

LT FOODS LIMITED CORPORATE OFFICE

MVL - I Park, 4th Floor Sector -15, Gurugram-122001, Haryana, India. T. +91-124-3055100 F. +91-124-3055199 CIN No. : L74899DL1990PLC041790

Date: September 05, 2023

Registered Office

Unit No. 134, 1st Floor, Rectangle-1, Saket District Center, Saket, New Delhi -110017, India. T. +91-11-29565344 F. +91-1129563099

Ref-LTF/ SE/ 2023-24/

To,

BSE Limited	National Stock Exchange of India Ltd.
Phiroze Jeejeebhoy Towers	Exchange Plaza, C-1, Block G,
Dalal Street	Bandra Kurla Complex,
Mumbai- 400001	Bandra (E)
	Mumbai – 400 051

Ref. Code: 532783. Scrip ID: DAAWAT

Subject: Copies of Newspaper Publication – 33<sup>rd</sup> Annual General Meeting, Book Closure and Final Dividend

Dear Sir/Madam,

Pursuant to the provisions of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of the newspaper advertisement published in Financial Express and Jansatta pertaining to — 33rd Annual General Meeting, Book Closure, record date of Final Dividend and other related matters. The above advertisements were published in the aforesaid newspapers on September 05, 2023.

This is for your information and record.

Thanking you. Yours truly,

For LT Foods Limited

Monika Chawla Jaggia Company Secretary Membership No. F5150

Encl: a/a













**FINANCIAL EXPRESS** 

### CONTRIBUTE 64% OF THE TOTAL PORTFOLIO

# SUVs drive Hyundai sales after Exter's strong show

**SWARAJ BAGGONKAR** Mumbai, September 4

KOREAN CAR BRAND Hyundai has seen a surge in sales of sports utility vehicles (SUVs) from July onwards, following the launch of the Exter compact SUV.

Garnering over 66,000 bookings cumulatively since launch, the Exter has become one of the fastest-selling models for Hyundai. In 50 days (between July and August), the model clocked more than 56,000 bookings, claimed a Hyundai official, highlighting India's shift towards SUVs as the most preferred body-type.

Speaking to *FE*, Tarun Garg, chief operating officer, Hyundai Motor India said "SUVs are now contributing 64% to our total sales whereas the industry is at 49%. We were 54% in H1 (January to June) while the industry was 45% in the same period."

The expansion of the SUV

FOR A SMOOTH RIDE



Exter customers are coming from hatchbacks and premium hatchbacks, Tarun Garg, COO, Hyundai India said

■ Garnering over 66,000 bookings cumulatively since launch, the Exter has become one of the fastest-selling models for Hyundai

■ The expansion of the SUV segment translates to little or no cannibalisation within the segment as was feared by market watchers

segment translates to little or no cannibalisation within the segment as was feared by market watchers as there has been a battery of new

launches in the SUV segment. "Exter customers are coming from hatchbacks and premium hatchbacks. The seg-

ment has expanded. In

addition, despite competition coming in, Creta volumes between January and August have grown by 20%," Garg

Today Hyundai updated the Venue compact SUV by adding a new gearbox for the 1.0 litre turbo-petrol engine. It also added an advanced dri-

ver assist system (ADAS) feature to the vehicle which will provide collision warning, lane keeping assist, lane departure warning, driver attention warning, high beam assist and leading vehicle departure alert.

From having a heavy portfolio of hatchbacks and sedans, five of Hyundai's current 11 offerings in India are SUVs. The company sells just two hatchbacks and two sedans. The balance two are electric models both of which have SUV styling.

Due to the gradual premiumisation of the market and strong product attributes, many products lined up by all manufacturers in the SUV space which will remain the most favoured choice for the next several years.

While electric vehicles and hybrids are the other segments that have enticed manufacturers, segments like compact sedans, entry-level hatchbacks are on a decline.

## Telcos, tech companies express challenges over selective OTT bans **JATIN GROVER**

New Delhi, September 4

**TELECOM OPERATORS AND** big technology firms may be on the opposing sides over regulation of over-the-top (OTT) platforms, but they seem to be on the same page over a proposal by the Telecom Regulatory Authority of India (Trai) for their selective banning in cases of law and order problems.

Technical issues such as use of proxy servers and virtual private networks (VPNs) by consumers in case of ban, dynamic internet protocol (IP) addresses used by OTTs, and encrypted content traffic of OTTs, among others, have been flagged by both the telecom firms as well as big tech companies, represented by organisations such as Broadband India Forum (BIF) and Asia Internet Coalition.

While they maybe on the same page on technical issues, there are differences on intent to selectively ban OTT apps rather than a complete internet shutdown. The OTT apps use different IP addresses, which change frequently based on the servers used. In the absence of a regular proper identification details of domain name and list of IPs, it will become difficult for telcos to selectively ban OTTs. In their submission to Trai's paper on regulatory mechanism for overthe-top communication services, and selective banning of OTT services, the Cellular Operators Association of India (COAI) suggested that instead of routing selective banning through telcos, which is difficult, the OTT

#### **TECHNICAL ISSUES**

■ COAI suggested that the OTT providers should implement IT solutions that would allow them to swiftly suspend their services

■ The Broadband India Forum, which represents big techs, said "banning specific services can have severe implications for civil liberties including free speech."

providers should implement IT solutions that would allow them to swiftly suspend their services in case of an internet outage.

"Abetter solution of selective barring is available through OTTs themselves. The OTTs obtain the location of the customers and can easily bar access for selective barring. Once the OTT communication services are under licence, this barring will be much easier to implement," COAI said, adding that the solution is better than complete internet shutdown.

In counter, the Broadband India Forum, which represents big technology companies said, "banning specific services can have severe implications for civil liberties including free speech. In addition to this, there are significant economic costs. Estimates from the Internet Society suggest losses caused by internet shutdowns crossed ₹18,700 crore in 2022".

"The provisions under the IT

Act (noted below) are sufficient for blocking of online content and entire OTT platforms, and as such there is no need for an additional regulatory framework for selective banning of OTT services. If there are shortcomings in the provisions of the IT Act, the same can be addressed by updating the IT Act itself,"

Even as Bharti Airtel in its response said that selective banning can result in over-blocking, where legitimate websites or services may get unintentionally blocked, causing collateral damage, the telecom operator echoed the views of COAI that the government should consider source-level blocking, that is it should directly engage with the OTT service provider or website or hosting server for blocking their operations under certain circumstances.

BIF said.

In response, Asia Internet Coalition (AIC) that also represents big tech companies like

Google, Meta, etc said, "OTT service providers will have to obtain location information of their users to block their services in a specific geographic area. However, OTT service providers may not always have access to such information on account of a users' privacy settings, etc". "They may also have to comply with requirements under the Rules for Data Privacy and Security Practices, as well as the upcoming DPDP Bill before accessing any such information,"AIC added.

On the subject of same service, same rules between OTTs and telcos, while tech firms said they are already regulated under the provisions of IT Act, telcos want the government to have licensing regime for them just like telcos and a revenue sharing mechanism for using the network of telcos.

COAI said, "given the regulatory disparities between Telecom Service Providers (TSPs) and Over-TheTop (OTT) Communication Service Providers, there is an urgent necessity to implement an equivalent regulatory framework for OTT communication services, by bringing these services under the Unified License framework".

In counter, BIF reiterated that regulating OTT services will likely result in unintended regulation of a wide range of unrelated digital services that have no relation to telecom services, and negatively impact the availability of such services due to the higher compliance burden and entry barriers created through regulation.

### Nazara to raise ₹100 cr from Zerodha founders

**FE BUREAU** 

New Delhi, September 4

NAZARA TECHNOLOGIES, A gaming and sports media com-

pany, has received the board's approval to raise ₹100 crore from Zerodha founders Nikhil and Nithin Kamath. The investment will be made through a preferential allotment of shares. The shares will be issued at a

price of ₹714 per equity share, a premium of 10% over the closing price of Nazara Technologies' shares on Friday, September 2, 2023, which stood at ₹759.55. The shares will be issued to M/s Kamath Associ-

ROHIT VAID

New Delhi, September 4

THE UPCOMING FESTIVE

season and higher Kharif sow-

ing are expected to boost the

domestic tractor demand in

the next few months, said

Hemant Sikka, the president of

Mahindra & Mahindra's farm

According to Sikka, healthy

festive season demand is likely

in 2023, which will be sup-

ported by higher minimum

support price (MSP) for crops

as well as farmers' preference

any negative impact on

demand due to sluggish mon-

festive season should hold very

well. This is on the back of good

sowing that has happened for

Kharif crops. We know that the

Kharif sowing is better for all

major crops compared to last

about a little bit more rain in

next 15 to 20 days, I think the

current crop will be kind of

secured. So, on the basis of the

current crop situation and a

good MSP hike of 9.5%

announced by the govern-

ment, I think the festive season

should hold very well for the

industry. We are seeing a good

cash flow in the hands of farm-

ers." Besides, Sikka cited that

nearly all crop prices are hold-

ing"verywell"."For the farmer,

the input cost is going down,

"We believe that if we get

year except for pulses."

However, Sikka ruled out

Speaking to Fe, he said, "The

for specialised tractors.

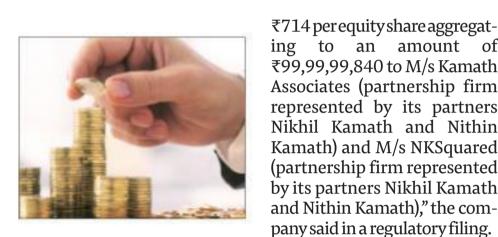
soon in August.

equipment sector.

'Festive season,

tractor demand'

kharif crops to fuel



ates and M/s NKSquared, a partnership firm represented by its partners Nikhil and Nithin Kamath."We wish to inform you that the board...considered and approved issuance of up to 14,00,560 shares of the company, for cash, at an issue price of

I think the Covid-

19 impact is more

or less gone. Last

year was a Covid-

the Indian industry

19 free year and

actually hit an all

945,000 tractors

time record of

HEMANT SIKKA,

SECTOR, M&M

PRESIDENT, FARM

because the input inflation is

going down. Inflation is actu-

ally favourable for the farmer.

So farmers, in that sense, are in

out that the industry has

shown growth trajectory

despite panning out of the pan-

demic induced pent-up

impact is more or less gone.

Last year was a Covid-19 free

year and the Indian industry

actually hit an all time record of

945,000 tractors. We believe

that even on a high base this

year, the industry should grow."

"I think the Covid-19

Furthermore, Sikka pointed

a pretty good position."

demand.

₹714 per equity share aggregatto an amount of ₹99,99,99,840 to M/s Kamath Associates (partnership firm represented by its partners Nikhil Kamath and Nithin Kamath) and M/s NKSquared (partnership firm represented by its partners Nikhil Kamath

The fresh funds will be deployed to support strategic acquisitions, investments, growth and funding requirements, the company added.

Nazara Technologies' shares surged over 12% on NSE, hitting a high of ₹854 during trading

hours on Monday, post the news of the investment. The company's shares closed on NSE at a price of ₹837 on Monday.

These equity shares will be locked in for a period of six months from the date of issue. Kamath, who already holds about 1% stake in the company, will now own about 3.5% in the company.

"Nikhil Kamath symbolizes success in India's techarena, and this fund raise holds immense value for us at Nazara as we continue to build a diversified gaming platform in India," said Nitish Mittersain, CEO of Nazara Technologies.



## Reliance Retail Limited

Regd. Office: 3rd Floor, Court House, Lokmanya Tilak Marg, Dhobi Talao, Mumbai - 400 002 Phone: +91-22-3555 3800 • E-mail: retail.secretarial@ril.com Website: www.relianceretail.com CIN: U01100MH1999PLC120563

#### INFORMATION REGARDING TWENTY-FOURTH ANNUAL GENERAL MEETING

The Twenty-Fourth Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company will be held through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") on Thursday, September 28, 2023 at 11:30 a.m. IST, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder read with all applicable circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), to transact the business set out in the Notice calling the

The Notice of the AGM and the standalone and consolidated audited financial statements for the financial year 2022-23, along with Board's Report, Auditors' Report and other documents required to be attached thereto, will be sent electronically to those Members of the Company, whose e-mail address is registered with the Company / KFinTech / Depository Participant(s) / Depositories. The Notice of AGM and the aforesaid documents will also be available on the Company's website at www.relianceretail.com and on the website of Company's Registrar and Transfer Agent, KFin Technologies Limited ("KFinTech") at https://evoting.kfintech.com.

#### Manner of registering / updating e-mail address:

Members holding shares in physical mode, who have not registered / updated their e-mail address with the Company, are requested to register / update the same by writing to the Company with details of folio number, e-mail address and attaching a selfattested copy of PAN card at retail.secretarial@ril.com or to KFinTech at rrlinvestor@kfintech.com.

Members holding shares in dematerialised mode, who have not registered / updated their e-mail address with their Depository Participant(s), are requested to register / update the same with the Depository Participant(s) where they maintain their demat

#### Manner of casting vote(s) through e-voting:

Members can cast their vote(s) on the business as set out in the Notice of the AGM through electronic voting system ("e-voting"). The manner of voting, including voting remotely ("remote e-voting") by Members holding shares in dematerialised mode, physical mode and for Members who have not registered their e-mail address has been provided in the Notice of the AGM. Members attending the AGM who have not cast vote(s) by remote e-voting will be able to vote electronically ("Insta Poll") at the AGM.

#### Joining the AGM through VC/ OAVM:

Members will be able to attend the AGM through VC / OAVM, through JioMeet, at https://jiomeet.jio.com/rrlagm. The information about login credentials to be used and the steps to be followed for attending the AGM are explained in the Notice of AGM.

Members are requested to carefully read the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining the AGM and manner of casting vote through remote e-voting or voting at the AGM.

> By order of the Board of Directors K. Sridhar

Regd. off.: Unit No. 134, 1st Floor, Rectangle-1, Saket District Centre, New Delhi-110017 Tel.: 011- 29565344 Corp off: 4th Floor, MVL- I Park, Sector-15, Gurugram-122001 Tel: 0124-3055100, Email: ir@ltgroup.in Website: www.ltgroup.in

### NOTICE OF 33RD ANNUAL GENERAL MEETING OF LT FOODS LIMITED, **BOOK CLOSURE AND FINAL DIVIDEND**

LT Foods

CIN L74899DL1990PLC041790

Notice is hereby given that the 33" Annual General Meeting ('AGM') of the Members of LT Foods Limited (the 'Company') will be held on Friday, September 29, 2023 at 12:00 Noon, IST, through Video Conferencing ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM'), in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the 'Act'), rules made thereunder, Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations') and General Circular 14/2020, 17/2020, 20/2020, 2/2022 and 10/2022 and all other applicable laws and circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, and Circular dated January 05, 2023 read with circulars dated May 13, 2022, January 1, 2021 and May 12, 2020 issued by the Securities and Exchange Board of India (hereinafter collectively referred to as 'Circulars'), to transact the business set out in the notice convening the 33rd AGM.

In compliances with the Circulars, Notice of the 33rd AGM along with Annual Report for the financial year 2022-23 will be sent only through electronic mode to all those Members whose email addresses are registered with the Company/ Bigshare Services Private Limited ('Bigshare'), Registrar and Share Transfer Agent ('RTA') of the Company / Depository Participant(s). Physical copies of the 33<sup>rd</sup> AGM Notice alongwith Annual Report for the financial year 2022-23 will be sent to the Members who requests for the same. Members may request for the physical copy of the Annual Report for the financial year 2022-23 by sending requests at ir@ltgroup.in if they wish to obtain the same.

The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ('NSDL') as the authorised agency for conducting this AGM through VC/ OAVM and providing e-voting facility.

Members holding shares in dematerialized mode are requested to register their email addresses and mobile numbers with their relevant depositories through their depository participants. Members holding shares in physical mode are requested to furnish details to the Company's RTA at bssdelhi@bigshareonline.com. Notice of the 33" AGM along with Annual Report for the financial year 2022-23 will also be available on the Company's website, at www.ltgroup.in, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and also on the website of NSDL (agency for providing the Remote e-voting facility) at https://www.evoting.nsdl.com. As per the provisions of Section 103 of the Act, Members attending the AGM through VC / OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum. Members as on the cut-off date of September 22, 2023 will be able to attend the AGM through VC / OAVM by following the process as explained in the Notice of the 33rd AGM. Members may cast their votes through remote e-voting at https://www.evoting.nsdl.com by using the login credentials and passwords to be shared through email or in the manner as provided in the Notice of 33rd AGM. The facility of e-voting shall also be made available during the AGM and members, holding shares either in physical or demat mode, attending the AGM and have not cast their vote by remote e-voting, will be able to vote during the AGM. The manner of voting remotely for members holding shares in dematerialized and physical mode and also those who have not registered their email address, is being provided in the Notice of the 33<sup>rd</sup> AGM to the members.

Registers of Directors & Key Managerial Personnel and their shareholding, Register of Contracts, would be available for inspection by the Members electronically on VC/ OAVM platform during the AGM, and other relevant documents referred to in the accompanying Notice calling the 33rd AGM would be available for inspection electronically on the website of the Company from the date of circulation of Notice till the date of 33rd AGM.

#### Manner of registering/updating email address, bank details, dividend mandate and contact details:

(i) Members, holding shares in physical mode, who have not registered / updated their e-mail address, bank details, dividend mandate for receiving dividend amount directly in their bank accounts through electronic clearing system and contact details with the Company / RTA, may get the same registered / updated by sending a request alongwith details of folio number, name of shareholder, mobile number, copy of the share certificate (front and back), bank name, bank account number, IFSC, MICR, a canceled cheque leaf with name of the shareholder printed thereon and self-attested copies of PAN and AADHAR to RTA at Bigshare Services Private Limited, Unit: LT Foods Limited, 302 Kusal Bazar, 32-33 Nehru Place, New Delhi: 110019 or over email at bssdelhi@bigshareonline.com or to the Company at ir@ltgroup.in.

(ii) Members, holding shares in demat mode, who have not registered / updated their e-mail address, bank details, dividend mandate for receiving dividend amount directly in their bank accounts through electronic clearing system and contact numbers are requested to contact their Depository Participants and register / update, the same in your demat account, as per the process to be advised by your Depository Participants

#### Book Closure and Payment of Dividend:

Notice is also hereby given that as per the provisions of Section 91 of the Act read with Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, and Regulation 42 of the Listing Regulations, that the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Friday, September 22, 2023 to Friday, September 29, 2023 (both days inclusive) for the purpose of 33rd AGM and for the payment of Final Dividend for the financial year ended March 31, 2023. The Final Dividend, if approved by the Members at the 33rd AGM, will be paid through electronic bank transfer mode on or before Sunday, October 29, 2023 to those Members, holding shares in physical form, whose names shall appear on the Company's Register of Members and in case of holding in demat mode whose names are furnished by NSDL and Central Depository Services (India) Limited as beneficial owners as on the close of business hours on Thursday, September 21, 2023. For Members who have not updated their bank account details, dividend warrants/ demand drafts/ cheques will be sent to their registered addresses through approved mode of dispatch.

### TDS on Dividend:

Pursuant to Finance Act, 2020, dividend income is taxable in the hands of Members w.e.f. April 01, 2020 and the Company is required to deduct tax at source at the prescribed rates from dividend to be paid to Members. The tax rate would vary depending on the residential status of the shareholder and documents registered with the Company/ depositories. For the prescribed rates under various categories, the Members are requested to refer to the Finance Act, 2020 and amendments thereof. A resident individual shareholder with PAN and who is not liable to pay income tax can submit a yearly declaration in Form No. 15G/15H, as applicable, to avail the benefit of non-deduction of tax at source. Members are requested to note that in case their PAN is not registered, the tax will be deducted at a higher rate of 20%. Non-resident Members can avail beneficial rates under tax treaty between India and their country of residence, subject to providing necessary documents i.e. No Permanent Establishment and Beneficial Ownership Declaration, Tax Residency Certificate, PAN, Form 10F, any other document which may be required to avail the tax treaty benefits. Further, as per section 206AB of the Finance Act, 2021, in case a person has not filed his/her Return of Income for each of the two preceding financial years and the aggregate of tax deducted at source (TDS) including tax collected at source (TCS) in his/her case is Rs. 50,000 or more in each of these two financial years, effective from July 01, 2021, TDS will be higher of (a) twice the rate specified in the relevant provision of the Income-tax Act; or (b) twice the rate or rates in force; or (c) the rate of 5%. The aggregate amount of TDS / TCS of Rs 50,000 in a year is not limited to TDS only on dividend income received by the shareholder but will include all TDS / TCS transactions of the shareholder during the relevant financial year. The shareholder is required to provide a self-declaration to this effect. Above documents can be provided by sending an email to bssdelhi@bigshareonline.com on or before Thursday, September 21, 2023. Any communication on the tax determination/deduction received post Thursday, September 21, 2023 shall not be considered. In case TDS is deducted at a higher rate, an option is still available with the shareholder to file the return of income and claim an appropriate refund.

Notice of the 33rd AGM along with Annual Report for financial year 2022-23 will be sent to the Members in accordance with the applicable laws on their

registered email ids in due course. Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of 33rd AGM and in particular, instructions for joining the 33rd AGM, manner of

> By Order of the Board For LT Foods Limited Monika Chawla Jaggia

Company Secretary & Compliance Officer

Place: Gurugram Date: 04.09.2023

financialexp.epap.in

Air India Express expects to reap benefits from unlocking of synergies after the merger with AIX Connect, (formerly AirAsia India).

On Monday, Air India Express unveiled the vision for the organisation that would be formed with the merger and integration

with AIX Connect.

encapsulates our key differ-

TATA GROUP-PROMOTED

**AI Express, AIX Connect** 

eye post-merger benefits

Our ambitions will ride upon our huge fleet and network expansion, in the domestic India market as well as short-haul international region," said Aloke Singh, managing director, "Our resolute vision Air India Express and AIX

entiators - making meaningful connections, delivering unique experiences and providing best-in-class value with Indian warmth.

Connect. —FE BUREAU

Place: Mumbai Company Secretary Dated: September 5, 2023

casting vote through remote e-voting or through Insta Poll during the 33rd AGM.

New Delhi

आईडीबीआई बैंक लिमिटेड, रिटेल रिकवरी, 8वां तल, प्लेट बी, ब्लॉक 2, एनबीसीसी कार्यालय परिसर, पूर्वी किदवई नगर (पूर्व), नई दिल्ली - 110023, दूरभाष : 011-69297160-63

#### (नियम 8(1)) अधिग्रहण सूचना

जबिक, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने आईडीबीआई बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत एक मांग सूचना दिनांकित 02—03—2023 निर्गत की थी जो कि 08—06—2023 को प्रकाशित ह्यी थी तथा 17-06-2023 को जिसका शुद्धिपत्र प्रकाशित हुआ था दो प्रमुख समाचारपत्रों में, जिसमें ऋणकर्ताओं श्री मनोज कामथ, को सूचना में अंकित राशि रु. 93,43,133/- (रुपए तिरानबे लाख तैंतालिस हजार एक सौ तैंतिस मात्र), 09-12-2022 के अनुसार, और इस राशि पर भावी ब्याज एवं विधिक व्ययों का, उक्त सुचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। चूंकि ऋणकर्ता निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतदद्वारा ऋणकर्ता को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, 1 सितंबर 2023 को, अधिग्रहण कर

ऋणकर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदद्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, रु. 93,43,133/- (रुपए तिरानबे लाख तैंतालिस हजार एक सौ तैंतिस मात्र), 09–12–2022 के अनुसार, और इस राशि पर भावी ब्याज एवं विधिक व्ययों हेत् आईडीबीआई बैंक लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा। ऋणकर्ता का ध्यानाकर्षण प्रतिभृत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों

की ओर आमंत्रित किया जाता है।

संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जो कि संपत्ति भूखंड सं./मकान सं. एन 186, एचआईजी ड्रपलेक्स, ब्लॉक एन, सेक्टर–12, प्रताप विहार गाजियाबाद–201012 में स्थित हैं जो कि वहां उस पर विद्यमान समस्त एवं एकल संरचनाओं एवं उत्थापनाओं के साथ हैं. दोनों वर्तमान एवं भविष्य में, तथा निम्नानुसार परिसीमित हैं :

> पश्चिम— 30 फूट चौड़ी सड़क दक्षिण- 80 फूट चौड़ी सड़क

दिनांक : 01-09-2023, स्थान : गाजियाबाद

हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, आईडीबीआई बैंक लिमिटेड



दिनांक: 4 सितंबर, 2023

स्थानः नई दिल्ली

**पूर्व**— मकान नं. एन—155

उत्तर- मकान सं. एन 185

### फीनिक्स इंटरनेशनल लिमिटेड

सीआईएन:-L74899DL1987PLC030092 पंजीकत कार्यालयः तीसरी मंजिल, गोपाल टॉवर, 25 राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली-110008

दुरभाष:( 91-11 )2574 7696,2575 1934/35/36 फैक्स:( 91-11 )2575 1937/38

वेबसाइट:- www.phoenixindia.com, ई-मेल: compliance@phoenixindia.com

36वीं वार्षिक आम बैठक की सुचना एतदहारा सुचना दी जाती है कि कॉपॉरेट कार्य मंत्रालय और भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड हारा जारी प्रासिंगक परिपत्रों ('परिपत्र') के अनुपालन में और कंपनी

अधिनियम, 2013 ('अधिनियम'), सचिवीय मानक –2 और सेबी (सचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 ('सेबी सचीबद्धता विनियम') के प्रावधानों के अनुपालन में एजीएम नोटिस में निर्धारित साधारण और विशेष व्यवसाय निष्पादित करने के लिए सदस्यों की भौतिक उपस्थित के बिना फीनिक्स इंटरनेशनल लिमिटेड ("कंपनी") की 36वीं वार्षिक आम बैठक ("एजीएम") बुधवार, 27 सितंबर, 2023 को अपराह 03:30 बजे (भा.मा.स.) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी") / अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों ('ओएवीएम') के माध्यम से आयोजित की जायेगी। उपरोक्त परिपत्रों के अनुपालन में, वित्तीय वर्ष 2022-2023 के लिए वार्षिक रिपोर्ट के साथ एजीएम के नोटिस की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां उन सभी सदस्यों को ई-मेल के माध्यम से भेज दी गई हैं जिनके ईमेल पते कंपनी या उनके संबंधित डिपॉजिटरी/डिपॉजिटरी प्रतिभागी और एमएएस सर्विसेज लिमिटेड ('रजिस्टार') के साथ पंजीकृत हैं। वार्षिक रिपोर्ट के साथ सभी नोटिसों को ईमेल करने का काम शनिवार, 02 सितंबर, 2023

कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 के साथ पठित अधिनियम की धारा 108 के संदर्भ में, और सेबी सचीबद्धता विनियम के विनियमन 44 के अनुसार, कंपनी रजिस्ट्रार द्वारा प्रदान किए गए इलेक्ट्रॉनिक चोटिंग प्लेटफॉर्म का उपयोग करके एजीएम नोटिस में उल्लिखित संकल्प पर इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपने सदस्यों को रिमोट ई-चोटिंग द्वारा अपना मतदान करने की सुविधा प्रदान करने में प्रसन्त है। बोर्ड ने ई-चोटिंग प्रक्रिया की निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से जांच करने के लिए अनंत एंड कंपनी, चार्टर्ड अकाउंटेंट्स को जांचकर्ता नियुक्त किया है। सदस्य निम्नलिखित पर ध्यान दें:

(क) कट-ऑफ तिथि यानी 20 सितंबर, 2023 को शेयर रखने वाले सदस्य ऐसे रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से एजीएम नोटिस में निर्धारित व्यवसाय पर इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकते हैं।

(ख) कोई भी व्यक्ति, जो नोटिस भेजने के बाद शेयर प्राप्त करता है और कंपनी का सदस्य बन जाता है और कट-ऑफ तिथि यानी 20 सितंबर, 2023 को शेयर रखता है, रजिस्ट्रार को अनुरोध भेजकर लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। हालाँकि, यदि आप रिमोट ई-बोटिंग के लिए रजिस्ट्रार के पास पहले से ही पंजीकृत हैं तो आप अपना वोट डालने के लिए अपने मौजूदा यूजर आईडी और पासवर्ड का उपयोग कर सकते हैं।

(ग) रिमोट ई-बोटिंग अवधि रविवार, 24 सितंबर, 2023 को सुबह 09:00 बजे (भा.मा.स.) से शुरू होगी और मंगलवार, 26 सितंबर, 2023 को शाम 05:00 बजे (भा.मा.स.) पर समाप्त होगी। उक्त तिथि और समय के बाद रिमोट ई-वोटिंग की अनुमति नहीं दी जाएगी और उसके बाद रिजस्टार हारा रिमोट ई-वोटिंग मॉडयुल को

(घ) कोई भी व्यक्ति जिसका नाम कट–ऑफ तिथि पर सदस्यों के रजिस्टर या डिपॉजिंटरी हारा बनाए गए लाभार्थी स्वामी के रजिस्टर में दर्ज है, वीसी/ओवीएएम और एजीएम में ई-वोटिंग के माध्यम से एजीएम में भाग लेकर रिमोट ई-वोटिंग की सविधा का लाभ उठाने का हकदार होगा। (छ) जो सदस्य एजीएम से पहले ही रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट डाल चुके हैं, वे एजीएम में भाग लेने के लिए पात्र होंगे। हालाँकि, वे बैठक के दौरान दोबारा

(च) सदस्य ध्यान दें कि एजीएम की सचना और वित्तीय वर्ष 2022–2023 के लिए वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट www.phoenixindia.com (Investor Relation पर क्लिक करें फिर Annual Report पर क्लिक करें) के साथ-साथ बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bscindia.com पर भी उपलब्ध है।

( छ ) यदि सदस्यों के पास ई-वोटिंग/वीसी के माध्यम से बैठक में भाग लेने के संबंध में कोई प्रश्न है। कृपचा श्री शरवन मंगला महाप्रबंधक, टी-34, दूसरी मंजिल, ब्लॉक टी ओखला इंडस्ट्रियल एस्टेट फेज 2 रोड, नई दिल्ली-110020, ई-मेल: Info@masserv.com, संपर्क नंबर +91 11 2638 7281/82/83 से संपर्क करें।

3. **बक क्लोजर**: अधिनियम की धारा 91 और अन्य लागु प्रावधानों और सेवी सुचीबद्धता विनियमों के विनियमन 42 के अनुसार, वित्तीय वर्ष 2022–2023 के एजीएम के उद्देश्य से कंपनी के सदस्यों का रजिस्टर और शेयर ट्रांसफर बुक्स गुरुवार, 21 सितंबर, 2023 से बुधवार 27 सितंबर, 2023 (दोनों दिन सम्मिलित) तक बंद रहेंगी। । सदस्यों से अनुरोध है कि वे एजीएम के नोटिस में निर्धारित सभी नोट्स और विशेष रूप से एजीएम में शामिल होने के निर्देश और एजीएम के दौरान रिमोट ई-बोटिंग या ई-बोटिंग सुविधा के माध्यम से बोट डालने के तरीके को ध्यान से पढ़ें। फीनिक्स इंटरनेशनल लिमिटेड के

निदेशक मंडल के आदेश से, हस्ता./- नरेंद्र कुमार मक्कड कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी जनसता

5 सितंबर, 2023

मेगास्टार फूड्स लिमिटेड

सीआईएन: U15311CH2011PLC033393 पंजीकृत कार्यालय : भूखंड सं. 807, औद्योगिक क्षेत्र, फेज–।।, चंडीगढ़–160102 संकर्म : कुराली-रोपड मार्ग, ग्राम सोल्खियां-140 108, जनपद रूपनगर, पंजाब दूरभाष सं: 91 1881 240401ए (6 लाइंस); ई-मेल : info@megastarfoods.com 12वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना एवं रिमोट ई—वोटिंग जानकारी

एतदद्वारा सुचित किया जाता कि मेगास्टार फुड्स लिमिटेड (''कंपनी'') की 12वीं वार्षिक आम बैठक (''एजीएम'') बुधवार, 27

सितंबर, 2023 को मध्या. 11.00 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (''वीसी'')/अन्य ऑडियो विजुअल संसाधनों (''ओएवीएम'') के माध्यम से, एजीएम की 12वीं सूचना में निर्धारितानुसार, व्यवसायों को चलाने के लिए, आयोजित की जाएगी। कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय ''एमसीए'') द्वारा निर्गत सामान्य परिपत्र संख्या क्रमशः 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 21/2021, 2/2022 और 10/2022 दिनांक 8 अप्रैल, 2020, 13 अप्रैल, 2020, 5 मई, 2020, 13 जनवरी, 2021, 14 दिसंबर, 2021, 5 मई, 2022 और 28 दिसंबर. 2022 और भरतीय प्रतिभृति एवं विनिमय बोर्ड (सेबी) (यहां इसमें इसके उपरांत ''परिपत्र'' के रूप में संदर्भित'') द्वारा निर्गत परिपत्र संख्या एसई81 / एचओ / सीएफओ / सीएम01 / सीआईआर / पी / 2020179 दिनांक 12 मई, 2020, सेबी / एचओ / सीएफडी / सीएमडी२ / सीआईआर / पी / 2021 / 11 दिनांक सेबी / एचओ / सीएफडी / सीएमडी2 / सीआईआर / पी / 2022 / 62 दिनांक 13 मई, सेबी / एचओ / सीएफडी / पीओडी—2 / पी / सीआईआर / 2023 / 4 दिनांक 5 जनवरी, 2023 के अनुपालन में, कंपनियों को किसी एक आम स्थल पर सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना, वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम आयोजित करने की अनुमति प्रदान की गयी है। इस प्रकार, कंपनी की 12वीं एजीएम केवल वीसी/ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जा रही है। वीसी / ओएवीएम के माध्यम से 12वीं एजीएम में भाग लेने वाले सदस्यों को कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 103 के तहत कोरम की गणना के उद्देश्य से गिना जाएगा। परिपत्रों के अनुसार, वार्षिक रिपोर्ट के साथ 12वीं एजीएम के नोटिस की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां वित्तीय वर्ष 2022–23 उन सभी सदस्यों को भेज दिया गया है जिनकी ई–मेल आईडी कंपनी / डिपॉजिटरी

www.nseindia.com पर और सीडीएसएल की वेबसाइट www.evotingindia.com पर पर भी उपलब्ध हैं। . कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') की धारा 108 के अनुपालन में कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 के साथ पठित. भारतीय कंपनी सचिव संस्थान द्वारा सामान्य तौर पर जारी सचिवीय मानक-2 सेबी (सचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 की बैठकें और विनियम 44, कंपनी अपने सदस्यों को 12वीं में किए जाने वाले व्यवसायों के संबंध में एजीएम से पहले और एजीएम के दौरान रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा प्रदान कर रही है। एजीएम और इस उद्देश्य के लिए, कंपनी ने इलेक्टॉनिक माध्यम से मतदान की सविधा के लिए सीडीएसएल को नियक्त किया है।

प्रतिभागियों के साथ पंजीकृत हैं। सदस्य ध्यान दें कि ये दस्तावेज कंपनी की वेबसाइट www.megastarfoods.conn और

स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट, बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com पर और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड

कंपनी के सदस्य, जिनके पास कट—ऑफ तारीख, 20 सितंबर, 2023 तक भौतिक रूप में या डीमैटरियलाइज्ड रूप में शेयर हैं. वे इलेक्टॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकते हैं।

. रिमोट ई—वोटिंग अवधि 24 सितंबर, 2023 को सुबह 9.00 बजे शुरू होगी और 26 सितंबर, 2023 को शाम 5.00 बजे समाप्त होगी। उक्त तिथि और समय के बाद किसी भी दूरस्थ ई–वोटिंग की अनुमति नहीं दी जाएगी।

. कोई भी व्यक्ति जो 12वीं एजीएम की सुचना भेजने के बाद सदस्य बन गया है और कट–ऑफ तिथि यानी 20 सितंबर, 2023 को शेयर रखता है, वह सीडीएसएल को helpdesk.evoting@cdslindia.com पर अनुरोध भेजकर युजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। 12वीं एजीएम के नोटिस में युजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करने की . 12वीं एजीएम में भाग लेने वाले सदस्य जिन्होंने रिमोट ई—वोटिंग द्वारा अपना वोट नहीं डाला है, वे एजीएम के दौरान

ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट डालने के पात्र होंगे। जिन सदस्यों ने रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से मतदान किया है, वे वीसी/ओएवीएम के माध्यम से 12वीं एजीएम में भाग लेंगे, हालांकि, वे एजीएम में मतदान करने के पात्र नहीं होंगे। एक बार सदस्य द्वारा किसी प्रस्ताव पर वोट डालने के बाद, सदस्य को बाद में इसे बदलने की अनुमति नहीं दी जाएगी। वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में शामिल होने के निर्देश 12वीं एजीएम के नोटिस में दिए गए हैं। सदस्य इलेक्ट्रॉनिक

माध्यम (रिमोट ई-वोटिंग) के माध्यम से मतदान से संबंधित एजीएम नोटिस में उल्लिखित निर्देशों को पढ़ सकते हैं या सीडीएसएल वेबसाइट www.evotingindia.com पर जा सकते हैं और प्रश्नों के मामले में, सदस्य अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्य्) का संदर्भ ले सकते हैं / या ए–वोटिंग उपयोगकर्ता मैनुअल सीडीएसएल की उपरोक्त वेबसाइट पर उपलब्ध है या श्री राकेश दलवी, प्रबंधक, सीडीएसएल, ए विंग, 25वीं मंजिल, मैराथन प्रयूचरएक्स, मफतलाल मिल कंपाउंड्स, एन एम जोशी मार्ग, लोअर पारे से संपर्क करें! (पूर्व), मुंबई-400013 या helpdesk.evoting@cdslindia.com पर एक ई-मेल भेजें या टोल फ्री नंबर 1800 22 55 33 पर कॉल करें। मेगास्टार फूड़स लिमिटेड एसडब्ल्यू—(विकास गोयल) के लिए स्थान: चंडीगढ़ प्रबंध निदेशक दिनांक: 04.09.2023 डीआईएन: 05122585 कृते मेगास्टार फूड्स लिमिटेड

(विकास गोयल)

स्थान : चंडीगढ दिनांक : 04-09-2023

प्रबंध निदेशक डीआईएन : 05122585

#### "IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner

#### NEWTIME INFRASTRUCTURE LIMITED

Regd. Office: Lotus Green City, Sector 23 & 24 Bhiwadi, Alwar Bypass, 75 Mtr. Road, Dharuhera Rewari, Harvana-123401, Tel.: 91-7419885077 **E-mail**: newtimeinfra2010@gmail.com, **Website**: www.newtimeinfra.in CIN: L24239HR1984PLC040797

#### NFORMATION REGARDING 39<sup>TH</sup> ANNUAL GENERAL MEETING, E VOTING AND BOOK CLOSURE

The 39<sup>th</sup> Annual General Meeting ("AGM") of the members of Newtime Infrastructure Limited ("the Company') will be held on Saturday, 30th September, 2023 at 01:00 P.M. at the Registered Office of the Company at Lotus Green City Sector 23 & 24, Bhiwadi Alwar Bypass 75 Mtr. Road Dharuhera Rewari 123401, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with any MCA Circulars related thereto, to transact the businesses as set out in the

In compliance with the circulars issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities and Exchange Board of India (SEBI), the electronic copies of Notice of the AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2022-23 will be only sent to shareholders whose name appear in the register of members as at the closing hours of business on Friday, 01st September 2023 and whose email address are registered with the depository participants or with the Company or M/s. Beetal Financial & Computer Services (P) Limited, Registrars & Share Transfer Agent.

The said documents will also be available at company's website at www.newtimeinfra.in and CDSL website www.evotingindia.com and also at BSE Website i.e. www.bseindia.com and NSE website i.e. www.nseindia.com. Further the Company is pleased to provide members facility to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be passed at 39th Annual General Meeting (AGM) by electronic means ("remote e-voting"). The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited (herein after referred as "CDSL") as agency to provide remote

Members of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized form, along with person whose names recorded in the Register of members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date of 23rd September 2023 shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the AGM. The Remote E-voting period will commence from Wednesday, September 27, 2023 (9:00 a.m. IST) and will end on Friday, September 29, 2023 (5:00 p.m. IST). The remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting

Any Person who have acquired shares and became member after the dispatch of the Notice of the AGM but before the 'Cut-off Date' may obtain their user ID and Password for e-voting from the Company's Registrars & Share Transfer Agent. M/s. Beetal Financial & Computer Services (P) Limited, Beetal House, 3<sup>rd</sup> Floor, 99 Madangir, Behind Local Shopping Center, Near Dada Harsukhdas Mandir, New Delhi -110062, Tel: 011-29981281-83 Email:investon@beetalfinancial.com. However, if the member is already registered with CDSL for remote e-voting then

he/she can use his/ her existing user ID and password for casting the vote through e-voting. Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the meeting may attend the meeting held in physical mode but shall not be entitled to cast their vote again at the AGM.

If you have any queries or issues regarding E-Voting you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 02223058738 and 022-23058542/43. It is also requested to all the shareholders to update their Email IDs for supply of Annual Reports, Notice of AGM and other

communications from the Company. Further, up-dated Bank details will enable electronic credit of dividends, if so, declared by the Company in future, without any delay and banking hassles for shareholders.

Shareholders holding shares in dematerialized form are requested to approach their respective Depository Participants (DPs) for updating the Email address, Mobile No. and Bank Mandates as per the laid down procedure with the RTA/

In case of Physical Holding: Shareholders holding shares in physical form are requested to send following details to the Company's Registrar and Share Transfer Agent i.e. Beetal Financial & Computer Services (P) Limited having office at Beetal House, 3<sup>rd</sup> Floor, 99, Madangir, Behind LSC, New Delhi - 110062 at investor@beetalfinancial.com and beetalrta@gmail.com in order to facilitate for sending the Notice of Annual General Meeting, Annual Report and other important communications in electronic mode. Members may access the relevant forms available on the website of the

Company at www.newtimeinfra.in Details: Full Name; Address; Email address; Mobile No.; No. of Shares held; Folio No., Certificate No.; Distinctive No; Original scan copy of PAN and Aadhar Card; Original scan copy of Cancelled Cheque or Passbook signed by Bank Manager with IFSC & MICR NO (For Bank Mandate).

In case of Demat Holding: Members holding shares in dematerialized mode are requested to register/ update their email addresses with the relevant Depository Participants with whom they maintain their demat accounts. Please note that the Members who have not provided their email address will not be able to get the Notice of AGM and

Annual Report for the Financial Year 2022-23. However, the same will be available on the website of the Company/Stock Exchange i.e. www.newtimeinfra.in www.bseindia.com and www.nseindia.com in due course of time. For further information, Members can write to the Company/RTA of the Company at newtimeinfra2010@gmail.com/

investor@beetalfinancial.com.

For Newtime Infrastructure Limited

सुरक्षित मूल्य : रू. 46,40,000 / –

(रूपए छियालीस लाख चालीस हजार मात्र)

धरोहर राशि जमा : रू. 4,64,000/-

Date: 05.09.2023

Place: Haryana

Raj Singh Poonia (Chairman & Director) DIN: 09615705



CIN L74899DL1990PLC041790

Regd. off.: Unit No. 134, 1st Floor, Rectangle-1, Saket District Centre, New Delhi-110017 Tel.: 011- 29565344 Corp off: 4th Floor, MVL- I Park, Sector-15, Gurugram-122001 Tel: 0124-3055100, Email: ir@ltgroup.in Website: www.ltgroup.in

# एलटी फूड्स लिमिटेड की 33वीं वार्षिक आम बैठक, खाता—बही बंद रखने और अंतिम लाभांश के बारे में सूचना

यह सुचित किया जाता है कि **एलटी फूड्स लिमिटेड ('कंपनी')** के सदस्यों की 33वीं वार्षिक आम बैठक ('एजीएम') कंपनी अधिनियम. 2013 ('अधिनियम') के प्रमावी प्रावधानों, उनके तहत बने नियमों, भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्ध करने के दायित्व और आवश्यक घोषणा) विनियम, 2015 ('लिस्टिंग विनियम') और सामान्य परिपत्र 14/2020, 17/2020, 20/2020, 2/2022 और 10/2022 और कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय द्वारा जारी अन्य सभी संबद्ध लागू कानुनों और परिपत्रों और भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड द्वारा जारी परिपत्र दिनांक 05 जनवरी, 2023 के साथ पठित 13 मई, 2022, 1 जनवरी, 2021 और 12 मई, 2020 के परिपत्रों (इसके बाद सामृहिक रूप से 'परिपत्र' कहा जाएगा) का अनुपालन करते हुए 33वीं एजीएम आहत करने की सूचना में सुनिश्चित किए गए कार्यों को पूरा करने के लिए शुक्रवार, 29 सितंबर, 2023 को दोपहर 12:00 बजे आईएसटी वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग('वीसी') / अन्य ऑडियो विजुअल माध्यम ('ओएवीएम') से आयोजित की जाएगी।

परिपत्रों का अनुपालन करते हुए 33वीं एजीएम की सूचना के साथ वित्तीय वर्ष 2022-23 की वार्षिक रिपोर्ट केवल उन सभी सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से भेजी जाएगी जिनके ईमेल पते कंपनी / कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट ('आरटीए') बिगशेयर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड ('बिगशेयर') / डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (पार्टिसिपेंटों) के पास रजिस्टर्ड हैं। वित्तीय वर्ष 2022-23 की वार्षिक रिपोर्ट के साथ 33वीं एजीएम की नोटिस की वास्तविक प्रतियां उन सदस्यों को भेजी जाएंगी जो अनुरोध करेंगे। वार्षिक रिपोर्ट की वास्तविक प्रति प्राप्त करने के इच्छक सदस्य ir@ltgroup.in पर अनुरोध कर सकते हैं।

कंपनी ने इस एजीएम का वीसी/ओएवीएम के माध्यम से संचालन करने और ई-वोटिंग की सुविधा देने के लिए अधिकृत एजेंसी के रूप में नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') की सेवाएं ली हैं।

डीमैट रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपने ईमेल पते और मोबाइल नंबर अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के माध्यम से संबंधित डिपॉजिटरी में रजिस्टर करें। वास्तविक रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि कंपनी के आरटीए को bssdelhi@bigshareonline.com पर सारे विवरण दें। वित्तीय वर्ष 2022-23 की वार्षिक रिपोर्ट के साथ 33वीं एजीएम की सूचना कंपनी की वेबसाइट www.ltgroup.in, स्टॉक एक्सचेंजों यानी बीएसई लिमिटेड और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइटों क्रमशः www.bseindia.com और www.nseindia.com पर और एनएसडीएल (रिमोट ई-वोटिंग सुविधा देने वाली एजेंसी) की वेबसाइट https://www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध होगी। कथित अधिनियम की धारा 103 के प्रावधानों के अनुसार कोरम पुरा करने के उददेश्य से वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग लेने वाले सदस्यों की गिनती की जाएगी। 22 सितंबर, 2023 की कट-ऑफ तिथि में मौजूद सदस्य 33वीं एजीएम की सूचना में निर्धारित प्रक्रिया का पालन करते हुए वीसी / ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग ले सकेंगे। ये सदस्य ईमेल से भेजे गए लॉगइन क्रेडेंशियल और पासवर्ड के माध्यम से या 33वीं एजीएम की सूचना में निर्धारित प्रक्रिया से https://www.evoting.nsdl.com पर रिमोट ई-वोटिंग से मतदान कर सकते हैं। एजीएम के दौरान भी ई-वोटिंग की सुविधा दी जाएगी और फिजिकल या डीमैट शेयरधारक सदस्य जो भी एजीएम में भाग लेंगे और रिमोट ई-वोटिंग से मतदान नहीं कर चके हैं वे एजीएम के दौरान मतदान कर सकेंगे। डीमैटरियलाइज्ड और फिजिकल शेयर रखने वाले सदस्यों और जिन लोगों ने अपना ईमेल पता रजिस्टर नहीं किया है, उनके लिए रिमोट ईवोटिंग की प्रक्रिया के बारे में जानकारी 33वीं एजीएम सचना में सभी सदस्यों को दी जा रही है।

एजीएम के दौरान वीसी / ओएवीएम प्लेटफॉर्म पर सदस्यगण निदेशकों और प्रमुख प्रबंधन कार्मिकों के रजिस्टर और उनकी शेयरधारिता, अनुबंधों का रजिस्टर इलेक्टॉनिक माध्यम से देख सकते हैं और 33वीं एजीएम आहूत करने की सूचना में संदर्शित अन्य संबंधित डॉक्युमेंट कंपनी की वेबसाइट पर इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से सूचना प्रसारण की तिथि से लेकर 33वीं एजीएम की तिथि तक देख सकते हैं।

#### ईमेल पता, बैंक के विवरण, लाभांश मैंडेट और संपर्क के विवरण रजिस्टर/अपडेट करने की प्रक्रियाः

(i) वास्तविक रूप में शेयर रखने वाले सदस्य, जिन्होंने अपना ई–मेल पता, बैंक के विवरण, इलेक्ट्रॉनिक क्लियरिंग सिस्टम से सीधे बैंक खाते में लाभांश राशि प्राप्त करने के लिए लाभांश मैंडेट और कंपनी / आरटीए में अपने संपर्क के विवरण रिजस्टर / अपडेट नहीं किया है, ये सभी विवरण रिजस्टर / अपडेट करने के लिए फोलियो नंबर, शेयरधारक का नाम, मोबाइल नंबर, शेयर प्रमाणपत्र की प्रति (आगे और पीछे), बैंक का नाम, बैंक खाता संख्या, आईएफएससी, एमआईसीआर, शेयरधारक के नाम युक्त एक कँसल्ड चेक के विवरण और पैन और आधार की स्व-सत्यापित प्रतियों के साथ यह अनुरोध आरटीए को उसके पते पर - बिगशेयर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, यूनिट -एलटी फूड्स लिमिटेड, 302 कुसल बाजार, 32-33 नेहरू प्लेस, नई दिल्ली 110019 भेज दें या bssdelhi@bigshareonline.com पर ईमेल करें या कम्पनी को ir@ltgroup.in पर ईमेल करें।

(iii) डीमैट शेयर रखने वाले सदस्य, जिन्होंने अपना ई—मेल पता, बैंक के विवरण, इलेक्ट्रॉनिक क्लियरिंग सिस्टम से सीधे अपने बैंक खाते में लाभांश राशि प्राप्त करने के लिए लाभांश मैंडेंट और संपर्क का नंबर रजिस्टर / अपडेट नहीं किया है, उनसे अनुरोध है कि वे अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागियों से संपर्क करें और डिपॉजिटरी प्रतिभागियों द्वारा बताई गई प्रक्रिया से ये सभी विवरण अपने डीमैट खाते में रजिस्टर/अपडेट करें।

#### खाता–बही बंद रखना और लाभांश का भुगतानः

यह सचना भी दी जाती है कि कथित अधिनियम की धारा 91 के प्रावधानों के साथ पठित कम्पनी (प्रबंधन एवं प्रशासन) विनियम, 2014, यथा संशोधित, और सूचीबद्धता विनियम के नियम 42 के अनुसार कम्पनी के सदस्यों का रजिस्टर और शेयर अंतरण पुस्तकें शुक्रवार, 22 सितंबर, 2023 से शुक्रवार, 29 सितंबर, 2023 तक (दोनों दिन शामिल) एजीएम और 31 मार्च 2023 को समाप्त वित्तीय वर्ष के अंतिम लाभांश के भुगतान के उददेश्य से बंद रहेंगी। अंतिम लाभांश, यदि 33वीं एजीएम में सदस्यों द्वारा स्वीकृत होता है तो रविवार, 29 अक्टूबर, 2023 या उससे पहले इलेक्ट्रॉनिक बैंक ट्रांसफर के माध्यम से वास्तविक रूप में शेयर रखने वाले उन सदस्यों को भूगतान कर किया जाएगा, जिनके नाम कंपनी के सदस्यों के रजिस्टर में दर्ज दिखेंगे और डीमैट रूप में शेयर रखने वाले उन सदस्यों को भूगतान किया जाएगा जिनके नाम एनएसडीएल और सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड द्वारा गुरुवार, 21 सितंबर, 2023 को कार्य अवधि की समाप्ति तक लाभांश के अधिकारी स्वामी के रूप में प्रस्तुत किए गए हैं। जिन सदस्यों ने अपने बैंक खाते के विवरण अपडेट नहीं किए हैं, उनके लाभांश वारंट/डिमांड ड्राफ्ट/चेक भेजने के स्वीकृत माध्यम से उनके पंजीकृत पते पर भेज दिए जाएंगे।

### लागांश पर टीडीएसः

वित्त अधिनियम, 2020 के अनुसार सदस्यों के हाथों में लाभांश की आमदनी 01 अप्रैल, 2020 की प्रभावी तिथि से कर लागू करने योग्य है और सदस्यों को भुगतान किए जाने वाले लाभांश से निर्धारित दरों पर आमदनी के स्रोत पर कर की कटौती करना कंपनी के लिए आवश्यक है। शेयरधारक की आवासीय स्थिति और कंपनी / डिपॉजिटरी में रजिस्टर्ड डॉक्युमेंट के आधार पर कर की दर अलग-अलग होगी। विभिन्न कैटेगरी में निर्धारित दरों की जानकारी के लिए सदस्यों से वित्त अधिनियम, 2020 और उसके संशोधन देखने का अनुरोध किया जाता है। पैन धारक निवासी व्यक्तिगत शेयरधारक और जिस पर आयकर भुगतान करने का दायित्व नहीं है, स्रोत पर कर की गैर-कटौती का लाभ, जैसा लागू हो, लेने के लिए फॉर्म संख्या 15 जी / 15 एच में वार्षिक घोषणा प्रस्तुत कर सकता है। सदस्यों से यह ध्यान रखने का अनुरोध किया जाता है कि यदि उनका पैन पंजीकृत नहीं है, तो 20% की उच्च दर से कर की कटौती की जाएगी। अनिवासी सदस्य भारत और अपने निवास के देश के बीच कर संधि के अनुसार लाभदायक दरों का लाभ उठा सकते हैं, बशर्ते वे आवश्यक डॉक्युमेंट प्रस्तुत करें जैसे कि कोई स्थायी स्टैबलिशमेंट और लामदायक स्वामित्व नहीं होने की घोषणा, कर निवास प्रमाण पत्र, पैन, फॉर्म 10 एफ, कोई अन्य डॉक्युमेंट जो कर संधि का लाभ लेने के लिए आवश्यक हो। इसके अलावा वित्त अधिनियम, 2021 की धारा 206एबी के अनुसार यदि किसी व्यक्ति ने पिछले दो वित्तीय वर्षों में से प्रत्येक के लिए अपना आयकर रिटर्न फाइल नहीं किया हो और स्रोत पर जमा कर (टीसीएस) सहित स्रोत पर कर कटौती (टीडीएस) का कुल रिटर्न 01 जुलाई, 2021 से प्रभावी इन दो वित्तीय वर्षों में से प्रत्येक में 50,000 या अधिक हो तो टीडीएस (क) आयकर अधिनियम के संबद्ध प्रावधान में निर्दिष्ट दर से दोगुना या (ख) प्रभावी दर या दरों से दोगुना या (ग) 5% की दर से लागू होगा। एक वर्ष में 50,000 रुपये की टीडीएस / टीसीएस की कुल राशि केवल शेयरधारक को प्राप्त लामांश आय पर टीडीएस तक सीमित नहीं है, बल्कि इसमें संबंधित वित्तीय वर्ष के दौरान शेयरधारक के सभी टीडीएस / टीसीएस लेनदेन शामिल होंगे। शेयरधारक को इस आशय का एक रव-घोषणा पत्र अवश्य देना होगा। उपरोक्त डॉक्युमेंट गुरुवार, 21 सितंबर, 2023 या उससे पहले bssdelhi@bigshareonline.com पर ईमेल के माध्यम से भेजे जा सकते हैं। गुरुवार, 21 सितंबर, 2023 के बाद प्राप्त कर निर्घारण / कटौती के बारे में किसी विवरण पर विचार नहीं किया जाएगा। यदि टीडीएस की कटौती उच्च दर पर होती है तो शेयरधारक को आयकर रिटर्न फाइल करने और उचित रिफंड का दावा करने का विकल्प उपलब्ध होगा।

वित्तीय वर्ष 2022-23 की वार्षिक रिपोर्ट के साथ 33वीं एजीएम की सूचना लागू कानूनों के अनुसार सदस्यों को उनके पंजीकृत ईमेल आईडी पर उचित समय पर भेजी जाएगी। सदरयों से अनुरोध है कि वे 33वीं एजीएम की सूचना में निर्धारित सभी टिप्पणियों और विशेष रूप से 33वीं एजीएम में भाग लेने के निर्देश, 33वीं एजीएम के दौरान रिमोट ई-वोटिंग या इंस्टा पोल के माध्यम से मतदान करने की प्रक्रिया ध्यान से पढें।

स्थानः गुरूग्राम दिनांकः 04.09.2023

कृते एलटी फूड्स लिमिटेड मोनिका चावला जग्गिया कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी M. No. F5150

बोर्ड के आदेशानुसार

सरक्षित मुल्य, ईएमडी राशि तथा सम्पत्ति का विवरण नीचे दिया गया है।

1. हरदेश गुप्ता (कर्जदार)

श्रीमती सुदामा देवी,

बीरेश कुमार (सह—कर्जदार)

#### कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड CAPRIGLOBAL पंजीकत एवं कार्योरट कार्यालय := 502, टायर-ए, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, सेनापित बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013

HOUSING FINANCE LIMITED सर्किल कार्यालय :- कैपरी ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, 9-बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली-110060

परिशिष्ट -1V-क |नियम 8 (6) और 9(1) का परंतुक देखें। अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सचना

कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, प्रत्यामत लेनदार, की बकाया राशि की वसली के लिए निम्नवर्णित तिथियों को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर बेची जाएगी।

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 (6) और 9(1) के परंत्क के अधीन अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सुचना। एतदद्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(री) तथा गारंटर(री) को सुचना दी जाती है कि प्रत्यामृत लेनदार के पास बंधक / प्रमारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका प्रलक्षित / भौतिक कब्जा कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदार की तरफ

क्र. 1. कर्जदार(रॉ) का नाम ई—नीलामी की तिथि एवं समय 2. सम्पत्ति की ईएमडी सं 2 बकाया राशि 2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति सं. 3. सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं 3. वृद्धि मूल्य 1. श्री गिरीश कुमार मौर्य ("कर्जदार") ए—15—ए / 1 का निर्मित द्वितीय तल (छत के **समय** सुरक्षित मूल्य : रू. 23,10,000/-श्री मनोज कुमार मौर्य अधिकार नहीं). क्षेत्रफल परिमाप 65 वर्ग गज यानी (रूपए तेईस लाख दस हजार मात्र) 3. श्रीमती अंजू देवी नंबर 1. **ई-नीलामी की तिथि** : 54.35 वर्ग मीटर, खसरा धरोहर राशि जमा (सह-कर्जदार) 1953 / 994 / 325-358 / 2 / 2, ग्राम चंद्रावली. 10-10-2023 (अप. 3.00 बजे से रू. 2,31,000 / — (रूपए दो लाख ऋण खाता संख्या मानसरोवर गार्डन, जी टी रोड, शाहदरा, अप. 4.00 बजे के बीच) इकतीस हजार मात्र) LNHLGHB000002758 दिल्ली-110032 चौहददी निम्नानुसार :- पूरव : 2 **ईएमडी, केवाईसी सहित जमा** वृद्धि मृत्य : रू. 10,000 / — रू. 50,10,929 / — (रूपए पचास लाख दस हजार नौ सौ अन्य की सम्पत्ति, पश्चिम : अन्य की सम्पत्ति, करने की अंतिम तिथि : उन्तीस मात्र) 04-04-2023 तक + आगे लागू स्याज (रूपए दस हजार मात्र) उत्तर : रोड, दक्षिण : अन्य की सम्पत्ति 09-10-2023 निरीक्षण की तिथि : 07-10-2023 सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : फ्लैट नंबर 1. ई-मीलामी की तिथि सुरक्षित मूल्य : रू. 20,50,000 /-- 1. शिवम एस (कर्जदार) एस-2, द्वितीय तल, फ्रांट दायीं तरफ, छत के 10-10-2023 (अप. 3.00 बजे से (रूपए बीस लाख पचास हजार मात्र) श्रीमती मोहन देई (सह-कर्जदार) अधिकार सहित, क्षेत्रफल परिमाप 55 वर्ग मीटर, अप. 4.00 बजे के बीच) घरोहर राशि जमा ऋण खाता संख्या प्लॉट नंबर डी-974, इंद्रप्रस्थ योजना, लोनी, 2 **ईएमडी, केवाईसी सहित जमा** LNHLNOI000081810 स. 2,05,000 / - (स्तपए दो लाख रू. 26,89,651/- (रूपए छब्बीस लाख नवासी हजार गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश पांच हजार मात्र) करने की अंतिम तिथि : वृद्धि मूल्य : रू. 10,000/-छह सौ इक्यावन मात्र) 04-09-2023 तक + आगे 09-10-2023 (रूपए दस हजार मात्र) 3. निरीक्षण की तिथि : 07-10-2023

(रूपए चार लाख चौंसठ हजार मात्र) ऋण खाता सं कॉम्प्लेक्स "हैबीटेक पंचतत्व" प्लॉट नंबर 2 ईएमडी, केवाईसी सहित जमा LNCGHNOIHL0000001499 वृद्धि मूल्य : रू. 10,000 /-जीएच-8ए, टेक जोन-4, ग्रेटर नोएडा (वेस्ट), करने की अंतिम तिथि : रू. 42,55,190 / – (रूपए बयालीस लाख पचपन हजार (रूपए दस हजार मात्र) उत्तर प्रदेश-201009 एक सौ नब्बे मात्र) 16-06-2023 तक + आगे निरीक्षण की तिथि : 07—10—2023

सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : फ्लैट नंबर 1. ई-नीलामी की तिथि

एरिया), 11वां तल, टावर नंबर ए 10, हाउसिंग अप. 4.00 बजे के बीच)

ए-10-1106, परिमाप 1195 वर्ग फीट (सुपर 10-10-2023 (अप. 3.00 बजे से

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया कैग्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, की वेबसाइट में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें :- www.capriglobal.in/auction/ ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्ते :--

. सम्पत्ति "जैसी है जहां है, जो भी है वहां है तथा कोई वापसी नहीं आधार" पर बेची जा रही है। अतएव बिक्री किसी प्रकार की वारंटी एवं क्षतिपूर्ति के बिना की जा रही है। 2. सम्पत्ति / आस्ति के विवरण (उदाहरण के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना में विनिर्दिष्ट सीमा एवं परिमाप) प्रतिभृत लेनदार की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं तथा प्रतिभृत लेनदार किसी

त्रुटि, मिथ्याकथन अथवा विलोपन के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। वास्तविक सीमा एवं माप भिन्न हो सकता है। s, प्रतिभृत लेनदार द्वारा जारी की गई ई—नीलामी बिक्री सुचना जनसाधारण को अपनी बोलियां प्रस्तुत करने हेतु एक आमंत्रण है तथा यह प्रतिभृत लेनदार की ओर से कोई वचनबद्धता अथवा अभिवेदन नहीं है और न ऐसा करता समझा जाएगा। इच्छ्क बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले स्वामित्व विलेख की प्रति प्रतिभूत लेनदार से प्राप्त करने और सम्पत्ति / आस्ति के स्वामित्व के स्वामित्व

एवं वर्तमान दशा तथा सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले दावों / देयताओं की रवतंत्र जांच / सतर्क जांच कर लेने की सलाह दी जाती है। 4. नीलामी / बोलीदान सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, ऑक्शन टाइगर, अहमदाबाद द्वारा उपलब्ध कराई गई वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net पर अथवा ऑक्शन टाइगर मोबाइल ऐप के मध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" द्वारा होगा, जो ई-नीलामी प्लेटफार्म के जरिए नीलामी की सम्पूर्ण प्रक्रिया की व्यवस्था एवं समन्वय करेंगे।

5. बोलीदाता बोलीदान के लिए अपनी पसंद के स्थान से ई–नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट की व्यवस्था बोलीदाता को स्वयं करनी होगी। प्रतिभूत लेनदार / सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क

समस्याओं, सिस्टम क्रैश डाउन, पावर फेल्योर इत्यादि के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे। 8. संभावित बोलीदाता ई—नीलामी के संबंध में विस्तृत विवरण, सहायता, प्रक्रिया तथा ऑनलाइन बोलीदान के लिए सेवा प्रदाता **मैसर्स ई—प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, ऑक्सन टाइगर, अइमदाबाद** 

(सम्पर्क नंबर 079.68136880468136837), श्री राम प्रसाद शर्मा, मोबाइल नंबर 800-002-3297/79-6120 0559, ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net से सम्पर्क कर सकते हैं। 7. इच्छक बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए अपने नाम का पंजीकरण https://sarfaesi.auctiontiger.net पर पर्याप्त अग्रिम में करवाना होगा तथा युजर आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना होगा। इच्छ्क बोलीदाताओं को सेवा प्रदाता से पासवर्ज मिलते ही तत्काल इसको बदल लेने की सलाह दी जाती है।

8. ई--नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छक बोलीदाता को एक प्रतिदेय ईएमडी, जोकि सुरक्षित मृत्य की 10 प्रतिशत है (उपरि वर्णित अनुसार) "कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट / एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से 09-10-2023 को अथवा पूर्व जमा करनी होगी। . इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत मरा गया बोली प्रपत्र (फार्मेट https://sarfaesi.auctiontiger.net पर उपलब्ध है) ईएमडी हेतु डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में प्रस्तुत करना

चाहिए, जो प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, आंचलिक कार्यालय, प्लॉट नंबर ९–बी, द्वितीय तल, पुसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली–110060 को अधिकतम 09–10–2023 के अप. 03.00 बजे तक भेजा जा सकता है। सीलबंद लिफाफे पर "कर्जदार नाम" की सम्पत्ति के लिए ऋण खाता नंबर — .......... बोली" शीर्षांकित किया जाना चाहिए।

10. ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि समाप्त होने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेंगे तथा योग्य बोलीदाताओं (जिनके द्वारा अपनी बोलियां सुरक्षित मुल्य से अधिक उद्धत की गई है तथा प्रतिमृत लेनदार द्वारा विनिर्दिष्ट ईएमडी जमा की गई है) के विवरण की पृष्टि मैसर्स ई प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड को करेंगे ताकि वे ई-मीलामी बिक्री सचना में वर्णित तिथि और समय पर ऑनलाइन परस्पर बोलीदान / नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति केवल उन्हीं योग्य बोलीदाताओं को दें।

11. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोलीदान योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धत उच्चतम बोली से आरंभ किया जाएगा। परस्पर बोलीदान की प्रक्रिया के दौरान 10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार होंगे अर्थात ई-नीलामी समाप्त होने का समय अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर बोली आने पर हर बार स्वतः 10 मिनट आगे बढ़ जाएगा।

12. एक बार बोली देने के बाद निरस्त या वापस नहीं की जा सकती है। बोलीदाता को उपलब्ध कराई गई यूजर आईडी से दी गई सभी बोलियां केवल उसके द्वारा दी गई बोली मानी जाएंगी। 13. ई-नीलामी प्रक्रिया समाप्त होने पर, उच्चतम बोलीदाता को उसके द्वारा उद्धत अंतिम बोली की राशि की पृष्टि तत्काल ई-मेल द्वारा प्राधिकृत अधिकारी, कैंग्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, आंचलिक कार्यालय, कार्यालय / प्लॉट नंबर 9—बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली—110060 तथा सेवा प्रदाता दोनों को भेजी जाएगी, ताकि उसको ई—नीलामी प्रक्रिया में सफल बोलीदाता घोषित किया जा सके।

14. सफल बोलीदाता को बोली राशि की 25 प्रतिशत राशि (ईएमडी सहित) बोली उसके पक्ष में छुटने पर, बिक्री के 24 घंटे के भीतर तथा बोली राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि बिक्री की तिथि से 15 दिन के भीतर केंप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के पक्ष में डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/ आरटीजीएस/चैक द्वारा जमा करनी होगी।

15. सफल बोलीदाता / नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित राशियों का भुगतान नियत अवधि के भीतर करने में चूक की स्थिति में, बिक्री रदद कर दी जाएगी तथा पहले जमा की जा चुकी राशियां (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएंगी और सम्पत्ति दोबारा बिक्री हेत् रखी जाएगी।

16. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा, बोली राशि की बकाया रकम चुकाने के लिए समय, एकमात्र अपने विवेकानुसार लिखित रूप में आगे बढ़ाया जा सकता है। 17. सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य की 1 प्रतिशत राशि बतौर टीडीएस (बिक्री राशि से) अदा करनी होगी तथा टीडीएस सर्टिफिकेट प्राधिकृत अधिकारी के पास जमा करना होगा तथा बिक्री मूल्य की

पूरी राशि (1 प्रतिशत टीडीएस काटने के बाद), ईएमडी समायोजित करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ऑफर स्वीकार किए जाने के 15 कार्यदिवस के भीतर अथवा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उपयुक्त विचारित विस्तारित अवधि के भीतर अदा करनी होगी, जिसमें असफल रहने पर जमा की गई धरोहर जमा जब्त कर ली जाएगी। 18. म्युनिसिपल / पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई) तथा किसी अन्य प्राधिकरण बकाया (यदि कोई) का भुगतान बिक्री प्रमाणपत्र के निर्गमन से पूर्व सफल बोलीदाता हारा किया जाएगा। बोलियां

सम्पत्ति से संबंधित सभी कानुनी बकाया को ध्यान में रखकर दी जानी चाहिए। 19. प्राधिकत अधिकारी द्वारा सफल बोलीदाता के पक्ष में बिक्री प्रमाणपत्र उसके द्वारा पूर्ण क्रय मूल्य/बोली राशि जमा करने तथा सभी करों/प्रमारों के भूगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत करने

20. हस्तांतरण, स्टाम्प ढ्यूटी, पंजीकरण हेतु लागू कानूनी प्रभार तथा अन्य अनुषंगी प्रभार नीलामी क्रेता को वहन करने होंगे।

21. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही प्रास्थगित / निरस्त कर सकते हैं। ई-नीलामी बिक्री कार्यक्रम बिक्री की निर्धारित तिथि से 15 से कम दिन पहले की तिथि हेत् प्रारथगित करने की रिथति में, यह सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रकाशित की जाएगी।

22. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी होगा तथा इसको चुनौती नहीं दी सकती है। 23. सभी बोलीदाता, जिनके द्वारा बोलियां प्रस्तुत की गई हैं, यह माना जाएगा कि वे ई-नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्ते पढ़ एवं समझ चुके हैं तथा उनके अधीन बाध्य होंगे। 24. सम्पत्ति में रखी चल वस्तु (यदि कोई) इस बिक्री का अंश नहीं है।

25. फ्लैट के संबंध में किसी बकाया लम्बित होने के लिए कृपया बिल्डर से सम्पर्क / जांच करें। (केंवल क्रमांक 3 / श्री हरदेश गुप्ता हेतु लागू) 26. अतिरिक्त विवरण तथा पुछताछ के लिए प्राधिकत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड : सश्री स्वाति सिंह मोबाइल नंबर 7400445137 / 8960750463 से सम्पर्क करें और आगे पुछताछ

के लिए सुश्री कल्पना चेतनवाला - 77380 39346 से सम्पर्क करें। 27. यह प्रकाशन उक्त ऋण खाते के कर्जदार/बंधकदाता/गारंटर को प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) और 9(1) के तहत, उपरिवर्णित तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित

करने के संबंध में 30 (तीस) दिन का कानूनी नोटिस भी है। विशेष अनुदेश / चेतावनी : बोलीदाताओं को अन्तिम मिनटों अथवा क्षणों में बोलीदान करने की प्रवृत्ति को स्वयं के हित में त्यागना होगा। ना तो कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड और ना ही सेवा प्रदाता बोलीदाता की ओर से किसी विफलता / कमी (विद्युत विफलता, इंटरनेट विफलता इत्यादि) हेतु उत्तरदायी होंगे। ऐसी स्थिति से बचने के क्रम में बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे अपेक्षित बैकअप पॉवर आपूर्ति इत्यादि जैसी आवश्यक व्यवस्थाएं/विकल्प तैयार रखें, ताकि वे किसी भी आकस्मिक रूकावट से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

स्थान : दिल्ली / एनसीआर तिथि : 05-सितम्बर-2023 हस्ता /- (प्राधिकृत अधिकारी) कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

www.readwhere.com