BLUE PEARL TEXSPIN LIMITED

Regd. Off: Office No. 32, Vyapar Bhavan, 49, P.D. Mello Road, Mumbai -400009, Maharashtra CIN -L36104MH1992PLC069447 Tel -9699197884 and 8080487884 Fax 234878

Email:bluepearltexspin@gmail.com Website: www.bluepearltexspin.com

Date: 29th January, 2024

To,
Department of Corporate Service (DCS-CRD)
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort
Mumbai - 400 001.

Scrip Code: 514440

Sub.: Newspaper Clipping with respect to the Corrigendum to the Notice convening Extra Ordinary General Meeting of the Company through Video Conferencing / Other Audio-Visual Means, voting through electronic means.

In compliance with the requirements of Section 91 and Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 10 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 02/21 dated January 13, 2021 and Circular No. 02/2022 dated May 13, 2022 issued by Ministry of Corporate Affairs and Secretarial Standard on General Meetings, please find enclosed the newspaper clippings of publication made in Active Times (English Daily) and Mumbai Lakshdeep (Marathi Newspaper) for Corrigendum to the Notice convening Extra Ordinary General Meeting of the Company

Kindly take the same on your record and acknowledge receipt of the same.

Thanking You Yours Faithfully

FOR BLUE PEARL TEXSPIN LIMITED

ARUN KUMAR SHARMA

Digitally signed by ARUN KUMAR SHARMA Date: 2024.01.29 15:07:49 +05'30'

ARUN KUMAR SHARMA DIRECTOR DIN: 00369461

Utkarsh Small Finance Bank Limited marks 7 years of Success, unveils 4 new banking outlets, including Ghatanji, Yavatmal in **Maharashtra**



Yavatmal, Utkarsh Small Finance Bank Limited (USFBL), today announced the inauguration of its 4 new banking outlets including one in Ghatanji, Yavatmal, in the State of Maharashtra. With this launch, the Bank has reached 75 banking outlets in the State of Maharashtra and 883 in the Country spread across 26 States and Union Territories. Customers at Ghatanji, Yavatmal, can now avail the Bank's products and services which includes savings bank account, current account, fixed deposits and recurring deposits along with various loan products such as housing loans, business loans and loan against property, credit, insurance and investment products to customers across our network. With its banking outlet infrastructure, digital banking capabilities and ATM network, the Bank offers integrated customer service. Commenting on the expansion, Mr. Govind Singh, MD & CEO, Utkarsh Small Finance Bank Limited, remarked, "As we mark our 7th Anniversary, we announce the opening of a new banking outlet in Ghatanji, Yavatmal, renowned for its significant Cotton Industries & Corporate

Landscapes.

The establishment of this banking outlet will ably support the commercial and retail activities within the cotton city" This banking outlet will provide micro-banking loans for business development services to the underprivileged or low-income individuals or groups who have limited access to financial services. The JLG model of group lending involves peer-guarantee loan model, which enables individuals to take loans without having to provide collateral or security on an individual basis, while promoting credit discipline through mutual support within the group, prudent financial conduct among the group, and prompt repayment of their loans. The customers can access banking through multiple channels such as Banking Outlets, Micro ATM (during Banking hours), Internet banking, Mobile banking, Unified Payment Interface (UPI) and Call Centre. In addition, the Bank provides facility to customers for opening a bank account without having to visit the banking outlet through the tabletbased application assisted model, "Digi On-Boarding".

PUBLIC NOTICE
Take Notice that Mrs. Niti Tarang Patnaik Ms/. Niti Vijh
s a prospective member of Bhoomi Castle Co-operative g Society Ltd. New Link Road, Opp. Gorega Sport Club, Malad (West), Mumbai: 400064 and the prospective owner of Flat No 704 in the Society Have applied to the Society for issue of duplicate share the state of the society for issue of duplicate share the state of state of the society for issue of duplicate share the state of the sta certificate in lieu of the original Share Certificate Member's Registration Share Certificate No. 053, 5 Shares o Rs. 50/- each bearing Distinctive Nos. 266 to 270 which is lost, misplaced and/or not traceable at present Any claims or objections to issue the duplicate sha certificate should be communicated in writing with supporting documents to the undersigned with 14(Fourteen) days from publication hereof, failing whi it shall be presumed that no such claims or objection exist for the issue of duplicate Share Certificate Accordingly, the Society shall be free to issu the same as per bye-laws of the Society. Sdf-Bhoomi Castle Co-operative Housing Society Ltd PLACE: Mumbai Date: 28/01/2024

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given on behalf of my client Ms. ASHRAFUL MOHAMMED AHMED MANIHAR that Original AHMED MANIHAR that Original Allotment Letter issued by Mhada Board and Share Certificate No.15 bearing distinctive Nos.71 to 75, issued by GORAI (2) NAMRATA Co-Operative Housing Society Limited, in the name of its Original Allottee and her mother Mrs. AAYESHA KHATUN MOHAMMED AHMED towards property i.e. Room No.B/22, GORAI (2) NAMRATA Co-Operative Housing Society Limited, Plot No.180. Road NAMRATA Co-Operative Housing Society Limited, Plot No.180, Road No.RSC-50, Gorai Part-02, Borivali (West), Mumbal-400091, (hereinatter referred to as the 'sald Room), has been lost/misplaced by my client on 09/01/2024 somewhere nearby her residence Le. Room No.96, Plot No.53, Gate No.7, New Collector Compound, Abdul Hamid Road, Malad (West), Mumbai-400095, and not traceable after diligent search, reported by her at Malvani Police Station, Mumbai bearing Missing Complaint

Whereas Mrs. AAYESHA KHATUN MOHAMMED AHMED expired intestate on dated 28/07/2021 without executing any Will, after leaving behind her Legal heir's i.e. 1) MOHAMMED AHMED J. MANIHAR i.e. 1) MOHAMMED AHMED J. MANIHAR, (Husband) 2) Mrs. MARIYA RIYAJ MANIHAR nee MARIYA M. A. MANIHAR, (Daughter) 3) FAZLUL MUJTABA M. A. MANIHAR, (Son) 4) ASHRAFUL M. A. MANIHAR, (Daughter) 6) GULAM JILANI M. A. MANIHAR, (Son) 7) SADIYA MAKDUM M. A. MANIHAR, (Daughter) 8) ABDUL KADIR M. A. MANIHAR, (Son) 9) NADEEM RAZA M. A. MANIHAR, (Son) 10) GULAM JILANI M. A. MANIHAR, (Son) 10) GULAM MOHUDDIN M. A. MANIHAR, (Son) 10) GULAM MOHUDDIN M. A. MANIHAR, (Son) 11) KANIZ FATMA M. A. MANIHAR, (Son) 12) KANIZ FATMA M. A. MANIHAR, (Daughter) as the only Legal Heirs and Daughter) as the only Legal Heirs and

successors.

And Whereas the above mentioned all Legal heirs have Released their undivided shares on the above said room in favour of my client ASHRAFUL M. A. MANIHAR on Registered Deed of Release dt.16/01/2024. And now my client has decided to sell the above said Room.

decided to sell the above said Room. Any person having any claim against or in the said property or any part thereof by way of inheritance, mortgage, possession, sale, gift, Lease, lien, charge, trust, License, maintenance, easements, or otherwise howsoever is hereby required to make the same known in writing along with the documentary proof thereof to the undersigned or if found then inform at the address of the concerned office given hereunder, within 15 days from the date hereof falling which the claims, objections in waived or abandoned and my client will be fully entitled to transfer her name from ada board without any let or hindrance.

Adv. MAHESH LALJI SINGH Off. Add.: 227/D-05, Pushpanjall CHSL, Road No. RSC-40, Gorai-2, Borivali (W), Murribai-91 Place: Murribai Date: 28/01/2024

BLUE PEARL TEXSPIN LIMITED Registered office: Office No. 32, Vyapar Bhavan, 49, P.D. Mello Road, Mumbai -400009, Maharashtra CIN: L36104MH1992PLC069447; Tel No.: 9699197884 and 8080487884 Fax 234878

Corrigendum to Extra Ordinary General Meeting Notice Blue Pearl Texspin Limited had issued a Notice dated 11^{lpha} January, 2024 for cExtra Ordinary General Meeting of the shareholders of the Company on 12th February 2024. The Notice has already been circulated to the Shareholders of the Company in due compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 read with the rules made thereunder. Shareholders are requested to note the following changes to Notice.

. On page no. 17, in the Explanatory Statement, the Shareholding Pattern of the Com before and after the issue is replaced with the revised Shareholding Pattern of the Company before and after the issue in point no. 7:

| 7. Shareholding pattern of the company pre and post proposed preferential issue: | | | | | | | |
|--|--------------------------|--------------|-------------------------|------------|--|--|--|
| Category | Pre-Prefer | ential issue | Post-Preferential issue | | | | |
| | No. of Shares Percentage | | No. of Shares | Percentage | | | |
| Promoters & Promoter Group (A) | 50,351 | 19.67 | 50,351 | 1.26 | | | |
| Public (B) | 2,05,649 | 80.33 | 39,55,649 | 98.74 | | | |
| Total (A) + (B) | 2,56,000 | 100.00 | 40,06,000 | 100.00 | | | |
| Custodian (C) | - | - | - | - | | | |
| Grand Total (A) + (B) + (C) | 2,56,000 | 100.00 | 40,06,000 | 100.00 | | | |
| | | | | | | | |

2. On page no. 15, Point No. i) in Item No. 1 of the Explanatory Statement replaced with new Point No. I):

I) The issue price of the Equity Shares has been fixed at a higher price determined und the Valuation Report issued by CA Bhavesh M Rathod (Reg. No. IBBI/RV/06/2019/ 10708) the Registered Valuer and the price of the Equity Shares is calculated in accordance with the provisions of SEBI ICDR Regulations. Valuation report issued by egistered valuer is also available on the website of the Company a

The Corrigendum will be available on the website of the Company besides being nicated to BSE Limited where the Company shares are Listed.

For Blue Pearl Texspin Limite SD/

Ms. Vinita Agarwa Company Secretary & Compliance Officer PAN: AQXPA3886E Date : 28.01.2024 Place: Mumbai

IN THE PUBLIC TRUSTS REGISTRATION OFFICE

QREATER MUMBAI REGION, MUMBAI Charlty Commissioner Office (Dharmaday Ayukta Bhavan) smira Building, 1st Floor, Sasmira Road, Worli, Mumbai - 400 030.

PUBLIC NOTICE OF INQUIRY
Change Report No. ACC-I/ 893/ 2023
Under Section 22 of The Maharashtra Public Trusts Act, 1950
Filed by: Fr. Jospeh K. J. OIC
In the matter of Bethany Ashram, Bombay
P.T.R. No. E- 14585 (MUMBAI)

To, All Concerned having interest: -

WHEREAS the abovenamed Reporting Trustee of the above Trust has filed a Change Report under Section 22 of The Maharashtra Public Trusts Act 1950 for bringing the below described property on record of the abovenamed Trust and an inquiry is to be made by the Ld. Assistant Charity Commissioner I, Greater Mumbai Region, Mumbai viz.:

Whether the property is the property of the Trust and could be registered

in the Trust name?

Description of the Property:Immovable Property being:
All piece and parcel of the immovable property bearing Survey No. 41,
Hissa No. 3, admeasuring about 1 Hector and 17 gunthas i.e. arr and
boundary for the said survey is as follows:
East- Ownership Titled Property of Survey No. 43, Hissa No. 4
Wast- Ownership Titled Property of Survey No. 41, Hissa No. 3
North- Ownership Titled Property of Survey No. 41, Hissa No. 2
South- Ownership Titled Property of Survey No. 43, Hissa No. 4

At Village Runde. Khadayali, Tal- Kalyan, Dist- Thane. At Village Runde, Khadavali, Tal- Kalyan, Dist-Thane. For a consideration of Rs. 20,00,000/- (Rupees Twenty Lacs Only).

This is to call upon you to submit your objections, if any, in the matter before the Ld. Assistant Charity Commissioner I, Greater Mumbai Region Mumbai at the above address in person or by a pleader on or before 30 days from the date of publication of this notice, failing which, the Change Report will be decided and disposed off on its own merits.

GIVEN UNDER MY HAND AND SEAL OF THE HON'BLE JOINT CHARITY COMMISSIONER, GREATER MUMBAI REGION, MUMBAI Dated this 24th day of January 2024.



Sd/Superintendent (J),
Public Trusts Registration Office,
Greater Mumbai Region, Mumbai
1st floor, Sasmira Building, Sasmira Road,
Worli, Mumbai- 400 030.

IN THE PUBLIC TRUSTS REGISTRATION OFFICE GREATER MUMBAI REGION, MUMBAI
Charity Commissioner Office (Dharmaday Ayukta Bhavan)
smira Building, 1st Floor, Sasmira Road, Worli, Mumbai - 400 030.

PUBLIC NOTICE OF INQUIRY Change Report No. ACC-1/ 892/ 2023 Under Section 22 of The Maharashtra Public Trusts Act, 1950 Filed by: Fr. Jospeh K. J. OIC In the matter of Bethany Ashram, Bombay P.T.R. No. E- 14565 (MUMBAI)

All Concerned having interest:

WHEREAS the abovenamed Reporting Trustee of the above Trust has filed a Change Report under Section 22 of The Maharashtra Public Trusts Act 1950 for bringing the below described properly on record of the abovenamed Trust and an inquiry is to be made by the Ld. Assistant Charity Commissioner I, Greater Mumbai Region, Mumbai viz.:

Whether the property is the property of the Trust and could be registered

Description of the Property :-

Immovable Property :Immovable Property being: All piece and parcel of the immovable property bearing Plot No.135,
Sector No.21, Kharghar, Navi Mumbai, Taluka Panvel and District Raigad,
admeasuring 200 sq. mtrs. and boundary for the said survey is as follows: -

East- 11.00 mtrs wide road North- Plot No. 118

At Kharghar, Navi Mumbai, Taluka Panvel and District Raigad. For a consideration of Rs. 95,57,200/- (Rupees Ninety-Five Lac Fifty-Seven Thousand Two Hundred Only).

This is to call upon you to submit your objections, if any, in the matter before the Ld. Assistant Charity Commissioner I, Greater Mumbai Region, Mumbai at the above address in person or by a pleader on or before 30 days from the date of publication of this notice, failing which, the Change Report will be decided and disposed off on its own merits.

GIVEN UNDER MY HAND AND SEAL OF THE HON'BLE JOINT CHARITY COMMISSIONER, GREATER MUMBAI REGION, MUMBAI. Dated this 24th day of January 2024



Superintendent (J), Public Trusts Registration Office, Greater Mumbal Region, Mumbal 1st floor, Sasmira Building, Sasmira Road Worli, Mumbai- 400 030.

Public Notice

Notice is hereby given that my client has agreed to purchase under mentioned TDR and instructed me to investigate the title of TDR Owned by Mr. Vishwanath Sakharam Mhatre, to ALL THAT PARTS AND PARCELS of F.S.I. Credit (TDR) admeasuring about 1021.92 Sq. Mtrs out of the total area of TDR being part of the said D.R.C as per certificate No.238, O/W No.T.P./DRC/2809, dated 13/10/2023 as per DRC issued by B.N.C.M.C. in lieu of land bearing survey No. 18/7; situate lying and being at Village Narpoli, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane within the limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Bhiwandi, Dist. Thane; All persons having any claim, right, title or interest in the said above mentioned properties by way of sale, mortagage, charge, lien, gift, use, trust, possession, inherit-ance or whatsoever are hereby requested to make the same known in writing with supportive proofs of documents to the undersigned at their office at 162, Gauri Shankar Building, Opp. Utsav Snack Centre, Kasar Ali Bhiwandi, Dist. Thane as well as Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Town Planning Department, Bhiwandi; within 14 days from the date hereof, otherwise the investigation shall be completed without any reference to such claim and the same shall be considered as waived and my client shall proceed to purchase the same from the

Signature/- (Purchaser's Advocate) Adv. Trivikram Arun Phadke

Read Daily Active Times

CHANGE OF NAME

I HAVE CHANGED MY NAME FROM I ATHIRA CHANDRASEKHAR OLD NAME MADHUVRAT RAJ TO NEW MANGALAT

NAME MADHUVRAT RAI AS PER CHANDRASEKHARAN R/O 1907, MAHARASHTRA GAZETTE M-23289816 ALPINE(BUILDING NO 1), REGENCY I HAVE CHANGE MY NAME RISHI ANANTAM, DAVADI, VOCCO NAKA, BAKUL GORASIA TO RISHI BAKUL DOMBIVLI EAST, 421203. HAVE GORASIYA AS PER DOCUMENT. CHANGED MY NAME TO ATHIRA GORASIYAAS PER DOCUMENT. CHANDRASEKHARAN MANGALAT FOR

I HAVE CHANGED MY OLD NAME ALL PURPOSES. MIRZA NOMAN BAIG TO NEW NAME I HAVE CHANGED MY NAME FROM NOMAN SHAHABUDDIN MIRZA AS PER SMITA JITUBHA JADEJA TO SMITABA DOCUMENT. JITUBHA JADEJA AS PER JITUBHA JADEJA AS PER

I SHAIKH MUSHARAF ALI ANWAR MAHARASHTRA GAZETTE NO. (M-HAVE CHANGED MY NAME TO 23268903)

MUSHARRAF ANWAR ALI SHAIKH AS I HAVE CHANGED MY OLD NAME PER AADHAR CARD.

-MOHAMMAD AUN ALI RAZA OLD NAME PRADEEP KUMARCHOUDHARY TO NEW NAME BASANTA KUMAR DAS TO NEW NAME MOHAMMAD AUN SABEEH GHUGHARIA AS PER DOCUMENT. PRADEEP KUMAR BASANTA DAS

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that, (1) Sandhya Suhas Patil, (2) Subodh Suhas Patil, (3) Shruti Rohit Patil, (4) Ketan Suhas Patil, in confirmation with Mr. Shrikant Prakash Kanwar, have agreed to sell, transfer and convey to our clients, the property described in the Schedule written hereunder ("the said property") free from all encumbrances, claims and demands, as such our clients have agreed to acquire and purchase the said property.

All persons having any claim against the saidproperty or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, inheritance, lease, Lien or otherwise under any nature of document howsoever are hereby requested to inform the same in writing along with supporting legal documents in respect of their claim, if any, to the undersigned Legal Edge LLP, Advocates High Court, Mumbai & Solicitor (E & W), having office at 3rd Floor, Hind Rajasthan Chambers, 6, Abdul Razzak Allana Marg, Oak Lane, Fort, Mumbai 400001, within 14 days from the date hereof, failing which, the claim or claims f any, of such person or persons shall be considered to have been waived and/or abandoned and we will certify the right, title and interest of the said (1) Sandhya Suhas Patil, (2) Subodh Suhas Patil, (3) Shruti Rohit Patil (4) Ketan Suhas Patil in the said property being marketable and free from all encumbrances and accordingly our clients shall complete the sale proceedings.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of Agricultural Land Bearing Gut No. 97 (ULPIN; 38549439577), admeasuring area 3.25.00 H.R.P. and potkharab area 0.75.00 H.R.P., total admeasuring about 4.00.00 H.R.P. i.e. 400 Guntha Akarni / Assess: 1.25, as per 7/12 Extract or thereabouts, lying, being and situated at Village- Bavli (552169), Taluka- Wada, Talathi- Saja Abitghar District- Palghar, Maharashtra,

Dated this 28th day of January 2024.

For, Legal Edge LLP

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given to the public at large that my clients are negotiating to Purchase Flat No. C/50 on 2nd Floor in **"Sumatinath Nagar Co-Op. Hsg. Soc. Ltd."** situated at S. /. Road, Kandivali (West), Mumbai: 400 067, from Mr. Rajnikant Ratilal Shah an

Mrs. Jyotiben Rajnikant Shah. 1) Pursuant to an Articles of Agreement dated 21-12-1971 M/s. Shah Brothers ha sold the said Flat No. C/50 to Mr. Jagdish Ambalal Patel.

 Pursuant to an Agreement dated 12-06-1976 Mr. Jagdish Ambalai Patel had sold th said Flat No. C/50 to Mr. Dipak Amarchand Jhaveri and Mrs. Javnika Dipak Jhaveri 3) Pursuant to an Agreement for Sale dated 01-09-1981 Mr. Dipak Amarchan Jhaveri and Mrs. Javnika Dipak Jhaveri had sold the said Flat No. C/50 to Mr Dipak Manilai Mehta.

 Pursuant to an Agreement for Sale dated 31-03-2000 Mr. Dipak Manilal Mema ha sold the said Flat No. C/50 to Mr. Rajnikant Ratilal Shah and Mrs. Jyotibe Rajnikant Shah and said Agreement was registered on 19-04-2000 unde document No. BBJ - 3121 / 2000.

Mr. Rajnikant Ratilal Shah has lost/misplaced previous Original Agreement dated 21 12-1971 executed between the Seller M/s. Shah Brothers and Purchaser Mr. Jagdis Ambalal Patel in respect of above referred Flat No. C/50 and matter has also been reported online to Borivali (West) Police Station under lost Report No. 12224/2024 o

All Persons, Banks or Financial Institution having any claim/objection with regards to the above referred lost / misplaced Original Agreement or above referred Flat No. C/50 by way of legal heirship, ownership, mortgage, lien, tenancy or otherwise howsoev or any part thereof are hereby required to give intimation thereof alongwith documentary evidence in support thereof within 15 days from the date of Publication hereof either by hand delivery against proper written acknowledgment of th undersigned or by Registered Post A.D. only to MRS. MANISHA M. KOTHARI ADVOCATE, 704, K.L. Accolade, TPS-III, 6th Road, Santacruz (East), Mumbai: 400 055. In default of all such claims it shall be deemed to have been waived and my clients may proceed on the basis of the title of above said Flat free from all encumbrances.

Place : Mumbai Date: 29/01/2024 MRS. MANISHA M. KOTHARI **Advocate High Court**

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that, Father of my Client - Mr. Shahid Abdu Gafur Shaikh had purchased a landed property bearing Survey No. 40, 41, 42 43 Part and 51 to 55, Plot No. 227, admeasuring area 3025 Sq. Ft. i.e. 280.80 Sq Mtrs. situated at Mouje Bhanwaj (Khopoli), Taluka Khalapur, District Raigad within the Limits of Khopoli Municipal Council from its Previous Owner Mr. Kashinath Moreshwar Chandane vide Farokhta Khat registered in th Office of Sub-Registrar at Karjat on dated 27/03/1981 bearing its Doc. Sr. No

In meanwhile, On dated 10/01/2024, My Client - Mr. Shahid Abdu **Gafur Shaikh** was travelling on Motorcycle by 8.30 P.M. from Shastri Nagar Khopoli to Shilphata, the said Original Farokhta Khat registered in the Office of Sub-Registrar at Karjat on dated 27/03/1981 bearing Doc. Sr. No. 539/198 have been lost alongwith other papers. The said Original Sale Deed is an

Details of Lost Document

| Document Type | Dated | Doc. Sr.No. | Sub-Registrar Office |
|---------------|------------|-------------|---------------------------------|
| Farokta Khat | 27/03/1981 | 539/1981 | Sub-Registrar Office, Karjat |

However, this notice informs that if anyone founds the Original Registered arokta Khat in related towards above mentioned Property and also other related papers, are hereby called upon to intimate to the undersigned within 07 days from the date of publication of this notice and/or submit the Original Documer o my Client.

Place : Khopoli Date : 28/01/2024

(Santosh Kanhu Kolambe Advocate & Notar "Shatrunjay", Shop No. 4

mportant document

Laxmi Nagar Corner, Zenith Road Khopoli, Tal. Khalapur, Dist. Raigae Mob. No. 9923370633 / 779898636

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED Corporate Office:- "CHOLA CREST", C 54 & 55, Super B-4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai-600032. Branch Address: 102 /103, 1st floor, Casa Maria CHSL Gokhale Road, Opp. Portugese Church, Dadar West, Mumbai-28

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13[2] OF THE SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002

You, the under mentioned Borrower / Mortgagor is hereby informed that the company has initiated proceedings against you under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and that the Notice under 13 (2) of the Act sent to you by Registered Post Ack. Due for Borrower/s has been returned undelivered. Hence, you are hereby called upon to take notice and pay the outstanding loan amount mentioned against the said account with interest accruing there from within 60 days from the date of this publication, failing which the company will proceed against you by exercising its right under Sub-Sec (4) of Section 13 of the Act by enforcing the below mentioned security to realize its dues with interests and costs. It is needles to mention that this notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available to the company.

Loan Account No. & Name and Address of the Borrower/s Loan Account No.: X0HETNE00001411417, X0HETNE00001802927 & HE02TNE00000006117:- 1. Ramesh Tejulal Rajpal, Premises No.29, Sherif Deviji Street, Nr. Zakharia Masiid, Chakla Mandvi, Masiid West-400003, Also at Flat No.301/302, Hamilton Court, Bldgtagore Road, Santacruz West, Nr. Punjab Society-400054. 2. Rajpal and Co., 3. Rajpal and Company, both R/o: Premises No.29, Sherif Devji Street, Chakla Mandvi, Masjid West, Mumbai, Maharashtra-400003. <mark>4. Jyoti Ramesh Rajpal, 5. Navin Rajpal, 6. Vijay Ramesh</mark>

Rs.90,00,000/-Rs.1,15,00,000/ & Rs.34,91,960/ Totally

Loan Amount(s) Date of Demand Notice & Amount Outstanding 12-12-2023 & Rs.2,93,75,113/as on 08-11-2023 together with

further interest at contractual

Rs.2,39,91,960/ Rajpal, All R/o: Flat No.301/302, Hamilton Court Bldg ,Nr. Punjab Society 29 Maharashtra 400054. rate of interest thereon SCHEDULE OF PROPERTY: Flat No.302. On the 3rd Floor, In the Building known as "Hamilton Court", situated at Tagore Road, Santacruz (W), Bombay-400054, (Buildt-Up Are 620 Sq.Ft) Bounded by: On The East: Mazda Chaman Building, On The West: Vrindavan Building, On the South: Paras Building, On the North: The Punjab Co-Operative Hsg. Society Ltd.

Sd/- Authorised Officer, Cholamandalam Investment And Finance Company Limited. Date: 28-01-2024, Place: Mumbai

INDOSTAR HOME FINANCE PRIVATE LIMITED Regd. Office: - Unit No. 305, 3rd Floor, Wing 2/E, Corporate Avenue, Andheri-Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbal 400093 Email: - connect@indostarhfc.com CIN Number: - U65990MH2016PTC271587 Contact No.: -Mr. Baliram Pandit - 9773016000

[APPENDIX-IV-A] [See proviso to rule 8(6)]Sale notice for sale of immovable properties -Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) that pursuant to taking possession of the secured asse nentioned hereunder by the Authorized Officer of Indostar Home Finance Private Limited (hereinafter referred to as "Secured Creditor" under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due rom borrower(s), offers are invited to be submitted online on the Web Portal of our Sales & Marketing and e-Auction Service Partner, M/s. InventON Solutions Pvt. Limited (InventON) i.e. https://auctions.inventon.in by the undersigned for purchase of the immovable property, as The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured

sets. The said property is in the Physical Possession on "As Is Where Is Basis", "As Is What Is Basis", "Whatever is There Is Basis"and "no

| BORROWER(S) DETAILS | DATE & AMOUNT OF 13(2) DEMAND NOTICE | DESCRIPTION OF PROPERTY | RESERVE PRICE EMD BID INCREASE AMOUNT | DATE & TIME OF E-AUCTION |
|---|--|---|---|---|
| LNKALOHL-02190008986, LNKALOHL-02190008987 BRANCH: MUMBAI KALYAN BORROWER: JITENDRAKUMAR S SINGH CO-BORROWER(S): MANDAVI JITENDRAKUMAR SINGH | 21/06/2023 Rs.13,59,071/- (Rupees Thirteen Lakh Fifty Nine Thousand Seventy One Only) As 13/06/2023 Along With Further Interest And Charges Thereon Until Repayment | Property Bearing: All That Piece And Parcel Of Property Bearing Flat No.204, Having Built Up Area Adm. 452 Sq. Ft. Building No.6 Phase-B, Second Floor, Swami Complex, Survey No.99, Hissa No.2, Which Is Situated At Purna Village, Purna Grampanchyat, Talathi- Saja Purna, District & Sub-District-Bhiwandi, Within Bhiwandi Municipal Corporation. Which Is Bounded As Under_ Four Boundaries: -East: As Per Document, West: As Per Document, North: As Per Document, South: As Per Documen | Rs. 9.60.000/- Rs. 96.000/- Rs.10.000/- | 04/03/2024 Time: 10.30 AM to 11.30 AM with unlimited extension of 5 minutes |
| LNKALOHL-05180002023, LNKALOHL-05180002045 BRANCH: MUMBAI KALYAN BORROWER: ABHISHEK SUHAS JALINDRE | 26/04/2023 Rs.8,66,086/- (Rupees Eight Lakh Sixty Six Thousand Eighty Six Only) As 11/04/2023 Along With Further Interest And Charges Thereon Until Repayment | Property Bearing: All That Piece And Parcel Of The Property Bearing Flat No. 304, Third Floor, Adm Area 280 Sq. Ft., Constructed On Survey No. 221/12 Paiki, Building Namely "Sai Villa", Near Saibaba Mandir, Mouje Kongaon, Tal. Bhivandi, Dist. Thane Which Is Bounded As Under, Four Boundaries: -East: Mr. Madhav Sonawane Property, West: Mr. Vijayanand Patil Property, North: Mr. Bharat Bhoir And Jagan Patil Property South: Mr. Vijay Bhagat Property | Rs. 5,30,000/- Rs. 53,000/- Rs.10,000/- | 04/03/2024 Time: 11.30 AM to 12.30 PM with unlimited extension of 5 minutes |
| LNKALOHL-10180006283, LNKALOHL-10180006289 BRANCH: MUMBAI KALYAN BORROWER: RAJENDRA SHIVNATH JHALTE CO-BORROWER(S): VANDANA RAJENDRA JHALTE | 02/11/2021 Rs.17,91,003/- (Rupees Seventeen Lakh Ninty One Thousand Three Only) As 19/10/2021 Along With Further Interest And Charges Thereon Until Repayment | Property Bearing: Flat No. 206, 2nd Floor, Phase C, Building No.3, Narendra Complex, Purna, Bhiwandi, Dist. Thane - 421302. Four Boundaries: - North: - Wing C / 2, South: - Wing C / 6, East: - Wing C / 4 West: - Wing C / 3 | Rs. 11.40.000/- Rs.1.14.000/- Rs.10.000/- | 15/02/2024 Time: 12.30 PM to 1.30 PM with unlimited extension of 5 minutes |
| LNVIROHL-12210020869 BRANCH: MUMBAI VIRAR BORROWER: JIGNESH PRATAP PATEL CO-BORROWER(S): RAGINI PRATAP PATEL | 22/07/2022 Rs.26,93,904/- (Rupees Twenty Six Lakh Ninty Three Thousand Nine Hundred Four Only) As 15/07/2022 Along With Further Interest And Charges Thereon Until Repayment | Property Bearing: Flat No. 302, 3rd Floor Building No.2, Yamuna Hari Om Rais Residency Complex, Near Dargah, Velgaon Road, Manor, Palghar (East), Maharashtra -401 403 Four Boundaries: - North: - Garden, South: -Open Plot, East: - Building No.1, West: - Building No.3 | Rs. 13.00,000/- Rs.1.30,000/- Rs.10,000/- | 04/03/2024 Time: 2.00 PM to 3.00 PM with unlimited extension of 5 minutes |

Terms and Conditions of E- Auction:

1. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on www.indostarhfc.com and website of our Sales &

Marketing and e-Auction Service Provider, https://auctions.inventon.in Secured Creditor's website. 2. The same have been published on our portal under the link https://www.indostarhfc.com/Auction-Notices

3. For any enquiry, information & inspection of the property, support, procedure and online training on e-Auction, the prospective bidders may contact the Client Service Delivery (CSD) Department of our Sales & Marketing and e-Auction Service Partner M/s. InventON Solutions Pvt. Limited,through Tel. No.: +91 9833478748/9029086321 & E-mail ID: care@inventon.net of

manoj.das@inventon.net or the Authorized Officer of IHFPL, Mr. Baliram Pandit - 9773016000 *Note: Please note that the secured creditor is going to issue the sale notice to all the Borrower(s) by speed/ registered post. In cas the same is not received by any of the parties, then this publication of sale notice shall be treated as a substituted mode of service. Place: Maharashtra

Sd/- Authorized Officer For IndoStar Home Finance Private Limited

रोज वाचा दै.'मुंबई लक्षदीप'

पर्व जनतेस ह्याद्वारे कळविण्यात येते की, गाव मौजे नवघर, ता. वसई, जि. पालघर येथील १) सर्वे नं. रु. पै., २) सर्वे नं. ३९बी, क्षेत्र हे. आर. १२४६, आकार ४.४४ रु.पै., ३) सर्वे नं. ३९सी, हिस्सा नं. १, क्षेत्र हे आर. १०१६, आकार ०.२२ रु.पै., एकूण क्षेत्र २४१२.०० चौ. मी. हि मिळकत श्रीमती सिताबाई बैजनाथ गुप्ता व इतर ४ हयांच्याकडून मे. गुप्ता डेव्हलपर्स हयांनी दिनांक २३/१२/२००८ रोजीचे डेव्हलपुमेंट करारनामा ने विकसित करण्याकरीता घेतली होती. अनवधानाने सदर दिनांक २३/१२/२००८ च्या डेव्हलपमेंट कराराची मुळ प्रत हरवलेली आहे. म्हणून सदर मिळकतीचे मालकी हक्क निर्विवाद करण्यासाठी हरकती मागवित आहोत. तरी सदर मिळकतीमध्ये कोणाही इसम वा संस्थेचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क अथवा अधिकार असल्या त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिध्द झालेपासून १४ (चौदा) दिवसांचे आत सर्व त्या लेखी कागदोपत्री पुराव्यासहित खालील पत्त्यावर कळवावे. अन्यथा तस कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा अधिकार नाही वा असल्यास तो सोडून देण्यात आलेला आहे असे मजून विक्रिचा व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल

> ॲड. किरण परब पत्ताः शॉप नं. २,३ व ४, क्लेमेंट रेसिडेन्सी, स्टेला पेट्रोल पंपसमोर, वसई रोड पश्चिम, ता. वसई, जि. पालघर - ४०१२०३

दिनांकः २८/०१/२०२४

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the document bearing Original Gift Deed registered dated 28th March, 2017 executed between Bajal Abdul Rehman (Donor) and Rizwan Abdul Rehman (Donee registered at Borivali, Mumbai Vide Registration No BRL/6/1738/2017 has been misplaced and not traceable vet The report of the same has been lodged at the Bangur Nagar Police Station on 06/01/2024 vide report no. 2740 / 2024

THE SCHEDULE OF THE

PREMISES ABOVE REFERRED TO: Flat bearing No.1104 admeasuring 675 sq. ft. of carpet area, A-Wing, on the 11th Floor of the building known as "INTERFACE HEIGHTS" belonging to INTERFACE HEIGHTS Co-operative Housing Society Limited, situated at OFF LINK ROAD. BEHIND PALM COURT MALAD (WEST), MUMBAI 400064, constructed in the year 2009 and consists of ground + 20 upper floors with lift facility lying and being situated on land bearing C.T.S. No.1406/A/10, Village- MALAD South, Taluka-Borivali, Mumbai Suburban District.

Any person having any claim in, to or over the premises or any part thereof described in the Schedule hereunder written by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, inheritance possession, lease, sub-lease assignment, transfer, tenancy, sub-tenancy, bequest, succession, license, maintenance, lis-pendens, loan advances, lien, pledge, orders judgments or decrees passed or issued by any Court, Tax or revenue or statutory authorities, attachment, settlement o otherwise howsoever is hereby required to make the same known in writing to the undersigned at 110, Wing- E, 1st Floor Laxmi Nagar, Opp: Kailash Darshan-1st Alkapuri, Achole Cross Road Nallasopara (East), Palghar- 401209. within SEVEN (7) days of publication of this notice, otherwise it will be presumed and considered that there do not exist any claims and the same, if any, will be considered as waived or abandoned. Date: 28.01.2024

Hamidullah Khai

जसे आहे जे आहे. जे काही आहे तेथे कोणत्याही आधाराशिवाय आहे. ज्याचे तपशील खाली दिले आहेत: १३(२) नुसार मागणी सूचना दिनांक व रक्कम

दिनांक-२१.0६.२0२३

रू.१३,५९,०७१/-

(रूपये तेरा लाख

रकोणसाठ हजार एकाहत्तर

फक्त) पढील व्याज व

शुल्क देय तारखेपर्यंत

रू.८,६६,०८६/-

(रूपये आठ लाख सहासा

हजार शहाऐंशी फक्त)

पुढील व्याज व शुल्क देय

तारखेपर्यंत

₹.१७,९१,00३/-

(रूपये सतरा लाख

एक्याण्णव हजार तीन

फक्त) पुढील व्याज व

शुल्क देय तारखेपर्यंत

दिनांक-२२.०७.२०२२

₹.?६,९३,९0४/-

(रूपये सव्वीस लाख

याण्णव हजार नऊशे चार

फक्त) पुढील व्याज व

शुल्क देय तारखेपर्यंत

संपर्क क्र.श्री.बळीराम जयवंत पंडीत, ९७७३०१६०००

कर्ज खाते क्र. एलएनकेएएल०एच

एल-0२१९०००८९८६, एलएनकेए

सह-कर्जदार: मांडवी जितेंदकमार सिंग

एल-0५१८०००२०२३, एलएनकेए

. एल0एचएल-0५१८000२0४५

कर्जदारः अभिषेक सुहास जालिंद्रे

एल-१०१८०००६२८८, एलएनकेए

एल०एचएल-१०१८०००६२८९

कर्जदार : राजेंद्र शिवनाथ झाल्टे

सह-कर्जदारः वंदना राजेंद्र झाल्टे

एचएल-१२२१००२०८६९

कर्जदार : जिग्नेश प्रताप पटेल

सह-कर्जदारः रागिनी प्रताप पटेल

कर्ज खाते क्र. एलएनव्हीआयआर०

शाखाः मंबई कल्याण

शाखाः मुंबई विरार

एल ०एचएल-०२१९०००८९८७

कर्जदार : जितेंद्रकमार एस सिंग

शाखाः मुंबई कल्याण

Advocate High Court

इडास्टार होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड **नोंदणीकत कार्यालय** - युनिट क्र. ३०५, ३रा मजला, विंग २/ई, कॉर्पोरेट अव्हेन्यू, इंडोस्टार अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अधेरी (पूर्व), मुंबई - ४००९३. **ई-मे**लः connect@indostarhfc.com सीआयएन क्र. यू६५९९०एमएच२०१६पीटीसी२७१५८७

(परिशिष्ट-४-ए) (नियम ८(६) ची तरतूद पहा) (स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना) सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सहवाचिता नियम ८ (६) च्य तरतुदीसह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सर्वसाधारणपणे लोकांना आणि विशेषतः कर्जदारांना सूचना देण्यात आली आहे की ज्यांनी येथे नमूद केलेल्या प्रतिभूत मालमत्तेचा ताबा घेण्याच्या अनुषंगाने इंडोस्टार होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने (यापुढे प्रतिभृत कर्जदार म्हणून उल्लेखीत) कर्जदारांकडून देय रकमेच्या वसुलीसाठी . सिक्युरीटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियर्ल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या ऑमच्या विक्री आणि विपणन आणि ई-लिलाव सेवा भागीदाराच्या वेब पोर्टलवर प्रस्ताव ऑनलाइन सादर करण्यासाठी आमंत्रित केले आहे, मे. इनव्हेन्टऑन सोल्यूशन्स प्रा.लि. (इनव्हेन्टऑन) म्हणजेच https://auctions.inventon.in स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी खाली स्वाक्षरी करून, येथे वर्णन केल्याप्रमाणे. प्रतिभूत मालमत्तेच्यी पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेनुसार, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधले जाते. सदर मालमत्ता जसे आहे जेथे आहे.

संबंधीत मालमत्ताः फ्लॅट क्र.२०४, बिल्ट

अप क्षेत्र असलेले क्षेत्रफळ ४५२ चौ. फूट.,

इमारत क्र.६ फेज-बी, दुसरा मजला, स्वामी

कॉम्प्लेक्स, सर्व्हें क्र.९९, हिस्सा क्र.२ जे पूर्णा

गावात स्थित आहे पर्णा गामपंचायत

तलाठी- साजा पूर्णा, जिल्हा व उपजिल्हा-भिवंडी, भिवंडी महापालिकेच्या हदीत येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड आणि चतुसिमा खालीलप्रमाणे:- पूर्व: दस्तऐवजानुसार पश्चिम: दस्तऐवजान्सार, उत्तर कागदपत्रानुसार, दक्षिण: दस्तऐवजानुसार संबंधीत मालमत्ताः फ्लॅट क्र.३०४, ३रा

मजला, क्षेत्रफळ २८० चौ.फू., सर्व्हे क्र.२२१ /१२ पैकी वर बांधकामित, 'साई व्हिला' नामे

इमारत, साईबाबा मंदिराजवळ, मौजे कोनगाव

ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील मालमत्तेचे सर्व

भाग व खंड आणि चतुसिमा खालीलप्रमाणे:-

पूर्व: माधव सोनवणे मालमत्ता, पश्चिम: श्री

विजयानंद पाटील यांची मालमत्ता, उत्तर: श्री भरत भोईर आणि जगन पाटील यांची मालमत्त

दक्षिण : श्री. विजय भगत यांची मालमत्ता संबंधीत मालमत्ताः फ्लंट क्र.२०६, २रा

मजला, फेज-सी, इमारत क्र.३, नरेंद्र कॉम्प्लेक्स,

पूर्णा, भिवंडी, जि. ठाणे – ४२१३०२, चतुसिमा:-

उत्तर:- विंग सी/२, दक्षिण:- विंग सी/६, पूर्व:-

मजला इमारत क्र.२, यमुना हरी ओम रईस

रेसिडेन्सी कॉम्प्लेक्स, दर्ग्याजवळ, वेलगाव

रोड, मनोर, पालघर (पूर्व), महाराष्ट्र -४०१

४०३. चतुसिमा:- उत्तर :- बाग. दक्षिण:-

खुला प्लॉट, पूर्व :- इमारत क्र.१, पश्चिम :-

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया www.indostarhfc.com वर प्रदान केलेल्या लिंकचा आणि आमच्या विक्री आणि विपणन

३. कोणत्याही चौकशीसाठी, मालमत्तेची माहिती आणि तपासणी, समर्थन, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार

आमच्या विक्री आणि विपणन आणि ई-लिलाव सेवा भागीदार मे. इन्व्हेंटऑन सोल्युशन्स प्रा. लिमिटेड च्या ग्राहक सेवा वितरण (सीएसडी) विभ संपर्क साधू शकतात, दूरध्वनीद्वारे क्रमांक: +९१ ९८३३४७८७४८/९०२९०८६३२१ आणि ई–मेल आयडी: care@inventon.net किंवा

*टीप: कृपया लक्षात ठेवा की प्रतिभूत धनको सर्व कर्जदारांना स्पीड/नोंदणीकृत पोस्टाने विक्री सूचना जारी करणार आहे. जर ते कोणत्याही

संबंधीत मालमत्ताः फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा 🛭 रू.१३,००,०००

विंग सी/४ पश्चिम:- विंग सी/३

PUBLIC NOTICE unencumbered right, title and interest of Mrs.

Aarti Gupta, who is owner of a residential Fla e Flat No. F-20 Shree Gitaniali Co. operative Housing Society Limited, Plot No. 3, Seven Bungalows, Versova, Andheri West, Mumbai 400061, admeasuring 356 square feet built-up area situated on the land bearing C.T.S. Number 1176 of Versova Village, in Mumbai Sub-Urban District nereinafter referred to as "the said Flat") It is informed to me that the Original Chain or Agreement of said flat i.e. 1. From Builders in avour of Akil Ahmed and others 2. From Aki Ahmed and others in favour of Mrs. Pushplata M. Gulati and others 3. From Mrs. Pushplata M. Gulati and others in favour of Mr. Saiid Yakub Patel and Mrs. Farida Saiid Patel, has been lost or misplaced for which Mrs. Aarti Gupta lodged Police N.C./F.I.R. ir Lost Property Register bearing Entry No 12204, Dated. 26/01/2024, with Versova Police Station, Mumbai.

All persons having or claiming any right, title nterest, claim and demand of whatsoever nature into or upon the said Flat or any par thereof by way of sale, gift, lease, lien, release, charge, trust, mortgage, naintenance, easement or otherwise nowsoever and/or against the owner are hereby required to make the same known in vriting to the undersigned supported with the riginal documents at B/803, Cygnus, Aarti Building, Andheri East, Mumbai 400069, within 14 days from the date of publication of this notice failing which, the claims etc. if any of such person(s) shall be considered to have been waived and/or abandoned and the owner shall be at liberty to sell/transfer the said Flat.

> SMEET VIJAY SHAH, Advocate High Court Registration No. MAH/5683/2021. Place: Mumbai Date: 28th January, 2024.

जाहीर सूचना

प्तर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की. माझे अशील श्रीमती चंद्रिका चंद्रकांत मेहता त्र श्री. चंद्रकांत महादेव मेहता यांना निवासी जागा अर्थात (१) फ्लॅट क्र.५०३ व (२) फ्लॅट क्र.५०४ वा मजला, तसेच स्टील्ट कार पार्किंग जाग क्र.एस-१७, एकूण क्षेत्रफळ १२४.४८ चौ.मी. (कार्पेट क्षेत्र), ''प्रणव रेसिडेन्सी को-ऑपरेटिव्ह ौसिंग सोसायटी लिमिटेड'' म्हणून ज्ञात सोसायटी, ासेच (१) फ्लॅट क्र.५०३ बाबत दिनांक ३० ऑक्टोबर, २००५ रोजीचे भागप्रमाणपत्र क्र.०१७ नुसार अनुक्रमांक ८६ ते ९० (दोन्हीसह) धारक ..५० प्रत्येकीचे ५ (पाच) पुर्णपणे भरणा केलेले शेअर्स, (२) फ्लॅट क्र.५०४ बाबत दिनांक ३० मे, १००५ रोजीचे भागप्रमाणपत्र क्र.०१८ नुस अनुक्रमांक ९१ ते ९५ (दोन्हीसह) धारक रु. प्रत्येकीचे ५ (पाच) पुर्णपणे भरणा केलेले शेअर्स आणि (३) स्टील्ट कार पार्किंग क्र.एस-१७ बाबत ३० मे, २००५ रोजीचे भागप्रमाणपत्र क्र.०३७ नुसार अनुक्रमांक १५० धारक रु.५० प्रत्येकीचे एक) पुर्णपणे भरणा केलेला शेअर (फ्लॅट क्र.५०३ लॅट क्र[.]५०४ व स्टील्ट कार पार्किंग जागा क्र.एस-१७ हे एकत्रितपणे यापुढे सदर जागा), प्लॉट क्र.३०२, भिमानी स्ट्रीट, नापू गार्डन समोर, मादंगा (म.रे.), मुंबई-४०००१९ ही जागा मालक/विक्रेत . श्रीमती मिनाक्षी ऊर्फ मिनाक्सी ऊर्फ मीनाक्षी प्रकाश शाह यांच्याकडून खरेदी करु इच्छित आहेत. जर कोणा व्यक्तीस सदर जागेबाबत इच्छित विक्री यवहारावर काही अधिकार, हक्क, हित, आक्षेप ावा किंवा मागणी असल्यास त्यांनी आवश्यक . स्तावेजी पुराव्यांसह त्यांचे अधिकार, हक्क, हित, प्राक्षेप, दावा, विवादाचे तपशील खालील वाक्षरीकर्त्याकडे सदर सूचनेच्या तारखेपासून १४ दिवसात कळवावेत. अन्यथा उपरोक्त मालक / विक्रेत्यांसह माझे अशील विक्री व्यवहार पुण करतील आणि सदर जागेबाबत काही तृतीय पक्ष प्रधिकार, आक्षेप, दावा, विवाद असल्यास पुढे वेचारात घेतले जाणार नाही आणि असल्यास

वकील एग्नेल विकटर फर्नांडिस

याग केले आहेत असे समजले जाईल.

रामश्याम कपा कोहौसोलि.. खोली क्र.२०५ २रा मजला डमारत क २. भवानी शंकर रोड दादर (प.), मुंबई-४०००२८

रू.९**.**६०,०००

रू.९६,000

रू.५३,000

रू.१0,000

₹.१0,000/-

08.03.2028

ब्रेळः स.१०.३०वा ते

स. ११.३०वा पर्यंत ५

मिनिटांच्या अमर्याद

विस्तारासह

वेळः स.११.३० वा.

ो दु.१२.३० वा. पर्यंत

मिनिटांच्या अमर्याद

विस्तारासह

वेळः दु.१२.३० वा.

ते द.१.30 वा. पर्यंत

मिनिटांच्या अमर्याद

विस्तारासह

08.03.2028

वेळः दु.२.०० वा.

दु.३.०० वा. पर्यंत ५

मिनिटांच्या अमर्याद

विस्तारासह

जाहीर सूचना

की, श्री. सुरेश डी. शाह यांच्या नावे फ्लॅट क्र.४०३, बी विंग, प्रभु अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. या नागेबाबतचे त्यांच्या नावे असलेले एकूण ५ (पाच) शेअर्सकरिता अनुक्रमांक १३१ ते १३५ (दोन्हीसह) ग्रारक दिनांक ३१ मार्च, १९९७ रोजीचे मुळ गगप्रमाणपत्र क्र.२७ हरवले आहे आणि प्र**भु** अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी **लि.**, नोंद क्र. बीओएम/डब्ल्युबी/एचएसजी/ टीसी/८३१४/दि.१९९६-९७, नोंद कार्यालय-न्लॉट क्र.२५७-२४५, राजावाडी, घाटकोपर पुर्व, मुंबई-४०००७७ यांच्याकडे दुय्यम भागप्रमा वेतरणासाठी अर्ज करण्यात आला आहे.

प्रोसायटी याद्वारे **श्री. सुरेश डी शाह** यांच्या नावे इय्यम भागप्रमाणपत्र वितरणासाठी सदर सचन ्र प्रकाशन तारखेपासून २१ दिवसांच्या आत दावा व आक्षेप मागवित आहेत. जर विहित कालावधीत दावा किंवा आक्षेप प्राप्त न झाल्यास उप–विधीमध्ये तरतुदीनुसार दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरणास सोसायर्ट

च्या वतीने व करित प्रभु अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि ठिकाण: मुंबई देनांक: २८.०१.२०२४ मा. सचिव

अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर यांचे प्राधिकरण पहिला मजला, जने जकात घर,शहिद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मंबर्ड-४००००१

EMAIL ID-addcollmumbai@gmail.cor PH. NO- (022) 22890093 <u>जाहिर नोटीस</u> श्री. लहुदास लक्ष्मण सूर्वे ... अपिलार्थी

विरुध्द सक्षम प्राधिकारी - ०९ झो.पु.प्रा व इतर १ ... प्रतिवादी

जाधव निवृत्ती तुकाराम, खंबाला हिल नेपेनसी मार्ग, सिमला हाऊस, मुंबई - ४०० ०२६. (प्रतिवादी क्र. २)

-संदर जाहिर नोटीसीद्वारे आपणांस सूचित करण्यात येते की, अपिलार्थी श्री . लहुदास लक्ष्मण सुर्वे यांनी महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कॅलम ३५ अंतर्गत मा अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर, पहिला मजला, जुने जकात घर, शहिद भगतसिंग रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००१ येथे झोपडीवर पात्रतेकामी अपिल अर्ज दाखल केला आहे. आपणांस सदर अपील प्रकरणी प्रतिवादी क्र. ०२ केले आहे. प्रकरणी दि. २४.०१ २०२४ रोजी मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर यांनी आपणांस पुढील सुनावणी तारखेँबाबत जाहिर नोटीसीद्वारे अवगत करणेचे निर्देश दिले आहे. सदर प्रकरणी पुढील सुनावणी दि. ३१.०१.२०२४ रोजी सकाळी 99.३० वाजता निश्चित केली आहे.

आपण सदर प्रकरणामध्ये प्रतिवादी क्र. ०२ असून, सदर जाहिर नोटीसीद्वारे आपणांस सुचित करण्या येते की, आपण नियोजित सुनावणी दि. ३१.०९.२०२४ रोजी सकाळी ११.३० वाजता . मा. अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलीय प्राधिकारी, मुंबई शहर यांचे दालनात उपस्थित / हजर राहुन, आपली बाजू मांडावी. उपरोक्त नमूद केलेल्या दिवशी आपण स्वतः अथवा आपले प्राधिकृत प्रतिनिधी उपस्थित न राहिल्यास, आपणार काहीही सांगावयाचे नाही, असे गृहित धरुन प्रकरणी गणवत्तेवर निर्णय घेण्यात येईल, यांची नोंद घ्यावीं. अव्वल कारकून,

अपर जिल्हाधिकारी कार्यालय मुंबई शहर

ब्ल्यु पर्ल टेक्सस्पिन लिमिटेड

<mark>ीकृत कार्यालयः</mark> कार्यालय क्र.३२, व्यापार भवन, ४९, पी.डी.मेल्लो रोड, मुंबई-४००००९, महाराष्ट्र सीआयएन: एल३६१०४एमएच१९९२पीएलसी०६९४४७, द्र.:९६९९९९७८८४ व ८०८०४८७८८४, फॅक्स: २३४८७८, ई–मेल: bluepearltexspin@gmail.com, वेबसाईट: www.bluepearltexspin.co

विशेष सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेचे शुद्धिपत्रक

ल्यु **पर्ल टेक्सस्पिन लिमिटेड**ने कंपनीच्या भागधारकांची **१२ फेब्रुवारी, २०२४** रोजी विशेष सर्वसाधारण सभा बोलाबण्यासाठी एक सूचना **११ जानेवारी, २०२४** रोजी जारी केली होती. ही सूचना कंपनीच्या भागधारकांना आधीच वितरित केली गेली आहे. कंपनी कायदा, २०१३ च्या तरतुर्दीचे पालन, त्याखाली बनवलेल्या नियमांसह ाचले. शेअरधारकांना विनंती आहे की त्यांनी नोटीसमधील खालील बदलांची नोंद घ्यावी.

१. पृष्ठ क्र.१७ वर, स्पष्टीकरणात्मक विधानामध्ये, मुद्दा क्र.७ मध्ये जारी करण्यापूर्वी आणि नंतर कंपनीच्य क्षेअरहोल्डिंग पॅटर्नच्या जागी कंपनीच्या सुधारित शेअरहोल्डिंग पॅटर्नसह बदल केला आहे: प्रस्तावित इश्य आधी आणि नंतर कंपनीचा शेअरहोल्डिंग पॅटर्न:

| श्रेणी | पूर्व-प्राधान्य वितारण | | प्राधान्यनंतर वि | त्रेतरण |
|-------------------------------|------------------------|-----------|------------------|-----------|
| | भागांची संख्या | टक्केवारी | भागांची संख्या | टक्केवारी |
| प्रवर्तक आणि प्रवर्तक गट (अ-) | ५०,३५१ | १९.६७ | ५०,३५१ | १.२६ |
| सार्वजनिक (ब) | २,०५,६४९ | ٤٤.03 | ३९,५५,६४९ | ९८.७४ |
| एकूण (अ-)+(ब) | २,५६,००० | १००.०० | ४०,०६,००० | १००.०० |
| ताबेदार (क) | - | - | - | - |
| निव्वळ एकूण (अ-)+(ब)+(क) | २,५६,००० | १००.०० | ४०,०६,००० | १००.०० |

पृष्ठ क्र.१५ वर, स्पष्टीकरणात्मक विधानाच्या बाब क्र.१ मध्ये मुद्दा क्र.१) नवीन बाब क्र.१ ने बद

९) इक्रिटी शेअर्सची इश्यू किंमत **सीए भावेश एम राठोड** (नोंद क्र.आबीबीआय/आरव्ही/०६/२०१९/१०७०८ द्वरि जारी केलेल्या मूल्याकन अहवालाअंतर्गत निर्धारित केलेल्या उच्च किंमतीवर निश्चित केली गेली आहे. इंकिर शेअर्सची किंमत सेबी आयसीडीआर नियमांच्या तरतुर्दीनुसार मोजली जाते. नोंदणीकृत मूल्यधारकाने जारी केलेला मूल्यांकन अहवाल कंपनीच्या <u>www.bluepearltexspin.com</u> या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहे

गुध्दीपत्र कंपनीच्या वेबसाइटवर उपलब्ध असेल आणि बीएसई लिमिटेडला कळवले जाईल, जेथे कंपनीचे शेअस मुचीबद्ध आहेत.

ब्ल्यु पर्ल टेक्सस्पिन लिमिटेडकरित कुमारी विनिता अगरव कंपनी सचिव व सक्षम अधिकारी दिनांक: २८.०१.२०२४ पॅन: एक्युएक्सपीए३८८६बी

केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate

माटुंगा बाझार शाखा, शंकर मत्तम इमारत, तेलंग क्रॉस रोड, माटुंगा बाझार, मुंबई-४०००१९. ई-मेल: cb15039@canarabank.com

मागणी सूचना

- **१. ंमे. तृप्ती रेस्टॉरंट,** एस १, तळमजला, इमारत क्र.एम०२, पंचशील कोहौसोलि., माटुंगा लेबर कॅम्प, धारावी, मुंबई
 - कुमारी नम्रता रणजीत सिंग, श्री. रणजीत सिंग यांची मुलगी, फ्लॅट क्र.२०२, २रा मजला, प्लॉट क्र.३५, भाऊदार्ज रोंड, इंडियन जिमखाना समोर, माटुंगा पुर्व, मुंबई-४०००१९.
- <mark>श्रीमती रेखा रणजीत सिंग, श्री. रणजीत सिंग यांची पत्नी,</mark> फ्लॅट क्र.२०२, २रा मजला, प्लॉट क्र.३५, भाऊदाजी रोड, इंडियन जिमखाना समोर, माटुंगा पूर्व, मुंबई-४०००१९

विषय: सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये वितरीत मागणी सूचना

असे की**. मे. तप्ती रेस्टॉरंट** यांनी **माटंगा बाझार शाखे**तन वेळोवेळी खालील कर्ज/ऋण सविधा घेतली आहे

| | , ¿ | | | | | | | | | |
|----------------------------|---|----------------|-----------------------|--------------|--|--|--|--|--|--|
| मर्यादा | | कर्ज रक्कम | २४.०१.२०२४ रोजी | व्याजाचा | | | | | | |
| | | | व्याजासह दायित्व | दर | | | | | | |
| ۶. | ओडी/ओसीसी | ₹.१0,00,000.00 | रु.९,९९,१७२.०० | ९.४0% प्र.व. | | | | | | |
| ٦. | एमएसएमई टीएल | रु.५,००,०००.०० | ক.४, ०१,९५६.९३ | ९.९५% प्र.व. | | | | | | |
| नमुख बँके तुम्ह आ | उपरोक्त सदर कर्जसुविधा आमच्या नावे तुम्ही निष्पादित केलेल्या आवश्यक दस्तावेजांच्या आधारावर खालील अनुसुचित नमुद मालमत्त्वे तारणामार्फत प्रतिभूतीने घेतले आहे. विहित नियम व अटीनुसार तुम्ही तुमचे दायित्व भरलेले नाही म्हणून बैंकेने 0१.०५.२०१३ रोजी तुमचे खाते एनपीएमध्य बर्गांकृत केले आहे. म्हणून कायदाच्या कलम १३(२) अन्वये तुम्हाला सूचना देण्यात येत आहे की, सूचनेच्या तारखेणासून ६० दिवसात संपुर्ण दायित्व रक्षम ६२५,०९,१२८८,६३ तसेच आजतायगत व्याज व इतर खर्च जमा करावे अन्यथा कायदाच्या कलम १३(४) अन्वये बँकेद्वारे सर्च किंवा काही | | | | | | | | | |
| সা | धिकारांचा वापर केला जाईल. | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

गपुढे तुम्हाला आमच्या पुर्व परवानगीशिवाय खालील अनुसुचित नमुद प्रतिभूत मालमत्तेचा कोणत्याही प्रकारे व्यवहा करता येणार नाही. सदर सुचना ही कायद्यान्वये आम्हाला उपलब्ध अधिकार आणि/किंवा अंमलातील इतर कायद्यानुसा कोणत्याही पुर्वग्रहाशिवाय वितरीत करण्यात येत आहे.

तुमचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात सरफायसी कायद्याच्या कल ? १३ चे उपकलम ८ अन्वये तरतूद आहे

शाखा नोंदीमध्ये उपलब्ध तुमच्या अंतिम ज्ञात पत्यावर रजिस्टर पोस्टद्वारे तुम्हाला मागणी सूचना वितरीत करण्यात आलं

ु । १. दुकान क्र.एस१, तळमजला, इमारत क्र.एम०२, पंचशील कोहौसोलि., माटुंगा लेबर कॅम्प, धाराबी, मुंबई-४०००१ वे तत्सम तारण.

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: २२.०१.२०२४

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

जाहीर नोटीस

मे. उप निबंधक, सहकारी संस्था, परसेवा महाराष्ट्र राज्य बिगर कृषी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि. मुंबई यांचे कार्यालय पत्ता : ६/६०३, दुर्गा कृपा को-ऑप हौसिंग सोसायटी, हनुमान चौक, नवघर रोड, मुलूंड (पूर्व), मुंबई-४०००८१.

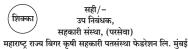
मोरणा वारणा सहकारी पतसंस्था मर्यादित, मुंबई. शाखा: मस्जिद बंदर

| ì | – ३०६, ३स माळ नाथा स्ट्रीट, मस्जि मांक १ ते २७ | | रङ्ग, ।प्रमायसस्य प ४००००९. | ni-આપ. સાર | अर्जदार | |
|---|--|---|--------------------------------|-----------------------|-------------|--|
| | ` | ` | , | | | |

| अ. क्र. | जाब देणाऱ्याचे नाव | अर्ज दाखल दिनांक | दावा क्रमांक | दावा रक्कम | जाब देणार क्र. |
|------------|-------------------------|---------------------|-----------------|---------------|----------------------|
| १ | सुभाष आनंदा भोसले | २३/१२/२०२४ | ७२६१ | ১১০৶৶ | १ |
| 2 | भिमराव तुकाराम साळुंखे | २३/१२/२०२४ | ७२६१ | ১১০৶৶ | 2 |
| 3 | दिलीप बापू कांबळे | २३/१२/२०२४ | ७२६१ | ১১০৶৶ | ş |
| Х | विजय तुकाराम इंगळे | २३/१२/२०२४ | ७२६२ | ६६००९ | 2 |
| ų | विजय रामचंद्र गुरव | २३/१२/२०२४ | ७२६२ | ६६००९ | Ą |
| ξ | संजय मनीराज बेनवंशी | २३/१२/२०२४ | ७२६३ | ९५६७८ | १ |
| હ | विष्णू ज्ञानू सावंत | २३/१२/२०२४ | ७२६३ | ९५६७८ | 2 |
| ۷ | रामचंद्र बंडु यादव | २३/१२/२०२४ | ७२६३ | ९५६७८ | æ |
| ९ | मिलिंद महेंद्र तांबे | २३/१२/२०२४ | ७२६४ | ११७११ | १ |
| १० | अजय तानाजी कोबनाक | २३/१२/२०२४ | ७२६४ | ११७११ | æ |
| ११ | प्रकाश विठ्ठल पवार | २३/१२/२०२४ | ७२६५ | १२१६० | 2 |
| १२ | प्रकाश विठ्ठल पवार | २३/१२/२०२४ | ७२६६ | २३३२८ | १ |
| १३ | श्रीमंत शिवाजी खाडे | २३/१२/२०२४ | ७२६७ | २२७१५ | 2 |
| १४ | भास्कर भागवत आंधळे | २३/१२/२०२४ | ७२६७ | २२७१५ | æ |
| १५ | विलास तुकाराम कदम | २३/१२/२०२४ | ७२७१ | ११२५८ | 2 |
| १६ | आनंदा बापू केसरे | २३/१२/२०२४ | ७२७२ | १०९७९७ | 2 |
| १७ | नंदिकशोर तात्या देसाई | २३/१२/२०२४ | ७२७३ | ८०१३० | १ |
| १८ | जयराम सिताराम जाधव | २३/१२/२०२४ | ७२७३ | ८०१३० | 2 |
| १९ | प्रविण माधव सावंत | २३/१२/२०२४ | ७२७३ | ८०१३० | ş |
| २० | प्रकाश आनंदा खोत | २३/१२/२०२४ | ७२७४ | ११८९१७ | १ |
| २१ | दिपक अशोक खोत | २३/१२/२०२४ | ७२७४ | ११८९१७ | ¥ |
| 22 | रशीद सी. एम. | २३/१२/२०२४ | ७२७५ | ९२३९२ | ş |
| २३ | संदीप भास्कर पाटील | २३/१२/२०२४ | ७२७६ | ७८४०४ | ş |
| २४ | रविंद्र रुकाप्पा सालीयन | २३/१२/२०२४ | ७२७७ | १४६६७ | १ |
| २५ | रीकी सुरेश पाठक | २३/१२/२०२४ | ७२७७ | १४६६७ | 3 |
| २६ | संदीप रामचंद्र पवार | २३/१२/२०२४ | ७२७८ | ४५४५७ | 2 |
| २७ | अरविंद राजपती उपाध्याय | २३/१२/२०२४ | ७२७८ | ४५४५७ | 3 |

सदर दाव्याचे कामी अर्जदार यांनी दाखल केलेल्या अर्जातील प्रतिवादींना रजिस्टर पोस्टाने समन्स पाठविण्यात आलेले आहे.परंतू प्रतिवादी यांना समन्स रुजु न झाल्याने व त्यांचा नवीन पत्ता ब्ध नसल्याने जाहीर समन्स देत आहोत. उपनिर्दिष्ठ अर्जासंबंधी आपले म्हणणे मांडण्यासाठी स्वत: जातीने **दिनांक ०२/०२/२०२४ रोजी सकाळी ११:३० वाजता** दाव्यासंबंधी कागदपत्रांसह आपण या

या नोटीशीदारे उपरोक्त प्रतिवादी यांना असेही कळविण्यात येते की. वरील तारखेस आपण वेळेवर हजर न राहिल्यास आपल्या गैरहजेरीत अर्जाची सुनावणी घेण्यात येईल, याची कृपया नोंद घ्यावी. त्या प्रमाणे वरील तारखेस तत्पुर्वी आपला संपूर्ण पत्ता कळविण्यात कसूर केल्यास आपला बचाव रद्द समजण्यात येईल. म्हणून आज दिनांक १९/०१/२०२४ रोजी माझे सही व कार्यालयाचे मुद्रेसह दिली आहे.



ई-लिलाव विक्री सूचना

RBLBANK Ltd.नोंदणीकृत कार्यालयः १ली लेन, शाहुपुरी, कोल्हापूर-४१६००१.

आरबीएल बँक लिमिटेड

शाखा कार्यालयः नॅशनल ऑपरेटिंग सेन्टर, ९वा मजला, टेक्नीप्लेक्स-१, वीर सावरकर प्लायओव्हर, गोरेगाव (प.), मुंबई- ४०००६२

(सरफायसी कायदा, २००२ अन्वये)

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचिता सक्युरिटीज इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (रूल्स) (नियम ८(६)) अन्वये बँकेकडे तारण असलेल्या स्थावर मालमत्तेबाबत ई-लिलाव विक्री सूचना याद्वारे सर्वसाधारणपणे लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणखत यांना नोटीस देण्यात आली आहे की खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता **आरबीएल बँक लिमिटेड** (प्रतिभृत धनको/बँक) कडे गहाण/शृल्क

(एकत्रितपणे **मालमत्ता** म्हणून संदर्भित), ज्याचा वास्तविक ताबा बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने कलम १३(४) आणि सहवाचिता सरफायसी कायद्याच्या कलम १४ अन्वये घेतला आहे, येथे तपशीलवार वर्णन केल्याप्रमाणे, **जसे आहे** जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्वावर विकले जाईल दिनांक ०८.०३.२०२४ रोजी, नियमांच्या ८ आणि ९ अंतर्गत तपशीलवार दिलेल्या व्याजाच्या वसलीसाठी बोली मागवून खालील ई-लिलाव

पक्षांचे संक्षिप्त वर्णन, थकबाकी आणि मालमत्त

| | | · | | (S | 1 ' | | , | 1 - ' | |
|---|----|---|--|------------------------|-------------|---------------------------|------------|---------------|--|
| 1 | 鋉. | | | रक्कम | तारीख व | इरठे | लिलावाची | स्विकारण्याची | अधिकाऱ्याचे |
| 1 | | | | सरफायसी कायद्यान्वये | वेळ | बोली वाढविण्याची | तारीख व | अंतिम | नाव/ |
| 1 | | | | मागणी व ताबा सूचना | | रक्कम | वेळ | दिनांक | दूर.क्र./ |
| 1 | | | | दिनांक | | | | दस्तावेजासह | ई-मेल |
| - | ? | १) मे. मिसचिफ क्रिएशन्स (अर्जदार) | मालमत्तेचे मालक – स्वर्गीय संजय अनंत कर्दे, श्री. | दिनांक २६.०७.२०२३ | १५.0२.२०२४ | मालमत्तेचे आरक्षित मूल्य | 0८.0३.२0२४ | दिनांक | |
| 1 | | स्वर्गीय संजय अनंत कर्दे यांचे मार्फत | अनंत शंकर कर्दे आणि श्रीमती अनिता अनंत कर्दे | रोजी देय | रोजी | रू.२,१५,१३,६००/- | रोजी | 09.03.7078 | |
| 1 | | २) श्रीमती माधवी संजय कर्दे (स्वर्गीय संजय अनंत कर्दे | निवासी मालमत्ता जागा फ्लॅट क्र.२००४, २०वा मजला, | रू.२,०३,७९,४८६.८३ | स.११.००वा. | (रूपये दोन कोटी पंधरा लाख | सायं. | रोजी किंवा | S |
| 1 | | यांचे कायदेशीर वारसदार क्षमतेत) | क्षेत्रफळ कार्पेट क्षेत्र ८३५ चौ.फु., जॉय को-ऑपरेटिव्ह | (रूपये दोन कोटी तीन | ते | तेरा हजार सहाशे फक्त) | ०५.००वा. | त्यापूर्वी | समीर Samir. |
| 1 | | ३) श्री. अनंत शंकर कर्दे (सह-अर्जदार व तारणकर्ता) | हौसिंग सोसायटी लिमिटेडची डिलाईट सिटी म्हणून ज्ञात इमारत, | लाख एकोणऐंशी हजार | दु.१२.००वा. | इरठेः आरक्षित मूल्याचे | ते सायं | सायं.५.००वा. | E: ∄ |
| 1 | | आणि | एसीसी कंपाऊंडजवळ, जेएसडी रोड, मुलुंड (पुर्व), मुंबई- | चारशे शहाऐंशी आणि पैसे | दरम्यान | १०% | ६.००वा. | पर्यंत | समीर भगत mir.Bhag |
| 1 | | ४) श्रीमती अनिता अनंत कर्दे (सह-अर्जदार व तारणकर्त्या) | ४०००८० येथील सर्व भाग व खंड आणि चतुसिमा - | त्र्याऐंशी फक्त) | | बोली वाढविण्याची | | | lag |
| 1 | | पत्रव्यवहाराचा पत्ता : | पूर्वेस वा त्या दिशेने: ब्राईट इमारत; दक्षिणेस वा त्या | मागणी सूचना दिनांक | | रक्कमः | | | / s, |
| 1 | | फ्लॅट क्र.२००४, २०वा मजला, जॉय कोहौसोलि.चे डिलाईट | दिशेनेः चालु बांधकामः; पश्चिमेस वा त्या दिशेनेः चालु | २६.०७.२०२३ | | रू.५०,०००.०० | | |)rt@== |
| 1 | | सिटी, एसीसी कंपाऊंडजवळ, जेएसडी रोड, मुलुंड (पुर्व), मुंबई- | बांधकाम; उत्तरेस वा त्या दिशेने: जे.एस.डी. रोड. | सांकेतिक ताबा सूचना | | (रुपये पन्नास हजार फक्त) | | | ી ગાં |
| 1 | | 800000. | | दिनांक ३१.१०.२०२३ | | | | ľ | भगत / १८३३६२८८७/ Bhagat@rblbank.com |
| - | 2 | ?) मे. अरुण ट्रेडर्स (अर्जदार) | मालमत्तेचे मालक - श्री. नारायणास्वामी विश्वनाथ | दिनांक २४.०१.२०२२ | १५.०२.२०२४ | मालमत्तेचे आरक्षित मूल्य | 0८.0३.२0२४ | दिनांक |) () () |
| 1 | | मालक नारायणास्वामी विश्वनाथ नारायण यांचे | नारायण आणि श्रीमती सरस्वथी नारायणास्वामी नारायण | रोजी देय | रोजी | ₹.१,१0,00,000/- | रोजी | 09.03.7078 | l ĕ l |
| 1 | | मार्फत | निवासी मालमत्ता जागा फ्लॅट क्र.६०१, ६वा मजला, क्षेत्रफळ | रू.१,०२,३९,४१६.९२ | स.११.००वा. | (रूपये एक कोटी एक लाख | सायं. | रोजी किंवा | , |
| 1 | | २) श्री. नारायणास्वामी विश्वनाथ नारायण (सह-अर्जदार | कार्पेट क्षेत्र सुमारे ६४० चौ.फु., इमारत क्र.०७, वर्धमान | (रूपये एक कोटी दोन | ते | फक्त) | ०५.००वा. | त्यापूर्वी | |
| 1 | | व तारणकर्ता) | गार्ङ्स ट्युलिप को-को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, | लाख एकोणचाळीस हजार | दु.१२.००वा. | इरठे: आरक्षित मूल्याचे | ते सायं | सायं.५.००वा. | |
| 1 | | ३) श्रीमती सरस्वथी नारायणास्वामी नारायण (सह- | सर्व्हे क्र.११५, हिस्सा क्र.२, ३/पी, सर्व्हे क्र.११८, हिस्सा | चारशे सोळा आणि पैसे | दरम्यान | १०% | ६.००वा. | पर्यंत | |
| 1 | | अर्जदार व तारणकर्त्या) | क्र.१/पी, २/पी, ३/पी, ४/पी, ५/पी, ६,७,८/१,८/२, | ब्याण्णव फक्त) | | बोली वाढविण्याची | | | |
| 1 | | ४) श्री. अरुण नारायणास्वामी नारायण (सह-अर्जदार) | सर्व्हें क्र.११९, हिस्सा क्र.३,५,६, सर्व्हें क्र.१२०, हिस्सा | मागणी सूचना दिनांक | | रक्कमः | | | |
| 1 | | पत्रव्यवहाराचा पत्ता : | क्र.१२०, हिस्सा क्र.१,२,३,४,५/पी, ६/पी, ७, सर्व्हे | २४.०१.२०२२ | | रू.५०,०००.०० | | | |
| 1 | | १) दुकान क्र.जीबी-४३, लेक सिटी मॉल, तळमजला, जीबी | | वास्तविक ताबा सूचना | | (रुपये पन्नास हजार फक्त) | | | |
| 1 | | रोड, कापुरबावडी, ठाणे (पश्चिम), ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०७. | ४००६०८ येथील सर्व भाग व खंड आणि चतुसिमा - | दिनांक १८.०१.२०२४ | | | | | |
| 1 | | प्लॅट क्र.६०१, इमारत क्र.०७, ट्युलिप वर्धमान मैदान, कलर | पूर्वेस वा त्या दिशेनेः ऑटो गॅरेज; दक्षिणेस वा त्या | | | | | | |
| 1 | | केम समोर, बालकुम, ठाणे (प.), ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०८. | दिशेने: मुख्य रस्ता; पश्चिमेस वा त्या दिशेने: टीएमसी | | | | | | |
| ı | | | the same of the sa | | | | | | |

१) ई-लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाइन होईल. इच्छुक बोलीदारांना सूचित केले जाते की बोली लावणे आणि ई-लिलावात भाग घेणे याकरिता त्यांनी लिलावाच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींचा तपशील https:// www.bankeauctions.com आणि https://www.rblbank.com/pdf-pages/news या वेबसाइटवर उपलब्ध करून द्यावा.

बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्ता आणि तपशीलाची तपासणी करणे आणि त्यांचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे इरठे तपशील आणि दस्तऐवज वेब पोर्टलद्वारे सादर करावे: https://www.bankeauctions.com वर नाव नोंदणी करून लॉगिन आयडी आणि पासवर्डद्वारे वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य मिळवता येईल. आरबीएल बँक लि. ९वा मजला, टेक्निप्लेक्स-१, वीर सावरकर फ्लायओव्हर, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई-४०००६२ येथे **दिनांक ०७.०३.२०२४ रोजी संध्या.५:००वा. प्**रवीं किंवा त्यापूर्वी इरठे डीडीद्वारे देय असेल. इच्छुक बोलीदार मे. सी**? इंडियान प्रा.लि.**, संपर्क क्र.:७२९१९८११२४/२५/२६. संपर्क व्यक्ती **श्री. भाविक पंड्या**, मोबा.क्र.:०८८६६६८२९३७, ई-मेल-आयडी: maharashtra@c1india.com पासून ई-लिलावासाठी

समर्थन/ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही प्रश्नासाठी, ते **श्री. समीर भगत,** प्राधिकृत अधिकारी (मोबा क्र. ९८३३६२८८८७ / Samir.Bhagat@rblbank.com) यांच्याशी संपर्क साधृ कोणत्याही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा अधिकार बँकेचा अधिकृत अधिकारी राखून ठेवतो आणि या संदर्भात त्यांचा निर्णय अंतिम आणि

उपरोक्त मालमत्ता राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही.

बोली यशस्वी न झाल्यास ईएमडी फक्त ०२ कार्य दिवसांनंतर व्याजाशिवाय परत केली जाईल.

देय देण्याची वेळ आणि पद्धत:

अ) बँकेने ऑफर स्वीकारल्यानंतर त्याच दिवशी किंवा दुसऱ्या कार्यकारी दिवसाच्या नंतरच्या दिवशी ऑफर स्वीकारल्यानंतर विक्री रकमेच्या १०% ईएमडी सहित २५% देय रक्कम.

वरील विक्री बँकेच्या अंतिम मान्यतेच्या अधीन असेल.

१०) इच्छुक पक्षांना संबंधित विभाग/कार्यालयाकडून विक्री/मालमत्ता कर, वीज देय रक्कम आणि सोसायटीच्या थकबाकी सारख्या वैधानिक व इतर थकबाकीची पडताळणी/पुष्टी करण्यासाठी विनंती केली जाते. वरील थकबाकी भरण्याची कोणतीही जबाबदारी बँक घेत नाही.

११) वर नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तांच्या संदर्भातील तपशील अधोरेखित केलेल्या व्यक्तींना देण्यात आला आहे जो या तपशिलात कोणत्याही चुकांमूळे, चुकीच्या पद्धतीने चुकल्यास जबाबदार राहणार नाही. म्हणूनच संभाव्य खरेदीदार निविदाकारांना निविदा सादर करण्यापूर्वी सुरक्षित मालमत्तांच्या संदर्भात ही तपशील आणि इतर तपशील त्यांच्या स्वतःच्या आवडीमध्ये तपासून पुष्टी करण्याची विनंती केली जाते.

१३) निविदाकार/बोलिदार/प्रस्तावदारांनी पुढील प्रस्तावा मध्ये **रु.५०,०००/– (रुपये पन्नास हजार फक्त)** च्या पटीने पुढील प्रस्ताव वाढवावेत.

१४) यशस्वी निविदाकार/प्रस्ताव करणाऱ्यांना कायद्यानुसार लागू असणारी विक्री प्रमाणपत्र नोंदवण्याकरता सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, आणि संबंधित खर्चाचा भार असेल.

१५) प्राधिकृत अधिकाऱ्याला निविदा स्वीकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे किंवा नालारियाचे किंवा नालारियाचे पूर्व हकलण्याचे /पुढे ढकलण्याचे /रह करण्याचे, कोणतेही कारण न सांगता, किंवा कोणत्याही पूर्वसूचनाशिवाय या अटी व शर्ती सुधारण्याचे पूर्ण अधिकार आहेत.

सरफायसी कायदा अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार, जामीनदार आणि तारणकर्ता यांना उपरोक्त रकमेसह त्यावरील पुढील व्याज तसेच दंड आणि इतर व्याज आणि रक्कम ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्यवहार दस्तऐवजानुसार अदा करण्यास सूचित केले जाते, जर अयशस्वी झाल्यास, मालमत्ता थकबाकी वसूल करण्यासाठी लिलाव/विक्री केली जाईल.

ठेकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी आरबीएल बँक लिमिटेड

पक्षाकडून प्राप्त झाले नाही तर, विक्री सूचनेचे हे प्रकाशन सेवा पर्यायी पद्धती म्हणून मानले जाऊ शकते. प्राधिकृत अधिकारी

अटी व शर्ती :

बी) बँकेने विक्रीची पुष्टी केल्याच्या १५ दिवसांच्या आत शिल्लक.

सी) देय डिफॉल्टच्या बाबतीत, सरफायसी अधिनियम २००२ आणि सारफेईसी नियमांच्या तरतुदीनुसार दिलेली सर्व रक्कम जप्त केली जाईल.

१२) विक्री या जाहिरातीमध्ये आणि विहित निविदा फॉर्ममध्ये समाविष्ट केलेल्या अटी व शर्तींच्या काटेकोरपणे अधीन आहे.

दिनांक: २८.०१.२०२४

दिनांक : २८.०१.२०२४ इंडोस्टार होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

manoj.das@inventon.net किंवा आयएचएफपीएल चे प्राधिकृत अधिकारी, श्री. बळीराम जयवंत पंडित, ९७७३०१६०००.

आणि ई-लिलाव सेवा प्रदात्याच्या वेबसाइटचा संदर्भ घ्या, https://auctionsinventon.in प्रतिभूत धनकोची वेबसाइट.

ते आमच्या पोर्टलवर https://www.indostarhfc.com/Auction-Notices या लिंकखाली प्रकाशित केले आहेत