



**PAUL MERCHANTS**

**Paul Merchants Limited**

An ISO 9001 : 2015 Certified Company CIN : L74900DL1984PLC018679

Corp. Office : PML House, SCO 829-830, Sector 22-A, Chandigarh-160022

Ph. 0172-5041740, 5041757, 5041792 Fax : 0172-5041713

Regd. Office : DSM 335, 336, 337, 3rd Floor, DLF Tower, 15, Shivaji Marg,

Najafgarh Road, New Delhi-110015 Ph. : 011-47529460

www.paulmerchants.net info@paulmerchants.net

Corporate Relations Department,  
BSE Limited,  
Phiroze Jeejeebhoy Towers  
Dalal Street  
Mumbai- 400001.

**PML/BSE/BM/2025/252**  
**Date: February 15, 2025**

**SUB: - PUBLICATION OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS (STANDALONE AND CONSOLIDATED) FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED ON 31.12.2024**

**SCRIP CODE: - 539113**

Dear Sir,

Please find enclosed herewith the copies of the Newspapers "The Financial Express" (All India edition) dated February 15, 2025 and "Jansatta" (Delhi edition) dated February 15, 2025 in which Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results of the Company for the Quarter and Nine Months ended on December 31, 2024 have been published by the Company, pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The said results had been reviewed by Audit Committee in its meeting held on February 13, 2025 and thereafter duly approved and taken on record by the Board of Directors of the Company in their Meeting held on the same day i.e. February 13, 2025.

Please take the same on your records.

Thanking you,

Yours faithfully,

**For PAUL MERCHANTS LIMITED**

**(HARDAM SINGH)**  
**COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER**  
**FCS 5046**

Enc: Newspaper publications

## CAMAC COMMERCIAL COMPANY LIMITED

Regd. Office: 1st Floor, Express Building, 9-10, Bahadur Shah Zafar Marg, New Delhi - 110 002  
Corporate Identity Number : L70109DL1980PLC169318  
Phone :- 7303495374, E-Mail: camaccommercial@gmail.com, Website -www.camaccommercial.com

Extract of Unaudited Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2024  
(Rupees in Lakhs except per share data)

Sr. No.	Particulars	Standalone				Year ended March 31, 2024 (Audited)
		Quarter ended Dec 31, 2024 (Unaudited)	Quarter ended Sept 30, 2024 (Unaudited)	Quarter ended Dec 31, 2023 (Unaudited)	Quarter ended Dec 31, 2023 (Unaudited)	
1.	Total income from operations	14.79	174.18	167.23	212.39	271.83
2.	Net Profit/(Loss) for the period (before tax and Exceptional items)	2.30	158.83	130.59	167.77	91.99
3.	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	2.30	158.83	130.59	167.77	91.99
4.	Net Profit/(Loss) for the period after tax and Exceptional items	1.94	136.26	115.78	144.13	77.92
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	9,308.53	39,765.07	(2,704.81)	49,233.01	(3,755.75)
6.	Equity Share Capital	88.26	88.26	88.26	88.26	88.26
7.	Other Equity					1,68,323.30
8.	Earnings per share of Rs 10 each (a) Basic (Rs) (b) Diluted (Rs)	0.22 0.22	15.43 15.43	13.12 13.12	16.33 16.33	8.83 8.83

Notes:  
1. The above Financial Results have been reviewed by the Audit Committee and approved and taken on record by the Board of Directors at their respective meetings held on February 14, 2025.  
2. The above is an extract of the detailed format of the Unaudited Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2024, filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results of the Company are available on the website of the Company and has also been sent to The Calcutta Stock Exchange Limited on February 14, 2025.



By Order of the Board  
For Camac Commercial Co. Ltd.  
Sd/-  
(Monisha Saraf)  
Director  
DIN: 07503642

Place : New Delhi  
Date : February 14, 2025

## AAVAS FINANCIERS LIMITED

CIN: L65922RJ2011PLC034297

Registered Office: 201-202, Southend Square, 2nd Floor, Mansarovar Industrial Area Jaipur, Rajasthan, 302020 | Telephone Number: 0141-4659239  
Email ID: investorrelations@avaas.in; Website: www.avaas.in

Recommendations of the Committee of Independent Directors ("IDC") of Aavas Financiers Limited ("Target Company") to the shareholders of the Target Company in relation to the open offer made by Aquilo House Pte. Ltd. ("Acquirer"), together with CVC Capital Partners Asia VI (A) L.P. ("PAC 1"), CVC Capital Partners Investment Asia VI L.P. ("PAC 2"), CVC Capital Partners Asia VI (B) SCSP ("PAC 3"), Aquilo TopCo Pte. Ltd. ("PAC 4"), Aquilo Universe Pte. Ltd. ("PAC 5"), CVC Capital Partners Asia VI Associates (A) L.P. ("PAC 6"), CVC Capital Partners Asia VI (B) Associates SCSP ("PAC 7"), Aquilo Co-Investment L.P. ("PAC 8") and Aquilo MidCo Pte. Ltd. ("PAC 9") (together, the "PACs") in their capacity as persons acting in concert with the Acquirer, to the public shareholders of the Target Company ("Open Offer"), pursuant to Regulation 26(7) of Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, as amended ("SEBI SAST Regulations")

1. Date	February 14, 2025
2. Name of the Target Company (TC)	Aavas Financiers Limited
3. Details of the Offer pertaining to TC	The open offer is being made by the Acquirer along with the PACs to the public shareholders of the Target Company under Regulation 3(1), Regulation 4 and other applicable regulations of the SEBI SAST Regulations, for acquisition of up to 2,07,39,711 fully paid-up equity shares of face value INR 10/- each at a price of INR 1,766.69 (Indian Rupees One Thousand Seven Hundred Sixty Six and Sixty Nine paise only) per equity share along with the applicable interest of INR 8.72 (Indian Rupees Eight and Seventy Two paise only) per equity share, payable in cash, representing 26% of the expanded voting share capital of the Target Company ("Open Offer").  Public Announcement dated August 10, 2024 (the "PA"), Detailed Public Statement dated August 17, 2024 (the "DPS"), Draft Letter of Offer dated August 26, 2024 (the "DLoF"), and Letter of Offer dated February 11, 2025 (the "LoF") issued by JM Financial Limited, the manager ("Manager") to the Open Offer on behalf of the Acquirer and the PACs.
4. Name(s) of the acquirer and PAC with the acquirer	<b>Acquirer:</b> Aquilo House Pte. Ltd. <b>Person Acting in Concert (PAC):</b> 1. CVC Capital Partners Asia VI (A) L.P. 2. CVC Capital Partners Investment Asia VI L.P. 3. CVC Capital Partners Asia VI (B) SCSP 4. Aquilo TopCo Pte. Ltd. 5. Aquilo Universe Pte. Ltd. 6. CVC Capital Partners Asia VI Associates (A) L.P. 7. CVC Capital Partners Asia VI (B) Associates SCSP 8. Aquilo Co-Investment L.P. 9. Aquilo MidCo Pte. Ltd.
5. Name of the Manager to the offer	<b>JM Financial Limited</b> Address: 7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai - 400025, India Tel: +91 22 6630 3030 Fax: +91 22 6630 3330 Email: aavas.openoffer@jmf.com Website: https://www.jmf.com Contact Person: Ms. Prachee Dhuri SEBI Registration Number: INM000010361 CIN: L67120MH1986PLC038784
6. Members of the Committee of Independent Directors (Please indicate the chairperson of the Committee separately)	1. Mrs. Soumya Rajan (Chairperson of the IDC Committee) 2. Mr. Sandeep Tandon 3. Mrs. Kalpana Kaushik Mazumdar
7. IDC Member's relationship with the TC (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any	IDC members are Non-Executive Independent Directors of the Target Company. None of the IDC members hold any equity shares or other securities or have entered into any other contract / relationship with the Target Company except: (i) as directors on the board of directors of the Target Company and as member(s) / chairperson(s) of board committee(s); and (ii) Mrs. Kalpana Kaushik Mazumdar, Independent Director and member of IDC, holds 7,608 equity shares of the Target Company.
8. Trading in the Equity shares/other securities of the TC by IDC Members	None of the IDC members have traded in equity shares/other securities of the Target Company, during a period commencing from 12 months prior to the date of the PA till the date of this recommendation.
9. IDC Member's relationship with the acquirer (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any	None of the IDC members: i. are directors of the Acquirer or PACs, ii. hold any equity shares/other securities in the Acquirer or PACs, or iii. have any other contracts/ relationship with the Acquirer or PACs.
10. Trading in the Equity shares/other securities of the acquirer by IDC Members	None of the IDC members have traded in equity shares/other securities of the Acquirer or PACs, during a period commencing from 12 months prior to the date of the PA till the date of this recommendation.
11. Recommendation on the Open offer, as to whether the offer is fair and reasonable	The IDC has perused the PA, DPS, DLoF and LoF issued in relation to the Open Offer by the Manager to the Open Offer on behalf of Acquirer and the PACs. RBVA Valuation Advisors LLP vide their report dated February 13, 2025 have opined that based on their analysis, the open offer price appears to be fair to the shareholders of the Target Company, from a financial perspective.  Based on the above, the IDC is of the opinion that the open offer price to the public shareholders of the Target Company is in compliance with the SEBI Takeover Regulations and hence is fair and reasonable.  The public shareholders of the Target Company are, however, advised to independently evaluate the Open Offer and take an informed decision whether or not to tender their shares in the Open Offer.
12. Summary of reasons for recommendation (IDC may also invite attention to any other place, e.g. company's website, where its detailed recommendations along with written advice of the independent adviser, if any can be seen by the shareholder)	The Open Offer is for the acquisition of shares held by the public shareholders of the Target Company.  The IDC had sought external advice from RBVA Valuation Advisors LLP, who have opined that based on their analysis, the open offer price is fair to the shareholders of the Target Company, from a financial perspective.  The IDC has perused the PA, DPS, DLoF, and LoF issued in relation to the Open Offer by the Manager to the Open Offer on behalf of Acquirer and the PACs and the report dated February 13, 2025 issued by RBVA Valuation Advisors LLP in relation to the fairness of the open offer price.  Based on the above, the IDC is of the opinion that the open offer price is in compliance with the SEBI SAST Regulations and hence, is fair and reasonable.  Considering the market price at a given point of time the public shareholders of the Target Company are, however, advised to independently evaluate the Open Offer and take an informed decision whether or not to tender their shares in the Open Offer.  This statement of recommendation will also be available on the website of the Company at www.avaas.in.
13. Disclosure of the voting pattern	The recommendation was unanimously approved by the members of the IDC.
14. Details of Independent Advisors, if any.	<b>RBVA Valuation Advisors LLP</b> Address: 912, Venus Atlantis Corporate Park, Anandnagar Main Road, Prahladnagar, Ahmedabad, Gujarat - 380015, India RVE No.: IBBI/RV-E/05/2019/110
15. Any other matter(s) to be highlighted	None

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI SAST Regulations.

For and on behalf of the Committee of Independent Directors of Aavas Financiers Limited

Sd/-  
Soumya Rajan  
Chairperson of the Committee of Independent Directors  
DIN: 03579199

Place: Mumbai  
Date: February 14, 2025

## HARRISONS MALAYALAM LIMITED

CIN: L01119KL1978PLC002947 | Regd. Office : 24/1624, Bristow Road, Willingdon Island, Cochin - 682003, Kerala. Website: www.harrisonsmalayalam.com  
Email id: secretarial@harrisonsmalayalam.com Tel: 0484-2668023 Fax: 0484-2668024

STATEMENT OF STAND ALONE AND CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31<sup>ST</sup> DECEMBER, 2024

(₹ : in lakhs)

Sl. No.	Particulars	STANDALONE			CONSOLIDATED				
		Quarter ended		Nine months ended	Year Ended	Quarter Ended		Nine Months Ended	Year Ended
		31.12.2024 (Unaudited)	31.12.2023 (Unaudited)	31.12.2024 (Unaudited)	31.03.2024 (Audited)	31.12.2024 (Unaudited)	31.12.2023 (Unaudited)	31.12.2024 (Unaudited)	31.03.2024 (Audited)
1	Total Income from Operations	14489.48	13218.06	38500.16	49686.18	14489.48	13218.06	38500.16	49686.18
2	Net Profit/(Loss) before Tax, Exceptional & Extraordinary items	1120.59	667.83	970.81	28.61	1120.11	667.68	969.93	27.63
3	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (After Exceptional & Extra ordinary items)	1120.59	667.83	970.81	(729.32)	1120.11	667.68	969.93	(730.30)
4	Net Profit/(Loss) for the period after Tax (After Exceptional & Extra ordinary items)	1120.59	667.83	970.81	(729.32)	1120.11	667.68	969.93	(730.30)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	1017.07	537.89	574.25	(1227.35)	1016.59	537.74	573.37	(1228.33)
6	Equity Share Capital (Face Value of Rs.10 each)	1845.43	1845.43	1845.43	1845.43	1845.43	1845.43	1845.43	1845.43
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet of previous year)	-	-	-	12547.00	-	-	-	12543.08
8(i)	Earnings Per Share (before extraordinary items) (of Rs.10 each) Basic & Diluted	6.07	3.62	5.26	(3.95)	6.07	3.62	5.26	(3.96)
8(ii)	Earnings Per Share (after extraordinary items) (of Rs.10 each) Basic & Diluted	6.07	3.62	5.26	(3.95)	6.07	3.62	5.26	(3.96)

Note:- The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The detailed financial results are available on the website of Bombay Stock Exchange (www.bseindia.com), National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and the company (www.harrisonsmalayalam.com). The same can be accessed by scanning the QR Code provided below:



Kochi  
February 13, 2025

For and on behalf of the Board of Directors

Sd/-  
Santosh Kumar  
Whole Time Director  
(DIN:08167332)

Sd/-  
Cherian M. George  
Whole Time Director  
(DIN:07916123)

**PAUL MERCHANTS Ltd.** (An ISO 9001:2015 Certified Co.) (CIN: L74900DL1984PLC018679)  
CORP. OFF: PML House, SCO 829-830, Sector 22 A, Chandigarh 160 022 Ph. 0172 5041786, 5025090  
E-mail: info@paulmerchants.net Website: www.paulmerchants.net  
REGD. OFF: DSM 335, 336, 337, 3rd Floor, DLF Tower, 15, Shivaji Marg, Najafgarh Road, New Delhi-110015. Ph: 011-47529460

EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED ON 31.12.2024  
(See Regulation 47(1) (b) of the SEBI (LODR) Regulations, 2015)(Listing Regulations)  
Rs in Lakhs except per share data

Sr. No.	Particulars	Standalone				Consolidated			
		Three Months Ended 31.12.2024	Corresponding 3 Months Ended in the previous Year 31.12.2023	Current Year to date ended 31.12.2024	Previous Year ended 31.03.2024	Three Months Ended 31.12.2024	Corresponding 3 Months Ended in the previous Year 31.12.2023	Current Year to date ended 31.12.2024	Previous Year Ended 31.03.2024
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from operations	74,925.02	2,04,716.00	2,75,049.06	6,50,184.76	80,879.92	2,09,152.92	2,90,974.92	6,66,790.66
2	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	179.20	1,036.61	881.98	3,513.77	2,468.47	2,267.21	6,349.61	7,310.67
3	Net Profit for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	53.30	1,036.61	756.08	3,513.77	2,342.57	2,267.21	6,223.71	7,280.17
4	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	16.38	763.16	538.57	2,612.48	1,772.45	1,708.89	4,714.20	5,462.56
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	13.61	762.88	521.60	2,591.62	1,771.60	1,706.27	4,694.11	5,443.57
6	Equity Share Capital	308.40	308.40	308.40	308.40	308.40	308.40	308.40	308.40
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of previous year	NA	NA	NA	47,317.99	NA	NA	NA	56,211.75
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) for continuing and discontinued operations								
	1. Basic	0.53	24.75	17.46	84.71	57.47	55.41	152.86	177.13
	2. Diluted	0.53	24.75	17.46	84.71	57.47	55.41	152.86	177.13

Note: a) The above is an extract of the detailed format of Quarterly and nine months Financial Results filed with the stock exchange under Regulation 33 of the SEBI (LODR) regulations, 2015. The full format of the quarterly results are available on the website of BSE Limited http://www.bseindia.com and are also available on the website of the company http://www.paulmerchants.net. These can also be accessed by scanning the QR Code provided.  
b) The Company has adopted Ind-As w.e.f. 01.04.2017. This Statement of Financial Results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards (Ind As) prescribed under the Companies Act, 2013 and Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (Ind-As) alongwith SEBI circular no. CIR/CFD/FAC/62/2016 dated 05.07.2016.  
c) The above Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter and nine months ended 31.12.2024 were reviewed and recommended by the Audit Committee in its meeting held on 13.02.2025. The same have been approved and taken on record by the Board of the Directors of the Company in their meeting held on 13.02.2025. The statutory auditors have expressed an unmodified audit opinion.  
d) The RBI has imposed a penalty of Rs. 70,000/- (Rupees Seventy Thousand Only) on the Company for violation of instruction of Para 18(i) and 18(ii) of Section V of the Master Direction on Money Changing Activities dated January 1, 2016 and Para 8(a) (iv) of Master Direction on KYC 2016 dated February 25, 2016, vide its order dated 20.12.2024 for not being able to produce the copies of Concurrent Audit reports in respect of Surat branch of the Company for the period from June 2015 to December 2015. The amount has been recorded under Exceptional Item.  
e) In response to the SCN dated 28/02/2024 issued by Directorate of Enforcement, Chandigarh in relation to 1138



Place: Chandigarh  
Dated: 13.02.2025

By order of the Board  
Sd/-  
Rajneesh Bansal  
Managing Director  
(DIN-00077230)

**SMFG Grihashakti**  
Nayi Asha. Nayi Vishwas.

**SMFG India Home Finance Co. Ltd.**  
(Formerly Fullerton India Home Finance Co. Ltd.)

Registered Office Address: Commerzone IT Park, Tower B, 1st Floor, No. 111, Mount Poonamallee Road, Porur, Chennai - 600116, Tamil Nadu. Toll-free No: 1800 102 1003 | Email : grihashakti@grihashakti.com  
Website : www.grihashakti.com | CIN : U65922TN2010PLC076972

1. Extract of financial results for the quarter and nine months ended December 31, 2024

(₹ in Lakhs)

Particulars	Quarter ended Dec 31, 2024	Quarter ended Sep 30, 2024	Quarter ended Dec 31, 2023	Nine months ended Dec 31, 2024	Nine months ended Dec 31, 2023	Year ended Mar 31, 2024
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1. Total Income from Operations	34,989	30,530	25,027	94,463	69,608	1,00,879
2. Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	4,233	4,550	1,518	10,971	5,117	12,431
3. Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	4,233	4,550	1,518	10,971	5,117	12,431
4. Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	3,133	3,373	1,137	8,119	3,827	9,275
5. Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	3,130	3,375	1,117	8,087	3,784	9,206
6. Paid-up Equity Share Capital	37,116	34,128	32,622	37,116	32,622	32,622
7. Reserves (excluding Revaluation Reserves)*	1,14,981	84,839	59,893	1,14,981	59,893	66,386
8. Securities Premium Account	96,374	69,362	55,867	96,374	55,867	55,867
9. Net Worth	1,49,617	1,17,179	91,365	1,49,617	91,365	96,731
10. Outstanding Debt	8,46,311	8,04,481	6,29,955	8,46,311	6,29,955	6,71,254
11. Debt Equity Ratio	5.6x	6.8x	6.8x	5.6x	6.8x	6.8x
12. Earnings Per Share (EPS) (of ₹ 10/- each) (in ₹)						
- Basic**	0.92	0.99	0.53	2.38	1.77	2.87
- Diluted**	0.92	0.99	0.53	2.38	1.77	2.87
13. Capital Redemption Reserve	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil
14. Debenture Redemption Reserve^	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
15. Debt Service Coverage Ratio^^	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
16. Interest Service Coverage Ratio^^	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable

\* Includes securities Premium Account \*\*not annualised for periods other than year ended March 31, 2024.

^ The Company is not required to create debenture redemption reserve in terms of the Companies (Share Capital and Debenture) Rules, 2014 read with the Companies (Share Capital and Debenture) Amendments Rules, 2019

^^ The Company is a housing finance company registered under the Reserve Bank of India Act, 1934 hence these ratios are generally not applicable.

Notes:

2. SMFG India Home Finance Co. Ltd. (the Company) (Formerly "Fullerton India Home Finance Co. Ltd.") is a public limited company domiciled in India and incorporated under the provisions of Companies Act, 1956. The Company is a Housing finance company (HFC) registered vide Registration number DOR-00122 dated May 19, 2023 with the Reserve Bank of India (RBI), erstwhile Registration number 07.0122.15 dated July 14, 2015 with the National Housing Bank (NHB).

3. These financial results have been prepared in accordance with Regulation 52 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended (the 'Listing Regulations') and recognition and measurement principles laid down in Indian Accounting Standards, notified under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015, as amended by the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2016, other relevant provisions of the Act, guidelines issued by the RBI as applicable to NBFCs, HFCs and other accounting principles generally accepted in India.

4. Financial results for the quarter and nine months ended December 31, 2024, were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meetings held on February 13, 2025 and reviewed by statutory auditor, pursuant to Regulation 52 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended.

**अपूर्व संख्या आईएनसी -26**

कंपनी (निगम) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसार।  
 कंपनी के पंजीकृत कार्यालय को एक राज्य से दूसरे राज्य में बदलने के लिए समाचार पत्र में प्रकाशित होने वाला विज्ञापन  
 केंद्र सरकार के साक्ष्य उत्तरी क्षेत्र  
 कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और कंपनी (निगम) नियम, 2014 के नियम 30 के उपनियम (6) के खंड (ए) के मामले में और

दूरस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (जिसे पहले ग्रेट इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) के मामले में, जिसका पंजीकृत कार्यालय ऑट्ट एफ, टीआर-115, टॉवर बी, सनसिटी सक्सेस टॉवर, गुडगांव, गुडगांव, हरियाणा, भारत, 122005 में है,

...याचिकाकर्ता

आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के तहत केंद्र सरकार को आवेदन करने का प्रस्ताव करती है, जिसमें कंपनी के पंजीकृत कार्यालय की पुष्टि की मांग की जाती है। 13 जनवरी, 2025 को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव अनुसार कंपनी के एसीएसएन के ज्ञान में परिवर्तन, ताकि कंपनी अपने पंजीकृत कार्यालय को 'हरियाणा राज्य' से 'महाराष्ट्र राज्य' में बदल सके।

कोई भी व्यक्ति जिसका हित कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना है, वह निदेशक शिकायत प्रपत्र दाखिल करके एमसीए-21 पोर्टल ([www.mca.gov.in](http://www.mca.gov.in)) पर जमा कर सकता है या अपने हित की प्रकृति और विरोध के आधार बताते हुए दस्तावेजों के साथ अपनी आपत्तियों को पंजीकृत डाक से क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, भी-2 विंग, द्वितीय तल, पारिवर्ण भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स नई दिल्ली-110003 को इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि से चौदह दिनों के भीतर आवेदक कंपनी की एक प्रति के साथ उसके पंजीकृत कार्यालय में नीचे उल्लिखित पते पर जमा करवा सकता है:

दूरस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व में ग्रेट इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) ऑट्ट एफ, टीआर-115, टॉवर बी, सनसिटी सक्सेस टॉवर, गुडगांव, गुडगांव, हरियाणा 122005 भारत

आवेदक की ओर से

हस्ता/-

रवि शंकर गुप्ता

(निदेशक)

दिनांक: 15.02.2025

स्थान: गुडगांव

डीआईएन-08254542

**मैक्स एस्टेट्स लिमिटेड**  
 (सीआईएन: L70200DL2016PLC438718)  
 पंजीकृत कार्यालय: मैक्स हाउस 1, डॉ. आ. मार्ग, ओखला फेज 3, ओखला रेलवे स्टेशन के सामने, ओखला इंडस्ट्रियल एस्टेट, नई दिल्ली- 110020.  
 दूरभाष सं.: +91 120-4743222  
 निगमित कार्यालय: मैक्स हाउस 1, एल-20, सी-001/ए/1, सेक्टर-16बी, नोएडा- 201301, उत्तर प्रदेश, भारत, ईमेल: [secretarial@maxestates.in](mailto:secretarial@maxestates.in), वेबसाइट: [www.maxestates.in](http://www.maxestates.in)  
 पोस्टल बिलेट की सूचना और टिकट ई-वोटिंग की जानकारी

सदस्यों को सूचित किया जाता है कि कंपनी ने शुक्रवार, 14 फरवरी, 2025 को इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से पोस्टल बिलेट की सूचना भेजी है, जो कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 110 के प्रावधानों के अनुपालन में है, जिसे कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के साथ पदा जाता है। जिसमें वर्तमान में लागू किसी भी वैधानिक संशोधन या पुनः अधिनियम शामिल है, और कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय द्वारा जारी सामान्य परिपत्र संख्या 9/2024 दिनांक 19 सितंबर, 2024 के अनुसार है। (इस संबंध में पहले जारी परिपत्रों के क्रम में) ('एनसीए परिपत्र'), भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड ('सूचीबद्धता दाखिल और प्रकटीकरण आयोग') विनियम, 2015 ('सूचीबद्धता विनियम') के विनियम 44, तथा किसी अन्य लागू कानून, नियम और विनियम के अनुसार, केवल दूरस्थ मतदान के माध्यम से डाक मतपत्र की सूचना में निर्धारित तरीके से निम्नलिखित प्रस्तावों को पारित करने के लिए सदस्यों की स्वीकृति प्राप्त करने के लिए:

संख्या का प्रकार	संबंधी का विवरण
<b>विशेष संकल्प</b>	वित्त वर्ष 2025-26 के लिए श्री अमलजीत सिंह, अहवालकारी अध्यक्ष को क्षतिपूर्ति के भुगतान के लिए स्वीकृति
<b>साधारण संकल्प</b>	एक सामग्री संबंधित पार्टी लेनदेन के रूप में मैक्स एस्टेट्स नोएडा प्राइवेट लिमिटेड में इतिवृत्ती विशेष के लिए स्वीकृति
<b>साधारण संकल्प</b>	एक सामग्री संबंधित पार्टी लेनदेन के रूप में अनिवार्य परिवर्तनीय डिबेंचर (सीसीडी) के माध्यम से मैक्स एस्टेट्स नोएडा प्राइवेट लिमिटेड में वित्तपोषण के लिए स्वीकृति

मतदान शनिवार, 15 फरवरी, 2025 को सुबह 9:00 बजे शुरू होगा और कार्य समय समाप्त होने पर समाप्त होगा, यानी शनिवार, 16 मार्च, 2025 को शाम 5:00 बजे तक, जिसके बाद एनएसडीएल द्वारा ई-वोटिंग मॉड्यूल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा।

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 110 और कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 और 22 के अनुसार, एमसीए परिपत्रों के साथ, नोटिस की नौतिक प्रतियां सदस्यों को सारित नहीं की जाएगी। हालांकि, यह स्पष्ट किया जाता है कि शुक्रवार, 7 फरवरी, 2025 ('कंप-ऑफ तिथि') तक डिजिटल द्वारा बनाए गए सदस्यों के रजिस्टर या सारकारी मालिकों के रजिस्टर में दर्ज सभी व्यक्ति, जिनमें वे सदस्य भी शामिल हैं, जिन्हें कंपनी ने डिजिटल मोड के साथ अपने ईमेल खातों के पंजीकरण न होने के कारण यह नोटिस प्राप्त नहीं हुआ है, इस नोटिस में निर्दिष्ट प्रस्तावों के संबंध में वोट देने के हक्कार होंगे।

उपरोक्त निर्देशों आईडी और पासवर्ड के साथ रिमोट ई-वोटिंग की प्रक्रिया और तरीके का विवरण उन सभी शेयरधारकों को ईमेल के माध्यम से प्रदान किया जाता है जिन्होंने अपने ईमेल पते पंजीकृत किए हैं। कंपनी की पूरी शेयरहोल्डिंग डीमेट मोड में है। इसलिए, जिन शेयर धारकों की ईमेल आईडी डिजिटल मोड के साथ पंजीकृत नहीं है, उनसे अनुरोध है कि वे कृपया अपने संबंधित डिजिटल प्रतियां (डीपी) के साथ अपनी ईमेल आईडी पंजीकृत करें और इस पोस्टल बिलेट नोटिस में निर्धारित प्रस्तावों के लिए ई-वोटिंग के लिए उपरोक्त आईडी और पासवर्ड प्राप्त करने के लिए व्हाट्सएप नंबर की स्कैन की गई कॉपी [investor@masserv.com](mailto:investor@masserv.com) पर भेजें।

वैकल्पिक रूप से, शेयरधारक उपयुक्त दस्तावेज प्रदान करके ई-वोटिंग के लिए उपयुक्तता आईडी और पासवर्ड प्राप्त करने के लिए मसबजब/देकसबजब को अनुरोध भेज सकते हैं। कोई भी सदस्य जिसे पोस्टल बिलेट नोटिस प्राप्त नहीं होता है, वह [investor@masserv.com](mailto:investor@masserv.com) पर ईमेल भेजकर इसे प्राप्त कर सकता है। नोटिस को कंपनी की वेबसाइट से लिंक: <https://maxestates.in/investors> पर बिलक करके भी डाउनलोड किया जा सकता है।

कृपया इस नोटिस को उन सभी सदस्यों तक पहुँचाने के हमारे प्रयास के रूप में न, जिन्होंने इस विषय पर अन्य संवाहों को मिस किया है या प्राप्त नहीं किया है और प्रस्तावित रिमोट ई-वोटिंग में भाग लेना का इरादा रखते हैं।

अच्छा या अच्छा द्वारा अधिकृत कोई अन्य व्यक्ति मतदान अवधि की समाप्ति से दो कार्य दिवसों के भीतर पोस्टल बिलेट के परिणामों की घोषणा करेंगे। डाक मतपत्र के परिणाम, जांचकर्ता की रिपोर्ट के साथ, कंपनी की वेबसाइट [www.maxestates.in](http://www.maxestates.in) पर पोस्ट किए जाएंगे और बीएसई लिमिटेड ('बीएसई') और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ('एनएसई') को भी सूचित किया जाएगा, जहां कंपनी के डिजिटल शेयर सूचीबद्धता और जाएंगे। कंपनी अपने पंजीकृत और कॉर्पोरेट कार्यालय में भी परिणाम प्रदर्शित करेगी। ई-वोटिंग से संबंधित किसी भी शिकायत या प्रश्न की स्थिति में, सचरवाण [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com) पर सहायता अनुक्रम में शेयरधारकों के लिए अपना वोट डालने के लिए प्राय: पूरे उपरोक्त प्रश्न और उपरोक्त पुरिफाक देना सकते हैं या [evoting.nsdl.com](http://evoting.nsdl.com) से संपर्क कर सकते हैं। रिमोट ई-वोटिंग सिस्टम से संबंधित शिकायतों के लिए, सचरवाण सुशी पल्लवी महादे, सीएमएर मैनेजर, एनएसडीएल, चौथी मंजिल, ए विंग, ट्रेड ब्लॉक, कमला मिलक कांपाउंड, सेनापति मार्ग, लोहार परेल, मुंबई - 400 013, ईमेल: [evoting@nsdl.com](mailto:evoting@nsdl.com) से संपर्क कर सकते हैं या 022-48867000 पर कॉल करें। वैकल्पिक रूप में सचरवाण कंपनी के रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट, सर्विस लिमिटेड, संबंधित वित्तीयकारी सी श्रवण मंगल, महाप्रबंधक, से 011-41320336 पर या [sm@masserv.com](mailto:sm@masserv.com) पर संपर्क कर सकते हैं।

बोर्ड के आदेशानुसार

कृते मैक्स एस्टेट्स लिमिटेड

हस्ता/-

अधिकृत निशान

कंपनी अधिकृत

गोप्यता 14, 2025

सचरवाण सं. एलसीएल- 9566

**आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड**  
 (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संयोजित)  
 सीआईएन: एल65110डीएन2014पीएलसी007762  
 पंजीकृत कार्यालय: केआरएम टॉवर, 8वीं तल, हेरियटन रोड, वेस्टेंड, केनरा-600031, दूरभाष: +91 44 4564 4000, फैक्स: 91 44 4564 4022



**अधिग्रहण सूचना**  
**[नियम 8(1) प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002]**  
 जबकि, अयोध्यावाकरता ने आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संयोजित) को प्राधिकृत अधिकारी के रूप में विधायक परिपत्रों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रवर्तन शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, एक मींग सूचना दिनांकित 27-09-2024 गिनात की थी, जिसमें ऋणकर्ता, सह-ऋणकर्ताओं और गारंटरों 1. मॉनिंग राजगण, 2. सीधन कश्यप को सूचना में अतिरिक्त राशि रु. 10,70,514.30/- (दस लाख सातर हजार पांच सौ चौदह सत्ता तीस पैसे मात्र), 27-09-2024 के अनुसार देय, का उक्त मींग सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर, प्रतिभूतगान करने को कहा गया था। मुक्ति ऋणकर्तागण निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभूतगान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्वारा ऋणकर्ता को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अयोध्यावाकरता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उक्त प्रवर्तन शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, 11 फरवरी 2025 को, नौतिक अधिग्रहण कर लिया है। ऋणकर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन-देन न करे तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, रु. 10,70,514.30/- (दस लाख सातर हजार पांच सौ चौदह सत्ता तीस पैसे मात्र) की एक राशि तथा इस राशि पर निम्न व्याज हेतु आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संयोजित) के प्रभावधीन होगा। ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिपत्रों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (6) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

**बंधक संपत्ति का विवरण**  
**छत के स्तर तक छत के अधिकारों के बिना निर्मित दूसरी मंजिल का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, क्षेत्रफल 31.77 वर्ग मीटर यानी 38 वर्ग गज, खसरा संख्या 454 में से, संपत्ति संख्या के-21/22 का हिस्सा है, भूतल पर साइड पार्किंग के साथ, जो भी स्थल के अनुसार होगा, साथ में नीचे की भूमि पर आनुयायिक अविभाजित, अविभाज्य और अविभाज्य स्वामित्व अधिकार, और सीढ़ी व प्रवेश, मार्ग के साइड अधिकार, और पानी की टंकी लगाने के अधिकार के साथ, अंतिम मंजिल की छत पर टी.बी. एंटीना (घरेलू) लगाने की सुविधा अधिकार, गांव घोड़ा गुज्जान ख़ादर के क्षेत्र में, के-ब्लॉक की आबादी में, गली नंबर 15, पंचम घोड़ा, इलाका शाहदरा, दिल्ली-110063 में स्थित तथा निम्नानुसार परिचीनित है, सीमाएं: पूर्व: दूसरों की संपत्ति, पश्चिम: गली, उत्तर: दूसरों की संपत्ति दक्षिण: दूसरों की संपत्ति।**

दिनांक: 11-02-2025  
 स्थान: दिल्ली  
 प्राधिकृत अधिकारी  
 आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संयोजित)  
 क्रेता खाता सं.: 13632048

**ईस्ट विल्डेक लिमिटेड**  
 सीआईएन: L74999DL1984PLC018610  
 पंजीकृत कार्यालय: झ-3/2, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज-11, नई दिल्ली- 110020, दूरभाष: 011-47105100, ईमेल: [contact@ebli.co.in](mailto:contact@ebli.co.in), वेबसाइट: [www.ebli.co.in](http://www.ebli.co.in)  
 31 दिसंबर 2024 को समाप्त तिमाही एवं नौ माह के अलेखापरिहित वित्तीय परिणामों का वार्षिक

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही हेतु			समाप्त नौ माह हेतु		समाप्त वर्ष हेतु
		31.12.2024	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.03.2024
		अलेखापरिहित	अलेखापरिहित	अलेखापरिहित	अलेखापरिहित	अलेखापरिहित	अलेखापरिहित
1	परिचालन से कुल आय (मिलक)	3.76	51.66	13.97	100.67	21.37	35.09
2	आवधिक एवं कर पूर्व लाभ/(हानि)	(11.75)	38.22	4.70	60.82	(5.36)	0.33
3	कर परभाव अन्वेषी हेतु निवल लाभ/(हानि) (आवधिक मदी के उपरलत)	(12.98)	35.20	3.48	47.64	(3.97)	0.24
4	कुल व्यापक आय	(12.98)	35.20	3.48	47.64	(3.97)	0.24
5	समत अंश पूंजी	190.76	190.76	190.76	190.76	190.76	190.76
6	आय प्रति अंश (ईपीएस) (असामान्य मदी के उपरलत) (रु. 10/- प्रत्येक की) (अवधिपरिहित)	0.69	1.88	0.19	2.54	(0.21)	0.23
	को मुसबूम	0.69	1.88	0.19	2.54	(0.21)	0.23
	को तस्लीगुन	0.69	1.88	0.19	2.54	(0.21)	0.23

टिप्पणियाँ:-  
 1. दिनांक 31 दिसंबर 2024 को समाप्त तिमाही एवं नौ माह के खंडवार राजस्व, परिणामों और नियोजित पूंजी का विवरण

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही हेतु			समाप्त नौ माह हेतु		समाप्त वर्ष हेतु	
		31.12.2024	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.03.2024	
		अलेखापरिहित	अलेखापरिहित	अलेखापरिहित	अलेखापरिहित	अलेखापरिहित	अलेखापरिहित	
1.	खण्डवार राजस्व (को) खण्डवार-ए (रिवाल एस्टेट/कंस्ट्र.) (को) खण्डवार-बी (परसर्स) (को) खण्डवार-सी (व्यापार) (रि) अनावर्तित कुल घटा : (i) अंश खण्डवार राजस्व	3.63 0.01 - 0.12	3.63 48.03 - -	3.65 10.18 - 0.14	10.90 89.63 - 0.14	10.93 10.18 - 0.26	14.56 20.18 - 0.35	
	निवल विक्रय / परिचालन से आय	3.76	51.66	13.97	100.67	21.37	35.09	
2.	प्रत्येक खण्डवार से कर एवं व्याज प्राप्ति से पहले खण्डवार परिणम (लिंग (+) / हानि-) (को) खण्डवार-ए (रिवाल एस्टेट/कंस्ट्र.) (को) खण्डवार-बी (परसर्स) (को) खण्डवार-सी (व्यापार) (रि) अनावर्तित कुल घटा : (i) अंश खण्डवार राजस्व	(0.77) 6.00 4.82	(1.06) 44.81 4.65	(1.06) 10.18 2.69	(2.40) 80.41 12.73	(2.94) 10.18 7.45	(3.84) 20.18 (9.16)	(3.84) 20.18 (9.16)
	कर पूर्व कुल लाभ	(11.76)	38.22	4.71	60.82	(5.36)	0.33	
3.	निर्वाचित पूंजी (खण्डवार परिपत्रसिन्ध-खण्डवार रजिस्ट्रार) (को) खण्डवार-ए (रिवाल एस्टेट/कंस्ट्र.) (को) खण्डवार-बी (परसर्स) (को) खण्डवार-सी (व्यापार) (रि) अनावर्तित कुल घटा	672.25 5.74 10.46	689.63 6.65 25.17	663.53 (0.14) (30.18)	672.25 5.74 10.46	663.53 (0.14) (30.18)	665.19 1.51 (27.39)	665.19 1.51 (27.39)

3. चरखाल विवरण परिणामों की संशोधा, लेखापरिषद समिति द्वारा की गई है तथा परिणामों को निदेशक मंडल द्वारा 14.02.2025 को आयोजित असाधारण बैठक में अनुमोदित किया गया है। इनकी संशोधा सौंपितिक लेखापरिषदको द्वारा की गई है, जिन्होंने खण्डवार परिणम के उपरलत उन पर एक अस्पष्ट राय प्रकट की है।  
 3. सौंपितिक लेखापरिषदको द्वारा से की विनियम 33 के अंतर्गत अलेखापरिषद समिति समीक्षा की गई है।  
 3. पूर्ववर्ती एवं/अवधि के आंकड़ों को, जहाँ कहीं भी अधिवाह संशोधा की गई है, वहीं पुसुंमोहित एवं पुसुंमोहित किया गया है।  
 3. इन विवरणों परिणमों को कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 133 के अंतर्गत निर्धारित कर्तव्य (भारतीय लेखांकन मानक) विनियमवली 2015 (संशोधितानुसार) के अनुसार तैयार किया गया है। सौंपितिक लेखापरिषदको ने एसेट, मुसबूम दाखिल एवं प्रकटीकरण आयोगको विनियमवली 2015 के विनियम 33 के निबन्धों के अंतर्गत परिणमों की समीक्षा समीक्षा की है।

कृते ईस्ट विल्डेक लिमिटेड  
 हस्ता/-  
 मधुसूदन चौखानी  
 (प्रबंध निदेशक)  
 (डीआईएन: 00307234)

स्थान: नई दिल्ली  
 दिनांक: 14-02-2025

**कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड**  
 पंजीकृत एवं कर्पोरेट कार्यालय -502, लावर-ए, सेक्टर-16, गिरीश कालोनी मार्ग, सेनापति मार्ग, लोहार परेल, मुंबई-400013, सौंपितिक कार्यालय -3पी, द्वितीय तल, पूना रोड, नई दिल्ली-110060  
**पारिशील IV कब्जा सूचना (अवल संपत्ति हेतु)**  
 जबकि, अयोध्यावाकरता ने कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित कर्जदार(री)/गारंटर(री) को नीचे दिए विवरण के अनुसार मांग सूचना(ए) जारी की थी, जिनमें उनसे सूचना में वर्णित बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्वारा कर्जदार(री)/गारंटर(री) और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अयोध्यावाकरता ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत उक्तको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा प्राप्त कर लिया है। कर्जदार का ध्यान, प्रथमभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (6) के प्राधान्य की ओर आकृष्ट किया जाता है। कर्जदारों को विशेष रूप से तथा जनसाधारण को सामान्य रूप से इस संपत्ति के संबंध में संभवतः नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्ति के संबंध में कोई भी संयवहार कर्जदारों पर सीजीसीएल की बकाया राशि तथा उस पर व्याज का भुगतान करने के बाद ही किया जा सकता है।

क्र. सं.	कर्जदार(री)/गारंटर(री) का नाम	प्रथमभूत आस्तिक का वर्णन (अवल संपत्ति)	मांग सूचना तिथि और तारी	कब्जा की तिथि
1.	(क्रेता खाता सं. LNNCGKKKDTL000005048 (पुलना) 80300005455284 (नगर) (दिल्ली शाखा) ग्रेडर एल.के. इट्ट ईस्ट (हलके खामी के माध्यम में) (कर्जदार) संजीव अग्रवाल, श्रीमती सीमा अग्रवाल (सह-अग्रवाल)	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड: भूमि एवं भवन नंबर 9 (नया) तथा पुराना मकान नंबर 15 एवं 12 (नया) के नाम से भी ज्ञात, क्षेत्रफल परिमाण 60 वर्ग गज, जगनी गंज, घंटा घर के सामने, परगना लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201009, साइट के अनुसार चौदही निम्नानुसार: पूर्व: अन्य की सम्पत्ति, पश्चिम: अन्य की सम्पत्ति, उत्तर: रोड, दक्षिण: अन्य की सम्पत्ति,	07-12-2024 रु. 32,32,942/-	11-02-2025

स्थान: दिल्ली/एनसीआर  
 तिथि: 15-02-2025  
 हस्ता/- (प्राधिकृत अधिकारी)  
 वाक्ते कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल)

**MODIPON LIMITED**  
 Regd. Office: Hapur Road, Modinagar, Ghaziabad -201 204 (UP)  
 CIN: L65993UP1965PLC003082 Mobile: +91-982388706; E-mail: [modipon@modinagar.com](mailto:modipon@modinagar.com) Website: [www.modipon.net](http://www.modipon.net)  
**Extract of Standalone Unaudited Financial Results for the Quarter ended 31st December 2024**  
 (Rs In Lakhs)

Sl. No.	Particulars	For the Quarter ended on			For the nine months ended		
		31-12-2024 Unaudited	31-12-2023 Unaudited	30.09.2024 Unaudited	31-12-2024 Unaudited	31-12-2023 Unaudited	31-03-2024 Audited
1	Total income from operations (net)	0.06	-	-	0.06	0.03	0.03
2	Net Profit / (Loss) from ordinary activities before tax and Exceptional Items	(17.86)	(14.64)	(18.71)	(55.23)	(38.90)	(58.38)
3	Net Profit / (Loss) from ordinary activities after tax (before Exceptional Items)	(17.86)	(14.64)	(18.71)	(55.23)	(38.90)	(58.38)
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional Items)	(17.86)	(14.64)	(18.71)	(55.23)	(38.90)	(58.38)
5	Total comprehensive income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(17.86)	(14.64)	(18.71)	(55.23)	(38.90)	(58.38)
6	Paid up Equity Share Capital (Face value of Rs 10/- each)	1,157.67	1,157.67	1,157.67	1,157.67	1,157.67	1,157.67
7	Earnings Per Share (before Exceptional items) of Rs 10/- each	(0.15)	(0.13)	(0.16)	(0.48)	(0.34)	(0.50)
	Diluted (Rs):	(0.15)	(0.13)	(0.16)	(0.48)	(0.34)	(0.50)
8	Earnings Per Share (after exceptional items) of Rs 10/- each	(0.15)	(0.13)	(0.16)	(0.48)	(0.34)	(0.50)
	Diluted (Rs):	(0.15)	(0.13)	(0.16)	(0.48)	(0.34)	(0.50)

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly /Yearly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly /Yearly Financial Results are available on the Company's Website at [www.modipon.in](http://www.modipon.in) and also be accessed on the website of Stock Exchange at [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com).

For & on behalf of Board of Directors  
 (Manish Modi)  
 Managing Director  
 DIN 00030036  
 Place: New