

Since 1907

# Jost's Engineering Company Limited

C-7, Wagle Industrial Estate, Road No. 12, Thane 400 604, Maharashtra, India

CIN:L28100MH1907PLC000252, Tel.:+912261174000,25821727/46, Fax:+912225823478 Email: jostfact@josts.in Website: www.iosts.com

Email: jostfact@josts.in Website: www.josts.com (Registered Office: Great Social Building, 60 Sir Phirozeshah Mehta Road, Mumbai 400 001)

22nd February, 2023

To,
The Secretary,
BSE Ltd.
Phiroze Jeejeebhov Towers

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai- 400001

Scrip Code: 505750

Dear Sir,

# Subject: Newspaper Advertisement of Extra Ordinary General Meeting

We wish to inform you that the Extra Ordinary General Meeting of the Company will be held on Thursday, the 23<sup>rd</sup> March, 2023 at 02:00 P.M. (IST) through Video Conferencing or Other Audio Visual Means. Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of the advertisement published in newspapers viz. The Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on 22<sup>nd</sup> February, 2023.

Kindly take the same on record

Thanking You,

Yours Faithfully,

For Jost's Engineering Company Limited

Babita Kumari

Company Secretary and Compliance Officer

M. No.: A40774

Encl: As above

Name of work: 25 KV AC OHE work at Electric Loco Shed. Aini in connection with provision of Shunting, Testing Line Facility & Extension to Inspection Bay Shed at NGP end. Estimated Cost of work: Rs. 54,90,150.70/- Earnest Money Deposit: Rs. 1,09,800.00/- Last date & time for submission of tender: Railway's website www.ireps.gov.in. Sr. DEE,(TRD) Nagpur RailMadad Helpline 139

# मराढी मनाचा

नव@शक्ति

www.navshakti.co.in

# **WESTERN RAILWAY**

# **E-BIKE-PARKING STAND CUM CHARGING STATION OVER MUMBAI DIVISION**

Divisional Railway Manager, Commercial Department, Parking Section Mumbai Central, Mumbai - 400 008.

Work - Operation of "E-bike - Parking stand cum Charging Station for App Based Electric Two Wheeler / Bike / Scooter (E-bike)".

# **Auction Catalogue No. MMCT-PARKING-2022-45**

Sr.No.	Station	Location	Area (sqm.)
1	Mumbai Central	East	110
2	Prabhadevi	West	90
3	Dadar (Podium)	(South East-Tilak Bridge)	302
4	Dadar (Podium)	(North West-Matunga Road Ramp)	291
5	Mahim	East	144
6	Andheri	East	120
7	Andheri	West	91

Date & Time of e-Auction Catalogue No.: 13/03/2023 at 12.00 Hrs. Note: Prospective bidders are requested to visit e-Auction leasing module on IREPS website (www.ireps.gov.in). The lot wise details are available there in under the mentioned catalogue.

Like us on: facebook.com/WesternRly • Follow us on: tw

EASTERN RAILWAY E-Tender Notice No. NIT/02/23/8, dated 20.02.2023. e-Tenders are invited by Principa Chief Materials Manager, Eastern Railway, 2nd Floor, Fairlie Place, 17, Netaji Subha Road, Kolkata-700001 for supply of the following items: Sl. No. & Tender No. Description; EMD respectively: Tender Opening Date & Time: 09.03.2023 at 13.30 hrs. (1) 21211022A; Procurement of Bogie Centre Pivot Top for CASNUB Bogie etc.; ₹ 1,41,290/-. Tender Opening Date & Time : 10.03.2023 at 13.30 hrs. (2) 04235003; Electrical items for 140 Tonne Crane as per Annexure; ₹ 2,56,530/-. (3) 04235006; Hvdraulic & Pneumatic items, 08 sets (One set consisting of 30 items) as per Annexure Make - KNORR Bremse; ₹ 5,91,720/-. (4) 04235007; Hydraulic & Pneumatic (One set consisting of 43 items) as per Annexure, Make – Bosch Rexroth; ₹ 7,77,980/-Tender Opening Date & Time: 13.03.2023 at 13.30 hrs. (5) 08221471; Procuremen of Contactor 4 Pole, 350 Amps capacity etc.; ₹ 1,96,630/-. (6) 21231490; Procurement of Body Side Stanchion as per RDSO's Drg No. WD-09034-S-17, item No. 1, Alt No. 3 and conforming to RDSO's Spec. No. WD-01-CRF-12 (Rev.1) of January, 2016 etc. ₹ 1,43,020/-. Tender Opening Date & Time : 14.03.2023 at 13.30 hrs. (7) 05221044; Procurement of Oil Machinery/General Purpose Machinery etc.: ₹ 3.00.550/-(8) 08221025; Procurement of Teflon Ring of Hitachi Traction Armature etc.; ₹ 56,920/-(9) 08221028; Procurement of Polymide film backed uniform mica etc.; 0. Tende Opening Date & Time: 15.03.2023 at 13.30 hrs. (10) 08221512A: Fastener assembly for axle pulley of AC etc.; 0. (11) 10231196; Procurement of Contact Segment etc. ₹ 1,23,930/-. (12) 10231874; Procurement of Drum Type Reverser high capacity etc. ₹ 1,49,100/-. (13) 20221899A; Overhauling Kit for Levelling Valve of M/s Faiveley nake to Part No. 790038105 or confirming to RDSO's Spec. No. C-K-407 (Rev.03) with Amendment-1 of September 2018; ₹ 1,26,680/-. (14) 21231152; Procurement of Flap Door Chainless Cotter to IRS's Drg. No. W/DW-297, Alt. No-1 (one) etc.; 0 (15) 21235007; Air Brake equipmemnt for BOXNHL Wagon etc.; ₹ 15.57,600/-, Tender Opening Date & Time: 17.03.2023 at 13.30 hrs. (16) 08221113; Procurement of Condenser Fan Motor for conventional etc.; 0. (17) 08221435; Procurement of Disconnecting & Earthing Device of LHB etc.: ₹ 1.48.870/-. (18) 08221459: Procurement of Flexible Corrugated Polyamide Conduit etc.; 0. (19) 21221465B; Door Way Stiffening Cross Bar; ₹ 3,53,920/-. Tender Opening Date & Time : 20.03.2023 at 13.30 hrs (20) 08221105; Procurement of Terminal Board Assembly etc.; 0. (21) 08221670; Procurement of HRC fuse Link with Blade Contact etc.; ₹ 98,550/-. (22) 21231417 Procurement of Bogie Centre Pivot Bottom etc.: ₹ 1.98,390/-. Tender Opening Date & Time: 22.03.2023 at 13.30 hrs. (23) 21235009; Procurement of Narrow Jaw Adapter etc.; ₹ 2,92,260/-. Note : All above mentioned tenders are e-tenders and al tenderers are requested to submit their bids on-line through the IREPS website a https://www.ireps.gov.in For more details regarding the above mentioned tenders and other supply tenders please visit IREPS website. (STORES-102/2022-23 Tender Notice is also available at websites : www.er.indianrailways.gov.in / www.ireps.gov.ir

# **SOUTHERN RAILWAY**

Follow us at : 💟 @EasternRailway 🖪 @easternrailwayheadquarter

E-TENDER NOTICE FOR THE SUPPLY OF STORES No E- 04/2023 The following e-Tenders are published in IREPS website. Firms are requeste to Login to http://www.ireps.gov.in-login>E.Tender-goods & services

(new) and quote against these tenders. Manual quotations will not be entertained for these tenders. Closing time for all tenders 14:30 hours.							
S. No.	Tender No.	Description	Due Date				
1.	43230901	ROLLED TYRE	28/02/2023				
2.	06225068A	SUPPLY INSTALLATION	28/02/2023				
3. 4.	03225118 68235034	MANUFACTURE AND SUPPLY HIGH CAPACITY LOCO	28/02/2023 28/02/2023				
5.	04231023	ELASTOMERIC PADS	01/03/2023				
6.	15230497	RELAY AC	01/03/2023				
7.	11235001	PASSENGER LIFTS	02/03/2023				
8.	78235079	COUPLER BODY	03/03/2023				
9.	04230060	REAR COVER	03/03/2023				
10.	03225114	PSC BRIDGE WIDER SLEEPER	03/03/2023				
11.	03225142	PSC 1 IN 8.5 CROSSING	03/03/2023				
12.	03225110	PSC SLEEPER SET	03/03/2023				
13.	03225140	PSC 1 IN 12 SWITCHES	03/03/2023				
14.	03225143	ISOLATED SLEEPER	03/03/2023				
15.	03225137	PSC 1 IN 12	06/03/2023				
16.	78235080	MICROPROCESSOR	06/03/2023				
17.	15230156	SILVER CONTACT	06/03/2023				
18.	26233382	HOLDER FOR TRACTION	06/03/2023				
19.	67235033	SUPPLY AND APPLICATION OF ETECH PRIMER	06/03/2023				
20.	52235228	AARH TYPE TIGHT	06/03/2023				
21.	52235136	AXLE BOX	07/03/2023				
22.	78235235	FOOT REST	07/03/2023				
23.	06224248A	LAMINATED SHEET	07/03/2023				
24.	15230261	SEMI FINISHED HEEL	07/03/2023				
25.	78235083	24 PIN CAGE	08/03/2023				
26.	26233380	HOUSING FOT TRACTION BAR	08/03/2023				
27.	26231080	ELASTIC RING	08/03/2023				
28.	15230144	CARBON CONTACT	08/03/2023				
29.	26231116	PINION SHAFT	09/03/2023				
30.	06231201	PAVIG BITUMEN	09/03/2023				
31.	44230011	ADAPTER WIDE	10/03/2023				
32.	78235043	HRC FUSE DIN TYPE	10/03/2023				
33.	15231044	DETECTOR ROD	10/03/2023				
34.	15230188	PURE IRON FLATS	10/03/2023				
35.	03225141	PSC 1 IN 8.5 SWITCHES	10/03/2023				
36.	15224371A	LOW MAINTENANCE	10/03/2023				
37.	03225144	PSC SLEEPER	10/03/2023				
38.	67235034	SET OF COUPLER	10/03/2023				
39.	52235242	COMPLETE BALL	10/03/2023				
40.	44230242A	KNUCKLE	13/03/2023				
41.	01230141	ELECTRODE CLASS	13/03/2023				
42.	44231054	TOP HOUSING	13/03/2023				
43.	15230500	MAIN LED SIGNAL	13/03/2023				
44.	26231128	BATTERY	13/03/2023				
45.	78235082	POWER CONTRACTOR	13/03/2023				
46.	68235172	LEAD ACID	13/03/2023				
47.	82235031	JOINTLESS GROOVED COPPER	13/03/2023				
48.	78235193	BACK STOP FOR BG WAGON	14/03/2023				
49.	26235002A	SUPPLY INSTALLATION TESTING	14/03/2023				
50.	26232078	SUSPENSION TUBE	14/03/2023				
51.	78235153	HEAD STOCK	15/03/2023				
52.	04230059	AXLE BOX	15/03/2023				
53.	06225093	MASS SPECTROMETRY LOW MAINTENANCE	15/03/2023 17/03/2023				
54.	15220024	SECONDARY SPRING					
55.	26231072		17/03/2023				
56.	15230189	PURE IRON FLATS	17/03/2023				
57.	78235081	60 KVA TRANSFORMER	17/03/2023				
58.	78235038	HERMITICALLY SEALED	17/03/2023				
59.	15230260	SEMI FINISHED ARMATURE	20/03/2023				
60.	44230241	COUPLER BODY	22/03/2023				
61.	78235084	AMALGAMATED	24/03/2023				
62.	78235250	BOGIE FRAME	24/03/2023				
63. 64.	78227051B	PROTECTION FRAME	27/03/2023				
04.	78227096A	RAMP ASSEMBLY	28/03/2023				

The following e-bid has been published in GeM website. Firms are requested to login to www.gem.gov.in and quote against the following e-bid. Manual uotations will not he

Gem No

dt. 17.02.23.

GeM Bid No. GEM/2023/B/3096045

Steel - IS:3314 (Q3) 18.00 hours **Principal Chief Materials Manager** ter.com/GMSRailway

Clothes Lockers -

**Due Date** 

27.02.23

WESTERN RAILWAY - VADODARA DIVISION VARIOUS ELECTRICAL WORKS

EL/50/1/31 (22-23) Dt.16-02-2023 Divisional Railway Manager (Elect), Western Railway, Vadodara Division for and on behalf of the president of India, invites E-Tender on Indian Railways website <u>www.ireps.gov.in</u> from experienced and reliable contractors for the following works :- <u>Sr. No.1:</u> Tender No. BRC-EL-P-27-2180-22-23-R. Name of work: Vadodara division: Improvement of lighting arrangement in yards, depot and nearby areas for better visibility in night time for security purpose at Electric Loco Shed, Vadodara yard, And Bajwa. Estimated Cost: ₹ 71,50,633.00, EMD: ₹ 1,43,000.00, <u>Sr. No.2:</u> Tender No. BRC-EL-P-26-2174-22-23-R. Name of work: Vadodara division : Electrical wor in connection with proliferation of parcel management system (PPMS) on all stations of Indian Railway up to A-1. A and B category (Anand, Godhra, Ankleshwar Chhayapuri, Bharuch, Nadiad and Ekta nagar) Estimated Cost: ₹ 5.26.248.00 EMD: ₹ 10,500.00, For All Tenders : Tender fees (Rs.): NIL, E-Tender closing Date: 17-03-2023. Website particulars: www.ireps.gov.in Office Address: Sr. Divisional Electrical Engineer (Power) Western Railway, Pratapnagar, Vadodara-390004. BRC-256 Follow us on: twitter.c

# **WESTERN RAILWAY**

**LAYING AND LINKING OF** 

**BROAD GAUGE LOOP LINES** Dv. Chief Engineer (Construction) III. Western Railway, Pratapnagar, Vadodara - 390 004 invites e-tender as per the details given as follows E-Tender No. Dy.CE/C/III/BRC/ KEW/47. Name of Work Laying and Linking of Broad Gauge Loop Lines including Points & Crossing at New B-Class Stations of Morya, Tilakwada & Kundhela in Connection with Material Modification of Dabhoi-Chandod Gauge Conversion with Extension upto Kevadiva Project. Approximate Cost of Work ₹ 338.64 Lakhs, EMD: ₹ Nil. Availability of Online Tender for Bidding: From: 01/03/2023 To 15/03/2023 up to 15.00 hrs. Date of Opening & Time: 15/03/2023 at 15.30 hrs. Regarding detailed notice containing cost of tender document (non-refundable), EMD, eligibility criteria, Similar Nature of Work, detailed tender conditions, please visit www.ireps.gov.in Manual offers will not be 0877

### **WESTERN RAILWAY OUTSOURCING OF OPERATION AND MAINTENANCE OF TRACK MACHINES**

Chief Engineer, Western Railway, Churchgate invites the following E-Procurement Tenders: Tender Notice No.: W641/22/22/11-A Dated 20/02/2023. Description of Works Tender: Outsourcing of Operation and Maintenance of Track Machines for a Period of Two Years. Total Tender Value ₹ 19.22.15.178/- EMD: ₹ 11.11.100/-Date of Closing of e-Tender at 11:00 Hrs: **14/03/2023.** Date of Opening of e-Tender at 11:15 Hrs.: **14/03/2023.** Note:- (1) The complete information along with tender document of above e-Procurement Tender is available in website on https://ireps.gov.in upto the due date of tender opening. (2) Bids other than in the form of E-Bids shall not be accepted against above Tenders. For this purpose vendors are required to get themselves registered with IREPS website along with class III Digital Signature Certificates issued by CCA

# under IT Act-2000. Follow us on: twitter.com/Wes

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that my client is negotiating with MRS. VEENU JAY MATHANI alias Neetu Ghanshyam Aswani, for purchase of premises more particularly described in the Schedule written (the "premises").

All persons having any right, title, clain or interest in respect of the premises by way of sale, exchange, mortgage charge, gift, trust, inheritance, posses sion, lease, lien, maintenance, ease nent, device, bequest, encumbrance of otherwise however are hereby requeste o make the same known in writing alon with documentary proof to the under signed at his office address Shop No. 109, 1st floor, Crystal Shopper Paradise, Junction of 24th and 33rd Road, Bandra West, Mumbai 400 050 vithin 14 days from the date hereof, failir which any such claims shall be disregard and shall deemed to have been waive

and/or abandoned SCHEDULE SCHEDULE
(i) Residential Flat No. 174 admeasuring
351.98 Square feet carpet area on the
first floor of the Building No. 15 in the
Society known as "RAMKRISHNA
NAGAR SURYAKIRAN CO-OPERATIVE
HOUSING SOCIETY LTD" situated on
Plot of land bearing C.T.S. No. E 772 A,
lying and being at Ram Krishna Nagar,
S. V, Road, Khar West, Mumbai - 400 052
within the Registration District and Sub
District of Mumbai City and Mumbai
Suburban

District of Mumbal City and Mumbal suburban (ii) Five (05) shares of Rs. 50/- of RAMKRISHNA NAGAR SURYAKIRAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD bearing distinctive Nos. 26 to 30 held under Share Certificate No. 20 dated 21st January 2017.

Dated: 22nd February, 2023.

MAHESH L. MOTWANI

Advocate

# **PUBLIC NOTICE**

Shri K. C. Thomas a member of Dolly Apartments Co-op Housing Society Ltd., Plot No. 05 Lower Govind Nagar, Pawan Baug Road, Malad (West), Mumbai-400 064 holding Flat No. 16 and shares 076 to 080 expired on 17.02.2011. His widow Smt. Susan Thomas was admitted to the membership of the Society as Provisional Member in placed of the said deceased. Now his son Mr. Jacob Thomas made application to the Society for his membership in the Society in place of the said Provisional Member, due to family arrangement. Claims and objections, if any, are invited by the said Society against the proposed transmission. The same should be lodged either with the Hon. Secretary of the said Society or at the office of Shri P. C. Thomas, Advocate High Court, Shop No. 10A, Estee Apartments, Saibaba Nagar Borivali (West), Mumbai-400 092 within 14 days, with supporting documents. if any, failing which

> (P. C. THOMAS) ADVOCATE HIGH COURT

Place : Mumbai Date: 21.02.2023

# PUBLIC NOTICE

Notice hereby given that share certificate No.9 bearing distinctive Nos.36 to 40 issued by Bhagwandas Co. Op. Housing Society Ltd. standing in the name of Mr.Dilshac Chandiwala in respect of Room No.8 of the society situated at 136 Narayan Dhuru Street. Mumbai-400 003 have been lost/misplaced by Mr.Pankaj Yudhishthir Das (Presen owner and Intending Transferee) and he has applied to the society to issue duplicate certificate.

Any person or persons who have any n in respect of the said shares should lodge such claim with Hon Secretary, Bhagwandas CHS Ltd 136, Narayan Dhur Street, Mumbai-400 003 within 14 days from the publication hereof or else the society will proceed to issue duplicate Certificate to the said members. For Bhagwandas Co-Op Hsg. Society Ltd.

Hon. Secretary Place: Mumbai Date :22/2/2023

#### **PUBLIC NOTICE**

Shri Jayantilal Vithaldas Khakhar a member of Rajendra Nagar Co-op. Housing Society Ltd., Rajendra Nagar, Dattapada Road, Borivali (West), Mumbai 400 092 holding shares bearing Dist. Nos. 466 to 470 under Share Certificate No. 94 dated 7th October, 1983 and also a Flat No. 1601 (re-designated as Flat Nos. 1601A & 1601B) admeasuring about 750 sq.ft. carpet area on the 16th floor of the said Society's new Building called Rustomjee Pinnacle expired on 07.11.1997. On application made by his widow Smt. Bhanumati J. Khakhar, the said Society duly admitted her to the membership of the Society in place of the said deceased member and transmissioned the said flat and the said shares to her name on 20.11.1997 Subsequently two of her sons Mr. Nitin J. Khakhar and Mr. Jayesh J. Khakhar (who were hachelors) also expired on 31.12.2005 & 29.07.2008 respectively. The said legal heir Smt. Bhanumati J. Khakhar now intends to sell and dispose of the said flat to a third party with the consent and confirmation of the other surviving legal heirs of the said deceased. The said legal heir also reported that she is not in possession of the originals of (i) Provisional Offer letter issued by MHADA, (ii) Allotment Letter issued by MHADA and (iii) Possession Receipt issued by MHADA to the original Allottee Shri Achyut Vishwanath Bendre and that no Stamp Duty and proper registration charges were paid on the said Allotment Letter as well as on the Agreement for Sale dated 03.10.1972 made and entered into between the said original owner Shri Achyut Vishwanath Bendre and the said deceased Mr. Jayantial Vithaldas

Khakhar. My client intends to purchase the said property from them for valuable consideration by availing Housing Loan from Bank/Financial Instituition. Any person claiming interest in the said property or any part thereof by way of sale, gift, lease, inheritance, exchange, mortgage, charge, lien, trust, possession, attachment otherwise howsoever may make the same known to me at my office address at Shop No. 10A, Estee Apartments, Saibaba Nagar, Borivali (West), Mumbai-400 092 between 11.00 arm. and 5.00 p.m. on any working day except Sundays and Bank Holidays in writing together with supporting documents, if any within 14 days from the date of publication of this notice. If no claim or objection is received within the stipulated period, it shall be presumed that none exists and my client shall complete the said purchase and no such objections, claims shall be entertained thereafter. Sd/-

(P. C. THOMAS) ADVOCATE HIGH COURT Place : Mumbai Date: 20.02.2023

#### **PUBLIC NOTICE** Public at large is hereby informed

that my client intends to purchase from the owners MR. ASHOK H. DHANRAJGIR & MR. NIKHIL H. DHANRAJGIR, Flat No. 64, admeasuring approximately 450 sq.ft. equivalent to 41.82 sq.mtrs. of built-up area, on the 6th Floor, in the building of the society known as Pushpa Milan Co-operative Housing Society Limited, situated at Sophia College Lane, off, Bhulabhai Desai Marg, Mumbai-400 026 and lying and being on plot of land bearing C. S. No. 699 of Malabar Hill and Cumballa Hill Division TOGETHER WITH 5 (Five) fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive share numbers from 121 to 125 (both inclusive) under Share Certificate No. 25 issued by Pushpa Milan Co-operative Housing Society Limited. All person(s)/firm/party/banks/

claim or interest in the said

property or any part thereof by way of sale, development, gift, lease, leave and license, inheritance, exchange mortgage, charge, lien, trust, possession easement. attachment or otherwise howsoever are hereby required to make the same to the undersigned in writing with supporting documents address Office No. 1, Jaykumar SaraswatiMahal Agency, Compound, Junction of Ranade Road & Shivsena Bhavan Path. Dadar (West), Mumbai-400028 within 7 days from the date of publication hereof failing which, any claim/s, shall be considered as waived off/abandoned/given up or surrendered. Place: Mumbai

Date: 22.02.2023

Kanchan Prajapati

# IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MUMBAI TESTAMENTARY AND INTESTATE JURISDICTION

etition for Succession Certificate in respec

of certain securities belonging to Shri. Vithal Ohondu Gad, Hindu, Indian Inhabitant, of Mumbai a married, Occupation; Service, who vas residing at the time of death at Room No 22, Rawji Sajpal compound, in front of Aayat Sheth Chawl, Golanji Hill Road, Shivic Mumbai - 400015

above named

NOTICE

Rameshchandra Bhagat f you claim to have any interest in the estate of and see the proceedings before the grant of Succession Certificate.

n case, you intend to oppose the grant of an affidavit stating your right and Interest in the estate of the above named deceased and the notice upon you and server a copy of suc on the petitioner or his advocate o

Sombay aforesaid, this 8th day of February

SHARAD ADURKAR and (3) SHRI PRANAV SHARAD ADURKÁR Any person having any claim right title or interest in respect of the said

shares, flat and car-parking spaces transfer, tenancy, mortgage claims against the said Owners are writing at our office at S. MAHOMEDBHAI & CO. lat B-5 Tamarind House, 36 which the sale of the flat, car parking spaces and the shares in our client's favour will be concluded financial institution having any

Flat No. 2301 on the 23rd floor in A wing of the building known as 'Beau Monde' on the land bearing Final Plot Nos.1090 and 1092 of TPS IV (Mahim Division) situate at Appasaheb Marathe Marg. Prabhadevi, Mumbai 400 025

bearing Nos. A 21, A 22, A 23, and A 24 in Podium-I, of the building known as 'Beau Monde'. Ten Shares of Rs.50/- each

bearing Nos.631 to 640 (both inclusive) comprised in Share Certificate No. 60 of Beau Monde A Tower Co-operative Housing Society Ltd.

S. Mahomedbhai & Co.

Mumbai

# Date: February 21, 2023 Advocate High Court

T. P. NO. 3573 OF 2021

....Decease Mrs. Sumitra Dashrath Gad. Hindu. Aged-66 Years, Indian Inhabitant, Residing at Flat No. G1.Ground Floor, Saicharan Chs. Nr- Sampada Hospital. Fhangewadi, Kalyan (W). Thane - 421 301 Daughter in - law of the deceased

) .....Petitioner

ALL CONCERNED And Ganguba

Succession Certificate, you should file in the office of the Prothonotary and Senior Master grounds of your objection to the application within fourteen days from the service of this

You are hereby informed that the free lega service from the state legal services authorities, High Court Legal Services Committees, District Legal Service Authorities nd Taluka Legal Services Committees as pe eligibility criteria are available to you and incase, you are eligible and desire to avail to fre legal services, you may contact any of the above Legal Services Authorities

WITNESS SHRI SANJAY VIJAYKUMAR GANGAPURWALA ACTING Chief Justice at

For Prothontary and Senior Maste

(Seal)

This 10th day of February 2023 **BHOYAR & ASSOCIATES** Awadhkumar K. Bhoyar Advocate for the Petitioner Add:-401, New Sunit Chs, Nr-B Cabin, Naupada, Thane West, Thane 400602 Mob no:-9870710725

# **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given that LATE SHRI SHIVRAM CHANDU SAKPAL, was owner of Flat No 406 adm, 225 (Carpet) area, on 4th floor "said Flat") in Garden View S.R.A. Co-op. Hsg. Soc. Ltd., situated Opp Zarimari Garden, Anand Nagar Dahisar (East), Mumbai-400 "Society") and being a Member of the Society, was holding five shares pearing Distinctive Nos. from 281 to 285 comprised in Share certificate No. 057. He expired on 27/05/1999 He left behind him Six legal heirs Smt. Parvati Shivram Sakpal (wife/since deceased) ii) Harishchandra Shivram Sakpal (son) iii) Smt. Jaishri Manohar More and iv Smt. Suchitra Sadashiv Chavar married daughters), v) Smt. Pushpa Shivram Sakpal (daughter) v) Shr Subhash Shivram Sakpal (son, since deceased). Smt. Parvati Shivram Sakpal expired on 12/11/2002 and Shri Subhash Shivram Sakpa expired on 17/07/2010. The Hon'ble High Court has granted the letters o administration in favour of Smt Sushma Subhash Sakpal, the daughter-in-law of the deceased Member. On verifying it is found tha Original Allotment letter dated 22/02/2000 and Agreement for Sale dated 25/02/2000 executed betweer M/s Everest Enterprises and Shivran Chandu Sakpal in respect of the said Flat are lost and not traceable Dahisar Police Station has issued ost Certificate No. 435/2023 dated 16/02/2023. Now, Mrs. Sushma

Any person having any claim bjection or right on the same by way of inheritance, share, sale, mortgage possession of original documents o otherwise hereby required to intimate to the undersigned within 14 days from the date of publication of this notice of his/her such claim, if any, with all supporting documents, failing which the claim, of such person shall be treated as waived and the Society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased Member the capital/property of the Society in such manner as is provided unde

Place: Thane

Subhash Sakpal, daughter-in-law o

the deceased Member applied fo

transfer of the share and flat in he

the Bye-laws of the Society. Dated this 22nd Day of February, 2023. Mr. L.C. Joshi, Advocate

Behramji Mansion, 4th floor, Opp Kashimir Emporium, Sir P.M. Road Fort, Mumbai 400 001.

# DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interes Act, 2002 (the said Act.) read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (the said Rules). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the said Rules, the Authorised Officer of IIFL Home Finance Ltd. (IIFL HFL) (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the Borrower(s), to repay the amount mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them. In connection with above, notice is hereby given, once again, to the Borrower(s) to pay within 60 days from the publication of this notice, the amounts indicated herein below, together with further interest from the date(s) of Demand Notice till the date of payment. The detail of theBorrower(s), amount due as on date of Demand Notice and security offered towards repayment of loan amount are as under:-

on date of Bernand Helioc and decartly energe terrando repayment of learnannean tare de ander.									
Name of the Borrower(s). /Guarantor (s)	Demand Notice Date & Amount	Description of secured asset (immovable property)							
Mr.Samsuddin Jaleel Khan, Mrs. Farida Samsuddin Khan (Prospect No 387216)	Rs. 7,68,585/- (Rupees	All that piece and parcel of the property being: Flat No. 603-A, Super Built Up Area Ad Measuring 616 Sq.Ft., on 6th Flr., A Wing, in building known as Evergreen City, Phase-II, Mira Road East, Western Railway, Thane, 401107, Maharashtra, India.							
Mr. Vijaybahadur Nirpat Yadav, Mrs.Sarema Vijaybahadur Yadav, Vijaybahadur Nirpat Yadav (Prospect No IL 10171652)	Rs. 16,67,094/- (Rupees Sixteen Lakh Sixty Seven Thousand	All that piece and parcel of the property being: Flat No. 301, Floor No. 3, Carpet Area Ad Measuring 410 Sq. Ft. and Built Up Area Ad Measuring 492 Sq. Ft., Wing B, Ambika Enclave Katkar Pada Road Near Shiv Shakti English High School Ranishigaon Road Boisar West, Palghar, 401501, Maharashtra, India							
If the said Borrowers fail to make payment to IIFL HFL as aforesaid, IIFL HFL may proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the said Act, and the applicable Rules, entirely at the risks, costs and consequences of the Borrowers. For, further details please contact to Authorised Officer at Branch Office: IIFL HFL IIFL House, Sun Infotech Park Road No. 16V, Plot No.B-23. Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604 and Shop No.201, The Edge, 2nd floor Behind Prakash Talkies, near ICICI Bank Palghar (W) - 401404 /or Corporate Office: IIFL Tower, Plot No. 98. Udvoo Vihar, Ph-IV Gurgaon, Haryana.									

#### GOVERNMENT OF JHARKHAND OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER DRINKING WATER & SANITATION DIVISION, SARAIKELA

Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd

E-Procurement Notice Very Short E-Procurement Notice No. DWSD/SKL/Cluster SVS/47/2022-23(2<sup>nd</sup> Call) Dated-20.02.2023 Name of Work Cost of BOQ Time of Earnes Completio (in Lakh) Construction of Solar based Mini Water Supply Schemes (SVS) in Block Rajnagar & Gamharia comprising of suitable RCC/Framed Structure ESR, Distribution lines, Source as required and providing FHTC all complete job in the Rajnagar 907.27769 9.08 10000.00 9 Month & Gamharia Block (in listed villages) of Saraikela kharsawa District for the year of 2022-23 under (Cluster 17) D.W.&.S.Division, Saraikela (on Turn key basis) वेबसाईट पर निविदा प्रकाशन की तिथि एवं समय 20.02.2023/ 5.00 PM बीड प्राप्त की तिथि एवं समय 28.02.2023 Upto 5:00 PM 01.03.2023/ upto 2.00 PM १ कार्यपालक अभियता पेयजल एवं स्वच्छता प्रमण्डल सरायकेला। बैंक गारंटी एवं परिमाण विपत्र का मूल्य जमा करने की तिथि, 2.अधीक्षण अभियंता पेयजल एवं स्वच्छता अंचल = चाईबासा | समय एवं स्थान 3 क्षेत्रीय मख्य अभियता का कार्यालय. पेयजल एव स्वच्छता विभाग राँची प्रक्षेत्र राँची। 5 निविदा खोलने की तिथि एवं समय 02.03.2023 up to 4.00 PM निविदा आमंत्रित करने वाले पदाधिकारी एवं कार्यालय का पता कार्यपालक अभियता पेयजल एवं स्वच्छता प्रमण्डल, सरायकेला। 7 प्रोक्योरमें कार्यालय का सम्पर्क नं0 7903702010 ई—प्रोक्योरमेंट सेल का हेल्प लाईन नं0

विंस्तृत जानकारी हेतु वेबसाईट नंo <a href="http://jharkhandtenders.gov.in">http://jharkhandtenders.gov.in</a> पर देखा जा सकता है। PR 290808 Drinking Water and Sanitation (22-23)\_D

नोट- प्राक्कलित राशि एवं अग्रधन की राशि घट-बढ सकती है।

Place: Thane & Palghar Date: 22.02.2023

कार्यपालक अभियन्ता पेयजल एवं स्वच्छता प्रमण्डल सरायकेला

**PUBLIC NOTICE** Limited, secured creditor, to Indu Devi a ("Borrower(s)/Co-Borrower(s)") to provide NOTICE is hereby given that our client is negotiating to purchase the information to the undersigned regarding other legal heir(s) of Late Shyamkanhaiya B Yadav within 7 (Seven) days from the date of receipt of the said flat, car-parking spaces and shares notice. As you the Borrower(s)/Co-Borrower(s) have failed to provide the legal hei described below with good and details it is hereby assumed by the undersigned that there are no other legal heir(s) marketable title and free from all of Late Shyamkanhaiya B Yadav apart from the above mentioned Borrower(s) encumbrances from the Owners (1) Co-Borrower(s) SHRI SHARAD NARAYAN ADURKAR, (2) SMT. LATA

Place: THANE

Place: MUMBAI

**Borrower Name&** 

A/C No.

Loan A/c No. 33304364200

33304591551)

Mr. Ashok

described below by way of sale, charge, or otherwise OR having any required to notify their claims to us in ADVOCATES AND SOLICITORS Tamarind Lane Fort, Mumbai 400 001 within a period of 14 days from the date of publication hereof failing without regard to any such claim right, title or interest which shall be med to have been waived THE PROPERTY ABOVE

Four covered car-parking spaces

(Partner

Advocates and Solicitors

Date : 22.02.2023

Sd/-Authorized Officer State Bank Of India

Dues

Rs.22,23,997/

as on 09.02.2023

Date of

**Demand Notic** 

09.02.2023

### Josts JOSTS ENGINEERING COMPANY LIMITED CIN No. L28100MH1907PLC000252

**PUBLICATION** Notice dated 30.01.2023 in Loan Account No. HDHLLOW00490865 was

issued by undersigned on behalf of Edelweiss Asset Reconstruction Company

**PUBLICATION** 

Notice dated 17.01.2023 in Loan Account No. HHLMKH00077991 was

issued by undersigned on behalf of Indiabulls Housing Finance Limited, secured

creditor, to Amrapali Anil Patil ("Borrower(s)/Co-Borrower(s)") to provide

information to the undersigned regarding other legal heir(s) of Late Anil

Madhavrao Patil within 7 (Seven) days from the date of receipt of the said notice. As

you the Borrower(s)/Co-Borrower(s) have failed to provide the legal heir details it is

hereby assumed by the undersigned that there are no other legal heir(s) of Late

Anil Madhavrao Patil apart from the above mentioned Borrower(s)/Co-Borrower(s)

**可SBI State Bank of India** 

Retail Assets Centralised Processing Centre Ground Floor, MTNL Building, Devidas Road, Borivali (W), Mumbai-400103

**DEMAND NOTICE** 

(In Pursuance with section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002)

State Bank Of India (sant Bhavan Marve Road Branch) has sanctioned loan

to the following borrower to purchase residential/commercial premises & cash

credit/ overdraft by creating equitable/legal mortgage in favor of State Bank Of India (sant Bhavan Marve Road Branch) The repayment of the loan is irregular

and the account is finally classified as Non-Performing Asset on 31/10/2019 in

State Bank Of India (sant Bhavan Marve Road Branch) has therefore invoked its rights under section 13 (2) of the SARFAESI ACT, 2002 and called upon the borrower to repay the total outstanding mentioned against them within 60 days from the date of demand notice in pursuance to Rule 3 of Security Interest (Enforcement)

The following borrower is hereby called upon again publicly to pay the total dues mentioned against them plus the charges & interest accrued till date within 60 days from today failing which State Bank Of India (Sant Bhavan Marve Road

Branch) shall resort to all or any of the legal rights to take possession of the secured asset and dispose it and adjust the proceeds against the outstanding amount.

The borrowers & public in general are also restrained from alienating or creating

the date of demand notice in pursuance to Rule 3 of Security Interest (Enforce Rule 2002. The borrower have not acknowledged the receipt of the notice.

accordance with directions and guidelines of Reserve Bank Of India.

any third party interest on the ownership of the secured asset.

Secured Assets

Flat No.A4/605, 6th Floor.

Bldg No.A-4, Viva City, Village- Bolinj, Near J B

Nagar, Tal-Vasai, Dist-Palghar, 401303

For Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited

(Trustee Edelweiss ARC Trust SC 439)

For INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

**Authorized Office** 

AUTHORISED OFFICER

Regd. Office: Great Social Building, 60 Sir Phirozeshah Mehta Road, Mumbai – 400001 Tel. No. 91-22-61174000 • Website: www.josts.com • Email: jostsho@josts.in, cs@josts.ir

Public Notice for Kind attention of the Shareholders

# NOTICE is hereby given that Extra- Ordinary General Meeting ("EGM") of the Members of the

Company will be held on Thursday, 23rd March, 2023 at 02:00 P.M Indian Standard Time ("IST" through Video Conference ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM") facility in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 20/2021, 02/2022 and 10/2022 dated 8th April 2020, 13th April 2020, 5th May 2020, 13th January, 2021, 8th December, 2021, 5th May, 2022 and 28th December, 2022, respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 and SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 12th May 2020, 15th January, 2021, 13th May, 2022 and 5th January, 2023 issued by the Securities and Exchange

In accordance with the MCA Circulars and the SEBI Circular, the Notice of EGM will be sent only b email to all those Members, whose email addresses are registered with the Company, RTA or with their respective Depository Participants ("Depository"). Members can join and participate in the EGM through VC/OAVM facility only. The procedure and instructions for joining the EGM and the manner of participation in the remote electronic voting or casting vote through e-voting system during EGM (including the members holding shares in physical form or whose email addresses are not registered with the DP'S/ Company/ RTA) are provided in the Notice of EGM. Member participating through the VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013. The Notice of EGM will also be available on Company's website i.e. www.iosts.com, Central Depository Services (India) Limited ("CDSL" website, www.evotingindia.com and website of BSE Ltd at www.bseindia.com. Members who have not registered their e-mail address with the Company/RTA/Depository(ies), please follow

below instructions for registration of email id for obtaining EGM Notice and login details for e-voting: Physical | Send a request to the Registrar and Share Transfer Agent of the Company at Big Share

Services Private Limited, unit Josts Engineering Company Limited, at Office No S6-2, 6th floor Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (Fast) Mumbai - 400093 India Email Id: investor@bigshareonline.com mentioning the name and address of the Member along with scanned copy of the share certificate (front and back), self-attested copy of the PAN card and self-attested copy of any document (e.g. Driving License, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the Member

Please contact your Depository Participant (DP) and register your email address in Holding | your demat account, as per the process advised by your DP.

By order of the Board

For Josts Engineering Company Limited

Babita Kumar

Date: 21st February, 2023

Company Secretary

# **GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**

Office of the Executive Engineer, Alibag (P.W.) Division, Alibag, Pin Code-402 201

E-mail Address :- alibag.ee@mahapwd.com Telephone/Fax No. :- (02140222084/225096) E-Tender Notice No. 47 for 2022-2023

Online E-Tenders in "B-1" Form for the following work are invited by the Executive Engineer, P.W.Division, Alibag from Registered Contractors who fulfills tender conditions mentioned in the tender form.

Sr. Name of Work **Estimate** No. Cost Improvement and side shoulder, Gutter and 84,19,223.00 Reconstruction of CD Work to Alibag Rewas Road. M.S.H.4 in Km. 12/00 to 18/400. Taluka Alibag, Dist. Raigad.

2 Improvement and side shoulder, Gutter and 82,23.521.00 Reconstruction of CD Work to Alibag Rewas Road. M.S.H.4 in Km.0/400 to 12/00 Taluka Alibag, Dist.

3 Improvement to Saral Shiravali Road. M.S.H.4 in 61,68,457.00 Km.0/00 to 6/00 Taluka Alibag, Dist. Raigad.

4 Improvement to Agarsure Bamansure Road. 56,42,769.00 M.D.R.33 in Km.0/00 to 1/600 Taluka Alibag, Dist.

Period of Downloading of bid documents :-E-Tender Opening Date :-

01/03/2023 (6.00 PM) 06/03/2023 (3.00 P.M.) (Office of the Executive Engineer, P.W.Division, Alibag)

22/02/2023 (10.00 AM) to

All detail information is available on following website.

1. http://mahapwd.com

2. http://mahatenders.gov.in

(If there are any charges to this notice, the inform ation will be communicated on the above website.) Sd/-

> **Executive Engineer,** P.W.Division, Alibag, Dist. Raigad

(J. I. Sukhdeve)

O.No./P.W./AD/Tender/930/2023 Office of the Executive Engineer, P.W.Division, Alibag-402 201 Date :- 17/02/2023

**DGIPR 2022-23/6222** 

his is to inform to all concern that my lient MRS. MARY JOHN ARHANA Vife of Late MR. JOHN ARHANA is the owner of Flat No. B-304, Sumanga Veena CHSL, Veena Nagar, Phase II, Off LBS Marg, Mulund (W), Mumbai-

400080.
That, the Original Sale Agreeme executed between Veeneeta Enterprises and Radha K Pamnani for the property a and Radia K Paminani for the property a Flat No. B-304, Sumangal Veena CHSL Veena Nagar, Phase II, Off LBS Marg Mulund (W), Mumbai - 400080 has beer lost / misplaced. Accordingly, my clien being present owner/ member o d flat has lodged a complaint Mulund Police Station on 21/02/2023 vide Lost Report No. 16401-2023 for the ost / misplaced sale agreement.
Any Person, Bank or Institution claimi

nterest in the said property or any pa thereof by way of sale, gift, lease mortgage, lien, trust, easement Succession or otherwise howsoever are ereby required to claim personally or by written claim at office address given elow within a period of 14 days from the ate of this notice, failing which suc claim, if any shall be considered as aived / void.

Shadab Khan Chamber No. 30, Citi Mall, Link Road Andheri (W), Mumbai - 400053. Date: 22/02/2023 Place: Mumbai

#### सार्वजनिक सुचना एम्पायर प्रिमिसेस की-ऑपरेटिव्ह

सोसायटी लिमिटेड, कोंडिविता रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०० ०५९ याद्वारे सूचित करते की ४५१ ते ४५५ पर्यंतचे मूळ ५ शेअर्स शेअर सर्टिफिकेट क्र. ९१ अंतर्गत जारी करण्यात आले आहेत आणि शेअर्स क्रमांक ८८१ ते ८८५ बेअरिंग शेअर सर्टिफिकेट क्र.१७७ अंतर्गत मे.आरोक्स निजेन इक्युप्मेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिट क्रमांक एएफ /११ चे सदस्य असून त्यांचे प्रमाणपत्र चुकीचे किंवा हरवले गेले आहेत. धारणाधिकार, गहाणखत, शुल्क, प्री-एम्प्शन, कोणत्याही स्वरूपाचा दावा यादारे कोणतेही हितमंबंध असणारी कोणतीही व्यक्ती/वित्तीय संस्था या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत कागदोपत्री पुराव्यासह लिखित स्वरूपात याबाबत ते माननीय सचिव यांना कळव शकतात. तसे न केल्यास. मेसर्सना दय्यम शेअर प्रमाणपत्र जारी केले जाईल. मे.आरोक्स निजेन इक्युप्मेंट प्रायव्हेट लिमिटेड आणि त्यानंतर प्राप्त झालेला दावा किंवा आक्षेप रद्दबातल मानला जाईल आणि स्वीकाराई ठरला जाणार नाही.

एम. वाय. बेकरीवाला (माननीय सचिव)

# जाहीर सूचना

यादारे सचना दिली जात आहे की मी माझ्या अशिलाच्या वतीने येथे लिहिलेल्या अनुसचीमध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या संदर्भात मालकाच्या सर्व भार आणि वाजवी शंकांपासून मुक्त असलेल्या शीर्षकाची चौकशी करत आहे (यापुढे ''परिसर'') ओळखला जाईल. वारसा, विक्री, शुल्क, भाडेपट्टा, परवाना, भाडेकरू, भार, आराम, ट्रस्ट यासह, परंतु त्याच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात कोणतेही दावे, आक्षेप, मागण्या किंवा हक किंवा स्वारस्य असलेल्या सर्व व्यक्ती/संस्था. ताबा, कौटुंबिक व्यवस्था/सेटलमेंट, भागीदारी, लिस-पेंडन्स, पॉवर ऑफ ॲटर्नी, प्रीम्प्शन इ. किंवा कोणतेही दायित्व किंवा कोणतीही वचनबद्धता किंवा अन्यथा कोणत्याही स्वरूपाची/याद्वारे खाली स्वाक्षरी केलेल्या कागदोपत्री पुराव्यासह अशा दाव्याची ही नोटीस प्रकाशित झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत लेखी कळवणे आवश्यक आहे. त्याचा पत्ता बी ११०३ , ११ वा मजला, एव्हरशाईन दुतावास, समोर. कंट्री क्लब, वीरा देसाई रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५३,मुदतीनंतर आलेला दावा सोडला असे मानले जाईल/ आणि असे दांवे/माझ्या अशिलावर अंमलबजावणी करण्यायोग्य/बंधनकारक नसतील आणि कथित व्यवहार तो स्पष्ट, विक्रीयोग्य आणि सर्व आणि कोणत्याही भारांपासून मुक्त मानला जाईल.

# अनुसूची येथे संदर्भित:

परिसराचे वर्णन

आय टी/ आय टी इ एस युनिट क्रमांक बी १ ६०१ ६ व्या मजल्यावर सुमारे ६५९.०६ चौरस फूट चर्टई क्षेत्रफळ ६१.२२ चौरस मीटर चर्टई क्षेत्रफळाच्या समतुल्य इमारतीच्या विंग ''बी '' मध्ये 'इनोव्हा'' म्हणून ओळखल्या जाणार्या ४७५५.८८ चौरस मीटरच्या जमिनीवर उभे आहे. २ /१४२ लोअर परेल विभाग, मुंबई आयलंड सिटी, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई –४०० ०१३ येथे पडलेला आणि स्थित आहे, जो महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या लेआउट आणि उपविभागाच्य योजनेचा विषय आहे. बहुनमुंबई द्वारे आदेश क्रमांक एफ बी /९२६६ /एएल दिनांक २७ ऑगस्ट २००३ तसेच १ (एक) कार पार्किंग जागा वापरण्याच्या अधिकारासह बेअरिंग क्र.पी आय व्ही -४९८) या इमारतीच्या पोडियमच्या चौथ्या स्तरावर २० (वीस) पूर्ण पेड-अप शेअर्ससह रु. इनोव्ह प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड द्वारे जारी केलेल्या मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक ०३९ दिनांक ५ जुलै २०१६ अंतर्गत प्रत्येकी ५० / – (फक्त रुपये पन्नास) विशिष्ट क्रमांक ७०१ ते ७२० (दोन्ही समावेशी) समाविष्ट आहेत.

> सही/ कुणाल शह

अधिवक्ता, उच्च न्यायालय, मुंबई

स्थावर मिळकतीच्या

दिनांक 17.01.2023 रोजी कर्ज खाता क्र. HHLMKH00077991 जारी केलेली सूचना मध्ये इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड(आईएचएफएल), सुरक्षित लेनदार स्वाक्षरी द्वारे, आम्रपाली अनिल पाटील (कर्जदार/सह-कर्जदार) यांनी स्व. अनिल माधवराव पाटील यांच्या इतर कायदेशीर वारसा विषयीची अधिसूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून 7 (सात) दिवसाच्या आत अधोक्षरीना माहिती द्यायची होती. आपण कर्जदार/सह-कर्जदार कायदेशीर वारसा तपशील प्रदान करण्यात अपयशी ठरले असल्यांने स्व. अनिल माधवराव पाटील यांचे, वर उल्लेख केलेले (कर्जदार/सह-कर्जदार) सोडून इतर कोणतेही कायदेशीर वारस नाही असे समजण्यात येत आहे.

> प्राधिकृत अधिकारी इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

# Josts जॉस्ट्स इंजिनीअरिंग कंपनी लिमिटेड

सीआयएन क्र. : L28100MH1907PLC000252 नोंदणीकृत कार्यालय : ग्रेट सोशल बिल्डींग, ६० सर फिरोझशाह मेहता रोड, मुंबई - ४०० ००१.

दुरध्वनी : ९१-२२-६११७४०००, वेबसाइट : www.josts.com, ई-मेल : jostsho@josts.in, cs@josts.i

भागधारक यांनी लक्ष देण्याकरिता जाहीर सूचना

तरतटी आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस रेग्युलेशन्स, २०१५ सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल २०२०, ५ मे, २०२०, १३ जानेवारी, २०२१, ८ डिसेंबर, २०२१, ५ मे, २०२२ आणि २८ डिसेंबर, २०२ अनुक्रमे सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२०, १७/२०२०, २०/२०२०, ०२/२०२१, २०/२०२१ ०२/२०२२ आणि १०/२०२२ (''एमसीए परिपत्रक'') आणि सीक्युरिटीज ॲन्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया द्वारे जारी केलेल्या दि. १२ मे, २०२०, १५ जानेवारी, २०२१, १३ मे, २०२२ आणि ५ जानेवारी, २०२३ च्या अनुक्रमें

सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९ परिपत्रक सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/११ व सेबी/एचओ/सीएफडी/ सीएमडी२/ सीआयआर/ पी/ २०२०/६२ आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी२/पी/सीआयआर/२०२३/४ ल अनसरून व्हिडीओ कॉन्फरेंस (व्हीसी)/अन्य ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (ओएव्हीएम) मार्फत गुरूवार, २३ मार्च, २०२३ रोजी ०२.०० वा. भारतीय प्रमाणवेळ (''आयएसटी'') घेण्यात येईल.

एमसीए सर्क्युलर्स व सेबी सर्क्युलर्सला अनुसरून, कंपनीचे ईजीएमची सूचना सर्व सभासदांना ईमेल मार्फत केवळ पाठविण्यात आला आहे व ज्यांचे ईमेल आयडी कंपनीचे रजिस्टर व शेअर टान्सफर एजन्ट/डिपॉझिटरीज पार्टिसिपंट्स (डिपॉझिटरी) यांच्यासह नोंदणीकृत ईमेल पत्त्यावर पाठविण्यात आला आहे. ईजीएममध्ये जोडले जाण्याकरिता सभासदांना व्हीसी/ ओएव्हीएँम सुविधा केवळ मार्फत जोडले जावे. ईजीएममध्ये जोडले जाण्याकरिता प्रक्रिया व माहिती ईजीएमच्या दरम्यान ई-मतदान प्रणाली मार्फत मतदान करावे (सभासदांचे शेअर्स जर प्रत्यक्ष स्वरूपातील असतील वा ज्यांचे ईमेल आयडी डीपीज/कंपनी/आरटीए यांच्यासह नोंदणीकृत नसतील अशा सभासदांसह) ईजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदानित आहे. सभासद कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद १०३ अंतर्गत कोरमच्या रिनॉकिंग हेतुकरिता विचारात घेतले जातील. ईजीएम व वार्षिक अहवालाची सचना कंपनीची वेबसाइट www.josts.com सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) वेबसाइट www.evotingindia.com व वीएसई लि. वेबसाइट www.bseindia.com वर उपलब्ध आहे. सभासद ज्यांचे ईमेल आयडी कंपनी/ आरटीए/डिपॉझिटरीज यांच्यासह नोंदणीकृत नाही आहे त्यांनी कृपया ई-

मतदानाकरिता लॉगीन तपशील व वार्षिक अहवाल प्राप्त करण्याकरिता ईमेल आयडीचे नोंदणीकरण करावे:

सभासद जे प्रत्यक्ष स्वरूपातील शेअर्स धारक आहेत त्यांनी कंपनीच्या रजिस्टर व शेअर ट्रान्सफ एजन्ट यांना पत्ता बीग शेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिट जोस्ट्स इंजिनीअरिंग कंपनी लि. यांचे कार्यालय एस६-२, ६ वा मजला, पिनाकल बिझीनेस पार्क, अहुरा सेंटरच्या पुढे, महाकाली केञ्ज रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०९३, भारत येथे ईमेल आयडी investor@bigshareon ine.com वर विनंती पाठवावी व सभासदांच्या पत्त्याच्या संबंधात शेअर प्रमाणपत्र (पुढील व मागील), पॅन कार्डची सेल्फ अटेस्टेड प्रत व कोणतेही दस्तावेज सेल्फ अटेस्टेड प्रत (अर्थात ड्रायव्हींग लायसन्स, ईलेक्शन आयडेंटिटी कार्ड, पासपोर्ट) सर्वाची प्रत पाठवावी.

कृपया तुमच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (डीपी) सह संपर्क साधावा वा तुमचे ईमेल आयडी तुमच्या ृ डीपी द्वारे प्रक्रिया केल्या अनुसार तुमच्या डिमॅट खात्यामध्ये तुमचे ईमेल आयडी नोंदणीकर

जॉस्ट्स इंजिनीअरिंग कंपनी लिमिटेडकरित सही/ बबिता कुमार्र दि. २१ फेब्रुवारी, २०२३ कंपनी सचिव

ई-लिलावाची १) राखीव किंमत आणि कब्जाची मिळकतीच्या



दिनांक २२ फेब्रुवारी २०२३ रोजी.

झोनल स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा : दुरध्वनी : ०२२-४३६८३८०७, ४३६८३८०८, फॅक्स: ०२२-४३६८३८०२, ईमेल: armbom@bankofbaroda.co.in

एकूण

जोडपत्र Ⅳ-ए आणि ॥ - ए (नियम ८(६) आणि ६(२) च्या तरतुदी)

# स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एम्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ६(२) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनाश्गिअल ॲसेट्स ॲण्ड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोच्य प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या खालील नमृद तारण खात्यामधील तारण धनकोंच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे '', ''जे काही आहे तेथे आहे '' आणि ''विनाअंचलब तत्याने'' विकण्यार येणार आहे. कर्जदार/हमीदार/तारण मत्ता/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ. इअर आणि बोली वाढविण्याची रक्कम खाली नमद केली आहे.

<del>क्र</del> .	हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	वर्णनासह काही असल्यास ज्ञात बोजा	थकवाकी थकवाकी	तारीख आणि वेळ	२) मिळकतीची इअर रक्कम ३) बोली वाढविण्याची रक्कम	स्थिती (अन्वयिक / प्रत्यक्ष)	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ
8	मे. केमिम्पेक्स उषा प्रा. लि. (कर्जदार) ए) ७०१/ए, आत्माराम टॉवर्स, आवसी कॉलनी लिंक रोड, बोरिवली पश्चिम मुंबई – ४००१०३ बी) ४ था मजला, ए विंग, हेतल आर्च, नटराज मार्केट समोर, एस.ब्ही. रोड मलाड, पश्चिम, मुंबई –	i) लिंक रोड, आयसी कॉलनी, बोरिवली (प), मुंबई -४०० ०९२ येथे स्थित आत्माराम टॉवर्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊ. सोसायटी लि., मधील आत्माराम टॉवर्स अशा ज्ञात इमारतीच्या डी विंग मधील अथ्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ४०२. बॅकेकडे ज्ञात प्रभार : शून्य	एकूण थकबाकी रु. ३,११,७५,३१८.९४/- ०१.०८.२०१८ अधिक त्यावरील व्याज आणि खर्च पासून्	१५.०३.२०२३ १४०० तास ते १८०० तास	१) रु. ८०.३० लाख २) रु. ८.०३ लाख ३) रु. १.०० लाख	सांकेतिक कब्जा	०८.०३.२०२३ स. ११.०० ते दु. १.०० पर्यंत
	४०००६४ श्री. अविनाश एम. व्यास (संचालक) श्री. अलकेश ए. व्यास (संचालक) सी. उषा ए. व्यास (संचालक) ७०१/ए. आत्माराम टॉवर्स, आयसी कॉलनी लिंक रोड, बोरिवली पश्चिम मुंबई – ४००१०३.	ii) लिंक रोड, आयसी कॉलनी, बोरिवली (प), मुंबई -४०० ०९२ येथे स्थित आत्माराम टॉवर्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊ. सोसायटी लि., मधील आत्माराम टॉवर्स अशा जात झमारतीच्या ए विंग मधील ७ व्या मजत्यावर फ्लॅट क्र. ७०१ आणि फ्लॅट क्र. ७०२, मोजमापित क्षेत्र ११२२ चौ. फू. बिल्टअप क्षेत्र वॅकेकडे ज्ञात प्रमार: शून्य	वजा वसूली तारखेपर्यंत	१५.०३.२०२३ १४०० तास ते १८०० तास	१) रु. १६४.७० लाख २) रु. १६.४७ लाख ३) रु. १.०० लाख	सांकेतिक कब्जा	०८.०३.२०२३ स. ११.०० ते दु. १.०० पर्यंत
		iii) लिंक रोड, आयसी कॉलनी, बोरिवली (प), मुंबई -४०० ०९२ येथे स्थित आत्माराम टॉवर्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊ. सोसायटी लि., मधील आत्माराम टॉवर्स अशा जात इमारतीच्या ए विंग मधील ६ व्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ६०२ मोजमापित क्षेत्र ३६६ चौ. ए. बिल्टअप क्षेत्र वैंकेकडे ज्ञात प्रमार: शून्य		१५.०३.२०२३ १४०० तास ते १८०० तास	१) रु. ५२.३० लाख २) रु. ५.२३ लाख ३) रु. १.०० लाख	सांकेतिक कब्जा	०८.०३.२०२३ स. ११.०० ते दु. १.०० पर्यंत
		iv) अंबाडी रोड, नवघर गाव, वसई पश्चिम – ४०१२०२ वेथील मौर्य शॉपिंग सेंटर अशा ज्ञात इमारतीच्या सी विंग मधील २ ऱ्या मजल्यावर फ्लंट्र क्र. २०२. मोजमापित ८७५ ची. फू. बिल्टअप क्षेत्र वैंकेकडे ज्ञात प्रभार : शून्य		१५.०३.२०२३ १४०० तास ते १८०० तास	१) रु. ४८.८३ लाख २) रु. ४.८९ लाख ३) रु. १.०० लाख	सांकेतिक कब्जा	०८.०३.२०२३ स. ११.०० ते दु. १.०० पर्यंत
3	मे. एमराल्ड ॲलकीमिक्स प्रा. लि. (कर्जदार) ७०५, कॉपरेट सेंटर, निर्मल लाईफस्टाईल जवळ, मुलुंड (प.), मुंबई-८०. श्री. खेतान कारखानीस (संचालक/हमीदार) ए) ७०५, कॉपॉरेट सेंटर, निर्मल लाईफस्टाईल जवळ, मुलुंड (प.), मुंबई-८०. बी) बी-११०६, कलिंगा निर्मल नगर सीएचएसएल,	र) एकतित कार्यालय परिसर क्र. ७०४, ७०५ आणि ७०६, निर्मल कॉर्पोर सेंटर सीएचएसएल येथे स्थित, ३२०, कॉर्पोरेट सेंटर, निर्मल लाईफ स्टाईल, शॉपर्स स्टॉप वर, एलबीएस मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई ४०००८०, चटई क्षेत्र ११५८ चौ.फूट लोफ्ट एरिया ७६४ चौ.फूट. बॅकेला ज्ञात भार: शून्य	एकूण थकीतः रु. ३६९३.०० लाख अधिक ०१.०१.२०१६ पासून त्यावरील न लावलेले व्याज वजा वसुली	१५.०३.२०२३ १४०० तास ते १८०० तास	१) रु. २३३.१९ लाख २) रु. २३.३२ लाख ३) रु. १.०० लाख	सांकेतिक कब्जा	०८.०३.२०२३ स. ११.०० ते दु. १.०० पर्यंत
	एलबीएस मार्ग, मुलुंड (प.), मुंबई-८०. श्री. प्रशांत बी नाचणे (संचालक/हमीदार) सी-११०२, जलाराम पार्क, भांडुप (प.), मुंबई ४००७८. श्रीमती श्रद्धा कारखानीस (हमीदार) बी-११०६, कलिंग निर्मल नगर सीएचएसएल, एलबीएस मार्ग, मुलुंड (प.), मुंबई-८०. श्री. विलास जयंत देशपांडे (हमीदार) बी-१४, १०१/१०२, विजय पार्क, कासारवडवली, घोडजंदर रोड, उग्गेण (प.), ४००६०७ श्री. रमेश नामदेव गांगण (हमीदार) ३/७४, पूरम निवास, ४३-४७, पैस स्ट्रीट, जेकब सर्कल, मुंबई-११.	र) बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हदीमधील मुंबई शहर आणि उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील सर्व्हें क्र. ६४, ६५, ६६, ६७ आणि अन्य आणि सीटीएस क्र. ७३०ए आणि अन्य, गाव नाहुर येथील निर्मल नगर को-ऑप. हौिंस्ंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात सोसायटी बिल्डिंग कॉलंगा मधील ११व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. एनके बी११०६, मोजमापित ८९४ ची.फूट चर्टई क्षेत्र. बॅकेला ज्ञात भार: शून्य		१५.०३.२०२३ १४०० तास ते १८०० तास	१) रु. १५१.५९ लाख २) रु. १५.१६ लाख ३) रु. १.०० लाख	सांकेतिक कब्जा	०८.०३.२०२३ स. ११.०० ते दु. १.०० पर्यंत
		३) शॉप क्र. १ विंग ए स्वामी सहकारी सीएचएस लिमिटेड स्थित येथे ६०२/६१० (साकीनाका मंजिल) एनएम जोशी मार्ग, सीएस क्र. १९४५ भायखळा विभाग मुंबई ४०००२७ रमेश एन गांगण यांच्या मालकीचे बँकेला ज्ञात भार: शून्य		१५.०३.२०२३ १४०० तास ते १८०० तास	१) रु. ७६.३२ लाख २) रु. ८.४८ लाख ३) रु. १.०० लाख	सांकेतिक कब्जा	०८.०३.२०२३ स. ११.०० ते दु. १.०० पर्यंत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://ibapi.in मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. एमएसटीसी हेल्पडेस्क क्र. ०३३-२३४०००२०, ०३३-. २३४०००२१, ०३३-२३४०००२२, ०३३-३५०१३२२०, ०३३-३५०१३२२१ आणि ०३३-३५०१३२२२ तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी द. क्र. ०२२-४३६८३८०७, मोबाईल क्र. ९३२१५८८६४५ यावर

दिनांक : २१.०२.२०२३ ठिकाण : मुंबई

करण्यात येईल.

जना स्मॉल फायनान्स बॅक

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)



प्राधिकृत अधिकारी

Chola

# चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲंग्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: १ला मजला, डरे हाऊस, क्र. २, एन.एस.सी. बोस रोड, चेन्नई-६००००१. <u>शाखा कार्यालय :</u> १०२/१०३, १ला मजला, कॅसा मारीआ सीएचएसएल गोखले रोड, पोर्तुगिज चर्चच्या समोर, दादर पश्चिम, मुंबई-२८. संपर्क क्र: श्री. अमितकुमार शंकर देटके,मोबा. क्र. ८८७९७७८२१५ आणि श्री. स्वप्निल दत्ताराम शिंदे, मोबा क्र. ९९३०२५३३३६.

# स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रकशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना देचना देण्यात येते की, खालील नमुद स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण असुन जिचा सांकेतिक कब्जा **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट** अण्ड **फायनान्स कंपनी लिमिटेड** सदर यानंतर चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट <mark>अँण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड</mark> असा उल्लेख यांनी घेतला. सदर तारण मत्ता ई-लिलावाद्वारे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकली जार्डल

याद्वारे सामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, आम्ही जाहीर ई-लिलाव वेबसाईट https://chola-lap.procure247.com/ द्वारे घेण्यात येणार आहे

खाते क्र. आणि कर्जदार, सह-कर्जदार,	कलम १३(२)	मिळकतीचे वर्णन	राखीव मूल्य	लिलावाची तारीख आणि वेळ
गहाणदारांचे नाव	मागणी सूचनेनुसार	प्लॉट क्र. ७८ए आणि ७८बी, सीटीएस	इसारा अनामत रक्कम	इअर सादरीकरणाची अंतिम तारिख
	तारीख आणि रक्कम	३८६७५ आणि ३८६/७६, गाव - वाधवली,	बोली वाढविण्याची रक्कम	* *
एक्स०एचईएमएआय००००३१७३८८५		तालुका - कुर्ला, चेंबूर, मुंबई-४०००७४	वाला वाढावण्याचा रक्षम	निरिक्षणाची तारीख
१. नितीन बबन मोरडे, २. सुधा नितीन मोरडे	०८-०६-२०२१,	धारक जिमन कलेक्टर्स कॉलनी येखे स्थित हिरा	रु. १,५०,००,०००/-	२८-०३-२०२३ रोजीस
दोघेही येथे: ए-२०३ हिल व्ह्यु सेक्टर ३०/३१ प्लॉट ५/६ आरोली	₹.	पॅराडिगम अशा ज्ञात इमारतीमधील ७०या		स. ११.०० ते द्. १.०० (प्रत्येकी ५
गावाजवळ, सीबीडी, बेलापूर, ठाणे - ४००६१४	१,०६,९९,८६८.२३	मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ७०१	8. 74,00,000/-	मिनिटांचे अमर्यादीत विस्तार)
३. मे. बाबा रिसायकलिंग इंडस्ट्रीज्	०७-०६-२०२१		रु. १,००,०००/−	२७-०३-२०२३ (सायं. ५.३० पर्यंत)
श्रॉफ भुवन कार्यालय क्र. १९, १ला मजला, पीडी मेलो रोड, मस्जिद	रोजीप्रमाणे			_ आगाऊ वेळ ठरवल्यानुसार
पूर्व, मुंबई, मुंबई - ४००००१		सीआयएफसीएल ला ज्ञात १	भार/दायित्वः ज्ञात नाही	
				~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~

- सर्व इच्छुक सहभागी /बोलीदार यांना https://chola-lap.procure247.com/ & https://www.cholamandalam.com/auction-notices ला भेट देण्याची विनंती करण्यात येते. ई-लिलाव तपशिल, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन टेनिंग करीता, इच्छुक बोलीदारांनी कृपया **श्री. मोहम्मद रहीस-८१२४० ०००३०, मे. प्रोक्यर२४७., संपर्क श्री. अल्पेश बोरिसा- मोबा**.
- क्र.: ७०४६६१२३४५/९८९८०५६५२४. ई-मेल :alpesh@procure247.com, suraj@tender247.com, parin@tender247.com येथे संपर्क करू शकतात पुढील अटी आणि शर्तींकरीता, ई लिलाबात सहभागी होण्याकरीता कृपया https://chola-lap.procure247.com/ & https://www.cholamandalam.com/auctior
- सदर सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक ३० दिवसीय विक्री सूचना सुद्धा आहे.

गरीख: २२.०२.२०२३, ठिकाण: मुंबई

सही / - प्राधिकृत अधिकारी, मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमीटेड



# रिजनल ऑफिस, मुंबई - बोरिवली

२रा मजला, रुप नगर सीएचएसएल, अपस्टेअर्स स्कोडा कार शोरूम, पीव्हीआर मिलाप थिएटरसमोर नमहा हॉस्पिटल जवल एस व्ही रोड कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०० ०६७

# स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) तरतुदी सहवाचता अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

गदारे सर्वसामान्य जनता व विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांना सचना देण्यात येते की. खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहे. जिचा **अन्वयिक कब्जा** हा यनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्रारे थकीत खालील नमुद कर्जदार आणि हमीदारांकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसलीसाठी **खालील नमुद तारखेरांजीस ''जे आहे** <mark>जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे,'' जे काही आहे तेथे आहे''</mark> तत्त्वांवर विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत खालील नमूद नुसार असेल.

अ. शाखा क्र.		कर्जदाराचे नाव आणि मिळकतीचे वर्णन	१) राखीव किंमत (रा. किं.)	ए) इ.अ.र. भरण्याची पद्धत	थकीत कर्ज	भार कब्जा सांकेतिक/ प्रत्यक्ष
			२) इसारा रक्कम	बी) बोलीविस्तार आणि बोलीवाढ रक्कम	संपर्क व्यक्ती आणि मोबाईल क्र.	
~	नालासोपारा शाखा	श्री. संतोष आर. शर्मा (कर्जदार) वसई-विरार महानगरपालिका, जि. पालघर च्या हद्दीमध्ये गाव निळमोरे, येथील सक्टें क्र. १५१/भाग, १५२/भाग, १०४ धारक जिमनीच्या प्लॉटवर बांधकामित तानियास स्टिफ्न रेसिडेन्सी सीएचएसएल अशा ज्ञात सोसायटीच्या इमारतीमध्ये ४८.३० चौ.मी. (बिल्टअप क्षेत्र) चे बिल्टअप क्षेत्रफळ असलेले १ ल्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ए-४०१ समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग. उत्तरेस : आतील रस्ता, दक्षिणेस : श्रीप्रस्थ कॉम्प्लेक्स, पूर्वेस : बी विंग, पश्चिमेस : रोड क्र. २ (संतोष आर. शर्मा यांच्या मालकीचे)	₹) ₹. ₹८,६०,०००/- ₹) ₹. ₹,८६,०००/-	ए) सदर रक्कम खाते क्र. ६४४००१९८००५००००, आयएफएससी कोड UBIN०५६४४०१ किंवा युनियन बँक ऑफ इंडिया नालासोपारा शाखेच्या नावे डीडी मार्फत रक्कम जमा करू शकता.	०६.०४.२०२१ रोजीस रु. १९,३७,६६१.२६ त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्च प्राधिकृत अधिकारी: श्री. बिरेंद्र प्रसाद – ८३६००९०४६३	- सांकेतिक
२	नालासोपारा शाखा	सौ. शिकला बानू मोहम्मद शकील पठाण (कर्जदार) श्री. मोहम्मद खाजा शकील पठाण (कर्जदार) जुने सन्हें क्र. ५२२, हिस्सा क्र. १, नवीन सन्हें क्र. ५४, हिस्सा क्र. १भाग, लोडा कॉम्प्लेक्स, गाव भाईंदर, मिर रोड पूर्व जिल्हा – ठाणे – ४०११०७, धारक जिमनीचे प्लॉटचे चे ते सर्व भाग आणि विभागावर बांधकामित चंद्रेश मॅंगेर सीएचएसएल अशा ज्ञात सोसायटी मध्ये मोजमापित सुमारे ३७.१६ चौ.मी. (बिल्टअग क्षेत्र) ३ रा मजल्यावर एच विंग, फ्लॉट क्र. ३०३, समाविष्टीत असलेली मिळकतीचे ते सर्व भाग. उत्तरेस : निवासी इमारत, दक्षिणेस : आतील रस्ता, पूर्वेस : नूरजहाँ उर्दू शाळा, पश्चिमेस : खुला प्लॉट (सौ. शिकला बानू मोहम्मद शकील पठाण यांच्या मालकीचे)	き) を. きく,oo,ooo/- ミ) を. き,くo,ooo/-	ए) सदर रक्कम खाते क्र. ६४४००१९८००५००००, आयएफएससी कोड UBIN०५६४४०१ किंवा युनियन बँक ऑफ इंडिया नालासोपारा शाखेच्या नावे डीडी मार्फत रक्कम जमा करू शकता.	३१.१२.२०२२ रोजीस रु. १०,३९,७७०.३५ त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्च प्राधिकृत अधिकारी: श्री. बिरेंद्र प्रसाद – ८३६००९०४६३	सांकेतिक
w	नालासोपारा शाखा	श्री. नासिर अब्बास सय्यद (कर्जदार) श्रीम. हिना रिझवी सय्यद (कर्जदार) ठाणे चे नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यामध्ये भाईंदर महानगपालिकेमध्ये गाव भाईंदर येथील सर्व्हें क. ४०, हिस्सा क्र. १ धारक लोबा कॉम्प्लेक्स येथे स्थित धीम आशिष पार्क अशा ज्ञात सोसायटीच्या तळमजत्यावर मोजमापित सुमारे २६,०१ चौ.मी. (बिल्टअप क्षेत्र) सी विंग, फ्लॅट क्र. ००१ समाविष्टीत असलेल्या मिळकतीचे ते सर्व भाग. उत्तरेस : गुलिस्तान सीएचएसएल, दक्षिणेस : ए आणि बी विंग, पूर्वेस : आतील रस्ता, पश्चिमेस : खुला प्लॉट (श्री. नासिर अब्बास सय्यद आणि श्रीम. हिना रिझवी सय्यद यांच्या मालकीचे)	१) ह. २६,६०,०००/- २) ह. २,६६,०००/-	ए) सदर रक्कम खाते क्र. ६४४००१९८००५००००, आयएफएससी कोड UBIN०५६४४०१ किंवा युनियन बँक ऑफ इंडिया नालासोपारा शाखेच्या नावे डीडी मार्फत रक्कम जमा करू शकता.	०६.०४.२०२१ रोजीस रु. १२,३५,५८६.८७ त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्च प्राधिकृत अधिकारी: श्री. बिरेंद्र प्रसाद – ८३६००९०४६३	सांकेतिक
8	नालासोपारा शाखा	श्री. तय्यब मुसा शेख (कर्जदार) जुना सर्व्हें क्र. ५९, हिस्सा क्र. ६ भाग, नया नगर, मिरा रोड पूर्व, जि. ठाणे – ४०११०७. धारक जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभागावर बांधकामित गाँडस् मिराकल सीएचएसएल अशा ज्ञात सोसायटी मधील मोजमापित सुमारे ४८.७७ चौ.मी. (सुपर बिल्टअप क्षेत्र) (म्हणजेच ५२५ चौ.फू.), गाँडस् गिमट अशा ज्ञात इमारतीमधील ३ ऱ्या मजल्यावर फ्लॉट क्र. ३०१, समाविष्टीत असलेल्या मिळकतीचे ते सर्व भाग. उत्तरेस: चंद्रेश सिद्धी सीएचएसएल, दक्षिणेस: कादरी पार्क सीएचएसएल, पूर्वेस: कमल टॉवर्स, पश्चिमेस: पुजा नगर रोड. (श्री. तय्यब मुसा शेख यांच्या मालकीचे)	₹. ४२,००,०००/- ₹. ४,२०,०००/-	ए) सदर रक्कम खाते क्र. ६४४००१९८००५००००, आयएफएससी कोड UBIN०५६४४०१ किंवा युनियन बँक ऑफ इंडिया नालासोपारा शाखेच्या नावे डीडी मार्फत रक्कम जमा करू शकता.	३१.१२.२०२२ रोजीस रु. १२,५१,५३१.८७ त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्च प्राधिकृत अधिकारी: श्री. बिरेंद्र प्रसाद – ८३६००९०४६३	सांकेतिक
S,	वसई शाखा	श्री. राजू चंद्राबली यादव (कर्जदार) श्रीम. विमला राजू यादव (कर्जदार) जुना सल्हें क्र. ६८, आणि नवीन सल्हें क्र. १०४, हिस्सा क्र. ५, गाव आचोळे, तालुका वसई, जिल्हा. पालघर घारक अनंत आश्रय सीएचएसएल, संयुक्त नगर, नालासोपारा पूर्व, अशा ज्ञात इमारतीमध्ये मोआपति ४५.५२ चौ.मी. (बिल्टअप क्षेत्र) (म्हणजेच ४९० चौ. फू.) तळमजला पल्टंट क्र. बी-००३, समाविष्टीत असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग. उत्तरेस : भिंत, दक्षिणेस : पल्टंट क्र. बी-००२, पूर्वेस : भिंत, पश्चिमेस : जिना (श्री. राजू चंद्राबली यादव आणि श्रीम. विमला राजू यादव यांच्या मालकीचे आणि वेळ: २८.०३.२०२३ स. १९:०० ते द. ०३:०० पर्यंत १० मिनटां	₹. २९,२५,०००/- ₹. २,९२,५००/-	ए) सदर रक्कम खाते क्र. २७०५११९८००५०००, आयएफएससी कोड UBIN०८२७०५३ किंवा युनियन बँक ऑफ इंडिया वसई शाखेच्या नावे डीडी मार्फत रक्कम जमा करू शकता.	०४.०४.२०२१ रोजीस रु. १९,१९,३९६/ – त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्च प्राधिकृत अधिकारी: श्री. जे. पी. मिश्रा – ८८४०८४२१२३ श्री. बिरेंद्र प्रसाद – ८३६००९०४६३	सांकेतिक

ई-लिलावाची अंतिम वेळ प्रत्येक वेळी १० मिनिटांनी वाढवली जाईल

इच्छूक खरेदीदारांसाठी मालमत्तेची तपासणी करण्याची तारीख आणि वेळ: कोणत्याही दिवशी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान कामकाजाचे वेळी बँकेला ज्ञात असलेल्या मालमत्तेवरील भाराचा तपशील : बँकेला माहीत नाही

राखीव किंमतीचे १०% परताव्या योग्य ईएमडी वरील नमूद यूनियन बँक ऑफ इंडिया शाखेचे नावे डीडी/पे ऑर्डर द्वारे वरील नमूद आयएफएससी कोड मार्फत वरील नमूद <mark>युनियन बँक ऑफ इंडिया</mark>ची शाखेचा रकान्यामध्ये नमूद केलेल्या खाते मध्ये २७.०३.२०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी एनईएफटी/आरटीजीएस/फंड्स ट्रान्सफर मार्फत इच्छुक बोलीदाराद्वारे देय असेल. लिलावासंबंधी प्रश्नांसाठी sarfaesi@unionbankofindia.com वर ईं–मेल करा किंवा संपर्क करा: १) युनियन बँक ऑफ इंडिया, शाका–बोरिवली, संपर्क– कु. रोशनी तरणेकर संपर्क क्र.: +९१ ९०८१० १००९९ आणि श्री. जितेंद्र रामावत. संपर्क क्र.: +९१ ६३७७९१५४५५.

बोलीदाराने ई-लिलाबात भाग घेण्यासाठी त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी ई-लिलाब विक्री आणि इतर तपशीलवार अटी व शर्तीकरिता बँकेच्या वेबसाइट Unionbankofindia.co.in ला भेट देण्याची सछा दिला जातो. बोलीदाराने वर नमूद केलेल्या सेवा प्रदात्याला देखील भेट देऊ शकतो.

विक्रीच्या अटी व शर्ती सिक्युरिटी इंटरेस्ट रूल्स (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या तरतुर्दीनुसार काटेकोरपणे असतील. कृपया https://www.mstcecommerce.com/auction/home/ ibapi/index.jsp वर दिलेल्या

टीप: सदर वर नमूद तारखेरोजी ई-लिलाव विक्री घेण्याचा संदर्भात सदर कर्जाचा कर्जदार आणि हमीदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या कलम ८(६)/रूल ९(१) अंतर्गत सूचना म्हणून घेण्यात

नोंदणी आणि लॉगिन व बोली नियमांसाठी https://www.mstcecommerce.com/auction/home/ibapi/index.jsp ला भेट द्या.

दिनांक: २२.०२.२०२३

प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

The spirit of Mumbai is now 94 years old! FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in



अनु. कर्जदारांचे नाव

# पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) गेंदणीकृत कार्यालयः ६०२, ६ वा मजला, झिरो वन आयटी पार्क<sub>ः</sub>

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)

जोडपत्र IV

(नियम ८(१) पहा)

<u>नोंदणीकृत कार्यालयः</u> दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरू – ५६००७१. <u>शाखा कार्यालयः</u> दुकान क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅंडिज्, अल्वारिस रोड, हिरानंदानी मिडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४०० ६१०.

# ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुर्दीन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मिळकतीचा **कब्जा घेतला** आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेल कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा ऑन**लाईन लिलाव (ई-लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखेस ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'

अ.	कर्ज खाते	मूळ कर्जदार/	१३-२ सूचनेची	कब्जाची	२०.०२.२०२३ रोजीस	मिळकतीच्या	राखीव किंमत	इसारा अनामत	ई-लिलावाची	बोली सादर करण्याची अंतिम
क्र.	क्रमांक	सह-कर्जदार/	तारीख	तारीख	विद्यमान उर्वरित	निरिक्षणाची	भा. रु. त	रक्कम (इअर)	तारीख आणि	तारीख, वेळ आणि ठिकाण
		हमीदारांचे नाव			थकबाकी	तारीख आणि वेळ		भा. रु. त	वेळ	
?	४६३८९४३००००७७०	१) रुपेश रामसरे	१७-११-२०२१	28-85-5055	रु. १८,६६,९२४/-	09.03.7073	₹.	₹.	२४.०३.२०२३	२३.०३.२०२३ रोजी सायं. ०५.००
ı		जैस्वाल,			(रुपये अठरा लाख	स. १०:००	३१,५०,०००/-	३,१५,०००/-	@	पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक
ı		२) श्रीमती. रेखा			सहासष्ट हजार नऊशे	ते	(रुपये एकतीस लाख	(रुपये तीन लाख	स. ११.३०	लिमिटेड, दुकान क्र. ४ आणि ५,
1		जैस्वाल,			चोवीस मात्र)	सायं. ०५:००	पन्नास हजार मात्र)	पंधरा हजार मात्र)		तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट
ı		३) श्री. चंद्रशेखर								ग्लॅडिज् अल्वारिस रोड, हिरानंदानी
1		जैस्वाल								मिडोज, पोखरण रोड, ठाणे
1										पश्चिम-४००६१०

तारण मत्तेचे तपशीलः दुकान धारक क्र. ०१ आणि ०२, तळमजल्यावर ए विंग, मोजमापित ३२४ चौ. फू. (बिल्टअप/चटई क्षेत्र), बालाजी अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, गुरुकूपा कॉम्प्लेक्स, नालासोपारा – ४०१२०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग

मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे तत्वाने'' विकण्यात येतील. आणि ई-लिलाव ''ऑनलाईन'' करण्यात येतील. वरील सदर मिळकतीच्या खरेदीशी संबंधित सर्व प्रदान हे जना स्मॉल फायनान्स बँक च्या नावे करायचे आहे. लिलाव वेबपोर्टल https://bankauctions.in आणि www.foreclosureindia.com येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. ४ क्लोजर मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार मे. ४ क्लोजर, संपर्क श्री. भास्कर नायडु, संपर्क क्रमांक: ८१४२०००८९/८१४२०००६१, ईमेल आयडी: info@bankauctions.in/ subbarao@bankauctions.in यांना संपर्क करु शकतात. ई-लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे अधिकारी श्री. हरून शेख (मोबा. क्र. ९८२३२८८०५५) आणि श्री. कौशिक बग (मोबा क्र. ७०१९९४९०४०) यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

सर्व्हे क्र. ७९/१, घोरपडी, मुंढवा रोड, पुणे-४११०३६ ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** (याआधी मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात) वरील कॉर्पोरेट कार्यालय/ ोंटणीकृत कार्यालयचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनास्थियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) ॲक्ट, २००२ (यानंतर सदर ॲक्ट असा उद्घेख) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता सदर ऑक्टचा कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या शर्क्तींचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदारांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या . ।।रखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यास सांगितले होते.

सदरह् कर्जदारांनी सदरह् रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्याला/तिला प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून सदरह् अधिनियमाचे कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदरह् नियमावलीचा नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील नमूद मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् त्यावरील व्याजाकरिता भाराच्या अधीन राहील

गरण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. कब्जामधील मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे

कब्जा

क्र.			घतलेल्याची तारिख	मागणी सूचनेची तारीख	
٧.	सुधीर अशोक चिपळूणकर, सुशांत अशोक चिपळूणकर, एबल एन विलिंग		१६/०२/२०२३	०८/११/२०२२	कर्ज क्र. एचएल/०४९१/ए/१८/१०००२९ रु. २६१८६९३.४०/ - (रुपये सन्वीप्त लाख अठरा हजार सहाशे त्र्याण्णव आणि पेसे चाळीस मात्र) ०८/११/२०२२ रोजीप्रमाणे देयसह वसु- लीपर्यंत व्याज @१४.७५ दरसाल
۲.	रमेश एम जगदाळे आणि आस्ती रमेश जगदाळे	गाव विचुंबे, तालुका पनवेल आणि जिल्हा रायगड- ४१० २०६ च्या गट क्र. ८०/२ येथे स्थित श्री ज्ञानेश्वर माऊली को. ऑप. हाऊ. सोसा. लि. अशा ज्ञात सोसायटीमधील श्री	१७/०२/२०२३	२५/०६/२०२१	कर्ज क्र. एचएम/०४५८/ए/१६/१०००५३ रु. ९,५८,६८८/ – (रुपये नऊ लाख अङ्घावण्ण हजार सहाशे अङ्घयाऐंशी मात्र) २५/०६/२०२१ रोजीप्रमाणे देयसह वसुलीपर्यंत व्याज @१४.३०

ज्ञानेश्वर माऊली बिल्डिंग अशा ज्ञात

इमारतीच्या डी-विंग मधील २ऱ्या

मजल्यावरील फ्लॅट क्र. डी/२७ च्या गहाण

मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग सही / - प्राधिकृत अधिकार ठिकाण: मुंबई पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड दिनांक: २२.०२.२०२३ (याआधी मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे जात)

दिनांक : २२.०२.२०२३, ठिकाण: ठाणे