HEIDELBERGCEMENT

HeidelbergCement India Limited

CIN: L26942HR1958FLC042301 Registered Office 2nd Floor, Plot No. 68, Sector-44, Gurugram, Haryana 122002, India Phone +91-124-4503700 Fax +91-124-4147698 Website: www.mycemco.com

25 March 2023

HCIL:SECTL:SE:2022-23

BSE Ltd.
Listing Department
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Fort,
Mumbai - 400001
Scrip Code:500292

National Stock Exchange of India Ltd. Listing Department, Exchange Plaza, C/1, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra (E) Mumbai - 400 051 Trading Symbol: Heidelberg

Sub: Newspaper advertisement confirming dispatch of Postal Ballot Notice

Dear Sir,

In continuation to our letter dated 24 March 2023 regarding the Postal Ballot Notice, please find enclosed the copies of the newspaper advertisement, confirming dispatch of the notice, published on 25 March 2023 in Business Standard, English (all editions) and Business Standard, Hindi (Delhi edition).

The above information will also be made available on the website of the Company: www.mycemco.com.

Please take the same on record.

Thanking you,

Yours Faithfully, For HeidelbergCement India Ltd.

Rajesh Relan Sr. Vice President- Corporate Affairs & Company Secretary

Encl.: a.a





The IAS bias in regulatory posts?

The decision to extend the application date for head of the competition watchdog underlines the old debate over reserving regulatory head posts exclusively for administrative service officers

RUCHIKA CHITRAVANSHI New Delhi, 24 March

wo recent developments refocused attention on the familiar debate whether Indian Administrative Service (IAS) officers or others outside the IAS would be effective heads of the numerous regulatory bodies in the country. Earlier this week, the date to apply for the post of chairman at the Competition Commission of India (CCI), headless for several months now, was extended. Last week, Deepak Mohanty, an economist at the Reserve Bank of India (RBI), was appointed chairperson of the Pension Fund Regulatory & Development

Authority (PFRDA). While Mohanty, like

many of his predecessors at PFRDA, is not

an IAS officer, most other top regulatory

bodies have often opted for retired IAS

officers to head them. Will having regulatory heads from the non-IAS pool help the government fill up posts more efficiently? There may not be any easy answer to that, but an official cited an example to suggest the complexity of the situation. He said the two shortlisted candidates for the post of CCI chairperson were from the Indian Revenue Services (IRS), prompting the government to advertise the position for the second time. Finding a suitable IAS officer to lead the commission may have been the trigger, he said.

Due to the collegium structure of CCI, it was felt that the hierarchy would be disturbed with IAS officers as members and an IRS as chairperson, another official explained. "The cadre-system in government is actually worse than the caste system," the official quipped.

The post of the CCI chairperson has been vacant since October 25 and has been advertised twice since. And now the date has been extended.

That said, there are recent examples of the government appointing non-IAS in senior positions. Last year, the government appointed Madhabi Puri Buch, as chairperson of the Securities and Exchange Board of India (Sebi). She

The problem of

vacancies at the

top if an IAS officer

is not available to

one. In the CCI, for

instance, decisions

including foreign

corporations, have

want of a chairman

been stalled for

on dozens of

M&As, several

fill the post is a real

IAS officer to head the regulator in 17 years. Puri Buch spent much of her career in private banking and finance before joining Sebi as a wholetime director in 2017.

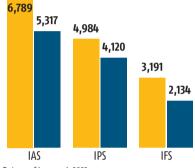
In 2013, Raghuram Rajan was appointed governor of the Reserve Bank of India. Before that he was Chief Economic Advisor to the Government of India. Although Rajan came from academia University of Chicago's Booth School of Business — he was not the first non-IAS appoint-

include Manmohan Singh, former prime minister, M Narasimham, who headed several committees on banking reforms, I G Patel, later director of the London School of Economics, C Rangarajan, later head of the PM's economic advisory committee, and Bimal Jalan, who had held several administrative and advisory positions with the government before that.



STAFF CRUNCH Sanctioned strength

Officers in position



Data as of January 1, 2022 Source: Department of Personnel and Training

"We have had quite a few people from outside in regulatory bodies such as the Election Commission and electricity regulators. You cannot leave these posts vacant. If you cannot find a person from the pool of IAS officers, then you should look outside," K M Chandrasekhar, former became the first woman and the first non-cabinet secretary, said.

The antitrust watchdog has never had a non-IAS as its head, even though the legal provisions do not forbid it. "The requisite qualifications include a person with experience in public administration and policy. This is read to mean IAS," one of the officials quoted above said.

Still, to date, almost all regulatory bodies are headed by IAS officers. "The IAS has traditionally kept the top posts to itself. These

ment to the post. Other notable examples positions do require certain administrative skills which they do possess" the senior government official added.

But the problem of vacancies at the top if an IAS officer is not available to fill the post is a real one. In the CCI, for instance, decisions on dozens of M&As, several including foreign corporations, have been stalled for the lack of a chairman. "If regulatory bodies are without heads, it

reflects poorly on the government, according to former finance minister Yashwant Sinha, "The date of retirement of the previous incumbent is known and so timely action could be taken. We should cast the net wider, beyond the IAS," Sinha said.

Sinha, who had served as an IAS officer for over two decades before joining politics, believes that India needs a large pool of talent from outside. "This government has inducted people through lateral entries but we have not seen further action," he said.

Another top official who is now retired said that the government needs to expand the talent pool and recruit half the joint secretary level officers from outside the services. "Currently, those who have been recruited from outside the administrative services have a three-year term. Everyone knows that the system will push them out after that period is over," the official said.

The problem of preferring IAS officers as regulatory heads is compounded by the fact that there also seems to be a shortage of IAS officers themselves. Of the total sanctioned strength of 6,789 IAS officers, there are only 5,317 in position, as of January 1, 2022 (see table).

Top posts aside, as of March 2021, there were a total of 979,327 posts vacant under various ministries and departments of the Central Government across group A, B and C, according to the annual report of the Department of Expenditure. Of these, 23,584 were the group A posts, which refers to administrative work of the Union government such as foreign, revenue, postal services, among others, that were vacant.

The Minister of State for personnel, public grievances and pension, Jitendra Singh, told Parliament, "All Ministries and Departments of the Central Government are ensuring action in a mission mode for filling up of vacant posts in a time bound manne

With regulators such as Sebi and Drug Controller General of India, who was secretary-cum-scientific director, Indian Pharmacopoeia Commission and formerly with Ranbaxy, breaking the mould to bring on board industry representatives as heads, experts think other regulators could take the cue too.

Broadcasting as a public good



SHASHI SHEKHAR VEMPATI

broadcaster, saw a new bench- to be cartel-like behaviour. mark being set. With the value five crore households.

been without several chal-

dred crore rupees for the public hurting competitiveness. broadcaster to fund and sustain

being auctioned at more than a rupees in potential revenues, thing to go by, the cumulative dynamics are anything to go by. thousand crore rupees for the saw a further refinement of the effects of regulatory actions and Irrespective of the final outfirst time, the FreeDish e-auc- methodology to insulate agai- consolidation have seen com- come, this sectoral interplay tion has underscored the nst likely cartelisation. The conpetitiveness importance of the platform for tinued success of DD FreeDish diminish with very little con-broadcasting as a public good nationwide reach to more than owes largely to its massive inst-sumer-centric alled base of more than five cr- Unlike in the broadcasting sec- sustaining a level playing field. Over the years, the FreeDish ore households, making it a tor, where the public broad- While FreeDish has been able DTH platform has emerged as mandatory platform for televi- caster has been able to play a to play that role with convena public good of national imporsion channels that are free-to-moderating effect of levelling tional television audiences, the tance with its noteworthy role air and advertising-driven. As a the playing field thus engender-increasing consumption of during the Covid-19 pandemic public good, the platform has ing competition, the telecom streaming content on mobile making available several edu- played an important role in sector has not seen a similarly phones demands a similar role cational channels 24x7 while ensuring competitiveness with- effective public role to sustain for emerging technologies such schools and institutes of higher in the broadcasting sector while competition in the larger coneducation remained shut. The creating a level playing field sumer interest. journey of FreeDish since the between well-entrenched incu-

form saw a major revamp of its forms and the broadcaster streaming would pip convenmethodology with differential channels. The cloud over tional television broadcasting reserve pricing for the slots television audience measure- remains to be seen as hard based on the genre and lan- ment has also had a negative negotiations unfold between guage of the television chan- effect on the sector, with the broadcasting rights holder nels. The impact was a multi- unhealthy business practices and distribution platforms fold increase in revenue from such as placement of channels owned by the internet rights the e-auctions 2019 onwards, on landing pages further dis-holder. Also of interest is creating a buffer of several huntorting the playing field and whether network neutrality, as

hodology, however, did not decades has had a vibrant leg- prioritised over the internet and The recently concluded annual have a smooth sailing with maacy with hundreds of television cellular networks. e-auction for the placement of jor Hindi entertainment chan-channels across genres and lantelevision channels on DD nels preferring to stay out of the guages, the recent consumer sporting event in India, it would FreeDish, the free-to-air DTH platform on more than one shift towards over-the-top and seem that every facet of com-

early 2000s has, however, not mbents and upstart challengers. sumption of content over works and platforms in the Competition within the smartphones, there is a risk that larger interest of the consumer. lenges. The platform that was broadcasting sector has seen vertical integration between the It is imperative that policy originally envisioned by the several distortions lately despite networks and the platforms can makers and the sectoral regu-Atal Bihari Vajpayee-led the media and entertainment skew the playing field dispro- lator do not lose sight of the National Democratic Alliance space witnessing tremendous portionately away from content continued need for competgovernment witnessed a signif- disruption and innovation creators. The upcoming season itiveness to spur business icant turning point during the thanks to digital platforms and of the Indian Premier League model disruption and content United Progressive Alliance era smartphones. Recent regu- would be an interesting test of innovation ensuring a healthy with the introduction of e-auclatory interventions seeking to these various dynamics with and vibrant media and entertions for the placement of chan-fix pricing within the sector the splitting of media rights tainment sector in India. nels following a TDSAT ruling. have not been helpful with con-between broadcasting and With auctions put on hold tinuing litigation and conflicts internet streaming. Whether TheauthorisformerCEO between 2017 and 2018, the plat-between the distribution plat-advertising-driven free-to-air Prasar Bharati

commonly understood, would While media and entertain- be preserved or if live video trafits operations. The revised met-ment in India over the past two fic of the matches would be

Ahead of the most watched

satellite platform of the public occasion in what would appear digital has seen a counter effect petitiveness and fair play across with a few large platforms dom- the broadcasting and internet The latest auction, which inating. If the long-term trend streaming fields is likely to be of the slots on the platform fetched more a thousand crore in the telecom sector is any-tested if the unfolding significantly underscores the importance of innovation. in spurring competition and in as direct-to-mobile broadcasting as a public good that levels With the increasing con- the playing field across net-

Indian Overseas Bank 🎏 INFORMATION TECHNOLOGY DEPARTMENT Central Office: 763, Anna Salai, Chennai-600002 Indian Overseas Bank (IOB) invites bids for the following GOVERNMENT E-MARKET PORTAL-ANNUAL TECHNICAL SUPPORT

FOR IBM LICENSES BID NO: GEM/2023/B/3300463 DATED 23.03.2023 The Above GEM Tender document is also available

and can be downloaded from the following website www.iob.in & www.gem.gov.in

For Tender details and future amendments, if any,

keep referring to the following website www.gem.gov.in



e-Tender Notice
Tender No : e-Tender No 105/2022-23/ SE/PHC/ALP KIIFB-JJM - WSS to Ala, Puliyoor, Budhanoor, Pandanad, Mulakuzha, Venmony, Cheriyanad Panchayaths - Phase II - Providing FHTCs in Pandanad Panchayath in Alappuzha District-Pipeline Work.

EMD : Rs. 1,00,000/-. Tender fee : Rs. 9,759/-

Last Date for submitting Tender: 17.04.2023 02.00 pm Phone: 0477-2237954, Website: www.kwa.kerala.gov.in, www.etenders.kerala.gov.ir

KWA-JB-GL-6-1943-2022-23

ASSAM POWER DISTRIBUTION COMPANY LIMITED

No. APDCL/CGM(COM&EE)/CARBON TRADING/2022/22 Dated: The 24th March, 2023 **NOTICE INVITING TENDER**

Online e-tender is invited for "Appointment of Consultant for Validation, Registration, Verification, Issuance and Trading of Carbon Credits from All Eligible Projects in the state of Assam, India". The detail is available in APDCL website www.apdcl.org & https://assamtenders.gov.in

Last date of submission is 26-04-2023.

Sd/- Chief General Manager (COM & EE), APDCL Please pay your energy bill on time and help us to serve you better!

THE ASKA COOPERATIVE SUGAR INDUSTRIES LTD. P.O. Nuagam (Aska) - 761111, Ganjam District, Odisha Ph.No.06822-273464, email:askasugar@yahoo.co.in

Website:www.askasugar.com

TENDER CALL NOTICE Letter No.MFG/DIST-2022-23/2070/2071 Dt.23.03.2023

The Aska Cooperative Sugar Industries Ltd., at Nuagam (Aska) in Ganjam District of Odisha State invites sealed tenders from experienced and reputed contractor for Country Liquor Bottling from its Semi-Automatic & Automatic Bottling units for the year 2023-24. Please visit our website www.askasugar.com for details of the Tender Call Notice. The last date for submission of tender till 05:00P.M. on 26/04/2023. Secretary

Cummins India Limited Regd. Office: Cummins India Office Campus

ver A, 5th Floor, Survey No. 21, Balewadi Pune 411 045, Maharashtra, India (CIN: L29112PN1962PLC012276) Tel.: (020) 67067000 Fax: (020) 67067015

PUBLIC NOTICE TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN This is to inform the General Public that following share certificate of CUMMINS

INDIA LIMITED having its Registered Office at Cummins India Office Campus, Tower A, 5th Floor, Survey No. 21, Balewadi, Pune 411045, and registered in the name of the following Shareholder/s have been lost by them

Folio	Name of the	Certificate	Distino	tive No.	No. of Shares
No.	Shareholder	No.	From	То	(F.V. Rs. 2 each)
T004544	T H RAMA MURTHY	8736	240131623	240132522	900

The Public is hereby cautioned/warned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificate.

Any person who has any claim in respect of the said share certificate should lodge such claim with the Company CUMMINS INDIA LIMITED, Cummins India Office Campus, Tower A, 5th Floor, Survey No. 21, Balewadi, Pune 411045, within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained, and the Company shall proceed to issue Duplicate Share Certificate

For Cummins India Limited Date: 24 March, 2023

Vinaya A. Joshi Compliance Officer

Place: Gurugram

TATA TATA POWER The Tata Power Company Limited

(Corporate Contracts Department) The Tata Power Company Limited, Smart Center of Procurement Excellence

2nd Floor, Sahar Receiving Station, Near Hotel Leela, Sahar Airport Road, Andheri East, Mumbai-400059, Maharashtra, India (Board Line: 022-67173941) **NOTICE FOR INVITING BIDS**

Tender ref no: Tender / Trombay / Coal / 02 / 23-24

The Tata Power Company Limited, a company organized and existing under the laws o India, whose registered office at Bombay House, 24, Homi Mody Street, Mumbai 400001 India intents to source low calorific value with low Sulphur and low ash Imported Therma coal for its 750 MW coal based Thermal Power Plant at Trombay, Mumbai, Maharashtra. Bids are invited from reputed Coal suppliers for supply of 2.0 lacs Metric Ton (+/-10%)

Indonesia origin coal, with typical coal specification - Gross Calorific Value of 4200 Kcal/Kg (GAR), 0.25% Sulphur (Air dried basis) and 3.0% Ash (Air dried basis) from the delivery period within June 2023 to July 2023. The interested bidders are requested to visit the website https://www.tatapower.com/tender/tenderlist.aspx for further details Eligible Bidders willing to participate may submit their expression of interest latest by 17:00 Hrs. (IST) 5th April 2023.

HeidelbergCement India Limited

CIN: L26942HR1958FLC042301 Regd. Office: 2nd Floor, Plot No. 68, Sector 44, Gurugram, Haryana -122002 Phone: 0124-4503700, Fax: 0124-4147698,

POSTAL BALLOT NOTICE Members are hereby informed that pursuant to Section 108 & 110 of the Companies Act

2013 read with Companies (Management and Administration) Rules, 2014, relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") from time to time (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force) Secretarial Standards on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015 and other applicable laws and regulations, HeidelbergCement India Limited ("the Company") seeks approval of its members through Postal Ballot e-voting process in respect of the following matters: Description

By way of Ordinary Resolution-Appointment of Mr. Joydeep Mukherjee By way of Ordinary Resolution-Appointment of Mr. Joydeep Mukherje as Managing Director of the Company.

The Company has on Friday, 24 March 2023 completed the dispatch of the Postal Ballo

Notice along with explanatory statement to the members, whose names appear on the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from the National Securitie Depository Limited (NSDL) and Central Depository Services (India) Limited (CDSL) through e-mail. Members whose names appeared on the Register of Members/ List of Beneficial Owners as on Friday, 17 March 2023 i.e., the cut-off date, are eligible for e voting. A person who is not a member as on cut-off date for reckoning voting rights, should treat this Notice for information purposes only.

and Share Transfer Agent namely, Integrated Registry Management Services Private Limited at irg@integratedindia.in or download a copy of the same from the website of the Company, www.mycemco.com or from the website of NSDL https://www.evoting.nsdl.com Please note that the members who have not received the Notice due to non-registration of their e-mail addresses with the Company/RTA/Depository Participant(s) are also entitled to vote on the resolutions by following the process stated in the Notice.

Members who have not received Postal Ballot Notice may write an e-mail to our Registra

The Company has entered into an arrangement with National Securities Depositors Limited ("NSDL") for providing remote e-voting facilities to its members. The logir credentials for casting the votes through remote e-voting have been sent to the shareholders along with the Notice of Postal Ballot. In accordance with the provisions of MCA circulars, shareholders can vote only through the remote e-voting process. Physica copies of the Postal Ballot Notice and prepaid business reply envelops have not been sen

to the shareholders The remote e-voting period will commence on Wednesday, 29 March 2023 at 9.00 a.m. (IST) and ends on Thursday, 27 April 2023 at 5:00 p.m. (IST). During this period, members of the Company as on cut-off date may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled at 5.00 p.m. (IST) on 27 April 2023 and the members will not be allowed to vote thereafter

The detailed procedure for casting of votes through remote e-voting has been provided in the Notice. These details are also available on the website of the Company. In case of any further queries, you may also refer to Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL at evoting@nsdl.co.in or call at toll free no.: 18001020990 and 1800224430. The members may also contact the Secretarial Team of the Company by sending an e-mail to investors.mcl@mycem.in or call at Tel: 0124-4503700.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Nityanand Singh, Company Secretary in Whole-time Practice (FCS No. 2668, CP No. 2388) as the Scrutinizer to conduct the postal ballot e-voting process in a fair and transparent manner. Mr. Ajay Kumar Prajapati, Company Secretary in Whole-time Practice (ACS No. 49295, CP No. 22365) has been appointed as an alternate scrutinizer.

The result of postal ballot will be announced on or before 29 April 2023 (Saturday) at 5:00 pm (IST) at the Registered Office of the Company. The results declared along with the scrutinizer's report will be displayed on the Notice Board at the Registered Office of the Company. The results can also be accessed at the website of the Stock Exchanges i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com The results will also be made available or ne website of the Company www.mycemco.com and on the website of NSDL https://www.evoting.nsdl.com For HeidelbergCement India Limited

Rajesh Relai Sr. Vice President- Corporate Affairs &

Zee Musichits' exit no music to Spotify ears

New Delhi, 24 March

In the past couple of days, users of the music streaming platform Spotify have found hours of their playlists shaved off. The music streaming giant has removed Zee Music tracks from its app, as well as browser sites, after negotiations for a renewal of their licensing agreement fell through.

This has robbed its Indian users of several popular tracks, including the No. 1 track on Spotify India over the past two weeks — Apna Bana Le from Bhediya (2022).

In fact, Spotify's Daily Top 200 Songs chart for India included nearly 15 Zee Music tracks — Maiyya Mainu from Jersey (2022), successful music albums from the movie Kalank (2019) and Pal Pal Dil Ke Paas (2019), Makhna from Drive (2019), Kala Chashma from Baar Baar Dekho (2016), and Zaalima from Raees (2017) — before they became unavailable to listeners on Wednesday and remain so until a new agreement is signed.

Though Spotify had 500 million monthly active users globally (as of February 2023), there is no clarity on its India user base.

"I have lost three hours from my Hindi music playlist on Spotify. Thankfully, I had a nearly identical playlist on Gaana.com, and will be listening to that until there's a resolution," a user told Business Standard.

So, what does this mean for Zee or Spotify, in terms of impact on their revenues? Experts believe the delay will not hurt Zee Music a lot. Karan Taurani, SVP Elara Capital, explains: "Generally music companies have got a minimum guaran-



Spotify India has been trying to break out of its nearly 50:50 revenue mix for subscriptions and advertising and lean more towards the former, with such India-specific offers like mini-subscription plans

One can estimate that Zee Music would be getting nearly 10 to 15 per cent of revenues from a platform like Spotify." Most music companies, such as Zee, have diversified their digital offerings across the platform. YouTube often claims the largest share. "Thus, a single platform like Spotify will claim close to 10 per cent of Zee's revenues.

An employee working at a major music streaming company told Business Standard that unlike in the West where Spotify dominates the music streaming market, the company is still struggling to cater to the Indian subcontinent's music taste.

Spotify entered India only in 2019, and by then, others had taken leading spots. "Not only do Spotify's competitors tee arrangement with these platforms. like Gaana or JioSaavn have more exten-

sive Indian playlists, their search results are also more sensitive to the taste of Indian audiences. For instance, a search for Shah Rukh Khan's romantic hits on Spotify will not list out his songs in order of their popularity; you may find Ye Kaali Kaali Ankhein or Kal Ho Na Ho somewhere deeper into the playlist, mixed with his more obscure songs." The employee also said this is primarily because Spotify's algorithm needs more usage data on Indian music to better calibrate these searches.

According to JioSaavn's data, it has over 100 million monthly active users, while Gaana claims to have crossed 185 million monthly active users in 2020. More importantly, there's YouTube an app that comes preloaded on to Android phones — which is arguably the most popular destination for Indians to get their music fix for free. Zee Music has nearly 94 million subscribers on YouTube.

Last year, the music company cut its ties with Gaana, a few months before the audio-streaming platform became a subscription-only service.

Meanwhile, Spotify India has been trying to break out of its nearly 50:50 revenue mix for subscriptions and advertising and lean more towards the former, with such India-specific offers like minisubscription plans. Globally, Spotify is the leading audio

streaming service, with 489 million users and 205 million premium subscribers across 180 regions. Last year, the music platform's growth in India, South East Asia and Latin America had helped it cross the 450 million mark in global users in the quarter ending September 2022.

With a large chunk of hit Indian songs missing from its playlists, this rapid growth might hit the pause button.

This PDF was uploade To Teligram channel_LBS Newspaper platform (https://t.me/LBSNEWSPAPER) @LBSNEWSPAPER

सर्कल शस्त्रा, जयपुर अजमेर, दूसरी मंजिल, नेहरू पैलेस, टोंक रोड-जयप् ईमेल आईडी- cs8244@pnb.co.in मो.- 830600756 परिशिष्ट IV नियम ८ (1) देखें आधिपत्य नोटिस

जबिक, अधोहरताक्षरकर्ता, पंजाब नैशनल बैंक का प्राधिकृत अधिकारी होते हुए वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभृति हित प्रतिन अधिनियम 2002 की ह्या 13(12) और प्रतिभृति हित (प्रतिन) निम्न 2002 की ह्या भएठित नियम के कहा त्रवत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में ऋणी, अंधककक्षी इक्सा कुछ के उन्हें प्रतिकृति होते अधिक के अनुप्रयोग में ऋणी, अंधककक्षी इक्सा कुछ के उन्हें प्रतिकृति के अपने अधिक के अधिक क पत्नी श्री इकरामृद्दीन पठान (सह^{्र}न्द्रणी) को पुर्नमृगतान हेतु, मांग सूर्यना पत्र दिनांकित 16/11/2022 (इण्डियन एक्सप्रेस एवं पंजाब केसरी में दिनांक 18.01.2023 को प्रकाशित) रूपये 30,16,259.21 (रूपये तीस लाख सौलह हजार दो सौ उनसठ एवं इक्कीस पैसे मात्र) दिनांक 31/10/2022 तक एवं दिनांक 01/11/2022 से आगे का ब्याज व खर्से, पूर्ण भुगतान तक, सूचना—पत्र की दिनांक / प्राप्ति दिनांक से 60 दिनों के भीत उत्तर राशि को लीटाने के लिये निर्मामित किया। ऋणीयों / बंधककर्ताओं / जमानतदारों द्वार राशि लौटाने में विफल होने पर, ऋणीयों / बंधककर्ता को एतः द्वारा सूचना—पत्र दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 8 के साथ पठित नियम की

धारा 13(4) के अन्तर्गत उसको प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में, निम्नवर्णित सम्पत्ति का कब्जा दिनांक 21 मार्च वर्ष 2023 को ले लिया हैं। "प्रतिभूत आस्तियों के मोचन के लिय उपलब्ध समय के संदर्भ मे ऋणी का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के उपबंधों की ओर आकृष्ट किया जाता हैं।" ऋणीयों / बंधककर्त्ता को विशिष्टतया और सर्वसाधारण को सामान्यतया एतद द्वारा संपत्ति के साथ व्यवह नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई व्यवहार रूपये 29,89,062.21 दिनांट 28/02/2023 तक आगे का व्याज व खर्चे के पूर्ण भुगतान तक के लिये पंजाब नैशनल बैंक के प्रभार व स्थावर सम्पत्ति का विवरण

श्री इकरामुद्दीन पठान पुत्र श्री नीजामुद्दीन पठान के नाम में रिहायशी मकान प्लॉट नं. 02, ख्वाजा कॉलोनी, गांधे नगर, मदनगंज, किशनगढ़, अजमेर में स्थित है जिसमें स्ट्रक्चर्स, इरेक्शन्स, इंस्टोलेशन्स इत्यादि सम्मिलित है जिसका क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज है व चतुर्थ सीमाएं- पूर्वः प्लॉट नं. 01, पश्चिमः प्लॉट नं. 03, उत्तरः प्लॉट

कंपनी (निगम) नियम, 2014

फॉर्म संख्या INC-26

खनियम 30 कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के अनुसार, कंपनी अधिनियम, 2013 की घारा 13 की उप— धारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के उप- नियम (5) के खंड (ए) के मामले में केन्द्र सरकार के समक्ष उत्तरी क्षेत्र और पंजाब बिजनेस एंड सप्लाई कंपनी प्राइवेट लिमिटेड के मामले में जिसकापंजीकृत कार्यालय 124, थापर हाउस, जनपथ में है,

नई दिल्ली - 110001, याचिकाकर्ता नोटिस एतद्दवारा आम जनता को दिया जाता है कि कंपनी कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के तहत केंद्र सरकार को आवेदन करने का प्रस्ताव करती है, जिसमें विशेष शर्तों के अनुसार कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में बदलाव की पुष्टि की मांग की गई है। गुरुवार, 16 मार्च 2023 को हुई असाधारण आम बैठक में प्रस्ताव पारित किया गया, ताकि कंपनी अपने पंजीकृत कार्यालय को ''नई दिल्ली के केंद्र शासित प्रदेश'' से ''पश्चिम बंगाल राज्य'' में बदल सके। कोई भी व्यक्ति जिसका हित कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना है, वह या तो MCA-21 पोर्टल (www-mca-gov-in) पर निवेशक शिकायत फॉर्म दाखिल करके या वितरित करने का कारण या पंजीकृत द्वारा भेज सकता है। क्षेत्रीय निदेशक के पते पर उनके हित की प्रकृति और विरोध के आधार बताते हुए एक हलफनामा द्वारा समर्थित उनकी आपत्तियों के पोस्टः बी –2 विंग, दूसरी मंजिल, पं। दीनदयाल अंत्योदय भवन, दूसरी मंजिल, सीजीओं कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली -110003 इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से चौदह दिनों के भीतर आवेदक कंपनी को उसके पंजीकृत पते पर एक प्रति के साथ।

नीचे उल्लिखित पते पर कार्यालयः आवेदक की ओर से ह0/- प्रबल कुमार राय (निदेशक) स्थानः 124, थापर हाउस, जनपथ, नई दिल्ली – 110001 दिनांकः 25 / 03 / 2023

हाईडलबर्गसीमेंट इण्डिया लिमिटेड

सीआईएन : एल26942एचआर1958एफएलसी042301 पंजीकृत कार्यालय. : द्वितीय तल, प्लॉट नं. 68, सेक्टर 44, गुरूग्राम, हरियाणा-122002 फोन: 0124-4503700, फैक्स : 0124-4147698

ई.मेलः investors.mcl@mycem.in; वेबसाइट : www.mycemco.com पोस्टल बैलट सूचना

सदस्यों को सूचित किया जाता है कि भारतीय कंपनी अधिनियम, 2013 के अनुच्छेद 108 और 110 वे साथ पठित कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014, समय-समय पर कारपोरेट कार्य मंत्रालय द्वारा जारी किए गए प्रासंगिक आवृत्तियों (वर्तमान में लागू किसी भी वैधानिक संशोधन या पुनरीक्षण के साथ), भारतीय कंपनी सचिवों के संस्थान द्वारा जारी की गई सचिवीय मानकों पर आम सभाओं के प्तामान्य मुद्दों पर, सेबी (सूचीकरण अनुबंध और प्रकटन आवश्यकताओं) विनियमन, 2015 और अन्य लागु कानुनों और विनियमों के तहत, हाईडलबर्गसीमेंट इण्डिया लिमिटेड (कंपनी) निम्नलिखित मामलों के संबंध में पोस्टल बैलट ई—वोटिंग प्रक्रिया के माध्यम से अपने सदस्यों की मंजूरी की मांग करती है :

साधारण प्रस्ताव के द्वारा – कंपनी के एक निदेशक के रूप में श्री जॉयदीप मुखर्जी की नियुक्ति साधारण प्रस्ताव के द्वारा-कंपनी के प्रबंध निदेशक के रूप में श्री जॉयदीप मुखर्जी की नियुक्ति कंपनी ने शुक्रवार, 24 मार्च 2023 को पोस्टल बैलट नोटिस के साथ सदस्यों को समझात्मक बयान के द्वारा ईमेल के माध्यम से भेजने की प्रकिया को पूरा किया है, जो नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) और सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) से प्राप्त सदस्यों की सची/लाभार्थी मालिकों के नाम रजिस्टर/सची पर दर्ज हैं। 17 मार्च 2023, यानि कट–ऑफ तिथि के रूप में, रजिस्टर/सूची पर नाम दिखाने वाले सदस्य ई–वोटिंग के लिए पात्र हैं। जो वोटिंग अधिकार की गणना के लिए कट—ऑफ तिथि के रूप में सदस्य नहीं है, वह इस नोटिस को केवल सूचना के उद्देश्य के लिए देखें।

जिन सदस्यों को पोस्टल बैलट नोटिस प्राप्त नहीं हुआ है, वे हमारे रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट, अर्थात् इंटीग्रेटेड रजिस्ट्री मैनेजमेंट सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड को irg@integratedindia.in पर ईमेल कर सकते है, या कंपनी की वेबसाइट www.mycemco.com या NSDL की वेबसाइट https://www.evoting.nsdl.com से इसकी कॉपी डाउनलोड कर सकते हैं। कृपया ध्यान दें कि कंपनी/आरटीए/ डिपाजिटरी प्रतिभागी (ओं) के साथ उनके ईमेल पते के अयोग्य पंजीकरण के कारण जो सदस्य नोटिस प्राप्त नहीं कर पा हैं, वे नोटिस में बताई गई प्रक्रिया का पालन करके प्रस्तावों पर वोट डालने के अधिकारी होगें।

कंपनी ने अपने सदस्यों को रिमोट ई–वोटिंग की सुविधा प्रदान करने के लिए नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) के साथ एक व्यवस्था की है। रिमोट ई—वोटिंग के माध्यम से वोट डालने के लॉगिन केडेंशियल्स पोस्टल बैलट नोटिस के साथ शेयर होल्डर्स को भेजे गए हैं। एमसीए सर्कुलर की धाराओं के अनुसार, शेयरहोल्डर केवल रिमोट ई–वोटिंग प्रक्रिया के माध्यम से वोट दे सकते हैं।शेयरहोल्डर्स को पोस्टल बैलट नोटिस की फिजिकल कॉपियां और प्रीपेड बिजनेस रिप्लाई एनवोलप नहीं भेजे गए हैं।

रिमोट ई—वोटिंग अवधि बुधवार, 29 मार्च 2023 को सुबह 9.00 बजे (आईएसटी) से शुरू होगी और गुरुवार, 27 अप्रैल 2023 को शाम 5.00 बजे (आईएसटी) तक रहेगी। इस अवधि के दौरान कट-ऑफ दिनांक के अनुसार कंपनी के सदस्य इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट दे सकते हैं। रिमोट ई-वोटिंग मॉड्यूल 27 अप्रैल 2023 को शाम 5.00 बजे (आईएसटी) पर निष्क्रिय हो जाएगा और उसके बाद सदस्यों को वोट देने की अनुमति नहीं दी जाएगी।

र्ड—वोटिंग के माध्यम से वोट देने की विस्तृत प्रकिया नोटिस में उपलब्ध कराई गई है। इन विवरणों क जल्लेख कंपनी की वेबसाइट पर भी है। किसी भी अन्य प्रथन के मामले में आप प्रनुपस्टीपल की वेबसाइट <u>www.evoting.nsdl.com</u> के डाउनलोड सेक्शन में उपलब्ध ई–मतदाताओं के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न और ई–वोटिंग उपयोगकर्ता मैनुअल को देख सकते हैं या पूछताछ के लिए एनएसडीएल की वरिष्ठ प्रबंधक मिस पल्लवी म्हात्रे को evoting@nsdl.co.in पर ईमेल कर सकते हैं, या टोल फ्री नंबर 18001020990 एवं 1800224430 पर कॉल कर सकते हैं। सदस्य investors.mcl@mycem.in पर ई—मेल द्वारा कंपनी की सचिवीय टीम से भी संपर्क कर सकते हैं या इस नं. 0124-4503700 पर कॉल कर सकते हैं।

कंपनी के निदेशक मंडल ने श्री नित्यानंद सिंह को कंपनी सचिव इन व्होल–टाइम प्रैक्टिस (एफसीएर नंबर 2668. सीपी नंबर 2388) के रूप में नियक्त किया है जो लोकतंत्रिक और पारदर्शी तरीके से पोस्टल बैलट ई–वोटिंग प्रक्रिया का आयोजन करेगें। वैकल्पिक जांचकर्ता के रूप में श्री अजय कमार प्रजापति. कंपनी सचिव इन कोल-टाइम प्रैक्टिस (एसीएस नंबर 49295, सीपी नंबर 22365) के

पोस्टल बैलट के नतीजे कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के नोटिस बोर्ड पर 29 अप्रैल 2023 (शनिवार को 5.00 बजे (आईएसटी) या उससे पहले घोषित किए जाएंगे। जांचे गये नतीजों के साथ जांचकत की रिपोर्ट पंजीकृत कार्यालय के नोटिस बोर्ड पर प्रदर्शित की जाएगी। नतीजों को स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट <u>www.bseindia.com</u> और <u>www.nseindia.com</u> पर भी देखा जा सकेगा। नतीजे कंपनी की वेबसाइट <u>www.mycemco.com</u> और NSDL की वेबसाइट https://www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध कराये जाएगें ।

कृते हाईडलबर्गसीमेंट इण्डिया लिमिटेड हस्ता/-राजेश रेलन सीनियर वाइस प्रेसिडेंट-कॉर्पोरेट अफेयर्स एवं स्थान : गुरुग्राम दिनांक : 24 मार्च 2023

गिए ई—नीलामी मंच https://bapi.in के माध्यम से अधोहस्ताक्षरी द्वारा की जाएगी

फॉर्म ए सार्वजनिक घोषणा

सुपीरियर इंडस्ट्रीज लिमिटेड के लेनदारों के सूचनार्थ /ध्यानार्थ

	संबंधित वि	वेवरण
1.	कारपोरेट देनदार का नाम	सुपीरियर इंडस्ट्रीज लिमिटेड
2.	कारपोरेट देनदार के निगमन की तिथि	07.12.1998
3.	प्राधिकरण जिसके तहत कारपोरेट देनदार निगमित / पंजीकृत है	कंपनी पंजीयक, दिल्ली
4.	कारपोरेट देनदार की कारपोरेट पहचान संख्या/ सीमित देयता पहचान संख्या	CIN:- U74110DL1998PLC097329
5.	कारपोरेट देनदार के पंजीकृत कार्यालय और प्रधान कार्यालय (यदि कोई हो) का पता	पंजीकृत कार्यालय आरओसी कंपनी मास्टर डाटा के अनुसार:– निजी नं. 202, प्रॉप. नं.– ई–57, दूसरा तल, वेस्ट विनोद नगर, निकट शांति मार्ग, नई दिल्ली–110092
6.	कारपोरेट देनदार की इन्सॉल्वेंसी शुरू होने की तिथि	23 मार्च, 2023
7.	इन्सॉल्वेंसी संकल्प प्रक्रिया समाप्ति की अनुमानित तिथि	19 सितंबर, 2023
8.	अंतरिम संकल्प प्रफेशनल के रूप में कार्यरत इन्सॉल्वेंसी प्रफेशनल का नाम और पंजीकरण संख्या	
9.	बोर्ड में यथा पंजीकृत संकल्प प्रफेशनल का नाम, पता और ई—मेल	पताः फ्लैट नं. 04034 एटीएस एडवांटेज, अहिंसा खंड 1, इंदिरापुरम, गाजियाबाद—201014 ई—मेल : piyushmoona@gmail.com
10	अंतरिम संकल्प प्रफेशनल से पत्राचार के लिए प्रयोग किया जाने वाला पता और ई—मेल	पताः सिनर्जी इन्सॉव्वंसी ग्रॉफेशनल्स एलएलपी 906, इ–थुम टॉवर ए, सेक्टर 62, नोएडा–201309 ई-मेल : cirp.superiorindustries@gmail.com
11	दावे जमा करने की अंतिम तिथि	06 अप्रैल, 2023
	लेनदारों के वर्ग यदि कोई हो, अंतरिंग संकल्प प्रफेशनल द्वारा निर्धारित	
13	एक वर्ग में लेनदारों के अधिकृत प्रतिनिधियों के रूप में कार्य करने के लिए स्थापित ऋणशोधन प्रफेशनल के नाम (प्रत्येक वर्ग के लिए तीन नाम)	लागू नहीं

तद्वारा सूचित किया जाता है कि राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, पीठ नं. VI, नई दिल्ली शाखा ने याचिका सं. IB .. 2018 में आदेश द्वारा 23 मार्च, 2023 को **सुपीरियर इंडस्ट्रीज लिमिटेड** का कारपोरेट ऋणशोधन संकल्प प्रक्रि शुरू करने का आदेश दिया है।

सुपीरियर इंडस्ट्रीज लिमिटेड के लेनदारों को एतद्द्वारा उपर्युक्त क्रमांक 10 पर उल्लिखित पते पर अंतरिम संकल्प प्रफेशनट पास 6 अप्रैल 2023 तक अपने दावे प्रमाण सहित जमा करने के लिए कहा जाता है।

वित्तीय लेनदार अपने दावे प्रमाण के साथ केवल इलैक्टोनिक माध्यम से जमा करेंगे। अन्य सभी लेनदार अपने दावे प्रम व्यक्तिगत रूप में, डाक द्वारा अथवा इलैक्ट्रोनिक माध्यम से जमा कर सकते हैं। क वर्ग से संबंधित वित्तीय लेनदार, क्रमांक 12 पर यथा दर्ज वर्ग के अधिकत प्रतिनिधियों के रूप में कार्य करने के लि मांक 13 पर दर्ज तीन ऋणशोधन प्रफेशनल में से अपनी पसंद फार्म सीए – **लागू नहीं** में प्रकट कर सकते हैं।

> पीयूष मून (भागीदार — सिनर्जी इन्सॉल्वेंसी प्रोफेशनल्स एल अंतरिम संकल्प प्रोफेशनल सपीरियर इंडस्टीज लिमिटेड के मामले

आईबीबीआई पंजीकरण सं: IBBI/IPA-001/IP-P00990/2017-18/11630

वेब लिंकः https://ibbi.gov.in/en/home/dow

लाग् नहीं आईआरपी के पास आज तक उपलब्ध सूचना

बैंक ऑफ बड़ीटा **Bank of Baroda**

दावों के झूठे या भ्रामक प्रमाण जमा करने पर जुर्माना लगेगा।

(बी) अधिकृत प्रतिनिधियों की उपलब्धता

शाखाः आझई खुर्द,

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति के लिए)

परिशिष्ट IV (नियम 8(1)) के अनुसार वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण (प्रवर्तन) अधिनियम 2002 के अन्तर्गत

सेक्योरिटीजाइजेशन एवं रिकन्सट्रक्शन ऑफ फाइनेशियल असेट्स इनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इन्ट्रेस्ट एक्ट 2002 के नियम 3 के नियमानुसार तथा सिक्योरिटी इन्सट्रेस्ट "एनफोर्समेंट" नियम 2002 के साथ पढ़ते हुए अनुच्छेद 13 (12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बैंक ऑफ बड़ौदा के प्राधिकृत अधिकारी ने सम्बन्धित ऋणी को 60 दिनों के भीतर बकाया राशि अदा करने के लिए मांग नोटिस जारी किया था। ऋणी द्वारा राशि अदा करने में असफल रहने पर ऋणी / गारन्टरों और जनसामान्य को नोटिस दिया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त नियमों8 के साथ पढ़ते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे दी गयी सम्पत्ति का कब्जा ले लिया है। ऋणी / गारन्टरों को विशेष रूप से एवं जनसामान्य को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे निम्न सम्पत्ति के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का लेन–देन न करें इस सम्पत्ति से किसी प्रकार का लेन–देन **बैंक ऑफ बड़ौदा, आझई खुर्द शाखा मधूरा** को देय राशि एवं उस पर अर्जित ब्याज व चार्ज के पूर्ण भूगतान के पश्चात ही किया जा सकता है। (**कर्जदार का** ध्यान पत्याभत आस्तियों को छड़ाने के लिए. उपलब्ध समय के संबंध में. अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा 8 के प्रावधान की ओर आकुष्ट किया जाता हैं)

	3,,		&	
क. सं.	ऋणी / गारन्टर के नाम	बंधक अचल सम्पत्ति का विवरण	मांग नोटिस की तारीख	बकाया राशि
1.	ऋणीः 1. मैसर्स महलवार पेपर कप और प्लेट्स, पंजीकृत ऑफिसः नंगला ठोक	, बंधक आवासीय बिल्डिंग, माप क्षेत्रफल 72.34 वर्ग मीटर, स्थित नंगला	05.01.2023	₹0 8,85,975.69
	तहसील- छाता एवं जिला- मथुरा (उठप्र०)। 2. श्री ओमवीर पुत्र श्री रागन, निवासी नंगला चौका, तहसील- छाता, जिला- मथुरा (उठप्र०)। 3. श्रीमती नथिया पर्ल श्री रागन, निवासीः नंगला चौक, तहसील- छाता, जिला- मथुरा (उठप्र०)।	: ठोक, पैगाँव रोड, तहसील- छाता एवं जिला- मथुरा, सम्पत्ति स्वामी श्रीमती नथिया पत्नी श्री रागन। सीमाएँ:- पूर्वः गली, पश्चिमः राम गोपाल का मकान, उत्तरः हरि किशन का मकान, दक्षिणः भारत की भूमि।	कब्जा नोटिस की तारीख 23.03.2023	+ ब्याज एवं अन्य खर्चे
दि	नांकः 24.03.2023	गान— मथुरा	धिकृत अधिक	री, बैंक ऑफ बड़ौदा



खबरें जो बढ़ाए

SMS reachbs to 57575 or email order@bsmail.in

Business Standard

Insight Out

आपकी तरक्की की रफ़्तार

एफआरआर ग्रुप, ग्यारहवीं मंजिल, हयात रिजेंसी कॉमप्लेक्स न्यू टावर, भीकाजी कामा प्लेस,नई दिल्ली-110066

पंजीकृत कार्यालय: 2401 जन. थिम्मैय्या रोड पुणे-411001, भारत, CIN: L65191PN1994PLCC076333

[नियम 8(1)] कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति के लिए)

चंकि. **इंडसइंड बेंक लिमिटेड** के अधिकत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रतिभतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के पनर्गठन तथा प्रतिभति हिर प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम, 2002 के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्राप अधिकारों के प्रयोग के तहत नीचे उल्लेखित कर्जदार/गारंटीदाता/गिरवीदाता, औरा इनकॉरपोरेटेड, श्री नीरज शरण, श्रीमती सुमिता शरण को दिनांक 15.06.2022 को मांग सूचनाएं जारी की गई थी, जिसमें उन्हें संबंधित सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर सूचना में उल्लेखित रकम दिनांक 31.05.2022 की स्थिति के अनुसार रु. 5,21,87,237.99 (रुपये पाँच करोड़ इक्कीस लाख सत्तासी हजार दो सौ सैंतीस एवं पैसे निन्यानवे मात्र) के साथ दिनांक 01.06.2022 से उस पर आगे के ब्याज साथ में लागत, शुल्क तथा व्यय इत्यादि की रकम चुकता करने को कहा गया था।

कर्जवारों, गारंटीवाताओं तथा गिरवीवाताओं द्वारा उक्त रकम का मुगतान करने में असफल होने के कारण, एतवृद्वारा कर्जवार, गारंटीवाताओं, गिरवीवाताओं एवं आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने ऊपर उल्लेखित अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमों के नियम 8 के . अंतर्गत प्रदत्त अधिकारों के प्रयोग के तहत **दिनांक 24 मार्च, 2023** को नीचे वर्णित तारीख को यहां नीचे उल्लेखित सम्पत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष तौर पर कर्जदार, गारंटीदाताओं, गिरवीदाताओं तथा आम तौर पर जनसाधारण को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि इस संपत्ति से संबंधित कोई सौदा न करें तथा इस संपत्ति के संबंध में कोई भी सौदा दिनांक 31.05.2022 की स्थिति के अनुसार रु. 5,21,87,237.99 (रुपये पांच करोड़ इक्कीस लाख सत्तासी हजार दो सौ सैंतीस एवं पैसे निन्यानवे मात्र) के साथ दिनांक 01.06.2022 से उस पर आगे के ब्याज साथ में लागत, शुल्क तथा व्य इत्यादि की रकम के लिए **इंडसइंड बैंक लिमिटेड** के प्रभार का विषय-वस्त् होगा।

अचल सम्पत्तियों का विवरण

ग्रेंटर कैलाश, पार्ट-II, नई दिल्ली की पहली मंजिल में स्थित सम्पत्ति सं. एस-241 (परिमाप 381 वर्ग यार्ड) का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा। जिसकी चौहदी निम्नतिखित हैं: उत्तर में: प्लॉट नं. एस-239, दक्षिण में: प्लॉट नं. एस-243, पूर्व में: सड़क, पश्चिम में: सर्विस लेन। अधिकृत अधिकारी, इंडसइंड बैक लि. तारीख: 25 03 2023 स्थान: नर्ड दिल्ली

> * Edelweiss ASSET एडलवेइस असेट रिकंस्ट्रक्शन कम्पनी लिमिटेड कारोरिट पहचान संख्या — यूह7100एमएच2007पीएलसी174759 विकृत कार्यालय : एडलवेइस हाउस, ऑफ सी.एस.टी. रोड, कलीना, सांताड (ई), मुंबई — 400098 । टेलीफोन : +91 22 4088 6090/6620 3149 कॉन्टैक्ट सेंटर नंबर : 1800 2666540

परिशिष्ट 4 (नियम 8(1) कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

जबिक, ईएआरसी ट्रस्ट एससी –458 (इसमें आगे "ईएआरसी" कही गई है) के ट्रस्टी के रूप कार्यरत एडलवेड्स असेट रीकंस्टक्शन कम्पनी लिमिटेड के प्राधिकत अधिकारी ने वित्तीर आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहर और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के (नियम 3) के साथ पठित धारा 13(12) के तहर प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना दिनांकित 11–03–2022 जारी की थी जिसमें कर्जदार/गारंटरों/बंधकदाताओं नामतः **बंसल ज्वैलर्स, श्री महाबीर प्रसाद अग्रवाल** श्रीमती अंजू अग्रवाल, श्री सतीश अग्रवाल, श्रीमती बिमला अग्रवाल उर्फ बिमला देव कर्जदार / गारंटरों / बंधकदाताओं द्वारा धारित ऋण खाता संख्या 650013202261 औ 570000024615 में 30—09—2021 तक बकाया कुल योग राशि **रू. 5,59,32,096/— (रू. पांच** करोड़ उनसठ लाख बत्तीस हजार छियानवे मात्र) का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। उपर्युक्त ऋण सुविधाएं इंडसइंड बैंक लिमिटेड (इसमें आगे आईबीएल / मल ऋणदाता कहा गया है) दारा प्रदान की गई थीं तदपरांत उक्त मधिनियम की धारा 5 के प्रावधानों के अनुरूप, मूल ऋणदाता ने समनुदेशन विलेख दिनांकित 28-03-2022 के माध्यम से उक्त कर्जदार/सह-कर्जदारों द्वारा धारित ऋण खाता तत्संबंध नधोवर्णित प्रतिभृति के साथ ईएआरसी को समनुदेशित / हस्तांतरित कर दिया है।

कर्जदार उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतदद्वारा कर्जदार/सह–कर्जदारों और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिमृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप—धारा (4) के तहत उसको प्रदर शक्तियों का प्रयोग करते हुए सम्पत्ति का **कब्जा 23 मार्च, 2023** को ले लिया है।

कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियां छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है। कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति के संबंध में संव्यवहार

नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और उक्त संपत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार ईएआरसी ट्रस्ट एससी –458 के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत, एडलवेइस असेट रीकंस्ट्रक्शन कम्पनी लेमिटेड की 30—09—2021 तक बकाया कुल योग राशि **फ. 5,59,32,096/—** (रू. पांच करोड़ उनसठ लाख बत्तीस हजार छियानवे मात्र) के प्रभाराधीन होगा।

अचल सम्पत्ति का वर्णन

बंधक सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति सं. ए—144, प्लॉट नंबर 144 पर निर्मित, परिमाप 161 गज (116 वर्ग गज – 45 वर्ग गज), जो ओल्ड गुप्ता नामक कालोनी, निकट विजय नग देल्ली में स्थित है।

प्राधिकृत अधिकारी एडलवेइस असेट रिकंस्ट्रक्शन कम्पनी लिमिटेड (ईएआरसी ट्रस्ट-एससी-458 हेतु ट्रस्टी)

5 HDFC

माग स्चना

<u>हाउसिंग डेवलपमेन्ट फाइनेन्स कार्पोरेशन लि.</u> तृतीय तल, प्रीमियर प्लाजा, 106 राजपुर रोड, एस्टले हॉल के सामने, देहरादून-248001

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 धारा 13(2) के अन्तर्गत जैसा कि, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुर्नगठन तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अर्न्तगत **हाउसिंग डेवलपमेन्ट**

फाइनेन्स कार्पोरेशन लि० (एचडीएफसी लि०) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग सूचन जारी कर जहां नीचे सूचीबद्ध ऋणी(ऑ) / कानूनन वारिसों / कानूनन प्रतिनिधियों को नीचे दिये गये विवरणों के अनुसार संबंधित सूचनाओं की तिथि से 60 दिनों के भीतर संबंधित मांग सूचना / सूचनाओं में वर्णित राशि को वापस लौटाने के लिये कहा था। अधोहस्ताक्षरी ने उक्त ऋणी(ऑ) / कानुनन वारिसों / कानुनन प्रतिनिधियों के अंतिम ज्ञात पते के परिसरों में भी इन सूचनाओं को चिपकवाया था। उक्त सूचनाओं की प्रतियां अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध हैं, तथा उक्त ऋणी(ओं) / कानूनन वारिसों / कानूनन प्रतिनिधियों यदि वे ऐसा चाहें, उक्त प्रतियों को किसी भी कार्य दिवस को सामान्य कार्यालय अवधि के दौरान अधोहस्ताक्षरी से प्राप्त कर सकते हैं।

उपरोक्त के सिलसिले में एक बार पुनः एतद्द्वारा उक्त ऋणी(ऑ) / कानूनन वारिसों / कानूनन प्रतिनिधियों को सूचित किया जाता है कि वे उक्त ऋणी(ओं) द्वारा निष्पादित लिखित में, यदि कोई हो, किसी भी अन्य दस्तावेजों के साथ पठित ऋण अनुबंध के अंतर्गत कॉलम सी में नीचे वर्णित तिथि से भगतान एवं / अथवा उगाही की तिथि तक उक्त मांग सचना में वर्णित लाग होने योग्य दरों पर आगे के ब्याज 18 प्रतिशत की दर के साथ यहां नीचे दर्शायी गयी राशि का इस सुचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर **एचडीएफसी लि0** को भगतान कर दें। ऋण की देर पुनर्भुगतान के लिए प्रतिभूति के रूप में क्रमशः उक्त ऋणी व्यक्ति / व्यक्तियों द्वारा **एचडीएफसी लि**0 के पास निम्नलिखित प्रतिभूत परिसम्पत्तियों को बन्धक रखा गया है:

ऋणी / उधारकर्ता (ओं) / कानूनन वारिस (ओं) / कानूनन प्रतिनिधि (यों) का ध्यान सरफेसी एक्ट की धारा 13 की उप–धारा(8) की ओर आकृष्ट किया जाता है कि तय समय सीमा में प्रतिभत परिसम्पत्ति को रीडीम (मोचन) कर सकते हैं।

(ए)	(ৰী)	(सी)	(डी)	(复)
क्र0	ऋणी व्यक्ति / व्यक्तियों	কুল ৰকাযা	मांग	प्रतिभूत परिसम्पत्ति / अचल
सं0	उधारकर्ता / कानूनन वारिसों /	धनराशि	सूचना की	सम्पत्ति का विवरण
	कानूनन प्रतिनिधियों का नाम	(₹ 0)*	तिथि	
1	श्रीमती तरूणा (सह—ऋणी)	26,40,737 / -	15.03.2023	म्यूनिसिपल नं0 183 पर मकान मोहल्ला गांधी कालोनी
	पत्नी डॉ० आदर्श कुमार (अब मृतक)	दिनांक 28.02.2023		उत्तरी मुजफ्फरनगर, सम्पत्ति के समस्त शेष एवं
	श्री पुलकित तागड़ा (कानूनी उत्तराधिकारी)	तक एवं 01.03.2023*		सम्पूर्ण भाग वर्तमान और भविष्य के निर्माण सहित
	पुत्र डाँ० आदर्श कुमार (अब मृतक)	से देय ब्याज		मापः पूः ३० फुट २ इंच, पः ३० फुट ५ इंच, उः २४ फुट ६
	श्री पियूष तागड़ा (कानूनी उत्तराधिकारी)			इंच, द : 32 फुट
	पुत्र डॉ0 आदर्श कुमार (अब मृतक)			पैमाइश प्लॉट क्षेत्रफलः 78.44 वर्ग मी०/844.01
	एवं अन्य जाने अन्जाने कानूनी उत्तराधिकारी			वर्गफुट एवं
	और कानूनी प्रतिनिधि डॉ० आदर्श कुमार (अब			कवर्डे क्षेत्रफल : 158 वर्ग मी० / 1700.08 वर्ग फुट
	मृतक)			चौहद्दीः पू ः सम्पत्ति ओमवती, पः 25 फुट चौड़ा
	183, गली नं0 10 गांधी कालोनी			रास्ता, उः मकान देशराज एडवोकेट, दः 12 फुट चौड़ा
	मुजफ्फरनगर— 251002			रास्ता,

भुगतान और/या वसूली की तिथि तक 18 प्रतिशत प्रतिवर्ष की लाग् दर से ब्याज, आकिस्मक व्यय, लागत, शल्क सिहत। यदि. उक्त ऋणदाता **एचडीएफर्सा लि0** को उपरोक्त भगतान करने में विफल होते हैं, तो इस अधिनियम की धारा 13(4) लागू होने योग नियमों के अंतर्गत एचडीएफसी लिं0 लागतों एवं परिणामों के संदर्भ में उक्त ऋणी(ऑ) / कानूनन वारिसों / कानूनन प्रतिनिधियों की सम्पूर्ण जोखिम पर ऊपर प्रतिभृत परिसम्पत्तियों / अचल सम्पत्तियां के प्रति आगे की कार्रवाई करेगी।

इस अधिनियम के अंतर्गत **एचडीएफसी लि0** की पूर्व लिखित सहमति के बिना उक्त ऋणी(ओ)/ कानूनन वारिसों/कानूनन प्रतिनिधियों बिक्री पट्टा अथवा अन्य रूप में उपरोक्त प्रतिभूत परिसम्पत्तियों/अचल सम्पत्तियों का अंतरण नहीं कर सकते हैं। यदि कोई व्यक्ति इसका उल्लंघन करते हैं अथवा इस अधिनियम के प्रावधानों अथवा उसके अंतर्गत निर्मित नियमों का उल्लंघन करने पर इस

अधिनियम के प्रावधान के अंतर्गत कैद एवं / अथवा दंड हो सकता है। दिनांक: 25.03.2023

हाउसिंग डेवलपमेन्ट फाइनेन्स कार्पोरेशन लिमिटेड के लिए स्थान : देहरादून (प्रा0 अधिकारी पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी लि0, रेमन हाउस, एच टी पारेख मार्ग, 169, बैकबे रेक्लेमेशन, चर्चगेट, मुम्बई 400 020 CIN: L70100MH1977PLC019916 वेबसाइट : www.hdfc.com

कंपनी सचिव

इण्डियन ओवरसीज बैंक राजीव सर्कल शाखा, मैथरी हाऊस, एम–54,मिडिल सर्कल,हर्षा भवं के सामने क्नॉट प्लेस, नई दिल्ली–110001, फोन नं. 011–23415421 ईमेल : iob1205@iob.in अचल सम्पत्तियों की बिक्री सूचना हेतु ई—नीलामी सार्वजनिक सचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तेन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत बैंक का बंधक अचल संपत्तियों की बिक्री जबकि , इंडियन ओवरसीज बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने निम्नलिखित ऋण खाते में प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमों , 2002 की धारा 13(2) के तहत जारी की गई सूचना के अनुसार में निम्नलिखित संपत्तियों /संपत्तियों को अपने कब्जे में ले लिया है, जिसमें उन्हें "जो है जहां है आधार" और "जो है जैसा है आधार" और "वहां जो कुछ भी है आधार" पर विस्तृत रूप से निम्न बैंक के बकाये और ब्याज और लागतों की प्राप्ति के लिए बेचने का अधिकार है, और इसके चुकाने में विफलता के परिणामस्वरूप उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्ति के प्रयोग में अधोहस्ताक्षरी देय राशियों में उक्त सम्पत्तियों /सम्पत्तियों की बिक्री द्वारा बैंक के बकाये का भगतान करने का प्रस्ताव है। बिक्री वेब पोर्टल पर प्रदान किए

ब्र	. 1	इंडियन् ओवरसीूज बैंक	क अचल सम्पत्ति का विवरण		आरक्षित मूल्य धरोहर राशि जमा	नीलामी की तिथि
स	जमानतीयों के नाम	को देय राशि	ज्ञात भार यदि कोई हो	प्रकार	बोली राशि में वृद्धि	बोली जमा करने की अंतिम तिथि
1.	श्रीमती नेहा और श्री मुकेश कुमार	रू. 1,32,80,797/- दिनांक	संपत्ति सं. –109 का संपूर्ण प्रथम तल बिना छत अधिकारों, ब्लॉक सं–एमपी, मापक क्षेत्र 129 वर्ग मीटर, पीतमपुरा आवासीय योजना, पीतमपुरा, नई दिल्ली नेहा पत्नी मुकेश कुमार 'कंगा के नाम और संपत्ति सीमांकन निम्न प्रकार: पश्चिम		रूपये 1,20,88,000/— (लागू टीडीएस शामिल) रूपये 12,08,800/—	11.04.2023 पूर्वाह्म 11:00 बजे से अर्पाह्म 1:00 बजे बिक्री पूर्ण होने तक 10 मिनिट के स्वत:
	रूंगा	01.10.2019 तक भविष्य के ब्याज	:प्लॉट सं–11, पूर्व : प्लॉट सं–108, उत्तर : सड़क, दक्षिण : सर्विस लैन	भौतिक	www.mstcecommerce.com में जमा किया जाना है उनके दिशानिर्देशों के अनुसार	विस्तार के साथ
	श्रीमती नेहा	और लागत सहित	कोई नहीं		क्रपये 50,000/— प्रत्येक लॉट के लिए	10.04.2023
	दीपा नागपाल जतिन नागपाल	रु. 1,33,66,495/ — दिनांक	संपत्ति सं. – 109, ब्लॉक सं–एमपी, भूतल, (बिना छत और छत अधिकार) मापक क्षेत्र 126 वर्ग मीटर, पीतमपुरा आवासीय योजना, पीतमपुरा, नई		रूपये 1,26,24,000/— (लागू टीडीएस शामिल)	11.04.2023 पूर्वाह्न 11:00 बजे से अर्पाह्न 1:00 बजे
2.	दीपा नागपाल पत्नी	05.11.2019 तक भविष्य के ब्याज	दिल्ली-110034 संग उक्त संपत्ति के नीचे भूमि में समानुपातिक ॲविमाजित हिस्सा संग साझा सिढ़ीया और साझा रास्ता श्रीमती दीपा नागपाल पत्नी क्षी	भौतिक	रूपये 12,62,400/— www.mstcecommerce.com में जमा किया	बिक्री पूर्ण होने तक 10 मिनिट के स्वत: विस्तार के साथ
	स्व. गुलशन कुमार	और लागत सहित	गुलशन कुमार के स्वामित्व की और संपत्ति सीमांकन निम्न प्रकार: पश्चिम : प्लॉट सं–11, पूर्व : प्लॉट सं–108, उत्तर : सड़क, दक्षिण : सर्विस लैन		जाना है उनके दिशानिर्देशों के अनुसार रूपये 50,000/– प्रत्येक लॉट के लिए	10.04.2023
			कोई नहीं	-		

 *बैंक के बकाये को सांविधिक देय राशियों की तुलना में प्राथमिकता है। • ईएमडी जमा करने की शुरूआत दिनांक 25.03.2023 से होगी। • नबंधन व शर्तों के लिए कृपया https://www.iob.in/e-Auctions.aspx ●https://ibapi.in

*यह सूचना कर्जदार/ जमानती / बंधककर्ताओं के लिए प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, २००२ के नियम—८(६) के तहत १५ दिन सूचना भी मानी जाए।

•** दोनों संपत्तियों (भूतल और प्रथम तल) को संयुक्त रूप से बेचा जाएगा, एकल संपत्ति के लिए स्वीकार की गई बोली स्वीकार नहीं की जाएगी।
• संपत्ति / ई—नीलामी के निरीक्षण के संबंध में अधिक जानकारी के लिए, इच्छुक बोलीदाता शाखआ प्रबंधक, इंडियन ओवरसीज बैंक, राजीव सर्कल शाखा मैथरी हाऊस, एम—54 ए, मिडिल सर्कल हर्षा भवन के सामने , नई दिल्ली—110001 से कार्यालय समय के दौरान संपर्क कर सकते हैं , या फोन सं-011-234154218124 से संपर्क कर सकते हैं

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड IndiaShelter Home Loans

पंजीकृत कार्यालयः सूखंड-15, 6उवां तल, सेक्टर-44, इस्टिट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122002, **शाखा कार्यालयः** खसरा सं. 2016, निर्मय सिंह सर्किल, एचडीएफसी बैंक के निकट, झालावाड़, राजस्थान-32600

अचल संपत्ति हेतु भौतिक अधिग्रहण सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने **इंडिया शेल्टर फाइनेंस एण्ड कॉपरिशन लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तिलतीय परिसंपत्तियों के प्रतिमृतिकरण एवं पुनर्निमीण तथा प्रतिमृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिमृति हित (प्रवर्तन) नियमावर्ती 2002 के नियम के साथ पठित अधिनियम की धारा 15(2) एवं 13(12) के अंतर्गत प्रवर्ता शिलियों के प्रयोगांतर्गत, एक मंग सूचना यहां इसमें इसके उपरांत अकितानुसार खाता के समक्ष उल्लिखित तिथि पर निर्गत की थी, जिसमें उधारकर्ताओं तथा संपत्ति के स्वामी /प्रतिमृतिघारक को भी सूचना में अंकित राशि का उक्त सूचना की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिमृताना करने को कहा गया था। चूंकि संपत्ति के स्वामी तथा अन्य जन निधारित बकाया शीं का प्रतिमृताना करने में प्रिण्य हो चुके हैं, अतराप् एतद्वाद्वारा अध्योगित मण्डणताओं को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताकरकर्ता ने यहां इसमें निन्न विवरणित संपत्ति/यों का उक्त नियमावर्ती के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रवर्तन शक्तियां के प्रयोगांतर्गत, प्रयोक खाता के समक्ष अंकित तिथियों पर भौतिक अधिग्रहण कर लिया है। अतः अब ऋणकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति/यों का लेन–देन न करें तथा संपत्ति/यों का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, निम्नानुसार अंकित एक राशि और इस राशि पर ब्याज, लागतों इत्यादि हेतु इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

क्र. सं.	उधारकता/गारटर (संपत्ति के स्वामी) का नाम तथा ऋण खाता संख्या	प्रभारत,बचककृत सपत्ति का विवरण (संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश निम्न में समाविष्ट हैं)	भाग सूचना का तिथ मांग सूचना की तिथि के अनुसार दैयराशि	अधि	ातक ाग्रहण तिथि				
	पुत्र कन्हैया लाल माली तथा लिलत सुमन पुत्र कैलाश बंद माली, निवास—पता: रेलले लाइन के पास, मारुति नगर, रामगंज मंडी, कोटा 326519 राजस्थान ऋण खाता सं./एपी आईडी— HL2000005725/AP-0557954	संपत्ति मकान नं. 33 के समस्त वह भाग तथा अंश जो खेडाबाद रामगंज मंडी तहसील रामगंज मंडी जनपद कोटा (राजस्थान) में स्थित हैं, जिनका क्षेत्राधिमागन 20 x 15 = 300 वर्ग फुट है तथा जो इस प्रकार परिसीमित हैं. पूर्व- भूखंड सं. 32, पश्चिम- भूखंड सं. 34, उत्तर- कॉलोनी रोड, दक्षिण- भूखंड सं. 21	७. 3,23,318.97/— (रुपये तीन लाख हजार तीन सी अट्ठारह एवं सत्तानवे पैसे 28-फर2022 के अनुसार, 01-मार्च-202 व्याज तथा मुगतान की तिथि तक नियत शुक्कों एवं लागत के साथ देय।	मात्र) 22 से अन्य	23 मार्च 2023				
	किसी भी पूछताछ/प्रश्न के लिए कृपया श्री नरेंद्र सिंह को (+91 94611 65805) तथा श्री यञ्च नारायण सिंह को (+91 99829 45179) पर संपर्क करें।								
स्थ	थान : झालावाड़, दिनांक : 25-03-2023 (प्राधिकृत अधिकारी) कृते इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड								

IndiaShelter Sabke Live Ghar Ka Loan

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट-15, छठा तल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूप्राम, हरियाणा-122002, शाखा कार्यालय : खसरा नंबर 1539, चक नंबर विहार, गीतम विहार, मेन सोजात रोड, पाली – 306 40 शाखा कार्यालय : प्लॉट नंबर 6, कस्तरबा कालोनी, ब्लॉक नंबर 3, बागोरा रोड, जालौर-343001, कार्यालय : प्रथम तल, आशीर्वाद प्लाजा, प्रज्ञा स्कूल की लाइन में, ब्यावर रोड, बिजय नगर -30562 सार्वजनिक सूचना - अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए नीलामी

[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के तहत]

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन (आईएसएफसी) (प्रतिभूत नितारों के पास बंधक अचल सम्पत्ति/यों की बिक्री हेतु सूचना। एतदृहारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(श), सह–कर्जदार(श) अध्य उनके कानूनी वारिस/सों प्रतिनिधियों को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रमारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति/यां, जिनका कब्जा आईएसएफर (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदारों, सह-कर्जदारों अथवा गारंटरों से बकाया राशि की वसूली के लिए दिनांक 11–04–2023 (नीलामी की तिथि) को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर बेची जाएंगी। सुरक्षित मूल्य और घरोहर राशि जमा नीचे वर्णित की गई है। सार्वजनिक नीलामी में भाग लेने के लिए ईएमडी राशि युक्त सीलबंद लिफाफा आईएफएससी के प्राधिकृत अधिकारी के पास 10-04-2023 को अथवा पूर्व अप. 5 बजे तक शाखा/कापोरेट कार्यालय : प्लॉट-15, छठा तल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा-122002. शाखा कार्यालय खसरा नंबर 1539, चक नंबर 2, ब्रह्म विहार, गौतम विहार, मेन सोजात रोड, पाली – 306 40 शाखा कार्यालय : प्लॉट नंबर 6, कस्तूरबा कालोनी, ब्लॉक नंबर 3 बागोरा रोड, जालौर-343001. शाखा कार्यालय : प्रथम तल, आशीर्वाद प्लाजा, प्रज्ञा स्कल की लाइन में, ब्यावर रोड, बिजय नगर -305624 में जमा करना होगा।

क्र. सं.	ऋण खाता सं./ एपी संख्या	कर्जबार(रों)/सह- कर्जबार(रों)/गारंटर(रों) / कानूनी चारिस(सों)/कानूनी प्रतिनिधि का नाम	भांग सूचना की ति षि तिषि तक बकाया राशि	कब्जा का प्रकार (प्रलिवात/ भौतिक के तहत)	सुरक्षित मूल्य	घरोहर राशि
	HL36CHLONS0000050 38775/AP-10082798	श्रीमती दुर्गा देवी, श्री सुनील एवं श्री धरम दास	18-09-2022 फ. 19.90/38.38/ — (फपए उन्नीस लाख नबं हजार सात सो अब्रतीस तथा पेसे अब्रतीस मात्र) दिनांक 16-09-2022 तक बकाया तथा दिनांक 18-09-2022 से पूर्ण धुगतान तक मात्री खाण	भौतिक	रू. 10,12,500 / — (रूपए दस लाख बारह हजार पांच सौ मात्र)	रू. 1,01,250/— (रूपए एक लाख एक हजार दो सौ पचास मात्र)

पदल सम्पारत का वर्णने सम्पारत करामा अश एवं खंड : सम्पारत आवासाय मकान (लाट नबर 28) पारमाण 30 एता युणा 40 फाट अथात 1200 वर्ग फाट अथात 133.33 वर्ग वर्ग छा, फोन्ट नागर विकास (पानी कहा नंबर २ वकारा नंबर 1926 /264) पानी शानकणान **भोजनी** पानब । जोंट नंबर २० प्रति कार २० प्रति केर कर कर करी की स्वीर रहे हैं

HL2000003136/AP- 0316608	श्रीमती रीना बानो पत्नी बाबुद्दीन, श्री बाबुद्दीन एवं श्री गनी मोहम्मद	28—12—2017 क. 3,90,811/— (कपए तीन लाख निन्यानये हजार आठ सी ग्यारह मात्र) दिनांक 31—12—2017 तक बकाया तथा दिनांक 01—01—2018 से पूर्ण धृगतान तक भावी ब्याज	भौतिक	रू. 4,95,720 / — (रूपए चार लाख पिच्यानवे हजार सात सौ बीस मात्र)	रू. 49,572 / — (रूपए उन्चास हजार पांच सौ बहत्तर मात्र)		
सम्पत्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति पट्टा नंबर 05, क्षेत्रफल परिमाप 35 गुणा 70 अर्थात 2450 वर्ग फीट, स्थित सुल्तानपुरा ग्राम पंचायत, बाहला							

3. CHL100004821/AP- श्रीमती मापिया बानू एवं ₹5. 34,000 / -(रूपए चौंतीस (रूपए तीन

		9 तक बकाया तथा दिनांक f भुगतान तक भावी ब्याज		हजार मात्र)	हजार भात्र)
	म्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :				
	' भाग, क्षेत्रफल 55 गुणा 17 अ ाकी हिस्सा (चौडाई "55 फीट")	न) चाहद्दा –पूरब : प्लाट	नबर 24, पश्चिम :	30 फाट चाड़ा राड, र	उत्तर : प्लाट नबर 2

और लागत सहित वसल की जाएगी।

अचल

जालीर—343001, शाखा कार्यालय : प्रथम तल, आशीर्वाद प्लाजा, प्रज्ञा स्कूल की लाइन में, ब्यावर रोड, बिजय नगर —305624 से प्रत्येक कार्य दिवस को पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 5.00 बज

?) अवल सम्पत्ति सुरक्षित मृत्य से कम पर नहीं बेबी जाएगी। १) उपरोक्त सम्पत्ति/यों के क्रय हेतु प्रस्तुत सभी बोलियों/निविदाओं के साथ उपरिवर्णित अनुसार धरोहर राशि संलग्न करनी होगी। ईएमडी 'इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड' के में होनी चाहिए। असफल बोलीदाताओं की ईएमडी राशि, नीलामी के बाद, वापस की जाएगी।

न प्रस्तुत करना होगा। ११) बिक्री पूर्णतया इस विज्ञापन में और निर्धारित निविदा प्रपत्र में समाविष्ट नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी।

12) सफत बोलीदाता /क्रेता को बिक्री प्रमाणपत्र पंजीकृत करवाने के लिए कानून के अनुसार लागू सभी स्टाग्य ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क और अनुषंगी खर्चे वहन करने होंगे। 13) प्राधिकृत अधिकारी को बोली स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा बिना कोई कारण बताए निविदा प्रास्थगित/स्थगित/नरस्त करने और बिना कोई पूर्व सुवना दिए इस बिक्री के नियमों एव

4) इच्छुक बीतीदाता श्री नरेन्द्र सिंह से मोबाइल नंबर +७१ - ७४६११ ६६८०५ एवं श्री विनय राणा से मोबाइल नंबर +७१ - ७४६८६ ०६००० पर कार्यालय समय के दीरान (पूर्व. १०.०० बजे से सार्य ६.०० बजे तक) सम्पर्क कर सकते हैं।

कर्जदार/गारंटर/बंधकदाता को 15 दिन का बिक्री नोटिस रतददारा जपरिवर्णित कर्जदारों /बंधकदाताओं /गारंटरों को सचना दी जाती है कि वे धारा 13(2) के तहत मांग सचना में वर्णितानसार राशि जस पर अद्यतन ब्याज

प्राधिकृत अधिकारी, इण्डियन ओवरसीज बैंक This PDF was uploade To Teligram channel_ LBS Newspaper platform (https://t.me/LBSNEWSPAPER) @LBSNEWSPAPER