

POLO QUEEN INDUSTRIAL AND FINTECH LIMITED

Regd. Off: 303/4/5, A to Z Industrial Premises, G. K. Marg, Lower Parel (W),
Mumbai - 400 013 (INDIA)
CIN NO. L72200MH1984PLC094539

October 21,2023

To

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400001

Scrip Code: 540717

Metropolitan Stock Exchange of India Ltd

Vibgyor Towers, 4th Floor, Plot No.C-62, G- Block, Bandra-Kurla Complex,

Bandra (East), Mumbai - 400098

Symbol: PQIF

Sub: Newspaper Advertisement confirming dispatch of Postal Ballot Notice.

In continuation to our letter dated October 19, 2023 regarding Postal Ballot Notice, please find enclosed herewith the copies of newspaper advertisement confirming dispatch of Notice, information on e-voting and other related information. The advertisement appeared in the following newspapers on October 20,2023;

- 1. The Free Press Journal- English Newspaper in English language,
- 2. Nav Shakti Marathi Newspaper in Marathi Language.

The advertisement may also be accessed on the website of the Company at www.poloqueen.com.

Kindly take the same on record.

Thanking You,
Yours faithfully,
For Polo Queen Industrial and Fintech Limited

Udit Sanghai Whole Time Director DIN: 05725206

Enl: a/a

Tel: (Off) 4537 0000 / 6661 5901 Fax: 6661 5900 E-mail: info@poloqueen.com Website: www.poloqueen.com

PSBI भारतीय स्टेट बैंक एमटीएनएल इमारत, देवीदारू (पश्चिम), मुंबई – ४०० १०३. रिटेल ॲसेट सेन्ट्रलाईझ्ड प्रोसेसिंग सेंटर तळ मजला एमटीएनएल इमारत, देवीदास रोड, बोरिवली

मागणी सूचना

सूचना देण्यात येते की, खालील कर्जदार <mark>श्री. कुणाल कॉडिबा आमले आणि श्री. सुचित्रा कुणाल आमले निवास आणि मिळकतीचा पत्ता: फ्लॅट क्र. सी-३, अबोली पार्क को–ऑप हाऊर्सिंग सोसायटी लि., शिवतीर्थ नगर, पौड पाडा, उत्सव</mark> मंगल कार्यालयाजवळ, कोथरूड, पुणै – ४११०३८, सौ. सुचित्रा आमले यांचा कार्यालयीन पत्ता : रेवेन्यु ऑण्ड फॉरेस्ड डिपार्टमेंट, महाराष्ट्र राज्य सरकार, तहसिलदार, राजगुरू नगर, खेड, पुणै – ४०१५०१, श्री. कुणाल आमले यांचा कार्यालयीन पत्ता: मे. स्माईल इंडिया ट्रेड (आय) प्रा. लि., ००२, तळ मजला, प्लॉट क्र. ३३५, श्री सदगुरू कृपा इमा., नवीन पनवेल नवी मुंबई - ४१०२०६ (एलएपी खाते क्र. ३९४३२४७०८४१) यांनी बँकेकडून मिळवलेल्या कर्जाच्या सुविधेची मुद्दल आणि व्याजांची परतफेड करण्यात कसूर केले आहे आणि कर्जे २०/०७/२०२३ रोजी नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत. त्यामुळे त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर दि. ०८/०९/२०२३ रोजी सिक्युरिटावझेशन अस्ट रिकस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्याअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सुचना जारी केल्या होत्या, परंतु त्यांना त्या न घेता परत केल्या, त्यांना या सार्वजनिक सूचनेद्वार कळविण्यात येते आहे. उर्वरीत थकीत: ०८.०९.२०२३ रोजीस रु. ८५,५३,४८४/- (रुपये पंच्याऐंशी लाख त्रेपन्न हजार चारशे चौन्याऐंश

फक्त) सह पुडील व्याज आणि आनुषांगिक खर्च, परिव्यय इ. सूचनेच्या पर्यायी सेवेसाठी पाऊल उचलण्यात येत आहे. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार यांना (जेथे लागू असेत तेथे) याद्वारे सदर सचनेच्या प्रकाशनापासन ६० दिवसांत वरील रक्कम परत करण्यासाठी बोलविण्यात येत आहे. कसर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उप कलम (४) अंतर्गत , सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांचा कालावधी संपल्यानंतर पुढील कारवाः

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारां

स्थावर मिळकतींचे वर्णन :

नोंट्णीकृत जिल्हा पुणेमधील आणि शिवतीर्थ नगर, पौड पाडा, पुणे महानगरपालिका येथे स्थित सर्व्हें क्र. ११६, हिस्सा क्र. २ए धारक जमिनीवर बांधकामित अबोली पार्क सीएचएसएलमधील फ्लॅट मोजमापित १०२.९४ चौ. मी., फ्लॅट क्र. सी-३, १ला मजला, अबोली पार्क को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., शिवतीर्थ नगर, पौड पाडा, उत्सव मंगल कार्यालयाजवळ, कोथरूड,

दिनांक : १९/१०/२३, ठिकाण: मुंबई प्राधिकत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिय

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय कर्ज वसुली प्राधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

RP No.234 OF 2018 लिलाव विक्रीचा दिनांक ०६/१२/२०२३

पहिला मजला, MTNL टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३

आयकर कायदा, १९६१ च्या दुसऱ्या अनुसूची च्या नियम ३७,३८ व ५२ (१) (२) अंतर्गत्

विक्री घोषणा निकाली काढण्यासाठी सूचना, कर्ज आणि कर्जवसुली कायद्यासह दिवाळखोरी

बँक ऑफ बडौदा

शोभा विठोबा हिरे आणि इतर

तुम्हाला **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (DRT 3)** पीठासिन अधिकाऱ्याने काढलेल्या

T.O.A. NO. 1223 of 2016 मधील पुनप्राप्ती प्रमाणपत्र क्र.RC NO 234 OF 2018 वसुलीसाठी **रक्क**

रू. 24,09,103.00 (अक्षरी रूपये चोवीस लाख नऊ हजार एकशे तीन फक्त) व्याजासह आणि खर्च

सीडी कड्न तुम्ही प्रमाणपत्र धारक बँक/वित्तीय संस्थेला परतफेड करण्यात अयशस्वी झाले. आणि

खालील स्वाक्षरीने कर्जदाराकडन वसली प्रमाणपत्राची पर्तता करण्यासाठी खाली दिलेल्य

शेड्यूलमध्ये नमूद केल्यानुसार कर्जदाराच्या गहाण/जोडलेल्या मालमत्तेची विक्री करण्यासाठी आदेश

याद्वारे नोटिस दिली जाते की स्थिगितीचा कोणताही आदेश नसताना, सदर मालमत्तेची विक्री

०६/१२/२०२३ **रोजी दुपारी ०१.०० ते दुपारी ०२.००** दरम्यान वेबसाईटद्वारे ऑनलाईन लिलाव

केला जाईल https://www.bankeauctions.com लिलाव सेवा प्रदात्यासाठी अधिकृत अधिकारी

संपर्क व्यक्ती <mark>श्री. भाविक पंड्या सी१ इंडिया प्रा.लि., मोबाईल नं. 8866682937 ईमे</mark>ल

support@bankeauctions.com लिलाव सेवा प्रदात्वासाठी अधिकृत बँक अधिकाऱ्याचा तपशील असा आहे. **श्री. सुबोध कृमार**

मोबाईल 9911834637, ईमेल sarnas@bankofbaroda.com बँक ऑफ बडोदा च्य

खाली दिलेल्या वेळापत्रकात नमूद केल्याप्रमाणे आणि या मालमत्तेशी संलग्न दायित्वे आणि दाव

शेड्युलमध्ये नमूद केलेल्या लॉटमध्ये मालमत्ता विक्रीसाठी ठेवली जाईल, जर वसूल करावयाच

क्कम मालमत्तेच्या भागाच्या विक्रीद्वारे समाधानी असेल तर उर्वरीत भागाच्या सेंदर्भात विक्री

ताबड़तोब थांबविली जाईल या प्रमाणपत्रात नमूद केलेली थकबाकी+व्याज+खर्च (विक्रीच्य

समाधानांसाठी पुरावा दिल्यास विक्री देखील थांबविली जाईल असे प्रमाणपत्र व्याज आणि खर्च

अधोस्वाक्षरीदाराँना अदा करण्यात आला आहे विक्रीच्या वेळी सामान्यता लोकांना वैयक्तिकरित्य

किंवा योग्य अधिकृत एजेंटद्वारे बोली लावण्यासाठी आमंत्रित केले जाते. या विक्रीच्या संदर्भात

कोणतेही कर्तव्य बजावणाऱ्या कोणत्याही अधिकाऱ्याने किंवा अन्य व्यक्तीने तथापि. प्रत्यक्ष किंव

अप्रत्यक्षपणे विक्री केलेल्या मालमत्तेसाठी बोली लावणे, संपादन करणे किंवा त्यामध्ये कोणतेही

विक्री दुसऱ्यामध्ये विहित केलेल्या अटींच्या अधीन असेल आयकर कायदा १९६१ चे वेळापत्रव

९. संलग्न शेड्युलमध्ये नमूद केलेले तपशील खाली स्वाक्षरी केलेल्यांच्या सर्वोत्तम माहितीसार्ठ

सांगितले गेले आहेत, परंतु घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी चुकीचे विधान बाळगल्या

. ३. ज्या रकमेने बोली वाढवायची आहे बोलीच्या रकमेबद्दल किंवा बोली लावणाऱ्याबद्दल कोणतार्ह

४. सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याला कोणत्याही लॉटचा खरेदीदार म्हणून घोषित केला जाईल ज

तो/ती/ते कायदेशीररीत्या बोली लावण्यासाठी पात्र असतील आणि पुढे त्याला/तिने/ त्याच्याकडून

बोलीची रक्कम राखीव किमतीपेक्षा कमी नसेल तर ती प्रदान केली जाईल. जेव्हा देऊ केलेली किंमत

इतकी स्पष्टपणे अपुरी दिसते की, असे करणे अयोग्य होईल तेव्हा सर्वोच्च बोलीची स्वीकृती नाकार

. प्रत्येक इच्छुक बोलीदाराने डीडी/पे ऑर्डर द्वारे रिकव्हरी ऑफिसर**, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण**

मुंबई (DRT 3) आर.ओ./कोर्ट ऑक्शनीर (R.O./Court Auctioneer) कडे जमा करणे आवश्यव

आहे किंवा RTGS/NEFT द्वारे थेट खाते क्रमांक **10430100022945** मध्ये IFSC Code कोड क्र

BARBOVASHIX असलेले बँक ऑफ बडोदा चे नाव आणि पॅन कार्ड पत्त्याचा पुरावा आणि

ओळखीचा पुरावा इ. प्रतिसह मालमत्तेचा तपशील मेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनीच्य

बाबतीत किंवा दता कोणत्याही तस्तुऐवजाच्या बाबतीत. कंपनीचे प्रतिनिधीत्व /मावत्यार आणि अष्ठ

ठेवीची पावती/काऊंटर फाईल ची पुष्टी करणे. त्यानंतर जमा केलेला EMD लिलावात सहभाग

1 | गट नं.३४९ सी/पी क्षेत्र २.०० हे.आर उमराळे | **4,50,000/-** | **44,46,000/-** | **25,000.00**

देय तारखेनंतर आणि वेळेनंतर मिळालेला FMD नाकारला जाईल आणि FMD साठी भरलेली रक्कम

. त्यांना ई-लिलाव फॉर्ममध्ये दिलेल्या पर्यायाद्वारे परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होऊ

इच्छिणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तिकडे समक्ष अधिकाऱ्याने जारी केलेले वैध डिजिटल स्वाक्षरी प्रमाणपः

असणे आवश्यक आहे. बिडींगमध्ये सहभागी होण्यासाठी तो/तिला दिजिटल स्वाक्षरीचे प्रमाणपत्र

सक्रिय ईमेल आयडी आणि इंटरनेट कनेक्शनसह संगणक टर्मिनल/सिस्टम मिळवणे ही बोलीदाराची एकमात्र जबाबदारी आहे. ऑनलाईन बिडींग दरम्यान डिजिटल स्वाक्षरी प्रमाणपत्र आणि

. कनेक्टीविटीशी संबंधीत कोणतीही समस्या ही केवळ बोलीदाराची जबाबदारी असेल आणि या

लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांच्या आत बोली वाढवल्यास, लिलावाची वेळ

आणखी ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने वाढविली जाते जेणेकरून इतर बोलीदारांना त्यांच्या बीडमध्ये

वाद करता येईल आणि आणखी वाद न झाल्याम लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. ५ मिनिटांच्य

वस्तारीत वेळेत केले जातात. जंगम मालमत्तेच्या बाबतीत प्रत्येक लॉटची किंमत विक्रीच्या वेळी

किंवा विक्री धारण करणाऱ्या अधिकाऱ्याने निर्देश दिल्यांनतर लगेचच अदा केली जाईल आणि पैसे न

मरल्यास मालमत्ता पुन्हा विक्रीसाठी पुन्हा लिलावासाठी ठेवली जाईल. वर नमूद केलेल्या तपशीलानुसार यशस्वी बोलीदाराला EMD चे समायोजन दुसऱ्या दिवशी

नॉकडाऊन झाल्यांनतर विक्रीच्या रकमेपैकी २५% रक्कम या खात्यात/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे

ऑर्डर मध्ये भरावी लागेल. जर दुसऱ्या दिवशी सुटी किंवा रविवार असेल तर ऑफिसच्या पहिल्य

खरेदीदाराने मालमत्तेच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी शिल्लक ७५% एक्कम जुमा करावी अशा दिवसाशिवाय किंवा १५ दिवस किंवा रविवार किंवा इतर सुट्टीचा असेल तर

नंतर पहिल्या कार्यालयीन दिवशी १५ व्या दिवशी वर सांगितल्याप्रमाणे विहित पद्धतीने वरील व्यतिरिक्त खरेदीदाराने रिकव्हरी ऑफिसर कर्ज वसूली न्यायाधिकरण मुंबई (DRT 3) यांच्याकडे

पाउंडेज फी देखील जमा करावी लागेल. @2% पर्यंत आणि रू १०००/- च्या जास्त रकमेच्या 1% डीडीद्वारे रिजस्ट्रार, कर्ज वसूली न्यायाधिकरण मुंबई (DRT 3) यांच्या नार्व. विहित कालावधीत देव न दिल्यास, ठेव, विक्रीच्या खर्चाची चुकती केल्यानंतर खाली स्वाक्षर्र

केलेल्या व्यक्तीला योग्य वाटल्यास, सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि चूक करणाऱ्या खरेदीदारा

गालमत्तेवरील किंवा कोणत्याही वरील सर्व दावे जप्त केले जातील. ज्या रकमेसाठी ती नंतर विकर्ल

जोपर्यंत वसली अधिकारी कर्ज वसली न्यायाधिकरण मंबर्ड (DRT 3) दारे विकीची पृष्टी होत नाई

पद्धतीने परत केली जाईल जर EMD खात्यात/डिमांड डाफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर च्या स्वरूपात जम

केला असेल तर तो हाताने परत केली जाईल ई-ऑक्शन EMD फॉर्म सोबत पाठवलेल्या फोटोकॉपीचा

मूळ आयडी पुरावा आणावा लागेल. EMD रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. ई - लि लाउ

EMD फॉर्ममध्ये नमुद केलेल्या नावाव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही व्यक्तीच्या पे नावाच्या विक्री

विक्रीसाठी आणलेल्या मालमत्तेच्या एकापेक्षा जास्त वस्तूंच्या बाबतीत अशा मालमत्तेची विक्री तोयीनुसार् केली जाईल आणि विक्री नोटीसमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे क्रमाणे जाणे बंधनकारक नाही

NRI बोलीदाराची त्यांच्या पासपोर्टच्या फोटो पत्राची एक प्रत जोडणे आवश्यक आहे आणि

भारतीय मिशन दुतावास द्वारे त्यांच्या पासपोर्ट फोटो पुराव्याची एक प्रत जोडणे आवश्यक आहे आणि

भारतीय मिशन दुँतावास द्वारे त्याच्या बोलीला रीतरस मान्यती दिली पहिजे. जंगम मालमत्ता 'जशी कुटे

महसूल आणि इतर बोजा यांच्या अधीन आहे. अवाजवी आढळल्यास कोणतीही किंवा सर्व बोली

स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचा अधिका

हुसूल लॉट मालमत्ता किंवा मालमत्तेवर मांडण्यात

तिचा भाग ज्यावर

अशा दायित्वाचे

तपशील

माहित नाही

याच्या शिक्क्यानिशी दिली असे दि. १८/१०/२०२३

सही/-

(दिपा सुब्रमण्यम)

वसूली अधिकारी-I

कर्जवसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)

आलेले दावे आणि

ाल्यावर इतर कोणतेही

माहित नाही

ज्ञात परिणार

मिळकतीचे वर्णन

विकल्या

मालमत्तेचे

वर्णन

माहित नाही

टीप: लिलावाच्या तारखेनुसार म्हणजेच ०६/१२/२०२३ पर्यंत एकुण रू. ३८,२५,५९०/

(अं<mark>दाजे)</mark> CDs द्वारे देय आहे. वर नमुद केल्याप्रमाणे मालमत्तांच्या तपासणीची तारीख

०१/१२/२०२३ सकाळी ११ ते दुपारी ४ दरम्यान निश्चित करण्यात आली आहे. अनामत रक्कम आणि बिड दस्तऐवज अपलोड करण्याची अंतिम तारीख ०४/१२/२०२३ **दुपारी** ४.३० पर्यंत

या विक्रीच्या घोषणेचा तपशील www.drt.gov.in या वेबसाईटवर पाहता येईल.

आहे आणि कशाँच्या आधारावर आहे' यावर विकली जात आहे आणि नियमानसार प्रकाशन शल

जाऊ शकते त्याचा काही भाग मालमत्तेची विक्री नव्याने जाहीर झाल्यानंतर पन्हा केली जाईल

नोपर्यंत सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याचा मालमत्तेवर कोणताही अधिकार/हक्क असणार नाही अयशस्वी बोलीदाराने जमा केलीली EMD ची रक्कम ऑनलाइन पद्धतीने जमा केल्यास ऑनलाइ-

प्रमाणपत्रामध्ये समावेश /बदलण्याची विनंती मान्य केली जाणार नाही.

अधोस्वाक्षरीने राखून ठेवला आहे.

विक्री करावयाच्य

गट नं.३४९ सी/पी क्षेत्र २.०० हे.आर

जि.नाशिक येथील स्थित शेतजमिनीच

उमराळे खु. गाव, ता.दिंडोरी,

सर्व भाग व पार्सल

निश्चित करण्यात आली आहे

स्वैर भाषांतर तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य)

बयाणा रक्कम जमा (EMD), राखीव किंमत आणि बोली वाढ, खालील प्रमाणे

EMD रक्कम रू

२. शेड्यमध्ये नमद केल्याप्रमाणे मालमत्ता विकली जाणार नाही अशी राखीव किंमत आहे.

बाद उद्धुभवल्यास लॉट पुन्हा लिलावासाठी ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल.

खर्चांसह) कोणत्याही बजवण्यापर्वी विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याला सादर केल्यास किंवा त्याच्य

गांनी खात्री केली गेली आहे. त्या प्रत्येक लॉटच्या विरूद्ध शेड्यलमध्ये निर्दिष्ट केल्या आहेत.

सर्वांवा पत्ताः मु.पोस्ट उमराळे खु., ता.दिंडोरी, जि. नाशिक-४२२२०२.

अधिकाऱ्याची विक्री ही प्रतिवादी वरील नावाच्या मालमत्तेची असेल.

आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियम व अटी:-

अधोस्वाक्षरीदार जबाबदार राहणार नाही.

हे अधोस्वाक्षरीच्या विवेकबुद्धीनुसार असेल.

मिळकतीचे वर्णन

खु. गाव, ता.दिंडोरी, जि.नाशिक येथील स्थित शेतजमिनीचा सर्व भाग व पार्सल.

मंदर्भात कोणत्याही टाट्याची ट्रावल घेतली जाणार नाही।

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीची घोषणा

कायदा, १९९३ वाचा.

१. श्रीमती शोभा विठोबा हिरे

श्री. मधुकर भाऊसाहेब पाटील

२. श्री. भास्कर दौलत हिरे

जाहीर सूचना ONS BANK —— सर्व तमाम जनतेस या सूचनेद्वारे असे कळविण्यात येते की, प्रस्तावित 'दुकानांसह

निवासी विकासाचे बांधकाम' सीटीएस क्रमांक ७१३१ब, ७१३७, ४२३५, ४२३६ वाचाव्यात.

शासनाकडून मंजुरी पत्र एसआयए/एमएच/इन्फ्रा२/४३१६११/२०२ ३; दिनांक: २७/०९/२०२३, रोजी देण्यात आली आहे. पर्यावरण मंजुरी पत्रांच्या प्रती महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळ', महाराष्ट्र शासन यांच्याकडे उपलब्ध आहेत आणि http://parivesh.nic.in या संकेतस्थळावर देखील पाहता येतील.

मे. तिसाई एंटरप्राइजेज १०३, विक्रांत टॉवर, अंबर वडा पाव

शुद्धीपत्रक दै. नवशक्तो या वर्तमानपत्रामध्ये गुरुवार, दि.१९.१९.२०२३ रोजी मध्ये पुरु कर २४ दर "कता सृचना" या मध्ययाखाली प्रस्थिद झालेल्या जाहिरातीचा संदर्भ ष्ट्यावा. सदर जाहिरातीमध्ये नजरचुकीमुळे काही ठिकाणी चुका झालेल्या आहेत, त्या चुका सुधारन कृपया खालीलप्रमाणे

वालाव्यात.

नजरचुकीमुळे छापून आलेला

मजकुर

मजकुर

कर्नदार/मजाकुरवर प्रस्तेनिय कार्यवाया मजकुर

कर्नदार/मजाकुरवर प्रस्तेनिय कार्यवाया मजकुर

कर्नदार/मजाकुरवर प्रस्तेनिय कार्यवाया मजकुर

कर्नदार/मजाकुरवर प्रस्तेनिय कार्यवाया कर्म्य केर्ना मुक्ति
करण्याय कसूर केर्ना म्हणून करण्याया कम्य केर्ना म्हणून
कर्नदार/माचारवर्ना स्मान्य कर्ना योगा आणि मर्व सामान्य जनता योगा
आणि मर्व सामान्य जनता योगा
आणि मर्व सामान्य जनता योगा
आणि मर्व सामान्य जनता योगा
आपि मर्व सामान्य जनता योगा
सादर अंक्टरा करणा वर्ग तो सादर
संदर्भ ता (पालपरद्वरे जारी सरद अंक्टरा करणा पर प्रकावाया
अर्थापालमाम्यो
अर्थाराव्या अर्थापालमाम्यो
अर्थाराव्या अर्थापालमाम्यो
सरदार्था केर्दर एन्योभीस्य स्वर अंक्टरा करणा १३ च्या
स्वर अंकट्या करणा २५ च्या प्रवाद केर्सन्य अधिकार्या
सादर अंकट्या करणा १३ च्या प्रवाद केर्सन्य अधिकार्या
सादर अंकट्या करणा १३ च्या
स्वर केर्सन्य अधिकारांचा वर्णम केल्लेल्या अधिकारांचा
वाप्य करन येथे खाली पान-स्वाद्यारीकारांच वर्षस्य
वाप्य करन्य थेथे खाली पान-स्वाद्यारीकारांच वर्षस्य
वाप्य करन्य येथे खाली पान-स्वाद्यारीकारांच वर्षस्य
वाप्य करन्य येथे खाली पान-स्वाद्यारीकारांच वर्षस्य
स्वाद्यार्वस्य १३ इ.१०.२०.२३ ३.१०.२०.२२३ ३.१०.२०.२२३ ३.१०.४०.४३ औष्य अप्याद्य स्थाराव्य *उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास/आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.

जाहिरातीमध्ये इतर मजकूर अपरिवर्तनीय राहिल.

भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक) मध्यवर्ती कार्यालय : 'मरुतागिरी', प्लॉट क्र. १३/९ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३. फोन :- ६१८९००८८/६१८९०१३४/६१८९००८३

कब्जा सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार, भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २०.१०.२०२१ रोजी मागणी सूचना जारी करून प्र**मुख कर्जदार: मे. इस्कान असोसिएटस** ॲण्ड पार्टनर्स आणि संयुक्त/सह-कर्जदार: १) श्री. सादिक इम्तियाझ सिरगुरोह २) श्री. मोहसिन इम्तियाझ सिरगुरोह ३) हामझा इम्तियाझ सिरगुरोह यांना सूचनेतील नमूद रक्कम ३०.०९.२०२१ रोजीसची **रु. ३९,२३,५८०.००/- (रुपये एकोणचाळीस लाख** तेवीस हजार पाचशे ऐंशी मात्र) या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते

कमेची परतफेड करण्यास सदर कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मेळकतीचा सांकेतिक कब्जा निम्नस्वाक्षरीकारांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये दिनांक १७ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही त्यवहार हा भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. च्या रक्कम ३०.०९.२०२१ रोजीसची रु. ३९,२३,५८०.००/- (रुपये एकोणचाळीस लाख तेवीस हजार पाचशे ऐंशी मात्र) एकत्रित सह त्यावरील पुढील व्याज या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

मे. इस्कान असोसिएटसच्या मालकीचे शेअर प्रमाणपत्र क्र. २६१ अंतर्गत सोसायटीतील भाग हक, नामाधिकार, आणि हितसंबंध यासमवेत सिटी इंटरनॅशनल स्कूल जवळ, ओशिवारा पोलीस ठाण्यामागे, ओशिवारा, जोगेश्वरी स्थित मुंबई शहर आणि उपनगरचा उपजिल्हा आणि नोंदणी जेल्ह्यातील तालुका अंधेरी, व्हिलेज ओशिवाराचा सीटीएस क्र. १ (भाग) आणि १५५ (भाग) शी संबंधित सर्व्हें नं. ४१ (भाग) असलेल्या भूखंडावर बांधण्यात आलेल्या ओम हीरा पन्ना प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात असलेल्या इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील मोजमापित १३८.६० चौ.फू. कार्पेट एरिया (१६६.३२ चौ.फू. बिल्ट अप एरियाशी समतुल्य) कार्यालय क्र. १९बी. आणि सीमाबद्धतेने:

: १८.३० मी. रूंद डी. पी. रोड

पश्चिम : शॉपिंग सेंटर आणि १२.२० मी. रूंद रस्ता : १८.३० मी. डी. पी. रोड

दिनांक : १७.१०.२०२३

प्राधिकृत अधिकार्र

परि -१२

...अर्जदार

..प्रतिवादी

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - १ मुंबई (भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

विरुद्ध श्री. मोह. अराफत इनायत विरानी आणि अन्य

मे. एनआरजे डेव्हलपर्स प्रा. लि.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. १,१५,९२,२०२/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली.

ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्स/सूचनेची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे

येत आहेत

कारणे दाखविण्यासाठी:

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अन्. क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि

तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात

विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती

संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला २२/१२/२०२३ रोजी दुपारी १२:०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत

कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सनावणी होऊन निकाल दिला जार्डल

मागणी

सूचनेची

सांकेतिक

ताबाची तारिख

मागणी सूचनेनुसार

थकीत रक्कम

सही/-प्रबंधक कर्ज वसुली न्यायाधिकरण – १, मुंबई

दक्षिण : प्लॉट नं. आर८ आणि स्कीम ओपन स्पेस

सही / ठिकाण: मुंबई

२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४००००५ (५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१) ओ. ए. क्र. ६५ सन २०२३

प्रतिवादी

बी-४०६, निळकंठ बिझनेस पार्क, विद्याविहार स्टेशन समोर, नाथानी रोड, विद्याविहार (पश्चिम), मुंबई-४०००८६

समन्स ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/६५/२०२३** नामदार पिठासन अधिकारी/प्रबंधकांसमोर २५/०९/२०२३ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत

मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा

यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय

अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ०५ **ऑक्टोबर**. २०२३ रोजी दिले

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी **तारण धनकों**च्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टकशन ऑण् फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपर्जित प्रयोज्य पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सदर सूचनेत नमूद नुसार प्रयोज्य नुसार त्यावरील व्याजासह एकत्रित त्यांच्या संबंधित नावासमोर नमूद केलेली रक्कम ्र चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती. खालील नमूद कर्ज खात्यासह तारण समाविष्टीत स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲंक्ट, २००२ च्या कलम ५ च्या अटीमधील मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. (एमएचएफसीएल) (अभिहस्तांकर्ता) यांच्याकडून आर्सिल, आर्सिल-रिटेल लोन पोर्टफोलिओ-०८६-ए-ट्रस्ट चे ट्रस्टी

-हणून कायरत याच्याद्वार संपादित कला आहे.						
कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदाराचे नाव/	१३(२) सूचनेची	कब्जाची			
	सह-कर्जदाराचे नाव	तारीख आणि रक्कम	तारीख आणि			
		(रु.मध्ये)	प्रकार			
पीयु९०पीयुएलओएनएस०००००	जितेंद्र महेंद्र चौहान,	रु. ९,४६,७२०/-	१६.१०.२०२३			
५००९६७५	रेणु जितेंद्र चौहान	१९.१२.२०२२ रोजीस	रोजीस			
<u>विक्रेती बँक -</u> मणप्पुरम होम	आणि दिलीप महेंद्र		प्रत्यक्ष कब्जा			
फायनान्स लि. (एमएचएफएल)	चौहान					
<u>विक्रेती बँक -</u> मणप्पुरम होम	आणि दिलीप महेंद्र	१ इ.इ.इर.२०२२ राजास				

गहाण स्थावर मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, बी-विंग, तुलसीधाम इमारत, स. क्र. ८६, १०/१ए, हिस्सा क्र. १, गोवा गाव भिवंडी कल्याण रोड, भिवंडी, पी. ओ. सरवली, ठाणे, महाराष्ट्र, पिन: ४२१३११ येथे स्थित गहाण मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदारांनी थकबाकी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे, म्हणून विशेषतः येथील वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, ऑसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वरील नमूद तारखेस सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर

करून येथील वरील उल्लेखित मिळकत/तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे. विशेषतः येथे वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, वरील सदर मिळकती/तारण मत्तांसह व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकती/तारण मत्तांसह केलेला

कोणताही व्यवहार हा ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील. प्राधिकृत अधिकारी ठिकाणः मुंबई

दिनांक: २०.१०.२०२३

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

सीआयएन क्र. : युद्५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४ • www.arcil.co.in नांदणीकृत कार्यालय : दी रुबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८. • द्रा.: ०२२-६६५८१३००. शाखा पत्ता : कार्यालय क्र. ७०४, ७वा मजला, नेपच्युन अपटाऊन, नेताजी सुभाष मार्ग, मुलुंड पोस्ट

ऑफिससमोर, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०००८०

[नियम-१५(१)(ए) पहा)]/ १६(३)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी,

नवी मुंबई-४०० ७०३.

खटला क्र.: ओए/१४५/२०२१

कर्ज वसली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स. १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचर्ता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.

परि. क्र.११ स्टेट बँक ऑफ इंडिया विरुद्ध

कोकून फॅशनवेअर प्रा. लि.

२. रासिन अफसर खान फ्लॅट क्र. २८/७०३, ७वा मजला, श्री विश्व दर्शन सीएचएस लि., एस.जी. बर्वे मार्ग, कॅनरा बँकेजवळ

नेहरू नगर, कुर्ला (पूर्व), मुंबई ४०००२४ फ्लॅट क्र. २८/७०४, ७वा मजला, श्री विश्व दर्शन सीएचएस लि., एस.जी. बर्वे मार्ग, कॅनरा बँकेजवळ

नेहरू नगर, कुर्ला (पूर्व), मुंबई ४०००२४ समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/१४५/२०२१** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर ०३/१२/२०१८ रोजी सूचीबद्ध केला होता. **ज्याअर्थी,** नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ५२०४८४१३.१८/ – च्या कर्जाच्या वसुलीसार्ठ

तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी:

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्य

अनु. क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तोंचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. v) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्य

कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री. भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्य

विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जम नुम्हाला <mark>२१/१२/२०२३ रोजी सकाळी १०.३० वा</mark>. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत

-अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: १४/१०/२०२२ रोजी दिले.

समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी.

टीप : प्रयोज्य नसेल ते वगळावे.

संजय जयस्वाल प्रबंधक डीआरटी-III, मुंबई

पोलो क्विन इंडस्ट्रियल अँड फिनटेक लिमिटेड सीआयएन: एल७२२००एमएच१९८४पीएलसी०९४५३९ नोंदणीकृत कार्यालय: ३०४, ए ते झेड औद्योगिक परिसर, जी के मार्ग, लोअर परेल, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००१३ दूरध्वनी: +९१ -२२ -४५३७०००० ईमेल: info@poloqueen.com वेबसाइट: www.poloqueen.com

पोस्टल मतपत्रिकेची सूचना

कंपनी कायदा, २०१३ ('अधिनियम') च्या कलम १०८ आणि ११० आणि इतर सर्व लागू तरतुदींनुसार, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियमांचे नियम २० आणि नियम २२ सह वाचले असल्यास, याद्वारे सूचना दिली जाते. २०१४ ('नियम'), सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५ ('लिस्टिंग रेग्युलेशन') चे नियमन ४४ कायदा किंवा नियम किंवा सूची विनियम, यथास्थिती, सध्या अंमलात आहे), सर्वसाधारण परिपत्रके क्रमांक . १४ /२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२० , क्रमांक १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२० , क्रमांक २२/२०२० दिनांक १५ जून २०२० , क्रमांक ३३/२०२० दिनांक २८ सप्टेंबर २०२० क्र. ३९/२०२० दिनांक ३१ डिसेंबर २०२० , क्रमांक १०/२०२१ दिनांक २३ जून २०२१, क्रमांक २०/२०२१ दिनांक ८ डिसेंबर २०२१, क्रमांक ३/२०२२ दिनांक ५ मे २०२२ आणि क्रमांक ११/२०२२ दिनांक २० डिसेंबर २०२२ कॉपॉरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले ('एमसीए परिपत्रक') वेळोवेळी सुधारणा केल्याप्रमाणे आणि इतर सर्व लागू कायदे,नियम आणि नियम, जर असेल तर, पोलो क्रीन इंडस्ट्रियल अँड फिनटेक लिमिटेड ('कंपनी') कंपनीच्या सदस्यांची संमती घेत आहे, पोस्टल मतपत्रिकेद्वारे, केवळ विशेष व्यवसायांवर रिमोट इलेक्ट्रॉनिक मतदान (''ई-व्होटिंग'') द्वारे दिनांक १८ ऑक्टोबर २०२३ च्या पोस्टल बॅलेटच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे आहेत.

एमसीएच्या परिपत्रकांचे पालन करून, स्पष्टीकरणात्मक विधानासह पोस्टल मतपत्रिकेची सूचना गुरुवार दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२३ रोजी केवळ इलेक्ट्रॉनिक मोडद्वारे त्या सर्व सदस्यांना ई-मेलद्वारे पाठविण्यात आली आहे, ज्यांचे नाव सदस्य/लाभार्थींच्या नोंदणीमध्ये दिसते. शुक्रवार, दिनांक १३ ऑक्टोबर २०२३ (''कट-ऑफ तारीख'') रोजी रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट/ डिपॉझिटरीजकडून प्राप्त झालेले मालक आणि ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/निबंधक आणि शेअर टान्सफर एजंट किंवा त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागींकडे नोंदणीकृत आहेत. ज्या सदस्यांचे ई-मेल आयडी डिपॉझिटरीजमध्ये नोंदणीकृत नाहीत ते देखील पोस्टल बॅलेटच्या सूचनेमध्ये दिलेल्या ई-मतदान प्रक्रियेचे पालन करून आपले मत देऊ शकतात.

ई-मतदानाच्या सूचनांसह पोस्टल बॅलटची सूचना कंपनीच्या वोबसाइट www.poloqueen.com वर, स्टॉक एक्स्चेंजची वोबसाइट अर्थात बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com आणि मेट्रोपॉलिटन स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एमएसई) www.msei.in वर आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेडच्या (''सीडीएसएल'') www.evotingindia.com वर. कायद्याच्या कलम १०८ नुसार त्याखाली तयार केलेल्या नियमांनुसार आणि लिस्टिंग रेग्युलेशनच्या

विनियम ४४ नुसार, कंपनीने सीडीएसएल च्या सेवा आपल्या सर्व सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्यास सक्षम करण्यासाठी ई-व्होटिंग सुविधा उपलब्ध करून दिल्या आहेत. सदस्यांनी नोंद घ्यावी की ई-मतदान शनिवार, दिनांक २१ ऑक्टोबर २०२३ रोजी सकाळी भारतीय प्रमाणवेळेनुसार ९.०० पासून सुरू होईल आणि रविवार, १९ नोव्हेंबर २०२३ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजता संपेल. कट-ऑफ तारखेला डिपॉझिटरीजकडून प्राप्त झालेल्या सदस्यांच्या नोंदणीवर/लाभार्थी मालकांच्या यादीवर ज्या सदस्यांची नावे दिसतात, तेच रिमोट ई-व्होटिंगच्या सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असतील.ई-वोटिंग मॉड्युल सीडीएसएल द्वारे त्यानंतर मतदानासाठी अक्षम केले जाईल आणि सांगितलेल्या तारीख आणि वेळेच्या पुढे परवानगी दिली जाणार नाही. एकदा ठरावावर सदस्याने मत दिले की, सदस्याला नंतर त्यात बदल करण्याची किंवा पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. ठराव, मंजूर झाल्यास, ई-मतदानाच्या शेवटच्या तारखेला म्हणजे रविवार, दिनांक १९ नोव्हेंबर २०२३ रोजी, ठरावाच्या बाजूने आवश्यक असलेल्या मतांच्या अधीन राहन ते मंजूर केले गेले असे मानले जाईल.

संचालक मंडळाने सी एस दिप्ती नागोरी (आय.सी.एस.आय. सदस्यत्व क्र. एफ.सी.एस. ८६०३), मे. दीप्ती नागोरी अँड असोसिएटस, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज, ठाणे या पोस्टल बॅलेट मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी छाननीकर्ता म्हणून नियुक्त आहेत. पोस्टल बॅलटचे निकाल मंगळवार, दिनांक २१ नोव्हेंबर २०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर केले जातील. हे निकाल कंपनीच्या www.poloqueen.com वर, स्टॉक एक्स्चेंजच्या वोबसाइटवर म्हणजेच लिमिटेडच्या www.bseindia.com वर आणि मेट्रोपॉलिटन स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (MSE) www.msei.in वर आणि www.evotingindia.com वर सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड ("CDSL") च्या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध असतील.

काही शंका असल्यास, तुम्ही www.evotingindia.com वर उपलब्ध शेअरधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफ ए कयू) आणि शेअरधारकांसाठी ई-वोटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाह शकता किंवा तुम्ही helpdesk.evoting@cdslindia.com वर ईमेल लिह् शकता किंवा कॉल करू शकता. टोल फ्री क्रमांक: ०२२-२३०५८५४२/४३ वर किंवा श्री राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक यांना विनंती पाठवा. वैकल्पिकरित्या, तुम्ही त्याच्याशी ०२२-२३०५८७३८ वर संपर्क साधू शकता.

> पोलो क्वीन इंडस्ट्रियल आणि फिनटेक लिमिटेड साठी सही/-उदित पी. संघाई डीआयएन : ०६७२५२०६

> > पूर्णवेळ संचालक आणि मुख्य वित्तीय अधिकारी

तारीख: १९ ऑक्टोबर २०२३ ठिकाण: मंबर्ड

सही/ प्राधिकृत अधिकारी तारीख: २०.१०.२०२३ सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड

४२३७, ४२४२, ४२४३, गाव : तिसगाव, तालुका : कल्याण, जिल्हा: ठाणे ह्या प्रकल्पासाठी विकासक मे. तिसाई . एंटरप्राइजेज यांना पर्यावरण आणि हवामान बदल विभाग, मंत्रालय, महाराष्ट्र

शेजारी, कर्णिक रोड, रामबाग, कल्याण (पश्चिम) - ४२१३०१. महाराष्ट्र.

🕩 HDFC BANK एचडीएफसी बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - ४०००१३. शाखा कार्यालय: विशेष ऑपरेशन्स विभाग, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, बी विंग, ४था मजला, डॉन

मिल्स कंपाउंड, गणपत राव कदम मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई - ४०००१३. प्रतिभूती आणि वित्तीय मालमत्तांची पुनर्रचना आणि प्रतिभूत हित अंमलबजावणी

१. आदर्श सिल्क मिल्स (कर्जदार) (त्याचे एकमेव मालक श्री. कुलभूषण अनेजा यांच्यामार्फत) पत्ता :- फ्लॅट क्र.२५२/बी, तळमजला, ग्रीन एकर्स, जुहू कर्मयोग सीएचएसएल, विद्या निधी शाळेच्या मागे, जेव्हपीडी योजना, जुहू, मुंबई - ४०००४९. आणि येथे देखील: खोली क्रमांक २४, दुसरा मजला, ३४८ बी , दाभोळकरवाडी, मुंबई - ४००००२, आणि येथे देखील : - गाला क्रमांक २०१ ते २०३ आणि २०८ ते २१०२ वा मजला, एल-१ बिल्डिंग, श्री मुनिव्रत कॉम्प्लेक्स, रहनाल व्हिलेज, भिवंडी - ४२१३०२, येथेही :- गाला क्रमांक १ (महानगरपालिका घर क्र. १३२९), दुसरा मजला, कर्निया अपार्टमेंट, सर्व्हे क्रमांक

श्री. कुलभूषण अनेजा, (मालक आणि गहाण) पत्ता :- फ्लॅट क्रमांक २५२/बी, तळमजला, ग्रीन एकर्स, जुहू कर्मयोग सीएचएसएल., विद्या निधी शाळेच्या मागे, जेव्हीपीडी योजना, जुहू, मुंबई - ४०० ०४९, आणि येथे देखील :- खोली क्रमांक २४, दुसरा मजला,

श्रीमती गिन्नी अनेजा, (जमीनदार आणि गहाण) पत्ता:- फ्लंट क्रमांक २५२/बी, तळमजला , ग्रीन एकर्स, जुहू कर्मयोग सीएचएसएल, विद्या निधी शाळेच्या मागे, जेव्हीपीडी, जुदू, मुंबई - ४०० ०४९, आणि येथे देखील :- खोली क्रमांक २४, दुसरा मजला, ३४८-इ,

सूचना याद्वारे तुम्हाला दिले जात आहे की**, एचडीएफसी बँक लिमिटेड**च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने जारी केलेल्या दि.०२.०६.२०२३ रोजी नोटीस असलेला लिफाफा सरफेसी कायद्याचे १३(२) स्पीड पोस्ट ए/डी रजिस्टर पोस्टाद्वारे सामान्य पद्धतीने लागू केले जाऊ शकत नाही. त्यामुळे तुम्हाला सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ३ द्वारे नोटीस देण्यात आली आहे. तुम्ही रोख क्रेडिट सुविधा, आणि डब्ल्युसीपीएल जीईसीएल कर्ज सुरक्षिततेसाठी घेतले होते आणि परतफेडीमध्ये तुम्ही केलेल्या चुकांमुळे, ०५.०९.२०२२ रोजी तुमचे खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार ङ्गनॉन-परफ्फॉर्मिंग ॲसेटङ्घ (छझअ) म्हणून वर्गीकृत आले आहे. तुम्हाला याद्वारे ३१.०५.२०२३ रोजी अनुसार रु. ६,०९,६४,७८८ (रु. सहा कोटी नऊ लाख चौसष्ट हजार सातशे अद्वयाऐंशी फक्त) कराराच्या दरावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च, शुल्क, आनुषंगिक खर्च ६० दिवसांच्या आत देय होईपर्यंत संपूर्ण थकबाकीची रक्कम भरण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे. असफल राहिल्यास, एचडीएफसी बँक लि. जिमनीच्या कायद्यांतर्गत प्रदान केलेले इतर कोणतेही अधिकार सदर कायद्याच्या १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या सर्व अधिकारांचा वापर करून खाली दिलेल्या तपशिलप्रमाणे सुरक्षित (गहाण/तारण) कोणत्याही पूर्वग्रहासह मालमत्तेचा ताबा

तुम्हाला हे देखील निदर्शनास आणून दिले जाते की तुम्ही सदर मालमत्ता विक्री, भाडेतत्याने किंवा अन्यथा एचडीएफसी बँक लि.ची पूर्व लेखी संमती घेतल्याशिवाय हस्तांतरित करणार नाही. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कायद्याच्या सेक्शन १३ च्या सब-

सेक्शन (८) च्या तरतुदींकडे आपले लक्ष वेधण्यात येत आहे. सुरक्षित मालमत्ता

प्राथमिक प्रतिभूती: - समन्याय तारणासह स्टॉक आणि बुक डेट्सचे हायपोथेकेशन. संपार्श्विक प्रतिभूती :- १. फ्लॅट क्रमांक २५२/बी ('फ्लॅट'), तळमजला, ग्रीन एकर, जुहू कर्मयोग सीएचएसएळ (' बिल्डिंग'), विद्यानिधी शाळेच्या मागे, विद्या निधी रोड, जेव्हीपीडी स्कीम, अंधेरी (प.), मुंबई - ४०००४९, श्री कुलभूषण अनेजा आणि गिन्नी अनेजा यांच्या मालकीचा, जो फ्लॅट आता पाडला गेला आहे आणि त्याऐवजी प्रस्तावित फ्लॅट क्र. बी-१०४ मापित १०४४ चौ. फूट., (रेरा कार्पेट एरिया) मापित ९६.९९ चौ. मी. श्री महावीर इस्टेट ग्रीन एकर्स (''डेव्हलपर'') द्वारे बांधल्या जाणाऱ्या नवीन इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर एक मेकॅनिकल कार पार्किंग स्पेस स्टॅकमध्ये (१) विशेषतः पीएएए दिनांक ६ मे २०२२ (नोंद. कॉर्पोरेट हाऊसिंग सोसायटी) मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे सोसायटी ('सोसायटी') आणि जुहू कर्मयोग को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी ('सोसायटी') आणि डेव्हलपरसह विकासक

क्रमांक २ आणि ३, तुम्हाला क्रमांक २ आणि ३. गाला क्र. १ (महानगरपालिका घर क्र. १३२९), दुसरा मजला, कर्निया अपार्टमेंट, सर्व्हे नंबर

(त्या सर्वांचा यापुढे एकत्रितपणे ङ्गसुरक्षित मालमत्ताङ्घ म्हणून उल्लेख केला आहे. कृष्णा अर्जुन अँड कंपनीने घेतलेल्या क्रेडिट सुविधांसह वरील क्रमांक २ आणि २ देखील संपार्श्विक आहेत)

कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे देखील तुमचे लक्ष वेधण्यात आले आहे. तारीख: २०.१०.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी

नीलेश देसाई, (विशेष ऑपरेशन विभाग) ठिकाण: मुंबई.

सारस्वत सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

अ. | शाखाचे | खात्याचे

क्र. नाव नाव

सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड

७४/सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प), मुंबई ४०० ०२८ दूर. क्र.: (०२२) २४२२ १२०२/१२०४/१२०६/१२११

ताबा सूचना

एकापेक्षा अनेक कर्जदार असल्यास संबंधीत प्राधिकृत अधिकारीद्वारे स्थावर मिळकतीकरीता सर्वसामान्य कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) **ज्याअर्थी, सारस्वत को–ऑपरेटीव्ह बँक लि./ सारस्वत को–ऑपरेटिव्ह बँक लि.** चे **प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेटस् मॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून

<mark>कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार</mark> यांना प्रत्येक खात्यासमोर नमुद केलेली रक्कम सदरह सुचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता

गहाण मिळकतीचे वर्णन

प्रत्येक खात्यासमोर नमुद तारखेस मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्वदारांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून मुख्य कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सदरह अधिनियमाच्या कलम १३ व्या पोट–कलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा १८ **ऑक्टोबर,२०२३** रोजीस सांकेतिक **ताबा** घेतलेला आहे.

कर्जदार, गहाणदार, हमीदार आणि **सर्वसामान्य जनता** यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही यवहार हा **सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** च्या **थकीत रक्कम** सह त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

					तारिख		(सह पुढील व्याज आणि प्रभार)
8	परेल	कर्जदारः श्री. यादव संजय शामराव	श्री. यादव संजय शामराव (कर्जदार/गहाणदार) श्रीम. यादव नूतन संजय (सह-कर्जदार/ गहाणदार)	श्री. यादव संजय शामराव आणि सौ. यादव नुतन संजय यांच्या मालकीचे गाव गारपोली, तालुका कर्जत, जि. रायगड च्या सर्व्हें क्र. ६३, हिस्सा क्र. २ए, २बी, २सी, २डी, २ई आणि ५, सर्व्हें क्र. ६४/० धारक जिमनीवरील गारपोली, कर्जत, रायगड - ४१० २०१ येथे स्थित समृद्धी कॉम्प्लेक्स गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्यादित (ए२१ ते ए२५) अशा ज्ञात इमारतीमधील इमारत क्र. ए/२४ मधील ३रा मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०४, (मोजमापित अंदाजे २९५ चौ. फू. चटई क्षेत्र), युप ग्रामपंचायत उमरोली मिळकत क्र. २५६.	२८.०६.२०२३	१८.१०.२०२३	रु. ९,८२,११२/– (रु. नऊ लाख ब्याऐंशी हजार एकशे बारा मात्र) २७.०६.२०२३ रोजीस
3	फोर्ट	कर्जदारः श्री. तिखे प्रविण आत्माराम	श्री. तिखे प्रविण आत्माराम (कर्जदार) श्रीम. तिखे लक्ष्मी आत्माराम (सह-कर्जदार/ गहाणदार) श्री. तिखे दीपक आत्माराम (सह-कर्जदार) श्रीम. तिखे मानसी प्रविण, (हमीदार) श्रीम. तिखे जयशी दीपक (हमीदार)	सौ. तिखे लक्ष्मी आत्माराम यांच्या मालकीचे गाव मांडा, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणेच्या सर्व्हे क्र. ५१, ५२, ५३, ५४, २२१, हिस्सा क्र. २, भाग, २, ६, ए-१ भाग, धारक जिमनीवरील गणेश मंदिर रोड, मांडा (टिटवाळा), पूर्व ४२१ ६०५ येथे स्थित गायत्री धाम फेज-॥ को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारतीमधील विंग बी/४, तळ मजल्यावरील फ्लॉट क्र. १, मोजमापित अंदाजे बिल्ट-अप क्षेत्र ४९५ चौ. फू. (मंजूर प्लॅनमध्ये दिल्याप्रमाणे)	२६.०६.२०२३	१८.१०.२०२३	ह. १२,२८,५२४/- (रु. बारा लाख अड्डावीस हजार पाचशे चोवीस मात्र) २५.०६.२०२३ रोजीस
w	फोर्ट	कर्जदारः श्री. पैठणकर जितेंद्र सुरेश	श्री. पैठणकर जितेंद्र सुरेश (कर्जदार/गहाणदार) श्रीम. पैठणकर शितल जितेंद्र (सह-कर्जदार आणि गहाणदार)	श्री. पैठणकर जितेंद्र सुरेश आणि सौ. पैठणकर शितल जितेंद्र यांच्या मालकीचे गाव:गावदेवी, तालुका: कल्याण, जिल्हा: उाणे – ४२१ २०२ सर्व्हें क्र. ९० (चुना ३०), हिस्सा क्र. ८, धारक येथे स्थित बाल्कनींचे एकत्रित समर्थ लिला को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी (प्रस्तावित) अशा ज्ञात इमारतीमधील २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०३, (मोजमापित अंदाजे २८६ चौ. फू. चर्टई क्षेत्र).	28.09.2023	१८.१०.२०२३	रु. १९,९८,१८२/ – (रु. एकोणिस लाख अठ्ठ्यान्नव हजार नऊशे ब्याऐंशी मात्र) २१.०७.२०२३ रोजीस

कर्जदार, हमीदार, गहाणदारांचे लक्ष गहाण मिळकती म्हणजेच तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट–कलम (८) च्या तरतृदींकडे वेधण्यात येत आहे.

ठिकाणः मुंबई

टीप: स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य

कायदा, २००२ (सरफेसी कायदा) च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना.

८९/१ आणि ९०, जुना आग्रा रोड, नारपोली, भिवंडी , जिल्हा. ठाणे - ४२१३०२.

३४८-बी, दाभोळकरवाडी, मुंबई - ४००००२.

दाभोळकरवाडी, मुंबई - ४०० ००२.

८९/१ आणि ९०, जुना आग्रा रोड, नारपोली, भिवंडी, ४२१३०२, जिल्हा ठाणे कुलभूषण

सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-

कर्जदार/ गहाणदार/

हमीदाराचे नाव

PUBLIC NOTICE

Mrs. Chhaya Avinash Sulakhe a member of

Godavari Pravara Co-Operative Housing

Society Limited owner of Flat No. 67 C-04

Dadabhai Nauraoji Nagar, Near Y.M.C.A

ink Road, Andheri (West), Mumbai - 400

053, died on 21.04.2023, with the legal heirs

namely Mr. Swapnil Avinash Sulakhe and Mr.

Harshal Avinash Sulakhe as nominee. The

Society hereby invites claim or objections to

the transfer of the said shares and interest of

the deceased member in the property of the

society within a period of 14 days from the

publication of this notice, with the copies of

elevant proofs to support the claim

objection. If no claim/objections are received

within the period prescribed above, the

society shall be at the liberty to deal with the

shares and interest of the deceased membe

n the manner provided under the bye-laws.

<u>NOTICE</u>

NOTICE is hereby given that, Mr

Sharad Arjun Niwate was original allottee of a Room No. B-06, Plot No

543, Charkop (1) Susmruti Co-

operative Housing Society Ltd. Road

No. R.S.C. 47, Sector 5, Charkop

Kandivali (West), Mumbai-400067

(hereinafter referred to as the said

The said Mr. Sharad Ariun Niwate

The said Smt. Sindhu Sharad

Niwate expired intestated on

23/11/2018 and 1) Mr. Sudhir

Sharad Niwate and Mrs. Sulabha

Sunil Survayanshi are the only legal

heirs and successors and there are

no other legal heirs of above said

By virtue of Release Deed, dated

10/05/2019 duly registered under Registration No. BRL-4/7091/2019,

dated 14/05/2019 Mrs. Sulabha

Sunil Suryavanshi released and

relinquished her proportionate right

title & interest in favour of Mr. Sudhi

Sharad Niwate and Mr. Sudhir

Sharad Niwate became the 100%

owner of the said room and now Mr

Sudhir Sharad Niwate intent to

transfer the said room from

Mhada/Society Authority in his

If any person having any claim

right, title and interest of whatsoever

nature over the same by way of sale

mortgage, lien, inheritance, trust

possession, lease, leave and license

or otherwise howsoever should intimate their objections, if any in

writing within 14 days from the

publication of this notice failing

which the claim of the such

person/s, if any, deemed to have

been waived and/or abandoned fo

all intents and purpose.

legacy,

Sd/

maintenance, adverse

expired intestated on 03/08/2002

and the society had transferred the

Smt. Sindhu Sharad Niwate.

deceased person.

Place: Mumbai

Room)

For and on behalf of

Secretary

Godavari Pravara CHSL

Dahisar East Branch: Ankit CHS. S V Road,Dahisar East Mumbai 400068 TELE: 02228935981.FAX: 02228900621 Email: bom964@mahabank.co.in

POSSESSION NOTICE [See rule 8(1)] (For Immovable Property)

undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Maharashtra, Dahisar East Mumbai 400068 under The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demand notice Dated 21/07/2023 calling upon the BORROWER Mr. Nikesh Rajaram Ghag, Mrs. Nirmala Nikesh Ghag (Deceased) and Master Chinmay Nikesh Ghag (Legal Heir) to repay the aggregate amount mentioned in the notice being Rs. 3217051.00 (Rupees Thirty Two Lakh Seventeen Thousand Fifty One Only) against Housing Loan Account Number 60330281067 & Cash Credit Account Number 60158907931 within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub section 4 of section 13 of the said Act with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this 18th day of October

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Maharashtra for an amount of Rs. 3217051.00 (Rupees Thirty Two Lakh Seventeen Thousand Fifty One Only) as on 20.07.2023 along with further interest as applicable and cost/ other charges thereon till the date of payment and/or realization.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset.

The details of the property/ies mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank are as follows:-

Description of the Immovable Property: All the piece and parcel of property situated at- Flat No. 1603, 16th Floor, Building No. 12A, MHADA Scheme Code No.274, Village Bolinj, Virar, Taluka Vasai, Dist. Palghar - 401105 Admeasuring Area 40.94 sq. mtr. (Carpet Area).

Authorized Office Date: 18.10.2023 Bank of Maharashtra Place: Mumbai

IN THE MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL - I (Ministry of Finance)

2nd Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400 005 **RECOVERY PROCEEDING NO. 100 OF 2021**

STATE BANK OF INDIA

Versus

M/s. Lily Jewellery Private Ltd & Ors.,

..Defendants NOTICE FOR SETTLING THE SALE PROCLAMATION

Whereas the Hon'ble presiding officer has issued recovery certificate in T.O.A NO. 1569 of 2016 to pay the applicant bank a sum of Rs. 31,01,58,477.62 (Rupees Thirty One Crore One Lakhs Fifty Eight Thousand Four Hundred Seventy Seven and sixty two paise only) with further interest and costs as per Recovery Certificate issued which is due from you.

You are hereby informed that the 31st day of October, 2023 has been fixed for drawing up the proclamation of sale and settling the terms thereof. You are hereby called upon to participate in the settlement of terms of proclamation and to bring to the notice of the undersigned any encumbrances, charges, claims or liabilities attaching to the said properties or any person thereof. SCHEDULE

(1) Gala/ Unit No. 503, 5th floor, Tower I, Block No. II, Seepz++Sez, MIDC Andheri East, Mumbai - 400 096, Including Plant and Machinery.

(2) Land and Building situated at Survey No. 73/4, Batlem, Village Arpora, Tal. Bardez, Goa -403 515.

Given under my hand and seal of the tribunal on this 17th day of October, 2023.

Seal Defendants 1 Lily Jewellery Pvt Ltd., Office at Unit No. 503, 5th floor, Seepz++, Andheri East

Whereas

(Ashu Kumar) Recovery Officer, DRT-I, Mumbai

Exh. No. 32

Next date: 31/10/2023

.....Applicant

2 Pramod Goenka, 6, Vaibhav, Janaki Kutir, Church Road, Juhu, Mumbai - 400 049

3 Mr. Ariez Tata, A-702, Windswept, 9th Road, J.V.P.D. Scheme, Juhu, Mumbai 400 049 4 Say India Jewellers Pvt Ltd, Unit No. 701, Block No. 1, Seepz++, Seepz-Sez

Andheri East, Mumbai - 400 096 5 Yash Jewellery Pvt Ltd., 603/604, Block No. 1, Seepz++, Seepz Sez, M.I.D.C.

Andheri East, Mumbai - 400 096

POSSESSION NOTICE

(for immovable property)

The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Ac 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 26.07.2023 calling upon the Borrower(s) HARESH LALJI GALA, CHANDRIKA HARESH GALA AND LALJI GANGJI GALA PROPRIETOR FASHION PALACE to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.28,35,483.43 (Rupees Twenty Eight Lakhs Thirty Five Thousand Four Hundred Eighty Three and Paise Forty Three Only) against Loan Account No. HLAPAND00505413 as on 24.07.2023 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on 16.10.2023

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs.28,35,483.43 (Rupees Twenty Eight Lakhs Thirty Five Thousand Four Hundred Eighty Three and Paise Forty Three Only) as on 24.07.2023 and interest thereor

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 901 HAVING CARPET AREA 62.61 SQUARE METERS (WHICH IS INCLUSIVE OF AREA OF BALCONIES) ON 9TH FLOOR OF THE COMPLEX KNOWN AS MATRU PRABHA CHSL, NEAR AMBER RESIDENCY, CAMA LANE, KIROL ROAD, GHATKOPAR (WEST), MUMBAI-400086, MAHARASHTRA TOGETHER WITH ONE CAR PARKING SPACE

Date: 16.10.2023 Place: MUMBAI

Authorised Officer INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that at the instructions of our client, ware investigating the title of the agricultural land lying at Village-Ajiwali, Tal Panvel, Dist Raigad, State of Maharashtra more particularly described in the schedule hereunde written (hereinafter collectively referred to as the "said properties").

All or any person/entity including and individual, a Hindu Undivided family, a

company, bank(s), financial institution(s), non-banking financial institution(s), a firm ar association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, lenders and/o creditors, having any share, right, title, benefit, interest, claim, objection and/or demand in respect of the said property or any part thereof by way of sale, agreement for sale exchange, assignment, mortgage, charge, pledge, gift, trust, inheritance, occupation power of attorney, FSI, possession, tenancy , sub-tenancy, leave and license , lease, sublease, lien maintenance, bequest, succession, right of way, family arrangemen settlement, litigation, lis-pendens, decree or order of any court of law or otherwise of any nature whatsoever howsoever, to or upon the said property or any part/s thereof are nereby requested to inform the same in writing supported with the original documents to the undersigned Advocate at their office within a period of 14 (fourteen) days from the date hereof, failing which any alleged the claims, demand rights or objection, if any, of such person or persons shall be considered to have been waived and/or abandoned and the right, title and interest of present owner in respect of the said property shall be deemed to be clear and marketable and free from all encumbrances of any nature whatsoever and our client shall proceed to complete to deal of the said property without considering any such claims or objection

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO : Mouje - Nitlas, Tal - Panvel, Dist - Raigad

Name of Land owner	Survey / Gat Number	Hissa Number	Area in H.R.P.	Assessment Rs. Ps.	
Dharma Pandurang Pavshe Parvati Kisan Patil	141	0	1-05-00	19=19	
Bama Pandurang Pavshe Sugandha Padu Madhavi	144	1	0-34-00	0=93	
Harishchandra Pandurang Pavshe Balkrushna Pandurang Pavshe	171	1	1-36-50	16=09	
Govardhan Narayan Pavshe Jayram Narayan Pavshe Sharad Narayan Pavshe Kundabai Prakash Raje Vandana Tanaji Baikar Sumitra Baliram Phulavare Chandrabai Narayan Pavshe	136	1/A	0-60-90	14=31	
Shri. Balaram Vitthal Patil	73	0	0-22-50	1=31	
Dated this 20th October 2023				Sd/-	

Shekhar G. Wani

Office at :- 9, Jasdanwala Commercial Complex, 1st Floor, Vishrali Naka Near Sukham Hospital, Above Simran Motors, Service Centre, Panyel, Dist-Raigad, Pin- 410206. Email.ld.:shekhargwani@gmail.com

POLO QUEEN INDUSTRIAL AND FINTECH LIMITED

CIN: L72200MH1984PLC094539 Regd. Office: 304, A to Z Industrial Premises, G K Marg, Lower Parel, Mumbai, Maharashtra, 400013 **Tel.:** +91-22-45370000 Email: info@pologueen.com Website: www.pologueen.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

NOTICE is hereby given that pursuant to Sections 108 and 110 and all other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ('the Act'), read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ('the Rules') Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations') (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) of the Act or Rules or Listing Regulations, as the case may be, for the time being in force), General Circulars No 14/2020 dated April 8, 2020, No. 17/2020 dated April 13, 2020, No. 22/2020 dated June 15, 2020, No. 33/2020 dated September 28, 2020, No. 39/2020 dated December 31, 2020, No. 10/2021 dated June 23, 2021, No. 20/2021 dated December 8, 2021, No. 3/2022 dated May 5, 2022 and No. 11/2022 dated December 28, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars') as amende from time to time and all other applicable laws, rules and regulations, if any, Polo Queen Industrial and Fintech Limited ('the Company') is seeking consent of the members of the Company, through Postal ballot, only by way of remote electronic voting ("e-voting") on special businesses as mentioned in the Notice of Postal Ballo dated October 18, 2023.

In compliance with the MCA Circulars, the Notice of Postal Ballot together with the explanatory statement has been sent on Thursday October 19, 2023, only through electronic mode by e-mail to all those members, whose name appears in the Register of Member/Beneficial Owners as received from the Registrar & Transfer Agent Depositories as on Friday, October 13, 2023 ("Cut-off Date") and whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agents of with their Depository Participants. Members whose e-mail id's are not registered with the depositories may also cast their vote by following the e-voting process given in the Notice of Postal Ballot.

The Notice of Postal Ballot along with the instructions for e-voting is available on the website of the Company at www.poloqueen.com, website of the stock exchanges i.e BSE Limited at www.bseindia.com and Metropolitan Stock Exchange of India Limited (MSE) at www.msei.in and on the website of Central Depository Services (India Limited ("CDSL") at <u>www.evotingindia.com</u>.

As per Section 108 of the Act read with rules framed thereunder and Regulation 44 o Listing Regulations, the Company has engaged the services of CDSL for providing e voting facility to all its members to enable them cast their vote electronically. Members are requested to note that the e-voting shall commence from Saturday, 21 Octobe 2023 at 9:00 AM (IST) and shall end on Sunday, 19 November 2023 at 5:00 PM. Only those members whose names appear on the Register of Members/ List of Beneficia Owners as received from Depositories as on the cut-off date, shall be entitled to avai the facility of remote e-voting. The e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter and shall not be allowed beyond the said date and time. Once the vote on a resolution is cast by a member, the member shall not be allowed to change i subsequently or cast the vote again. The resolutions, if approved, shall be deemed to have been passed on the last date of e-voting i.e. Sunday, 19 November 2023, subject to the requisite number of votes in favour of the resolution(s).

The Board of Directors has appointed CS Dipti Nagori (ICSI Membership No. FCS 8603), M/s. Dipti Nagori & Associates, Practising Company Secretaries, Thane as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot voting process through e-voting in a fair and transparent manner. The results of the Postal Ballot will be announced on or before Tuesday, 21 November 2023. The said results would also be available on the website of the Company at <u>www.poloqueen.com</u>, website of the stock exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and Metropolitan Stock Exchange of India Limited (MSE) at www.msei.in and on the website of Central Depository Services (India Limited ("CDSL") at www.evotingindia.com.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) fo Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the <u>www.evotingindia.com</u> or you may write an email to h<u>elpdesk.evoting@cdslindia.com</u> or call on toll free no: 022-23058542/43 or senc the request to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager. Alternatively, you can connect with him on 022-23058738.

For Polo Queen Industrial and Fintech Limited

कार्य प्रमण्डल, खूँटी

Date: October 19, 2023 Place : Mumbai

Udit P. Sangha Whole Time Director and Chief Financial Officer DIN: 06725206

कार्यपालक अभियंता का कार्यालय ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमंडल, खूँटी

ई-अल्पकालीन निविदा आमंत्रण सूचना

ई-अल्पकालीन निविदा संख्या:- 07/2023-24/RWD/KHUNTI दिनाक- 19.10.2023 कार्यपालक अभियंता, ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमण्डल, खूँटी द्वारा निम्न विवरण के अनुसार e-procurement

पद्धति से पैकेज के रूप में निविदा आमंत्रित की जाती है।

For and on behalf of

क्र० 3	आईडेन्टीफिकेशन		प्राक्कलित राशि	ा (रूपये में)	कार्य समाप्ति	टेण्डर
	ख्या / पैकेज संख्या	पथ का नाम	अंक में	अक्षर में	की अवधि	कॉल नं
	WD/KHUNTI/01/ST PKG/08/2023-24	गनालोया से गुरमी तक पथ का सुदृढ़ीकरण कार्य (लंo-4.350 किंठमी०)। खूँटी चाईबासा मेन रोड से तापिंगसरा तक पथ का सुदृढ़ीकरण कार्य (लंo-3. 350 किंठमी०)। अनीगड़ा से चालम पथ का सुदृढ़ीकरण कार्य (लंo-5.500 किंठमी०)। इसाहातु से तेरम भाया कानकी तक पथ का सुदृढ़ीकरण कार्य (लंo-2.160 किंठमी०)। इटार से चामड़ी भाया हड़ाम बड़ाम तक पथ का सुदृढ़ीकरण कार्य (लंo-2.900 किंठमी०)। विचागुटु से रांगराम भाया बानेयाडीह बीरडीह तारोडीह तक पथ का सुदृढ़ीकरण कार्य (लंo-4.850 किंठमी०)।	12,13,41,500.00	बारह करोड़ तेरह लाख इकतालीस हजार पाँच सौ रू० मात्र I	9 माह।	प्रथम ।

- वेबसाईट में निविदा प्रकाशन की तिथि:– 01.11.2023 |
- ई-निविदा प्राप्ति की अंतिम तिथि एवं समय:- 14.11.2023 अपराहन 5:00 बजे |
- निविदा खोलने की तिथि एवं समय:- 16.11.2023 अपराह्न 3:30 बजे
- निविदा आमंत्रित करने वाले पदाधिकारी का नाम एवं पता:- कार्यपालक अभियता, ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमंडल, खूँटी, पिन-835210 I
- ई— निविदा प्रकोष्ट का दूरभाष सं०:— 9431170803

कार्यपालक अभियंता विस्तृत जानकारी के लिए वेबसाईट jharkhandtenders.gov.in में देखा जा सकता है I ग्रामीण कार्य विभाग

PR 309614 Rural Work Department (23-24)_D



No. Ch.Eng./M&E/3992 of 19.10.2023

e-TENDER NOTICE

The Brihanmumbai Municipal Corporation invites e-tenders for the following works from the eligible bidders. The Bid Start Date & time and Bid End Date & time is specified in the detailed tender notice on MCGM's website and Maha Tender Portal under "Tender" section.

Brihanmumbai Municipal Corporation						
e-TENDER NOTICE						
Dept : Chief Engineer (Mechanical & Electrical)						
Sub Divn :	Executive Engineer Mechanical (E.I) Construction					
Subject :	 The work of Safety Engineering Works at various locations in KEM Hospital, Parel Tender No. 2023_MCGM_955131_1 SITC of fire and electrical works at Pedestrian subway on Vasudev Balwant Phadke Chowk near Metro Cinema in A Ward. Tender No. 2023_MCGM_954854_1 					
Dates	From: 19/10/2023 at 11.00 a.m. To: 01/11/2023 upto 4.00 p.m					
Pre Bid Meeting	1. 26.10.2023 at 11.00 a.m. 2. 26.10.2023 at 12.00 Noon					
Website:	http://portal.mcgm.gov.in NIC Portal https://mahatenders.gov.in					
Legal/Trade Name : Brihanmumbai Municipal Corporation GSTIN No. 27AAALM0042L3Z4						
Contact Person: Executive Engineer Mechanical (E.I.) Contn. a) Name Shri Manoj Wankhede b) Tel. No. 24958153 c) Mobile No. 9637341004 d) e-mail address: eemecheiconst.me@mcgm.gov.in						
The intending tenderers shall visit the Municipal website at						

The intending tenderers shall visit the Municipal website http://portal.mcgm.gov.in as well as on NIC Portal https://mahatenders.gov.in for further details of the tenders.

The tender documents will not be issued or received by post. Sd/-PRO/1771/ADV/2023-24

Ex. Eng. Mech. (E.I.) Const.

POSSESSION NOTICE - (for immovable property) Rule 8-(1)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.)

(IIFL HFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorised Officer of the company to the borrowers? I co-borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in excise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IIFL HFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

"The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, If the borrower clears the dues of the "IIFL HFL" together with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets shall not be sold or transfer by "IIFL HFL" and no further step shall be taken by "IIFL HFL" for transfer or sale of the secured assets.

Name of the Borrower(s)

Describtion of secured asset (immovable property)

Total Outstanding

Date of I

Name of the Borrower(s)
Palghar & Nagpur BRANCH
Mr. Vastik Gajanan Jate,
Mr. Sonali Vastik Jate and
Mr. Vishal Gajanan Jate,
Mr. Sonali Vastik Jate and
Mr. Vishal Gajanan Jate,
Mr. Palghar & Nagpur Branch
Mr. Vishal Gajanan Jate,
Mr. Sonali Vastik Jate and
Mr. Vishal Gajanan Jate,
Mr. Vishal Gaj 17-Oct-23 For, further details please contact to Authorised Officer at Branch Office: Shop No.201, The Edge, 2nd floor Behind Prakash Talkies, near ICIC

Bank Palghar (W) - 401404 & 1st Floor, Naidu Chambers Beside Chawhan Traders, WHC Road Dharampeth, Nagpur-440010/or Corporate
Office:Plot No.98, Phase-IV, Udyog Vihar, Gurgaon, Haryana
Place: Palghar & Nagpur Date: 20/10/2023 Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Limited Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Limited

DEUTSCHE BANK AG

PUBLIC NOTICE - AUCTION CUM SALE OF PROPERTY

Sale of Immovable Assets under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

he undersigned is the Authorized Officer of **M/s. Deutsche Bank AG**, having one of its places of business at Nirlon Knowledge Park B1, 2nd Floor, Goregaon East, Mumbai- 400063 ("Deutsche Bank AG"). under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The Act) and in exercise of powers conferred under section 13 (2) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (The Rules) issued demand notices dated 15th June, 2022 calling upon the borrower(s) Mr. Manish Thakker, Mr. Piyush Thakker, M/s Mad Mahesh Advertising & Designing, M/S Mad India Pvt. Ltd and Mrs. Neeta Manish Thakker residing at 1901 & 1902, Atri Tower, Saptarishi Parkswapna Nagari,Off B R Road, Mulund West, Mumbai-Maharashtra- 400080. Calling upon the Borrower(s)/ Co-borrower(s) to repay the outstanding amount of Rs. 7,51,94,923.75 (Rupees Seven Crore Fifty One Lakh Ninety Four Thousand Nine Hundred Twenty Three and Seventy Five paisa Only) as on 15th June 2022, and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said demand notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property mortgaged with the Bank, described herein below, to recover the said outstanding amount, in exercise of powers conferred on me under section 13(4) of the Act read with Rule 8 of the Rules.

ı					
	Sr.	Secured Property Address	Reserve Price	EMD	Auction Date
	1.	"All that piece or parcels of Office No. 301, 3rd Floor, Flying Colours, Dindayal Marg, Off. LBS Cross Road, Mulund – W, Mumbai - 400080	Rs.6,40,00,000/-	Rs. 64,00,000/-	24th November 2023

Now, the public in general is hereby informed that the Property mentioned below would be sold by public auction on AS IS WHERE I BASIS and AS IS WHAT IS BASIS on 24th November 2023 at 4 p.m., at Deutsche Bank AG, Nirlon Knowledge Park, B1, 2nd Floor Goregaon East, Mumbai-400063 by inviting bids in the sealed envelope as per the procedure and the terms and conditions stated below: The particulars in respect of the Property have been stated to the best of the information and knowledge of the Bank, who shall howeve not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Tenderer(s) / Offerer(s) / Prospective Bidder/Purchaser(s) are therefore requested, in their own interest, to satisfy himself / themselves/ itself with regard to the Property before submitting the tenders. To the best of the Bank's knowledge, there are no encumbrances on the Property and Bank has the right of sale of Property in compliance with due process of law

TERMS & CONDITIONS OF PUBLIC AUCTION:

. The property can be inspected on 4th November 2023 between 11 am to 2 pm. The bids shall be submitted in a sealed envelope to the office of undersigned along with a Demand Draft /Pay Order of be Rs.64,00,000/- (Rupees Sixty Four Lakhs Only) towards the Earnest Money Deposit ("EMD") favoring "M/s. Deutsche Bank AG" so as to reach the office of Deutsche Bank AG at, Nirlon Knowledge Park, B1, 2nd Floor, Goregaon East, Mumbai-400063 on or before 24th November 2023 by 2 pm. The earnest money deposit shall not carry any interest. 2. Offers that are not duly filled up or offers unaccompanied by the EMD or received after the date and time prescribed herein will not be onsidered / treated as valid offers, and accordingly shall be rejected. No interest shall be payable on the EMD.

3. Along with bid form the proposed bidder shall also attach his/her identity proof, proof of residence (such as copy of the passport election commission card, ration card driving license etc.) and a copy of the PAN card issued by the Income Tax department.

4. On the date of sale, all the bids duly received would be opened and the bid of the highest bidder, provided it is above the reserve price nay be accepted by the Bank. However the bidders personally present at the auction site shall have the right to further enhance their big price, subject to a minimum of Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) over the price offered by the highest bidder and the Bank shall have the right to accept such higher bid. upon confirmation of the sale by the Bank, the purchaser will be required to pay deposit of 25% (Twenty Five Percent) of the sale price, after adjusting the earnest money deposit immediately with the undersigned.

5. The request for extension of time may be allowed by the Bank at its sole discretion subject to such terms and conditions as may be deemed fit and proper by him. The balance amount of the purchase price shall be paid by the purchaser to the Bank on or before the ifteenth dav after confirmation of the sale of the Property or such extended period as may be agreed upon in writing by the parties. In default of payment of entire consideration within the stipulated time, the Bank shall be at liberty to forfeit the EMD and/or any other ayment made by the purchaser and proceed with re-auction of the Property. The defaulting purchaser shall forfeit all claims to the roperty or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

i. All payments shall be made by the purchaser by means of the Demand Draft/Pay Order favoring "Deutsche Bank AG" On receipt of the sale price in full, the Bank shall issue a Sale Certificate in favour of the Purchaser/his nominee and would handover the

possession of the Property to the purchaser. . The said Immovable Property described in the Schedule herein above shall remain and be at the sole risk of the Purchaser in all

espects including loss or damage by fire or theft or other accidents, and other risk from the date of the Confirmation of the sale by the ndersigned Authorised Officer. The Purchaser shall not be entitled to annul the sale on any ground whatsoever

9. The Demand Draft/Pay Order deposited towards the EMD shall be returned to the unsuccessful bidders. 10. For all purposes, sale of the said property is strictly on "as is where basis what is". To the best of the knowledge and information of the

authorised officer of the Bank, no other encumbrances exist on the property. 11. All expenses relating to Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other charges in respect of the Property shall be borne by the purchaser. All outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes, cess or any other $dues \, including \, over \, dues \, in \, respect \, of \, the \, Property \, shall \, be \, paid \, by \, the \, successful \, purchaser.$

12. The Bank is not bound to accept the highest offer or any or all offers, and the Bank reserves its right to reject any or all bid(s) withou ssigning any reasons. 13. No person other than the bidders themselves or their duly authorised representative shall be allowed to participate in the sale

proceedings. 14. In case all the dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank are tendered by the above-named Borrower a any time before the date fixed for sale of the property under Sec 13(8) of the Act, then the Property will not be sold, and all the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability/claim against the Bank.

This Notice is also notice to the abovesaid Borrower under Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Sd/- Diana Nadar, Authorized Officer- Deutsche Bank AG, Place: Mumbai Contact Numbers 022 7180 3274/3167/3727/3077/3479. 09619887707.09819246246. 09820066613. 9821600029 Dated: 20th Oct, 2023

HO Recovery Office: 3rd Floor, Madhukar Bhavan, Road No. 16, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400 604. Tel.: 2583 8500

Name of the Borrower(s)



POSSESSION NOTICE [For Immovable Property]

WHEREAS, the undersigned being the Authorized Officer of TJSB Sahakari Bank Ltd under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (In short "SARFAESI Act 2002") and in exercise of powers conferred u/s. 13 (12) r/w Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002. issued Demand Notice to repay the amount mentioned in the notice within 60 Days from the date of receipt of the said notice having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s) and the public in general that, the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property mentioned below, in exercise of powers conferred on him u/s 13(4) of Securitization Act, 2002 r/w Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrower(s) in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of TJSB Sahakari Bank Ltd.

The borrower's attention is invited to the provision of sub section (8) of Section 13 of the said Act, in respect of time available, to redeem the secured assets Date and

Date of

/ Guarantor(s) / Mortgagor(s)	Demand Notice & O/s. Amount	Place of Possession	DESCRIPTION OF PROPERTIES
M/s. Raj Electricals and Automation Prop. Mr. Ingale Vijay Sopan(Borrower & Proprietor) Mr. Ingale Vijay Sopan(Mortgagor & Guarantor) Vartak Nagar Branch Loan Account Nos. 7/ODS/1873.	DEMAND NOTICE DATE: 10.07.2023 OUTSTANDING AMOUNT AS ON 30.06.2023 Rs. 9,46,342.89 (Rupees Nine Lakhs Forty-Six Thousand Three Hundred Forty- Two and Paise Eighty-Nine Only) Plus further interest and charges thereon from 01.07.2023	Date: 18.10.2023 Place: Thane (Symbolic Possession)	Equitable Mortgage of Flat no. 604, admeasuring on or about 635 Sq. ft. area on the 6th Floor in the building of "PANCHPAKHADI SHANTIVAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED", that is resting on the piece and parcel of the land bearing Survey No. 158 (Part), 159 (Part), bearing MHADA Plot No. PPK-23, RSC-1, situate at village Panchpakhadi (Lokmanya nagar), Thane, within the local limits of The Thane Municipal Corporation, Thane and within the registration district and sub-district of Thane. (Owner - Mr. Ingale Vijay Sopan)
1. Mr. Godse Pravin Uttamrao(Borrower & Mortgagor) 2. Mr. Godse Nitin Uttamrao(Co-Borrower & Mortgagor) 3. Mr. Godse Uttam Sawaleram(Guarantor & Mortgagor)	DEMAND NOTICE DATE: 07.07.2023 OUTSTANDING AMOUNT AS ON 30.06.2023 Rs. 1,10,16,614.00 (Rupees One Crore Ten Lakhs Sixteen Thousand Six Hundred Fourteen Only) (Plus further interest	Date: 19.10.2023 Place: Airoli (Navi Mumbai) (Symbolic Possession)	Equitable Mortgage of "All that piece and parcel of immovable property in the form of Apartment No. AL-6/25/12, admeasuring about 52.58 + 14.90 Sq. mtrs. located on the second floor of the Building No. AL-6/25 known as "Panchavati Apartment Owners Association" situated at Sector - 5 of Village Dive, Airoli, Navi Mumbai constructed on plots of land bearing Plot No. 18 having an area admeasuring about 4450.60 sq. mtrs. of the layout of land bearing Gut No. 27P, 23P and other lands lying, being and situated at Village Dive, Airoli, Navi Mumbai, Tehsil - Thane, District Thane - owned by Mr. Godse Pravin Uttamrao & Mr. Godse Nitin Uttamrao. "
Vashi Sector - 17 Branch Loan Account Nos. 12/SS-M/317 & 12/ TJSB-ABC/2	and charges thereon from 01.07.2023	Date: 19.10.2023 Place: Pune (Symbolic Possession)	Equitable Mortgage of "All that piece and parcel of Flat No. 701, admeasuring about 816 Sq. fts. i.e. 75.80 sq. mtrs. carpet along with adjoining terrace admeasuring about 114 sq. fts. i.e. 10.59 sq. mtrs. on Seventh Floor of B1 Wing of the Scheme known as Little Earth, Masulkar Farm, Kiwale constructed upon land admeasuring about 10 H 10 Aar viz. 10,99,890 sq. fts out of land bearing S. No. 19 Hissa No. 1 to 7 + 9/1 totally admeasuring about 13 H 46 Aar assessed at Rs. 28 Paise 36 situated at Village Kiwale, Taluka Haveli, Dist. Pune within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within the Registration District Pune - Owned by Mr. Godse Uttam Sawaleram and the said lands bounded as under: On or towards East: By Proposed Road and S. No. 20 On or towards South: By S. No. 19 (Remaining Land) On or towards West: By road and Mamurdi Village Frontier

AUTHORISED OFFICER, Date: 20.10.2023 Under SARFAESI Act, 2002 For & on behalf of TJSB Sahakari Bank Ltd.

On or towards North: By proposed road.

Place : Thane. Registered Office: TJSB House, Plot No. B5, Road No. 2, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400 604. Tel.: 2587 8500

Fever? Act now, see your doctor for correct & complete treatment