CIN: L24100MH1955PLC009663

REGD. OFFICE: 7. JAMSHEDJI TATAROAD. CHURCHGATE RECLAMATION. MUMBAI-400 020 Ph: 022 - 2282 0048, E-mail: polychemltd@kilachand.com, Website: www.polychemltd.com

May 25, 2023

To Head Listing Compliance Bombay Stock Exchange Ltd. Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001

Company Code - 506605

Dear Sir/Ma'am,

Subject: - Newspaper Advertisement for transfer of equity shares to IEPF Authority.

In Compliance with the provision of Regulation 47 and other applicable provisions of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements), Regulations, 2015, please find enclosed the following documents:

- 1. Copies of newspaper advertisement published in The Free Press Journal and Navshakti on May 25, 2023;
- 2. Copy of reminder letter is being sent to eligible shareholders, who have not claimed their dividend for seven consecutive years or more and whose shares are liable for transfer to the IEPF Authority.

The above information is also be available on the website of the Company at www.polychemltd.com.

Kindly take the same on record and acknowledge.

For Polychem Limited

(Deepali V Chauhan) Company Secretary & Compliance officer Mem No. A38273

इंदौर, दिनांक 18/05/2023

(SWM DEPTT. - E.E.TRANSPORT EAST. SUBS.) No. EE/Tr./ES/2106/SWM dtd. 23.05.2023 e-TENDER NOTICE

Bid No.: 7200052848 dt. 22.05.2023

The Brihanmumbai Municipal Corporation (BMC)

"Maintenance of Administrative office building at Pantnagar & Garages under

The bids can be downloaded from BMC's portal

The Bid Start Date and time is 25.05.2023 after 11.00 A.M. and the Bid End Date and time is

The intending bidders shall visit the Municipal website at (http://portal.mcgm.gov.in) for further details

post.

The detailed information/clarification regarding the

Office of Executive Engineer (Transport) E/S, Pantnagar Garage Bldg., 1st Floor, Pantnagar,

previous day of the due date, by showing the credentials mentioned in Post Qualification Criteria.

Executive Engineer (Tr.) E/S

PRO/453/ADV/2023-24

Avoid Self Medication

Source Clothing Pvt. Ltd., a Company registered under the Companies Act, 1956 and having registered office at B/I-3. Maiithia Industrial Estate, W.T. Patil Marg, Deonar, Mumbai-400 088 has agreed to transfer and assign. with the consent of Asmeeta Infratech Pvt. Ltd., and MIDC, to our client within mentioned premises along with 15000 Class B equity shares, with clear and marketable title and by delivering vacant and peaceful possession

Any person having any claim against in, to or upon the said property or any part thereof by agreement, contract, mortgage easement, lien, charge, trust howsoever are hereby required to notify the same in writing along with supporting documentary evidence to the undersigned at their office at Raja Bahadur Mansion, 2nd Floor, 20, Ambala Doshi Marg, Fort, Mumbai-400 023 within 14 days from the date hereof, failing which, any such claim/objection if any shall be considered as abandoned and waived and our client shall complete the transaction.

Ground Floor of Unit No. A-8 admeasuring about 16550 Sq.Ft. Built up area, situated Asmeeta Texpa, MIDC Plot No. 1 Additional Kalyan Bhiwandi Industrial Area", situate, lying and being within the village limits of Kon & outside limits of Municipal Council in Rural Area, Taluka-Bhiwandi, District-Thane along with 15000 Class B equity

For Vinod Mistry & Co.

कार्यालय कार्यपालन यंत्री लोक निर्माण विभाग, सेतु निर्माण संभाग इंदौर (म.प्र.) निविदा सूचना क्रमांक- 04/निविदा/इंदौर/2023-24

निविदा आमंत्रण सचना नेम्नलिखित कार्यो हेतु निविदायें आमंत्रित की जाती है। उल्लेखित कार्यो का विस्तृत वेबसाईट <u>https:/mptenders.gov.in</u> पर देखा जा सकता है।

ानुमानित राशि तथा निविदा से संबंधित सम्पूर प्रकार (रु. लाख में) दस्तावेज जमा करने हेत्। 2023_PWDRB_ पुल कार्य बडवानी जिले के अंतर्गत धनौरा से सेगॉव बडवानी द्वितीय केवल 276983_1 मार्ग में सोगड नदी पर उच्चस्तरी पुल का ऑन-लाईन निर्माण कार्य। 2023 PWDRB बडवानी जिले के अंतर्गत चारचरिया पाटी 282.73 बडवानी प्रथम केवल पुल कार्य 276984 1 सिरवेल मार्ग में खारक नदी पर पहॅचमार सहित जलमग्रीय पल का शेष निर्माण कार्य

उपरोक्त वेबसाईट ऑनलाईन भृगतान करने के उपरान्त निविदा प्रपत्र (टेण्डर डाक्युमेंट) वेबसाईट के माध्यम से प्राप्त हो सकेगा। निविदा प्रपत्र क्रय करने की अंतिम दिनांक 07.06.2023 सायं. 17.30 बजे निर्धारित है। विस्तत एन.आई.टी. एवं अन्य जानकारी उपरोक्त वेबसाईट में देखा जा सकता है। निविदा में होने वाले . समस्त संशोधन का प्रकाशन केवल उपरोक्त वेबसाईट पर किया जायेगा। पृथक से समाचार पत्रों में प्रकाशन नही किया जायेगा।

> कार्यपालन यंत्री लोक निर्माण विभाग सेतु निर्माण संभाग इंदौर

JHARKHAND MEDICAL & HEALTH INFRASTRUCTURE **DEVELOPMENT & PROCUREMENT CORPORATION LTD.** MCH BUILDING, RCH CAMPUS, NAMKUM, RANCHI - 834010. (CIN – U855100JH2013SGC001276)E-mail:jmhidpc2014@gmail.com Website: https://jmhidpcl.jharkhand.gov.in/ GST No. 20AADCJ4293L2ZH

Bid Ref. No.JMC/NIT-23/DRUGS/12 Date:24-05-2023

TENDER FOR RATE CONTRACT FOR SUPPLY OF MEDICINES(2nd Call) The Managing Director, Jharkhand Medical & Health Infrastructure Development & Procurement Corporation Limited (JMHIDPCL), Ranchi hereby invites separate Technical Bid and Financial Bid (two envelope system) through e-procurement from eligible manufacturer Rate Contract for Supply Medicines.

The Bid documents with detailed conditions can be viewed and downloaded through website http://jharkhandtenders.gov.in and should be submitted through e-procurement system only. The eligible Bidder(s) willing to participate must be registered in eprocurement portal.

The Bid documents with detailed conditions can be viewed and downloaded through website http://jharkhandtenders.gov.in and should be submitted through e-procurement system only. The eligible Bidder(s) willing to participate must be registered in e-procurement portal.

Particulars	Date & Time				
Name of Work	Rate Contract for Supply for Medicine supply				
Time of Completion	Within 60 days after issue of work order				
Date of Publication of Bid	26-05-2023				
Pre-bid Meeting	02-06-2023 03:00 PM				
Bid Submission Start Date	09-06-2023				
Bid Submission Closing Date & Time	16-06-2023 03:00 PM				
Bid Opening Date for Technical Proposal	17-06-2023 03:00 PM				
Date of Opening of Financial Proposal	To be notified later				
Application Fee (Non-Refundable)	5000/- (Rupees Five Thousand Only)				
Earnest Money Deposit	50000/- (Rupees Fifty thousand Per drug upto 200000/-(Two lakh for four or maximum drug quoted)				
Contact/ Helpline No. of E-Procurement Cell	+91-8709368893				
Note: The character was also as a local parties of building to the count of any					

Note: The above dates may change due to declaration of holidays. In the event of any of the dates being declared as a holiday for the office of the JMHIDPCL, the Bids will be opened on the next working day at the appointed time.

JMHIDPCL reserves the right to amend or withdraw any of the terms and conditions contained in the Bid document including quantity/ number of Medicines to be supplied or to reject any or all Bids without giving any notice or assigning any reason. The decision of the Managing Director, JMHIDPCL in this regard shall be final. Detailed Bid document can be seen, downloaded, and applied through website

http://jharkhandtenders.gov.in only, hard copies of Technical Bid & Financial Bid will not be entertained except original Application Fee & Earnest Money Deposit.

CellHead(Procurement)

JMHIDPCL PR298218 (Jharkhand Medical & Health Infrastructure Dev & Procurement Corp Ltd)23-24*D

MOTILAL OSWAL

Motilal Oswal Home Finance Limited

CIN Number :- U65923MH2013PLC248741

Corporate Office : Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite S LOANS Depot, Prabhadevi, Mumbai-400025, Email: hfquery@motilaloaswal.com. Branch Office:- Office No.101, 1st Floor, Susheel Group Bldg. F/P. No.61/1, 0ld Thana Naka Road, HOC Colony, Near Reliance Fresh, Panvel - 410206, Navi Mumbai Contact No.:- Pandurang Dagdu Jadhav – 9372704929.

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

E-Auction Sale Notice of 30 days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8 and 9 of the Security Interest Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described

immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited) /Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till the date of realization, due to Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited) /Secured Creditor from the Borrowers and Guarantor(s) mentioned herein below. The reserve price, Earnest Money Deposit (EMD) and last date of EMD deposit is also mentioned herein below:

Guarantor(s) / Loan Account	Date and Amount	Immovable property	EMD & Last Date of Submission of EMD	time of E-Auction
LAN: LXPAN00115- 160019540 Branch: PANVEL Borrower: PRAVIN PRAKASH	15-12-2020 for Rs: 25,61,281/- (Rupees Twenty	Flat No - 302, 3rd Floor, A- wing, Vishnu Park, Near Anmol Garden, Pisavali, Kalyan, Thane,	Reserve Price: Rs. 22,00,000/- (Rupees Twenty Two Lacs Only)	26/06/2023 Time: 10:00 Am to 10:30 Am
KAMBLE Co-Borrower: PUJA SHANKAR KADEKOT	Five Lac Sixty One Thousand Two Hundred Eighty One Only)	Maharashtra - 421306	EMD: Rs. 2,20,000/- (Rupees Two Lacs Twenty Thousand Only)	(with unlimited extensions of 5 minute
	Eighty One Only)		Last date of EMD Deposit:25-06-2023	each)

Terms and Conditions of E- Auction:

The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may go through the website of Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited), www.motilaloswalhfl.com and website of our Sales & Marketing and e-Auction Service Provider, https://auctions.inventon.in for bid documents, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid orm which will be submitted online:

All the intending purchasers/bidders are required to register their name in the Web Portal mentioned above as https://auctions_inventon.in and generate their User ID and Password in free of cost of their own to participate in the e-Auction on the date and time aforesaid

For any enquiry, information & inspection of the property, support, procedure and online training on e-Auction, the prospective bidders may contact the Client Service Delivery (CSD) Department of our Sales & Marketing and e-Auction Service Partner M/s. Inventon Solutions Pvt. Limited, through Tel. No.: +91 9029086321 & E-mail ID: care@inventon.net/manoj.das@inventon.net or the Authorised Officer, Contact No.: Pandurang Dagdu Jadhav –9372704929.

To the best of knowledge and information of the Authorised officer, there is no encumbrance in the property/ies. However the

intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrance, title of property/ies put on e-Auction and claims/right/dues/affecting the property prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute any commitment or any representation of MOHFL. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to MOHFL. The Authorised officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues:

For participating in the e-Auction, intending purchasers/bidders will have to submit/upload in the Web Portal (https://auctions.inventon.in) the details of payment of interest-free refundable Earnest Money Deposit (EMD) of the secured asset as mentioned above by way of Demand Draft in favour of 'Motifal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited)' or by way of **RTGS/ NEFT** to the account details mentioned as follows Bank Name: HDFC Bank, Branch: Lower Parel Mumbai, Bank Account details mentioned as follows: Bank Name: HDFC Bank, Branch: Lower Parel Mumbai, Bank Account No.: 00600340073530, IFSC Code: HDFC0000060 along with self-attested copies of the PAN Card, Aadhaar Card, Residence Address Proof, Board Resolutions in case of company and Address Proof on or before 04:00 PM of 25-06-2023;

The Property will not be sold below the Reserve Price. The Successful Purchaser/ Bidder shall have to deposit the 25% (inclusive of EMD) of his/her/ its offer by way of RTGS/NEFT to the account mentioned herein above within 24:00 hours from the completion of e-Auction, failing which the sale will be deemed have been failed and the EMD of the said Successful Bidder shall be forfeited;

The EMD of all other bidders who did not succeed in the e-Auction will be refunded by MOHFL within 72 working hours of the The EMB of all other blodges will dut in the stacked in the e-Auction will be refunded by MOHEL within 72 working hours of the closure of the e-Auction. The EMD will not carry any interest.

The balance amount of purchase consideration shall be payable by the Successful Purchaser/ Bidder on or before the

fifteenth (15th) day from the date of 'Confirmation of Sale' of the said secured asset by the Authorised Officer/ Secured Creditor or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised Officer at his/her discretion. In case of default, all amounts deposited till then shall be liable to be forfeited; Date of Inspection of the Immovable Property is on 31-05-2023 between 11.30 AM to 04.00 PM.

At any stage of the e-Auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or postpone the e-Auction without assigning any reason thereof and without any prior notice. In case any bid is rejected, Authorised Officer car negotiate with any of the rendered or intending bidders or other parties for sale of property by Private Treaty;

The Successful Purchaser/ Bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law; 12. Sale is subject to the confirmation by the Authorised Officer;

The Borrower/Guarantors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of above mentioned auction sale; The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 to pay the

sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to MOHFL. in full before the date of sale auction is liable to be stopped. 15. The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the

ime of closure of the loan 16. MOHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and "Whatever Is and "no recourse" Basis'. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, as amended from time to time; It shall solely be the responsibility of the

Successful Bidder/ Purchaser to get the sale registered. All expenses relating to stamp duty, registration charges, transfer charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the sale for the above referred property shall be borne by the Successful Bidder/ Purchaser. The sale has to be registered at the earliest else the purchaser has to give the request letter to MOHFL mentioning the reason of delaying the registration; No person other than the intending bidder/ offerer themselves, or their duly authorised representative shall be allowed to

participate in the e-Auction/sale proceedings. Such Authorisation Letter is required to submit along with the Bid Documents; Special Instruction: e-Auction shall be conducted by the Service Provider, M/s. Inventon Solutions Pvt. Limited on behalf of Motilal Oswal Home Finance Limited, on pre-specified date, while the bidders shall be quoting from their own home/ offices. place of their Bid as per their choice above the Reserve Price. Internet connectivity and other paraphernalia requirements shall have to be ensured by bidders themselves. Please note that failure of Internet connectivity (due to any reason whatsoever it may be) shall be sole responsibility of bidders and neither MOHFL nor InventON shall be responsible for these unforeseen circumstances. In order to ward-off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives whatever required so that they are able to circumvent such situation and still be able to

uote/improve his/ her Bid to avoid any such complex situations The same has been in published in our portal - https://motilaloswalhf.com/eauction-pdf NB: Please note that the secured creditor is going to issue the sale notice to all the Borrowers/ Guarantors/ Mortgagors by speed/registered post. In case the same is not received by any of the parties, then this publication of sale notice may be treated as a

participate in the e-Auction successfully. However, it is requested to the Bidder(s) not to wait till the last moment to

Authorised Officer Place : PANVEL Motilal Oswal Home Finance Limited Date: 25.05.2023

PUBLIC NOTICE That by an Articles of Agreement, dated 28/09/1977 duly executed between Agarwal Construction Company a Partnership firm therein recorded as "the Builders" of the One Part and 1) SHRI. ARVIND KUMAR JAIN 2) SHRI. ASHWINIKUMAR DOSHI and 3) SHRI. BASANTILAL DOSHI therein recorded as "The Acquirer" of the Other Part the said Acquirer purchased the Flat No.17 in 'A' Wing, adm. about. 495 Sq. Feet Built-Up area, on the 4th Floor, in the Building known as Ashok Apartment, of NEW ASHOK APARTMENTS Co-Op Housing Society Ltd., situated at Bacchani Nagar, Daftary Road, Malad (E) Mumbai - 400 097, bearing C.T.S. No. 543 of Malad Village in Borivali Taluka Mumbai Suburban District Mumbai; herein after referred as the said flat.

That by a further Agreement for Sale, dated 06/06/1985 executed between MR. BASANTLAL M. DOSHI, MR. ARVIND B. JAIN and MR. ASHWINI B. DOSHI therein recorded as "THE VENDORS" of the One Part and SHRI DINESHCHANDRA H. SHAH and SMT. BHARATIBEN D. SHAH thereir recorded as "THE PURCHASERS" of the other Part the said purchasers purchased the said flat.

That by another further Agreement for Sale, dated 30/03/2002 executed between SHRI. DINESHCHANDRA H. SHAH and SMT. BHARATIBEN D SHAH therein recorded as "THE VENDORS / TRANSFERORS" of the First Part and 1) SHRI. RATILAL KARSHANDAS CHAWDA, 2) SMT. PRAVINA RATILAL CHAWDA therein recorded as "THE TRANSFERORS/PURCHASERS of the Second Part the said purchasers purchased the said Flat.

That by an Gift Deed, dated 06/01/2022 executed between 1) MR. RATILAL (ARSANDAS CHAWDA, 2) MRS. PRAVINA RATILAL CHÁWDA thereir recorded as "THE DONORS" of the First Part and MR. JIGNESH RATILAL CHAWDA therein recorded as "THE DONEE" of the Second Part the said Donors ransferred the said flat in the name of MR. JIGNESH RATILAL CHAWDA.

AND WHEREAS all the above referred Agreements and Gift Deed save nd except the Agreement for Sale, dated 06/06/1985 duly registered.

AND WHEREAS in the above circumstances my client intends to purchase he said flat.

AND ACCORDINGLY it has been intimated to the Public as well as to the concerned party that any person and/or body having any claim and/or right and/or interest in respect of scheduled property shall intimate the same to the undersigned by a writing within a period of 15 days from the date of publication of this Notice giving details about their nature of claim along with the copies of the documents if any failing which my client will complete the sale transaction in respect of the said flat and any future discloser of right if any, will not be entertained.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Flat No.17 in 'A' Wing, adm. about. 495 Sq. Feet. Built-Up area, on the 4th Floor n the Building known as Ashok Apartment, of NEW ASHOK APARTMENTS Co-Op. Housing Society Ltd., situated at Bacchani Nagar, Daftary Road, Malad (East), Mumbai - 400 097, bearing C.T.S. No. 543 of Malad Village in Borival Taluka Mumbai Suburban District Mumbai Sd/-

Mumbai, dated 24th day of May, 2023

Mr. J. N. Shetty (Advocate, High Court) Shetty Cottage, Nr. Jain Temple, Kurar, Malad (East), Mumbai - 400 097

POLYCHEM LIMITED (?) CIN: L24100MH1955PLC009663

Regd.Office: 7, Jamshedji Tata Road, Churchgate Reclamation Mumbai 400 020. Tel. No.022 22820048,

Email: polychemltd@kilachand.com, Website: http://www.polychemltd.com

Notice with respect to transfer of equity shares held by you in the Company to the Investor Education and Protection **Fund (IEPF) Authority**

This is to inform you that provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, effective from September 7, 2016 (including modifications thereto from time to time) stipulate that the shares on which dividend has not been paid or claimed for a period of seven consecutive years shall be transferred to the Investor Education and Protection Fund (IEPF), a Fund constituted by the Governmer of India under Section 125 of the Companies Act, 2013.

It has been noticed that some of the shareholders have not encashed the dividence warrants for seven (7) immediate consecutive years commencing from the unpaid dividend for the year 2015-16 on the equity shares held by them.

The Company has uploaded full details of such shareholders whose share are due for transfer to IEPF Authority on its website at www.polychemltd.com Shareholders are requested to refer the Company's website to verify the details of unclaimed dividends and shares liable to transferred to IEPF Authority

To claim above unpaid dividend or in case you need any information. clarification, please write to or contact us at RTA M/s. Link Intime India Pvt. Ltd., C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli West, Mumbai - 400 083, Tel. No: +91 22 49186270; Fax: +91 22 49186060, e-mail: iepf.shares@linkintime.co.in Please provide following details in all your communications:

1. Name of the Company, 2. Folio No. or DP and Client ID, 3. Name of shareholder, 4. Contact No. and 5. Email ID

Also provide self-attested KYC documents of the shareholder like PAN, cancelled cheque leaf in original along with latest utility bill as address proof. You are requested to claim unpaid dividend on or before August 10, 2023; failing which Company will proceed to transfer the liable dividend and equity shares in favour of IEPF Authority without any further notice. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and shares transferred to IEPF pursuant to said Rules. After the shares are transferred to IEPF, you can claim the dividend and said shares from IEPF Authorities, by filing e-form No. IEPF-5, as prescribed under the said Rules.

For KYC details, we request you to refer our letter dated 18.05.2023 wherein we have requested to update details w.r.t. PAN, Email Id Mobile number, Bank Account details, Specimen Signature and lomination (the relevant forms/formats are available at Con RTA website). Further you are also requested to link your PAN with Adhaar as per requirements of CBDT. Kindly ignore this point in case you have already complied with your KYC.

By Order of the Board of Directors For POLYCHEM LIMITED

Dated: 24th May, 2023 Place : Mumbai

Deepali V. Chauhan Company Secretary & Compliance Officer



Stressed Asset Management Branch - Mumbai 104, Bharat House, Ground Floor, M.S. Marg, Mumbai – 400001

POSSESSION NOTICE [Under Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Ru Whereas The undersigned being the authorized officer of the Union Bank Of

India, Stressed Asset Management Branch – Mumbai, 104, Bharat House, Ground Floor, MS Marg, Mumbai – 400001, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated 31.08.2015 Calling upon the Borrowers M/s. Phadnis Properties Ltd to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 98,15,55,606/- (Rupees Ninety Eight Crore Fifteen Lac Fifty Five Thousand Six Hundred Six only) as on 31.08.2015 within 60 days from the date of receipt of the said notice with future interest and incidental charges w.e.f. 31.08.2015 The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the

borrower / Guarantor and the public in general that the undersigned has taker Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002 on this **23rd Day of May of the year 2023.**

The borrower/guarantor in particular and the public in general is hereb cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Union Bank Of India, Stressed Asset Management Branch – Mumbai, 104, Bharat House, Ground Floor, MS Marg, Mumbai - 400001 for an amount Rs. 98,15,55,606/- (Rupees Ninety Eight Crore Fifteen Lac Fifty Five Thousand Six Hundred Six only) as on 31.08.2015 plus interest and incidental expenses incurred by bank w.e.f

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets Description of the Immovable/Movable Property

Jescription of the secured assets:						
Type of Security	y Property Address					
Primary	Exclusive charge by way of simple mortgage on the project land for the project namely "Eastern Ranges" bearing S. No. 120, 121,122, and 8/2/4 Keshav Nagar, Mundhwa, Taluka Haveli, Dist. – Pune along with buildings / structures standing thereon All the piece and parcel of land bearing new Survey No. 120 (Old Survey No. 8/1/1, 8/1/1/2 & 8/1/2 along with Amenity Space, Open Space, R. P. Road, External Road & Road Winding. All the piece and parcel of land bearing new Survey No. 121 (Old Survey No. 8/2/2 & 8/2/1A/3), R-1 to R-3 along with amenity space, open space, road winding, internal road. All the piece and parcel of land bearing new Survey No. 122 (Old Survey No. 8/2/4/1 & 8/2/4/2), R1-R-7 along with amenity space, surplus area, open space, internal road. All the piece and parcel of land bearing new Survey No. 8/2/4 (Old Survey No. 8/2/1A/1). Exclusive charge from the residential and commercial units in thur ereceivables from the residential and commercial units in the residential and commer					

the project "Eastern Ranges". Boundaries: North: Open Plot, South: Road/Godr Properties, East: Open Plots, West: Insignia Building Simple mortgage of plot situated at S. No. 38/5/A/2, Kondhy

Khurd, Pune in the name of **Phadnis Infrastructure Ltd.** Boundaries: North: Open Plot, South: Kondhawa Polic Station, **East:** Open Plot, **West:** Open Plot

Date: 23.05.2023 Authorised Office **Union Bank Of India**

Authorized Officer ICICI Bank Limited

15-03-

2022

October 04, 2022

Rs.

69,06,305/-

invites online Bids for -

Ex.Eng.(Transport) E.S.'

(http://portal.mcgm.gov.in) under Tenders section.

31.05.2023 upto 4.00 P.M.

The bid document will not be issued or received by

tender can be sought from the Office of Ex.Eng.Tr.) E/S, 1st Floor, Pantnagar Garage Building, Behind BEST Depot, Pantnagar, Ghatkopar (E), Mumbai-400075. The e-Tender vendor login and the procedure related details is available on the website of BMC i.e. http://portal.mcgm.gov.in or at

Ghatkopar (E), Mumbai-400 075 on any working day from 11.00 am to 2.30 pm upto

Sd/

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Pure

of the premises

G - 13432/23

SCHEDULE

Dated this 24th day of May, 2023

Advocates for the Purchaser

PUBLIC NOTICE Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604 Branch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No 1 The following borrower/s have defaulted in the repayment of principal and interest of the loans facility obtained by them from the Bank and the loans have been classified as Non-Performing Assets (NPA). A notice was issued to them under Section 13 (2) of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act-2002 on their last known addresses, however it was not served and bence they are beginning them.

Sr. No.	Co Porrowarl Guaranterl	Property Address of Secured Asset/ Asset to be Enforced	Date of Notice Sent/ Outsta- nding as on Date of Notice	NPA Date
1.	Sheti Seva Kendra/ Ajit Jotiram Bedge/ Bhagyashri Ajit Bedage/ Jotiram Govind Bedge/ Opp. Z P School, Varchi Galli, Manerajuri, Maharashtra Sangli- 416408/ 637905500025	CTS No.426, Gram Panchayat No.597/2, Serial No.946, At Post Manerajuri, Tal. Tasgaon, Dist. Sangli, Maharashtra 416408	April 21, 2023 Rs. 9,65,092/-	28-10 2022
2.	Kallappa Nashte/ Smita Shivparsad Nashte/ C. S. No.1470, C Ward, Konda Lane, Laxmipuri, Tal. Karveer, Maharashtra, Kolhapur- 416002/ 635805500127	C.S. No.1470, C Ward, Konda Lane, Laxmipuri, Tal.Karveer, Dist. Kolhapur, Maharashtra 416002	April 21, 2023 Rs. 25,71,382/-	30-12 2022
3.	Apex Textiles And Sizing Works/ Mohammad Faheem Mohammad Yusuf/ Shadab Ahmad Mohammad Yusuf/ Shabeena Parveen Mohammad Faheem/ Plot No.2, Gat No.102/1, 103/1, Village Dyane Shiwar, Tal. Malegaon, Maharashtra, Nashik- 423203/ 642805003080	Property- 1: Plot No.71 (Whole), Gat No.102/1+2, 103/1+2, Village Dyane Shiwar, Tal. Malegaon, Dist. Nashik, Maharashtra 423203. Property- 2: Plot No.72 (Whole), Gat No.102/1+2, 103/1+2, Village Dyane Shiwar, Tal. Malegaon, Dist. Nashik, Maharashtra 423203.	April 21, 2023 Rs. 40,94,865/-	28-12 2022
4.	Bhairavi Zambare/ Rajendra Gundappa Zambare/ Near Shriram Chitra Mandir, Umarga, Maharashtra, Osmanabad- 413606/ 281805004661	New Survey No.162 (Old Survey No.137), Municipal House No.453, Plot No.17 (North Portion), Balagi Nagar, Near Muglale Hospital, Omerga, Dist. Osmanabad, Maharashtra 413606	April 21, 2023 Rs. 20,19,330/-	15-12 2022
5.	Oscar Security and Facilities/ Mahesh Mohan Palande/ Sangita Mahesh Palande/ Gala No.1, Bhargav Complex, Mumbai Goa Highway, Khed, Maharashtra, Ratnagiri- 415722/644105006925	Gat No.28/4/1, Deol Wadi, Village Aavashi, Taluka Khed, Dist. Ratnagiri, Maharashtra 415722	April 24, 2023 Rs. 17,42,129/-	05-12 2022
6.	Shree Gajanan Petrolink/ Kiran Vasantrao Shelake/ Sumitra Shelake/ Gat No.640, S H- 78, Jath Vijapur Road, A/P Khanapur, Ramanand Nagar, Dist. Sangli, Maharashtra, Sangli- 415307/ 640505003079	Plot No. 11 (Row House), Survey No.156/4+5+6, Vishrambag, Near Goverment Colony, Spurti Chowk, Village Kupwad, Tal. Miraj, Dist. Sangli, Maharashtra 416416	April 21, 2023 Rs. 44,85,698/-	01-09 2022
7.	Bridgewater Overseas Private Limited/ Mr. Varundeep Shamlal Singla/ Mr. Ramandeep S Singla/ Mr. Anuj Arun Khanna/ Mr. Arun Madanlal Khanna/ Mrs. Anita Arun Khanna/ B-802, Groma House, Apmc Market, Sector-19, Turbhe, Maharashtra, Thane-400705/ 022805002687	Office No. C/8/2, Eighth Floor, Groma House, Plot No. 14C, Sector 19, Vashi, Navi Mumbai, Taluka & District Thane, Maharashtra	April 21, 2023 Rs. 23,51,354.05/-	27-02 2023
8.	Maruti Trading/ Gaurav Babarao Mhaisane/ Bharati Mangate/ Ranjana Mhaisane/ Manki, Wadegaon, Maharashtra Akola- 444001/ 052005501354	Plot No.9, Survey No.64/1/A, Sudarshan Nagar, Mouje Shivar, Dist. Akola, Maharashtra 444001	April 24, 2023 Rs. 37,27,708/-	23-11 2022
9.	Falcon Gold House Private Limited/ Vipul Vithalani/ Vishal Vichhi/ Office No.6, Shri Mahaveer Chsl, Sheikh Memon Street, Jhaveri Bazar, Maharashtra Mumbai- 400002/ 196105000677	Flat No.A-2, Ground Floor, Sagar, Shree Sarvottam Chsl, D. D. Nagar, 73/74 Juhu Road, CTS No.1610/1, Santacruz (West), Mumbai, Maharashtra 400054	April 25, 2023 Rs. 1,96,73,921/-	20-09 2022
10.	Deokar/ Vidya Deokar/ Plot No. 15 & 32, Shankar Rao Mohite Patil, Oudyogik Vasahat, Akluj, Maharashtra, Solapur- 413101/ 649605067019/ 649655050005	Property- 1: S. No.14/2/B/2(P), Plot No.51 and 27, Swrupnagar, Village Yashwant Nagar, Tal. Malshiras, Dist. Solapur, Maharashtra 413118. Property- 2: S. No.14/2/B/2(P), Plot No.111(P), Swrupnagar, Village Yashwant Nagar, Tal. Malshiras, Dist. Solapur, Maharashtra 413118	April 25, 2023 Rs. 30,53,140/-	29-08 2022
11.	M/s. Shriram Traders/ Mr.Haridas Tukaram Jagdale/ Mrs. Rekha Haridas Jagdale/ Gavthan Lingali Daund, Maharashtra, Pune- 413801/ 172305006455/ 172355000011	Shop No. S-3, Ground Floor, Surbhi Appartment, Survey No.17 (Old Survey No. 202), Paiki Plot No. 07 & 08, Moje Village Daund, Sub- Registrar Daund, Pot Tukdi Taluka Daund, Tukde Pune, Maharashtra	April 24, 2023 Rs. 16,50,008.97/-	29-01 2022
12.	Hiranand Bhojwani/ Padmini Hiranand Bhojwani/ Radhika Jagdish Bhojwani/ Flat No.9/3, Shri Chattrapati Shivaji Maharaj Chsl, Jail Road, Village Shinde, Maharashtra Nashik- 422101/ 018205501444	Property No.1- Flat No.02, Ground Floor, Vasudev Chsl, Gat No.203, Hissa No.4 (Vadachi Patti), Village Shinde, Tal. and Dist. Nashik, Maharashtra 422102. Property No: 2- Shop No.1 and 1A, Ground Floor, Vasudev Chsl, Gat No.203, Hissa No.4 (Vadachi Patti), Village Shinde, Tal. and Dist. Nashik, Maharashtra 422102. Property No: 3- Shop No.02 (East Side), Ground Floor, Jai Bhagwati Shopping Centre, Survey No.243/3-8, CTS No.2212 and 2213, Village Devlali, Tal. and Dist. Nashik, Maharashtra-422101.	May 02, 2023 Rs. 84,77,987/-	22-08 2022
	Mauli Prabhanarayan Trading Company/ Anil Narayan Pawar/ Chaya Anil Pawar/ Prabhabai Narayan Pawar/ 569, Mauli Prabhanarayan Trading Co. Sindkheda Lapali, Motala, Tal. and Dist. Buldhana, Maharashtra Buldhana- 443101/ 414805500015	Gat No.165, Plot No.18, Village Bodwad, Tal. Bodwad, Dist. Jalgaon, Maharashtra- 425310	May 02, 2023 Rs. 67,01,114/-	05-09 2022
14.	Vinod Sharma/ Jyoti Bodhane/ Damini Sharma/ Babasaheb Bhausaheb Tryambake/ Ramayan Baleshwar Sharma/ Plot No.I/1 , Pitale Colony, Nagapur Midc, Maharashtra Ahmednagar- 414111/ 351605000813	Property:1- Plot No.29, Shop No.D/3, New S. No.3/1A, (Old S. No.2/1A), Village Nagapur, Dist. Ahmednagar, Maharashtra 414111. Property: 2- Plot No.B-34, New S. No.3/1C2/3/1B2, (Old S. No. 2/1C/2/2/1B/2), Village Nagapur, Dist. Ahmednagar, Maharashtra-414111.	May 02, 2023 Rs. 30,23,695/-	06-12 2022
15.	Shaikh/ Yashin Bashir Shaikh/ Yasmeen Yasin Shaikh/ H. No.353, Ward No.14, Tambe Nagar, Bal Nagar Parisar, Ichalkaranji, Maharashtra Kolhapur- 416115/ 635705055218	CTS No.1565, 1565/1 To 15165/10, R. S. No.514/12/ Paiki/5, Kudache Mala, Shatkon Chowk, Ichalkaranji, Dist. Kolhapur, Maharashtra-416115	May 03, 2023 Rs. 27,86,899/-	01-07 2022
16.	Raavee Agencies/ Balchand Ramesh Malpani/ Radhika Balchand Malpani/ Gat No.93, Plot No.585, Shop No.G1 & G2, Virat Complex,	Office No.S-1 (Hall), Stilt Second Floor, Dwarka Regime, Survey No.18039, Besides Chunnilal	May 06, 2023 Rs. 5,12,59,379/-	29-03 2023

Shobha Jagannath Yeole/ Cts No.3956, Atharv Enterprise, Kacheri Road, Chalisgaon, Dist. Jalgaon, Maharashtra Jalgaon- 424101/ 169305010012/ 010205011311 The steps are being taken for substituted service of notice. The above borrower/s and/or their guarantors (as applicable) are advised to make the payments of outstanding within period of 60 days from the date of publication of this notice else further steps will be taken as per the provisions of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

Petrol Pump, Adalat Road, Dis

Final Plot No.286/1, Old C.T.S.

Aurangabad, Maharashtra- 431007

17 Atharv Enterprises/ Amol Jagnnath Yeole/

431007/ 004405017084

Shendra, Aurangabad-



बँक ऑफ महाराष्ट्र, कोपरी शाखा, ठाणे रेणुका बिलिंडग मंगला हायस्कल समोर, ठाणे (पर्व)-४००६०३ दूर. क्र.: (०२२) २५३२५६५८ फॅक्स: (०२२) २५३२ ६२२१, ई-मेल: Bom151@mahabank.co.in मुख्य कार्यालय: लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे-५,

जोडपत्र 🗤 कब्जा सूचना (नियम ८(१) अंतर्गत)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्राचे,** प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये आणि कलम १३च्या पोटकलम (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात रू. ३२७०७२६.४५ अधिक द.सा. ११.५५% दराने ३०.०१.२०२३ पासून लागू न लावलेले व्याज; रू. ३६४८२९६.३३ अधिक द.सा. . ११.३५% दराने ३०.०१.२०२३ पासून लागू न लावलेले व्याज; रु. १००२०४०१.४९ अधिक द.सा. १३.००१ दराने ३०.०१.२०२३ पासन लाग न लावलेले व्याज: रू.२९२१३९७.३० अधिक द.सा. ११.२०% दरान ३०.०१.२०२३ पासून लागू न लावलेले व्याज; आणि रु. १३०२३७२३.५८ अधिक द.सा. १०.५५% दराने ३०.०१.२०२३ पासून लागू न लावलेले व्याज अधिक वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रभार, परिव्यय आणि खर्च ची रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार **मे. कॅनोपोली मल्टीट्रेड प्रायव्हेट लिमिटेड,** यांना बोलाविण्यासाठी स्पीड पोस्ट/रजि. पोस्ट/ हाती थेट डिलेव्हरी द्वारे दिनांक ३०.०१.२०२३ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्याक्षरीकारांनी **१९ आणि ३० मे, २०२३** रोजी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्य मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीसह व्यवहार करु न आणि सदर मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा वरील नमूद रकमेकरिता **बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या** प्रभाराच्य अधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळ मर्यादेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८ च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

मिळकतीचे वर्णन

१) सर्व्हे क्र. ३७१, मु.पोस्ट कपाशी, ता. फलटण, जि. सातारा येथे असलेली जमीन दकान क्र. ३. तळ मजला, धरती हाईटस सीएचएसएल, प्लॉट क्र. २८. सेक्टर क्र २१. गाव -कामोठे, पनवेल

३) दुकान क्र. २, योगेश अपा., प्लॉट क्र. २६, सेक्टर ८ए, दिघे ऐरोली, ठाणे-४०० ७०८.

बँक ऑफ महाराष्ट्रकरित दिनांक : १९/२० मे, २०२३ ठिकाण : ठाणे मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की आमचा अशील श्री सिद्धी कुमार इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेडर्श वाटाघाटी करत आहे, त्याचे नोंदणीकृत कार्यालय ए -१०१ , स्वरूप नगर, ओम नगर, जे.बी. नगर जवळ, सहारा पाइपलाइन, अंधेरी पूर्व, मुंबई -४०००९९, खरेदीच्या संदर्भात आहे. आणि ऑफिस युनिट बेअरिंग युनिट क्र. १५२१ एक बीकेसी (''इमारत '') या नावाने ओळखल्या जाणार्या इमारतीच्या १५व्या मजल्यावर (''ऑफिस युनिट'') १८३१ चौरस फूट चटई क्षेत्रफळ मोजणे, ही इमारत मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या भाडेतत्त्वावरील भूखंडाच्या तुकड्या आणि विभागाच्या भागावर बांधलेली आहे. वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व येथील 'जी' ब्लॉकमधील भूखंड क्रमांक सी -६६ आणि कोळेकल्याण तालुका - अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या नोंदणी जिल्ह्याच्या सीटीएस क्रमांक ४२०७ मध्ये पडलेला

संबोधले जातात. , आणि अधिक विशेषतः खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केले आहे. कोणतीही व्यक्ती किंवा व्यक्ती ज्यांचा दावा, हक्क, शीर्षक, लाभ, मागणी, इस्टेट किंवा हितसंबंधित जाग आणि हक किंवा त्याचा कोणताही भाग विक्री, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, असाइनमेंट, गहाण (न्याययोग्य किंवा अन्यथा), शुल्काद्वारे , भेट, ट्रस्ट, करार, वारसा, हक्क, ताबा, लीज, सब-लीज, रजा आणि परवाना, काळजी घेणारा आधार, व्यवसाय, सेटलमेंट, उत्तराधिकार, धारणाधिकार, वाटा, भाडेकरू उप-भाडेकरार, देखभाल, सहजता, विभाजन तारण, हमी, योजना, मृत्युपत्र, कायद्याच्या अंमलबजावणीदारे भार. कोणत्याही न्यायालयाच्या किंवा कोणत्याही स्थानिक पाधिकरणाचा हकम किंवा आदेश, करार/करार, विकास हक्क, भागीदारी, कोणतेही लेखन आणि/किंवा व्यवस्था किंवा अन्यथा कसेही, आहे/आहेत खाली दिलेल्या पत्त्यावर एक पत्र आणि उपलब्ध कागदपत्रांच्या तपशिलांसह खाली दिलेल्या ईमेल आयडीवर एक ई-मेल, खाली स्वाक्षरी केलेल्यांना संबोधित करून ते कळवावे अशी विनंती केली आहे. या सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवणे अनिवार्य आहे जर त्यामध्ये अयशस्वी झाल्यास अशा हक, हक, शीर्षक, लाभ, मागणी, इस्टेट किंवा व्याज आणि/ याच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय उक्त परिसर आणि हक्कांची विक्री आणि/किंवा हस्तांतरण पूर्ण केले जाईल. किंवा आक्षेप, जर असेल तर, आणि ते सर्व हेतू आणि उद्देशांसाठी माफ केले गेले आहे आणि/िकंवा सोडले गेले आहे असे मानले जाईल आणि असा कोणताही दावा अस्तित्वात आहे असे

आहे. दोन) उक्त इमारतीच्या तळघरात कार पार्किंग/से आणि ऑफिस युनिटशी संलग्न सर्व हक्क आणि हक्क

(''हक्क''). ऑफिस युनिट, कार पार्क आणि हक यापुढे एकत्रितपणे ''परिसर आणि हक्क'' म्हणून

वर संदर्भित अनुसूची

ऑफिस युनिट बेअरिंग युनिट क्र. १५२१) वन बीकेसी म्हणून ओळखल्या जाणार्या इमारतीच्या १५) व्या मजल्यावर १८३१ चौरस फूट चटई क्षेत्रफळ मोजून, जी इमारत मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या भाडेतत्त्वावरील भूखंडावर 'जी' मधील भूखंड क्रमांक सी -६६ च्या तुकड्या आणि पार्सलच्या भागावर बांधली गेली आहे. ' वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्सचा ब्लॉक, वांद्रे पूर्व येथे स्थित आणि गाव कोळेकल्याण, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या नींदणी जिल्ह्याच्या सी टी एस क्रमांक ४२०७ मध्ये पडलेला आणि त्या इमारतीच्या तळघरात २ कार पार्कचा हक आणि वापर आणि सर्व या २५ मे २०२३ रोजी ऑफिस युनिटशी संलग्न अधिकार आणि हक्क (''हक्क'')

३०८ बी , द कॅपिटल, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई ४०० ०५१ ईमेल आयडी-jimeshshah@gmail.com

पॉलीकेम लिमिटेड 🕡

सीआयएन: एल २४१००एमएच१९५५पीएलसी ०० नों. कार्यालय : ७, जमशेदजी टाटा रोड, चर्चगेट रिक्लेमेशन, मुंबई ४०००२०. फोन क्र.: ०२२-२२८२००४८, ई-मेल : polychemltd@kilchand.com

वेबसाईट : http://www.polychemitd.com इन्वेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) ऑथॉरिटी कडे कंपनी मध्ये तुम्ही धारण केलेल्या समभागांच्या हस्तांतरणा संबंधातील सूचना

याद्वारे तुम्हाला सूचना देण्यात येते की, ७ सप्टेंबर, २०१६ पासून लागू झालेल्या इन्वेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (अकाऊंटींग, ऑडिट, ट्रान्स्फर अँड रिफंड) रुल्स, २०१६ सह वाचत कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १२४ (६) च्या तरतुदी (वेळोवेळी केलेल्या त्यांच्या सुधारणांसहीत) सांगतात की, सलग सात वर्षांच्या कालावधीसाठी ज्यांच्या वरील लाभांश प्रदान केला नाही किंवा त्यावर दावा केलेला नाही ते शेअर्स कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १२५ अंतर्गत भारत सरकारने स्थापन केलेला एक निधी, इन्व्हिस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड

असे निदर्शनास आले आहे की, काही भागधारकांनी त्यांनी धारण केलेल्या समभागांवर वर्ष २०१५ १६ साठीच्या प्रदान न केलेल्या लाभांशापासून सुरू होणाऱ्या लगतच्या सलग सात (७) वर्षांसाठी लाभांश बॉरंटसची रोकड केलेली नाही.

कंपनीने ज्यांचे शेअर्स आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरीत होणार आहेत अशा भागधारकांचे संपूर्ण तपशील तिची वेबसाईट www.polychemltd.com वर अपलोड केले आहेत. दावा न केलेले लाभांश आणि आयईपीए ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरीत होण्यास पात्र ठरलेल्या शेअर्स तपशील पडताळून पाहण्यासाठी भागधारकांनी कृपया कंपनीची वेबसाईट पहावी.

वरील प्रदान न केलेल्या लाभांशावर दावा करण्यासाठी किंवा तुम्हाला कोणतीही माहिती/स्पष्टीकरण हवे असल्यास कृपया आमच्याशी आरटीए **मे. लिंक इनहाईस इंडिया प्रा. लि., सी-१०१,२४७** पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई -४०००८३, दू. क्र. : +९१ २२४९१८६२६०, फॅक्स : +९१ २२४९१८६०६० ई-मेल : iepf.shares@linkin-

time.co.in येथे लिहा किंवा संपर्क साधा कपया तमच्या सर्व पत्रव्यवहारामध्ये खालील तपशील द्याः

१ कंपनीचे नाव, २ फोलीओ क्र. किंवा डीपी आणि अकाऊंट आयडी, ३ भागधारकांचे नाव, ४ संपर्क क्र. आणि ५ ई-मेल आयडी.

पॅन, पत्ता पुरावा म्हणून अध्यातन उपभोगिता देयकासह रद्द केलेले मुळ धनादेशाचे पान यासारखे भागधारकांचे स्व:साक्षांकित केवायसी दस्तावेज देखील पुरवावेत.

१० ऑगस्ट, २०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी प्रदान न केलेल्या लाभांशावर दावा करण्याची तुम्हाला विनंती करण्यात येते. कसुर केल्यास, पुढे कोणतीही सूचना न देता, कंपनी पात्र ठरलेला लाभांश आणि समभाग आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या नावात हस्तांतरित करण्याची कार्यवाही करेल. कृपया ध्यानांत ठेवले की, सदर रुल्स नुसार आयईपीएफकडे हस्तांतरित शेअर्स आणि दावा न केलेल्या लाभांश रक्कमेच्या संबंधात कंपनी विरुद्ध कोणताही दावा करता येणार नाही. आयईपीएफकडे शेअर्स हस्तांतरीत झाल्यानंतर तुम्ही सदर रुल्स अंतर्गत विहित केल्याप्रमाणे ई-फॉर्म न आयईपीएफ . भरून आयईपीएफ ऑथॉरिटीज कडून लाभांश आणि सदर शेअर्स परत मागू शकता.

केवायसी तपशिलासाठी, आमचे दिनांक १८.०५,२०२३ चे पत्र पाहण्याची आम्ही तम्हाल विनंती करतो ज्यामध्ये आम्ही पॅन, ईमेल आयडी, मोबाईल क्रमांक, बँक खाते, तपशील, नमना स्वाक्षरी आणि नामनिर्देशनच्या संबांधातील तपशील. अद्ययावत करायची विनंती केली आहे. (संबंधित प्रपत्रे/नमुने कंपनी व आम्ही वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत), पुढे सीबीडीटीच्या आवश्यकते नुसार आधारशी तुमचा पॅन जोडण्याची विनंती देखील तुम्हाला करण्यात येते. तुमच्या केवायसीचे तुम्ही आधीच पालन केले असल्यास हा मुददा कृपया दर्लक्षित करा.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार, पॉलिकेम लिमिटेड साठी

सही/-दिनांक: २४ मे. २०२३ दीपाली व्ही. चौहान ठिकाण : मुंबई कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी सार्वजनिक सूचना

लक्षात घ्या की (१) श्री. राकेश सी. कोठारी आणि (२) श्री. ऋषभ कोठारी (३) श्री. श्रेयांश कोठारी (मालक) यांनी मला त्यांच्या फ्रीहोल्ड भाडेकरू मालमत्तेच्या (खालील अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या) शीर्षकाची विक्रीयोग्यता पडताळण्याची सचना केली आहे. सर्व विद्यमा भाडेकरूंच्या भाडेकरू हक्कांच्या अधीन.

विक्री, भेटवस्तू, ट्रस्ट, असाइनमेंट, ताबा धारणाधिकार, देवाणघेवाण याद्वारे या मालमत्तेवर (किंवा त्याचा कोणताही भाग) कोणताही अधिकार, शीर्षक, हिस्सा, व्याज दावा, मागणी किंवा ताबा असलेल्या सर्व व्यक्ती देखभाल, भाडेपट्टा, गहाणखत, शुल्क, पोटभाडे, भाडेकरू, रजा आणि परवाना, वारसा किंवा इतर कोणत्याही गोष्टीची माहिती ही सचना प्रकाशित झाल्यापासन ७ दिवसांच्या आत संबंधित तपशील आणि समर्थनीय मान्य प्राव्यांसह लिखित स्वरूपात कळवणे आवश्यक आहे. अधिवक्ता के.एच. गांधी १७ कैलास दर्शन, पाचवा मजला, नाना चौक, केनेडी ब्रिज, मुंबई ४००००७ कार्यालयाचा पत्ता असलेला अधोस्वाक्षरी; असे न झाल्यास मी त्यांची दखल न घेता त्यांच्या पदवीचे प्रमाणीकरण पुढे करेन आणि असे मानले जाईल की तेच स्टँड माफ केले

अनुसूची : ते सर्व तुकडा किंवा ९८८.२० चौरस मीटर एवढ्या फ्रीहोल्ड जमिनीचे पार्सल आणि टी पी एस ३ सांताक्रूझ, १ वार्ड, सिटी सर्व्हे ऑफिस वांद्रे मधील अंतिम भूखंड क्रमांक ४, मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील दोन भाडेकरू जुन्या जीर्ण वास्तू (दोन्ही कालिका निवास १ म्हणतात) ग्राउंड प्लस पहिला मजला आणि (२) दुकाने आणि गॅरेज असलेले आणि पंडित जवाहरियाल नेहरू रोड (स्टेशन रोड) सांताक्रझ (पूर्व), मुंबई ४०००५५ येथे स्थित गतळ मजला अधिक २ वरच्या मजल्यांचा समावेश

ठिकाण: मुंबई दिनांक: २५/०५/२०२३ सही/-ॲड. के. एच. गांधी

जाहीर सूचना जनतेला याद्वारे सुचित केले जाते की मायक्लायंटर

मेसर्स डी.जी.एस. टाऊनशिप प्रायव्हेट लिमिटेड, मे. दिंडोशी एकता को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., सध्याचे कायदेशीर भाडेकरू/मालक अनुक्रमे, पुनर्विकास हक्क, नोंदणीकृत विकास करार/चे इ., सोसायटी इमारत आणि मालमत्तेच्या संदर्भात, उदा: जिमनीचा तो सर्व तुकडा आणि पार्सल किंवा सर्व्हे क्रमांक ३१ आणि ३९ आणि सिटी सर्व्हे क्र. ११० (भाग) आणि १४६ भाग गावातील: दिंडोशी, मालाड (पूर्व) मुंबई-४०००९७ येथे इमारती क्रमांक १८ आणि ब च्या खाली असलेले आणि खाली असलेले मैदान किंवा भूखंड , नोंदणीमध्ये , बोरिवली उपजिल्हा आणि मुंबई उपनगर जिल्हा, ६८० चौ. मीटर्स तेथील आणि एन टी बी एन आय बी भखंड चा सर्व तुकडा किंवा पार्सल क्रमांक ३१ आणि ३९ सीटीएस क्रमांक ११० (भाग) आणि १४६ (भाग) दिंडोशी, मालाड येथे इमारत क्र. १८ आणि बी च्या शेजारील जिमनीचा (पूर्व), मुंबई ४०००९७, बोरिवलीच्या नोंदणी उपजिल्ह्यात बॉम्बे उपनगर जिल्हा, ४४५.९४ चौ. मीटर आपि एकूण ११२५.९४ चौ. मीटर किंवा त्याभोवती ... विशेषत: खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे आणि या विषयाच्या अनुसूचित मालमत्तेच्या शीर्षकाच्या तपासादरम्यान आणि पनर्विकासाच्या पनर्विकासाच्या संदर्भात माझ्य अशिलाने नवीन इमारत/टॉवर बांधण्याचे प्रस्तावित सदनिका/दुकान/ऑफिस परिसर (सोसायट सदस्यांसाठी आरक्षित नवीन सदनिका, दकान/परिसर वगळता) संभाव्य खरेदीदारांन विकणे, हस्तांतरित करणे आणि नियुक्त करण्याच हेतू, त्यांच्या संदर्भात परस्पर आणि जर कोणत्याह व्यक्ती/ला, कायदेशीर, नैसर्गिक किंव न्यायशास्त्रीय यांना या अनुसूचित अनुसूचित आणि संदर्भात कोणत्याही स्वरूपाचे किंवा कोणत्याही स्वरूपाचे कोणतेही अधिकार, शीर्षक, स्वारस्य दावा, मागणी, शुल्क किंवा आक्षेप असेल किंवा असेल तर मालमत्ता किंवा त्याचा कोणताही भाग किंवा भाग, नंतर ते प्रकाशित झाल्याच्य तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत, नोंदणीकृत स्पीड पोस्ट ए डी . दारे खाली स्वाक्षरीसह (त्याच्या समर्थनार्थ कागदोपत्री पुराव्यासह) लिखित स्वरूपात सचित/दाखल केले जावे. असे न केल्यास असे हक, शीर्षक, व्याज, दावा, मागणी, शुल्क किंवा

उक्त मालमत्तेचे तपशील क्रमांक ११० (भाग) आणि १४६ गावातील इमारती क्रमांक १८ अ आणि ब च्या खार्ल . असलेल्या जिमनीचे किंवा भूखंडाचे सर्व तुकडा आणि पार्सल: दिंडोशी, मालांड (पूर्व), मुंबई-४०००९७ , बोरिवलीच्या नोंदणी उपजिल्हा आणि मंबई जिल्ह्यामध्ये. ६८० चौ. मीटर्स ३१ आणि ३९ सी टी एस क्र. ३१ आणि ३९ . सीटीएस क्र. ११० (भाग) आणि १४६ (भाग) दिंडोशी, मालाड (भाग) येथे इमारत क्र. १८ ए आणि बी च्या शेजारील एन टी बी एन आय बी भूखंडाचा सर्व तुकडा किंवा पार्सलसह तिथले मीटर पूर्व), मुंबई-४०००९७ . नोंदणीमध्ये. बोरिवली उपजिल्हा मंबर्ड उपनगर जिल्हा, ४४५.९४ चौ. मीटर आणि एकुण ११२५.९४ चौ. मीटर किंवा त्याभोवती आणि खालीलप्रमाणे सीमारेषा: उत्तरेकडे किंवा दिशेने: एस्टर टॉवर सीएचएस

आक्षेप (असल्यास) माफ/सोडले गेले किंवा

कायमचे सोडन दिले गेले असे मानले जाईल आणि

माझे अशील पढ़े जातील आणि उपरोक्त विचारित

पुनर्विकास पूर्ण करतील, ज्याची कृपया नोंद घ्या.

खाजगी रस्ता. दक्षिणेकडे किंवा दिशेने: ओंकार सीएचएस

पूर्वेकडे किंवा दिशेने: दर्शन सीएचएस पश्चिमेकडे किंवा दिशेने: खाटू श्याम मंदिर मार्ग आणि शिवधाम कॉम्प्लेक्स येथे स्थित, जनरल ए.के. वैद्य मार्ग, दिंडोशी, गोरेगाव पूर्व. दिनांक २५ मे, २०२३ रोजी

श्री. मोनेश आर. शर्मा अधिवक्ता उच्च न्यायालय, मुंबई, सदनिका क्रमांक १०२/ए, गिन्नी अपार्टमेंट राणी सती मार्ग, मालाड (पूर्व) मुंबई-४०० ०९७

शुद्धिपत्र

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयंकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये मे. मिटेक्सको आणि अन्य मधील फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ति (मुंबई आवृत्ती) दिनांकित २६.०४.२०२३ मध्ये प्रकाशित दिनांक २५.०४.२०२३ रोजीचा विक्रीची उद्घोषणा

विषय लिलावाच्या संदर्भात, मालमत्तेच्या वर्णनासाठी (फ्लॅट क्र. ४०२, सी स्पार्कल को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, जुहू तारा रोड, सांताक्रूझ (पूर्व) मुंबई ४०० ०४९). सांताक्रूझ (पूर्व) च्या ऐवजी सांताक्रूझ (पश्चिम) म्हणून वाचावे. इतर सर्व तपशील आणि लिलावाच्या अटी अपरिवर्तित राहतील.

> वसुली अधिकारी डीआरटी-।, मुंबई

मगधा क्रिएटिव्ह मर्चंट एलएलपी (परिसमापन अंतर्गत) चे प्रामुख्याने तत्पर्तेने रोख न होणारे मत्ते (एनआरआरए) च्या अभिहस्तांकन/हस्तांतर, चालू संस्था तत्वावर एलएलपी ची विक्रीसाठी विक्री सूचना नि जाहिर उद्घोषणा (इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (लिक्कीडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या विनियमन ३७ए अन्वये) सहवाचता लिक्कीडेशन रेग्युलेशन साठी परिशिष्ट ।

	संबंधित तपशिल				
۲.	पॅन आणि सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव	मगधा क्रिएटिव्ह मर्चंट एलएलपी पॅनः एएज्जेडएफएम४०९४आर सीआचएनः एएसी–७८०४			
۲.	नोंदणीकृत कार्यालया पत्ता	४, उमिया निवास, जुने माणेकलाल इस्टेट, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई शहर, महाराष्ट्र-४०० ०८६			
₹.	वेबसाईटची युआरएल	प्रना			
४.	जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील	 चालू संस्था म्हणून एलएलपी ची विक्री (प्रामुख्याने तत्पर्तेने रोख न होणारे मत्तेच्या अभिहस्तांकन/हस्तांतर) स्थावर मत्तेची ठिकाणः प्रना 			
۹.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	प्रना			
ξ.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	अकार्यरत संस्था			
9.	पात्रता, इओआय साठी तपशीलवार निमंत्रणच्या संदर्भात पुढील तपशील आणि प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या कार्यक्रमाच्या संबंधित तारखा येथे उपलब्ध				
۷.	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे विक्रीची पद्धत आणि प्रकार	आयबीसी, २०१६ आणि त्या अंतर्गत विनियमन अन्वये ई- लिलाव प्रक्रिया मार्गे चालू संस्था म्हणून एलएलपी ची विक्री (प्रामुख्याने तत्पर्तेने रोख न होणारे मत्तेच्या अभिहस्तांकन/हस्तांतर)			
۲.	राखीव किंमत	मत्तेची विवरण आयबीसी २०१६ च्या	राखीव किंमत भारु. लाखात ५४७७.३५	इअर रक्कम भारु. लाखात ५४७.७३	
		कलम ६६ (वसुली) अन्वये कर्जदाराकडून येणे			
٥.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी	ाठी ०८/०६/२०२३			

आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन००२७०/२०१७-१८/१०७८ नोंद. पत्ता: ५०३-ए, ब्ल्यू डायमंड सी.एच.एस. लि. दिनांकः २५/०५/२०२३ चिंचोली बंदर लिंक रोड जंक्शन

१५/०६/२०२३ ते २१/०६/२०२३

२६.०६.२०२३ ते २७.०६.२०२३

१२.०६.२०२३

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

. पात्र बोलीदाराची घोषणा

१३. इअर जमा करण्याची तारीख

ठिकाणः मुंबई

. मत्तेची पाहणी/रितसर तपासणी

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा- मुंबई, १०४, भारत हाऊस, तळमजला, एमएस मार्ग, मुंबई ४०००१

कब्जा सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये) न्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता, युनियन बँक ऑफ इंडिया, स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा- मुंबई, १०४, भारत हाऊस, तळमजला, एमएस मार्ग, मुंबई ४०००१ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट क्र. ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १९.१२.२०१६ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **मे. फडणीस प्रॉपर्टीएस लि.** यांना सदर सूचनेत नमृद रक्कम **रु** २८,१५,५५,६०६/- (रुपये अठ्ठयाण्णव करोड पंधरा लाख पंचावन्न हजार) सहाशे सहा मात्र) ३१.०८.२०१५ रोजीस सह **३१.०८.२०१५** रोजीपासून पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च ची परतफेड

सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या २३ मे, २०२३ रोजीस घेतला.

कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा युनियन बँक ऑफ इंडिया, स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा- मुंबई, १०४, भारत हाऊस, तळमजला, एमएस मार्ग, मुंबई ४००००१ च्या रक्कम **रु** ९८,१५,५५,६०६/- (रुपये अठ्ठयाण्णव करोड पंधरा लाख पंचावन्न हजार) सहाशे सहा मात्र) ३१.०८.२०१५) रोजीस अधिक ३१.०८.२०१५ रोजीपासून पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्चच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतृदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर/जंगम मिळकतीच्या विवरण तारण मत्तेची विवरण

सिक्युरीटीचा टाईप	मिळकत पत्ता
प्राथमिक प्राथमिक	केशव नगर, मुंढवा ता. हवेली जिल्हा-पुणे च्या स.क्र. १२० धारक इस्टर्न रेंजेज नामक प्रकलप पत्ता प्रकलप जिस्तीव ता. हवेली जिल्हा-पुणे च्या स.क्र. १२० धारक इस्टर्न रेंजेज नामक प्रकलप जिमनीवर सरक गाहणच्या मार्ग अनन्य प्रभार सह त्यावरील उभा इमारत/रचना नवीन स.क्र. १२० (जुने सल्हें क्र. ८/१/१, ८/१/१/२ आणि ८/१/२) धारक जिमनीचे ते सर्व भाग विभाग सह सोयीसाठी खुली जागा आर.पी. रोड बाहेरील रस्ता आणि रोड वळण. अमेन्टीटी स्पेस, खुले जागा, रोड वळण, इंटर्नल रोड आर-१ ते आर - ३ त्यासह जिमन धारक नवीन सल्हें क्र. १२१ (जुने सल्हें क्र. ८/२/२ आणि ८/२/१ए/३) चे ते सर्व भाग आणि विभाग. अमेन्टीटी स्पेस, सरप्लस एरिया, खुले जागा, इंटर्नल रोड आर-१-आर-७ त्यासह जिमन धारक नवीन सल्हें क्र. १२२ (जुने सल्हें क्र. ८/२/४/३ आणि ८/२/४/२) चे ते सर्व भाग आणि विभाग. जिमन धारक नवीन सल्हें क्र. ८/२/४ (जुने सल्हें क्र. ८/२/१ए/१) चे ते सर्व भाग आणि विभाग. प्रकलपी इस्टर्न रेंजेज मधील निवासी आणि वाणिजिक युनिटीस मधुन सदया आणि भविष्यातील येणे वर तारंणा गहाणच्या मार्गी अनन्य प्रभार सीमावदद: उत्तर: खुल्ला प्लॉट, पश्चिम: इन्टिगणे इमारत
तारण	फडणीस इन्फ्रारस्ट्रक्चर लि. च्या नावे कोंढवा खुर्द पुणे येथील स. क्र. ३८/५/ए/२ येथे स्थित प्लॉट चे सरळ गहाण सीमाबददः उत्तरः खुद्धा प्लॉट, दक्षिणः कोंढवा पोलिस स्टेशन पूर्वः खुद्धा प्लॉट. पश्चिम: खुद्धा प्लॉट

सही / -दिनांक: २३.०५.२०२३ प्राधिकृत अधिकार्र ठिकाण: पुणे युनियन बँक ऑफ इंडिया

नर्व लोकांस कळविण्यात येते की. इंडस्टीयल युनिट/गाळा कं २०, पहिला मजला, क्षेत्रफळ-६७३ .९८ चौ .फुट, म्हणजेच ६२ .६४ चौ .मिटर, (वांधिव क्षेत्र), "न्यू शैलेश इंडस्ट्रीयल इस्टेट नं प्रिमायसेस कॉ . ऑप . हाऊसिंग सोसायटी लि . स . नं . ३०, ३१ व ३५ (पैकी), प्लॉट नं .१५ व १६, मालमत्ता कं .VN10/2604/1, विभाग कं .नवघर -४/२, गांव मौजे - नवघर, वसई(पुर्व), ता वसई, जि. पालघर अशी मिळकत १) श्रीमती चेतना नरेश शेठ व २) श्री अमित हरसुखलाल शेठ, हयांच्या खरेदीने मालकीची असून सदर मिळकत हया मालकांनी निर्विवाद व वोजाविरहित असल्याचा भरवसा देऊन आमच्या अशिलांना विकण्याचा व्यवहार चालु केला आहे तरी सदर मिळकती सबंधाने कोणाहीकडे हेतसबंधाच्या दृष्टीने गहाण, दान, वक्षिसपत्र, वाटप, वारसाहक्क, मृत्यूपत्र, पोटगी, वोजा, कोर्टा चे दावे / निकालपत्र, वसुली दाखले वा कब्जाहक्क; कुळ वगैरेरित्या हस्तांतरणाच्या दृष्टीने विधीग्राहय ठरेल असा लेखी हरकत घेण्यासारखा पुरावा असेल तर त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासन १४ दिवसांच्या आन लेखी कायदेशीर पराव्यासकर आपली हरकत आमचे कार्यालय १२२ /११७, सत्यम िंवम ऑपींग सेंटर, पहिला माळा, नालासोपारा (प ·), ता · वसई, जि · पालघर, येथे सादर केली पाहिजे अन्यथा कोणाची काहीच हरकत नाही व हरकत हक्कं असल्यास तो सोडून देण्यात आला आहे असे समजुन पुढील खरेदी व्यवहार पुर्ण केला जाईल, ही नोंद घ्यावी .

दिनांक ः २५ /०५ /२०२३ पेन वकील ॲन्ड सन्सकरिता ॲड . वेन्सन विल्यम पेन

आर. पी. क्र. ८५/२०१२

रूमी अर्पित जरीवाला (लग्नापूर्वीचे नाव : एमी दिलीप मेहता) आणि (३) श्रीमती किंजल राजेश नायर (लग्नापूर्वीचे नाव: किंजल दिलीप मेहता) हे शेअर प्रमाणपत्र क्र. ६ मध्ये समाविष्ट विशिष्ट क्र. २६ ते ३० (दोन्हीं सामिल) धारक सद सोसायटीचे प्रत्येकी रूपये ५०/- चे ५ पूर्ण भरणा केलेले शेअर्स (यानंतर सदर शेअर्स म्हणून संदर्भित) सह एकत्रितपर् न्लॉट क्र. ६७, झानेर रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८० येथील ओम गायत्री दर्शन को-ऑपरेटिन्ह हौिसं सोसायटी लि., (रजिस्ट्रेशन क्र. बीओएम/एचएसजी/एनएसटी/८९२३/वर्ष १९८१ दिनांक १६.०२.१९८१ (यानंतर सदर सोसायटी म्हणून संदर्भित) येथील फ्लॅट क्र. ६ धारक रहिवाशी परिसर (यानंतर सदर परिसर म्हणू . संदर्भित) संदर्भात पात्र आणि अधिकृत आहेत. सदर परिसर संदर्भात उपलब्ध दस्तावोज अंतर्गत श्री भगवानदास आर जोशी आणि (१) श्री दिलीप देवीदास मेहता आणि (२) श्रीमती उषा दिलीप मेहता यांचे दरम्यान क्रियान्वित विक्री सार्ठ करार दिनांक २८ जुलै १९८७ आहे. सदर श्री दिलीप देवीदास मेहता यांचे दि. २५ जून २०१७ रोजी कोणतेही मृत्युफ न करता निधन झाले आहे आणि मयत श्री दिलीप देवीदास मेहता त्यांच्या मृत्युसमयी ज्या अंतर्गत शासित होते, र हिंदू उत्तराधिकार कायदा १९५६ च्या तरतुर्दीप्रमाणे माझे अशील त्यांचे एकमेव वारसदार आणि जवळचे नातेदार आहेत तर्पूर्णात्मार सम्बन्ध १९६५ चना शुक्रिया । स्वत्य के श्रीमती लोकारा चान व्यवस्था कार्यक्ष कार्यक्ष नाया कार्यक श्रीमती लीलावती देवीदास मेहता, मदर के श्री दिलीप देवीदास मेहता यांच्या मातोश्री यांचे यापूर्वींच म्हणजेच दि. १ जुलै, २००४ रोजी निधम झाले होते. सदर परिसर संदर्भात विक्रीसाठी करार दिनांक २८ जुलै १९८७ च्यापूर्वी क्रियान्वि जुर्न मूळ करार/कागदपत्रे/डीड्स/दस्तावेज हे हरविले/गहाळ झाले आहेत आणि खूप शोधूनही सापडलेले नाहीत माझे अशीलांकडे त्यांच्या रिकॉडर्स मध्ये सदर परिसर संदर्भात विक्रीसाठी करार दिनांक २८ जलै १९८७ च्यापवी क्रियान्वित सर्व मूळ करार/कागदपत्रे/डीड्स/दस्तानेज पैकी कोणत्याही किंवा सर्व दस्तानेजांची छायांकित प्रत उपलब्ध नाही आहे. जर कोणत्याही व्यक्ती/बँक/आर्थिक संस्था यांचेकड़े सदर परिसर संदर्भात विक्रीसाठी करार दिनांव २८ जुलै १९८७ च्यापूर्वी क्रियान्वित सर्व मूळ करार/कागदपत्रे/डीड्स/दस्तावेज पैकी कोणतेही किंवा सर्व दस्तावेज गुब्यात असतील आणुइ कोणीही किंवा सर्व व्यक्ती ज्यांचे सदर परिसर संदर्भात के. श्री दिलीप देवीदास मेहता यांच ... माध्यमाने कोणतेही हिस्सा आणि हितसंबंधाचा दावा असेल किंवा सदर परिसर किंवा त्यातील कोणत्याही भाग संदर्भात किंवा त्याविरुद्ध विक्री, विनिमय, लेट, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, लीव अण्ड लायसंस, मार्ग हक्क, सुविधाधिकार भाडेकरू, भोगवटा, असाइनमेंट, गहाण, वारसाहक्र, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, वक्षीस, ग्रहणाधिकार, प्रभार, देखभाल विश्वस्त, मूळ नामाधिकार करार किंवा कोणत्याही स्वरूपातील भारचा ताबा, कौटुंबिक व्यवस्था, कोणतेही न्यायालक किंवा इतर कोणत्याही प्राधिकारी द्वारे जारी डिक्री किंवा आदेश, करार, कंत्राट, विकास हक्क किंवा अन्यथा कोणत्याहं वरूपातील कोणत्याही प्रकारचा आणि समवेत स्वरूपात परंतु तेवढ्यापुरते मर्यादित नाही अशा कोणत्याही प्रकारचा हक नामाधिकार हितसंबंध दावा किंवा मागणी असेल तर त्यांना यादारे विनंतीपर्वव कळविण्यात येत आहे की त्यांनी सदरह सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखे पासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कागदोपत्र पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीदारांना त्यांच्या खालील नमूद पत्यावर लेखी स्वरूपात कळवावे अन्यथा सदर परिस संदर्भात असा कोणताही दावा किंवा मागणी अस्तित्वात नसल्याचे मानले जाईल आणि अशा व्यक्तीचे दावा किंव मागणी, जर कोणती असेल तर सर्व हेतू आणि उद्देश्यांसाठी सोडून दिले असल्याचे आणि माफ केले असल्याचे मानले जाईल आणि सदर परिसराचे नामधिकार हे स्पष्ट, अविवादित आणि विक्रीयोग्य आणि सर्व प्रकारे भारमुक्त असे मानले

> विकास ठक ४०१/४०२, साईनाथ हाउस, बी.पीएस क्रॉस रोड क्र. १ शॅरोन स्कूल जवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८

ओडब्ल्यु. क्र. एमडीआरटी-२/१७७/२००३ दिनांक: २२/५/२०२३

मुंबई, दिनांक २५ मे. २०२३

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआस्टीचा सूचना फलक विक्री उद्घोषणा

> वसुली अधिकारी-। यांचे कार्यालय कर्जे वसुली न्यायाधिकरण-॥, मुंबई एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई.

दिनांक: ०९.०५.२०२३ रिकव्हरी ऑफ डेक्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३

सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा)..... प्रमाणपत्र धारव सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, वडाला शाखा

श्री. संजय शंकर राठोडे आणि अन्य).... प्रमाणपत्र कर्जदाः सीडी-१: श्री. संजय शंकर राठोडे, पूनम सागर कॉम्प्लेक्स, ६/६०३, वैशाली अपार्टमेंट, मीरा रोड (पूर्व), जिल्हा: ठाणे

आणि येथे: ए.एन. कलेक्शन, २४९/२५१, ए.आर.स्ट्रीट, शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, १/११३ मुंबई ४००००३. आणि येथे देखील: १०३ आणि १०४, १ला मजला, साईराम अपार्टमेंट, सेक्टर १९, प्लॉट क्र. ३६१, कोपरखैरणे, नवी मुंबई ४०० ७०९. सीडी-२: श्री. संतोष महादेव दवल, सी-५ इमारत क्र. ९, खोली क्र. ३४, सेक्टर ३, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६९४.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह रु. १०,२९,७१२.००/ – च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. २१६ सन २०१० मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे **रु. २२,२२,३१६.११/** – **(विक्रीची तारीख** न्**हणजेच २७.०६.२०२३ पर्यंत)** ची रक्कम पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

आणि ज्याअर्थी प्र. क. कडून रु. १०,२९,७१२/ - सह देंड आणि वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत अर्ज दाखल झाल्याच्या तारखेपासून मासिक आधारे **द.सा. ९% दराने पुढील व्याज** ही रक्कम थकीत आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत २७.०६.२०२३ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे. सी-१ इंडिया प्रा. लि., प्लॉट क्र. ३०१, उद्योग विहार, फेज-२, गुरगाव, हरयाना-१२२०१५ यांच्या वेबसाईट मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात **चेईल**. (सपोर्ट हेल्प डेक्स क्र. +९१–१२४–४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, मोबाईल क्र. ७२९१९८११२४/२५/२६, संपर्क व्यक्तीः श्री. हरीष गोवडा-पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. सनद कुमार गुप्ता, शाखा व्यवस्थापक

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित सी.डी.च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत. ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

गरिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचामधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चांसह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील एककम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पूरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंव कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

जोडलेल्या परिशिष्टातील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही तुटी, गैर-विधाने

. ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत रु. २९,१०,०००/- **(रुपये एकोणतीस लाख दहा हजार मात्र)** ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र) बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा

विक्रीस ठेवला जाईल. सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्ह

सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची. तमाम जनतेकडन यादारे सदर ई-लिलावात बोली मार्गविण्यात येत आहेत. **इअर रक्कम रु. २.९१.०००/- (रुपये दोन लाख एक्याण्णव हजार मात्र)** र्ह कोणत्याही राष्ट्रियकृत बँक /शेड्युल्ड बँकेच्या डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरसह मोहोरबंद लिफाफ्यातील प्रस्ताव २२.०६.२०२३ **रोजी सायं.** ४.३० पर्यंत

निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे. डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर **आर.पी. क्र. ८५ सन २०१२ मध्ये वसुली अधिकारी, डीआरटी−॥** यांच्या नावे काढणे आवश्यक आहे. वरील रक्कम/डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर ही केवायसी दस्तावेजांची रितसर पडताळणी/सादरीकरणानंतर अयशस्वी बोलीदारांना परत करण्यात येईल. ऑनलाईन प्रस्तावासह टॅन/पॅन कार्ड व पत्त्याचा पुरावा, डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरची प्रत ऑनलाईन प्रस्तावासह अपलोड करावी. इ.अ.र. आणि अन्य

माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे २०.०६.२०२३ **रोजी सं. ४.३०** पर्यंत. मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण प्रत्यक्ष ठिकाणी २०.०६.२०२३ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.०० मध्ये करता येईल. पॅन कार्ड, पत्ता, पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत आणि घोषणा, जर ते स्वतःच्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ

सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे आणि त्याची हार्ड कॉपी २०.०६.२०२३ **रोजी सं**. ४.३० पर्यंत वसुली अधिकारी-॥, डीआरटी-॥, मुंबईकडे सादर करावी. कसर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेच्या २५% आर.पी. क्र. ८५ सन २०१२ मध्ये वसुली अधिकारी डीआरटी-॥, मुंबई यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरच्या स्वरुपात बँकेच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी सं. ४.३० पर्यंत किंवा मुंबई येथील वसुली

अधिकारी, डीआरटी-॥ यांच्या खाते क्र. ३००४३२५३८९०, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, फोर्ट मार्केट शाखा, मुंबई, आयएफएससी कोड क्र SBIN0005347 मध्ये आरटीजीए/ एनईएफटीच्या मार्गाने थेट जमा करणे आवश्यक आहे एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करून ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारासाठी आवश्यक आहे, कसू

केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल.

खरेदीदारांनी **अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम** मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून **१५व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५वा दिवस रविवा किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस** असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या बँकेच्या कामाच्या दिवशी **वरील परिच्छेद ६ मध्ये दिलेल्या विहित पद्धतीने** प्रदा करावी. वरील व्यतिरिक्त, खरेदीदारांना राजिस्ट्रार, डीआरटी-॥, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-॥, डीआरटी-॥ यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल

विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खोदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील टावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उटघोषण जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरून देणे बंधनकारक आहे.

मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' विकली जाईल. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार

निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत. जेथे मिळकत कसरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे भिळकत किंवा तिच्या मिळकत ज्यास मिळकतीवर करण्यात आलेले

राज	। जन मळकत कसूरवार ज्वनताज्या माराकाचा जातारा तब	110047(1147411(1041	11004/11041/1	1.100 1/11/1/ 1/7 1/1/1 011/1/1
豖.	सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही	कोणत्याही हिश्श्यावर	बांधील आहे अशा	कोणतेही दावे आणि त्यांच्या
	व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	निर्धारित महसूल	अन्य कोणत्याही	स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य
		-,	भारांचे तपशील	कोणतेही ज्ञात तपशील
१	?	3	γ	ų
۶.	फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, साईराम अपार्टमेंट, सेक्टर-	उपलब्ध	गहाण	उपलब्ध
	१९, प्लॉट क्र. ३६१, कोपरखैरणे, नवी मुंबई ४०० ७०९.	नाही	मिळकत	नाही
माझ्य	ा हस्ते आणि शिक्क्याने सदर ९ मे, २०२३ रोजी दिले.			सही/-
				सनील के मेश्राम

वसुली अधिकारी डीआरटी-॥, मुंबई



दिनांकः २२.०५.२०२३

ठिकाणः नंदरबार

क्रेडिट रिकव्हरी ॲण्ड लिगल सर्व्हिस डिपार्टमेंट दि कॅपिटल बिल्डिंग, पहिला मजला, कुलकर्णी गार्डनसमोर, शरणपर रोड. नाशिक-४२२००५. टेलिफोनः (०२५३) २३१७७७१

ज्याअर्थी खालील सही करणार **यनियन बँक ऑफ इंडिया** चे अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्यूरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इन्टोस्ट (सेकण्ड) ॲक्ट २००२ (कायदा नं.५४ ऑफ २००२) कायदा आणि कलम १३(१२) अन्वये नियम ३ सह वाचता प्राप्त अधिकाराचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ नुसार मागणी सूचना केली होती. खालील प्रमाणे **थकबाकी+पुढील व्याज+अप्राप्त व्याज (URI)+इतर खर्च** भरण्यासाठी मागणी नोटीस दिल्याचे तारखेपासून ६०

दिवसांचे आत भरण्यास सांगितले होते. कर्जदार हे खालील रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि तमाम जनतेला सदरच्या नोटीसीद्वारे सूचित करण्यात येते की, खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी कलम १३(४) च्या अंतर्गत त्याला/तिला नियम ८ सह वाचता सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या एन्फोर्समेंट नियम २००२ नुसार खालील नमूद मालमत्तेचा **प्रतिकात्मक ताबा** खालील नमुद तारखेला घेतला

. कर्जदार आणि तमाम जनतेला सुचित करणेत येते की, खालील मालमत्तेबाबत कोणीही व्यवहार करू नयेत. केल्यास ते खालील थकीत रक्कम आणि व्याजासह **युनियन बँक ऑफ इंडिया**, यांना देण्यास बांधील राहतील. सरक्षित मालमत्तेची पर्तता करण्यासाठी कर्जदाराला उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधले जाते

शाखा	कर्जदाराचे नाव	मागणी सुचनेचा दिनांक	ताबा घेतल्याचा दिनांक	मालमत्तेचे विवरण चतुःसिमेसह	मागणी सूचनेत निर्देशित केलेली रक्कम
	श्री. प्रमोद रविंद्र गोसावी (कर्जदार), संदिप रविंद्र गोसावी (सह-कर्जदार),	17.12.2019	22.05.2023	सर्व्हें नं. ६२७, प्लॉट नं. २२ (सी), नंदा नगरी सोसायटी, नंदुरबार, ता.व जि.नंदुरबार, महाराष्ट्र येथील रहिवासी मालमत्तेचा तो सर्व भाग व पार्सल. चतुःसिमाः उत्तरेसन- इतर मालमत्ता, दक्षिणेस- रोड, पुर्वेस- रोड, पश्चिमेस- प्लॉट	Rs. 20,32,324.48/- (अक्षरी रूपये वीस लाख बत्तीस हजार तीनशे चोवीस व पैसे अट्टेचाळीस फक्त)
नंदुरबार शाखा	श्री. दिनेश अशोक पाटील (कर्जदार)	10.01.2023	22.05.2023	ग्राम पंचायत मालमत्ता नं. ७८, कोल्डा, ता. व जि. नंदुरबार, महाराष्ट्र येथील बांधीव मालमत्तेचा तो सर्व भाग व पार्सल. चतुःसिमाः उत्तरेस– इतर मालमत्ता, दक्षिणेस– इतर मालमत्ता, पुर्वेस– रोड, पश्चिमेस– इतर मालमत्ता	Rs. 7,25,475.15/- (अक्षरी रूपये सात लाख पंचवीस हजार चारशे पंच्याहत्तर व पैसे पंधरा फक्त)
	कालीदास देवीदास पाटील (कर्जदार), सुनंदा कालीदास पाटील (सह-अर्जदार)	10.01.2023	22.05.2023	ग्राम पंचायत मालमत्ता नं. १८, नालवा, ता. व जि. नंदुरबार, महाराष्ट्र येथील बांधीव मालमतेचा तो सर्व भाग व पार्सल. चतुःसिमाः उत्तरेस– फुले हायस्कुल, दक्षिणेस– रोड, पुर्वेस– प्लॉट नं.८, पश्चिमेस– प्लॉट नं.१०	Rs. 7,12,445.40/- (अक्षरी रूपये सात लाख बारा हजार चारशे पंच्चेचाळीस व पैसे चाळीस फक्त)
नंदुरबार शाखा	सुभाष बुलाखी चौधरी (कर्जदार), सौ. पूनमबाई सुभाष चौधरी (सह-अर्जदार)	10.01.2023	22.05.2023	ग्राम पंचायत मालमत्ता नं. २६०, स.नं.२६२, एकुण क्षेत्र ८५७ स्के.फु. प्रोप्रा. एकुण बिल्टअप क्षेत्र, G.F.+F.F.=155,38 स्के.मी. नलावे खुर्द, ता. नंदुरबार येथील बांधीव मालमत्तेचा तो सर्व भाग व पार्सल. चतुःसिमाः उत्तरेस- रोड, दक्षिणेस- रितलाल यांची मालमत्ता, पुर्वेस- जयेश यांची मालमत्ता, पश्चिमेस- मंदिर	Rs. 17,51,080.46/- (अक्षरी रूपये सतरा लाख एकावन्न हजार ऐंशी व पैसे शेहेचाळीस फक्त)

(टिपः स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्म)

सही/-अधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक 🕼 Union Bank Andhra Corporation

क्रेडिट रिकव्हरी ॲण्ड लिगल सर्व्हिस डिपार्टमेंट दि कॅपिटल बिल्डिंग, पहिला मजला, कुलकर्णी गार्डनसमोर, शरणपर रोड. नाशिक-४२२००५. टेलिफोनः (०२५३) २३१७७७१

ज्याअर्थी खालील सही करणार **युनियन बँक ऑफ इंडिया** चे अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्यूरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इन्टोस्ट (सेकंण्ड) ॲक्ट २००२ (कायदा नं.५४) ऑफ २००२) कायदा आणि कलम १३(१२) अन्वये नियम ३ सह वाचता प्राप्त अधिकाराचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ नुसार मागणी सूचना केली होती. खालील प्रमाणे **थकबाकी+पुढील व्याज+अप्राप्त व्याज(URI)+इतर खर्च** भरण्यासाठी मागणी नोटीस दिल्याचे तारखेपासून ६०

कर्जदार हे खालील रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि तमाम जनतेला सदरच्या नोटीसीद्वारे सूचित करण्यात येते की, खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी कलम १३(४) च्या अंतर्गत त्याला/तिला नियम ८ सह वाचता सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या एन्फोर्समेंट नियम २००२ नुसार खालील नमूद मालमत्तेचा **प्रतिकात्मक ताबा** खालील नमुद तारखेला

कर्जदार आणि तमाम जनतेला सूचित करणेत थेते की, खालील मालमत्तेबाबत कोणीही व्यवहार करू नयेत. केल्यास ते खालील थकीत रक्कम आणि व्याजासह **युनियन बँक ऑफ इंडिया**,

यांना देण्यास बांधील राहतील. सुरक्षित मालमत्तेची पुर्तता करण्यासाठी कर्जदाराला उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधले जाते मागणी ताबा घेतल्याचा मागणी सचनेत निर्देशित

शाखा	कर्जदाराचे नाव	मागणी सुचनेचा दिनांक	ताबा घेतल्याचा दिनांक	मालमत्तेचे विवरण चतुःसिमेसह	मागणी सूचनेत निर्देशित केलेली रक्कम
जळगांव-२ शाखा	श्री. हनुमंत विनायक निकम व श्री. राहुल हनुमान निकम	04.11.2022	24.05.2023	मालमत्तेचा तो सर्व भाग ज्यामध्ये रहिवासी घर ऑफ ईएमजी दक्षिणेकडील बाजु, प्लॉट नं.२३, गट नं. ७८, मारूती मंदिरामागे, निमखेडी खु. हायवे दर्शन कॉलनी, जळगांव-४२५००१. क्षेत्र १५७ स्के.मी. चतुःसिमा: उत्तरेस- त्याच प्लॉटचा उर्वरीत भाग, दक्षिणेस- प्लॉट नं.२४, पुर्वेस- प्लॉट नं. ३० व ३१, पश्चिमेस- रोड व वापर	Rs. 7,11,405.87/- (अक्षरी रूपये सात लाख अकरा हजार चारशे पाच व पैसे सत्याऍशी फक्त)
जळगांव-२ शाखा	श्री. व्यंकटेश कालीदास कुलकर्णी (कर्जदार) व सौ. अरूंधती व्यंकटेश कुलकर्णी (सह-कर्जदार), राजेश श्रभु कुलकर्णी व भारती गिरीष जोशी (जामीनदार)	15.03.2023	19.05.2023	मालमत्तेचा तो सर्व भाग ज्यामध्ये-मालमत्तेच वर्णन- रहिवासी फ्लॅट नं. ३०१ ऑफ ईएमजी, तिसरा मजला, नंदा रेसिडेन्सी, प्लॉट नं.१३, गट नं. १००, निमखेडी तालुका पोलीस स्टेशन समोर, निमखेडी खु., जळगांव- ४२५००१. क्षेत्र- ४३९.५०५ स्के.मी. चतुःसिमाः उत्तरेस- फ्लॅट नं. ३०३ व ३०२, दक्षिणेस- गट नं.१०१, पुर्वेस- प्लॉट नं. १४, पश्चिमेस- जिना	Rs. 9,29,924.50/- (अक्षरी रूपये नऊ लाख एकोणतीस हजार नऊशे चोविस व पैसे पन्नास फक्त)
फैजपूर शाखा	श्री. अब्दुल रज्जाक शेख इक्बाल	18.03.2023	20.05.2023	गट नं.३३, प्लॉट नं.२१, पश्चिमेकडील बाजुचा भाग, तहा नगर, पोलिस स्टेशनजवळ, फैजपुर थेथे, ता. यावल येथील मालमतेचा तो सर्व भाग. चतुःसिमाः उत्तरेस- प्लॉट नं. २०, दक्षिणेस- ६.० मी. रोड, पुर्वेस- त्याच प्लॉटचा सम भाग, पश्चिमेस- प्लॉट नं.१८	Rs. 10,20,573.32/- (अक्षरी रूपये दहा लाख वीस हजार पाचशे त्र्याहत्तर व पैसे बत्तीस फक्त)
फैजपूर शाखा	श्री. मोहम्मद कलीम मोहम्मद साबीर, श्री. मोहम्मद नाझीम हाजी मोहम्मद साबीर, श्री. मोहम्मद सलीम हाजी मोहम्मद साबीर	06.01.2023	20.05.2023	मालमत्तेचा तो सर्व भाग ज्यामध्ये - सीटीएस नं. ४६८/ए, हाजीरा मोहल्ला, फैजपुर येथे, ता. यावल, जि.जळगांव. चतुःसिमाः उत्तरेस - प्लॉट नं. १, दक्षिणेस - प्लॉट नं.३, पुर्वेस - प्लॉट नं.७, पश्चिमेस - ९ मी. रोड	Rs. 8,43,661.02/- (अक्षरी रूपये आठ लाख त्रेचाळीस हजार सहाशे एकसष्ट व पैसे दोन फक्त)
शेंदुर्णी शाखा	मे. गौरव पोल्ट्री फिड व फार्म श्री. दत्तात्रय वामन गुजर	20.10.2021	23.05.2023	सिटी सर्व्हें नं.२०२६ भाग मोजमापीत क्षेत्र १२८.४ स्क्रे.मी. शेंदुर्णी येथे स्थित नोंदणी उपजिल्हा जामनेर आणि जिल्हा जळगांव अंतर्गत मालमत्तेचा तो सर्व भाग. चतुःसिमाः उत्तरेस- सीटीएस नं. २०२४ व २०२५, दक्षिणेस- सीटीएस नं. २०२७ व २०२८, पुर्वेस- सिटीएस नं. २०२२, पश्चिमेस- सीटीएस नं. २०२९	Rs. 6,15,442.51/- (अक्षरी रूपये सहा लाख पंधरा हजार चारशे बेचाळीस व पैसे एकावन्न फक्त)
		1			सही/_

दिनांकः १९.०५.२०२३ (टिपः स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्म)

अधिकृत अधिकारी,

Link Intime India Private Limited

C 101, 247 Park, L B S Marg, Vikhroli West, Mumbai 400083.

Tel No: (022) 49186000 Fax: (022) 49186060

E-mail: rnt.helpdesk@linkintime.co.in; Website: www.linkintime.com

To Date

> Ref. No Folio no./ DP-CL ID : No. of Shares

May 24, 2023

Dear Shareholder,

Unit: Polychem Limited

Sub: Transfer of shares in respect of which dividend has not been claimed for seven consecutive years to the Investor **Education and Protection Fund**

This is to inform you that provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, effective from September 7, 2016 (including modifications thereto from time to time), stipulate that the shares on which dividend has not been paid or claimed for a period of seven consecutive years shall be transferred to the Investor Education and Protection Fund (IEPF), a Fund constituted by the Government of India under Section 125 of the Companies Act, 2013.

It has been noticed that you have not encashed the dividend warrants for seven (7) immediate consecutive years commencing from the unpaid dividend for the year 2015-16 on the equity shares held by you. The details of dividend amount not claimed by you are furnished below:

Year	Warrant No.	Amount(Rs)
Final Dividend For The Year 2015-2016		
Final Dividend For The Year 2016-2017		
Final Dividend For The Year 2018-2019		
Final Dividend For The Year 2019-2020		
Final Dividend For The Year 2021-2022		

To claim above unpaid dividend or in case you need any information/clarification, please write to or contact us at RTA M/s. Link Intime India Pvt. Ltd., C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli West, Mumbai - 400 083, Tel. No:+91 22 49186270; Fax: +91 22 49186060, e-mail: iepf.shares@linkintime.co.in. Please provide following details in all your communications:

1. Name of the Company, 2. Folio No. or DP and Client ID, 3. Name of shareholder, 4. Contact No. and 5. Email ID.

Also provide self-attested KYC documents of the shareholder like PAN, cancelled cheque leaf in original along with latest utility bill as address proof.

You are requested to claim unpaid dividend on or before August 10, 2023; failing which Company will proceed to transfer the liable dividend and equity shares in favour of IEPF Authority without any further notice. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and shares transferred to IEPF pursuant to said Rules. After the shares are transferred to IEPF, you can claim the dividend and said shares from IEPF Authorities, by filing e-form No. IEPF-5, as prescribed under the said Rules.

For KYC details, we request you to refer our letter dated 18.05.2023, wherein we have requested to update details w.r.t. PAN, Email Id, Mobile number, Bank Account details, Specimen Signature and Nomination (the relevant forms/formats are available at Company & RTA website). Further you are also requested to link your PAN with Adhaar as per requirements of CBDT. Kindly ignore this point in case you have already complied with your KYC.

Thanking you,

Yours faithfully, For Link Intime India Private limited Sd/-

Authorised Signatory

^{*}This is computer generated letter & does not require signature.