९ मा मजला, बिल्डिंग क्र. २, सफायर विंग ए, इटेनिंगा स्पेस, जुना चेणागा रोड, तालुका कर्जत, तायाड, ४१०२०१, महाराष्ट्र भारत पायक मिठकलीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. (सुपर बिल्टअप क्षेत्र ३९७ ची.फूट.)	०३-एप्रिल-२०२४ ०५-जून-२०२४ तारखेरोजीस एकूण थकवाकी इ. २३,६८,८०४/- (रुपये तेवीस लाख अडुसष्ट हजार आठशे चार मात्र)	रु. १०,००,०००/ – (रुपये दहा लाख मात्र) इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. १,००,०००/ – (रुपये एक लाख मात्र)
<ol> <li>श्री. किशोर गोविंद मोरे</li> <li>श्रीम. अल्का पांडुरंग वाघमारे</li> <li>(प्रॉस्पेक्ट क्र. ८२५०३२)</li> </ol>	२७-ऑगस्ट-२०२२ इ. १०,३१,५४२/ – (रुपये दहा लाख एकतीस हजार पाचशे बेचाळीस मात्र) बोली वाढीय रक्कम इ. २०,०००/ – (रुपये वीस हजार मात्र)	फ्लंट क्र. २०४, २रा मजला, विंग-ई, मोजमापित १७.८४० ची.मीटर्स (चटई क्षेत्र), स्वागत गात, साई मंदिर जवळ, मुखाड रोड, धामोटे गात, नेस्क पू., रायगड, म.हा., भारत-४९०९० धारक मिळकतीच सर्व ते भाग आणि विभाग. (सुपर बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित: २७८ खी.फूट.)	२७-फेब्रु-२०२४  ०५-जून-२०२४ तारखेरोजीस एकूण थकवाकी  रु. १४,६६,८९९/- (रुपये चौदा लाख सहासष्ट हजार आठशे नव्याण्णव मात्र)	ह. ७,००,०००/- (रुपये सात लाख मात्र) इसारा अनामत रक्कम (इअर) ह. ७०,०००/- (रुपये सत्तर हजार मात्र)
२६-जुन-२०२	ो तपासणीची तारीख: ४, स. ११०० ते दु. १४००	। इअर शेवटची तारीख: २८-जुन-२०२४ सायं. ५ पर्यंत तस्री https://www.iifionehome.com ला भेट बाद	०१-जुलै-२०२४ स.	ची तारीख/वेळ ११०० ते दु. १३०० पर्यंत

प्रदानांके माध्या : ईश्रन्छे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने कराये. प्रदानामाठी तुरही https://www.ilflonehome.com ला पेट हावी आणि मिळकर/ तारण मनेकरीता मात्र उपलब्ध लिंकहारे प्रदान कराये. टीप : प्रत्येक मिळकत/तारण मनेकरीता प्रदान लिंक येगयेगळी आहे. तुरही जाहीर लिलावाद्वारे तुरही खरेदी करण्यास इच्छुक यरास्त्री बोलीवारीत सर्व बकवाकी देव आरटीजीएम (गर्नाइएकटी मार्फेक करणे आवश्यक आहे. ह्याराचात नवरातिल खालीलप्रमाणें : १९ जावराचे नव : आवश्यवस्थल होम फावरानस्थल ही, बी) बेंकचे नाव टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, सी) खाते क्र.: प्रॉस्पेक्ट क्रमांकाद्वारे ९९०२८७९xxxxx, डी) आयएफएससी कोड : SCBL0036001, इ) बँक पत्ताः स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, ९० एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबर अटी आणि शर्ती:-

- ई-लिलाबात सहभागी होण्याकरिता इच्छक बोलीदारांनी सेवा परवठादार https://www.iiflonehome.com कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगर्डन अकाऊंट, लॉगर्डन आयडी आणि पासवर्ड तय इन्हरताचा स्वतनी हान्यकारा इन्हर काराव्या च्या <u>प्रचार प्रकार माध्यक्ष कार्या वा व्या</u>वा त्याचे कार्या कार्य कार्या कार्य कार्या कार्य कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्य कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्य कार्या कार्य कार्या कार्या कार्य कार्या कार्या कार्या कार्या कार्या कार्य क वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
- यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल् तारखेपासून १५ दिवसात जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इत
- बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाई.
- https://www.iiflonehome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सङ्घा देण्यात वेत आहे. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : care@iifloneh 499 यांना संपर्क करू शकता.
- मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स.९.३
- वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते गुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: care@iffonehome.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क कर शकतात. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा प्रेतेबेळी तारण मतेमध्ये असलेल्या घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयअ परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
- 🔈 वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रह करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जान करण्यात येई १२. सर्वति भारति भारति । स्विति । स्वि आणि मिकक पूर्वा विकेसिती वेजप्यात देवेत ११. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे डकलणे/रह करप्याचा हक राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आर
- एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील. सरफैसी ॲक्ट. २००२ च्या नियम ९ उप-नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विकी सचन

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्वंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुंकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : १२-जुन-२०२४ सही / - प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटे

> युनियन बँक Union Bank of India मध्यवर्ती कार्यालय: युनियन बँक भवन, २३९, विधान भवन मार्ग, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१.

वेबसाईट: www.unionbankofindia.co.in. ईमेल: investorservices@unionbankofindia.co.in

#### व्हिसी/ओएव्हीएम मार्फत घेण्यात येणाऱ्या २२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सुचना आणि कट-ऑफ तारखेची माहिती

प्रिय भागधारक

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, युनियन बँक ऑफ इंडिया (''**बँक''**) च्या समभागधारकांची **२२वी (बावीसवी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा** व्हिडिओ कॉन्फरसिंग (व्हिसी) किंवा अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हिएम) सुविधेमार्फत मध्यवर्ती कार्यालय, युनियन बँक ऑफ इंडिया, मुंबई (सभेचे मानीव ठिकाण) येथे **शुक्रवार, २६ जुलै, २०२४ रोजी स. ११.०० वा. (भाप्रवे)** घेण्यात येणार आहे.

निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे जारी दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ रोजीचे जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२३ (''एमसीए सर्क्युलर्स'') आणि सिक्युरिटीज ऑण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया द्वारे जारी दिनांक ६ ऑक्टोबर, २०२३ रोजीचे सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/०१६४ आणि दिनांक ७ ऑक्टोबर, २०२३ रोजीचे सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ (''सेबी सक्युलर्स'') ला अनुसरुन आणि अधिनियमच्या तरतुर्दी आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''लिस्टिंग रेग्युलेशन्स''), वित्त मंत्रालय, भारत सरकारच्या दिनांक १० जुलै, २०२० रोजीचा कम्युनिकेशन क्र. ७/४७/२०२०-बीओए च्या अनुपालनात बँकेची एजीएम व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत घेण्यात येणार आहे, ज्यासाठी एकाच ठिकाणी सभासदांची प्रत्यक्ष उपस्थिती आवश्यक नाही. त्यानुसार रेग्युलेशन्स, २०१५ आणि वरील मार्गदर्शक तत्त्वांच्या प्रयोज्य तरतुर्दींच्या अनुपालनात बँकेची एजीएम व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत घेण्यात येणार आहे.

भागधारकांना पुढे कळविण्यात येते की:

- एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवालासह ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या वर्षाकरिता वित्तीय विवरणपत्र एमसीए सर्क्युलर्स आणि सेबी सर्क्युलर्स नुसार बँकेकडे किंवा त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् (डीपी) कडे ईमेल पत्ते नोंद्विलेल्या सर्व भागधारकांना फक्त ईमेल द्वारे पाठविण्यात येतील. भागधारक फक्त व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत एजीएमला हजर आणि सहभागी होवू शकतात, व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत सहभागी होणाऱ्या भागधारकांना गणपुर्ती ठरविण्यासाठी मोजण्यात येईल.
- एजीएमला हजर राहण्याची माहिती आणि दूरस्थ ई-मतदानाने सहभागी होणे किंवा एजीएम दरम्यान ई-मतदान पध्दतीमार्फत मतदान करण्याची पध्दत एजीएमच्या तपशिलवार सूचनेत देण्यात येईल.
- iii. वार्षिक अहवालासह एजीएमची सूचना बँकेची वेबसाईट म्हणजेच www.unionbankofindia.co.in आणि बीएसईची वेबसाईट www.bseindia.com आणि एनएसईची www.nseindia.com वर सुध्दा होस्ट करण्यात येईल.
- v. तुम्ही बँक किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् कडे तुमचे ईमेल पत्ते नोंदविलेले नसतील आणि/किंवा लाभाश प्राप्त करण्यासाठी तमचे बँक

अकाऊंट मॅनडेट अद्ययावत केलेले नसतील तर कृपया तुमचा ईमेल आयडी/बँक खाते नोंदविण्यासाठी खालील माहितीचा अवलंब करावा.



पुढील पत्त्यावर सेबी सर्क्युलर क्र. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD\_RTAMB/P/CIR2021/655 दिनांक ३ नोव्हेंबर, २०२ ला अनुसरुन विहित **फॉर्म आययएसआर १** मिळविण्यासाठी: केफिन टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड.

यनिट: यनियन बँक ऑफ इंडिया. सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट क्र. ३१ आणि ३२, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानक्रमगुडा,

हैदराबाद- ५०००३१

ईमेल: einward.ris@kfintech.com, टोल फ्री : १८०० ३०९ ४००१ वेबसाईट : www.kfintech.com

तुम्ही einward.ris@kfintech.com कडे विनंती पत्राची स्कॅन्ड कॉपी सुध्दा पाठवु शकता. सदर फॉर्म बँकेची वेबासाईट www.unionbankofindia.co.in/english/important-annoucement-to-physical shareholders.aspx वर उपलब्ध आहे.

डिमॅट धारणा

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : ११.०६.२०२४

कोड

कृपया तुमचे डिमॅट खाते असलेल्या तुमच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् (डीपी) ना संपर्क करा आणि तुमच्या डीपींच्या

बँक ज्यांनी त्यांचे बँक अकाऊंट मॅनडेट नोंदविलेले/अद्ययावत केलेले नाहीत त्यांना यथावकाश लाभांश वॉरंट डिक्डिंट (काही असल्यास) पाठवेल. vi. लाभांशाचे प्रदान हे सुधारणेनुसार इन्कम टॅक्स ॲक्ट, १९६१ (ॲक्ट) नुसार प्रयोज्य टीडीएस (काही असल्यास) च्या अधीन राहील. काही असल्यार टीडीएस कापणे हे ॲक्टच्या प्रयोज्य तरतुर्दीनुसार बँकेचे स्वीकारलेल्या आणि सादर केलेली आवश्यक कागदपत्रे आणि भागधारकांच्या निवासी स्थितीवर

- अवलंबुन राहील vii. बॅंकेला आरटीए कडे उपलब्ध नोंदीवर आधारित टीडीएस कापणे बंधनकारक आहे आणि त्यानंतर टीडीएस परत करण्यासाठी कोणतीही विनंती विचारात
- viii. त्यामुळे भागधारकांना htpps://ris.kfinetech.com/form15 येथे आमचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट, मे. केफिन टेक्नॉलॉजिस लि. कडे
- आवश्यक दस्तावेज सादर करण्याची विनंती करण्यात येत आहे बँकेने ई-मतदान आणि एजीएम मध्ये घोषित झाल्यास वि.व. २०२३-२४ च्या लाभांशासाठी सभासदांची हक्कदारी ठरविण्यासाठी कट-आफ तारीख म्हणुन शुक्रवार, १९ जुलै, २०२४ निश्चित केली आहे.

युनियन बँक ऑफ इंडिया करित सही/-

एस. के. दाश

कंपनी सचिव

¶SB|भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

रिटेल ॲसेटस सेंटलाईज्ड प्रोसेसिंग सेंटर, सायन, बी ६०३ आणि ६०४, कोहिन्र सिटी, कमर्शियल - १. एलबीएस मार्ग लगत, कुर्ला पश्चिम मुंबई - ४०० ०७०.

#### मागणी सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील कर्जदार यांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यास कसूर केली आणि कर्ज नॉन परफार्मिंग ॲसेटस (एनपीए) म्हणन वर्गीकत करण्यात आले आहे. त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना त्यांना जारी करण्यात आल्या होत्या, परंतु त्या न बजावता परत आल्या आणि म्हणून सदर जाहीर सूचनेच्या मार्गाने त्यांना कळविण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशिल	१३(२) सूचनेची तारिख	एकूण थकीत
अी. अनुज पाल गोस्वामी आणि सी. कला गजराज गोस्वामी, निवासी पत्ताः (१) ९०१/४ बिटिंडन विस्परिंग पामः, लोखंडवाला कॉम्प्लेबस, कॉटिव्ली पूर्व, मुंबई - ४००९०१ (२) जीएनव्ही पाटण, तहशील-नीम का ठाना, सीकर, राजस्थान-२१२६०९ (३) एल्टं क.१०२, जीएच-४, मीरा अपार्टीट, मीरा बाग, पचिम विहार, पश्चिम दिल्ली-११००६३, मालमतेचा पत्ताः पल्टंट क्र. १९०२, १९ व्या मब्त्यावर, टॉवर लाड्डिया बेलमींडो, टॉवर क्र. ७, गाव गहुने येथे स्थित, समीर. सुक्र तेथं सहारा स्टेडियम, ता. मावळ, जि. पुणे (गृहकर्ज खाते क्र. – ३२७८५२६९४८३)	मिळकत - पर्लेंट क्र. १९०२, १९ वा मजला, लोडा बेलमॉडो, टॉवर क्र. ७, गाव- गहुबे, सुब्रत गंव सहारा स्टेडियमसमोर, तालुका - मावळ, जिल्हा पुणे. सर्लें क्र. २०५ (भाग), २२५ (भाग), २२६ (भाग), २२० (भाग), २२८, २२९ ते २३१,२३३ ते २४१,२४२ (भाग), २४३ ते २४०, २४८ (भाग), २४४ (भाग(१), भाग), २५२ ते २५६, ३५८ (भाग), ३५९ (भाग) आणि ३६० (भाग), चटई क्षेत्र ९६४ ची.फू.	२७/०५/२०२४ एनपीए ची तारीखः ३०/०४/२०२४	२७/०५/२०२४ रोजीस रू. ४४,८४,१४७/-
श्री. प्रवेश संधेश्याम चौहान, निवासी पत्ताः (१) ए ५०३, साईपारा टॉवर, मानपाडा गाव, मिवंडी, उर्ण - ४२१२०१ (२) बी/३०२, गंगेश्वर वहॅली बिल्डिंग, नांदिवली रोड, स्वामी समर्थ नगर, डॉबिवली पूर्व, ठाणं - ४२१२०१, (गृह कर्ज खाते क्र४१ ७८१ ८६८२६७)	मिळकत फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, व्यंबक सीएचएसएल पी आणि टी कॉलनी, नांदिवली, गाव डोंबिवली पूर्व, ठाणे-४००६१२.	२८/०५/२०२४ एनपीए ची तारीख: २५/०५/२०२४	२८/०५/२०२४ रोजीस रू. २८,७७,२२०/-
	श्री. अनुज पाल गोस्वामी आणि सी. कला गजराज गोस्वामी, तिवासी पताः (१) ९०४/४ बिंडिंडा व्हिस्परिंग पाम्स, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, कॉरिवली पूर्व, मुवई – ४००४०१ (२) जीएनव्ही पाटण, तहशील-नीम का ठाना, सीकर, राजस्थान-३१३६०१ (३) पलंट क्र.१०२, जीएव-४, मीरा अपार्टमेंट, मीरा बाग, पिचम विहार, पश्चिम टिब्रुंडी-११००६३. मालमतेचा पत्ताः पत्तंट क्र.१९०२, १९ च्या मजल्यावर, टॉवर लॉडिंड्या बेलमोंडो, टॉवर क्र.७, गाव गहुने वेथे सिंक, समित. सुत्रत रॉव सहारा स्टेडियम, ता. मावळ, जि. पुणे (गृहकर्ज खाते क्र. – ३२०८/५२६९४८३) श्री. प्रयोश सोधेच्याम चौहान, निवासी पत्ताः (१) ए ५०३, साईधारा टॉवर, मानपाडा गाव, मीवडी, टाणे -४२१२०५ (२) बी/३०२, गंगेस्वर वहॅली बिंटिंडग, नॉरिवरी रोड, स्वामी साथं नगर, डॉविवरी पूर्व, टाणे - ४२९२०६, (गृह कर्ज	श्री. अनुज पाल गोस्वामी आणि सी. कला गजराज गोस्वामी, निवासी पत्ताः (१) ९०४/४ बिल्डिंग व्हिस्परिंग पाप्स. लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, कांदिवली पूर्व, विश्व के .० ५, गाव - गहु, सुब्रत गॅस सहारा मुंबई - ४००४०१ (२) जीएनब्री पाटण, तहशील-नीम का ठाना, सीकर, राजस्थान-३१३६०१ (३) पलंट क्र. १०२, औएच-४, मीरा अगर्टमेंट, मीरा बाग, पविच्य विहार, पश्चिम विद्वान, शस्विम विहार, पश्चिम विद्वान, शस्विम विहार, पश्चिम विद्वान, विद्वान के ७, गाव गहुन वेथे स्थित, समीर. सुब्रत गॅब सहारा स्टेडियम्सामीर, तालुका वेथे स्थित, समीर. सुब्रत गॅब सहारा स्टेडियम, ता. मावळ, जि. पुणे (गृहकर्ज खाते क्र. – ३२०८५२६४८३) श्री. प्रवेश राधेश्यम चीहान, निवासी पत्ताः (१) ए ५०३, साईधारा टॉवर, मानगाडा गाव, मिबंडी, टाणे - ४२१२०१ (२) बी) ३०२, गंगेश्वर व्हेली बिल्डिंग, वांपे - १९२६ ते स्थान, डॉवक्सी, माव नीटिवली, गाव जीविवली पूर्व, टाणे - ४२१२०६, गृह कर्ज	श्री. अनुज पाल गोस्वामी आणि सी. कला गजराज गोस्वामी, निवासी पत्ताः (१) ९०४/४ बिल्डिंग व्हिस्परिंग पास्स, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, कंदिवली पूर्व, पूर्वर ४००४०१ (२) जीएनकी पारण, तहशील-नीम का ठाना, सीकर, राजस्थान-३१३६०१ (३) प्रलेट क्र.१०२, अण्व-४, मीरा अपार्टमेंट, मीरा बाग, पविम विहार, पश्चिम दिख्वी-११००६३. मालमतेचा पत्ताः स्पर्टे क्र.१९०२, १४ (भाग), २२४ (भाग), २२६ (भाग), २४६

वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सुचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात **येत आहे**, कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम् (४) अन्वये सदर सचनेच्या ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पढील पावले उचलण्यात येतील.

्र ण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भातील ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे दिनांकः ११/०६/२०२४, ठिकाणः मुंबई

⋘ **MAHA**TRANSCO

#### E- TENDER 1st call NOTICE

MSETCL invites online bids (E-Tender) from registered contractors agencies on Mahatransco E-Tendering website <a href="https://srmetender.mahatransco.in/">https://srmetender.mahatransco.in/</a> for following works:

Sr. No.	RFX No.	E-Tender No. & Description of Material	Due date & Time (Hrs.) for submission & Opening of Tender
1	7000031443	SE/EHV/O&M/CIR/KLW/TECH/ Ten-19/24-25 E-Tender for Work of servicing and overhauling of various make 11/22/33KV Circuit Breakers at various substation under EHV (O&M) Circle, Kalwa for F.Y. 2024- 25.	Tender Downloading Dates & time. Tender Sale period. From Dt: 12.06.2024, 00:00 Hrs to Dt. 19.06.2024, 09:59 Hrs Technical Opening: - Dt. 19.06.2024 at 10: 00 Hrs (Onwards if possible) Commercial Opening: - Dt. 19.06.2024 at 15:00 Hrs (Onwards if possible)
		Tender Fee	Rs. 500 + GST
		Estimated Cost	Rs. 1,00,00,000/-

Contact Person Executive Engineer/ Dy. Exe. Engineer (O) Tel No. 9769006245 / 7506379055

SUPERINTENDING ENGINEER

Note: All eligible Supplier / Contractors are mandated to get enrolled on SRM E-Tenders (New) portal of MSETCL.

#### **U** NOVARTIS नोव्हार्टिस इंडिया लिमिटेड

**नोंदणीकृत कार्यालय:** इन्स्पायर बीकेसी, सातवा माळ, बांद्रा कुर्ला कॉप्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१. दुरध्वनी: +९१ २२ ५०२४३०००; फॅक्स: +९१ २२ ५०२४३००५; ईमेल: india.investors@novartis.com, वेबसाइट: www.novartis.in

भागधारकांना सूचना

#### गुंतवणूकदार शिक्षण व संरक्षण निधी ('आयर्ड्पीएफ') डिमॅट खात्यामध्ये कंपनीच्या इक्रिटी शेअर्सचे हस्तांतरण

ही सूचना कॉरपोरेट कामकाज मंत्रालयाद्वारे, वेळोवेळी सुधारणा करण्यात आल्याप्रमाणे, अधिसूचित करण्यात आलेल्या गुंतवणूकदार शिक्षण व संरक्षण निर्ध प्राधिकरण (लेखांकन, लेखापरीक्षण, हस्तांतरण, व परतावा) नियम, २०१६ (नियम) यासह कंपनी अधिनियम, २०१३ (अधिनियम) चे कलम १२४ (६) च्या तरतुदींनुसार प्रकाशित करण्यात येत आहे

अधिनियम व नियम यांमध्ये, इतर प्रकरणांसह, अदत्त (अनपेड) किंवा दावा न करण्यात आलेल्या लाभांशांचे आयईपीएफमध्ये हस्तांतरण करण्याच्या आणि आयईपीएप प्राधिकरणाच्या डिमॅट खात्यामध्ये शेअर्सचे हस्तांतरण करण्याच्या, ज्यांच्या संबंधात सलग सात वर्षे किंवा त्यापेक्षा अधिक कालावधीसाठी भागधारकांचा लाभां अदत्त (अनपेड) आहे किंवा भागधारकांद्वारे दावा करण्यात आलेला नाही, तरतुदी समाविष्ट आहेत.

योग्य ती कृती करण्यासाठी, सदर नियमांच्या अंतर्गत आयर्डपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरीत करण्यासाठी ज्यांचे शेअर्स पात्र आहेत, त्या संबंधित भागधारकांच नोंदणीकृत पत्त्यावर स्वतंत्र संपर्कव्यवहार पाठवण्यात आलेला आहे.

ज्या संबंधित भागधारकांचे लाभांश हे सलग सात वर्षे किंवा त्यापेक्षा अधिक काळ दावा न करता पडून आहेत आणि ज्यांचे शेअर्स हे आयईपीएफ डिमॅट खात्यामध्ये हस्तांतरण करण्यासाठी पात्र आहेत, अशा संबंधित भागधारकांचा संपूर्ण तपशील कंपनीने आपल्या https://www.novartis.com/in-en/investorscorporate-governance/transfer-shares-iepf-demat-account या वेबसाइटवरही अपलोड केलेला आहे.

मागधारकाला (भागधारकांना) आयईपीएफ डिमॅट खात्यामध्ये हस्तांतरण करण्यासाठी पात्र असणारअया शेअर्सच्या तपशीलाची पडताळणी करण्याची विनंती करण्य येत आहे.भागधारकांनी पुढे याची नोंद घ्यावी की कंपनीने आपल्या वेबसाइटवर अपलोड केलेला संबंधित भागधारकांचा तपशील हा आयईपीएफ डिमॅट खात्यामध् शेअर्सच्या हस्तांतरणाच्या हेतूसाठी कंपनीद्वारे/कॉरपोरेट कृतीद्वारे नवीन शेअर सर्टिफिकेट (सर्टिफिकेट्स) जारी करण्याच्या संबंधात पुरेशी नोटीस मानण्यात येईल नागधारकांनी त्यांचे शेअर्सचे हस्तांतरण आयईपीएफ डिमॅट खात्यामध्ये होणे टाळण्यासाठी, अदत्त (अनपेड)/दावा न केलेल्या लाभांशावर दावा करण्यासाठी उशिरा उशिरा म्हणजे **०२ सप्टेंबर २०२४** पर्यंत दावा करण्याची त्यांना विनंती करण्यात येत आहे.

सदर तारखेला लाभांशावर दावा करण्यात न येण्याच्या बाबतीत, कंपनी ही संबंधित भागधारकांद्वारे धारण करण्यात आलेल्या अशा दावा न करण्यात आलेल्य लाभांशांचे आणि शेअर्सचे पुढे कोणतीही सूचना न देता आयईपीएफ प्राधिकरणाच्या नावे हस्तांतरण करण्यासाठी, नियमांनुसार, आवश्यक ती कार्यवाही सुरू करेल संबंधित भागधारकांनी याची नोंद घेऊ शकतात की असे हस्तांतरण झाल्यावर, दावा न केलेला लाभांश आणि आयईपीएफ सस्पेन्स खात्यामध्ये हस्तांतरीत केलेले शेअर्स हे दोन्हीही, यामध्ये अशा शेअर्सवर उपार्जित झालेले सर्व लाभ समाविष्ट, नियमांच्या अंतर्गत विहित प्रक्रियेचे पालन केल्यानंतर, परत प्राप्त करण्या

कृपया याची नोंद घ्या की सदर नियमांच्या अनुरोधाने आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरीत करण्यात आलेली अशी दावा न केलेली लाभांश रक्कम व इक्रिट शेअर्स यांच्या संबंधात कंपनीकडे कोणताही दावा करता येणार नाही.

सदर विषयाबाबत भागधारकांना कोणतेही प्रश्न असल्यास किंवा त्यांना कोणतेही साहाय्य हवे असल्यास, संबंधित भागधारक हे आमचे रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्स एजन्ट, मेसर्स लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी-१०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३, दूरध्वनी क्रमांक (०२२) २४९१८६०००, ईमेल: iepf.shares@linkintime.co.in यांच्याशी संपर्क साधू शकतील किंवा कंपनीशी उपरोक्लिखित पत्यावर/ईमेलवर/दूरध्वनी क्रमांकावर संपर्क साधू शकतील. कंपनीच्या नोडल अधिकाऱ्याचा तपशील हा कंपनीच्या वेबसाइटवरही उपलब्ध आहे.

> सही/ चांदनी मारु

नोव्हार्टिस इंडिया लिमिटेड सार्ठ

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी (नोडल अधिकारी)



दिनांक : १२ जुन, २०२४

नोंद. कार्यालय: आयडीबीआय बँक, आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्युटीसी संकुल, कफ परेड, मुंबई -४००००५ शाखा कार्यालय: आडीबीआय बँक लि., रुस्तुमजी ओझोन, शॉप क्र. ७, लक्ष्मी सिंग संकुल, गोरेगाव फ्लायओव्हर जवळ, एमटीएनएल ऑफिस, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६२.

मो. क्र.:९४३००२२५४०/९९५३५८१४८३/९८३९६३५३४६ ईमेलः abhishek.singh@idbi.co.in | gupta.sanjeev@idbi.co.in ; www.idbibank.in

ई-लिलावाद्वारे सार्वजनिक सूचना नियम ८(६) किंवा ९(१) ची तरतुद पहा नालासोपारा, महाराष्ट्र मधील प्रमुख ठिकाणी विक्रीसाठी निवासी मालमत्ता

अरविंद पांडे द्वारे आर्थिक सहाय्य मिळवण्यासाठी तारण म्हणून गहाण ठेवलेल्या खालील मालमत्तांच्या विक्री.

आयडीबीआय बँक लि. (आयडीबीआय) चे प्राधिकृत अधिकारी (एओ) म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार, **अरविंद पांडे** यांच्या कडून आर्थिक सहाय्य मिळवण्यासार्ठ सुरक्षितता म्हणून गहाण ठेवलेल्या खालील मालमत्तांच्या विक्रीसाठी मोहोरबंद पाकिटामध्ये बोली/प्रस्ताव आमंत्रित करीत आहे. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुर्दीनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ सह वाचले गेले, ज्याचा ताबा एओ, आयडीबीआय बँक लि. ने १०.०५.२०२४ रोजी घेतला आहे.

ए/६०६, ब्ल्यु बेरी अपार्ट, यशवंत गौरव कॉम्पलेक्स, फन फिएस्टा रोड, नालासोपारा पश्चिम, पालघर महाराष्ट्र-४०१२०३. चटई क्षेत्र : ३६० चौ फु + ५० चौ फु (टेरेस)

२ आयडीएफसी बँक लि.ची थकबाकी :

१०.	१०.०६.२०२४ राजा अरावद पांड यांना देय रू. ४९,०५,६३१/ – (आधक खर्च, शुल्क आणि पुढाल व्याज ११.०६.२०२४ पासून प्रभावा)					
	राखीव किंमत	ईएमडी	तपासणीची तारीख	ईएमडी सह बोली सादर	ई-लिलावाची तारीख	
				करण्याची अंतिम तारीख	आणि वेळ	
۶.	₹.	रु.२,८५,०००/-	१२.०७.२०२४	१९.०७.२०२४	२०.०७.२०२४	
	२८,२२,०००/-		(स. ११.०० ते दु. ४.००)	दु. ४.०० पर्यंत.	स. ११.३० ते दु. १२.०० वा.	

**शाखा कार्यालय:** आडीबीआय बँक लि., रुस्तुमजी ओझोन, शॉप क्र. ७, लक्ष्मी सिंग संकुल, गोरेगाव फ्लायओव्हर जवळ, एमटीएनएल ऑफिस, गोरेगाव पश्चिम

मंबई. महाराष्ट्र -४०००६२. बोली दस्तावेजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती चा सारांश

सुरक्षित मालमत्तेची विक्री ''जसे आहे तेथे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे काही आहे आधारावर '' आणि ''कोणत्यार्ह

**आधाराविना''** तारण धनको म्हणजेच.: आयडीबीआय बँक लि. करिता आणि वतीने केली जाईल. उपरोक्त मालमत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकल्या जाणार नाहीत. बोली वाढीची रक्कम रु. १०,०००.०० आहे

इसारा ठेवी - (इरठे) वर व्याज घेणार नाही, ओएच बोली उघडण्याच्या तारखेपासून ३ महिन्यांपर्यंत शीर्ष तीन बोलीदारांचे ईएमडी राखून ठेवू शकतो. ओए शीर्ष तीन बोलीदारामध्ये परस्पर बोली लावण्याची परवानगी देऊ शकतो. विक्री वेबसाइटवर ई–लिलाव प्लॅट फॉर्मवर होईल : <u>www.bankeauctionwizard.com</u> आणि २०.०७.२०२४ रोजी सकाळी ११.३० ते १२.०० या वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांचा अमर्याद विस्तारसह होईल. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल पत्ता असावा. कृपया मे . ॲन्टारेस सिस्टम लिमिटेडशी संपर्क साधा, # २४, सुधा कॉम्प्लेक्स, ३रा टप्पा, ४था ब्लॉक, बसवेश्वरनगर, बंगलोर-५६००७९. **संपर्क व्यक्तीचे नाव ई-मेल** (तांत्रिक आणि बोली प्रक्रियेसाठी)

ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी बोलीदारांना वेबसाइट www.bankeauctionwizard.com वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो.

आयडीबीआय बँक लि.च्या नावे काढलेल्या कोणत्याही शेड्यूल्ड बँकेतून इसारा रक्कम ठेव (ईएमडी) डीडीद्वारे जमा केली जाईल. गोरेगाव पश्चिम शाखा, मुंबई येथे देय आं किंवा पाठवायचे आहे **खाते क्रमांक ६५६३४९१५०१००२६, आयएफसी कोड : आयबीकेएल ०००२०१६,** शाखेचे नाव : आयडीबीआय बँक लि., बोरिवली पूर्व, मुंबर च्या वतीने आणि केवायसी कागदपत्रांसह पेमेंटचा परावा सादर करावा (फोटो ओळख आणि पत्ता परावे) जसे की पॅन कार्ड (अनिवार्य). आधार कार्ड, पासपोर्ट, मतद ओळखपत्र, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. इच्छूक बोलीदारांनी भरलेल्या ईएमडीच्या रकमेवर कोणतेही व्याज असणार नाही. बोली लावणाऱ्याने ई-लिलावात भाग न घेतल्यास ईएमडी

यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या वेळी विक्री किमतीच्या २५% (जमा केलेल्या ईएमडीची रक्कम कमी) जमा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या किमतीची शिल्लक रक्कम विक्रीची पृष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत किंवा अज द्वारे मान्य केलेल्या अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावी लागेल. विहित कालावधीत शिल्लक रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जमा केलेली रक्कम बयाणा रकमेसह जप्त केली जाईल. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार ओए राखून ठेवतो. सर्व बोली नाकारल्या गेल्यास, ओए ने सरफेर्स

कायद्यामध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीनुसार मालमत्ता विकण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.

बिड दस्तऐवजात नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता सुरक्षित कर्जदारांच्या तारण मर्जीने तयार केलेल्या शुल्क/गहाण्यावर आधारित आहेत, ज्याचा तपशील बोली दस्तऐवजात दिलेला आहे. स्वारस्य असलेल्या पक्षांना सुरक्षित मालमत्तेच्या तपशीलांची पडताळणी करण्याची विनंती केली जाते आणि विनंतीनुसार एओ कडे उपलब्ध गहाण ठेवलेल्य मालमत्तेशी संबंधित रेकॉर्डचे निरीक्षण करावे.

सुरक्षित धनको सुरक्षित मालमत्तेतील कोणत्याही नुटी/वगळणे/विसंगती/उणिवा इत्यादीसाठी किंवा कोणत्याही परवानग्या इत्यादी मिळविण्यासाठी किंवा कायद्याने स्थापित केलेल्या कोणत्याही प्राधिकरणाच्या देय रकमेसाठी जबाबदारी घेत नाहीत.

. सुरक्षित मालमत्तेची केवळ सुरक्षित कर्जदाराच्या शुल्क आणि भारांपासून मुक्तपणे विक्री केली जात आहे.

- १९. यशस्वी बोलीदाराने सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरणासाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी, खर्च, कर दायित्वे, जर काही असेल तर इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च उचलणे आवश्यक
- १२. बोली दस्तऐवज ओए, आयडीबीआय बँक लि., शाखा कार्यालय, आयडीबीआय बँक, रुस्तुमजी ओझोन, शॉप क्र. ७, लक्ष्मी सिंघ संकुल, गोरेगाव फ्लायओव्हर जवव एमटीएनएल ऑफिस, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६२ येथून मिळवता येईल, मो. क्र. ९४३००२२५४०/९९५३५८४८३/९८३९६३५३४६ वर, ईमेल <u>abhishek.singh@idbi.co.in</u> आणि <u>www.idbibank.in</u> वरून देखील डाउनलोड केले जाऊ शकते. ओए, आयडीबीआय बँक लि., गोरेगाव पश्चिम शाखा, मुंबई, यांच्याशी मो. क्र. ९८३९६३५३४६ , ईमेल : <u>abhishek.singh@idbi.co.in</u> वर वरील पत्यावर जून
- ११, २०२४ ते जुलै १९ २०२४ दरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी सकाळी १०:०० ते ०४:०० वा. दरम्यान बोली दस्तऐवज मिळविण्यासाठी ज्यात विक्रीच्य तपशीलवार अटी व शर्ती, बोली फॉर्म इ. साठी वैयक्तिकरित्या संपर्क साधावा. . कर्जदार/जामीनदारांना याद्वारे सरफेसी कायद्याच्या नियम ९ (१) व ८ (५)अंतर्गत नोटीस देण्यात आली आहे की या नोटीसच्या तारखेपासून ३० किंवा १५ दिवसांनंत
- नियम ८ (५) नियमांमध्ये नमूद केलेल्या खालीलपैकी कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून सदर स्थावर मालमत्ता विकली जाईल. ठिकाण : मुंबई सही/-

प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि

#### जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, माझे अशील (१) श्रीम. दिशा दिनेश शाह उर्फ दिशा केसकर आणि (२) श्री अनीश गोविंदराव केसकर हे (१) श्री. मकेश बी. मखिजा आणि (२) श्रीम. भाविका एम. मखिजा यांच्याशी मध्सूदन कालेलकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ००५१ येथील रूस्तमजी सिझन्स मिडल इनकम ग्रुप को-ऑप. हाऊ. सोसा. (वांद्रे पूर्व) ग्रुप ४ मधील ५व्या मजल्यावर स्थित मोजमापित सुमारे ११२.५५ चौ.मी., १२११ चौ.फू. कार्पेट एरियाचा फ्लॅट क्र. सी/५०३, बेसमेंट लेव्हलमधील दोन कार पार्किंग स्पेसेस क्र. १०६/१०७ समवेत, शेअर प्रमाणपत्र क्र. ४९५ अंतर्गत विभिन्न क्र. २७६१ ते २७७० (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रू. ५०/-च्या पूर्ण भरणा केलेल्या १० शेअर्ससह एकत्रित मिळकती खरेदी करण्यासाठी वाटाघाटी करीत आहेत. सदर फ्लॅटचे विकेते / विकणारे यांनी जाहीर केले आहे की, सदर फ्लॅट हा सर्व भार आणि रास्त शंका यापासून मुक्त आणि स्पष्ट आणि पणनयोग्य नामाधिकार असलेला

सर्व व्यक्ती ज्यांचा सदर पलॅट आणि सदर शेअर्समध्ये विक्री, अदलाबदल, गहाण, वचन, प्रभार, भेट, विश्वस्त वारसा, उत्तराधिकार, ताबा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, कुळवहिवाट, निर्वाह, सुविधाधिकार किंवा जमी, परवाना, अंत्यदान, शेअर, कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा हुकूम, किंवा इतर कोणतेही दायित्व किंवा वचनबद्धता याद्वारे किंवा अन्यथा कोणत्याही स्वरुपाचा कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध असल्यास किंवा कोणत्याही स्वरुपाची मागणी असल्यास पुष्ठचर्थ दस्तावेज आणि इतर पुराव्यांसह या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासन १४ दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांना लेखी कळविणे आवश्यक आहे. कसर केल्यास. असे समजले जाईल की. सदर फ्लॅट हा सर्व भारांपासन मक्त आहे आणि सदर फ्लॅटची विक्री /हस्तांतर कोणत्याही संदर्भ आणि त्यावरील विनंतीशिवाय पूर्ण केले जाईल आणि अशी व्यक्ती/व्यक्तींचा दावा किंवा आक्षेप त्यागित आणि/किंवा सोडून दिल्याचे समजण्यात येईल. या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या १४ दिवसानंतर कोणतेही दावे ग्राह्य धरले जाणार नाहीत. दिनांकित १२ जून, २०२४

> सौ. स्नेहा धनानी / श्रीम. हेत्वी गाला मारू वकील. उच्च न्यायाल

गोल्ड कॉईन अपार्टमेंटस्, वाकोला चर्च समोर, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई ४०००५५

(नियमावली ३७(१) पहा)

सर्व अनुज्ञेय माध्यमाने

वसली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३),

१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर - ३० ए, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३ आरपी क्र. ८४/२०२१ लिलाव विक्रीची तारीख: ०२/०७/२०२४

विक्रीची उदघोषणा: स्थावर मिळकत रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७, ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

> युनियन बँक ऑफ इंडिया विरुध्द

गौतम बाबू जाधव आणि अन्य

(प्रक-१) गौतम बाबू जाधव

खोली क्र. ०४, पूनम अपार्टमेंट, कात्रप विद्यालय समोर, कात्रप गाव, बदलापूर पूर्व, जिल्हा पालघर-४२१५०३.

आणि येथे सुध्दा फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, सी विंग, साई स्वप्न अपार्टमेंट, साक्षी प्लाझा जवळ, मनवेल पाडा, विरार (पू.), जिल्हा पालघर-४०१३०५, पालघर महाराष्ट्र. आणि येथे सुध्दा- **श्रीजी ट्रान्सपोर्ट प्रा. लि.** युनिट क्र. ६, मोनिक टॅंक, पाखाडी, एअर कार्गो कॉम्प्लेक्स जवळ, सहार गाव रोड, मुंबई-४०००९९.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी प्रक कडून व्याज आणि खर्चासह रु. २०,७३,४९७.०० (रुपये वीस लाख त्र्याहत्तर हजार चारशे प्रत्याण्णव मात्र) च्या रकमेच्या वसुलीसाठी <mark>ओए क्र. २९३ सन २०१८ मध्ये</mark> वसुली प्रमाणपत्र क्र. **आरसी/८४/२०२१** काढले आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँक/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चकती करण्यास कसर केली. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणपत्र कर्जदारांनी गहाण/जप्त केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले. सूचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत ई-लिलावाने

०२/०७/२०२४ रोजी दु. ०१.०० ते दु. ०२.०० दरम्यान विकण्यात येईल आणि बोली वेबसाईट https://drt.auctiontiger.net मार्फत ऑनलाईन मार्फत करण्यात येईल. लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे, नाव : **सी? इंडिया, श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल क्र**. ८८६६६८२९३७, र्डमेल maharashtra@c1india.com :support@bankeauctions.com लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे **नाव : श्री. वरुण कुमार** 

संभवलाल मोबाईल क्र. ७५००९३८८८८, ई –मेल : ubin056228@unionbankofindia.com. बालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी/प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोग परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत. परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थाबवली

खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम. त्र्याज आणि खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात . विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार

जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी+व्याज+खर्च (विक्रीच्या

विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

।. जोडलेल्या परिशिष्टांत विनिर्दिष्टीत केलेले तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्य सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे कळवले आहेत परंतु, उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास

जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिली आहे.

III. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमूद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबद्दल कोणताही विवाद उदुभवल्यास तो संच पन्हाँ लिलावात ठेवला जाईल किंवा रह केला जाईल. IV. सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/ते बोलीसाठी पात्र असतील तसेच त्याने/तीने/त्यांनी लावलेल बोलीची रक्कम राखीव किंमती पेक्षा कमीन ासेल. देऊ केलेली रक्कम पुरेशी नसल्यान स्विकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च बोली स्विकारण्यास नकार देण्याचा स्वेच्छानिर्णय निम्नस्वाक्षरीकार घेऊ शकतात

v. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (इअर) चे प्रदान **वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर द्वारा करावे जे आर. ओ./ कोर्ट ऑक्शनर, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट **खाते क्र. १०४३०१०००२२९४५** मध्ये प्र. धारक बँकेच्या बँक ऑफ बडोदा च्या नावात आयएफएससी कोड क्र. BARB0VASHIX मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह, पॅन कार्ड ची प्रत, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे ॲटर्नी/प्रतिनिधीत्वास संमती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती/काऊंटर फॉईल सादर करावी. त्यानंतर जमा केलेली इअर लिलावात सहभागासाठी पात्र समजली जाणार नाही.

इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमत आणि बोली वाढीची रक्कम खालीलप्रमाणे निश्चित

अ.	मिळकतीचे तपशील	इअर रक्कम	राखीव किंमत	च्या पटीत बोली
竮.		(रु.त)	(रु.त)	वाढविणे (रु.त)
8	फ्लंट क्र. ४०१, क्षेत्र ५१० चौ.फू. बिल्टअप, ४था मजला, सी विंग, साई स्वप्न अपा., मनवेल पाडा, विरास	१,६०,०००/-	१६,००,०००/-	२५,०००.००

नियत तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणारी इअर फेटाळली जाईल आणि इअर पोटी प्रदान केलेली रक्कम ई-लेलाव प्रपत्रात त्यांनी दिलेल्या पर्यायानसार परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्यास इच्छक असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडे सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी जार केलेली वैध डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र असल पाहिजे. बोलीमध्ये त्याला/तिला भाग घेणे शक्य व्हावे म्हणून सदर डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र, ॲक्टीव्ह जीमेल आयडी व इंटरनेट कनेक्शनसह कॉम्प्यटर टर्मिनल/सिस्टीम मिळवण्याची जबाबदारी बोलीदारांर्च असेल. ऑनलाईन बोलीच्या वेळेत डिजीटल सिंग्नेचर प्रमाणपत्र आणि कनेक्टीव्हीटी संबंधातील कोणत्याही प्रमस्या बोलीदारांनी सोडवायच्या आहेत आणि या बाबतीत कोणतेही दावे विचारांत घेतले जाणार नाहीत लेलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवल्यास अन्य बोलीदारांना त्यांच्या बोली वाढवणे शक्य व्हावे म्हणून ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने लिलावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अशा वाढीव ५ मिनिटांच्या वेळेत कोणतीही वाढ केली नाही तर लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. जंगम/स्थावर मिळकतीच्या बाबतीत प्रत्येक संचाची किंमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्य निर्देशांनुसार त्यानंतर लगेच प्रदान करावी, आणि प्रदानात कसुर केल्यास मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी लिलावासाठी ठेवली जाईल

पशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पुढील देवसापर्यंत वरील तपशिलानुसार सदर खात्यात/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल जर पुढील दिवस सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्या पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी

खरेटीटारांनी विक्रीची उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या तारखेपासन १५ व्या दिवशी किंवा त्यापर्वी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असेल तर वरील विहित स्वरुपात १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना वसुली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांच्याकडे रु १,०००/ पर्यंत २% दराने आणि रु. १,०००/ – च्या सदर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने पाऊंडेज फी डीडी द्वारा रजिस्टार**, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** च्या नावे जमा करावी लागेल. विहित मुदतीत प्रदानात कस्र केल्यास, विक्रीचे खर्च भागवून जमा केलेली रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसुरवार खेरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा नंतर ती ज्या कमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिश्श्यावर कोणतेही हक्क सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल.

उच्चतम बोलीदारांचा वसुली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी विक्रीस संमती दिल्या खेरीज सर्वोच्च बोलीदारांना मिळकतीवर कोणतेही अधिकार/हक्क नसतील

अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इअर ची रक्कम ऑनलाईन पद्धतीने जमा केलेल्या इअर च्या बाबतीत ऑनलाईन पद्धतीने व डीडी/बीसी/पे ऑर्डरने जमा केलेल्या इअर च्या बाबतीत ती हाताने परत केली जाईल. ई-लिलाव इअर प्रपत्रासह छाया प्रतीचा मूळ ओळख पुरावा बरोबर आणावा. इ.अ.र. रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

ई-लिलाव इअर प्रपत्रात नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विक्री प्रमाणप देण्याचे / त्यांना समाविष्ट करण्याची कोणतीही विनंती विचारांत घेतली जाणार नाही

जर मिळकतीच्या एकापेक्षा जास्त बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर अशा मिळकतीची विक्री सोयीनुसार केर्ल जाईल आणि विक्री सूचनेत दिल्याप्रमाणे क्रमवार करण्याचे बंधन नसेल.

रनआरआय बोलीदारांनी भारतीय दुतावास (एम्बसी) कडून रितसर पृष्ठांकन केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टच्या ष्ठायाप्रत पानाची प्रत जोडणे आवश्यक असेल. जंगम/स्थावर मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे तत्वाने'' आणि प्रकाशन आकार, महसली व अन्य भार यांच्या अधीन होईल निम्नस्वाक्षरीकार अवास्तव वाटल्यास कोणत्याही किंवा सर्व गोष्टी स्विकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखुन ठेवत आहेत किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलू शकतात. ह्या विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेबसाईट www.drt.gov.in वर पाहता येतील

ह्या विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेबसाईट www.drt.gov.in वर पाहता येतील

मिळकतीचे परिशिष्ट:							
संच	विकावयाच्या	मिळकत किंवा	मिळकत ज्यास	मिळकतीवर केलेले			
क्र.	मिळकतीचे वर्णन	तिच्या हिश्श्यावर					
		आकारलेला	अशा कोणत्याही	त्यांचे स्वरुप व मूल्य			
		महसुल	भारांचे तपशील	याबाबतचे ज्ञात तपशील			
१	फ्लॅट क्र. ४०१, क्षेत्र ५१०	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही			
	चौ.फू. बिल्टअप, ४था मजला,						
	सी विंग, साई स्वप्न अपा.,						
	मनवेल पाडा, विरार (पू.),						
	जिल्हा पालघर-४०१३०५.						

टीप : लिलावाची तारीख: ०२/०७/२०२४. रु. ३२,९१,४४३/- ची एकूण रक्कम प्रक कडे थकीत आहे. वरील नमुद मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख २४.०६.२०२४ रोजी निश्चित करण्यात आली आहे. इअर आणि बोली दस्तावेज अपलोड करण्याची अंतिम तारीख २७.०६.२०२४ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे.

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर दिनांक **०३ मे. २०२४** रोजी दिले. (दीपा सुब्रमनियम)

वसली अधिकारी-।

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

