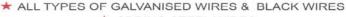
BEDMUTHA INDUSTRIES LIMITED

CIN - L 31200MH1990PLC057863 MANUFACTURER & EXPORTER OF





- * ACSR CORE WIRES
- CABLE ARMOURING WIRE & STRIPS
- STAY WIRES & EARTH WIRES
- M.S. & H.B. WIRES

- ★ SPRING STEEL WIRES
- ★ ROLLING QUALITY WIRES
- ★ P.C. WIRE & P.C. STRAND WIRES
- ★ ROPE WIRES

- ★ BARBED WIRE
- * CHAIN LINK FENCINGS

GROUP

- ★ WIRE NAILS
- ★ BINDING WIRES

Date: 31/01/2023

To

BSE Ltd

Department of Corporate Services, Phiroj Jeejibhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001

Scrip Code: 533270

To

National Stock Exchange of India Limited

Listing Department,

C-1, G-Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 0051

Scrip Symbol: BEDMUTHA

Dear Sir/Madam,

Sub.: Submission of News Paper Advertisement for the notice of the Meeting of the Board of Directors.

Please find attached herewith the newspaper advertisement published regarding publishing of the notice of the meeting of the Board of Directors.

Kindly take the same on your records.

Thanking You,

For and on behalf of Bedmutha Industries Limited

Ajay Topale Company Secretary & Compliance Officer

Membership No.: A26935

Encl.: as above

Regd. Office: Plot No. A-70,71,72, Sinnar-Shirdi Road, STICE, Musalgaon, Sinnar, Dist. Nashik Ph.: 02551-240420, Fax - 240482

Corporate Office: B-301/302, Sai Classic, Off. Palm Acres, Gavanpada Mulund (E) Mumbai. Ph.: (022) 21634422, 21637674/75, Fax: 022-21631667

Works: Plant-1, Plot No. A-31 to 35 & 57, Sinnar-Shirdi Road, STICE, Musalgaon, Sinnar, Dist. Nashik Ph.: 02551-240069, Fax-240482

Plant - 2, Plot No. A-70,71,72, Sinnar-Shirdi Road, STICE, Musalgaon, Sinnar, Dist. Nashik Ph.: 02551-240420, Fax - 240482

Plant - 6, Plot No. E - 1, MIDC Nardana, Phase - II, Waghadi - Khurd, Tal - Shindkheda, Dist - Dhule Ph.: 02562 - 262625

E-mail Sinnar:- bwcl.sales @bedmutha.com Mumbai:-ajay@bedmutha.com Web.:-www.bedmutha.com

DEMAND NOTICE

The Authorized Officer of the Bank has issued Demand Notice dated **09.01.2023** in compliance of section 13(2) of SARFAESI Act, 2002 to the below mentioned borrower/guarantors demanding outstanding amount within 60 days from the issue of the said notice, mentioned as per details. Some notices are eturned undelivered / refused. Hence this publication of the notice is made fo

notice to the lollo	wing Borrower/Guarantors	
Name of the Borrower	Demand Notice Outstanding Amount	Description of the Property Mortgaged
Mr. Lavakesh Chandrakant Jadhav.	Seven Lakh Twenty Four	Flat no. 306, 3rd Floor, Daffodil, Shivganga Nagar, Shiv Mandir Road, Ambernath East Dist-Thane.

Borrower/Guarantors are hereby informed that Authorized Officer of the Banl shall under provision of SARFÁESI Act, take possession and subsequently auction the Mortgaged Property/Secured Assets as mentioned above if the Borrower/Guarantors do not pay the amount as mentioned above within 60 days from the date of publication of this notice. The Borrower/Guarantors are also prohibited under section 13(13) of SARFAESI Act to transfer by sale, lease or otherwise the said secured assets stated above without obtaining writter onsent of the bank. This public notice is to be treated as notice u/s. 13(2) of the SARFAESIAct, 2002.

Borrower/Guarantors are advised to collect Original Notice issued u/s. 13(2) from the undersigned on any working day in case notice sent by Regd. Post not received by them

Date : 31.01.2023 Place: Thane

Authorized Officer State Bank Of India

NOTICE **LOSS OF SHARE CERTIFICATES**

Notice is hereby given that shares certificates of LARSEN & TOUBRO LTD having its registered office at: L & T House, Ballard Estate, Narottam House, Ballard Estate, Narottam Morarjee Marg, Mumbai - 400001 standing in the names of Adi Homi Gazdar (Deceased) & Coomie Adi Sazdar, Folio No. 75636539 Certificate No. 476602, No. of shares Gazdar. 16668. Distinctive Nos 621981591 621998258, have been lost or mislaid & the undersigned has applied to the Company to issue duplicate share certificate.

certificate.

Any person who has any claim in respect of the said share certificate should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents: KFin Technologes Pvt Ltd. Agenius. Krill Technologes PV Ltd. Selenium Tower B, Plot Nos. 31 & 32 Financial District, Nanakramguda Serilingampally Mandal, Hyderabad 500032 within one month of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue Duplicate share

Place: Mumbai Date: 31 January 2023

Applicant: Coomie Adi Gazdar

MOTILAL OSWAL



Motilal Oswal Home Finance Limited

Regd. Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opp. Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025, Tel: (022) 47189999 Website: www.motilaloswalhf.com, Email: hfquery@motilaloswal.com

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY/IES)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the Motilal Oswal Home Finance Limited (Formally known as Aspire Home Finance Corporation Ltd). under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/date of receipt of the said notice/s.

The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the property/ies described herein below in exercise powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account. The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of Motilal Oswal Home Finance Limited. for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

l	Sr. No.	Loan Agreement No. / Name of the Borrower/Co Borrower/Guarantor	Demand Notice date & Amount	Date of possession Taken	Description of the Property/ies mortgaged
	1	LXPAN00416-170030199 Javed Jainulabdin Pirajade & Afreen Javed Pirajade	21-01-2022 for Rs. 1917555/-	27-01-2023	Flat No 102, 1st Floor, Gopika Niwas, Survey No 12, Hissa No 10, B Pisavali, Kalyan East, Thane, Maharashtra-421306
l	2	LXVIR00315-160003993 Ragini Bablu Singh & Bablu Thakur Prasad Singh	15-12-2020 for Rs. 948856/-	27-01-2023	Flat No - B/102, 1st Floor, Sai Ratna, H No - 461, (A/B/C/D), Saravali, Palghar, Thane, Maharashtra - 401404

Sd/-**Authorized Office** Place: Maharashtra (Motilal Oswal Home Finance Limited) Dated: 31.01.2023

N	Notice under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The Act)								
S.	Name of Borrower(s)	Particulars of Mortgaged	Date Of	Outstanding Amount					
NO	(A)	property/ (ies) (B)	NPA(C)	(Rs.) (D)					
1	LOAN ACCOUNT NO.	PROPERTY NO. 1)	29.12.2022	Rs. 3,34,26,633 (Rupees					
	HLLAAND00501185	FLAT NO. 1606, 16TH FLOOR, WING-B,		Three Crore Thirty					
	1. NARROTTAM CHITTARAN-	RAJ GRANDEUR, VILLAGE		Four Lakh Twenty Six					
	JAN SHARMA	TIRANDAZ, NEAR HIRANANDANI		Thousand Six Hundred					
	ALIAS NARROTTAM C	HOSPITAL, REGISTRATION DISTRICT		Thirty Three Only) as on					
	SHARMA	AND SUB DISTRICT MUMBAI CITY,		29.12.2022					
	PROPRIETOR NSG ENTER-	GAUTAM NAGAR, POWAI,							
	PRISES	MUMBAI - 400076, MAHARASHTRA and							
	2. SANGEETA NARROTTAM	PROPERTY NO. 2)							
	SHARMA ALIAS SANGITA	FLAT NO. 2201, 22ND FLOOR, A WING,							
	NARROTTAM SHARMA	RAJ GRANDEUR, NEAR HERANANDANI							
	3. CHANDAN CHITTARANJAN	HOSPITAL, GAUTAM NAGAR, POWAI.							
	SHARMA	MUMBAI-400076, MAHARASHTRA							
2	LOAN ACCOUNT NO.	PROPERTY NO. 1)	29.12.2022	Rs. 3,31,97,136.22					
	HLLAAND00501184	FLAT NO. 2406, 24TH FLOOR, WING-B,		(Rupees Three Crore					
	1. NARROTTAM CHITTARAN-	RAJ GRANDEUR, VILLAGE TIRANDAZ,		Thirty One Lakh Ninety					
	JAN SHARMA	NEAR HIRANANDANI HOSPITAL,		Seven Thousand One					
	ALIAS NARROTTAM C	REGISTRATION DISTRICT AND		Hundred Thirty Six and					
	SHARMA	SUB-DISTRICT MUMBAI CITY, GAUTAM		Paise Twenty Two Only)					
	PROPRIETOR NSG	NAGAR, POWAI, MUMBAI-400076,		as on 29.12.2022					
	ENTERPRISES	MAHARASHTRA AND							
	2 SANGEETA NAPROTTAM	PROPERTY NO. 2)	ı	[

HOSPITAL, GAUTAM NAGAR, POWAI, MUMBAI-400076, MAHARASHTRA That the above named borrower(s) have failed to maintain the financial discipline towards their loan account (s) and as pe books of accounts maintained in the ordinary course of business by the Company, Column D indicates the outstanding amount Due to persistent default in repayment of the Loan amount on the part of the Borrower(s) the above said loan account has been classified by the Company as Non Performing Asset (as on date in Column C) within the guidelines relating to assets classification issued by Regulating Authority. Consequently, notices under Sec. 13(2) of the Act were also issued to each of

PROPERTY NO. 2) FLAT NO. 2201, 22ND FLOOR, A WING, RAJ GRANDEUR, NEAR HERANANDANI

n view of the above, the Company hereby calls upon the above named Borrower(s) to discharge in full his/their liabilitie towards the Company by making the payment of the entire outstanding dues indicated in Column D above including up to date interest, costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take possession of the Mortgaged Property mentioned in Column B above and shall also take such other actions as

s available to the Company in law. Please note that in terms of provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act. "A borrower can tender the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Secured Creditor only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private reaty. Further it may also be noted that in case Borrower fails to redeem the secured asset within aforesaid legally prescribed

time frame, Borrower may not be entitled to redeem the property."

In terms of provision of sub-Section (13) of Section 13 of the SARFAESI Act, you are hereby prohibited from transferring, either ne notice, without prior written consent of secured creditor

Place:MUMBAI

SANGEETA NARROTTAM

. CHANDAN CHITTARANJAN

SHARMA ALIAS SANGITA NARROTTAM SHARMA

For Indiabulls Commercial Credit Ltd **Authorized Office**



LAKHOTIA POLYESTERS (INDIA) LIMITED

[CIN: L17120MH2005PLC155146] Address: 158/159 Samartha Sahkari audyogik Vasahat LTD, Pimpal- Gaon (Baswant) Tal Niphad Dist. Nashik, 422209; Tel: 02550-252300, Fax: 02550-252300 Email: <u>into@lakhotiapoly.in</u>, Website: <u>www.lakhotiapoly.in</u>

NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION Notice is hereby given that the Extra-Ordinary General Meeting (EGM) of the Company will be held on Friday, February 24, 2023 at $11.00\ a.m.\ through\ Video\ Conferencing\ ("VC")/\ Other\ Audio\ Visual\ Means\ ("OAVM")\ to\ transact\ the\ business,\ as\ set\ out\ in\ the\ Notice$ convening the EGM. Members will be able to attend and participate in the EGM through VC/ OAVM facility only.

The FGM will be convened in compliance with the applicable provisions of the Companies Act. 2013 ("Act") and the Rules framed thereunder, Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with the provisions of Circulars issued by the Ministry of Corporate and by SEBI, in this regard. In compliance with the circulars as detailed above, Notice of the EGM has been sent by January 30, 2023 only through electronic mode to those members of the Company whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participant(s)/RTA.

BSE Limited at www.bseindia.com The documents referred to in the Notice of the EGM are available electronically for inspection without any fee by the Members from the date of circulation of the Notice of EGM up to the date of EGM and will also be available for inspection during the EGM. Members

The Notice of EGM is also available on the Company's website at <u>www.lakhotiapoly.in</u> under Investor Tab and on the websites of the

seeking to inspect such documents can send an email to $\underline{\mathsf{info}} \underline{\mathsf{olakhotiapoly.in}}.$ MANNER OF REGISTRATION OF EMAIL ADDRESSES

Members who have not yet registered their email addresses and phone number are requested to follow the process mentioned below:

a. Members holding shares in physical mode are requested to update their email addresses and phone number by writing to the Registrar & Share Transfer Agent (RTA)/Company at rnt.helpdesk@linkintime.co.in and info@lakhotiapoly.in respectively, along with the copy of the signed request letter mentioning the name, folio no., address of the Member, self-attested copy of the PAN card and self-attested copy of any document (e.g.: Driving License, Bank Statement, Election Identity Card, Passport Aadhar Card) in support of the address of the Member.

b. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register/update their email addresses and phone number

with the relevant Depository Participants. E-VOTING

Date: January 31, 2023

Place: Nashik

In compliance with the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Secretarial Standards on General Meetings (SS-2) issued by the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of the Listing Regulations, Members have been provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of the EGM using an electronic voting system (remote e-Voting). The Company has engaged the services of CDSL for providing facility for remote e-Voting, participation in the EGM through VC/OAVM and voting at the EGM. The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on February17

The manner of remote e-Voting and voting at the EGM by the Members holding shares in the dematerialized mode, physical mode and for members who have not registered their email addresses is provided in the Notice of EGM.

The remote e-Voting commences on Tuesday, February 21, 2023 at 10.00 a.m. (IST) and ends on Thursday, February 23, 2023 at 5.00 p.m. (IST). Members may cast their votes electronically during this period. The remote e-Voting shall be disabled by CDSL thereafter. Those members, who shall be present in the EGM through VC/ OAVM facility and had not cast their votes on the resolutions through remote e-Voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-Voting at the EGM. Once the vote on a resolution is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently.

The Members who have cast their votes by remote e-Voting prior to the EGM may also attend/participate in the EGM through VC/ OAVM but shall not be entitled to cast their votes again.

Any person who becomes a member of the Company after dispatch of Notice of the EGM and holding shares as on the cut-off date i.e. February 17, 2023 may obtain the User ID and password by sending a request to helpdesk evoting@cdslindia.com or rnt.helpdesk@linkintime.co.in. However, if the member is already registered with CDSL for e-Voting then he can use the existing user ID and Password for casting the vote through e-Voting.

In case of any queries/grievances relating to remote e-Voting or e-Voting at the EGM, please refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-Voting user manual for Members available at www.evotingindia.com, under help section or contact Mr. Rakesh Dalvi, Manager, (CDSL) or send an email to helpdesk evoting@cdslindia.com or call 022-23058542/43

By Order of the Board of Directors of Lakhotia Polyesters (India) Limited

MadhusudanLakhotiya Managing Director DIN: 00104576



TREE AUTHORITY

-PUBLIC NOTICE-

In accordance with the provision under section 8 (3) (C) of the Maharashtra (Urban Areas) Protection & Preservation of Trees Act 1975 (As modified upto 24 June 2021) 02 proposals from 'R/North' ward in **Zone-**VII., i.e. Total 02 proposals are received for getting approval of Tree Authority/Municipal Commissioner, Chairman, Tree Authority for removal of trees.

The information of the trees for cutting/ Transplanting in above mentioned proposals is available on mcgm website - www.mcgm.gov.in - About us > ward/Department > Department manuals > Gardens & Tree Authority > Advt 7 days - DD - W.S. Z - VII - 05.

On account of pandemic covid-19, citizens are requested to send the objections/suggestions on Email sg.gardens@mcgm.gov.in on or before Dt. 08.02.2023 only instead of attending hearing personally on Dt. 08/02/2023 Objections/suggestions received after this date will not be entertained which may please may noted.

Supdt. of Gardens & Tree officer of the Tree Authority Penguin Building, 2nd Floor, Veermata Jijabai Bhosale Udyan Dr. Ambedkar Road, Byculla (E), Mumbai-400 027.

Tel. No. 23742162, Email - sg.gardens@mcgm.gov.in Sd/

PRO/2699/ADV/2022-23

& Tree Officer

Supdt. of Gardens

NOTICE is hereby given that my clients are in the process of purchasing Flat No 602 admeasuring 225 sq.ft carpet area i.e. 20.90 sq.mtrs (equivalent to 270 square feet built up area i e 25 08 sq mtrs on the 6th Floor in the building known as Sainath Seva Co-operative Housing Society Limited, Wadala situate. lying and being on Plot No 161 of land bearing CTS Survey No. 173 of Matunga Division, Mumbai at Sewree Wadala Scheme No. 57 on Road no. 10 Near UDCT, Wadala (West), Mumbai – 400 031together with Share Certificate No. 46 of Sainath Seva Cooperative Housing Society Limited having five fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive nos. 0241 to 0245 (both inclusive). Any person/s claiming any interest in the aforesaid, Flat No 602 admeasuring 225 sq.ft carpet area i.e. 20.90 sq.mtrs (equivalent to 270 square feet built up area i.e. 25.08 sq.mtrs) on the 6th Floor in the building known as Sainath Seva Co-operative Housing Society Limited, Wadala situate, lying and being on Plot No 161 of land bearing CTS Survey No. 173 of Matunga Division, Mumbai at Sewree Wadala Scheme No. 57 on Road no. 10 Near UDCT, Wadala (west), Mumbai – 400 031 together with Share Certificate No. 46 of Sainath Seva Co-operative Housing Society Limited having five fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive nos 0241 to 0245 (both inclusive)or any part thereof by way of tenancy, sale, gift, lease, inheritance exchange, Mortgage, Charge Lien, trust, possession, easement attachment or otherwise howsoever is hereby equire to make the same known with substantiating documents to the undersigned at ANOOP MEHTA, ADVOCATE, PLOT NO 179, SHAKTI NIWAS, GROUND FLOOR SIR. BHALCHANDRA ROAD.HINDU COLONY, DADAR EAST, MUMBAI-400014 in writing within 15 days from the date hereof. failing which the claim ,if any ,shall be

considered as waived.

Date: 30.01.2023

PUBLIC NOTICE

ANOOP MEHTA ADVOCATE

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Registered office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400051

Corporate Office: ICICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai- 400059 Branch Office: 2nd floor, Office no. 203, Sai Midas, Opposite Patiyala House, Nagar, Manmad Poad, Savedi, Ahmednagar- 414003

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Limited under the Securitisation Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Home Finance Company Limited.

Sr. No	Co however	Description of property/ Date of Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
1.	Vajir Khalil Shekh (Borrower), Asiya Vajir Shaikh (Co-Borrower), LHSHI00001263726.	Plot No 42 To 57 , Flat No G 6 Swapan Nagari Condominum Wing C Bldg 1 Bahairavnath Nagar Shrirampur Old Sr No 78 New 6 Shrirampur- 413709. Date of Possession-29-01-2023	10-10-2022 Rs. 8,45,380/-	Ahmed- nagar-B

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002

Date : January 31, 2023 Place : Shrirampur

Authorized Officer ICICI Home Finance Company Limited

1 1 **MAHA**VITARAN

TENDER NOTICE

e-Tender are invited from eligible Registered Contractors/ Agencies for providing Outsource Manpower - Skilled and Unskilled (Office Assistant, Electrical Assistant & Opertor) at offices mentioned as below

Sr. No	Tender No.	Work Location	Estimated Tender amount	Tender fee	EMD(0.5% of Tender amount)
1	1 SE/KC-1/ Dombivli Urban Division u HR/OS/22- Kalyan Circle No. I.		Rs. 4,24,40,009/-	Rs. 5000/- + 18% GST = 5900/-	Rs. 2,12,200/-
2	SE/KC-1/ HR/OS/22- 23/T-32	Kalyan East Division under Kalyan Circle No. I.	Rs. 4,61,27,470/-	Rs. 5000/- + 18% GST = 5900/-	Rs. 2,30,640/-
3	SE/KC-1/ HR/OS/22- 23/T-33	Kalyan West Urban Division & allied offices under Kalyan Circle No. I.	Rs. 4,57,39,836/-	Rs. 5000/- + 18% GST = 5900/-	Rs. 2,28,700/-

TERMS & CONDITIONS:

1) Date of sale of Tender up to :- (Only on website) 2) Last date of submission of tender: - (Only on website)) Date of opening of tender :- (Technical Bi

4) Pre-bid meeting

5) Tender without EMD will not be accepted.

03.02.2023 at 11.00 hrs The Tender documents can be downloaded from our website https://etender.mahadiscom.in from

Contact Person: 1.The Executive Engineer (Admin.), Kalyan Circle No. I M.No. 8879626131

2. The Manager(HR), Kalyan Circle No. I M.No. 8879626145 The undersigned reserves right to reject any or all offers without assigning any reasons there of.

Superintending Engineer, Kalyan Circle - I, Kalyan



Zonal Stressed Asset Recovery Branch : Meher Chamber Ground floor, Dr. Sunderlal Behl Marg, Ballard Estate Mumbai-400001. Phone: 022-43683807, 43683808 Email: armbom@bankofbaroda.co.in

TO 03.00 PM

31.01.2023 to 14.02.2023

14.02.2023 upto 15.00 hrs.

E-AUCTION CUM SALE NOTICE

m-sale of seized vehicles by holding e-auction on "AS IS

Bank of Baroda, Zonal Stressed Recovery Branch, Mumbai is conducting e-auction cum-sale of seized vo WHERE IS, WHATEVER THERE'SAND WITHOUT RECOURSE BASIS. The details of vehicles are as under 1)Reserve Price ontact Person Parking Locati (2) EMD Amount RNA Corporate M/s Global International Tata LP1 2016 1) Reserve Price Mr. SK Singh Imex Pvt LtdOm Tours & 3118 TC BS3 Rs. 17.43.000.00 Mobile: Centre Near Ran Bid Increase 2) EMD Amount Rs. 1,74,300.00 Bid Increase Amount-50,000 9321582645 Mandir Railway Refrigerate **Fruck** Station Gorego: West Mumba IMPORTATINT DATES | INSPECTION OF VEHICLES DATE & TIME | SUBMISSION OF BID | 10/02/2023 FROM 11:00 AM TO 4:00 PM | 20/02/2023 upto 05:00 PM | E-AUCTION DATE TIME 21/02/2023 FROM 01.00 PM

TERMS & CONDITIONS OF E-AUCTION SALE:

THE E-AUCTION IS BEING HELD ON "as is where is what is there is and without any recourse basis. It shall be the responsibility of the bidder to inspect and satisfy themselves about the vehicle before submitting the bid. Bidders can inspect the vehicles only between 11:00am to 4:00pm on 10 02 2022

The vehicle will be available for examination / inspection at the Parking location. The interested bidders shall submit their Earnest Money Deposit (EMD) through RTGS / NEFT /Fund Transfer to credit of our Bank of Baroda A/C

No. 03830200001231, Name – ARMB Recovery Accoun, Branch- Ballard Estate Branch, Ballard Estate, Mumbai-400001, IFSC code BARBOBALBOM (fifth digit zero) before submitting the bids online. Interested bidders shall register themselves on the portal free of cost by registering name with https://bob.auctiontiger.net. Secured asset shall not be sold below the Reserve Price. Auction shall commence at one increment above the Reserve Price and bidders shall be

free to bid among themselves by improving their offer with minimum incremental amount stated herein above.

After registration by the bidders in the website, the intending purchase / bidder is required to get copies of following document uploaded in the website before last date of submission of the bid(s) viz. (i) Copy of NEFT / RTGS (ii) Copy of PAN card (iii) Proof of identification (KYC) viz Self

attested copy of the VOTER ID card / Driving License / Passport / Aadhar Card etc. (iv) copy of address without which the bid is liable to be rejected. UPLOADING DECLARATIONAFTER SIGNING (Annexure).

The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact Mr. Praveenkumar Thevar (+91- 9722778828 - 079 – 35022145/149/182), M/s. E- Procurement Technologies Ltd- Auction Tiger, B-704, Wall Street-II, Opp. Orient Club, Nr. Gujarat College, Ellis bridge, Ahmedabad-380006 Gujarat. Help Line e-mail ID: Praveen.thevar@auctiontiger.net & soni@auctiontiger.net
Only buyers holding valid user ID / password shall be eligible for participating in the e-auction process. The interested bidders who ha

submitted their EMD up to 5.00 PM on or before 20/02/2023 shall be eligible for participating in the e-auction process.

The e-auction of the above Vehicles would be conducted exactly on the scheduled date & time as mentioned. The bidder shall improve their offe in multiples of Rs. 50,000.00 as "Bid increase Amount" against vehicle. The bidder who submit the highest bid amount (not below the reserve price) on the closure of e-auction process shall be declared as successful bidder and a communication to that effect will be issued through electronic mode to their email a/c which shall be subject to approval of the Bank.

The EMD of the successful bidders shall be retained and EMD of un-successful bidders shall be refunded within 07 days working days. The EMD

shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, after adjusting EMD already paid within 2 working days of acceptance of the bid price by Bank and the remaining sale price along with GST within 15 days of e-auction. In case of default in paymen by the successful bidder the amount already deposited by the bidder shall be liable to be forfeited. The vehicle will be sold to H1 bidder who ha ubmitted the highest offer for the respective vehicle. . No vehicle will be sold to any bidder below the reserve price. Bidder has to pay applicable GST on bid price.

1. The prospective qualified bidders may avail online training on e-auction from https://bob.auctiontiger.net.prior to the date of e-auction.
2. The Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/can auction without assigning any reason thereof. . The bidders are advised to go through the detailed terms and conditions including addendum/corrigendum of e-auction available on the we

portal of www.bankofbaroda.co.in and https://bob.auctiontiger.net before submitting their bids and taking part in e-auction On acceptance of offer, the delivery of the Vehicle will be given only after the full payment is realized. All the cost and expenses in connection with the transfer of Registration with R.T.O. will be borne by the bidders

16. The delivery of Vehicle will be given from our Office within -20- days from the date of the balance amount of offered price along with relate transfer documents for transferring ownership of vehicle in his / her name.

7. Corrigendum, if any shall be published on Bank's web site only. All bidders are requested to visit Bank's web site regularly in their own interest to last day of submission of bid.

Date:30.01.2023



Authorised Office

Sd/-

BEDMUTHA INDUSTRIES LIMITED

CIN: L31200MH1990PLC057863 Registered Address : A-70/71/72 STICE Sinner, Nashik-422112

Contact No. 02551-240420 Website: www.bedmutha.com, e-mail: cs@bedmutha.com

NOTICE

Notice is hereby given pursuant to Regulation 29, 33 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations. 2015, that a meeting of the Board of Directors of the Company is scheduled to be held on Tuesday, February 07, 2023 at 11.30 a.m. inter alia, to consider, approve and take on record Un-audited Financial Results (Standalone & consolidated) for the Quarter ended December 31, 2022, along with 'Limited Review Report' issued by the Statutory Auditors of the Company.

The notice is also available on the website of the Company (www.bedmutha.com) and on the website of the Stock Exchanges i.e. http://www.bseindia.com and https://www.nseindia.com

For and on behalf of the Board of Directors

Ajay Topale Company Secretary & Compliance Officer Date: 30.01.2023 Place : Sinnar, Nashik Membership No.: A26935

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that I am investigating right, title and interest of (1) Smt Kalpana Vijay Mhatre, (2) Shri Naresh Anant Patil, (3) Shri Dattaram Anant Patil, (4) Smt Kamini Madhukar Patil, (5) Shri Dhananjay (3) Smr Dattaram Anant Patil, (4) Smr Kamini Madoulkar Patil, (5) Smr Danannjay Narayan Patil, (6) Smr Danannjay Narayan Patil, (7) Smr Chaitali Manish Meher (8) Smr Babibai Madhukar Patil, (9) Smr Damyanti Parshuram Mhatre, (10) Smr Namita Parshuram Mhatre Alias Namita Sanker Patil, (11) Shri Hiten Parshuram Mhatre, (12) Shri Dilip Shukria Mhatre (hereinafter referred to as the "Owner/s") in respect of 25% Undivided Share of the Scheduled Properties.

Any person having any claim, right, title, estate, share or interest in respect of the Scheduled Property, or any part thereof, by way of an agreement, demand, inheritance sale, transfer, exchange, assignment, mortgage, charge, gift, trust, covenant monument, inheritance, claim, possession, occupation, let, lease, sub-lease, lis pendens, encumbrance, exchange, license, lien, share, tenancy, sub-tenancy, maintenance, easement, devise, demise, bequest, partition, suit, decree, attachment, injunction order, acquisition, requisition, encumbrance, development rights, joint ventures, arrangements, partnerships, loans, advances, FSI/TDR consumption, or by operation of law or otherwise or upon, the Scheduled Property or any part thereof, or structure/s therein or the right of the Owners to develop/sell the Scheduled Property or any part thereof, howsoever are hereby requested to give notice thereof in writing along with certified true copies of documentary proof in support thereof to the undersigned at his office at Flat No. 803, 8th Floor, Pushkraj Co-op. Housing Society, Near Swapna Lok Towers, Pimpripada, Malad (East), Mumbai – 400 097, within 14 (fourteen) days of publication hereof, failing which such purported claim, right or interest, if any, shall be emed to have been waived and/or abandoned for all intents and purposes and no

deemed to have been waived and/or abandoned for all intents and purposes and not binding on the Owners and their successors and assigns.

S.C.H.E.D.U.L.E.

("The said 25% Undivided Share in Land")

All that piece and parcel of agricultural land bearing Old Survey No. 41 Hissa No. 20 corresponding to New Survey No. 75 Hissa No. 20 admeasuring 50 square meters out 200 square meters, Old Survey No. 41 Hissa No. 10 corresponding to New Survey No. 76 Hissa No. 10 corresponding to New Survey No. 76 Hissa No. 10 admeasuring 112.50 square meters out 450 square meters, Old Survey No. 40 Hissa No. 10 corresponding to New Survey No. 68 Hissa No. 10 admeasuring 75 square meters out 300 square meters, Old Survey No. 29 Hissa No. 2 corresponding to New Survey No. 29 Hissa No. 2 admeasuring 215 square meters out 860 square meters, Old Survey No. 48 Hissa No. 13 corresponding to New Survey No. 57 Hissa No. 13 admeasuring 215 square meters out 860 square meters to 25% undivided share) or thereabouts all situate, lying and being at Village Murdha, Taluka and District Thane, within the local limits of Mira Bhayandar Municipal Corporation ("MBMC") and within the jurisdiction of Sub-Registrar of Thane. and within the jurisdiction of Sub-Registrar of Thane. Cecil Sam Philip Place: Mumba

Advocate

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN TO PUBLIC AT LARGE THAT the property more particularly described in the Schedule hereunder written proposed to be sold. The original property allotment letter dated 21st October, 1987 issued by Madras Metropolitan Development Authority now known as Chennai Metropolitan Development Authority and original Property Lease cum Sale Agreement dated 23rd November, 1987 executed by and between Madras Metropolitan Development Authority (now known as Chennai Metropolitan Development Authority) as "Vendor" and Vyline Glass Works Limited as "Purchaser", have been misplaced/lost and not traceable. All PERSONS having any claim in respect thereof by way of any agreement, sale, exchange, gift, mortgage, charge, trust, inheritance, possession, lease, lien, power of attorney or otherwise howsoever are requested to inform same in writing to the undersigned having its office at 1101, Parinee Crescenzo, G-Block, Opp. MCA Club, Bandra Kurla Complex Bandra-East, Mumbai-400 051, Maharashtra, India, within 14 (fourteen) days from the date hereof. If such written intimation as aforesaid is not received, the claim or claims, if any, of such person or persons will be considered to have been waived and/ or abandoned and transfer/sale shall be completed.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

"All that piece and parcel of land known as Plot No. A1F in the Industrial Complex at Marai malai Nagar comprised in Survey No. 152/1 of Gudalur, Village limits of Chengalpattu Taluka of Chengalpattu in the Revenue District of Chengalpattu containing by admeasurement 2.85 Acres or thereabouts

The property is bounded as follows: 80'.0" Road,

On the North by Industrial Plot No. A1F7 On the South by India Piston Company On the East by Industrial Plot No. A1E On the West by

For Borosil Limited

Form No. 3

Place : Mumbai Dated: 31st January, 2023

Date: 31st January, 2023

Dinesh Dhayalkar 7738433399

BYP

[See Regulation-15 (1)(a)] / 16(3)

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) 1 st Floor, MTN L Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai-400 703

Case No.: OA/146/2020 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2 A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

Exh. No. 11 **CENTRAL BANK OF INDIA**

VS SANJAY PANDURANG POTE (1) SANJAY PANDURANG POTE

SHOP NO. 7, SIDDHIVINAYAK NAGAR, VASUNDRI ROAD, TITWALA WEST, Thane, MAHARASHTRA Also At. AT FLAT NO 02 OM SALJYOT APARTMENT, NEAR BHARATMATA

SCHOOL, OLD DOMBIVALI (WEST), THANE, MAHARASHTRA Also At. AT FLAT NO. 02, OM SAIJYOT APARTMENT, NEAR BHARATMATA SCHOOL, OLD DOMBIVALI (WEST), THANE, MAHARASHTRA

(2) SANGEETA SANJAY POTE AT SHOP NO. 7, SIDDHIVINAYAK NAGAR VASUNDRI ROAD, TITWALA (WEST), THANE, MAHARASHTRA

Also At.

AND ALSO AT FLAT NO. 02, OM SAIJYOT APARTMENT, NEAR BHARATMATA SCHOOL, OLD DOMBIVALI (WEST), THANE, MAHARASHTRA (3) REPCO HOME FINANCE LIMITED

101. JANKI RAGHUNATH RESIDENCY, AGARKAR ROAD, ABOVE JALGAON PEOPLE AND CO-OP. BANK, DOMBIVALI (E), THANE, MAHARASHTRA-421 201

SUMMONS

WHEREAS, OA/146/2020 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 07/01/2020. WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice

on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 2136937/- (application along with copies of documents etc. annexed) In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the

defendants are directed as under :-

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted; (ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3 A of the

original application; (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3 A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3 A of the original application without the prior approval of the Tribunal;

(v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof

furnished to the applicant and to appear before Registrar on 25/04/2023 at 10:30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence. Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date

Sd/-Signature of the Officer Authorised to issue summons

Note: Strike out whichever is not applicable.



वसईगाव शाखा, थॉमस बाप्टिस्टा कॉजेल कॅम्पस, पापडी चर्च जवळ पी.ओ. पापडी, वसई पश्चिम, पालघर महाराष्ट्र ४०१२०७.

कर्जा सूचना (स्थावर मिळकतीक<u>रीता)</u>

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे बँक ऑफ बडोदा चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट. २००२आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक ०४.०८.२०२१ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार मे. सुविधा एंटरप्रायझेस, प्रोप्रायटर्स- सौ. विनिता प्रदीप भगत** यांना सूचनेत . तमूद केलेली रक्कम रु. ४४,०२,१७७.५९/- + न लावलेले व्याज (रुपये चव्वेचाळीस लाख दोन हजार एकशे सत्त्याहत्तर आणि एकोणसाठ पैसे मात्र) दि. २७.०७.२०२१ रोजीस अधिक न लावलेले/न बजावलेले व्याज ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात यावरील नमुद कर्जदार आणि इतर असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे विशेषत: कर्जदार आणि इतर आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये त्यांना/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक २७ जानेवारी, २०२३ रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि यावरील इतर नमुद आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिलकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिलकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोटाच्या कर्जटार मे. सविधा एंटरप्रायझेस. प्रोप्रायटर्स- सौ. विनिता प्रदीप भगत यांच्या रक्कम रू. ४४.०२.१७७.५९/- + र लावलेले व्याज (रूपये चव्वेचाळीस लाख दोन हजार एकशे सत्त्याहत्तर आणि एकोणसाठ पैसे मात्र) दि २७.०७.२०२१ रोजीस आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्य तरतुर्दीकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

परिशिष्ट-।-स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

फ्लॅट क्र. १०१ आणि १०२, १ला मजला, सी विंग, बिल्डिंग क्र. ९, श्री समृद्धी सीएचएसएल., पूनम गार्डन, मिरा रोड (पू.), गाव-नवघर, मिरा भाईंदर, तालुका-वसई, जि. पालघर, जुना सर्व्हे क्र. ४७९, नविन सर्व्हे क्र. १५१, हिस्सा क्र. ७, जुना सर्व्हे क्र. ४५३, नविन सर्व्हे क्र. १४९, हिस्सा क्र. भा., जुना सर्व्हे क्र. ४५४, नविन सर्व्हें क्र. १४८, हिस्सा क्र. १, २, जुना सर्व्हें क्र. ४७२, नविन सर्व्हें क्र. १४७, हिस्सा क्र. १, पिन ४०११०७.

मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम

२७-जानेवारी-२०२३ आणि रु. २७,०६,३७३/- (रुपये सत्तावीस लाख सहा हजार तीनशे त्र्याहत्तर फक्त)

२७-जाने-२०२३ आणि रु. १६,९७,३०१/-

२४-**जानेवारी-२०२३ आणि रु. १८,९५,१४५/** – (रुपये अठरा लाख पंच्याण्णव हजार एकशे पंचेचाळीस फक्त)

४-जानेवारी-२०२३ आणि प्रॉस्पेक्ट क्र. ७६४९७९ वर रु.

१५,६१,१७८/- (रुपये पंधरा लाख एकसष्ट हजार एकशे

अठ्याहत्तर फक्त) आणि **प्रॉस्पेक्ट क्र. ९५६०६८ वर रु.**

,२७,३८०/- (रु. दोन लाख सत्तावीस हजार तीनशे ऐंशी फक्त)

बावीस लाख सव्वीस हजार दोनशे एक्याऐशी फक्त) ७२८८०९ आणि रु. २,४६,६५५/ - (रुपये दोन लाख शेहेचाळीस हजार सहाशे पंचावत्र फक्त) ९२०९२४ साठी

कर्ज खाते क्र. आणि कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता

कर्ज खाते क्रमांक: एक्स०एचईबीएलपी००००२०४९६५२ :- १. प्रदीप केशव राऊत

(मयत) यांचे कायदेशीर वारस, फ्लॅट क्र. ३०६, ३रा मजला, इमारत क्र. ए. पार्कवुड्स,

घोडबंदर रोड, ठाणे-४००६०७. <u>तसेच येथे:</u> फ्लॅट क्र. ७०४, ७वा मजला, विंग क्र. बी १, बिलिंडग

क्र. बी, आरंभ गाव वडवली, घोडबंदर रोड, ता. व जिल्हा ठाणे पश्चिम-४००६१५. **२. प्रणाली**

प्रदीप राऊत (प्रदीप केशव राऊत यांचे कायदेशीर वारस), फ्लॅट क्र. ३०६, ३रा मजला,

क्र. बी१, इमारत क्र. बी, आरंभ गाव वडवली, घोडबंदर रोड ता. व जिल्हा ठाणे पश्चिम-४००६१५.

एक्स०एचईबीएलपी००००२४७१६१७:- बिकास जीवन सामंता (अर्जदार), रो

हाउस क्र. ११, पार्वती भवन, सनपलॉवर, खारकर अली, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-

४००६०१. श्रबंती बिकास सामंता (सह-अर्जदार), रो हाउस क्र. ११, पार्वती भवन,

सनपलॉवर, खारकर अली, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-४००६०१. सामंता ज्वोलर्स (सह-

अर्जदार), दुकान क्र. ०२, तळ मजला, निर्मल हाउस, जैन मंदिर रोड, टेंभी नाका, ठाणे

एक्स०एचईआरओबी००००२४१३२२७ :- मनोजकमार बालकष्णन (अर्जदार)

तसेच येथे: बी-२४, गाला क्र. २४ शरद इंडस्टियल इस्टेट, भांडप पोलिस स्टेशन जवळ

मंबई, महाराष्ट्र-४०००७८. मनोजकुमार बालकृष्णन (अर्जदार), ३०३ सी विंग

जलाराम पार्क सीएचएस, भांडप पश्चिम, मंबई, महाराष्ट्र-४०००७८. **मीणा मनोज**

क्रमांक: एक्स०एचईबीएलपी००००१८९६७०१ आणि

वर स्थित आरंभ नावे इमारत क्र. बी मध्ये, फ्लॅट क्र. ७०४, ७ वा मजला, विंग क्र. बी१, मोजमापित ४८.९० चौ.मीटर्स.

दिनांक: २७.०१.२०२३ ठिकाण: वसईगाव

कर्जदार/हमीदार यांचे नाव

श्री. राजेश बाळा गवळी. सौ. वनिता

राजेश गवली विनिता केटरिंग सर्व्हिस

प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१६८२०३

श्री. सुधीर अनंत परब. सौ. ज्योत

सुधीर परब (प्रॉस्पेक्ट क्र

श्री निलेश गोविंट शेलार श्री

आयएल१०००२९१५)

श्री. उत्तम भगवान साह्, सौ. सस्मिता उत्तम साह्

(प्रॉस्पेक्ट क्र. ७६४९७९ आणि

९५६०५८)

श्री. वासुदेव बबली मयेकर,

सौ. वैशाली वासुदेव मयेकर (प्रॉस्पेक्टक्र. ७२८८०९ आणि ९२०९२४)

ठिकाण: मुंबई, दिनांक: ३१.०१.२०२३

Chola

कोणत्याही अन्य उपायांना बाधा येऊ न देता आहे.

कर्ज

खाते

पश्चिम, महाराष्ट्र-४००६०१.

खाते

महाराष्ट्र-४०००७८.

ठेकाणः मुंबई

एक्स०एचर्आस्ओबी००००१९५४६२२

POONAWALLA

HOUSING FINANCE

. आयएल१००३९११४)

प्राधिकृत अधिकार्र बँक ऑफ बडोदा

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ए-कोसींनेंट) रूत्स, २००२ (सदर रूत्स) च्या नियम ३ (१) अन्वये. सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सदर रूत्सच्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करू आयआयएफएल होम फायनान्स लि. (आयआयएफएल एचएफएल) (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊर्सिंग फायनान्स लि.अशी ज्ञात) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी त्यांना जा

केलेल्या संबंधित मागणी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती. वरील संबंधात, प्रदानाच्या तारखेपर्यंत मागणी सूचनेच्या तारखेपासून पुढील व्याजासह एकत्रित येथील खालील नमुद केलेली रक्कम सदर सूचनेच्या प्रसिष्टीपासून ६० दिवसांत चुकर्त

करण्यासाठी कर्जदाराना यादारे पन्हा एकदा सचना देण्यात येत आहे. कर्जदार, मागणी सचना तारखेस थकबाकी रक्कम आणि कर्ज रकमेच्या परतफेडीसाठी देऊ केलेले तारण यांच

जर वरीलप्रमाणे **आयआयएफएल एचएफएल** ला प्रदान करण्यात सदर कर्जदारांनी कसूर केली तर, **आयआयएफएल एचएफएल** सर्वस्वी कर्जदारांची जोखीम, खर्च आणि परिणामांव

सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) वरील तारण मत्तांच्या विरोधात कार्यवाही करेल. पुढील तपशिलाकरिता कृपया शाखा कार्यालयात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे संपर्क साधावा :

ज्युद्र आन्याननाच्या करान ४२(०) चरारा वारण मताच्या वारावात काववाहा करता. भुवात तपाशताकारता कृषया शाखा कावातवात प्राचिकृत अधिकान्याकड सपक साधावा :-शाखा कार्यालयः शॉप क्र. १०५, १०६, १०७, पहिला मजला, विकास गॅलेक्सी सानेवाडी, बदलापूर (पूर्व) ४११५०३/ बीएम६२३८≯३०६−३१०, ३रा मजला, परिख कमशिंअल सेंटर, प्रीमियम पार्क, बोलिज आगाशी रोड, ओटीडब्ल्यु हॅटिलवर, विरार (पश्चिम) –४०१३०३/आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क, रोड क्र. १६**४, प्लॉट क्र. बी−२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, बागळे इस्टेट, ठाणे−४००६०४ किंवा कॉपोरेट कार्यालयः आयआयएफएल टॉबर, प्लॉट क्र. १८, उद्योग विहार, फेज−।४,**

<u>शाखा कार्यालय:</u> ४०४, रघुवीर, ४ था मजला, एसव्हीपी रोड, चामुंडा सर्कल, बोरिवली पश्चिम, मुंबई४०००९२

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी

इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

तुम्ही खालील नमुद कर्जदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, कंपनीने सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शियल ऑसेटस् ऑण्ड

प्रकोसीमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत तुमच्या विरोधात कार्यवाही सुरु केली आहे आणि की, कर्जदारांच्या थकबाकीकरिता रजिस्टर्ड पोस्ट

गोचपावती द्वारे तुम्हाला पाठविलेली ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना न बजावता परत आली आहे. त्यामुळे तुम्हाला सदर प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ६०

दिवसात सूचना घेण्यासाठी आणि सदर कर्ज खात्यासमोर नमुद केलेल्या थकीत कर्ज रकमेसह उपार्जित व्याज चुकते करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे

कसूर केल्यास कंपनी व्याज आणि खर्चासह तिची थकबाकी वसुल करण्यासाठी खालील नमुद तारणांवर अंमलबजावणी करून ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम

(४) अंतर्गत तिचे अधिकार वापरुन तुमच्या विरोधात कार्यवाही करेल. हे नमुद करणे आवश्यक नाही की, तुम्हाला पाठविलेली सदर सूचना ही कंपनीला उपलब्ध

इमारत क्र. ए, पार्कवुड्स, घोडबंदर रोड, ठाणे-४००६०७. <u>तसेच येथे:</u> फ्लॅट क्र. ७०४, ७वा मजला, विंग क्र. बी १, बिल्डिंग क्र. बी, आरंभ गाव वडवली, घोडबंदर रोड, ता. व जिल्हा ठाणे पश्चिम-४००६<u>१५. ३. जय ॲण्ड अनिश टूर्स ॲंड ट्रॅव्हल्स,</u> फ्लॅट क्र. ३०६, ३रा मजला, इमारत

क्र. ए, पार्कवुड्स, घोडबंदर रोड, ठाणे-४००६०७. <u>तसेच येथे:</u> फ्लॅट क्र. ७०४, ७वा मजला विंग क्र. बी१, इमारत क्र. बी, आरंभ गाव वडवली,

घोडबंदर रोड ता. व जिल्हा ठाणे पश्चिम-४००६१५. ४. जय प्रदीप राऊत (प्रदीप केशव राऊत यांचे कायदेशीर वारस). फ्लॉट क. ३०६

३रा मजला , इमारत. क्र. ए, पार्कवुड्स, घोडबंदर रोड, ठाणे-४००६०७. <u>तसेच येथे:</u> फ्लॅट क्र. ७०४, ७वा मजला विंग क्र. बी१, बिलिंडग क्र.

बी, वडवली आरंभ गाव, घोडबंदर रोड, ता. व जिल्हा ठाणे पश्चिम-४००६ १५. ५. अनिश प्रदीप राऊत (प्रदीप केशव राऊत यांचे कायदेशीर

वारस), फ्लॅट क्र. ३०६, ३रा मजला, इमारत क्र. ए, पार्कवुड्स, घोडबंदर रोड, ठाणे-४००६०७. <u>तसेच येथे:</u> फ्लॅट क्र. ७०४, ७वा मजला विंग

मिळकतीचे वर्णन/तारण मत्ता: गाव वडवली, घोडबंदर रोड, ता आणि जिल्हा ठाणे पश्चिम येथे पालिका कॉर्पोरेशन धारक स क्र. २१/११बी

मिळकतीचे वर्णन/तारण मत्ता: ठाणे महानगरपालिका धारक टिका क्र. ५, सिटी सर्व्हे क्र. ४१/१ ते ७ च्या हद्दीत महसूल गाव ठाणे, खारकर

अळी, ठाणे नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप प्रबंधक ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले पार्वती भुवन सनपलॉअर मध्ये रो हाऊस क्र. ११,

मोजमापित ११७५ चौ.फू. चटई क्षेत्र (ओपन स्पेस सह जोडलेले सदर ओपन टेरेस (सर्व २) समाविष्ट पार्किंग जागा) चे सर्व ते भाग आणि विभाग

(सह-अर्जदार), तसेच येथे: बी-२४ गाला क्र. २४ शरद इंडस्ट्रियल इस्टेट, भांडुप पोलीस स्टेशन जवळ, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००७८. मे. एनेटेक

एनर्जी मॅनेजर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (सह-अर्जदार), बी-२४ गाला क्र. २४ शरद इंडस्ट्रियल इस्टेट, भांडप पोलीस स्टेशन जवळ. मुंबई. महाराष्ट्र-४०००७८. **मीणा मनोज (सह-अर्जदार).** तसेच येथे: फ्लॅट क्र. ३०३. सी-विंग. जलाराम पार्क सीएचएसएल. एलबीएस मार्ग.

भांडुप-प, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००७८. **मीणा मनोज (सह-अर्जदार)**, ३०३, सी विंग, जलाराम पार्क सीएचएसएल, भांडुप पश्चिम, मुंबई,

मिळकतीचे वर्णन/तारण मत्ता: मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर जिल्हाचा टी वॉर्ड भांडूप पश्चिम, तालूका कुर्ला, जिल्हा मुंबई उपनगर नोंदणीकृत

जिल्हा च्या हद्दीत आणि एलबीएस मार्ग, भांडूप (पश्चिम), मुंबई ४०००७८ येथे जमीन धारक सर्व्हे क्र. ७३३ए(भाग), ७३४ आणि ८४९ चे सव

ते भाग आणि विभागवर उभे जलाराम पार्क सी नावे ज्ञात इमारतीच्या तिसरा मजल्यावर रहिवासीत फ्लॅट धारक क्र. ३०३, मोजमापित अंदाजे ५८३

आणि

मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स (यानंतर रूल्स असा उद्धेख) च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत ''जे आहे जेथे आहे, जे काहि आहे तेथे आहे आणि विना अवलंब तत्वाने'' विकण्यात येणार आहे.

क्रमांक: एचई०२आरओबी००००००६२२९. रु. ११,११,२६७/- +

महाराष्ट्र, इंडिया

२७-जानेवारी-२०२३ आणि रु. २२,२६,२८१/- (रुपये धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग : फ्लॅट क्र. १३, चटई क्षेत्र मोजमापित ३७५

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: १ ला मजला 'डरे हाऊस', क्र. २, एन.एस.सी. बोस रोड, चेन्नई-६००००१. शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. ४०५, ४था मजला, प्लॉट क्र. ६०, सेक्टर-११, सीबीडी बेलापूर,

नवी मुंबई-४०० ६१४

सही/

PUBLIC NOTICE

35

दिनांक : ३०.०१.२०२३

स्थळ : सित्रर, नाशिक

Mv clients Mrs GEETA MURZASH Mr MURZASH SOHRAB MANEKSHANA are the PURCHASERS of the property

described in the schedule herein under a SCHEDULE OF PROPERTY FLAT No 802 A Wing SIGNIA PEARL CO-OP Housin

Society Ltd CTS no 4207 G Block Bandra Kurla Comple Bandra (E), Mumbai 400051 bearing share certificate no 24 having distinctive nos from 271 to 29 My clients have I ost/misplaced earlier Original Share Certificate issued in the name of Gordhan properties pyt ltd. Any one who has any claim or interest in th said premises or any part and any portior thereof, or otherwise are hereby required to forthwith intimate the same inwriting duplicate to the under mentioned Advocate at his office situated at 130/180C, Hindustan chowk, near police chowky Mulund colon Mulund (W) Mumbai 82. Within 15 day of the publication hereof, failing which a such claims of interest will be deemed to have been waived and/or surrendered and/or relinquished and in future no claim whatsoever on the said premises will be entertained

Date :31-01-2023

तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)

धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग : फ्लॅट क्र. ४०१. चटर्ड क्षेत्र मोजमापित ४२० चौ.प

सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ६३० चौ.फू., ४ था मजला, ओम साई होम इमा क्र. सी, १३४/ कल्याण रोड, गाव टेमघर, ता आणि सिटी भिवंडी, जि. ठाणे, ठाणे ४२१३०२, महाराष्ट्र, इंडिय

धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग : फ्लॅट क्र. सी/१०५, चर्ट्ड क्षेत्र मोजमापित २१ वारका निकक्तांच सव ते नान जालि विमान : २२०८ क्र. सा, ६०५, चट्ड क्षेत्र माजनात्पर ६२ चौ.फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ३४७ चौ.फू. इमारत क्र. २, श्रमिक वैभव, सर्ल्हे क्र १२२/०, शेडंग, पनवेल, रायगड ४१०२०६, नवी मुंबई ४१०२०६, महाराष्ट्र, इंडिया

धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग : फ्लॅट क्र. २०४, चर्ट्स क्षेत्र मोजमापित ४०० ची.पु आणि सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ६०० ची.पू., २ रा मजला, इमारत क्र. ५, मेपल सिर्ट चिंतामणी चीक, बदलापूर हाय स्कूल जवळ, बदलापूर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, इंडिया ४२९५०

धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग : फ्लॅट क्र. ४०६, चटई क्षेत्र मोजमापित ४२९

चौ.फू. आणि सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ६०५ चौ.फू., ४ था मजला, बी विंग

इमारत क्र. १७, साई जयश्री अपार्टमेंट, बोईसर, यशवंत शुष्टी, पालघर ४०१५०

ची.फू. बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ४५० ची.फू., तळमजला, बी विंगा, ग्रीन व सीएचएसएल, समर्थ रामदास नगर, वसई स्टेशन रोड समोर, वसई रोड (पू), जि. पाला (जुने ठाणे) ४०१२०२, महाराष्ट्र, इंडिया

सही / - प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लि.करिता

रक्रम

५६,००,०००/-

₹. 49,00,000/-

रु. २,९१,००,०००/-

₹. 4000000/-+

रु. १५,००,०००/-

एकूण

रु. ७६,११,२६७/-

मागणी सूचनेची तारीख

आणि थकबाकी रक्कम

१६-०१ -२०२३ आणि

र. १.११.३७.८४५/-

व्याज आणि त्यावरील प्रभार

१७-०१-२०२३ आणि

रु. २,६६,८८,४२७/-

04-09-7073+

लावलेले व्याज आणि

त्यावरील प्रभार

१७-०१ -२०२३ आणि

रु. ५९.६९.४९२/-

०५-०१-२०२३ + न

लावलेले व्याज आणि

त्यावरील प्रभार

J G SHARMA ADVOCATE

जाहीर सूचना

बेडमुथा इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआयएनः एल३१२००एमएच१९९०पीएलसी०५७८६३

नोंदणीकृत कार्यालयः ए-७०/७१/७२, स्टाईस सिन्नर, नाशिक-४२२ ११२

संपर्क क्र. ०२५५१-२४०४२०

संकेतस्थळ :www.bedmutha.com ईमेलः cs@bedmutha.com

सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन

रेग्युलेशन २९, ३३ आणि ४७ अन्वये याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीच्या संचालक मंडळाची

सभा दिनांक डिसेंबर ३१, २०२२ रोजीस संपलेले तिमाहीकरीता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष

(अलिप्त आणि एकत्रित) सह कंपनीचे सांविधानिक लेखापरिक्षक द्वारे जारी केलेले 'मर्यादित

पूनर्विलोकन अहवाल' इतर बाबींसह विचारात घेऊन मंजुर करण्यासाठी आणि पटलावर

सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ म्हणजेच (<u>www.bedmutha.com</u>) आणि स्टॉक एक्सचेंज संकेतस्थळ

http://www.bseindia.com आणि http://www.nseindia.com यावरही उपलब्ध असणार आहे.

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि करिता

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

सही / -

अजय टोपले

मेंमबरशीप क्र.: ए२६९३५

घेण्यासाठी मंगळवार, फेब्रुवारी ०७, २०२३ येथे स. ११.३० रोजी घेण्यात येणार आहे.

तमाम जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, येथील खालील लिहिलेल्या परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेली मिळकत विकण्यासाठी प्रस्तावित आहे. मद्रास मेट्रोपोलिटन डेव्हपमेंट ॲथॉरिटी, आता चेन्नई मेट्रोपोलिटन डेव्हपमेंट ॲथॉरिटी अशी द्वारे जारी दिनांक २१ ऑक्टोबर, १९८७ रोजीचे मूळ मिळकत वाटप पत्र आणि ''विक्रेते म्हणुन मद्रास मेट्रोपोलिटन डेव्हपमेंट ॲथॉरिटी (आता चेन्नई मेट्रोपोलिटन डेव्हपमेंट ॲथॉरिटी अशी ज्ञात आणि ''खरेदीदार'' म्हणुन वायलाईन ग्लास वर्क्स लिमिटेड द्वारे निष्पादित दिनांक २३ नोव्हेंबर, १९८७ रोजीचा मूळ मिळकत भाडेपट्टा नि विक्री करार हरवला/गहाळ झाला आहे आणि तपास लागत नाही. सर्व व्यक्ती ज्यांचा कोणताही करार, विक्री, अदलाबदल, बक्षीस, गहाण, प्रभार, विश्वस्त, वारसाहक, कब्जा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, कुळमुखत्यार पत्र किंवा अन्यथा कोणत्याही मार्गाने त्या संदर्भात कोणताही दावा असल्यास सदर तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसात निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय १९०१, परीनी क्रिसेन्झो, जी-ब्लॉक, एमसीए क्लब समोर, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई- ४०००५१, महाराष्ट्र, भारत येथे लेखी स्वरुपात कळविण्याची विनंती करण्यात येत आहे, वरील प्रमाणे अशी लेखी सूचना प्राप्त न झाल्यास अशी व्यक्ती किंवा व्यक्तींचा दावा किंवा दावे काही असल्यास त्यागित आणि/किंवा परित्यागित केल्याचे समजण्यात येईल आणि हस्तांतर/विक्री पुर्ण करण्यात येईल.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट

मोजमापित २.८५ एकर्स किंवा तत्सम द्वारे समाविष्ट चेंगलापट्टच्या महसूल जिल्ह्यातील चेंगलापट्टच्या चेंगलापट्ट तालुक्याची गाव हद्द, गुदालूरचा सर्व्हे क्र. १५२/१ मध्ये समाविष्ट मराई मलाई नगर येथील इंडस्टियल कॉम्प्लेक्समधील प्लॉट क्र. ए१एफ अशा जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

मिळकत खालीलप्रमाणे सीमाबध्द:

: ८०'.०'' रोड, उत्तरेला द्वारे दक्षिणेला द्वारे 👚 : इंडस्ट्रियल प्लॉट क्र. ए१एफ७, : इंडिया पिस्टन कंपनी पर्वेला द्वारे

पश्चिमेला द्वारे : इंडस्ट्रियल प्लॉट क्र. ए१ई

ठिकाण : मंबर्ड दिनांक : ३१ जानेवारी, २०२३ बीवायपी

ो बैंक ऑफ बड़ीटा Bank of Baroda

वसर्डगाव शाखा थॉमस बॅप्टिसा कॉलेज कॅम्सस पापडी चर्च जवळ, पो.ओ. पापडी.

बोरोसिल लिमिटेड करिता

सही/-

दिनेश धयालकर

992833399

_{विकाणः} वसईर कर्जदारांना सूचना (सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये) जोडपत्र १

प्रितम टेडर्स, फ्लॅट क्र. १०१ आणि १०२, पहिला मजला, सी विंग, बिल्डिंग क्र. ९, श्री. समुध्दी सीएचएसएल, पुनम गार्डन, एस. के. स्टोन जवळ, मिरा रोड (पू.), ठाणे ४०११०७. प्रितम ट्रेडर्स, फ्लॅट क्र. ६०७, ६वा मजला, ए विंग, ''गौरव वृडस फेज-२, गौरव रेसिडेन्सी जवळ, फेज १ आणि २,

भेयर बंगल्याच्या समोर, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे-४०११०७. विनिता पदिप भगत, फ्लॅट क्र. १०१ आणि १०२, पहिला मजला, सी विंग, बिल्डिंग क्र. ९, श्री. समृध्दी सीएचएसएल.

पूनम गार्डन, एस. के. स्टोन जवळ, मिरा रोड (पू.), ठाणे ४०११०७.महोदय/महोदया, संदर्भ. : आमच्या वसईगाव शाखेकडील पतुस्विधा.

. आम्ही विविध पत सुविधांची मंजुरी व मंजुरीच्या शर्ती कळवणाऱ्या आमच्या दिनांक ०९.१०.२०१८ च्या आमचे पत्र क. बीएमडीपी/एसबीएम/बीके/१९९/२०९८-१९ चा संदर्भ देतो. वरील मंज्**रीप्रमाणे तुम्ही येथे ह्यानंतर** उल्लेख केल्याप्रमाणे तारण पुरविल्यानंतर पत सुविधा घेऊन त्यांचा उपयोग करण्यास सुरुवात केली. विविध कर्ज/पतसुविधांमधील

ı	सञ्जापा वक्रवाका जागि जरा। दावित्वाकाठा वनावरारा तारण हितसवय खारारात्रमाण :						
I	सुविधेचे स्वरूप आणि	मर्यादा	व्याजाचा दर	रोजीस थकबाकी (२४.०१.२०२३			
I	प्रकार			पर्यंत व्याजासह)			
I	ओव्हरड्राफ्ट	ह. ५३,००,०००/-	90.90%	रु. ३८,२५,६८५/-			
ı	(Y9090Y0000E9)						

तारण करारासह तारणांचे संक्षिप्त वर्णन फ्लॅट क्र. ६०७, ६वा मजला, ए विंग, ''गौरव वूड्स् फेज-२ अशी ज्ञात इमारत, गौरव रेसिडेन्सी जवळ, फेज १ आणि २ मेयर बंगल्याच्या समोर, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे-४०११०७ येथे असलेल्या मिळकतीचे समतुल्य गहाण. **सीमाबध्द : उत्तर** : गौरव सिटी इमारतीद्वारे , **दक्षिण:** नेमिनाथ हाईट इमारत, **पूर्व:** रोडद्वारे, **पश्चिम:** गौरव वूडस् रेसिडेन्सी इमारतीद्वारे.

दिनांक २५.०२.२०२० रोजीच्या कर्जाच्या पोचपावतीच्या पत्रामध्ये तुम्ही २५.०२.२०२० रोजीस एकुण रु. ५२,६९,९०३.३३/ – रकमेच्या तुमच्या दायित्वाची पोचपावती बैंकेला दिली आहे. वरील उल्ह्रेखित थकबाखी समाविष्ट २४.०१.२०२३ पर्यंत पुढे काढलेले पैसे आणि व्याजाचा समावेश आहे. खात्यामध्ये खर्ची टाकलेले इतर प्रभार ह. यून. २. पंपलेल्या वर्षकरिता कर्माच्या लेखापरिक्षित ताळेबदात तुम्ही ३१ मार्च पूच रोजीस ह. शूच लाख इतक्या बँकेसाठी दायिख्याची निश्चिती आणि पोच दिली आहे. वरील उल्ह्रेखित थकवाकी समाविष्ट शुन्य पर्यंत

पुढे काढलेले पैसे आणि व्याजाचा समावेश आहे. खात्यामध्ये खर्ची टाकलेले इंतर प्रभार रू. शुरू तुम्हाला माहिती आहे की, तुम्ही सप्टेंबर, २०२१ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता वरील कर्जे/थकबाकी आणि . १,१६,६२३.५०/ – वर व्याज अदा करण्यात कसूर केली आहे व तुम्ही दिनांक ३०.०८.२०२१ व त्यानंत टर्म लोन/मागणी कर्जाच्या हप्त्याच्या देयामध्ये देखील कस्रवार ठरले आहात.

तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वांप्रमा २३.०८.२०२१ रोजीस तुमच्या कर्ज खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट असे करण्यात आले. आम्ही वारंवार

विनंत्या आणि मागण्या करूनही तुम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत कर्जाची परतफेड केलेली नाही. वरील परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या वेगवेगळ्या तारणांनी रितसर सुरक्षित केलेल्या पत सुविधांच्या संबंधात तुमचे दायित्व निभावण्यातील तुमची असमर्थता आणि तुमच्या खात्याचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून केलेले वर्गीकरण ध्यानात घेऊन, आम्ही याद्वारे तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये तुम्हाला सूचना देत आहोत आणि तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत वरील परिच्छेद १ मध्ये दिल्याप्रमाणे रू ३८,२५,६८५/- अशा एकूण रकमेचे बँकेप्रती तुमचे संपूर्ण दायित्व प्रदान करण्यास सांगत आहोत. आम्ही पुढे

तम्हाला सचना देतो की. प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यात तम्ही कसर केल्यास

आम्ही सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास मोकळे

अस्, ह्याची कृपया नोंद घ्यावी कृपया ध्यानात ठेवावे की, संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेसाठी वरील परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट केले

दराने व्याजाचे उपार्जन सुरू राहील. आमही तुमने लक्ष सद्रा ॲवटच्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. च्यानुसार तुम्हाला आमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरत्दींचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय

आम्ही पुढ़े तुमचे लक्ष सदरह अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतृदींकडे वेधण्यात येत आहे. ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवृन/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारावेचुनी कोणत्याही बेळी थकबाकीसह एकत्रित बैंकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत र तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक्क राहणार नाही.

कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही मागणी सूचना, आम्हाला येणे असलेल्या रकमांच्या संबंधात पुढील मागण्या करण्या अधिकारापुरत्या मर्यादित न राहता, त्याच्याहीसहीत असलेल्या उपाययोजना किंवा अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा येऊ न देता दिली आहे व असे अधिकार त्यागले असे समजू नये.

प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा

चौ.फ. किंवा ५४.१८ चौ.मीटर्स चटर्ड क्षेत्र. सही/- प्राधिकृत अधिका चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ई-लिलाव (पूर्वी मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) नोंदणीकृत कार्यालयः ६०२, ६वा मजला, झिरोवन आयटी पार्क, सर्वे क्र. ७९/१, घोरपडी, मुंढवा रोड, पुणे–४११ ०३६ विक्री सूचना शाखा कार्यालय युनिटः १ला मजला, गोल्डन प्लाझा, लाल बहादूर शास्त्री रोड, गोकुळ नगर, ठाणे (पश्चिम) –४०० ६०१, महाराष्ट्र

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (यानंतर ''ॲक्ट'' असा उल्लेख) अंतर्गत तारण स्थावर मत्तेची विक्री सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सह कर्जदार/ हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमुद मिळकती या मॅग्मा हार्असेंग फायनान्स लि., आता सटिफिकेट ऑफ इन्फॉर्पोरेशन द्वारे पूनाव ाला हाऊसिंग फायनान्स लि. असे नवीन नाव कडे गहाण आहेत. ज्यांचा कब्जा ॲक्टच्य कलम १३(४)/ कलम १४ अंतर्गत कंपनीच्या संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या प्रयोज्य व्याज, प्रभार आणि खर्च इ. सह कंपनीच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमुद अटींनुसार ई-लिलावामार्फत विकण्यात येणार आहेत.

प्रस्ताव क्र. ग्राहक नाव (ए)	मागणी सूचना तारीख आणि थकबाकी रक्कम (बी)	कब्जाचा	मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत	इअर (आरपी चे	इअर जमा	वाढीव	मिळकतीचे	लिलावाची	ज्ञात भार/
	-	प्रकार		(ई)	१०%) (एफ)	करण्याची	बोली	निरिक्षण	तारीख आणि	न्यायालयीन
		(सी)				तारीख (जी)	(एच)	तारीख आणि	वेळ (जे)	खटला, जर
								वेळ (आय)		असल्यास (व
कर्ज क्र. एचएल/००२७/एच	सूचना दिनांक: २८/०५/२०२२	प्रत्यक्ष	बिरवाडी, पोस्ट उमरोली, पालघर,	३७४८८७५/-	হ. ३७४८८७.५/ -	१०/०३/२०२३	१०,०००/-	02/03/2023	१३/०३/२०२३	शून्य
188/800388	रु. ९५८२९६.४८/- (रुपये नऊ लाख अट्टावन्न हजार		ईशकृपा किराणा स्टोर्सजवळ,	(रूपये सदतीस	(रूपये तीन लाख	सायं. ५ वा पूर्वी		(११ वा. –	(११ वा. –	
कर्ज क्र. एचएल/००२७/	दोनशे शह्याण्णव आणि पैसे अट्टेचाळीस मात्र)		पालघर येथील घर क्र. ७६ (बी) चे	लाख अड्डेचाळीस	चौऱ्याहत्तर हजार			४. वा.)	२ वा.)	
एच/१५/१००२२५	२८.०५.२०२२ रोजी सह १३.८०% दर साल दराने पुढील		निवासी घराच्या गहाण मिळकतीचे	हजार आठशे	आठशे सत्त्याऐंशी					
चेतन विश्वनाथ महाले,	व्याज		ते सर्व भाग आणि विभाग.	पंच्याहत्तर मात्र)	मात्र)					
हर्षाली विनायक पाटील,	सूचना दिनांक: १६/०६/२०२२		मोजमापित ७५९ चौ.फू.		,					
मे. साई सावली ट्रॅव्हल्स,	रु. रु. ५३४१९०९.०१/- (रुपये त्रेपन्न लाख एकेचाळीस		-							
विश्वनाथ गजानन महाले	हजार नऊशे नऊ आणि पैसे एक मात्र) १६/०६/२०२२									
	रोजी सह १५.३०% दर साल दराने पढील व्याज									

पदील तपशील आणि चौकशीकरिता संपर्क प्राधिकृत अधिकारी नाव श्री. इकबाल आलम (मोबाईल # ९९५८१९५४५३) ु इन्हुक बोलीदारांना शाखेला आणि लिलावात ठेवलेल्या मिळकतीना भेट देण्याचा आणि प्रभार, भारांच्या संदर्भात आवश्यक माहिती प्राप्त करण्याचा सङ्घा देण्यात येत आहे. खरेदीदाराने त्यांची स्वतःची चौकशी करणे आणि अतिरिक्त प्रभार, भार, आणि कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांचे हितसंबंध

निर्श्वित करणे आणि सर्व संदर्भात त्याचे /तिचे/त्यांचे समाधान करणे आवश्यक आहे. सर्व सांविधिक थकबाकी असे की मिळकत कर, विज थकबाकी मिळकतीशी निगडीत काहि असल्यास कोणतीही अन्य थकबाकी यशस्वी बोलीदार/संभाव्य खरेदीदाराने निश्चित करणे आहे. भरणे आवश्यव आहे. बोलीटार/संभाव्य खरेटीटारांना बोली सादर करण्यापर्वी वरील नमट मिळकतीशी संबंधित इतर संबंधित तपशील आणि वरील संटर्भात त्याचे/तिचे/त्यांचे समाधान करण्यासाठी त्यांच्या हितार्थ विनंती करण्यात येत आहे. इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार मे. नेक्सजेन सॉल्युशन्स प्रायव्हेंट लिमिटेड – # २०३, २रा मजला, श्री श्याम पॅलेस सेक्टर ४ व ५, क्रॉसिंग, रेल्वे रोड, गुरुग्राम–१२२००६ (संपर्क क्र. +९१ ९३१०० २९९३३/+९१ ९८१०० २९९२६ / +९१ १२४ ४ २३३ ९३३) संपर्क क्लाईट सर्व्हिस डिलिव्हरी (सीएसडी) सेल क्र. (मो) +९१ ९३१०० २९९३३/+९१ ९८१०० २९९२६ (फोन) +९१ १२४ ४ २३३ ९३३. ईमेल आयडी CSD@DisposalHub.Com यांचे कडून पुरेशा आधी पोर्टलवर स्वतःची नोंदणी करणे आणि लॉगईन आयर्ड आणि पासवर्ड प्राप्त करणे आवश्यक ओहे. बोलीकरिता आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी क. संभाव्य बोलीदार फेक्त त्यांच्याकडून ई-लिलावा वरील ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. इच्छुक खारेदीदार/बोलीदारांनी ०८/०३/२०२३ रोजी किंवा पूर्वी कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल बेंकेवर काढलेल्या ''पूनावाला हाऊर्सिंग फायनान्स लि.'' बँक–आयसीआयसीआय बँक लि., खाते क्र. ०००६५१०००४६० आणि आयएफएससी कोड- ICIC0000006, २० आर.एन. मुखर्जी रोड, कोलकाता-७०० ००१ च्या खात्यामध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी च्या मागीने इसारा अनामत रक्कम (ईअर) ची रक्कम सादर करणे आणि https://DlsposalHub.Com येथे त्यांची नावे नोंदवणे आणि सेवा पुरवठादारांकडून विनामुल्य युजर आयडी आणि पासवर्ड धेणे आणि ई-लिलावा वरील प्रशिक्षण घेणे आवश्यक आहे बेबसाईटवर नोंदणी केल्यानंतर इच्छुक खरेदीदार बोलीदारांनी अपलोड केलेले दस्तावेज आणि ई-मेलच्या प्रति मिळवणे आणि **श्री. नितेश पवार, पत्ता – शाखा म**हाराष्ट्र, **मोबाईल क्र. ९९६७००८०५१ ईमेल आयडी nitesh.pawar@poonawallahousing.com** कडे स्वसाक्षांकि हार्ड कॉपी पाठवणे आवश्यक आहे.

प्राधिकत अधिकारी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि.. कार्यालय क्रमांक २०१-बी. २रा मजला. रोड क्र. १. OICICI Bank प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड र-फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात

कमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून संदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूतसच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही त्र्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील

अ.	कर्जदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची तारीख/	शाखेचे
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	नाव
٤.	राज देवकीनंदन सक्सेना आणि	फ्लॅट क्र. ११०३, ११वा मजला, अटलांटा-एंडेन वर्ल्ड, टॉवर	जुन २३, २०२२/	नवी
	कविता राज सक्सेना/	क्र. १५, टेमघर भिवंडी, जि. ठाणे, स.क्र. ६९, महाराष्ट्र,	₹.	मुंबई/ठाणे
	गलबीगम्याम् ००००५ ०७४९४९	धितंदी-४२१३०२ / जानेतारी २७ २०२३	66 310 806/-	

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात थेत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) ल्ल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : जानेवारी ३१, २०२३ प्राधिकृत अधिकारी स्थळ : नवी मुंबई आणि ठाणे आयमीआयमीआय बँक लिमिटेड

कर्जदाराचे

सुंदरलाल सावजी अर्बन को-ऑप बँक लि, जिंतूर. मुख्य कार्यालय ए.पी.एम.सी. मार्केट यार्ड, जिंतूर ४३१५०९ जि. परभणी

लिलाव सुचना

खालील मालमत्ता ही दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रन्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्स्ट्रेट ॲक्ट २००२ कायद्यानुसार खालील मालमत्ता ही "जशी आहे जेथे आहे तशी व रिकोर्स विरहित" या तत्वावर विक्रीस काढण्यात आर्ल

कर्जदाराचे / मालमत्ताधारकाचे नाव	स्थावर मालमत्तेचा तपशील						
श्री. नंदकिशोर रामराव नांदेडकर	श्री. नंदिकशोर रामराव नांदेडकर यांच्या नावाने असलेल्या शिवाजी नगर, मौ. सातारा ता. जि.						
(कर्जदार व तारणदार)	औरंगाबाद येथील सर्व्हें नं. १२५ (चा भाग), सेक्टर सी. एल ६, मधिल सदनिका नं. सी. एल ८						
शाखा : जालना रोड औरंगाबाद.	-६३/०३ एकुण क्षेत्रफळ ६९.५८ स्के. मिटर आहे.						
	कर्जदाराकडील थकवाकी						
	खाते क्र. नोटीस वरील दि. ३१.०८.२०२१ दि. ३१.१२.२०२२ अखेर येणे व अखेर रक्कम						
	१९०/१०८६	१२८५०७४/-	१४९२४२६/-				
	१९०/१०८७	१५५४५९६/-	१८९९०६६/-				
	१९०/१०८८	१२२०३२३/-	१५०३५१८/-				
	१९०/११२८	४८७ ९ ४९/-	५८०७०४/-				
	एकुण दि.०१.०९.२०२१ पासुन व्याज दि.०१.०१.२०२३ पासुन व्याज						
राखीव किंमत : रू. ३८००००/-		बयाणा रक्कम (राखीव किमतीच्या	[१०%) रू. ३८००००/-				
	_		^				

राखीव किं मालमत्ता पाहाणीची तारीख व वेळ : दि.०७.०२.२०२३ रोजी दुपारी १२.०० ते २.०० वाजेपर्यंत

लिलावाची तारीख व वेळ : दि.०७.०२.२०२३ वेळ दपारी ०३.०० वाजता

लिलावाचे ठिकाण : थकबाकीदार यांच्या सदनिके समोर मौ.सातारा, सिडको, औरंगाबाद.

लिलावाच्या अटी व शर्ती

१. आहीर लिलाव विक्री करावयाची स्थावर मालमत्ता जशी आहे जेथे आहे तशी व रिकोर्स विरहित या तत्वावर बिक्री केली जाईल मालमत्तेवर प्रभावीत होणाऱ्या मालकी (टायटल) शर्ती किंवा अन्य कोणत्याही वस्तुस्थितीत बँक जबाबदार राहणार नाही. २. सदरील मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी किमतीत विक्री केली जाणार नाही. ३. बयाना रक्कम रु.३८००००/- (रूपये तीन लाख ऐंशी हजार केवळ) रक्कमेचा पे ऑर्डर / डिमांड ड्राफ्टद्वारे लिलावात सहभागी होण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे जमा केला पाहिजे, पे ऑर्डरचे / डिमांड ड्राफ्ट सुंदरलाल सावजी अर्बन को-ऑप. बँक लि जिंतूर यांच्या नावाने काढलेला व औरंगाबाद येथे देय असावा. (बयाना रक्कमेपोटी चेक स्विकारला जाणार नाहीत.) ४. लिलावाच्या वेळी बोली रक्कम वाढवीत नेली पाहीजे किंवा बोली पध्दत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ठरवन दिल्यानुसार असेल. ५. कारणांच्या नोंदीनुसार कोणत्याही कारणाने विक्री रद्द करण्याचा व सादर केलेली बोली परत करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना राहील. त्यासंदर्भात बँक बोलीदारांकडुन येणारा कोणताही दावा किंवा म्हणणे यांचा विचार करणार नाही. ६. स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत, लिलावामध्ये जास्तीची बोली मान्य झालेला खरेदीदार व्यक्तीस विक्री किंमतीच्या २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम त्यातुन बयाणा रकमेपोटी भरलेली रक्कम वजा करून लगेच मरावी लागेल व उर्वरित रक्कम बँकेद्वारे विक्रीची निश्चीती मिळाल्याच्या तारखेपासुन १५ दिवसांत भरावी लागेल. ७. बँकेकडुन विक्रीचे प्रमाणपत्र दिले जाताच विक्रीची पुर्तता होईल व कोणताही दावा बँक स्विकारणार नाही. ८. मालमत्ता नावावर ट्रान्सफर करून घेण्यासाठी कायदेशीर दृष्टीकोणातून सर्व प्रकारचा खर्च स्वत खरेदीदारांना करावा लागेल. ९. मालमत्तेची विक्री करण्यासाठी बँकेच्या वतीने कोणतेही वचन किंवा निवेदन या सुचनेत समाविष्ट नाही किंवा उल्लेखित नाही. योग्य वाटल्यास कोणत्याही कारणाने, कोणतेही कारण न दर्शवता विक्री रद्द करण्याचा हक्क बँकेने राखून ठेवल आहे. अशा रद्द करण्यास बोलीदार आव्हान देऊ शकणार नाहीत. ११. कोणत्याही टप्प्यावर कोणतेही किंवा सर्व बोली रक्कम स्वीकारण्याचा किंवा नाकरण्याचा, आपल्या अधिकारात आपल्या निर्णयानुसार विक्रीच्या कोणत्याही शर्तीत बदल दुरुस्ती किंवा शर्त रद्द करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांना राहील

(एल.आर. खंडागळे) दिनांक : ०६.०१.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी संदरलाल सावजी अर्बन को-ऑप. बँक लि; जिंतूर ठिकाण : औरंगाबाद.



टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोद. पत्ताः ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- ४०००१३. शाखेचा पत्ता: टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.. लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस. बिल्डिंग ए.

४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस मागे, ठाणे (प) ४०० ६०७.

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ (१) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲम्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट, ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स २००२ च्या नियम ९(१) च्या परंतकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सचना,

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सचना यादारे देण्यात येते की. खालीर वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., (टीसीएचएफएल) कडे गहाण आहे जिचा कब्जा टीसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार च्या एकूण रकमेच्या वमुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'', तत्त्वाने २३.०२.२०२३ रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे. सुचना याद्वारे देण्यात येते की, विक्री पढे ढकलणे/खंडीत करण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर तारण मत्ता/ मिळकत सदर २३.०३.२०२३ **रोजी** द. २ वा र्द-लिलावाने विक्रण्यात येणार आहे. र्द-लिलावामध्ये महभागी होण्यामाठी दश्रमचा दिमांद दाफर समाविष्ट मोहोरबंट लिफाफा २२, ०२, २०२३ रोजी मार्य ५,०० वाजेपर्यंत किंवा तत्पूर्वी टीसीएचएफएल. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे शाखेचा पत्ता टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., लोढा आय-धिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग, ''ए'' ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस च्या मागे, ठाणे (प) ४०० ६०७ येथे सादर करणे आवश्यक आहे. तारण मत्ता/स्थावर मिळकतीची विक्री, ''जे आहे जेथे आहे अटीवर'' खालील दिलेल्या संक्षिप्त विवरणानुसार करण्यात येईल.

- 1	अ.	कर्ज खाते	कर्जदार/ सह-कर्जदार,	मागणी सूचनेनुसार रक्कम आणि	राखीव किंमत	इसारा रक्कम
١	क्र.	क्र.	कायदेशीर वारसदार/ कायदेशीर	मागणी सूचनेची तारिख		
١			प्रतिनिधी/ हमीदार यांचे नाव			
١	१	९८३२८०४	श्री. दत्तात्रय नामदेव माळी	रु. ११,३५,५७३/- (रुपये अकरा लाख	रु. १२,५०,०००/-	इ. १,२५,०००/ -
- 1			(कर्जदार), सौ. सुरेखा दत्तात्रय	पस्तीस हजार पाचशे त्र्याहात्तर मात्र)	(रुपये बारा लाख पन्नास	(रुपये एक लाख
- 1			माळी (सह-कर्जदार)		हजार मात्र)	पंचवीस हजार मात्र)
١				१६.११.२०१९		

स्था**वर मिळकतीचे वर्णन: परिशिष्ट ए–** एकतपाडा नोड, सेक्टर क्र. ३७ए, खारघर, नवी मुंबई, तालूका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र राज्य किंवा तत्सम येथे मिळकत क्र. १५८९, जमीन मोजमापित ३३.०० चौ.मीटर्स नावे ज्ञात जमीनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध पृढीलप्रमाणे: पूर्वेला: एन एच ४ हायवे, पश्चिमेलाः जने घर, उत्तरेलाः जने घर, दक्षिणेलाः आर, ए, एफ, रेसिडन्स कॉलनी

परिशिष्ट बी- वरील उलेखित वर्णन जमीनीवर बांधलेले विशाल हाईट्स नावे जात इमारतीमध्ये फ्लॅट क. डी-४०५, २५५ चौ फ. (चटर्ड) मोजमापित क्षेत्र नावे

लिलावात सर्वसामान्य जनतेला व्यक्तिशः त्यांची बोली सादर करण्यासाठी निमंत्रित करण्यात येत आहे. कर्जदार/ सह-कर्जदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रकाशानाच्या तारखेपासुन १५ दिवसांच्या आत पढील व्याजासह संपूर्ण थकबाकीचा भरणा करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास स्थावर मिळकतीची विक्री परिशिष्टानुसार करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे वरील सदर थकबाकी, व्याज आणि खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) जमा केल्यास किंवा असे थकीत कर्ज, व्याज आणि खर्च जमा केल्याचा समाधानकारक पुरावा त्यांना दिल्यास ई लिलाव थांबविण्यात येईल. सदर विक्रीशी संबंधित कोणतेही काम करणारे अधिकारी किंवा अन्य व्यक्तींना विक्रीमध्ये सहभागी होता येणार नाही. तथापि ते विकलेल्या मिळकतीमध्ये कोणतेही हितसंबंध संपादित करण्यासाठी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष प्रस्ताव निविदा आणू शकतात.

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील : ई-लिलाव प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह २३.०२.२०२३ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० दरम्यान पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net

अटी आणि शर्ती : १. येथील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार सदर उद्घोषणेमधील कोणतीही चूक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत. बोली रक्कम किंवा बोलीदारासह कोणताही वाद उद्भवल्यास संचाची तारण धनकोंच्या निर्देशांच्या अधिन लिलावात पुन्हा विक्री करण्यात येईल. २. मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही.

 बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १०.०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) राहील. ४. मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली शाखा पत्त्यावर देय "'टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.'' च्या नावे डिमाड ड्राफ्टच्या स्वरूपात इसारा रकमेसह परिपूर्ण असाव्यात. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे इअर चा भरणा करण्याकरीता, कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. अयशस्वी बोलीदारांना डिमांड ड्राफ्ट लिलावानंतर परत करण्यात येईल. ५. उच्चतम बोलीदारांना संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात थेईल मात्र तो/ती बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत आणि पुढे त्यांची बोली रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसावी. जेव्हा प्रस्ताव किंमत स्पष्टपणे अपुरी असेल आणि तसे करणे अनुचित असेल त्यावेळी उच्चतम बोली स्वीकारण्याचे ''प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे स्वेच्छा निर्देश असतील. ६. नोंदविलेल्या कारणासाठी विक्री तहकूब/खंडित करण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे स्वेच्छा निर्देश राहतील. ७. मिळकतीचे निरीक्षण १३.०२.२०२३ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान करता येईल. ८. खरेटीटार म्हणन घोषित झालेल्या व्यक्तीने त्वरित म्हणजेच अशा घोषणेनंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे २४ तासात खरेदी किंमतीच्या पंचवीस टक्के रक्कम ज्यामध्ये इअर रक्कम समाविष्ट जमा करणे आवश्यक आहे. जमा करण्यास कसूरवार ठरल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. ९. वरील सदरनुसार सुरुवातीची रक्कम जमा केल्यानंतर खरेदी किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीची विक्री निश्चिती तारखेपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा १५ दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असल्यास १५ व्या दिवसानंतर पुढील पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी खरेदीदाराने जमा करणे आवश्यक आहे. १०. वरील कालावधीत प्रदानात कस्र केल्यास नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. कडे जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसरवार खरेदीदारास मिळकतीवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील. **११. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.** ला जात कोणत्याही बोजाचा तपशील ज्यासाठी मिळकत बांधील आहे; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. दावे, काही असल्यास, मिळकतीसाठी पुढे आलेले आणि इतर कोणताही ज्ञात तपशील, प्रकार आणि मूल्यः ; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. इच्छुके बोलीदानांना सल्ला दिला जातो की, त्यांनी मिळकत कर, विद्युत आदीच्या उद्भवणाऱ्या संविदात्मक दायित्व समाविष्ट मिळकतीवरील भारासंबंधित चौकशी स्वतः स्वतंत्रपणे करावी.१२. इतर कोणताही तपशिल आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण प्रक्रियेकरिता संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नोलॉजीज् लिमिटेड (ऑक्शनटायगर), पत्ता: बी-७०४, वॉल स्ट्रीट-२, ओरिएंट क्लब समोर, गुजरात कॉलेज जवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद – ३८०००६ गुजरात (भारत) मोबा. : ९२६५५६२८२१ आणि दूरघ्वनी : ०७९ ६१२०० ५९४ / ५९८ / ५५९ / ५८७ / ५५४ ईमेल आयडी: Gujarat@auctiontiger.net किंवा मनिष बन्सल, ईमेल आयडी Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र. ८५८८९८३६९६ यांना संपर्क करू शकतात. कृपया तुमची शंका व्हॉटसॲप क्रमांक- ९९९०७८६६९ येथे पाठवावी. १३. उच्चत्तम घोषीत बोली रक्कमेवर उच्चत्तम बोलीद्वारे १% टीडीएस प्रयोज्य आणि देय आहे. सदर देय मालक/ कर्जदारांच्या पॅन मध्ये उच्चत्तम बोलीदारांद्वारे जमा करणे आवश्यक आहे आणि चलनची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करणे आवश्यक आहे. १४. कृपया वरील तपशिलाकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट https://bit.ly/3kRaCVa येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

कृपया टीप: टीसीएचएफएल ही सदर मिळकतीच्या विक्री/लिलाव करिता नमूद भागीदाराशिवाय दुसऱ्या कोणत्याही ब्रोकर/एजंट शी जोडलेली नाही. इच्छुक पक्षकारांनी सदर बाबतीतील सर्व शंका आणि चौकशी करिता निम्नस्वाक्षरीकार किंवा प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करावा.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी देनांक : ३१.०१.२०२३ टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

दिनांक: ३१.०१.२०२३ ठिकाणः मुंबई

(पूर्वीची मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात)