# RAS RESORTS & APART HOTELS LTD.



## Registered Office:

Rosewood Chambers, 99/C, Tulsiwadi,

Tardeo, Mumbai-400 034. India

Tel. : 4321 6600 Fax : 2352 6325

Email: mumbaioffice@rasresorts.com CIN: L45200MH1985PLC035044

Date: January 03, 2023

To
The General Manager
DCS - CRD
BSE LIMITED
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street
Mumbai - 400 001

**Scrip code:** 507966

Sub: Intimation under Regulation 47 (3) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir/Madam,

Pursuant to the provisions of Regulation 47 (3) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the newspaper clipping published in Financial Express and Mumbai Lakshadeep dated January 01, 2023 are enclosed herewith.

Kindly take the same on records.

Thanking you.

Yours faithfully,

For Ras Resorts And Apart Hotels Ltd

Binita Patel

Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: As above



MEMBER OF
RAS GROUP OF HOTELS & ALLIED CONCERNS
RAS RESORTS

128, P (I), SILVASSA NAROLI ROAD, SILVASSA - 396 230, POST BOX NO. 38, DADRA & NAGAR HAVELI, INDIA.

TEL.: (0260) 296 6001 / 002 / 003 Email: mumbaioffice@rasresorts.com Website: www.rasresorts.com RAS RESORTS

S | L | V | A | S | S | A

The complete vacation and Conference Centre.

रविवार, दि. ०१ जानेवारी २०२३ मुंबई लक्षदीप 🔇

## अधिसभेच्या अध्यापकांच्या तेरा जागांसाठी जानेवारी रोजी मतदान

पुणे, दि.३१ सावित्रीबाई फुले पुणे विद्यापीठाच्या विविध अधिकार मंडळांवर प्रतिनिधी निवडून देण्याची प्रक्रिया सध्या सुरू आहे. या अंतर्गत विद्यापीठाच्या अधिसभेवर अध्यापक प्रतिनिधी म्हणून निवडून देण्यासाठी तसेच अभ्यास मंडळ व विद्या परिषदेवर प्रतिनिधी निवडून देण्यासाठी ८ जानेवारी २०२३ रोजी निवडणूक प्रक्रिया राबविली जाणार आहे. याबाबतची माहिती विद्यापीठाचे निवडणूक निर्णय अधिकारी डॉ. प्रफुल्ल पवार यांनी दिली.

विद्यापीठाकडून काहीच दिवसांपूर्वी निवडणूक प्रक्रिया पार पाडत पदवीधर मतदारांम धून दहा सदस्यांची नेम णूक नियुक्ती केली आहे. तसेच संस्थाचालकांचे प्रतिनिधी देखील बिनविरोध अधिसभेवर निवडून आले आहे आता अध्यापक गटातील प्रतिनिधींची नियुक्ती करण्याची प्रक्रिया सुरू आहे. यामध्ये म हाविद्यालय/परिसंस्थेतील दहा अध्यापक आणि विद्यापीठातून तीन अध्यापकांची नेमणूक केली जाणार आहे. तसेच प्रत्येक विद्याशाखेचे दोन अध्यापक यांची विद्यापरिषदेवर व महाविद्यालयातील तीन विभागप्रमुख प्रत्येक अभ्यास मंडळावर निवडून देण्यात येणार आहे. डॉ.प्रफुल्ल पवार म्हणाले, या जागांसाठी आलेल्या अर्जांची छाननी प्रक्रिया पूर्ण झाली आहे. ८ जानेवारी २०२३ रोजी यासाठी मतदान होणार आहे. यासाठीची तयारी झाली असून पदवीधर प्रमाणेच याही निवडणुका

# नळमीटरच्या किमतीचा फरक नागरिकांच्या माथी

शांततेत पार पडतील

यात शंका नाही.

सोलापूर, दि.३१ : महापालिकेत दोन दिवसांआड पाणीपुरवठा करण्याबाबत झालेल्या बैठकीत चर्चा झाली. सार्वजनिक नळ बंद करणे आणि प्रत्येक नळास मीटर बसवण्याच्या उपायांवर भर देण्यात आला. महापालिकेने नागरिकांकडून २००८ पासून नळ मीटरसाठी रक्कम घेतली पण त्यावेळी मीटर बसवले नाहीत. आता मीटरची किंमत जास्त असल्याने त्यातील फरक रक्कम नागरिकांच्या माथी मारण्यात येणार आहे. महापालिकेकडे पैसे नसल्याने प्रशासन आधी मीटर बसवून नंतर रक्कम वसूल करणाऱ्या कंपनीच्या शोधत आहे.

विशेष म्हणजे शहर पाणीपुरवठा व्यवस्थेच्या ऑडिटमध्ये सुमारे ४२ टक्के गळती असल्याचे निदर्शनात आले होते. त्यात जलवाहिनीतून गळती आणि पाणी चोरीचाही समावेश आहे. गळती रोखण्याच्या उपायांवर भर देण्याऐवजी मीटर लावण्यासारखे सोपे पर्याय निवडले जात आहेत.

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: ३० डिसेंबर, २०२२

### 

प्तर्वसामान्य जनतेस येथे सचना देण्यात येत आहे की. गाझे अशील **फातिमा अलीहुसेन शाह** यांना फ्लॅर्ट क.२०४. २रा मजला. शंभ निवास. ओम शंभ निवास न्हणून ज्ञात सोसायटी, कॅबिन क्रॉस रोड, भाईंदर (पु.) जे. ठाणे-४०११०५, जमीन जुना सर्व्हे क्र.१२१, नवी सर्व्हे क्र.१०६, हिस्सा क्र.२, गाव खारी, तालुका व जिल्हा ठाणे-४०११०५ ही जागा श्रीमती पुनम रामकल चौधरी ऊर्फ गोंड यांच्याकडून खरेदी करण्याची इच्छ

सदर श्रीमती पुनम रामकलम चौधरी ऊर्फ गोंड यांनी पदर फ्लॅट जागा १) कुमारी कविता रामकलप गोंड, २) श्री. आदित्य रामकलप गोंड. त्यांचे स्थापित मखत्या श्रीमती पुनम रामकलप चौधरी ऊर्फ गोंड, ३) श्रीमत सरिता संतोष गोंड आणि ४) श्री. अजय रामकलप गों यांच्याकडून दिनांक १७.११.२०२२ रोजीच्या नोंदणीकृ मुक्तता करारनामा मार्फत प्राप्त केली होती आपि व्हापासन सदर श्रीमती पनम रामकलम चौधरी ऊर्प ोंड यांच्याकडे सदर फ्लॅट क्र.२०४ चा वापर, वहिवाट त्र ताबा आहे.

जर कोणा व्यक्तीस, मुळ प्राप्तकर्त्याचे वारसदार या<u>ं</u> विक्री, अदलाबदल, बक्षीस, अधिभार, तारण, न्यास ारसाहक, ताबा, भाडेपट्टा, मालकीहक किंवा अन् तर प्रकारे कोणताही दावा असल्यास त्यांनी खालील वाक्षरीकर्त्याकडे आजच्या तारखेपासून १५ दिवसांत कळवावे. अन्यथा असे समजले जाईल की, अशा व्यक्तींचे सर्व दावा त्याग/स्थगित केले आहेत. आज दिनांकीत १ जानेवारी. २०२३

रवी जी. उपाध्याय (वकील उच्च न्यायालय) कार्यालय पत्ता: ३रा मजला, एम.एम. कोर्ट, अंधेरी, मुंबई. मोबा.:९००४६२०५५१

### जाहीर सुचना

गुचना याद्वारे देण्यात येते की, अमन मजिठिय . गर्क को-ऑप. हौ. सो. लि.., बिल्डींग नं. ८ आचोळे रोड, नालासोपारा (पू), जि. पालघर ाधील फ्लॅट नं. २४, असा फ्लॅट श्री. सुनिल यंतीलाल परमार व कै. जयंतीलाल वनमाळीदास रमार यांचे नावे आहे. जयंतीलाल वनमाळीदास रमार यांचा दि. २५/१२/२०२१ रोजी मृत्यु झालेला असून, त्यांचे वारस श्रीमती. कमलाबेन जयंतीलाल रमार (पत्नी), श्री. दीपक जयंतीलाल परमार मुलगा), सौ. नयना प्रकाशचंद्र दर्जी (मुलगी) . ग्रै. हस्मिता डाहयाभाई चौहान (मुलगी), सौ नंदा राजेश दर्जी (मुलगी) व श्री. सुनिल जयंतीलाल रमार (मुलगा) हे असुन श्रीमती कमलाबेन गल परमार, श्री. दींपक जंयतीलाल परमार सौ. नयना प्रकाशचंद्र दर्जी, सौ. हस्मिता डाहयाभाई चौहान, सौ. नंदा राजेश दर्जी यांनी दे. १७/११/२०२२ रोजी रजिस्टर्ड रिलीज डिड याचा दस्तऐवज क्र. वसई ४ - १२२३८-२०२२ सदर फ्लॅटवरील हक्क श्री. सुनिल जयंतीला रमार यांचे नावे केलेले आहे.

ारी कोणाही व्यक्तीचा सदर इमारतीमधील फ्लॅट ां. २४, या संदर्भात हक्क, दावा, वारसा, हेतंसंबंध असेल तर सदर सूचना प्रसिध्दी पासून १४ दिवसांच्या आत योग्य त्या कागदपत्राकांसह नेखी पराव्यानिशी पत्ता. सी/२४. आकांक्ष कमर्शिञल कॉम्प्लेक्स, आचोळे रोड, नालासोपार (पुर्व), जि. पालघर, या पत्यावर कळवावे अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध, हिस्सा, अधिकार नाही व असल्यास तो सोड्न दिला आहे असे समजण्यात येईल

ॲड. हितेश डी. चौबे.

# रोज वाचा दै. मुंबई लक्षदीप'

### **PUBLIC NOTICE**

NUTAN MANOHAR RANE, adult Indian inhabitant owner of Flat No. 301, MF-Wing, Third Floor, MF Wing of MF - type, Admeasuring 386.25 Square Feet, i.e. 35.88 Square Meters (Carpet Area), in the complex "NAVKAR AVENUE", in society NAVKAR AVENUE CHSL egistered Society bearing Registration No. TNA/ (VSI)/ HSG/ (TC)/ 22747/ 2010-2011, lying peing and situated constructed at Viva Jangid Complex. Manyel Pada Talao Road, Village-Vira Taluka Vasai, Virar (East), Dist: Palghar Pin- 401305 and while travelling towards Virar Station to Agashi ,have lost his Original Sale Agreement with receipt, i.e. Between,1] M/S. KRISH DEVELOPERS and MISS. SHEETAL RAMDAS NAKTE, duly Registered with the Sub Registrar Vasai-2, bearing Receipt No. 9, and Document No. Vasai-2-00009 / 2010, dated 01/01/2010 and after tremendous sale agreement search it is untraceable and lodge NC/FIR omplaint No. is 279/2022, at Virar East Police Station, Pin No 401305, date 30/12/2022.

Whoever has find the same, shall come forward within 15 days from the publication of this Notice and contact to me at following address. Otherwise my client shall ask for issuance of DUPLICATE SALE AGREEMENT, from the concerned society/builder/sub-registrar office & Etc

Shop No.04, "D Wing", Garden K AvenueShridutt Garden CHSL, Global City, Chikhal Dongare Road, Virar (West), Dist Palghar- 401303. Mobile No. 8805007866

## रास रिसॉर्ट्स ॲण्ड अपार्ट हॉटेल्स लिमिटेड

सीआयर्पन:एल४५२००एमएच**१९८५पीएलसी०३५०**४४ <mark>नोंदणीकृत कार्यालय:</mark> रोझवुड चेंबर्स, ९९/सी, तुळशीवाडी, ताडदेव, मुंबई–४०००३४. दूर.:०२२-४३२१६६००, फॅक्स:०२२-२३५२६३२५, वेबसाईट: www.rrahl.com

ई-मेल: mumbaioffice@rasresorts.com भागधारकांना सूचना

(कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १२४(६) नुसार)

कंपनीचे समभाग गुंतवणूकदार शिक्षण व संरक्षण निधी (आयईपीएफ) मध्ये हस्तांतरण कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १२४(६) सहवाचिता गुंतवणूकदार शिक्षण व संरक्षण निधी प्राधिकरण (लेखा, लेखापरिक्षण, हस्तांतर व परतावा) अधिनियम २०१६ (नियम) नुसार सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीने मागील ७ सलग वर्षे किंवा अधिक काळाकरिता देण्यात न आलेले किंवा दावा न केलेले गभांश रकमेसंदर्भात वित्तीय वर्ष २०१५-१६ करिता गुंतवणूकदार शिक्षण व संरक्षण निधी (आयईपीएफ मध्ये सर्व शेअर्स हस्तांतर करणे अनिवार्य आहे.

सदर नियमानुसार कंपनीने ज्या संबंधित भागधारकांचे आयईपीएफकडे हस्तांतरीत करण्यास पात्र आहेत यांना योग्य कारवाई करण्यासाठी वैयक्तिकरित्या कळविले आहे. कंपनीने ज्या भागधारकांचे शेअर्स स्तांतरीत होणार आहेत त्यांचे तपशिल <mark>गुंतवणूकदार माहिती विभागाअंतर्गत www.rrahl.com</mark>

- अ) वास्तविक स्वरुपात भागधारणा असल्यास : द्य्यम भागप्रमाणपत्र वितरीत केले जातील आणि आयईपीएफमध्ये हस्तांतर केले जाईल. तुमच्या नावे नोंद असलेले मुळ भागप्रमाणपत्र आणि तमच्यादारे धारण भागप्रमाणपत्र रह केले जाईल
- ब) विद्युत स्वरुपात भागधारणा असल्यास : तुमचे डिमॅट खाते आयईपीएफमध्ये हस्तां

दि.१९ एप्रिल, २०२३ रोजीपर्यंत कोणताही वैध दावा प्राप्त न झाल्यास पुढील कोणतीही सूचना न देता गायईपीएफमध्ये समभागहस्तांतरणाची प्रक्रिया कंपनी सरू करेल. कपया नोंद्र असावी की. संबंधित गधारकांना नमुना आयईपीएफ-५ ऑनलाईन अर्ज करून आयईपीएफ प्राधिकरणाकडून दावा . कलेले लाभांश रक्कम व शेअर्स असे दोन्हीवर दावा सांगता येईल आणि स्वाक्षरी केलेली (नमुना-५ मध्ये देलेल्या आवश्यक दस्तावेंजासह नोंद असलेली नमुना स्वाक्षरीनुसार) त्याच्या वास्तविक प्रती कंपनीकडे गठवावी लागेल. कृपया नोंद असावी की, सदर नियमानुसार आयईपीएफकडे हस्तांतरीत दावा न केलेले गभांश व शेअर्ससंदर्भात कंपनीवर कोणताही दावा सांगता येणार नाही

गधारकांना याबाबत काही प्रश्न असल्यास त्यांनी कंपनीचे निबंधक व हस्तांतरण प्रतिनिधी **सॅटेलाईट कॉर्पोरेट सर्विसेस प्रा.लि.,** कार्यालय क्र.१०६ व १०७, दत्तानी प्लाझा, ईस्ट वेस्ट कंपाऊंड, अंधेरी कुर्ला रोड, साकिनाका, अंधेरी (पुर्व), मुंबई–४०००७२, दूर.: ०२२–२८५२०४६१, ०२२–२८५२०४६२

कॅक्स:०२२-२८५११८०९ ई-मेल:service@satellitecorporate.com. रास रिसॉर्ट्स ॲण्ड अपार्ट हॉटेल्स लिमिटेडकरिता बिनीता पटेल

दिनांक : ३१ डिसेंबर, २०२२

HDB FINANCIA

नोंदणीकृत कार्यालय:- राधिका, २रा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद-३८०००९. प्रादेशिक /शाखा कार्यालय: १ला मजला, विल्सन हाऊस, जुना नागरदास रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००६९.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची जाहिर सूचना

इसारा रक्कम आणि कागदपत्रे जमा करण्याची शेवटची तारीख १६/०१/२०२३ सायं.५.०० पर्यंत

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट (सरफायसी) ॲक्ट, २००२ (क्र.५४/२००२) अन्वये **एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड**कडे तारण असलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री. ज्याअर्थी सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफायसी) ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये जारी केलेल्या सूचनेच्या अनुषंगाने खालील मालमत्तेचा <mark>वास्तविक ताबा</mark> घेतला होता. **एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड** थकबाकीच्या वसुलीसाठी डीआरटीर मुंबई येथील **एस.ए.२६**/२०२२ मधील आदेशानुसार आमच्या शाखेतील खालील कर्ज खाल्यांमध्ये **जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे या तत्त्वावर** विक्री करण्यात येईल. https://bankauctions.in या संकेतस्थळावर प्रदान केलेल्या ई-लेलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे खाली स्वाक्षरीद्वारे विक्री केली जाईल.

	स्थावर / जगम मालमत्त्व वणन												
लॉट क्र.	शाखेचे नाव व कर्जदाराचे नाव व खाते क्र.	लिलाव विक्री अंतर्गत तारण मालमत्तेचे वर्णन व ताबाचा प्रकार	मागणी सूचना दिनांक थकबाकी रक्कम (प्रतिभूत कर्ज)	प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशिल	इरठे जमा खाते तपशिल	आरक्षित मूल्य इरठे बोली वाढविण्याची रक्कम	दिनांक/वेळ ई-लिलाव						
9.	एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसंस लिमिटेड, १ला मजला, विल्सन हाज्जस, जुना नागरदास रोड, आंबोली सबते जवळ, अंधेरी पूर्व, गुंबई, महाराष्ट्र ४०००६९. कर्ज खाते क्र. ६७५३०५ १. सुनिता सुधीर गुमे, ६०५, ६वा मजला, वसोंवा सी ब्रीझ-१, कोहौसोलि., प्लॉट क्र.९, २६ यारी रोड, वसोंवा, अंधेरी (प.), गणपती मंदिर समोर, मुंबई- ४०००६१. २. सुधीर दत्तात्रय गुमे, ६०५, ६वा मजला, वसोंवा सी ब्रीझ-१, कोहौसोलि., प्लॉट क्र.९, २६ यारी रोड, वसोंवा, अंधेरी (प.), गणपती मंदिर समोर, मुंबई- ४०००६१. ३. समीर सुधीर गुमे, ६०५, ६वा मजला, वसोंवा सी ब्रीझ-१, कोहौसोलि., प्लॉट क्र.९, २६ यारी रोड, वसोंवा, अंधेरी (प.), गणपती मंदिर समोर, मुंबई-	(कार्पेट क्षेत्र), ५वा मजला, इमारत क.१, सी ब्रीझ-१ कोहौसोलि., गणपती मंदिर रोड, यारी रोड, वर्सोवा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४००६१ येथील सर्व भाग व खंड. आणि चतुस्तिमा खालीलप्रमाणे: - पूर्व: गणेश मंदिर; पश्चिम: याम मंदिर; उत्तर: प्रेम हाऊस; दक्षिण: गॉडस् गिफ्ट टॉवर. 	दिनांक ०७.०७.२०२० दि.०४.०७.२०२० रांजी देय रक्कम रू५०,१२,४६४.३७ (रुपये पन्नास लाख बारा हजार चारशे चौसर आणि पैसे सदोतीस फक्त) तसेच अनुषंगिक खर्च, शुल्क, वास्तविक प्राप्ती होईपर्यंत करारदराने पुढील व्याजासह जमा करावी.	श्रीमती रेणुका राजगुरूः मेबा:७७३८५८३०८४ ई-मेलः lo1.andheri @hdbfs.com श्री. एम.एस. खानदैत मेबा:८३०८७७७०१४ ई-मेलः mangesh.khandait @hdbfs.com	खाते क्र.  00२५०३५०००२७३५ खाटयांचे नायः एचडीबीएफएस जनरल आयएफससी कोड- एचडीएफसी 00000२५ शाखा- हैद्राबाद- लकडीकापुल एमआयसीआर कोड- ५००२४०००२	आरक्षित मूल्य रू. १,६३, १६,७८ १/ – (रुपये एक कोटी त्रेसष्ट लाख सोळा हजार सातशे एक्याऐशी फक्त) इसारा रू. १६,३३,६७८. १२ (रुपये सोळा लाख एकतीस हजार सहाशे अठ्ठाहत्तर आणि पैसे बारा फक्त) * १५,०००.००	१७.०१.२०२३ स. ११.०० ते सायं.५.००पर्यंत सहभागींनी दिलेल्या सर्वोध बोलीच्या खुल्या बोलीनंतर ५ मिनिटांच्य अमयदित विस्तारांस्ट इरठे जमा करण्याची शेवटची तारीख १६.०१.२०१३ रोजी सायं.५.०० पर्यंत						

: प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहिती आणि माहितीनुसार, कोणत्याही मालमत्तेवर कोणताही बोजा नाही. तथापि, इच्छूक बोलीदारांनी त्यांची बोली सबमिट करण्यापूर्वी बोजा, मालमत्तेचे शीर्षक/ लिलावात ठेवलेले दावे

अ<mark>टी आणि नियम :</mark> मालमत्तेची **जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे या तत्त्वावर** ई-लिलाव आयोजित केला जात आहे

छ। देयें मालमत्तेवर परिणाम होण्याबाबत त्यांची स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात **एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड**ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व तयार करत नाही आणि मानली जाणार नाही. **एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड**ला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. बोली जमा करण्यापुर्वी मालमत्ता आणि तपशीलाची तपासणी करणे आणि त्यांचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. दि.११.०१.२०२३ ते १३.०१.२०१३ (कार्यालयीन वेळेत) इच्छक बोलीदारांना लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेची तपासणी करण्याची परवानगी दिली जाईल रच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे ईएमडी वेब पोर्टलद्वारे सबमिट करावे: https://www.bankeauctions.com (https://www.bankeauctions.com) सह नाव नोंदणी करून वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य मिळू शकतो) लॉगिन आयडी आणि पासवर्डद्वारे. इरठे वर नमूद् केलेल्या खात्यात एनईएफटी द्वारे देय असेल. वेब पोर्टलमध्ये बोलीदाराने नोंदणी (एक बेळ) केल्यानंतर, इच्छुक बोलीदार/खरेदीदाराने खालील कागदपत्रांच्या प्रती वेब पोर्टलवर अपलोड केलेल्या बोली दस्तऐवज सादर करण्याच्या अंतिम तारीख आणि वेळपूर्वी मिळवणे आवश्यक आहे. (१) एनईएफटी/आरटीजीएस चालान किंवा डिमांड ड्राफ्टची प्रत; (१) पॅन कार्डची प्रत; ၃) ओळख पुरावा/पत्ता पुरावा (केवासी) उदा. मतदार ओळखपत्र/ड्रायव्हिंग लायसन्स/पासपोर्ट इ.ची स्वयं-साक्षांकित प्रत; ज्याशिवाय बोली नाकारली जाण्यास जबाबदार आहे. परिशिष्ट-२ आणि ३ ची स्कॅन केलेली प्रत अपलोड करणे (वेब पोर्टलवरून डाउनलोड केले जाऊ शकते: https//bankauctions.in) योग्यरित्या भरल्यानंतर आणि स्वाक्षरी करणे देखील आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली दस्तऐवज जमा करणे, ऑनलाइन इंटर-से बोलीचे प्रशिक्षण/प्रदर्शन इत्यादीसाठी सहाय्य आवश्यक आहे, ते सोमवार ते शनिवार कामकाजाच्या वेळेत मे**. ४क्लोजर इंडिया, ब्लॉक क्र.६०५ए,** ६चा मजला, मैत्रीवनम कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, अमिरपेठ, हैदराबाद–५०००३८. संपर्क नाव: श्री. यु. सुब्बाराव, ईमेल subbarao@bankauctions.in / मोबाईल नंबर ८१४२००००६१, सहाय्य क्रमांक १५१५१६००६४/०४०–२३७३६४०५, श्री. मनोज, सहाय्यक मेल info@bankauctions.in आणि संबंधित कोणत्याही मालमत्तेसाठी चौकशी अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधू शकते. श्री. अजय मोरे,: मोबाईल:९८२०५२१७२७, ई-मेल आयडी: ajay.more@hdbfs.com आणि प्राधिकृत अधिकारी श्रीमती रेणुका राजगुरु, मोबाईल:७७३८५८३०८४ ई-मेल आयडी: lo1.andheri@hdbfs.com यांना सोमवार ते शनिवार कामकाजाच्या दिवशी संपर्क साधु शकता. २. इच्छुक बोलीदाराने १६.०१.२०२३ रोजी सार्य.५.००वा. पर्यंत आणि नोंदणी प्रक्रियेतुन गेल्यानंतर त्यांची बोली दस्तऐवज इस्ठे (आरक्षित मूल्यापेक्षा कमी नाही) आणि आवश्यक कागदपत्रे (पॉइंट क्र.४ मध्ये नमूद केलेले) सादर करावी लागतील. (एक बेळ) आणि स्वतःचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड तयार करणारे, ई-लिलाव प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी पात्र असतील, योग्य पडताळणी (कागदपत्रांची) आणि/किंवा अधिकृत अधिकाऱ्याच्या मंजुरीच्या अधीन राहृत. ३. ऑनलाइन इंटर-से-बोली दरम्यान, बोलीदार बोली वाढीब रक्कम (वर नमूद केलेल्या) किंवा त्याच्या गुणाकारानुसार त्यांची बोली रक्कम सुधारू गकतो आणि जर ई-लिलाबाच्या बंदे होण्याच्या वेळेच्या शेंबटच्या ५ मिनिटांत बोली लावली गेली. लिलाव, बंद होण्याची वेळ आपोआप ५ मिनिटांसाठी वाढवली जाईल (प्रत्येक वेळी ई-लिलाव प्रक्रिया बंद होईपर्यंत), अन्यथा ती स्वयंचलितपणे बंद होईल. ई-लिलाव प्रक्रिया बंद झाल्याबर सर्वाधिक बोलीची रक्कम (आरक्षित मूल्यापेक्षा कमी नाही) सादर करणाऱ्या बोलीदाराला, आवश्यक पडताळणीनंतर, अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदाराद्वारे यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल. ४. यशस्वी बोलीदाराची इसारा रक्कम ठेव (इरठे) अंश विक्री विचारात ठेवली जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इरठे परत केली जाईल. इसारा रक्कम ठेवीवर कोणतेही व्याज असणार ाही. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला अधिकृत अधिकाऱ्याने बोलीची किंमत स्वीकारल्यापासून २४ तासांच्या आत, आधीच भरलेल्या इरठेची जुळवाजुळव करून, विक्री किंमतीच्या २५% आणि उर्वरित ७५% विक्रीच्या १५च्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. अधिकृत अधिकाऱ्याच्या विवेकबुद्धीनुमार लिखित स्वरूपात मान्य केल्यानुसार अशा विस्तारित कालावधीत. यशस्वी बोलीदाराने देय न केल्यास, प्रस्तावाद्वारे आधीच जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि मालमत्तेचा पुन्हा लिलाव केला जाईल आणि थकबाकीदार कर्जदाराचा मालमत्तेचर/ रकमेवर कोणताही दावा/हक असणार नाही. ५. संभाव्य पात्र बोलीदार ४क्लोजर इंडियाकडून ई-लिलावाचे ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. ई-लिलाबाच्या तारखेपूर्वी अधिकृत अधिकारी/**एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड** किंवा **४क्लोजर इंडिया** कोणत्याही इंटरनेट नेटवर्क समस्येसाठी आणि इच्छुक बोलीदार ई-लिलाब कार्यक्रमात सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या सुसज्ज असल्याची खात्री करण्यासाठी जबाबदार असेल. ६. खंदीदार लागू मुद्रांक शुल्क/अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क/हस्तांतरण शुल्क इ. तसेच सर्व वैधानिक/गैरवैधानिक देय, कर, दर, मूल्यांकन शुल्क, शुल्क इत्यादि कोणतेही देय असेल. ७. अधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नाही आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा . प्रण्याचा र्किंवा ई-लिलाव पुढे ढक्तण्याचा/रद्द कण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. ८. बोलीदारांना मे. ४क्लोजर इंडियाच्या https://bankauctions.in वेब पोर्टलवर उपलब्ध असलेल्या ई-लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्तीचा त्यांच्या बोली जमा करण्यापूर्वी आणि ई-लिलावात भाग घेण्यापूर्वी अभ्यास करण्याचा सह्रा दिला जातो. १०. डीआरटी-२ मुंबई थेथे प्रलंबित **एस.ए. क्र.२६/२०२२** च्या अनुषंगाने ही विक्री पुष्टीकरण एसए च्या

विशेष सूचना- ९. शेवटच्या क्षणी बोली लावणे बोलीदारांच्या स्वत:च्या हितासाठी टाळले पाहिजे कारण **एचडीबी फायनाश्गियल सर्व्हिसेस लिमिटेड** किंवा सेवा प्रदाता यापैकी कोणत्याही चुकलेल्या अपयशासाठी (इंटरनेट ापवश /पॉबर फेल इ.) जबाबदार असणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितींपासून बचाव करण्यासाठी बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्याय जसे की बीज पुरवठा बॅक-अप इत्यादी करो णेकरुन ते अशा परिस्थितीला तोंड देऊ शकतील आणि लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होऊ शकतील

सरफायसी कायदा, २००२ अन्वये वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना कर्जदार/जामीनदारांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी वर नमूद केलेल्या व्याज आणि सहाय्यक खर्चांसह वर नमूद केलेली रक्कम देण्यास सूचित केले जाते, ते अयशस्वी झाल्यास प्रतिभूत मालमत्ता/मालमत्ता लिलाव/विक्री केली जाईल आणि शिल्लक देय, असल्यास, व्याज आणि खर्चासह वसूल केले जातील.

## आयटीडी सिमेंटेशन इंडिया लिमिटेड

**कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक:** एल६१०००एमएच१९७८पीएलसी२०४३५ नोंदणीकृत कार्यालयः नॅशनल प्लास्टिक बिल्डिंग, ए-सुभाष रोड, परांजपे बी स्कीम,

विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७, महाराष्ट्र, भारत. द्रः :०२२ ६७६८०६००, फॅक्सः०२२ ६६९३१६२८

।संदर्भात खालील नोंद घ्यावी:-

वेबसाईट:www.itdcem.co.in, ई-मेल: investor.relations@itdcem.co.in

सदस्यांना येथे सूचित केले जाते की, कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ११० च्या अनुषंगाने सहवाचिता कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २२ सह वेळोवेळी सुधारणा केल्यानुसार, कंपनीने गुरुवार, २९ डिसेंबर, २०२२ रोजी पूर्ण केले आहे. टपाल मतदान सूचना आणि टपाल मतदान फॉर्म ज्यामध्ये आवश्यक तपशील आणि स्वत: संबोधित टपाल भरणा केलेले व्यावसायक प्रतिसाद लिफाफा पाठवणे, दिनांक ९ नोव्हेंबर २०२२ च्या टपाल मतदान सूचनेमध्ये नमुद केल्यानुसार संबंधित विशेष ठरावावर सदस्यांची संमती मिळविण्यासाठी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानासह टपाल मतदानाचा

कंपनीच्या सदस्यांना टपाल मतदानाची सूचना

ज्या सदस्यांचे ई-मेल आयडी कंपनी किंवा आरटीए किंवा डिपॉझिटरीज सहभागीदाराकडे नोंदणीकृत आहेत त्यांना ही सूचना इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने पाठवण्यात आली आहे. सूचनेची वास्तविक प्रत त्या सदस्यांना पाठवण्यात आली आहे ज्यांनी कंपनी किंवा डिपॉझिटरी सहभागीदाराकडे त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदवलेले नाहीत. टपाल मतदान सूचना आणि टपाल मतदान फॉर्म कंपनीच्या www.itdcem.co.in या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत. याशिवाय, सूचना KFin Technologies Limited (KFintech) च्या https://evoting.kfintech.com या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहे. टपाल मतदान फॉर्म न मिळालेल्या कोणत्याही सदस्याने कंपनी / निबंधक आणि कंपनीचे भाग हस्तांतरण प्रतिनिधी, KFin Technologies Limited, युनिट : आयटीडी सिमेंटेशन इंडिया लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट ३१-३२, गचिबोवली, फायनानन्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानगरामगुडा, हैद्राबाद - ५०००३२ (KFintech) यांच्याशी संपर्क साधावा, टोल-फ्री क्रमांक: १-८००-३०९४-००१ वर किंवा दुय्यम फॉर्म मिळवण्यासाठी einward.ris@kfintech.com वर ई-मेल करा.

सदस्य वास्तविक मतपत्रिकेद्वारे किंवा रिमोअ ई-वोटिंगद्वारे मतदान करू शकतो. मतदान करण्यासाठी, सदस्यांनी टपाल मतदान सूचना आणि टपाल मतदान फॉर्ममध्ये नमूद सूचना काळजीपूर्वक वाचणे आवश्यक आहे.

KFintech सदस्यांना त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने टाकण्यास सक्षम करण्यासाठी ई-व्होटिंगची सुविधा पुरवणार आहे. कंपनीच्या संचालक मंडळाने श्री. पी. एन. पारीख यांची नियुक्ती केली आहे किंवा त्यांना श्री. मितेश धबलीवाला नापास केले आहे किंवा त्यांना अयशस्वी केल्याने मेसर्स पारिख अँड असोसिएट्स, कार्यरत कंपनी सचिव, मुंबईच्या सुश्री शर्वरी शहा यांची पोस्टल मतदान निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने प्रक्रिया पार पाडण्याकरिता तपासनीस म्हणून नियुक्ती केली आहे. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ आणि ११० च्या अनुषंगाने सहवाचिता कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि २२, वेळोवेळी सुधारित केलेले आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्य) चे नियम ४४ नियमावली, २०१५, वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार, सर्वसाधारण सभेवरील सचिव प्रमाण (एसएस-२) भारतीय कंपनी सेक्रेटरीज आणि इतर लागू कायदे संस्थेने जारी केलेल्या कंपनीला प्रदान करण्यात आनंद होत आहे सदस्यांनो, रिमोट ई-व्होटिंगसह इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदानाचा हक्क बजावण्याची सुविधा आणि टपाल मतदानाच्या सेचनेमध्ये नमूद केलेल्या ठरावावर KFintech द्वारे प्रदान केलेल्या ई-मतदान सेवांद्वारे व्यवसायावर विचारविमर्श केला जाऊ शकतो.

सदस्यांना त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने किंवा टपाल मतदान फॉर्मद्वारे देण्याचा पर्याय आहे. ई-वोटिंग कालावधीसह मतदान सोमवार, २ जानेवारी, २०२३ (स.९.०० वा. भाप्रवे) पासून प्रारंभ होईल आणि मंगळवार, ३१ जानेवारी, २०२३ रोजी (सायं ५.०० वा. भाप्रवे) समाप्त होईल. त्यानंतर मतदानासाठी KFintech द्वारे ई-व्होटिंग पध्दत अक्षम केले जाईल. एकदा ठरावावर सदस्याने मत दिल्यानंतर, त्याला/तिला नंतर त्यात बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

रीतसर पूर्ण केलेला टपाल मतदान फॉर्म तपासनीसांकडे मंगळवार, ३१ जानेवारी, २०२३ रोजी. सायं.५.००वा. भाप्रवे नंतर पोहोचला पाहिजे. उक्त वेळ आणि तारखेनंतर प्राप्त झालेले टपाल मतदान फॉर्म अशा सदस्यांकडून उत्तर न मिळाल्यास कठोरपणे हाताळले जातील.

शुक्रवार, २३ डिसेंबर २०२२ रोजी सभासदांच्या नावावर नोंदणी केलेल्या शेअर्सवर सभासदांच्या मतदानाचे अधिकार मोजले गेले आहेत, ही निश्चित तारीख आहे. निश्चित /रेकॉर्ड तारखेनुसार सदस्य नसलेल्या व्यक्तींनी ही सूचना केवळ माहितीच्या टपाल मतदानाचे निकाल गुरुवार, २ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी टपाल मतदान सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या कंपनीच्या

नोंदणीकृत कार्यालयात घोषित केले जातील. परिणाम कंपनीच्या www.itdcem.co.in या वेबसाइटवर तसेच KFintech च्या https://evoting.kfintech.com या वेबसाइटवर देखील होस्ट केले जातील आणि ज्या स्टॉक एक्सचेंजेसवर कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध आहेत त्यांना ते कळवले जातील.

मतदानाशी संबंधित कोणत्याही तक्रारी असल्यास, सदस्य मदत आणि एफएक्यू विभाग/ ई-वोटिंग वापरकर्ता मॅन्युअलचा संदर्भ घेऊ शकतात जे ई-वोटिंगकरिता KFintech च्या वेबसाइटच्या डाउनलोड्स विभागात ड्रॉपडाउन मेनूद्वारे https:// evoting.kfintech.com वर उपलब्ध आहेत: किंवा श्री. एस.व्ही. राजू, उपाध्यक्ष/ श्री. मोहन कुमार ए., व्यवस्थापक केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, युनिट: आयटीडी सिमेंटेशन इंडिया लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट ३१-३२ गचीबोवली, आर्थिक जिल्हा, नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपल्ली मंडळ, हैदराबाद ५०० ०३२ येथे टोल-फ्री क्रमांक: १-८००-३०९४-००१ किंवा einward.ris@kfintech.com वर ई-मेल.

> मंडळाच्या आदेशान्वये आयटीडी सिमेंटेशन इंडिया लिमिटेडकरिता राहुल नियोगी कंपनी सचिव

> > (एसीएस १०६५३)

HDB FINANCE

दिनांक: ३०.१२.२०२२, ठिकाण: मुंबई

कंपनी सचिव

नोंदणीकृत कार्यालय:- राधिका, २रा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद-३८०००९. प्रादेशिक /शांखा कार्यालय: १ला मजला, विल्सन हाऊस, जुना नागरदास रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००६९.

प्राधिकृत अधिकारी, एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची जाहिर सूचना इसारा रक्कम आणि कागदपत्रे जमा करण्याची शेवटची तारीख १६/०१/२०२३ सायं.५.०० पर्यंत

ाक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफायसी) ॲक्ट, २००२ (क्र.५४/२००२) अन्वये **एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसे**स लिमिटेडकडे तारण असलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री. ज्याअर्थी सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफायसी) ॲक्ट, २००२ च्या क्लम १३(२) अन्वये जारी केलेल्या सूचनेच्या अनुषगाने खालील मालमतेचा **वास्तविक ताबा** घेतला होता. **एचडीबी फायनान्त्रिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड** थकबाकीच्या वसुलीसाठी डीआरटी२ मुंबई येथील एम. ए. x६७/२०१९ व एम. ए. क. २६७/२०२२ मधील आदेशानसार आमच्या शाखेतील खालील कर्ज खात्यांमध्ये जमे आहे जोथे आहे आहे जो आहे या तत्त्वावर विकी करण्यात

येईल. https://bankauctions.in या संकेतस्थळावर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे खाली स्वाक्षरीद्वारे विक्री केली जाईल. स्थावर / जंगम मालमत्तेचे वर्णन

_							
लॉट	शाखेचे नाव व कर्जदाराचे नाव	लिलाव विक्री अंतर्गत तारण	मागणी सूचना दिनांक	प्राधिकृत	इरठे जमा खाते	आरक्षित मूल्य	दिनांक/वेळ
क्र.	व खाते क्र.	मालमत्तेचे वर्णन व	थकबाकी रक्कम	अधिकाऱ्याचे	तपशिल	इरठे	ई-लिलाव
		ताबाचा प्रकार	(प्रतिभूत कर्ज)	तपशिल		बोली वाढविण्याची रक्कम	
٩.	एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड, १ला मजला,	फ्लॅट क्र.१५०२, १५वा मजला,	दिनांक २०.०४.२०१८	श्रीमती रेणुका	खाते क्र.	आरक्षित मूल्य	90.09.2023
	विल्सन हाऊस, जुना नागरदास रोड, आंबोली सबवे जवळ,	ए विंग, धीरज सॉलिटेअर	दि.१७.०४.२०१८ रोजी	राजगुरू:	00290390002039	<del>र</del> ू.१,०१,२५,५५७/-	स.११.०० ते
	अंधेरी पूर्व, मुंबई,महाराष्ट्र ४०००६९.	सोसायटी, चिंचोळी बंदर रोड,	देय रक्कम	मोबा.:	खात्याचे नाव	(रुपये एक कोटी एक	सायं.५.००पर्यंत
	कर्ज खाते क्र. १५२७५७७	मालाड (प.), मुंबई, महाराष्ट्र–	<del>र</del> ु.१,०२,३०,९२५/-	७७३८५८३०८४	एचडीबीएफएस	लाख पंचवीस हजार पाचशे	सहभागींनी
	<b>१. कॉन्क्रिस्टा हॉस्पिटॅलिटी प्रा.लि.,</b> फ्लॅट क्र.१०१, १ला	४०००६४ येथील सर्व भाग व	(रुपये एक कोटी दोन	ई-मेलः	जनरल	सत्तावन्न फक्त)	दिलेल्या सर्वोच
	मजला, पेरिविंकल, लिंक रोड, मालाड (प.), मुंबई-	खंड.	लाख तीस हजार नऊशे	lo1.andheri	आयएफएससी	इसारा	बोलीच्या खुल्या
	४०००६४.	आणि चतुसिमा	पंचवी६स फक्त) तसेच	@hdbfs.com	कोड- एचडीएफसी	<del>र</del> ू.१०,१२,५५६/-	बोलीनंतर ५
	२. असित कुमार चक्रबर्ती, फ्लॅट क्र.१५०२, ए विंग, धीरज	खालीलप्रमाणेः-	अनुषंगिक खर्च, शुल्क,	श्री. एम.एस.	0000029	(रुपये दहा लाख बारा	मिनिटांच्या
	सॉलिटेअर सोसायटी, चिंचोळी बंदर रोड, मालाड (प.),	<b>पूर्वः</b> मालमत्ता सीटीएस	वास्तविक प्राप्ती	खानदैत	शाखा–	हजार पाचशे छपन्न फक्त)	अमर्यादित
	मुंबई-४०००६४.	क्र.९८१; <b>पश्चिमः</b> १२.२०	होईपर्यंत करारदराने	मोबा.:८३०८७७७०१४	हैद्राबाद-	*94,000,00	विस्तारांसह.
	<b>३. निधी सुशिल मदन,</b> फ्लॅट क्र.२०२, वलेरम इमारत	मी. रुंद रस्ता; <b>उत्तरः</b> ९.१५	पुढील व्याजासह जमा	ई-मेलः	हप्राबाद= लकडीकापुल	,	इरठे जमा
	क्र.२, एव्हरशाईन नगर, न्यु लिंक रोड, मालाड (प.),	मी. रुंद आतील मान्य रस्ता;	करावी.	,			करण्याची शेवटर्च
	मुंबई-४०००६४.	<b>दक्षिणः</b> मालमत्ता सीटीएस		mangesh.khan	एमआयसीआर		तारीख
	<b>४. सुशिल मदन,</b> फ्लॅट क्र.२०२, वलेरम इमारत क्र.२,	क्र.९८५		dait@hdbfs	कोड-५००२४०००२		१६.०१.२०१३ रोर्ज
	एव्हरशाईन नगर, न्यु लिंक रोड, मालाड (प.), मुंबई-			.com			सायं.५.०० पर्यंत
	8000£8.	ताबा प्रकार:					
	<b>५. बोनाव्हेन्चर हॉस्पिटॅलिटी प्रा.लि.,</b> फ्लॅट क्र.१०१, १ला	वास्तविक / प्रत्यक्ष ताबा					
	मजला, पेरिविंकल, लिंक रोड, मालाड (प.), मुंबई-						
	8000£8.						
	६. राजेश बन्सराज चौहान, फ्लॅट क्र.४०४/४०५/४०६,						
	ए विंग, गायत्री दर्शन, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, सुरुची हॉटेलजवळ,						
	कांदिवली (पुर्व), मुंबई-४००१०१.						
	७. अंबर चक्रबर्ती, फ्लॅट क्र.१५०२, ए विंग, धीरज						
	सॉलिटेअर सोसायटी, चिंचोळी बंदर रोड, मालाड (प.),						
	मुंबई-४०००६४. आणि						
	फ्लॅट क्र.६०१, अनिता नगर इमारत क्र.११–बी, लोखंडवाला						
	कॉम्प्लेक्स, कांदिवली पुर्व, मुंबई-४००१०१.						
	८. कॉन्किस्टा हॉस्पिटॅलिटी प्रा.लि., फ्लॅट क्र.१५०२, १५वा						
	मजला, ए विंग, धीरज सॉलिटेअर सोसायटी, चिंचोळी						
	बंदर रोड, मालाड (प.), मुंबई–४०००६४. आणि नियम : मालमत्तेची जसे आहे जेथे आहे अ	L					

. प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहिती आणि माहितीनुसार, कोणत्याही मालमत्तेवर कोणताही बोजा नाही. तथापि, इच्छूक बोलीदारांनी त्यांची बोली सबमिट करण्यापूर्वी बोजा, मालमत्तेचे शीर्षक/ लेलावात ठेवलेले दावे/ हक्क/ देय/ मालमत्तेवर परिणाम होण्याबाबत त्यांची स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई–लिलाव जाहिरात **एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड**ची कोणतीही वचनबद्धत किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व तयार करत नाही आणि मानली जाणार नाही. **एचडीबी फायनान्शिअल सर्विहेसेस लिमिटेड**ला जात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारासह मालमत्ता विकर्ल जात आहे. बोली जमा करण्यापूर्वी मालमत्ता आणि तपशीलाची तपासणी करणे आणि त्यांचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. दि.११.०१.२०२३ ते १३.०१.२०१३ (कार्यालयीन वेळेत) इच्छूक बोलीदारांना लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेची तपासणी करण्याची परवानगी दिली जाईल. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे ईएमडी वेब पोर्टलद्वारे सबमिट करावे: https://DisposalHub.com सह नाव नोंदणी करून वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य मिळू शकतो) लॉगिन आयडी आणि पासवर्डद्वारे. इरठे वर नमूद केलेल्या खात्यात एनईएफटी द्वारे देय असेल. वेब पोर्टलमध्ये बोलीदाराने नोंदणी (एक वेळ) केल्यानंतर, इच्छुक बोलीदार/खरेदीदाराने खालील कागदपत्रांच्या प्रती वेब पोर्टलवर अपलोड केलेल्या बोली दस्तऐवज सादर करण्याच्या अंतिम तारीख आणि वेळेपूर्वी मिळवणे आवश्यक आहे (१) एनईएफटी/आरटीजीएस चालान किंवा डिमांड डाफ्टची प्रत: (२) पॅन कार्डची प्रत: (३) ओळख प्रावा/पत्ता पुरावा (केवासी) उदा. मतदार ओळखपत्र/डायव्हिंग लायसन्स/पासपोर्ट इ.ची स्वयं-साक्षांकित प्रत; ज्याशिवाय बोली नाकारली जाण्यास जबाबदार आहे. परिशिष्ट-२ आणि ३ ची स्कॅन केलेली प्रत अपलोड करणे (वेब पोर्टलवरून डाउनलोड केले जाऊ शकते: https://DisposalHub.com) ग्रेग्यरित्या भरत्यानंतर आणि स्वाक्षरी करणे देखील आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली दस्तर्ऐवज जमा करणे, ऑनलाइन इंटर से बोलीचे प्रशिक्षण/प्रदर्शन इत्यादीसाठी सहाय्य आवश्यक आहे. ते सोमवार ते शनिवार कामकाजाच्या वेळेत **मे. नेक्स्टजेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, क्र.२०३, २रा मजला, श्री श्याम पॅलेस, सेक्टर** ४ व ५, क्रॉसिंग बाबा प्रकाशपुरी चौक, रेल्वे रोड, गुरुग्राम-१२२००६, संपर्क नाव: क्लायंट सर्विस डिलीव्हरी (सीएसडी) ई-मेल: CSD@DisposalHub.com / मोबाईल नंबर ९३१००२९९३३, **सहाय्य क्रमांक** ९८१००२९९२६/९११२४४२३३९३३ आणि संबंधित कोणत्याही मालमतेसाठी चौकशी अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधू शकतेः **श्री. अजय मोरे,: मोबाईल:**९८२०५२१७२७, ई-मेल आयडी: ajay.more@hdbfs.com आणि प्राधिकृत अधिकारी श्रीमती रेणुका राजगुरु, मोबाईल:७७३८५८३०८४ ई-मेल आयडी: lo1.andheri@hdbfs.com यांना सोमवार ते शनिवार कामकाजाच्या दिवशी संपर्क साधु शकता. २. इच्छुक बोलीदाराने **१६.०१.२०२३ रोजी सायं.५.००वा. पर्यंत** आणि नोंदणी प्रक्रियेतून गेल्यानंतर त्यांची बोली दस्तऐवज इरठे (आरक्षित मुल्यापेक्षा कमी नाही) आणि आवश्यक कागदपत्रे (पॉइंट क्र.४ मध्ये नमुद केलेले) सादर करावी लागतील. (एक वेळ) आणि स्वतःचा चापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड तयार कराणारे, ई-लिलाव प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी पात्र असतील, योग्य पडताळणी (कागदपत्रांची) आणि/किंवा अधिकृत अधिकाऱ्याच्या मंजुरीच्या अधीन राहन. ३. ऑनलाइन इंटर-से-बोली दरम्यान, बोलीदार बोली वाढीव रक्षम (वर नमूद क्लेल्या) किंवा त्याच्या गुणाकारानुसार त्यांची बोली रक्कम सुधारू शकतो आणि जर ई-लिलावाच्या बंद होण्याच्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावली गेली. लिलाव, बंद होण्याची वेळ आपोआप मिनिटांसाठी वाढवली जाईल (प्रत्येक वेळी ई-लिलाव प्रक्रिया बंद होईपर्यंत), अन्यथा, ती स्वयंचलितपणे बंद होईल. ई-लिलाव प्रक्रिया बंद झाल्यावर सर्वाधिक बोलीची रक्कम (आरक्षित मूल्यापेक्षा कमी नहीं) सादर करणाऱ्या बोलीदाराला. आवश्यक पडताळणीनंतर, अधिकत अधिकारी/सरक्षित कर्जदाराद्वारे यशस्वी बोलीदार म्हणन घोषित केले जाईल. ४. यशस्वी बोलीदाराची इसारा रक्कम ठेव (इरठे) अंश विक्री विचारात ठेवली जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इरठे परत केली जाईल. इसारा रक्कम ठेवीवर कोणतेही व्याज असणार नाही. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला अधिकृत अधिकाऱ्याने बोलीची किंमत स्वीकारत्यापासून २४ तासांच्या आत, आधीच भरलेत्या इरठेची जुळवाजुळव करून, विक्री किंमतीच्या २५% आणि उर्वरित ७५% विक्रीच्या **१५व्या दिवशी** किंवा त्यापूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. अधिकृत अधिकाऱ्याच्या विवेकबुद्धीनुसार लिखित स्वरूपात मान्य केल्यानुसार अशा विस्तारित कालावधीत. यशस्वी बोलीदाराने देय न केल्यास, प्रस्तावाद्वारे आधीच जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि गलमत्तेचा पन्हा लिलाव केला जाईल आणि थकबाकीदार कर्जदाराचा मालमत्तेवर/ रकमेवर कोणताही दावा/हक असणार नाही. ५. संभाव्य पात्र बोलीदार **नेक्स्ट्रजेन सोल्यशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड.** कड-ई-लिलावाचे ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी अधिकृत अधिकारी/**एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड** किंवा **नेक्स्टजेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड**, णत्याही इंटरनेट नेटवर्क समस्येसाठी आणि इच्छुक बोलीदार ई-लिलाव कार्यक्रमात सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या सुसज असल्याची खात्री करण्यासाठी जबाबदार असेल. ६. खेरेदीदार लागू मुद्रांक शुल्क/ अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क/हस्तांतरण शुल्क इ. तसेच सर्व वैधानिक/गैरवैधानिक देय, कर, दर, मूल्यांकन शुल्क, शुल्क इत्यादि कोणतेही देय असेल. ७. अधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नाही आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलण्याचा /रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. ८. बोलीदारान नेक्स्टजेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या https://DisposalHub.com वेब पोर्टलबर उपलब्ध असलेल्या ई-लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्तीचा त्यांच्या बोली जमा करण्यापूर्वी आणि -लिलावात भाग घेण्यापूर्वी अभ्यास करण्याचा सल्ला दिला जातो. १०. डीआरटी–२ मुंबई येथे प्रलंबित **एस.ए.४६७/२०१९ व एस.ए.ऋ.२६७/२०२२** च्या अनुषंगाने ही विक्री पुष्टीकरण ऐसए च्या कालाच्या अधीन असेल

विशेष सचना ९. शेवटच्या क्षणी बोली लावणे बोलीदारांच्या स्वत:च्या हितासाठी टाळले पाहिजे कारण **एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड** किंवा सेवा प्रदाता यापैकी कोणत्याही चुकलेल्य पयशासाठी (इंटरनेट अपयश/पॉवर फेल इ.) जबाबदार असणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितींपासून बचाव करण्यासाठी बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्याय जसे की वीज पुरवठा बॅक-अप इत्यादी कराव्यात, जेणेकरून ते अशा परिस्थितीला तोंड देऊ शकतील आणि लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होऊ शकतील

सरफायसी कायदा, २००२ अन्वये वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचन विक्री केली जाईल आणि शिल्लक देय, असल्यास, व्याज आणि खर्चासह वसूल केले जातील. दिनांक: ३१.१२.२०२२, ठिकाण: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

## Biz as usual for startups

They expect the trend to maintain hereon, with funding activity in 2023 broadly remaining at 2022 levels. "The funding activity in 2021 was a big spike and it was an abnormalyear. That year's activity was driven by low cost of capital and Covid-led exuberance for tech companies.Interms of funding activity, 2019 looks like a more fair comparison," said Rahul Chowdhri, partner, Stellaris Venture Partners.

A similar return to the prepandemic normal is taking place in the big tech world, where hiring in some cases during Covid times went up by 100%. "Covid benefitted these (big tech) firms immensely as consumer engagement increased manifold. What they would have achieved in five-10 years, they achieved in five-10 weeks. With people returning to offices, the party is ending and it's the beginning of a tech winter," said Manish Maheshwari, former CEO of Twitter India. Citing Twitter India, he said the staff in 2019 was only a handful, but went up to 230 by 2022.

Nick Clegg, president, global affairs, Meta, also said recently that big tech firms had seen sharp growth during the Covid years and hired heavily, but as the pandemic receded, growth normalised, forcing companies to lay off staff. "For 2023, the deal flowwill continue for earlystage because the risk is low and cheque sizes are small while the pools of capital have increased. On the other hand, growthstage and late-stage investors, which are fuelled by foreign capital, will be affected by what is happening in their own jurisdictions.So,it will likely result in shrinkage next year," said Anup Jain, managing partner, Orios Venture Partners.

Vivek Soni, a partner for private equity services at EY India, said the January-March quarter of calendar year 2023 may see higher activity because deals that took longer to close in 2022 will materialise during that period and a clearer trend can be established only after that.

## **Superapps to** drive in-home entertainment

By February-March, as pandemic restrictions began to ease, people started going back to theatres. And what did they watch? Mostly south movies: K.G.F: Chapter 2 (Kannada; domestic gross: ₹1,000 crore), RRR (Telugu; ₹944 crore) and *Kantara* (Kannada; ₹361 crore) were among the top grossers this year, even as Bollywood flicks with A-list cast such as Akshay Kumar's Samrat Prithviraj, Aamir Khan's Laal Singh *Chaddha*—made on a colossal ₹186 crore—and Kangana Ranaut's Dhaakad bombed at the box office.

That said, analysts predict revenues of multiplexes will cross pre-pandemic levels in 2022-23. The revenue is expected to rise to an all-time high of over ₹6,000 crore, or 13-15% above the 2019-20 level, rating agency Crisil Ratings said in a report. With a generous help from some much anticipated Hollywood releases towards the year-end, the triad—of a jump in average ticket prices, higher spend per head on food and beverages, and addition in the number of screens—are expected to script the growth story for the sector, as per the report. The average ticket price this

year was ₹240-245, 20% higher than the pre-pandemic level. Theatre occupancy hovered around 32% this year.

What about in-home entertainment? According to the EY FICCI M&E 2022 report, the ad revenue on TV—the centrepiece of family entertainment—is expected to touch ₹34,400 crore in 2022 and ₹39,400 crore in 2024. Revenue from subscriptions for TV channels is expected to reach ₹41,500 crore this year. Subscription income will see a marginal 2% CAGR growth to reach ₹43,200 crore by 2024. The pandemic years were a golden era for streaming media in India with people falling back on stay-athome entertainment instead of live events and theatre-hopping. Streaming services took centrestage during pandemic lockdowns only to come under pressure in 2022 when viewers shifted their attention to live entertainment and sports. Can the media and entertainment sectors capitalise on the emerg-

Speaking at the Big Picture Summit held in November, Apurva Chandra, secretary, ministry of I&B, said the min-

ing opportunities?

## From the Front Page

istry, along with the Indian media and entertainment industry, has set a goal of making the M&E sector a \$100-billion industry by 2030.

The fact is, the M&E sector in India is underpenetrated, with a contribution of 0.9% to the GDP compared to 3-4% for many developed economies. In other words, the potential of growth is huge with about 100 million of a total of 300 million households in India not having access to television.

As per the Changing Landscape of Indian Television report 2022 by GroupM Finecast and Kantar, India will become the third-largest TV advertising market within the next two years, due to a rise in digital natives and buildout of smart TVs and OTTs.

As Indian customers switch to smart TVs and devices, connected TVs (CTV) will dominate. India's smart TV shipments grew 38% year-on-year in Q3 2022, with 90% of units sold being smart ones. "The future of TV in terms of advertising looks bright as the emergence of new technologies like CTV creates even more room for customisation," believes Prasanth Kumar, CEO, South Asia, GroupM.

What next? One thing the industry is talking about a lot these days is the growing use of superapps and how these would pivot growth in in-home entertainment in 2023 just like many other sectors. As that happens, consumers will use one app to control every other device within their entertainment ecosystem. According to Gartner, more than half the global population will be daily users of superapps.

Studyafterstudysaysweare just months away from a big revolution in the way people consume media and entertainment. The only question to ask ourselves is, are we ready?

# **Breakthrough year**

As far as CVs are concerned, players will showcase electrified technologies, including hydrogen fuel cell electric vehicles (FCEVs). Tata Motors—which won the Delhi Transport Corporation's order for 1,500 electric buses in December (and has a cumulative order book of a little over 5,000 electric buses from will showcase electric as well as FCEV technologies at the Auto Expo. Girish Wagh, executive director, Tata Motors, recently tance travel (less than 500 km) battery EVs make more sense— —for CVs that need to be driven has FCEV buses, and will supply 15 more to Indian Oil this year.

Ashok Leyland) and VECV will also launch electric buses in 2023. Jupiter Electric Mobility, a subsidiary of Jupiter Wagons, will launch two electric LCVs at the Auto Expo (a 2.2-tonne LCV and a 7-tonne LCV).

will come from two-wheeler EVs in India this year, even as

"Rising Covid-19 cases in China might prove to be a black swan event for some Indian EV players," said an analyst on condition of anonymity, adding, "Most EV components, directly

Electric car players, hownow. "Our plans are on line,"

But even though 2023 is due to high battery costs."

sector leader at Grant Thornton Bharat, added that even though the gaps hindering EV adoption in India are materially reducing —electric car sales registered 268% year-on-year growth to cross 18,000 units in H1FY23 —the market is likely to witness unprecedented disruption only by 2024-25, and

## **WELSPUN ENTERPRISES LIMITED**

CIN: L45201GJ1994PLC023920 Reg. Office: Welspun City, Village Versamedi, Taluka Anjar, District Kutch, Gujarat-370110 Tel.: +91 2836 662222, Fax +91 2836 279010

Corp. Office: Welspun House, Kamala City, Senapati Bapat Marg, Lower Parel,

Mumbai, Maharashtra - 400013. Tel.: +91 22 6613 6000, Fax: +91 22 2490 8020

Website: www.welspunenterprises.com, Email : companysecretary\_wel@welspun.com NOTICE

Section 91 of the Companies Act, 2013 and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 NOTICE IS HEREBY GIVEN that the record date for One Time Special Dividend is Wednesday, January 11, 2023 for the purpose of determining the shareholders eligible for One Time Special Dividend For Welspun Enterprises Limited

Sandeep Garg Managing Director DIN: 00036419 Mumbai, December 31, 2022



WELSPUN ENTERPRISES

## सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया Central Bank of India

1911 से आपके लिए ''केंद्रित'' "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

PUBLIC NOTICE DTD. 01.01.2023 FOR KIND ATTENTION OF ESTEEMED CUSTOMERS OF THE BANK-POSITIVE PAY SYSTEM FOR CHEQUE PRESENTED AT COUNTERS

The customers are informed through this public notice that Central Bank of India is introducing cheque verification through Positive Pay System for Cheque presented at Branch Counters with amount Rs.50,000/- and above w.e.f 01.01.2023. Under this process customers are advised to submit minimum information about Cheque issuance for amount Rs.50,000/- and above. Customers can furnish the cheque issuance intimation through channels like – Internet Banking/Mobile App/SMS/Branch Interface. The submitted details will be matched while payment of cheque. The same shall be mandatory w.e.f. 01.02.2023

For further details, customers may contact their Home Branch, visit our web site www.centralbankofindia.co.in or Customer Care No. 1800 22 1911. **Authorized Official** 

Date: 01.01.2023 Place: Mumbai

Planning, Development and Operations Department Central Office, Mumbai

**Kas Resorts and Apart Hotels Limited** 

Corporate Indentity No.L45200MH1985PLC035044 Rosewood Chambers99/C TulsiwadiTardeo Mumbai 400034 Tel: 022-43216600 Fax: 23526325 Web: www.rrahl.com Email: mumbaioffice@rasresorts.com NOTICE TO SHAREHOLDERS

[As per Section 124(6) of Companies Act, 2013] For Transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF)

Notice is hereby given that pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("Rules") Equity Shares of the company in respect of which dividend amounts have remained unclaimed for seven consecutive years or more are required to be transferred to Investor Education and Protection Fund ("IEPF") for the Financial Year 2015-16.

The Company has sent individual communication to the concerned shareholders whos dividends and shares if any to be transferred to IEPF as per the aforesaid Rules for taking appropriate action. The list of the concerned shareholders is also available on the companies website i.e. www.rrahl.comunder"Investor Information" Section.

In this connection, Please note the following: a) In case you hold shares in Physical form: Duplicate share certificate(s) will be issued and transferred to IEPF. The original share certificate(s) which stand registered

in your names and held by you, will stand automatically cancelled. b) In case you hold shares in electronic form: Your demat account will be debited fo

In the event valid claim is not received by 19th April, 2023, the company will proceed to transfer the equity shares if any to IEPF without any further notice. Please note that the concerned shareholders can claim both, the unclaimed dividend amount and the shares from the IEPF Authority by making application in Form IEPF-5 online and sending the physical copy of the same, duly signed (as per the specimen signature recorded with the requisite documents enumerated in the Form-5 to the company. Please also note tha no claim shall lie against the company in respect of unclaimed dividend and share transferred to IEPF pursuant to the said Rules.

In case of any queries, the concerned shareholders may communicate to the company's Registrar & Transfer Agent- Satellite Corporate Services Pvt ltd, Office No. 106 & 107 Dattani Plaza, East West Compound, Andheri-Kurla Road, Sakinaka, Mumbai - 400 072..Tel: 022- 28520461, 022-28520462, Fax: 28511809 Emai service@satellitecorporate.com.

Place:Mumbai Dated: December 31, 2022

the shares liable for transfer to the IEPF.

For Ras Resorts and Apart Hotels Limited **Binita Patel Company Secretary** 

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA

PUBLIC ANNOUNCEMENT





# RISHABH INSTRUMENTS LIMITED

Companies, Maharashtra at Mumbai ("ROC"). Pursuant to the conversion of our Company into a public limited company and as approved by our Board on September 8, 2022, and a special resolution passed by our Shareholders at the extra-ordinary general meeting on September 13, 2022, the name of our Company was changed to "Rishabh Instruments Limited" and the RoC issued a fresh certificate of incorporation on September 22, 2022. For details of change in the Registered Office, see "History and Certain Corporate Matters - Changes in the Registered Office" on page 272 of the Draft Red Herring Prospectus dated December 29, 2022 ("DRHP") filed with the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") on December 30, 2022. Registered Office: A-54, MIDC, Opposite MIDC Bus Depot, Andheri (East) Mumbai 400 093, Maharashtra, India; Tel: +91 22 282 54047

Corporate Office: F-31, MIDC, Satpur, Nashik 422 007, Maharashtra, India; Tel: +91 253 220 2183; Contact Person: Ajinkya Joglekar, Company Secretary and Compliance Officer; Tel: +91 253 220 2183 E-mail: cs@rishabh.co.in; Website: www.rishabh.co.in; Corporate Identity Number: U31100MH1982PLC028406

OUR PROMOTER: NARENDRA JOHARIMAL GOLIYA

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10 EACH ("EQUITY SHARES") OF RISHABH INSTRUMENTS LIMITED ("OUR COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE) (THE "OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ₹ [•] MILLION, COMPRISING A FRESH ISSUE OF UP TO [•] EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ 750.00 MILLION AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO 9,417,500 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ [.] MILLION, COMPRISING UP TO 2,500,000 EQUITY SHARES BY ASHA NARENDRA GOLIYA\* AGGREGATING UP TO ₹ [•], UP TO 400,000 EQUITY SHARES BY RISHABH NARENDRA GOLIYA\* AGGREGATING UP TO ₹ [•] MILLION, UP TO 517,500 EQUITY SHARES BY NARENDRA RISHABH GOLIYA (HUF)\* AGGREGATING UP TO ₹ [...] MILLION AND UP TO 6,000,000\*\* EQUITY SHARES BY SACEF HOLDINGS II AGGREGATING UP TO ₹ [...] MILLION (TOGETHER, THE "SELLING SHAREHOLDERS") (THE "OFFER"). THE OFFER WILL CONSTITUTE [●]% OF OUR POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL.

OUR COMPANY AND THE SELLING SHAREHOLDERS, IN CONSULTATION WITH THE BRLMS, MAY CONSIDER A FURTHER ISSUE OF SPECIFIED SECURITIES OF OUR COMPANY, INCLUDING CONVERTIBLE SECURITIES WHICH WILL BE CONVERTIBLE INTO EQUITY SHARES ("SPECIFIED SECURITIES"), THROUGH A RIGHTS ISSUE TO EXISTING SHAREHOLDERS, PRIVATE PLACEMENT, PREFERENTIAL OFFER AND/OR ANY OTHER METHOD AS MAY BE PERMITTED UNDER APPLICABLE LAW TO ANY PERSON(S), AGGREGATING UP TO ₹ 150.00 MILLION, AT ITS DISCRETION, PRIOR TO FILING OF THE RED HERRING PROSPECTUS WITH THE ROC ("PRE-IPO PLACEMENT"). IF THE PRE-IPO PLACEMENT IS COMPLETED, THE FRESH ISSUE SIZE WILL BE REDUCED TO THE EXTENT OF SUCH PRE-IPO PLACEMENT SUBJECT TO THE OFFER COMPLYING WITH RULE 19(2)(B) OF THE SECURITIES CONTRACTS (REGULATION) RULES, 1957, AS AMENDED ("SCRR"). IN THE EVENT CONVERTIBLE SECURITIES ARE ISSUED IN THE PRE-IPO PLACEMENT, SUCH SECURITIES SHALL BE CONVERTED INTO EQUITY SHARES PRIOR TO FILING OF THE RED HERRING PROSPECTUS WITH THE ROC. UPON ALLOTMENT OF SPECIFIED SECURITIES ISSUED PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT AND AFTER COMPLIANCE WITH THE REQUIREMENTS PRESCRIBED UNDER THE COMPANIES ACT, 2013, OUR COMPANY SHALL UTILISE THE PROCEEDS FROM SUCH PREIPO PLACEMENT TOWARDS ONE OR MORE OF THE OBJECTS OF THE OFFER

THE PRICE BAND AND THE MINIMUM BID LOT SIZE WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY AND THE SELLING SHAREHOLDERS IN CONSULTATION WITH THE BRLMS AND EDITIONS OF [+] (A WIDELY CIRCULATED ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER), [+] EDITIONS OF [+] (A WIDELY CIRCULATED HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER) AND [+] EDITIONS OF [+] (A WIDELY CIRCULATED HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER) AND [+] EDITIONS OF [+] (A WIDELY CIRCULATED HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER) AND [+] EDITIONS OF [+] (A WIDELY CIRCULATED HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER). CIRCULATED MARATHI DAILY NEWSPAPER, MARATHI BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF MAHARASHTRA WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED), AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/ OFFER OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO THE BSE LIMITED ("BSE") AND NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("NSE", AND TOGETHER WITH BSE, THE "STOCK EXCHANGES") FOR UPLOADING ON THEIR RESPECTIVE WEBSITES IN ACCORDANCE WITH THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS)

In case of any revision in the Price Band, the Bid/Offer Period shall be extended for at least three additional Working Days after such revision of the Price Band, subject to the total Bid/Offer Period not exceeding 10 Working Days In cases of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company in consultation with the BRLMs, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid / Offer Period for a minimum of three Working Days, subject to the Bid/ Offer Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band, and the revised Bid/ Offer Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges by issuing a press release and also by indicating the change on the websites of the BRLMs and at the terminals of the Members of the Syndicate and by intimation to Designated Intermediaries and the Sponsor Bank(s) The Offer is being made in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended (the "SCRR"), read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulations. The Offer is being made through the Book Building Process in accordance with Regulation 6(1) of the SEBI ICDR Regulations wherein not more than 50% of the Offer shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs")

(the "QIB Portion"), provided that our Company and Selling Shareholders in consultation with the BRLMs may allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors and the basis of such allocation will be on a discretionary basis by our Company and Selling Shareholders, in consultation with the BRLMs, in accordance with the SEBI ICDR Regulations (the "Anchor Investor Portion"), of which one-third shall be reserved for domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from the domestic Mutual Funds at or above the price at which allocation is made to Anchor Investors ("Anchor Investor Allocation Price"). In the event of undersubscription or nonallocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the QIB Portion (other than the Anchor Investor Portion). Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to Mutual Funds only, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIBs, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. Further, not less than 15% of the Offer shall be available for allocation to Non-Institutional Investors ("Non-Institutional Category") of which one-third of the Non-Institutional Category shall be available for allocation to Bidders with an application size of more than ₹ 200,000 and up to ₹ 1,000,000 and two-thirds of the Non-Institutional Category shall be available for allocation to Bidders with an application size of more than ₹ 1,000,000 and under-subscription in either of these two sub-categories of the Non-Institutional Category may be allocated to Bidders in the other subcategory of the Non-Institutional Category in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. Further, not less than 35% of the Offer shall be available for allocation to Retail Individual Investors ("Retail Category"), in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received from them at or above the Offer Price. All Bidders (except Anchor Investors) shall mandatorily participate in this Offer only through the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process and shall provide details of their respective bank account (including UPI ID (defined hereinafter) in case of UPI Bidders (defined hereinafter) in which the Bid Amount will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks ("SCSBs") or pursuant to the UPI Mechanism, as the case may be. Anchor Investors are not permitted to participate in the Anchor Investor Portion through the ASBA process. For details, see "Offer Procedure" on page 458 of the DRHP.

This public announcement is made in compliance with the provisions of Regulation 26(2) of the SEBI ICDR Regulations to inform the public that our Company is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, an initial public offer of its Equity Shares pursuant to the Offer and has filed the DRHP dated December 29, 2022 with SEBI on

Pursuant to Regulation 26(1) of the SEBI ICDR Regulations, the DRHP filed with SEBI shall be made available to the public for comments, if any, for period of at least 21 days, from the date of filing, by hosting it on the website of

SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the Stock Exchanges i.e., BSE at www.bseindia.com and NSE at www.nseindia.com and the websites of the BRLMs i.e., DAM Capital Advisors Limited at www.damcapital.in; Mirae Asset Capital Markets (India) Private Limited at https://cm.miraeasset.co.in/ and Motilal Oswal Investment Advisors Limited at www.motilaloswalgroup.com. Our Company hereby invites the public to provide comments on the DRHP filed with SEBI with respect to disclosures made therein. The public is requested to send a copy of the comments sent to SEBI, to the Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLMs at their respective addresses mentioned below. All comments must be received by our Company and/or the BRLMs and/or the Company Secretary and Compliance Officer of our Company at their respective addresses mentioned herein below in relation to the Offer on or before 5:00 p.m. on the 21" day from the aforesaid date of filing the DRHP with SEBI Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this Offer unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to

Any decision to invest in the Equity Shares described in the DRHP may only be made after the red herring prospectus ("RHP") has been filed with the RoC and must be made solely on the basis of such RHP as there may be

read the risk factors carefully before taking an investment decision in this Offer. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of the Issuer and the Offer, including the risks involved. The Equity

material changes in the RHP from the DRHP. The Equity Shares, when offered, through the RHP, are proposed to be listed on the Main Board Platform of the Stock Exchanges.

For details of the main objects of the Company as contained in its Memorandum of Association, see "History and Certain Corporate Matters" beginning on page 272 of the DRHP.

The liability of the members of the Company is limited. For details of the share capital and capital structure of the Company and the names of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares subscribed by them of the Company see "Capital Structure" beginning on page 84 of the DRHP.

MIRAE ASSET

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHP.

**DAM Capital Advisors Limited** One BKC, Tower C, 15th Floor, Unit No. 1511, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051 Maharashtra, India Tel: +91 22 4202 2500 E-mail: rishabh.ipo@damcapital.in Investor Grievance E-mail:

complaint@damcapital.in Website: www.damcapital.in Contact Person: Gunjan Jain SEBI Registration No.: MB/INM000011336

Mirae Asset Capital Markets (India) Private Limited 1st Floor, Tower 4, Equinox Business Park LBS Marg, Off BKC, Kurla (West)

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS

Mumbai 400 070, Maharashtra, India Tel: +91 22 6266 1300 E-mail: rishabh.ipo@miraeassetcm.com Website: https://cm.miraeasset.co.in/ Investor grievance e-mail: mbinvestors@miraeassetcm.com Contact person: Rohan Menon SEBI registration no.: INM000012485

MOTILAL OSWAL Motilal Oswal Investment Advisors Limited

10th Floor, Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai 400 025 Maharashtra, India Tel: +91 22 7193 4380 E-mail: rishabh.ipo@motilaloswal.com

Website: www.motilaloswalgroup.com Investor grievance e-mail: moiaplredressal@motilaloswal.com Contact person: Kirti Kanoria/ Ritu Sharma SEBI registration no.: INM000011005

KFINTECH KFin Technologies Limited

(Formerly KFin Technologies Private Limited)

REGISTRAR TO THE OFFER

Nanakramguda, Serilingampally Hyderabad, Rangareddy 500 032 Telangana, India Tel: +91 40 6716 2222; E-mail: rishabh.ipo@kfintech.com

Selenium, Tower B. Plot No. - 31 and 32 Financial District

Website: www.kfintech.com Investor Grievance E-mail: einward.ris@kfintech.com

Contact Person: M Murali Krishna SEBI Registration No: INR000000221 CIN: U72400TG2017PLC117649

For RISHABH INSTRUMENTS LIMITED

On behalf of the Board of Directors

Ajinkya Joglekar

Company Secretary and Compliance Officer

Date: December 31, 2022

Place: Nashik

RISHABH INSTRUMENTS LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offer of its Equity Shares and has filed the DRHP dated December 29, 2022 with SEBI on December 30, 2022. The DRHP shall be available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the Stock Exchanges i.e., BSE at www.bseindia.com and NSE at www.nseindia.com, respectively and is available on the websites of the BRLMs, i.e. DAM Capital Advisors Limited at www.damcapital.in; Mirae Asset Capital Markets (India) Private Limited at https://cm.miraeasset.co.in/ and Motifal Oswal Investment Advisors Limited at www.motifaloswalgroup.com. Potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, please see the section titled "Risk Factors" of the RHP, when filed. Potential investors should not rely on the DRHP filed with SEBI for making any investment decision. Specific attention of the investors is invited to "Risk Factors" beginning on page 27 of the DRHP.

The Equity Shares offered in the Offer have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act") or any other applicable law of the United States and, unless so registered, may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and applicable state securities laws. This announcement does not constitute an offer of securities for sale in any jurisdiction, including the United States, and any securities described in this announcement may not be offered or sold in the United States absent registration under the Securities Act or an exemption from such registration. Any public offering of securities to be made in the United States will be made by means of a prospectus that may be obtained from the issuer or the selling security holders and that will contain detailed information about the company and management, as well as financial statements. No public offering or sale of securities in the United States is contemplated.

financialexp.epap.in

# for electric mobility

at the Auto Expo 2023, all CV state transport undertakings) told FE that while for short-disit launched the Ace EV last year beyond 500 km, FCEV is the right technology. Tata Motors

Switch Mobility (EV arm of

But the biggest EV on slaught and three-wheeler start-ups, who will launch over two dozen automotive analysts are cautiously optimistic on such plans.

or indirectly, come from China."

ever, seem unperturbed as of Tarun Garg, director, sales, marketing & service, Hyundai Motor India, told *FE*, on the possible disruption in the EV parts supply chain.

Saket Mehra, partner & auto

expected to be a breakthrough year for EVs, India has a long way to go in achieving the aspiration of targeted EVs on the road. "Adoption will happen gradually over the next few years," Rajat Mahajan, partner, Deloitte India, told FE. "While we will see significant launches across the EV spectrum in two-three years, the vehicle cost will remain high

not immediately.

GUJARAT ENERGY TRANSMISSION CORPORATION LTD. 7 Regd. Office: Sardar Patel Vidyut Bhavan, Race Course, e-TENDER NOTICE INVITING TENDERS OF GETCO CORPORATE OFFICE, VADODARA GETCO: www.getcogujarat.com

Tender Notice No. CE (P&C): TN - 17: 22-23 [1] EPC: CE(P&C)/Contracts/E-76 & 79/TL/220 kV & 66 kV/S&E (a) EPC of LILO of both circuits of 220kV D/C Akrimota - Nakhatrana line at 220kV Hajipir (Dhordo) substation having route length 30.866km on 220kV

(b) EPC of 66kV D/C Bhogat - Dwarka line on tower with ACSR Panther conductor having route length - 43.62 km on turnkey basis." [2] Civil: CE(P&C)/Contracts/Civil-152/222-23/Power CT DFCCIL-12-2022 Construction of Power Cable trench for laying of 66kV Power Cables under shifting of 66KV Sarigam-Umargam S/C line to construct of new RoB at LC

M/C towers with AL-59 (61/3.50) and OPGW cable on turnkey basis

Above Tender are available on web-site www.getcogujarat.com (for view and download only) & https://getco.nprocure.com (For view, download and on line tender submission).

114 for M/s. DFCCIL (Deposit work scheme)

gate 70 near Tumb village, Ta-Umargam, Dist. Valsad between loc. 108 to

Note: Bidders are requested to be in touch with our website till opening of the Tender. "Energy Saved is Energy Generated" (Procurement & Contracts)

### WELSPUN ENTERPRISES WELSPUN ENTERPRISES LIMITED CIN: L45201GJ1994PLC023920

(West), Mumbai-400 013. **Tel.:** + 91 22 6613 6000; **Fax:** + 91 22 2490 8020 Website: www.welspunenterprises.com; Email: companysecretary\_wel@welspun.com NOTICE Notice is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting ("EGM") of the members of the Company will be held on Tuesday, January 24, 2023 at 11.30 a.m. through Video

Regd. Office: Welspun City, Village Versamedi, Taluka Anjar, District Kutch,

Gujarat-370 110. Tel.: + 91 2836 662222; Fax: + 91 2836 279010

Corporate Office: Welspun House, Kamala City, Senapati Bapat Marg, Lower Parel

as set out in the Notice of the EGM only through e-voting facility. The EGM will be held only through VC / OAVM in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 and circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and SEB The facility for appointment of proxy will not be available for the EGM. The instructions for joining the EGM electronically are provided in the Notice of the EGM.

Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business

In Compliance with the Ministry of Corporate Affairs Circular, electronic copies of the Notice of the EGM have been sent to all the members whose e-mail IDs are registered with the Company Depository Participant(s). These documents are also available on the website of the Company at https://www.welspunenterprises.com/userfiles/file/NoticeofEoGM301222.pdf and on BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, and on the website of the National Securities Depository Limited (NSDL) at https://www.evoting.nsdl.com. The Company has completed the dispatch of Notice of EGM through email to all the eligible members of the Company by

Members who have not registered their e-mail addresses are requested to register their e-mail addresses with respective depository participant(s) and members holding share ir physical mode are requested to update their e-mail addresses with Company's Registral and Share Transfer Agent, Link Intime India Private Limited at rnt.helpdesk@linkintime.co.in Members holding share in physical form or dematerialized form, as on the cut-off date i.e Tuesday, January 17, 2023, may cast their votes electronically on the business as set fortl in the Notice of the EGM through the electronic voting system of NSDL ('remote e-voting') The Company has appointed Mr. Mihen Halani of M/s. Mihen Halani & Associates Practicing Company Secretaries, Mumbai as Scrutinizer to scrutinize the voting and

remote e-voting process The details of remote e-voting process are as under:

(a) The Company has completed the dispatch of Notice of EGM and remote e-voting form as on December 31, 2022;

(b) Remote e-voting will commence on Saturday, January 21, 2023 (9:00 a.m.) and ends on Monday, January 23, 2023 (5:00 p.m.); (c) Remote e-voting module will be disabled on Monday, January 23, 2023 at 5:00 p.m

i.e., remote e-voting will not be allowed beyond the said date and time; (d) Members may note that the facility for voting will also be made available during the EGM, and those Members who will attend the EGM through VC/OAVM facility and have not caste their vote on the Resolutions through remote e-Voting and are otherwise not

barred from doing so, shall be eligible to vote through e-Voting system during the EGM; (e) The voting rights of members shall be in proportion to their shareholding as on the cutoff date of January 17, 2023; (f) Any person, who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after dispatch of the notice and holds shares as of the cut-off date i.e.

January 17, 2023, may obtain the login ID and password by sending a request at

evoting@nsdl.co.in or to the Company/Registrar & Transfer Agent. However, if you are

already registered with NSDL for remote e-voting then you can use your existing user

ID and password for casting your vote. (g) A person, whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to vote on the resolutions to be passed at EGM;

(h) The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the General Meeting may also attend the General Meeting, through VC/OAVM, but shall not be entitled to cast their vote again. Notice of the EGM and procedure for remote e-voting is available on the Company's

and the website of NSDL at https://www.evoting.nsdl.com; i) Members may contact Company Secretary, at 8th Floor, BKT House, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013, or email at companysecretary\_wel@welspun.com or call on +91 (022) 66136000 between 11:00 a.m. and 6:00 p.m. on any working day.

(k) If you have any queries or issues regarding attending EGM & e-Voting from the e-

website https://www.welspunenterprises.com/userfiles/file/NoticeofEoGM301222.pdf

Voting System, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting user manual available at www.evoting.nsdl.com, or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request to evoting@nsdl.co.in For Welspun Enterprises Limited

Managing Director Mumbai, December 31, 2022 DIN: 00036419

Sandeep Garg