

Date: May 02, 2024

To,

BSE Limited

Department of Corporate Relations, P. J. Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai- 400001

Scrip Code - 541358, Scrip ID - UCIL and ISIN: INE926R01012

Our Values

Subject: Newspaper Advertisement of Notice of EGM



Dear Sir,

Innovation

With reference to the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are submitting herewith the copy of newspaper advertisement of notice of EGM published in English language newspaper i.e. "Financial Express" and in Hindi Language newspaper i.e. "Jansatta" as on Thursday, May 02, 2024.



We request you to kindly take the above information on record.



Thanking You,

Growth

For Unifinz Capital India Limited



KAUSHIK
CHATTERJEE
CHA

Encl. Copy of Advertisement

FINANCIAL EXPRESS

UNIFINZ CAPITAL INDIA LIMITED (Formerly Shree Worstex Limited) CIN: L17111DL1982PLC013790

Regd. Office: Chawla House, 3rd Floor, 19, Nehru Place, New Delhi - 110019 Tele: +91-11-49953454; Email: info@lendingplate.com; Website: www.unifinz.in NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING AND E-VOTING NOTICE is hereby given that the Extra- Ordinary General Meeting ("EGM") of the Members of

Unifinz Capital India Limited (formerly known as Shree Worstex Limited) (hereafter referred to as "UCIL" or "the Company") will be held on Monday, May 27, 2024 at 3.00 p.m., through video conference / other audio-visual means ("VC"/ "OAVM") to transact the special business through voting by electronic means, as set out in the Notice convening said EGM, which has been sent to the members on April 30, 2024. The notice of the EGM is also available on the website of the Company at www.unifinz.in and NSDL at www.evoting.nsdl.com and exchange at www.bseindia.com respectively. Remote E-Voting:

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations 2015 (as amended) and all other applicable rules, laws and acts (if any), the Company is providing facility of remote e-Voting to its Members in respect of the business to be transacted at the EGM. For this purpose, the Company has entered into an agreement with National Securities Depository Limited (NSDL) for facilitating voting through electronic means. The remote e-voting period begins on Friday, May 24, 2024 at 09: 00 A.M. and ends on Sunday, May 26, 2024 at 05:00 P.M. The Members whose names appear in the Register of Members / Beneficial Owners as on the record date (cut-off date) i.e. Monday, May 20, 2024, may cast their vote electronically. The voting right of shareholders shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date, being Monday, May 20, 2024.

Only those members/shareholders, who will be present in EGM through VC/OAVM facility and have not casted their vote on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system in the EGM. Members who have voted through Remote e-voting will be eligible to attend the EGM. However, they will not be eligible to vote at the EGM.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request at evoting@nsdl.co.in.

The company shall announce and submit to the stock Exchange, within two working days of conclusion of its Extra Ordinary General Meeting, details regarding the voting results and accordingly voting results will be available on the website of the Company at www.unifinz.in, NSDL at www.evoting.nsdl.com and BSE at www.bseindia.com.

Borrower/

Gandhi

Mr.Gulshan Kumar

Mr. Uthwal William /

Smt. Varsha William

Mr. Satish Kumar

Mr. Vikram Mohanta

Mr. Janm Jay Sahu/

Mrs. Chetan Devi

Sahu

Mr. Parikshit

Srivastava / Mrs.

Geeta Srivastava

Mr. Santosh

Maharana

Mrs. Khushi Verma

Mr. Narender

Mrs. Deepshikha

Chaurasia /

Mr. Praveen Kumar

Mrs. Nisha Sharma

Mohd, Shamshad

Mr. Shiv Das

Smt. Kiran

Mr. Sachin Kumar

Smt. Neeraj

Mr. Pawan Kumar

Sharma / Smt.

Vandana Sharma

Mr. Anil Kumar

Mr. Jagannath / Smt.

Mr. Anil Kumar

Mohd, Usman / Smt.

Saima

MR. Girish Kumar

Garq / Mr. Ved

Prakash Garg

Shanmugavadivel

Mr. Sanieev Kumar /

Smt. Manju Sharma

Mr.Amit Kumar

Kartik Das

Mr.Sohan Pal/

Mrs. Ruby

Mr. Vinay Kumar /

Smt. Shurti Kumari

Mr. Ajay Shaw / Smt.

Ruchi Samita

Nibha Grover

MR. Jitender Singh

/ Smt. Sadhna

For Unifinz Capital India Limited Kaushik Chatterjee Chief Executive Officer

By order of the Board of Directors

UP0110610002892/ Mr. Taranveer Singh | Flat of 2nd Floor , Flat No-SF-1, Plot No-G-52, Back Side With Roof

Enclave Ghaziabad U.P-201002

Badarpur New Delhi-110044

Loni Ghaziabad U.P-201102

Ghaziabad UP-201102

Vaishali Ghaziabad U.P-201010

Dadri Gautam Budh Nagar U.P-201009

Sector-34. Rohini Delhi-110085

Dasna Ghaziabad U.P-201002

U.P-201302

U.P-201001

H.R-121003

New Delhi-110059

Delhi-110030

Ghaziabad U.P-201002

Ghaziabad U.P-201002

Public Notice For E-Auction For Sale Of Immovable Properties Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot No. 98, Udvog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-122015 (Harvana) and Branch Office at "Office No 1, First Floor, Mahaluxmi Metro Tower, Plot No. C 1.Sector - 4, Vaishali, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201010 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security nterest Act, 2002(hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant t the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS BASI and WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided a he website: www.iiflonehome.com

Description of the Immovable Date of Symbolic Borrower(s) / **Demand Notice** Reserve Price Co-Borrower(s) Date and Amount property/ Secured Asset Possession Rs. 1,23,00,000/-Guarantor(s) 13-Feb-2024 18-04-2024 All that part and parcel of the property bearing Flat No (Rupees One Crore L-504 , 5th Floor ,Tower Labournum /Block Type Elite Total Outstanding as Rs.83.53.539/- (Rupees 1. Mr. Shahid Twenty Three Lakh Without Roof Rights) , In Designarch Gardenia on Date 10-Apr-2024 ighty Three Lakh Fifty Three Raza Rizvi Only) Ehomes, On Group Hosuing Plot No Gh-06 , Sec-5, Rs. 83,29,678/- (Rupees housand Five Hundred and 2. Mrs. Sheeba Earnest Money Thirty Nine Only) /aishali , Ghaziabad, Uttar Pradesh, India, 201010 Zadi Eighty Three Lakh Deposit (EMD) Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Built (Prospect No **Bid Increase Amount** Twenty Nine Thousand Rs. 12,30,000/-Rs. 1.00.000/-Up Area Carpet Area Coverd Area Admeasuring Six Hundred Seventy (Rupees Twelve Lakh IL10285922) (Rupees One Lakh Only) Property Area: 2050.00, 1240.00, 1640.00 Eight Only) Thirty Thousand Only Date/ Time of E-Auction Date of Inspection of property **EMD Last Date** 14-Jun-2024 1100 hrs-1300 hrs. 12-Jun-2024 till 5 pm. 10-Jun-2024 1100 hrs -1400 hrs.

Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auction For balance payment, upon successful bid, has to pay through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: a) Name of the Account:- IIFL Home Finance Ltd., b) Name of the Bank:- Standard Chartered Bank, c) Account No:-9902879xxxxx followed by Prospect Number, d) IFSC Code: SCBL0036001, e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001.

Note: - IIFL-HFL will handover physical possession post receiving of section-14 order as per process laid down under SARFAESI Act as and when physical possession will be taken. It may further delayed due to court proceedings initiated by the borrowers. Bidder shall do necessary due-diligence in respect of documents and legality before participating in auction proceedings.

For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.iiflonehome.com/., well i advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.

The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 min utes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.

of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.

For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID: auction.hl@iifl.com. Support Helpline Numbers:@1800 2672 499 For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no.1800 2672 499 from 09:30 hrs to

Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical pos session within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.

the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale. 1. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dis pute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Total outstanding

as on 31.03.2024

and other charges)

(In Rupees)

2,461,712/-

Rs.

1,512,062/-

Rs.

Rs.

1,971,622 /-

Rs.

2,583,561/-

Rs.

2,664,294/-

Rs.

2,620,771/-

Rs.

2,159,541/-

Rs.

2,201,257/-

Rs.

1,654,537/-

Rs.

3,517,335/-

Rs.

3,455,837/-

Rs.

4,967,054/-

Rs.

1,936,595/-

Rs.

2,166,006/-

Rs.

2,495,582/-

Rs.

1,919,062/-

Rs.

4,503,901/-

Rs.

2,070,943/-

Rs.

2,467,240/-

Rs.

2,035,199/-

Rs.

2,400,480/-

Rs.

3,091,894/-

Rs.

3,079,338/-

Rs.

4,980,961/-

Rs.

2,768,746/-

Rs.

1,384,636/-

Rs.

4,481,826/-

Rs.

1,620,937/-

Rs.

1,947,551/-

4,980,679 /-

Possession (Incl.POS, interest

Place:-Ghaziabad Date: 02-May-2024 GIC HOUSING FINANCE LTD

Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix - IV A) (Rule 8(6)) Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot No.98, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-122015. (Haryana) and Branch Office at:- Office No 1, First Floor, Mahaluxmi Metro Tower, Plot No. C -1,Sector - 4, Vaishali, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201010 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on

"AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.iiflonehome.com **Description of the Immovable** Borrower(s) **Demand Notice** Date of Physical **Reserve Price** property/ Secured Asset Co-Borrower (s) **Date and Amount** Possession Guarantor(s) 26-Dec-2023 11-Jul-2018 All that part and parcel of the property bear Rs. 10,29,600/- (Rupees Ten Rs. 18.93.738/- (Rupees ing Flat No FF-1. MIG. 1st Floor (Front Side 1. Mr. Rajesh Total Outstanding As Lakh Twenty Nine Thousand Eighteen Lakh Ninety Three Right Hand Side). Plot No B-14/12. On Date 10-Apr-2024 Six Hundred Only) Kumar Thousand Seven Hundred Saidullabad DLF Ankur Vihar, Ghaziabad Rs. 22,76,466/-2. Mrs. Kanchan **Earnest Money Deposit** and Thirty Eight Only) Uttar Pradesh - 201010 (Rupees Twenty Two (EMD) **Bid Increase Amount** Devi Lakh Seventy Six Rs. 1,02,960/- (Rupees One (Built up Area ad Measuring 470 Sq. Ft.) Rs. 25.000/-(Prospect No Lakh Two Thousand Nine housand Four Hundred (Rupees Twenty Five 759280) Hundred Sixty Only) Sixty Six Only) Thousand Only) **Date of Inspection of property EMD Last Date** Date/ Time of E-Auction 15-May-2024 1100 hrs -1400 hrs 17-May-2024 till 5 pm. 21-May -2024 1100 hrs-1300 hrs.

Mode Of Payment:- EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www. iiflonehome.com and pay through link available for the property/ Secured Asset only. Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public

For balance payment, upon successful bid, has to pay through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: a) Name of the Account:- IIFL Home Finance Ltd.. b) Name of the Bank:- Standard Chartered Bank, c) Account No:-9902879xxxxx followed by Prospect Number, d) IFSC Code:-SCBL0036001, e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001. TERMS AND CONDITIONS:-

For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www. iiflonehome.com well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.

The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.

The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land

and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property. Bidders are advised to go through the website https://www.iiflonehome.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.

For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:auction.hl@iifl.com, Support Helpline Numbers: @ 1800 2672 499 For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- auction.hl@iifl.com

Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law 10. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and

the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale. . AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final. 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002

he Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Fender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost Place:-Ghaziabad, Date: 02-May-2024

of Property details

Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited. Demand Total outstanding Date of Reserve Property Address & Area

notice

issued

date

11.02.2019

06.01.2019 22.03.2021

08.06.2019 08.01.2021

07.06.2019 15.12.2020

08.01.202

29.12.2020

04.10.2019

08.01.2021

12.01.2021

20.10.2021

03.04.2019

23.05.2018

11.02.2019

06.02.2019

10.04.2018

09.11.2017

17.04.2017

06.01.2019

29.06.2018

05.05.2016

28.02.2022 27.01.2023

Physical

Possession

20.10.2021

as on 31.03.2024

(Incl.POS.

interest and

other charges)

(In Rupees)

Rs.

2,433,526/-

Rs.

3,810,057/-

Rs.

3,117,650/-

Rs.

2,714,580/-

Rs.

2,849,579/-

Rs.

3,667,216/-

Rs.

3,050,024/-

Rs.

3,776,067/-

Rs.

4,519,394/-

Rs.

3,571,124/-

Rs.

2.019.532/-

Rs.

7,378,584/-

Rs.

4,192,226/-

Price

(In

Rupees)

Rs.

,424,380/

Rs.

Rs.

1,706,242/-

Rs.

1638326/-

Rs.

,578,766/-

Rs.

1,988,512/-

1,417,300/-

1,821,492/-

1,900,381/

2,593,000/-

Rs.

991,600/-

3,345,550/-

Rs.

,645,470/

2,252,200/



Place: Delhi

Sr.

No.

File No/CID

050043280

050049464

050121545

/050078043

050100775

050114150

/050103754

050019866

/050089022

050102191

050118495

050120635

/050120376

011105481

050066220

/050081681

/050107838

/050090615

/050050423

/050089056

/050026688

050058077

/050029456

050039499

050101644

050092981

/050051038

050048648

050045002

050052712

21.

22

23.

25.

26.

28.

29.

30.

DL0110610003488/

DL0110610007734/

UP0110610004952

DL0110610006596/

UP0110610007446/

UP0110610006660

UP0110610001892/

UP0110610005515

UP0110610006591

UP0110110007536/

UP0110110007760/

UP0111510007714

UP0110610002392

UP0110610004227/

UP0110610005130

UP0110610006727

UP0110610005618

UP0110610003287

UP0110610005518

UP0110610002187

UP0110610003799/

HR0110610002277

HR0110610002691/

DL0110610006554/

DL0110610005850/

UP0110610003349

DL0110610003213/

UP0110610002974/

UP0110610003505/

Date: 30.04.2024

CORPORATE OFFICE / HEAD OFFICE: GICHFL, National Insurance Building, 6th Floor, J. T. Road, Next to Astoria Hotel, Churchgate,

Mumbai, 400 020 Tel.: (022) 43041900 Email: corporate@gichf.com Website: www.gichfindia.com BRANCH OFFICE: UGF-10 A E Kanchanjunga Building, 18, Barakhamba Road, Connaught Place, Delhi-110001, Office Tel: 011-23356430/23731669 Contact Details: 8851292527/6396538102/8755778560 Branch mail Id: delhi@gichfindia.com

E-AUCTION SALE NOTICE

Property Address & Area

of Property details

Rights (Flat Built-Up Area 350 Sq. Ft) Out of Kh No-1458, Balai

Flat No-C-1, Second Floor, Front Side (Area Measuring 60 Sq. Yds)

Property Bearing No-281/1, Khasra No-1708, Situated in the Abadi La

Dora , Village- Aya Nagar (Baba Mohalla) Tehsil- Mehrauli New Delhi-

Flat No-B-001 & B-002, Upper Ground Floor, Front side, each

measuring approx.540 sq. feet , Property Bearing No-A-1/3, Total Area

400 Sq. Yds. Part of Kh No-488/1 Situated the Area Village - Molarband

Flat No-SF-4, MIG 2nd Floor, With Roof Rights , Left Hand Back Side

Area 550 Sq. Ft. Plot No-C-1/36, DLF Ankur Vihar, Village-Sadullabad

Flat of 3rd Floor with Roof Rights, Property Bearing No-39-B and 40-A

with Roof Rights. Area Measuring 66 Sq. Yds Out of kh No-266, 267

and 280. Situated in the Revenue Estate of Village- Nawada, Colony

Known as Bhagwati Garden Extn Phase-1, Uttam Nagar New Delhi-

H.No-B-5, Block-B, Area-84 Sq. Yds Out of Kh No-222, Village-

Flat No- FF-2, MIG First Floor, Left Hand Side (Area 700 Sq. ft.) Plot

No-C-241, Kh No-422, SLF Ved Vihar, Village- Sadullabad Lon

Flat of Second Floor, Area 26 Sq. Mtrs. Plot No-713, Block-F, Sector-3,

Flat No-G-2, MIG. Ground Floor, Back Side (Area 600 Sq. Ft.) Plot No-

Flat No-243 Second Floor, Block-43, (Area-510 Sq. ft.) Plot No-230

&231,232,233, Kh No-547, Surva Hights -II, Village- Chipiyana Bujurg

Flat No-001, 2BHK, Ground Floor, Without Roof rights, Three Storied

Building .(Built up area 78.96 Sq. Mtrs) Plot No- C-19, Pocket-C, Type-

F, Kh No-802, Souryapuram Shahpur Bamheta NH-24, Ghaziabad U.P.

Flat No-101, 2BHK, First Floor, Without Roof rights, (Built up area

78.96 Sq. Mtrs) Plot No- C-023, Pocket-C, Type-F, Kh No-802,

Flat No-101, First Floor, without roof rights) three storied building. Plot.

No- F-12, Pocket F, Type-G, Kh No-1343, (builtup area 123.096 sq.

Flat No-28, 1st Floor, (LIG) Area 33.90 sq. mtr. Block-C-12, Pocket-4,

Flat of Entire Second Floor, Wothout Roof Right, Plot No-50, Kh No-

379, Area 90 Sq. Mtrs. Govind Vihar Phase -II, Village - Harshaw

Flat No- 104, Ground Floor, (MIG) Back Side Without Roof, Plot No-A-

7/2, Area 51.09 Sq. Mtrs. , DLF Ankur Vihar Loni Ghaziabad U.P.

Flat No- G-2. Third Floor, With Roof MIG. Plot No- 107, Kh No-222.

Area 39.29 Sq. Mtrs. Rail Vihar Vill- Sadullabad Loni Ghaziabad U.P.

Flat No- S-1, Entire Second Floor, Plot No-92, Kh No-588, Carpet

Area 800 Sqr Feet, Royal Garden Village Indargarhi Dasna Ghaziabad

H No- 55A, Block- D, Area 33.44 Sq. Mtrs., Out of Kh No- 91, Situated

Sai Dham Rai City Colony , Village- Khanpur Japti Loni Ghaziabad

MIG Flat No- UGF-2, Without Roof, Left Hand Side Flat Area 50 Sq.

Yds Upper Ground Floor, Plot No- D-40, Khasra No-1274, at Prem

Flat of Ground Floor, Without Roof Rights Area 28 Sq. Mtrs. Plot No-

Flat No- UGF-1, Upper Ground Floor, Area 58,527 Sq. Mtrs. Plot No-

24 & 25, Part of Kh No-1564 & 1568, Kailash Puram Colony Phase-2.

Flat of Second Floor, Left hand side, Plot no. 76, Carpet Area 600 Sqr

Flat of First Floor, Without Roof Rights, (built-up Area 66.66 sq. yds

Plot No-160, Part of Rect No-11, Killa No- 11 & 11/20, Min 231/3 Min

Indraprastha Colony , Village-Atmadpur , Tehsil & District - Faridabad

Flat of Upper Ground Floor without Roof / Terrace Rights, Property

Bearing No-53, Area 100 Sq. Yds, Out of Kh No-78/8, Situated in the

Area of Village Hastsal Abadi Known Om Vihar Phase-III, Uttam Nagar

Flat No-004, Upper Ground Floor, without Roof Rights, Plot No-

259(Part) 260,261, Area Measuring 60 Sq. Yds out of Khasra No-153.

Situated in the Revenue Estate of Village Nawada, Colony Known as

Flat No- UGF-4, Upper Ground Floor, Back Side Area-375, Sq. Feet,

Flat of Upper Ground Floor(Area measuring 700 Sq.feet) Back Side

Property No-8, portion of -29 D/4 & 29 Ward No-1, Khasra No-1151/3

min, Situated Within The Abadi of Lal Dora of village- Mehrauli New

Flat No- UGF-2, Upper Ground Floor, (Area 42.74 Sq. Mtrs.) Plot No-G-

23A, Khasra No-1546, Keshav Kuni Colony Village- Raispur Dasna

Flat No- S-2, Back Side (built-up Area 59.79 Sq. yds.) Plot No-F-9, Out

of Khasra No-1559, Keshav Kunj Colony Village- Raispur Dasna

Plot No-C-1/7, DLF Ankur Vihar Loni Ghaziabad U.P-201001

Vihar 2nd, Village-Loni Ghaziabad U.P-201102

Village-Raispur Dasna Ghaziabad U.P-201002

Mrs. Archana Kumari Feet, Surya Nagar -1, Sector -91, Bypass Road, Faridabad, Haryana

Vipin Garden Uttam Nagar New Delhi-110059

205, Block-F. Sector-3, Vaishali Ghaziabad U.P -201010

Souryapuram Shahpur Bamheta NH-24, Ghaziabad U.P-201009

mtrs.) Shouryapuram shahpur Bamheta Ghaziabad U.P-201009

Vedpura Dadri Gautam Budh Nagar U.P-203207

B/6 DLF Ankur Vihar Loni Ghaziabad U.P-201102

WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of GIC Housing Finance Ltd. (GICHFL), under Securitization & Reconstructions of Financial Assets an Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 had issued D Borrowers/Mortgagors calling upon them to repay the outstanding due amount mentioned in the said notices. However, The Borrower/Mortgagor having failed to repay undersigned has taken PHYSICAL POSSESSION of the following property in exercise of powers conferred U/s 13(4) and U/s 14 of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules.

Demand

notice

issued

06.10.2016

08.02.2022

02.03.2022

14.07.2021

08.02.2022

14.07.2021

17.04.2021

18.06.2021

18.06.2021

17.11.2020

08.02.2022

08/02/2022

08.02.2022

07.09.2021

07.09.2021

07.09.2021

07.09.2021

05.03.2020

07.09.2021

07.09.2021

05.03.2020

07.09.2021

28.07.2019

05.03.2020

07.09.2021

07.09.2021

17.09.2016

30.12.2020

30.12.2020

Date of

Physical

16.11.2023

06.02.2023

04.03.2023

19.01.2023

25.02.2023

20.02.2023

19.01.2023

19.01.2023

14.10.2022

16.05.2023

16.05.2023

16.05.2023

16.05.2023

28.06.2022

22.10.2022

14.10.2022

14.10.2022

26.11.2022

14.10.2022

14.10.2022

26.11.2022

20.10.2022

06.12.2022

Symbolic

Possession

Date

18.12.2021

11.05.2022

17.05.2022

20.10.2021

22.02.2021

22.01,2022

12.02.2022

nd Enforcement of Security Demand Notice to following pay the said due amount, the	32.	UP01
	7,000,000	0500

Reserve

Price

Rupees)

1,060,000/-

1,201,200/-

3,926,000/-

1,536,223/-

1,886,589-

1,894,171/-

1,826,470/-

1,418,116/-

Rs.

1,510,698/

Rs.

1,085,100/-

2,594,759/-

2,483,431/

3,685,516/-

Rs.

1,243,671/-

Rs.

1,471,801/-

1,730,073/-

Rs.

1,281,957/-

Rs.

Rs.

1,709,427/-

Rs.

1,348,567/-

1,575,052/-

Rs.

1,658,454/-

Rs.

1,829,816-

891,266/-

Rs.

2,738,756/-

Rs.

918,114-

Rs.

1,168,688/-

financialexp.epapr.in

39.

40.

41.

42.

050025775

050120806

/050050528

DL011061000296

UP011061000271

8 /050044030

7/050039856

31.

Flat No- SF-1, Second Floor, Area 800 sq. feet. Plot No-72, SLF Mr. Deepak Kumar Ved Vihar Loni Ghaziabad U.P-201001 Murarka Mr. Mohd Koshar

Flat No- SF-3, Second MIG, Coverd Area-52 Sq. Mtrs. Without Roof Rights Situated in the Khasra No-418, Krishna Homes, VIII-Mohudeenpur Kanawani Indrapuram Ghaziabad U.P-203207 Flat No-UGF-1, Upper Ground Floor, Without Roof Rights (Built-

up Area 650 Sq. ft) Out of Kh No-147, Mahima Apartment Ward No-7 Near Shalimar palace Village-Burari Delhi-110084 Flat No- UGF-1, Upper Ground Floor, Without Roof Rights

(Area 50 Sq. Mtrs.) Plot No-5/1, Out of Kh No-1579, Kailash Puram -II, Village-Raispur Dasna Ghaziabad U.P-201002 Flat No- SF-B, Second Floor, Without Roof Rights (Area 60 Sq. Yds)Plot No-49, Out of Kh No-503, Situated Within Extended Abadi Lal Dora Village-Burari Delhi-110085

Flat No-2, Upper Ground Floor, Front Side (Area Measuraing Approx 540 Sq. Feet) Without Roof Rights . Property Bearing No-A-1/3, Kh No-488/1, Situated in the Abadi Laldora Village-Molarband Badarpur New Delhi-110044 Flat No- TF-2, Third Floor, (MIG) Coverd Area 52 Sq. Mtrs

Without Roof Rights Situated in the Khasra No-418, Krishna

Homes, Village-Mohudeenpur Kanawani Distt-Ghaziabad U.P-

Flat of Second Floor, Front Side (LHS) Plot No- 4302, I.P Extn. Sector-49, Faridabad H.R-121006

Flat of Second Floor (Western Side) With Roof / Terrace Rights) in the Area Mesauring 65.1/4 Sq.Yds , Out of Property Bearing No-39-A. Out of Kh No-955, Situated in the Area Village-

Nawada, Colony Known as Gulab Bagh, Block-C, Uttam Nagar New Delhi-110059 Flat No. SF - 4, Second Floor, Area 350 Sqr Feet, Plot No. H-2. Khasra No. 1460, Balaji Enclave, Raispur, Dasna.

Ghaziabad, U. P. - 201013 Flat no. 405, 3rd Floor, Khasra No. 774/26, Carpet Area 740 Sqr.

extensions of 5 minutes each.

Further to this PUBLIC NOTICE for E-Auction Sale of the above said Assets/properties in terms and conditions of the SARFAESI, Act 2002 and rules thereunder) GICHFL invites OFFERS EITHER in Online mode to purchase the said properties on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS".

The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS". To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should

property/ies put on auction will be permitted to interested bidders at sites as mentioned against each property description.

The interested bidders shall submit their EMD through Web Portal: https://www.bankeauctions.com (the user ID & Password can be obtained free of cost

2,821,339/-1,432,678/-

Haryana-122003,

2,155,089/-3,403,108/-

Date: 02/05/2024

Authorized Officer

Mode Of Payment :- EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www. iiflonehome.com and pay through link available for the property/ Secured Asset only.

mportant Information:-

TERMS AND CONDITIONS:-

The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75%

Bidders are advised to go through the website https://bankeauctions.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed term and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.

18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- auction.hl@iifl.com. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law 10. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and

STATUTARY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited Name of Sr. File No./CID Borrower/

Co-Borrower

UP0110610003888/ Mr. Amit Kumar / Flat No- UGF-1, Upper Ground Floor (Area550 Sq. Ft.) Plot No-050060091 A-103, Kh No-1304, Hayat Enclave Loni Ghaziabad U.P-201102 Smt. Parmila 110610004694/ Mrs. Puja Murarka / 73875

UP0110610004006/ 050062384

33. DL0110610005631/ Mr. Mohd Ali / Smt. 34. 050090159 Rajni Giri

UP0110610002962/ Mr. Anuj Sharma / 35. 050044690 Smt. Neetu Sharma DL0110610004086 Smt. Arti Karanwal /050063887

36. DL0110610003645/ Mr. Shiv Kumar 37. 050054797 Smt. Suman

UP0110610004066/ 050062641

Mr. Ashwani Kumar Mr. Jagdish Mehra / HR0110610002148/ Mr. Ratan Singh Mehra / Mrs.

Vasudha Kakkar Mr. Vivek Kumar DL0110110007689/

UP0110610003342 MR. Pradeep Kumar Mrs. Auradha

Charee Feet, Tower -A, Royal Residency, House Niketan, Dera Mandi, Village - Chhattarpur, Mehrauli, Delhi - 110047 Flat No-G-2, (MIG) Ground Floor Back Side, Plot No-MM-130, Mohd. Yameen

DLF Ankur Vihar Loni Ghaziabad U.P-201102 DATE OF E-AUCTION & TIME: 24.05.2024 at the Web-Portal (https://www.bankeauctions.com) from 12.00 PM TO 02:00 PM Noon with unlimited

Last date of submission of Tender/Sealed Bid in the prescribed tender form along with EMD & KYC either through online mode or at the above mentioned GICHF Office on 22.05.2024 before 5.00 PM.

make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/rights/dues/effecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of

by registering name with https://www.bankeauctions.com) through Login ID & Password. Intending bidders are required to deposit Earnest Money Deposit/s (EMD) @ 10% of the abovesaid respective reserve prices, by way of DD/RTGS/NEFT favouring GIC Housing Finance Ltd. Bank details are as follows: Bank Name: UNION BANK OF INDIA, A/c No: 005111010000039 - A/c Name: GIC HOUSING FINANCE LTD AUCTION A/C, Branch Name: LCB, FORT Address: UBI, 239 BACKBAY RECLAMATIO NARIMAN POINT MUMBAI MAHARASHTRA PINCODE 400021 IFSC Code

the Bid is liable to be rejected.

before last date of bid submission and after going through the Registering Process (One time) and generating User ID & Password of their own, shall be eligible for participating the e-Auction Process, subject to due verification (of the documents) and/or approval of the Authorised Officer. During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Increase Amount mentioned above) or its multiple and in case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on

successful bidder, the amount already deposited by the offer shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim/right in respect of property/ amount. The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from M/s, C1 India Pvt. Ltd. prior to the date of eAuction. Neither the Authorised Officer/Bank nor M/s. C1 India Pvt. Ltd. shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well

adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof. 11. The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web Portal of M/s. C1 India Pvt. Ltd.,

lapse/failure (Internet failure/power failure etc.). in order to ward-off such contingent situations bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as power supply back-up etc, so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully. STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT' 2002

Place: Delhi / NCR

New Delhi

UBIN0800511. The said EMD Deposit/s shall be adjusted in the case of successful bidder/s, otherwise refunded. The said earnest money deposit/s will After Registration (One Time) by the bidder in the Web Portal, the intending bidder/ purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the Web Portal before the Last Date & Time of submission of the Bid Documents viz. i) Copy of the NEFT/RTGS Challan or Demand Draft; ii) Copy of PAN Card; iii) Proof of Identification/ Address Proof (KYC) viz. selfattested copy of Voter ID Card/ Driving Licensel Passport etc., without which

UPLOADING SCANNED COPY OF ANNEXURE-II & III (can be downloaded from the Web Portal: https://www.bankeauctions.com) AFTER DULY FILLED UP & SIGNING IS ALSO REQUIRED. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid Documents, Training/ Demonstration on Online Inter-se Bidding etc., may contact M/s C1 India Pvt Ltd, Plot No-68, Sector-44, Gurugram E-mail Id: support@bankeauctions.com, Support Helpline Numbers: 124-4302020/21/22/23, 7291981124/ 1125/1126, for any gueries / Sales Enquiries, Contact Name:- Bhavik Pandya - Mo:-8866682937, maharashtra@c1india.com, 9310622778 (Mr. Prashant).

TERMS & CONDITIONS:

the closure of the e-Auction Process shall be declared as a Successful Bidder by the Authorised Officer/Secured Creditor, after required verification. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, within 24 hours of the acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorised Officer. In case of default in payment by the

equipped for participating in the e-Auction event. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/transfer charges, fee etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody 10. The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or

https://www.bankeauctions.com/before submitting their bids and taking part in the e-Auction The publication is subject to the force major clause.

The borrower/ guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost, For GIC Housing Finance Ltd.

The interested bidder has to submit their Bid Documents [EMD (not below the Reserve Price) and required documents (mentioned in Point No.4)] on or

13. Bidding in the last moment should be avoided in the bidders own interest as neither the GIC HFL nor Service provider will be responsible for any

... continued from previous page.

full text of the disclaimer clause of BSE. Disclaimer Clause of NHB: The Company is having a valid Certificate of registration dated April 5, 2018 as amended on May 31, 2018 issued by the National Housing Bank (NHB) under Section 29A of the National Housing Bank Act, 1987. However the NHB does not accept any responsibility or guarantee about the present position as to the financial soundness of the Company or for the correctness of any of the statements or representations made or opinion expressed by the Company and for repayment of deposits /discharge of liabilities by the Company.

General Risk: Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and Bidders should not invest any funds in the Offer unless they can afford to take the risk of losing their investment. Bidders are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Offer. For taking an investment decision, Bidders must rely on their own examination of our Company and the Offer, including the risks involved. The Equity Shares in the Offer have neither been recommended, nor approved by the SEBI, nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Red Herring Prospectus. Specific attention of the Bidders is invited to "Risk Factors" beginning on page 24 of the RHP.

O ICICI Securities **ICICI Securities Limited**

Marg, Prabhadevi, Mumbai - 400 025,

E-mail: aadharipo@icicisecurities.com

SEBI Registration No.: INM000011179

Contact Person: Shekher Asnani/ Sumit Singh

customercare@icicisecurities.com

Website: www.icicisecurities.com

Maharashtra, India

Tel: +91 22 6807 7100

Investor Grievance E-mail:

cîti' Citigroup Global Markets India Private ICICI Venture House, Appasaheb Marathe Limited

pglobalscreen1.htm

Contact Person: Dylan Fernandes

SEBI Registration No.: INM000010718

1202, 12" Floor, First International Financial Centre, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai, Maharashtra - 400098 Tel: +91 22 6175 9999 E-mail: aadhar.ipo24@citi.com Investor Grievance E-mail: investors.cgmib@citi.com Website:www.online.citibank.co.in/rhtm/citigrou

1" Floor, 27 BKC, Plot No. C - 27, G" Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051, Maharashtra, India Tel: +91 22 4336 0000 E-mail: aadhar.ipo@kotak.com Website: https://investmentbank.kotak.com Investor Grievance ID: kmccredressal@kotak.com Contact Person: Ganesh Rane SEBI Registration Number: INM000008704

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS

(E) kotak

Kotak Mahindra Capital Company Limited

NOMURA SBI Capital Markets Limited Nomura Financial Advisory and Securities (India) Private Limited

Ceejay House, Level 11, Plot F, Shivsagar Estate, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400 018, Maharashtra, India Tel: +91 22 4037 4037 E-mail: aadharhfipo@nomura.com Investor Grievance E-mail: investorgrievances-in@nomura.com Website:www.nomuraholdings.com/company/ group/asia/india/index.html Contact Person: Vishal Kanjani / Pradeep Tewani SEBI Registration No.: INM000011419

OSBICAPS Unit No. 1501, 15th floor, A & B Wing, Parinee Crescenzo Building, Plot C-38,

G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East) Mumbai - 400 051, Maharashtra, India Tel: +91 22 4006 9807 E-mail: aadhar.ipo@sbicaps.com Investor Grievance E-mail: investor.relations@sbicaps.com Website: www.sbicaps.com Contact Person: Raghavendra Bhat / Vaibhay Shah

SEBI Registration No.: INM000003531

KFINTECH KFin Technologies Limited (formerly known as KFin Technologies Private Limited) Selenium Tower-B. Plot 31 & 32. Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad - 500 032, Telangana, India Tel: +91 40 6716 2222 E-mail: ahfl.ipo@kfintech.com Investor Grievance E-mail: einward.ris@kfintech.com Website: www.kfintech.com

Contact Person: M. Murali Krishna

SEBI Registration No.: INR000000221

REGISTRAR TO THE OFFER

Unit No. 802, 8" Floor, Natraj by Rustomjee Junction of Western Express Highway and M. V. Road, Andheri (East) Mumbai - 400 069, Maharashtra, India Tel: +91 022 4168 9991 E-mail: complianceofficer@aadharhousing.com Bidders can contact the Compliance Officer and Company Secretary, the BRLMs or the Registrar to the Offer in case of any pre-Offer or post-Offer related grievances including non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt

of refund intimations or non-receipt of funds by

COMPANY SECRETARY AND

Company Secretary and Compliance Officer

COMPLIANCE OFFICER

Harshada Pathak

electronic mode.

AVAILABILITY OF THE RHP: Investors are advised to refer to the RHP and the section titled "Risk Factors" beginning on page 24 of the RHP shall be available on website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, and on the website of the Company at https://aadharhousing.com/ and on the websites of the BRLMs, i.e. ICICI Securities Limited, Nomura Financial Advisory and Securities (India) Private Limited and SBI Capital Markets Limited at www.icicisecurities.com, www.online.citibank.co.in/rhtm/citigroupglobalscreen1.htm, https://investmentbank.kotak.com, www.nomuraholdings.com/company/group/asia/india/index.html and www.sbicaps.com, respectively.

Availability of the Abridged Prospectus: A copy of the abridged prospectus shall be available on the website of the Company, the BRLMs and the Registrar to the offer at https://aadharhousing.com/, www.icicisecurities.com, www.online.citibank.co.in/rhtm/citigroupglobalscreen1.htm, https://investmentbank.kotak.com, www.nomuraholdings.com/company/group/asia/india/index.html and www.sbicaps.com and www.kfintech.com, respectively. AVAILABILITY OF BID CUM APPLICATION FORMS: Bid cum Application Forms can be obtained from the Registered Office of the Company Aadhar Housing Finance Limited, Tel: +91 22 4168 9900; The BRLMs: ICICI Securities Limited, Tel: +91 22 6807 7100; Citigroup Global Markets India Private Limited, Tel: +91 22 6175 9999;

Kotak Mahindra Capital Company Limited, Tel: +91 22 4336 0000; Nomura Financial Advisory and Securities (India) Private Limited, Tel: +91 22 4037 4037 and SBI Capital Markets L Tel: +91 22 6931 6204 and Kotak Securities Limited, Tel: +91 22 6218 5410 and at the select locations of the Sub-syndicate Members (as given below), SCSBs, Registered Brokers, RTAs and CDPs participating in the Offer. ASBA Forms will also be available on the websites of BSE and NSE and the Designated Branches of SCSBs, the list of which is available at websites of the Stock Exchanges and SEBI.

Sub-Syndicate Members: Almondz Global Securities Ltd, Anand Rathi Share & Stock Brokers Ltd, Axis Capital Limited, Finwizard Technology Private Limited, HDFC Securities Limited, IFL Securities Limited, JM Financial Services Limited, Joban putra Fiscal Services Private Limited, Finwizard Technology Keynote Capitals Limited, KJMC Capital Market Services Limited, Edelweiss Broking Limited, Edelweiss Broking Limited, Sharekhan YES Securities (India) Limited

Escrow Collection Bank and Refund Bank: Axis Bank Limited

Sponsor Banks: Axis Bank Limited and Kotak Mahindra Bank Limited

Public Offer Account Bank: Kotak Mahindra Bank Limited UPI: UPI Bidders can also bid through UPI Mechanism.

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP.

Place: Mumbai Date: May 1, 2024

Harshada Pathak Company Secretary and Compliance Officer

For Aadhar Housing Finance Limited

On behalf of the Board of Directors

Aadhar Housing Finance Limited is proposing, subject to receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, an initial public offering of its equity shares ("Equity Shares") and has filed the red herring prospectus dated April 30, 2024 (the "RHP") with the RoC. The RHP is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, website of stock exchanges i.e. NSE at www.nseindia.com, BSE at www.nseindia.com and on the websites of the BRLMs, i.e. ICICI Securities Limited, Citigroup Global Markets India Private Limited, Advisory and Securities (India) Private Limited and SBI Capital Markets Limited at www.icicisecurities.com, www.nomuraholdings.com/company/group/asia/index.html and www.sbicaps.com, respectively. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk. For details, potential investors should refer to the RHP, including the section titled "Risk Factors" on page 24 of the RHP. Potential investors should not rely on the DRHP for making any investment decision. Specific attention of the investors is invited to "Risk Factors" on page 24 of the RHP.

This announcement is not an offer of securities for sale in the United States or elsewhere. This announcement has been prepared for publication in India only and is not for publication or distribution, directly or indirectly, in or into the United States or elsewhere. This announcement has been prepared for publication in India only and is not for publication or distribution, directly or indirectly, in or into the United States or elsewhere. This announcement has been prepared for publication in India only and is not for publication or distribution, directly or indirectly, in or into the United States or elsewhere. This announcement has been prepared for publication in India only and is not for publication or distribution, directly or indirectly, in or into the United States. (the "U.S. Securities Act") and may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act. Accordingly, the Equity Shares are only being offered and sold (a) within the United States solely to persons who are reasonably believed to be "qualified". institutional buyers" (as defined in Rule 144A under the U.S. Securities Act, and (b) outside the United States in "offshore transactions" as defined in and in reliance on Regulation S under the U.S. Securities Act, and the applicable laws of the jurisdiction where those offers and sales occur.

(रूपए बहत्तर लाख पैंसठ हजार छह सौ आठ मात्र) 05–03–2024 तक + आगे लागू ब्याज

कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड

CAPRIGLOBAL **पंजीकृत एवं कार्पोरेट कार्यालय** :- 502, टावर-ए, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, सेनापित बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013 **CAPITAL LIMITED सर्किल कार्यालय :—** 9—बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली—110060

> परिशिष्ट –IV–क [नियम 8 (6) तथा 9(1) का परंतुक देखें| अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 (6) और 9(1) के परंतुक के अधीन अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई—नीलामी बिक्री सचना। एतददारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) को सचना दी जाती है कि प्रत्याभत लेनदार के पास बंधक / प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका प्रलक्षित / भौतिक कब्जा कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदार की तरफ कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, की बकाया राशि की वसूली के लिए निम्नवर्णित तिथियों को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य,

. ईएमडी जमा करने की अंतिम	 सुरिक्षत मूल्य सम्पित्त की ईएमडी
	3. वृद्धि मूल्य
ग्रमग	सुरक्षित मूल्य : फ. 25,47,000/— (रूपए पच्चीस लाख
. ई–नीलामी की तिथि :	सैंतालीस हजार मात्र)
	धरोहर राशि जमा :
.00 बजे के बीच)	फ. 2,54,700 / — (रूपए दो लाख चौवन
. ईएमडी, कवाईसी सहित जमा	हजार सात सौ मात्र)
	वृद्धि मूल्य :
	रू. 20,000 / — (रूपए बीस हजार मात्र)
1- .0	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, प्रत्याभृत लेनदार, की वेबसाइट में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें :- www.capriglobal.in/auction ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें :--

1. सम्पत्ति "जैसी है जहां है, जो भी है वहां है तथा कोई वापसी नहीं आधार" पर बेची जा रही है। अतएव बिक्री किसी प्रकार की वारंटी एवं क्षतिपूर्ति के बिना की जा रही है। 2. सम्पित्त / आस्ति के विवरण (उदाहरण के लिए ई–नीलामी बिक्री सुचना में विनिर्दिष्ट सीमा एवं परिमाप) प्रतिभृत लेनदार की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं तथा प्रतिभृत

लेनदार किसी त्रृटि, मिथ्याकथन अथवा विलोपन के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। वास्तविक सीमा एवं माप भिन्न हो सकता है। प्रतिभूत लेनदार द्वारा जारी की गई ई-नीलामी बिक्री सूचना जनसाधारण को अपनी बोलियां प्रस्तुत करने हेतु एक आमंत्रण है तथा यह प्रतिभूत लेनदार की ओर से कोई वचनबद्धता अथवा

अभिवेदन नहीं है और न ऐसा करता समझा जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले स्वामित्व विलेख की प्रति प्रतिभृत लेनदार से प्राप्त करने और सम्पित्त / आस्ति के स्वामित्व के स्वामित्व एवं वर्तमान दशा तथा सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले दावों / देयताओं की स्वतंत्र जांच / सतर्क जांच कर लेने की सलाह दी जाती है। नीलामी / बोलीदान सेवा प्रदाता मैसर्स ई—प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद द्वारा उपलब्ध कराई गई वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net पर अथवा ऑक्श

टाइगर मोबाइल ऐप के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" द्वारा होगा, जो ई–नीलामी प्लेटफार्म के जरिए नीलामी की सम्पूर्ण प्रक्रिया की व्यवस्था एवं समन्वय करेंगे। बोलीदाता बोलीदान के लिए अपनी पसंद के स्थान से ई–नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट की व्यवस्था बोलीदाता को स्वयं करनी होगी। प्रतिभूत लेनदार/सेवा प्रदाता इंटरनेट

कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, सिस्टम क्रैश डाउन, पावर फेल्योर इत्यादि के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे। संभावित बोलीदाता ई–नीलामी के संबंध में विस्तृत विवरण, सहायता, प्रक्रिया तथा ऑनलाइन बोलीदान के लिए सेवा प्रदाता मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, ऑक्शन टाइगर,

अहमदाबाद (सम्पर्क नंबर 079–68136880 / 68136837), श्री राम कुमार मोबाइल नंबर 8000023297, ई–मेल : ramprasad@auctiontiger.net से सम्पर्क कर सकते हैं। इच्छुक बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए अपने नाम का पंजीकरण https://sarfaesi.auctiontiger.net पर पर्याप्त अग्रिम में करवाना होगा तथा यूजर आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सेवा प्रदाता से पासवर्ड मिलते ही तत्काल इसको बदल लेने की सलाह दी जाती है।

ई—नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाता को एक प्रतिदेय ईएमडी, जोकि सुरक्षित मूल्य की 10 प्रतिशत है (उपरि वर्णित अनुसार) "कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड ड्राफट / एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से 20-05-2024 को अथवा पूर्व जमा करनी होगी।

इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा गया बोली प्रपत्र (फार्मेट https://sarfaesi.auctiontiger.net पर उपलब्ध है) ईएमडी हेतु डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में प्रस्तुत करना चाहिए, जो प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, आंचलिक कार्यालय, प्लॉट नंबर 9बी, द्वितीय तल, पुसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली–110060 को अधिकतम 20-05-2024 के अप. 03.00 बजे तक भेजा जा सकता है। सीलबंद लिफाफे पर "कर्जदार नाम" की सम्पत्ति के लिए ऋण खाता नंबर - में ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने हेत् बोली" शीर्षांकित किया जाना चाहिए।

10. ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि समाप्त होने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेंगे तथा योग्य बोलीदाताओं (जिनके द्वारा अपनी बोलियां सुरक्षित मुल्य से अधिक उद्धुत की गई हैं तथा प्रतिभत लेनदार द्वारा विनिर्दिष्ट ईएमडी जमा की गई है) के विवरण की पुष्टि मैसर्स ई प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड को करेंगे ताकि वे ई-नीलामी बिक्री सूचना में वर्णित तिथि और समय पर ऑनलाइन परस्पर बोलीदान / नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति केवल उन्हीं योग्य बोलीदाताओं को दें। 11. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोलीदान योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धत उच्चतम बोली से आरंभ किया जाएगा। परस्पर बोलीदान की प्रक्रिया के दौरान 10 मिनट प्रत्येक के असीमित

विस्तार होंगे अर्थात ई-नीलामी समाप्त होने का समय अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर बोली आने पर हर बार स्वतः 10 मिनट आगे बढ जाएगा।

12. एक बार बोली देने के बाद निरस्त या वापस नहीं की जा सकती है। बोलीदाता को उपलब्ध कराई गई यजर आईडी से दी गई सभी बोलियां केवल उसके द्वारा दी गई बोली मानी

13. ई-नीलामी प्रक्रिया समाप्त होने पर, उच्चतम बोलीदाता को उसके द्वारा उद्धत अंतिम बोली की राशि की पृष्टि तत्काल ई-मेल द्वारा प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, आंचलिक कार्यालय, कार्यालय / प्लॉट नंबर 9बी, द्वितीय तल, पसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली—110060 तथा सेवा प्रदाता दोनों को भेजनी होगी, ताकि उसको ई—नीलामी प्रक्रिया में

सफल बोलीदाता घोषित किया जा सके। 14. सफल बोलीदाता को बोली राशि की 25 प्रतिशत राशि (ईएमडी सहित) बोली उसके पक्ष में छटने पर, बिक्री के 24 घंटे के भीतर तथा बोली राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि बिक्री की

तिथि से 15 दिन के भीतर कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड के पक्ष में डीडी / पे ऑर्डर / एनईएफटी / आरटीजीएस / चैक द्वारा जमा करनी होगी।

15. सफल बोलीदाता / नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित राशियों का भूगतान नियत अवधि के भीतर करने में चूक की स्थिति में, बिक्री रदद कर दी जाएगी तथा पहले जमा की जा चूकी राशियां (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएंगी और सम्पत्ति दोबारा बिक्री हेतू रखी जाएगी।

16. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा, बोली राशि की बकाया रकम चुकाने के लिए समय, एकमात्र अपने विवेकानुसार लिखित रूप में आगे बढ़ाया जा सकता है। 17. सफल बोलीदाता को बिक्री मुल्य की 1 प्रतिशत राशि बतौर टीडीएस (बिक्री राशि से) अदा करनी होगी तथा टीडीएस सर्टिफिकेट प्राधिकृत अधिकारी के पास जमा करना होगा तथा बिक्री मूल्य की पूरी राशि (1 प्रतिशत टीडीएस काटने के बाद), ईएमडी समायोजित करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ऑफर स्वीकार किए जाने के 15 कार्यदिवस के भीतर अथवा प्राधिकृत

अधिकारी द्वारा उपयुक्त विचारित विस्तारित अवधि के भीतर अदा करनी होगी, जिसमें असफल रहने पर जमा की गई धरोहर जमा जब्त कर ली जाएगी। 18. म्युनिसिपल / पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई) तथा किसी अन्य प्राधिकरण बकाया (यदि कोई) का भुगतान बिक्री प्रमाणपत्र के निर्गमन से पूर्व सफल बोलीदाता द्वारा किया जाएगा।

बोलियां सम्पत्ति से संबंधित सभी कानूनी बकाया को ध्यान में रखकर दी जानी चाहिए। 19. प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सफल बोलीदाता के पक्ष में बिक्री प्रमाणपत्र उसके द्वारा पूर्ण क्रय मूल्य/बोली राशि जमा करने तथा सभी करों/प्रभारों के भूगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण

प्रस्तुत करने पर ही जारी किया जाएगा। 20. हस्तांतरण, स्टाम्प डयुटी, पंजीकरण हेत् लाग् कानुनी प्रभार तथा अन्य अनुषंगी प्रभार नीलामी क्रेता को वहन करने होंगे।

21. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही प्रास्थिगित / निरस्त कर सकते हैं। ई-नीलामी बिक्री कार्यक्रम बिक्री की निर्धारित तिथि से 15 से कम दिन पहले की

तिथि हेत् प्रास्थगित करने की स्थिति में, यह सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रकाशित की जाएगी।

22. प्राधिकत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी होगा तथा इसको चुनौती नहीं दी सकती है।

23. सभी बोलीदाता, जिनके द्वारा बोलियां प्रस्तुत की गई हैं, यह माना जाएगा कि वे ई-नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें पढ़ एवं समझ चूके हैं तथा उनके अधीन बाध्य होंगे।

24. सम्पत्ति में रखी चल वस्त (यदि कोई) इस बिक्री का अंश नहीं है।

25. कृपया नोट करें कि टीएसए सं. 579/2022 तथा टीएसए सं. 273/2022 के माध्यम से दो प्रतिभूतिकरण आवेदन डीआरटी—1, दिल्ली के समक्ष लम्बित है। 26. अतिरिक्त विवरण तथा पूछताछ के लिए प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड : श्री अमित वर्मा, मोबाइल नंबर 9013255520 / 7400445137 से सम्पर्क करें और आगे पूछताछ

के लिए सुश्री कल्पना चेतनवाला – 77380 39346 से सम्पर्क करें।

27. यह प्रकाशन उक्त ऋण खाते के कर्जदार / बंधकदाता / गारंटर को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) तथा 9(1) के तहत, उपरिवर्णित तिथि / स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के संबंध में 15 (पंद्रह) दिन का कानूनी नोटिस भी है।

विशेष अनुदेश / चेतावनी : बोलीदाताओं को अन्तिम मिनटों अथवा क्षणों में बोलीदान करने की प्रवृत्ति को स्वयं के हित में त्यागना होगा। ना तो कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड और ना ही सेवा प्रदाता बोलीदाता की ओर से किसी विफलता/कमी (विद्युत विफलता, इंटरनेट विफलता इत्यादि) हेतु उत्तरदायी होंगे। ऐसी स्थिति से बचने के क्रम में बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे अपेक्षित बैकअप पॉवर आपूर्ति इत्यादि जैसी आवश्यक व्यवस्थाएं / विकल्प तैयार रखें, ताकि वे किसी भी आकिस्मक रूकावट से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें। स्थान : दिल्ली / एनसीआर तिथि : 02-मई-2024 हस्ता / - (प्राधिकृत अधिकारी) कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

बी.एस. लिक्विडिटी सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड

(पूर्व में बी.एस. चिट्स प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) CIN No.: U64990DL1988PTC307029

पंजीकृत कार्यालय : 107, डी.डी.ए., हॉग मार्केट,राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली-110008 ईमेल आईडी: bschitspl@gmail.com

सार्वजनिक सूचना

यह नोटिस बी.एस. लिक्विडिटी सॉल्यशंस प्राइवेट लिमिटेड ("कंपनी"), द्वारा जारी किया जा रहा है. मास्टर डायरेक्शन-गैर-बैंकिंग वित्तीय कंपनी-गैर-व्यवस्थित रूप से महत्वपूर्ण गैर-जमा स्वीकार करने वाली कंपनी (रिजर्व बैंक) के अनुसार नियंत्रण/प्रबंधन में परिवर्तन के पैरा 42.3 के बारे में पूर्व सार्वजनिक सूचना की आवश्यकता के अनुपालन में एक पंजीकृत एनबीएफसी-आईसीसी। कंपनी के निदेशक के रूप में श्री हरीश कुमार मल्होंत्रा की मंज़री के संबंध में दिशा—निर्देश, 2023 दिनांक 19 अक्टबर,2023 ।

आरबीआई की मंजूरी: कंपनी ने पहले ही आरबीआई से प्रबंधन में बदलाव के लिए पूर्व मंजूरी प्राप्त कर ली हैं, जैसा कि 16 अप्रैल, 2024 के आरबीआई पत्र में ऊपर बताया गया है। नियक्ति इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 30 दिनों की समाप्ति के बाद की जाएगी।

इस संबंध में कोई भी स्पष्टीकरण/आपत्ति इस नोटिस की तारीख से 30 (तीस) दिनों के भीतर कंपनी के निदेशक अवनीश कुमार गर्ग, कंपनी के पंजीकृत कार्यालय या ईमेल आईडी : bschitspl@gmail.com. पर भेजी जा सकती है। बी.एस. लिक्विडिटी सॉल्यूशंस

> प्राइवेट लिमिटेड के लिए हस्ता./-अवनीश कुमार गर्ग

स्थान : नई दिल्ली (निदेशक) दिनांक : 01.05.2024 DIN - 01668728

नागरिक प्रक्रिया संहिता, 1908 के आदेश V नियम 20 के साथ पठित एनसीएलटी नियमावली, 2016 के नियम 38 के अंतर्गत स्थानापन्न सेवा द्वारा सुचना राष्ट्रीय कम्पनी विधि अधिकरण, चंडीगढ़ पीठ में इन्टेक कैपिटल लिमिटेड बनाम टेन के ओवरसीज लिमिटेड मामले में: अंकुर बंसल, परिसमापक बनाम निखिल गोयल एवं अन्य सीपी (आईबी) नं. 275/सीएचडी/पीबी/2020

सेवा में श्री निखिल गोयल

प्रबंध निदेशक (शक्ति निलम्बित) तथा कॉर्पोरेट डेब्टर के प्रथम सब्सक्राईबर मकान सं. 81, ग्रीन पार्क, सिविल लाइन्स, लुधियाना, ईमेल आईडीः nikhil306@hotmail.com

..... प्रतिवादी

श्री अनिल कमार

निदेशक (शक्ति निलम्बित) तथा कॉर्पोरेट डेब्टर के प्रथम् सब्सक्राईबर मकान सं. ८४, सखदेव नगर कॉलोनी, लिधयाना, 141010, ईमेल आईडी: anilkhanna@tenkinc.com

श्री विक्की शर्मा

निदेशक (शक्ति निलम्बित) कॉर्पोरेट डेब्टर, मकान सं. 149/55, गली नं. 2, वार्ड नं. 7, टिब्बा रोड, बाबा नामदेव कॉलोनी, बस्ती जोड हेबल, लिधयाना, पंजाब-141007, ईमेल आईडी: nikhil306@hotmail.com प्रतिवादी

श्री अखिल गोयल एक्स-डायरेक्टर तथा कॉर्पोरेट डेब्टर के प्रथम सब्सक्राईबर मकान सं. 81, ग्रीन पार्क, सिविल लाइन्स, लुधियाना, ईमेल आईडी: nikhil306@hotmail.com प्रतिवादी 4

श्री सरिन्दर गोयल कॉर्पोरेट डेब्टर के प्रथम सब्सक्राईबर, मकान सं. 166, ब्लॉक ई, किटचलू नगर, लुधियाना, ईमेल आईडी: nikhil306@hotmail.com

.... प्रतिवादी 5 श्री माणिक गोयल कॉर्पोरेट डेब्टर के प्रथम सब्सक्राईबर, मकान सं. 166, ब्लॉक ई, किटचलु नगर, लुधियाना, ईमेल आईडी: nikhil306@hotmail.com

.... प्रतिवादी श्री निपुण गोयल एक्स-डायरेक्टर तथा कॉर्पोरेट डेब्टर के प्रथम सब्सक्राईबर, मकान सं. 166, ब्लॉक ई, किटचलु नगर, लुधियाना,

ईमेल आईडी: bhakooco@gmail.com प्रतिवादी ७ सुश्री उषा गोयल, कॉर्पोरेट डेब्टर के प्रथम सब्सक्राईबर, मकान सं. 166. ब्लॉक ई, किटचल नगर, लिधयाना, ईमेल आईडी:

.... प्रतिवादी 8 सुश्री नीलम गोयल कॉर्पोरेट डेब्टर के प्रथम सब्सक्राईबर, मकान सं. 81, ग्रीन पार्क, सिविल लाइन्स, लिधयाना, ईमेल आईडी: bhakooco@gmail.com, cspuneetgupta0707@gmail.com

कॉर्पोरेट डेब्टर के प्रथम सब्सक्राईबर, मकान सं. 81, ग्रीन पार्क, सिविल लाइन्स, लुधियाना, ईमेल आईडी: cspuneetgupta0707@gmail.com प्रतिवादी 10

सीए विनय वर्मा, वाईबीवी एंड क. में पार्टनर कॉर्पोरेट डेब्टर के वर्तमान सांविधिक ऑडिटर, लुधियाना 103, कार्निवल कॉम्प्लैक्स, माल रोड, लुधियाना, पंजाब, ईमेलः vinay ca1979@yahoo.com प्रतिवादी 11

..... प्रतिवादी 9

सीए लोकेश भाक, मै. भाकु एंड क. चार्टर्ड एकाउन्टैन्ट्स, 8200/2बी, गली नं. 15, दुर्गापुरी, हैबोवाल, लुधियाना-141001 ईमेलः bhakooco@gmail.com, एम-9780468362 प्रतिवादी 12

जैसा कि अधोहस्ताक्षरी ने भारत दिवाला तथा दिवालिया मंडल (परिसमापन प्रक्रिया) विनियमन, 2016 के विनियमन ९ के साथ पठित दिवाला तथा दिवालिया संहिता. 2016 की धारा 34(3) के अंतर्गत आईए नं. 2531/2023 दाखिल किया है तथा आदेश तिथि 25.4.2024 के अनुपालन में यह सुचना जारी की जा रही है। ध्यान रहे कि ऊपर शीर्षांकित मामले की माननीय राष्ट्रीय कम्पनी विधि अधिकरण, चंडीगढ़ पीठ के समक्ष अब 29.5.2024 को सचीबद्ध की जाएगी। आपको सलाह दी जाती है कि व्यक्तिगत अथवा अपने अधिकृत प्रतिनिधि के माध्यम से उसमें उपस्थित रहें। ध्यान रहे कि उक्त दिवस को आपकी उपस्थिति में चूक होने पर आवेदन की सुनवाई तथा निर्णय आपकी

अनुपस्थिति में की जाएगी। अंकुर बंसल

> कृत्ते, टेन के ओवरसीज लिमिटेड आईबीबीआई पंजी. सं. IBBI/IPA-003/ICAI-N-00370/2021-2022/13820 र्डमेल आईडी: liquidator.tenk@gmail.com मो.: 9988-251003 पताः एससीओ ६६, सेक्टर ४७डी, चंडीगढ्-160047

युनीफिंज कैपिटल इंडिया लिमिटेड (पर्व में श्री वर्सटेक्स लिमिटेड) CIN: L17111DL1982 PLC013790)

पंजीः कार्यालय: चावला हाउस, 3 रा तल, 19, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली-110019 टेलीः : +91-11-49953454; ईमेलः info@lendingplate.com, बेवसाईटः www.unifinz.in

अ-साधारण आम सभा तथा ई-वोटिंग की सुचना एतदहारा सचित किया जाता है कि यनीफिंज कैपिटल इंडिया लिमिटेड (पर्व में श्री वर्सटेक्स लिमिटेड विदित) . (यहाँ के बाद 'यसी आईएल' अथवा "कम्पनी" वर्णित) के सदस्यों की अ–साधारण आम सभा ("ईजीएम"

सोमवार, 27 मई, 2024 को 3.00 बजे अप. में विडियो कान्फ्रेंस/अन्य ऑडियो-विजुअल माध्यमों ("वीसी" ओएवीएम) द्वारा आयोजित की जाएगी जिसमे 30 अप्रैल, 2024 को सदस्यों को भेजी जा चुकी उक्त ईजीएम के आमंत्रण की सुचना में वर्णित रूप में इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों से मतदान द्वारा विशेष व्यवसाय को निष्यादित किया जायेगा. ईजीएम की सचना कम्पनी की वेबसाइट www.unifinz.in तथा एनएसडीएल की www.evoting. nsdl.com तथा एक्सचेंज की www.bseindia.com पर क्रमशः उपलब्ध है।

कम्पनी (प्रबंधन तथा प्रशासन) नियमावली, 2014 (यथा संशोधित) के नियम 20 तथा सबी (सुचीयन दायित्व एवं उदघाटन अपेक्षा) विनियमन, 2015 (यथा संशोधित) के विनियमन 44 तथा लाग होने वाले अन्य सभी काननों तथा अधिनियमों, यदि कोई हो, के साथ पठित कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 वे प्रावधानों के अनुपालन में कम्पनी अपने सदस्यों को ईजीएम में निष्पादित होने वाले व्यवसाय के लिये रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा उपलब्ध करा रही है। इस उद्देश्य से कम्पनी ने इलेक्ट्रनिक माध्यमों से मतदान की सविधा उपलब्ध कराने के लिये नेशनल सिक्यरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एमएसडीएल) के साथ एक करार किया है। रिमोट ई-वोटिंग अवधि शुक्रवार, 24 मई, 2024 को 9.00 बजे पूर्वा. में शुरू होगी तथा रविवार 26 मई, 2024 को 5.00 बजे अप. में बंद होगी। जिन सदस्यों का नाम अभिलिखित तिथि (कट-ऑफ तिथि) अर्थात सोमवार, 20 मई, 2024 को सदस्यों/लाभ-भोगी स्वामियों के रजिस्टर में शामिल होगा, वे इलेक्टॉनिक रूप से अपना मतदान कर सकते हैं। शेयर धारकों का मताधिकार, कट-ऑफ तिथि अर्थात- सोमवार, 20 मई, 2024 को कम्पनी की प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी में उनकी शेयरों के अनुपात में होगा। केवल ऐसे सदस्यों/शेयर/धारको जो वीसी/ओएवीएम सुविधा द्वारा ईजीएम में उपस्थित होंगे तथा जिन्होंने रिमोट ई– वोटिंग द्वारा प्रस्तावों पर अपना मतदान नहीं किये हों तथा अन्य रूप से ऐसा करने से प्रतिबंधित नहीं किये

गये हैं, वे ईजीएम में ई-वोटिंग प्रणाली द्वारा मतदान करने के पात्र होंगे। जिन सदस्यों ने रिमोट ई-वोटिंग द्वारा मतदान कर दिये हैं, वे ईजीएम में शामिल होने के लिये योग्य होंगे। लेकिन ईजीएम में मतदान करने के लिये वे योग्य नहीं होंगे। किसी भी प्रकार की पूछताछ के लिये आप www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड खंड में उपलब्ध शेयरधारकों के लिये Frequently asked Questions (FAQ's) तथा शेयरधारकों वे लिये ई-वोटिंग यूजर मैन्युअल देखें अथवा टोल फ्री नं.: 18001020990 तथा 1800224430 पर कॉल करे अथवा evoting@nsdl.co.in पर अनुरोध भेजें। कम्पनी अ-साधारण आम सभा के निष्कर्ष, मतदान वे परिणामों से संबंधित विवरणों को दो कार्य दिवसों के भीतर उसकी घोषणा करेगी तथा स्टॉक एक्सचेंज में उसे जमा करेगी एवं तदनुसार, मतदान का परिणाम कम्पनी की वेबसाइट www.unifinz.in एनएसडीएल

www.evoting@nsdl.co.in तथा बीएसई: www.bseindia.com पर उपलब्ध होगा।

निदेशक मंडल के आदेश से कृत्ते, यूनीफिंज कैपिटल इंडिया लिमिटेड कौशिक चटर्जी मुख्य कार्यपालक अधिकारी

तिथि: 30.4.2024

स्थानः दिल्ली

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय : 09, सामुदायिक केंद्र, बंसत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली-110057

शाखा कार्यालय : कार्यालय सं.27, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली-110057 सार्वजनिक सूचना (अचल संपत्ति के विक्रय हेत् ई-नीलामी)

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली २००२ के नियम ८(६) के अंतर्गत) वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूति ऋणदाता) के पास बंधककृत अचल संपत्ति के विक्रय हेतु सूचना

एतदद्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में निम्न उधारकर्ता(ओं) तथा गारंटर(रों), अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों / प्रतिनिधियों को सुचित किया जाता है कि प्रतिभृति ऋणदाता के पास बंधककृत / प्रभारित निम्न विवरणित अचल संपत्तियां, जिनका कब्जा हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभृति ऋणदाता) के प्राधिकत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, का विक्रय ०४ जन,२०२४ (नीलामी तिथि) को ''जैसी है जहां है' एवं ''जैसी है जो है'' और ''वहां जो कुछ भी हैं' आधार पर, निम्न वर्णित उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं अथवा गारंटरों की ओर देय-भूग्तेय बकाया राशियों की वसूली के लिए किया जाएगा। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा का उल्लेख नीचे किया गया है। सार्वजनिक ई–नीलामी में भाग लेने के लिए ईएमडी को बोली फॉर्म के साथ डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी के माध्यम से जमा किया जाना चाहिए, जिसे हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी को शाखा कार्यालय : कार्यालय सं. 27, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, वसंत विहार नई दिल्ली-110057 में 03 जून,2024 को शाम 5 बजे तक या उससे पहले जमा किया जाना चाहिए।

रंटर(रों)/ विधिक उत्तराधिकारी(यों)/ की तिथि तिथि के (रचनात्मक/ विधिक प्रतिनिधि के नाम अनुसार राशि भौतिक के अंतर्गत) धरोहर राशि 19/07/2023 OU1900000 27/04/2024 तक 28,00,000/-**रू. 32,78,807/-**रङ. 2,80,000/-संपत्ति का विवरणः निर्मित दसरी मंजिल, पीछे की ओर, छत / छत के अधिकार के बिना, क्षेत्रफल 80 वर्ग

उधारकर्ता(ओं)/सह-उधारकर्ता(ओं)/गा

गज. (66.89 वर्ग मीटर), उपरोक्त निर्मित संपत्ति में से प्लॉट नंबर 18-ए. खसरा नंबर 16/4 और 16/7 मे से , ग्राम मटियाला के राजस्व संपदा में स्थित, दिल्ली राज्य दिल्ली कॉलोनी जिसे गुरु हरकिशन नगर, मटियाला एक्सटेंशन, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 के नाम से जाना जाता है, में घर्णी आधार पर उक्त संपत्ति के क्षेत्र में सामान्य पार्किंग में एक छोटी हैचबैक कार पार्किंग अधिकार के साथ नीचे की भूमि में आनपातिक अविभाजित अविभाज्य और निष्पक्ष स्वामित्व अधिकार शामिल है। चौहरी : उत्तर: 10 फीट चौडी गली. पर्वः दसरे का प्लॉट, दक्षिणः सडक 20 फीट चौडी, पश्चिमः गली 10 फीट चौडी

नियम एवं शर्तेः ई—नीलामी पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net के माध्यम से 04 जून,2024 (ई—नीलामी

इच्छुक क्रेताओं / बोलीदाताओं को ईएमडी राशि या तो आरटीजीएस / एनईएफटी के माध्यम से या "हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी के माध्यम से जमा करनी होगी। ई-नीलामी के समापन के बाद असफल बोलीदाताओं को ईएमडी राशि वापस कर दी जाएगी। **ई-नीलामी के नियम और शर्तैं: 1.** ई-नीलामी "जैसा है जहां है के आधार पर" और "जैसा है जो है के आधार पर" और "जो कछ है के आधार पर" और "बिना किसी सहारे के" के आधार पर "ऑनलाइन" आयोजित किया जा रहा

है। 2. बोली वृद्धि राशि रु.15,000 / – (पन्द्रह हजार रूपये मात्र) होगी। 3. ई-नीलामी अपने वेब पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net पर मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (हेल्पलाइन नंबर: 07961200576 / 544 / 594 / 596 / 531 / 583 / 569, 6351896643 और ई—मेल support@auctiontiger.net/ maulik.shrimali@auctiontiger.net के माध्यम से आयोजित की जाएगी। **४.** सरक्षित लेनदारों की जानकारी में संपत्ति पर कोई भार नहीं है। हालाँकि, इच्छक बोलीदाताओं को अपनी बोलियाँ जमा करने से पहले, नीलामी में रखी गई संपत्ति के स्वामित्व, दावे / अधिकार / बकाया / संपत्ति को प्रभावित करने के संबंध में अपनी स्वतंत्र पछताछ करनी चाहिए। इस संबंध में ई-नीलामी विज्ञापन हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की किसी प्रतिबद्धता या किसी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही इसे माना जाएगा। 5. प्राधिकत अधिकारी / सरक्षित ऋणदाता किसी भी तीसरे पक्ष के दावे / अधिकार / बकाया राशि के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। बिक्री वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत निर्धारित नियमों / शर्तों के अधीन होगी। ई-नीलामी के अन्य नियम और शर्तें निम्नलिखित वेबसाइट : www.herohousingfinance.com पर प्रकाशित हैं। 6.संपत्ति के विवरण और संपत्ति के दौरे के लिए श्री इरशाद अली / ershad.ali@herohfl.com / 8802270415 पर संपर्क करें। 7.संगावित बोलीदाता पूर्व अपॉइंटमेंट के साथ 28-मई-2024 को सुबह 11.00 बजे से दोपहर 2.00 बजे के बीच संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं।

ऋणकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता हेतु 30 दिवसीय विक्रय सूचना उपरोक्त वर्णित ऋणकर्ता / बंधककर्ता / गारंटरगणों को एतदद्वारा सुचित किया जाता है कि नीलामी की तिथि से पूर्व

दिनांकः 02.05.2024

स्थानः दिल्ली

तिथि के अनुसार नियत ब्याज एवं व्ययों के साथ धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना में अंकितानुसार कुल बकाया राशि का भुगतान कर दें। भुगतान करने में विफल रहने पर संपत्ति की नीलामी कर दी जाएगी तथा शेष बकाया राशि, यदि कोई निकलती है, की वसूली आपसे ब्याज एवं लागत सहित की जाएगी। विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए कृपया हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूति ऋणदाता) की वेबसाइट अर्थात् www.herohousingfinance.com पर उपलब्ध लिंक https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice

कृते हीरो हाउसिंग फाइनेंस लि प्राधिकृत अधिकारी श्री सुनील यादव, मो.- 9818840495 ईमेल: assetdisposal@herohfl.com

www.readwhere.com

तिथि: 01.05.2024

स्थानः चंडीगढ