TEAMO PRODUCTIONS HQ LIMITED

(Formerly known as GI Engineering Solutions Limited)
CIN: L74110DL2006PLC413221

Regd. & Corporate Office : Unit 1308, Aggarwal Corporate Heights, Netaji Subhash Palace, New Delhi-110034 | **Tel No**: 011-44789583 | **Website:** www.giesl.in | **E-mail ID:** cs@giesl.in

January 30, 2024

Listing Compliance Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai 400051

Listing Compliance Department
BSE Limited
Phirozee Jeejeebhoy
Towers, Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400 001

NSE SYMBOL: TPHQ

Scrip Code: 533048

Dear Sir/Ma'am,

Sub: Newspaper Advertisement of Unaudited Financial Results of the Company for the quarter and nine months ended December 31, 2023

We are enclosing herewith the copies of newspaper advertisement relating to the publication of Unaudited Financial Results of the Company for the quarter and nine months ended December 31, 2023, as published in Financial Express (English Edition) and Jansatta (Hindi Edition) newspapers, both dated January 30, 2024 in compliance with the provisions of Regulations 47 and 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The above information is also available on the Company's website at www.giesl.in.

You are requested to take the above information on record.

Thanking You, Yours faithfully,

for Teamo Productions HQ Limited

(Formerly Known as GI Engineering Solutions Limited)

Deepak (M. No. A-64119) Company Secretary and Compliance Officer



हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015 प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, एक्सिस बैंक के ऊपर, वैशाली, गाजियाबाद, यू.पी-201010

सांकेतिक कब्जा सूचना

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रति भृति हित अधिनियम के प्रवर्तन के अधीन **हिंदजा हाउसिंग** फाईनेंस लिमिटेड, का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 (2002 का नं. 3) के नियम के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत शक्तियों के अंतर्गत निम्नलिखित कर्जदारों (तदोपरान्त कर्जदार एवं गारंटरों को संयुक्त रूप से ''कर्जदार'' कहा गया है) को निम्नांकित दिनांको को मांग नोटिस जारी किया था जिसमें उल्लेखित राशि प्रत्येक खाते के आगे वर्णित हैं उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के अंदर

कर्जदार उक्त राशि का भगतान करने मे असफल हो गये हैं, इसलिए एतदद्वारा कर्जदार और गारंटर तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमें नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा. उक्त अधिनियम की धारा 13/4). उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हें प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत सम्पत्ति का कब्जा नीचे प्रत्येक खाते के सामने अंकित के अनुसार लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर तथा जनसाधारण को एतदद्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन-देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन **हिंदजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड**, के प्रभार वास्ते निम्नलिखित राशि और उपरोक्तानुसार राशि पर संविदात्मक दर पर भविष्य का ब्याज, आकस्मिक खर्चे, लागत, प्रभार इत्यादि सहित के अधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सरक्षित परिसंपत्तियों के मक्त करने हेत उपलब्ध समय सीमा की ओर

एतद्द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि ''रा.रा. क्षेत्र दिल्ली'' से ''हरियाणा राज्य'' (वर्तमान कम्पनी		कर्षित किया जाता है।	4 arti (o), a siaarii	a sid iti gund a	ectation a day act of
रजिस्ट्रार, रा.रा. क्षेत्र दिल्ली एवं हरियाणा के क्षेत्राधिकार के अंतर्गत) उसके पंजीकृत कार्यालय को परिवर्तित करने	क्र. सं.	कर्जदार/गारन्टर के नाम एवं पता	मांग सूचना की तारीख कब्जा सूचना की तिथि	बकाया राशि	अचल सम्परि
के लिए कंपनी को सक्षम बनाने के लिए 06 दिसम्बर, 2023 को आयोजित असाधारण आमसभा में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोरैंडम ऑफ एसोसिएशन के क्लॉज II में परिवर्तन की पुष्टि के लिए कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत यह आवेदक कंपनी क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र पीठ, नई दिल्ली (केन्द्र सरकार) के पास आवेदन करने का प्रस्ताव करती है। कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के इस प्रस्तावित परिवर्तन से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो, वे एमसीए-	1	आवेदन नं. HR/GGN/FRBD/A000001248 श्री अब्बास अली और अवीदा, दोनों : मकान नं. 73, साहीपुर मार्केट बीएच ब्लॉक, शालीमार बाग, उत्तर पश्चिम दिल्ली — 110058	25-09-2023 25-01-2024 सांकेतिक	₹ 22,82,087/- दिनांक 11.09.2023 तक + ब्याज इत्यादि	पलैट नं. 104, पहली अधिकार के) क्षेत्रफल 75 एवं 47 पर निर्मित, खस शंकर वाटिका, कृष्णा माध् परगना एवं तहसील दादः प्रदेश — 110059 में स्थित 105, पश्चिम में — पलैट दक्षिण में — गैलरी
21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर निवेशक शिकायत प्रपत्र दाखिल करें अथवा उसके नीचे वर्णित पंजीकृत कार्यालय में आवेदक कंपनी को उसकी एक प्रति के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से चौदह दिनों के भीतर अपने हित की प्रकृति तथा आपत्ति के कारणों का उल्लेख	2	आवेदन नं. DL/SDR/SDRA/A000000546 श्री इलियास और श्रीमती यामिना, दोनों: एफ-272, शहीद नगर, साहिबाबाद, गाजियाबाद, मेटो, उत्तर	17-07-2023 23-01-2024 सांकेतिक	दिनांक 12.07.2023 तक	पलैट नं. एल—2सी, द्वितीय के) जिसका कवर्ड क्षेत्रफट वर्ग मी., प्लॉट नं. 38 पर नि कृष्णा अपार्टमेंट, ग्राम पर्स गार्डन कहते है. मेन प्रगन

55, 2रा तल, लेन-2, वेस्ट एंड मार्ग, सैदुल्लाजब, साकेत मेट्रो स्टेशन के निकट, दक्षिण दिल्ली, नई दिल्ली, दिल्ली-बोर्ड की ओर से.

करते हुए एक शपथ पत्र द्वारा समर्थित अपनी आपत्ति

क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, बी-2 विंग, 2रा तल, पं. दीन

दयाल अन्त्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लैक्स, नई दिल्ली-

110003 में जमा करें या जमा कराएं या पंजीकत डाक से

प्रपत्र सं. आईएनसी-26

[कम्पनी (निगमन) नियमावली, 2014 के

नियम, 30 के अनुपालन में]

केन्द्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र

नई दिल्ली के समक्ष

एक राज्य से दसरे राज्य में कम्पनी के पंजीकत

प्रकाशन के लिए विज्ञापन

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप-धारा (4)

तथा कम्पनी (निगमन) नियमावली, 2014 के नियम 30

के उप-नियम (5) के क्लॉज (ए) के मामले में

एएम इन्नसोपिन सिस्टम्स प्राईवेट लिमिटेड (कम्पनी)

जिसका पंजीकत कार्यालय 55, 2रा तल, लेन-2, वेस्ट

एंड मार्ग, सैदुल्लाजब, साकेत मेट्टो स्टेशन के निकट,

दक्षिण दिल्ली, नई दिल्ली, दिल्ली-110030 में है, के

. आवेदक कम्पनी/याचिकाकर्ता

मामले में

कार्यालय के परिवर्तन के लिये समाचार पत्र में

कृते, एएम ईनोस्पिन सिस्टम्स प्राईवेट लिमिटेड हस्ता./ तिथि: 29.01.2024

अमिताभ वोहरा निदेशक. DIN: 01087855 स्थानः नर्ड दिल्ली आर∕ओ: ए-262, दि क्रेस्ट, पार्क ड्राइव, डीएलएफ-5, गुड़गाँव, हरियाणा-122009



तियों का विवरण मंजिल पर, (बिना छत के 5 वर्ग मी. प्लॉट नं. 44.45.46 सरा नं. 3 केए, कॉलोन शिव ाधव सोसायटी. ग्राम छपरोला. दरी, जिला गौतम नगर, उत्तर त, चौहदी : पुरव में – पलैट न ट नं. 103. उत्तर में – रोड गिय तल (बिना छत के अधिकार ज्ल 550 वर्ग फुट अर्थात **51.0**9

निर्मित, ब्लॉक - 500 वर्ग मी.. सौंदा कॉलोनी, जिसे शालीमार गार्डन कहते है, मेन परगना लोनी, तहसील और जिला प्रदेश, भारत - 201001 गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित, चौहद्दी : पुरब में -प्लॉट नं. 39ए. पश्चिम में — प्लॉट नं. 37ए. उत्तर में -रास्ता 40 फीट चौडा, दक्षिण में — सर्विस लेन फ्रीहोल्ड रिहायशी प्लॉट नं. 60बी, क्षेत्रफल 100 वर्ग आवेदन नं. 26-04-2023 ₹ 31.80.512/-DL/DEL/LXND/A000001036 गज अर्थात 83.61 वर्ग मी., खसरा नं. 318 / 2 में से, 24-01-2024 श्री पंकज शर्मा, श्री हरदत्त शर्मा और पॉकेट बी, आनंद विहार कॉलोनी, गांव नसरपुर, परंगा 25-04-2023 तक सांकेतिक श्रीमती तनु शर्मा, सभी: सी-60, लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद में स्थित, चौहदी + ब्याज इत्यादि आनंद विहार नेहरू नगर. पुरब में - प्लॉट नं. 60, पश्चिम में - 30 फीट चौड़ी गाजियाबाद. उत्तर प्रदेश -201001 रोड. उत्तर में — प्लॉट नं. 59. दक्षिण में — प्लॉट नं. 61 आवेदन नं. मकान नं. बी / 102. सेक्टर 23, संजय नगर, ₹ 18.58.089/-26-06-2023 गाजियाबाद में स्थित, कुल क्षेत्रफल 38.018 वर्ग मी. DL/DEL/LXND/A000000501 दिनांक 24-01-2024 श्रीमती साहिना खातून और श्री चौहरी: पुरव में - मकान नं. 101, पश्चिम में - मकान 24-06-2023 तक सांकेतिक मोहम्मद नियामत अली, दोनों: मकान नं. 103, उत्तर में – रेलवे लाइन, दक्षिण में – 30 फीट + ब्याज इत्यादि नं. बी-102 सेक्टर-23 संजय नगर चौडाः गाजियाबाद, यु.पी. - 201002 ₹ 29.34,653/-नेर्मित रिहायशी प्लॉट नं. 29—ए. क्षेत्रफल 50 वर्ग गज आवेदन नं. 24-03-2023 DL/DEL/PAND/A000000505 अर्थात 41.8 वर्ग मी., खसरा नं. 31 में से, इंदिरा विहार दिनांक 23-01-2024 श्रीमती शबनम एवं श्री मौसम अली 17-03-2023 तक खोरा गांव में, परगना, लोनी, तहसील दादरी, जिला सांकेतिक सैफी, दोनों: सी-2/264, न्यू अशोक + ब्याज इत्यादि गाजियाबाद, उ.प्र. में स्थित, चौहदी: पूरब में – अन्य का नगर, वसंधरा एन्क्लेव, पूर्वी दिल्ली, प्लॉट, पश्चिम में – अन्य का प्लॉट, उत्तर में – अन्य का

टीमो प्रोडक्शंस एचक्य लिमिटेड (पूर्व की जीएल इंजीनियरिंग सॉल्यूशंस लिमिटेड)

नई दिल्ली, भारत - 110096

दिनांक : 29-01-2024, स्थान : गाजियाबाद

सीआईएन - L74110DL2006PLC413221 रजि. एवं कॉपोरेंट कार्यालय - यूनिट 1308, अग्रवाल कॉपोरेंट हाइट्स, नेताजी सुभाष पैलेस, नई दिल्ली 110034

फोन नंबर: 011-44789583, वेबसाइट - www.giesl.in, ईमेल - cs@giesl.in 31 दिसंबर 2023 को समाप्त तिमाही और नौमाही के अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणाम

	शेयर डेटा को छोड़कर आंकड़े लाख में								
क्र.	विवरण	7	समाप्त तिमाही		समाप्त	ा नौमाही	समाप्त वर्ष		
सं.		31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.03.2023		
		अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित		
1	प्रचालनों से कुल आय	13,015.35	12,080.49	43,934.76	34,475.27	46,538.52	84,285.91		
2	अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (कर, अपवादित तथा/अथवा असाधारण मदों से पूर्व)	25.96	69.33	132.95	189.33	145.30	330.60		
3	कर पूर्व अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (अपवादित तथा/अथवा असाधारण मदों के पश्चात)	25.96	69.33	132.95	189.33	145.30	330.60		
4	कर पश्चात अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (अपवादित तथा/अथवा असाधारण मदों के पश्चात)	19.42	28.21	132.95	141.68	145.30	288.26		
5	अवधि हेतु कुल व्यापक आय (हानि) [अवधि हेतु लाभ (कर पश्चात) तथा अन्य व्यापक आय (कर पश्चात) से मिलकर]	19.42	28.21	132.95	141.68	145.30	288.26		
6	प्रदत्त शेयर पूंजी (शेयर का अंकित मूल्य सूचित किया जायेगा)	8,612.20	8,612.20	3,626.19	8,612.20	3,626.19	3,626.19		
7	पुनर्मूल्यांकन आरक्षितियों को छोड़कर अन्य इक्विटी	(76.11)	(95.54)	(316.60)	(76.11)	(316.60)	(178.64)		
8	प्रति शेयर आय : रु. 1 प्रत्येक के सममूल्य पर इक्विटी शेयर (समाप्त तिमाही तथा नौमाही अवधि के ईपीएस वार्षिकीकृत नहीं हैं)								
	बेसिक (रु. में) डाइल्युटेड (रु. में)	0.002	0.033	0.367	0.016	0.401	0.795		
	। अहरपूटक (ए. म)	0.002	0.035	0.367	0.016	0.401	0.795		

1. कंपनी के वित्तीय परिणाम कंपनी अधिनियम 2013 (अधिनियम) की धारा 133 के तहत निर्धारित प्रासंगिक नियमों के साथ पठित इंड एएस और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटन अपेक्षाएँ) विनियम 2015 के विनियमन 33 के अनुसार तैयार किए गए हैं।

उपरोक्त तिमाही परिणामों की समीक्षा लेखापरीक्षा समिति द्वारा की गई है और 29 जनवरी 2024 को पंजीकृत कार्यालय में आयोजित बैठक में निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित किया गया है। वैधानिक लेखा परीक्षकों ने 31 दिसंबर 2023 को समाप्त तिमाही और नौमाही के परिणामों की सीमित समीक्षा की है और वैधानिक लेखा परीक्षकों ने इन परिणामों पर एक असंशोधित राय व्यक्त की है।

उपरोक्त सेबी (सूचीबद्धता और अन्य प्रकटन अपेक्षाएं) विनियम, 2015 के विनियमन 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंजों के साथ दाखिल अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों के विस्तृत विवरण का सारांश है अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइटों यानी www.bseindia.com तथा www.nseindia.com और कंपनी की वेबसाइट यानी www.giesl.in पर उपलब्ध है।

टीमो प्रोडक्शंस एचक्यू लिमिटेड के लिए (पूर्व की जीएल इंजीनियरिंग सॉल्यूशंस लिमिटेड)

प्लॉट, दक्षिण में — 15 फीट चौडी रोड

प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

स्थानः दिल्ली दिनांकः 29 जनवरी. 2024

पूर्णकालिक निदेशक डीआईएन:10141712



क्षेत्रीय कार्यालय, मुजफ्फरनगर 175, द्वितीय तल द्वारिकापुरी, शिव मंदिर के सामने, मुजफ्फरनगर-251 001 (उत्तर प्रदेश)

अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपित्तियों के विक्रयार्थ ई-नीलामी विक्रय सूचना

इंडिया को यहां नीचे अंकितानुसार देय–भुग्तेय बकाया राशियों की वसूली हेतु किया जाएगा। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा का वर्णन भी यहां नीचे किया गया है

एतद्द्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में उधारकर्ता(ओं) तथा गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत/प्रभारित निम्न विवरणित अचल संपत्तियां, जिनका रचनागत / भौतिक अधिग्रहण यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय, मुजफ्फरनगर के प्राधिकृत अधिकारी (प्रतिभूत ऋणदाता) द्वारा लिया जा चुका है, उनका विक्रय 14—02—2024 को ''जैसी है जहां है'', ''जैसी है जो है'' और ''वहां जो कुछ भी है'' आधार पर, निम्न वर्णित उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटर(रों) की ओर से यूनियन बैंक ऑफ

क्र. सं.	शाखा तथा प्राधिकृत अधिकारी / शाखा प्रधान का नाम	उधारकर्ताओं एवं गारंटरों के नाम एवं पते	संपत्ति / अधिग्रहण स्थिति विवरण	आरक्षित मूल्य / धराज राशि	कुल बकाया
1.	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, प्रेमपुरी शाखा, पता : 162, बाग जानकी दास, ईदगाह रोड, प्रेमपुरी, सदर, जिला :— मुजफ्फरनगर उत्तर प्रदेश, 251002 शाखा प्रधान, मोबाइल नंबर 8171111120	उधारकर्ताः— 1. मोहम्मद इमरान पुत्र मोहम्मद जीमल, पता :— मकान नंबर 1138/3 दक्षिणी खालापार मुजफ्फरनगर यूपी 251002, 2. मोह. इलियास पुत्र मोह.0 जीमल, पता :— मकान नंबर 1138/3 दक्षिणी खालापार मुजफ्फरनगर यूपी 251002, गारंटरगण :— 1. मोह. शाहिद पुत्र नजर मोह., पता :— मकान नंबर 1138, दक्षिणी खालापार, मुजफ्फरनगर यूपी 251002	मोह. इलियास और मोह. इमरान दोनों पुत्र जमील अहमद से संबंधित आवासीय मकान, जो मकान नंबर 1135, खालापार दक्षिण, मुजफ्फरनगर में स्थित है, संपत्ति — भूखंड क्षेत्रफल — 70.224 वर्ग मीटर, जो निम्नानुसार परिसीमित है :— उत्तर—रास्ता 12' चौड़ा, दिक्षण— इस्तखार का मकान, पूर्व— असगरी का मकान, पश्चिम— रास्ता 12' चौड़ा।	आरक्षित मूल्य : रु. 12.73 लाख ईएमडी राशि : रु. 1,27,300/—	कुल (आरएल+डीएल) : रु. 7,02,368.00 ∕ − + 31.12.2023 के अनुसार ब्याज और अन्य शुल्क
2.	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, प्रेमपुरी शाखा, पता : 162, बाग जानकी दास, ईदगाह रोड, प्रेमपुरी, सदर, जिला :— मुजफ्फरनगर उत्तर प्रदेश, 251002 शाखा प्रधान, मोबाइल नंबर 8171111120	उधारकर्ता :— 1. मोह. मजहर आलम पुत्र मोह. यासीन, पता :— मकान नं. 152/153, दक्षिणी खालापार, मुजफ्फरनगर, यूपी 251002, गारंटरगण :— 1. मोह. अरशद जमाल पुत्र यूसुफ जमाल, पता :— मकान नं. 615, रहमत नगर, मुजफ्फरनगर, यूपी, पिन—251003. 2. मोह. इस्लाम पुत्र रहम इलाही, पता :— मकान नं. 410, दक्षिणी खालापार, मुजफ्फरनगर, यूपी पिन—251003	रचनात्मक अधिग्रहण : आवासीय संपत्ति जो एमपीएल नंबर 152 पर, पुलिस चौकी लेन खालापार दक्षिणी मुजफ्फरनगर के सामने, जिसका साइट का सीमा—विस्तार 43.89 वर्ग मीटर तक है, जो निम्नानुसार परिसीमित है :— उत्तर— 15.00 फुट, अन्य का घर, दक्षिण— 15.00 फुट रोड, 10.00 फुट चौड़ा, पूर्व— 31.5 फुट, अन्य की संपत्ति, पश्चिम— 31.5 फुट करीम की संपत्ति।	आरक्षित मूल्य : रु. 2.88 लाख ईएमडी राशि : रु. 28,800 / —	कुल (आरएल+डीएल) : रु. 3,16,098.70 ∕ − + 31.12.2023 के अनुसार ब्याज और अन्य शुल्क
3.	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, प्रेमपुरी शाखा, पता : 162, बाग जानकी दास, ईदगाह रोड, प्रेमपुरी, सदर, जिला :- मुजफ्फरनगर	उधारकर्ता :— 1. श्री आनंद कुमार, पता :— मकान नंबर 651/1, खसरा नंबर 2536, शिव मंदिर कॉलोनी, आर्य पब्लिक स्कूल के समीप, कृष्णापुरी, मुजफ्फरनगर—251001, 2. श्री धर्मवीर, पता :— मकान नंबर 651/1, खसरा नंबर 2536, शिव मंदिर कॉलोनी, आर्य पब्लिक स्कूल के समीप, कृष्णापुरी, मुजफ्फरनगर—251001, 3. श्री महावीर, पता :— मकान	रचनात्मक अधिग्रहण : स्वामित्वधारक आवासीय संपत्ति जो खसरा नंबर—2536 के भाग पर, मकान नंबर—651/01, शिव मंदिर कॉलोनी, आर्य पब्लिक स्कूल के समीप, कृष्णापुरी, मुजफ्फरनगर में स्थित, साइट का सीमा—विस्तार 87.79 वर्ग मीटर तक सीमित है, जिसकी सीमायें निम्नानुसार परिसीमित हैं:—उत्तर : सीसी लेन 18 फुट चौड़ी	आरक्षित मूल्य : रु. 29.61 लाख ईएमडी राशि : रु. 2,96,100/—	कुल (आरएल+डीएल) : रु. 15,24,630.00 / — + 31.12.2023 के अनुसार ब्याज और अन्य शुल्क
	उत्तर प्रदेश, 251002 शाखा प्रधान, मोबाइल	नंबर 651/1, खसरा नंबर 2536, शिव मंदिर कॉलोनी,	परिसामित ह : —उत्तर : सासा लन 18 फुट चाड़ा, आवासीय संपत्ति, पश्चिम : अन्य की आवासीय स		॥य सपात्त, पूर्व : अन्य की

ई—नीलामी की तिथि एवं समय : ई—नीलामी : 14—02—2024 को दोप. 12.00 से सायं 05.00 बजे के मध्य : विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए, कृपया www.unionbankofindia.co.in/enlish/tenderviewallauction.aspx पर दिए गए लिंक का संदर्भ ग्रहण करें। भविष्य में बोली लगानेवाले व्यक्ति, पंजीकरण एवं लॉगिन तथा बोलीदान नियमावली के लिए

https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp लिंक को देखें। ध्यान दें : बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे नीलामी की तिथि से कम से कम 2-3 दिन पहले वेबसाइट/पोर्टल पर केवाईसी को पंजीकृत एवं मान्य कर लें तथा किसी भी असुविधा से बचने के

लिए ईएमडी को नीलामी की तिथि से 2 दिन पहले जमा किया जा सकता है।

दिनांक : 29-01-2024 स्थान : मुजफ्फरनगर

Registered Office: 301-306, 3rd Floor, ABHIJEET -V. fincare | Opp. Mayor's Bungalow, Law Garden Road, Mithakhali,

Small Finance Bank | Ahmedabad - 380006, Gujarat, www.fincarebank.com LOAN AGAINST GOLD - AUCTION NOTICE ON "AS IS WHERE IS" BASIS

The below mentioned borrower/s have been issued notices to pay their outstanding amounts towards the loan against gold facilities availed from Fincare Small Finance Bank Ltd ("Bank"). Since the borrower/s has/have failed to repay his/their dues, we are constrained to conduct an auction of pledged gold items/articles on 05 February 2024 between 11:00 AM - 03:00 PM (Time) at below mentioned branches according to the mode specified therein. In case of deceased borrowers, all conditions will be applicable to legal heirs. Please note that in the event of failure of the above auction, the bank reserves its right to conduct another auction without prior intimation.

E-Auction Branch Details (E-auction will be conducted by using Weblink https://gold.samil.in)

FARIDABAD - AC NAGAR - 23660000206603 23660001573623 | GURUGRAM SECTOR 15 - 23660001566806

which is made available before the commencement of auction.

Note: The auction is subject to certain terms and conditions mentioned in the bid form

Manager Fincare Small Finance Bank

Registered Office: 301-306, 3rd Floor, ABHIJEET -V, fincare | Opp. Mayor's Bungalow, Law Garden Road, Mithakhali,

Small Finance Bank Ahmedabad - 380006, Gujarat, www.fincarebank.com LOAN AGAINST GOLD - AUCTION NOTICE ON "AS IS WHERE IS" BASIS

The below mentioned borrower/s have been issued notices to pay their outstanding amounts towards the loan against gold facilities availed from Fincare Small Finance Bank Ltd ("Bank"). Since the borrower/s has/have failed to repay his/their dues, we are constrained to conduct an auction of pledged gold items/articles on 05 February 2024 between 11:00 AM - 03:00 PM (Time) at below mentioned branches according to the mode specified therein. In case of deceased borrowers, all conditions will be applicable to legal heirs. Please note that in the event of failure of the above auction, the bank reserves its right to conduct another auction without prior intimation.

E-Auction Branch Details (E-auction will be conducted by using Weblink https://gold.samil.in)

NEW DELHI - DWARKA - 23660001478202 23660001669843 | NEW DELHI MALVIYA NAGAR - 23660000564597

Note: The auction is subject to certain terms and conditions mentioned in the bid form, which is made available before the commencement of auction.

Manager Fincare Small Finance Bank

HDB STRANGIAL

ई-नीलामी द्वितीय विक्रय स्चना

सरफॉएसि अधिनियम 2002 के अंतर्गत

कार्यालयः एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, ई-145, रमेश मार्ग, सरदार पटेल मार्ग के सम्मुख, सी-स्कीम, जयपुर, राजस्थान-302001

का विक्रय करने के एकाधिकार के साथ निम्नलिखित ऋण खातों के अंतर्गत वित्तीय परिसंपित्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत निर्गत सूचना के अनुपालन में उनक अधिग्रहण कर लिया है।

1. ऋणकर्ता/ओ एव गारटर/रों के नाम एव पते, 2. कुल देयराशि+ इस दिनांक से ब्यान	सपत्ति का विवरण	1. ई-नीलामी की तिथि एवं समय 2. धराज जमा करने की अंतिम तिथि 3. संपत्ति निरीक्षण की तिथि एवं समय	1. आरोक्षित मूल्य 2. संपत्ति की धराज
बाबा एंटरप्राइजेज, लीला पुत्री जगनाथ और देवीलाल वर्मा, सभी का पता : प्लॉट	संपत्ति के सबसे बड़े भूखंड और प्लॉट	1) ई—नीलामी तिथि : 07.03.2024	आरक्षित मूल्य (आईएनआर में) :
नंबर:—39, जो खसरा नंबर 73, 74, 76, ग्राम — गोर्धनपुरा, माता जी रोड, तहसील	नंबर :- 39, खसरा नंबर 73, 74, 76, ग्राम	1 910. 10.30 901 & 419 0500 901 (19)1	रु. 29,68,110 / — (रुपये उनतीस
रामगंजमंडी और एएमपी, जिला कोटा—326519 राजस्थान में स्थित है, अन्य पता : वार्ड	गोरधनपुरा, माता जी रोड, तहसील रामगंजमंडी, जिला कोटा		लाख अड़सठ हजार एक सौ दस मात्र)
नंबर 20, द्वारका कॉलोनी रामगंज मंडी—326519, राजस्थान, ऋण खाता संख्या	राजस्थान–326519 में स्थित, संपत्ति का	2) केवाईसी के साथ धराज जमा करने की	धराज राशि (आईएनआर में) :
12108250, रु. 2237541 / — (रुपये बाईस लाख सैंतिस हजार पांच सौ इकतालिस मात्र)	अधिमापन 1050 वर्ग फुट, संपत्ति		रु. 2,96,811 / — (रुपये दो लाख
04—जून—2022 तक और वास्तविक वसूलीकरण तक भावी संविदागत ब्याज, आकस्मिक	संपत्ति की सीमाएँ : उत्तर : प्लॉट नं. 38, दक्षिण : सड़क, पूर्व : सड़क,		
व्ययों, लागत और शुल्कों इत्यादि के साथ।	पश्चिम : प्लॉट नं. 36	से 01.00 बजे आईएसटी के बीच में	मात्र)
इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे शाखा और नीलामी पर रखी गई संपत्तियों को देखने के लि	ए यहां का दौरा कर लें और शुल्कों, भारग्रस्तत	 ।ओं के संबंध में अनिवार्य जानकारी प्राप्त कर लें। क्रेता अपन	ो स्वयं की पूछताछ करेगा और अतिरिक्त

यदि कोई हो, जो कि संपत्ति से संबद्ध हैं, उन्हें सफल बोलीदता(ओं) / प्रस्तावित क्रेता(ओं) हो के वे बोलियां जागा और उनका भूगतान वहन किया जाएगा। बोलीदाता(ओं) / प्रस्तावित क्रेता(ओं) से उनके स्वयं के हित में अनुरोध है कि वे बोलियां जागा करने से पहले उपरोक्त के संबंध में और उपरोक्त वर्णित संपत्ति/संपत्तियों से संबंधित अन्य प्रासंगिक विवरणों के संबंध में स्वयं को/अपने आप को/खुद को संतुष्ट कर लें।

ऑनलाइन निविदा/नीलामी के नियम तथा शर्ते : (1) नीलामी विक्रय जो होगा वह 5 मिनटों के असीमित विस्तार के साथ उपरोक्त तालिका में वर्णितानुसार तिथियों पर वेबसाइट https://www.bankeauctions.com/ के माध्यम से "ऑनलाइन ई—नीलामी बोलीदान होगा अथवा ऑक्शन टाइगर मोबाइल एप के माध्यम से होगा। (2) इच्छक बोलीदातागण अपनी ईएमडी को लॉगिन आईडी व पासवर्ड द्वारा वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com/ के माध्यम से जमा करेंगे (प्रयोक्ता आईडी और पासवर्ड जो हैं, उन्हें https://www.bankrauctions.com/ के साथ नाम का पंजीकरण करके निःशुल्क प्राप्त किये जा सकते हैं)। धराज का भूगतान जो है वह एनईएफटी के माध्यम से किया जाएगा और जो ऊपर वर्णित खाता में होगा। वेब पोर्टल पर बोलीदार द्वारा पंजीकरण (एक बार) किए जाने के उपरांत, इच्छूक बोलीदाता / क्रेता से अपेक्षित होगा कि वह बोली प्रलेखों को जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय से पूर्व वेब पोर्टल पर निम्नलिखित प्रलेखों की प्रतियां अपलोड कर लें, यथा—1) एनईएफटी / आरटीजीए चालान या डिमांड ड्राफ्ट की प्रति, 2) पैन कार्ड की प्रति, 3) पहचान का साक्ष्य /पता साक्ष्य (केवाईसी) उदाहरणार्थ मतदाता पहचान पत्र / ड्राइविंग लाइसेंस / पासपोर्ट आदि की स्व—सत्यापित प्रति, जिसके बिना बोली अस्वीकार कर दी जाएगी। विधिवत रूप भरने और हस्ताक्षरित करने के उपरांत अनुलग्नक—।। एवं ।।। (जो, वेबपोर्टल https://www.bankeauctions.com/ से डाउनलोड किया जा सकता है) की स्कैंड प्रति को अपलोड करना भी आवश्यक व अपेक्षित है। इच्छ्क बोलीदाता जिन्हें लॉगिन आईड एवं पासवर्ड सुजित करने, आंकडा अपलोड करने, बोली प्रलेख जमा करने, ऑनलाइन परस्पर बोलीदान आदि पर प्रशिक्षण / प्रदर्शन में सहायता की आवश्यकता है, वे मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, 68, तुतीय तल, सेक्टर–44 गुडगांव, हरियाणा, ई–मे आईडी : विनोद pkSgku@delhi@c1india.com, 9813887931 और संपत्ति संबंधी किसी भी प्रश्न के लिए प्राधिकृत अधिकारी : श्री विकास आनंद; मोबाइल नंबर: 9711010384, ई-मेल आईडी : vikas.anand@hdbfs.com, और श्री विशाल ऋतपुरक मोबाइल नंबर: 9833671006, ई-मेल आईडी : अपींसण्तपजचनतांत /ीकइंण्विवउ से सोमवार से लेकर के शनिवार तक कार्यालय समय के दौरान संपर्क कर सकते हैं। (3) इच्छक क्रेता / बोलीदाता से अपेक्षित है कि वह धरोहर राशि जमा (धराज) की रकम व किसी भी राष्ट्रीयकृत अथवा अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक पर ''एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड'' के पक्ष में आहरित और पार/जयपुर में भुग्तेय डिमांड ड्राफ्ट/भूगतान आदेश के माध्यम से अथवा ''एचडीबीएफएस जनरल सीओएलएलएनएस'' के खाते व खाता सं: 00210310002748, आईएफएससी कोड-एचडीएफसी0000021, एमआईसीआर कोड-एमआईसीआर500240002, शाखा-लकड़ीकापूल, हैदराबाद में एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारा जमा किया जा सकता है और इसे उपरोक्त वर्णित तिथि एवं समय प अथवा इससे पूर्व (कृपया उपरोक्त तालिका में वर्णित विवरणों का संदर्भ लें) जमा किया जा सकता है और इसके बाद वे https://www.bankeauctions.com पर अपना नाम पंजीकृत करें और प्रयोक्ता आईडी व पासवर्ड निःशून्क प्राप्त कर लें तथा से प्रदाता से ई—नीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त करें। वेबसाइट पर अपने पंजीकरण के उपरांत, इच्छूक क्रेता / बोलीदाता से अपेक्षित है कि वह उपरोक्त तालिका में वर्णितानुसार धराज को जमा करने की अंतिम तिथि से पूर्व अथवा इस तिथि को वेबसाइट पर निम्नलिखि प्रलेखों (1. एनईएफटी / आरटीजीएस चालान की प्रति / डीडी प्रति / पे ऑर्डर प्रति, 2. पैन कार्ड की प्रति तथा 3. पता साक्ष्य की प्रति (पासपोर्ट, डाइविंग लाइसेंस, मतदाता पहचान पत्र अथवा आधार कार्ड, बिजली का बिल, टेलीफोन का बिल, पंजीक लीव लाइसेंस एग्रीमेंट) की प्रतियां अपलोड कर लें तथा इन प्रलेखों की वास्तविक प्रतियां भी यहां इसमें ऊपर वर्णित शाखा के पते पर जमा कर दें। (4) बोली के साथ धराज (आरक्षित मूल्य के 10 प्रतिशत के बराबर) संलग्न अवश्य होनी चाहिए, जो "एचडी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड" के पक्ष में आहरित और पार / जयपर में भग्तेय डिमांड डाफ्ट / भगतान आदेश के माध्यम से अथवा "एचडीबीएफएस जनरल सीओएलएलएनएस" के खाते में खाता सं: 00210310002748. आईएफएससी कोड—एचडीएफसी000002 एमआईसीआर कोड-एमआईसीआर500240002, शाखा-लकड़ीकापुल, हैदराबाद में एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारा, उपरोक्त वर्णित तिथि एवं समय पर अथवा इससे पूर्व, जमा किया जा सकता है। (6) बोलियां जिन्हें ढंग से भरा नहीं गया होगा या अंतिम तिथि के उपरांत प्राप्त होनेवाली बोलियां, अवैध बोली मानी जाएंगी और उन्हें संक्षेपतः निरस्त कर दिया जाएगा। धराज पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। एक बार बोलीदाता द्वारा बोली जमा कर दिए जाने पर, उसे वापस नहीं लिया जा सकता। यदि बोलीदाता बोल प्रक्रिया में प्रतिभागिता नहीं करता है, तो बोलीदाता द्वारा जमा की गई धराज बिना किसी भावी संसाधन के जब्त कर ली जाएगी। हालांकि, असफल बोलीदाताओं द्वारा जमा की गई धराज को बिना किसी ब्याज के वापस कर दिया जाएगा। (6) बोली मूल्य जमा किया जाना है, वह आरक्षित मुल्य से अधिक होना चाहिए, जो वृद्धिशील मुल्य रु. 10,000/— (रुपए दस हजार मात्र) के साथ जमा किया जाना चाहिए और बोलीदाता अपने प्रस्ताव को रु. 10,000/— (रुपए दस हजार मात्र) के गुणक में बढ़ाएगा। संपित का विक्रय जो है वो प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निर्धारित आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं किया जाएगा। (7) सफल बोलीदाता से अपेक्षित है कि वह तत्काल प्रभाव से अधिकतम अगले कार्यदिवस तक विक्रय मूल्य की 25 प्रतिशत रकम (धराज सहित) जमा क और यह रकम "एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड" के पक्ष में आहरित और पार/जयपुर में भुग्तेय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा अथवा "एचडीबीएफएस जनरल सीओएलएलएनएस" के खाते में, खाता सं.: 00210310002748, आईएफएससी कोड-एचडीएफसी000002 एमआईसीआर कोड-एमआईसीआर500240002, शाखा-लकडीकापुल, हैदराबाद में एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारा जमा की जानी चाहिए तथा विक्रय मुल्य की शेष राशि का भुगतान जो है वो सफल बोलीदाता को कंपनी द्वारा विक्रय की अभिपुष्टि किए जाने की तिथि से 15 दिवसों के अंदर करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा भुगतान की गई धराज और विक्रय मूल्य पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। यदि सफल बोलीदाता विक्रय के नियमों का पालन करने में विफल होता है अथवा कोई चूक करता है, तो धराज की जमाराशि अथवा विक्रय मूल्य का 10 प्रतिशत, चाहे जो भी स्थिति बने, कंपनी द्वारा जब्त कर ली जाएगी / कर लिया जाएगा। (8) विक्रय के नियमों का अनुपालन करने पर प्राधिकृत अधिकारी जो हैं वो सर्वोच्च बोलीदाता के पक्ष में "विक्रय प्रमाप करेंगे। स्टांप शुल्क, पंजीकरण प्रभारों, कन्वेयंस, टीडीएस इत्यादि से संबंधित समस्त व्यय जो होंगे. उनका भुगतान क्रेता द्वारा वहन किया जाएगा। 😉 कंपनी जो है वो प्रस्तावित संपत्ति के संदर्भ में किसी प्राधिकरण 🗸 प्राधिकारी से अथवा लागूकृत किसी अन विधि के अंतर्गत अनुमति / एनओसी अधिप्राप्त करने अथवा कोई अन्य देयता अर्थात बकाया जल / बिजली देयताओं, संपत्ति कर या अन्य प्रमारों, यदि कोई, के भुगतान का उत्तरदायित्व स्वीकार नहीं करती। (10) सफल बोलीदाता जो है वो विक्रय प्रमाणपत्र व पंजीकरण हेतु किसी विकास प्राधिकरण की बकाया देयराशियों, यदि कोई / नगर निगम या किसी अन्य प्राधिकरण / एजेंसी के करों / उपयोगिता बिलों आदि तथा स्टांप शुल्क / पंजीकरण शुल्कों आदि हेतु भुगतानयोग्य शुल्कों सिहत लंबित समस्त व्ययों के भुगता वहन करेगा। (11) प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी अथवा समस्त प्रस्तावों / बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने या विक्रय को स्थिगत / निरस्त करने अथवा किसी पूर्व सूचना के बिना विक्रय के किसी नियम को संशोधित कर का पूर्णाधिकार और कार्य-स्वतंत्रता सुरक्षित है। अचल संपत्ति का विक्रय सर्वोच्च बोलीदाता को किया जाएगा। हालांकि, प्राधिकृत अधिकारी के पास, यदि अनिवार्य समझा जाता है, बोलीदाताओं के मध्य परस्पर बोलीदान करने की अनुमति प्रदान करने क पूर्णाधिकार सुरक्षित है। (12) कंपनी के अपने सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार वह कंपनी को छोड़कर विक्रय की जानेवाली संपत्ति पर किसी भारग्रस्तता से अवगत नहीं है। हालांकि इच्छूक बोलीदातागणों को अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति के बारे ग अपना स्वयं का मूल्यांकन/आकलन कर लेना चाहिए। कंपनी किसी भी प्रकार से उपर्युक्त संपत्ति की उपयुक्तता/हकदारी के संबंध में कोई आश्वासन नहीं दे रही है या इस संबंध में कोई अभिवेदन ही कर रही है। अतः प्राधिकृत अधिकारी जो हैं, उन्हें उपर्युक्त संपत्ति के संदर्भ में किसी प्रभार, धारणाधिकार, भारग्रस्तता, संपत्ति कर अथवा सरकार या किसी व्यक्ति को देय किसी अन्य देयराशि हेत् उत्तरदायी नहीं ठहराया जा सकता है। (13) भावी ब्याज जो है वह सुचना में उल्लिखित बकाया राशि पर ऋण प्रलेख के अनुसार लागू अनुसार प्रभारित होगा तथा ब्याज सहित बकाया की वास्तविक वसूली होने तक इस पर आकस्मिक व्यय, लागतें, आदि भी नियत और भुगतानयोग्य हैं। (14) एतद्वारा उधारकर्ता(ओं) / बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि वे विक्रय समय पर व्यक्तिगत रूप में उपस्थित रहें और वे विक्रय के नियमों एवं शर्तों के विवरणों के अनसार यहां इसमें उपरोक्त विवरणितानसार अचल संपत्ति के क्रयार्थ इच्छक विक्रता / क्रेता को अपने साथ नीलामी स्थल पर ला सकते हैं। (15) वेबसाइट प्रस्ताव / निविदा प्रलेख के साथ उपलब्ध निर्धारित प्रपत्र में आवेदन देकर / प्रस्तुत करके नीलामी प्रक्रिया में ऑनलाइन ई—नीलामी प्रतिभागिता अनिवार्य है। बोलीदाताओं को सलाह है कि वे अपनी बोलियां जमा करने और ई—नीलामी विक्रय कार्यवाहियों प्रतिभागिता करने से पूर्व नीलामी विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों हेत् वेबसाइट https://www.bankeauctions.com देख लें। ऑनलाइन बोलीदान जो होगा वह यहां इसमें ऊपर वर्णितानुसार संगठन की वेबसाइट पर होगा, तथा निविदा प्रलेख में समावि नियमों एवं शर्तों के अधीन होगा। निविदा प्रलेख तथा नीलामी के विस्तृत नियम एवं शर्तें वेबसाइट https://www.bankeauctions.com से डाउनलोड की जा सकती हैं अथवा इन्हें एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के संबंधित शाखा कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है। ऑनलाइन जमा किए गए अनुलग्नकों (युटीआर नंबर का उल्लेखन भी करना है) के साथ बोली प्रपत्र की एक वास्तविक प्रति संबंधित प्रबंधक श्री विकास आनंद, मोबाइल नं. 9711010384 के पास एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेप लिमिटेड, पता ई-145, रमेश मार्ग, सरदार पटेल मार्ग के सम्मुख, सी-स्कीम, जयपुर, राजस्थान-302001 के पते पर ऊपर वर्णित तिथि एवं समय को अथवा इससे पूर्व सौंपनी होगी। (कृपया उपरोक्त तालिका में वर्णित विवरणों का संदर्भ ग्रहण करें)। (16) संपित का विक्रय ''जैसी है जहां है आधार'' और ''जैसी है जो है आधार'' दशा पर किया जाएगा और इच्छक बोलीदाता को अपनी बोली जमा करने से पहले कंपनी के प्रभारों के अतिरिक्त किसी प्राधिकरण की संपत्ति पर निर्धारित भारग्रस्तता, प्रभार और संवैधानि बकाया के संबंध में विचारशील पछताछ कर लेनी चाहिए और उन्हें संपत्ति के अधिकार, विस्तार, गणवत्ता और क्षेत्रफल के बारे में स्वयं को संतष्ट भी कर लेना चाहिए। ऑनलाइन बोली जमा करने के उपरांत तथा इसके उपरांत किसी भी चरण में विक्रय हे रखी गई संपत्ति के संबंध में और संपत्ति पर प्रभारों एवं भारग्रस्तताओं के संबंध में अथवा इससे संबंधित किसी अन्य विषय आदि पर किसी भी प्रकृति के किसी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा। कंपनी किसी भी चीज के लिए चाहे जो कुछ भी हो, क्षतिग्रस्तता या बेदखली कार्यवाहियों आदि सहित, के लिए उत्तरदायी नहीं होगी। इच्छुक बोलीदाता जो है वो इस संबंध में किराएदारों और कंपनी दोनों को क्षतिपूर्ति करेगा। क्रेता जो है वो केवल विधि—व्यवस्था के अनुसार ही किराएदार की बेदखली / किराएदार समायोजन हेतु अनिवार्य कार्रवाई कर सकेगा। कंपनी जो है वह कैविएट एम्प्टर सिद्धांत को लागू करती है। (17) यह प्रकाशन जो है वो प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 6(2), 8(6) एवं नियम 9 के अनुसार उपरोक्त ऋण खाता उधारकर्ता / बंधककर्ता / गारंटरों हेतु एक '30' (तीस) दिवसीय सुचना भी है कि वे इस सुचना की तिथि से '30' (तीस) दिवसों के अंदर अपने दायित्व का पूर्णतः निर्वहन करें और अद्यतन ब्याज एवं व्ययों के साथ ऊपर वर्णितानुसार बकाया देयराशियों का भूगता करें। ऐसा करने में विफल होने पर प्रतिभूत परिसंपत्ति को ऊपर वर्णित नियमों एवं शर्तों के अनुसार बेच दिया जाएगा। यदि यहां अंग्रेजी भाषा के और क्षेत्रीय भाषाओं के समाचार—पत्रों में प्रकाशित विक्रय सूचना के प्रकाशनों के मध्य कोई विसंगति यानी विभे प्रकट होता है, तो इस स्थिति में अंग्रेजी समाचार-पत्र जो है वो क्षेत्रीय भाषाओं के समाचार-पत्रों पर अधिमान्य होगा यानी अंग्रेजी में छपी सूचना ही मान्य होगी और इसे ही अंतिम प्रति के रूप में माना जाएगा, इस प्रकार संदिग्धता का निदान हो सकेगा। यि उधारकर्ता / बंधककर्तागण विक्रय की तिथि से पूर्व कंपनी को संपूर्ण बकाया राशि का भगतान कर देते हैं तो नीलामी रोक दी जाएगी।

अन्य विवरणों एवं प्रश्नों के लिए कृपया प्राधिकृत अधिकारी, एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, श्री विकास आनंद, मोबाइल नं. 9711010384 से संपर्क करें। स्थान : जयपुर, दिनांक : 30-01-2024

CAPITAL LIMITED

प्राधिकृत अधिकारी, एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड CAPRIGLOBAL पंजीकृत एवं कार्योरेट कार्यालय :- 502, टावर-ए, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013 सर्किल कार्यालय :- 9-बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली-110060

> परिशिष्ट -IV-क खनियम 8 (6) तथा 9(1) का परंतुक देखें, अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 (6) और 9(1) के परंतुक के अधीन अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। एतदद्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(री) तथा गारंटर(री) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक / प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका प्रलक्षित/भौतिक कब्जा केंग्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, प्रत्यामृत लेनदार, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदार की तरफ केंग्री ग्लोबल कैंपिटल लिमिटेड, प्रत्याभुत लेनदार, की बकाया राशि की वसूली के लिए निम्नवर्णित तिथियों को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य, ईएमडी राशि तथा सम्पत्ति का विवरण नीचे दिया गया है।

क्र. सं	1. कर्जदार(रों) का नाम 2. बकाया राशि	बंधक सम्पत्ति का वर्णन	 ई—नीलामी की तिथि एवं समय ईएमडी जमा करने की अंतिम 	 सुरक्षित मृल्य सम्पत्ति की ईएमडी
1.	 श्री चमन खान ("कर्जदार") श्रीमती बेगम रसीदन (अब स्वर्गवासी) श्रीमती जन्नत बेगम (सह-कर्जदार) ऋण खाता संख्या LNCGCJPGTL0000003790 तथा LNCGCOKDTL0000008697 रूपए 39,38,234/- (रूपए उन्तालीस लाख अड़तीस हजार दो सौ चौंतीस मात्र) 27-11-2023 तक + लागू भावी ब्याज 	मकान, खसरा नंबर 41//10/2, 11, 20/1, गौची, बल्लभगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा अब एमसीएफ नंबर 198 के रूप में ज्ञात, गली नंबर 6, खसरा नंबर 41//10/2, 11, 20/1 जीवन नगर फेज-2 मौजा	तिथि 3. सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय 1. ई—नीलामी की तिथि: 16—02—2024 (अप. 3.00 बजे से अप. 4.00 बजे के बीच) 2. ईएमडी, केवाईसी सहित जमा करने की अंतिम विधि:	3. वृद्धि मूल्य सुरक्षित मूल्य : रू. 41,58,000 / — (रूपए इकतालीस लाख अठ्ठावन

|बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया कॅग्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, प्रत्याभृत लेनदार, की वेबसाइट में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें :- www.capriglobal.in/auction/ ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्ते :-

1. सम्पत्ति "जैसी है जहां है, जो भी है वहां है तथा कोई वापसी नहीं आधार" पर बेची जा रही है। अतएव बिक्री किसी प्रकार की वारंटी एवं क्षतिपूर्ति के बिना की जा रही है।

2. सम्पत्ति / आरित के विवरण (उदाहरण के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना में विनिर्दिष्ट सीमा एवं परिमाप) प्रतिभूत लेनदार की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं तथा प्रतिभूत लेनदार किसी त्रृटि, मिध्याकथन अथवा विलोपन के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। वास्तविक सीमा एवं माप भिन्न हो सकता है।

3. प्रतिभूत लेनदार द्वारा जारी की गई ई–नीलामी बिक्री सूचना जनसाधारण को अपनी बोलियां प्रस्तुत करने हेतु एक आमंत्रण है तथा यह प्रतिभूत लेनदार की ओर से कोई वचनबद्धता अथवा अभिवेदन नहीं है और न ऐसा करता समझा जाएगा। इच्छक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले स्वामित्व विलेख की प्रति प्रतिभृत लेनदार से प्राप्त करने और सम्पत्ति / आस्ति के स्वामित्व के स्वामित्व एवं वर्तमान दशा तथा सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले दावों / देयताओं की स्वतंत्र जांच / सतर्क जांच कर लेने की सलाह दी जाती है।

4. नीलामी / बोलीदान सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, ऑक्शन टाइगर, अहमदाबाद द्वारा उपलब्ध कराई गई वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net पर अधवा ऑक्शन टाइगर मोबाइल ऐप के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" द्वारा होगा, जो ई--नीलामी प्लेटफार्म के जरिए नीलामी की सम्पूर्ण प्रक्रिया की व्यवस्था एवं समन्वय करेंगे। 5. बोलीदाता बोलीदान के लिए अपनी पसंद के स्थान से ई-नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट की व्यवस्था बोलीदाता को स्वयं करनी होगी। प्रतिभूत लेनदार/सेवा प्रदाता इंटरनेट

कनेक्टियिटी, नेटवर्क समस्याओं, सिस्टम क्रेश डाउन, पावर फेल्योर इत्यादि के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे। 6. संभावित बोलीदाता ई-नीलामी के संबंध में विस्तृत विवरण, सहायता, प्रक्रिया तथा ऑनलाइन बोलीदान के लिए सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, ऑक्शन टाइगर, अहमदाबाद (सम्पर्क नंबर 079-68136880/68136837), श्री चिंतन मट्ट, मोबाइल नंबर 9265562821 एवं 9265562818, ई-मेल : chintan.bhatt@auctiontiger.net से सम्पर्क

7. इच्छुक बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए अपने नाम का पंजीकरण https://sarfaesi.auctiontiger.net पर पर्याप्त अग्रिम में करवाना होगा तथा यूजर आईडी एवं

पासवर्ड प्राप्त करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सेवा प्रदाता से पासवर्ड मिलते ही तत्काल इसको बदल लेने की सलाह दी जाती है। 8. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छक बोलीदाता को एक प्रतिदेय ईएमडी, जोकि सुरक्षित मृल्य की 10 प्रतिशत है (उपरि वर्णित अनुसार) "कंप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड" के पक्ष में

डिमांड डाफट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से 15-02-2024 को अथवा पूर्व जमा करनी होगी। 9. इच्छक बोलीदाताओं को विधिवत भरा गया बोली प्रपत्र (फार्मेंट https://sarfaesi.auctiontiger.net पर उपलब्ध है) ईएमडी हेत् डिमांड ड्राफट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में प्रस्तुत करना चाहिए, जो प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, आंचलिक कार्यालय, प्लॉट नंबर 3-बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली-110005 को अधिकतम

15-02-2024 के अप. 03.00 बजे तक भेजा जा सकता है। सीलबंद लिफाफे पर "कर्जदार नाम" की सम्पत्ति के लिए ऋण खाता नंबर - ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने हेत् बोली" शीर्षांकित किया जाना चाहिए। 10. ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि समाप्त होने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेंगे तथा योग्य बोलीदाताओं (जिनके द्वारा अपनी बोलियां

सुरक्षित मूल्य से अधिक उद्धृत की गई है तथा प्रतिभूत लेनदार द्वारा विनिर्दिष्ट ईएमडी जमा की गई है) के विवरण की पुष्टि मैसर्स ई प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड को करेंगे ताकि वे ई-नीलामी बिक्री सूचना में वर्णित तिथि और समय पर ऑनलाइन परस्पर बोलीदान/नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति केवल उन्हीं योग्य बोलीदाताओं को दें।

11. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोलीदान योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धत उच्चतम बोली से आरंभ किया जाएगा। परस्पर बोलीदान की प्रक्रिया के दौरान 10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार होंगे अर्थात ई-नीलामी समाप्त होने का समय अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर बोली आने पर हर बार स्वत: 10 मिनट आगे बढ़ जाएगा।

12. एक बार बोली देने के बाद निरस्त या यापस नहीं की जा सकती है। बोलीदाता को उपलब्ध कराई गई यूजर आईडी से दी गई सभी बोलियां केवल उसके द्वारा दी गई बोली मानी जाएंगी।

13. ई-नीलामी प्रक्रिया समाप्त होने पर, उच्चतम बोलीदाता को उसके द्वारा उद्धत अंतिम बोली की राशि की पुष्टि तत्काल ई-मेल द्वारा प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, आंचलिक कार्यालय, कार्यालय / प्लॉट नंबर 3-बी, द्वितीय तल, पुसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली-110005 तथा सेवा प्रदाता दोनों को भेजी जाएगी, ताकि उसको ई-नीलामी प्रक्रिया में सफल बोलीदाता घोषित किया जा सके।

14. सफल बोलीदाता को बोली राशि की 25 प्रतिशत राशि (ईएमडी सहित) बोली उसके पक्ष में छुटने पर, बिक्री के 24 घंटे के भीतर तथा बोली राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि बिक्री की

तिथि से 15 दिन के भीतर कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड के पक्ष में डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/ आरटीजीएस/चैक द्वारा जमा करनी होगी। 15. सफल बोलीदाता / नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित राशियों का भुगतान नियत अवधि के भीतर करने में चूक की स्थिति में, बिक्री रदद कर दी जाएगी तथा पहले जमा की जा चुकी राशियां

(ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएंगी और सम्पत्ति दोबारा बिक्री हेतु रखी जाएगी। 16. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा, बोली राशि की बकाया रकम चुकाने के लिए समय, एकमात्र अपने विवेकानुसार लिखित रूप में आगे बढ़ाया जा सकता है।

17. सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य की 1 प्रतिशत राशि बतीर टीडीएस (बिक्री राशि से) अदा करनी होगी तथा टीडीएस सर्टिफिकेट प्राधिकृत अधिकारी के पास जमा करना होगा तथा बिक्री मुल्य की पूरी राशि (1 प्रतिशत टीडीएस काटने के बाद), ईएमडी समायोजित करते हुए, प्राधिकत अधिकारी द्वारा ऑफर स्वीकार किए जाने के 15 कार्यदिवस के भीतर अधवा प्राधिकत अधिकारी द्वारा उपयुक्त विचारित विस्तारित अवधि के भीतर अदा करनी होगी, जिसमें असफल रहने पर जमा की गई धरोहर जमा जब्त कर ली जाएगी।

18. म्युनिसिपल/पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई) तथा किसी अन्य प्राधिकरण बकाया (यदि कोई) का भुगतान बिक्री प्रमाणपत्र के निर्गमन से पूर्व सफल बोलीदाता द्वारा किया जाएगा। बोलियां सम्पत्ति से संबंधित सभी कानूनी बकाया को ध्यान में रखकर दी जानी चाहिए।

19. प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सफल बोलीदाता के पक्ष में बिक्री प्रमाणपत्र उसके द्वारा पूर्ण क्रय मूल्य/बोली राशि जमा करने तथा सभी करों/प्रभारों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण

प्रस्तुत करने पर ही जारी किया जाएगा।

20. हस्तांतरण, स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण हेतु लागू कानूनी प्रभार तथा अन्य अनुषंगी प्रभार नीलामी क्रेता को वहन करने होंगे।

21. प्राधिकत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही प्रास्थगित / निरस्त कर सकते हैं। ई-नीलामी बिक्री कार्यक्रम बिक्री की निर्धारित तिथि से 15 से कम दिन पहले की

तिथि हेतु प्रास्थगित करने की स्थिति में, यह सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रकाशित की जाएगी। 22. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी होगा तथा इसको चुनौती नहीं दी सकती है।

23. सभी बोलीदाता, जिनके द्वारा बोलियां प्रस्तुत की गई हैं, यह माना जाएगा कि वे ई-नीलामी बिक्री के नियम एवं शत पढ़ एवं समझ चुके हैं तथा उनके अधीन बाध्य होंगे। 24. सम्पत्ति में रखी चल वस्तु (यदि कोई) इस बिक्री का अंश नहीं है।

25. अतिरिक्त विवरण तथा पूछताछ के लिए प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड : श्री सुशील गुप्ता, मोबाइल नंबर 7400445137 से सम्पर्क करे और आगे पूछताछ के लिए सुश्री कल्पना चेतनवाला – 77380 39346 से सम्पर्क करें। 26. यह प्रकाशन उक्त ऋण खाते के कर्जदार/बंधकदाता/गारंटर को प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) तथा 9(1) के तहत, उपरिवर्णित तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री

आयोजित करने के सबंध में 15 (पंदह) दिन का कानूनी नोटिस भी है।

विशेष अनुदेश/चेतावनी : बोलीदाताओं को अन्तिम मिनटों अथवा क्षणों में बोलीदान करने की प्रवृत्ति को स्वयं के हित में त्यागना होगा। ना तो कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड और ना ही। सेवा प्रदाता बोलीदाता की ओर से किसी विफलता/कमी (विद्युत विफलता, इंटरनेट विफलता इत्यादि) हेतु उत्तरदायी होंगे। ऐसी स्थिति से बथने के क्रम में बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे अपेक्षित बैकअप पॉवर आपूर्ति इत्यादि जैसी आवश्यक व्यवस्थाएं / विकल्प तैयार रखें, ताकि वे किसी भी आकस्मिक रूकावट से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

स्थान : दिल्ली / एनसीआर तिथि : 30-जनवरी-2024 हस्ता/- (प्राधिकृत अधिकारी) कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड

www.readwhere.com

नंबर 8171111120



आर्य पब्लिक स्कूल के समीप, कृष्णापुरी,

मुजफ्फरनगर—251001, गारंटर :— 1. श्री सुभाष कुमार

पुत्र बलबीर दत्त, पता :- मकान नंबर 70, कृष्णापूरी,

मुजफ्फरनगर, यूपी-251001

प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया







FINANCIAL EXPRESS

Advertisement to be published in the newspaper for conversion of public company into a private company Before the Regional Director, Ministry of Corporate Affairs Northern Region

In the matter of the Companies Act, 2013, section 14 of Companies Act, 2013 and rule 41 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

In the matter of **Ideal Ceramics Limited** having its registered office at B4/54, Front and Backside of Lower Ground Floor. Safdarjung Enclave, South Delhi, New Delhi, India, 110029 (Applicant)

Notice is hereby given to the general public that the company ntending to make an application to the Central Government under section 14 of the Companies Act, 2013 read with aforesaid rules and is desirous of converting into a private limited company in terms of the special resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on 22nd Day of December, 2023 to enable the company to give effect for such

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change in the status of the company may deliver or cause to be delivered or send by registered post of his objections supported by an affidavit stating the nature of his interest and grounds of opposition to the concerned Regional Director at B-2 Wing, 2nd floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, 2nd floor, CGO Complex, New Delhi-110003, within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned below:

B4/54. Front and Backside of Lower Ground Floor. Safdariung Enclave, South Delhi, New Delhi, India, 110029

Loan Ac. No. / Name of the

For and on behalf of Ideal Ceramics Limited Vineet Kothari DIN: 00892202 Date: 27.01.2024 Managing Director Place: New Delhi

SURYA INDIA LIMITED

Regd. Office: B-1/F-12, Mohan Co-operative Industrial Estate, Mathura Road, New Delhi- 110044 CIN: L74899DL1985PLC019991; Tel.: +91 11 45204115; Fax: +91 11 28898016 Email: cs@haldiram.com; website: www.suryaindialtd.com

Extracts of Un-audited Standalone Financial Results for the Quarter and Nine Months ended 31" December, 2023 (Amount in Lakhs, unless otherwise stated)

	2		Quarter Ende	d	Nine Mont	Year ended	
S.	DARTICUL ADO	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.03.2023
No.	PARTICULARS		Un-audited	33	Un-a	udited	Audited
1	Total income from operations (net)	148.16	106.84	147.32	346.99	331.81	430.35
2	Net Profit/(Loss) for the period before Tax, exceptional and/or extraordinary items	67.84	32.43	70.49	113.11	71.11	79.34
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax after exceptional and/or extraordinary items	67.84	32.43	70.49	113.11	71.11	79.34
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax and after exceptional and/or extraordinary items	58.43	25.53	50.88	91.39	51.31	58.13
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	58.43	27.87	51.31	92.70	55.24	(583.06)
6	Paid-up Equity Share Capital (Face value of Rs. 10 each)	696.58	698.58	698.58	698.58	698.58	698.58
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	- 55		8		27	12,446.11
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)						
	1. Basic (in Rs.)	0.84	0.37	0.73	1.31	0.73	0.83
	2. Diluted (in Rs.)	0.84	0.37	0.73	1.31	0.73	0.83

 The above is an extract of the detailed format of quarterly and nine months financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended from time to time. The full format of the financial results for the quarter and nine months ended 31st December, 2023 are available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) and on the Company's website (www.suryaindialtd.com). The above unaudited standalone financial results were reviewed by the Audit Committee at their meeting held on 29th

January, 2024 and thereafter approved by the Board of Directors at its meeting held on 29th January, 2024. Previous quarter/ nine months/ year figures have been re-grouped and re-arranged wherever necessary. 4) Total income from operations (net) does not include other income. For Surya India Limited

Preeti Agarwal Place: New Delhi Managing Director Date: 29.01.2024 DIN: 00011450

Date of Fixed Reserve EMD (Rs) Inspection EMD Collection

LIC HOUSING FINANCE LTD. Registered Office: Bombay Life Building, 2nd Floor, 45/47, Veer Nariman Road, Mumbai-400 001

Regional Office: 2nd Floor, Jeevan Vihar Building, 3 Sansad Marg, New Delhi-110001. CIN No.L65922MH1989PLC052257 E-AUCTION SALE NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8 (6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable propert mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of LIC HOUSING FINANCE LIMTED Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 16"February 2024, for recovery of amount due to LIC HOUSING FINANCE LIMTED (Secured Creditor) from the Borrower/Guarantors(s)M/s Prime Infra Park Pvt. Ltd , M/s. Muktangan Developers Pvt. Ltd M/s. Pratibha Industries Ltd, Shri Ajit B. Kulkarni , Shri Ravi Ajit Kulkarni, Mrs. Usha B. Kulkarni. The Reserve Price will be ₹23,00,00,000/- (Rupees Twenty Three Crore Only) and the earnest money deposit will be ₹2,30,00,000/- (Two Crore Thirty Lakhs Only).

Borrower & Guarantors		Demand Notice	Price	BID Increment Amt.	Date & Time	A/c. Details	
1. M/s. Prime Infra Park Pvt. Ltd. 2. M/s. Muktangan Developers Pvt. Ltd. 3. M/s. Pratibha Industries Ltd. 4. Shri Ajit B. Kulkarni 5. Shri Ravi Ajit Kulkarni 6. Mrs. Usha B. Kulkarni Loan Account No.: 300000000026	All that Land and ground admeasuring 540 sq.yards or 451.67 square meters or thereabout along with a building standing thereon admeasuring 5412 sq. feet bearing CTS No. 884, 884/1 and 884/2, being Plot No. 70-I, in the Village Chembur, Taluka Chembur, Mumbai, Suburban District, Mumbai. Owned by M/s Muktangan Developers Pvt. Ltd.		(Rupees Twenty Three Crore Only)	₹ 2,30,00,000/- (Rupees Two Crore Thirty Lakh Only) BID Increment: Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only)	From 05" February 2024 to 13" February 2024 Between 10:00 AM to 06:00 PM	Beneficiary Name: LIC Housing Finance Ltd. Beneficiary Branch Name: Axis Bank, Centralised Collection Hub Account Number: HFLENROPROJ3026 IFSC Code: UTIBOCCH274	
Website For E- Auction			https://www.auctionbazaar.com				
Last Date of Submission of Tender / Sealed BID		15" February 2024 Before 5:00 PM (online mode only)					
E- Auction Date			16"February 2024 from 02:00 PM to 04:00 PM				

16"February 2024 from 02:00 PM to 04:00 PM Further to this PUBLIC NOTICE for E-Auction Sale of the above said Asset / Property (in terms and conditions of the SARFAESI Act, 2002 and rules thereunder) LICHFL invites OFFERS in conducting e-auction of the said property on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS".

THE TERMS & CONDITIONS OF THE AUCTION SALEAREAS FOLLOWS:-E-Auction is being held on 'As is where is Basis' and 'As is what is Basis', 'Whatever there is' And 'Without Any Recourse Basis', and will be conducted "Online'. The E-Auction will be conducted through LIC Housing Finance Ltd. approved E-auction service provider - "M/s Arca Emart Pvt Ltd".

The intending bidders should register their names at portal https://www.auctionbazaar.comand get their user-id and password free of cost Prospective bidders may avail online training on E-Auction from the service provider Agency M/s. ARCA EMART PRIVATE LIMITED.+918370969696, +91 8886667111, email id:-contact@auctionbazaar.com, shiva@auctionbazaar.com, Auction Portal-www.auctionbazaar.com The E-auction Sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the terms and conditions mentioned hereunder/ website also

subject to conditions in the offen/bid documents to be submitted by the intending/participating bidders. Every bidder is required to have his/her own email address in order to participate in the online E-Auction.

Once Intending Bidder formally registers as a qualified tenderer before authorized officer of LICHFL, he/she will have to express his/her interest to participat through the E-auction bidding platform, by submitting document. It shall be the tenderer's/online bidder's sole responsibility to procure his/her login ID and

discretion of the Authorized Officer to increase the bidding amount.

Property Description

password from the E-auction service provider. The aforesaid properties shall not be sold below the reserve price mentioned above.

The said Deposit/s shall be adjusted in the case of successful bidder/s, otherwise refunded. The said earnest money deposit/s will not carry any interest. If the successful bidder defaults in effecting payments or fails to adhere to the terms and condition of Sealed Tender / Auction in any manner the amount already deposited will be forfeited and he/she shall not have any claim as such for forfeited amount.

The offer/s along with the aforesaid Earnest Money Deposit (EMD) can be submitted through NEFT/RTGS, the EMD and scanned copy of KYC documents including PAN Card & (Aadhar Card) address proof, to the service provider.

 The successful bidder/s shall deposit 25% of the amount of sale price, adjusting the EMD paid already, immediately on acceptance of offer by the Authorized officer in respect of the sale, failing which the earnest money deposited shall be forfeited. The balance 75% of the sale price is payable within 15 days from the

0. That, after opening the tenders, the intending bidders who have submitted their bids for not less than the reserve price will be given an opportunity at the sole

date of confirmation of the sale solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of failure to deposit the balance amount within the prescribed period, the amount deposited shall be forfeited. The Authorized Officer shall not be required to give any further notice of forfeiture to the successful bidder. Bidders are bound by the principle of "caveat emptor" (Buyer Beware) and advised to conduct their own due diligence to find any encumbrances, statutory liabilities, arrears of property tax, Income Tax, Excise Duty, Labour Dues, electricity and maintenance dues etc., of the firm or Secured Asset. The Successful

bidders shall have to bear all outgoing i.e., municipal taxes, maintenance/society charges, electricity charges, water charges, stamp duty, registration charges, (if applicable), if any and all other incidentals charges, cost including all outgoing relating to the respective properties other than the sale price. 3. The successful bidder should bear the charges/fees payable on sale certificate, such as registration fees, stamp duty, taxes, or any other duties payable for

getting the secured asset transferred in his/her name. The Sale Certificate will be issued only in the name of the successful bidder and only after receipt of the entire sale price.

15. The notice is hereby given to the Borrower/s, Mortgagor/s and Guarantor/s that they can bring the intending buyer/purchaser for purchasing the properties mentioned above, as per the terms and Conditions of the E-Auction Sale. Inspection of the above said properties can be given on request and as per convenience of Authorized Officer.

 The Authorized Officer is not bound to accept the highest offer or any or all offers and reserves the right to accept or reject any or all the tenders without LICHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the properties as mentioned above. The property shall be auctioned on "As is where is".

"As is what is", "whatever there is" and "without any recourse Basis". 19. The L.I.C Housing Finance Limited reserves the right to CANCEL / ACCEPT / REJECT / ALTER / MODIFY / POSTPONE the TENDER SALE / AUCTION

without giving any reason whatsoever or prior Notice. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, no other encumbrance exists on the property. LIC Housing Finance Ltd will not be held

responsible for any charge, lien and encumbrance, property tax, or any other dues to Government or anybody in respect of the property under sale. The sale is subject to confirmation by LIC Housing Finance Ltd.

For detailed terms and Conditions of the sale and full description of the properties please refer to the website of approved e-auction service provider

M/s. ARCA EMART PRIVATE LIMITED and website www.auctionbazaar.comorvisit https://online.lichousing.com/eauction STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9(1) OF THE SARFAESI ACT 2002

PLACE: MUMBAI DATE: 29.01.2024 AUTHORISED OFFICER, LIC HOUSING FINANCE LTD.

TEAMO PRODUCTIONS HQ LIMITED

(FORMERLY KNOWN AS GI ENGINEERING SOLUTIONS LIMITED) CIN - L74110DL2006PLC413221

Regd. & Corporate Office - Unit 1308, Aggarwal Corporate Heights, Netaji Subhash Palace, New Delhi 110034

PH NO: 011-44789583, WEBSITE - www.giesl.in, EMAIL - cs@giesl.in

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUA	ARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST	DECEMBER 2023	
		FIGURES IN LAKHS EXCEP	T SHARE DATA
	Three Months Ended	Nine Months Ended	Year Ended

No.	Particulars	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.03.2023
NO.		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income from operations	13,015.35	12,080.49	43,934.76	34,475.27	46,538.52	84,285.91
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	25.96	69.33	132.95	189.33	145.30	330.60
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	25.96	69.33	132.95	189.33	145.30	330.60
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	19.42	28.21	132.95	141.68	145.30	288.26
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income(after tax)]	19.42	28.21	132.95	141.68	145.30	288.26
6	Paid up equity share capital (Face value of the share shall be indicated)	8,612.20	8,612.20	3,626.19	8,612.20	3,626.19	3,626.19
7	other equity excluding Revaluation Reserves	(76.11)	(95.54)	(316.60)	(76.11)	(316.60)	(178.64)
8	Earning per Equity Share: Equity shares of par value Re 1 each (EPS for three and nine months ended periods are not annualised)						
(a)	Basic (in Rs.)	0.002	0.033	0.367	0.016	0.401	0.795
(b)	Diluted (in Rs.)	0.002	0.035	0.367	0.016	0.401	0.795

1. The financial results of the company have been prepared in accordance with Ind AS prescribed under Section 133 of the Companies Act 2013 (the Act) read with the relevant rules thereunder and in terms of Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015.

2. The above Quarterly results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting at the registered office held on January 29,2024. The Statutory auditors have carried out a limited review of the results for the quarter and Nine month ended December 31, 2023 and the Statutory Auditors have expressed an Unmodified Opinion on these results

The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Financial Results are available on the websites of the Stock Exchanges i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com. and on the website of the Company i.e. ww.giesl.in. For Teamo Productions HQ Limited

Place: Delhi

Date: 29th January, 2024

financialexp.epa

(Formerly Known As GI Engineering Solutions Limited) Alka Jain Wholetime Director

DIN:10141712



Details of property

Property ID No.



SAM Branch, First Floor, 17 Parliament Street, New Delhi-110001 Ph. 011-40230168, Mobile No. 9572326444 Email: armbdelhi@indianbank.co.in "APPENDIX- IV-A" [SEE PROVISO TO RULE 6(2) & Rules 8 (6)]

🔔 इलाहाबाद ALLAHABAD

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES e-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6(2) & 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described Immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken on 13/12/2023 by the Authorised Officer of Indian Bank, SAM Large Delhi Branch, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 16/02/2024, for recovery of Rs.5,34,16,713/- (Rupees Five Crore thirty four Lakhs sixteen thousand seven hundred thirteen rupees only) on 30/03/2013 with further interest, costs, other charges and expenses thereon due to the Indian Bank, SAM Branch Delhi, Secured Creditor, from

(1) M/s S.K.Enterprises, C-25, South Extension, New Delhi-110049 also at D-187, Shushantlok, Gurgaon(Haryana)-122002 and at D-27, Gujrat Vihar, New Delhi-110092 (2) Swadesh Mishra S/o- Shri Ramji Mishra, C-25, South Ex Part-I, New Delhi-110049

(3) Shri Manishi Pandey S/o- Shri Shambhu Narayan Pandey, B-802, Harmony Apartment, Dwarka, New Delhi-110075

(4) Smt Sushila Devi, W/o-Bir Singh, House No-165/6, Hans Enclave, Rajiv Chowk, Gurgaon, Haryana-122003,

(5) Shri Amresh Mishra, C-25, IInd Floor, NDSE, South Ex Part-1, New Delhi-110049

IDIB20395009435

(6) Smt Ritu Mishra w/o- Shri Swadesh Mishra, C-25, South Ex Part-1, New Delhi-110049 The specific details of the property intended to be brought to sale through e-auction mode are enumerated below:

Detailed description of the Property All that part and parcel of the property House No 165/6, Khasra No 151/1, area measuring 300 Square yards, Naharpur Roopa, Hans Enclave, Gurgaon (Haryana)-122004, in the name of Smt Shushila Devi W/o-Shri Bir Singh **Encumbrances on Property** Reserve Price Rs.1,55,00,000/- (Rupees One crore Fifty five lakh rupees only) **EMD Amount** Rs.15,50,000/- (Rupees Fifteen Lakh fifty thousand only) Bid incremental amount Rs 1,00,000/- (Rupees One lakh only) Date and time of e-auction 16.02.2024 between 11.00 A.M to 4.00 P.M

Bidders are advised to visit the website (www.mstcecommerce.com/auction/home/ibapi) of our e auction service provider MSTC Ltd to participate in online bid. For Technical Assistance Please call MSTC HELPDESK No. 033-23400020/23400021/23400022 and other help line numbers available in service providers help desk. For Registration status with MSTC Ltd, please contact ibapiop@mstcecommerce.com and for EMD status please contact ibapifin@mstcecommerce.com. For property details and photograph of the property and auction terms and conditions please visit: https://ibapi.in and for clarifications related to this portal, please contact help line number '18001025026' and '011-41106131'.

Bidders are advised to use Property ID Number mentioned above while searching for the property in the website with https://ibapi.in and

www.mstcecommerce.com. Date: 29.01.2024 Place: New Deini AUTHURISED OFFICER

□-HDFC BANK

Head Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013 Regional Office: HDFC Bank Ltd., Ground Floor, Gulab Bhawan, 6, Bahadur Shah Zafar Marg, ITO, New Delhi 110002.

We understand your world

E-AUCTION SALE NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-Auction Sale Notice for Sale of immovable properties mortgaged to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest Act; 2002 read with proviso to

Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s) that, the Authorized Officer(s) of HDFC BANK LTD, had taken physical possession of the following property/les pursuant to demand raised vide notice(s) issued under Sec 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 in the following loan accounts with right to sell the same on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules proposes to realize the Bank's dues by sale of the said propertyles. The sale of the below-mentioned Properties shall be conducted by way of E-Auction through Web Portal; https://www.bankeauctions.com

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES/DETAILS OF ACCOUNT/AMOUNT/EMD/ETC

S. No.	Name of the Branch		Details of property Amount as per Demand Notice		or me morifollo.		Reserve Price	Inspection
VO.	No. & Account/Borrower	& Guarantors of the property		Demand Notice Date	EMD Bid Increase Amount	Date and Time		
1000	HDFC Bank Ltd , Delhi M/s M/s Amar Jee Proprietor Mr Vijay	Delhi Mortgagor / Guarantor: Item No. 1 Residential Rs. 15,88,63,206.65 Mr Vijay Prakash Amar, Ms Vimla Rani Gupta Colony, (Ground Floor & 16th October 2018	Date of Demand Notice - 16th October 2018	Rs. 5,30,00,000/- Rs. 53,00,000/- Rs. 1,00,000/-	6.02.2024 02.30 PM to 03.30 PM			
	Prakash Amar Account No. 50200012341812	Guarantor: Mr Vineet Amar	110069 admeasuring	Dues as on 30.09.2018 with further interest along with the costs and expenses till the date of full and final payment under the Loan account		2.00 PM		
aı	me of Authorised Officer/F	Phone No./Email Id : Mr N	eeraj Mahajan, Mobile : 8	3527114180, neeraj.mahajan@hdfcbank.com	Upto 4.0			

The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS"

The interested bidders shall submit their EMD details and documents through Web Portal: https://www.bankeauctions.com (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with https://www.bankeauctions.com) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through NEFT / RTGS in the following Account: 57500000904261, Name of the Account: DFSO TRANSITORY ACCOUNT., Name of the Beneficiary: HDFC BANK LTD., IFSC Code: HDFC0000240 or through Demand Draft drawn in favour of HDFC Bank Ltd Account No. 57500000904261 latest by 4:00 P.M on or before the dates mentioned in the table above. Please note that the Cheques shall not be accepted as EMD amount. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer(s), there is no encumbrance or claims except as disclosed as per Banks's record with respect to the Properties including statutory dues like

property taxes, society dues etc. The Bank however shall not be responsible for any outstanding statutory dues / encumbrances / Municipal Corporation Dues / electricity dues, charges/tax arrears etc, if any and it will be liability of the buyer. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of Properties & to inspect & satisfy themselves. Properties can be inspected strictly on the above mentioned date and time. The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact our service provider

M/s. C1 India Pvt. Ltd., Plot No 301, Gulf Petro Chem Building, Udyog Vihar, Phase 2, Gurgaon. Helpline No's: 0124-4302020/21/22/23/24, Mr Vinod Chauhan Mobile: 9813887931, Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com and for any property related query may contact the Authorized officer as mentioned above in office hours during the working days. (10:00 AM to 5:00 PM) The highest bid shall be subject to approval of HDFC Bank Limited. Authorized Officer reserves the right to accept/ reject all or any of the offers/ bids so received without assigning any reasons whatsoever. His

decision shall be final & binding. (FOR DETAILED TERM AND CONDITIONS PLEASE REFER TO OUR WEBSITE www.hdfcbank.com and www.bankeauctions.com)

STATUTORY 30/15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002 This may also be treated as notice ult 8(6) Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to borrowers! and Guarantors of the above said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned

date. The borrower/ guarantors/mortgagors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date: 30.01.2024, Place: Delhi. Authorised Officer, HDFC Bank Ltd.

CAPITAL LIMITED

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED CAPRIGLOBAL Registered & Corporate Office: - 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013 Circle Office :- 9-B, 2nd floor, Pusa Road, Rajinder Place, New Delhi-110060

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6) and 9 (1)] Sale notice for sale of immovable properties E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the

Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Constructive/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Capri Global Capital Limited Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on dates below mentioned, for recovery of amount mentioned below due to the Capri Global Capital Limited Secured Creditor from Borrower mentioned below. The reserve price, EMD amount and property details mentioned below. SR. 1.BORROWER(S) NAME DESCRIPTION OF THE 1. DATE & TIME OF E-AUCTION 1. RESERVE PRICE MORTGAGED PROPERTY 2 LAST DATE OF SUBMISSION 2 EMD OF THE PROPERTY NO 2 OUTSTANDING AMOUNT

NO.	2. OUTSTANDING AMOUNT	PIORIGAGED PROFERIT	Z. LAST DATE OF SUBMISSION	2. EMD OF THE PROPERTY
1.	1. Mr. Chaman Khan("Borrower")	All that piece and parcel of House	OF EMD	3. INCREMENTAL VALUE
	2.Mrs. Begam Rasidan (Now Expired)	Built up on land admeasuring 183 Sq Yds., Khasra No. 41//10/2, 11,	3. DATE & TIME OF THE	RESERVE PRICE: Rs. 41,58,000/-
	3.Mrs. Janat Begum (Co-borrower)	20/1, Gouchi, Ballabgarh,	PROPERTY INSPECTION	(Rupees Forty one Lacs Fifty
	LOAN ACCOUNT No.	20/1, Gouchi, Ballabgarh, Faridabad, harayana Now Known as		Eight Thousand Only).
	LNCGCJPGTL0000003790 AND	MCF No. 198, Gali No. 6, Khasra No.		EARNEST MONEY DEPOSIT:
	LNCGCOKDTL0000008697	41//10/2, 11, 20/1, Jeevan Nagar Phase-2, Moja Gouchi, Ballabgarh,		
	Rupees 39,38,234/- (Rupees Thirty Nine	Faridabad, harayana	EMD WITH KTC: 15.02.2024	Lacs Fifteen Thousand Eight
	Lacs Thirty Eight Thousand Two Hundred		3. DATE OF INSPECTION:	Hundred Only)
	Thirty Four Only) along with interest from		14.02.2024	INCREMENTAL VALUE: Rs.
	27.11.2023 along with applicable future			50,000/- (Rupees Fifty Thousand
	interest.			Only)
-	For detailed terms and conditions of the cale, places refer	to the link provided in Capri Clabal Capi	tal Limitad Casurad Craditaria wahai	to i a versu. Consideration/

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Capri Global Capital Limited Secured Creditor's website i.e. www. Capriglobal.in/auction/ TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E-AUCTION SALE:-

1. The Property is being sold on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE & WITHOUT RECOURSE BASIS". As such sale is without any kind of warranties & indemnities. 2. Particulars of the property / assts (viz. extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to the best of information of the Secured Creditor and

Secured Creditor shall not be answerable for any error, misstatement or omission. Actual extant & dimensions may differ. 3. E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor is an invitation to the general public to submit their bids and the same does not constitute and will not be deemed to

constitute any commitment or nay representation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the copies of title deeds with the Secured Creditor and to conduct own independent enquiries /due diligence about the title & present condition of the property / assets and claims / dues affecting the property before 4. Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net Or Auction Tiger Mobile APP provided by the service

provider M/S eProcurement Technologies Limited, Ahmedabad who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform. 5. The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Secured Creditor /service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash own, power failure etc.

6. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider M/S E-Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad (Contact no. 079-68136880/68136837), Mr. Chintan Bhatt Mob. 9265562821 & 9265562818. Email: Chintan.bhatt@auctiontiger.net,.

7. For participating in the e-auction sale the intending bidders should register their name at https://sarfaesi.auctiontiger.net well in advance and shall get the user id and password. Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provider.

8. For participating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable EMD of 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable by interested bidders through Demand Draft/NEFT/RTGS in favor of "Capri Global Capital Limited" on or before 15-Feb-2024.

9. The intending bidders should submit the duly filled in Bid Form (format available on https://sarfaesi.auctiontiger.net) along with the Demand Draft remittance towards EMD in a sealed cover addressed to the Authorized Officer, Capri Global Capital Limited Regional Office Plot no. 3B, 2nd Floor, Pusa Road, New Delhi 110 005 latest by

03:00 PM on 15-Feb-2024. The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Sale- - in the Loan Account No.

mentioned above) for property of "Borrower Name.". 10. After expiry of the last date of submission of bids with EMD, Authorised Officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who have quoted their bids over and above the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service provider M/S eProcurement Technologies Limited to enable them to allow only those bidders to participate in the online inter-se bidding /auction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notice.

11. Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be unlimited extension of "10" minutes each, i.e. the end time of e- auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from the last extension.

12. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user id given to bidder will be deemed to have been made by him alone. 13. Immediately upon closure of E-Auction proceedings, the highest bidder shall confirm the final amount of bid quoted by him BY E-Mail both to the Authorised Officer, Capri Global Capital Limited, Regional Office Office/Plot no. 3B, 2nd Floor, Pusa Road, New Delhi 110 005 and the Service Provider for getting declared as successful bidder in the E-Auction Sale proceedings.

14. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including EMD) on the same day of the sale, being knocked down in his favour and balance 75% of bid amount within 15 days from the date of sale by DD/Pay order/NEFT/RTGS/Chq favouring Capri Global Capital Limited.

15. In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidder / auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid (including EMD) will be forfeited and the property will be again put to sale.

16. At the request of the successful bidder, the Authorised Officer in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount. 17. The Successful Bidder shall pay 1% of Sale price towards TDS (out of Sale proceeds) and submit TDS certificate to the Authorised officer and the deposit the entire amount

of sale price (after deduction of 1% towards TDS), adjusting the EMD within 15 working days of the acceptance of the offer by the authorized officer, or within such other extended time as deemed fit by the Authorised Officer, falling which the earnest deposit will be forfeited. 18. Municipal / Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bidder before issuance of the sale certificate.

Bids shall be made taking into consideration of all the statutory dues pertaining to the property. 19. Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price / bid amount and furnishing the

necessary proof in respect of payment of all taxes / charges.

20. Applicable legal charges for conveyance, stamp duty, registration charges and other incidental charges shall be borne by the auction purchaser. 21. The Authorized officer may postpone / cancel the E-Auction Sale proceedings without assigning any reason whatsoever. In case the E-Auction Sale scheduled is

postponed to a later date before 15 days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the service provider. 22. The decision of the Authorised Officer is final, binding and unquestionable.

23. All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them. 24. Movable item (if any) lying in the property is not offer with sale.

Kalpana Chetanwala-7738039346. 26. This publication is also 15 (Fifteen) days notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) and 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above mentioned date / place.

25. For further details and queries, contact Authorised Officer, Capri Global Capital Limited: Mr. Sushil Gupta Mo. No. 7400445137 and for further inquiry Ms.

Special Instructions / Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Capri Global Capital Limited nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction

Place: DELHI/NCR Date: 30-Jan-2024



New Delhi

Sd/- (Authorised Officer) Capri Global Capital Ltd.