

**Date:** 22<sup>nd</sup> November, 2024

To,  
**BSE Limited**  
Phiroze Jeejeebhoy Tower,  
Dalal Street,  
Mumbai – 400 001

Dear Sir / Ma'am,

**Subject: Newspaper Advertisement of extract of Unaudited Financial Results for the Quarter and Half year ended on 30<sup>th</sup> September, 2024**

**Ref: Security Id: MUNCAPM/ Code: 511200**

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has given Newspaper Advertisement on 22<sup>nd</sup> November, 2024 of Unaudited Financial Result for the Quarter and Half year ended on 30<sup>th</sup> September, 2024 in:

1. English Newspaper – Financial Express Newspaper and
2. Regional Language Newspaper (Gujarati) – Financial Express Newspaper

Kindly take the same on your record and oblige us.

Thanking You.

**For, Munoth Capital Market Limited**

**Siddharth Jain**  
**Managing Director**  
**DIN: 00370650**



### LIC Housing Finance Limited

Ahmedabad Back Office: Shop No. 207-210, Span Trade Center, II Floor, Paldi, Ahmedabad - 380006, Gujarat

#### Demand Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002

As the Loan Account Became NPA, therefore The Authorised Officer (AO) Under Section 13(2) of Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 had issued 60 day demand notice to the borrower as given in the table. According to the Notice if the Borrowers does not deposit the amount within 60 days, from the date of paper publication the amount will be recovered from auction of the Security as given below. As the demand notice was sent to the borrower, the notice was not served upon the borrower as Authorised officer has not received the acknowledgment of the said demand notice. The copy of the demand notice has also affixed on the outer part of the security. Therefore you are informed to deposit the loan amount along with future interest and recovery expenses within 60 days, otherwise under the provisions of Section 13(4) and 14 of the said Act., the AO is free to take possession to recover the loan amount by auction of the Security as mentioned in the below Schedule.

Sr. No.	Loan Account No./ Name of Borrowers	Description of secured Asset	Demand Notice Issue Date	Loan availed (RS)	O/s Amt as on Demand Notice
48	Mr. Dhirajlal Bavchandra Koladiya Borrower - 1 Mrs. Hansaben D. Koladiya Borrower - 2 Plot No. 103, B- Type, Man Mandir Society, Survey No. 31/2, 31/3, 31/4, 31/5, 31/1 & 36/1, Block No. 127/A, 123, 128 & 130, T.P.S. No. 70, F.P. No. 123, Near Govardhan Row House, Chhaprabhatha Road, Moje - Chhaprabhatha, Dist.- Surat - 394107. Mr. Vipulbhai Mansukhbhai Koladiya Guarantor Plot No. A/152, Anand Dhara Society - 1, Behind Bhadiyada Farm, Mota Varachha, Dist.- Surat - 394101. Loan A/C No. 612700004020	Plot No. 103, B- Type, Man Mandir Society, Survey No. 31/2, 31/3, 31/4, 31/5, 31/1 & 36/1, Block No. 127/A, 123, 128 & 130, T.P.S. No. 70, F.P. No. 123, Near Govardhan Row House, Chhaprabhatha Road, Moje - Chhaprabhatha, Dist.- Surat - 394107	21/10/2024	Rs. 21,00,000/-	Rs. 18,67,464.70/- + Future Int. & Other Exp.
49	Mr. Shailesh Jivrajbhai Sutariya Borrower Flat No. J/204, Navkar Residency, Opp. J.B. Karp Vidhya Sankul, Near Pasodara Patiya, Navagam, Taluka - Kamrej, Dist.- Surat - 394185. Mr. Madhavbhai Batukbhai Paladiya Guarantor 304, Samjuba Complex, Near Margha Kendra, Varachha Road, Kapodra, Dist.- Surat - 395006. Loan A/C No. 612700004191	Flat No. B/505, Fifth Floor (as per Approved Plan - Fourth Floor), Building No. B, Shaligram Flora, Survey No. 45, Block No. 48, Opp. Siddhivinayak Green, Pasodara Road, Moje - Navagam, Taluka - Kamrej, Dist.- Surat - 394185	19/10/2024	Rs. 19,00,000/-	Rs. 18,84,429.41/- + Future Int. & Other Exp.
50	Mr. Hareeshbhai Hargovindbhai Jagda Borrower Plot No. 307, Santoshi Nagar, Near Maruti Chowk, Lambe Hanuman Road, Varachha, Dist.- Surat - 395006. Loan A/C No. 612700004538	Flat No. I/202, Second Floor, Building No. I, Sundaram Residency, Survey No. 294, Block No. 278, T.P. Scheme No. 24, F.P. No. 135, Near Krishna Township, Satellite Road, Moje - Mota Varachha, Dist.- Surat - 394101	28/10/2024	Rs. 14,00,000/-	Rs. 12,93,849.78/- + Future Int. & Other Exp.
51	Mr. Anubhai Nagjiabhai Khunt Borrower-1 Mrs. Rekhaben Anubhai Khunt Borrower - 2 Flat No. A-2/101, Shlok Residency, Near Mauni International School, Opp. Sai Pujan Residency, Green Road, Utran, Dist.- Surat - 394105. Loan A/C No. 612700004682 & 611500010060	Plot No. 3, Chamunda Residency, Survey No. 413, Block No. 408, Near Samjuba Farm, Near Indian Oil Petrol Pump, Abrama Road, Moje - Abrama, Taluka - Kamrej, Dist.- Surat - 394150	19/10/2024	Rs. 27,00,000/- Rs. 9,00,000/-	Rs. 35,68,375.06/- + Future Int. & Other Exp.
52	Mr. Dilipbhai Madhubhai Boghani Borrower - 1 Mr. Hareesh Madhubhai Boghani Borrower - 2 Flat No. 302, Third Floor, Building No. B/3, Vrajbhumi Township, Sector - 2, Survey No. 12/1-A, Block No. 29, Near Vraj Chowk, Sarthana Road, Moje - Simada, Dist.- Surat - 395006. Loan A/C No. 612700004953 & 612700005011	Flat No. 302, Third Floor, Building No. B/3, Vrajbhumi Township, Sector - 2, Survey No. 12/1-A, Block No. 29, Near Vraj Chowk, Sarthana Road, Moje - Simada, Dist.- Surat - 395006	28/10/2024	Rs. 16,13,000/- Rs. 2,03,000/-	Rs. 29,97,360.06/- + Future Int. & Other Exp.

Date : 22/11/2024  
Place : Gujarat  
Sd/- Authorized Officer  
LIC Housing Finance Limited.

### AU SMALL FINANCE BANK LIMITED

A SCHEDULED COMMERCIAL BANK  
Regd. Office: 19-A, Dhuleshwari Garden, Ajmer Road, Jaipur - 302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

#### Demand Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002

As the loan account became NPA therefore the Authorized officer under section 13(2) of "The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002" had issued 60 days demand notice to the Borrowers/Co-borrowers/Mortgagors/Guarantors (collectively referred as "Borrowers") as given in the table. According to the notice if the borrowers do not deposit the entire amount within 60 days, the amount will be recovered from auction of the mortgage properties/secured assets as given below. Therefore you the borrowers are informed to deposit the entire loan amount along with future interest and expenses within 60 days from the date of demand notice, otherwise under the provisions of 13(4) and 14 of the said Act, the Authorized officer is free to take possession for sale of the mortgage properties/secured assets as given below.

Name of the Borrower/ Co-Borrower / Mortgagor / Guarantor / Loan A/c No.	Date and Amount of Demand Notice Under Sec. 13(2)	Description of Mortgaged Property
(Loan A/C No.) L9001060713459269, Hansrajbhai Mohanbhai Suthar (Borrower), Smt.Kancanben Suthar (Co-Borrower) Jitendrabhai Suthar (Co-Borrower)	17-Sep-24 ₹ 7,68,783/- Rs. Seven Lac Sixty-Eight Thousand Seven Hundred Eighty-Three Only As On 16-Sep-24	Property Situated At- Plot No- B-4, Shiv Shakti Residency, Tehsil & Dist.-Anand, Gujarat. Admeasuring 49.72 Sq.Mtr.
(Loan A/C No.) L9001060123348165, Solanki Vishnubhai Jethabhai (Borrower), Smt.Solanki Mayaben Jethabhai (Co-Borrower) Smt.Solanki Sangitaben (Co-Borrower) Solanki Kanubhai (Co-Borrower) Solanki Jethabhai Nanabhai (Co-Borrower)	17-Sep-24 ₹ 1,96,312/- Rs. One Lac Ninety-Six Thousand Three Hundred Twelve Only As On 16-Sep-24	Property Paper Situated At- Property No 1789, Limits Of Cholia, Gram Panchayat-Bayad, Dist- Aravalli, Gujarat Admeasuring 780 Sq Ft
(Loan A/C No.) L9001060126132531, Bhavsar Vijay Devisharanbhai (Borrower), Bhavsar Alpesh (Co-Borrower) Bhavsar Babubhai Bhikhabhai (Co-Borrower)	17-Sep-24 ₹ 9,55,184/- Rs. Nine Lac Fifty-Five Thousand One Hundred Eighty-Four Only As On 16-Sep-24	Property Paper Situated At- Tenement No 10, Survey No 54/1/1, Block No 3-E, Alka Park Society, Opp Lotus School, VIII- Danilimda, Dist- Ahmedabad City, Gujarat Admeasuring 82.8 Sq Mt
(Loan A/C No.) L9001060831960233, Bhavsar Vijay Devisharanbhai (Borrower), Pushpendra Devisharan Bhavsar (Co-Borrower) Bhavsar Babubhai Bhikhabhai (Co-Borrower) Alpesh Vijay (Co-Borrower)	17-Sep-24 ₹ 11,84,065/- Rs. Eleven Lac Eighty-Four Thousand Sixty-Five Only As On 16-Sep-24	Property Paper Situated At- Tenement No 10, Survey No 54/1/1, Block No 3-E, Alka Park Society, Opp Lotus School, VIII- Danilimda, Dist- Ahmedabad City, Gujarat Admeasuring 82.8 Sq Mt
(Loan A/C No.) L9001061124301737, Maniyar Sanjaybhai Pravinchandra (Borrower), Sunil Pravinchandra Maniyar (Co-Borrower) Alpesh Pravinchandra Maniyar (Co-Borrower) Smt.Sujata Prabhubhai Parmar (Co-Borrower)	21-Sep-24 ₹ 7,67,729/- Rs. Two Lac Sixty-Seven Thousand Seven Hundred Twenty-Nine Only As On 20-Sep-24	Property Situated At Shop No 01, Shop No 2, Shop No 3, Shop No 13, Shop No 14 First Floor, Aradhana Complex Nr Dr-Maheshwari Hospital Morbi Gujarat Admeasuring 88.48 Sq.Mtr.
(Loan A/C No.) L9001060119091597, Goodleaf Hotel (Borrower), Galabhai Laljibhai Patel (Co-Borrower) Rakesh Laljibhai Patel (Co-Borrower) Laljibhai Valjibhai Patel (Co-Borrower) Vela Ram Patel (Guarantor)	21-Sep-24 ₹ 10,01,240/- Rs. Ten Lac One Thousand Two Hundred Forty Only As On 20-Sep-24	Property Situated At Vill- Shyampura (Semari), Tehsil -Sharda, Dist- Udaipur, Rajasthan Admeasuring 817 Sq.Ft.
(Loan A/C No.) L9001060125560978, Shree Shivshakti Tailors (Borrower), Smt.Alkaben Bhaveshkumar Darji (Co-Borrower) Dipakumar Shantilal Darji (Co-Borrower) Bhaveshkumar Shantilal Darji (Co-Borrower)	21-Sep-24 ₹ 20,98,442/- Rs. Twenty Lac Ninety-Eight Thousand Four Hundred Forty-Two Only As On 20-Sep-24	Property Situated At - City Survey No 4008/6 Paiki, Shop No 6, Milkat No 5 3 7, Vill-Khedbrahma, Dist- Sabarkantha, Gujarat Admeasuring 11.74 Square Metre
(Loan A/C No.) L9001060141329276, Lucky Green Star Omlet Center (Borrower), Gupta Vijay Gopinath (Co-Borrower) Smt.Anjudevi Vijaykumar Gupta (Co-Borrower)	26-Sep-24 ₹ 5,49,109/- Rs. Five Lac Forty-Nine Thousand One Hundred Nine Only As On 26-Sep-24	Property Situated At - Shop No. 02, Ground Floor, Gelkrupa Residency, Building No. Shree Laxminarayana Society, S R No. 132/2/4, Block No. 116, Plot No. 139 To 142, Vill- Kaddodara, Th- Palasana, Dist- Surat, Gujarat Admeasuring 17.09 Sq.Mtr
(Loan A/C No.) L9001060121340563, Ketankumar Sureshbhai Patel (Borrower), Mayur Kumar Sureshbhai Patel (Co-Borrower) Smt.Ramlaben Ketankumar Patel (Co-Borrower)	05-Oct-24 ₹ 5,42,208/- Rs. Five Lac Forty-Two Thousand Two Hundred Eight Only As On 05-Oct-24	Property Situated At- Property No 50, Sakhyaniya Group, Registration, Aravalli Sub Malpur, Village Sakhyaniya Ta Malpur, Dist- Aravalli, Gujarat Admeasuring 1650 Sq. Ft.
(Loan A/C No.) L9001060113140051, Dinesh Chauhan (Borrower), Smt. Leena Dinesh Kumar (Co-Borrower)	10-Oct-24 ₹ 11,23,195/- Rs. Eleven Lac Twenty-Three Thousand One Hundred Ninety-Five Only As On 08-Oct-24	Property Situated At Flat No. B-4, On First Floor, A (Muni Tenement) No. 0119-69-0835-0001-F4 & In Aairawat Non Trading Corporation In The Scheme Known As Ankur Complex Situated At Land Bearing City Survey No. 2200 To 2204 Paiki Of City Survey Ward Kalupur-3, Taluka City In The Registration District Of Ahmedabad & Sub District Of Ahmedabad -1 (City), Gujarat, Admeasuring 36.46 Sq. Mtrs.
(Loan A/C No.) L9001060122636154, Aghara Rajeshbhai Mansukhbhai (Borrower), Aghara Mansukhbhai Savjibhai (Co-Borrower)	10-Oct-24 ₹ 12,47,195/- Rs. Twelve Lac Forty-Seven Thousand One Hundred Ninety-Five Only As On 08-Oct-24	Property Situated At- Rev 5 No 168 2, Plot No 31, Flat No 301, Flat No. 3, Shobheshwar Hills, Morbi Taluka, Ravapur, Bork Park, Morbi, Dist- Rajkot, Gujarat Admeasuring 80.4 Sq.Mtr
(Loan A/C No.) L9001060114181591, Pitroda Jayantilal Bhachubhai (Borrower), Smt.Laxmben Peetrola (Co-Borrower) Pitroda Jilen Jayantilal (Co-Borrower)	11-Oct-24 ₹ 6,44,902/- Rs. Seven Lac Sixty-Four Thousand Nine Hundred Two Only As On 10-Oct-24	Property Situated At Gram Panchayat-41, Ward No 1/2, City Survey No. - 318 And 298 Village - Madhapar, Juna Vas, Dist.- Kuchha, Gujarat, Admeasuring 126.03 Sq.Mtrs
(Loan A/C No.) L9001060116240567, Mukeshbhai Dahyabhai Shah (Borrower), Smt.Ritaben Mukeshbhai Shah (Co-Borrower) Mukeshbhai Shah (Co-Borrower)	11-Oct-24 ₹ 7,08,131/- Rs. Seven Lac Eighty-One Thousand One Hundred Thirty-One Only As On 10-Oct-24	Property Situated At- Property No- 391, City Survey No-1472, Tal- Dhansura, Dist.- Aravalli, Gujarat Admeasuring 14.35 Sq.Mtr
(Loan A/C No.) L9001060123483541, Bhavard Nirajkumar (Borrower), Bhavard Maheshbhai (Co-Borrower) Smt.Bhavard Vasantben Haribhai (Co-Borrower)	11-Oct-24 ₹ 4,84,865/- Rs. Four Lac Eighty-Four Thousand Eight Hundred Sixty-Five Only As On 10-Oct-24	Property Situated At- Serial No.298, Property No 298, Gram Panchayat Runi, Shankeshwar, Vill- Sami, Dist- Patan, Gujarat Admeasuring 3960 Sq Ft.
(Loan A/C No.) L9001060124990151, Givew Welding Works (Borrower), Yunusbhai Abhrambhai Rathod (Co-Borrower) Jahidbhai Yunusbhai Rathod (Co-Borrower) Babubhai Abhrambhai Rathod (Co-Borrower) Rathod Shabbirbhai Abhrambhai (Co-Borrower)	11-Oct-24 ₹ 4,83,329/- Rs. Four Lac Eighty-Three Thousand Three Hundred Twenty-Nine Only As On 10-Oct-24	Property Situated At Plot No 25, Panchayat Index No 2 Badhada, Tal - Savarkundala, Dist - Amreli, Gujarat Admeasuring 232 Sq.Mtr.
(Loan A/C No.) L9001070125304534, Kishan Singh (Borrower), Smt.Radhadevi Kishansingh (Co-Borrower)	11-Oct-24 ₹ 10,21,552/- Rs. Ten Lac Twenty-One Thousand Five Hundred Fifty-Two Only As On 10-Oct-24	Property Situated At- Survey No 349, Plot No. 42, Flat No A/23, 3Rd Floor Block A Shayona Residency, Nr Virsarkar Sports Nr Hariom Estate, Village Saijpur Bogha Memco Bapunagar, Complex Mahavir nagar, Asarva Ahmedabad, Ahmedabad City, Dist- Ahmedabad, Gujarat Admeasuring 66.88 Sqmtr.
(Loan A/C No.) L9001060127079490, Rajeshbhai Mahendrabhai Darji (Borrower), Mahendrabhai Shankarbhai Darji (Co-Borrower) Smt.Darji Savitaben Rajeshbhai (Co-Borrower) Smt.Pushapaben Mahendrabhai Darji (Co-Borrower)	11-Oct-24 ₹ 2,41,781/- Rs. Two Lac Forty-One Thousand Seven Hundred Eighty-One Only As On 10-Oct-24	Property Situated At- Survey No. 422, Plot No. 04, S.R. No. 2106, Village- Mauje Vas, Tehsil- Satlasana, Distt- Mehsana, Gujarat Admeasuring 114.75 Sq. Mtr.
(Loan A/C No.) L9001060129021179 & L9001060834033791, Mahendra Motor Rewinding (Borrower), Smt.Dharviya Chandrakant (Co-Borrower) Smt.Dharviya Vanita Chandrakant (Co-Borrower)	11-Oct-24 ₹ 20,25,727/- Rs. Twenty Lac Twenty-Five Thousand Seven Hundred Twenty-Seven Only & ₹ 4,09,925/- Rs. Four Lac Nine Thousand Nine Hundred Twenty-Five Only As On 10-Oct-24	Property Situated At- Rs No 54 Paiki 1, Plot No 5-8, Shop No 16, Vill- Lalpur, Th & Dist- Jamnagar, Gujarat Admeasuring 28.32 Sq Mtr
(Loan A/C No.) L9001060130518342 & L900106083679702, Nayak Vajesingh (Borrower), Nayak Kaharsingh (Co-Borrower), Nayak Laxmi Ben (Co-Borrower), Nayak Rajesh Bhai (Co-Borrower)	11-Oct-24 ₹ 3,03,210/- Rs. Three Lac Three Thousand Two Hundred Ten Only & ₹ 1,13,130/- Rs. Three Lac Thirteen Thousand One Hundred Thirty Only As On 10-Oct-24	Property Situated At- Property No 166, Vill- Motpura Moti Devi, Tehsil Sanand, Dist- Ahmedabad, Gujarat Admeasuring 64.01 Sq Mtr

Date : 21/11/2024  
Place : Ahmedabad  
Authorized Officer  
AU Small Finance Bank Limited

### Karnataka Bank Ltd.

Your Family Bank Across India.

Branch : ANKLESHWAR  
Shop No.101, 102 & 103, Ground Floor Omkar 2, Station Road, Ankleshwar, Gujarat - 393002  
Phone : 997890522 / 997890523  
E-Mail: ankleshwar@kbnk.com  
Website : www.karnatakabank.com  
CIN : L85110KA1924PLC001128

#### PUBLIC NOTICE FOR AUCTION OF GOLD ORNAMENTS

The following person who have availed loans against pledge of gold ornaments have not repaid the amount in spite of our demand notices. Therefore, please take notice that if the principal interest and other charges are not paid on or before 19-11-2024 the pledged ornaments will be publicly auctioned on 28-11-2024 at 04.30 p.m. in the Bank's premises subject to rules and regulations of the Bank. Those willing to participate are requested to contact the branch. The Bank reserves the right to cancel/postpone the auction to any other convenient date without further notice and assigning reasons therefor.

If the customer is deceased all the conditions pertaining to auction will be applicable to nominee legal heir.

Sr. No.	Gold Loan A/c No. / Date	Name of the Borrower	Liability
1.	0467002000003101 Dated - 20-09-2023	Thakur Ambuj Singh Vinosingh	Rs. 21701.40

Date : 22.11.2024  
Place : Ankleshwar  
AUTHORIZED OFFICER  
KARNATAKA BANK LTD.

### MUNOTH CAPITAL MARKET LIMITED

CIN: L99999GJ1986PLC083614  
ADDRESS: SHANTI NIVAS, OPP. SHAPATH - V. NR. KARNATAVA CLUB, S.G. ROAD, AHMEDABAD, AHMEDABAD, GUJARAT - 380058

#### EXTRACT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30/09/2024

Sl. No.	Particulars	Quarter Ending on 30.09.2024		Corresponding Quarter Ended in the Previous Year 30.09.2023	
		(₹ In Lakhs except EPS)	Year to Date Figures 31.03.2024	Year to Date Figures 31.03.2023	Year to Date Figures 31.03.2023
1	Total income	3.64	50.83		5.07
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	-4.99	-21.66		-6.58
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax, (after Exceptional and/or Extraordinary items)	-4.99	-21.66		-6.58
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	-2.97	-21.66		-6.58
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	-2.97	-21.57		-6.59
6	Equity Share Capital	458.30	458.30		449.55
7	Face Value of Equity Share Capital	5	5		5
8	Earnings Per Share (Basic / Diluted)	-0.030	-0.240		-0.070

Note: The above is an extract of the detailed format of Yearly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange website i.e. www.bseindia.com and Company website i.e. www.munoth.com

For, Munoth Capital Market Limited  
Sd/-  
Siddharth S Jain  
Managing Director  
DIN: 00370650

Date: 14.11.2024  
Place: Ahmedabad

### Kotak Mahindra Bank Limited

Regd. office: 27 BC, G-Block, BandraKurla Complex, Bandra (E) Mumbai, Maharashtra, Pin Code-400051, Branch Office: Kotak Mahindra Bank Ltd. - 1st Floor, Shanti Plot, Udhana Darwaja, Surat - 395001

#### Online E - Auction Sale of Asset

**Sale Notice For Sale of Immovable Properties**

E-auction sale notice for sale of immovable assets under the securitisation and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act, 2002 under rules 8(a) and 8(b) of the security interest (enforcement) rule, 2002. Subsequent to the assignment of debt in favour of Kotak Mahindra Bank Limited by Tullerton India Home Finance Company Limited (hereinafter referred to as "FIHCL") the authorised officer of Kotak Mahindra Bank Limited (hereinafter referred to as "The Bank/KIBL/Secured Creditor") has taken the physical possession of below described immovable property (hereinafter called the secured asset) mortgaged/charged to the secured creditor on 06.10.2024. Notice is hereby given to the borrower (s) and co-borrower (s) in particular and public in general that the bank has decided to sale the secured asset through e-auction under the provisions of the Sarfasiya Act, 2002 (as amended) and the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The secured asset is situated at Rev 5 No 168 2, Plot No. 31, Flat No. 301, Flat No. 3, Shobheshwar Hills, Morbi Taluka, Ravapur, Bork Park, Morbi, Dist- Rajkot, Gujarat Admeasuring 80.4 Sq.Mtr. The secured asset is known as Sukh Shanti Residency of village Taluka & District Bhavnagar. Property bounded as: East: Plot No. 336, West: 6.00 Mtr. Wide Road, North: 9.00 Mtr Wide Road, South: Plot No. 346, 347, 348, 349, 350 & 351.

The Borrowers' attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the act, in respect of the time available, to redeem the secured asset. Borrowers in particular and public in general may please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty, in case of any clarification/requirement regarding assets under sale, bidder may contact Mr. Kishore Arora (Mob No. +91272953457). Bidder may also contact the bank's IVR no. (+91-9152219751) for clarifications. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link <https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html> provided in the bank's website i.e. www.kotak.com and/or on <http://bank.auctions.in>

Place: Bhavnagar, Date: 21.11.2024 Authorized Officer: Kotak Mahindra Bank Limited

### Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd.

(Multistate Scheduled Bank)

R.O. & H.O.: "Arvindbhai Maniar Nagarik Sevalay", 150' Ring Road, Nr. Raiya Circle, Rajkot, Ph. 2555716

#### Possession Notice (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the authorized officer of Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd., H.O. Rajkot under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 Section 13(2) and in exercise of powers conferred under the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 18/05/2024 by Regd.A.D. Post and public notice on 04/06/2024 in English Daily "THE INDIAN EXPRESS" & Gujarati Daily "GUJARAT MIRROR" calling upon the borrower Ganoliya Jiluben Chhelabhai to repay the amount mentioned in the notice being Rs.8,06,761.56 (Rupees Eight Lacs Six Thousand Seven Hundred Sixty One And Paise Fifty Six Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice, and interest thereon due from 01/05/2024 within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, guarantors and the public in general that the undersigned has taken possession of Property described herein below on 17/11/2024 through the Court Commissioner, in pursuance of the Order Dt.10/10/2024 issued by the Hon. Chief Judicial Magistrate Rajkot under section 14 of the SARFAESI Act-2002. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the following property and any dealing with this property will be subject to the charge of Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd., Rajkot for an amount outstanding as on 31/10/2024, Rs.8,42,467.56 (Rupees Eight Lacs Forty Two Thousand Four Hundred Sixty Seven And Paise Fifty Six Only) + interest thereon due from 01/11/2024. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

**Description of Property**

Immovable Property situated in Gujarat State, Rajkot Dist., Sub-Dist. Rajkot, Village Raiya Revenue survey no 156 Paiki West non-agri and construction approved Plots which known as "Shreeji Park" in which Plot No.44/B Paiki West side south road land admeasuring area 40-76 Sq. Mtr. and alongwith constructed House (TP scheme No.22(Raiya), FP No.2/2) acquired vide Regd. Sale Deed No.7558, Dated 23/08/2022 in the name of Ganoliya Arjun Chhelabhai and bounded by as under :-  
North :- Property of Sub Plot No. 44/A, At This Side Measurements 3-43 Meter,  
South :- 9-00 Meter Road, At This Side Measurements 3-43 Meter,  
East :- House on this Plot Paiki land and at This Side Measurement 11-89 Meter and at that side Common wall West :- Property of Sub Plot No. 44/C, At This Side Measurements 11-89 Meter, at that side Wall,  
Property Address : "Jenil",Shreeji Park Street No. 2, Nr. Mira Nagar, Nr. Jagrutideep Complex, Nr Kailash Nagar Soc., Rameshwari Park Main Road, Rajkot - 360005 (Gujarat)

Dt. 21/11/2024  
Rajkot.  
Authorized Officer,  
Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd., H.O., Recovery Dept., Rajkot.

### Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

Corporate Office : "CHOLA CREST" C 54 & 55, Super B4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai - 600032, India.

#### DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002

S. No.	Name of Borrower(s) & Address		Secured Assets	
	A	B	C	D
1	Nareeshbhai Prbhuhai Vithalpara (Applicant) Flat No.103, Ganga Darshan Apartment B, Madhuram Society, Ravapur Kernal Road, Morbi, Rajkot - 363641 Nareeshbhai Prbhuhai Vithalpara (Applicant) Also At: Madhav Park, R.S. No. 184/2 Paik, Plot No. 15 Paik, B, Bag No. 2, Ravapur Gam, Rajkot - 363641 Himesh Prabhath Vithalpara (Co. Applicant) 80, Plot Street No.1, Ravapur, Morbi Mdg, Rajkot, Gujarat-363641 Ansoyaben Nareeshbhai Vithalpara (Co. Applicant) Flat No.103, Ganga Darshan Apartment B, Madhuram Society, Ravapur Kernal Road, Morbi, Rajkot - 363641 Nitaben Himeshbhai Vithalpara (Co. Applicant) 80, Plot Street No.1, Ravapur, Morbi Mdg, Rajkot, Gujarat-363641 Arya Beverages (Co. Applicant) Plot No.2, Jambudiya R.S.no.145 P, Rafaleshwari, Morbi - 363642 Shailesh Prabhuhai Vithalpara (Co. Applicant) 80, Plot Street No.1, Ravapur, Morbi Mdg, Rajkot, Gujarat-363641 Shree Chamunda Dairy Farm And Bakery (Co. Applicant) Shree Chamunda Dairy Farm And Bakery, Shiv Shakti Park Plot No.1 And 2, Shop No.2,3,4 Ravapur Canal Road, Opp Vardhaman Apartment, Rajkot - 363641, Arya Milk And Milk Product (Co. Applicant) Flat No. 103, Ganga Darshan Apartment B, Madhuram Society, Ravapur Kernal Road, Morbi, Rajkot - 363641 Ansoyaben Shaileshbhai Vithalpara (Co. Applicant) 80, Plot Street No.1, Ravapur, Morbi Mdg, Rajkot, Gujarat-363641	Commercial Property Of Shop No. 2,3,4 Of 38-357, Sq. Mt. Over Plot No. 1 & 2 In Area Called 'Shiv Shakti Park', Situated At Ravapur R. S. No. 184 (p), 1, Taluka & District Morbi, Within The Registration Dist. of Morbi And Sub Registration Office Morbi. Boundaries Are Under :- North - Open Space, South - Shop No. 2, 3, East - Shop No. 1, West - Road.		

Date of Loan	Account Number	Loan Amount	Date of Demand Notice	Outstanding Amount	NPA Date
31/10/2021	HE01MB100000016605	11500000.00	05/11/2024	Rs. 48,33,643/- as on 30/10/2024 together with further interest at contractual rate of interest.	03-08-2024

The Under signed is the Authorized Officer of Cholamandalam Investment & Finance Company Limited hereinafter called the secured creditor under Rule 2(a) of the security Interest (Enforcement) Rules framed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. In pursuance to Name of Borrower(s) / Co- Borrower(s) Guarantor(s) & Address mentioned in column [A] Secured Assets in column [B] Date of Loan in column [C] Account Number in column [D] Loan Amount in column [E] Date of Demand Notice in column [F] Outstanding amount in Column [G] NPA Date in Column [H]. Towards the due repayment of loan, equitable mortgage by deposit of title deeds of the assets in column [G] was created by the borrowers.

On persistent default in repayment of the loan amount the loan accounts of the borrowers have been classified by the secured creditor as Non Performing Asset column (H) accordance with the directions and guidelines issued by the Reserve Bank of India. Consequently notice under Sec. 13(2) of the Act was also issued to each of the borrowers on the dated mentioned in column [F], which have been returned undelivered. I state the under section 13(3) of the Securitisation Act, you can redeem the secured asset by payment of the entire outstanding including all costs, charges and expenses before notification of sale.

In view of the above, the above named borrowers are called upon to discharge in full their liabilities towards the Secured Creditor by making the payment of the entire outstanding indicated in Column [G] above including up to date interest, costs and charges within 60 days from the date of notice, failing which, the creditor shall be entitled to take possession of the Secured Asset and shall also take such other actions as is available to the Secured Creditor in law. In the absence of full discharge of dues even after the transfer of secured assets the secured creditor reserves its right to proceed against the borrowers before a Sole Arbitrator, in terms of the Loan Agreement. In addition the above named borrowers shall not alienate by way of transfer, sale lease or otherwise or create third party interest or dealing with the Secured Asset in column [B] mentioned against the name of the each borrowers in any manner except with specific prior written permission of the secured creditor.

Date : 20.11.2024  
Sd/- Authorized Officer, Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

### Punjab National Bank

SASTRAS DIVISION, 2ND FLOOR J. P. SAPHIRE, RACE COURSE RING ROAD, RAJKOT. EMAIL :- CS8304@PNB.CO.IN

#### POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the authorised officer of the PUNJAB NATIONAL BANK, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 27/08/2024 calling Mr. Darad Ibrahim Gulamhusen (Borrower) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 12,55,774.23/- (Rupees Twelve Lakh Fifty-Five Thousand Seven Hundred Seventy-Four and Twenty-Three Paise Only) and interest thereon.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/ Guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this 19th Day of November of the year 2024 and Twenty Four.

The Borrower/ Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Punjab National Bank for an amount of Rs. 12,55,774.23/- (Rupees Twelve Lakh Fifty-Five Thousand Seven Hundred Seventy-Four and Twenty-Three Paise Only) and interest thereon.

The Borrower's / guarantor's / Mortgagor's Attention is invited to Provisions of Sub-Section (8) of Section



# સીપીઆઈ (એમ)એ અદાણી સામે સીબીઆઈ તપાસની માંગણી કરી

પીટીઆઈ નવી દિલ્હી, તા. ૨૧ સીપીઆઈ(એમ)એ ગુરુવારે જણાવ્યું હતું કે, નરેન્દ્ર મોદી સરકાર હવે સ્મોકરસ્કીન પાછળ છુપાવી શકશે નહિ અને ગૌતમ અદાણી સામે યુએસ પ્રોસિક્યુટર્સ દ્વારા કરવામાં આવેલા લાંચના આરોપોની અધિકારીઓને ૨૫૦ મિલિયન ડોલરની રૂપિયા ૨,૧૦૦ કરોડથી વધુ લાંચ આપી છે. આ અદાણી અને અન્ય પર યુએસ પ્રોસિક્યુટર્સે આરોપ લગાવ્યો છે સરકાર પાવર કોર્પોરેટ તેમને આવી હતી જેમની પાસેથી

અદાણી ગ્રૂપે પ્રોજેક્ટ માટે આરોપ નાકરી કાઢ્યા છે. લેફ્ટ અખજો ડોલર એક્ટ્ર કર્યા હતાં, પાર્ટીએ જણાવ્યું હતું કે, યુપ ફક્ત ભારતમાં જ નહિ પરંતુ તેમ ફરિયાદીઓએ આક્ષેપ કર્યો ભારતીય અધિકારીઓને અમેરિકામાં પણ ઉગારો પડી છે. જો કે, અદાણી ગ્રૂપ તમામ આટલા મોટાપાયે લાંચ આપવી માગ્યો છે.

**HDB FINANCE BANK** એચડીબી ફાઇનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ  
 સુપરટર્ક ઓફીસ : રાજકોટ, બોખે માળ, લાં ગાંડાનાં કેડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત. પીનકોડ-૩૮૦૦૦૯.  
 સામા એફીસ : ૧૪૪, બી-લિંગ, સિદ્ધાંતી વાઘા, કલેક્ટર ઓફીસ પાસે, સુકા વનપાસે, નાનાપુલ-અઘલા ગેટ, સુવર, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૧  
 સામા એફીસ : કિટી સર્વે નં. ૫૫૭૭, પહેલો માળ, રહેર બેંક ઓફ ઈન્ડિયા ઉપર, ચોકી રોડ, દાહો, ગુજરાત-૩૮૨૯૫૫  
 સામા એફીસ : એફીસ નં. ૨૦૮, બીને માળ, નિશ્ચય કો.એ. હાઉસિંગ સોસાયટી, ગોલ્ડનવાડ, વિલીમીટ, ગુજરાત-૩૬૬૩૨૧

**સેચુ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લીમીટેડ**  
 (સિક્યુરિટી ડેપોઝિટરી બેંક)  
 સુપરટર્ક ઓફીસ : ૧૯-એ, ઘુલેશ્વર ગાંડાં, અખરેર રોડ, જ્યારુ-૩૨૦૨૦૧ (CIN : L36911R/1996PLC011381)

**સિક્યોરીટી ડાઇરેક્શન એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણી નોટીસ**  
 લોન એકાઉન્ટ એનપીએ થયા હોવાથી સિક્યોરીટી ડાઇરેક્શન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અધિકૃત અધિકારીએ નીચેનાં કોષ્ટકમાં આપેલ દેવાદારો/ સહ-દેવાદારો/ ગૌરવદાર/ જમીનદારો (સંયુક્ત રીતે દેવાદારો તરીકે વર્ણવેલ) ને ૬૦ દિવસથી માંગણી નોટીસ જારી કરે છે. નોટીસ મુજબ જો દેવાદાર ૬૦ દિવસમાં રકમ જમા નહી કરે તો, નીચે આપેલી ગોચર મિલકતો / સિક્કોર્ક એસેટની હરાજી દ્વારા વસુલવામાં આવશે. તેને દેવાદારોને લોનની રકમ સહીત અન્ય વ્યાજ અને વસુલવાત ખર્ચ માંગણી નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં જમા કરાવી જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર જવાબેલ કારણથી કલમ ૧૩(૨) અને ૧૬ હેઠળની જોગવાઈઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારી નીચે આપેલ ગોચર મિલકતો / સિક્કોર્ક એસેટનો કબજો લેવા સ્વતંત્ર છે.

દેવાદારોએ નોંધ લેવી કે આ નોટીસની બંધવણી પછી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૩) અન્વયે તમને સિક્કોર્ક કેન્ટ્રીનર આગોતરી લેવાઈ તે સંમતી વગર કોઈપણ સિક્કોર્ક એસેટની વેચાણ, ભાડે આપવા અન્ય રીતે ફેરવવા સહી કરવા માધ્યમ કરવામાં આવે છે. ઘાસિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ (સિક્કોર્ક એસેટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૧(૫) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ દેવાદારોનું ડયાન દોરવામાં આવે છે કે જાહેર નોટીસના પ્રકાશન પહેલાં નીચે જણાવેલ સંપૂર્ણ બાકી લેવાની સુકવણી કરીને સિક્કોર્ક એસેટ છોડવા દેવાદારો હેક્ટાર બનશે, ત્યાર બાદ છુટકારોનો ચંત આપશે.

દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગૌરવદાર/ જમીનદારોની નામ/ બી નંબર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગોચર મિલકતની વિગત
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060713459269 દંસારજીભાઈ મોહનભાઈ સુવાર (દેવાદાર), શ્રીમતી રૂબનબેન સુવાર (સહ-દેવાદાર), યુનેન્દ્રભાઈ સુવાર (સહ-દેવાદાર)	૧૭-૦૮-૨૪ સં. ૭૬/૦૮૦૩/- (રૂપિયા સાત લાખ સુવર્ણ હજાર સાતસો ત્યાંચી પુરા) ૧૬-૦૮-૨૪ મુજબ	પ્લોટ નં. બી-૪, શિવ જિલ્લો રેસીડેન્સી, તાલુકો ચોને જિલ્લો આણંદ, ગુજરાત ખાતેની મિલકત કોષ્ટકનં ૪૬.૭૨ ચો.મી.
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060123348165 સોલંકી વિઘ્નુભાઈ જેલાભાઈ (દેવાદાર), શ્રીમતી સોલંકી માયાબેન જેલાભાઈ (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી સોલંકી સંજિવાબેન (સહ-દેવાદાર), સોલંકી કનુભાઈ (સહ-દેવાદાર), સોલંકી જેલાભાઈ નાનાભાઈ (સહ-દેવાદાર)	૧૭-૦૮-૨૪ સં. ૧૬૬૩૨૨/- (રૂપિયા એક લાખ છઠ્ઠી હજાર ત્રણસો બાર પુરા) ૧૬-૦૮-૨૪ મુજબ	મિલકત નં. ૧૭૦૯, ચોર્ધલા ગામ પંચાયતની હદમાં, બાયડ, વિલ્લો ચરવાવી, ગુજરાત ખાતેની મિલકત કોષ્ટકનં ૭૮૦ ચો.ફુટ
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060126132531 ભાવસાર વિજય દેવીશરણભાઈ (દેવાદાર) ભાવસાર અલ્બેશ (સહ-દેવાદાર) ભાવસાર બાબુભાઈ મિખાભાઈ (સહ-દેવાદાર)	૧૭-૦૮-૨૪ સં. ૧૫૧૫૮૪/- (રૂપિયા બે લાખ પંચાસ હજાર એકસો ચોવીસી પુરા) ૧૬-૦૮-૨૪ મુજબ	ટેનામેન્ટ નં. ૧૦, સર્વે નં. ૫૪/૧/૧, બ્લોક નં. ૩-ઈ, અલકા પાર્ક સોસાયટી, લોટર સ્કુલ સામે, ગામ દાણીલીમડા, વિલ્લો અમદાવાદ સીટી, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. કોષ્ટકનં ૮૨.૮ ચો.મી.
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060831960233 ભાવસાર વિજય દેવીશરણભાઈ (દેવાદાર) ભાવસાર અલ્બેશ (સહ-દેવાદાર) ભાવસાર બાબુભાઈ મિખાભાઈ (સહ-દેવાદાર)	૧૭-૦૮-૨૪ સં. ૧૧૮૪૦૬૫/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ ચોવીસી પુખેન્દ્ર દીવજીશર ભાવસાર (સહ-દેવાદાર) ૧૬-૦૮-૨૪ મુજબ	ટેનામેન્ટ નં. ૧૦, સર્વે નં. ૫૪/૧/૧, બ્લોક નં. ૩-ઈ, અલકા પાર્ક સોસાયટી, લોટર સ્કુલ સામે, ગામ દાણીલીમડા, વિલ્લો અમદાવાદ સીટી, ગુજરાત ખાતેની મિલકત કોષ્ટકનં ૮૨.૮ ચો.મી.
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001061124301737 મહિયાર સંજયભાઈ પ્રવિણચંદ્ર (દેવાદાર) સુભિલા વિણચંદ્ર મહિયાર (સહ-દેવાદાર) અલ્બેશ પ્રવિણચંદ્ર મહિયાર (સહ-દેવાદાર) શ્રીમતી સુખતા પ્રભુભાઈ પરમાર (સહ-દેવાદાર)	૨૧-૦૮-૨૪ સં. ૭૬૭૨૯/- (રૂપિયા બે લાખ સુવર્ણ હજાર સાતસો ઓગણીસી પુરા) ૨૦-૦૮-૨૪ મુજબ	શોપ નં. ૦૧, શોપ નં. ૨, શોપ નં. ૩, શોપ નં. ૪, શોપ નં. ૧૪, પહેલો માળ, આરદાના કોમ્પ્લેક્સ, ડો. મહેસ્વરી હોસ્પિટલ પાસે, મોરબી, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. કોષ્ટકનં ૮૮.૪૮ ચો.મી.
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060119091597 ગોલ્ડલીફ હોટેલ (દેવાદાર), કલાબાઈ લાલજીભાઈ પટેલ (સહ-દેવાદાર), સદેશ લાલજીભાઈ પટેલ (સહ-દેવાદાર), લાલજીભાઈ લાલજીભાઈ પટેલ (સહ-દેવાદાર), વેલા સમ પટેલ (જમીનદાર)	૨૧-૦૮-૨૪ સં. ૧૦૦૧૨૦/- (રૂપિયા દસ લાખ એક હજાર બસો ચાલીસ પુરા) ૨૦-૦૮-૨૪ મુજબ	ગામ-શ્યામપુરા (સેમારી), તાલુકો-શાદા, વિલ્લો ઉદેપુર, રાજ્યનાથ ખાતેની મિલકત કોષ્ટકનં ૮૧૭ ચો.ફુટ
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L900060125600978 શ્રીમતી રાહલબેન ભાવેશકુમાર દરજી (સહ-દેવાદાર), ધીપકકુમાર શાંતિલાલ દરજી (સહ-દેવાદાર), ભાવેશકુમાર શાંતિલાલ દરજી (સહ-દેવાદાર)	૨૧-૦૮-૨૪ સં. ૨૦૮૪૪૪/- (રૂપિયા હાંત લાખ અડધું હજાર ચારસો બેતાલીસ પુરા) ૨૦-૦૮-૨૪ મુજબ	સીટી સર્વે નં. ૪૦૮/૬ પૈકી, શોપ નં.૬, મિલકત નં. ૫૩૭, ગામ ખેડબલા, જિલ્લો સાવલકાંડ, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. કોષ્ટકનં ૧૧.૭૪ ચો.મી.
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060141329276 લકી ઝીન રટાર એમલેટ સેન્ટર (દેવાદાર) ગુપા વિવેચ ગોખીયા (સહ-દેવાદાર) શ્રીમતી અંજલેદી વિજયકુમાર ગુપા (સહ-દેવાદાર)	૨૬-૦૮-૨૪ સં. ૫૪૮૧૦૮/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ઓગણસાસ લગુ (વિવેચ ગોખીયા) હજાર એકસો વન પુરા) ૨૬-૦૮-૨૪ મુજબ	શોપ નં. ૦૨, આઈન્ડ્રો ફલોર, ગેલ કુપા રેસીડેન્સી, વિલ્લો નં. શ્રી લક્ષ્મીનારાયણ સોસાયટી, સર્વે નં. ૧૩૨/૪/૨, બ્લોક નં. ૧૧૬, પ્લોટ નં. ૧૩૮ થી ૧૪૨, ગામ કાકડેરા, તાલુકો પલસાણા, વિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. કોષ્ટકનં ૧૧.૦૯ ચો.મી.
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060121340563 કેનલકુમાર, સુદેશભાઈ પટેલ (દેવાદાર) મુશુકુમાર સુદેશભાઈ પટેલ (સહ-દેવાદાર) શ્રીમતી રેખલબેન કેનલકુમાર પટેલ (સહ-દેવાદાર)	૦૫-૧૦-૨૪ સં. ૫૪૨૨૦૮/- (રૂપિયા પાંચ લાખ બેતાલીસ હજાર બસો આઠ પુરા) ૦૫-૧૦-૨૪ મુજબ	મિલકત નં. ૫૦, સાખવાણિયા ગુપ, રજુદેશ, અરવલી સમ માલવુર, ગામ સાખવાણિયા, તાલુકો માલવુર, વિલ્લો ચરવાવી, ગુજરાત ખાતેની મિલકત કોષ્ટકનં ૧૬૫૦ ચો.ફુટ
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060113140051 દિનેશ શોહાલ (દેવાદાર), શ્રીમતી દિનેશકુમાર (સહ-દેવાદાર)	૧૦-૧૦-૨૪ સં. ૧૧૨૩૧૯૫/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ ત્રેવીસ હજાર એકસો પંચાણી પુરા) ૦૮-૧૦-૨૪ મુજબ	ફ્લેટ નં. બી-૪, પહેલોમાળ, એ (મ્યુ. ટેનામેન્ટ નં. ૦૧૧૬-૬૯/૦૮-૦૦૦૧-૦૦૦૧), એસટલ નોન ડ્રેડિંગ હોપરેશનમાં, અંકુર કોમ્પ્લેક્સ તરીકે ખાલીથી સ્કીમાં, સીટી સર્વે નં. ૨૦૦૦ થી ૨૦૪૪ પૈકી, સીટી સર્વે વોર્ડ કાંબુપુર-૩, તાલુકો સીટી, રજુદેશ જિલ્લો અમદાવાદ અને સજ ડિસ્ક્રીટ અમદાવાદ-૧ (સીટી), ગુજરાત ખાતેની મિલકત કોષ્ટકનં ૩૬.૬૩ ચો.મી.
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060122636154 અઘારા રાજેશભાઈ મનસુખભાઈ (દેવાદાર), અઘારા મનસુખભાઈ સવળુભાઈ (સહ-દેવાદાર)	૧૦-૧૦-૨૪ સં. ૧૨૪૭૧૯૫/- (રૂપિયા બાર લાખ સુવર્ણ ત્રીસ હજાર એકસો પંચાણી પુરા) ૦૮-૧૦-૨૪ મુજબ	ટેલન્યુસર્વે નં. ૧૬૮, ૨, પ્લોટ નં. ૩૧, ફ્લેટ નં. ૩૦૧, ફ્લેટ નં. ૩, શોખેશ્વર દિલ્સ, મોરબી તાલુકો, રવાપર, બોનો પાર્ક, મોરબી, જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. કોષ્ટકનં ૮૦.૪ ચો.મી.
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060114181591 પ્રોફેસર જ્વલિતાલાલ બચુભાઈ (દેવાદાર) શ્રીમતી રૂબનબેન વિનોબા (સહ-દેવાદાર) પ્રોફેસર વિલેન જ્વલિતાલાલ (સહ-દેવાદાર)	૧૧-૧૦-૨૪ સં. ૭૬૪૨૧૪/- (રૂપિયા સાત લાખ સુવર્ણ હજાર ત્રણસો બેતાલીસ પુરા) ૧૦-૧૦-૨૪ મુજબ	ગામ પંચાયત ૪૧, વોર્ડ નં. ૧/૪, સીટી સર્વે નં. ૩૧૮ અને ૨૮૮, ગામ માધાપર, જુનાવાડ, વિલ્લો કચર, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. કોષ્ટકનં ૧૨૬.૦૩ ચો.મી.
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060116240567 મુકેશભાઈ અરુણભાઈ શાહ (દેવાદાર) શ્રીમતી રીતાબેન મુકેશભાઈ શાહ (સહ-દેવાદાર) મુકેશભાઈ શાહ (સહ-દેવાદાર)	૧૧-૧૦-૨૪ સં. ૦૦૮૩૧૩/- (રૂપિયા સાત લાખ આઠ હજાર એકસો એકત્રીસ પુરા) ૧૦-૧૦-૨૪ મુજબ	મિલકત નં. ૩૨૧, સર્વે નં. ૧૪૪૨, તાલુકો ધનસુરા, વિલ્લો અરવલી ગુજરાત ખાતેની મિલકત. કોષ્ટકનં ૪૪.૩૫ ચો.મી.
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060123483541 ભરવાડ મહેશભાઈ ચંદરભાઈ (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી ભરવાડ વાંતીબેન હરિભાઈ (સહ-દેવાદાર)	૧૧-૧૦-૨૪ સં. ૪૨૪૮૬૫/- (રૂપિયા ચાર લાખ સુવર્ણ ત્રીસ હજાર એકસો પાંચપુસ પુરા) ૧૦-૧૦-૨૪ મુજબ	સીટી સર્વે નં. ૨૯૮, મિલકત નં. ૨૯૮, ગામ પંચાયત સહી શંખેશ્વર, ગામ-સાંખી, વિલ્લો પાટણ, ગુજરાત ખાતેની મિલકત કોષ્ટકનં ૩૬૬૦ ચો.ફુટ
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060124990151 વિનોબા રેડિંગ વર્કસ (દેવાદાર) ચુનુભાઈ અમરભાઈ રાહલ (સહ-દેવાદાર) જાહીદભાઈ ચુનુભાઈ રાહલ (સહ-દેવાદાર) બાબુભાઈ અમરભાઈ રાહલ (સહ-દેવાદાર) રાહલ શબિરભાઈ અમરભાઈ (સહ-દેવાદાર)	૧૧-૧૦-૨૪ સં. ૪૨૩૨૯/- (રૂપિયા ચાર લાખ ત્યાંચી હજાર ત્રણસો ઓગણીસી પુરા) ૧૦-૧૦-૨૪ મુજબ	પ્લોટ નં. ૨૫, પંચાયત એન્ફોર્સ નં. ૨, બઘાડા, તાલુકો સાવરકુંડલા, જિલ્લો અમરેલી, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. કોષ્ટકનં ૨૩૨ ચો.મી.
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L90010701253045૩૪ કિશન સિંઘ (દેવાદાર), શ્રીમતી રાધા દેવી કિશન સિંઘ (સહ-દેવાદાર)	૧૧-૧૦-૨૪ સં. ૧૦૨૫૫૫૨/- (રૂપિયા દસ લાખ એકત્રીસ હજાર પાંચસો બાવન પુરા) ૧૦-૧૦-૨૪ મુજબ	સર્વે નં. ૩૪૬, પ્લોટ નં. ૪૨, ફ્લેટ નં. એ/૨૩, ૩૫૧ માળ, બ્લોક એ, શાઓના રેસીડેન્સી, વિસ્સાવકર સ્પોર્ટ્સ પાર્ક, હરિજીવ રહેરકે પાસે, ગામ સૈન્યુર બોલા, મેન્કો બાબુનગર એક્ટ, કોમ્પ્લેક્સ મહાદેવી નગર, અસારવા અમદાવાદ, અમદાવાદ સીટી, વિલ્લો અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. કોષ્ટકનં ૬૬.૮૮ ચો.મી.
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060127079490 રજેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ દરજી (દેવાદાર) મહેન્દ્રભાઈ ચંદરભાઈ દરજી (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી દરજી સવિતાબેન રજેશભાઈ (સહ-દેવાદાર) શ્રીમતી પુષ્પાબેન મહેન્દ્રભાઈ દરજી (સહ-દેવાદાર)	૧૧-૧૦-૨૪ સં. ૪૨૪૮૬૫/- (રૂપિયા બે લાખ એકત્રીસ હજાર સાતસો એકત્રીસ પુરા) ૧૦-૧૦-૨૪ મુજબ	સર્વે નં. ૪૨૨, પ્લોટ નં. ૦૪, સર્વે નં. ૨૧૦૬, ગામ મોજ પાટણ, તાલુકો સતલાણા, વિલ્લો મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. કોષ્ટકનં ૧૧.૭૪ ચો.મી.
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060129021179 & L9001060834033791 બાલવી મોહન સીવાઈન્ડીંગ (દેવાદાર), શ્રીમતી મોહન સીવાઈન્ડીંગ (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી ધારવિયા વનિતા ચંદ્રકાં (સહ-દેવાદાર)	૧૧-૧૦-૨૪ સં. ૨૦૨૭૭૭/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પચોસી હજાર સાતસો સચાલીસ પુરા) અને સં. ૪૦૮૨૨૫/- (રૂપિયા ચાર લાખ નવ હજાર બસો પચોસી પુરા) ૧૦-૧૦-૨૪ મુજબ	ટેલન્યુસર્વે નં. ૫૪ પૈકી ૧, પ્લોટ નં. ૫-૮, શોપ નં. ૧૬, ગામ લાલપુર, તાલુકો બીજી જમનનગર, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. કોષ્ટકનં ૨૮.૩૨ ચો.મી.
(લોન એકાઉન્ટ નં.) L9001060130518342 & L9001060836970702 નાયક વર્ણસિંઘ (દેવાદાર), નાયક કદરસિંઘ (સહ-દેવાદાર) નાયક વર્ણસિંઘ (સહ-દેવાદાર), નાયક રાજેશભાઈ (સહ-દેવાદાર)	૧૧-૧૦-૨૪ સં. ૨૦૨૨૦૫/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રણ હજાર બસો દસ પુરા) અને સં. ૩૨૩૩૩૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ તેર હજાર એકસો ત્રીસ પુરા) ૧૦-૧૦-૨૪ મુજબ	મિલકત નં. ૧૬૬૬, ગામ મોતીપુરા, મોટી દેવતી, તાલુકો સાણંદ, વિલ્લો અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. કોષ્ટકનં ૬૪.૦૫ ચો.મી.

આથી એચડીબી ફાઇનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્કોરીટી ડાઇરેક્શન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્કોરીટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/જોને માંગણી નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસમાં નિયમ ૩ સાથે સુકવણીની અસલ તારીખ સુધી તમામ કોર્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીત જણાવેલ નોટીસ મથવાની સુકવણી ૬૦ દિવસની અંદર સુકવણી આપવાનું હતું. જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદારો રકમની પરત સુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોના સંકલિત કબજાને નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને ૨૦૨૪ અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સંબંધ નો કલ્પા સાધવા કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ સોને એચડીબી ફાઇનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જણાવેલ રકમ અને સંબંધિત તારીખથી ચકત વ્યાજ, કોર્ટ અને ચાર્જને આદિત કરશે.

દેવાદાર અને સહ-દેવાદારની વિગતો, સિક્કોર્ક મિલકત, સહ એક્ટ/એક્ટ નંબર, ગુનાસર્વે નં., બાકી રકમ, માંગણી નોટીસ અને કબજાની તારીખની માહિતી નીચે આપેલ છે.

૧ (૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો : ૧. આર્થિલાલ કેમ્લેલી શોપ, ૨. હુલકીબેન ઓટારમ ઘોઘરી, ૩. ઓટારમ લાલજી ઘોઘરી, સરનામું (એ) શોપ નં. ૦૩, આઈન્ડ્રો ફ્લોર, ભેરનામ માર્કેટ, ગુપા હોસ્પિટલ પાસે, અમાલવાડ રોડ, વિલ્લો બી જાહેર વિલ્લો, દાહો-૩૮૨૯૦૫, ગુજરાત (બી) વિલ્લો નં. ૦૬, ફ્લેટ નં. ૨૦૨, આર્થિલાલ સંકુલ, હુનામ મંદિર પાસે, મોહનવાડી વાઘા, ગુજરાત-૩૮૬૦૦૧. (૨) કોલેક્ટર એન્ફોર્સ નંબર: ૪૦૯૪૦૮ (૩) લોનની રકમ: રૂ. ૨૦૧૪૫૨૦/- (રૂપિયા બાર લાખ ચોખન હજાર એકસો મુશોર પુરા) (૪) સિક્કોરીટીની વિન્યાય વિગત બીજી મિલકત : શોપ નં. ૩, રોડનગર ૨૦૦૨.૫૦. ફુટ, વિલ્લો બીજી સુકવણી નં. ૬૮/૩, 'બેન્કનામ માર્કેટ' તરીકે ખાલી વિલ્લો નં. એન.એ. બી.બી. કિટી સર્વે નં. ૧૫૧૯, વિલ્લો બીજી સુકવણી ૬૬, વિલ્લો બીજી, તાલુકો-ગાંધીવી, વિલ્લો-નારસી ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (૫) માંગણી નોટીસની તારીખ: ૧૬/૦૮/૨૦૨૪ (૬) બાકી રકમ રૂ.માં: રૂ. ૧૧૮૩૮૪/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ તેર હજાર આઠસો ચોવીસ પુરા) ૦૬/૦૮/૨૦૨૪ મુજબ અને વારસાવિત છુટકારા સુધી કરનારા દરે ચકત વ્યાજ તેમજ આઈએમિએ ખર્ચ, કોર્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે. (૭) કબજાની તારીખ: ૧૮-૧૦-૨૦૨૪

૨ (૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો : ૧. નિપુલકુમાર રમેશચંદ્ર શર્મા, ૨. મધુકાંતભાઈ ઘણરાલ સાંદેસરા, ૩. મીતલબેન નિપુલકુમાર શર્મા, તમામ સરનામું: (એ) મુકામ-૧ અહીલક ફ્લેટ, બસ સ્ટેશન પાસે, વિલ્લો બી જાહેર વિલ્લો, દાહો-૩૮૨૯૦૫, ગુજરાત (બી) રેલવુનું ઓફીસ નં. ૧૧, અમીંકુર સોસાયટી, વિલ્લો બી, દાહો-૩૮૨૯૦૫ (૨) લોન એક્ટ/એન્ફોર્સ નંબર: ૪૦૯૪૦૮ (૩) લોનની રકમ: રૂ. ૪૨૫૨૫૨૦/- (રૂપિયા છવીસ લાખ પચોસ હજાર બસો વીસ પુરા) (૪) સિક્કોરીટીની વિન્યાય વિગત બીજી મિલકત : ટેલન્યુસર્વે નં. ૨૪૭ પૈકી ૭૨ (વોર્ડ નં. ૧૧), એચ. ૦.૦૦ ૧૦ ચો.મી. (સેવડા ૧૦૧.૨૫ ચો.મી.) ખુણી જમીન, બાંધકામ મિલકત, મુકામ-અમીંકુર સોસાયટી, વિલ્લો, તાલુકો-ગાંધીવી, વિલ્લો-દાહો, તેમજવેલી સોને સહાયોલેલ તમામ સુખરગામના સાંદેશો, અમલકા સ્ટાર્ટઅપ, તેમજ મિલકત. (૫) માંગણી નોટીસની તારીખ: ૧૬/૦૮/૨૦૨૪ (૬) બાકી રકમ રૂ.માં: રૂ. ૨૦૧૦૫૮/- (રૂપિયા સચાલીસ લાખ અઠ્ઠાસ હજાર એકસો વીસ પુરા) ૦૬/૦૮/૨૦૨૪ મુજબ અને વારસાવિત છુટકારા સુધી કરનારા દરે ચકત વ્યાજ તેમજ આઈએમિએ ખર્ચ, કોર્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે. (૭) કબજાની તારીખ: ૧૮-૧૦-૨૦૨૪

૩ (૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો : ૧. શ્રી ગણેશ એન્વેરપાધ્ય, ૨. વર્ણબેન દિ