## KEYNOTE

Ref # Key23/Stock Exchange Let/Sk (37)

6<sup>th</sup> September, 2023

Symbol: KEYFINSERV

The Manager

BSE Limited,
Listing Department,
PhirozeJeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001

Scrip Code: 512597

The Manager

National Stock Exchange of India Ltd.
Listing Department,
Exchange Plaza, C-1, Block – G,
Bandra Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai – 400 051

Dear Sir/Madam,

Sub: Submission of Copy of Newspaper Advertisement – Notice of 30<sup>th</sup> Annual General Meeting (AGM)

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, we are enclosing herewith the newspaper clipping published in the Free Press Journal (English edition) and Navshakti (Marathi edition) on 6<sup>th</sup> September, 2023, intimating the completion of dispatch of AGM Notice together with Annual Report to all the Members on 6<sup>th</sup> September, 2023 and information related to Remote E-voting, Dividend and Book closure.

You are requested to take the above on record.

Yours faithfully,
For **Keynote Financial Services Limited** 

SIMRAN Digitally signed by SIMRAN PRAKASH KASHELA Date: 2023.09.06 KASHELA 16.03:12 +05'30'

Simran Kashela
Company Secretary and Compliance Officer

Encl: a/a

## LOVABLE LINGERIE LIMITED

CIN: L17110MH1987PLC044835 Regd.Off: A-46, Street No.2, MIDC, Andheri (E), Mumbai - 400 093,Maharashtra.Maharashtra.

Ph. No. +91-022-28383581 Fax No. +022-9128383582.

### E-mail: corporate@lovableindia.in Website: www.lovableindia NOTICE OF 36TH ANNUAL GENERAL MEETING,

REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE NOTICE is hereby given that the 36th Annual General Meeting (AGM) of LOVABLE LINGERIE LIMITED ("the Company") will be held on Wednesday, September 27, 2023 at 11.00 a.m. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM"), without physical presence of the Members at a common venue. In compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("Act"), SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") and MCA Circulars, the AGM of the Company is being held through VC. (OAVM) to trapsact the hybriges as listed in the Notice of 36th AGM. The Regulations") and MCA Circulars, the AGM of the Company is being held through VC / OAVM to transact the business as listed in the Notice of 36" AGM. The Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from Saturday, 23" September 2023 to Wednesday, 27" September 2023 (both days inclusive) for the purpose of AGM to be held on September 27, 2023 Members participating through VC/OAVM shall be reckoned for the purpose of quorum for the AGM as per section 103 of the Companies Act, 2013 ("the Act"). In compliance with the relevant circulars, the aforesaid Notice along with Explanatory Statement and Annual Report of the Company for the financial year

ended March 31, 2023 have been sent on 04th September, 2023 in electronic mode to the member of the Company whose email IDs are registered with the Company/Depository participant(s). The aforesaid documents are also available on the Company's website <a href="https://www.lovableindia.in">www.lovableindia.in</a>, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, and on the website of Link Intime India Private Limited (LIIPL) at https://instavote.linkintime.co.in.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013, read with

Rule 20 of the Companies (Management and Administration) amendment Rules 2011 as amended from time to time, Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("LODR"), the Company is pleased to provide all its members (holding Shares in physical or electronic form), the facility to exercise their vote by Remote E-voting (prior to AGM) and e-voting (during the AGM) services to be provided by Link Intime India Private Limited. M/s. D. M. Zaveri & Co., Practicing Company Secretaries has been appointed as the scrutinizer to scrutinize the remote e-voting procedure in a fair and transparent manner. The details pursuant to the provisions of the Companies Act 2013 & rules made

there under are as follows:

1. All the businesses as set out in the Notice of the AGM may be transacte

through voting by electronic means;

The cut-off date is Wednesday, 20<sup>th</sup> September 2023;
Date and time of commencement of Remote e-Voting from Saturday, 23<sup>th</sup> September 2023 at 9.00 a.m. (IST).

4. Date and time of end of Remote e-Voting is Tuesday, 26" September, 2023 at 5.00 p.m. (IST). Remote E-Voting shall not be allowed beyond 5.00 p.m. (IST) on 26" September 2023. During this period, members may cast their vote electronically. Thereafter, the remote e-voting module shall be disabled by LIIPL. Any person who acquires shares and becomes member of the Company after dispatch of the Notice may go through the Remote E-voting instructions as mentioned in the Notice of AGM or sending request to <a href="mailto:instance.co.in">instance.co.in</a>. However, if a person is already registered with LIIPL for remote e-voting, then the existing user ID and assessment may be used for casting the vote.

a person is already registered with LIIPL for remote e-voting, then the existing user ID and password may be used for casting the vote.

Members who have casted their vote by remote e-voting prior to the AGM may also participate in the AGM through VC/ OAVM facility but shall not be entitled to cast their vote again through e-voting facility available during the AGM. Detailed instruction for remote e-voting, joining the AGM and e-voting during the AGM is provide in the 36th Notice of AGM.

Voting right of the members shall be in proportion to the equity shares held by September 2023 ("Cut-Off Date"). A person, whose name is recorded in the Register of Members or in Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on cutoff date shall only be ACM. remote e-voting and e-voting facility during the AGM.

SEBI has mandated the submission of PAN, KYC details and nomination by holders of Physical by October 01, 2023 In case of any grievances connected with regards to remote e-voting you may

refer the Frequently Asked Questions (FAQ's) for shareholders and e-voting user manual available at the download section of <a href="https://instavote.linkintime.co.in">https://instavote.linkintime.co.in</a> or call on Tel: 022-49186000 or send a request at <a href="mailto:instameet@linkintime.co.in">instameet@linkintime.co.in</a>. Registration of email ID and Bank Account details:

To Register e-mail address for all future correspondence and update the Bant Account details, members are requested to please follow the below Process

Members **Holding Share** in Physical

Send a request to M/s. Link Intime India Private Limited a

rnt.helpdesk@linkintime.co.in: To register e-mail address: Please provide Folio No., Name o shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN and AADHAR (self-attested scanned copy of both PAN card and Aadhaar card)

Alternatively, members holding shares in Physical can also update/upload the said information/documents on <a href="https://web.linkintime.co.in/EmailReg/Email\_Register.html">https://web.linkintime.co.in/EmailReg/Email\_Register.html</a> or <a href="https://web.linkintime.co.in/EmailReg/Email\_Register.html">https://web.linkintime.co.in/EmailReg/Email\_Reg/Email https://web.linkintime.co.in/kyc-downloads.html

Please contact your DP and follow the process advised by

Members **Holding Shar** in Demat

your DF The notice of the AGM shall contain the instructions regarding the manner in

which the Members can cast their vote through remote e-voting or by e-voting at the time of AGM

For Lovable Lingerie Limited

Vineesh Vijayan Thazhumpal Date: 5th September, 2023 Company Secretary & Compliance Officer

STARTECK FINANCE LIMITED

Regd. Office: 5th Floor, Sunteck Centre, 37-40 Subhash Road.

Vile Parle (East), Mumbai-400057

Tel: +91 22 4287 7800 Fax: +91 22 4287 7890 Email: cosec@starteckfinance.com

Website: www.starteckfinance.com CIN: L51900MH1985PLC037039

NOTICE OF 38th ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND

E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 38th Annual General Meeting ("AGM") of **Starteck** 

Finance Limited ("the Company") is scheduled to be held on Tuesday, September 26, 2023 at 3:00 p.m. through Video Conferencing ("VC")/

Other Audio Visual Means ("OAVM"), in compliance with all the applicable

provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder read with

General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April,

2020, 20/2020 dated 5th May, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 10/2022 dated 28th December, 2022 issued by the Ministry

of Corporate Affairs (MCA), read with Securities and Exchange Board of India

(SEBI) Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 5th January, 2023

issued by the SEBI and other applicable circulars issued in this regard by the MCA

and SEBI (hereinafter collectively referred to as "Circulars"), to transact the business as set out in the Notice convening the 38th AGM. The Member will be

able to attend the AGM through VC/ OAVM only. Members participating through

VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under

The Company, in accordance with the applicable regulatory requirements, have

sent Notice along with the Annual Report through electronic mode on Monday,

September 04, 2023 to the shareholders/beneficiaries who have registered their

email address with the Depository Participants or Registrar and Transfer Agent of

the Company. The Notice along with the Annual Benort is also available on the

Company's website http://www.starteckfinance.com/ANNUAL-REPORT.html

and on the website of NSDL **www.evoting.nsdl.com** and on the website of BSE

Limited www.bseindia.com and National Stock Exchange of India (NSE)

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with the Rules made

thereunder and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure

Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer

books of the Company will remain closed from Wednesday, September 20,

2023 to Tuesday, September 26, 2023 (both days inclusive) for the purpose

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 and read with Rule 20 of

the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and

Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements)

Regulations, 2015, the Company is providing the remote e-voting facility (facility

to cast vote prior to the AGM) and also e-voting during the AGM. The Company

has engaged the services of National Securities Depository Limited (NSDL) as the

Date and time of Commencement of remote e-voting: Friday, September 22,

Date and time of end of remote e-voting: Monday, September 25, 2023 at

Remote e-voting facility will not be provided beyond Monday, September 25,

Cut-off date as on which the right of voting of members shall be reckoned:

Tuesday, September 19, 2023. Only those Members holding shares of the

Company (in physical and dematerialised form) as on Cut-Off date shall be

In case a person has become the member of the Company after dispatch of

the Notice but on or before the cut- off date may obtain their login details for

remote e-voting by sending an email to evoting@nsdl.co.in.

A member may participate in the AGM after exercising the right to vote through

The facility for voting will also be made available during the AGM and those

members present at the meeting through VC/OAVM, who have not cast their

votes through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so,

Once the vote on the resolution is cast by the member, the member shall not

Members holding shares in physical mode or whose e-mail addresses are

not registered, may cast their votes through e-voting system by mailing their

Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front

and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-

(FAQs) for members and e-voting user manual for members available at the

Downloads sections of https://www.evoting.nsdl.com or contact NSDL

Mr. Anubhav Saxena, Deputy Manager at the following: (022 - 48867000

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the

AGM and in particular the instructions for joining the AGM, manner of casting

attested scanned copy of Aadhaar Card) to evoting@nsdl.co.in

10. In case of any queries, you may refer to the Frequently Asked Questions

remote e-voting but shall not be entitled to vote at the AGM.

shall be eligible to vote through the e-voting system at the AGM

www.nseindia.com where the Company's shares are listed.

agency to provide remote e-voting/e-voting facility.

In this regard, the Members are hereby further notified that:

Section 103 of the Companies Act, 2013.

of dividend and 38th AGM.

2023 at 9.00 a.m.

2023 after 5.00 p.m.

entitled to avail facility of e-voting.

be allowed to change it subsequently.

5.00 p.m.

Andheri East Branch

Head Office:- Lokmangal,1501,Shivajinagar,Pune-5 **DEMAND NOTICE** 

Whereas the Borrower M/s Tauschen Biotech & Research Private Ltd. having marginally noted address at 102-103, Hub Solaris, Andheri East, Mumbai and naving sanctioned limit of Rs. 575,00,000.00 (Rs. Five Crore Seventy Five Lacs only)

And where as the Branch has resorted all available means to communicate and demand the overdue amount and other financial documents and having satisfactorily resorted to all such means and to safeguard the interest of the Bank is issuing this notice.

The borrower is called upon to repay the total dues of Rs. 586, 76,312,20 (Rs Five Crore Eighty Six Lac Seventy Six Thousand Three hundred and twelve and Paisas 20 only) as on 24.08.2023 plus Interest charges from 01.08.2023. The bank through this publication notice draws the attention of the Borrower M/s Tauschen Biotech & Research Private Ltd and guarantors Mr. Jatin Manshukhbhai Patel and Mrs. Rekhaben W/o Shaileshbhai Patoliya for the provisions under available recovery means available to the Bank

Date: 06.09.2023 Place: Mumbai

### **PUBLIC NOTICE**

NOTICE IS HEREBY given that Dedhia Ventures LLP a Limited Liability Partnership Firm registered under the Limited Liability Partnership Act, 2008 having its registered office at 603 Skyline Status Mahatma Gandhi Road Ghatkopar (East) Mumbai 400 077 is the member of Skyline Status Premises Co Operative Society Limited ('Society') and is entitled to be issued its ten(10) Shares and it is also entitled to an office bearing Office No 603/A admeasuring 731 sq ft carpet on the sixth floor alongwith one(1) covered podium car parking space bearing no 10 on the fourth floor of the building known as `Skyline Status' more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter collectively referred to as the `Office No 603/A').

By an Agreement dated 4th February 2017 registered under no KRL-5/1498 of 2017 on 13th February 2017 with the Sub Registrar at Kurla-5 Skyline Enterprises agreed to sell and allot the Officer No 603/A to Dedhia Ventures LLP.

Dedhia Ventures LLP has agreed to transfer the Office No 603/A including the Car Parking Space and the rights to the membership of the Society and to be allotted the Shares thereof to our clients free from all encumbrances, claim and demands. All persons having any claim against or to the and/or the Office No 603/A by way of mortgage gift sale lease lien charge trust maintenance, easement occupation covenant trust maintenance easement lispendens or otherwise howsoever are required to make the same known in writing supported by authenticated photocopies of valid effectual documents to the undersigned at their office at Petite Fleur 85 Ranade Road, Shiyaii Park, Dadar (West) Mumbai 400 028 within seven (7) days from the date of publication hereof otherwise the transfer will be completed without reference to such claim and the same if any will be considered as waived.

### THE SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO:

ALL THAT: (i) Office Premises no 603/A admeasuring 731 sq ft (carpet area) on the sixth floor along with car parking space bearing no 10 on the Fourth Floor of the building known as `Skyline Status situate at Mahatma Gandhi Road Ghatkopar (East) Mumbai 400 077 in the revenue village of Ghatkopar Kirol Taluka Kurla within the limits of Greater Mumbai in the District and Registration Sub-District Mumbai Suburban formerly bearing Survey No 225 Hissa No 12 and now bearing CTS nos 5551 to 5560 ('Premises') (ii) the membership of the Society and (ii) the rights to be allotted 10 Shares thereof.

Dated this 6th day of September 2023.



For S Shah & Associates

Petite Fleur 85 Ranade Road, Shivaji Park, Dadar (West), Mumbai 400 028. È-mail: info@ldshah.co

(Shashank Shah) Partner Advocates & Solicitors (An Associate Firm of L D Shah & Company)

# POLO QUEEN INDUSTRIAL AND FINTECH LIMITED

Regd. Office: 304, A-Z Industrial Premises, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai- 400013 CIN No. L72200MH1984PLC094539 Tel: 022-45370000/66615901 Email: info@pologueen.com Website: www.pologueen.com

## NOTICE OF THE 39TH ANNUAL GENERAL MEETING

AND E-VOTING INFORMATION NOTICE is hereby given that the Thirty Ninth Annual General Meeting ("AGM") of the Nembers of **Polo Queen Industrial and Fintech Limited** ("the Company") will be held on Thursday, September 28, 2023 at 3:00 p.m. (IST) through Video Conference (VC)/ Other Audio-Visual Means (OAVM) to transact the business set out in the Notice

The AGM will be convened in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder (the Act); provisions of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (SEBI Listing Regulations) and the provisions of General Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020 read with General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020 and General Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 and other applicable SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 issued by SEBI and other applicable circulars ssued by SEBI (collectively referred to as "relevant circulars").

In compliance with the above mentioned provisions, the Company has completed the dispatch of the Annual Report for the Financial year ended March 31, 2023 along with the Notice convening the  $39^{\text{th}}$  AGM on Monday, September 4, 2023 through electronic node to all those eligible shareholders whose email addresses are registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agents or with their Depository Participants (DP), whose names appear in the Register of Members/Register of Beneficial Owners as on Friday, September 1, 2023.

The Notice of the 39th AGM and the Annual Report for the financial year 2022-23 will also be available on the Company's website i.e. www.pologueen.com, on the websites of CDSL at <u>www.cdslindia.com</u> and the website of the stock exchange i.e. BSE Limited and Metropolitan Stock Exchange of India Limited at <u>www.bseindia.com</u> and

### www.msei.in. Instructions for Remote e-Voting and e-Voting during AGM

In compliance with the provisions of Section 108 of the Act, read with Rule 20 of the companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Company is pleased to provide its Members facility of remote e-voting and e-voting during the AGM. As pe SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 dated December 9, 2020 e voting process will also be enabled for all individual demat account holders, by way o single login credentials through their demat accounts/websites of Depository Participants) The Company has engaged the services of CDSL for providing e-voting service. Members are hereby informed that the Ordinary and Special Business, as se out in the Notice of 39th AGM will be transacted only through voting by electronic means. The process for remote e-voting and e-voting at the AGM is provided in the Notice of 39th AGM.

The remote e-voting will commence on Monday, September 25, 2023 (9.00 a.m IST) and end on Wednesday, September 27, 2023 (5.00 p.m. IST). The remote e voting module will be disabled by CDSL thereafter. Once the vote is cast by a Member he/she will not be allowed to change it subsequently.

Members attending the AGM through VC / OAVM and who have not cast their vote or the resolutions forming part of the Notice through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting facility provided during the AGM. Members who have cast their vote through remote e-voting prior to the AGM can attend the AGM but will not be entitled to cast their vote again

The Cut-off date for determining the eligibility of Members for voting through remote e voting and e-voting at the AGM is Thursday, September 21, 2023.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of th Company after the dispatch of Notice of the AGM and holding shares as on the cut-of date i.e. Thursday, September 21, 2023, may obtain the login ID and password by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com.

The procedure for remote e-voting and e-voting, at the AGM is provided in the notes to the Notice of the 39th AGM. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evotingindia.com or call on toll free no. 18002005533 or 022-23058738 or send a request to CDSL a nelpdesk.evoting@cdslindia.com.

## Procedure for joining the AGM through VC / OAVM

Members will be able to attend the AGM through VC / OAVM at www.cdslindia.com by using their remote e-voting login credentials and selecting the EVSN for Company's AGM. The detailed procedure for attending the AGM through VC/ OAVM is explained in the Notice of the AGM.

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGN (being sent electronically) and in particular, instructions for joining the AGM, manne of casting vote through remote e-Voting or through e-Voting facility at the AGM.

> By Order of the Board of Directo Polo Queen Industrial and Fintech Limited Sd/

> > Udit Sangha Whole Time Director and CFO

DIN: 06725206

**PUBLIC NOTICE** 

TAKE NOTICE THAT the Vendors 1) Mr. Vakilakhatun Bashirullah Khan, 2)Mr. Gulam Bhikha K. R. Choudhary, And 3)Mr. Bhshiruallh Jaan Mohamad Khan are intending to sell and our clients are intending to purchase the property situated at Village Wavanje, Taluka Panvel, Dist-Raigad described in the Schedule hereto below free from all encumbrances by carrying Verification of Title. Any person having any claim of right in respect of the said property by way of inheritance, share, sale mortgage, lease, lien, license, gift, possession or encumbrance howso-ever or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned within 21 days from the date of publication of this notice of such claim, if any with all supporting documents failing which title is found marketable necessary certificate shall be issued and the transaction shall be com pleted without reference to such claim and the claims, if any, of such person shall be treated as waived and not binding on our clients.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

village wavarije, faluka i alivel, bist-italgad							
Sr. No.	Gut No. & Hissa No	Area H-R-P	Assessment Rs. Ps.				
1.	119/1	1.26.70	20=31				
2.	120/0	2.22.60	7=81				
Dated t	his 5th day of	(Mr Amol Die	namhar Pawar				

504, Bhoomi Landmark, Plot no 34, Sector No 17, New Panvel (W) Panvel 410206, Dist-Raigad. Mob- 9833737922



Sd/

Astt. General Manager Andheri East Branch

## **BRIHANMUMBAI** MAHANAGARPALIKA

FACIV No. C030 3602 2023

Interim Application No. 13417 of 2023 for Publication Notice is allowed vide Court's order

**PUBLICATION NOTICE** 

DUE ON 20/09/2023 or thereafter

FIRST APPEAL NO. 1482 OF 2005 The Judge City Civil Court, Bombay

Darshansingh Lakhansingh Bhatia

The Municipal Corporation of Gr. Mumbai ... Appellant through Advocate Shri. R. A. Malandkar

...Respondents

Claim Rupees for court fee Rupees for Jurisdiction

of Bombay Indian Inhabitant R/ at and/or in a House situated at Erangal, Marve Mud Road, Malad (W), Bombay-400 095

of The Judge, City Civil Court, Bombay passed in abovementioned suit has been presented by the abovenamed appellant and registered in this court and this court and it ordered by this court that hearing of the said appeal will be take place on 20/09/2023 or any day thereafter as per the convenience of the court.

If no appearance is made on your behalf, by yourself, Your Advocate or by someone by law heard and decided ex-parte in your absence.

JAMDAR (ACTING), Chief Justice, at Bombay aforesaid this 12lh day of September 2005 & 17th Day of July 2023.

Sd/-Clerk Sd/-

Section Officer

By order of the Court

PRO/1428/ADV/2023-24 **Deputy Registrar** 

Let's together and make Mumbai Malaria free

## HINDUSTAN APPLIANCES LIMITED Reg. Off.: 1301, 13th Floor, Peninsula Business Park, Tower B, Senapati Bapat Marg,

Tel. No. 022 -30036565 | Website: www.hindustan-appliances.in CIN: L18101MH1984PLC034857 NOTICE OF 39<sup>™</sup> ANNUAL GENERAL MEETING.

Lower Parel (West), Mumbai 400013, Email Id: info.roc7412@gmail.com

REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE . Notice is hereby given that the 39<sup>th</sup> Annual General Meeting ("AGM") of Members of Hindustan Appliances Limited will be held on Wednesday, September 27, 2023, at of the Compan

- the Notice of 39th AGM along with the weblink to access the Annual Report for the financial year 2022-23 has sent on September 05, 2023 through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/Depositories. The notice of 39" AGM and Annual Report for the financial year 2022-23 is available on the company's website i.e. www.hindustan-appliances.in and can be accessed on the website of the Stock Exchange in BSE Limited www bseindia com
- Members who have not yet registered their email addresses are requested to register the same with their DPs in case the shares are held by them in electronic form and with Purva Sharegistry (India) Private Limited at support@purvashare.com in case the shares are held by them in physical form.
- Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, the Company is pleased to provide its members facility to cast their votes electronically on all the resolutions set forth in the Notice of AGM using e-voting system of NSDL at www.evoting.nsdl.com.
- The Company has entered into an agreement with NSDL for facilitating remote eoting for AGM at www.evoting.nsdl.com
- Remote e-voting start date and time | Sunday, September 24, 2023 (9:00 a.m. IST) Remote e-voting end date and time Tuesday, September 26, 2023 (5:00 p.m. IST) he e-voting module will be disabled by NSDL for voting thereafter. Once the vote on a
- A person whose name is recorded in the register of members or in the register of Wednesday, September 20, 2023 shall be entitled to avail the facility of remote evoting as well voting in the AGM through ballot papers.
- ballot papers.
- Danic papers.

  Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the notice and holding shares as of the cut-off date i.e., Wednesday, September 20, 2023, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in by mentioning their Folio No. DP ID and Client ID No. However, if the member is already registered with NSDL for remote e-voting, then the member can use his/her existing user ID and password for casting the vote.
- The Remote e-voting shall not be allowed beyond 5.00 pm on Tuesday, September The facility of voting through ballot paper shall be made available at the AGM.
- Members may participate in the Annual General Meeting even after exercising his
- her right to vote through remote e-voting but shall not be entitled to vote again in the e) In case of any gueries, Members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs)
- request at evoting@nsdl.co.in. The Company has appointed Mrs. Dhanraj Kothari of M/s. D. Kothari & Associates Practising Company Secretaries, to act as a Scrutinizer to scrutinize the voting process in a fair and transparent manner. (Both Remote e-voting and ballot papers
- 2023 (both days inclusive) for the purpose of 39th Annual General meeting of the In supersession of earlier circulars dated November 3, 2021 and December 14, 2021
- Securities and Exchange Board of India (SEBI) vide its Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD-1/P/CIR/2023/37 dated March 16, 2023, with effect from April 1, 2023, has mandated physical shareholders to submit their PAN, Nomination details, contact details, Bank account details and specimen signatures in shareholder's' Folios pursuant to the said SEBI Circular. Physical shareholders are requested to submit the said documents before September 30, 2023. BY ORDER OF THE BOARD

Niyati Arun Sengar Company Secretary & Compliance Officer

## TERRAFORM MAGNUM LIMITED

CIN: L65990MH1982PLC040684 Regd. Off.: Godrej Coliseum, A-Wing 1301, 13th Floor, behind Everard Nagar, Off Fastern Express Highway, Sion (Fast), Mumbai 400 022, Tel: +91(22) 62704900.

magnum.com E-mail: secretarial@terraformrealty.cor 41st Annual General Meeting, Remote E-voting Information And Book Closure

NOTICE is hereby given that the 41st Annual General Meeting (AGM) of the Members of the Company will be held on Friday, September 29, 2023 at 11.30 A.M. at the Registered office

of the Company at i.e. Godrej Coliseum, A-Wing 1301, 13th Floor, behind Everard Nagar, Of

rote on the Items of business set out in the said Notice by remote e-voting system through olatform provided by National Securities Depository Limited (NSDL). The details pursuan to the Rules are given here under

- will end on September 28, 2023 at 5.00 P.M. IST. During this period, members can select EVEN 125928 to cast their vote electronically. The remote e-voting module will be disabled by NSDL thereafter.
- September 28, 2023.
- have not availed the remote e-voting facility. If the vote is cast through remote e-voting facility then the members would not be permitted to exercise their voting right at the neral Meeting
- vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again at the Meeting.
- voting has been sent to all Members by prescribed mode and the same is also available on the website of BSE Ltd and the Company website www.terraformmagnum.com.

  Annual Report 2022-23 is available on the website of BSE Ltd and the Company's
- after dispatch of the notice and holding shares as of the cut-off date i.e. September 22

2023, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in or service@satellitecorporate.com.

10. The Register of Members and the Share Transfer Book of the Company will remain

Company Secretary & Compliance Office

Place: Mumbai Date: September 4, 2023

## POSSESSION NOTICE

Whereas.

Account No. H322OXXVII (Earlier Loan Account No. S800583306 of IHFL) as on 02.05.2023 within 60 days from the date of receipt of the said notice

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 o the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 01.09.2023.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD. for an amount of being Rs. 6,74,29,714.61 (Rupees Six Crore Seventy Four Lakhs

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of

## DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 76, ON THE 7TH FLOOR, ADMEASURING 940 SQUARE FEET BY MEASUREMENT (795 SQUARE FEET AS PER THE SOCIETY) ALONGWITH TWO OPEN PARKING SPACES P/42 AND P/43, IN THE BUILDING KNOWN AS 'A-1 APARTMENT' AND IN THE SOCIETY KNOWN AS 'A-1 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED', CONSTRUCTED UPON C.S. NO.S 3 & 7 OF MALABAR AND CUMBALLA HILL DIVISION, SITUATED AT 270 WALKESHWAR ROAD, MALABAR HILL, NEAR RAJ BHAVAN, TEEN BATTI, BANGANGA CROSS LANE, MUMBAI-400006, MAHARASHTRA.

Authorised Officer

Date: 01.09.2023 Place: MUMBAI

KEYNOTE

 $\textbf{Regd. Office:} \ \ \textbf{The Ruby, 9}^{\text{th}} \ \ \textbf{floor, Senapati Bapat Marg, Dadar (West), Mumbai } -400\ 028$ Tel: 022-68266000 Fax: 022-68266088 Email: info@keynoteindia.net Website: www.keynoteindia.net CIN: L67120MH1993PLC072407

- given that the 30th Annual General Me Keynote Financial Services Limited ('the Company') is scheduled to be held on Friday, 29th September, 2023 at 10.00 a.m. through Video Conferencing ('VC')/Other Audio-Visual Means ('OAVM') to transact the business as set out in the Notice of AGM. In accordance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (Act) and the rules made thereunder, read with the general circulars dated 08" April, 2020, 13" April, 2020, 05" May, 2020, 13" January, 2021, 05th May, 2022 and 28th December, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA Circulars) and Circulars dated 12th May, 2020, 15th January, 2021,13th May 2022 and 05th January, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI Circular), the Company has sent the 30th Annual Report for 2022-2023 on
- In term of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and relevant provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide its Members with remote e-voting facility to cast their vote electronically on the resolution mentioned in the AGM Notice using the electronic voting platform provided by National Securities Depository Limited ('NSDL'). The facility of electronic voting shall also be made available during the Meeting on the day of the AGM for those Member who have not already casted their vote by remote e-voting The Board has appointed M/s. Uma Lodha & Co., Company Secretaries as Scrutinizer
- a. Members holding share either in physical form or in dematerialized form as on the  $\,$ cut-off date i.e. Friday, 22<sup>nd</sup> September, 2023 may cast their vote electronically on
- businesses as set out in the Notice through such remote e-voting. b. Any person who acquires shares and become a Member of the Company after sending the Notice and holding shares as on the cut-off date i.e. Friday. 22<sup>nd</sup> September, 2023, may obtain the login id and password by sending an email to evoting@nsdl.co.in by mentioning his/her Folio Number DP ID and Client ID Number. However if you are already registered with NSDL for e-voting then you
- The remote e-voting period commences on Tuesday, 26th September, 2023 at 9.00 a.m. and ends on Thursday, 28th September, 2023 at 5.00 p.m. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter.
- The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time
- The facility for voting through electronic voting system shall also be made available at the AGM and the member participating in AGM through VC/OAVM, who have not already cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right in
- also attend the AGM through VC/OAVM, but shall not be entitled to cast their vote again in the Meeting. Any person whose name is recorded in the register of Members or in the register of
- Member may note that, the Notice of the 30th Annual General Meeting and the Annual Report for Financial Year 2022 - 2023 are also available on the Company's website www.keynoteindia.net, as well as on the website of BSE Ltd (www.bseindia.com) and www.nseindia.com.

In case of any queries/grievances connected with e-voting Members may refer the

- Frequently Asked Questions ("FAQs") for shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022-48867000 and 022 - 24997000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre at  $\underline{evoting@nsdl.co.in}$  Members may also e-mail to Company for any grievances connected with voting by electronic means at investors@keynoteindia.net.
- Companies Act, 2013 and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) Regulation, 2015 the Register of Members and Share Transfer Book of the Company shall remain closed from Saturday, 23rd September, 2023 to Friday, 29th September, 2023 (both days inclusive for the purpose of AGM and payment of dividend).

Date: 5th September, 2023

Place: Mumbai

Uday S. Patil

DIN: 00003978

Place: Mumbai Date: 05th September, 2023

022 - 24997000).

vote through remote e-voting or e-voting at the AGM

Mayuri Jain **Company Secretary** 

Place: Mumbai

Date: 04-09-2023

By order of the Board of Directors

For Starteck Finance Limited

Andheri East Unit No. 04, Shivam Centrium Sahar Road, Mumbai- 400 069 Tel No:- 022-26848157/26848158/26826314 Email: - brmgr311@mahabank.co.in, bom311@mahabank.co.ir

September 2023 (Advocate)

Date: 03/08/23

dt. 17/07/2023

Date of Order 17th Day of July, 2023 IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY

L.C. Suit No. 5743 of 1991

Darshansingh Lakhansingh Bhatia

Take Notice that an appeal from the above decree

authorised to act for you in this First Appeal it will be WITNESS DALVEER BHANDARI & NITIN

Sd/

- Peninsula Business Park, Tower B, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400013, to transact business as contained in the notice of the 39th AGM.

  2. In accordance with the circulars issued by MCA and SEBI, The electronic copies of
- . Pursuant to provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the
- The Members are informed that ) The remote e-voting facility will be available during the following period
- is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently. The remote e-voting shall not be allowed beyond Tuesday, September 26, 2023 (5:00
- A Member can opt for only one mode of voting i.e. either through remote e-voting or by
- ) Members are further informed that:
- and e-voting user manual for members available at the Downloads section of www.evoting.nsdl.com or call at 022- 4886 7000 and 022- 2499 7000 or send a
- 5. It is further notified that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation 2015, the Register of Members and Share Transfer Registers of the Company shall remain closed from Thursday, September 21, 2023 to Wednesday, September 27, 2023 to Wednesday, September 28, 2023 to Wednesday, September 29, 2023 to Wednesday, September 2023 to Wednesday, Sep
- prescribed forms (Form ISR-1, Form ISR-2, Form ISR-3 and SH-13 etc.) by September 30, 2023. Non-availability of any one of the above documents/details with the Company/RTA on or after October 1, 2023 will result in freezing of the physical

Date: 05-09-2023

Eastern Express Highway, Sion (East), Mumbai 400 022 to transact the business as set out in the Notice of Annual General Meeting. As required, the Company is providing a facility to the Members for exercising their right to

The remote e-voting period will commence on September 26, 2023 at 10,00 A.M. IST and

The Members of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut- off date which is September 22, 2023, may cast their vote electronically The remote e-Voting by electronic mode shall not be allowed beyond 05.00 P.M. or

The Members would be able to cast their votes at the meeting through ballot paper if the

general Meeting.

The Members may participate in the general meeting even after exercising their right to Members may participate in the general meeting even after exercising their right to the allowed to vote again at the Meeting.

A person whose name is recorded in the register of members as on cut-off date only shabe entitled to avail the facility of remote e-voting or voting in the general Meeting.

The Notice of the 41st Annual General Meeting along with the procedure of remote e

website www.terraformmagnum.com. In case, any member requests for a physical copy of annual return, Company will dispatch the same at its registered address.

Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company

closed from Saturday, September 23, 2023 to Friday, September 29, 2023 (both days inclusive) for the purpose of AGM.

For Terraform Magnum Limited

(for immovable p

The undersigned being the Authorized Officer of ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD. (CIN:U65993DL2002PLC115769) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices dated 22.05.2023 calling upon the Borrower(s) HARIKISHAN RAMCHANDRA BHATTAD ALIAS HARIKISHAN R BHATTAD, JAYSHREE LAXMINARAYAN BHATTAD, JAYANT BHAGWANDAS BHATTAD ALIAS JAYANT B BHATTAD, RMB EVENT MANAGEMENT PVT. LTD., BHAGWANDAS RAMCHANDRA BHATTAD, LAXMINARAYAN RAMCHANDRA BHATTAD AND HARISHKUMAR R BHATTAD to repay the amount mentioned in the Notice Rs. 6,74,29,714.61 (Rupees Six Crore Seventy Four Lakhs Twenty Nine Thousand Seven Hundred Fourteen and Paise Sixty One Only) against Loan

Twenty Nine Thousand Seven Hundred Fourteen and Paise Sixty One Only) as on 02.05.2023 and interest thereon.

the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd.

KEYNOTE FINANCIAL SERVICES LIMITED

NOTICE OF 30<sup>™</sup> ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING **INFORMATION & BOOK CLOSURE** 

5th September, 2023, through electronic mode only to those members whose email addresses are registered with the Depository Participants.

for conducting the voting process in a fair and transport manner. The Member may vote the following:

can use your existing user ID and password for casting your vote.

The Member who has cast their vote by remote e-voting prior to the Meeting may

beneficial owner maintained by the depository as on cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting at the Meeting.

Book Closure: Pursuant to the Section 91 and other applicable provisions, if any of the

For Keynote Financial Services Limited

# **SBI** State Bank of India

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे तपशील मोबाईल : ९५६१०६४६३५ लॅण्डलाईन क्र. (कार्यालय) : ०२२-२२०५३१६३

स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी ब्रांच , मुंबई (०५१६८) ्रेवा मजला, ''दि इंटरनॅशनल'' १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०. फोनः ०२२-२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५ ईमेल- sbi.05168@sbi.co.in

# स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरत्दीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सुचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत ज्यांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जता आणि हमीतारांकडन स्टेट बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसलीसाठी **१२.१०.२०२३** स.११.०० ते साय. ४.०० वा दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार/संचालक/हमीदारांचे नाव प्रजापती, मे ध्रुव वेलनेस लिमिटेड

जिच्या वसुलीकरिता मिळकती विकल्या जाणार आहेत ती थकबाकी रक्कम मे. जयेश लाईफसायन्स इंडिया प्रा. लि. श्री दिनेश खुशलभाई है. ४०४४०५०८.०० (हे. चार कोटी चार लाख चाळीस हजार पाचशे आठ मात्र) 🕂 प्रजापती, श्री. सिंघेश्वर जिबाच ठाकुर, श्री. नितीन नारायणभाई | २०.०७.२०२० रोजीस अधिक तारण धनकोंना थकीत त्यावरील पुढील व्याज आणि अनुशंगिक

नामाधिकार विलेख	मिळकतीचे वर्णन	ई-लिलावाची तारीख	राखीव किंमत / (इअर)/
धारकाचे नाव		आणि वेळ	बोली वाढविण्याची रक्कम
श्री. नितीन	फ्लॅट क्र. ५०७, ५वा मजला, भवानी ज्योती टॉवर	तारीख:-	राखीव किंमत रु. ०.४१ कोटी
नारायणभाई	सीएचएस लि., जूना सर्वे क्र. १५२/पी,		ज्याच्या खाली मालमत्ता विक्री होणार नाही
प्रजापती	१५३/४, ५, नवीन सर्वे क्र. २७पी, २८/४, ५		इसारा अनामत रक्कम (इअर)
	गाव खारी, भाईंदर(पूर्व), जिल्हा ठाणे-		राखीव किंमतीच्या १०% म्हणजे
	४०११०५ च्या संलग्नीत मिळकतीचे ते सर्व भाग		रु. ०.०४१ कोटी
	व विभाग.	अमर्याद विस्तारांसह	बोली वाढविण्याची रक्कम
	मोजमापित बिल्टअप क्षेत्र ४१.०७ चौ.मी.		40,000/-

सहभागी होण्यासाठी विनंतीपत्र / केवायसी दस्तावेज / इअरचा पुरावा इ. सादर करण्याची तारीख आणि वेळ ११.१०.२०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी ४.३० वा. मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ ०४.१०.२०२३ दु. १२.०० ते सायं. ०४.०० पर्यंत

\*'लक्ष द्या: याची नोंद घ्यावी की, सदर ई-लिलाव हा ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्वावर घेण्यात येण्यात आहे. इच्छक बोलीदारांनी खात्री करावी की, त्यांनी ई-लिलाव वेबसाईटवर स्वतःची नोंदणी केली आहे आणि <u>https://libapi.in</u> आणि https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp वर दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार सेवा पुरवठादारंनी तयार केलेल्या व्हर्च्युअर

इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, ऑनलाई अंतर्गत बोलीवरील अटी आणि शर्ती यासाठी मदत हवी असल्यास ते <u>https://ibapi.in</u> आणि <u>https://ibapi.in/sale\_Login.aspx</u> ला भेट देवु शकतात. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची वेबसाईट <u>https://www.sbi.com</u> https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/libapi/index.jsp. https://ibapi.in चा संदर्भ घेवु शकतात. चौकशी: रामभाऊ के तकतेवाले, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ९५६१०६४६३५, श्री हेमंत सिंग बैस, मोबाईल क्र. ९८२०४७६७६२.

प्राधिकृत अधिकारी, दिनांक : ०५.०९.२०२३ ठिकाण : मुंबई स्टेट बँक ऑफ इंडिया

## **Brookfield**

India Real Estate Trust

# ब्रुकप्रॉप मॅनेजमेंट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड

(ब्रुकफील्ड इंडिया आरईआयटीचे व्यवस्थापक म्हणून कार्यरत)

**व्यवस्थापकांचे नोंदणीकृत कार्यालय:** युनिट २, ४था मजला, गोदरेज बीकेसी वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५१, भारत, **दूरध्वनी:** +९१ - २२ ४५८३२४५०/४७८, सीआयएनः यू७४९९९एमएच२०१८एफटीसी३०६८६५, **ई-मेल**: reit.compliance@brookfield.com

## भागधारकांना पोस्टल बॅलेटची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **सेबीद्वारे वितरीत, संदर्भ क्र. SEBI/HO/DDHS-POD/P/CIR/2023/116 धारक, ६ जुलै, २०२३** दिनांकित मुख्य परिपत्रक ''भागधारकांची सभा आयोजीत करण्याची पध्दत'' वरील अद्याय क्र. ९ सहवाचित सिक्यूरिटी ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''रिअल इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट'), रेग्यूलेशन्स, २०१४ च्या रेग्यूलेशन २२(२) च्या अनुरोधाने, ब्रुकफील्ड इंडिया रिअल इस्टेट ट्रस्ट (''**ब्रुकफील्ड इंडिया आरईआयटी**'') पोस्टल बॅलेट सूचनेमध्ये नमूद विषयपत्रिकेमधील बाबींसाठी विशेष बहमताद्वारे ब्रुकफील्ड इंडिया रिअल इस्टेट ट्रस्टच्या भागधारकांची संमती/मंजुरी मिळवण्यासाठी, ज्यांची नावे शुक्रवार, २५ ऑगस्टे, २०२३ (''**अंतिम दिनांक**'') रोजी सभासदांच्या रजिस्टरमध्ये / लाभधारक मालकांच्या यादीमध्ये आलेली आहेत आणि ज्यांचे ईमेल पत्ते डीपॉजीटरीज जसे नॅशनल सिक्यूरिटीज डीपॉजीटरी लिमिटेड (''**एनएसडीएलफ'**) आणि सेंट्रल डीपॉजीटरी सर्विसेस (इंडिया) लिमिटेड (''**सीडीएसएल**'') यांच्या अभिलेखामध्ये नोंदविलेले आहेत केवळ त्या भागधारकांना ब्रुकफील्ड इंडिया रिअल इस्टेट ट्रस्टने (''**ब्रुकफील्ड इंडिया आरईआयटी**'') ईमेल मार्फत पोस्टल बॅलेटची सूचना पाठविण्याची प्रक्रिया गुरुवार, ३१ ऑगस्ट, २०२३ रोजी पूर्ण केली आहे.

पोस्टल बॅलेट अर्जासोबत पोस्टल बॅलेट सूचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती आणि आगाऊ भरणा व्यवसाय उत्तर लिफाफा भागधारकांना पाठविले जाणार नाहीत. भागधारकांच्या संमती/असहमतीचा संवाद केवळ दूरस्थ ई-मतदान प्रणालीद्वारे (''**ई-मतदान**'') होईल. कोणतीही व्यक्ती, जी अंतिम तारखेच्या कामकाज कालावधी समाप्तीपर्यंत भागधारक नाही, त्यांनी ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने असल्याचे समजावे

ब्रुकफील्ड इंडिया आरईआयटीने भागधारकांना दूरस्थ ई–मतदान सुविधा देण्यासाठी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या सेवांचा सहभाग घेतला आहे. ई-मतदानाची तपशीलवार प्रक्रिया पोस्टल बॅलेट सूचनेमध्ये नमूद आहे.

व्यवस्थापकाच्या संचालक मंडळाने, ३१ ऑगस्ट २०२३ दिनांकित ठरावाद्वारे श्री मनीश गुप्ता, कार्यान्वियत कंपनी सचिव (एफसीएस ४९८२) यांची ई-मतदानाद्वारे पोस्टल बॅलेट प्रक्रिया नि:पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती केली आहे.

सर्व भागधारकांना म्हणून कळविण्यात येते की :

- १. पोस्टल बॅलेटची सूचना पाठवणी पूर्ण झाल्याची तारीख गुरुवार, ३१ ऑगस्ट, २०२३ आहे.
- २. ई-मतदान कालावधी शनिवार, २ सप्टेंबर, २०२३ रोजी सकाळी ०९:०० वाजता सुरू होईल. (भा प्र वे) आणि रविवार, १ ऑक्टोबर २०२३ रोजी संध्याकाळी ०५:०० वाजता समाप्त होईल. (भा प्र वे). या कालावधीत, अंतिम तारखेनुसार, म्हणजे शूक्रवार, २५ ऑगस्ट, २०२३ रोजी ब्रुकफील्ड इंडिया आरईआयटीचे भौतिक किंवा अभौतिक स्वरूपात भाग धारण करणारे भागधारक, इलेक्टॉनिक पद्धतीने मतदान करू शकतील, त्यानंतर लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडद्रारे दरस्थ ई–मतदान संच अकार्यन्वित केले जाईल.
- ३. दूरस्थ ई-मतदानद्वारे भागधारकांच्या मतदानाच्या अधिकारांची गणना शुक्रवार, २५ ऑगस्ट, २०२३ (अंतिम तारीख) रोजी कामकाजाची वेळ संपल्यानंतर त्यांच्याकडे असलेल्या भागांच्या आधारे केली जाईल.
- ४. पोस्टल बॅलेटची सूचना ब्रुकफील्ड इंडिया आरईआयटीच्या संकेतस्थळ म्हणजे https://www.brookfieldindiareit.in/investors तसेच लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या संकेतस्थळ <u>instavote.linkintime.co.in</u> येथेही उपलब्ध करण्यात आली आहे.
- ५. ज्यांचे ईमेल आयडी नोंदणीकृत नाहीत अशा भागधारकांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचा ईमेल आयडी त्यांच्या डिपॉझिटरीकडे अद्ययावत करावा आणि मतदान करण्यासाठी, ते पोस्टल बॅलेटच्या सूचनेमधील सूचनांचा संदर्भ घेऊ शकतात. ई-मेल पत्त्याची यशस्वी नोंदणी केल्यानंतर, या सूचनेची एक प्रत ई-मतदान युजर आयडी आणि पासवर्डसह भागधारकांकडून प्राप्त झालेल्या विनंतीन्सार, नोंदणीकृत ई-मेल पत्त्यावर पाठविलीं जाईल. कोणत्याही शंका असल्यास, भागधारक reit.compliance@brookfield.com वर लिहू शकतात.
- काही शंका असल्यास, भागधारक मदत विभागांतर्गत <a href="https://instavote.linkintime.co.in">https://instavote.linkintime.co.in</a> येथे फ्रिक्वेंटली आस्क क्वेश्चन (FAQs) पाहू शकतात किंवा enotices@linkintime.co.in वर ईमेल पाठवू शकतात किंवा येथे संपर्क साधू शकतात: -दूरध्वनी: ०२२-४९१८ ६०००.
- ७. ई-मतदानाच्या संदर्भात कोणत्याही तक्रारीसाठी, भागधारक येथे संपर्क साधू शकतात: श्री आशिष उपाध्याय, असोसीएट-टेक्नॉलॉजी ग्रुप , लिंक इनटाइम इंडिया प्रा. लि. , सी १०१, २४७ पार्क , एल.बी.एस. मार्ग , विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३, ईमेल आयडी: <u>enotices@linkintime.co.in</u> संपर्क क्रमांक +९१ २२ ४९१८६००० (विस्तार: २७११)
- ८. केवळ ई-मतदानाद्वारे पोस्टल बॅलेटच्या संदर्भात कोणत्याही तक्रारीसाठी, भागधारक श्री सौरभ जैन, अनुपालन अधिकारी आणि कंपनी सचिव, (व्यवस्थापक, ब्रूकप्रॉप मॅनेजमेंट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड मार्फत कार्यरत) यांच्याशी संपर्क साधू शकतात, दूरध्वनी : ०१२४–३८२१४००, ईंमेल : <u>reit.compliance@brookfield.com</u>
- ९. ई–मतदानाद्वारे पोस्टल बॅलेटचा निकाल ब्रूकफील्ड इंडिया आरईआयटीच्या व्यवसायाच्या प्रमुख ठिकाणी **बुधवार, ४ ऑक्टोबर,** २०२३ रोजी संध्याकाळी ०५:०० वाजता (भा प्र वे) किंवा त्यापूर्वी घोषित केला जाईल. पोस्टल बॅलेटचे निकालपत्र छाननीकर्त्याच्या अहवालासह ब्रूकफील्ड इंडिया आरईआयटीच्या संकेतस्थळावर म्हणजे https://www.brookfieldindiareit.in/investors आणि लिंक इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या संकतस्थळावर म्हणजेच https://instavote.linkintime.co.in वर देखील प्रदर्शित केले जातील, निकाल एकाच वेळी बीएसई लिमिटेड (बीएसई) आणि कळवले जातील

संचालक मंडळाच्या आदेशान्वये

ब्रुकफील्ड इंडिया रिअल इस्टेट ट्रस्ट करिता आणि त्यांच्या वतीने, (व्यवस्थापक, ब्रुकप्रॉप मॅनेजमेंट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडच्या

वतीने आणि करिता कार्यरत)

सौरभ जैन अनुपालन अधिकारी आणि कंपनी सचिव

सदस्यत्व क्रमांक: एसीएस १८९६४

**ठिकाण:** गुरुग्राम तारीख: ०६ सप्टेंबर, २०२३

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई (भारत सरकार, वित्त मंत्रालय) २रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५ (५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१) टी.ओ.ए. क्र. ०३ सन २०२३

बँक ऑफ बडोदा ...अर्जदाः श्री. धीरज रघुनाथ शेट्टी आणि अन्य ...प्रतिवादी

प्रतिवादी श्री. धीरज रघुनाथ शेट्टी

फ्लॅट क्र. ७०४, डी विंग, ७वा मजला, भुमी क्लासिक सीएचएस लि., सबकुच सुपर मार्केट समोर, लिंक रोड, मुंबई-४०००६४. सौ. प्रिया धीरज शेट्टी फ्लॅट क्र. ७०४, डी विंग, ७वा मजला, भुमी क्लासिक सीएचएस लि.,

सबक्च सुपर मार्केट समोर, लिंक रोड, मुंबई-४०००६४.

### समन्स

- १ ज्याअर्थी टीओए/०३/२०२३ मन्माननिय पीठामीन अधिकारी/पबंधकासमोर २४/०८/२०२३ रोजी सूचीबद्ध केला होता.
- ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. १,१४,६७,७७१.१८/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली.
- ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्स/सूचनेची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.
- ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश टेण्यात येत आहेत
- विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
- (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
- (iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले
- आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार
- व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
- तम्हाला २७/१०/२०२३ रोजी द. १२.०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **प्रबंधकां** समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत. कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक **३१ ऑगस्ट, २०२३** रोजी

ह. ३२,२९,२०५/-

(रुपये बत्तीस लाख एकोणतीस हजार

दोनशे पाच मात्र)

बोली वाढीव रक्कम

रु. ४०,०००/-(रुपये वीस हजार मात्र)

३०-एप्रिल-२०२३

**रु. ३२,१४,५३८/**-

(रुपये बत्तीस लाख चौदा हजार पाचशे

बोली वाढीव रक्कम

२१-सप्टेंबर-२०२३

5. 20,80,820/-

(रुपये वीस लाख चाळीस हजार चारशे

वीस मात्र)

बोली वाढीव रक्कम

रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)

**रु. २१,४७,३३९/-**

रुपये एकवीस लाख सत्तेचाळीस हजा

तीनशे एकोणचाळीस मात्र)

बोली वाढीव रक्कम

रु. १८,२४,९५३/-

(रुपये अठरा लाख चोवीस हजार नऊ

त्रेपन्न मात्र)

बोली वाढीव रक्कम

रु. २५,०००/-(रुपये पंचवीस हजार मात्र)

आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल

मिळकत पन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.

एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील

**ठिकाण** : पालघर**, दिनांक** : ०६-सप्टेंबर-२०२३

हमीदार

. श्री. सलमान नेजामुहदीन अन्सारी

२. सौ. फेमिदा सलमान

१. श्री. मदनलाल रामदे

२. सौ. आशा मदनलाल

<sup>नाल</sup> ३. मदन अकॅडमी (प्रोस्पेक्ट क्र.

८८२१०४ आणि

८. श्री. दयानंद अण्णा

गेट्टी २. विजया कॅटरिंग

(प्रोस्पेक्ट क्र . आयएल१००९५८९८)

. श्री. मुकुट कांत

सौ. सुनीता मुकुट

(प्रोस्पेक्ट क्र

१. श्री. शिपाहिला २. सौ. अंजू देवी ३. मे. मा विष्णो

इंजिनियरिंग वर्क

८७४२८७)

(प्रोस्पेक्ट क

८८०४३० आणि ८८१२९२)

सही/-प्रबंधक. कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-१, मुंबई

स्थावर मिळकत/

युनिट क्र बी/१६०४, १६वा मजला, सनटेक वेस्ट वर्ल्ड १, मोजमापित ३१९ चौ.फू.

(चटई क्षेत्र) आणि ५२० चौ. फू. (सप

बिल्ट अप क्षेत्र), बिल्डिंग क्र. ३, नायगा

युनिट क्र-सी-१४०६, १४वा मजला,

मोजमापित ५०.८२ चौ.मी., सनटेक वेस्त

....., नरान, नारावर महाराष्ट्र. १०१२०८, इंडिया मिळकत धारक चे ते सव गग आणि विभाग

फ्लॅट क्र. ३०३, चटई क्षेत्र मोजमापित ३५.७९ चौ.मी, मजला क्र. ३, बिल्डिंग-

१३ विंग सी. सर्व्हें क्र.२७ आणि ३३. केएम

रह ।वग सा, सण्ड क्र. र७ आण २२, जल् रेसिडेन्सी, पामटेंबी गाव वृदांवन नगरी बोईसर पश्चिम पालघर ४०१५०४, इंडिया मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

(सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ५५८

फ्लॅट क्र. २०२, चटई क्षेत्र ५१८.१८ चौ.फू., मजला क्र. २, बिल्डिंग क्र.३ विंग

डी. शालिग्राम टाउनशिप सरपाडा जेनेसि

एमआयडीसी रोड पडघा उमरोली प एमआवडासा राड पड्या अमराला पू जिल्हा. पालघर, महाराष्ट्र-४०१४०४. (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ७५! चौ.फू.)

फ्लॅट क्र. १०३, चर्टई क्षेत्र मोजमापित ४४६ चौ.फू., आणि सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ६२५ चौ.फू., फ्लॅट क्र. १,

बिल्डिंग क ३ विंग ए श्री गणेश अपार्टमेंट

मआयडीसी रोड पडघा उमरोली पू जिल्हा

पालघर, महाराष्ट्र-४०१४०४. (क्षेत्र मोजमापित: ६५४ चौ.फू.)

नातम् अन्, रमार नतन् जात्तः. गिदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता

ामळकताचा वनशाल, मळकताच नारवण आण आनलाइन वाला इ. च्या सवाधत काणत्याहा शककरतात आवआवर्षण्यल ए च्युप्पेस्ट टाल फ्रा १८:२० चा. रोजी सोमचार ने शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: auction.hl@iifihomeloans.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू आहे.त वरील सदर कर्जदाराना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष करूवा घेतेवेळी तारण मनेमध्ये असलेल्या घरगृती वस्तु घेवून वाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयअ मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जवाबदार राहणार नाही.

आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सङ्घा देण्यात येत आहे. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : support@bankeauctions.com सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर

टाउनशिप सरपाडा जेनेसिस

०६-ऑक्टोबर-२०२३ सायं. ५ पर्यंत

ह्माचे माध्यम : ईअरचे प्रतन मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुस्ही https://www.bankeauctions.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मलेकरीता मात्र उपलब्ध लिंक द्वारे प्रदान करावे. पिप: प्रत्येक मिळकत/तारण मतेकरीता प्रदान लिंक केपनेयाठी आहे. तुम्ही आहीर लिलाबाद्वारे तुम्ही खोदी करणवास इच्छुक मिळकत/तारण मतेकी लिंक वापरत असत्याची खात्री करावी. हारावी बोताबीत तार्व कब्बतावी देश आरावीचार, एन्द्रिक्य मार्क कर्षे आज्ञवाक आहे. खात्राचात पारणील खातीतपाली: ऐ) खात्राची व्यावसाय प्रयाजपाल्यक्त होने फावतमास लिर, बी) बैकेचे नाव : स्टॅण्डां गार्टर्ड चेंक, सी) खाते क्र.: प्रॉस्पेक्ट क्र. द्वारे १९०२७१८०००००, डी) आचएकएससी कोड : SCBL0036001, इ) बैंक पत्ता: स्टॅण्डं चार्टर्ड चार्टर्ड चार्टर्ड चार्ट्ड वॉटर्ड चेंक, ९० एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१.

अटी आणि शर्ती:— ई-लिलाबात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.bankeauctions.com कडे त्यांचा तपशील नोंदिवणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तथा करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतीसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे. बोलीदारांनी रकाना बोली वार्विण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव बाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अतिम ५ मिनिटांमध्ये केत्यास, समाप्तीचा वेळ

जनार प्रसाद वितास कि स्वास कि स्वास कि स्वास कि स्वास कि स्वास के स्वस के स्वास के

मिळकतीचा तपशील. मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या **संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स.०९.३० चा. रे** 

ानळकाता ज्वाजनाताला अधाबदार प्रशार माल. पुढे कर्कदामा वाहिस सूचना देणाव विके की, जर त्यांनी सदर बस्तु घेबून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर बस्तु कावदानुसार विकल्पात वेतील. वरील विहित वेळेत वयसची बोलीदार/लिलाव खरेदीदापने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रह करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जस करण्यात येईल आणि

११. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पढे ढकलणे/रह करण्याचा हक राखन ठेवला आहे. निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पढे ढकलणे/रह करण्याचा हक राखन ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफए

्षयुष्किएच्या एआचा । नणय आतम राहाल.

सर्फैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वयं ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना
कर्जदारांना निवदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपवैत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री कर येईल आणि उर्बीरत थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

वौ.फू.)

वर्ल्ड १. तिवरी, वसई, पालघर महाराष्ट

(बिल्ट अप क्षेत्र ७२० चौ.फू.)

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता ई-लिलावाकरीता जाहीर सूचना

संक्युरिटायद्रोशन अँण्ड रिकन्स्ट्रकशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिट

न्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-खत, गुरगाव – १२२०१५ (हरियाणा) आणि शाखा कार्यालय येथे:– **शॉप क्र.२०१** रूनलाक काजना कावनात्ता त. अया आत) आवशास्यक्त-एवस्या अवार्यक्षात्व स्वाटक. २८, उधान विकार, कवन्यत, गुराब = १,१२४२,१६ तथाणो आव वार्यक्षात्व स्वाटक नायक्र, यह क्रास्त्र स्वाटक नायक्षात्व स्वाटक स्व

प्रत्यक्ष कब्जा घेतल्याची तारिख

२१-ऑगस्ट-२०२३

ह. ३४,०४,२८८/-

. अठ्ठचाऐंशी मात्र)

०२-ऑगस्ट-२०२३ तारखेरोजीस

(रुपये चौतीस लाख चार हजार दोनशे

प्रत्यक्ष कब्जा घेतल्याची तारिख

२-ऑगस्ट-२०२३ तारखेरोजीस

एकूण थकबाकी

सत्तेचाळीस हजार तीनशे एकोणऐंश

प्रत्यक्ष कब्जा घेतल्याची तारिख

२२-ऑगस्ट-२०२३

एकूण थकबाकी रु. २३,२४,०५१/-(रुपये तेवीस लाख चोवीस हजा एकावन्न मात्र)

प्रत्यक्ष कब्जा घेतल्याची तारिख

०२-ऑगस्ट-२०२३ तारखेरोजी एकूण थकबाकी

रु.२४,४१,२२१/-

(रुपये चोवीस लाख एक्केचाळीस हज दोनशे एकवीस मात्र)

०२-ऑगस्ट-२०२३ तारखेरोजी

एकूण थकबाकी

(रुपये एकोणीस लाख सत्याहत्तर हजार

ह. १९,७७,३५३/-

तीनशे त्रेपन्न मात्र)

ह. ३९,४७,३७९/ – (रुपये एकोणचाळीस लाख

APPENDIX-16

(Under Bye Law No. 35) The Form of Notice inviting claims biections to the transfer of the share and the interest of the Deceased Member in the Capital / Property of the परि. १५ Society.

SHAILAJA MADHAV SATWICK, a joint member of Allied Industrial (Non Residential) Premises C.S. Ltd., having address at M.M. Chotani Road, Mahim (West), Mumbai 400 016 and jointly holding Unit No. 24 on the 1st Floor of the building of the ociety, expired on 31st August 2022 Her Husband, MR. MADHAV SHANKAR SATWICK has oredeceased her on 1st November 2005 She was holding the said flat and the shares issued in respect thereof jointly with MR. AVINASH MADHA SATWICK.

The Society hereby invites claims bjections from the heir or heirs or othe laimants / objector or objectors to the ransfer of the undivided right, title and nterest of the deceased member in the aid shares and undivided interest of the deceased member in the capital/property of the Society within a eriod of 15 (Fifteen) days from the ublication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/thei claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society in such manner as is provided under the Bye-Laws of the Society. The claims/objections, if any, received by he Society for transfer of shares and nterest of the deceased member in the capital / property of the Society shall be ealt with in the manner provided under he Bye-Laws of the Society. A copy o he registered Bye-Laws of the Society available for inspection by the laimants/objectors, in the office of the ociety / with the Secretary of the Society between 10.00 A.M. to 6.00 P.M. from the date of publication of the otice till the date of expiry of its period Place: Mumbai Date: 06/09/2023

Sd/-For Allied Industrial (Non Residential) Premises C.S Ltd. (Hon. Secretary)

रु. ३२,९३,०००/-रुपये बत्तीस लाख त्र्याण्णव हजार मात्र)

इसारा अनामत रक्कम (इअर)

रु. ३,२९,३००/-

(रुपये तीन लाख एकोणतीस हजार तीनशे मात्र

रू. ४३,२०,०००/-(रुपये त्रेचाळीस लाख वीस हजार मात्र)

इसारा अनामत रक्कम (इअर)

रु. ४,३२,०००/-

(रुपये चार लाख बत्तीस हजार मात्र)

रु. १३,३९,०००/ - (रुपये नऊ लाख चार हजार मात्र)

s. १,३३,९००/ – (रुपये एक लाख तेहत

हजार नउशे मात्र)

रु. २०,८०,०००/-(रुपये वीस लाख ऐंशी हजार मात्र)

इसारा अनामत रक्कम (इअर)

₹. २,0८,000/-

(रुपये दोन लाख आठ हजार मात्र

रु. १७,२७,०००/ – (रुपये सतरा लाख सत्तावीस हजार मात्र)

इसारा अनामत रक्कम (इअर)

रु. १,७२,७००/−

(एक लाख बहात्तर हजार सातशे मात्र)

०९–ऑक्टोबर–२०२३ स. ११०० ते द्. १३०० पर्यंत

Vishesh Greenscape IIp having office at shop no 6 magnum builder and developers plot no 11A, sector 11, new panvel 410206. Dist Thane, hereby publish this public notice in view to known to the public at large that we possess and or are otherwise sufficiently entitle to the landed properties being the non-agriculture plot of land being, lying & situated and at revenue village Vakadi, Tal Panvel, dist. Raigad which is described in

ı	the revenue record as follow:-					
	Sr.No.	Final Plot No.	Area Sq.Mtrs			
	1	Gut no. 139/3,139/6,139/7,139/10,139/12,139/14A, 139/14B,140/1(2),140/1(4),140/2,141,142,143 & 146/2, At Wakadi Village	37770			

The competent authority i.e. Associate planner (NAINA) CIDCO has given permission to us construct / erect various building on the said property vide their letter dt 02/09/2022 bearing CIDCO/NAINA/PANVEL/Vakadi /BP-00223/ACC2022/0236. We therefore in view make it to be known to the public at large hereby publish the relevant information relating our said project which as follows:-

Name and address of the Owner/ Developer	M/s. VISHESH GREENSCAPE LLP Shop No.6 Magnum Builders & Developer, Plot no 11A, New Panvel, 410206				
Name and address of the Contractor description of Property.	SATYAM INFRA D-401, Plot No 260,Sector -10, Kharghar -410210				
Order Number and date of grant of development permission	CIDCO/NAINA/PANVEL/Vakadi/BP-00223 /ACC2022/0236. Dated 02/09/2022				
Order Number and date of grant of Commencement Certificate.	CIDCO/NAINA/PANVEL/Vakadi/BP-00223 /ACC2022/0236. Dated 02/09/2022				
Permitted Floor Space Index (FSI)	Permissible F.S.I. 1.00				
Number of premises& their Total area Permitted	In all 924 residential & 29 convenient shop premises are permitted in Still + 4 Storied building having entire built up area 40880.53 Sq.mtrs				
Address of the space were copies of detailed approved plans & other relevant documents shall be available	VISHESH GROUP, 45/2Shilotar Raichur, Panvel -Matheran Road,Sukhapur, New Panvel Annex, Navi Mumbai 410206				
Name of Architect	SPACEAGE CONSULTANTS B-106, Natraj Building, Mulund Goregaon Link Road Mulund (w), Mumbai 400080  VASTUKAP ( Mr Yatish Tare ) Susheel Pride F.P. 67/1, First Floor, Unit No 101&102, Garden Hotel, Mumbai Pune Highway, Panvel-41026				
Name of Structure Engineer					
Name of Advocate	Mr. ABHISHEK BHIDE Shop No-7,Hari Om Residency, Old Thana Naka Road, Opp Jayeshtha Nagarik Sangh, Panvel 410206				

## KEYNOTE

कीनोट फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड

नोंदणीकत कार्यालय : द रुबी, ९वा मजला, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मंबई - ४०० ०२८ दूरध्वनी : (०२२) ६८२६ ६००० फॅक्स : (०२२) ६८२६ ६०८८ ईमेल : info@keynoteindia.net, वेबसाईट : www.keynoteindia.net सीआयएन: एल६७१२०एमएच१९९३पीएलसी०७२४०७

### ३०वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, दूरस्थ ई-मतदान माहिती, पुस्तक समापन ह्यांसाठीची सूचना

सुचना याद्वारे देण्यात येते की, कीनोट फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड (''कंपनी'') ची ३०वी

- वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') ही एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेले कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत शुक्रवार, २९ सप्टेंबर, २०२३ रोजी स. १०.०० वा. घेण्याचे नियोजित आहे. कंपनी अधिनियम, २०१३ (अधिनियम) आणि त्या अंतर्गत केलेले नियम सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालयादारे जारी जनरल सर्क्युलर्स दिनांक ०८ एप्रिल. २०२०. १३ एप्रिल. २०२०. ५ मे. २०२०. १३ जानेवारी २०२१, ०५ मे, २०२२ आणि २८ डिसेंबर, २०२२ (एमसीए सर्क्युलर्स) आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया द्वारे जारी सर्क्युलर्स दिनांक १२ मे, २०२०, १५ जानेवारी, २०२०, १३ मे, २०२२ आणि ०५ जानेवारी, २०२३ (सेबी सर्क्युलर्स) च्या प्रयोज्य तरतुर्दीनुसार कंपनीने डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस्कडे ईमेल पत्ते नोंद वलेल्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने ०५ सप्टेंबर, २०२३ रोजी २०२२-२३ करिता ३० वा वार्षिक अहवाल पाठवली आहे.
- कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम १०८ सोबत वाचला जाणारा कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चा नियम २० आणि सेबी (सूचीकरण बंधने आणि प्रकटन आवश्यकता) नियमने, २०१५ च्या लागू तरतुदी ह्यांअन्वये, कंपनी सहर्ष तिच्या सदस्यांसाठी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') द्वारे पुरवण्यात येणाऱ्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान मंचाचा वापर करून एजीएम सूचनेमध्ये नमुद केलेल्या ठरावांवर त्यांचे मत इलेक्टॉनिक पद्धतीने देण्याकरिता दरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरवत आहे. इलेक्ट्रॉनिक मतदानाची सुविधा एजीएमच्या दिवशीसुद्धा त्या सदस्यांना पुरवण्यात येईल ज्यांनी त्यांची मते दुरस्थ ई-मतदानाद्वारे आधीच दिलेली नसतील. मंडळाने मे. उमा लोंघा अँड कंपनी, कार्यरत कंपनी सचिव ह्यांना मतदानाची प्रक्रिया न्याय्य आणि पारदर्शक पद्धतीत पार पाडण्यासाठी परीनिरीक्षक म्हणून नेमले आहे. सदस्यांनी पुढील बाबींची नोंद घ्यावी :
- शुक्रवार २२ सप्टेंबर २०२३ ह्या अंतिम दिनांकारोजीनुसार प्रत्यक्ष किंवा डीमटिरिअलाइझ्ड स्वरूपात भाग बाळगणारे सदस्य त्यांचे मत सूचनेमध्ये नमूद व्यवहारांवर दूरस्थ ई-मतदानामार्फत इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून त्यांचे मत देऊ शकतील. बी. अशी कोणतीही व्यक्ती जी एजीएमच्या सूचनेच्या पाठवणीनंतर भाग मिळवते आणि कंपनीची
- सदस्य होते आणि शुक्रवार २२ सप्टेंबर २०२३ ह्या अंतिम दिनांकारोजीनुसार कंपनीचे भाग बाळगते, ती evoting@nsdl.co.in वर ईमेलमध्ये तिचा फोलिओ क्रमांक डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी क्रमांक उल्लेखित करून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते. परंतु, जर तुम्ही आधीच ई-मतदानासाठी सीडीएसएलकडे नोंदणी केलेली असेल तर तुम्ही तुमचे मत देण्यासाठी तुमचा विद्यमान युझर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकता.
- दूरस्थ ई-मतदान कालावधी मंगळवार, २६ सप्टेंबर २०२३ रोजी सकाळी १०.०० वाजता सुरु होईल आणि गुरुवार २८ सप्टेंबर २०२३ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता संपुष्टात येईल. दूरस्थ ई-मतदान मॉड्युल त्यानंतर मतदानासाठी सीडीएसएलद्वारे निष्क्रीय केले जाईल.
- दूरस्थई-मतदान सदर दिनांक व वेळापलीकडे करू दिले जाणार नाही.
- इलेक्टॉनिक मतदान यंत्रणेमार्फत मतदानाची सविधा एजीएममध्येसदा उपलब्ध करून दिली जाईल आणि एजीएममध्ये व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत सहभाग घेणारे सदस्य, ज्यांनी त्यांचे मत दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे दिलेले नाही ते त्यांचा हक सभेमध्ये बजावू शकतील. एफ. ज्या सदस्याने त्याचे मत सभेपवीं दरस्थ ई-मतदानादारे दिलेले आहे तो एजीएममध्ये व्हीसी/
- ओएव्हीएममार्फत उपस्थित राह शकतो पण सभेमध्ये पन्हा मतदान करण्यास पात्र नसेल.
- जी. केवळ अंतिम दिनांकारोजीनसार सदस्य नोंदवहीमध्ये किंवा डिपॉझिटरीने बाळगलेल्या लाभार्थी या नोंटवहीपध्ये नाव नोंटवलेले असलेली कोणवीही व्यक्तीन ट्रास्थ ई-प सविधा किंवा सभेमध्ये मतदानाची सविधा मिळवण्यास पात्र असेल. एच. सदस्यांनी नोंद घ्यावी की ३०व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि आर्थिक वर्ष
- २०२२-२०२३ साठीचा आर्थिक अहवाल क पनीच्या वेबसाईटवर www.keynotindia.net तसेच बीएसई लि. च्या वेबसाईटवर (www.bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाईटवर <u>www.nseindia.com</u> सुद्धा उपलब्ध आहेत आणि कंपनीला investors@keynoteindia.net येथे लिह्न कळवून अन्वेषणासाठी उपलब्ध करून दिले जाऊ शकतात. आयः र्द-मतदानाशी संबंधित कोणत्याही चौकशी /तकारीकरिता संभासद भागधारकांसाठी असलेल्या
- फ्रिक्वेंटली आस्वड केश्चन्स (एफएक्यज) चा संदर्भ घेऊ शकतात आणि भागधारकांसाठी ई-मतदान युजर मॅन्युअल <u>www.evoting.nsdl.com</u> च्या डाऊनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे किंवा ०२२४८८६७००० आणि ०२२-२४९९७००० वर फोन करावा किंवा evoting@nsdl.co.in येथे श्रीम. पह्नवी म्हात्रे यांच्याकडे विनंती पाठवावा. सभासद investors@keynote.india.net येथे इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानाशी संबंधित कोणत्याही तक्रारीकरिता कंपनीकडे सुद्धा ईमेल करू शकतात. पुस्तक समापन : कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम ९१ आणि इतर लागू तरतृदी, जर असतील
- तर, आणि सेबी (सूचीकरण बंधने आणि प्रकटन आवश्यकता) नियमने २०१५ चे नियमन ४२ ह्यांअन्वये, कंपनीची सदस्य आणि भाग हस्तांतरण नोंदवही शनिवार, २३ सप्टेंबर, २०२३ पासून शक्रवार, २९ सप्टेंबर, २०२३ पर्यंत (दोन्ही दिवस समाविष्ट) लाभांश आणि एजीएमच्या हेत्रकरिता

कीनोट फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेडसाठी

दिनांक: ०५ सप्टेंबर, २०२३ स्थळ : मुंबई

उदय एस. पाटील संचालक डीआयएन: ००००३९७८

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि

**OICICI** Bank

ठिकाण : मुंबई

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ. आक्रती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

## जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव [ नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा ] स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिवयुरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रमशन ऑफ फायनास्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई–लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' ऑणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह– कर्जदाराचे/ हमीरदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए) 1.	श्री नरेंद्र कुमार देवेंद्र मिश्रा (कर्जदाराचे), श्रीमती प्रिया नरेंद्र मिश्रा (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00004408228/	(सी) दुकान क्रमांक २ आणि दुकान क्रमांक ३ – तळमजला, मैत्री आर्केड सी.एच.एस.एल. संकटर क्र. २०, प्लॉट क्र. १२ आणि १३, गाव कामोठे, ता. पनवेल, जिल्हा, – रायगड, नवी मुंबई, महाराष्ट्र— ४१०२०९. दुकान क्रमांक-२ कार्पेट क्षेत्रमळ्याचे मोजमाप क्षेत्र २३५ चौ.फूट + लोफ्ट क्षेत्र ७७ चौ.फूट निर्देशांक-॥ नुसार आणि दुकान क्रमांक-३ चटई क्षेत्राचे मोजमाप क्षेत्र ३४५ चौ.फूट + लोफ्ट क्षेत्र १२८ चौ. फूट नुसार निर्देशांक-॥	LBNMU00003110438	3 0,00,000/-	दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	(जी) सप्टेंबर २६,२०२३ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- (https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड. या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल तारणदार/नोटीसी योंना **दि. सप्टेंबर २५, २०२३** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थेकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) दि. <b>सप्टेंबर २५, २०२३** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत दि. **सप्टेंबर २५, २०२३** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासोठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास. स्वाक्षरीकत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक** लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३ येथे दि. सप्टेंबर २५, २०२३ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला **८८७९७७०३०६**/

७३०४९१५५९४ वर संपर्क करा कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर . मालमत्तेच्या विक्री सविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न<sup>े</sup>देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा,https://www.icicibank.com/n4p4s.

दिनांक : सप्टेंबर ०६, २०२३

प्राधिकत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

# जाहीर सूचना- मिळकतींचा लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांची विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेष करून कर्जदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुर्दीन्वये रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया कडे नोंदणीकृत एका ॲसेट रिकन्स्टुक्शन कंपनी असलेल्या ॲसेट रिकन्स्टुक्शन कंपनी इंडिया लि. (आर्सिल) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती खालील वित्तीय मत्ता आर्सिलने खालील बँका/वित्तीय संस्थाकडून संपादित केल्या आणि तारणी धनकोंचे अधिकार संपादित केले. खालील नमुद परिशिष्टानुसार खालील संक्षिप्त तपशिलानुसार ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने मत्तांची विक्री केली जाईल.

ı	अ.	कर्ज खाते क्रमांक/	मूळ कर्जदार/	न्यासाचे नाव	मिळकतीचा	भा. रू. मध्ये	भा. रू. मध्ये	भा. रू. मध्ये	निरीक्षणाची	लिलावाची	कब्जाचा
ı	क्र	बँकेचे नाव	सह-कर्जदार/ हमीदार		प्रकार/आकार	एकूण थकबाकी	इसारा अनामत	राखीव किंमत	तारीख	तारीख आणि	प्रकार
ı			यांचे नाव		/स्वरूप		रक्कम (इअर)			वेळ	
	٤)	एनएचएमयुएम०००००८०९९३०	किर्तीबाळा टी. शुक्ला	आर्सिल-रिटेल कर्ज	४५९ चौ.फूट	३८,८७,९६२.६७/-	१,२५,०००/-	१२,५०,०००/-	१२.०९.२०२३ ते	२२.०९.२०२३	प्रत्यक्ष
ı		आणि	आणि रामप्रसाद तिवारी	पोर्टफोलिओ-०७४-	(चटई क्षेत्र)	०४.०९.२०२३ रोजीस			१५.०९.२०२३	दु. १२.०० वा.	कब्जा
ı		एनएचएमयुएम०००००८३४४६२	जयंती वेलानी	ए ट्रस्ट						-	
Ì	वामा पिककरीचा प्रचार एकंट के १५ हो एवं एवंका मुन्स मिल्या प्रकेश मान करते गेट करवाम मुन् वाका अंग्रामा विवास १८११ हो										

				~					
Г	१	लिलावाची तारीख	वर नमूद केल्यानुसार	ч	इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख	त्याच दिवशी लिलावाच्या २ तास पूर्वी			
Г	२	बोली जमा करण्याचे व	कार्यालय क्र. ७०४, ७वा मजला, नेपच्युन अपटाऊन, नेताजी सुभाष मार्ग, मुलुंड पोस्ट ऑफिस	ξ	इअर सह सर्व देय डीडी,	मुंबई			
		लिलावाचे स्थळ	समोर, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई-४०००८०.		आरटीजीएस, एनईएफटी द्वारे				
П	Ì	बोली ऑनलाईन/शाखा	परिसरातील कोविडची स्थिती पाहुन व्यक्तीशः सादर करता येतील. <u>ईमेल आयडीः</u>	Ø	ज्यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्ट असेल	प्रत्येक मिळकती समोर ट्रस्ट कॉलममध्ये नावाचा			
		shailesh.gaikwad.co.ir	n, ashfaq.patka@arcil.co.in किंवा manish.sarang@arcil.co.in		त्यांचे नाव	उल्लेख केलेला आहे			
Г	ş	लिलावाची वेबसाईट	www.arcil.co.in						
Г	8	संपर्क व्यक्ती व फोन क्र.	शैलेश गायकवाड-९८६७९२९१२१, अश्फाक पाटका: ९८१९४१५४७७, मनिष सारंग-	۷	तपासणीची वेळ	स. १०.०० ते दु. ५.०० दरम्यान			
L			७०४५३६०८३८.			-			
П.									

वर वर्णन केल्याप्रमाणे ऑनलाईन बोली संस्थेच्या वेबसाईटवर होईल आणि ते निविदा दस्तावेजातील अटी आणि शर्तींच्या अधीन असेल. निविदा दस्तावेज आणि लिलावासाठी तपशिलवार अटी आणि शर्ती वेबसाईट www.arcil.co.in वरून डाऊनलोड करता येतील किंवा त्या वर दिलेल्या आर्सिल च्या संबंधित शाखा कार्यालयाकडनही मिळवत येतील, कपया ध्यानांत ठेवावे की. विक्री बोली दस्तावेजात दिलेल्या अटी आणि शर्तीच्या अधीन होईल. विक्री काटेकोरपणे ह्या जाहिरातीमध्ये अंतर्भूत व विहित बोली/निविदा दस्तावेजातील अटी आणि शर्तीच्या अधीन होईल. कोणतेही कारण न देता कोणत्याही/सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात. ही सूचना म्हणजे सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ नियम ८ व ९ अन्वयेची एक सूचना म्हणूनही समजावी.

दिनांकः ०६.०९.२०२३

ठिकाणः मुंबई

नोंदणीकृत कार्यालयः दी रूबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८. • दूर.: ०२२-६६५८१३००. वेबसाईट: www.arcil.co.in शाखेचा पत्ताः कार्यालय क्र. ७०४, ७वा मजला, नेपच्यून अपटाऊन, नेताजी सुभाष मार्ग, मुलंड पोस्ट ऑफिस समोर, मुलंड(पश्चिम), मुंबई-४०००८०

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. सीआवएन नं.: यु६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४