



15/B/4, New Sion Chs Swami Vallabhdas Road, Opp SIES College, Behind Dmart Store, Sion West, Mumbai-22.

GSTIN: 27AACCR3663B1ZM CIN: L93190MH1985PLC035078

Date: 24th April, 2024,

To, The Corporate Relations Department, Bombay Stock Exchange Limited, Phiroze Jeejeeboy Tower, Dalal Street, Fort, Mumbai-400001

BSE Scrip Code: 512115 Scrip ID: ROSEMER

Sub: Submission of copies of newspaper advertisement of Postal Ballot Notice

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulations 47 and 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the copies of newspaper advertisement published on April 24, 2024, in Active times and Mumbai Pratahkal (Marathi) in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, in relation to the Postal Ballot Notice of the Company dated April 19, 2024.

The above advertisements are also available on the website of the Company viz. www.rosemerc.in.

You are requested to take the above in your records

Thanking You, Yours Faithfully,

For Rose Merc Limited

Vaishali Parkar Kumar Executive Director DIN: 09159108

Encl: As Above

PHONE: 022 3513 8397 WEB: www.rosemerc.in Email: info@rosemerc.in

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that SMT.VANITA VILAS AI & MR.GAJANAN JAYRAM DESAI are the joint owners in respect of Flat No. 10, Ground Floor, in the building known as Annapurna Sadan Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Plot No. 515, Turel Pakhadi Road, Malad (West), Mumbai 400064, holding 5 fully paid up shares of Rs.50/- each, bearing Share Certificate No. 2. Distinctive Nos. from 06 to 10 (both inclusive), in respect of said Flat and they are intending to Sell the Siad Flat to my clients MR. CHANDRASHEKHAR NAGESH SAWANT & MRS.DIPALI CHANDRASHEKHAR SAWANT and my clients are intending to purchase the above said Flat.

Any person who has any claim, right title and interest in the said Flat and/or any part thereof by way of sale, gift conveyance, exchange, mortgage, release, change, lease, lien, succession and/or in any manner whatsoever should intimate the same to undersigned in writing with supporting document within 15 days from the date of publication of this notice at the address provided hereunder. In case no objection is received within the aforesaid time, it shall be presumed that there are no claimants to the said Flat and my clients shall complete the legal formalities in respect of the said Flat.

Sd/-Adv. Afsha I. Khatri, Advocate High Court, Mumbai 1102, B-Wing, New Paradise Bldg. Pathanwadi, Malad (East),

Mumbai – 400097. Place : Mumbai. Date : 24.04.2024

PUBLIC NOTICE

that MR. NILESH SHANTILAL MAKWANA (aged 37 years) male, MR. VIJAY SHANTILAL MAKWANA (aged 36 years), male, MR. DILIP SHANTIBHAI MAKWANA (aged 32 years) male AND Mrs. DAKSHA SHANTILAL MAKWANA (aged 63 years) female, all Indian inhabitants are joint and bonafide members of the Shree Gayatri Ganesh "B" Wing Co-op. Hsg. Society Ltd., joint owners and occupiers of Flat No. 801, on 8th floor admeasuring about 435 sq. ft. carpet area on Plot No. 240 (Part), Near Old M.H.B. Colony, Gorai Road, Borivali (West), Mumbai 400 091, holding 5 (five) shares of Rs. 50/- (Rupees fifty) each from no. 121 to 125 (both inclusive) vide SHARE CERTIFICATE NO.23 member's registration No. 25 in the said society. (Hereinafter referred as "the said property")

The original joint owners of the said flat were Mr. SHANTILAL PURSHOTTAM MAKWANA & Mrs. DAKSHA SHANTILAL MAKWANA who purchased it from the developer M/s SHREE GAYATRI C O N S T R U C T I O N & DEVELOPERS on 29" May 2006 vide registered agreement No. BDR-11/5118/2006.

One of the joint owners Mr. SHANTILAL PURSHOTTAM MAKWANA died intestate on 16 October 2011, leaving behind MR. NILESH SHANTILAL MAKWANA (son), MR. VIJAY SHANTILAL MAKWANA (son), MR. DILIP SHANTIBHAI MAKWANA (son) AND Mrs. DAKSHA SHANTILAL MAKWANA (wife) his only legal heirs and legal representatives as per Hindu Succession Act, 1956. In pursuant to it, all these legal heirs are entitled for equal share in the said property in tune of 12.5% each for and on behalf of the deceased co

owner's 50% share.

On 17/March/2024 the above said legal heirs have executed the "Release deed" amongst themselves vide registration No. BRL-1/4378/2024 by releasing 12.5% of share of one of the legal heirs i.e. Mrs. DAKSHA SHANTILAL MAKWANA (wife of deceased and releasor) equally in the name of rest of the legal heirs and releases, thus their share in the said property becomes 16.66% each i.e. MR. NILESH SHANTILAL MAKWANA (son) 16.66%, MR. VIJAY SHANTILAL MAKWANA (son) 16.66% and MR. DILIP SHANTIBHAI MAKWANA

Subsequently on 17/March/2024 the above releasor i.e. Mrs DAKSHA SHANTILAL MAKWANA becomes a donor by gifting her 25% share in the said property vide registration No. BRL-1/4379/2024 by gifting 25% share equally in the name of the rest of the legal heirs and donees, thus their share in the said property becomes 25% each in the name of MR. NILESH SHANTILALMAKWANA (son) 25%, MR. VIJAY SHANTILAL MAKWANA (son) 25%, MR. DILIP SHANTIBHAI MAKWANA (son) 25% and Mrs. DAKSHA SHANTILAL MAKWANA (25%) and they become joint and equal stakeholder (hereinafter referred as "said joint owners") in the said property in the said society. On 28th March 2024 the said joint owners i.e. MR. NILESH SHANTILAL MAKWANA, MR. VIJAY SHANTILAL MAKWANA, MR. DILIP SHANTIBHAI MAKWANA and Mrs. DAKSHA SHANTILAL MAKWANA has executed agreement of sale with the proposed transferees namely Mr. JAY ASHOK BHARDIA, Mrs. VARSHA ASHOK BHARDIA and Mr. ASHOK BHAGVANJI

BHARDIA vide registration no. BDR-7/6932/2024. With this public notice the said joint owners hereby inviting any claims and objections from claimants/ objectors within the period of 14 (fourteen) days from the publication of this notice with the copies of such documents and other proofs in support of his/ her claims/ objections for selling the said property. If no claims/ objections are received within the stipulated period, the said joint owners shall be property to the intending buyers/ transferees in such manner as they

Place: Mumbai Date: 23-April-2024

Adv. Kedar Dike **Advocate Bombay High Court** Office: 11A-1-004, Gr. Floor, New Vanashree CHS, Opp. Sai Baba Temple, Ashokvan Borivali (East), Mumbai 400 066. Mobile # 9892004606

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to all that my clients viz. MR. YOGINDAR DAYARAN VISHWAKARMA & MRS. DIMPLE YOGINDAR VISHWAKARMA are ourchasing Flat No. Flat No. B-01, on Ground Floor, B - Wing, area idmeasuring 33,143 Sq. Mtrs. Carpet , in the Building known as "OM SAI" & Society known as "SHREE KRISHNA OM SAI RESIDENCY CO-OP. HSG SOCIÉTY LTD.," Constructed on land bearing Plot No. 7 & 8, Gat No. 45 & 58 Hissa No. 2 & 0, Village Devad, Tal. Panvel, Dist. Raigad 410 206, from MR SANDESH HARISHCHANDRA AMBADE, SMT. KALPANA ARISHCHANDRA AMBADE, MR. SUSHIL HARISHCHANDRA AMBADE & MR. SUCHITHARISHCHANDRAAMBADE who have represented that (1 vide Agreement for Sale Dated 31/12/2010 duly registered under Sr. No PVL/755/2011 M/S. KARTIK DEVELOPERS, being Builder therein sold above said Flat to MR. HARISHCHANDRA GOPINATH AMBADE & SANDESH HARISHCHANDRA AMBADE, being Purchasers therein. (2 Whereas MR. HARISHCHANDRA GOPINATH AMBADE died on 11/06/2019 leaving behind him SMT. KALPANA HARISHCHANDRA AMBDE - (Wife) 8 Sons namely MR. SANEDESH HARISHCHANDRA AMBADE, MR. SUSHI HARISHCHANDRAAMBADE, MR. SUCHIT HARISCHANDRAAMBADE a HARISHCHANDRAAMBADE, MR. SUCHIT HARISCHANDRAAMBADE as his legal heirs and representatives in respect of said Flat. (3) Whereas vide Agreement for Sale (Part Payment) Dated 28/08/2023 duly registered under Sr. No. PVL-2/15029/2023 MR. SANDESH HARISHCHANDRA AMBADE SMT. KALPANA HARISHCHANDRA AMBADE, MR. SUSHIL HARISHCHANDRAAMBADE & MR. SUCHIT HARISHCHANDRAAMBADE as Sellers therein sold above said Flat to MR. YOGINDAR DAYARAN VISHWAKARMA & MRS. DIMPLE YOGINDAR VISHWAKARMA, beir Purchasers therein

All Persons including legal heirs, claiming any interest in the said Flat or any part thereof by way of sale, gift, lease, inheritance, exchange, mortgage charge, lien, trust, possession, easement, attachment or otherwis owsoever are hereby required to make the same known to the undersigned at Office No.3, Tare Compound, Near Dakshin Hotel, Dahisar Chec Naka, Dahisar (E), Mumbal - 400068, within 07 days from the date hereo failing which it shall be presumed that there is no claim over the said Flat.

Date: 24.04.2024

Mr. Kiran E. Kochreka K. K. Associates, Advocates

Rose Merc Limited

Registered Office: Office no: 15/B/4, New Sion CHS, Opp SIES College, Behind D Mart, Sion West, Mumbai, Maharashtra, 400022. CIN: L93190MH1985PLC035078

E mail id: info@rosemerc.in Website: www.rosemerc.in. Notice of Postal Ballot

Notice is hereby given, pursuant to the provisions of 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with the Rules 20 and 22 of companies (Management and Administration) Rules, 2014, ('the Rules') as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosures Requirements) Regulation 2015 and General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020 and 02/2021 dated 8th April 2020, 13th April 2020, 5th May 2020 and 13th January, 2021, General Circular No. 20/2021 dated December 08, 2021 and General Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022 issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), for seeking approval of the members of the Company for the business as stated in the Postal Ballot Notice, Dated April 19 2024, ('Postal Ballot Notice') by way of voting through remote e -voting system only Pursuant to above cited MCA circulars, the Company has sent the Postal Ballot Notice along with explanatory statement, in electronic form on April 23, 2024 to the Members on their email id's registered with the Company or depository /depository participants or Link Intime India Pvt. Ltd and whose names appear in the Register of Members/List of Beneficial owners as on Friday, April 19, 2024 ("cut- off date"). In compliance with the requirements of the above cited MCA circulars, hard copy of Postal Ballot Notice along with Postal ballot Forms and pre-paid business envelope is not being dispatched to the shareholders for this Postal ballot and shareholders are required to communicate the absent or dissent through the remote e-voting system only.

The Postal ballot notice along with detailed instruction for remote e voting is available on the Company website www.rosemerc.in., website of stock exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and also website of NSDL (Agency for providing the Remote e voting facility) link evoting@nsdl.co.in No Physical copy of Notice has been sent to the members and the communication of ascent / descent of members will take place only through E Voting Facility. In this regard, the members are hereby notified that-

 The business to be transacted through business Postal Ballot shall be transacte by E-voting only as provided in the Act with related rules, MCA circular thereto and listing Regulation as amended from time to time.

Voting rights of the Members have been reckoned as on Friday, April 19, 2024 whic

is the cut-off date should treat this Notice for information purpose only. In compliance with the provisions of Section 108, 110 and other applicable provisions of the Act, readwith the Rule 20 and 22 of the said Rules and Regulation 44 of the Listing Regulation, the Company has engaged the services of National Securities Depository Limited (NSDL) for providing E voting facility to all it Members. The procedure of E- voting is given in the notes forming past of the Postal Ballot Notice

E-voting would commence on Thursday, April 25, 2024 at 9.00 A.M and would end Friday, May 24, 2024 at 5.00 P.M. The E-voting module shall be disabled by NSDL thereafter and remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time For E-voting instruction, members may go through the instructions given in the Notice and in case of any queries or grievance relating to E voting, Members may

contact NSDL on evoting@nsdl.co.in /1800-222-990 or contact Ms. Prajakta Assistant Manager – NSDL at PrajaktaP@nsdl.com /022-24994360; Members who have not registered their email address (including Members holding shares in physical form) with Company / Depository Participants, as the case may be , are requested to Registrar and share transfer Agent, M/S Link Intime India Pvt Ltd. at rnt.helpdesk@linkintime.co.in for temporary registration of email id t

receive the Postal Ballot Notice and Voting instructions The Company has appointed M/S CS Deepak Rane, Practicing Company Secretar as Scrutinizer for conducting this Postal Ballot process in a fair and transparer

The results of the Postal Ballot will be announced at or before Sunday. May 26, 2024 The said results along with the Scrutinizer's Report will be displayed at BSE Limited where the equity shares of the Company are listed. Additionally, the results will also be uploaded on the Company's website www.rosemerc.in

Place: Mumbai Date: 24/04/2024 For Rose Merc Limited Vaishali Parkar Kumar DIN: 09159108

By Order of the Board

ANANDRATHI

ANAND RATHI GLOBAL FINANCE LIMITED

E-AUCTION SALE NOTICE Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower/ Guaranton

that the below described immovable property mentioned in SCHEDULE-I inter alia secured to Anand Rathi Global Finance Limited ["ARGFL"] (Secured Creditor), the Physical Possession o n taken by the Authorized Officer of ARGFL, will be sold by E-auction on 24th May 2024 on an "As is where is" & "As is what is" and "Whatever there is" basis towards recovery total sum of Rs. 5,32,10,412/- (Rupees Five Crores Thirty Two Lakhs Ten Thousand Fou Hundred and Twelve Only) to ARGFL payable as on 22nd June, 2021 and the contractual nterest thereon and other cost and charges till the date of realisation from Bor as mentioned below: Name of the Guarantors/ Mortgagors: Name of the Borrower:

1. M/s. Vasupujya Trades Pvt Ltd 1. Mr. Sanket shah (Erstwhile known as Devalay Registered office Trades Pvt Ltd) C -104, Pushkar -3, Opp. Sagar Registered Address: Hall, P.T Collage Road, Paldi, B 15 - 11, Devas Appt. B/H Vasna Mrs. Shrevaben Girishbhai Octroinaka, Vasna, Ahmedabad -382460. Registered Address: B 15-11, Devas Appt, B/H Vasna Octroinaka, Vasna Ahmedabad - 382460 17, Haveli Apartment, Panchavati Park Society, Opp White House, Ambawadi-. Mr. Pratikshaben Rajeshbhai Patel Registered office:

The under mentioned properties will be sold by "Online e-Auction through website https://sarfaesi.auctiontiger.net on 24th May, 2024 for/towards recovery of Loan A/c No. RGFL/06/2403 an amount of total Outstanding Rs. 5,32, 10,412/- (Rupees Five Crores Thirty Two Lakhs Ten Thousand Four Hundred and Twelve Only) to ARGFL payable as on 22nd June, 2021 and the contractual interest thereon and other cost and charges till the date

B 15 - 11, Devas Appt, B/H Vasna

Octroinaka, Vasna Ahmedabad - 382460

SCHEDULE I

The details of the Property to be Auctioned :-

Immovable properties the Piece and Parcel of Plot of Land admeasuring area 16 Guntha: equivalent to 867 sq. yards, (724 Sq. meters), bearing S. No. 20, Hissa no. 27 (Part) and bearing

No. 109 (Part), 109/A, of Village El On or towards North by	Property bearing CTS no. 108
On or towards South by	Property bearing CTS no. 110
On or towards West by	Property bearing CTS no. 143 and Property bearing CTS no. 139
On or towards North by	Property bearing CTS no. 109 (Part)

eserve Price	Rs. 4,15,00,000/-
arnest Money Deposit	10% of the Reserve Price with respect to property as mentioned in SCHEDULE-I.
id Increment Amount	Rs. 50,000/- or in such multiples as permitted by the Secured Creditors for the property as mentioned in SCHEDULE-I.
9940 P8078 NO SIGNES	On 18th May, 2024

(Timing 11.00 AM to 02.00 P.M.) [Mr. Kapil Deshmukh, Phone: 8451942710, Email ID:kapildeshmukh@rathi.com,

Date and Time for Inspection of title mentioned in SCHEDULE-I.

legal@rathi.com] Date and Time for submission of Tender form along with KYC documents / Proof of EMD etc 24th May, 2024, at 11.00 AM to 03.00 PM Date & time of opening of online offers

Note: The intending bidder/purchaser may visit Anand Rathi Group websi

sme.rathi.com for detail terms and conditions regarding auction proceedings

This Publication shall be construed as 30 days' notice stipulated under Rule 8(6) and 9(1) or Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the above Borrower/ Gu Anand Rathi Global Finance Limited Date: 24th April, 2024

Read Daily Active Times

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963

First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602 E-mail:- <u>ddr.tna@gmail.com</u> Tel: 022-2533 1486

No.DDR/TNA/ deemed conveyance/Notice/2513/2024 Date :- 23/04/2024 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Application No. 279 of 2024. Applicant :- Om Sai Ashirwad Co-Operative Housing Society Ltd. Add: Kharegaon, Pakhadi, Kalwa (W.), Tal. & Dist. Thane-400605

Versus Opponents :- 1. Elizaben Joseph, 2. Saint Stphen Arthodox Church 3. M/s. Mumbradevi Construction Through its Partner Shri. Ramashankar R. Dubey, Shri. Shivdas Nana Bhagat Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 07/05/2024 at 12.00 p.m.

Description of the Property - Mauje Kharegaon, Tal. & Dist. Thane Survey No./CTS No. Hissa No. Area



(Dr. Kishor Mande) District Deputy Registrar, Co.Operative Societies, Thane & Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

Sd/-

610 Sq. Mtr.

CAPITAL INDIA HOME LOANS LIMITED

CIN NO. U65990DL2017PLC322041

CAPITAL INDIA Reg Add: 2nd Floor, DLF Centre, Sansad Marg, New Deihi, Central Deihi-110001

Home Loan Email - cihi@capitalindia.com Contact No. 91-11-4954 6000 POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) [(Appendix IV) Rule 8(1)]

/hereas the undersigned being the Authorized Officer of Capital India Home Loans Limited [CIN NO. U65990DL2017PLC322041] under the Securitization and econstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 ("Act") and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security nterest (Enforcement) Rules 2002, issued a demand notice dated 15.02.2024 in respec of loan accounts bearing number HLNHFLKAL0005337, calling upon the borrowers Atul Anil Bane, And Ashish Anil Bane to repay total amount mentioned in the demand notice being Rs. 25,29,600/- (Rupees Twenty Five Lakhs Twenty Nine Thousand Six Hundred Only) as on 10.02.2024 along with further interest and charges in terms of loan agreement accrued / to be accrued thereon w.e.f., 11.02.2024 within 60 days from the late of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowe and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Subsection (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforce Rules, 2002 on 18.04,2024.

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Capital India Home Loans Limited for an amount of Rs.25,29,600/- (Rupees Twenty-Five Lakhs Twenty-Nine Thousand Six Hundred Only) as on 10.02.2024 along with further intere

The attention of the borrower is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured asset,

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of Flat No.003, area admeasuring 550 sq. Ft. built up area, or the Ground Floor, in the Building Known As "Vaishnavi Heritage", of land Bearing Survey No.63, Hissa No.6, Admeasuring 1483 sq. mtrs. situated at village Navi Dombivli, Taluka-Kalyan. Dist-Thane-421202, together with all rights (including but not imited to rights to use and occupy common areas, facilities, amenities, development rights etc. (as applicable), and all furniture, fixtures, fittings, and things attached there o, which is bounded as under:- East: As per title deed, West: As per title deed, North As per title deed, South: As per title deed.

Date - 18.04.2024

Authorized Officer Capital India Home Loans Limited

AnandRathi

ANAND RATHI GLOBAL FINANCE LIMITED E-AUCTION SALE NOTICE

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower/ Guaranto that the below described immovable property mentioned in SCHEDULE-I inter alia secured to Anand Rathi Global Finance Limited ["ARGFL"] (Secured Creditor), the Physical Possession o hich has been taken by the Authorized Officer of ARGFL, will be sold by E-auction on 10th May 2024 on an "As is where is" & "As is what is" and "Whatever there is" basis towards recovery total sum of Rs. 32,65,83,957/- (Rupees Thirty Two Crores Sixty Five Lakhs Eighty Three Thousand Nine Hundred Fifty Seven Only) to ARGFL payable as on 25th October, 2019 and the contractual interest thereon and other cost and charges till the date of realisation from Borrower/Guarantors as mentioned below:

Name of the Borrower:

1. Better Builders And Infrastructure Private Limited Registered office: Office at 5/5 Mathuradas Colony, St. Anthony Street, Kalina,

Santacruz (East), Mumbai - 400098 Name of the Guarantors/ Mortgagors:

Mr. Shyam Bali Better Builders And Infrastructure Private Limited

Registered office: 5/5 Mathuradas Colony, St. Anth Street, Kalina, Santacruz (E), Mumbai - 400098 Residential Address: AA 38, Yashodham Enclave, Off. Film City Road, Goregaon (East), Mumbai - 400063.

2. Mrs. Kumud Devraj Bali Wife of Deverai Bali

Residential Address: AA 38, Yashodham Enclave, Off. Film City Road, Goregaon (East), Mumbai - 400063.

Mr. Sanjiv Bakshi Son of Avtarkrishan Bakshi

Director, Better Builders And Infrastructure Private Limited Registered Office: 5/5 Mathuradas Colony, St. Anthony Street, Kalina, Santacruz (E)

Residential Address: 702, Rajnigandha, CHSL, Gen. A.K. Valdya Marg, Gokuldhan

4. Mr. Umesh Vyas Son of Mr. Jansukhiai Vyas Director, Better Builders And Infrastructure Pvt. Limited

Registered office: 5/5 Mathuradas Colony, St. Anthony Street, Kalina, Santacruz (E) Mumbai - 400098.

Residential Address: 3101, Electra, Planet Godrej, 30, Keshavrao Khadye Marg, Jacob Circle Mumbai - 400011

The under mentioned properties will be sold by "Online e-Auction through website https://sarfaesi.auctiontiger.net on 10th May, 2024 for/lowards recovery of Loan A/c No

ARGFL/CF/030 an amount of total Outstanding Rs. 32,65,83,957/- (Rupees Thirty Two Crores Sixty Five Lakhs Eighty Three Thousand Nine Hundred Fifty Seven Only) to ARGFL payable as on 25th October, 2019 and the contractual interest thereon and other cost and harges till the date of realisation.

SCHEDULE - I PROPERTY CONSTITUTING THE PROJECT "PARIJAT TOWER"

Details of the Project Land on which Units to be auctioned are situated: Project known as "Parijat Towers", on the land bearing Survey No. 11 Hissa No. 2 (Part) and corresponding to City Survey No. 35A adm. 3501.10 sq. mtrs., together with the benefits and the rights in respect of setback portion bearing City Survey No. 35B adm. 517.40 sq. mtrs. (surrendered to MCGM) and land bearing Survey No. 11, Hissa No. 2(Part) and corresponding Survey Nos. 36, 361, 36(2, 37, 37/1 to 8 total adm. 247.80 sq. mtrs. and City Survey No. 36/3 adm. 72.20 sq. mrts of Village Tungva, Taluka Kurla, Mumbai Suburban District at Baji Pasalkar Marg Saki Vihar Road, Tungva Village, Kurla (West), Mumbai;

The details of the individual Units to be Auctioned :-

Sr. No	Date by ARGFL	Unit No	Floor	Carpet Area	per sanction plan	Price
1.	31/03/2023	A 904	9	596	587	85,50,000
2.	31/03/2023	B 103	1	736	741	1,02,60,000
3.	08/08/2023	B 201	2	742	705	1,02,60,000
4.	31/03/2023	B 701	7	742	708	1,02,60,000
5.	31/03/2023	B 704	7	769	737	1,02,60,000
6.	31/03/2023	B 801	8	742	708	1,02,60,000

6.	31/03/2023	B 801	8	742	708	1,02,60,000				
Reserve Price				As specified in the Schedule-I above						
Earnest Money Deposit				10% of the Reserve Price with respect to each property as mentioned in SCHEDULE-I.						
Bid increment Amount						s permitted by the as mentioned in				
Date and Time for Inspection of title documents of the immovable properties mentioned in SCHEDULE-I.				On 6 th May, 2024, (Timing 11.00 AM to 02.00 P.M.) [Mr. Kapil Deshmukh, Phone: 8451942710, Email ID: kapildeshmukh@rathi.com, teamlegal@rathi.com]						
Tender	nd Time for subm r form along with h ents / Proof of EN	CYC	8 tt	n May, 2024, be	efore 5.00 PM					
Date 8	time of opening of	of online offers	10	th May, 2024, a	at 11.00 AM to 0	3.00 PM				

Note: The intending bidder/purchaser may visit Anand Rathi Group website sme.rathi.com for detail terms and conditions regarding auction proce his Publication shall be construed as 15 days' notice stipulated under Rule 8(6) and 9(1) Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the above Borrower/ Guarantors

Date: 24 th April, 2024

Anand Rathi Global Finance Limited

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) PUBLIC NOTICE District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane Notice is hereby given to the public at large that my client intending to purchase a Fla No. 18/A, on the First Floor, admeasuring

OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD

onstructed on Non-Agricultural land

earing Survey No. 23, Hissa Nos. 2 & 3,

ying, being and situated at Village Virar,

Taluka Vasai, District Palghar (old District Thane), within the area of Sub-Registrar at

Originally, by an Agreement dated 30/01/1991, registered in the Office of Sub-Registrar at Vasai, under document No.

Printed 573 dated 30/01/1991: MESSRS

ARUNIMA CONSTRUCTION CO. sold the

said Flat to MR. SUVALAL BHAIDAS PATIL

nereafter by an Agreement for Resale dated

05/07/2006, registered in the Office of Sub-Registrar at Vasai - 2, under document No.

VSI 2-05975-2006 dated 5th July, 2006; MR

SUVALAL BHAIDAS PATIL sold the said Flat

SMT. PUSHPA DHONDU MORE died on

06/05/2023 and thereafter the said Flat was

certificate have been transferred in the

name of her nominees her 2 daughters (1

ANITA DHONDU MORE), (2) MRS. PRANAYA PRASHANT SURVE (nee

SUJATA DHONDU MORE), being the only

Surviving legal heirs according to Succession Act, by which she was governed. The husband of SMT. PUSHPA DHONDU MORE viz. MR. DHONDU

RAMAJIRAO MORE died on 27/10/1994

urther unmarried son of SMT. PUSHPA

DHONDU MORE, viz. MR. SANTOSH

Now, (1) MRS. GAURI RAJENDRA SURVE

(2) MRS. PRANAYA PRASHANT SURVE

tends to sell & transfer the said Flat along

Any person/s having claim, right, title or interest of any nature whatsoever by way of

sale, gift, lease, inheritance, exchange

nortgage, charge, lien, trust, possession

easement, attachment or otherwise

owsoever should intimate their objections

if any in writing within 15 (fifteen) days from the publication of this notice to the

undersigned at his office address at A/9, 1 st Floor, Mirza Nagar Premises Co-op. Society

Ltd., Opp. Railway Bridge, Virar (East) Taluka Vasai, District Palghar. PIN 401 305

failing which, the claim of such person/s, it

any, will be deemed to have been waived

and/or abandoned for all intents and

N.D. BHIWANDKAR

Date: 24/04/2024

DHONDU MORE died on 03/10/1998

with shares to my client.

MRS. GAURI RAJENDRA SURVE (ne

ransferred in the Society's record & share

to SMT. PUSHPA DHONDU MORE.

/asai (hereinafter called "said Flat")

& Office of the Competent Authority under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602 31.13 Square metres (Carpet area) i.e. 37.36 Square metres (Built-up area), in the E-mail;- <u>ddr.tna@gmail.com</u> Tel: 022-2533 1486 Building known as "SUNDERVAN" and the Society known as "SUNDERVAN CO-

No.DDR/TNA/ deemed conveyance/Notice/2511/2024 Date :- 23/04/20.
Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 Date :- 23/04/2024

Application No. 280 of 2024.

Applicant :- Shree Mahavir Dham Co-Operative Housing Society Ltd. Add : G. B. Patharli, Dombivali (E.), Tal. Kalyan, Dist. Thane **Versus**

Opponents :- 1. Sheth and Mehta Builder, a Partnership Firm, through Partner Shri. Narendra Sheth, 2. Seetamma Gundurao urf Sitamm Gundurdao Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time o nearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action vill be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed or 07/05/2024 at 12.30 p.m.

Description of the Property - Mauje G.B.Patharli, Tal. Kalyan, Dist. Thane

Survey No.	Hissa No.	Area
Old Survey No. 59 New Survey No. 59	5 (Pt.) 5/M	343,00 Sq. Mtr.
	Sd/-	

SEAL

(Dr. Kishor Mande) District Deputy Registrar, Co.Operative Societies, Thane & Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963

First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602 Tel: 022-2533 1486 E-mail:- <u>ddr.tna@gmail.com</u>

No.DDR/TNA/ deemed conveyance/Notice/2516/2024 Date :- 23/04/20.
Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 Date :- 23/04/2024 Application No. 283 of 2024.

Applicant:- Shree Swami Co-Operative Housing Society Ltd. Add: Opp. Shivneri Building, Vijay Nagar, Puna Link Road, Tisgaon, Kalyan (E.), Tal. Kalyan, Dist. Thane

(E.), Tal. Kalyan, Dist. Thane

Versus

Opponents: -1. M/s. Saraswati Builders Through Partner Sau. Saraswati Shivlingappa Swami, 2. Smt. Meerabai Moreshwar Patil, 3. Smt. Jyotsna Arun Patil, 4. Sneha Pramod Iswalkar, 5. Shweta Diptesh Mhatre, 6. Sanket Arun Patil, 7. Smt. Sugandha Moreshwar Patil, 8. Smt. Manisha Rajendra Patil, 9. Smt. Smit Rajendra Patil, 10. Smt. Preet Rajendra Patil, 11. Shree Shivneri Co-op. Hsg. Soc. Ltd., 12. Shree Trimurti Co-op. Hsg. Soc. Ltd., 13. Dipti Co-op. Hsg. Soc. Ltd., 14. Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 09/05/2024 at 1.30 p.m.

Description of the Property - Mauje Tisgaon, Tal. Kalyan, Dist. Thane

Survey No./CTS No.	Hissa No.	Area
10	3	197.34 Sq. Mtr
	Sd/ (Dr. Kishor District Deputy Co.Operative Soc	Mande) Registrar,

Place : Virar

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED Corporate Office:- "Chola Crest", C54 & C55, Super B-4, Thiru Vi Ka
Industrial Estate, Guindy, Chennai-600032, Tamil Nadu, India. Branch Address: - 2nd Floor, Lotus IT Part Office 203, Road No.16, Wagle Estate, Panch Pakhdi, Thane, Maharashtra-400604.

POSSESSION NOTICE [Under Rule 8 (1)]

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 hereinafter called the Act and in exercise of powers conferred under Section 13[12] read with Rules 9 of the Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 issued demand notices calling upon the borrowers, whose names have been indicated in Column [B] below on dates specified in Column [C] to repay the outstanding amount indicated in Column [D] below with interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers in particular and the Public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the properties mortgaged with the Company described herein below of the Columns on the respective dates mentioned in Column [E] in exercise of the powers conferred on him under Section 13[4] of the Act read with Rule 9 of the Rules made there under. The borrowers in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties men tioned below and any such dealings will be subject to the charge of M/s. Cholamandalam Investment And

Finance Company Limited for an amount mentioned in Column [D] along with interest and other charges. Under section 13 [8] of the Securitisation Act, the borrowers can redeem the secured asset by payment of the

SI.	Name and Address of Borrower & Loan A/c No.		Outstanding	e nois
۷o.	[B]	Date Dema Notic	Amount	# 5 8
[A]	Loan Account No's: X0HETNE00001411417, X0HETNE00001802927 &	ظظظ	[D]	و ۵
	HE02TNE00000006117: 1. Ramesh Tejulal Rajpal, Premises No.29,	[C]	Rs.	(E)
	Sherif Devji Street, Nr. Zakharia Masjid, Chakla Mandvi, Masjid West-400003. Also at: Flat No.301/302, Hamilton Court Bldg., Tagore Road, Santacruz West, Nr. Punjab Society-400054. 2. Rajpal and Co., Premises No.29, Sherif Devji Street, Chakla Mandvi, Masjid West, Mumbai, Maharashtra-400003, 3. Jyoti Ramesh Rajpal, Flat No.301/302, Hamilton	2-12-2023	2,93,75,113/- as on 08-11-2023 and interest thereon.	18-04-2024

Bldg, Nr. Punjab Society, 29, Maharashtra 400054. 5. Vijay Ramesh Rajpal, Flat No.301/302, Hamilton Court Bldg, Nr. Punjab Society, 29, Maharashtra-400054. 6. Rajpal and Company, Premises No.29, Sherif Devji Street, Nr. Zakharia Masjid, 29, Maharashtra-400003.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES: Flat No.302, On the 3rd Floor, in the Building known as **"Hamilton Court",** situated at Tagore Road, Santacruz(W), Bombay-400054, (Buildt-up are 620 Sq.Ft) Bounded by:- On the East: Mazda Chaman Building, On the West: Vrindavan Building, On the South: Paras Building, On the North: The Punjab Co-Operative Hsg Society Ltd.

Loan Account No's: X0HEMAI00002690751: 1. Kishor Atmaram Gandhi, 51, 3.56,87,344/-Anand Estate Chinchpokli, Mumbai-400013. Also at: Flat No.702, 7th Floor, Nakshatra CHSL, C.S.No.247, Parel Village Road, Mumbai-400012. Also at: Shop No.10, as on 24-01-2024 Ground Floor, Wing 1, Mahadevachiwadi CHSL, at G.D. Ambedkar Marg, Parel, Mumbai-400012 2. Nidhi Kishor Gandhi, 51, Anand Estate Chinchpokli, Mumbaiand interest thereon. 400013. Also at: Flat No.702, 7th Floor, Nakshatra CHSL, C.S.No.247, Parel Village Road, Mumbai-400012. Also at: Shop No.10, Ground Floor, Wing 1, Mahadevachiwadi CHSL, at G.D.Ambedkar Marg, Parel, Mumbai-400012 3. Swaraj Enterprises, 51, Anand Estate Chinchpokli, Mumbai-400013. Also at:

Flat No.702, 7th Floor, Nakshatra CHSL, C.S.No.247, Parel Village Road, Mumbai-400012. Also at. Shop No.10, Ground Floor, Wing 1, Mahadevachiwadi CHSL, at G.D.Ambedkar Marg, Parel, Mumbai-400012. DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES: Property No.1:- All that piece and parcel of Flat No.702 on 7th Floor, in the building known as "Nakshatra Co-op Hsg Soc Ltd." situated at C.S.No.247,

Parel Village Road, Mumbai-400012 (approx 440 sq.ft CA) Property No.2:- All that piece and parcel of the property being Shop No.10 on the Ground Floor, Wing 1, in the building

Known as "Mahadevachiwadi" Situated at G.D.Ambedkar Marg, Parel, Mumbai-400012. (approx 297 sq.ft CA)

Loan Account No's: HE01CEU00000020269: Subhas Jamunaram Tiwari (Applicant), E-1/10/C-7, Shivneri CHS, Sector 8, Node III, Nerul East, Navi 38,81,961/-Mumbai, Maharashtra-400706. Siddhivinayak Enterprises (Co-Applicant), Eas on 08-01-2024 1/10/C-7, Shivneri CHS, Sector 8, Node III, Nerul East, Navi Mumbai, Maharashtra-400706. Gangotri Tiwari (Co-Applicant), E-1/10/C-7, Shivneri CHS, Sector 8, and interest thereon. Node III, Nerul East, Navi Mumbai, Maharashtra-400706. Brijesh Subhash Tiwari (Co-Applicant), E-1/10/C-7, Shivneri CHS, Sector 8, Node III, Nerul East, Navi Mumbai Maharashtra-400706

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES: Apartment No.E1-10/C-7, Adm 22.584 Sq.Mts, On 1st Floor, In Association known as Shivneri Apartment Owners Association in Sector 8, situated at Village Nerul Taluka & Dist. Thane-400706.

Loan Account No's: XCMFMAI00001136695 & X0HEMAI00000866492 : 97,10,127/- Nitin M Satra, 701, Shree Indraprashtha CHSL, Domnic Colony, Road No. 3. as on Orlwm Malad (W), Mumbai-400069. Also at: Unit/Industrial Gala No.214, On the 24-01-2024 2nd Floor, in B Wing, Durian Estate Premises Co-Op. Soc. Ltd. situated at and interest Village Dindoshi, Taluka Borivali, Mumbai-400063. Also at: Gala No.219, On the 2nd Floor, in B Wing, Durian Estate Premises CHSL, Survey No.5-A,Cts No.40,

at Village Dindoshi, Taluka Borivali, Mumbai-400063. Murji P Shah, 701, Shree Indraprashtha CHSL Domnic Colony, Road No.3, Orlwm Malad (W), Mumbai-400069. Also at: Unit/Industrial Gala No.214, On the 2nd Floor, in B Wing, Durian Estate Premises Co-Op. Soc. Ltd. situated at Village Dindoshi, Taluka Borivali Mumbai-400063. Also at: Gala No.219, On the 2nd Floor, in B Wing, Durian Estate Premises CHSL, Survey No.5-A, Cts No.40, at Village Dindoshi, Taluka Borivali, Mumbai-400063. 3. Sheetal N Satra, 701, Shree Indraprashtha Chsl, Domnic Colony Road No.3, Orlwm Malad (W), Mumbai-400069. Also at: Unit/Industrial Gala No. 214, On The 2nd Floor, In B Wing, Durian Estate Premises Co-Op. Soc. Ltd. situated at Village Dindoshi, Taluka Borivali, Mumbai-400063. Also At. Gala No. 219, On the 2nd Floor, in B Wing, Durian Estate Premises CHSL, Survey No.5-A,Cts No.40, at Village Dindoshi, Taluka Borivali, Mumbai-400063.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES: PROPERTY 1: BIENG A Unit/Industrial Gala No.214 (admeasuring about 40.41Sq.Mts CA) on the 2nd Floor, in B wing, in the building known as "Durian Estate Premises Co-op. Soc. Ltd." situated Survey No.5-A, CTS No.40, at Village Dindoshi, Taluka Borivali, Mumbai. PROPERTY 2: BIENG A Unit/Industrial Gala No.219 (admeasuring about 645 Sq.Ft BUA) on the 2nd Floor, in B Wing, in the building known as "Durian Estate Premises Co-op. Soc. Ltd." situated Survey No. 5-A,CTS No.40, at Village Dindoshi, Taluka Borivali, Mumbai

Date: 23-04-2024 Place: Mumbai

M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

महामार्गावरील जलभरावाची समस्या दूर करण्यासाठी उपाययोजना; महापालिका महामार्ग प्राधिकरणाचा संयुक्त दौरा



फोलिओ क्र.

०००६०५४९२

०००६०५४९२

०००६०५४९२

०००६०५४९२

०००६०५४९२

०००६०५४९२

ठिकाण : अहमदाबाद

दि. २३.०४.२०२४

अर्जदार - तारक नारायण दुधिया

कार्यचलनामधून एकूण उत्पन्न (निब्

कर पूर्व व अतिविशेष बाबीकरिता

अतिविशेष बाबी पश्चात व कर पूर्व

कर पश्चात कालावधीकरिता निव्वव

कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशः

शेअर अनुसार चालू व खांडित उत्पन्न (रु. १०/- प्रत्येकी)

इक्विटी शेअर भांडवल

प्रमाणपत्र क्र.

२१०४४५५

३०३८३१८

४७८६५९६

42804390

५२४०५३९१

६२३२०२८२

६७१३८७८

विरार, दि. २३ (वार्ताहर) : महामार्गावर पाणी साचन वाहतक कोंडीची समस्या होत असते. ही समस्या सोडविण्यासाठी करावयाच्या उपाययोजनांचा आढावा घेण्यासाठी वसई विरार शहर महापालिकेने महामार्ग प्राधिकरण आणि वाहतूक पोलिसांबरोबर नुकताच मुंबई अहमदाबाद राष्ट्रीय महामार्गावर पाहणी दौरा केला. या विशेष पथकाने यावेळी महामार्गावर पाणी

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, नारायण व्रजलाल दुधिया यांच्या नावे असलेल्या **रिलायन्स इंडस्ट्रीज लि.** यांच्या ५०

।णपत्र जारी करण्यास कंपनीस अर्ज केला आहे. गहाळ शेअर्सचा तपशील खालीलप्रमाणे :

विवटी शेअर्सकरिता प्रमाणपत्र गहाळ/ हरवले आहेत व अधोहस्ताक्षरित यांनी सदर शेअर्सकरिता ड्यप्लिकेट शेअ

कोणाही व्यक्तीस सदर शेअर्स संबंधात कोणतेही दावे असल्यास त्यांनी लेखी स्वरूपात आमचे निबंधक केफिर

टेक्नोलॉजीस लि., सेलेनिअम टॉवर बी, प्लॉट क्र. ३९ व ३२, गचीबोवली, फायनान्स डिस्ट्रीक्ट, हैंदराबाद ५०० ०३३

येथे सदर तारखोपासून एक महिन्याच्या आत सादर करावे अन्यथा कंपनी ड्युप्लिकेट प्रमाणपत्र जारी करण्याची प्रक्रिय

विभिन्न क्रमांक

४१८५०४३२ ते ४१८५०४६४

४८९५१४४८ ते ४८९५१४५७

७८८२०६१३ ते ७८८२०६३२

१२१९९१६४९८ ते १२१९९१६५४७

१२१९९१६५४८ ते १२१९९१६५६०

२१९३८६४५७३ ते २१९३८६४६९८

६९११५६२७७७ ते ६९११५६३०२८

एकुण

नेटलिंक सल्युशन्स (इंडिया) लिमिटेड

दि. ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपूलेल्या तिमाही व वित्तीय वर्ष

अखोरकरिता लेखापरीक्षित वित्तीय अहवालाचा निष्कर्श

39.03.2028 39.92.2023

889.5

४४९.६

टेप: ए. वरील हे सेबी (सुची व अन्य विमोचन आवश्यकता) विनियमन २०१५ च्या विनिमयन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेस सह तिमाही वार्षिक वित्तीय अध्याल यांचा विस्तृत ग्रारूपाचा साराज आहे. तिमाती/ वार्षिक वित्तीय अध्यालाचा संपूर्ण ग्ररूप स्टॉक एक्सचेंज यांच्यार सूचीमध्ये उपलब्ध बेबसाइट वर उपलब्ध आहे. कंपनी यूआएल : <u>www.nsil.co.in/financials.html</u>

कार्यालय : ५०७, लक्ष्मीप्लाझा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, न्युलिक रोड, अंधेरी (पश्चिम मुंबई ४०० ०५३, महाराष्ट्र, इंमेल : netlink@easy2source.com

शेअर्सची संख्या

33

20

83

१२६

२५२

नारायण व्रजलाल दिधय

वर्ष अखोर वर्ष अखोर

464.8

484.80

800.80

866.86

२५२.९२

39.03.2023 39.03.2028 39.03.2023

989.9

989.9

२५२.९२

नेदलिंक सल्युशन्स (इंडिया) लिमिदेः

(कार्यकारी संचालक व सीएफओ

२७७.२

२७७.२

२५२.९

साचण्याची कारणे काय त्याचा शोध महापालिकेने घेतला. यावेळी महामार्गप्राधिकरणाला महामार्गावरील पाण्याचा निचरा होण्यासाठी विविध कामे करण्याचे निर्देश दिले. यामध्ये नाल्यांचे रुंदीकरण, नालेसफाई आदी विविध कामांचा यात समावेश आहे. पावसाळ्यात मुंबई अहमदाबाद राष्ट्रीय महामार्गावर पाणी साचन महामार्ग जलमय होत असतो. यामुळे वाहतूक कोंडी होऊन

वाहनचालकांना मनस्ताप सहन करावा लागत आहे. ही समस्या दर करण्यासाठी वसई विरार महापालिकेने प्रयत्न सुरू केले आहेत. महापालिकेने राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण (एनएचएआय) आणि वाहतूक पोलीस यांच्या अधिकाऱ्यांसोबत नुकताच एक संयुक्त पाहणी दौरा आयोजित केला होता. आयुक्त अनिलकुमार पवार यांच्या मार्गदर्शनाखाली अतिरिक्त आयुक्त संजय हेरवाडे, उपायुक्त नानासाहेब कामठे,

उपायुक्त समीर भूमकर, कार्यकारी अभियंता प्रदीप पाचंगे, कार्यकारी अभियंता प्रकाश साटम, प्रभाग समिती 'जी' च्या प्रभारी सहाय्यक आयुक्त मनाली शिंदे, उपअभियंता सुरेश शिंगाणे, प्रभाग समिती 'जी' चे वरिष्ठ स्वच्छता निरीक्षक प्रभाकर धमाळ. राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरणाचे ठेकेदार, समीत कमार, वाहतक विभागाचे पोलीस निरीक्षक जाधव साहेब आदी या दौर्यात सहभागी झाले होते.



पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

सीआयएनः एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९ क्षेत्रीय कार्यालय: एचडीआयएल टॉवर्स, अनंत कानेकर मार्ग, स्टेशन रोड, वांद्रे (पूर्व). मंबई - ४०० ०५१, महाराष्ट्र

नोंदणीकृत कार्यालयः युनिटक्र.६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती इमारत, पिरामल अगस्त्या, कॉपीरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एल बी एस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०७०

ताबा सूचना स्थावर मालमत्तेकरिता नियम ८-(१) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ नुसार आणि परिशिष्ट-४

खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्यरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अंतर्गत पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हौसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ (अधिनियम) च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत कर्जदार/सहकर्जदार/जामीनदार हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्ता व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त कर्जदार/सहकर्जदार/जामीनदार यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३(८) ची तरतूद आहे. विशेषत: कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे मालमत्तेचा व्यवहार न करण्याची खबरदारी देण्यात आली आहे आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केल्यास पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हौसिंग फायनान्स लिमिटेड वरील व्याजासह येथे नमूद केलेल्या रकमेसाठी शुल्क आकारले जाईल.

(कर्ज खाते क्र.१०९०००४८७६)/ अंबरनाथ शाखा), सपना कुंदन सर्वगोड (कर्ज खाते क्र.२६५००००२८४)/ उल्हासनगर शाखा), नरेंद्र रवींद्र कदम (कर्जदार) ऑकार रवींद्र कदम (सह- कर्जदार) (कर्ज खाते क्र.१९००००४२४८)/ वसई पूर्व शाखा), मधुमीता बी सरदार	मालमत्ता) मालमत्त्वे सर्व भाग व खंड - फ्लॅट क्र. २०८, दुसरा मजला, सी विंग, पनवेलकर होम्स फेज- २, कोहोज खुंटवली भवानी चौकाजवळ, अंबरनाथ पश्चिम ठाणे महाराष्ट्र:- ४२१५०१ मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड - फ्लॅट क्रमांक ००२, तळमजला, बी विंग, चंद्रेश रीजन्सी, लोधा हेवन, शिरगाव, बदलापूर पूर्व, ठाणे ठाणे महाराष्ट्र:-४२१५०३ मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड - फ्लॅट क्रमांक	दि.१६/०१/२०२४ रोजी रु. २६,३७,०९१/- रुपये सव्वीस लाख सदतीस हजार एक्याण्णव आणि फक्त पैसे शून्य दि.१६/०१/२०२४ रोजी रु. १०,६७,८३६/- रुपये दहा लाख सदुसष्ट हजार आठशे छत्तीस आणि फक्त पैसे	दिनांक १७.०४.२०२४ १७.०४.२०२४
अंबरनाथ शाखा), सपना कुंदन सर्वगोड (कर्जदार) कुंदन सर्वगोड (सह-कर्जदार?) (कर्ज खाते क्र. २६५००००२८४)/ उल्हासनगर शाखा), नेरंद्र रवींद्र कदम (कर्जदार) ओंकार रवींद्र कदम (सह- कर्जदार) (कर्ज खाते क्र. ११०००००४३४८)/	दुसरा मजला, सी विंग, पनवेलकर होम्स फेज- २, कोहोज खुंटवली भवानी चौकाजवळ, अंबरनाथ पश्चिम ठाणे महाराष्ट्र:- ४२१५०१ मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड - फ्लॅट क्रमांक ००२, तळमजला, बी विंग, चंद्रेश रीजन्सी, लोधा हेवन, शिरगाव, बदलापूर पूर्व, ठाणे ठाणे महाराष्ट्र:-४२१५०३	२६,३७,०९९/- रुपये सव्वीस लाख सदतीस हजार एक्याण्णव आणि फक्त पैसे शून्य दि.१६/०१/२०२४ रोजी रु. १०,६७,८३६/- रुपये दहा लाख सदुसष्ट हजार आठशे छत्तीस आणि फक्त पैसे	
उल्हासनगर शाखा), नरेंद्र रवींद्र कदम (कर्जदार) ऑकार रवींद्र कदम (सह- कर्जदार) (कर्ज खाते क्र.११००००४३४८)/	००२, तळमजला, बी विंग, चंद्रेश रीजन्सी, लोधा हेवन, शिरगाव, बदलापूर पूर्व, ठाणे ठाणे महाराष्ट्र:-४२१५०३	१०,६७,८३६/- रुपये दहा लाख सदुसष्ट हजार आठशे छत्तीस आणि फक्त पैसे	१७.०४.२०२४
	गान्यानेने गर्न भग न खंद - एन्ट्रेंग समांस	*	
(कर्जदार) मालोती बबलू सरदार (सह- कर्जदार१)	५०४, ५वा मजला, विंग-बी मिनी मार्केट इमारत, बी.पी. रोड, खारीगाव, भाईंदर पूर्व उाणे महाराष्ट्र:- ४०१११०५	दि.१६/०१/२०२४ रोजी रु. १४,९१,३०८/- रु. चौदा लाख एक्याण्णव हजार तीनशे आठ आणि पैसे शून्य फक्त	१८.०४.२०२४
(कर्ज खाते क्र.०२५००१४२२९)/ वसई शाखा), सुशांत कुमार मैती (कर्जदार) सोनाली सुशांत मालती (सह-कर्जदार १)	मालमतेचे सर्व भाग व खंड - फ्लॅट क्रमांक ०६, तळमजला, विंग-बी, नर्मदा, एन्क्लेव्ह कोहौसोलि, बेकरी गह्री, सिद्धिविनायक मार्ग भाईंदर पश्चिम ठाणे महाराष्ट्र:-४०१११०१	दि.१६/०१/२०२४ रोजी रु. २४,२०,६९१/- रु. चोवीस लाख वीस हजार सहाशे एक्याण्णव फक्त	१८.०४.२०२४
(कर्ज खाते क्र.१९३०००६४४७)/ पनवेल शाखा), कैलास ए मोरे (कर्जदार) शारदा कैलास मोरे (सह-कर्जदार१)	मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड - फ्लॅटक्र. ३०१, तिसरा मजला, एर्विंग इमारतक्र. ९, सनफ्लॉबर, निर्मिती गार्डन, उमरोली उमरोली, पनवेल, रायगड रायगड महाराष्ट्र:- ४१०२०६	दि.२७/१०/२०२३ रोजी रू. १९,२३,०६०/- रुपये एकोणीस लाख तेवीस हजार साठ आणि फक्त पैसे शून्य	१८.०४.२०२४
(कर्ज खाते क्र.१८५०००१३२०)/ विरार पूर्व शाखा), वरुण श्रीदयानंद सिंग (कर्जदार) बबिता देवी (सह-कर्जदार१)	मालमतेचे सर्व भाग व खंड - फ्लॅटक्र. ७०१, ७वा मजला, इमारत क्र५, रश्मी स्टार सिटी से. १, साने गुरुजी मार्ग, कॅथोलिक बँक जवळ, वसई पूर्व ठाणे महाराष्ट्र:- ४०१२०८	दि.३०/०१/२०२३ रोजी रु. १८,००,२११/- रुपये अठरा लाख दोनशे अकरा आणि फक्त पैसे शून्य	१९.०४.२०२४
(कर्ज खाते क्र.०९१०००४२९६)/ बोरिवली शाखा), प्रवीण त्रिवाडी (कर्जदार) लक्ष्मी कांता त्रिवेदी (सह- कर्जदार १) मनीषा त्रिवेदी (सह-कर्जदार २)	मालमतेचे सर्व भाग व खंड - फ्लॉट क्रमांक ३०१, टॉवर डब्ल्यू-१०, क्रॉस बीकेसी झोन सी, म्हाडा समोर, एन धर्माधिकारी रोड मिग कॉलनी, गांधी नगर, वांद्रेपूर्व, मुंबई मुंबई उपनगर महाराष्ट्र- ४००५१	दि.२९/०४/२०२१ रोजी रू. १,७४,६१,४४०/- रुपये एक कोटी चौऱ्याहत्तर लाख एकसष्ट हजार चारशे चाळीस आणि फक्त पैसे शून्य	१९.०४.२०२४
	शाखा), सुशांत कुमार मैती (कर्जदार) सोनाली सुशांत मालती (सह-कर्जदार १) (कर्ज खाते क्र.११३००००६४४७)/ पनवेल शाखा), कैलास ए मोरे (कर्जदार) शारदा कैलास मोरे (सह-कर्जदार १) (कर्ज खाते क्र.१८५००००१३२०)/ विरार पूर्व शाखा), वरुण श्रीदयानंद सिंग (कर्जदार) बिबता देवी (सह-कर्जदार १) (कर्ज खाते क्र.०९१००००४२१६)/ बोरिवली शाखा), प्रवीण त्रिवाडी (कर्जदार) लक्ष्मी कांता त्रिवेदी (सह-	शाखा), सुशांत कुमार मैती (कर्जदार) सोनाली सुशांत मालती (सह-कर्जदार १) (कर्ज खाते क्र.११३००००६४४७)/ पनवेल शाखा), कैलास ए मोरे (कर्जदार) शारदा कैलास मोरे (सह-कर्जदार १) विसर्ग मजला, एविंग इमारत क्र. १ क्र. ३०१, तिसरा मजला, एविंग इमारत क्र. १ क्र. ३०१, तिसरा मजला, एविंग इमारत क्र. १ क्र. १०२०६ (कर्ज खाते क्र.१८५००००१३२०)/ विसरा पूर्व शाखा), वरुण श्रीदयानंद सिंग (कर्जदार) बिवात देवी (सह-कर्जदार१) वोरिवली शाखा), प्रवीण त्रिवाडी (कर्जदार) लक्ष्मी कांता त्रिवेदी (सह-कर्जदार २) कर्जदार १) मनीषा त्रिवेदी (सह-कर्जदार २)	शाखा), सुशांत कुमार मैती (कर्जदार) सोनाली सुशांत प्रात्त पालती (सह-कर्जदार १) (कर्ज खाते क्र.११३००००६४४७)/ पनवेल शाखा), कैलास ए मोरे (कर्जदार) शारदा कैलास मोरे (कर्जदार) शारदा कैलास मोरे (सह-कर्जदार १) (कर्ज खाते क्र.११३००००६४४७)/ पनवेल शाखा), कैलास ए मोरे (कर्जदार) शारदा कैलास मोरे (सह-कर्जदार १) (कर्ज खाते क्र.१८५००००१३२०)/ विरार पूर्व शाखा), वरुण श्रीदयानंद सिंग (कर्जदार) बिता देवी (सह-कर्जदार १) मालमत्त्रेच सर्व भाग व खंड - फ्लॅट क्र. ७०१, विरार पूर्व शाखा), वरुण श्रीदयानंद सिंग (कर्जदार) बिता देवी (सह-कर्जदार १) मालमत्त्रेच सर्व भाग व खंड - फ्लॅट क्र. ७०१, विरार पूर्व शाखा), वरुण श्रीदयानंद सिंग (कर्ज खाते क्र.०९१००००४२१६)/ बोरिवली शाखा), प्रवीण त्रिवाडी (कर्जदार) लक्ष्मी कांता त्रिवेदी (सह-कर्जदार २) मालमत्त्रेच सर्व भाग व खंड - फ्लॅट क्रमांक ३०१, टॉवर डब्ल्यू-१०, क्रॉस बीकेसी झोन सी, म्हाडा समोर, एन धर्माधिकारी रोड मिग चौन्याहतर लाख एकसष्ट हजार चारशे चौट्याहतर लाख एकसष्ट हजार चारशे

JM FINANCIAL

दिनांक : २४ एप्रिल, २०२४

ठिकाण : महाराष्ट

जेएम फायनान्शिअल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हौसिंग फायनान्स लि.

(पूर्वीची दिवाण हौसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.म्हणून ज्ञात)

कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक: यु६७१९०एमएच२००७पीएलसी७४२८७ **नोंदणीकृत कार्यालय:** ७वा मजला, सिनर्जी, आप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५, दुर: +९१ २२ ६६३० ३०३०, फॅक्सः +९१ २२ ६६३० ३२२३, वेबसाईट: www.jmfinancialarc.com

परिशिष्ट ४ ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हौसिंग फायनान्स लिमिटेड(पर्वीची दिवाण हौसिंग फायनान्स कॉपेरिशन लिमिटेड म्हणन जात) चे प्राधिकत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदारांवर मागणी सूचना जारी केली होती आणि सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेत नमूद रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते. तदनंतर, सरफायसी कायद्याच्या तरतुदीनुसार दि.२९ मार्च २०२३ रोजीच्या असाइनमेंट कराराद्वारे (यापुढे असाइनमेंट करार म्हणून संदर्भित) पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हौसिंग फायनान्स लिमिटेड(पूर्वीची दिवाण हौसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ज्ञात) ने कर्जदारांशी संबंधित आर्थिक मालमत्ता जेएम फायनान्शिअल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेङच्या नावे सर्व अधिकार, शीर्षक आणि व्याजासह त्यासाठी निर्माण केलेल्या अंतर्निहित सुरक्षा व्याजासह नियुक्त केले, अरण्य -ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कार्यरत (यापुढे जेएमएफएआरसी म्हणून संदर्भित). कर्जदार हे वर नमूद केलेली ara) ann arásn i ne arásni i anniasn a námhar ar रोशे मनित क्यायात रोत आहे की जे अधिकारी असलेल्या खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदाराला आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी परतफेडीच्या तारखेपर्यंत त्यावर व्याजासह नमूद केलेल्या रकमेसाठी जेएमएफएआरसी च्या शुल्काच्या अधीन असेल. कर्जदार व जामिनदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायदाच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतुद आहे.

	*			
अ. क्र.	कर्जदार/जामिनदाराचे नाव	प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	ताबा दिनांक
१	(कर्ज खाते क्र.१४०००००११८५)/ बोरिवली पश्चिम शाखा), मोहम्मद युनूस अब्दुल लतीफ शेख (कर्जदार) अमिरुननिसा मोह. शेख (सह- कर्जदार१)	मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड - फ्लॅट क्रमांक बी-१४, तळ मजला, इमारत क्र.बी-२, कॉसमॉस कोहौसोलि, शामसुद्दीन नगर, जरीमरी, एम एल ए बंगलो जवळ, कुर्लो पश्चिम, मुंबई मुंबई उपनगर महाराष्ट्र :- ४०००७२	दि.२८/११/२०२३ रोजी रू.३,०१,१४२/-रुपये तीन लाख एक हजार एकशे बेचाळीस आणि फक्त पैसे शून्य	१९.०४.२०२४
2	(कर्ज खाते क्र.१८४००००७८७)/ घोडबंदर शाखा), शेवता संतोष जगताप (कर्जदार) संतोष रामचंद्र जगताप (सह-कर्जदार१)	मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड - ए-१०६, वाचेन सेक्टर- २, कर्म रेसिडेन्सी, ठाणे ठाणे ठाणे महाराष्ट्र:-४२१६०४	दि.२५/०८/२०२१ रोजी रु.७,९९,०७६/- रुपये सात लाख नव्याण्णव हजार शहाहत्तर आणि पैसे शून्य फक्त	१८.०४.२०२४
3	(कर्ज खाते क्र.०४५००००४२००)/ ठाणे शाखा), सुजित लक्ष्मण बागुल (कर्जदार) विजया सुजित बागुल (सह-कर्जदार १)	मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड - पलॅट क्र.१०४, १ला मजला, ए विंग, संगम, इमारत क्रमांक ९६, सेक्टर ४, कर्म रेसिडेन्सी, शहापूर किन्हवली रोड, शहापूर ठाणे महाराष्ट्र:- ४२१६०१	दि.२६/०४/२०२२ रोजी रु. १४,५६,७८६/- रुपये चौदा लाख छप्पन हजार सातशे शहाऐंशी आणि फक्त पैसे शून्य	१८.०४.२०२४
8	(कर्ज खाते क्र.०४५००००३७९४)/ ठाणे शाखा), हरतीप सिंग सैनी (कर्जदार) फतेह सिंग सैनी (सह-कर्जदार १)	मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड - फ्लॅट क्र. ३०२, तिसरा मजला, विंग ए, इमारत क्रमांक १११, आझाद, कर्म रेसिडेन्सी, सेक्टर ४, धसई नाका जवळ, शहापूर् किन्हवली रोड, शहापूर. ठाणे महाराष्ट्र:- ४२१६०१	दि.१३/०६/२०२३ रोजी रु. १८,३१,३०८/- रुपये अठरा लाख एकतीस हजार तीनशे आठ आणि पैसे शून्य फक्त	१८.०४.२०२४
ч	(कर्ज खाते क्र.०१३००००८५८१)/ नवी मुंबई शाखा), रामनाथ गयाप्रसाद विश्वकर्मा (कर्जदार) संगिता आर विश्वकर्मा (सह-कर्जदार १)	मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड - फ्लॅट क्रमांक १०४, पहिला मजला, विंग बी-२ प्रेम नारायण रेसिडेन्सी, आटगाव इंडस्ट्रियल इस्टेट आटगाव, शाहपूर ठाणे महाराष्ट्र :- ४२९६०१	दि.२९/०८/२०२३ रोजी रु. ११,८०,०६९/- रुपये अकरा लाख ऐंशी हजार एकोणसत्तर आणि पैसे शून्य फक्त	१८.०४.२०२४
Ę	(कर्ज खाते क्र.०४५००००४१७६)/ ठाणे शाखा), लीना पराग दरणे (कर्जदार) पराग पद्माकर दरणे (सह-कर्जदार१)	मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड - फ्लॅट क्र. ३०४, तिसरा मजला, विंग ए, इमारत क्र.११७, अमृत, कर्म रेसिडेन्सी, सेक्टर-४, धसई, शहापूर किन्हवली रोड शहापूर ठाणे महाराष्ट्र:- ४२१६०१	दि.१३/०६/२०२३ रोजी रु. १५,४७,७०३/- रुपये पंधरा लाख सत्तेचाळीस हजार सातशे तीन आणि पैसे शून्य फक्त	१८.०४.२०२४
G	(कर्ज खाते क्र.०४५००००४८८५)/ ठाणे शाखा), वैभव भास्कर बोंडे (कर्जदार) स्नेहलता वैभव बोंडे (सह-कर्जदार १)	मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड - फ्लॅट क्र. २०२, दुसरा मजला, सेक्टर-४, क्रांती इमारत क्र.१२१, बी विंग, कर्म रेसिडेन्सी शाहपूर किन्हवी रोड शाहपूर ठाणे महाराष्ट्र:- ४२१६०१	दि.१३/०६/२०२३ रोजी रु. ९,१६,८६५/- रुपये नऊ लाख सोळा हजार आठशे पासष्ट आणि फक्त पैसे शून्य	१८.०४.२०२४
۷	(कर्ज खाते क्र.०४५००००२३८४४)/ ठाणे शाखा), प्रभातकुमारी शाहजहान सिद्दिकी (कर्जदार)	मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड - फ्लॉट क्रमांक ०१, तळमजला, इमारत क्रमांक-९३ बी विंग, सेक्टर-४, वर्पण, कर्म रेसिडेन्सी, धसई, शहाप्र किन्हवली रोड शहाप्र ठाणे महाराष्ट्र:- ४२१६०१	दि.१३/०६/२०२३ रोजी रु. १६,३१,१७०/- रुपये सोळा लाख एकतीस हजार एकशे सत्तर आणि पैसे शून्य फक्त	१८.०४.२०२४
9	(कर्ज खाते क्र.०४५००००४०११)/ ठाणे शाखा), मणिकंदन पुरुषोत्तमन पणिकर (कर्जदार) टीना मणिकंदन पणिकर (सह- कर्जदार१)	मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड - फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, सेक्टर- ४, बी विंग, इमारत क्र.११२, कर्म रेसिडेन्सी, धसई शहापूर किन्हवली रोड शहापूर ठाणे महाराष्ट्र:- ४२१६०१	दि.१३/०६/२०२३ रोजी रु. १७,७४,७६०/- रुपये सतरा लाख चौऱ्याहत्तर हजार सातशे साठ आणि पैसे शून्य फक्त	१८.०४.२०२४
१०	(कर्ज खाते क्र.०५००००२५७९१)/ मुंबई मेट्रो शाखा), निरव ठकर (कर्जदार) दीप्ती ठकर (सह-कर्जदार १)	मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड - फ्लॅट क्रमांक ३३०८, ३३वा मजला, टॉवर ए, लिंक पार्क, मास्ती सुझुकी मोटर्स जवळ, न्यू लिंक रोड, काचपाडा मालाड पश्चिम, मुंबई मुंबई उपनगर महाराष्ट्र:- ४००६४	दि.२९/०८/२०२३ रोजी रु. ५७,०३,४०८/- रुपये सत्तावन्न लाख तीन हजार चारशे आठ आणि पैसे शून्य फक्त	१९.०४.२०२४
११	(कर्ज खाते क्र.११३००००६८४३)/ पनवेल शाखा), विनायक अनंत परब (कर्जदार) अनंत	मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड - फ्लॅट क्रमांक २, तळमजला ई-२, शांती निकेतन कोहौसो, युगांतक	दि.२९/०८/२०२३ रोजी रु. ८,५६,१७७/- रुपये आठ	१८.०४.२०२४

महाराष्ट्र:- ४१०२०६

रोज मर्क लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : कार्यालय क्रमांक १५/ बी / ४, न्यू सायन सीएचएस, एसआयइएसए कॉलेज समोर डी मार्टच्या मागे, सायन पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०० ०२२

मीआयान · I 93190MH1985PI C035078 इ मेल आयडी: info@rosemerc.in संकेतस्थळ: www.rosemerc.in

टपाली मतदानाची सूचना याद्वारे सचित करण्यात येते की, कंपनी कायदा २०१३ (कायदा) चे कलम ११० आणि लाग असलेल्या अन

क्लामांच्या तरतुर्दींच्या अनुसार तसेच त्यासह वाचा कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ऍडिमिनिस्ट्रेशन) नियम २०१४ चा नियम २० आणि नियम २२ यांच्या अनुसार आणि त्यात वेळोवेळी करण्यात आलेल्या सुधारणांच्या अनुसार आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) नियम २०१५ चा नियम ४४ च्या अनुसार आणि सामान . गरिपत्रक क्रमांक १४/ २०२०, १७/ २०२०, २०/ २०२०, आणि ०२/ २०२१ दिनांकीत ०८ एप्रिल २०२०, १३ एप्रिल २०२०, ०५ मे २०२० आणि १३ जानेवारी २०२१, सामान्य परिपत्रक क्रमांक २०/ २०२१ दिनांकीत ०८ डिसेंबर २०२१ आणि सामान्य परिपत्रक क्रमांक ११/ २०२२ दिनांकीत २८ डिसेंबर २०२२ जी कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय यांनी जारं केली आहेत (एमसीए परिपत्रके) त्यांच्या अनुसार, टपाली मतदान सूचना दिनांकीत १९ एप्रिल २०२४ (टपाली मतदान सूचना) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या विषयांना सभासदांची मान्यता केवळ दूरस्थ इ मतदान पद्धतीच्या माध्यमातू आमंत्रित करण्यात येत आहे. वरील प्रमाणे नमद करण्यात आलेल्या एमसीए परिपत्रकाच्या अनसार कंपनीने टपाल मतदान सूचना तसेच त्यासह एक्सप्लेनेटरी स्टेटमेंट इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात दिनांक २३ एप्रिल २०२४ रोजी निर्गमित केले आहेत आणि ही प्रपत्रे सभासदांना त्यांच्या अशा इ मेल तपशिलावर निर्गमित करण्यात आली आहे जे इ मेल तपशील कंपनी किंवा डिपॉझिटरी / डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस किंवा लिंक इन टाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकर नोंदणीकृत आहेत आणि ज्या सभासदांची नावे कंपनीच्या सभासद नोंद पुस्तिकेत / लाभार्थी मालकांच्या यादीत शुक्रवार दिनांक १९ एप्रिल २०२४ (कट ऑफ तारीख) रोजी नोंदणीकृत आहेत. वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या एमसीए परिपत्रकाच्या आवश्यकतेच्या अनुसार, टपाली मतदान सूचना तसेच त्यासह टपाली मतदान अर्ज आणि परी पेड बिझनेस रेप्लाय इन्व्हलप या टपाली मतदानासाठी समभागधारकांना पाठविण्यात येणार नाहीत आणि समभागधारकांनी आपली सहमती किंवा असहमती केवळ दूरस्थ इ मतदान पद्धतीने कळविणे आवश्यक आहे. टपाली मतदान सूचना तसेच दूरस्थ इ मतदान प्रक्रियेचा सविस्तर तपशील आणि सचना कंपनीचे संकेतस्थट

www.rosemerc.in येथे तसेच स्टॉक एक्स्चेंज यांचे संकेतस्थळ म्हणजेच बीएसई लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ www.bseindia.com आणि एनएसडीएल यांचे संकेतस्थळ (दूरस्थ इ मतदान सेवा पुरवठादार एजन्सी evoting@nsdl.co in येथे उपलब्ध करून देण्यात आल्या आहेत. सचनेची प्रत्यक्ष प्रत कोणत्याही समभागधारका नेर्गिमत करण्यात आलेली नाही आणि सभासदांनी आली सहमती किंवा असहमती दरस्थ इ मतदान पद्धतीने कळविणे आवश्यक आहे. या संदर्भात सभासदांना खालील प्रमाणे अधिसूचित करण्यात येत आहे ए) टपाली मतदान सचनेत नमद करण्यात आलेल्या विषयांवर कामकाज कायद्यात तसेच एमसीए परिपत्रके आणि

लिस्टिंग रेग्युलेशन्स आणि त्यात वेळोवेळी करण्यात आलेल्या सुधारणांच्या अनुसार इ मतदान पद्धतीने घेण्यात

बी) सभासदांचे मताधिकार हे कट ऑफ तारीख म्हणजेच शक्रवार दिनांक १९ एप्रिल २०२४ रोजी त्यांच्याकडे असलेल् समभागांवर अवलंबून असतील आणि ज्या व्यक्ती कट ऑफ तारीख रोजी कंपनीच्या सभासद नाहीत त्यांनी ही सूचना केवळ माहितीसाठी आहे असे समजावे.

सी) कायद्याच्या कलम १०८ आणि ११० तसेच लाग असलेल्या अन्य कलामांच्या तरतदींच्या अनसार तसेच त्यास वाचा सदरील नियमांचा नियम २० आणि नियम २२ यांच्या अनुसार आणि लिस्टिंग रेग्युलेशन्स चा नियम ४४ च्या अनुसार कंपनीने आपल्या सर्व सभासदांना इ मतदान सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) यांची सेवा घेतली आहे. इ मतदानाची प्रक्रिया टपाली मतदान सचनेत

डी) इ मतदान प्रक्रियेला गुरुवार दिनांक २५ एप्रिल २०२४ रोजी सकाळी ९. ०० वाजता प्रारंभ करण्यात येईल आणि ही प्रक्रिया शक्रवार दिनांक २४ मे २०२४ रोजी संध्याकाळी ५, ०० वाजता संपष्टात येईल, त्यानंतर इ मतदान प्रारू एनएसडीएल यांच्याकडून मतदानासाठी बंद करण्यात येईल. आणि सदरील तारीख आणि वेळेनंतर इ मतदा पद्धतीने मतदान करण्यासाठी अनुमती दिली जाणार नाही.

विस्ताराने देण्यात आले आहेत.

स्थळ : मुंबई

दिनांक : २४/०४/२०२४

इ) इ मतदान सुचजणांसाठी सभासद सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या सूचनांचा संदर्भ घेऊ शकतात आणि मतदानाच्या संदर्भात कोणत्याही शंका असल्यास सभासद एनएसडीएल यांच्याशी evoting@nsdl.co.in १८००- २२२- ९९० किंवा कुमारी प्राजक्ता सहाय्यक व्यवस्थापक एनएसडीएल यांच्याशी PrajaktaP@nsd co in / ०२२- २४९९ ४३६० यांच्याशी संपर्क साध शकतात या सभासदांनी आपल्या इ मेल तपशिलाची नोंदणी (यात ज्यांच्याकडे समभाग प्रत्यक्ष स्वरूपात आहेत त्यांचा समावेश

आहे) कंपनी / डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस यांच्याकडे केलेली नाही, त्यांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी टपाली मतदान सचना आणि मतदान सचना प्राप्त करण्यासाठी इ मेल तपशिलाची तात्परती नोंदणी करण्यासाठी रजिस्टा आणि शेअर ट्रान्स्फर एजंट्स मेसर्स लिंक इन टाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेंड यांच्याशी rnt.helpdesk@ linkintime.co.in संपर्क साधावा.

एफ) टपाली मतदान प्रक्रिया योग्य आणि पारदर्शल पद्धतीने व्हावी याची छाननी करण्यासाठी छाननी अधिकारी म्हण कंपनीने मेसर्स सीएस दीपक राणे, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी यांची नियुक्ती केली आहे.

जी) टपाली मतदानाचे निकाल रविवार २६ मे २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर करण्यात येतील. सदरील निकाल छानणी अधिकारी यांच्या अहवालासह बीएसई लिमिटेड येथे प्रकाशित करण्यात येतील जिथे कंपनीचे समभाग सूचिबद्ध आहेत. तसेच सदरील निकाल कंपनीचे संकेतस्थळ www.rosemerc.in येतेच अपलोड करण्यात

> संचालक मंडळाच्या आदेशाच्या अनस रोज मर्क लिमिटेड यांच्या करित वैशाली पारकर कुमा कार्यकारी संचालक

Indian Bank इंडियन बॅक **ALLAHABAD**

गोरेगाव पश्चिम शाखा, किरण इंडस्ट्रीयल इस्टेट, एमजी रोड, गोरेगाव (प) ४०० ०६२. दूर. ०२२२८७२२१३९ ईमेल : G619@indianbank.co.in

सीक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट

सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ च्या अनुच्छेद १३ (२) अंतर्गत सूचना

१. मे. आयकास्ट टेक्नोलॉजीस प्रा. लि.. आयडीआ स्क्वेअर बिल्डींग, सिटी मॉलजवळ, आरबीएल बँक समोर लिंक रोड अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०० ०५३. **२. श्री. फिरोझ शेखा,** बी–६०७, आरएनए रोयाल पार्क, बिल्डींग क्र. १, हिंदुस्तान नाका जवळ, एम. जी. रोड

कांदिवली पश्चिम ४०० ०६७. **३. श्रीम. सोफिया फिरोझ शेखा,** बी**–६०७,** आरएनए रोयाल पार्क, बिल्डींग क्र. १, हिंदुस्तान नाका जवळ, एम. जी रोड. कांदिवली पश्चिम ४०० ०६७.

विषय : तुमचे एमएसएमई मुदत कर्ज खाते ५०४१२२२१०३४, जीईसीएलएस ५८०००९८८१७९, डब्ल्यूसीटीएल७१३७७२३३२२ इंडियन बँक गोरेगाव पश्चिम शाखा यांच्यासह.

तुम्ही पहिली कंपनी आहात. तुम्ही २रे व ३रे संचालक म्हणून सर्व साहित्य वेळी, तुम्ही २ रे व ३रे यांनी गहाणवटदार व हमीदार यांना तुमची मालमना प्रतिभूती कर्ज खाते तुमचे ५ले यांच्याकडून उपलब्ध केली होती.

तुमच्या १ ल्या विनंतीवर बँकिंग व्यवसाय खालील सुविधा तुमच्याद्वारे मेजूर केली आहे व तुमच्याद्वारे प्राप्त केली आहे.

सविधा मर्यादा स्वरूप

अनु. क्र.	प्रोडक्ट	मर्यादा	मंजूर दिनांक	दि. १०.०४.२०२४ अनुसार थकबाकी
٧.	एमएसएमई मुदत कर्ज खाते ५०४१२२१०३४	रु. १००.०० लाखा	पहिले मंजूर दि. १०.१०.२०१७ रोजी रु. १०० लाख व पुन:निर्मित दि. ०९.०८.२०२१ रोजी	रु. २९,३०,९४४.००
٧.	एमएसएमई टीएल–आयएनडी जीईसीएलएस कोव्हिड १९ ५८०००९८८१७९	रु. ३२.०० लाख	03.09.2020	रु. ३३,९५,१३०.००
m.	एमएसएमई–डब्ल्यूसीटीएल – ७१३७७२३३२२	रु. १०० लाखा	०९.०८.२०२१	रु. १,०८,६७,८२२.००
	एकूण थकबाकी			₹.

	- 64									1	۲,
दर सुविधांच्य	। प्रत्येकीकरिता	खालील व	स्तावेज	तुम्ही	पहिले	यांनी	अंमलात	आणले	आहेत :		

सुविवाद स्वस्त्व	प्रसावजाव स्वरूप
एमएसएमई सुदत कर्ज खाते ५०४१२२२१०३४	 मंजूर ॲकनोलेड्जमेंट दि. १०.१०.२०१७ मुदत कर्ज करार एसडी-४ दि. १०.१०.२०१७ ऑनक्स-६ प्रतिवागवाय घोषणा म्हणून हमीदार – गहाणवटदार दि. १०.१०.२०१७ ऑनक्स –७ गहाणवटदार पत्र पुष्टी जमा हक्क करार दि. १०.१०.२०१७ हमी करार दि. १०.१०.२०१७ श्री. फिरोझ शेखा व श्रीम. सोफिया शेखा यांच्याद्वारे अंमलात आणलेले.
एमएसएमई दीएल	⊳ मंजूर ॲकनोलेड्जमेंट दि. ०४.०७.२०२०
- आयएनडी	डिमांड प्रॉमिसरी नोट रु. ३२ लाख दि. ०४.०७.२०२०
जीईसीएलएस	तारणगहाण करार दि. ०४.०७.२०२०
कोव्हिड १९	🔈 मुदत कर्ज करार दि. ०४.०७.२०२०
4८०००९८८१७९	🍃 समतुल्य गहाण दि. ०४.०७.२०२० च्या पुष्टी विस्ताराकरिता बँकेकडे पक्ष पत्र
	हमी करार दि. ०४.०७.२०२०
	🔈 कर्ज तथा प्रतिभूती ॲकनोलेड्जमेंट दि. ०४.०७.२०२०
एमएसएमई -	🗩 मंजूर ॲकनोलेड्जमेंट दि. १०.०८.२०२१
डब्ल्यूसीटीएल	चालू पत्र दि. १०.०८.२०२१
७१३७७२३३२२	🕨 समतुल्य गहाण विस्तार पुष्टी बँकेच्या पुष्टीकरिता पत्र दि. ११.०८.२०२१
	हमी करार दि. १०.०८.२०२१
	 बायफरकेशन विद्यमान रोख पत सुविधाकरिता करार व मागणी रोख पत व वर्किंग कॅपिटल मुदत कर्ज दि. १०.०८.२०२१

सदर कर्जाचे पुन:प्रदान वैयक्तिकरित्या हमीदार क्र. २रे व ३रे यांनी हमी करार दि. १०.०८.२०२१ रोजी अंमलात आण होते. सदर कर्जाचे पुन:प्रदान गहाण / तारणगहाण द्वारे मालमत्ता गाव आरएनए रोयाल पार्क, कांदिवली पश्चिम येथे पहिल्य अनुसूचीमध्ये विवरणीत व २ रे व ३रे तुम्ही यांच्या संबंधात आहेत व मशीनरी, स्टॉक्स व रिसीव्हेबल्स चे तार तुम्ही कर्जाचे ॲकनोलेड्जमेंट म्हणून सदर सुविधांच्या संबंधात वेळोवेळी जारी केली. अंतिम सदर ॲकनोलेड्जमेंट

डी-११ कर्ज तथा प्रतिभूती दि. १०.०८.२०२१ चे ॲकनोलेइजमें

आमच्या नावे रु. १,८१,८७,२२१.०० **करिता दि. १०.०८.२०२१** रोजी जारी केले होते. वारंवार विनंती पाठवून सुद्धा तुम्ही व्याजासह रक्कमेचे प्रदान पूर्ण केले नाही आहे व सर्व वा संयुक्तरित्या तुम्ही थिकत रक्कमेचे पुन:प्रदान करण्यामध्ये कसूर केली आहे. कर्ज खाते हे म्हणून दि. २७.०३.२०२४ पासून रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया यांच्याद्वारे जारी मालमत्ता स्पष्टीकरण संबंधात अकार्यरत मालमत्ता म्हणन वर्गीकत करण्यात आले आहे.

सदर कायद्यांतर्गत तुम्हाला दि. १०.०४.२०२४ अनुसार असलेली थिकत रक्कम रू. १,७१,९३,८९६.००/-(रु. एक करोड एकाहत्तर लाखा त्र्याण्णव हजार आदशे शहाण्णव मात्र) व सदर रक्षमेचे पुढील व्याज मंजूर दर अनुसार पुन:प्रदान करणारे दि. १०.०४.२०२४ पासून आवाहन करणारी सूचना जारी केली आहे.

सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत कर्जदार यांना बँकेद्वारे हमी सहायता म्हणून सदर वित्तीय सहायता उपलब्ध करण्याकरिता प्रतिभूत हितांच्या अंमलबजावणीचा बँकेचा हक्क बजावण्यास बँक बांधील असेल

त्यामुळे, तुमच्यापैकी सर्वांना व तुम्हा प्रत्येकास याद्वारे निर्देश देण्यात येत आहेत की तुम्ही कलम १३(२) अंतर्गत जारी सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत १०.०४.२०२४ अनुसार थिकत रक्कम रु. १,७१,९३,८९६.००/-(रु. एक करोड़ एकाहत्तर लाख त्र्याण्णव लाख आढशे शहाण्णव मात्र) व त्यावरील व्याज दि. १०.०४.२०२१ . पासून अधिक त्यावरील आजतारखेपासून प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याज रकमेचे प्रदान करावे अन्यथा सदर कायद्यांतर्ग अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत तुमच्या पुढील कोणत्याही संदर्भाशिवाय बँक प्रतिभूत मालमत्तेवर अंमलबजावणीच्या हक्काच वापर करील. सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत तुमच्या पूर्ण दायित्वांची पूर्तता करण्यात तुमच्याकडून कसूर

दिवसांच्या आत सदर कायद्याच्या कलम अंतर्गत बँक त्यांच्या अधिकारांचा अवलंब करील. सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीच्या समाप्तीपश्चात व मागणीची तुमच्याकडून पूर्तता करण्यात कसूर झाल्यावर, बँक सदर कायद्यांतर्गत त्यांच्या हक्कांचा वापर करण्यासाठी मालमत्तेचा ताँबा घेण्यासाठी आवश्यक पावले

झाल्यास, खालील परिशिष्टात दिलेल्या प्रतिभूत मालमत्तांविरोधात अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये ६०

कृपया नोंद घ्यावी की, सदर कायद्याच्या कलम १३(१३) च्या तरतुर्दीनुसार बँकेच्या लिखित परवानगीविना सदर सूचनेच्य . तारखेपश्चात विक्री, भाडेकरार वा अन्य प्रकारे प्रतिभूत मालमत्तेचे (खालील परिशिष्टात दिलेल्या) हस्तांतरण करण्यात येऊ नये. ही बाब नमूद करण्याची आवश्यकता नाही की, सदर सूचना ही बँकेकडे उपलब्ध अन्य उपायोजनांना बाधा न आणता दिल

गेली आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर सूचना आंदेशांची अंमलबजाावणी डीआरटी/ करार प्राप्त/ प्राप्त असलेले दस्तावेज यांच्यासह डीआरटी/ आरओ व डीआरटी/ डीआरएटी/ कोर्ट व प्रक्रिया यांच्या समक्ष प्रलंबित ही

अंमलबजावणीची प्रक्रिया करण्याच्या बँकेच्या हक्कांना बाधा न आणता दिली गेली आहे. ही बाब नमूद करण्याची आवश्यकता नाही की, सदर सूचना ही बँकेकडे उपलब्ध अन्य उपायोजनांना बाधा न आणता दिली गेली आहे. कृपया नोंद घ्याची की, तुमच्या वतीने जारी व स्थापित सवलतीच्या थकित बिलांतर्गत उद्भवलेली दायित्वे, बँक गॅरन्टी तसेच अन्य आकस्मिक दायित्वांच्या प्रदानाचे तुम्हाला निर्देश देण्याचा अधिकार बँकेकडे राख्न आहे.

आम्ही तुमचे लक्ष केंद्रित करतो की, सरफैसी कायद्याच्या अनुच्छेद १३(८) तरतूदी अंतर्गत व नियम अनुसार प्रतिभूतीं कपातीचे हक तुमच्याकडे आहेत. अधोहस्ताक्षरित हे वरील निर्देशित कलम १३ अंतर्गत सूचना जारी करण्यास व अधिकारांचा वापर करण्यास बँकेचे

प्राधिकृत अधिकारी आहेत. अनुसूची :

ालमत्तेचा विहित तपशील खालीलप्रमाणे प्रतिभूत हित म्हणून भारनिर्मित मालमत्तेचे विवरण खालीलप्रमाणे : गहाण मालमत्ता : फ्लॅट क्र. ६०७, बी विंग, बिल्डींग आरएनए रोयाल पार्क, बिल्डींग क्र. १ सीटीएस क्र. ६५३/ए

६११/१ए/१ भाग ६५६/ए (९ भाग), ६१९/ए/६१२ (ए) ६१२/डी २८७/ए ९ भाग) व २८३/डी (भाग) बिल्ट अप

क्षेत्रफळ ८७५ चौ. फूट कांदिवली तालूका बोरिवली मुंबई उपनगरीय ४०० ०६७ ही मालमत्ता श्री. फिरोझ शेखा व क. सोफिया शेख यांच्या नावे आहे. **गगहाण मालमत्ता :** संपूर्ण मशीनरी, स्टॉक्स व रिसीव्हेबल्स कंपनीकडे गहाण आहे.

सही/-प्राधिकृत अधिकार इंडियन बँक

सूचना आमचे अशील यांच्या सूचनेवरून देण्यात येते की, आम्ही १. श्री. राजेश चुनीलाल मेघानी व २. श्रीम. सुनिता राजेश मेघानी सर्व प्रौंढ, त्यांचा अस्थायी पत्ता ४०१, जुहू किशांक को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, गुलमोहर रोड, जे. व्ही. पी.डी. योजना, जुहू, मुंबई ४०० ०५९ (मालक) यांच्या खालील लिखीत अनुसूचीमध्ये अधिक विवरणीत मालमत्तेची (सदर जिमन) हक्कांची पडताळणी करत आहोत व आमचे अशील मालक यांच्याद्वारे सदर जिमनीची प्रस्तावित विक्री व हस्तांतरण होत आहे

जाहीर सूचना

श्री. राजेश जयप्रकाश सिंह हे सदर मालमत्तेचे मालक आहेत वा सदर जमिनीच्या भागाचे शेजारी आहेत व त्यांनी सदर जिमनीचे हक्क (खालील लिखीत अनसचीमध्ये अधिक विवरणीत) लाभ मंजूर केले आहेत. पुढे, त्यांनी त्यांचे पुष्टी पक्ष म्हणून सहभागी होण्याचे मंजूर केले असून मालक व आमचे अशील यांच्या दरम्यान करार अंमलात आणले आहेत. कोणाही व्यक्तीस / संस्थांना तसेच सदर जिमन वा कोणत्याही भागाच्या संबंधात कोणतेही दावे

असल्यास तसेच विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, भेट, न्यास, देखभाल, वारसा, ताबा भाडेकरार, वहिवाट, धारणाधिकार, परवाना वा लाभार्थी हक्क/ अधिकार तसेच कोणत्याही न्यायालयाचे आदेश वा हुकूम, कोणत्याही न्यायालयाद्वारे जारी आदेश, न्यायाधिकरण, महसूल वा वैधानिक प्राधिकरण वा लवाद, प्रीस्क्रीप्शन हक वा प्री-एम्पशन वा अडथळे काही असल्यार त्यांनी याद्वारे अधोहस्ताक्षरित यांना त्यांचे कार्यालय पत्ता १०३, जॉय विला, १ ला मजला रोड क्र. ४, जवाहर नगर, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४०० १०४ येथे सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासन १४ (चौंदा) दिवसांच्या आत सचित करावे व जर त्यांचे दावे वा शेअर, कार्ह असल्यास सर्व संबंधित दस्तावेज यांच्यासह सूचित करावे अन्यथा दावे, काही असल्यास सदर व्यक्तींचे काही असल्यास अधित्यागीत, परित्यागीत व बंधनकारक नसतील व सर्व इच्छा व हेतु आमचे अशील यांना बंधनकारक असतील व सदर जिमनीची खारेदी करण्याकरिता व्यवहार प्रक्रिया करण्यात येईल

वरील संदर्भित मालमत्तेची अनुसूची:

सर्व तो उर्वरित जिमनीचा भाग व भूखंड असलेला सर्व्हे क्र. ७१, हिस्सा क्र. ५ संबंधित शहर सर्व्हें क्र. ३४४ मोजमापित ८२८ चौरस मीटर वा त्यावरील समतुल्य ८९१२.५२ चौरस फूट व त्यावरील (मालमत्ता कार्ड अनुसार) हक्क अधिकार/ कुठून/ मार्फत १) विद्यमान विकास आराखडा रोड, २) शहर सर्व्हें क्र. ५०४ व/वा ३) कोणतीही अन्य जिमन भाग व संलग्न व/वा अप्रोच रोड कोणतेही व सर्व असलेले सर्व्हे क्र. ७१, हिस्सा क्र. ५ संबंधित शहर सर्व्हे क्र. ३४४ व गाव मालवणी तालूका बोरिवली येथील नोंदणीकरण जिल्हा व उप जिल्हा मुंबई शहर व मुंबई उपनगरीय जिल्हा येथील महाराष्ट्र राज्यातील भारत येथील सीमा खालीलप्रमाणे :

पूर्वेस वा त्यावरील : सीटीएस क्र. ३४५ पश्चिमेस वा त्यावरील : सीटीएस क्र. ५०१ उत्तरेस वा त्यावरील : सीटीएस क्र. ३४२ दक्षिणेस वा त्यावरील : सीटीएस क्र. ५००

श्री. जनकराज आर. वकील प्रोप्रायटर

जे. आर. वकील ॲन्ड असोसिएट्स दि. २४ एप्रिल, २०२४

(विनियमन १५(१) (ए)/१६(३) पाहा)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)

१ ला मजला, एमटीएनएल देलेफोन एक्सचेंज बिल्डींग, सेक्टर ३०-ए,

वाशी, नवी मुंबई ४०० ७०३. प्रकरण क्र. : ओए/१२१६/२०२३ कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियम १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचन कायद्याच्या अनुच्छेद १९ च्या उप-अनुच्छेद (४) अंतर्गत समन्स. बँक ऑफ महाराष्ट्र वि.

मुझफ्फर अली असगार अली शेख समन्स ज्याअर्थी <mark>ओए/२१६/२०२३</mark> सन्मा. न्यायाधिकरण अधिकारी/ रजिस्ट्र यांच्या समक्ष दि. २८.०८.२०२३ रोजी

ज्याअर्थी, सदर सन्मा. न्यायाधिकरण यांनी रु. ४०७३४९८/- (दस्तावेज आदी परिशिष्ट यांच्या प्रतसह अर्ज यांच्या कर्ज वसुलीकरिता तुमच्या विरोधात दाखल केलेल्या ॲक्ट (ओए) च्या अनुच्छेद १९(४) अंतर्गत सदर अर्जदार यांनी समन्स/ सूचना जारी केली आहे

ॲक्टच्या अनुच्छेद १९ च्या उप अनुच्छेद (४) अंतर्गत तुम्हाला खालीलप्रमाणे प्रतिवादी म्हणून सूचित करण्यात . समन्स प्रसिद्धीच्या तारखेपासून तीस दिवसांच्या आत कारणे दाखवा म्हणून तुम्हाला मंजूर केलेल्या

रिलीफकरिता.. . मूळ अर्जदारांच्या सिरीयल क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदार यांच्याद्वारे मालमत्ता व विशेष मालमत्ता यांच्या संबंधा

विवरणीत मालमत्ता वा अन्य काही असेल त ३. तुम्ही सदर प्रतिभृत मालमत्ता व सदर अन्य मालमत्तेच्या डिस्पोजिंगकरिता व्यवहार करत नसाल तर व मालमत्त यांच्या अटॅचमेंटकरिता अर्जदार यांच्या डिस्पोजल व प्रलंबित सुनावणीकरिता मूळ अर्जाच्या सिरीयल क्रमांक ३ए अंतर्गत असेल

८. आवश्यक असलेल्या सदर प्रकरणाच्या संदर्भात सदर अन्य व पढील खटल्याकरिता न्यायाधिकरणाच्या पूर्व मंजुरीच्या विना मूळ अर्जदारांच्या सिरीयल क्रमांक ३ए अंतर्गत जोडावे.

. तुम्हाला याद्वारे समन्स जारी करण्यात येत आहे की, सदर सन्मा. न्यायालयात सन्मा. न्यायाधीश यांच्यासमो

व्यक्तिशः वा वकिलामार्फत व खटल्याशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देऊ शकणाऱ्या वकिलामार्फत सदर तुम्हाला सूचित करण्यात येते की लेखी अहवाल व प्रत सन्मा. **नोंदणीकरण दि. २७.०६.२०२४ रोजी**

स. १०.३० वा. त्यांच्या समक्ष उपस्थित राहावे व अर्जदारांना उत्तर द्यावे अन्यथा तुमच्या अनुपस्थितीमध्ये अर्जदारांच्या अर्जावर सुनावणी करून निर्णय घेण्यात येईल. माझी सही व सदर सन्मा. न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी

दि. २२.०४.२०२४



समन्स जारी करण्याकरिता अधिकारी प्राधिकृत यांची स्वाक्षर संजय जैसवार

डीआरटी ३, मुंबई

दिनांक: २४.०४.२०२४ ठिकाण: महाराष्ट्र

काशिनाथ परब (सह-कर्जदार१)

जेएम फायनान्शिअल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड, अरण्या - ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत

कोहौसो, पालीदेवाड, युगांतर कोहौसो, पनवेल रायगड

लाख छप्पन हजार एकशे

सत्त्याहत्तर आणि फक्त पैसे

प्राधिकृत अधिकारी