

## DLF LIMITED

DLF Gateway Tower, R Block,  
DLF City Phase – III, Gurugram – 122 002,  
Haryana (India)  
Tel.: (+91-124) 4396000, [investor-relations@dlf.in](mailto:investor-relations@dlf.in)



26<sup>th</sup> January 2023

The General Manager Dept. of Corporate Services <b>BSE Limited</b> P.J. Tower, Dalal Street, Mumbai – 400 001	The Vice-President <b>National Stock Exchange of India Limited</b> Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra(E), Mumbai – 400 051
---	---

### **Sub: Publication of extracts of un-audited Financial Results for Q3FY23**

Dear Sir/ Madam,

In compliance with Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, kindly find enclosed herewith extracts of un-audited Financial Results (Standalone and Consolidated) for the quarter and nine months ended 31<sup>st</sup> December 2022 as published in the Newspapers.

This is for your kind information and record please.

Thanking you,

Yours faithfully,  
For **DLF Limited**

**R. P. Punjani**  
**Company Secretary**

Encl.: As above

For Stock Exchange's clarifications, please contact:  
Mr. R. P. Punjani - 09810655115/ [punjani-rp@dlf.in](mailto:punjani-rp@dlf.in)



www.dlf.in



**EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31 DECEMBER 2022**

(₹ in crores unless otherwise stated)

Sl. No	PARTICULARS	QUARTER ENDED			NINE MONTHS ENDED		YEAR ENDED
		31.12.2022 (Unaudited)	30.09.2022 (Unaudited)	31.12.2021 (Unaudited)	31.12.2022 (Unaudited)	31.12.2021 (Unaudited)	31.03.2022 (Audited)
1	Total income	1,559.66	1,360.50	1,686.92	4,436.44	4,485.72	6,137.85
2	Net profit for the period/year [before tax, exceptional items and share of profit/(loss) in associates and joint ventures (net)]	408.04	351.23	475.66	1,105.03	1,081.73	1,389.03
3	Net profit for the period/year [before tax, share of profit/(loss) in associates and joint ventures (net) and after exceptional items]	408.04	351.23	251.23	1,105.03	857.30	1,164.60
4	Net profit for the period/year [after tax, share of profit/(loss) in associates and joint ventures (net)]	517.94	477.20	379.49	1,464.35	1,094.78	1,500.32
5	Total comprehensive income for the period/year	513.46	487.15	381.50	1,470.60	1,098.92	1,512.88
6	Paid up equity share capital (face value of ₹ 2 each)	495.06	495.06	495.06	495.06	495.06	495.06
7	Other equity						35,867.22
8	Earnings per share (of ₹ 2 per share) (not annualised)						
i)	Basic EPS (₹)	2.10	1.93	1.53	5.92	4.43	6.06
ii)	Diluted EPS (₹)	2.10	1.93	1.53	5.92	4.43	6.06

- The above consolidated financial results of DLF Limited ("the Company"), its subsidiaries, partnership firms (together referred as "the Group") and its joint ventures, joint operations and associates have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 25 January 2023. The statutory auditors have carried out Limited Review of above consolidated financial results of the Group.
- These consolidated financial results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles of Indian Accounting Standards (Ind AS) as notified under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended. The said consolidated financial results represent the results of DLF Limited ("the Company"), its subsidiaries, partnership firms (together referred as "the Group"), its joint operations and its share in results of joint ventures and associates which have been prepared in accordance with Ind AS-110 – 'Consolidated Financial Statement' and Ind AS – 28 – 'Investment in Associates and Joint Ventures'.
- The standalone financial results of the Company for the quarter and nine months ended 31 December 2022 are available on the Company's Website <https://www.dlf.in/investor.php>.

**Key standalone financial information is given below:**

(₹ in crores unless otherwise stated)

PARTICULARS	QUARTER ENDED			NINE MONTHS ENDED		YEAR ENDED
	31.12.2022 (Unaudited)	30.09.2022 (Unaudited)	31.12.2021 (Unaudited)	31.12.2022 (Unaudited)	31.12.2021 (Unaudited)	31.03.2022 (Audited)
Total income	973.89	1,359.25	1,205.15	3,340.24	3,522.46	4,657.01
Profit before tax	389.48	799.41	250.47	1,514.91	1,276.54	1,675.27
Net profit for the period/year	294.86	726.76	187.19	1,265.78	1,035.28	1,335.35
Other comprehensive income	4.85	0.07	0.47	5.28	1.43	0.13
Total comprehensive income	299.71	726.83	187.66	1,271.06	1,036.71	1,335.48
Paid up equity share capital (face value of ₹ 2 each)	495.06	495.06	495.06	495.06	495.06	495.06
Other equity						26,734.58
Earnings per share (of ₹ 2 per share) (not annualised)						
i) Basic EPS (₹)	1.19	2.94	0.76	5.11	4.18	5.39
ii) Diluted EPS (₹)	1.19	2.94	0.76	5.11	4.18	5.39
Debt/equity ratio (In times)	0.14	0.13	0.16	0.14	0.16	0.14
Debt Service Coverage Ratio (DSCR) (In times)	3.16	7.34	2.08	3.98	1.33	1.13
Interest Service Coverage Ratio (ISCR) (In times)	5.02	11.52	5.75	7.09	5.39	5.39
Securities premium (In ₹ crore)	25,069.25	25,069.25	25,069.25	25,069.25	25,069.25	25,069.25
Net worth (In ₹ crore)	27,758.09	27,458.40	26,969.56	27,758.09	26,969.56	27,229.64
Paid up debt capital/outstanding debt (In ₹ crore)	3,826.79	3,592.38	4,227.84	3,826.79	4,227.84	3,687.22
Outstanding redeemable preference shares	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil
Capital Redemption Reserve (In ₹ crore)	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77
Debt Redemption Reserve (In ₹ crore)	-	-	-	-	-	-

The above is an extract of the detailed format of Quarter and nine months ended Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 and 52 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarter and nine months ended Financial Results are available on the Stock Exchange websites ([www.bseindia.com](http://www.bseindia.com)/[www.nseindia.com](http://www.nseindia.com)) and Company's website: <https://www.dlf.in/investor.php>

**On behalf of the Board of Directors**

Place: Gurugram  
Date: 25 January 2023

**Devinder Singh**  
CEO & Whole-time Director

**Ashok Kumar Tyagi**  
CEO & Whole-time Director

**DLF Limited**

Regd. Office: Shopping Mall, 3<sup>rd</sup> Floor, Arjun Marg, DLF City, Phase I, Gurugram - 122 022, Haryana (India)  
CIN - L70101HR1963PLC002484, Website: [www.dlf.in](http://www.dlf.in) Tel.: +91-124-4334200, E-mail: [investor-relations@dlf.in](mailto:investor-relations@dlf.in)

www.dlf.in

**DLF**

**31 दिसम्बर 2022 को समाप्त तिमाही और नौमाही हेतु समेकित अनंकेक्षित वित्तीय परिणामों का सारांश**

(₹ करोड़ में जब तक अन्यथा न कहा जाए)

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही			समाप्त नौमाही		समाप्त वर्ष
		31.12.2022 (अनंकेक्षित)	30.09.2022 (अनंकेक्षित)	31.12.2021 (अनंकेक्षित)	31.12.2022 (अनंकेक्षित)	31.12.2021 (अनंकेक्षित)	
1	कुल आय	1,559.66	1,360.50	1,686.92	4,436.44	4,485.72	6,137.85
2	अपघि/वर्ष के लिए शुद्ध लाभ (किर, असामारण मदी तथा सहयोगियों एवं संयुक्त उद्यमों (शुद्ध) में लाभ/(हानि) में हिस्से से पूर्व)	408.04	351.23	475.66	1,105.03	1,081.73	1,389.03
3	अपघि/वर्ष के लिए शुद्ध लाभ (किर तथा सहयोगियों एवं संयुक्त उद्यमों (शुद्ध) में लाभ/(हानि) में हिस्से से पूर्व तथा असामारण मदी के परचात)	408.04	351.23	251.23	1,105.03	857.30	1,164.60
4	अपघि/वर्ष के लिए शुद्ध लाभ (किर तथा सहयोगियों तथा संयुक्त उद्यमों (शुद्ध) में लाभ/(हानि) में हिस्से के परचात)	517.94	477.20	379.49	1,464.35	1,094.78	1,500.32
5	अपघि/वर्ष के लिए कुल व्यापक आय	513.46	487.15	381.50	1,470.60	1,098.92	1,512.88
6	प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी (अंकित मूल्य ₹. 2/- प्रति शेयर)	495.06	495.06	495.06	495.06	495.06	495.06
7	अन्य इक्विटी						35,867.22
8	प्रति शेयर अर्जन (मूल्य ₹ 2/- प्रति शेयर के) (वार्षिकीकृत नहीं)						
	i) मूल ईपीएस (₹)	2.10	1.93	1.53	5.92	4.43	6.06
	ii) द्रवित ईपीएस (₹)	2.10	1.93	1.53	5.92	4.43	6.06

- डीएलएफ लिमिटेड ('दि कंपनी'), इसकी सहायक कंपनियों, साझेदारी फर्मों (संयुक्त रूप से 'समूह' के तौर पर संदर्भित) और इसके संयुक्त उद्यमों, संयुक्त प्रचालनों तथा सहयोगियों के समेकित वित्तीय परिणामों की लेखा परीक्षा समिति ने समीक्षा कर ली है और निदेशक मंडल ने 25 जनवरी 2023 को आयोजित अपनी बैठक में अनुमोदित कर दिया है। वैधानिक लेखापरीक्षकों ने समूह के उचित समेकित वित्तीय परिणामों की सीमित समीक्षा कर ली है।
- ये समेकित वित्तीय परिणाम, भारतीय लेखांकन मानदंडों (इंडीएस) के मान्यता और मापन सिद्धांतों के अनुसार तैयार किये गये हैं, जो कि कंपनीज अधिनियम 2013 के अनुच्छेद 133 के अधीन तथा अधिसूचित है, जो कि कंपनीज (भारतीय लेखांकन मानदंड) नियम, 2015 तथा संशोधित के साथ पठित है। उक्त समेकित वित्तीय परिणाम डीएलएफ लिमिटेड ('दि कंपनी'), इसकी सहायक कंपनियों, साझेदारी फर्मों (संयुक्त रूप से 'समूह' के तौर पर संदर्भित), इसके संयुक्त प्रचालनों और संयुक्त उद्यमों और सहयोगियों के परिणामों में इसकी हिस्सेदारी का प्रतिनिधित्व करते हैं जो कि इंडीएस-110- 'समेकित वित्तीय विवरण' और इंडीएस-28 - 'सहयोगियों और संयुक्त उद्यमों में निवेश' के अनुरूप तैयार किए गए हैं।
- 31 दिसंबर, 2022 को समाप्त तिमाही और नौमाही के लिए कंपनी के एकल वित्तीय परिणाम कंपनी की वेबसाइट: <https://www.dlf.in/investor.php> पर उपलब्ध है।

प्रमुख एकल वित्तीय सूचना निम्न प्रकार है: (₹ करोड़ में जब तक अन्यथा न कहा जाए)

विवरण	समाप्त तिमाही			समाप्त नौमाही		समाप्त वर्ष
	31.12.2022 (अनंकेक्षित)	30.09.2022 (अनंकेक्षित)	31.12.2021 (अनंकेक्षित)	31.12.2022 (अनंकेक्षित)	31.12.2021 (अनंकेक्षित)	
कुल आय	973.89	1,359.25	1,205.15	3,340.24	3,522.46	4,657.01
कर पूर्व लाभ	389.48	799.41	250.47	1,514.91	1,276.54	1,675.27
अपघि/वर्ष के लिए शुद्ध लाभ	294.86	726.76	187.19	1,265.78	1,035.28	1,335.35
अन्य व्यापक आय	4.85	0.07	0.47	5.28	1.43	0.13
कुल व्यापक आय	299.71	726.83	187.66	1,271.06	1,036.71	1,335.48
प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी (प्रत्येक ₹ 2/- का अंकित मूल्य)	495.06	495.06	495.06	495.06	495.06	495.06
अन्य इक्विटी						26,734.58
प्रति शेयर आय (₹ 2 प्रति शेयर) (वार्षिकीकृत नहीं)						
i) मूल ईपीएस (₹)	1.19	2.94	0.76	5.11	4.18	5.39
ii) द्रवित ईपीएस (₹)	1.19	2.94	0.76	5.11	4.18	5.39
ऋण इक्विटी अनुपात (गुणा में)	0.14	0.13	0.16	0.14	0.16	0.14
ऋण सेवा कवरेज अनुपात (गुणा में)	3.16	7.34	2.08	3.98	1.33	1.13
न्याज सेवा कवरेज अनुपात (गुणा में)	5.02	11.52	5.75	7.09	5.39	5.39
सुखा प्रीमियम खाता (₹ करोड़ में)	25,069.25	25,069.25	25,069.25	25,069.25	25,069.25	25,069.25
निवल मूल्य (₹ करोड़ में)	27,758.09	27,458.40	26,969.56	27,758.09	26,969.56	27,229.64
चुकता ऋण पूंजी/बकाया ऋण (₹ करोड़ में)	3,826.79	3,592.38	4,227.84	3,826.79	4,227.84	3,687.22
बकया प्रतिदेय वरीयता शेयर	शून्य	शून्य	शून्य	शून्य	शून्य	शून्य
पूजी रिडेम्पशन रिजर्व (₹ करोड़ में)	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77
डिवेचर रिडेम्पशन रिजर्व (₹ करोड़ में)	-	-	-	-	-	-

उपरोक्त सेबी (सूचीयन दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएं) नियमों, 2015 के नियम 33 और 52 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजों में प्रस्तुत समाप्त तिमाही और नौमाही वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का सारांश है। तिमाही और नौमाही वित्तीय परिणामों के पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज वेबसाइटों ([www.bseindia.com](http://www.bseindia.com)/[www.nseindia.com](http://www.nseindia.com)) तथा कंपनी की वेबसाइट: <https://www.dlf.in/investor.php> पर उपलब्ध है।

निदेशक मंडल की ओर से

स्थान: गुरुग्राम **देविन्दर सिंह** **अशोक कुमार त्यागी**  
दिनांक: 25 जनवरी 2023 सीईओ एवं पूर्णकालिक निदेशक सीईओ एवं पूर्णकालिक निदेशक

डीएलएफ लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: शांतिग मॉल, तीसरी मंजिल, अर्जुन मार्ग, डी एल एफ सिटी, फेज़-1, गुरुग्राम - 122 002, हरियाणा (भारत)  
CIN : L70101HR1963PLC002484, वेबसाइट : [www.dlf.in](http://www.dlf.in), फोन : +91-124-4334200, ई-मेल: [investor-relations@dlf.in](mailto:investor-relations@dlf.in)