

**Date:** 21<sup>st</sup> February, 2023

To,  
BSE Limited  
Phiroze Jeejeebhoy Tower,  
Dalal Street,  
Mumbai – 400 001

Dear Sir / Ma'am,

**Sub: Newspaper Advertisement of extract of Unaudited Financial results for the  
Quarter and Nine months ended on 31<sup>st</sup> December, 2022**

**Ref: Security Id: SHANGAR / Code: 540259**

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has given Newspaper Advertisement on 18<sup>th</sup> February, 2023 of extract of Unaudited Financial results for the Quarter and Nine months ended on 31<sup>st</sup> December, 2022 in:

1. English Newspaper – Indian Express Newspaper and
2. Regional Language Newspaper (Gujarati) – Financial Express Newspaper

Kindly take the same on your record and oblige us.

Thanking You,

Yours Faithfully

For, **Shangar Decor Limited**

*Shah Samir*

**Samirbhai Shah**  
**Managing Director**  
**DIN: 00787630**



**wedding decor – theme decor – exhibitions – religious & corporate events**

CIN No. : L36998GJ1995PLC028139

4, Sharad Flats, Opp. Dharnidhar Derasar, B/h. Sales India, Paldi Ahmedabad-380007

Ph. No. 079-26634458 • 26622675

✉ shangardecorltd@hotmail.com, info@shangardecor.com 🌐 www.shangardecor.com



**INVITATION TO PARTICIPATE IN BIDDING PROCESS FOR NON-AERO CONCESSIONS AT CSMI AIRPORT**

Mumbai International Airport Limited ("MIAL") invites parties to participate in the competitive bidding process for Non-Aero Concessions at Chhatrapati Shivaji Maharaj International Airport ("CSMIA"), Mumbai. Parties are requested to visit the website: (<https://csmia.adaniairports.com/>) → Business → Tenders for downloading form of Application for purchase of Request for Proposal document(s). Please check the website for Last date and time for submission of Application.

**હિન્દુજ લેન્ડલેન્ડ ફાઇનાન્સ**  
 કાર્પોરેટ ઓફિસ : હિન્દુજ ઘાઉસ, ૧૭૧, ડી. એની બેસ્ટ રોડ, વરલી, મુંબઈ-૪૦૦૦૧૮, મહારાષ્ટ્ર  
 Website: [www.hindujalelandfinance.com](http://www.hindujalelandfinance.com) | CIN: U65993MH2008PLC384221

**કબજા નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)**  
 આથી, નીચે સહી કરનાર તે હિંદુજ લેન્ડલેન્ડ ફાઇનાન્સ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારીએ ધી સિક્યોરિટી ડેપોઝિટ એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સેક્શન ૧૩(૧૨) ને ધ સિક્યોરિટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેતાં હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ દેણદાર મેક્સ કોર્પોરેશન માલાભાઈ ની ક્વું (દેણદાર) સાથે માલાભાઈ દેસાઈ (સહ દેણદાર), કમાબોને સાથે માલાભાઈ દેસાઈ (સહ દેણદાર) નવગણભાઈ માલાભાઈ દેસાઈ (સહ દેણદાર), હમુબેન માલાભાઈ દેસાઈ (સહ દેણદાર) (લોન એકાઉન્ટ નં. GJAGAH01561 નીચે આળ, ઈકેકી ભવન, પી-ટુ એપરલની પાછળ, શીવરંજની ટાવર રસ્તા, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫ ના રોજ એક ડિમાન્ડ નોટિસ મોકલી હતી કે નોટિસમાં જણાવેલ રકમ રૂ. ૩,૬૮,૭૨,૪૬૨ (અંકે ત્રણિયા ગ્રહ કરોડ અઠાણું લાખ બોતેર હજાર ચારસો બાણું પૂરા) ઉપરકેન્ટ નોટિસ મળ્યાના ૯૦ દિવસની અંદર ચુકવણી/વસુલાતની તારીખ સુધી વધુ વ્યાજ અને અન્ય શુલ્ક સાથે. દેણદાર આ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ રહેલ છે, જેથી દેણદાર/સહ દેણદાર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે આ નોટિસથી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે અને મળેલ સદર ક્રપદાના સેક્શન ૧૩(૪) સાથે ધ સિક્યોરિટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે આ રૂ. ૩,૬૮,૭૨,૪૬૨ ના રોજ નીચે વર્ણવેલ મિલકતનો કબજો લીધો છે. દેણદાર/જામીનદારને વિશેષ રૂપ અને જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે મિલકત સાથે વ્યવહાર ન કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને સંપત્તિ સાથે ઠીક પસંદ હોવા હિંદુજ લેન્ડલેન્ડ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ એ બેંકની થતા રૂ. ૩,૬૮,૭૨,૪૬૨ (અંકે ત્રણિયા ગ્રહ કરોડ અઠાણું લાખ બોતેર હજાર ચારસો બાણું પૂરા) ના રોજ ચુકવણી/વસુલાતની તારીખ સુધી વધુ વ્યાજ અને અન્ય શુલ્ક થતા ૧૪-૦૨-૨૦૨૩ ના તેની પરના વ્યાજ સાથેની રકમ માટે હિંદુજ લેન્ડલેન્ડ ફાઇનાન્સ લિમિટેડના ચાર્જમાં ગણાશે. સિક્યોરિટી અસ્કયામતો છોડાવવાની ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદા અંગે સરકારી કાયદાના સેક્શન ૧૩ના સબ-સેક્શન (૮) તરફ દેણદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

**Description of the Immovable Property**  
**મિલકત નં. ૧ નું શિડયુલ :** સબ પ્લોટ નં. સી-૬, ધરાવાનાર સ્થાવર મિલકતના તમામ ટુકડા અને પાર્સલ. ૧૨૪.૮૭ ચો. મી. અને તેના પર બાંધકામ, સર્વે નં. ૧૯/૫ ની સહકર્તા બંગ્લાઝૂ તરીકે મોળખાતી યોજનામાં. બનાસકાંઠા જિલ્લામાં આવેલ મોજે ગામ રાજપુર, તાલુકો રીસા અને રીસાના નોંધણી પેટા જિલ્લા. સાથાભાઈ માલાભાઈ દેસાઈની માલિકી અને નીચે મુજબની સીમાઓ; ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૭, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૫, પૂર્વ: આંતરિક માર્ગ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૦ થી ૧૫. **મિલકત નં. ૨ નું શિડયુલ :** પ્લોટ/બંગ્લા નં. ૩૩ પૈકી ધરાવતી સ્થાવર મિલકતના તમામ ટુકડા અને પાર્સલ. ૮૫.૨૦ ચો. મી. અને તેના પર બાંધકામ, કૃષ્ણ પાર્ક તરીકે મોળખાતી યોજનામાં સર્વે નં. ૧૯ પૈકી રીસા નં. ૦૪ બનાસકાંઠા જિલ્લાના મોજે ગામ રાજપુર, રીસા તાલુકાનું અને રીસાના નોંધણી પેટા જિલ્લા. નવધણભાઈ માલાભાઈ દેસાઈની માલિકી અને નીચે મુજબની સીમાઓ; ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૩૩ પૈકી પૂર્વ બાજુની જમીન, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૫ અને ૧૬ જમીન, પૂર્વ: રોહાઉસ નં. ૩૨, પશ્ચિમ: સોસાયટી રોડ. **મિલકત નં. ૩ નું શિડયુલ :** તે તમામ ભાગ અને સ્થાવર મિલકતના પાર્સલ બેરિંગ સિટી સર્વે નંબર. ૩૫૨, સીટ નં. ૦૮, શેત્રફળ ૭૮.૦૬ ચો. મી સીટી સર્વે ચોરં નવા રીસા, બનાસકાંઠા જિલ્લાના તાલુકા રીસા અને રીસાના નોંધણી પેટા જિલ્લા. લસુબેન માલાભાઈ દેસાઈની માલિકી અને નીચે મુજબની સીમાઓ; ઉત્તર: બંગલા નં. ૩, દક્ષિણ: બંગલા નં. ૫, પૂર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: રોડ. તા. ૧૪-૦૨-૨૦૨૩ સવાળ : અમદાવાદ અધિકૃત અધિકારી હિંદુજ લેન્ડલેન્ડ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ લોન એકાઉન્ટ નં. GJAGAH01561

**Zonal office Ahmedabad, 2nd Floor, Mavalankar Haveli, Vasant Chowk, Bhadra Ahmedabad 380001**  
 TELE: 079-25507901/03 ફેક્સ/FAX-079-25509564  
 e-mail : [dzmahmedabad@mahabank.co.in/](mailto:dzmahmedabad@mahabank.co.in/)  
 પ્રધાન કાર્યાલય: લોકમંગલ, 1501, શિવાજીનગર, પુણે-5  
 Head Office: LOKMANGAL, 1501, SHIVAJINAGAR, PUNE-5

**(વચ્ચો નિયમ ૮(૧) કબજા નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)**

- (એ) સિલ્વરસન સેનેટરીયર એલ. એલ. પી.**  
 રજી. ઓફિસ: ફલેટ નં. ૬૦૪, ભગવતી ટાવર, ગામ: રાવપર, મોરબી - ૩૬૩૬૪૫
- (બી) સિલ્વરસન સેનેટરીયર એલ. એલ. પી.**  
 ફેક્ટરી સરનામું: રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૮, પૈકી ૧ પૈકી ૧, અણીચારી ચોકડી, માલીયા હળવદ હાઈવે રોડ, ગામ: રાવર, મોરબી, ગુજરાત - ૩૬૩૬૩૦
- શ્રી કેલાશભાઈ દયાલાલ મેરજ (દેવાદાર)**  
 સરનામું: અમૃતાપાર્ક, ગોપાલ સોસાયટી પાસે, મોરબી, ગુજરાત - ૩૬૩૬૪૨
- શ્રી નિતીનાભાઈ વરરામભાઈ સાંઘાણી (જામીનદાર)**  
 સરનામું: દાબર મોરબી ગુજરાત - ૩૬૩૬૪૫

**SHANGAR DECOR LIMITED**

CIN: L36998GJ1995PLC028139  
 Address: 4, Sharad Apartment, Opp. Dharnidhar Derasar, Paldi, Ahmedabad-380009. Gujarat.  
 Tel: 079-26634458 Email: [shangardecorltd@hotmail.com](mailto:shangardecorltd@hotmail.com) Website: [www.shangardecor.com](http://www.shangardecor.com)

Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter ended 31/12/2022

(Rs. In Lakhs except EPS)				
Sr. No.	Particulars	Quarter Ending on 31.12.2022	Year to Date Figures 31.03.2022	Corresponding Three Months Ended in the Previous Year 31.12.2021
1	Total income from operations (net)	402.62	619.88	113.52
2	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	18.11	8.36	8.33
3	Net Profit for the period before Tax, (after Exceptional and/or Extraordinary items)	18.11	8.36	8.33
4	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	11.15	5.18	6.25
5	Total Comprehensive income for the period (after Tax)	11.15	5.18	6.25
6	Equity Share Capital	612.02	612.02	612.02
7	Other Equity	-	-	-
8	Face Value of Equity Share Capital	10/-	10/-	10/-
9	Earnings Per Share (Basic / Diluted)	0.18	0.08	0.20

**Note:**  
 The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange website i.e. [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com).

For, **Shangar Decor Limited**  
 SD/-  
**Samirbhai Shah**  
 Managing Director  
 (DIN: 00787630)

**Zonal office Ahmedabad, 2nd Floor, Mavalankar Haveli, Vasant Chowk, Bhadra Ahmedabad 380001**  
 TELE: 079-25507901/03 ફેક્સ/FAX-079-25509564  
 e-mail : [dzmahmedabad@mahabank.co.in/](mailto:dzmahmedabad@mahabank.co.in/)  
 પ્રધાન કાર્યાલય: લોકમંગલ, 1501, શિવાજીનગર, પુણે-5  
 Head Office: LOKMANGAL, 1501, SHIVAJINAGAR, PUNE-5



**(વચ્ચો નિયમ ૮(૧) કબજા નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)**

- શ્રી લીલાકાંતભાઈ રસીદુલ્લા નોડે (દેવાદાર અને ગીરો કરનાર)**  
 સરનામું : હસમાની વાસ, લુડીયા કચ્છ - ૩૭૦૫૧૦
- શ્રીમતી જેનાબાઈ લીલાકાંતભાઈ નોડે (સહ ગીરો કરનાર અને દેવાદાર)**  
 સરનામું : હસમાની વાસ, લુડીયા કચ્છ - ૩૭૦૫૧૦  
 આથી, બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્રના નીચે સહી કરનાર ઓથોરાઈઝડ ઓફિસરે સિક્યોરિટી ડેપોઝિટ એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યોરિટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ સહિત વંચાણે લેતાં કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ બેંકના દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરોદાર **શ્રી લીલાકાંતભાઈ રસીદુલ્લા નોડે (દેવાદાર અને ગીરો કરનાર) અને શ્રીમતી જેનાબાઈ લીલાકાંતભાઈ નોડે (દેવાદાર અને સહ ગીરો કરનાર)** ને તા. ૨૬-૧૧-૨૦૨૨ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ આપેલ હતી જે અનુસાર નોટીસોમાં જણાવ્યા મુજબ બેંકની કુલ લેણી રકમ રૂ. ૧૪,૭૬,૬૮૮/- (અંકે ત્રણિયા ચૌદ લાખ છોતેર હજાર હસસો ઈકવાસી પુરા) ટર્મ લોન લેવર બેલેન્સ રૂ. ૧૪,૩૯,૩૨૧/- વત્તા તેની ઉપર વ્યાજ તા.૨૬.૧૧.૨૦૨૨ સધીનું રૂ. ૩૬,૮૬૬/- વત્તા વ્યાજ ટર્મ લોન @ ૯.૦૫% વાર્ષિક, માસિક મુજબ ૩૦.૧૧.૨૦૨૨ વત્તા પેનલ વ્યાજ અને કેડીટની સગવડતા @ ૨% વાર્ષિક તા. ૩૦.૧૧.૨૦૨૨ નોટિસ થી ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા જણાવેલ.

દેવાદારો અને જામીનદારો બેંકની લેણી આ રકમ પરત કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી. દેવાદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને રજી. એડી માસ્કો નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર અધિકારીએ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો સિક્યોરિટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) ના નિયમ ૮ સહિત વંચાણે લેતાં સદર એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત થયેલ સત્તાની રૂએ નીચે દર્શાવેલી મિલકતનો તા. ૧૫.૦૨.૨૦૨૩ ના રોજ ભૌતિક કબજો મેળવી લીધેલ છે.

- ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે કે અને કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો નહી અથવા કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરે તો તે મિલકત અંગેનો બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્રના બોબાને આધિન રહેશે.
- ગીરો કરનારના નામ :**
- લીલાકાંતભાઈ રસીદુલ્લા નોડે ર. શ્રીમતી જેનાબાઈ લીલાકાંતભાઈ નોડે**  
 બેંક પાસે ગીરો મુકેલ અને બેંક દ્વારા કબજો લેવામાં આવેલ મિલકતનો વિગત નીચે મુજબ છે : તમામ જમીનના ભાગ અને પાર્સલ સબ પ્લોટ નં. (૧૮ થી ૨૧)/૧૧ પ્લોટ નં. ૧૮ થી ૨૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૮૭/પૈકી, સી એસ ડબલ્યુ નં. ૦૪, સુરલ ભીત રોડ, મુજબ કચ્છ, આશરે ૭૬.૫૦ ચો. મીટર તથા બાંધકામ અને ફર્નિચર સહિતની મિલકત

# POSSESSION NOTICE

## (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Authorized Officer of the HDFC Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Powers Act, 2002 and exercise of powers conferred under Section 13(2), read with Rule 9 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, issued a demand notice dated 10.09.2022 along with its original registration receipt have been lost/misplaced and presently not traceable. I hereby call upon if any person or institution, bank or others who claims the lawful custody or domain in respect of the above mentioned documents or having any claim, charge, lien or encumbrance in respect of the captioned properties shall communicate within (7) days from the date of publishing this notice with documentary evidence of the transaction entitling them to acquire/retain the possession of the same in writing, by way of registered post addressed to the address mentioned below and no claim or objection shall be entertained after the expiry of the said period. If the claim is not received within time said owner will create charge/mortgage in favour of BANK towards the said property.

Original sale deed registered in the office of sub registrar, Surat-3 (Navagan) at serial No. 7396 dated 27.12.2002 along with its original registration receipt have been lost/misplaced and presently not traceable. I hereby call upon if any person or institution, bank or others who claims the lawful custody or domain in respect of the above mentioned documents or having any claim, charge, lien or encumbrance in respect of the captioned properties shall communicate within (7) days from the date of publishing this notice with documentary evidence of the transaction entitling them to acquire/retain the possession of the same in writing, by way of registered post addressed to the address mentioned below and no claim or objection shall be entertained after the expiry of the said period. If the claim is not received within time said owner will create charge/mortgage in favour of BANK towards the said property.

Office: "ShivShakti", 312, Royal Trade Center, Opp. Star Bazar, Surat-Hajira Road, Adajan, Surat. Mo.: 97129-39292, 93745-39292

**Rajendrasinh T. Thakor**  
Advocate & Notary

**Borrowers**  
Jamnadas Arora, Arora, 4, Shyamsunder Jamnadas

**DATE OF DEMAND NOTICE & O/S DUES**  
10.09.2022 &  
Rs. 6,51,485.19/- as on 10.09.2022 in Loan Account No. 81796968

**PROPERTY :-**  
Property bearing Shop No 103 on 1st Floor admeasuring 10.6 x 12.6 feet i.e. 15 sq. yard i.e. share in the land of "Mulchand Market", Situated at City Survey No 2330 Paiki Northern sq. meters, Ward No 4, Ring Road, Opp. Salabatpura Textile Market, City of Surat and West: Passage, North: Shop No. 102, South: Shop No. 104.

**Borrowers**  
Subham Garments, Rashikhbai Goti, Patel.

**DATE OF DEMAND NOTICE & O/S DUES**  
10.09.2022 &  
Rs. 15,25,738.57/- as on 10.09.2022 in Loan Account No. 82200928

**PROPERTY :-**  
Property bearing Plot No 105 admeasuring 58.53 sq. meters along with 16.67 sq. meters undivided share in the land of "Housing Society Ltd", Situated at Revenue Survey No 51/3 Paiki 1 & 51/1 Paiki 2, Town Planning Scheme No 40-B, Final Plot No 127 & 133 admeasuring 21977 sq. meters, Moje Karanj, Taluka Jalalpor and bounded as under: East: Plot No.104, West: Plot No.120.

**Borrowers**  
Subham Garments, Rashikhbai Goti, Patel.

**DATE OF DEMAND NOTICE & O/S DUES**  
14.11.2022 &  
Rs. 4,37,333.11/- as on 14.11.2022 in Loan Account No. 90191350

**PROPERTY :-**  
Property being "Flat No.A/1-306, admeasuring about 1275.00 sq. fts. On 3rd Floor of building super built up area along with undivided share in the land admeasuring 36.04 sq. meters in Block No. 33, T.P. Scheme No.28 ( Althan-Bhatar), final Plot No. 15-B of village: Althan, Ta: Taluka Taluka City, In The Registration District Ahmedabad A Sub-District-6 (Naroda) Bearing Sub Plot No. 1/B/2 Admeasuring About 5468.14 SQ. MTRS Of Final Plot No. 105 Of Town Planning Scheme No. 14 Bearing Survey No. 2716/2/2 (New Amalgamated) Admeasuring About 5468.14 SQ. MTRS. And Owned By Babusingh Gemarsingh Rajpurohit And Bounded As Under: East: 6' 10" Wide Passage, West: Open Space between Block B and Compound Wall, North: Office Unit No. 329, South: Office No. 327.

**Borrowers**  
Late Ravikant V Goenka Since legal heirs & representatives, (1.1) Late Ravikant V Goenka, (1.2) Late Ravikant V Goenka, (1.3) Late Ravikant V Goenka.

**DATE OF DEMAND NOTICE & O/S DUES**  
27.08.2022 &  
Rs. 19,35,482.76/- as on 24.08.2022 in Loan Account No. 50200021644350

**PROPERTY :-**  
Property bearing "Flat No.A/1-306, admeasuring about 1275.00 sq. fts. On 3rd Floor of building super built up area along with undivided share in the land admeasuring 36.04 sq. meters in Block No. 33, T.P. Scheme No.28 ( Althan-Bhatar), final Plot No. 15-B of village: Althan, Ta: Taluka Taluka City, In The Registration District Ahmedabad A Sub-District-6 (Naroda) Bearing Sub Plot No. 1/B/2 Admeasuring About 5468.14 SQ. MTRS Of Final Plot No. 105 Of Town Planning Scheme No. 14 Bearing Survey No. 2716/2/2 (New Amalgamated) Admeasuring About 5468.14 SQ. MTRS. And Owned By Babusingh Gemarsingh Rajpurohit And Bounded As Under: East: 6' 10" Wide Passage, West: Open Space between Block B and Compound Wall, North: Office Unit No. 329, South: Office No. 327.

**Borrowers**  
Rajendrakumar Maganlal, Aika Rajendra Misruf, Rajendrakumar Maganlal Misruf

**DATE OF DEMAND NOTICE & O/S DUES**  
23.11.2022 &  
Rs. 2,40,46,108.74/- as on 23.11.2022 in Loan Account No. 82700423 & 8245455

**PROPERTY :-**  
Property bearing Flat No 204 on the 2nd floor along with 107.92 sq. meters undivided share in the land admeasuring 36.04 sq. meters in Block No. 33, T.P. Scheme No.28 ( Althan-Bhatar), final Plot No. 15-B of village: Althan, Ta: Taluka Taluka City, In The Registration District Ahmedabad A Sub-District-6 (Naroda) Bearing Sub Plot No. 1/B/2 Admeasuring About 5468.14 SQ. MTRS Of Final Plot No. 105 Of Town Planning Scheme No. 14 Bearing Survey No. 2716/2/2 (New Amalgamated) Admeasuring About 5468.14 SQ. MTRS. And Owned By Babusingh Gemarsingh Rajpurohit And Bounded As Under: East: 6' 10" Wide Passage, West: Open Space between Block B and Compound Wall, North: Office Unit No. 329, South: Office No. 327.

**Borrowers**  
Ranjana Anilkumar Singh

**DATE OF DEMAND NOTICE & O/S DUES**  
04.07.2022 &  
Rs.19,01,613.09/- as on 04.07.2022 in Loan Account No. 50200004409795

**PROPERTY :-**  
Property bearing Flat No 205 admeasuring 1441 sq. feet super built up area bearing House No 2067/168 Estonia E in Dunes Co-operative Housing Society limited, situated at Survey No 370 Kathiria, Nani Daman, in the Registration District & Sub District Daman and bounded as under: Open Space & Flat No 201, North: Passage, South: Open Space.

**Borrowers**  
Dineshkumar Doshi (2), Kalpeshkumar Doshi (4), Mohanlal Doshi (6) Kalpesh Dineshkumar Doshi

**DATE OF DEMAND NOTICE & O/S DUES**  
17.11.2022 &  
Rs. 87,89,180.82/- as on 16.11.2022 in Loan Account No. 455216779, 50200027942909 & 8108197

**PROPERTY :-**  
Property bearing Flat No 2/C on 2nd Floor admeasuring 2351 sq. feet i.e. 218.49 sq. meters super built up area and along with 33.44 sq. meters construction and undivided share in the land of "Crystal Palace", Paiki 8, Paiki Plot No 1 admeasuring 782.5278 sq. meters, Moje Vejalpore, Taluka Jalalpor, in Taluka Jalalpor and bounded as under: North: Open Sky & Road, South: Flat No. 2/B, East: Flat No. 2/B.

**Borrowers**  
Dineshkumar Doshi (2), Kalpeshkumar Doshi (4), Mohanlal Doshi (6) Kalpesh Dineshkumar Doshi

**DATE OF DEMAND NOTICE & O/S DUES**  
17.11.2022 &  
Rs. 87,89,180.82/- as on 16.11.2022 in Loan Account No. 455216779, 50200027942909 & 8108197

**PROPERTY :-**  
Property bearing Flat No 2/C on 2nd Floor admeasuring 2351 sq. feet i.e. 218.49 sq. meters super built up area and along with 33.44 sq. meters construction and undivided share in the land of "Crystal Palace", Paiki 8, Paiki Plot No 1 admeasuring 782.5278 sq. meters, Moje Vejalpore, Taluka Jalalpor, in Taluka Jalalpor and bounded as under: North: Open Sky & Road, South: Flat No. 2/B, East: Flat No. 2/B.

**DATE OF DEMAND NOTICE & O/S DUES**  
17.11.2022 &  
Rs. 87,89,180.82/- as on 16.11.2022 in Loan Account No. 455216779, 50200027942909 & 8108197

**DATE OF POSSESSION : 15.02.2023**  
Date: 16.02.2023 Place: Surat

**HDFC BANK** HDFC Bank Ltd., 3rd Floor, Shivalik - III, Above Axis Bank, Near Drive In Cinema, Ahmedabad - 380054. Ph. 079-61738096

## POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the HDFC Bank Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 27.08.2021 calling upon the Borrowers 1) VARSHA SAREE A PROPRIETORSHIP FIRM THROUGH IT'S PROPRIETOR BABUSINGH GEMARSINGH RAJPUROHIT, 2) DHAUDEV BABUSINGH RAJPUROHIT, to repay the amount mentioned in the notice being Rs.16,36,187.22/- ( Rupees Sixteen Lakh Thirty Six Thousand One Hundred Eighty Seven and Twenty Two Paisa) as on 23.08.2021 with further interest and expenses within 60 days from the date of notice of the said notice in their Overdraft Facility Account No. No 50200026071668. The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(2) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 12th Day of February of the year 2023. The Borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **HDFC Bank Limited** for an amount of **Rs.16,59,955.01/- as on 12.11.2022** and interest & expenses thereon till the full payment. The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

## DESCRIPTION OF PROPERTY

"All The Piece And Parcel Of Immovable Commercial Property Being Office No. 328, 3rd Floor, Block-B, Advance Business Park, Opposite Swaminarayan Temple, Shahibaug Road, Ahmedabad -380004 And Situated At Office No. 328 (Block - B) At Third Floor Admeasuring About 374.13 SQ. FT. Built Up Area Equivalent To 34.76 SQ. MTRS. Built Up Area Of The Project Known As "Advance Business Park" Constructed At Danapur-Kazipur (Sim) Taluka City, In The Registration District Ahmedabad A Sub-District-6 (Naroda) Bearing Sub Plot No. 1/B/2 Admeasuring About 5468.14 SQ. MTRS Of Final Plot No. 105 Of Town Planning Scheme No. 14 Bearing Survey No. 2716/2/2 (New Amalgamated) Admeasuring About 5468.14 SQ. MTRS. And Owned By Babusingh Gemarsingh Rajpurohit And Bounded As Under: East: 6' 10" Wide Passage, West: Open Space between Block B and Compound Wall, North: Office Unit No. 329, South: Office No. 327.

**Date : 12.02.2023 Place: Ahmedabad Authorised Officer, HDFC Bank Ltd.**

# SHANGAR DECOR LIMITED

CIN: L36996GJ1995PLC028139  
Address: 4, Sharad Apartment, Opp. Dharmidhar Derasar, Paldi, Ahmedabad-380009, Gujarat.  
Tel: 079-26634458 Email: shangardecorltd@hotmail.com Website: www.shangardecor.com

## Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter ended 31/12/2022

(Rs. In Lakhs except EPS)				
Sr. No.	Particulars	Quarter Ending on 31.12.2022	Year to Date Figures 31.03.2022	Corresponding Three Months Ended in the Previous Year 31.12.2021
1	Total income from operations (net)	402.62	619.88	113.52
2	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	18.11	8.36	8.33
3	Net Profit for the period before Tax, (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	18.11	8.36	8.33
4	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	11.15	5.18	6.25
5	Total Comprehensive income for the period (after Tax)	11.15	5.18	6.25
6	Equity Share Capital	612.02	612.02	612.02
7	Other Equity	-	-	-
8	Face Value of Equity Share Capital	10/-	10/-	10/-
9	Earnings Per Share (Basic / Diluted)	0.18	0.08	0.20

**Note:**  
The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange website i.e. www.bseindia.com.

For, **Shangar Decor Limited**  
SD/-  
**Samirbhal Shah**  
Managing Director  
(DIN: 00787630)

**Date: 16.02.2023**  
**Place: Ahmedabad**