INDUSTRIAL INVESTMENT TRUST LIMITED

December 10, 2022

The Manager
Listing Department
BSE Limited
Dalal Street
Mumbai – 400 001

BSE Code: 501295

The Manager
Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor
Plot No. C/1, G Block
BKC, Bandra (E), Mumbai 400 051

NSE Scrip Symbol: IITL

Dear Sir / Madam,

Sub: Notice of Postal Ballot and remote e-voting information in newspapers

In terms of Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, enclosed herewith is the copy of Newspaper Advertisement regarding Notice of Postal Ballot and remote E-voting information published in Free Press Journal (English) and NavShakti (Marathi) on December 10, 2022.

Kindly take the same on your record.

Thanking you.

Yours faithfully,
For **Industrial Investment Trust Limited**

Cumi Banerjee
CEO & Company Secretary

Encl: A/a

CIN No. L65990MH1933PLC001998
Regd. Office : Office No. 101A, "The Capital", G-Block, Plot No. C-70, Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai -400051. • Tel.: (+91) 22-4325 0100
Email : iitl@iitlgroup.com • Website : www.iitlgroup.com

IITL GROUP

INDUSTRIAL INVESTMENT TRUST LIMITED

CIN: L65990MH1933PLC001998
Regd Office: Office No.101A, 'The Capital', G Block, Plot No.C-70,
Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400051
Tel: 91-22- 43250100, Email: iitl@iitlgroup.com Website: http://www.iitlgroup.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Notice is hereby given to the Members of Industrial Investment Trust Limited ("the Company") pursuant to Section 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the "Act"), read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") and other applicable provisions of the Act, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force and as amended from time to time), to transact the Special Business set out below, by the Members of Industrial Investment Trust Limited, by means of Postal Ballot i.e. through Physical Postal Ballot form or by way of remote e-voting process ("e-voting").

S. No.	Description of Ordinary Resolution
1.	Approval of Related Party Transaction under Section 188 of the Companies Act, 2013 read with Regulation 23 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 with IITL-Nimbus The Palm Village

The Notice, together with the Postal Ballot Form and pre-paid Business Reply Envelope, has been sent on Friday, December 09, 2022 to all the Members by permitted mode (and electronically by e-mail to those Members who have registered their e-mail ids with the Company/ Registrar and Share Transfer Agents/NSDL/CDSL), whose names appear in the Register of Members/list of Beneficial Owners as received from NSDL/CDSL as on December 02, 2022.

Notice is available on the Company's website i.e.: www.iitlgroup.com website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited and the National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of CDSL (agency for providing the Remote e-Voting facility) i.e. www.evotingindia.com.

Instructions for remote e-voting:

In compliance with the provisions of Sections 108, 110 of the Act read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, the Company has provided the facility to the Members to exercise their votes electronically through remote e-voting and through Postal Ballot. Shareholders can opt for any one mode of voting i.e. either by physical ballot or e-voting. If a shareholder casts vote by both modes, then voting done through e-voting shall prevail and the Ballot form shall be treated as invalid. The login credentials for casting votes through remote e-voting have been sent to the members along with the Notice. The detailed procedure for casting of votes through remote e-voting has been provided in the Notice.

Members whose names appeared in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as on the cut-off date i.e. Friday, December 02, 2022, are eligible to vote on the resolution set out in the Notice either through physical ballot or remote e-voting. The voting rights shall be reckoned on the paid-up equity shares registered in the name of the Members as on that date. Members are requested to provide their assent or dissent either through physical ballot or remote e-voting. A person who is not a member as on the cut-off date should treat the Notice for information purpose only.

Members are requested to carefully read the instructions printed on the Postal Ballot Notice and the Postal Ballot Form and return the completed Postal Ballot Form in the enclosed self-addressed postage pre-paid Business Reply envelope (If posted in India), so as to reach the Scrutinizer at C - 101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli West, Mumbai - 400 083, on or before 5:00 p.m. on Tuesday, January 10, 2023, which is the last date of receipt of completed Postal Ballot Forms. Postal Ballot Form(s) received after this date will be considered as invalid. Shareholders who did not receive the Postal Ballot Notice or those who have received Postal Ballot Notice by e-mail and who wish to vote through physical Postal Ballot Form may download it from the website of the Company. Shareholders can also e-mail their request for duplicate Postal Ballot Form to the Company or its Registrar and Transfer Agent at iitl@iitlgroup.com or rnt.helpdesk@linkintime.co.in.

The remote e-voting for Postal Ballot shall commence on Monday, December 12, 2022 (9.00 a.m. IST) and end on Tuesday, January 10, 2023 (5.00 p.m. IST). Members may cast their vote electronically during the aforesaid period. The remote e-voting module shall be disabled at 5.00 p.m. IST on Tuesday, January 10, 2023 and remote e-voting shall not be allowed beyond the same. During this period, Members of the Company holding shares either in physical form or in dematerialised form, may cast their vote by remote e-voting. Once the vote is cast on the resolution, the Member will not be allowed to change it subsequently or cast the vote again.

Members who have not registered their email ID are requested to register the same in the following manner:

a) Members holding shares in physical mode and who have not registered/updated their email ID with the Company are requested to register/update by sending duly signed request letter at Company's Registrar and Transfer Agent viz. Link Intime India Private Limited by providing Folio No. and Name of the Member or may also send an e-mail to Mrs. Cumi Banerjee, CEO & Company Secretary at cumi_banerjee@iitlgroup.com.

b) Members holding shares in dematerialised mode are requested to register/ update their email ID with the relevant Depository Participants with whom they maintain their demat account(s).

Mrs. Chandanbala O. Mehta, Practicing Company Secretary (FCS 6122 & C.P. No. 6400) has been appointed as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot and the e-voting process, in a fair and transparent manner.

The result of voting will be announced on or before Wednesday, January 11, 2023. These results will also be displayed along with the Scrutinizer's Report on Company's website www.iitlgroup.com and will also be communicated to the Stock Exchanges and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") and Link Intime India Private Limited ("Link Intime" or "Registrar and Transfer Agent"). The Company will also display the results of the Postal Ballot at its Registered Office. The resolution, if approved, shall be deemed to have been passed on the last date specified by the Company for receipt of duly completed postal ballot form and e-voting i.e. Tuesday, January 10, 2023.

The Postal Ballot / E-voting shall not be exercised by a proxy.

For any queries or grievances related to remote e-voting, please contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 1800 22 55 33.

For **Industrial Investment Trust Limited**

Sd/
Cumi Banerjee
CEO & Company Secretary

Place : Mumbai
Date : December 09, 2022

IITL GROUP

इंडस्ट्रियल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेड

सीआयएनःएल६५९९००एमएच१९३३पीएलसी००१९९८

नोंदणी कार्यालय : कार्यालय क्र. १०१ए, ''दि कॅपिटल'' जी ब्लॉक, प्लॉट क्र. सी-७,
बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई-४०० ०५१.

फोन : ९१-२२-४३२५०१००, ई-मेल : iitl@iitlgroup.com, वेबसाईटः http://www.iitlgroup.com

पोस्टल बॅलट सूचना

इंडस्ट्रियल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम ११० आणि इतर प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट अॅण्ड अॅडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ (''रुल्स'') च्या नियम २० आणि २२ आणि अधिनियमच्या इतर प्रयोज्य तरतुदी, सिक्युरिटीज अॅण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अॅण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन, २०१५ (''लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स''), च्या रेग्युलेशन ४४, इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाद्वारे जारी सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड ऑन जनरल मिटिंग्ज (''एसएस-२'') आणि इतर प्रयोज्य कायदे, रूल्स आणि रेग्युलेशन्स (वेळोवेळी सुधारणेनुसार आणि प्रचलित त्याच्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनर्अधिनिमितींसह) ला अनुसरून इंडस्ट्रियल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेडच्या सभासदांची मंजुरी ही प्रत्यक्ष टपाल मत पत्रिका किंवा दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रिया (''ई-मतदान'') च्या मार्गाने पोस्टल बॅलटच्या माध्यमाने खालील विशेष ठरावाकरीता घेण्यात येणार आहे.

अ.क्र.	सामान्य ठरावाचे वर्णन
१	आयआयटीएल-निंबस दी पास व्हीलेजशी सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन्स २३ सहवाचता कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १८८ अंतर्गत संबंधित पक्षकार व्यवहारास मंजुरी

०२ डिसेंबर, २०२२ रोजीस सभासदांच्या नोंदवहीत/एनएसडीएल/सीडीएसएलकडून प्राप्त झालेल्या लाभार्थी मालकांच्या सूचीमध्ये ज्यांची नावे आढळतील त्या सर्व सभासदांना संमत माध्यमातून (आणि ज्यांनी त्यांचे ई-मेल आयडीज कंपनी/रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंटस/एनसडीएल/सीडीएसएलकडे नोंदवले त्या सभासदांना ई-मेलने इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने) शुक्रवार, ०९ डिसेंबर, २०२२ रोजी टापल मत मत्रिका व प्रि-पेड बिझनेस रिप्लाय इन्व्हेलपसह एकत्र सूचना पाठवली आहे.

सूचना कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.iitlgroup.com, स्टॅक एक्स्चेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडियाची वेबसाईट अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर आणि सीडीएसएल (दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरविण्याकरीता एजन्सी) ची वेबसाईट म्हणजेच www.evotingindia.com वर उपलब्ध आहे.

दूरस्थ ई-मतदानाकरिता माहिती

अधिनियमाच्या कलम १०८, ११० सहवाचता सुधारणेनुसार कंपनीज् (मॅनेजमेंट अॅण्ड अॅडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ आणि सुधारणेनुसार सिक्युरिटीज अॅण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अॅण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ च्या तरतुदींच्या अनुपालनात कंपनीने दूरस्थ ई-मतदानामार्फत इलेक्ट्रॉनिकली आणि टपाल मतदानाने त्याचे मतदान करण्यासाठी सुविधा सभासदांना पुरविली आहे. भाग धारक मतदानाचा कोणताही एक पर्याय निवडू शकतात म्हणजेच प्रत्यक्ष मतदान किंवा ई-व्होटींग. जर भागधारकाने दोन्ही प्रकारे मत दिले तर ई-व्होटींगने केलेले मतदान ग्राह्य धरले जाईल आणि मतपत्रिकेने केलेले अवैध समजले जाईल. दूरस्थ ई-मतदानामार्फत मतदान करण्यासाठी लॉगईन क्रेडेशियल्स सूचनेसह सभासदांना पाठविण्यात आले आहेत. दूरस्थ ई-मतदानामार्फत मतदान करण्याची तपशिलवार प्रक्रिया सूचनेत दिलेली आहे.

ज्या सभासदांची नावे कट ऑफ तारीख म्हणजेच शुक्रवार, ०२ डिसेंबर, २०२२ रोजीस लाभकारी मालकांची सूची/सभासद रजिस्टरमध्ये आहे तेच प्रत्यक्ष मतदान किंवा दूरस्थ ई-मतदानाने सूचनेत नमुद ठरावावर मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील. सभासदांचे मतदानाचे हक्क हे त्या तारखेस सभासदांच्या नावे नोंदणीकृत भरणा झालेल्या समभागावर मोजण्यात येतील. सभासदांना फक्त दूरस्थ ई-मतदानाच्या मार्फत त्याची सहमती किंवा असहमती कळविणची विनंती करण्यात येत आहे. जी व्यक्ती कट ऑफ तारखेस सभासद नाही त्यांना सदर सूचना फक्त माहितीसाठी समजणे आवश्यक आहे.

सभासदांनी कृपया टपाल मतदान सूचना आणि टपाल मतपत्रिके वर छापलेले निर्देश काळजीपूर्वक वाचावेत आणि संपूर्ण भरलेली टपाल मतपत्रिका बंदीस्त स्व-पत्त्याच्या पोस्टेज प्री-प्रेड बिझनेस रिप्लाय इन्व्हेलप (जर भारतात पोस्टाने पाठवले तर) मधून भरलेल्या टपाल मत पत्रिका प्राप्त करण्याची अंतिम तारीख असलेल्या मंगळवार, १० जानेवारी, २०२३ रोजी सं. ५:०० वा. किंवा त्यापूर्वी सी-१०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई-४०० ०८३ येथील परिनिरीक्षकांकडे पोहोचेल अशा पध्दतीने परत पाठवावी. ह्या तारखेनंतर प्राप्त होणाऱ्या टपाल मत पत्रिकांना अवैध समजले जाईल. ज्या भागधारकांना टपाल मतदान सूचना मिळाली नसेल किंवा ज्यांना टपाल मतदान सूचना ई-मेलने मिळाली असेल आणि त्यांची प्रत्यक्ष टपाल मत पत्रिकेमार्फत मत देण्याची इच्छा असेल ते कंपनीच्या वेबसाईटवरून ती डाऊनलोड करू शकतात. भागधारक नक्कल टपाल मत पत्रिकेसाठीची त्यांची विनंती कंपनी किंवा तिचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंटकडे iitl@iitlgroup.com किंवा rnt.helpdesk@linkintime.co.in वर ई-मेल सुध्दा करू शकतात.

दूरस्थ ई-मतदानाचा कालावधी सोमवार १२ डिसेंबर, २०२२ (स. ९.०० भाप्रवे) रोजी सुरू होईल आणि मंगळवार १० जानेवारी, २०२३ (सायं. ५.०० भाप्रवे) संपेल. सभासद वरील सदर कालावधीत इलेक्ट्रॉनिकली त्यांचे मतदान करू शकतात. दूरस्थ ई-मतदान मॉड्युल गुरूवार, १० जानेवारी, २०२३ रोजी सायं. ५.०० वा. बंद करण्यात येईल आणि दूरस्थ ई-मतदानाला त्यानंतर परवानगी देण्यात येणार नाही. सदर कालावधीच्या दरम्यान प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमटेरियलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले कंपनीचे सभासद दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मतदान करू शकतात. ठरावावर एकदा केलेल्या मतदानात सभासदाला त्यानंतर बदल करण्याची किंवा पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही.

ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदविले नाहीत त्यांना खालील पद्धतीने ते नोंदविण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

ए) प्रत्यक्ष माध्यमाने शेअर्स धारण केलेले सभासद आणि ज्यांनी कंपनीकडे त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदविलेले/अपडेट केलेले नाहीत. त्यांना फोलिओ क्र. आणि सभासदाचे नाव देवून कंपनीचे रजिस्ट्रार आणिट्रान्स्फर एजंट म्हणजेच लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांचेकडे रितसर सही केलेले विनंतीपत्र पाठवून नोंदविण्याची/अपडेट करण्याची विनंती करण्यात येत आहेत.

किंवा cumi_banerjee@iitlgroup.com येथे कुमी बॅनर्जी, सीईओ आणि कंपनी सेक्रेटरी यांचेकडे ई-मेल सुद्धा पाठवू शकतात.

बी) डिमटेरियलाईज्ड माध्यमाने शेअर्स धारण केलेल्या सभासदांना त्यांचे डिमॅट खाते असलेल्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्कडे त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदविणे/अपडेट करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

सौ. चंदनलाल ओ. मेहता प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (एफसीएस ६१२२ आणि सी. पी. ६४०० सी.पी. क्र. ६४००) याची मोकळ्या आणि पारदर्शक प्रकारे टपाल मतदान किंवा फक्त दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेमार्फत पोस्टल बॅलट घेण्यासाठी परिनिरीक्षक म्हणून नियुक्त करण्यात आली आहे.

मतदानाचे निष्कर्ष शुक्रवार ११ फेब्रुवारी, २०२२ रोजी किंवा पूर्वी घोषित करण्यात येतील. सदर निष्कर्ष कंपनीची वेबसाईट www.iitelgroup.com वर परिनिरिक्षकांच्या अहवालासह सुद्धा दर्शविण्यात येतील आणि स्टॉक एक्स्चेंस, सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (''सीडीएसएल'') आणि लिंक इनटाईन इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''लिंक इनटाईम'' किंवा ''रजिस्ट्रार आणि ट्रान्स्फर एजंट) यांना कळविण्यात येतील. कंपनी तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पोस्टल बॅलट ई-व्होटींगचे निष्कर्ष सुद्धा दर्शवेल.

दूरस्थ ई-मतदानाशी संबंधित कोणतीही चौकशी किंवा तक्रीरीकरीता श्री. राकेश दळवी, सिनि. मॅनेजर (सीडीएसएल), सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाऊंड, एन.एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ, (पूर्व), मुंबई-४०० ०१३ यांना संपर्क करावा किंवा helpdesk.evoting@csdlindia.com कडे ई-मेल पाठवावा किंवा ०२२-१८००२२५५३३ वर फोन करावा.

इंडस्ट्रियल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेड करिता

सही/-

ठिकाणः मुंबई — **कमी बॅनर्जी**

ठिकाणः ०९ डिसेंबर, २०२२ — **सीईओ आणि कंपनी सचिव**