



## **BIKAJI FOODS INTERNATIONAL LTD.**

F-196-199, F-178, E-188, Bichhwal Industrial Area, Bikaner, Rajasthan, India - 334006  
T: +91-151-2250350 | F: +91-151-2251814 | E: [cs@bikaji.com](mailto:cs@bikaji.com) | W: [www.bikaji.com](http://www.bikaji.com)  
CIN: L15499RJ1995PLC010856 | GST No.: 08AAICS1030P1Z5

**Ref: BFIL/SEC/2023-24/65**

**Date: July 27, 2023**

To

Dept of Corporate Services  
BSE Limited  
Phiroze Jeejeebhoy Towers  
Dalal Street, Fort,  
Mumbai 400 001 (Maharashtra)  
**Scrip Code: 543653**

The Listing Department  
National Stock Exchange of India Ltd.  
Exchange Plaza, C-1, Block G,  
Bandra Kurla Complex, Bandra (East),  
Mumbai 400 051 (Maharashtra)  
**Trading Symbol: BIKAJI**

**Subject: Intimation of Newspaper Advertisement of the Notice of the 28<sup>th</sup> Annual General Meeting of the Company and E-Voting Information**

Dear Sir / Madam,

Pursuant the requirements of the Regulation 30 read with Part A of Para A of Schedule III and Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("the Listing Regulations"), as amended from time to time, please find enclosed herewith the copies of the Newspaper Advertisement published in the "**Financial Express**" in English language newspaper and in "**Nafa Nuksan**" in Vernacular language newspaper on **Thursday, July 27, 2023** regarding the notice for attention of the Shareholders of the Company, containing information in respect of the 28<sup>th</sup> Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on **Thursday, August 17, 2023** at **11:00 A.M. IST** through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM) facility and E-Voting information.

The above intimation will also be hosted on the website of the Company and the same can be accessed at [www.bikaji.com](http://www.bikaji.com).

You are kindly requested to take the same on record.

Thanking you

**Yours faithfully,**  
**For Bikaji Foods International Limited**

**Rahul Joshi**  
**Head - Legal and Company Secretary**  
**Membership No.: ACS 33135**

Enclosure: As above



**भारतीय कंटेनर निगम लिमिटेड**  
**CONTAINER CORPORATION OF INDIA LTD.**  
(एनएवरात्रा उद्योगिक निगम) (A Navratna Undertaking of Govt. of India)

**NOTICE INVITING E-TENDER**  
CONCOR invites E-Tender in Single Packet System of tendering for the following work:-

**Tender No. CONE/PIA-IDER/B.Wall/Civil works/2023/E-77677**

**Name of Work** Construction of Boundary Wall near DFCCIL End, Repair of Road at various locations, Repair to yard Undulations, Whitewashing in C&W Office and providing Gratings at Various locations in ICD Dadrli

**Estimated Cost** Rs. 56.79 Lakhs | **Completion Period** : 03 Months  
**Earnest Money Deposit** Rs. 1,13,580/- (through e-payment)  
**Cost of Tender Document** NIL

**Tender Processing Fee (Non-refundable)** Rs. 2,840/- Plus GST (as applicable) through e-payment  
**Date of Sale of Tender (online)** 27.07.2023 (11:00 hrs.) to 17.08.2023 (upto 17:00 hrs.)  
**Date & Time of submission of Tender** 18.08.2023 upto 17:00 hrs.  
**Date & Time of Opening of Tender** 21.08.2023 at 11:30 hrs.

For financial eligibility criteria, experience with respect to similar nature of work, etc, please refer to detailed tender notice available on website [www.concorindia.com](http://www.concorindia.com), but the complete tender document can be downloaded from website [www.tenderwizard.com/CCIL](http://www.tenderwizard.com/CCIL) only. Further, Corrigendum / Addendum to this tender, if any will be published on website [www.concorindia.com](http://www.concorindia.com), [www.tenderwizard.com/CCIL](http://www.tenderwizard.com/CCIL) and Central Procurement Portal (CPP) only. Newspaper press advertisement shall not be issued for the same.

**Group General Manager (P&S)/Civil**  
Phone No.: 011-41222500

**NOTICE**

Notice is hereby given that the Certificate(s) for the under mentioned Equity Shares of Eicher Motors Ltd have been lost/misplaced. Without transfer deed & same are Transferred to IEPF. Due notice thereof has been given to Eicher Motors Ltd and I/We have applied for the issue of Duplicate Share Certificates.

Sl. No.	Name of the Shareholder	Folio	Certificate No.	Distinctive No.	No. of Shares
1	Mrs. Nayeir Jahan jointly with Mairaj Ahmad Khan	25967	35976	3595701 - 3595800	100 - Rs. 10/- Paid Up

Any person who has a claim in respect of the said Shares should lodge such claim along with document proof with Eicher Motors Ltd at its Registered Office, 3rd Floor - Select Citywalk, A-3 District Centre Saket, New Delhi - India / or its RTA Link Intime C 101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083, within 15 days from this date else Eicher Motors Ltd will proceed to issue duplicate certificate(s).

Place : Uttar Pradesh Name of the Shareholder  
Date : 27.07.2023 Mr. Mairaj Ahmad Khan

**FORM G**  
**INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR**  
**TECHNOFAB ENGINEERING LIMITED OPERATING**  
**ENGINEERING AND CONSTRUCTION COMPANY, SERVING**  
**THE POWER, INDUSTRIAL AND INFRASTRUCTURE SECTORS**  
(Under Regulation 36A (1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

**RELEVANT PARTICULARS**

- Name of the corporate debtor along with PAN/CIN/LLP No.** Technofab Engineering Limited  
CIN: L74210DL1971PLC005712
- Address of the registered office** 913, Hemkunt Chambers 89, Nehru Place New Delhi, South Delhi -110019
- URL of website** <https://technofabengineering.com/>
- Details of place where majority of fixed assets are located** Plot No. 5, Sector 27 C Mathura Road Faridabad-121003, Haryana
- Installed capacity of main products/ services** The company is having 14 important ongoing projects at various location.
- Quantity and value of main products/ services sold in last financial year** As per latest available financial statement for Financial Year 2021 - 2022: Quantity-NA, Value - 11294.32 Lakhs
- Number of employees/ workmen** 67
- Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors, relevant dates for subsequent events of the process are available at:** Available at <https://technofabengineering.com/>
- Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at:** Available at <https://technofabengineering.com/>
- Last date for receipt of expression of interest** 11th August 2023
- Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants** 21st August 2023
- Last date for submission of objections to provisional list** 26th August 2023
- Process email id to submit EOI** [cirp.technofabengineeringltd@gmail.com](mailto:cirp.technofabengineeringltd@gmail.com)

**Date :** 26.07.2023 **Resolution Professional for Technofab Engineering Limited**  
**Place :** Delhi **Reg. No.:** IBBI/PA-001/IP-P00439/2018-17/10762

**BLUE CLOUD SOFTECH SOLUTIONS LIMITED**  
Registered Office: 1-2-266, Domalguda, Hyderabad-500029, India  
Corporate Identification Number (CIN): L72200TG91PLC013135  
Tel: 040-23326666 / 8019658999; Email: [csbluecloudsoft@gmail.com](mailto:csbluecloudsoft@gmail.com); Website: [www.bluecloudsofttech.com](http://www.bluecloudsofttech.com)

Recommendations of the Committee of Independent Directors ("IDC") of Blue Cloud Softech Solutions Limited (hereinafter referred to as "Target Company") in relation to the Open Offer ("Offer") made by M/s. ITB Software Private Limited, Mrs. Janaki Yariagadda and Mr. Janardhana Doranala Sarma (hereinafter collectively referred to as "Acquirers"), to the public shareholders of the Target Company under Regulation 3(1) and 4 of Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, as amended (hereinafter referred to as "SEBI SAST Regulations")

Date	26 <sup>th</sup> July, 2023
<b>Name of the Target Company</b>	Blue Cloud Softech Solutions Limited
<b>Details of the Offer pertaining to Target Company</b>	This Offer is being made pursuant to Regulation 3(1) & 4 of the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto ("SEBI SAST Regulations") for acquisition of up to 3,51,00,600 Equity Shares of Rs. 2/- each at an Offer Price of Rs. 3/- per equity share, payable in cash, aggregating to Rs. 10,53,01,800 (Rupees Ten Crores Fifty-Three Lakhs One Thousand Eight Hundred Only) representing 100% of the existing issued, subscribed, paid up and voting capital held by public shareholders.
<b>Name of the Acquirers</b>	M/s. ITB Software Private Limited, Mrs. Janaki Yariagadda and Mr. Janardhana Doranala Sarma
<b>Name of the Manager to the Offer</b>	Finshore Management Services Limited
<b>Members of the Committee of Independent Directors (IDC)</b>	Mr. Narasimha Sarma Gundlamadugu - Chairman Mr. Ram Prasad Ladi - Member Mr. Ganapathi Raju Mani - Member
<b>IDC Member's relationship with the Target Company (Director, Equity Shares owned, and other contract/relationship), if any.</b>	All the members of the IDC are Directors of the Target Company and have no other relationship with the Target Company.
<b>Trading in the Equity Shares/Other securities of the Target Company by IDC Members</b>	None of the IDC members have traded in the Equity Shares of the Target Company during 12 months prior to the date of the Public Announcement of the Offer on February 17, 2023 and till the date of this recommendation.
<b>IDC Member's relationship with the Acquirers (Director, Equity Shares owned, and other contract/relationship), if any.</b>	None of the IDC members holds any contracts nor have any relationship with the Acquirers.
<b>Trading in the Equity Shares/Other securities of the Acquirer by IDC Members</b>	None of the IDC members have traded in the equity shares of the acquirer i.e., M/s. ITB Software Private Limited. For rest of the acquirers, it is not applicable since they are individuals.
<b>Recommendation on Open Offer, as to whether the Offer, is or is not, fair and reasonable</b>	Based on the review, IDC Members believe that the Offer is fair and reasonable and in line with the SEBI SAST Regulations.
<b>Disclosure of Voting Pattern of the meeting in which the open offer proposal was discussed</b>	All the IDC members unanimously voted in favour of recommending the open offer proposal.
<b>Summary of reasons for recommendation</b>	IDC Members have reviewed a. Public Announcement (PA) dated February 17, 2023 b. Detailed Public Statement (DPS) published on February 24, 2023 c. Draft Letter of Offer (DLOF) dated March 02, 2023 d. SEBI observation letter dated July 17, 2023 e. Letter of Offer (LOF) dated July 20, 2023 Based on review of the above documents the members of the IDC are of the view that the offer price is in line with the parameters prescribed by SEBI in the SEBI SAST Regulations.
<b>Details of the Independent Advisors, if any</b>	None
<b>Any other matter to be highlighted</b>	None

to the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI SAST Regulations.

For and on behalf of the Committee of Independent Directors of Blue Cloud Softech Solutions Limited  
Narasimha Sarma Gundlamadugu  
Chairman of IDC

Place: Hyderabad, Telangana  
Date: 26<sup>th</sup> July, 2023

**PERFORMANCE CHEMISERVE LIMITED**  
(CIN - U24239PN2006PLC022101)  
Reg. office - Sai Hira, Survey No.93, Mundhwa, Pune 411036

### FINANCIAL RESULTS

[Regulation 52(8), read with regulation 52(4) of the SEBI Listing Regulations 2015]

(Amounts in Rs Lakhs unless otherwise stated)

Sl. No.	Particulars	Quarter Ended		Year Ended
		30.06.2023 Unaudited	30.06.2022 Unaudited	31.03.2023 Audited
1	Total Income from Operations	270	227	1,543
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	240	175	836
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	240	175	836
4	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items#)	180	129	621
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	180	129	621
6	Paid up Equity Share Capital	19	16	19
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	1,73,882	1,42,037	1,73,186
8	Securities Premium Account	1,64,356	1,34,359	1,64,356
9	Net worth	1,73,901	1,42,053	1,73,205
10	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	2,26,567	1,40,846	1,96,782
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-
12	Debt Equity Ratio	1.30	0.99	1.14
13	Earnings Per Share-			
	1. Basic:	93.77	79.02	339.17
	2. Diluted:	93.77	79.02	339.17
14	Capital Redemption Reserve	-	-	-
15	Debenture Redemption Reserve	-	-	-
16	Debt Service Coverage Ratio	NA	NA	NA
17	Interest Service Coverage Ratio	NA	NA	NA

#### Notes:

- The above is an extract of the detailed format of the quarter ended 30<sup>th</sup> June, 2023 financial results filed with the Stock Exchange(s) under regulation 52 of the Listing Regulations. The full format of the quarterly results is available on the websites of the Stock Exchange ([www.bseindia.com](http://www.bseindia.com)) and the listed entity (<https://pclindia.co.in/>).
- For the other line items referred in regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange(s) ([www.bseindia.com](http://www.bseindia.com)) and can be accessed on the URL (<https://pclindia.co.in/>).
- Previous period's figures have been reclassified / regrouped wherever necessary.
- The above Financial Results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their Meetings held on 25<sup>th</sup> July, 2023.

For and on behalf of the Board of Directors of  
**Performance Chemiserve Limited**  
S C MEHTA  
Chairman  
DIN: 00128204

Place: Pune  
Date: 25.07.2023

**BIKAJI**

**BIKAJI FOODS INTERNATIONAL LTD.**  
Registered Office: F/196-199, F/178, E/188, Bichhwal Industrial Area, Bikaner, Rajasthan, India-334006  
Corporate Office: Plot No. E-558-561, C-569-572, E-573-577, F-585-592, Karni Extension, RIICO Industrial Area, Bikaner-334004, Rajasthan  
CIN: L15499RJ1995PLC010856  
Email: [cs@bikaji.com](mailto:cs@bikaji.com) | Website: [www.bikaji.com](http://www.bikaji.com) | Phone: 91-151-2250350

### NOTICE OF 28th ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 28<sup>th</sup> Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Bikaji Foods International Limited ("the Company") will be held on **Thursday, August 17, 2023 at 11:00 A.M.** IST through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM") facility, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("the Listing Regulations") read with the General Circular Nos. 14/ 2020 dated April 8, 2020 and 17/2020 dated April 13, 2020, followed by General Circular Nos. 20/2020 dated May 5, 2020, and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 10/2022 dated December 28, 2022 respectively issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/ CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, and subsequent circulars issued in this regard, the latest being Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars") to transact the ordinary and special business as set out in the Notice of the AGM, without the physical presence of the Members at a common venue. The venue of the AGM shall be deemed to be the Registered Office of the Company i.e., F 196-199, F 178, E 188, Bichhwal Industrial Area, Bikaner, Rajasthan, India - 334006. The instructions for joining the AGM through VC/ OAVM facility and the manner of participation in the remote e-voting and casting vote through the e-voting system during the AGM are provided in the Notice of the AGM.

The Notice of the AGM along with the explanatory statement and the Annual Report for the Financial Year 2022-23 including the Audited Financial Statements for the financial year ended on March 31, 2023 ("Annual Report") have been sent in electronic mode to all the Members, whose e-mail addresses are registered with the Company or with the respective Depository Participant(s). The electronic dispatch of the Annual Report to the Members has been completed on **Wednesday, July 26, 2023**. The copy of the Notice of the AGM along with the Annual Report is also available on the website of the Company and the same can be accessed at [www.bikaji.com](http://www.bikaji.com). The documents pertaining to the items of business to be transacted in the AGM shall be available electronically for inspection by the Members as per the procedure of inspection provided in the point no. 13 in notes section of the Notice of AGM. The requirement of sending physical copy of the Notice of the AGM and Annual Report to the Members have been dispensed with vide above-mentioned MCA Circulars and SEBI Circulars.

#### Instructions for Remote E-Voting and E-Voting during the AGM:

- Pursuant to the Section 108 of the Act read with the Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the Listing Regulations and Secretarial Standard-2 on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Company is providing facility to the Members, to exercise their right to vote on the Ordinary and Special Business, set forth in the Notice of the AGM through remote e-voting and e-voting facility during the AGM. Members holding shares either in physical form or dematerialized form, as on **Thursday, August 10, 2023**, being the cut-off date, shall cast their vote electronically through remote e-voting of **Central Depository Services (India) Limited ("the CDSL")** at [www.evotingindia.com](http://www.evotingindia.com).
- All the members are informed that:
  - The remote e-voting period shall commence on **Monday, August 14, 2023 at 10:00 A.M. IST** and ends on **Wednesday, August 16, 2023 at 05:00 P.M. IST**.
  - Any person, who becomes a Member of the Company after sending the Notice of the AGM along with the Annual Report and holding shares as on cut-off date, may obtain Login ID and Password by sending a request at [www.evotingindia.com](http://www.evotingindia.com). However, if a member is already registered with the CDSL for remote e-voting, then the Member may use their existing user ID and password and cast their vote.
- Members may note that:
  - The remote e-voting module shall be disabled for voting by the CDSL after the above-mentioned date and time. Once the vote on a resolution is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently;
  - The Members who have already casted their vote through remote e-voting prior to the AGM, shall be eligible to attend the AGM through VC/ OAVM facility, however, they shall not be entitled to cast their vote again through e-voting system during the AGM;
  - The Members attending the AGM and who have not cast their vote through remote e-voting, shall be entitled to cast their vote through e-voting system during the AGM;
  - A person, whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owner maintained by the Depositories as on cut-off date, only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting, attending the AGM through VC/ OAVM facility and e-voting during the AGM; and
  - Since, the AGM will be held through VC / OAVM, there would be no requirement of appointing proxy in accordance with the MCA Circular(s). Accordingly, the appointment of proxies by the Member will not be applicable.
- The Notice of the AGM along with the Annual Report is available on the website of the Company at [www.bikaji.com](http://www.bikaji.com), the website of the Stock Exchanges, on which the shares of the Company are listed i.e., BSE Limited at [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Ltd. at [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) and the website of the Central Depository Services (India) Limited at [www.evotingindia.com](http://www.evotingindia.com)
- The procedure for e-voting is available in the Notice of the AGM. In case of any queries and/ or grievances, please refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available in the downloads section of the e-voting website of the CDSL at [www.evotingindia.com](http://www.evotingindia.com). Members who have queries/ grievances in respect of voting by electronic means or who need assistance before or during the AGM with use of technology, can
  - Send a request at the designated e-mail address: [helpdesk.evoting@cdslindia.com](mailto:helpdesk.evoting@cdslindia.com) or call at toll free no. **1800 22 55 33**;
  - Contact to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL), Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatall Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013; and
  - Members may also write an e-mail to the Company Secretary of the Company at the e-mail address: [cs@bikaji.com](mailto:cs@bikaji.com).
- The Board of Directors have appointed CS Manoj Maheshwari (Membership No.-F3355 and CP No.- 1971), Practicing Company Secretary as Scrutinizer and failing him, CS Priyanka Agarwal (Membership No.-F11138 and CP No.- 15021), Practicing Company Secretary as an Alternate Scrutinizer, to scrutinise the entire e-voting process in a fair and transparent manner.

All communications/queries in this regard should be addressed through the e-mail to the Link Intime India Private Limited, Registrar and Share Transfer Agent of the Company at [rnt.helpdesk@linkintime.co.in](mailto:rnt.helpdesk@linkintime.co.in).

Members are requested to carefully read the Notice of the AGM and in particular, the instructions for joining the AGM and manner of casting vote through remote e-voting or e-voting system at the AGM.

For BIKAJI FOODS INTERNATIONAL LIMITED

Rahul Joshi  
Head-Legal and Company Secretary  
Membership No.: ACS33135

Date: July 26, 2023  
Place: Bikaner

**MANIBHAVNAM HOME FINANCE INDIA PRIVATE LIMITED**  
NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002

The undersigned being the Authorised Officer, under the provision of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, of Manibhavnam Home Finance India Private Limited having its Registered Office at 2nd Floor, N-2, South Extension Part-1, New Delhi-110049, (hereinafter referred to as "MBHF"), which has duly been authorized by the Central Government, vide a notification dated 17.06.2021, to be treated as a Financial Institution, for the purposes of the "The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, hereby issue you the following notice:-

**Name & Address of the Borrower/Mortgagor/Guarantor:** 1. Anchal Choubey, W/o Pradeep Kumar Choubey, 2. Pradeep Choubey, S/o Keshav Choubey, Both R/o at: Exotica Dream Villa, T-9, 1305 Gaur City, Greater Noida, West, Uttar Pradesh - 201307, Also At- Flat No 105, Tower- 12, Exotica Dream Villa, Sec - 16C Greater Noida (West), Uttar Pradesh - 201307, ALSO AT- House No. 195, Shri Radhapuram Colony, Hoshangabad Road, Samardha, Huzur, Bhopal, M/sord, Madhya Pradesh - 462047, Sr No. 2 Also at: Caggemini Technology Services, Plot No. 139, 140 & 142 E & F Noida, Special Economic Zone, Phase-2, Noida, Uttar Pradesh - 201305, Sr No. 2 Also at: Cogniant Plot No-20 & 21, Sea View Developers Ltd, Building No-10, Infospace, Sector 135, Badlipur, Uttar Pradesh 201304

**Loan A/c Numbers / Date:** HL000000006004/17-Nov-2022  
**Loan Amount Availed:** Rs. 14,86,000/- (Rupees Fourteen Lakh Eighty Six Thousand Only)

**Date of 13(2) Notice - 4-Jul-2023** **NPA Date: 10-Jun-2023**

**Demand Date and Amount as Per Sec. 13(2) Act. Notice:** Rs. 17,21,419.23 (Rupees Seventeen Lakh Twenty One Thousand Four Hundred Nineteen And Paise Twenty Three Only) as on 26-Jun-2023.

**Mortgage Property:** All that piece and parcel of Property Bearing Flat No. 403 (4th Floor, Tower-B, R/S Back Side) Area (550 Sq.ft) Covered Area Including Area 51.05 Sq. meters, Located In Shiv Home-2, Village Chhapraula Pargana and Tehsil Dadri District Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh, India (hereinafter referred to as "Property")

Further with reasons, we believe that you are evading the service of demand notice, hence this publication of demand notice. You are hereby called upon to pay MANIBHAVNAM HOME FINANCE INDIA PRIVATE LIMITED within a period of 60 days of date of publication of this demand notice the aforesaid amount alongwith further interest, cost, incidental expenses, charges etc., failing which MANIBHAVNAM HOME FINANCE INDIA PRIVATE LIMITED will take necessary action under all or any of the provision of Sec. 13(4) of the said Act against all or any one or more of the secured assets including taking possession of this secured assets of the borrower/s. Further you are prohibited U/S 13(13) of the said Act from transferring either by way of sale/lease or in any other way the aforesaid secured assets. Please note that no further demand notice will be issued.

Place: Guagam Budh Nagar, UP  
Date: 27.07.2023

Authorized Officer  
Manibhavnam Home Finance India Pvt. Ltd.

**Online E - Auction Sale of Asset**  
**KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED**  
Regd. office: 27 BKC, C-27, G-Block, BandraKurla Complex, Bandra (E) Mumbai, Maharashtra, Pin Code-400 051, B.O. 7th Floor, Plot No. 7, Sector - 125, Nr. Dell Campus, Noida, UP - 201313.

**Sale Notice For Sale of Immovable Properties**  
E-Auction sale notice for sale of immovable assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 under rule 8(5) read with proviso to rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) rule, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower (s) and guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the secured creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Kotak Mahindra Bank Ltd. (KMBL) on 09.11.2022, pursuant to the assignment of debt in its favour by Essel Finance Business Loan Limited, will be sold on "As is where is" "As is what is" and "Whatever there is" basis on 25.8.2023 between 12:00 pm to 1:00 pm with unlimited extension of 5 minutes, for recovery of Rs. 4,23,855 /- (Rupees Four Lakh Twenty Three Thousand Eight Hundred Fifty Five Only) as on 19-7-2023 along with future applicable interest till realization, under the Loan Account No. LNDEL00615-160000154, due to KMBL, secured creditor from M/s Sai Construction through its authorised partner Mr. Tulsi Ram, Mrs. Laljavi, Ms. Priyanka & Mr. Tulsi Ram, the reserve price will be Rs. 13,22,500/- (Rupees Thirteen Lakhs Twenty Eight Thousand Five Hundred Only) and the earnest money deposit will be Rs. 1,32,850/- (Rupees One Lakh Thirty Two Thousand Eight Hundred Fifty Only) and last date of submission of Emd with Kyc is 24.8.2023 up to 6:00 p.m. (IST).

**Property Description:** measuring 50 sq.yds: house no 113, khasara no 31/3 pin, gali no 10, adarsh colony, bhari pura, situated at village Dundahera Pargana Loni Tehsil And Dist. Ghaziabad.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the act in respect of the time available, to redeem the secured asset. Public in general and borrowers in particular please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through Private Treaty. In case of any clarification/requirement regarding assets under sale, bidder may contact to Mr. Akshit Solanki (+91 730211608), Mr. Somesh Sundriyal (+91 9910563402), Mr. Nakul Gupta (+91 870087857), Mr. Prashant Gautam (+91 943615426) & Mr. Rajender Dahiya (+91 844828451). For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link <https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html> provided in kotak mahindra bank website i.e. [www.kotak.com](http://www.kotak.com) and/or on <https://bankauctions.com>

Place : Ghaziabad, Date: 27.07.2023 Authorized Officer: Kotak Mahindra Bank Limited



## विकास के नौ वर्ष

(एक नजर में)

7 लाख रुपये तक की आय तक **फुल टैक्स रिबेट**

प्रभावी कर की दर 2013-14 में 19.22% से घटकर 2022 में 10.4% हो गई (15 लाख रुपये प्रति वर्ष)

**उमंग ऐप** के माध्यम से 21,801 से अधिक सरकारी सेवाओं तक पहुंच

रुकी हुई रियल एस्टेट परियोजनाओं को फिर से चलाने के लिए **स्वामी फंड** के तहत **25,000 करोड़ रुपये**

30 राज्यों/केंद्र शासित प्रदेशों में **रेरा** द्वारा **1 लाख से अधिक** मामलों का निपटारा

**सीएलएसएस** ने होम लोन के **59,048 करोड़ रुपये का बोझ कम किया**

प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी और ग्रामीण) के तहत **3 करोड़** से अधिक घर

2014 में **मेट्रो** 5 शहरों से बढ़कर अब (2023) **20 शहरों** में पहुंची

**UDAN** योजना के तहत **1.16 करोड़ से अधिक** लोगों ने सस्ती हवाई यात्रा का लाभ उठाया

**12.90 करोड़** से अधिक डिजिटल उपयोगकर्ता

इंटरनेट डेटा की कीमतें **97% घटी**

**4,355 शहरों** को **ओडीएफ** का दर्जा

स्रोत : भारत सरकार द्वारा जारी 'नौ साल- सेवा, सुशासन और गरीब कल्याण'

# फ्लैक्सीबल ऑफिस मार्केट्स में Rising Star बना इंडिया

■ फ्लैक्सीबल ऑफिस स्पेस क्रिएशन का काम कर रहे हैं और एम्प्लॉइज का एक्सपीरियंस टेक्नोलॉजीवाइज भी बढ़ा रहे हैं

मुम्बई/एजेंसी

कोविड पेंडेमिक के पश्चात भारत फ्लैक्सीबल ऑफिस स्पेस मार्केट में तेजी से इमर्ज हुआ है। मैनेज्ड स्पेस सॉल्यूशंस की डिमांड ज्यादा बढ़ी है। ऐसा केवल लार्ज एंटरप्राइजेज की ओर से ही नहीं हुआ है बल्कि एंजल स्टार्टअप भी यह डिमांड कर रहे हैं।

देश के टॉप सात शहरों में ऑपरेशनल फ्लैक्सीबल ऑफिस स्पेस 53 मिलियन स्क्वायर फीट पर पहुंच गया है। प्री-पेंडेमिक लेवल से 75 प्रतिशत की ग्रोथ है। उस समय यह 30.3 मिलियन स्क्वायर फीट रहा था।

जेएलएल इंडिया के डेटा के अनुसार ओवरऑल 839,250 सीट्स की स्पेस ऑक्यूपांसी का जा रही है। यानि कि ओवरऑल ऑफिस स्पेस पेनीट्रेशन लेवल 4.7 प्रतिशत के करीब है। ऐसे में ग्लोबली यह सबसे तेजी से बढ़ते फ्लैक्स मार्केट्स में



से एक बन रहा है। आने वाले पांच वर्ष में फ्लैक्स ऑफिस सप्लाय 106 मिलियन स्क्वायर फीट पर पहुंचने का अनुमान है, यानि कि दोगुना लेवल पार होगा।

आरईआईएस, इन्डिया के चीफ इकोनॉमिस्ट के अनुसार एम्प्लॉइज वर्कफ्लेसिबल से ज्यादा की डिमांड कर रहे हैं। एंटरप्राइजेज जो स्पेस ले रहे हैं, उसमें सीट बेसिस पर फ्लैक्सीबिलिटी की जरूरत को समझा जा रहा है। 2020-21 की तुलना में फ्लैक्सीबल ऑफिस 3.2 गुना बढ़े हैं और

यह रिकॉर्ड हाई नम्बर है। फ्लैक्स अब मॉडर्न वर्क स्पेस क्रिएशन का काम कर रहे हैं। एम्प्लॉइज का एक्सपीरियंस टेक्नोलॉजीवाइज भी बढ़ा रहे हैं।

पोस्ट कोविड मैनेज्ड स्पेसिंग की डिमांड बढ़ी है। स्मार्टवर्क फाउंडर के अनुसार इस कारण फ्लैक्स सेगमेंट में ओवरऑल ग्रोथ देखने को मिल रही है। ऐसा नहीं है कि कन्वेंशनल ऑफिस को डिमांड कमजोर पड़ रही है। टीयर टू शहरों की बात करें तो वहां पर भी फ्लैक्सीबल

ऑफिस स्पेस मोमेंटम गेन कर रहा है। इसका कारण यह है कि कम्पनियां इन शहरों में विस्तार करने लगी हैं।

समझने की बात यह है कि पोस्ट कोविड फ्लैक्सीबल वर्क कल्चर ने पैर पसारें हैं और यह एंटरप्राइजेज के साथ एम्प्लॉइज को आकर्षित कर रहा है। लार्ज कम्पनियां और स्टार्टअप की डिमांड ऐसी है कि स्पेस देश के सात शहरों में 53 मिलियन स्क्वायर फुट पर पहुंच गई है।

## भारत में स्मार्टफोन ने डिजिटल चेंज को गति दी

नई दिल्ली/एजेंसी

इलेक्ट्रॉनिक्स विनिर्माता सैमसंग के एक वरिष्ठ अधिकारी ने कहा है कि स्मार्टफोन का इस्तेमाल बढ़ने से भारत बड़ी तेजी से डिजिटल हुआ है और आने वाले वर्षों में भारत में कारोबार बढ़ेगा। दक्षिण कोरियाई कंपनी सैमसंग के अध्यक्ष एवं मुख्य कार्यपालक अधिकारी (दक्षिण-पश्चिम एशिया) ने कहा कि भारत में 30 साल से कम उम्र की एक बड़ी आबादी है जिससे मांग और कारोबार में वृद्धि को समर्थन मिलेगा।

सैमसंग के भारतीय कारोबार के प्रभारी ने



कहा कि आपको भारत में बढ़ती आबादी और उसमें 30 साल से कम उम्र के लोगों के अनुपात के बारे में सोचना है। स्मार्टफोन और

रेक्रीजरेटर जैसे उत्पादों की मांग को देखिए। अगर भारत को देखें तो अगले 20 वर्षों में मांग नरम नहीं पड़ेगी और कारोबार का विस्तार होगा। सैमसंग की भारत के कई इलेक्ट्रॉनिक्स उत्पाद श्रेणियों में अग्रणी हिस्सेदारी है। जनवरी-मार्च तिमाही में वह 20 प्रतिशत बाजार हिस्सेदारी के साथ स्मार्टफोन बाजार में अग्रणी रही। वह भारत में डिजिटल बदलाव और इंटरनेट से जुड़ी आबादी के बीच सूचनाओं के प्रसार की तीव्र गति को देखकर चकित हैं। यह काफी आश्चर्यजनक है कि स्मार्टफोन के जरिये भारत में डिजिटल तरीके से कितना तेजी से बदलाव आया है।

## BIKAJI बीकाजी फूड्स इंटरनेशनल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : एफ 196-199, एफ 178, ई 188 बौधवाल इंडस्ट्रियल एरिया, बीकानेर, राजस्थान, भारत-334006  
 कॉर्पोरेट कार्यालय : प्लॉट नं. ई-558-561, सी-569-572, ई-573-577, एफ-585-592 कर्नी एक्सप्रेस, रीको इंडस्ट्रियल एरिया, बीकानेर, राजस्थान, भारत-334004  
 वेबसाइट : www.bikaji.com ईमेल : cs@bikaji.com टेलीफोन : 0151-2250350 फैक्स : 0151-2251814/1964  
 सीआईएन : एल15499आरजे1995पीएलसी010856

### 28वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना एवं ई-वोटिंग की जानकारी

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि बीकाजी फूड्स इंटरनेशनल लिमिटेड ("कंपनी") के सदस्यों को 28वीं वार्षिक आम बैठक ("एजीएम") गुरुवार, 17 अगस्त, 2023 को प्रातः 11:00 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंस ("वीसी")/अन्य ऑडियो विजुअल माध्यम ("ओएवीएम") द्वारा एजीएम की सूचना के अनुसार सामान्य एवं विशेष विधिवत के लेनदेन करने के लिए सदस्यों को भौतिक मौजूदगी की जगहों को कंपनी अधिनियम 2013 ("अधिनियम") के प्रावधानों व संबंधित नियमों, भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (सूचीबद्धता बाध्यताएं और खुलासा आवश्यकताएं) नियम, 2015 ("सूचीबद्धता नियम") के नियमों एवं कंपनी मामलात मंत्रालय द्वारा जारी आम परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांक 8 अप्रैल 2020 एवं 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020 व परिपत्र संख्या 20/2020 दिनांक 5 मई, 2020 एवं इसके बाद इस संबंध में जारी किये गये सभी परिपत्र जिसमें परिपत्र संख्या 10/2022 दिनांक, 28 दिसंबर, 2022 ("एमसीए परिपत्र") भी शामिल है, एवं भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड द्वारा जारी परिपत्र संख्या SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 दिनांक 12 मई 2020 एवं इसके बाद इस संबंध में जारी किये गए सभी परिपत्र जिसमें परिपत्र संख्या SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 दिनांक 5 जनवरी, 2023 ("सेबी परिपत्र") के अनुपालन में है। कंपनी के पंजीकृत पते एफ 196-199, एफ 178, ई 188, बौधवाल इंडस्ट्रियल एरिया, बीकानेर, राजस्थान, भारत- 334006 को वार्षिक आम बैठक के स्थान के रूप में माना जायेगा। वार्षिक आम बैठक में वीसी/ओएवीएम सुविधा के जरिए जुड़ने से संबंधित दिशा निर्देश एवं वार्षिक आम बैठक के दौरान रिमोट ई-वोटिंग में भाग लेने एवं ई-वोटिंग प्रक्रिया के जरिए वोट डालने से संबंधित जानकारी वार्षिक आम बैठक के नोटिस में दी गई है।

व्याख्यात्मक विवरण सहित कंपनी की एजीएम की सूचना व 31 मार्च, 2023 को समाप्त हुए वित्तीय वर्ष के वित्तीय परिणामों समेत वित्तीय वर्ष 2022-23 की वार्षिक रिपोर्ट को इलेक्ट्रॉनिक प्रति सभी सदस्यों को सूचित/विद्यमान माध्यम से भेज दी गई है, जिनके ई-मेल आईडी कंपनी एवं संबंधित डिजिटल रिपोर्टिंग के यहाँ पंजीकृत हैं। सदस्यों को वार्षिक रिपोर्ट का इलेक्ट्रॉनिक प्रेषण बुधवार 26 जुलाई, 2023 को पूर्ण कर लिया गया है। एजीएम का नोटिस और वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट [www.bikaji.com](http://www.bikaji.com) पर भी उपलब्ध है। वार्षिक आम बैठक में संज्ञान में लिये जाने वाले प्रस्तावों से संबंधित दस्तावेज वार्षिक आम सभा के नोटिस के जोड़ संख्या 13 में दिये गये जांच संबंधित प्रक्रिया के आधार पर सदस्यों के लिए इलेक्ट्रॉनिक रूप से जांच हेतु उपलब्ध होंगे। उक्त लिखित एमसीए परिपत्रों एवं सेबी परिपत्रों ने सदस्यों को वार्षिक आम बैठक के नोटिस एवं वार्षिक रिपोर्ट की भौतिक प्रति भेजने की आवश्यकता को समाप्त कर दिया गया है।

#### वार्षिक आम सभा के दौरान रिमोट ई-वोटिंग एवं ई-वोटिंग के लिए दिशा निर्देश :

- कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 के प्रावधानों के साथ पठित कंपनी (प्रबंधन एवं प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 एवं भारतीय कंपनी सचिव संस्थान द्वारा आम बैठकों पर जारी सेक्रेटरीयल स्टैंडर्ड-2 एवं सूचित/विद्यमान माध्यम से भेज दी गई है, जिनके ई-मेल आईडी को अनुपालना में कंपनी अपने सभी उन सदस्यों को एजीएम की सूचना में निर्धारित सामान्य एवं विशेष प्रस्तावों पर अपना मतदान करने के लिए रिमोट ई-वोटिंग एवं ई-वोटिंग सुविधा दे रही है। गुरुवार 10 अगस्त, 2023 को कट-ऑफ तारीख को कंपनी के शेयर भौतिक या डिमेट रूप में रखने वाले सदस्य सेंट्रल डिजिटल रिपोर्टिंग सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) के रिमोट ई-वोटिंग सिस्टम के [www.evotingindia.com](http://www.evotingindia.com) पर अपना वोट इलेक्ट्रॉनिक रूप से डाल सकते हैं।
- सभी सदस्यों को सूचित किया जाता है कि :  
 क : रिमोट ई-वोटिंग को समय अर्थात् सोमवार, 14 अगस्त, 2023 को प्रातः 10:00 बजे (भारतीय मानक समय) से शुरू होकर बुधवार, 16 अगस्त, 2023 को सायं 5:00 बजे (भारतीय मानक समय) खत्म होगी।  
 ख : कोई भी व्यक्ति जो वार्षिक आम बैठक का नोटिस एवं वार्षिक रिपोर्ट भेजने के बाद कंपनी का सदस्य बना है व जो कट-ऑफ तारीख कंपनी के शेयर रखता है वह [www.evotingindia.com](http://www.evotingindia.com) पर आवेदन भेजकर लॉगिन आईडी व पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। हालांकि यदि कोई सदस्य पहले से ही सीडीएसएल के यहाँ रिमोट ई-वोटिंग के जरिए पंजीकृत है तो वह सदस्य अपने वर्तमान यूजर आईडी व पासवर्ड का उपयोग कर अपना वोट डाल सकता है।  
 3 : सदस्य ध्यान दें कि :  
 क. उक्त तारीख व समय के बाद रिमोट ई-वोटिंग सिस्टम सीडीएसएल द्वारा निष्क्रिय कर दिया जायेगा व किसी प्रस्ताव पर एक बार वोट करने के बाद सदस्य उसे बदल नहीं पायेगा;  
 ख. वार्षिक आम सभा से पहले जिन सदस्यों ने रिमोट ई-वोटिंग के जरिए अपना वोट दे दिया है वे आम सभा में वीसी/ओएवीएम सुविधा के जरिए भाग ले सकते हैं पर वार्षिक आम सभा के दौरान ई-वोटिंग सिस्टम के जरिए वोट नहीं दे सकेंगे;  
 ग. वार्षिक आम सभा में शामिल होने वाले सदस्य जिन्होंने रिमोट ई-वोटिंग के जरिए अपना वोट नहीं दिया है वह वार्षिक आम सभा के दौरान ई-वोटिंग सिस्टम के जरिए अपना वोट दे सकेंगे;  
 घ. केवल वह व्यक्ति जिसका नाम कट-ऑफ तारीख के दिन सदस्यों के रजिस्टर या डिजिटल रिपोर्टिंग द्वारा मॉडल किये जाने वाले लाभांश मालिकों के रजिस्टर में दर्ज होगा, केवल वह ही रिमोट ई-वोटिंग सुविधा का उपयोग करने व वीसी/ओएवीएम के जरिए वार्षिक आम सभा में भाग लेने व ई-वोटिंग करने के हकदार होंगे;  
 ङ. वृत्ति वार्षिक आम सभा वीसी/ओएवीएम के जरिए आयोजित होगी ऐसे में एमसीए परिपत्रों के अनुसार प्रोक्सी नियुक्त करने की कोई आवश्यकता नहीं है। ऐसे में सदस्यों द्वारा प्रोक्सी की नियुक्ति लागू नहीं होगी।
- एजीएम का नोटिस और वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट [www.bikaji.com](http://www.bikaji.com), स्टॉक एक्सचेंज बीएसई लिमिटेड एवं नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट, [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) एवं [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com), व सेंट्रल डिजिटल रिपोर्टिंग सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) की वेबसाइट [www.evotingindia.com](http://www.evotingindia.com) पर भी उपलब्ध है।
- ई-वोटिंग की प्रक्रिया वार्षिक आम सभा के नोटिस में दी गई है। किसी भी प्रकार की जानकारी के लिए [www.evotingindia.com](http://www.evotingindia.com) वेबसाइट पर शेयर धारकों के लिए उपलब्ध आम तौर पर पूछे जाने वाले सवाल (FAQ) व हैल्प सेक्शन के तहत शेयर धारकों के लिए ई-वोटिंग मैनुअल देख सकते हैं। इलेक्ट्रॉनिक रूप से वोटिंग के संबंध में किसी भी प्रकार की पूछताछ/शिकायत एवं वार्षिक आम बैठक से पूर्व एवं इसके दौरान सहायता चाहने वाले सदस्य: क. तय ई-मेल पते [helpdesk.evoting@cdslindia.com](mailto:helpdesk.evoting@cdslindia.com) पर आवेदन दे सकते हैं या टोल फ्री नंबर 1800 22 55 33 पर कॉल कर सकते हैं; ख. श्री राकेश दलवी, उच्च प्रबंधक, (सीडीएसएल), सेंट्रल डिजिटल रिपोर्टिंग सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, 25 वीं मंजिल, मैराथन प्लूज्जरेस, मफत लाल मिल कपांडंड्स, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परेल (ई), मुम्बई-400013 से संपर्क कर सकते हैं; एवं ग. सदस्य कंपनी के कंपनी सचिव से ई-मेल पते [cs@bikaji.com](mailto:cs@bikaji.com) पर भी संपर्क कर सकते हैं।
- निदेशक मंडल ने उचित रूप तथा पारदर्शिता से ई-वोटिंग प्रक्रिया को जांचने के लिए सीएस मनोज माहेश्वरी, प्रैक्टिसिंग कंपनी सचिव (सदस्यता संख्या : F3355 एवं CP No. : 1971) को संवीक्षक (Scrutinizer) एवं इनकी गैरमौजूदगी में सीएस प्रियंका अग्रवाल (सदस्यता संख्या : F11138 एवं CP No. : 15021) को वैकल्पिक संवीक्षक (Alterner Scrutinizer) के तौर पर नियुक्त किया गया है। इस संबंध में किसी भी प्रकार की जानकारी के लिए कंपनी के रजिस्ट्रार व शेयर ट्रांसफर एजेंट लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से [rnt.helpdesk@linkintime.co.in](mailto:rnt.helpdesk@linkintime.co.in) पर संपर्क किया जा सकता है।

सदस्य से निवेदन है कि वे एजीएम के नोटिस को ध्यानपूर्वक पढ़ लें व इसमें भी प्रमुख रूप से एजीएम में जुड़ने एवं रिमोट ई-वोटिंग या ई-वोटिंग सिस्टम के जरिए एजीएम में वोट डालने से संबंधित निर्देशों को ध्यान से देख लें।

बीकाजी फूड्स इंटरनेशनल लिमिटेड वास्ते

राहुल जोशी  
 प्रमुख-लीगल एवं कंपनी सचिव  
 दिनांक : 26 जुलाई, 2023  
 स्थान : बीकानेर  
 मंत्रालय नं. : ACS33135

## STARTUP CORNER

### सुपर एप के रूप में आगे बढ़ रहा है 'उड़चलो'

■ उड़चलो 2.8 मिलियन डिफेंस फैमिलीज के लिए डायरेक्ट टू कन्ज्यूमर प्लेटफॉर्म है  
 ■ वे डिफेंस पर्सनेल्स के लिए टैक्स फाइलिंग सर्विस, ट्रेवल, होटल, कैब, बस आदि बुकिंग भी देने लगे हैं



यंग एंटरप्रेन्योर रवि कुमार के अनुसार उनके द्वारा ही यह कॉन्सेप्ट सामने आया और इसके बाद तो 'डिफेंस फेयर' एयरलाइन टिकट की अवधारणा को गति मिली। वर्ष 2013-14 में जैट एयरवेज ने उड़चलो के साथ डिफेंस फेयर पहली बार ऑफर किया। इसके बाद तो अन्य एयरलाइंस कम्पनियों ने इस कॉन्सेप्ट को आत्मसात किया। वर्ष 2014-15 में करीब बीस लाख रुपये के टिकट की सेल्स रही और उड़चलो ने इसमें अहम हिस्सेदारी ली। गौरतलब है कि उड़चलो 2.8 मिलियन डिफेंस फैमिलीज के लिए डायरेक्ट-टू-कन्ज्यूमर प्लेटफॉर्म है। पोस्ट कोविड उड़चलो ने अपने कार्यक्षेत्र को डाइवर्सिफाय किया है। वे डिफेंस पर्सनेल्स के लिए टैक्स फाइलिंग सर्विस, ट्रेवल, होटल, कैब, बस आदि बुकिंग भी करने लगे हैं। उन्होंने नॉन-बैंकिंग फाइनेंशियल कम्पनी के साथ सहयोग किया है। इसके तहत लॉन्डिंग सर्विस लांच की गई। मई, 2023 तक करीब 2.5 करोड़ रुपये का लोन दिया गया है।

उनका रेवेन्यू मॉडल कैसे वर्क करता है, इस बारे में रवि कुमार ने कहा कि ट्रेवल बुकिंग और टेक्सेशन सर्विस पर मिलने वाली कन्वीनियंस फीस से ही उनका रेवेन्यू जैनेरेट होता है। लॉन्डिंग सर्विस में वे प्रोसेसिंग फीस और टोटल एसेट अंडर मैनेजमेंट में शेयर लेते हैं। ई-कॉमर्स में भी उड़चलो सेल वैल्यू में हिस्सेदारी लेते हैं। विस्तार के बारे में वे कहते हैं कि देशभर में उनके सत्र से ज्यादा कॉन्टैक्ट सेंटर हैं। उनका स्पेशियल फोकस सेना के जवानों पर ही है। उनकी टीम में बिजनेस डवलपमेंट मैनेजर्स भी शामिल हैं, जो आर्मी यूनिट्स में जाकर उड़चलो के बारे में जानकारी प्रदान करते हैं। उनका टारगेट है कि देशभर में 250 कॉन्टैक्ट सेंटर सैट करें ताकि ज्यादा से कस्टमर्स तक पहुंच हो पाये।



'उड़चलो' की शुरुआत ट्रेवल बुकिंग प्लेटफॉर्म के रूप में हुई। वे आर्मी पर्सनेल के लिए विशेष रूप से समर्पित हैं। 2.8 मिलियन डिफेंस फैमिलीज को लोन, टैक्स फाइलिंग, रेजिडेंशियल प्लैट बुकिंग, ईवाइक्स, सैमसंग डिस्काउंट एसेसरीज आदि की सर्विस दे रहे हैं। उड़चलो सुपर एप के फाउंडर और सीईओ रवि कुमार कहते हैं कि शुरुआत सेना के लोगों की सामान्य जरूरत को पूरा करने के तौर पर हुई। जैसे कि सेना के जवानों को आखिरी मौके पर छुट्टी मिलती है और इसलिये वे कई बार पहले से रिजर्वेशन नहीं करवा पाते। ऐसे में जनरल कोच में सफर करना पड़ता है। वर्ष 2012 का डेटा देखें तो करीब 30,000 जवानों ने प्रतिदिन जनरल कोच में सफर किया। इसी प्रकार प्रतिदिन करीब 48,000 एयरलाइन सीट्स वेकेंट रही। यदि वे समय से बुक हो जाती, तो एयरलाइंस को भी लाभ होता। उड़चलो सुपर एप ने अफोर्डेबल रूप में एयर टिकट्स को आर्मी पर्सनेल को उपलब्ध करने का बीड़ा उठाया। उनसे पहले किसी ने भी आर्मी पर्सनेल के लिए इस लेवल पर नहीं सोचा और न ही इस प्रकार की सर्विस प्रदान की।