# STEPHANOTIS FINANCE LIMITED

## (FORMERLY: VORA CONSTRUCTIONS LTD)

3, Ground Floor, Durga Chambers, Veena Industrial Estate, Off Veera Desai Road, Andheri (W) Mumbai – 400 053 Email ID: voraconstructions@ymail.com CIN: L45200MH1985PLC036089

Website: www.stephanotis.in Tel. No.: - 022-66929290

03rd January, 2023

To,
The General Manager
Corporate Relationship Dept.
Bombay Stock Exchange Limited
Pheeroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400 001

<u>BSE Scrip Code: 512215</u> Stephanotis Finance Limited

Sub: Submission of Newspaper Clipping for Notice of Annual General Meeting to be held on 27th January, 2023.

Dear Sir/ Madam,

We hereby inform the Exchange that Annual General Meeting of Stephanotis Finance Limited will be held on Friday 27th January, 2023 at 10.00 A.M.

Pursuant to Regulation 47(1)d) read with 47(3) of SEBI(LODR) Regulations, 2015 we hereby enclosed copy of AGM Notice as published in "The Free Press Journal" (English Edition) and "Navshakti" (Marathi Edition) Newspaper on 03rd January, 2023.

Thanking You,

Yours Faithfully,

For Stephanotis Finance Limited,

Sureshbabu Ganpati Malge DIN: 01481222 Managing Director

## जाहीर सूचना

आम्ही श्रीम. वनिता डी. जेस्वानी, श्री. दीपक के

आहोत, ज्यांच्याकडून आमचे अशिल सर्व भार, दा आणि मागण्यांपासून मुक्त स्थावर मालमत्ता विकत घेण्याच इरादा करतात विशेषत: खाली दिलेल्या सूचीमध्ये वर्णः केलेल्या, यापुढे ''मालमत्ता'' म्हणून संबोधले जाईल. विक्री, शेअर, अभिहस्तांकन, संपादन, विभाजन मृत्युपत्र, प्रभार, भेट, देवाणघेवाण, बोजा या मार्गाने अ**नुसूचीमध्ये** नमूद केलेल्या मालमत्तेवर किंवा त्याविरुद्ध कोणताही हिस्सा, हक्क, अधिकार, स्वारस्य, दावा किंवा मागणी असलेली कोणतीही व्यक्ती किंवा व्यक्तीना , भाडेपट्टी, भाडेकरार, परवाना, गहाण, धारणाधिका हस्तांतरण, ट्रस्ट, वारसा, सुविधाधिकार, आदेश/डिक्री/कोणत्याही न्यायालयाचा निर्णय. भार. पर्याय करार किंवा कोणत्याही प्रकारचे करार किंवा अन्यथ जे काही मालमना किंवा कोणत्याही भागावर त्याच्य आधारे त्याच्या आधारावर असा दावा करण्यात आल असल्याच्या कागदोपत्री पुराव्यासह लिखित स्वरुपा ८/३८७ हाजी मोहम्मद नूरा लेन, हिल रोड वांद्रे वेस्ट मुंबई ४०० ०५० येथील त्यांच्या कार्यालया रीकारांना किंवा इमेल आयडीवर इलेक्ट्रॉनिक . मेलद्वारे : रवींषरळ्रहाशवज्ञहरपऽसारळळ ला, य तारखेपासन १४ दिवसांच्या आंत सचना देणे आवश्य आहे. जे नोंदणीकत न झाल्यास आणि/किंवा नमत केलेल्या कालावधीत सूचित केले असेल तर ते माफ केले गेले आहे आणि/किंवा सोडले गेले आहे असे मानले जाईल. कृपया लक्षात घ्या की सार्वजनिक सूचनेद्वारे दिलेत उत्तर/दार्व किंवा दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत.

मालमत्तेचे वेळापत्रक विंग बी २८/१, टी.पी.एस २, स्वामी विवेकानंत (एस.व्ही) रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई- ४०००५० येथे सलेल''बेला व्हिस्टा'' या नावाने ओळखल्या जाणा इमारतीच्या ८व्या मजल्यावरील १६८० चौ.फू. कार्पे एरियाच्या समतुल्य सुमारे २१०० सुपर बिल्ड-अप . असलेल्या फ्लॅट क्रमांक ८०१ मधील सर्व हक्क . अधिका आणि स्वारस्य आणि मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या नोंदर्ण जिल्ह्यातील वांद्रे, तालुका- वांद्रे गावातील सी. टी. एस क्रमांक एफ/११४९/बी येथे असणा-या आणि पडलेल्य जिमनीच्या भागावर बांधण्यात आले आहे. दिनांक ०३ जानेवारी २०२३

## फॉर्म नं. आयएनसी-२६

(कंपन्यांचे (समावेशन) नियम, २०१४ च्या नियम ३० ला अनुसरून) कंपनीचे नोंदणीकत कार्यालय एका राज्यातन अन्य राज्यात हलवण्यासाठी वर्तमानपत्रात प्रकाशित करावयाची जाहीरात

. ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे, ४९-बी, राज इंड. कॉम्प्लेक्स सीएचएस लि., मिलिटरी रोड, मरोळ, अंधेरी (पू.) मुंबई शहर-४०००५९, महाराष्ट्र . प्रविसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीला तिचे नोंदणीकृत कार्यालय ''महाराष्ट्र राज्यातून'' ''तेलंगणा ाज्यात'' हलवणे शक्य व्हावे यासाठी २९ ऑक्टोबर, २०२२ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत संमत झालेल्या विशेष ठरावाच्या बाबतीत कंपनीच्या संस्थापन समयलेखाच्या फेरफारास मंजुरी मिळण्यासाठी कंपनी अधिनिम, २०१३

च्या कलम १३ अंतर्गत केंद्र सरकारकडे अर्ज करण्याचा कंपनीचा प्रस्ताव आहे. कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या प्रस्तावित बदलाने ज्या कोणत्याही व्यक्तीच्या हितास बाधा पोहोचत असेल त्यांनी एकतर एमसीए-२१ पोर्टलवर (www.mca.gov.in) इन्व्हेस्टर कंप्लेंट फॉर्म भरून किंवा त्याच्या/तिच्या हितसंबंधचे स्वरूप आणि विरोधाची कारणे विशद करणाऱ्या एका प्रतिज्ञापत्राने पुष्टी करून त्याचे/तिचे आक्षेप हचा सूचनेच्या काशनाच्या तारखेपासून चौदा दिवसांत क्षेत्रीय संचालकांना ५ वा मजला, १०० मरिन ड्राईव्ह, मुंबई-४०० ००२ महाराष्ट्र येथे आणि अर्जदार कंपनीला कंपनीच्या नोंदणीकत कार्यालयात खालील पत्त्यावर पाठवावेत. पोचवण्याची व्यवस्था करावी किंवा रजिस्टर्ड पोस्टाने पाठवावेत: नों. पत्ता: ४९ - बी, राज इंड कॉम्प्लेक्स, सीएचएस लि., मिलिटरी

> अर्जदारांच्यावतीने आणि साठी स्टॅट्राडीग्म एज्युकेशन अँड ट्रेनिंग प्रायव्हेट लिमिटेड सहीं/- सुशिल कुमार शर्मा

दिनांक: ०२/०१/२०२३

## जाहीर सूचना

ामाम जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मी परिशिष्टीत मिळकतीच्या संदर्भामध्ये **श्री. नील वॉल्ट**र **गोन्जाल्वेस (''मालक'')** यांचे हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध तपासत आहे

गमाधिकार, इस्टेट, शेअर किंवा हितसंबंध जसे की करार, मागणी, वारसाहक्क, विक्री, हस्तांतर, अदलाबदल अभिहस्तांकन, गहाण, प्रभार, बक्षिस, विश्वस्त, करारनामा, प्रसंविदा, वारसा, दावा, ताबा, भोगवटा, भाड्याने रेणे, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, प्रलंबित वाद, अदलाबदल, परवाना, धारणाधिकार, शेअर, कुळवहिवाट, पोट-कुळवाहिवाट, निर्वाह, सुविधाधिकार, मृत्यूपत्र, मयत, अत्यदान, विभागणी, खटला, हुकूम, जप्ती, निषेधाज्ञा, नंपादन. अधिग्रहण. भार. विकास हक्क. संयक्त उपक्रम. व्यवस्था. भागीदारी. कर्ज. अग्रिम एफएसआय/टीडीआर चा वापर, किंवा कायद्याच्या कार्यचलनाद्वारे किंवा अन्य किंवा परिशिष्टीत मिळकत किंवा ऱ्याचा कोणत्याही भाग किंवा त्यावरील संरचना/नांवर किंवा परिशिष्टीत मिळकत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाचा विकास/विक्री करण्याचा मालकांचा हक्क किंवा अन्य काहीही असल्यास तसे लिखित स्वरुपात पष्ठ्यर्थ स्तावेजीय पुराव्यांच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह निम्नस्वाक्षरीकारांना तिचा पत्ता फ्लॅट क्र. ८०३, ८वा मजला, ुष्कराज को-ऑप हाऊर्सिंग सोसायटी, स्वप्न लोक टॉवर्स, पिंपरीपाडा, मालाड(पूर्व), मुंबई-४०० ०९७ येथे या . चनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासन १४ (चौदा) दिवसांत कळवावे. कसर केल्यास. कोणतेही तसे प्रस्तावित दावे. हुक्क किंवा नामाधिकार असल्यास ते त्यागीत किंवा परित्यागित समजले जातील आणि मालक आणि त्यांचे उत्तराधिकारी आणि अभिहस्तांकितांवर ते बंधनकारक असणार नाही.

भाता मीरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील आणि नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा ठाणे मधील आणि गाव मोरवा, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले मोजमापीत अंदाजे ६१८

l	१७८	१७	ξ	मोरवा	६१०	
l				एकूण	६१०	
l	दिनांक : ०३ जानेवारी, २०२३ सेसिल सॅम फिल					
l	ठिकाणः मुंबई,				वकील उच्च न्यायालय	

कॅपीसीटे स्ट्रक्चर्स लिमिटेड (परिसमापनामध्ये) ("कर्जदार" आणि "कॉर्पोरेट कर्जदार" म्हणून देखील नमूद केले आहे)

नोंद. पत्ता : ४०४ आणि ४०५, साबरी समृद्धी, मैत्री पार्क एसटी स्टँडच्या मागे, सायन-ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर, मुंबई- ४०००७१. परिसमापक : गणेश लालचंद जैन (IBBI/IPA-001/IP-P01697/2019-20/12588) परिसमापकाचा पत्ता: ५०२, ब्रुकफील्ड सोसायटी, ओल्ड लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई- ४०००५३ संपर्क : +९१ ९१६७०८८३५ ; ईमेल : liquidation.csl@gmail.com; gajeshjain@gmail.com

प्रोसेस) रेग्यलेशन्स, २०१६ च्या विनियमन ३३ सह वाचता आयबीसी, २०१६ च्या कलम ३५ (एफ) अंतर्गत परिसमापन इस्ट्रेटचा भाग असलेले **कॅपासिटे** स्ट्रक्चर्स लिमिटेड (परिसमापनामध्ये) च्या मालकीचे मत्तेची विक्री, ई-लिलाव ''जे आहे जेथे आह'', ''जशी आहे जी आहे'', ''जे काही आहे'' आणि '**'विना अवलंब तत्वावर**'' घेतला जाईल. तपशील या खाली नमूद प्रमाणे

**परिसमापक :** नाव: गजेश लाभचंद जैन ; ईमेल आयडी: liquidation.csl@gmail.com ; मोबाईल क्रमांक: +९१–९१६७१०८८३५

कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या मालमत्तेची (लेबर कॉलनी) विक्री							
	लिलावाची तारीख आणि वेळ:- २ फेब्रुवारी, २०२३ स. ११:०० वाजता ते दुपारी ०१:०० वा. पर्यंत						
	लेबर कॉलनी (जमीन आणि इमारत) एच, ०१	२,१०,००,०००	२१,००,०००	कॅपीसीटे स्टक्चर्स लिमिटेड			
	आर आणि ८ पी (अंदाजे ७.२५ एकर)			(परिसमापनामध्ये) लेबर कॉलनीची			
?	जिमनीचे मापन सर्व्हे क्र. ३२०(पी), ३२०(पी)			मालमत्ता भारतीय दिवाळखोरी आणि नादारी			
	आणि ५०२/२/३(पी) येथे मापित ३ एच, ०१			बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) नियमावली,			
	आर आणि ८ पी अंदाजे ७.२५ एकर, गाव			६१० अंतर्गत कलम ३५(एफ) अंतर्गत			
	कोंडले, तालुका वाडा, जि. ठाणे.			परिसमापनच्या इस्टेटचा भाग बनते.			

: २ फेब्रुवारी, २०२३ (स. ११:०० वा. ते द्. १:०० वा दरम्यान) ई-लिलावाची तारीख व वेळ ए) तपशीलवार अटी आणि शर्ती, ई-लिलाव बोली दस्तऐवज, घोषणा आणि ऑनलाइन लिलावाचे इतर तपशील https://ncltauction.auctiontiger.net आणि ऋणकोच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत.

सामोरे जाण्यासाठी विशेष अधिकार क्षेत्र असेल.

बोलीच्या रकमेत किमान वाढ रु. ५,००,०००/– असणे आवश्यक आहे. बोलीदारांच्या शेवटच्या उच्च बोलीपर्यंत. डी) नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर इत्यादींसह सर्व वैधानिक देय/अटेंडट शुल्क/इतर देय रक्कम बोलीदाराने भरावी लागेल.

सही/-

....प्रमाणपत्र धारव

. प्रमाणपत्र कर्जदार

कॅपासिट स्ट्रक्चर्स लिमिटेड यांचे परिसमापक अंतर्गत आदेश दि. ०६ डिसेंबर, २०२१ आयबीबीआय नोंदणीकरण : आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी-०१६९७/२०१९-२०२०/१२५८८

एएफए वैधता : १९ ऑक्टोबर, २०२३ पर्यंत पत्ता : ५०२, ब्रूकफिल्ड सोसायटी, ओल्ड लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स रोड अंधेरी पश्चिम, मुंबई - ४०० ०५३

दिनांक : ०३ जानेवारी, २०२३ ठिकाण : मुंबई

> नि. क. ६४ रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक विक्री उद्घोषणा वसली अधिकारी-। यांचे कार्यालय, कर्ज वसली न्यायाधिकरण-।, मंबर्ड एमटीएनएल भवन, २रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा मुंबई – ४००००५ दिनांक: ३०.१२.२०२२

अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

थती आर्रम पा लि. चे अधिकत परिम्मापक आणि अन्य

प्रक. क्र. १ श्रृती आर्टस् प्रा. लि. चे अधिकृत परिसमापक, ५ वा मजला, बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, महातमा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई, महाराष्ट्र– ४०००२३.

प्रक. क्र. ३ क्. श्रुती ए. शाह , फ्लॅट क्र. २६ए, २ रा मजला, न्यू सूर्यिकरण सीएचएस, पान गल्ली. ए. के. रोड लगत. हाजेस रोड. मंबर्ड. महाराष्ट्र– ४०००२६

गिराठी मूळ अर्ज क्र. **१८६९ स काटा चाऱ्याएशा लाख चासष्ट हजार सातश सातश वासष्ट मात्र)** च्या वसुलासाठा मूळ अज क्र. **१८६९ सन २०१६** मध्य वसुला प्रमाणपत्र काढल, जा वसुला प्रमाणपत्र/हुकुमानुसा पढील व्याज आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पुर्ततसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकायाचे आदेश दिले э आणि ज्याअर्थी रु. २९०,७६,७२,३५०/ – (रुपये दोनशे नव्वद कोटी सहात्तर लाख बहात्तर हजार तीनशे पन्नास मात्र) ची रक्कम ०६ फेब्रुवारी, २०२३ रोजीस त्यावरील खर्च आणि

रोवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) **ई–लिलावाने विकली जाईल आणि बोली** मे. ई–प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिस लि.–ऑक्शन टायगर, बी–७०४ स्टीट-II. ओरिएट क्लबसमोर, गजरात कॉलेजजबळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद ३८०००६ यांची वेबसाईट- www.drt.auctiontiger.net मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्टॉनिक बोली' मार्फत करण्यात येईल. ईमेल - ramprasad@auctiontiger.net आणि support@auctiontiger.net. संपर्क व्यक्ती- श्री. राम शर्मा, मोबाईल- +९१ ९९७८५ ९१८८८ पुढील तपशिलांसाठी संपर्क श्री. धर्निक शाह, वरिष्ठ उपाध्यक्ष आणि प्राधिकृत अधिकारी, इन्ट्हेंट ॲसेटस् सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि., मुंबई., मोबाईल क्र.

९०२२१३३०८८ आणि कु. नेहा दांडेकर असिस्टंट मॅनेजर, इन्व्हेंट ॲसेटस सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन प्रा. लि., मोबाईल कु. ९००४०६३५९९ न्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादींच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संच परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशृष्टांत विनिर्देष्ट केले आहेत. परिशिष्टांत विनिर्देष्ट केलेल्या संचामधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिरस्याच्या विक्रीतन रोकड झालेल्या रकमेतन टेप भागले तर. उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर. विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी. व्याज. खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचार विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकृतीसाठी बोली. संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित कर

शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तीच्या अधीन होईल. जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही तुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील खालील तपशिलानुसार मत्तेचा लिलाव करण्यात येईल:-

सच	।मळकताच वणन	।नारक्षणाचा	राखाव ।कमत	વાભા			
क्र.		तारीख	इअर रक्कम	वाढविणे			
8	फ्लॅट क्र. २६ए, २ रा मजला, न्यू सुर्यिकरण सीएचएस, पान गल्ली, ए. के. रोड , ह्युजेस	०१.०२.२०२३	रु. २,०८,३२,०००/-	५ लाख			
	रोड, मुंबई- ४०००२६.		₹. २०,८३,२००/-				
?	गाव पडघे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र येथे स्थित प्लॉट क्र. एच-२३ आणि	०१.०२.२०२३	₹. २०,८७,८४,०००/−	१० लाख			
	एच- २४, तळोजा एमआयडीसी येथे स्थित जमीन आणि इमारत		₹. २,०८,७८,४००/-				
. 4							

(i) संच क्र. १: रु. २.०८.३२,०००/- (रुपये दोन कोटी आठ लाख बत्तीस हजार मात्र). (ii) संच क्र. २: रु. २०,८७.८४,०००/- (रुपये वीस कोटी सत्त्याऐंशी लाख

ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती

आहे की, देऊ केलेली किंमत अपरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची.

०००४०५११२४०८, आयसीआयसीआय बँक, नरिमन पॉइंट शाखा, मुंबई. आयएफएससी कोड क्र. - ICIC10000004 मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटीने जमा करावी टॅन/पॅन कार्ड आणि पत्त्याच्या पारव्याची स्वसाक्षांकित प्रत ऑनलाईन प्रस्तावासह अपलोड करावी. एकापेक्षा अधिक मिळकतीकरिता प्रस्ताव वेगवेगळे करावेत. इअर आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे ०३.०२.२०२३ **रोजी सं. ४.३० पर्यंत**. मिळकतीनुसार खालील नमुद मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण प्रत्यक्ष ठिकाणी ०१.०२.२०२३ रोजी स. ११.३० ते सायं. ४.३० मध्ये करता येईल.

पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वतःच्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्य बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावार्च प्रत किंवा कंपनींच्या प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पृष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे.

स्वाक्षांकित प्रत ०३.०२.२०२३ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत वसली अधिकारी-।, डीआरटी-।, मुंबईकडे सादर करावी. कसर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील दिवशी म्हणजेच सं. ४.३० पर्यंत वरील परि.-४ प्रमाणे सद

खात्यात भरावी लागेल. खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% **उर्वरित रक्रम** मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून **१५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी**, जर १५ वा दिवस **रविवार किंवा अन्य** सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील व्यतिरिक्त, खरेदीदारां-रजिस्ट्रार, डीआरटी-॥, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त **१% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने प्रबंधक, डीआरटी-**

विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदा मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उदघोषणा जारी करून मिळकतीर्च

पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरून देणे बंधनकारक आहे. गव समाप्तीस अयशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. चा परतावा केवळ संबंधित बँकेकडून अशा बोलीदारांनी कळवलेल्या खाते क्रमांकातच केला जाईल

११. मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' विकली जार्डल.

7	ाखून ठेवलेले आहेत.						
संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील			
8	7	ş	γ	СĄ			
8	फ्लॅट क्र. २६ए, २ रा मजला, न्यू सुर्विकरण सीएचएस, पान गल्ली, ए के रोड लगत, ह्युजेस रोड, मुंबई- ४०००२६.	उपलब्ध नाही	रु. ६,१८,९४९/ – ची सोसायटीची थकबाकी	माहीत नाही			
२	गाव पडघे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र येथे स्थित प्लॉट क्र. एच-२३ आणि एच- २४, तळोजा एमआयडीसी येथे स्थित जमीन आणि इमारत	उपलब्ध नाही	माहीत नाही	माहीत नाही			
सदर ३०	सदर ३० डिसेंबर, २०२२ रोजी मुंबई येथे माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने दिले. सही/-						

जाहीर सुचना

सूचना घ्यावी की, मी माझे अशील श्री. भरत जगजीवनदास मेहता यांच्या नामाधिकारांची तपासणी करत आहे जे वीणा नगर, एल.बी.एस. मार्ग, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ८० येथे स्थित गाव मुलुंड पश्चिमच्या सीटीएस क्र. ६२१ए/१ (भाग) जिमनीच्या भाग आणि विभागांवर स्थित वीणा सागर अशा ज्ञात इमारत क्र. सी - ६ मधील ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०१ **(सदर** फलॅट) आणि वीणा सागर सीएचएस लि. (सदर सोसायटी) च्या क्र. ५७६ आणि ५८० (प्रमाणपत्र क. ११६) धारक पत्येक रू. ५०/-च्या पाच शेअर्स (यानंतर सदर मिळकत असे उल्लेखित) चे मालक आहेत.

मूळत: सदर फ्लॅट श्रीम. गंगाबेन वसंतलाल मेहता आणि श्री. भरत जे. मेहता यांनी बिल्डर्स श्री महावीर एंटरप्राइजेस यांच्याकडून दिनांक ०७/०९/१९८५ रोजीच्या विक्री करारान्वये खरेदी केला होता.

श्रीम. गंगाबेन वसंतलाल मेहता यांचे

०७/०२/२००९ रोजी क्रोणत्याही नामनिर्देशनाशिवाय निधन झाले. त्यांचे पती श्री. वसंतलाल गिरधरलाल मेहता यांचे देखील १८/०४/२०१९ रोजी निधन झाले. मयतांच्या कायदेशीर वारसदार त्यांच्या तीन मली सौ. रमाबेन चंपकलाल राघानी उर्फ रमाबेन वसंतलाल मेहता, सौ. भावना भास्कर जोशी उर्फ धनलक्ष्मी वसंतलाल मेहता. सौ. वर्षा दिनेश जोशी उर्फ वर्षा वसंतलाल मेहता आणि दोन मलगे श्री. जयंतकुमार वसंतराय मेहता आणि श्री विनोद वसंतलाल मेहता यांनी दिनांक १६/११/२०२२ रोजीच्या नोंदणीकृत सोडल्याच्या विलेखान्वये सदर मिळकतीमधील त्यांच्या ५०% अविभाजित हकांपैकी त्यांचे प्रमाणित अविभाजित हक श्री. भरत जगजीवनदास मेहता यांच्या नावे सोडले आणि त्यागले आहेत.

कोणत्याही व्यक्ती/क्तीं ज्यांना सदर मिळकतीच्या संदर्भामध्ये कायदेशीर वारसदार म्हणून आणि/किंवा वाटप, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, भेट, ताबा, वारसा, उत्तराधिकार, शेअर किंवा कोणताही भार किंवा अन्यकाही च्या मार्गे कोणताही दावा किंवा हक असल्यास त्यांनी तसे लिखित स्वरुपात निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय येथे कार्यालय क्र. ३, १ला मजला, सुप्रिया हाईट्स, पी.के. रोड, मुलुंड (प), मुंबई ८० येथे त्याचे /तिचे /त्यांचे तमे टावे जर काही अमल्याम त्यांच्या मर्व परक टम्ताठीजांच्या प्रमाणित मृत्य प्रतींसह सदर सचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासन १४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, तशा व्यक्तींचे जर काही दावे असल्यास ते त्यागित, परित्यागित समजले जातील आणि बंधनकारक नसतील.

सही / -विवेक डी. रावानी (वकील) दिनांक: ०३/०१/२०२३

शाखेचे नाव

O bup

## स्टेफानोटीस फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीचे नाव व्होरा कन्स्ट्रकशन्स लि.) नों. कार्यालय : ३ तळ मजला, दुर्गा चेंबर्स, विणा इंडस्टीयल इस्टेट, वीरा देसाई रोड समोर. अंधेरी (पश्चिम), मुंबई, मुंबई शहर, महा - ४०००५३, भारत सीआयएन : एल४५२००एमएच१९८५पीएलसी०३६०८९

ईमेल : voraconstructions@ymail.com ३७ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेसाठी सूचना आणि माहिती

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या २८.१२.२०२२ दिनांकीत जनरल सर्क्युलर क्र. १०/२०२२ व अनुक्रमे ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ०५ मे, २०२०, १३ जानेवारी. २०२१ व ५ मे. २०२१ दिनांकीत १४/२०२०. १७/२०२०. २०/२०२० व ०२/२०२१ (एमसीए सर्क्युलर्स) कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या अन्य प्रयोज्य तरतुदी व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम आणि सेंबी ने जारी केलेल्या अनुक्रमे १२ मे, २०२० व १५ जानेवारी, २०२१ दिनांकीत सर्क्युलर क्र. सेबी/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९ आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/ सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/११ डी च्या अनुपालनांत स्टेफानोटीस फायनान्स लिमिटेड ची ३७ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा **शुक्रवार, २७ जानेवारी, २०२३ रोजी स. १०.०० वा**. व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/अदर ऑर्डिओ व्हिडीओ मिन्स (ओएव्हीएम) मार्फत होणार आहे. व्हीसी /ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर राहणाऱ्या सभासदांना कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणसंख्या पतीं साठी मोजले जाईल. वार्षिक अहवाल पाठवणे

सभासदांनी ध्यानांत ठेवावे की, एमसीए सर्क्युलर्स आणि सदर सेबी सर्क्युलर नुसार कंपनी/रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंट (आरटीए) किंवा त्यांचे संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस (डीपी) कडे ज्यांचे ईमेल अंड्रेस नोंदवले असतील त्या सर्व सभासदांना फक्त ईमेल मार्फत वार्षिक सर्वसाधारण सभा निमंत्रणाच्या सचनेसह आर्थिक वर्ष २०२१-२०२२ साठी कंपनीचा वार्षिक अहवाल पाठवला जाईल. सचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट https://www.stephanotis.in वर आणि स्टॉक एक्सचेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेड ची वेबसाईट वर सद्धा उपलब्ध करून दिले जाईल.

१. ई-मेल ॲडेसेस नोंदवण्याची/अद्ययावत करण्याची पद्धत : जे सभासद प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण करतात व ज्यांनी अजून त्यांचे ईमेल ॲड्रेस नोंदवले/अद्ययावत

केलेले नाहीत त्यांनी कृपया पुढील तपशील. . भागधारकांना फोलीओ क्र.: २. भागधारकांचे नाव : ३. ई-मेल आयडी : ४. पत्ता

support@purvashare.com वर पाठवून पुर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रा. लि. कडे ते नोंदवावेत/अद्ययावत करावेत

जे सभासद डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपांत शेअर्स धारण करतात आणि ज्यांनी अजनही त्यांचे ईमेल ॲडेस नोंदवले/अद्ययावत केलेले नाहीत त्यांनी कृपया त्यांचे ईमेल ॲड्रेस त्यांच्या संबंधित डीपी कडे नोंदवावेत/अद्ययावत करावेत:

२. ई-व्होटींग मार्फत मत देण्याची पद्धत :

व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत सभेत हजर राहण्यासाठीचे निर्देश आणि ई-व्होटींगची पद्धत वार्षिक सर्वसाधारण सभा निमंत्रणाच्या सूचनेत दिलेली आहे. ई-व्होटींग सिस्टीम मार्फत मते देण्यासाठी लॉगीन क्रेडेन्शीअल्स, वर दिलेल्या पद्धतीने त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस यशस्वीपणे नोंदवल्यानंतर ई-मेल मार्फत सभासदांसाठी उपलब्ध करून दिले जातील. एकतर कंपनी/आरटीए किंवा संबंधित डीपी कडे ज्यांनी त्यांचे ईमेल ॲडेसेस नोंदवले नाहीत अशा प्रत्यक्ष स्वरुपात किंवा डिमटेरिअलाईज्ड स्वरुपांत शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांसाठी तपशिलवार निर्देश सूचनेत दिले आहेत.

कंपनीची सभासदांची नोंदवही आणि भाग हस्तांतरण पुस्तके रविवार, २१ जानेवारी, २०२३ ते शुक्रवार २८ जानेवारी, २०२३ पर्यंत (दोन्ही दिवस भरून) बंद राहतील.

जर तुम्हाला सभासदांचे ईमेल ॲड्रेस नोंदवणे/अद्ययावत करणे या संदर्भात कोणतीही शंका असेल तर तुम्ही support@purvashare.com येथे पुर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रा. लि. (आरटीए) ला एका ईमेल पाठवून संपर्क साधू शकता.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरत्दी सहवाचता त्या अंतर्गत बनवलेले नियम आणि सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्यलेशन. २०१५ च्या रेग्यलेशन ४४(१) ला अनुसरून कंपनी तिच्या कट ऑफ डेट असलेल्या शुक्रवार, २० जानेवारी, २०२३ रोजीस शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांना कंपनीच्या एजीएम मध्ये करावयाच्या कामकाजांवर मत देण्याचे त्यांचे अधिकार वापरण्याची सुविधा पुरवत आहे. कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदी आणि त्याच्य नियमांतर्गतचे तपशील खालीलप्रमाणे

. रिमोट ई-व्होटींग चा कालावधी मंगळवार, २४ जानेवारी, २०२३ रोजी स. ०९.०० वा. पासून सुर होईल आणि गरुवार, २६ जानेवारी, २०२३ रोजी सं. ५,०० वा. संपेल

२. फक्त कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनीच्या सभासदांच्या नोंदवहीत किंवा रजिस्टार्स नी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत ज्यांची नावे नोंदवली असतील तेच सभासद मत देण्यास हक्कदार असतील. जर एखादी व्यक्ती कट-ऑफ डेट रोजीस सभासद असणे बंद झाले असेल तर तो/ती मत देण्यास हक्कदार नसतील. अशा व्यक्तीने ही सूचना फक्त माहितीसाठी दिल्याचे समजावे.

३. ई-व्होटींग संदर्भात कोणत्याही चौकशी किंवा समस्या असल्यास तुम्ही हेल्प सेक्शन खाली ww.evotingindia.com येथे उपलब्ध फ्रिक्वेंटली आस्कड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि ई-व्होटींग मॅन्युअल पाहू शकता किंवा evoting@nsdl.co.in वर एक ईमेल लिहू शकता.

> स्टेफानोटीस फायनान्स लिमिटेड साठी (पूर्वीचे नाव व्होरा कन्स्टकशन्स लि.) सही/ स्रेशबाब् मालग अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक

> > डीआयएन : ०१४८१२२२

ठिकाण : मुंबई दिनांक : ०३ जानेवारी, २०२३

punjab national bank

झोनल सस्त्र सर्कल, मुंबई १८१, १८वा मजला, मेकर टॉवर, ई-विंग, कफ परेड- ४०० ००५, मुंबई, महाराष्ट्र.

## सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना

सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ <mark>च्य नियम ८(६) च्या तरतुरीन्यये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. **सर्व सामान्य जनता** आणि **विशेषत**ः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचा तारण धनको यांचेकडे गहाण/प्रभारित आहे.</mark> ज्यांचा **अन्ययीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा** बँक/तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून वरील नावाच्या बँक/तारण धनकोना धकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी **''जे आहे जेथे आहे', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि

सारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरिल खालील परिशिष्ट नमूद केलेली आहे तारण मत्तेचे परिशिष्ट

गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन/ ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा

क्र.		मालकाचे नाव	१३(२) अन्वये मागणी	(रु. लाखात)	तारीख/वेळ	धनकोंन
	खात्याचे नाव	(मिळकतीचे गहाणवटदार)	सूचनेची तारीख बी) रोजीस थकबाकी रक्कम	बी) इअर (रू. लाखात)		ज्ञात भारा तपशील
	कर्जदार/गहाणदार/हमीदार खात्याचे नाव आणि पत्ता		सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(४) अन्वये कब्जा तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयिक	सी) बोली वाढविण्याची रक्कम (रू. लाखात)		
۲.	झोनल सस्त्र सेंटर, मुंबई मे. जायलॉन इम्पेक्स इंडिया प्रा. लि. पत्ता: ऑफिस क्र. ६, २रा मजला, न्यू कॉमन वेल्थ सीएचएस, २९ लिंकिंग रोड,	मिळकत क्र. १ फ्लॅट क्र. ९, नगेट्स सीएचएस., ६२, चित्रकार धुरंधर मार्ग, १८वा रोड कॉर्नर, खार (प.), मुंबई-४००	ए) २७.०४.२०१८ बी) २७.०४.२०१८- रु. १७.५० कोटी + एनपीएच्या तारखेपासून पुढील व्याज.	मिळकत क्र. १ ए) रु. ३१४.०० बी) रु. ३२.००	१०.०२.२०२३ स. ११:०० ते दु. ०४:००	माहित ना
	बांद्रा (प), मुंबई-४०००५०, महा. श्री. जय कीशिक, श्री. करण कीशिक आणि श्रीम. पुष्पा कीशिक (हमीदार आणि गहाणदार) पत्ताः परंदे क. ९, युगोट सीएचएस, ६२, चित्रकार धुरंधर मार्ग, १८वा रोड, कॉर्नर, खार (प), मुंबई-४०००५२, महा.	०५२, महा. श्लेबः ७८६ ची.फूट चटई ९४३ ची.फूट बिल्टअप. श्ली. साई कोशिक, श्लीम. पुष्पा कौशिक आणि श्ली. करण कौशिक	सी) २२.०३.२०१९ डी) सांकेतिक कब्जा	सी) इ. ३.००		
۶.	झोनल सस्त्र सेंटर, मुंबई	मिळकत क्र. १				
	मे, पोस्को स्टील्स प्रा. लि. पत्ताः इंडिया बुल्स फायनान्स सेंटर, टॉवर-३, १६०१, १६ वा मजला, सेनापती बापट मार्ग, एल्फिस्टन (प), मुंबई-४०००१३, महा. श्री. अभय एन. लोडा (हमीदार) पत्ताः ६०३, वैतरणा, सर पोचखननाला रोड, यदळी सी फेस,	शिवसागर इस्टेट, डॉ. अंनी बेसंट गोड, तरळी, मुंबई-४००० १८, महा. बेथे श्री. निकेतन (सी जे हाऊस असे सच्या जात) अशा जात बिल्डिंग मधील कार्यालय क्र. ३०८, मोज. १३४५ चो. फूट. क्षेत्र: १२९२ चो. फूट बिल्टअप. मे. फिनिक्स स्थिल्टसं प्रा. लि.		मिळकत क्र. १ ए) रु. १४६१.०० बी) रु. १५०.०० सी) रु. १५.००	१०.०२.२०२३ स. ११.०० ते दु. ०४.००	माहित ना
	पायंद्र्यनवाला राङ, वरका सा फस, वरळी, मुंबई – ४०००३०, महा. श्री. संजीव दास (हमीदार) पत्ता: लोडा पँराडाईस, अल्टास– डी/७०३, माजीवाडा फ्लायओव्हर जवळ, ईस्टर्स एक्स्प्रेस हायचे, ठाणे (प)–४००६०१, महा. मे. दीप स्टार अलीयस ॲण्ड स्टील प्रता: हॉडा बुल्स फायनान्स सॅटर,	मिळकत क्र. २ पल्टें क्र. १७०५, १७वा मजला, कासा ग्रैंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०० ०१३, महा. क्षेत्र: १२९२ ची.फूट बिल्टअप. मे. रॉकडुड मॅनेजमेंट कन्सल्ट्र्स प्रा. लि.	ए) १९.०१.२०२२ बी) १९.०१.२०२२ इ. १८४.२७ कोटी अधिक तारखेपासून पुढील व्याज आणि प्रभार सी) १३.०४.२०२२	मिळकत क्र. २ ए) इ. ६२२.०० बी) इ. ६३.०० सी) इ. ६.००	१०.०२.२०२३ स. ११.०० ते दु. ०४.००	माहित ना
	टॉबर-३, १६०१, १६ वा मजला, सेनापती वापट मार्ग, एलिफस्टन (प), मुंबई-४०००१३, महा.  मे. रॉकडुड मॅनेजमेंट कन्सल्टंट्स प्रा. लि. (हमीदार आणि गहाणदार) पत्ताः ऑफिस ५, तळ मजला, रहेजा सेंटर, २१४, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, निप्तम पाँटर, मुंबई-४०००२१, महा.  मे. फिनिक्स रिअल्टर्स प्रा. लि. (हमीदार आणि गहाणदार) पत्ताः ऑफिस क्र. ३०८, श्री निकेतन (सच्या सी जय हाऊस अशी जात) विवसागर इस्टेट, डॉ. ऑनी बेसंट रोड, बरळी, मुंबई-४०००१८	मिळकत क्र. ३ पर्लेट क्र. १७०८, १७वा मजला, कासा ग्रंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०० ०१३, महा. क्षेत्र: १२९२ चौ.फूट बिल्टअप. मे. रॉकडुड मेनेजमेंट कन्सल्ट्र्स प्रा. लि.	डी) सांकेतिक कब्जा	मिळकत क्र. ३ ए) रु. ६२२.०० बी) रु. ६३.०० सी) रु. ६.००	१०.०२.२०२३ स. ११.०० ते दु. ०४.००	माहित ना
₹.	झोनल सस्त्र सेंटर, मुंबई	मिळकत क्र. १ यनिस् क एल-३१ पाईम मॉल इस्ला		मिळकत क्र. १		
	मे. सस्र प्रॉपर्टीज् (इंडिया) लि. पत्ताः ररा मजला, देव प्लाझा, फायर स्टेशन समोर, अंधेरी (प), मुंबई-४०० ०५४, महा.	- बुनिट क्र. एल- ३१, प्राईम मॉल इस्ता सोसायटी रोड, विलेपार्ले (५.), मुंबई-४०० ०५६, महताष्ट्र, क्षेत्र: १३२ चौ.फूट चटई, १५८ चौ.फूट बिल्टअप.		U) モ、४८.३४       副) モ、५.००       सी) モ、१.०० <b>Hळकत फ़. २</b> U) モ、३४.०२       副) モ、४.००       सी) モ、१.००	१०.०२.२०२३ स. ११.०० ते दु. ०४.००	माहित ना
	मे. प्राईम डेव्हलपर्स पत्ताः युनिट क्र. एफ-६३, १ला मजला, प्राईम मॉल, इस्ला सोसायटी रोड, विलेपालें (प), मुंबई-४०००५६, महा.		200	मळकत क्र. ३ ए) रु. ३८.२५ बी) रु. ४.०० सी) रु. १.००	१०.०२.२०२३ 	
	श्री. प्रफुल नानजी सस्त्र पना: ७०१/७०२, रेहाना हाईटस् ६, चॅपेल लेन, साताकृक्ष (प), मुंबई- ४०००५४, महा.	इरला सोसा. रोड, विलेपार्ले (प.), मुंबई-४०० ०५६, महा. क्षेत्र : ९१ चौ.फूट चटई, १०९ चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र.	ची) २०.०४.२०२१ बी) २०.०४.२०२१ रु. ०.७६ कोटी + त्यावरील पुढील व्याज	मिळकत क्र. ४ ए) रु. ३८.०१ बी) रु. ४.०० सी) रु. १.००	स. ११.०० ते दु. ०४.००	माहित न
		मिळकत क्र. ४ युनिट क्र. एफ-१०२, प्राईम मॉल इस्ता सोसा. रोड, विलेपार्ले (प.), मुंबई-४००००५६, महा. क्षेत्र : ११० ची.फूट चटई, १३२ ची.फूट बिल्टअप क्षेत्र.	सी) २३.०५.२०२२ डी) प्रत्यक्ष कब्जा	मिळकत क्र. ५ ए) रु. ४३.७७ बी) रु. ५.०० सी) रु. १.००		
	श्रीम. मिनाक्षी प्रफुल सस्त्व पत्ता: ७०१/७०२, रेहाना हाईटस् ६, चॅपेल लेन, सांताक्रुझ (प), मुंबई- ४०००५४, महा.	मिळकत क्र. ५ युनिट क्र. टी-००१, प्राईम मॉल इत्ला सोसा. रोड, विलेपालें (प.), मुंबई-४०००५६, महा. क्षेत्र: १०७ ची-फूट चटई, १२८ ची-फूट विन्टअप क्षेत्र.  मिळकत क्र. ६ युनिट क्र. टी-००२, प्राईम मॉल इस्ला सोसा. रोड, विलेपालें (प.), मुंबई-४०००५६, महा. क्षेत्र: ८० ची-फूट		मिळकत क्र. ६ ए) रु. २२.८३ बी) रु. ४.०० सी) रु. १.००	१०.०२.२०२३ स. ११.०० ते दु. ०४.००	माहित न

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूत्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील. १. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' विकण्यात येईल. २. येथील वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या** योग्य माहितीनुसार नमुद केलेले आहेत, परंतु **प्राधिकृत अधिकारी** सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी राहणार नाहीत. ३. विक्री वरील कोष्टाकातील नमूद तारीख आणि वेळी वेबसाईटः https:/www.mstcecommerce.com येथे परविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांदारे करण्यात येईल. ४. **प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी** कोणताही कारण न देता कोणत्याही वेळी कोणतीही /सर्व बोली -स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव पुढे ढकलणे /रद्द करणे /तहकुब करणे /खंडीत करणे /अटी सुधारण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे आणि सदर संदर्भातील त्यांचा निर्णय अंतिम राहील. ५. सर्व वैधानिक थकबाकी/अटेन्डट प्रभार/इतर थकबाकी सह नोंदणी प्रभार, मुद्रांक शुल्क, कर, वैधानिक दायित्वे, मिळकत कर थकबाकी, वीज थकबाकी इ. खरेदीदाराने भरायची आहे. ६. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया www.ibapi.in, www.mstceco

https://eprocure.gov.in/epublish/app आणि www.pnbindia.in चा संदर्भ घ्यावा. ठिकाणः मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, तारण धनको, मोबाईल क्र. ७८१३०८८७७७ दिनांक: ०३.०१.२०२३

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करित सही/- प्राधिकृत अधिकार स्थळ : मुंबई

केंद्र सरकार, पश्चिम क्षेत्र समोर कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) आणि कंपन्यांचे (समावेशन) नियम, २०१४ च्या नियम ३० च्या पोट-नियम (५) च्या खंड (ए) च्या प्रकरणात

स्टॅटाडीग्म एज्युकेशन अँड ट्रेनिंग प्रायव्हेट लिमिटेड (सीआयएन: यु८०३०१एमएच२००८पीटीसी१७८४५८)

रोड, मरोळ, अंधेरी (पू.), मुंबई शहर-४०० ०५९, महाराष्ट्र.

तपशील

डीआयएन: ०१८४२६४०

फैज अहमद खान वकील - मुंबई उच्च न्यायाल

1 TATA

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. नोंद. कार्यालय: ११ वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्कः गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - ४०० ०१३. सीआयएन क्र. यु६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२ संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४

मागणी सूचना सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिट इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''ॲक्ट<sup>?'</sup>) च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स

२००२ (''रुल्स'') च्या नियम ३ अन्वये ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (टीसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने आणि ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता रूल्सच्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांच वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत तपशीलवार मागणी सचना जारी करून खालील नमर तपशिलांप्रमाणे कर्जदार/सह-कर्जदार/हमोदार (सर्व वैयक्तिक किंवा एकत्रित ''केर्जदार'' असा उल्लेख) कायदेशी वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी खालील सूचीबध्द केल्याप्रमाणे यांस खालील तपशिलानुसार संबंधीत सूचनेतील नमूद रकमेचा भरणा महर मचना तारखेच्या ६० दिवसांत करण्याम मांगत आहेत. महर मचनेच्या पती रजिस्टर्ड पोस्ट ए.डी.द्वारे बजावण्यात आल्या आहेत आणि सदर सूचनेची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे, आणि सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांनी इच्छेनुसार सदर प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडून कोणत्यार्ह

कामकाजाच्या दिवशी सामान्य कामकाजाच्या वेळेत प्राप्त करावी. वरीलसंबंधी, याद्वारे सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना पुन्हा सूचना देण्यात येते की संबंधित सूचनांच्या तारखेपासून ६० दिवसांत टीसीएचएफएल यांस त्यांच्या संबंधित नावासमोरील सूचीतील रक्कमेसह एकत्रित पुढील व्याजासह खाली नमूद करण्यात आल्याप्रमाणे खालील नमूद कॉलम (डी) मधील संबंधित तारखेपासून देयाच्या आणि/वा मोकळे करण्याच्या तारखेपर्यंत भरणा करावा, कर्ज करार आणि सदर कर्जदारांकडून तारण म्हणन कर्जाची परतफेड करण्यास इतर कागदपत्र/लेखी स्वरुपात निष्पादित केले असल्यास वाचावे. खालीव तारण मत्ता टीसीएचएफएल यांस सदर कर्जदारांद्वारे कर्जाच्या देय परतफेडीकरिता सुरक्षितता म्हणून गहाण देण्यात आली आहे

अ.	कर्ज खाते	कर्जदार/कायदेशीर वारस/	खालील तारखेस	मागणी सूचनेची			
姷.	क्र.	कायदेशीर प्रतिनिधी/ कर्जदार,	एकूण थकबाकी देय	तारीख आणि			
		सह-कर्जदारांचे नाव	(₹.)	एनपीए तारीख			
१	टीसीएचएचएल०२८९००	श्री. जाफर दस्तगीर सनद	१४-१२-२०२२	१४.१२.२०२२			
	०१०००८४२६४	आणि श्रीमती. समीना दस्तगीर	रोजीस	व ०३.११.२०२२			
		सनद	रु. ७१९७३४६/−				

तारण मत्ता/स्थावर मिळकती/गहाण मिळकतींचे वर्णन: प्लॉट क्र. ११२ आणि ११३. सेक्टर ११. कोपरखैरणे नवी मुंबई, ता. आणि जिल्हा–ठाणे येथे स्थित जास्मिन हेरिटेज को–ऑपरेटिव्ह हौिसंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०४, मोजमापित ५९४ चौ.फूट चटई क्षेत्र (संलग्नित ७१२.८० चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र)

?	१०६१७५२३	श्री.मंगेश यशवंत मयेकर आणि सौ. मीना मंगेश मयेकर	२६-१२-२०२२ रोजीस रु. २९५१७५२/-	२६.१२.२०२२ व ०४.१२.२०२२			
तारण मत्ता/स्थावर मिळकती/गहाण मिळकतींचे वर्णनः प्लॉट क्र. १६५, सेक्टर-२३, मौजेः उलवे, तालुका पनवेल							

मोजग				
ş	१०१९९१३८/ टीसीएचआयएन०६८७० ००१०००८९११०	श्री. मनोजकुमार भगवान मिश्रा आणि सौ. लीलादेवी भगवान मिश्रा	२६-१२-२०२२ रोजीस रु. १८४२९०८/-	२६.१२.२०२२ व ०८.१२.२०२२

	००१०००८९११०		१८४२९०८/-					
तारण मत्ता/स्थावर मिळकती/गहाण मिळकतींचे वर्णन: अंबावाडी, पंचंबा, गाव अचोळे, नालासोपारा पूर्व, तालुका								
वसई	वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र-४०१२०९ येथे स्थित तारा अपार्टमेंट को-ऑप. हौिसंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात							
बिलि	बिल्डिंगमधील ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०१.							
Х	१०६३०८३७	श्री. शायन गौर पटनायक आणि सौ.	२२-१२-२०२२	२४.१२.२०२२ व				
		श्रास्य जगणकाण णकला	गोजीस रू	av 90 0a00				

८१७०१४८/-

मुं	बई,	, महाराष्ट्र-४१०२१८ येथे सि	थत दी स्प्रिंग्स सीएचएसएल च्या जी वि जे ६८१ चौ.फूट चटई सीबी, एफबी, व	विंग (टॉवर ७) च्या १२व्य	
,	ų	१०६२५०७८/ १०६३३०६६/	सौ. लक्ष्मी रमेश बहादुर आणि श्री. रमेश बहादर	२३-१२-२०२२ रोजीस रु.	२४.१२.२०२२ व ०३.११.२०२२

ı	००१०००७१४६७		((0,4400)-	
1		ा / <b>/गहाण मिळकतींचे वर्णन:</b> जानकर ना घर फेज-III अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र. र्स मीटर्स (चटई क्षेत्र).		

माजम	माजमापित अदीज १२.०९ चा.माटस (चटइ क्षत्र).					
Ę	१०४८८२२३/	श्री. खैराती जौवाद खान आणि	२१-१२-२०२२	२३.१२.२०२२ व		
l	१०५२१७४८	श्रीमती फूल खैराती खान	रोजीस रु.	03.88.2022		
l			५७८७१०९/-			
तारण मत्ता/स्थावर मिळकती/गहाण मिळकतींचे वर्णन: मिळत नगर, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२ येथील						
सानिया हाईटस अशा ज्ञात प्रकल्पामधील ए विंग ६व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ६०१, मोजमापित अंदाजे ८७.५०						

चौ.मीटर्स (वापरकरण्यायोग्य चटई क्षेत्र) श्री इस्माईल 28-82-2022 22 92 2422 2 नोमनभाई पटनवाला आणि रोजीस रु. ०१०००८८७१२/ ०३.११.२०२२ टीसीएचआयएन०२९६० श्रीमती. फरीदा इस्माईल पटनवाला ४६७२०००१०० तारण मत्ता/स्थावर मिळकती/गहाण मिळकतींचे वर्णन: गाव मामदापुर, नेरळ पूर्व ४१०१०१, रायगड, महारा

.... ग्रेथील प्लॉट क्र. १९ च्या अमर ज्योत अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील बी विंग, ३ऱ्या मजल्यावरील मिळकत धारक क्र. ३० (यानंतर सदर अपार्टमेंट असा उल्लेख) मोजमापित २३.८५ चौ.मीटर्स चटर्ड क्षेत्र चे सर्व ते भाग आणि विभाग. श्री. विजय भिकाजी भालेकर टीसीएचएचएल०२८९०० १९-१२-२०२२ आणि सौ. श्रद्धा भालेकर रोजीस रु १०६५८७६३ 8E68864/-

तारण मत्ता/स्थावर मिळकती/गहाण मिळकतींचे वर्णन: गाव असडे गोळीवले, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे च्य लॉट क्र. आरएम-९५ धारक जमिनीवरील उभी शिशिर सुदामा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. ची बिल्डिंग आणि खालील प्रमाणे सिमाबद्ध: पूर्वेस आणि च्या दिशेने: प्लॉट क्र. आरएच १६०, पश्चिमेस आणि च्या दिशेने: रोड, उत्तरेस् आणि च्या दिशेने: आरएच-१६०, दक्षिणेस आणि च्या दिशेने: आरएच-१५४/२

परिशिष्ट ॥ आरएम-९५, रेसिडेन्शियल झोन, एम.आय.डी.सी., डोंबिवली पूर्व, जिल्हा रायगड येथे स्थित शिशिर को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात बिल्डिंगच्या तळमजल्यावरील फ्लॅट असलेला फ्लॅट क्र. ००१, मोजमापित ७४५ चौ.फूट बिल्टअप संलग्नित ६९.२३ चौ.मीटर्स. श्री. विकी संजय देशमुख १०५८३०७९ आणि श्रीमती संजय रोजीस रु. 08.82.2022

तारण मत्ता/स्थावर मिळकती/गहाण मिळकतींचे वर्णन: परिशिष्ट। सर्ल्हे क्र. ५८, हिस्सा क्र. २ (भाग), मोजमापि रएच-६३आर-०पी, ०एच-२९.०पी धारक कुळगाव बदलापुर नगरपरिषदेच्या स्थानिक हद्दीमधील गाव कात्रप, तालुका-मंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र येथे असलेल्या, वसलेल्या आणि स्थित जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. परिशिष्ट ॥ कुळगाव बदलापुर नगरपरिषदेच्या स्थानिक हद्दीमधील कात्रप, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथे स्थित ठाणेकर पार्कलॅण्ड अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्स (यानंतर सदर कॉम्प्लेक्स असा उहुंख) च्या ब्लॉक/विंग सी मधील २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०९, मोजमापित एकुण चटई क्षेत्र ३९.८६ मीटर्स येथील स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या जिमनीचे सर्व ते

श्री. संतोष डी. तांबे आणि टीसीएचएचएफ०२९६०० १९-१२-२०२२ श्रीमती. सीमा संतोष तांबे रोजीस रु. १०४६७६६५ २२९९८६४/-तामा प्रचा /स्थावर प्रिककरी /गुराण प्रिककरींचे वर्णनः प्रिया भाईतर प्रहानगरणिकेच्या हरीप्रधील ठाणे च्य

तालुका आणि जिल्ह्यामधील गाव मिरा भाईंदर येथे स्थित मिरा रोड पूर्व, जिल्हा ठाणे येथील सत्यविजय शांतीनगर को-

भॉर्पेरिव्ह हौसिंग मोमायरी लि. च्या मेक्स IX च्या बिल्डिंग के. ही-४० च्या तिमन्या प्रजल्यावरील बिल्डिंग च्य

तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०२, मोजमापित २७५ चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र. टीसीएचएचएल०६३६०० आणि श्रीम. शशिकला रमेश रोजीस रु. 0800000880/ २१९३७७९/-टीसीएचआयएन०६३६० चव्हाण ००१०००७१६६५ तारण मत्ता/स्थावर मिळकती/गहाण मिळकतींचे वर्णन: कळगाव बदलापर नगरपरिषदेच्या पालिका हद्दीमधील गा ोलावली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथे वसलेल्या आणि स्थित दातार हाईट्स अशा ज्ञात प्रकल्पामधील स्थित स

श्री. गोपाल कष्ण पाध्ये

विंग च्या ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०३, एकुण चटई क्षेत्र २५.९८ चौ.मीटर्स.

१८८८८३६

१३ टीसीएचएचएफ०६३६००

०१०००५९१३८ /

आणि श्रीमती. रश्मिता जी. पाध्ये 06.82.2022 **तारण मत्ता/स्थावर मिळकती/गहाण मिळकतींचे वर्णन: परिशिष्ट।** कर्जत येथे ॲश्यरन्सेस कर्जत च्या उप-रजिस्टा च्या नोंदणीकृत ज्युरिडिक्शन मधील म्हणजेच नोंदणीकृत जिल्हा रायगड आणि उप-जिल्हा कर्जत मधील आणि जिल्ह परिषद रायगडेच्या पंचायत समिती कर्जत च्या हद्दीमधील गाव: चिंचावली, तालुका: कर्जत, जिल्हा रायगड येथे स्थिर

86-85-5055

१९-१२-२०२२

रोजीस रु

२०.१२.२०२२ व

बिन-शेत जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. परिशिष्ट ॥ कर्जत येथे ॲश्युरन्सेस, कर्जत च्या उप-रजिस्ट्रारच्या नोंदणीकृत ज्युरिडिक्शन मधील नोंदणीकृत जिल्ह रायगड आणि उप जिल्हा रायगड मधील आणि गाव चिंचवली, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड येथे स्थित उडान अरिय अशा ज्ञात प्रकल्पाच्या बिल्डिंग क्र. सी मधील बी विंग मधील तळमजल्यावरील फ्लॅट क्र. ००५, मोजमापित अंदाजे २८.०९ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र.

श्री. दत्तेश दिगंबर साळगावकर

आणि चिंतामणी लेडीज अँड जेंट्स टेलर्स आणि श्री. दिगंबर पांडुरंग टीसीएचआयएन०६३६० १३४७९९१/-आणि श्रीमती. दर्शना साळगावकर ारण मत्ता/स्थावर मिळकती/गहाण मिळकतींचे वर्णनः उप जिल्हा बदलापुर, जिल्हा ठाणे च्या नोंदणीकृत आणि कुळगाव बदलापुर नगरपरिषदेच्या हद्दीमधील गाव कुळगाव येथे स्थित सर्व्हे क्र. ८२, हिस्सा क्र. १४(भाग), प्लॉट क्र. रक रमेशवाडी रोड, म्हात्रे बाल उद्यान समोर, बदलापुर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१५०३ येथील साई श्री श्रद्ध अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील तळमजल्यावरील दुकान क्र. २.

\* सह वसुली आणि/िकंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित पुढील व्याज, वरील नमूद संबंधित मागणी सूचने विशेषतः नमूद केल्याप्रमाणे अतिरिक्त व्याज, अनुषंगिक खर्च, रक्कम, आकार इ. वरील नमूदप्रमाणे सदर कर्जदार टीसीएचएफएल यांस भरणा करण्यास कसुरवार ठरल्यास, टीसीएचएफएल वरील नमूद तारण मत्ता/ स्थावर मिळकत (ती) संबंधी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत आणि इतर लागू होत असलेल्या नियमांतर्गत संपूर्णतः कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांच्या रक्कम आणि परिणामांच्या जोखिमीवर कार्यवाही करतील सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांस सदर ॲक्ट अंतर्गत सदर वरील नमूद तारण मत्ता/स्थावर करण्यास बंदी आहे. कोणतीही व्यक्ती सदर ॲक्ट वा नियमांच्या तरतदींचा नियम मोडल्यास वा नियम मोडण्याचे प्रोत्साहन दिल्यास कारावासाकरिता आणि/वा सदर ॲक्ट अंतर्गत प्रविण्यात आल्यानुसार दंडास जबाबदार

यावरील उल्लेखित परिशिष्ट टर्स)

. <b>मीटर्स किंवा तत्सम</b> धारक शेत जमिनीचे ते सर्व भाग व विभाग आणि पुढील सर्वे व हिस्सा क्र. धारव				
र्वे क्र. (जूना)	सर्वे क्र, (नवीन)	हिस्सा क्र.	गाव	क्षेत्र (७/१२ उताऱ्यानूसार) (चौ मीट
१७८	१७	ξ	मोरवा	६१०
			एकूण	६१०

आयबीसी, २०१६ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सचना

(इन्सोल्व्हेन्सी ॲण्ड बँकृपटसी बोर्ड ऑफ इंडिय (लिक्कीडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या विनियमन ३३)

CIN: U29110MH1996PLC099745

कॉपॉरेट कर्जदार सह तमाम जनतेस याद्वारे ई–लिलाव विक्री सूचना देण्यात येते की इन्सोल्व्हेन्सी ॲण्ड बॅक़पटसी बोर्ड ऑफ इंडिया (लिक्वीडेशन

राखीव किंमत

इअर

परिस्रमापकाचे संपर्क तपुणील •

9			,			
कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या मालमत्तेची (लेबर कॉलनी) विक्री						
लिलावाची तारीख आणि वेळ:- २ फेब्रुवारी, २०२३ स. ११:०० वाजता ते दुपारी ०१:०० वा. पर्यंत						
	लेबर कॉलनी (जमीन आणि इमारत) एच, ०१		२१,००,०००		नमिटेड	
	आर आणि ८ पी (अंदाजे ७.२५ एकर)			(परिसमापनामध्ये) लेबर कॉ	लनीची	
8	जिमनीचे मापन सर्व्हे क्र. ३२०(पी), ३२०(पी)			मालमत्ता भारतीय दिवाळखोरी आणि	नादारी	
	आणि ५०२/२/३(पी) येथे मापित ३ एच, ०१			बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) नियम	गावली,	
	आर आणि ८ पी अंदाजे ७.२५ एकर, गाव			६१० अंतर्गत कलम ३५(एफ)	अंतर्गत	
	कोंडले. तालका वाडा. जि. ठाणे.			परिसमापनच्या इस्टेटचा भाग बनते.		

पात्रता कागदपत्रे जमा करण्याची शेवटची तारीख : १७ जानेवारी, २०२३ माहिती शेअर करण्याची आणि साइटला भेट देण्याची शेवटची तारीख : २८ जानेवारी, २०२३ ईएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख : ३१ जानेवारी, २०२३

बी) कराराच्या बाबतीत कोणताही विवाद असल्यास , परिसमापकाचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक असेल. एनसीएलटी कडे कोणत्याही विवादांना सी) वरील सर्व पर्यायांसाठी, ई-लिलावादरम्यान बोलीदारांना उद्भृत केलेल्या शेवटच्या बोलीपेक्षा जास्त बोली लावण्याची परवानगी दिली जाईल आणि

गजेश लाभचंद जैन

ईमेल: liquidation.csl@gmail.com

आर.पी. क्र. ९ सन २०१८ रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यू टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्यूशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर इन्व्हेंट ॲसेटस सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन प्रा. लि. ऑणि अन्य

प्रक. क्र. २ सौ. मीना अजित शाह, फ्लॅट क्र. २६ए, २ रा मजला, न्यू सुर्यिकरण सीएचएस, पान गल्ली, ए. के. रोड लगत, ह्युजेस रोड, मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००२६. प्रक. क्र. ४ कु. मानसी ए. शाह, फ्लॅट क्र. २६ए, २ रा मजला, न्यू सुर्यिकरण सीएचएस, पान गह्री, ए. के. रोड लगत, ह्युजेस रोड, मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००२६. प्रक. क्र. ५ औ. करण ए. शाह, फ्लॅट क्र. २६ए, २ रा मजला, न्यू सुर्विकरण सीएचएस, पान गृही, ए. के. रोड लगत, ह्युजेस रोड, मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००२६. ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडुन व्याज आणि खर्चांसह रु. १४८,८४,६४,७६२/ – (रुपये एकरो अट्टेचाळीस

व्याजासह थकीत आहे याद्वारे सुचना देण्यात येते की, जर पढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत ०६.०२.२०२३ रोजी द. २.०० ते द. ४.०० दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्व

वालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादींच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचा

मिळकत राखीव किंमत किंवा राखीव किंमतीशी समान पेक्षा खाली विकली जाणार नाही. मिळकत फक्त राखीव किंमतीच्या वरील उच्चतम किंमती

(i) संच क. १ : रू. ५,००,०००/- (रुपये पाच लाख मात्र), (ii) संच क. २ : रू. १०,००,०००/- (रुपये दहा लाख मात्र) . सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते तमाम जनतेकडून याद्वारे सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह इअर ही मुंबई येथील प्रमाणपत्र धारक बँकेच्या **खाते क्र** 

लिलाव बोली प्रपत्र च्या प्रत्यक्ष प्रत सह केव्हायसी दस्तावेज. म्हणजेच पॅन कार्ड. पत्ता परावा आणि ओळख परावा, इमेल आयडी. मोबाईल क्र. आणि उटघोषणेच्या मळ

यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.

१२. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पृढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी

(अजीत त्रिपाठी), वसुली अधिकारी-।, डीआरटी-।, मुंबई

**PETITION NO. 1190 OF 2022** Petition for Letters of Administration with the Will annexed of the property and credits of Late. Anita Chandulal Ahuja, Hindu, widow, Indian, Inhabitan of Mumbai, Occupation-Home Maker, who was residing at the time of her death at 614/A, Om Shiv CHS Ltd., Vasantrao Naik Marg, Sion Fort, Sion East), Mumbai-400 022, Maharashtra, India.

Miss. Supriya Bhagwan Kadam, Aged- 31 Years, Hindu, Spinster, Indiar Inhabitant of Mumbai, residing at 426, Kasal Malvan Road, Gadkarwadi Gawarai, Sindhudurg, Maharashtra-416 534, being the Legatee and beneficiary of the deceased.

**CITATION** 

ALL CONCERNED.

f you claim to have any interest in the estate of the abovenamed deceased, you are hereby cited to come and see the proceedings before he grant of Letters of Administration with the Will annexed.

n case you intend to oppose the grant of Letters of Administration with the Will annexed you should file in the Office of the Prothonotary and Senior Master, a Caveat within 14 (fourteen) days from the service of this citation upon you.

You are hereby informed that the free legal services from the State Legal Services Authorities, High Court Legal Service Committee, District Legal Service Authorities and Taluka Legal Services Committee as per eligibility criteria are available to you and in case, you are eligible and desire to avai the free legal services, you may contact any of the above Legal Services Authorities/Committees.

WITNESS SHRI. DIPANKAR DATTA CHIEF JUSTICE at Bombay aforesaid this 18th day of June, 2022

Amar K. Shilwan.
Advocate for the Petitioner
Pragati Building, B Wing, 3rd Floor,
The No. 33, S.G. Barve Marg,
This 21st day of June, 2022 Amar K. Shilwant Advocate for the Petitioner Flat No. 33, S.G. Barve Marg,



Online E Auction Sale Of Asset PHOENIX ARC PRIVATE LIMITED REGD. OFFICE: DANI CORPORATE PARK, 5TH FLOOR, 158, C.S.T ROAD, KALINA, SANTACRUZ (E IUMBAI -400098.TEL: 022- 6741 2314, FAX: 022- 67412313, CIN: U6719 Mail: Info@phoenixarc.co.in, Website: Www.phoenixarc.co.ip

## **SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES**

CTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITIZATION AND RE-NCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 UNDER RULE 8(5) REAL RULE 8 (6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULE, 2002. TICE IS HEREBY GIVEN TO THE PUBLIC IN GENERAL AND IN PARTICULAR TO THE BORROWER (S) AND GUARANT

INDITES IN THE SET OWN DESCRIBED IMMOVABLE PROPERTY MORTGAGED (CHARGED TO THE SECURED CREDITOR, THE 
PHYSICAL POSSESSION OF WHICH HAS BEEN TAKEN BY THE AUTHORISED OFFICER OF PHOENIX ARC PRIVATE LIMITED 
(ACTING AS A TRUSTEE OF PHOENIX TRUST. FY 181. SCHEME B) (PARCO) ON 31.10220, PURSUANT TO HE 
ASSIGNMENT OF DEBT IN ITS FAVOUR BY BAJAJ FINANCE LIMITED, WILL BE SOLD ON "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", 
AND "WHATEVER THERE IS" BASIS ON 07.02.2023BETWEEN 12:00 PM TO 01:00 PM WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 
MINUTES, FOR RECOVERY OF RS. 1019,41(2) C, I RUPESS ON GEORGE ONE LAKH NINETY FOUR THOUSAND OF 
MINUTES, FOR RECOVERY OF RS. 1019,41(2) C, I RUPESS ONE GRORE ONE LAKH NINETY FOUR THOUSAND OF 
MINUTES, FOR RECOVERY OF RS. 1019,41(2) C, I RUPES ON DE GRORE ONE LAKH NINETY FOUR THOUSAND OF 
MINUTES, FOR RECOVERY OF RS. 1019,41(2) C, I RUPES ONE GRORE ONE LAKH NINETY FOUR THOUSAND OF 
MINUTES, FOR RECOVERY OF RS. 1019,41(2) C, I RUPES ONE GRORE ONE AND HAVE THE LOAN ACCOUNT 405LAP00334314 AND 405LAP0004272, DUE TO 
PARC, SECURED CREDITOR FROMMES, DAMAYANTI VALLI LODAYA (CO-BORROWER, MORTGAGOR AND LEGAL HEIR OF 
BORROWER TEJAS VALUI LODAYA, THE RESERVE PRICE WILL BE RS. 18,000,000: (RUPESE SCHEED CRECITED THE AND THE LOAN ACCOUNT 405LAP0034014 AND 405LAP0004272. DUE TO 
SUBMISSION OF EMD WITH KYC IS 05.02.2033UP TO 7:00 PM. (ST.) PROPERTY DESCRIPTION-POSTAL ADDRESS. PLAT 
NO. 1304, 13TH FLOOR, BIS, MANSAROVAR LOK EVEREST, S.D ROAD, MULUND (W), MUMBA-400.080 
MORE PARTICULARLY DESCRIBED—ALL THAT PECE AND PARCE OF THE FARA NO. 1304 ON 13" FLOOR, OF BUILDING 
NO. BIS MANSAROVAR LOK EVEREST BUILDING, LOKGROUP, HAVING CARPET AREA OF 18.28 SQ MTRS (950 SQ FT) AND 
BUILT UP AREA OF 18.30 SQ MTRS (1733 SC FT) WHICH IS INCLUSIVE OF THE BAREAS OF THE BALCONIES STUATE AT 
HORST HAVE RECEIVED AND THE FINAL REVISED DEVELOPMENT PLAN (ROP) OF GREATER BOWBAY AND 
HILLAGE MULUND, TALLICA KURLA IN THE REGISTRATION DISTRICT OF BOMBAY CITY AND SUBLIBRAN AND ON THE 
NORTH OF ZONAL LINE PRESCRIBED IN THE FINAL REVISED DEVELOPMENT PLAN ( THAT THE BELOW DESCRIBED IMMOVABLE PROPERTY MORTGAGED/ CHARGED TO THE SECURED CREDITOR, TH

ORTH OF ZONAL LINE PRESCRIBED IN THE FINAL REVISED DEVELOPMENT PLAN (RDP) OF GREATER BOMBAY ANI CLUDED IN THE RESIDENTIAL ZONE ("R"ZONE) BEARING SURVEY NOS. 295 (PART), 274 (PART), AND 275 (PART ORRESPONDING TO CTS NO. 661 (PART) OF VILLAGE MULUND, TALUKA KURLA J.S.D ROAD, MULUND(W) MUMBAI-40

THE BORROWER'S ATTENTION IS INVITED TO THE PROVISIONS OF SUB SECTION 8 OF SECTION 13. OF THE SARFAE: ACT IN RESPECT OF THE TIME AVAILABLE TO REDEEM THE SECURED ASSET

ACT, IN RESPECT OF THE TIME AVAILABLE, TO REDEEMTHE SECURED ASSET.

PUBLIC IN GENERAL AND BORROWERS IN PARTICULAR PLEASE TAKE NOTICE THAT IF IN CASE AUCTION SCHEDULED

HEREIN FALLS FOR ANY REASON WHATSOEVER THEN SECURED CREDITOR MAY ENFORCE SECURITY INTEREST BY

WAY OF SALE THROUGH PRIVATE TREATY. IN CASE OF ANY CLARIFICATION/REQUIREMENT REGARDING SECURED

ASSETS UNDER SALE, BIDDER MAY CONTACTMR. AGNEL PILLAI (+91 8976929685),MR. PANKAJ RAI (+91 7768003567), MR.

RATNESH MISHFIRA (+918976619063) &MR. RAJENDER DAHIYA (+91 8448264519).

FOR DETAILED TERMS AND CONDITIONS OF THE SALE, PLEASE REFER TO THE LINK

HTTPS://PANCAUCC.ON/P=2831 PROVIDED IN PARC'S WEBSITE LE. WWW.PHOENIXARC.CO.IN AND/OR ON

HTTPS://BANKAUCTIONS.IN

HTTPS://BANKAUCTIONS.IN

AUTHORIZED OFFICER, PHOENIX ARC PRIVATE LIMITEI (ACTING AS A TRUSTEE OF PHOENIX TRUST - FY 18-1 SCHEME B)



5paisa Capital Limited CIN: L67190MH2007PLC289249 Regd. Office: IIFL House, Sun Infotech Park, Road No. 16V, Plot No. B-23, MIDC, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604 Tel: (91-22) 41035000 • Fax: (91-22) 25806654 E-mail: csteam@5paisa.com • Website: www.5paisa.con

#### PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that pursuant to SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015, the meeting of the Board of Directors of the Company will be held on Wednesday, January 11, 2023 to consider and approve, inter

a) Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results for the quarter and nine months ended on December 31, 2022 pursuant to Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Further, in accordance with the Company's Code of Conduct for Prevention of Insider Trading and Disclosure Practices, the Company has intimated its Board Members, Designated Employees and Connected Persons regarding the closure of the Trading Window for trading in the Company's equity shares from Sunday, January 01, 2023 till the expiry of 48 hours from the date the said financial results are made public.

This information is also hosted on the Company's website at www.5paisa.com and may also be accessed on the website of the stock exchanges at www.bseindia.com

By Order of the Board Place: Thane Date: January 03, 2023 Namita Godbole

Company Secretary & Compliance Officer

Annexure- 13 FORM NO. 22 [See Regulation 37(1)] BY ALL PERMISSIBLE MODE OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, MUMBAI (DRT 3)
1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai-400703 RP No. 53 OF 2021 Date of Auction Sale: 09/02/2023

PROCLAMATION OF SALE: IMMOVABLE PROPERTY

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 37, 38 AND 52 (1)(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 ICICI BANK LIMITED V/s. GEETA SUNITKUMAR MALHOTRA & ANR.

CD1. GEETA SUNITKUMAR MALHOTRA, AT PLOT NO. 224, SAI SHRADDHA, SECTOR- 29, NERUL, NAVI MUMBAI- 400706 ALSO AT : OFFICE NO. 101, 1ST FLOOR, SWASTIK HIGH POINT, GLORIA GLOBAL GALLERY, NEAR

HOTEL VAIBHAV, OS-58/PNSY-105/2, OVALE, GHODBUNDER ROAD, THANE (WEST), THANE-400607 CD2. MUNISH SUNITKUMAR MALHOTRA, AT PLOT NO. 224, SAI SHRADDHA, SECTOR- 29, NERUL

ALSO AT : OFFICE NO. 101, 1ST FLOOR, SWASTIK HIGH POINT, GLORIA GLOBAL GALLERY, NEAR HOTEL VAIBHAV, OS-58/PNSY-105/2, OVALE, GHODBUNDER ROAD, THANE (WEST), THANE 400607 ALSO AT: 702, 7TH FLOOR, LAKE SUPERIOR, LAKE HOMES, OFF ADISHANKARACHARYA MARG POWAI, MUMBAI- 400076.

Whereas Recovery Certificate No. RC No. 53 OF 2021 in O.A. NO. 462 of 2018 was drawn up by the Hon'ble Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) for the recovery of the sum of Rs. 1,36,34,086.00 (Rupees One Crore Thirty Six Lakh Thirty Four Thousand Eighty Six Only) along with interest and the costs from the CD, and you, the CD, failed to repay the dues of the Certificate Holder Bank(s)/Financial Institution(s). And whereas the undersigned has ordered the sale of the Mortgaged/Attached properties of the Certificate Debtor as mentioned in the Schedule hereunder towards satisfaction of the said Recovery Certificate.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property(s) shall be sold on 09/02/2023 between 11: 00 AM to 12: 00: PM by auction and bidding shall take place through Online through the website: https://drt.auctiontiger.net. The details of authorised contact person for auction service provider is, Name M/S. E-PROCUREMENT TECHNOLOGIES LTD. (AUCTION TIGER), AHEMDABAD MR RAMPRASAD SHARMA, Mobile No. - 8000023297, Helpline Nos.91-124-4302020/21/22/23/24, Emailramprasad@auctiontiger.net

The details of authorised bank officer for auction service provider is, Name: AMIT GUPTA, Mobile No. 9993034988, Email: -amitk.gupta@icicibank.com officer of ICICI BANK LTD., MUMBAI.

The sale will be of the properties of defendants/ CDs above named, as mentioned in the schedule below & the

liabilities and claims attaching to the said properties, so far as they have been ascertained, are those specified

The property will be put up for sale in the lot specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale will also be stopped if, before any lot is knocked down the arrears mentioned in the said certificate+ interest+costs (including cost of sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs has been paid to the undersigned.

At the sale, the public generally are invited to bid either personally or by duly authorized agent. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, either directly or indirectly, bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the properties sold. The sale shall be subject to conditions prescribed in the second schedule to the Income Tax Act, 1961 and the rules made thereunder and to the following further conditions:-

I. The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in the

proclamation. II. The Reserve Price below which the property shall not be sold is as mentioned in the schedule

III. The amount by which the bidding is to be increased. In the event of any dispute arising as to the amount bid or as to the bidder the lot shall at once be again put up for auction or may be cancelled. IV. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot provided always that he/she/they are legally qualified to bid and provided further the amount bid by him/her/them is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the undersigned to decline acceptance of the highest bid when the price offered

snain be in the discretion of the undersigned to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.

V. Each intending bidders shall be required to pay Earnest Money Deposit (EMD) by way of DD/Pay order in favour of RECOVERY OFFICER, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, MUMBAI (DRT 3) to be deposited with R.O./Court Auctioneer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, MUMBAI (DRT 3) or by Online through RTGS/NEFT/directly into the Account No. 10430100022945 the name of BANK OF BARODA of having IFSC Code No. **BARBOVASHIX** and upload bid form details of the property along with copy of PAN card, address proof and identity proof, e-mail ID, Mobile No. and in case of the company or any other document, confirming representation/attorney of the company and the receipt/counter foil of such deposit. EMD deposited thereafter shall not be considered eligible for participation in the auction.

	The Earnest Money Deposit (EMD), Reserve Price and Bid Increase, be fixed as follows				
Sr. No.		EMD Amount (in Rs.)	Reserve Price (in Rs.)	Bid Increase in the multiple of (in Rs.)	
1.	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PREMISES BEING OFFICE NO. 101 ON FIRST FLOOR, ADM 3796 SQ. FT. LOCATED IN THE BUILDING ON THE LAND BEARING OLD SURVEY NO. 105/2, REVENUE VILLAGE AND CITY SURVEY OVALE, TALUKA AND DISTT. THANE, REGISTRATION DISTT. AND SUB-DISTT. THANE, WITHIN THE LIMITS OF THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITYTHANE.		3,29,10,000.00	50,000.00	

EMD received after due date & time shall be rejected & the amount paid towards the EMD shall be returned to them by way of option given by them in the E-Auction Form. Any person desirous of participating in the bidding process is required to have a valid digital signature certificate issued by the competent authority. It is the sole responsibility of the bidder to obtain the said digital signature certificate, active e-mail id and a computer terminal/system with internet connection to enable him/her to participate in the bidding. Any issue with regard to digital signature certificate and connectivity during the course of bidding online shall be the sole responsibility of the bidder and no claims in this regard shall be entertained.

If the bid is increased within the last 5 minutes of the given time of auction, the auction time is further extendedby additional time of 5 minutes to enable the other bidders to increment their bids & the auction process comes to an end if no further increment(s) is/are made within the extended time of 5 minutes. In case of movable/immovable property the price of each lot shall be paid at the time of sale or as soon after as the officer holding the sale directs, and in default of payment, the property shall forthwith be again put up for auction for resale. The successful bidder shall have to pay 25% of the sale proceeds after adjustment of EMD on being knocked down by next day in the said account/Demand draft/Banker Cheque/Pay order as per detail mentioned above If the next day is Holiday or Sunday, then on next first office day. The purchaser shall deposit the balance 75% o the sale proceeds on or before 15th day from the date of sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be Sunday or other Holiday, then on the first office day after the 15th day by prescribed mode as stated above. In addition to the above the purchaser shall also deposit Poundage fee with Recovery Officer, **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) @2% upto Rs.1,000/- and @1%** of the excess of the said amount

of **Rs.1,000/-** through DD in favour of Registrar, **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3).** In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, shall be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Highest bidder shall not have any right/title over the property until the sale is confirmed by the Recovery Officer, **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, MUMBAI (DRT** 

The amount of EMD deposited by the unsuccessful bidders shall be refunded through online mode in case of EMD deposited through online. In case EMD is deposited in the form of DD/BC/Pay order the same will be returned by hand. Original ID proof of the photocopy sent with the E-Auction EMD Form has to be brought. No interest he paid on EMD amount. interest shall be paid on EMD amount.

No request for inclusion/substitution in the sale certificate of names of any person(s) other than those mentioned in the E-Auction EMD Form shall be entertained.

In case of more than one items of property brought for sale, the sale of such properties will be as per the ovenience and it is not obligatory to go serially as mentioned in the sale notice. NRI Bidders must necessarily enclose a copy of photo page of their passport & route their bid duly endorsed by

Indian Mission (Embassy). The movable/immovable property is being sold on "As is where and as is what basis" and is subject to Publication charges, revenue and other Encumbrances as per rules. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids, if found unreasonable or may postpone the auction at any

Details of this Proclamation of sale can be viewed at the website www.drt.gov.in.

Schedule of Property:				
Lot No.	Description of the Property		of any other encumb- rance to which property	and any other known bearing
	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PREMISES BEING OFFICE NO. 101 ON FIRST FLOOR, ADM 3796 SQ. FT. LOCATED IN THE BUILDING ON THE LAND BEARING OLD SURVEY NO. 105/2, REVENUE VILLAGE AND CITY SURVEY OVALE, TALUKA AND DISTT. THANE, REGISTRATION DISTT. AND SUB-DISTT. THANE, WITHIN THE LIMITS OF THE  MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY THANE.,	Known	Not Known	Not Known

Note: As on Auction Date i.e. 09/02//2023, The total amount of Rs. 18,45,83,535.00 (Rupees Eighteen Crores Forty Five Lakhs Eight Three Thousand Five Hundred Thirty Five Only) is outstanding against the CDs. Date of inspection of the properties as mention above has been fixed as 06/02/2023 between 11AM to 4PM. Last date of uploading of EMD and bid documents been fixed as 07/02/2023 up to 4:30pm. Given under my hand and seal on this date 28.12.2022

(RATNESH KUMAR) RECOVERY OFFICER-II **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, MUMBAI (DRT 3)** 

## **PUBLIC NOTICE**

Notice is Hereby Given That 1) Mr. Rahul Vinayak Dange and 2) Mrs. Varsha Rahul Dange (the "Owners") are the owners of and/or seized and possessed off and/or otherwise well and sufficiently entitled to the under mentioned residential premises

The Owners have agreed to sell, transfer and assign the under mentioned residential premises and all their rights, title, interest, benefits, shares etc. in respect thereof to

Any person/entity having any claim/ objection with respect to the under mentioned residential premises or any portion or part thereof including claim/ objection as and by way of sale, exchange mortgage, gift, lien, trust, lease, possessior nowsoever are hereby required to make the same known in writing along with certified true copy of supporting documents to the undersigned at the address mentioned below within 11 days from the publication nereof, otherwise, the same, if any, will be considered as waived and the transaction between the owners and my client/s in respect of the under mentioned residential

## The Schedule of Property:

remises will be completed.

Flat no. 801 (E) admeasuring 1003 sq. ft. carpet area on the 8th Floor alongwith one car parking space in the building known as Nutan Yojana of the society known as Nutar Yoiana Co-op. Hsg. Soc. Ltd. standing, lying and being on plot of land bearing Plot no. 526/B of T.P.S. VII of Khar bearing C.T.S. No. E/44 of Village-Bandra, Taluka-Andheri situated at 16th Road, Khar (West), Mumba Dated this 3rd day of January, 2023

(Kunal S. Jain) Advocate, High Court Plot no. 569, Nina Vihar C.H.S.L Unit no. 5, 1st Floor, 5th Road, M: 9892990294.

BEFORE THE HON'BLE ARBITRATOR APPOINTED UNDER THE POWERS DELEGATED BY CENTRAL REGISTRAR, NEW DELHI (U/S 84 of the Multi State Co-operative Societies Act, 2002.) ARBITRATION CASE NO. ARB/NKGSB/SPK/059 of 2022

NKGSB CO-OPERATIVE BANK LTD. Having its registered office at, 361, LAXMI SADAN, V. P. ROAD, GIRGAUM, MUMBAI-400 004

V/S

Mr. Alpeshkumar Hasmukhlal Raval, 2. Mrs. Jignashaben Alpeshkumar Raval,

Both residing at : Flat No. A-602, 6th Floor, Poonam Orchid, Yashwant Nagar, Virar West, Palghar-401 303

Shop No. 11, Poonam Orchid, Yashwant Nagar, Virar West, Tal-Vasai, Dist-Palghar 401 303

Mr. Kalpesh Dayalal Shah Residential address:

Flat No. 1, Ground Floor, A Wing, New Shivkrupa CHS Ltd., Kulupwadi, Borivali East, Mumbai-400 066

Office address: C/o: R K Enterprises, 41 / 47 Bibijan Street, Shop No. 6, Mumbai-400 003

WHEREAS NKGSB Co-op. Bank Ltd., Mumbai has instituted the above Arbitration case under Section 84 of the Multi-State Co-operative Societies Act, 2002 against you. A copy of the dispute

application dated 05/12/2022 alongwith Annexure is annexed herewith. The Disputants have sought the following reliefs :a) Adjudicating the present dispute under Sec. 84 of the Multi- State Co-operative Societies Act, 2002 and to declare that the Opponents are jointly and severally liable to pay to the Disputants an amount of Rs. 10,02,643=50 together with further interest thereon from 01/12/2022 till payment, interest being compounded

every month and that. b) For such further and other reliefs to be granted as may be necessary in the ends of justice.

You are hereby summoned to appear before me in my Chamber at Gokul Niwas, 1st Floor, Ranade Road, Near Railway Station, above Big Sale Shop, Dadar (W), Mumbai-400 028 in person or by a pleader or by an Advocate duly instructed and able to answer all material questions relating to the Arbitration case on such questions on 9th Day of January, 2023 at 11.00 a.m. and further to answer the claim in the Arbitration case.

TAKE NOTICE that in default of your appearance on the day, time and place before mentioned herein above, the Arbitration case will be heard and determined ex-parte.

Given under my hand and seal this 26th day of December, 2022.



(S. P. Kulkarni)

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I,
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL - I, MUMBAI
2ND FLOOR, TELEPHONE BHAYAN, STRAND ROAD, COLABA MARKET, COLABA, MUMBAI-400 005
T. R. P. No. 844 of 2016 DATED: - 29.12.2022
PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH
RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993
Bank Ltd.
Versus

IDBI Bank Ltd.
versus
Dhartidhan Fertilizers Limited.
And Ors.
CD No. 1
Dhartidhan Fel

. Certificate Debtors Dhartidhan Fertilizers Limited 23, Janki Nagar, Wadidbhokar Road, Deopur, Dist. Dhule 424 001, Maharashtra Ravindra Chaudhary (Director & Guarantor) CD No. 2

. Plot No 20, Janki Ngar, Wadibhokar Road, Deopur Dist. Dhule – 424 001, Maharashtra CD No. 3 (Director & Guarantor Plot No 20, Janki Ngar, Wadibhokar Road, Deopur Dist. Dhule - 424 001, Maharashtra

CD No. 4 Sunil Chaudhary (Director & Gaurantor) 850/C, Ward No.3, Main Road, Taluka – Pansemal, Dist. Barwani Madhya Pradesh-451 770. CD No. 5

Vikas Motiram Chaudhary (Director & Guarantor) 102, Nadi Road Gram, Matrala, Tehsil: Pansemal Dist. Barwani, Madhya Pradesh – 451 770

adeep Chaudhary rector & Guarantor) 0/C, Ward No.3, Main Road, Taluka – Pansemal, Dist Barwani, Madhya Pradesh- 451 770. Ichand Shankar Chaudhary

esidential property in Kasba Chopda, Tehsil Chopda, Dist. Jalgaon, within Municipa

Gut No.72, Paiki, Plot No.1 adm. 18,496 sq.mtrs.

(Guarantor)
At –5196-2, Shekhpura, Anandibhavani, Tal. Chopda, District Jalgaon, Maharashtra – 425409.
Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No.1 Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in Original Application No. 40 or 2014 for Recovery of Rs. 3,76,76,161.85 (Rupees Three Crores Seventy Six Lakhs Seventy Six Thousand One Hundred Sixty One Rupees and Eighty Five Paise Only) with interest and cost from the Certificate debtors and a sum of Rs. 28,84,22,21.78/. (Rupees Twenty Two Crore Eighty Three Lakh Forty Two Thousand Two hundred Twenty One Rupees and Seventy Eight Paise only) is recoverable together with further than the December Oscilification Certification.

Eighty Three Lakin Forty Iwo I nousand Iwo hundred Iwenty One Hupees and Seventy Eight Palse only) is recoverable together with further interest and charges as per the Recovery Certificate/Decree.

And whereas the undersigned has ordered the sale of the property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate

And whereas as sum Rs 22,83,42,221.78/. (Rupees Twenty Two Crore Eighty Three Lakh Forty Two Thousand Two hundred Twenty One

Rupees and Seventy Eight palse only) inclusive of cost and interest thereon.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shall be sold on 06.02.2023 between 02.00 PM to 4:00 PM

(with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by e- auction and bidding shall take place through "On line

Electronic Bidding" through the website of M/s. C1 India Pvt. Ltd., https://www.bankeauctions.com Contact Persons: Mr. Hareesh Gowda,

Mobile No 9954597555, email-hareesh-gowda@c1india.com

For further details contact :-(1) Mr. Vijendra Singh Tawar, Manager Mob: 8878160909 (2) Mr. Bhavik Shastri, Deputy General Manager, Mob

9825197616.

PB25197616. The sale will be of the property of the Defendant above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule. If the amount to be railized is satisfied by the sale of a portion of the property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be railized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is giver to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned. No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any nterest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules

nade there under and to the further following conditions. he particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall r

inswerable for any error, mis-statement or omission on this proclamation he assets shall be auctioned as per the following details:-EMD Date of Reserve Description of the property inspection price Amount 30.01.2023 1,12,00,000 11,22,000/and and Factory at Untawad, Tal. Shahda, Dist. Nandurbar (M.S.),Gaon- Un

mits of Chopda Municipality Ngar, Bhumapan Karmank 5234 Chopda Tehsi Chopda, Dist. Jalgaon, Maharashtra State adm. 265.90 sq.mtrs.

31.01.2023

16.75.000

1.70.000/-

50.000/

Chopda, Dist, Jalgaon, Maharashtra State adm. 265.90 sq.mtrs.

The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot. It shall be in the discretion of the undersigned to decline/acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.

The public at large is hereby invited to bid in the said E- Action. The online offers along with EMD as per lots, is payable by way of RTGS/NEFT in the Account No. 100034915010017, in the name of IDBI Bank Ltd., at Cuffe Parade, Mumbai. IFSC Code No. IBKL0001000, of the Certificate Holder Bank at Mumbai. Attested photocopy of TANI/PAN card and Address Proof shall be uploaded with the online offer. The offer for more than one property shall be made separately. The last date for submission of online offers alongwith EMD and the other information/details is 02.02.2023 till 4:30 p.m. The physical inspection of the immovable property mentioned herein below as Lot No. 1 may be taken on 30.01.2023 between 11 a.m. to 4 p.m. at the property sites. The copy of Pan Card, Address proof and identity proof, E-Mail ID, Mobile No. and declaration if they are bidding on their own behalf of their principals. In the latter case, they shall be required to deposit their authority and in default their bids shall be rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation/attorneyof the company and the receipt/counter file of such deposit should reach to the said service provider CH Bank by e-mail or otherwise by the said date

company and the receipt/counter file of such deposit should reach to the said service provider CH Bank by e-mail or otherwise by the said da and hardcopy shall be submitted before the Recovery Officer-I, DRT-I, Mumbai on 02.02.2023 up to 4:30 p.m. In case of failure bid shall not be

The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by 4:30 P.M the said account as per detail mentioned in the para - 4 above.

The purchaser shall deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is

Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 4 above. In addition to the above the purchaser shall also deposit poundage fee with Recovery Officer-I, DRT-I @ 2% upto Rs.1,000/- and @ 1% of the excess of sai amount of Rs.1,000/- through Db in favour of Registrar, DRT-I, Mumbdli.

Incase of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property sha be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference. between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.
The refund of EMD to the unsuccessful bidders at the close of auction shall be made only in the account number mentioned by such bidder by

he concerned bank.

The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS".

The undersigned reserves the right to accept or raised on the second of the second

its nature and value Öwner- Dhartidhan Ferilizer Ltd. Property- Land and Factory at Untawad, Tal. Shahda, Dist. Nandurbar (M.S.),Gaon- Untawad, Gut Mortgage Property Untawad, Ial. Shanda, Dist. Nandurbar (M.S.),Gaon- Untawad, Gut No.72, Paiki,Plot No.1 adm. 18,496 sq. mtrs.

Owner-Fulchand Shankar Chaudhary Residential property in Kasba Chopda, Tehsil Chopda, Dist. Jalgaon, within Municipal limits of Chopda Municipality Ngar, Bhumapan Karmank 5234 Chopda Tehsil, Chopda, Dist. Jalgaon, Maharashtra State adm. 265.90 sq. mtrs. Not know Mortgage Property Given under my hand and seal of this 29th day of December, 2022. Ashu Kuma Ashu Kuma) Recovery Offic DRT–I, Mumb 🔰 बैंक ऑफ़ बड़ौदा

R/at C/o. Shri Baldev Singh

Chembur Branch, Kumkum Bldg Bank of Baroda

Opp Fine Arts, 17th Cross, R C Marg,
Chembur, Mumbai, Maharastra-400071

Email :- vjchem@bankofbaroda.co.in

POSSESSION NOTICE (for Immovable property ) [See rule 8(1)] Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Baroda, RC Marg Chembur Branch under the Securitisation and Reconstruction of Whereas, The under signed both guidents and Reconstruction or Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 14/07/2022 calling upon the borrower Mr. Gautam Bhimrao Khandare to repay the amount mentioned in the notice being Rs.5,00,168,78/- (Rupees Five Lakh One Hundred Sixty Eight and Seventy Eight Paisa Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of Section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest

(Enforcement) Rules 2002 on this **28th day of December of the year 2022.**The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Baroda for an amount of **Rs.5.00,168.78/- (Rupees Five Lakh One** Hundred Sixty Eight and Seventy Eight Paisa Only) and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property All that piece and parcel of Flat No. 102 on First Floor in A Wing in Raghav CHS Ltd, situated at Manjarli Gaon, opposite Jayram Apartment, Ganpat Bhaga Mhatre Chowk in Badlapur (W) Dist Thane. Boundaries, East: Mohan Woods, West: Road and Jayram Apartment, North: Padmavati Bldg, South: Chawl and DP Road

Mr. Krishnakumar N Nail Place : Badlapur Authorised Officer, Bank of Baroda

NOTICE IN THE FAMILY COURT NO.1, MUMBAI AT BANDRA PETITION NO. A - 3306 OF 2021

Mr. Jodh Singh Dayal Singh Saini Mrs. Daljit Kaur W/o Jodh Singh Saini - Respondent

Chembur Camp, Opp. Chembur Old Police Station, Chembur, Mumbai - 400 074.

Daljit Kaur W/o Jodh Singh Saini - Respondent TAKE NOTICE THAT the Petitioner above named has filed petition

against you for Divorce U/s 13 (1) (ia) of Hindu Marraige Act, 1955. TAKE FURTHER NOTICE THAT, the petition is fixed for hearing & final disposal on 14th day of February, 2023 at 11:00 a.m. [Sharp] in Family Court No.01, Mumbai at Bandra, or before any other Hon'ble Principal Judge, presiding in the Family Court Mumbai at Bandra, assigned charge of the said Court No.1, when you are required to appear in person and file your Written Statement and in default of your doing so, the Principal Judge-Family Court No.1

will proceed to hear the said Petition, against you exparte and pronounce Judgment thereon; THIS NOTICE IS ORDERED by Smt. S. A. Chauhan, Principal Judge Court No.1 on 24th November, 2022

GIVEN UNDER MY HAND AND SEAL OF THIS COURT

DATED THIS 22nd day of December, 2022. Deputy Registrar, Family Court Mumbai

Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400 051 Date: 22/12/2022

**DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** 

sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

[See Regulation-15 (1)(a)]/16(3)

— Petitioner

1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai - 400703. Case No.: OA/794/2022 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with

**BANK OF MAHARASHTRA** V/s M/S. K. C. POWER INFRA PVT. LTD.

(2) Yogesh Babusing Chavan, Residing at: Flat No. 101, Lotus CHS. Ltd., Plot No. 4 & 5. Sector 20. GES Airoli, Navi Mumbai, Maharashtra - 400 708. (3) Mrs. Madhavi Yogesh Chavan, Residing at: Flat No. 101, Lotus CHS. Ltd., Plot No. 4 & 5, Sector 20, GES Airoli, Navi Mumbai, Maharashtra - 400 708.

(4) Abhimanyu Babusing Chavan, Residing at: Flat No. 101, Lotus CHS. Ltd., Plot No. 4 & 5, Sector 20, GES Airoli, Navi Mumbai, Maharashtra - 400 708.

**SUMMONS** WHEREAS. OA/794/2022 was listed before Hon'ble Presiding Officer Registrar on 09/07/2022 WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons / notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 26422857.36/** (application alone with copies of documents etc. annexed).

n accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you. the defendants are directed as under (i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed fo

should not be granted; (ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specifi by the applicant tinder serial number 3A of the original application;

(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application pending hearing and disposal of the application for attachment of properties

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets

or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sal proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applican

and to appear before Registrar on 20/03/2023 at 10:30 A. M. failing which the application shall he heard and decided in your absence

Given under my hand and the seal of this tribunal on this date 12.12.2022. The Officer Authorised to issue Summons

SANJAY JAISWAL Registrar, DRT-III, Mumbai

STEPHANOTIS FINANCE LIMITED (Formerly known as Vora Constructions Ltd)

Regd Off: 3, Ground Floor, Durga Chembers, Veena Industrial Estate, Off Veera Desai Road, Andheri (West) Mumbai Mumbai City MH 400053 IN CIN: L45200MH1985PLC036089 Email ID: voraconstructions@ymail.com

NOTICE AND INFORMATION FOR 37th ANNUAL GENERAL MEETING NOTICE is hereby given that 37th Annual General Meeting of Stephanotis Finance Limited will be held on Friday, the 27th January 2023 at 10.00 A.M through Video Conference(VC)/ Other Audio Video Means(OAVM) in compliance with General Circular Nos.10/2022 dated 28.12.2022, 14/2020, 17/2020, 20/2020 and 02/2021 dated April 8, 2020, April 13,2020, May 05,2020, January 13th 2021 and May 5th 2021 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA Circulars), other applicable provisions of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder and Circular No. SEBI/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11d dated May 12, 2020 and January 15, 2021 respectively by issued SEBI. The Members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of ascertaining the quorum under Section 103 of the

Companies Act 2013 Dispatch of Annual Report:

Members may note that the Annual Report of the company for the financial year 2021-2022 along with Notice convening the Annual General Meeting will be sent only through email to all those members whose Email address are registered with the company/Registrar and Share Transfer Agent (RTA) or with their respective Depository Participant(s) (DP), in accordance with the MCA Circulars and said SEBI circular. The Notice and the Annual Report will also be made available on the company's website at nttps://www.stephanotis.in and on the website of the Stock Exchange i.e BSE limited.

1. Manner of Registering/ Updating Email Addresses: Members holding shares in physical form and who have not yet registered /updatec their email address are requested to register/undate the same with Purva Sharegistr (India) Pvt. Ltd., by sending the following details on support@purvashare.com

. Shareholder Folio No.: 2. Shareholder Name: 3. Email Id: 4. Address: Members holding shares in dematerialized mode and who have not yet registered/updated their email address are requested to get their email address

registered /Updated with their respective DP. 2. Manner of Casting Vote through e-voting:

The instruction for the attending the meeting through VC/ OAVM and the manner of evoting are provided in the Notice convening the Annual General Meeting. The login credentials for casting votes through e-voting system shall be made available to the members through email after successfully registering their email addresses in the manner provided above. The Notice contains detailed instruction for members holding shares in the physical form or in dematerialized mode, who have not registered their email addresses either with the company/RTA or the respective DP.

The Register of Members and share transfer books of the Company will remain close from Sunday 21<sup>st</sup> January, 2023 to Friday 27<sup>th</sup> January, 2023 to (both days inclusive). In case you have any query with regard to registration/updation of email address o Members may contact by sending an email to Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd. (RTA) at support@purvashare.com

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rules made thereof and Regulation 44(1) of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulation, 2015, the Company is providing facility to its Members holding shares as on Friday, 20th January, 2023 being cut-off date, to exercise their rights to vote on business to be transacted at the AGM of the Company. The details pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 and rules thereof are as under:

1. The remote e-voting period commences on Tuesday 24th January, 2023 from 09.00 a.m. and ends on Thursday 26th January 2023 at 5.00 p.m. Only those Members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Registrars as on

the cut-off date shall be entitled to vote. If a person has ceased to be the member on the cut-off date, he/she shall not be entitled to vote. Such person should treat this

notice for information purpose only. 3. In case you have any gueries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to evoting@nsdl.co.in.

For Stephanotis Finance Limited (Formerly Vora Constructions Ltd.) Sd/

Place: Mumbai

Sureshbabu Malge Chairman & Managing Director DIN: 01481222

Date: 03rd January, 2023