

Date: 09th September, 2023

To **BSE** Limited Corporate Relationship Department P.J. Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai-400 001

Scrip Code: BSE-542670

Dear Sir / Ma'am,

Sub: Intimation of the Newspaper Publication for Convening 14th Annual General Meeting of the Company through over video conference/Other Visuals Means (VC/OAVM).

Newspaper advertisement titled 14th Annual General Meeting to be held over video conference/Other Visuals Means (VC), record date and Book Closure in terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

This has reference to the above subject, please find enclosed copies of the Newspaper publication given to the members of the company, for Convening 14th Annual General Meeting of the Company through video conference/Other Audio Visuals Means ("VC/,OAVM") facility, being published on 09th September, 2023.

- 1. Free Press English(Mumbai edition) 09th September, 2023
- 2. Navshakti Marathi (Mumbai Edition) 09th September, 2023

The Copy of the same enclosed for reference and advertisement copies are also being made available in the Company's website, at www.artemiselectricals.com.

This is for your information and records.

Thanks & Regards,

For Artemis Electricals and Projects Limited

Shiv Kumar Singh

Whole time Director and Chief financial officer

DIN: 07203370

ARTEMIS ELECTRICALS AND PROJECTS LIMITED

(Formerly Known as Artemis Electricals Limited)

CIN: L51505MH2009PLC196683

Regd. Office: Artemis Complex, Gala No. 105 & 108, National Express Highway, Vasai (East), Thane - 401208.

Phone: 022 - 35722456 / 79635174 • E.: contact@artemiselectricals.com • Web site: www.artemiselectricals.com

POSSESSION NOTICE

(for immovable property) Whereas

The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 31.05.2023 calling upon the Borrower(s) REENA AMBRISH TRIVEDI AND AMBRISH LABHSHANKAR TRIVEDI to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.74.56.736.99 (Rupees Seventy Four Lakhs Fifty Six Thousand Seven Hundred Thirty Six and Paise Ninety Nine Only) against Loan Account No HHLVSH00498446 as on 22.05.2023 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 05,09,2023.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs.74.56.736.99 (Rupees Seventy Four Lakhs Fifty Six Thousand Seven Hundred Thirty Six and Paise Ninety Nine Only) as on 22.05.2023 and interes

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 9 ON 3RD FLOOR HAVING BUILT-UP AREA ABOUT 600 SQUARE FEET IN THE BUILDING KNOWN AS SACHIT NIWAS CONSTRUCTED UPON PLOT NO. 279 SITUATED IN SECTOR 28, VASHI, NAVI MUMBAI, TALUKA & DISTRICT THANE - 400703, MAHARASHTRA

Date: 05.09.2023 Place: THANE

Authorised Officer

GARBI FINVEST LIMITED (Formerly Golden Properties & Traders ltd) CIN: L65100MH1982PLC295894 Regd. Offic: Office No. F114,1st Floor, Nahar and Seth Ind. Estate, Chakala Road, Near P and G Plaza, Andheri East, Mumbai, Maharashtra - 400 099 NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that 41h Annual General Meeting (AGM) of the members of the company is scheduled to be held on Saturday, the 30th day of September, 2023at 10:00 A.M at Subhan centre 1,A Wing, Office No.502,5th Floor, Before P&G Tower(Chakala) Andheri East,Mumbai

Pursuant to provisions of Section 102 of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the rules mad hereunder, read with Regulation 36 of SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements Regulations, 2015 and Secretarial Standard on General Meetings (SS-2), the notice of AGM setting out the business to be transacted for the Financial Year 2022-23 has been sent to all the embers to their registered addresses through permitted mode.

rursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with relevant rules thereunder and egulations 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 nd Secretarial Standard on General Meetings (SS-2), this is to inform you that the Register of lembers and Share Transfer Books of the Company will remain close from 25.09.2022(Monday) o 30.09.2023 (Saturday) (both days inclusive) for the purpose of the 41th Annual General

Pursuant to Section 108 of the Companies Act. 2013 read with Rule 20 of the Companie Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide member acility to exercise their vote by electronic means at the ensuring AGM.

During this period the members of the Company holding shares either in Physical or i ematerialized form as on the cut-off date of 23ndSeptember, 2023 may exercise their votes lectronically through electronic voting system of Central Depository Services Limited ("CDSL", om a place other than the venue of AGM ("remote e-voting"). All members are informed that: All the businesses as stated in the Notice of AGM may be transacted through voting b

The remote e-voting shall commence on 27th September, 2023 (10:00 A.M.) and end on 29th September, 2023(05:00 P.M.). The remote e-voting module shall be disabled by CDSI

The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at the AGM i

members may note that: Once the e-vote on the resolution is casted by the members, they shall not be allowed to

change it subsequently.

M/s S.R. & Associates, Company Secretaries have been appointed as the Scrutinizer t scrutinize the e-voting process in a fair and transparent manner.

By Order of the Boar For Garbi Finvest Limited

Richa Agarwalla

Date: 07.09.2023

INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

Company Secretary **PUBLIC NOTICE**

THE KALYAN JANATA SAHAKARI BANK LTD.



सहकारेण

HEAD OFFICE - "Kalyanam_astu", Om Vijaykrishna Apartment, Adharwadi Road, Kalyan (W) Dist. Thane-421 301 VEHICLE FOR SALE - On As Is Where Is Basis

Repossessed Hypothecated Car (in good condition) available for Sale on 'As Is Where Is ' Basis

Model	Honda – W R V – 1.5 V X M T (I dtec)				
Registration No.	M H 05 EQ 8224				
Colour	Platinum White P				
Fuel	Diesel				
Mfg. Date	04/2021				
Use	29465 k.m.				
Reserve Price	Rs. 8,75,200/- (Rupees Eight Lakh Seventy Five Thousand Two Hundred Only) (including GST)				
Terms and Conditions of Sale					

1. Sale is strictly subject to the terms and conditions prescribed in this advertisement and the offer document / form. Further details of the vehicle and the offer document / forms can be obtained from Head Office of the Bank on payment of Rs. 1,000/- (Non - Refundable) per offer form.

2. The vehicle is available for inspection at the Head Office of the Bank. Interested purchasers may contact Head Office for inspection in working hours / day of the Bank (Monday Weekly off)

3. Sealed offers, in the prescribed form only, should be submitted along with the DD / PO for EMD of Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only), drawn in favor of The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd., before **03.00** p.m. on or before 26.09.2023 at the Head Office of the Bank at Kalyan.

4. Sealed offers will be opened at 05.00 p.m. on 26.09.2023, at the Head Office of the Bank, at Kalyan. 5. The above vehicle is being sold / available on 'As Is Where Is' basis. It is a responsibilty of the successful purchaser to transfer the subject vehicle in his / her / its name at the office of Dy. RTO and related expenses.

Date: 08.09.2023 Place: Kalyan

General Manager
The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd.



Circle Sastra, Mumbai Western, Pragati Tower, 3rd Floor, Plot No. C-9, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400051 E-mail :- cs4444@pnb.co.in

Annexure -15 (Revised SI-10 B)

POSSESSION NOTICE

(For Immovable property)

Punjab National Bank/ the Authorised Officer/s of the Punjab National Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets 8 Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice/s on the dates mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/ date of receipt of the said notice(s).

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on 06.09.2023.

The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the

S. Name of Name of the Name of The Description of the property Date of Date of Amount Name of

property/ies will be subject to the charge of Punjab National Bank for the amounts and interest thereon

No.	the branch	Account	borrower (Owner of the property)	mortgaged	demand notice	affixture of possession notice	outstanding as on the date of demand notice.(Rs.)	the Authorised Officer/s
1	Mumbai,	Mrs. Sanskriti	Mrs. Sanskriti	All that part and parcel of the	09.05.2023	06.09.2023	17,65,352.00	Mr. Sunil
	Bandra	Chhagan Bhoir	Chhagan	property consisting of				Kumar, CM
	Kurla	and	Bhoir and	Equitable Mortgage of				
	Complex	Mr. Chhagan	Mr. Chhagan	Residential Flat No. 301, 3rd				
		Bhoir	Bhoir	Floor, Building No. 02, Ridhi				
				Siddhi Apartment CHSL,				
				Manpada Road, Sagaon,				
				Dombivali East,				
				Thane-421301.				
2	Mumbai,	Mrs. Shweta Vijay	Mrs. Shweta	All that part and parcel of the	21.06.2023	06.09.2023	24,30,798.92	Mr. Sunil
	Villeparle	Sharma	Vijay Sharma	property consisting of				Kumar, CM
	(East)			Equitable Mortgage of Shop				
				No. 110,				
				First Floor, B Wing, KD				
				Empire, Near Lallan Tiwari				
				College, Beverly Park, Village				
				- Navghar, Mira Road East,				
				Thane - 401107.				

The borrower's /guarantor's /mortgagor's attention is invited to provisions of subsection (8) of section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets

Date: 08.09.2023

Authorised Office Punjab National Bank

My client Juhu Vasant Bahar Co-operative Society Ltd., registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and having its registered office address at Tara Road, Juhu Santacruz West, Mumbai-400049. My clients intend to give Public Notice in respect cancellation of Duplicate Share Certificate no. 39 distinctive nos. 191 to 195 issued in the name of Mrs. Parveen Sharif Arakkal and she is holding Store bearing no. 6 in the Juhu

Co-operative Housing Society Ltd. My client states that Appeal No. 27 of 2021 Mrs. Parveen Sharif Arakkal V/s Juhu Vasant Bahar CHSL, Hon'ble Deputy Registrar KWest Co-operative Societies Mumbai had passed dated 27-09-2021 order directed to the ex managing committee to transfer share Store No. 6 in the name of Mrs. Parveen Sharif Arakkal. My Client had passed a resolution in its managing committee meeting

09-03-2022 and Duplicate

Share Certificate no. 39 issued in the name of Mrs. Parveen Sharif Arakkal. Hon'ble Bombay Court, in Interim application no. 5375 of 2022 in Testamentary Petition No. 1178 of 2020 passed an order dated 17th March 2023 by Justice Shri Arif S. Doctor mentioned that to transfer shares of Store no. 6 in favor of Mr. Abu Salih A. Arakkal. My client states that current Managing committee of the society intends to transfer Original Share Certificate No. 39 in the name of Mr. Abu Salih A. Arakkal. My client states that the Original Share Certificate No. 39 distinctive nos. 191 to 195 found in the Custody of Mr. Abu Salih A. Arakkal. My client has passed a resolution in its meeting held on 26th May, 2023 that Duplicate Share Certificate no 39 issued in the name of Ars. Parveen Sharif Arakkal to be canceled and revoked. My client states that any person/s having any claims/ objections for cancellation of Dunlicate Share Certificate no. 39 may submit in writing within 15 days from the date of publication of this public notice with documentary evidence, failing which the my client i.e. society will cancel and revoke Duplicate

treated as waived. Adv. Dattatray Solankar

Share Certificate No. 39 and

thereafter any claim/objection

received shall be ignored and

Advocate High Court

Authorized Officer

ICICI Bank Limited

OICICI Bank

Branch Office: ICICI BANK LTD, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star Andheri East, Mumbai- 400093

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)] Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security

Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited wil be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis as per the brief particulars given hereunder;

	Sr. No.	Name or Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Outstanding	Price Earnest Money Deposit	Time of Property Inspection	Time of E-Auction
l	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
	1.		Flat No. B/403, 4th Floor, Dak Sanghtan Chsl, Gen A.K. Vaidya Marg, Behaind Dindoshi Bus Depot, Malad East, Maharashtra, Mumbai- 400097. Admeasuring An Area of 430 Sq Ft. Carpet Area.	Rs. 90,33,193/- (As on August 31, 2023)	Rs. 75,09,000/- Rs. 7,50,900/-	September 18, 2023 From 11.00 Am To 02.00 Pm	October 06, 2023 From 11.0 0 Am Onward
	2.	(Borrower) Mrs. Manisha Ratish Rele Loan Account No-	Flat No. 004, VBHC Vaibhav, Graound Floor, Block No. B1, of Palghar Manor Highway, Devkhop , Gat No. 141, Maharashtra, Palghar- 401404. Admeasuring An Area of 248 Sq Ft Carpet Area.	Rs. 8,29,762/- (As on August 31, 2023)	Rs. 7,19,000/- Rs. 71,900/-	September 19, 2023 From 02.00 Pm To 05.00 Pm	October 06, 2023 From 11.00 Am Onward
	3.	(Borrower) Mrs. Asmita Vishwanath Kalan (Co-borrower) Loan Account	Flat No 205, 2 Nd Floor, Anika Apartments, Bopele, Nano City, Char Phata, Tal-Karjat, Neral W, S.No.56/1B & 56/25, Maharashtra, Karjat-410201. Admeasuring an area of 253 Sq Ft Carpet Area & 55 Sq Ft Balcony	LBKRJ00005196458 Rs. 21,09,831/- & LBMUM00005212998 Rs. 1,41,540/- (As on August 31, 2023)	Rs. 10,52,000/- Rs. 1,05,200/-	September 18, 2023 From 02.00 Pm To 05.00 Pm	October 06, 2023 From 11.00 Am Onward

The online auction will take place on the website of e-auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited (URL Linkhttps://disposalhub.com). The Mortgagors/ noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till October 05, 2023 before 05:00 PM failing which, these secured assets will be sold as per schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before October 05, 2023 before 04:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before October 05, 2023 before 05:00 PM along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before October 05, 2023 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit D from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at Mumbai.

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 7304915594/8454089353. Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd., have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons

For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date: September 08, 2023

इंडियन बैंक atunga Bazaar Branch : 266-A, Temple Avenue, Deodhar Road, Matunga Bazaar, Matunga (E), Mumb

Indian Bank

ALLAHABAD

[Under Rule-8(1) POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) WHEREAS The undersigned being the Authorised Officer of the Indian Bank unde the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securit terest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read wit rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand notic dated 04.07.2023 Calling upon the borrower Mrs. Seema Jaiprakash Bhayan M/s. Seema Enterprises, Proprietor - Mrs. Seema Jaiprakash Bhayan Mr. Jaiprakash J. Bhayani, M/s. Sagar Clothing, Proprietor - Mr. Jaiprakas Bhayani, Mr. Amit Jaiprakash Bhayani, M/s. Reneate Garment, Propriet Mr. Amit Jaiprakash Bhayani and M/s. Veeraj Creations, Prop. Mr. Jaiprakas

eing ₹ 4,06,24,229/- (Rs. Four Crore Six Lakh Twenty Four Thousand Two Hundre Twenty Nine Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice. e borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower a the **Public in General** that the undersigned has taken possession of the property describe herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13 (4) of the sai Act read with rule 8 and 9 of the said rules on this **6th day of September of the year 2023** The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with he property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Indi**a Bank for an amount of ₹ 4.06.24.229/- (Bs. Four Crore Six Lakh Twenty Four Thousan

Bhayani with our Matunga Bazaar Branch to repay the amount mentioned in the notic

Two Hundred Twenty Nine Only) as on 04.07.2023 and interest thereon **DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY:** All that part and parcel of Property consisting of Shop No. 9, Ground Floor, Inder Towe

CHSL., 579, K. S. Gadgil Marg, Gokhale Road(s), Dadar West, Mumbai-400 025, C. S. No 1/1554 of Lower Parel Division, Owner's Name: M/s. Veeraj Creations Proprietor Vr. Jaiprakash J. Bhavani

Date : 06.09.2023 Place: Mumbai. Maharashtra **Authorised Officer** For Indian Bank



महेश सहकारी बँक लि., पुणे

मुख्य कार्यालय : ३७२/७३/७४, मार्केटयार्ड, गुलटेकडी, पुणे – ४११०३७ वर्इ शाखा : २८५, झंवर हाऊस, प्रिंसेस स्ट्रिट, पारसी डेअरीजवळ, मरिन लाईन्स, मुंबई ४०००० नी मु. क. (०२०) २४२६३३४१/४२/४३ मुंबई शाखाः (०२२) २२०१६१६३/६४/६५/६६

जाहीर लिलावाची नोटीस

(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)

गम लोकास कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्ठात वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता लवादी थकबार्क ानी घेतलेल्या कर्जाची परतफेड न केल्यामुळे वसुली अधिकारी यानी सदर थकबाकीदार व त्याचे जामिनव गंचे विरूध्द वसूली बाबत महाराष्ट्र सहकारोँ संस्थाँ कायदा १९६० चे कलम १०१ अन्वये मिळवलेल्या वसुर खिल्यास अनुसरून महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्थ अधिनियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये थकबाकीदार यांची तारण असलेल्या मालमत्त्वे म जिल्हादडाधिकारी रायगड, अलिबाग यांचे आदेशानुसार प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे. ताबा घेतलेल्या खालील थावर मिळकतीचा जाहीर लिलावाने '**'जशी आहे तशी व तेथे''** या तत्वावर विक्री करण्याचे ठरविले आहे जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन – परिशिष्ठ

I	वसुली दाखला क्र.	थकबाकीदाराचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	लिलावाचे स्थळ, तारीख व वेळ
		मे. व्ही. तेज रोडलाईन्स प्रोप्रा. श्री. तेजस वालजी लोडया जामिनदारः	मालमत्ता धारकाचे नांव श्री. तेजस वालजी लोडया गाळा नं. १ क्षेत्र १२.८२ स्वये. मीटर (कार्पेट एरिया) म्हणजेच १५.४२ स्वये. मीटर (बिल्टअप) गाळा नं. २ क्षेत्र १२.७३ स्वये. मीटर (कार्पेट एरिया) म्हणजेच १५.३३ स्वये. मीटर (किल्टअप) गाळा नं.४ क्षेत्र १२.९० स्वये. मीटर (कार्पेट एरिया) म्हणजेच १०.४४ स्वये. मीटर (रिल्टअप) माळा नं.४ क्षेत्र १७.९० स्वये. मीटर (किल्टअप) परता: सपना बिल्डींग, तळमजला, प्लॉट नं. एच-५, खिडूकपाडा, (जीईएस), नवी मुंबई, ता.पनवेल, जि.सयगड.	अनामत रक्कम रू. १०,०००/ – राखीव किंमत

* जाहिर लिलाव प्रक्रियेद्वारे विक्री करावयाची स्थावर मालमत्तांची पाहणी व जाहिर लिलावाच्या अटी तींची पहाणी करावयाची असल्यास अगोदर परवानगी घेऊन दिनाक ०४.१०.२०२३ ते ०६.१०.२०२३ र्यंत दुपारी ११.०० ते ३.०० या वेळेमध्ये **मुंबई शाखा**– २८५, झवर हाऊस, प्रिंसेस स्ट्रिट, पारसी डेअरीजवळ, मरिन लाईन्स, मुंबई ४००००२ यांचेद्वारे दाखविण्यात येईल. लिलाव रद्द करणे, तहकू करणे इ. अधिकार वसुली अधिकारी यांनी राखुन ठेवले आहेत. लिलावाचे अटी व शर्ती लिलाव सुरू ण्यापूर्वी वाचुन दाखविण्यात येतील. सही/-

संपर्क : ९८१९३६५२४२/९८९०५९७०९५/९०२८०१४८१७

(रविंद्र नेवरेकर) वसुली अधिकारी महेश सहकारी बँक लि.,पुणे दिनाक : ०६/०९/२०२३



MEGA FIN (INDIA) LIMITED CIN: L65990MH1982PLC027165

Reg. Off: 17th Floor, A-Wing, Mittal Tower, Nariman Point, Mumbai-400021 Tel: 022-42305500/502, Fax: 022 42305555 E-mail: company.world05@gmail.com, Website: www.megafin.in

NOTICE OF 41ST ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING AND BOOK CLOSURE INTIMATION

THE NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT :

The 41st Annual General Meeting ("AGM") of the Company to transact the Ordinary Business as set out in the Notice dated 9h August, 2023 convening the AGM will be held on Saturday, 30th September, 2023 at 11.00 AM (IST) at the registered office of the Company i.e 17th Floor, A-wing, Mittal Tower, Nariman Point, Mumbai-400 021 Maharashtra. The said Notice of AGM along with Annual Report, the Attendance slip and Proxy Form have been sent to Members whose names are recorded in the Register of Members/Register of Beneficial Owners as on 1st September 2023, by permitted/requisitioned mode individually at their Registered Postal Address/sent electronically at their E-mail address available with the Company or the Depository Participant(s) The Company has completed dispatch of Notice of AGM and Annua Report for FY 2022-2023 in electronic mode on 8th September 2023 The Company is in the process of dispatching a physical copy of the notice accompanied by the Annual Report in the physical mode to a few members.

Please note that the Notice of AGM and Annual Report are available on the website of the Company, www.megafin.in, website of the stock exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and also on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) is available at www.evoiting.nsdl.com.

The relevant documents referred to in the AGM Notice are open for public inspection at the Registered Office of the Company on all working days except Sunday and public holidays between 9.30 a.m. to 5.30 p.m. upto the day of Meeting.

In Terms of section 108 of the Companies Act, 2013, read with rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide its members the facility to exercise their votes electronically or transacting the items of business, as per the details set out in the Notice convening the ensuing 41stAnnual General Meeting of the Company. The cut-off date for the purpose of determining the Members eligible for remote E-Voting is fixed as 22nd September 2023. The Company has engaged the services of from National Securities Depository Limited (NSDL) depository, for facilitating such remote E-Voting through their remote E-Voting platform, i.e. evoting@nsdl.co.in.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Mohammed Aabid, Practicing Company Secretary, as Scrutinizer to scrutinize the voting at the AGM venue and oversee/monitor remote E-Voting process in a fair and transparent manner.

The details pursuant to the provisions of the Act and the rules made thereunder are provided herein below :

- 1. Date and Time of commencement of remote e-voting 27th September 2023 at 09:00 a.m.
- 2. Date and Time of remote e-voting end 29th September 2023 up to The e-voting facility will not be provided beyond 29th September
- The cut-off date for the purpose of determining the members eligible for remote voting is fixed as 22nd September 2023.
- 5. In case a person has become a Member of the Company after the dispatch of AGM Notice but on or before the cut-off date 22nd September 2023.
- 6. The facility for voting through electronic means ('Insta Poll') will be made available at the meeting and the members attending the meeting who have not cast their vote by remote e-voting shall be able to vote at the meeting electronically through ('Insta Poll'). A Person, whose name is recorded in the register of members or
- in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date, i.e. 22nd September 2023. shall only be entitled for availing the remote e-voting facility or 'Insta Poll' facility at the AGM. The members who cast their vote by remote e-voting may also attend the meeting but shall not be entitled to cast their
- The Notice of AGM is available on the website of the Company viz., www.megafin.in as well as at National Securities Depository Limited (NSDL) is available at www.evoiting.nsdl.com. In case of any query pertaining to e-voting please visit the Help & FAQs section of evoting@nsdl.co.in. The record date for the purpose of determining of entitlement of

shareholders for the purpose of 41st AGM of the Company. The Register of Members and Share Transfer Books will remain closed from 24th September, 2023 to 30th September, 2023 (both days For and on behalf of Board of

Mega Fin (India) Limited

Date: 8th September, 2023 Place : Mumbai

2023 up to 05:00 p.m.

Ajay S. Mittal Director DIN: 00226355

LEGAL NOTICE IN THE MATTER OF M/s A S AGRI AND AQUA LLP.TO

WHOM IT MAY CONCERN, Be it known to the public, investors, and all parties associated, directly or

indirectly, with the entity known as M/s AS Agri and Aqua LLP: This ia to state for the records that as per the LLP agreement uploaded on ROC website, Mr. Prashant Govindrao Zade has been recorded as Chairperson and one of the Designated Partners along with 55%stake in the aforementioned

We, partners of the aforementioned company, wish to categorically state that we take this record as final evidence to proceed with the company working in all legal, operational and financial matters.

Anyone having interests in the aforementioned company matter regarding claims of stake holding or otherwise should respond to this notice in writing claiming his/her stake within 10 days of publication of this notice along with documented evidence regarding his/her claim. Failure to do so will be considered as no objection acceptance of the stake holding as per the currently recorded document on ROC website. No further claims on the stake holding in shall be entertained

> Sincerely, [ROC PARTNERS]



-PUBLIC NOTICE-

In accordance with the provision under section 8 (3) (c) of the Maharashtra (Urban Areas) Protection & Preservation of Trees Act 1975 (As modified upto January 2019) 07 proposals from 'F/NORTH' ward, 06 proposals from 'G/SOUTH' ward, 05 proposals from 'G/NORTH' ward in Zone-II, Total 18 proposal are received requesting approval of Maharashtra State Tree Authority / BMC's Tree Authority / Municipal Commissioner, Chairman, Tree Authority (BMC) for removal of trees.

The Information of the trees for cutting/ Transplanting in above mentioned proposals is available on BMC website - https://mcgm.gov.in -> About us -> wards / Departments -> Department manuals -> Gardens & Tree Authority -> Tree Authority -> Public notice 7 days -> 251 - 7 Days - Z-II

Objections / suggestions from citizens for aforesaid proposals, if any, are invited in prescribed format within 7 days from the date of published of this notice in the office of Supdt. Of Gardens & Tree Officer.

You can also submit your suggestions / objections in prescribed format on this email-ID. Your suggestions / Objections in prescribed format received in stipulated time will bdysg.ta@mcgm.gov.in noted. Emails or written suggestions / Objections received after the said date will not be entertained. Hearing for the objections / suggestions obtained will be given on dt. 20/09/23 at 04.30 p.m. to 05.00 p.m. at the office of Supdt. Of Gardens & Tree Officer. Those who find it necessary to attend this hearing can remain present with a copy of their e-mail, suggestions/objections.

Supdt. Of Gardens & Tree officer Office of Supdt. Of Gardens & Tree Officer,

2nd Floor, Humboldt Penguin Bldg, V.J.B Udyan & Zoo, Sant. Savta Mali Marg, Byculla (East), Mumbai-400 027 Tel. No. 23742162, Email - dysg.ta@mcgm.gov.in

PRO/1457/ADV/2022-23

Sd/ Supdt. of Gardens Avoid Self Medication

ARTEMIS 🖲

Artemis Electricals and Projects Limited (Formerly known as Artemis Electricals Limited) CIN: L51505MH2009PLC196683

Registered Office: Artemis Complex, Gala No. 105 & 108, National Express Highway, Vasai (East), Thane-401208, Maharashtra Ph No. 022-35722456/ 79635174 Website: www.artemiselectricals.com E-mail: contact@artemiselectricals.com

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the 14th Annual General Meeting of Artemis Electricals and Projects Limited is scheduled to be held on Saturday, 30 Sept., 2023 at 9:00 A.M. IST, through Video Conferencing "VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM"), to transact the business as mentioned in the Notice of AGM.

The AGM is being convened in due compliance with the applicable ovisions of the Companies Act. 2013 (**"the Act**") and the F hereunder read with the General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020 and 02/2021 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA" and Circular number SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI")

I.In compliance with the Circulars, electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report 2022-23 have been sent to all the members whose email IDs are registered with the Company/Depository Participant(s). The dispatch of Notice of the AGM through emails has

been completed on September 08, 2023. Electronic Copies of the Notice of AGM have been sent to all the Members whose email id is registered with the Company and/or Depositary Participant (s) whose names appear in the Register of Members as on Friday, 01 Sept., 2023.

The e-voting period commences on 9:00 A.M., Wednesday 27 Sept. 2023 and ends 29 Sept., 2023. During this period. Members holding shares either in physical form or in dematerialised form as on 22 Sept., 2023 i.e. cut-off date, may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter. Those Members, who will be present in the AGM through VC / OAVM facility and have not cast their vote on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e

voting system during the AGM. The manner of voting remotely for members holding shares in dematerialized mode and for members who have not registered their email addresses is provided in the Notice of the AGM.

Members who have not registered their email addresses are requested to register their email addresses with respective depository participant(s) and are requested to update their email addresses with Company's Registrar and Share Transfer Agent, Cameo Securities Limited, at cameo@cameoindia.com and keeping Carbon Copy to contact@artemiselectricals.com to receive copies of the Annual Report 2022-23 along with the Notice of the 14th AGM, instructions for remote e voting and instructions for participation in the AGM through VC.

Shareholders who would like to express their views/ask questions during the meeting may register themselves as a speaker by sending their requesting advance at least 7 days prior to meeting mentioning their name, Demat account number/folio number, email id, mobile number at contact@artemiselectricals.com. Only Registered speakers will be allowed to speak during the meeting.

The shareholders who do not wish to speak during the AGM but have queries may send their queries in advance 3 days prior to meeting mentioning their name, demat account number/folio number, email id, mobile number at contact@artemiselectricals.com. These queries will be replied to by the company suitably by email.

The members who need assistance before or during AGM, can Contact CDSL on helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 022-23058738 and 022-23058542/43 The Details of AGM, Annual Report along with Notice, be made available on the website of the Company. Members are requested to visit

NOTICE is hereby given pursuant to provision of Section 91 of the Companies Act 2013 read with rules made thereunder, and regulation 42 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, that the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company shall remain closed from Saturday, 22 Sept., 2023 to Saturday, 30 Sept., 2023 (both days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting of the Company for the financial year ended on 31 March, 2023.

For Artemis Electrical and Projects Limited

Shiv Kumar Singh

Place: Mumbai

www.artemiselectricals.com to obtain such details.

Whole Time Director and CFO

गाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकिरिता सूर्यना सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतूदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार याना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

श्री नीरज गुप्ता (सह – कर्जदाराचे) रोड, राजावली गाव, वसई पूर्व, महाराष्ट्र, कर्जदाराचे १८१/- (दि. ०००/- सकाळी ११:०० वे कर्ज खाते क्रमांक- LBTNE00004868508 ३३.४४ चौरस मीटरचे बिल्टअप २०२३ पर्यंत १८८,३००/- ०२:०० पर्यंत पासून १८०२,१८वा मजला, इमारत ₹ सप्टेंबर ऑक्टोबर			•				-
हमीरदाराचे नाव तारण मत्तेचा तपशील ₹ इसारा अगीमत ठेव अणि वेळ वेळ विळ वेळ विळ वेळ विळ वेळ वेळ वेळ वेळ वेळ वेळ वेळ वेळ वेळ वे						परीक्षणची	तारीख
1. श्रीमती तेजस्वी किसन पुकळे (कर्जदाराचे), श्री नीरज गुप्ता (सह – कर्जदाराचे), श्री नीरज गुप्ता (सह – कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक - LBTNE00004868508 2. श्री महेश बाळासाहेब विघे (कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक- LBTNE00004006333 3.88 चौरस मीटरचे बिल्टअप (अॉयस्टर १०३००/- अॉगस्ट ३१, २०३०पर्यंत) ११:०० त्यांस्म निर्यं विल्टअप (अॉयस्टर १) आणि टॉवर १ (ऑयस्टर १) आणि टॉवर २, (ऑयस्टर १) आणि टॉवर २, (ऑयस्टर २) सीप्याप्ता कर्मांक (पश्चिम), सल्हें क्र. २१/१,२ (भाग) ३, २२३ पर्यंत) (०००/- अंगस्ट ३१,२०२३ पर्यंत) (००००/- अंगस्ट ३१,२०२३ पर्यंत) (००००/- अंगस्ट ३१,२०२३ पर्यंत) (००००) (०००००) (०००००) (००००००) (००००००) (००००००००			_		इसारा अनामत ठेव ₹		
पुकळे (कर्जदाराचे), श्री नीरज गुप्ता (सह – कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक - LBTNE00004868508	(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
(कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक- LBTNE00004006333 BETTI	1.	पुकळे (कर्जदाराचे), श्री नीरज गुप्ता (सह– कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक-	रिलायबल टाऊनशिंप, नायगाव वसई लिंक रोड, राजावली गाव, वसई पूर्व, महाराष्ट्र, पालघर- ४०१२०८ मोजमापित क्षेत्र	२३,३२, १८१/- (दि. ऑगस्ट ३१, २०२३ पर्यंत)	१६,८३, •••/-	१८, २०२३ सकाळी ११:०० ते दपारी	०६,२०२३ सकाळी ११:००
	2.	(कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक-	क्रमांक १, रुणवाल पर्ल टॉवर १ (ऑयस्टर १) आणि टॉवर २, (ऑयस्टर २) सीएचएसएल, रुणवाल इस्ट्ट फेज-॥, आर मॉलच्या मागे, मानपाडा जी बी रोड (पश्चिम), सब्हें क्र. २१/१, २ (भाग) ३, २२ (भाग) २४बी, (भाग), गाव- चितळसर, ठाणे- ४००६०७. मोजमापित क्षेत्र ४६ ९ चौरस फूट चर्टई असलेले एक पोडियम	१,१८,९५, ६८४/- (दि. ऑगस्ट ३१,	८८,००, ०००/-	१९, २०२३ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी	०६,२०२३ सकाळी ११:००

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक**– (https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई–लिलाव ए० वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी याना **दि. ऑक्टोबर ०५, २०२३** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल

वुवार व्याचारात स्वयन निर्मान निर्मान का पान का निर्माण के किया है जिसके हैं कि किया है किया है किया है किया ह संभाव्य बोलीदारानी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) दि. **ऑक्टोबर ०५, २०२३** रोजी संध्याकाळी ०४.०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत दि. **ऑक्टोबर ०५**, २०२३ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजगेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची रकॅन केलेल्या ईमेजसह सादर रणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद् घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदाराना वेबसाईटमार्फत त्याचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मर्रोल **एमआयडीसी, अधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३** येथे **दि. ऑक्टोबर ०५, २०२३** रोजी **सध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत /वर्गीकृत बँकेकडील डीडी /पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा. पाहणीसबंधित, ई–िलेलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला ८८७९७७०३०६/७३०४९१५५९४/८४५४०८९३५३ वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड**, यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा,https://www.icicibank.com/n4p4s.

दिनाक : सप्टेंबर ०८, २०२३

प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : मुबई आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India

मुंबई साऊथ झोन पत्ता: बँक ऑफ इंडिया इमारत, पहिला मजला, ७०-८०, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ दूर क्र. ०२२-२२६५९६२३/ २२६२३६५७

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकती या बँक ऑफ इंडिय (तारण धनको) कडे गहाण/भारग्रस्त आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडन बँक ऑफ इंडियाकडे असलेल्या गहाण/भारग्रस्त तारण मत्तांसापेक्ष येथे खाली दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे संबंधित थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' विकण्यात येणार आहेत. प्रत्येक तारण मत्तांसमोर राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम दर्शविण्यात आलेली आहे.

विक्री येथे खालील पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

अ.	शाखा नाव/कर्जदाराचे/	मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत	मिळकतीची	संपर्क क्रमांक
क्र.	हमीदाराचे नाव आणि		(रु. लाखात)	इअर	
	थकीत रक्कम			(रु. लाखात)	
٤.	चर्चगेट शाखा	श्री. अंकुर आर. पडिया यांच्या मालकीचे फ्लॅट क्र.	१०.१७	१.०२	९९६७३०२०९०,
	श्री. अंकुर राजेंद्र पडिया	४०१, ४था मजला, इमारत क्र५, साई समर्थ			९८९४३४२९१६,
	थकबाकी रक्कम: रु. १५.८१	कॉम्प्लेक्स, कारगिल नगर, विरार (पू), जिल्हा-			०२२-२२८८४८६७
	लाख + व्याज+खर्च+कायदेशीर	पालघर ४०१३०३ चे समतुल्य गहाण, बिल्ट अप			
	खर्च	एरिया: ४५०.०० चौ.फूट			
		(प्रत्यक्ष कब्जाच्या आधारावर)			
٦.	जेकॉब सर्कल	सौ. श्वेता सचिन आंबोरकर आणि श्री. सचिन	१६.६६	१.६७	द्र क्र.
	सौ. श्वेता सचिन आंबोरकर	आंबोरकर यांच्या मालकीचे फ्लॅट क्र. १०१, १ ला			022-
	आणि	मजला, ए विंग, इमारत नाव अनुश्री सीएचएस लि.,			२३०१०६९३,
	श्री. सचिन आंबोरकर	गाव बेलवली, शांती नगर जवळ, बदलापूर (प), ता			२३०९३२५२
	थकीत रक्कम: रु. १९.२९ लाख	अंबरनाथ, जि. ठाणे, महाराष्ट्रचे समतुल्य गहाण			मोबा
	+ व्याज + परिव्यय+ कायदेशीर	चटई क्षेत्र: ३६३.६०			९८९२९६१६३८
	खर्च	बिल्ट अप क्षेत्र ४३६ चौ.फू.			९५५२१००९६३
		(प्रत्यक्ष कब्जाच्या आधारावर)			
₹.	इलेक्ट्रिक हाऊस	श्री. विजय शिवराम महाजन यांच्या मालकीचे साबा	२३.१४	2.32	द्र. क्र.
	मे. सीटी ट्रेडिंग ॲण्ड लिझिंग	रोड, दिवा, पूर्व, जिल्हा ठाणे येथे स्थित प्लॉट धारक			०२२-२२८१८८३५
	प्रा. लि.	स क्र. १२१ वर श्री साई अपार्टमेंटच्या ए विंग मध्ये			मोबा क्र.
	श्री. विजय शिवराम महाजन	तळमजल्यावर कमर्शिअल शॉप क्र. १ आणि २			९१३६८९४२३७
	आणि शरद रामचंद्र घाडी	(बिल्ट अप क्षेत्र ३७५ चौ.फू.) आणि रहिवासीत			
	थकीत रक्कम: रु. ३८.३९ लाख	फ्लॅट २ आणि ३ (बिल्ट अप क्षेत्र ७५० चौ.फू.)			
	+ व्याज + परिव्यय +	एकूण क्षेत्र ११२५ चौ.फू. येथे स्थित स्थावर			
	कायदेशीर खर्च	मिळकतीचे समतुल्य गहाण. (प्रत्यक्ष कब्जाच्या			
		आधारावर)			
٧.	डी एन रोड शाखा,	श्री. जंग बहादूर सिंग यांच्या मालकीचे फ्लॅट क्र.	५८.५०	५.८५	९६४८६६८२०१
	श्री. जंग बहाद्र् सिंग	१०२, १ ला मजला, बी विंग, शिव गोविंद			०२२-२२६९२५५४
	थकबाकी रक्कम: रु. ८२.७३	कॉम्प्लेक्स, सेक्टर क्र. १३, खार घर, रायगड			
	लाख + व्याज+खर्च/प्रभार	४१०२१० चे समतुल्य गहाण.			
		बिल्ट अप एरिया: ६१७.०० चौ.फूट			
		(प्रत्यक्ष कब्जाच्या आधारावर)			

मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख व वेळ : १८.०९.२०२३ रोजीस दु. १.०० ते ३.०० प्रस्तावित शाखेसमोर संपर्क क्रमांक दिला असून वरील नमद शाखेकडे योग्य परवानगीसह

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे :

१. ई-लिलाव 'जसे आहे जेथे आहे' , 'जे आहे जसे आहे , आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने' करण्यात येईल आणि तो ''ऑनलाईन'' करण्यात येईल. २. पुढील तपशिल, प्रक्रिया अनुपालन आणि अटी आणि शर्तींकरिता कृपया भेट द्या:-

ए) https://www.bankofindia.co.in

बी) आमच्या ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांच्या वेबसाईटचा पत्ता-

https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp

बोलीदारांनी पुरेशा आधी खालील औपचारिकता पूर्ण करायच्या आहेत टप्पा १: बोलीदार/खरेदीदारांची नोंदणी : बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर (लिंक दिलेली आहे) नोंदणी

टप्पा २: केवायसी पडताळणी : बोलीदारांनी आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करायचे आहेत. केवायसी दस्तावेजांची ई–लिलाव सेवा पुरवठादारांकडुन

टप्पा ३: बिडर ग्लोबल इएमडी वॉलेटमध्ये इअर रकमेचे हस्तांतर : ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवरील जनरेट केलेले चलान वापरुन एनईएफटी/ट्रान्सफर वापरुन

ऑनलाईन/ऑफलाईन ट्रान्सफर. टप्पा ४: बोली प्रक्रिया आणि लिलावाचे निष्कर्ष: इच्छुक बोलीदार टप्पा १, २ आणि ३ पूर्ण झाल्यावर ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर ऑनलाईन बोली करु शकतात

कृपया नोंद घ्यावी की टप्पा १ ते टप्पा ३ हे लिलावाच्या तारखेपूर्वी पुरेशा आधी बोलीदारांनी पूर्ण करणे आवश्यक आहे. बोलीदार https://www.ibapi.in ला भेट देऊ शकतात, जेथे बोलीदारांसाठी ''मार्गदर्शक तत्वे^{??} एज्युकेशनल व्हिडिओसह उपलब्ध आहेत.

३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार मिळकत/तींवर तेथे बोजा नाही. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि बँकेचे सादरीकरण किंवा वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत बँकेला जात किंवा अजात विद्यमान आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीकरिता जबाबदार राहणार नाही. विकीसाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींच्या संदर्भात ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत.

४. निरिक्षणाची तारीख ही संबंधित शाखेसमोर दिलेल्या संपर्क क्रमांकावर वरील नमृद संबंधित शाखेकडे आगाऊ वेळ ठरवृन **१८.०९.२०२३ रोजी किंवा** पूर्वी द. १.०० ते द. ३.०० राहील

ठिकाण : मुंबई

र. फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारे बोली सादर करणे आवश्यक आहे. ६. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे आणि समजन घेतल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यांच्यावर बंधनकारक राहतील

७. बोली मूल्य आरक्षित मूल्यापेक्षा जास्त असावी आणि बोलीदारांनी अनु क्र. १, २ येथील मिळकतीच्या संदर्भात त्यांचे प्रस्ताव रु. १०,०००/-(रुपये दहा हजार मात्र) आणि अनु क्र. ३ आणि ४ येथील मिळकतीच्या संदर्भात त्यांचे प्रस्ताव रु. ५०,०००/ – (रुपये पन्नास हजार मात्र) च्या पटीत वाढवू शकतात.

८. बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीबाबत त्यांचे समाधान आणि निरीक्षण करणे ही इच्छुक बोलीदाराची जबाबदारी राहील.

९. यशस्वी बोलीदाराची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर परत करण्यात

१०. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज देय नाही. यशस्वी बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर त्वरित अगोदर जमा केलेल्या इअरसह विक्री किंमतीच्या २५% आणि विक्री किंमतीची उर्वरित विक्रीपासून १५ दिवसात वा पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. लिलाव बँकेच्या निश्चितीअधीन राहील. यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास अगोदर जमा केलेले सर्व पैसे जप्त करण्यात येतील आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मिळकत/रकमेच्या संदर्भात दावा/हक्क राहणार नाही.

११. प्राधिकृत अधिकारी/बाँक किंवा ई–लिलाव सेवा पुरवठादार हे इंटरनेट प्राॅब्लेम/वीज जाणे किंवा कोणत्याही तांत्रिक अडचणी इ. करिता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना ई-लिलाव प्रक्रियेत यशस्वीरित्या सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य उपकरणे, पॉवर बॅकअपची खात्री करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. १२. खरेदीदाराने प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क/इतर प्रभार इ. आणि सांविधिक/विना-सांविधिक थकबाकी, कर, अभिहस्तांकन प्रभार इ. कोणाचीही

देणी भरायची आहेत. १३. उच्चतम प्रस्ताव स्वीकारणे प्राधिकृत अधिकारी/बँकेवर बंधनकारक नाही आणि त्यांना कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा

कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी ई–लिलाव तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करणे किंवा लिलाव प्रक्रियेतून कोणतीही मिळकत किंवा तिचा भाग काढून घेण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि स्वेच्छा निर्णय राहतील. १४. विक्री प्रमाणपत्र फक्त खरेदीदार/अर्जदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल आणि कोणत्याही अन्य नावाने जारी करण्यात येणार नाही.

१५. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधीन राहील. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीवर पुढील चौकशी/तपशील काही असल्यास संबंधित शाखेच्या संपर्क क्रमांकावरून प्राप्त करता येईल.

कर्जदार/हमीदारांसाठी विक्री सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम ह्यांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजर केलेल्या अग्रिमां संबंधात मासिक आधाराने व्याज. खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तम्ही कसर केली आहे. म्हणन ६० दिवसात उपरोक्त रक्कम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपूनही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांचा कब्जा घेतला. तुम्हाला याद्वारे सुचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्धारित तारखेपूर्वी वरील रक्कम तुम्ही प्रदान करावी, कसुर केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिल्लक थकबाकी काही राहिल्यास व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसुल केली जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, मागणी सूचना, कब्जा घेणे, मूल्यांकन आणि विक्री इ. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नस्वाक्षरीकार रोकड करतील त्या विक्री रकमेतून वजा केले जातील आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित रक्कम तुमच्या वरील दायित्वात वर्ग केली जाईल. इसारा रक्कम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शर्तीवर होणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे.

दिनांक : ०८.०९.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी प्रपत्र क्र. ३ (रेग्युलेशन १५ (१)(ए)/१६(३) पहा) कर्ज बसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआस्टी ३) एल् टेलिफोन मन्याने किस्से

१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर ३०ए, वाशी, नवी मुंबई- ४०० ७०३ खटला क्र. ओए/२६५/२०२१

ॲक्टच्या कलम १९ च्या उपकलम (४) सहवाचता कर्ज वसुली न्यायाधिकरण(प्रक्रीया) नियमावली, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) अन्वये समन्स बँक ऑफ महाराष्ट्र विरुद्ध शरिक भावरा तन्वर

नि.क्र. १ प्रती. (१) शरिक भावरा तन्वर डी/डब्ल्यू/एस/ओ-१३/१४, सिद्दीक मंझिल, कुरार व्हिलेज, रमेश हॉटेलच्या वर, मालाड पूर्व, मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र-

टीप: लागु नसेल ते वगळावे

. १३/१४,सिद्दीक मंझिल, कुरार व्हिलेज, रमेश हॉटेलच्या वर, मालाड पूर्व, मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००९७.

न्याअर्थी, **ओए/२६५/२०२१** नामदार पीठासिन अधिकारी/प्रबंधकांसमोर ३०/०१/२०२१ रोजी सचीबद्ध केला होता ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २५८०९३६.३० च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्य

ॲक्टच्चा करना १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत. (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे

दाखविण्यासाठी: मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकर्त आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे:

मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांव ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अणा अन्य मना आणि मिलकर्तीचा आणि तारण मनांचा व्यवहार करण्याम किंवा त्य निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

तम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची . आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपद्रा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकह झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध

धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तम्हाला १३/११/२०२३ **गोजी सकाळी १० ३० वा** लेखी निवेदन सादर करून त्यांची एक पत अर्जदारांना साद करण्याचे व **प्रबंधकांसमोर** हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जाव सनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

. गाङ्ग्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ३१/०८/२०२३ रोजी दिले

समन्स जारी करणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याची सर्ह (संजय जैसवाल) डीआरटी-III, मुंबई

सही/

सार्वजनिक सूचना

भारतीय भागीदारी कायदा, १९३२ मध्ये नमूद केलेल्या तरतुदीनुसार अंतर्भूत असलेली आणि तळमजला, अमिना मंझील येथे व्यवसायाची जागा बेहराम बाग, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई -४००१०२ असलेल्या मेसर्स मीझाब एंटरप्राइजेस (''मीझाब'') च्या शीर्षकाची चौकशी करण्यासाठी माझ्या आशिलाच्या निर्देशांनुसार याद्वारे खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेला. सूचना

मीजाबने असे प्रतिनिधित्व केले आहे की मीझाबला डीसीपीआर २०३४ च्या नियमन ३३ (१० च्या तत्वाखाली उक्त मालमत्ता विकसित करण्याचा अधिकार आहे आणि त्याप्रमाणे झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने (i) इरादा पत्र क्र. एसआरए/ईएनजी/२८०२/केडब्ल्यू/ एमएएचएडीए/एलओआय दिनांक १४ .२ .२०२३ आणि (ii) सुधारित इरादा पत्र क्रमांक एसआरए /ईएनजी /२८०२ /केडब्ल्य/एमएएचएडीए/एलओआय दिनांक २८ .४४ २०२३ मीजाब आणि/किंवा खाली नमूद केलेल्या मालमत्ता, पार्किंग किंवा शेअर्सच्या संदर्भात कोणताही दावा. मागणी. हिस्सा. हक्क. शीर्षक आणि/किंवा कोणत्याही स्वरूपाचे हितसंबंध असलेल्या कोणत्याही बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्थेसह कोणतीही आणि सर्व व्यक्ती/संस्था. किंवा त्याचा कोणताही भाग कोणत्याही कराराद्वारे, विक्री, हस्तांतरण, गहाण, शुल्क, धारणाधिकार, भार, भेट मृत्युपत्र, विमोचन, देवाणघेवाण, म्युनिमेंट आराम हक्क, करार आणि अट, भाडेकरार, वहिवाटीचा . अधिकार, असाइनमेंट, भाडेपट्टी, भाडेपट्टी, सब लीज, रजा आणि परवाना, विकास हकांचे हस्तांतरण, संयुक्त विकास हक, भागीदारी करार, टीडीआरचा एफएसआय वापर, कुटुंब व्यवस्था/सेटलमेंट, कर्ज, वापर, ताबा, विभाजन, ट्रस्ट, वारसा, थकबाकी कर आणि/किंवा आकारणी, आउटगोइंग आणि देखभाल, संलग्नक, मनाई हुकूम, हुकूम, आदेश, निवाडा, लिस-पेंडन्स आणि/किंवा शीर्षकाची मळ कागदपत्रे त्यांच्या ताब्यात आहेत किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे त्यांच्याकडे आहेत त्याबबात लिखित स्वरूपात कळिवणे आवश्यक आहे. चेंबर नंबर ०३ भाग्योदय, चौथा मजला, ७९ , एनएम रोड, फोर्ट मुंबई ४००००१ येथे कार्यालय असलेल्या. खाली स्वाक्षरी केलेल्याना कागदोपत्री पुराव्याच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह, या सूचना प्रकाशनच्या तारखेपासून चौदा दिवसांच्या आतं कळवणे अनिवार्य आहे , अन्यथा तपास पूर्ण केला जाईल. नंतर आलेल्या अशा दाव्यांचा कोणत्याही संदर्भाशिवाय, जर असेल तर, आणि तो माफ केला गेला आहे

वर संदर्भित अनुसूची :

ते सर्व विभाग आणि म्हाडा जमीन बेअरिंग सर्व्हें क्रमांक ४१ (भाग), सीटीएस क्रमांकाशी संबंधित. ४३२/३ ते ९, ४३२ /१८ ते २५, ४३२ /२९ ते ३६, ४३२ /४५ ते ५२, ४३२ /५९ ते ७१, ४३२ /७८ ते ८२, ४३२ /९० ते ९४, ४३२ /१०८ ते ११२ /३, १२० आणि ४३२/१२२ ते १२५ परिमाण ते १७५४ .७० चौरस मीटर. किंवा क्लब्ड एल ओ आय नुसार एसआरए /ईएनजी/२८०२ /केडब्ल्यू/एमएएचएडीए/एलओआय दिनांक १४ फेब्रुवारी २०२३ जी २८.४.२०२३ आणि १८९३ .५० चौरस मीटर किंवा तिथल्या प्रॉपर्टी कार्डनुसार, १५ व्या मजल्यासह (भाग) १९ व्या मजल्यापर्यंत (भाग) त्यानंतर उभ्या असलेल्या संमिश्र इमारतीत ओशिवरा, आर.एम. रोड, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर नावाचा जिल्हा, जोगेश्वरी (पश्चिम) मुंबई ४००१०२ आणि पूर्वेला सीमा: नाला, दक्षिणेला: क्रीडांगण, पश्चिमेला: सीटीएस क्रमांक ४३२ भाग आणि उत्तरेकर्डे: प्रस्तावित रस्ता.

आशिष टी. सूर्यवंशी (अधिवक्ता)

दिनांक ०९ सप्टेंबर २०२३ या दिवशी

ARTEMIS

अर्टेमिस इलेक्ट्रिकल्स अँड प्रोजेक्ट्स लिमिटेड (पूर्वोक्त ज्ञात अर्टेमिस इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड)

सीआयएनः एल५१५०५एमएच२००९पीएलसी१९६६८३ नोंदणीकृत कार्यालयः अर्टेमिस कॉम्प्लेक्स, गाळा क्र. १०५ आणि १०८, नॅशनल एक्स्प्रेस हायवे, वसई (पूर्व),

> ठाणे - ४०१२०८, महाराष्ट्र द्रध्वनीः ०२२-३५७२२४५६/७९६३५१७४ ई-मेलः contact@artemiselectricals.com संकेतस्थळः <u>www.artemiselectricals.com</u>

जाहिर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, एजीएमच्या सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसायाच्या व्यवहारासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हीसी")/अन्य ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यम ''ओएव्हीएम'') द्वारे अर्टेमिस इलेक्ट्रिकल्स अँड प्रोजेक्ट्स लिमिटेडची १४ वी वार्षिक <mark>सर्वसाधारण सभा शनिवार, ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी स. ९.०० वा</mark>. भाप्रवे ला घेण्यात

सिक्युरीटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ("सेबी") द्वारे निर्गमित सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/ सीएमडी/सीआयआर/पी/२०२०/७९ आणि सर्क्युलर क्र सेबी/एचओ/सीएमडी/सीआयआर/पी/२०२१/११ आणि निगम व्यवहार मंत्रालय ("एमसीए") द्वारे निर्गमित सर्वसाधारण सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १७/२०२० २०/२०२० आणि ०२/२०२१ सहवाचता कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम'') च्या प्रयोज्य तरतदीनसार सचना आमंत्रित करण्यात येत आहे.

१.) सर्क्युलर्स नुसार, वार्षिक अहवाल २०२२-२३ आणि एजीएमच्या सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती कंपनी/डिपॉझिटरीज पार्टिसिपंट्स यांच्याकडे नोंदणीकृत असणाऱ्या ई-मेल पत्त्यावर सर्व सभासदांना पाठविण्यात आल्या आहेत. सप्टेंबर ०८, २०२३ रोजी ईमेलद्वारे एजीएमच्या सूचनेची पाठवणी पूर्ण झाली आहे.

एजीएमच्या सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती शुक्रवार, ०१ सप्टेंबर, २०२३ रोजी ज्यांचे नाव सभासदांच्या नोंदणीत उपस्थित आहे अशा कंपनी/डिपॉझिटरीज पार्टिसिपंट्स यांच्याकडे

नोंदणीकृत असणाऱ्या ई-मेल पत्त्यावर सर्व सभासदांना पाठविण्यात आल्या आहेत. ई-मतदान कालावधी **बुधवार, २७ सप्टेंबर, २०२३ रोजी स. ९.०० वा. सुरू होईल** आणि २९ सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपेल. सदर कालावधीदरम्यान, कट ऑफ तारीख अर्थात **सप्टेंबर २३. २०२२** रोजी डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूप वा प्रत्यक्ष स्वरूपातील शेअस धारण केलेले सभासद त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिकली देऊ शकतात. ई-मतदान मॉड्यूल त्यानंतर सीडीएसएलद्वारे शक्य नसेल. व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित सभासद आणि ज्यांनी त्यांचे मत रिमोट ई-मतदानाद्वारे दिलेले नाही आणि अन्यथा असे करण्यास थांबविण्यात आलेले नाही, त्यांना एजीएम येथे ई-मतदान पद्धतीद्वारे मत देऊन

त्यांचा हक वापरता येईल. डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले सभासदांकरिता दरस्थ मतदानाचे पद्भत आणि ज्यांनी ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही अशा सभासदांकरिता एजीएम सूचनेत

सभासद ज्यांनी डिपॉझिटरीज पार्टिसिपंट्स यांच्याकडे त्याचा ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही त्यांना कंपनीचे प्रबंधक आणि शेअर हस्तांतरण एजंट. कॅमिओ सिक्यरीटीज लिमिटेड यांना cameo@cameoindia.com येथे अद्यावत करण्याची विनंती आहे आणि व्हीसीद्वारे एजीएम सहभागाकरिता सूचना आणि रिमोट ई-मतदानाकरिता सूचना, १४ व्या एजीएमच्या सूचनेसह वार्षिक अहवाल २०२२-२३ च्या प्रती प्राप्त करण्यासाठी contact@artemiselectricals.com यांना कार्बन कॉपी पाठवावी.

सभेदरम्यान प्रश्न विचारण्यासाठी / त्यांचे मत मांडण्यासाठी भागधारकांनी किमान सभेपूर्वी ७ दिवसात contact@artemiselectricals.com येथे त्यांचे नाव नमूद करून त्यांचा डिमॅट खाते क्रमांक/फोलिओ क्र., ई-मेल आयडी, मोबाईल क्रमांकांची विनंती त्यांना पाठवून प्रवक्ता म्हणून त्यांनी स्वतःची नोंदणी करावी. केवळ नोंदणीकृत प्रवक्ते यांनाच सभेदरम्यान बोलण्याची परवानगी असेल.

सभेदरम्यान बोलायचे नसेल पण प्रश्न असतील अशा भागधारकांनी सभेपवीं ३ दिवसात contact@artemiselectricals.com येथे त्यांचे नाव नमूद करून त्यांचा डिमॅट खाते क्रमांक फोलिओ क्र., ई-मेल आयडी, मोबाईल क्रमांकांची विनंती त्यांना प्रश्न पाठवावे. सदर प्रश्नांची उत्तरे कंपनीद्वारे ई-मेलने देण्यात येतील

एजीएमदरम्यान वा आधी कोणत्याही सहाय्याची आवश्यकता सभासदांना हवी असल्यास, सीडीएसएल यांना helpdesk.evoting@cdslindia.com यांना येथे संपर्क साधावा अथवा ०२२-२३०५८७३८ आणि ०२२-२३०५८५४२/४३ येथे संपर्क

सूचनेसह वार्षिक अहवाल, एजीएमचे तपशील कंपनीच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येतील. असे तपशील प्राप्त करण्यासाठी सभासदांना www.artemiselectricals.com भेट देण्याची विनंती आहे सूचना याद्वारे देण्यात येते की सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स)

रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या नियमावली ४२ आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ९१ आणि त्यान्वये करण्यात आलेल्या नियमावलीनुसार देण्यात येते की, ३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या वित्तीय वर्षाकरिता कंपनीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या उद्देशाकरिता सभासदांची नोंदणी आणि शेअर हस्तांतरण खाते **शनिवार, २२ सप्टेंबर, २०२३ पासून ते शनिवार, ३०** सप्टेंबर, २०२३ पर्यंत (दोन्ही दिवस मिळून) बंद राहील.

ठिकाणः मुंबई

दिनांक : ०८/०९/२०२३

अर्टेमिस इलेक्ट्रिकल्स अँड प्रोजेक्ट्स लिमिटेडकरिता

शिव कुमार सिंग पूर्ण वेळ संचालक आणि सीएफओ

नालासोपारा शाखा:- शॉप क - ५२-५९. सिव्हिक **बैंक ऑफ़ बड़ोदा** सेंटर, स्टेशन रोड, नालासोपारा पश्चिम, ता. वसई, जि. Bank of Baroda पालघर-४०१२०३, दूर.: ०२५०-२४०७७०५/७७०६ इंमेल: nalaso@bankofbaroda.com, वेब : www.bankofbaroda.com

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार, **बँक ऑफ बडोदा** चे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन अँ रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट. २००५ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये **दिनांक ०६.०७.२०१९ रोजी एक मागर्ण** सूचना जारी करून कर्जदार मे. श्रीराम मॅर्टनिटी ॲंण्ड चिल्ड्रन्स हॉस्पीटल, मालक: रामदास एस पवार यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम ३१.०५.२०१९ रोजीप्रमाणे रु. २०,४८,७६९.६०/- (रुपये वीस लाख अट्टेचाळीस हजार सातशे एकोणसत्तर आणि साठ पैसे मात्र) अधिक लागू नसलेले/न बजावलेले व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात येथे वर नमूद कर्जदार आणि इतर असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे विशेषत: येथे वर नमूर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खालील वर्णिलेल्य मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरह नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून ह्या **०५ सप्टेंबर, २०२३** रोजी घेतला.

विशेषत: येथे वर नमद कर्जदार आणि इतर आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे इशारा देण्यात येतो की उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदाकरित कर्जदार मे. श्रीराम मॅर्टिनिटी ॲण्ड चिल्ड्रन्स हॉस्पीटल, मालक: रामदास एस पवार यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम ३१.०५.२०१९ रोजीप्रमाणे रु. २०,४८,७६९.६०/- (रुपये वीस लाख अट्टेचाळीस् **हजार सातशे एकोणसत्तर आणि साठ पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

नारण मत्तांच्या विमोचनकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कलम १३ चे उप-कलम (८) च्य तरतुदींकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

फ्लॅट क्र. ००२, तळ मजला, जी विंग, हंस अपार्टमेंट, हंस आश्रम, एन्हरशाईन सीटी, सेक्टर व्हीआय, गोखिवरे, वसई पूर्व, तालुका वसई, जिल्हा पालघर- ४०१२०८. सीमाबध्दः पूर्व - हंस विजय आश्रम, पश्चिम - खुली जागा, उत्तर - खुली जागा, साऊथ - पॅसेज

दिनांक: ०५.०९.२०२३ ठिकाण: वसई

प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोदा

जाहीर सूचना

जनतेच्या सभासदांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, माझे अशील १) श्री. भिमराव डी. पाटिल, २) सौ. रंजना बी. पाटिल, ३) श्री. अमित मोरे आणि ४) डॉ. सौ. अनिता अमित मोरे यांनी न्यु श्री स्वामी समर्थ बोरिवडे हौसिंग कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे बांधकामित/मालकीचे/धारक याखालील नमुद परिशिष्टामध्ये अधिक स्वरूपात वर्णन त्यावरील ७ रिक्त फ्लॅट्स सह समर्थ पुष्प नावाच्या बिल्डिंगसह जिमनीचा प्लॉट असलेली मिळकत खेरदी, संपादित आणि हस्तातंरीत करून घेण्यास इच्छुक आहेत. कोणतेही व्यक्तीं सदर बिल्डर्स/मालक/धारक यांच्या अंतर्गत किंवा द्वारे सदर मिळकतीमधील कोणताही हक, नामाधिकार किंवा हितसंबंधाचा दावा किंवा अन्यकाही असल्यास याद्वारे प्रकाशनापासून ७ दिवसांच्या आत लिखित मध्ये मला माझ्या खालील नमुद पत्त्यावर वरील सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भामध्ये त्यांच्या दाव्याच्य आधारावर सर्व पूरक पेपर आणि कागदपत्राच्या प्रमाणित प्रतींसह त्याचे/तिचे/त्यांचे दावे पोहोचवणे, कळविणे आणि नोंदविणे आवश्यक आहे. उपरोक्त नेळेत कोणतेही दाने प्राप्त न झाल्यास माझे अशील सदर मिळकत खरेदीचा व्यवहाराची प्रक्रिया करतील आणि पूर्ण करतील आणि त्यानंतर ते त्या संदर्भामधील कोणत्याही दाव्यांसाठी जबाबदार राहणार नाहीत.

मिळकतीचे परिशिष्ट ठाणेच्या नोंदणीकृत जिल्ह्यामधील आणि ठाणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीमधील गाव बोरिवाडे, तालुका आणि जिल्हा ठाणे च्या जिमन स.क्र. २२, हिस्सा क्र. २/सी धारक जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग च्यासह सात (७) मजले बिल्डिंग आणि त्यावरील उभे इतर बांधकाम. जर असल्यास आणि समाविष्टीत सात (७) रिक्त फ्लॅट्स प्रत्येकी मोजमापित ७३४ चौ.फूट (चटई क्षेत्र) आणि प्रत्येकी सदर बिल्डिंगच्या सातव्या (७) मजल्यावर स्थित आणि खालील प्रमाणे

दुकान क्र. जी-३०, एस.जी. बर्वे मार्ग,

नेहरू नगर, कुर्ला (पूर्व), मुंबई-४०००२४.

मोबा. क्र. ९८२०३८५९५९

उत्तरेद्वारे: जिमन धारक सर्व्हे क्र. २२, हिस्सा क्र. २बी, दक्षिणेद्वारे आणि पश्चिमेद्वारे: गाव वडवलीची सिमा, पूर्वेद्वारे: संपूर्ण जिमनीद्वारे जात असलेला गोवन किंवा पाथवे संपर्क तपशील एम. व्ही. सावंत वकील, उच्च न्यायालय



नालासोपारा शाखा:- शॉप क्र - ५२-५९, सिव्हिक वैक **ऑफ़ वड़ींदा** सेंटर, स्टेशन रोड, नालासोपारा पश्चिम, ता. वसई, जि. Bank of Baroda पालघर-४०१२०३, दूर.: ०२५०-२४०७७०५/७७०६

कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार**, बँक ऑफ बडोदा** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड विकन्सरक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २०० आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये **दिनांक ०३.०६.२०२१ रोजी एक मागणी** सूचना जारी करून कर्जदार मे. ओम कॉन्ट्रॅक्टरर्स आणि ईंजी. (प्रो. दुर्गादास श्वाजी), श्री. दिलिप सखाराम चव्हाण यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम ३१.०५.२०२१ रोजीप्रमाणे रु २१,२२,५०२.५९/- + लागू न केलेले व्याज (रुपये एकवीस लाख बावीस हजार पाचशे दोन आणि **एकोणसाठ पैसे मात्र)** अधिक लागू नसलेले/न बजावलेले व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्य

तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात येथे वर नमूद कर्जदार आणि इतर असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे विशेषत: येथे वर नमूर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खालील वर्णिलेल्य मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ९ अन्वरे न्याला ∕तिला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून ह्या **०५ सप्टेंबर, २०२३** रोजी घेतला. विशेषत: येथे वर नमूद कर्जदार आणि इतर आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की,

उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोटाकरित कर्जदार मे. ओम कॉन्ट्रॅक्टरर्स आणि ईंजी. (प्रो. दुर्गादास श्वाजी), श्री. दिलिप सखाराम चव्हाण यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम ३१.०५.२०२१ रोजीप्रमाणे रु. २१,२२,५०२.५९/- + लागू न केलेले व्याज (रुपये एकवीस लाख बावीस हजार पाचशे दोन आणि एकोणसाठ पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णनः

फ्लॅट क्र. ००३, तळ मजला, जी विंग, हंस अपार्टमेंट, सर्वे क्र. १२८, हिस्सा क्र. १, गाव-गोखिवरे तालुका-वसई, जि. पालघर

दिनांक: ०५.०९.२०२३

ठिकाण: पालघर

केनरा बैंक Canara Bank

प्राधिकृत अधिकारी

बँक ऑफ बड़ोटा

३रा मजला, कॅनरा बँक इमारत, आदी मर्झबान स्ट्रीट, बालार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१. दूर.: (०२२) २२६५ ११२८/२९, ई-मेल: cb6289@canarabank.con

विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींसह सहवाचत सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कॅनरा बँकच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा **कब्जा** घेतला होता त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या खालील स्थावर मिळकती, मे. **इन्नोव्हा फॅबटेक्स** येथे गाळा क्र. बी३ आणि बी४, हाऊस क्र. ११५९, खांभा रोड, मिठपाडा, केडिआ कंपाऊंड, शेलार भिवंडी, मुंबई - ४२१ ३०२ प्रतिनिधीत्व द्वारे त्यांचे संचालक/ हमीदार १) श्री. सुनिल कुकरेजा, २) श्रीम. लिसा कुकरेजा, ३) श्री. निमेश नवनीतराय शाह, ४) श्रीम. किरण निमेश शाह, ५) श्री. अनिल राधाकृष्ण कुकरेजा यांच्याकडून कॅनरा बँक, एआरएम-॥ शाखेला रु. ८,७०,४१,८०२.३१/- (१०.०७.२०२३ रोजीस अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार) च्या वसुलीसाठी २५.०९.२०२३ रोजी 'जसे आहे जेथे आहे' 'जसे आहे जे आहे' तत्त्वाने विकल्या जातील.

अनु क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम
٧.	श्री. अनिल राधाकृष्णन कुकरेजा यांच्या नावे कांभा रोड, मिठपाडा, केडीया कंपाऊंड, गाव शेलार, ता. मिवंडी, जि. ठाणे, मुंबई-४२१ ३०२ येथे स्थित हि. क्र. ११५२ येथे तळ मजला गाळा क्र. बी१ आणि वीर सह फॅकटरी जमीन आणि इमारत धारक सर्व्हें क्र. २३/५, २६/२, २८/३/२ मोज. प्लॉट क्षेत्र ४०० चौ. यार्ड किंवा ३४४.४४ चौ. मीटर्स प्रत्यक्ष कब्जा	रू. ५६,७०,०००	रू. ५,६७,०००
٦.	श्री. अनिल राधाकृष्णन कुकरेजा यांच्या नावे कांभा रोड, मिठपाडा, केडीया कंपाऊंड, गाव शेलार, ता. मिवंडी, जि. ठाणे, मुंबई-४२१ ३०२ येथे स्थित है. क्र. ११९९ येथे तळ मजला गाळा क्र. बी-१ आणि बी-२ सह सब्हें क्र. २३/५, २६/२, २८/३/२ त्यामध्ये उपलब्ध जंगमगहाण प्लान्ट आणि मशिरादी आणि प्लॉट क्षेत्र ४०० चौ. यार्ड किंवा ३४४.४४ चौ. मीटर्स यासह प्रत्यक्ष कब्जा	रू. ९१,८०,०००	रू. ९,१८,०००
W	श्री. सुनिल राधाकृष्णन कुकरेजा आणि सौ. लिसा सुनिल कुकरेजा यांच्या नावे फ्लंट क्र. ४०३, ४ था मजला, "हामोंनी" मधील "हायलॅंड रेसिडेन्सी 'बी' सीएचएस. लि." अशा ज्ञात इमारत क्र. ११ मधील बाळकुम रोड, यशस्वी नगर, ढोकली, कोलशेत, उाणे (फ्लिम) –४०० ०६०७ चटई क्षेत्र ६९८ ची. फू. सह प्रत्यक्ष कब्जा	रू. ८३,५३,०००	रू. ८,३५,३००

इसारा अनामत रक्कम २२.०९.२०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी **सायं. ५.००** पर्यंत जमा करावी. इअर चे तपशील आणि इतर कागदपत्र सेवा पुरविठादारास २२.०९.२०२३ रोजीस किंवा पूर्वी **सायं**

बँकेकडे कागदपत्र जमा करण्याची तारीख २२.०९.२०२३ रोजीस सायं. ५.०० वा विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया कॅनरा बँकेची वेबसाईट (www.canarabank.com) मध्ये पुरविण्यात आलेल्या लिंक 'ई-ऑक्शन' चा संदर्भ घ्यावा किंवा श्री. पारितोष कुमार, मुख्य व्यवस्थापक, कॅनरा बँक, एआरएम-॥ ब्रांच, मुंबई (द्. क्र. ०२२ २२६५११२८/२९/ मो. क्र. ८८२८३२८२९७) किंवा श्री. सुमित कुमार, (मो. क्र. ९३४५३३२३२३) इमेल आयडी : cb6289@canarabank.com येथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा. किंवा सेवा परवठादार मे. सी १ इंडिया प्रा. लि.. उद्योग विहार, फेझ-२, गल्फ पेट्रोकेम इमारत, इमारत क्र. ३०१, गुरगाव, हरियाणा, पिनः १२२०१५, (संपर्क क्र. +९१ १२४ ४३०२०२०/ २१/ २२/ support@bankeauctions.com; hereesh.gowda@c1india.com येथे संपर्क साधावा

प्राधिकत अधिकार्र दिनांक: ०८.०९.२०२३ ठिकाण: मुंबई कॅनरा बँक, एआरएम-॥ शाखा APPENDIX -16 (UNDER THE BYE-LAW No. 35) PUBLIC NOTICE

Shrimati Mrs. Sangeeta Mehta Member ne Wintergreen Co-operative Housir Society Ltd. having, address at Datta Pada Road, magathane, Borivali East, Mumbai 400066 and holding Flat No. 33C, 33rc Floor, Wing A, in the building of the society died on 29/02/2020 without making any nomination.
The Society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other

claimants/ objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased Member in the capital property of the Society within a period of 1 avs from the date of publication of the tice, with copies of such documents an other proofs in support of his/her/the claims/ objections for transfer of share and interest of the deceased Member in the capital/ property of the Society. If n claims/ objections are received within th period prescribed above, the Society shall be free to deal with the shares and interes of the deceased Member in the capital operty of the Society in such manner as provided under the Bye-laws of the Society. The claims/ objections, if an received by the Society for transfer of shares and interest of the deceased Member in the capital/ property of the Society shall be dealt with in the manne rovided under the Bye-laws of the ociety. A copy of the registered Bye-laws f the Society is available for inspection b e claimants/ objectors, in the office of th Society/ with the secretary of the Society etween 10 A. M. to 4 P.M. from the date of blication of the notice till the date of

xpiry of its period.
Sd/Hon. Secretary For and on behalf of The Wintergreen Co-op. Housing Society Ltd. Date: 09/09/2023 Place: Mumbai

जाहीर सूचना

मे. नाईन ग्लोब इन्फ्रा प्रोजेक्ट

प्रामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आमचे अशील, मे. नाईन ग्लोब इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स यांनी दिनांक १७ ऑक्टोबर, २०१२ रोजीच्या वैध आणि निर्वाह विकास करारा अन्वये परिशिष्टामधील अधिक स्वरूपात वर्णन गाव बांदा. १८वा रोड. खार (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५२ च्या शहर सर्व्हे क्र. ई/३४ धारक प्लॉट क्र. ५५५ धारक सदर रहिवासी मिळकत, मोजमापित ७१३ चौरस यार्ड्स किंवा ५९६.१५ चौ.मीटर्स च्यासह "स्नो व्हाईट सी बिलिंडग" असे ज्ञात आणि त्यावरील उभे बांधकाम समाविष्टीत तळ अधिक दोन मजले समाविष्टीत ११(अकरा) फ्लॅट्स आणि एक दुकान आणि दोन गॅरेजेस चा पनर्विकास हाती घेतला आहे. जनतेला याद्वारे वरील नमुद मिळकतीसह कोणत्याही प्रकारे खरेदी किंवा व्यवहार

विरोधात ताकिद दिली जात आहे. कोणत्याही इतर व्यक्तींना सदर मिळकतीच्या संदर्भामध्ये किंवा विरोधात कोणताही हक नामाधिकार, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी जसे की, विक्री, अदलाबदल, गहाण, भेट, भाडेपट्टा, कर्ज, विश्वस्त, करार, परवाना, ताबा, सुविधाधिकार, जप्ती किंवा अन्यकाही याद्वारे सदर ज्ञात निम्नस्वाक्षरीकारांना खालील नमुद पत्त्यावर याद्वारे या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या पासून **पंधरा (१५)** दिवसाच्या आत कळविणे आवश्यक आहे आणि त्यावरील वैध पोचपावती प्राप्त करावी, कसूर केल्यास, असे समजले जाईल की, तेथे कोणतेही तसे दावे नाही आणि त्यानंतर कोणतेही दावे ग्राह्य धरले

बाफना लॉ असोसिएट्स मे. नाईन ग्लोब इन्फ्रा प्रोजेक्ट चे वकील ३०३. ३रा मजला. एपीजे हाऊस. मंबई

समाचार मार्ग, बँक ऑफ महाराष्ट्र वर,

काळाघोडा, फोर्ट, मुंबई-४००००१. ईमेल-contact@bafnalegal.com दिनांक: ०९/०९/२०२३ ठिकाण: मुंबई

जाहीर सूचना याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस सुचना देण्यात

येत आहे की भावना जीवनजी जडेजा आणि जीवनजी खानजी जहेजा हे खालील परिशिष्टात विशेष विवरणित स्थावर मालमत्ता जी सर्व प्रकारे भार मुक्त स्वरूपात आहे, विक्री करण्यास इच्छुक आहेत आणि आमचे अशील सदर मालमत्ता खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत. सर्व आणि/किंवा कोणीही व्यक्ती ज्यांचे वेक्री, विनिमय, असाइनमेंट, बक्षीस मृत्युपत्र, तारण, दान, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, भाडेकरू, पोट-भाडेकरू, लीव ॲण्ड लायसंस, परवाना, प्रसंविदा, गहाण, भार, ग्रहणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त, वारसाहक, उत्तराधिकार, करार, कंत्राट, मेमोरेंडम ऑफ अंडरस्टॅणिंडग, भोगवटा, ताबा, कौटंबिक व्यवस्था/समझौता, देखभाल, कोणत्याही न्यायालयाची डिक्री किंवा आदेश, लिस-पेंडेंस, जप्ती, आरक्षण, सुविधाधिकार किंवा कोणतीही देयता किंवा प्रतिबद्धता किंवा मालमत्ते संदर्भात कोणत्याही स्वरूपाची मागणी किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे सदर मालमत्ता किंवा त्यातील कोणत्याही भाग संदर्भात कोणताही हक्क, नामाधिकार, दावा, हितसंबंध किंवा कोणत्याही प्रकारचे आक्षेप असल्यास किंवा तसा दावा असल्यास, त्यांना याद्वारे विनंतीपूर्वक कळविण्यात येत आहे की त्यांनी सदरह सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून २१ दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीदारांच्या खालील नमूद कार्यालय पत्त्यावर आपले असे दावो, जर असतील, यांचे समर्थनीय कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात याची माहिती द्यावी अन्यथा असे व्यक्तींचे असे दावा आणि दावे, जर असतील, तर त्यांना संदर्भित न करता व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल आणि अशा व्यक्ती चे दावे किंवा दावा, जर कोणता असेलही, तर ते सोड्न दिले असल्याचे मानले जाईल आणि

आमच्या अशीलांवर बंधनकारक नसतील. मालमत्ता/फ्लॅट चे परिशिष्ट

मुंबई शहर उप जिल्हा नोंदणीकरण अंतर्गत मलाबार हिल आणि कंबाला हिल डिवीजन ची कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ११४ (भाग) धारक आणि २२०/सी, वाळकेश्वर रोड, मलाबार हिल, मुंबई ४०० ००६ येथील वाळकेश्वर सोनकमल को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. चे एक भाग स्वरूप सोनकमल नावाच्या इमारतीमध्ये २रा मजल्यावरील मोजमाप ८८५ चौ.फू. बिल्ट अप एरिया (जवळपास ८२.२२ चौ.मी. एरियाच्या समकक्ष) चे फ्लॅट क्र. २-ए चे समस्त भाग स्वरूप.

दिनांक : ९ सप्टेंबर २०२३ ॲडव्होकेट पार्श्व जयेश शहा

पत्रव्यवहाराचा पत्ता : सी/ओ सी. आर. नायडू ॲण्ड कं., १ला मजला, एग्जामिनर प्रेस बिलिंडग,

दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१

advparshvashah@gmail.com

इच्छक खरेदीदार यांचेसाठी ॲडव्होकेट