

June 29, 2023

BSE Limited

Scrip Code: 543287

Debt Segment - 974163, 974199, 974473, 974511

National Stock Exchange of India Limited

Trading Symbol: LODHA

Dear Sirs,

Sub: Newspaper Advertisement regarding the 28th Annual General Meeting of the Company to be held on Friday, September 15, 2023 through Video Conference ('VC') / Other Audio-Visual Means ('OAVM')

In continuation of our letter dated June 28, 2023 and pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and in compliance with the General Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020 issued by Ministry of Corporate Affairs, we hereby submit copies of the enclosed advertisements for the attention of the members, in respect of information on registration of email ID and Record Date for payment of Dividend regarding 28th Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on Friday, September 15, 2023 at 3.30 pm (IST) through VC/OAVM, in the following newspaper:

- 1. Business Standard, All India Edition in English;
- 2. Navshakti, Mumbai Edition in Marathi

This is for your information and record please.

Thanking you,

Yours truly,

For Macrotech Developers Limited

Sanjyot Rangnekar Company Secretary & Compliance Officer Membership No. F4154

Encl: As above.

SWAN ENERGY LIMITED

Regd. Office: 6, Feltham House, 2nd Floor, 10, J.N Heredia Marg, Ballard Estate, Mumbai – 400 001 Tel: +91 22 40587300

CIN: L17100MH1909PLC000294 Website: www.swan.co.in NOTICE OF THE EXTRAORDINARY GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE (VC) / OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM)

Notice is hereby given that an Extra Ordinary General Meeting (EGM) of the Compan s scheduled to be held on Thursday, July 20, 2023 at 11.30 A.M. through video conferencing ('VC')/Other Audio-Visual Means ('OAVM') to transact the businesses set out in the Notice of EGM ('Notice')

The EGM is convened in compliance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 and rules made thereunder read with General Circulars No. 14/2020 dated April 08, 2020, No. 17/2020 dated April 13, 2020, followed by the General Circular No. 22/2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 10/2022 dated December 28, 2022 (collectively referred to as "MCA Circulars") and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ('Listing Regulations') read with SFBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 read with Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR /P/2021/11 dated January 15, 2021, SEBI/HO/CFD/CMD2/ CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 and SEBI/HO/CFD/Pod-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023, without the physical presence of the members at a common venue In compliance with the above-mentioned provisions and the Circulars, the Company has circulated the electronic copies of the EGM Notice dated June 27, 2023 along with the Explanatory Statement pertaining to the said resolutions setting out the materia facts, on June 28, 2023, to those Members whose names appear in the Register of Members/list of Beneficial Owners maintained by the Company / Depositories as at close of business hours on June 23, 2023 (i.e. Cut-off date) and whose email address vere registered with the Depository Participants or with the Company as on the Cut-off date. Further, the said notice is also placed on Company website at https://swan.co.in reports and arrange to upload it on agency website at wwwevoting.nsdl.com. and on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India imited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively

Instructions for Remote E-Voting:

The Remote E-Voting will commence Monday, July 17, 2023 at 09:00 hours IST and ends on Wednesday, July 19, 2023 at 17:00 hours IST. Remote e-Voting will be blocked by National Securities Depository Limited ("NSDL") immediately thereafter and will not be allowed beyond the said date and time. the voting rights shall be reckoned on the paidup value of equity shares registered in the name of Members as on July 13, 2023, i.e. the **Cut-off date**. Members whose names appear in the Register of Members/list of Beneficial Owners as on the Cut-off Date shall only be considered eligible for the purpose of e-voting and those members would be able to cast their votes and convey their assent or dissent to the proposed resolutions only through the Remote E-voting process. Any person who is not a member as on the Cut-off date should treat the Notice of EGM for information purpose only. Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after sending of the Notice and holding shares as of the cutoff date, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.ii The facility of e-voting during the EGM will be available to those Members who have not cast their vote by remote e-voting. Members, who have cast their vote by remote evoting, may attend the EGM through VC/OAVM but will not be entitled to cast their vote once again on resolutions

The Board of Directors has appointed Mr. Jignesh Mahendra Pandya, Practising Company Secretary (ACS:7346 & COP:7318), as Scrutinizer for scrutinizing the remote e-voting process and e-voting at the EGM in a fair and transparent manner. The result declared along with the Scrutinizer's Report will be forwarded to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited and shall be simultaneously uploaded on the Company's website https:/ swan.co.in/reports and on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com immediately. Members who have not yet registered their email addresses are requested to registe

the same with their respective DPs in case the shares are held by them in electronic form and with the Company in case the shares are held by them in physical form. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Manager, NSDL at evoting@nsdl.co.in Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice of EGM and in particular, the manner of casting vote through Remote E-Voting.

By order of the Board For Swan Energy Limited Date: June 29, 2023 Arun Agarwal Place: Mumbai **Company Secretary**

Stock in Trade - Government Securities & T-bills*

Profit for the year (Total Comprehensive Income)

Board of Directors at the meeting held on June 27, 2023.

5. Leverage ratio: average 4.76 times; peak 8.86 times.

2. The securities held as Stock in Trade are valued at fair value.

September 30, 2022

74%

Regulatory Capital required (as per Capital Adequacy Guidelines)

Sources of Funds

Reserves and Surplus

Application of Funds

Loans and advances

Non Current Assets

Share Capital

Secured Loans

Fixed Assets

Others #

Income

Interest

Discount

Underwriting fees

Other Income

Trading Loss **

Administrative Costs

Actual Capital (Tier I)

Return on Net Worth

Notes on Accounts:

dated August 30, 2016:

June 30, 2022

76%

Profit before tax

Expenses

Interest

Others

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN TO THE PUBLIC AT LARGE THAT, my client(s) M/S. SKAP WIND ENGINEERS, a Partnership Firm, have irrecoverably lost and misplaced, the Original Agreement For Sale Dated 30.05.1987, executed between M/s. Deepavan Brush Company and M/s. A. V. Industries, ["the said document(s)"], pertaining to the Industrial Unit No. F-132, First Floor, Ansa Industrial Estate, Ansa "F" Industrial Premises Co-Operative Society Limited, Saki Vihar Road, Sakinaka, Village - Marol, Andheri [East], Mumbai - 400 072, Maharashtra, I"the said premises"), for which they have registered an FIR bearing Lost Report No. 40790-2023 on 16.05.2023 with Sakinaka Police Station, Mumbai.

The undersigned Advocate hereby invites all the person(s) having any rights, title, interests, claims, demand etc... in respect thereof, by way of sale, gift, lease, license, inheritance, succession, exchange, mortgage charge, lien, trust, possession, maintenance, development, easement transfer, attachment, either agitated in any litigation or otherwise whatsoever, are requested to inform the same in writing along-with such document(s) and other proof(s) in support of his/her/their claims objections, within a period of 15 [FIFTEEN] DAYS from the date o publication of this notice, at the address provided hereunder. If no claims/objections are received within a stipulated period mentioned

above, it shall be presumed and/or deemed that there are no such claims/objections and if any, the same shall be deemed to have been waived or abandoned for all the intents and purposes and shall not binding on my client(s).

All are hereby informed that the said document(s) is/are "LOST DOCUMENT(S)" and any transaction(s) entered upon the same is/are

[Advocate High Court, Bombay] 49/4, First Floor, Shivaji Chowk, Mulund Colony Mulund [West], Mumbai - 400 082, Maharashtra Place: Mumbai Date: 29.06.2023 Contact No.: +91 98213 99913

Mangalore Refinery and Petrochemicals Limited

EXPRESSION OF INTEREST (EOI) & Tender for Disposal of

spent catalyst containing Platinum from MRPL Refinery

Mangalore Refinery and Petrochemicals Limited (MRPL) is a subsidiary of M/s. Oil

MRPL proposes to Dispose of Spent Catalyst Containing Platinum from MRPL

Contact No

+91-824-2882221

All credentials/ Documents shall be addressed to CGM (Materials) at the below

address on or before 18/07/2023, 15:00 Hrs. (IST). The details may be sent to

Bidders are requested to note that all future Corrigendum, Changes

Extensions of EOI submission date, etc. will be published only at MRPL

Together, Let us build a Clean India

Kuthethur PO, Via Katipalla, Mangalore – 575030, Karnataka, India

Closing date for submission of EOI 18.07.2023, 15:00 Hrs. (IST)

एमआरपीएल MRPL

Refinery - Mangalore.

EOI Documents available at

Designation

EOI on Website

CM (Materials)

following address

GOLDMAN SACHS (INDIA) CAPITAL MARKETS PRIVATE LIMITED

Regd off: 951-A, Rational House, Appasaheb Marathe Marg,

Prabhadevi, Mumbai - 400 025 /Tel: 91 22 6616 9000 Fax: 91 22 6616 9001

CIN: U67190MH2009FTC198210

Audited Financial Results for the year ended March 31, 2023

Balance Sheet as at March 31, 2023

Profit and Loss account for the year ended March 31, 2023

Includes realised and unrealised trading income/loss from stock in trade, interest rate swaps.

1. The above results have been reviewed by the Audit Committee and taken on record by the

6. CRAR (Quarterly) - calculated as per RBI master direction for standalone Primary Dealers

7. There were no investments other than Government Securities & T-bills as at March 31,2023.

For Goldman Sachs (India) Capital Markets Private Limited

3. There were no call/notice money borrowings and lendings as at March 31, 2023.

4. Net borrowings in call: average Rs.12,502 lakhs; peak - Rs.15,002 lakhs.

Chief General Manager

Materials Department

Mangalore Refinery & Petrochemicals Ltd.

ENGINEER (Materials)

EOI No

and Natural Gas Corporation Limited (ONGC).

Interprise and a subsidiary of ONGC Limited)
http://www.commons.com/subsidiary.org/subsidiary.or

2725-26/3817-18/5024-25/5036

www.mrpl.co.in (Referto MRPL Tender - EOI)

+91-824-2882283 arvind.choudhary@mrpl.co.in

From 28.06.2023 To 18.07.2023, 15:00 Hrs. (IST)

E-mail id

madhu praveen@mrpl.co.in

(Rs. in Lakhs)

36,499

75,578

18,71,118

16,22,851 42,159

1,96,961

18,71,118

49,868

10,691

51,386

1,664

5,044

2,968

2,190

46,622

503

8,603

2,08,418 15,50,623

MRS. USHA RAVI BELLARA

u – 575 030

7



Thane Zonal Office: - B-37 Wagle Industrial Estate, Thane (W) - 400 604 Tele: 022 25829406/3040 Fax: 022 25829731

e-mail: dzmthane@mahabank.co.in Head Office: Lokmangal, 1501, Shivajinagar Pune-5

[Appendix IV] POSSESSION NOTICE [Under Rule 8(1)]

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank Of Maharashtra under the Securitization and Reconstruction of Financial Asse and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of the power conferred under Sub-Section (12) of Section 13 read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002, issued a Demand Notice dated 16.11.2022 by Speed Post/Regd AD/Direct Delivery By Hand, calling upon the borrower M/s.Glam Studio (Proprietor -Mr.Ketan Dinesh Rushi), to repay in full the amount of Rs.114070.57 Plus Unapplied Interest @ 10.10 % p.a. w.e.f. 16.11.2022; Rs.2385023.69 Plus Unapplied Interest @ 12.60 % p.a. w.e.f. 16.11.2022; Rs.204539.58 Plus Unapplied Interest @ 7.90 % p.a. w.e.f. 16.11.2022 and **Rs.4360.00** Plus Unapplied Interest @ 7.25 % p.a. we.f. 16.11.2022 Plus other charges, costs and expenses till the date of realization within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The borrower having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this 23rd day of June, 2023.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Bank of Maharashtra for an amount hereinabove mentioned The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Description of Property Flat No.B - 301 Chandresh Vaibhav Society, Achole Road, Near Jaya Palac

Hotel, Tal - Vasai, Dist - Palghar - 401209 For Bank Of Maharashtra Narinder Singh Rai

Chief Manager – ARC & Authorized Officer Date : 23.06.2023 Place : Thane

Thane Zone

PUBLIC NOTICE

This is to inform the Gener blic that the following share certificate of GARWARE HI TECH FILMS Limited having its Registered Office at Naigaon, Post Waluj, Aurangabad, Maharashtra, 431133 registered ir the name of the following shareholder have been lost by them

				-	
Company	Folio No.	Shares	Share Cert Nos.	Dist. Nos from	Dist. Nos to
Sarware Hitech Films Ltd	11928	25	4609	2544026	2544050
ace Value Rs.10/-	11928	25	19085	3150151	3150175
	11928	25	20256	3201626	3201650
	11928	50	26337	3458501	3458550
	11928	50	30735	3647726	3647775
	11928	50	33536	3761176	3761225
	11928	50	39925	4036701	4036750
	11928	50	39926	4036751	4036800
	11928	50	43834	4202526	4202575
	11928	50	47079	4340176	4340225
	11928	50	47544	4359926	4359975
	11928	25	51042	4509976	4509800
	11928	25	52885	4586551	4586575
	11928	25	55786	4714051	4714075
	11928	25	59743	4879201	4879225
	11928	50	67166	5197701	5197750
	11928	25	73763	5477376	5477400
	11928	25	78339	5676476	5676500
	11928	25	78346	5676726	5676750
	11928	31	157017	8444002	8444032
	11928	11	165523	8658293	8658303
	11928	4	186799	9203576	9203579
	11928	30	187360	9218950	9218979
	11928	20	218672	11084087	11084106
	11928	3	222576	8400391	8400393
	11928	1	240179	8728438	8728438
	11928	50	322422	12363005	12363054
	11928	50	322423	12363055	12363104

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way he above referred share certificates. Any person who has any claim in espect of the said share certificates should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents Link In **Time India Pvt.** Ltd., C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai, Maharashtra, 400 083 within **15 days** of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue Duplicate share

Place: Mumbai

Names of Shareholders Ravindra Aggarwal & Asha Aggarwal

HERO HOUSING FINANCE LIMITED Registered Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi-110057. Branch Office: Office No 24, P.J Chambers, Off of old Mumbai, Pune Highway, Pimpri, Pune Maharashtra-411018

PUBLIC NOTICE (E- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY)

[UNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002] Notice For Sale of Immovable Property Mortgaged With Hero Housing Finance Limite (secured Creditor) Under The Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and

nforcement of Security Interest Act, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) of their legal heirs/ representatives that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Hero Housing Finance Limited (secured creditor), will be sold on 02-Aug-2023 (E-Auction Date) on 78 IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co- Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. The EMD should be made through Demand Draft/RTGS/NEFT for participating in the Public E-Auction along with the Bid Form which shall be submitted to the Authorised Officer of the Hero Housing Finance Ltd On or before 01-Aug-2023 till 5 PM at Branch Office: Office No 24, P.J Chambers, Off of old Mumbai, Pune Highway, Pimpri, Pune

Loan Account No.	Name of Borrower(s) / Co- Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Legal Heir(s)/ Legal Rep.	Date of Demand Notice Amount as on date	Type of Possession (Under Constructive/ Physical)	Reserve Price Earnest Money		
HHFVASHOU20000 007308 & HHFVAS IPL20000007325 Gupta Sarita J, Jagdamba S Gupta 907308 & HHFVAS 007308						
Description of Property: All the piece and parcel of the Flat No. 306, on Third Floor, in Building No. 11, Registered Society Aastusiddhi Landmark Riverside Sahakari Gruhnirman Sanstha Maryadit,						

Constucted on Plot of Land Bearing Survey No. 88/0 & 90/2, Village- Poyanje, Tehsil- Panvel, District- Raigarh, Maharashtra. Having Carpet Area – 44.28 Sq Mtrs and Usable Balcony Area of

П					
	HHFMUMHOU20000010462 & HHFMUMIPL20000010495	Vijay Gupta, Simran Gupta	29/11/2021 Rs. 26,93,227/- as on	Physical	Rs. 17,00,000/-
			28/06/2023	Possession	Rs. 1,70,000/-
	Description of Property: Flat	No. 402, Admeasi	uring About 520 Sq.	Fts Carpet Are	a and Built Up
	Area of 624 Sq. Fts, on The 4th I	Floor, in A- Wing, In	The Building Known	as "palatino", 0	Constructed on
	Land Bearing Gut No.170, Plo				
	Admeasuring 650 Sq. Mtrs, Total	ally Admeasuring 1	1320 Sq. Mtrs, Situate	ed, Lying and E	Being at Village
	Dahivali Tarfe Need, Taluka- Ka	rjat, District-Raiga	ad, Maharashtra -410	201. Bounded	By: North: Gat
ı	No. 115 on boundary of village L	adivali East: Plot	No. 2 Gat No. 170 S	outh: Internal r	oad of Gut No.

Terms and condition: The E-auction will take place through portal https://sarfaesi.auctiontiger.net n 02-Aug-2023 (E-Auction Date) between 2.00 PM to 3.00 PM with limited extension of 10 minute

16 & Plot No. 17 of Gut No. 170 West: Gat No. 111

1) The prescribed Tender/ Bid Form and the terms and conditions of sale will be available with the Granch Office: Office No 24, P.J. Chambers, Off of old Mumbai, Pune Highway, Pimpri, Pune Maharashtra-411018. between 10.00 a.m. to 5.00 p.m. on any working day. **2)** The immovable operty shall not be sold below the Reserve Price. 3) Bid increment amount shall be Rs.10.000 (Rupees Ten Thousand Only). 4)All the bids/ tenders submitted for the purchase of the above property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demant Draft/RTGS/NEFT favouring the "HERO HOUSING FINANCE LTD." The EMD amount will be return to the unsuccessful bidders after conclusion of the E-auction. 5) The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and ovided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be the discretion of th Authorised Officer to decline/ acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearl nadequate as to make it inadvisable to do so. 6) The prospective bidders can inspect the property o 26-Jul-2023 between 11.00 A.M and 2.00 P.M with prior appointment. 7)The person declared as successful bidder shall, immediately after the declaration, deposit 25% of the amount o purchase money/ highest bid which would include EMD amount to the Authorised Office within 24 Hrs. and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/sale by private treaty. 8)In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchaser money payable shall be paid by the purchaser to the Authorisec Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the propert cclusive of such day or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first offic day after the 15th day. 9) In the event of default of any payment within the period mentioned above he property shall be put to fresh auction/ sale by private treaty. The deposit including EMD sha stand forfeited by Hero Housing Finance Ltd. and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property, 10) The above sale shall be subject to the final approval of Hero Housing Finance Ltd. 11 properly. Ny me and one superior and the line appropriate from the properties of any encumbrances, known to the HERO HOUSING FINANCE LTD, to which the properties liable: Not Known. Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known particulars bearing on its nature and value: Not Known. 12) Interested parties are requeste to verify/confirm the statutory and other dues like Sales/Property tax, Electricity dues, and sociel lues, from the respective departments / offices. The Company does not undertake any responsibilit of payment of any dues on the property. 13) TDS of 1%, if any, shall be payable by the highest bidd over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by the highest bidder in the PAN of the company and the copy of the challan shall be submitted to the company, 14) Sale is strictly subject to the terms and conditions incorporated in this advertisement and in to the prescriber ender form. 15) The successful bidder/purchaser shall bear all stamp duty, registration fees, an incidental expenses for getting sale certificate registered as applicable as per law. 16)The Authorisec Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone / cancel the tende without assigning any reason thereof and also to modify any terms and conditions of this sale withou will out assigning any reason tractor and also will only any terms and continuous of any agent will on any prior notice. 17) Interested bidders may contact Mr. Swapnil Chavan, Mob. No. 9730849956 during office hours (10.00AM to 6.00 PM) or mail on assetdisposal@herohfl.com by mentioning the account no. of property/borrower. 18)For any other details or for procedure online training on e auction the prospective bidders may contact the Service Provider, M/s e-Procurement Technologies Limited (Auctiontiger), Email ID:support@auctiontiger.net.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice on Hero Housing Finance Limited



ASHOK LEYLAND LIMITED

Regd. Office: 1, Sardar Patel Road, Guindy, Chennai - 600 032. Ph:+91 44 2220 6000, Fax:+91 44 2220 6001. CIN: L34101TN1948PLC000105; Website: www.ashokleyland.com

NOTICE OF SEVENTY FOURTH ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

Email id: secretarial@ashokleyland.com

NOTICE is hereby given that the Seventy Fourth Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM") on Friday, July 21, 2023 at 2.45 p.m. (IST) in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and the Rules made hereunder and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), read with similar circulars of Ministry of Corporate Affairs and SEBI issued and as applicable in this regard to transact the businesses set forth in the Notice convening the AGM. The Member(s) shall be able to attend the AGM through VC/ OAVM or view the live webcast at https://www.evoting.nsdl.com/. Member(s) participating in the meeting through VC/ OAVM facility shall be reckoned for the purposed of quorum in terms of Section 103 of the Act.

In compliance with the relevant circulars, the Notice of the AGM and the Annual Report for the financial year 2022-23 have been sent on June 28, 2023 to the Member(s) of the Company whose e-mail addresses is/are registered with the Company/Depository Participant(s). The aforesaid documents are also available on the Company's website a www.ashokleyland.com, and on the websites of the Stock Exchanges, BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively

The voting rights of Member(s) shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up share capital of the Company as on the "cut-off date" i.e., Friday July 14, 2023.

In compliance with Section 108 of the Act, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ("Rules") and Regulation 44 of SEBI Listing Regulations, Member(s) are provided with the facility to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be passed at the AGM as set forth in the Notice of AGM, using an electronic voting system ("remote e-voting"), provided by Nationa Securities Depository Limited ("NSDL").

Further, the facility for voting through electronic voting system will also be made available during the AGM and the Member(s) attending the AGM who have not cast their vote(s) by remote e-voting will be able to vote at the AGM. A Member may participate in the AGM even after exercising his/her right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again in the meeting.

The manner of remote e-voting and e-voting during the AGM by the Member(s) holding shares in dematerialised mode, physical mode and for Member(s) who have not registered their email addresses is provided in the Notice of the AGM and is also available on the Company's website at www.ashokleyland.com and on the websites of the Stock Exchanges - BSE and NSE at www.nseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of NSDL at evoting@nsdl.co.in.

The remote e-voting period commences on Tuesday, July 18, 2023 from 9.00 a.m. (IST) and ends on Thursday, July 20, 2023 at 5.00 p.m. (IST). The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time and the system for the same will be disabled by NSDL beyond the time and date specified here.

A person who has acquired shares and became a Member of the Company as on the cut-off date i.e. Friday, July 14, 2023 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or for participation at the AGM and e-voting at the AGM.

Any person who has acquired shares and becomes a Member of the Company after the despatch of notice of the AGM and holding shares as of cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request at evoling@nsdl.co.in. If the Member(s) is already registered with NSDL for e-voting, then he/she can use his/her existing User ID and Password for casting the vote through remote e-voting. Further details in this regard is provided in the Notice

In case of any queries, pertaining to e-voting, Member(s) may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for shareholders and e-voting user manual for shareholders available in the download section of www.evoting.nsdl.com or call the toll free number 022-48867000 & 022-24997000 or send a request to evoting@nsdl.co.in, or contact Amit Vishal, Assistant Vice President, NSDL, at the designated e-mail ID: evoting@nsdl.co.in or AmitV@nsdl.co.in to get your grievances on e-voting addressed.

Pursuant to the provisions of Section 91 of the Act, read with Rule made thereunder and Regulation 42 of SEBI Listing Regulations, the Register of Members and Share Transfer Books shall remain closed from Saturday, July 08, 2023 to Friday, July 21, 2023 (both days inclusive) for the purpose of dividend and AGM.

By Order of the Board of Directors

N Ramanathan

June 28, 2023

Chenna

■ LODHA

MACROTECH DEVELOPERS LIMITED

Regd. Off.: 412, Floor-4, 17G Vardhaman Chamber, Cawasji Patel Road, Horniman Circle, Fort, Mumbai-400001

Corp. Off: Lodha Excelus, L 2 Apollo Mills Compound, N M Joshi Marg, Mahalaxmi, Mumbai 400 011

CIN L45200MH1995PLC093041 Website: www.lodhagroup.ir Email: investor.relations@lodhagroup.com Tel.: +91 22 6773 7373

ation regarding 28th Annual General Meeting to be held through Video Conference,

Record Date and Final Dividend Shareholders may note that the 28th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held

through Video Conferencing ('VC') / Other Audio-Visual Means ('OAVM') on Friday, September 15, 2023 at 3:30 pm (IST), in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') (Listing and the Rules made intereurider and the Securities and Exchange board of initial (SED) (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEB] Listing Regulations") read with General Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020, 10/2022 dated December 28, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 issued by the SEBI along with other applicable Circulars issued in this regard by the MCA and SEBI (hereinafter collectively referred to as "Circulars") to transact the businesses that will be set forth in the Notice of the AGM.

In compliance with the above Circulars, electronic copies of the Notice of the AGM and Integrated Annual Report for the financial year 2022-23 will be sent to all the shareholders whose email addresses are registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent ('RTA') / Depository Participant(s) ('DPs'). The Notice of the 28th AGM and Integrated Annual Report for the financial year will also be made available on the Company's website www.lodhagroup.in, the Stock Exchanges websites i.e BSE Limited at https://www.bseindia.com/ and National Stock Exchange of India Limited at https://www.nseindia.com/ and on the website of Link Intime India Private Limited ('Link Intime') at https://www.nseindia.com/ and on the website of Link Intime India Private Limited ('Link Intime') at https://www.nseindia.com/ and on the website of Link Intime India Private Limited ('Link Intime') at https://www.nseindia.com/ and on the website of Link Intime India Private Limited ('Link Intime') at https://www.nseindia.com/ and on the website of Link Intime India Private Limited ('Link Intime') at https://www.nseindia.com/ and on the website of Link Intime India Private Limited ('Link Intime') at https://www.nseindia.com/ and on the website of Link Intime India Private Limited ('Link Intime') at https://www.nseindia.com/ and <a href="https://www (instayote linkintime co.in/. The physical copies of the Notice along with the Integrated Appual Report for the FY 2022-23 shall be sent to those Shareholders who request for the same

Manner of Registration / Updating the email addresses and bank account Shareholders who wish to register / update their email address and / or bank account mandate for

receipt of dividend are requested to follow the below instructions:

nares held in dematerialised form	Register / Update the details in your demat account as per the process advised by your respective DPs.
	Register / Update the details in the prescribed form ISR-1 and other relevant forms with the RTA of the Company i.e., Link Intime India Private Limited ('Link Intime').
	Shareholders may download the prescribed forms

or from the RTA's website at https://web.linkintime.co.in/

KYC-downloads.html Shareholders may register their email address with the RTA i.e., Link Intime on a temporary basis to nensure the receipt of the Notice convening 28th AGM and Integrated Annual Report for the financial year 2022-23 by visiting the link: https://web.linkintime.co.in/EmailReg/Email.Register.html on or before

hursday, September 8, 2023. Manner of casting vote through e-voting

For sh

Shareholders will have an opportunity to cast their votes remotely on the business as may be set forth n the Notice of the AGM through remote e-voting system ('Remote e-voting') as well as through evoting system during the AGM. Detailed instructions for e-voting including remote e-voting will be ovided in the Notice of the AGM to the shareholders of the Company

Book Closure, Record Date and Payment of final dividence

Shareholders may note that the Board of Directors at its meeting held on Saturday, April 22, 2023 have approved and recommended payment of final dividend of ₹2/- (20%) per equity share of ₹10/- each for the Financial Year ended March 31, 2023 on pre-bonus paid-up share capital [post bonus ₹1.4 (10%) per equity share] subject to the approval of shareholders at 28th AGM. The final dividend, if pproved, by the shareholders will be paid on or after Monday. September 18, 2023 to the shareholder nose names appear in the Registrar of Members /Beneficial Owners, as the case may be as on the Record Date i.e., Friday, September 8, 2023. The Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Friday, September 8, 2023 to Friday, September 15, 2023 (both days inclusive).

The final dividend will be paid electronically through various online transfer modes to those shareholders whose bank account details are available with RTA. For shareholders whose bank accounts details are not available, dividend warrants/demand drafts/cheques will be sent to their registered address in due course.

Tax on Dividend

Shareholders may note that as per the Income Tax, 1961 (the 'IT Act'), as amended by the Finance Act 2020, mandates that dividends paid or distributed by a company after April 1, 2020 shall be taxable in the hands of shareholders and the Company shall be required to deduct tax at source ('TDS') at the rescribed rates from the dividend. The TDS rate would vary depending on the residential status of the reholders and the documents submitted by them and accepted by the Company

In this regard, separate email communication will be sent to the shareholders informing them the elevant procedure to be adopted by them/documents to be submitted for availing the applicable taxes. The said communication along with the detailed tax rates, exemption forms and other documents required for availing the applicable taxes are available on the Company's website at https://break.pdf. www.lodhagroup.in/investor-relations/

Shareholders are requested to submit the documents in accordance with the applicable provision

The above information is being issued for the information and benefit of all the shareholders of the Company and is in compliance with the applicable MCA and SEBI Circular(s).

The shareholders may contact the Company's RTA at: Mr. Ashok Shetty, Link Intime India Private Limited (Unit: Macrotech Developers Limited) C 101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083. Tel. No.: 8110 811 6767 Email: rnt.helpdesk@linkintime.co.in, Website:

Sanivot Rangnekar

Mumbai 27.06.2023

Ajay Jain Director DIN: 05262365

Sd/-Srivathsan Parthasarathy Director DIN: 03539035

December 31, 2022

223%

Sd/-Ritu Ganatra **Company Secretary** Membership Number: ACS68891

March 31, 2023

The above mentioned Borrower/Mortgagor/guarantors are hereby noticed to pay the sum as mentioned in Demand Notice under section 13(2) with as on date interest and expenses before the date of Auction failing which the property shall be auctioned and balance dues, if any, will be ecovered with interest and cost from you

tps://uat.herohomefinance.in/nero_nousing/ourse_nead= ecured Creditor's) website i.e www.herohousingfinance.com For Hero Housing Finance Ltd.

Company Secretary & Compliance Officer

2,36,286 0.93% # Includes Trade receivables from Clearing Corporation of India Limited of Rs. 168,350 lakhs. Stock in trade has been reported on gross basis, short positions being reported under other

30 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR

Place: Vashi/Mumbai

Mr. Swapnil Chavan, Mob. No. 9730849363 Email;assetdisposal@herohfl.co

Date: June 28, 2023

For Macrotech Developers Limited

बॉम्बे सामान्य मूळ नागरी अधिकारक्षेत्रातील उच्च न्यायालयाच्या न्यायदाना ओएलआर क्रमांक २०२२ चा १३१/एलआयक्यएन॥ कंपनीतील याचिका क्रमांक २०१० च्या ४३५ आणि कंपनी याचिका क्रमान २०११ च्या १० १९५६ च्या कंपनी कायदा, १ च्या बाबतीत;

आणि अग्रवाल पॉलीफिल प्रकरणी प्रायव्हेट लिमिटेड (लिक्न. मध्ये) एस बी आय ग्लोबल फॅक्टर्स लि.

त्यांचे टावो सि.ट करण्यासाठी कामगार / कर्जटारांना नोटीसची जाहिरात

२०२२ च्या अधिकृत लिकिडेंटर रिपोर्ट क्रमांक १३१ मध्ये पारित करण्यात आलेल्या दिनांक ०७.०६.२०२३ रोजी माननीय उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार, अग्रवाल पॉलीफिल प्रायव्हेट लिमिटेड च्या कामगार/केडिटर्सना यादारे सचना देण्यात आली आहे. (लिक्विडेटरमध्ये) की त्यांनी दिनांक २८.०७.२०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी अधिकृत लिकिडेटरच्या कार्यालयात डिलिव्हरी करून (लिकिडेशनमध्ये) त्यांच्या संबंधित कर्जाचे पुरावे न्यायालयाच्या अधिकृत लिकिडेटरला सादर करावे लागतील. अधिकृत लिकिडेटरला पोस्टाने पाठवणे जेणेकरुन सांगितलेल्या तारखेच्या नंतर त्याच्यापर्यंत पोहोचू नये, विहित फॉर्ममध्ये कर्ज किंवा दावा सिद्ध करणारे शपथपत्र त्यांच्या संबंधित नावे. पत्ते आणि कर्ज किंवा दाव्याचे तपशील आणि अंतर्गत प्राधान्यासार्ठ कोणतेही शीर्षक कंपनी कायदा, १९५६ चे कलम ५३०. उपरोक्त वेळेच्या आत त्याचे 'कर्जाच्या पुराव्याचे प्रतिज्ञापत्र' सादर करण्यात अपयशी ठरलेल्या कोणत्याही कामगार/कर्जदाराला त्याचे कर्ज सिद्ध होण्यापूर्वी लाभांश वितरणाच्या लाभापासून वगळण्यात येईल, किंवा प्रकरण अशा वितरणास आक्षेप घेण्यापासून असू

विहित नमुन्यात कर्ज/दावा सिद्ध करणारे कोणतेही कामगार/पतधारक ज्याने आधीच प्रतिज्ञापत्र दाखल केले आहे, त्यांनी ते पुन्हा सादर करण्याची गरज नाही, परंतु अधिकृत लिकिडेटरकडे यादीची पडताळणी केल्यानंतर अधिकृत लिक्किडेटरकडून लेखी नोटीस देऊन आवश्यक असल्यास, त्याचा पुरावा पाठवलेल्या कोणल्याही कामगार/कर्जदाराने, वैयक्तिकरित्या किंवा त्याच्या विकलाद्वारे, अशा कर्जाच्या किंवा दाव्याच्या तपासणीस अशा वेळी आणि ठिकाणी नमूद केले जाईल. अशी नोटीस आणि त्याच्या कर्जाचा किंवा दाव्याचा आवश्यक पुरावा सादर करेल.

दिनांक २६ जून २०२३ रोजी.

मेट-प्रो केमिकल्स

(चंदन कुमार) अधिकृत लिक्किडेटर, उच्च न्यायालय, मुंबई

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१

PICICI Home Finance कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९ **शाखा कार्यालय:** १ला मजला, कार्यालय क्र. २३, २४, २५, सातारा सिटी बिझनेस सेंटर, स. क्र २८३/१, ए, अंतिम प्लॉट क्र.- २९, उप प्लॉट क्र.-१, रादिका रोड, करंजे टर्फ, सातारा- ४१५००२

-राजना, निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी

खालील नमुद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहोत. कर्जदारांनी सेदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीसे सदरह् अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरह् नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सद्ररह् मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
٤.	संदिप नारायण साळुंखे (कर्जदार),	सीटीएस क्र ५२८ ए१ प्लॉट क्र ३ व ४ सदर बाझार पेठ पारिजात कॉलनी पवई नाका	23-04-2022	सातारा-बी
	मोहिनी संदिप साळुंखे	सीटीएसक्र ५२८ए१ सातारा-४१५००१ सीमाबद्ध येथे - उत्तर : प्लॉट नं. १ आणि २,	र्. १,७९,१८,९५९/ -	
	(सह-कर्जदार),	दक्षिण : प्लॉट नं. ५, पूर्व : जोडून एस क्र , पश्चिम : रस्ता ताबा मिळण्याची तारीख -		
	एलएचएसआरए००००८२४९१३	२७-जून-२३		

वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००९ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : जून २९, २०२३ प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

पश्चिम रेल्वे

६ संख्येच्या (३ जोड्या) आरएच गर्डर्सची निर्मिती आणि पुरवठा

पश्चिम रेल्वे, मुंबई सेंट्रल, मुंबई-४००००८ मागवित आहे. ई-निविदा क्र. बीसीटी/२३-२४/१०३ दि. २७.०६.२०२३ काम आणि ठिकाण: उधना-उकाई सोनघड विभाग:- एडीईएन-व्हीवायए विभागांतर्गत एलएचएस/आखुबीच्या ६ संखेच्या प्रदान करण्याच्या संदर्भात आरडीएसओ मान्यताप्राप्त फर्मद्वारे च्या संख्ये क्रमांकाचे (३ जोड्या) आरएच गर्डर्सची निर्मिती आणि पुरवठा. कामाचे अंदाजे किंमत : रू ४,२६,२९,१३४.४०. इएमडी: ३,६३,२००/- सादर करण्याची तारीख आणि वेळ: २१.०७.२०२३ रोजी १५:०० वाजेपर्यंत. उघडण्याची तारीख आणि वेळ: २१.०७.२०२३ रोजी १५:३० वाजता कामाचे तपशीलवार स्वरूप, निविदा दस्तऐवजाची किंमत (परतावा न करण्यायोग्य) पात्रता निकष, कामाचे समान स्वरूप तपशीलवार निविदा अट, www.ireps.gov.in ला भेट द्या. मॅन्युअल ऑफर विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

आम्हाला लाईक कराः 🖪 facebook.com/WesternRly

शिवाजी चौक शाखा, प्लॉट क्र. १९६२/१९६३,

वितल चेंबर्स. शिवाजी चौक, कल्याण(प)

जिल्हा. ठाणे-४२१३०१. इंडिया

सव्यासची दुबे

सही/-

दिनांक: २३ /०६ /२०२३

कि SBI भारतीय स्टेट बेंक प्रेंसर सेंट्रलाईइड प्रोसेसिंग सेंटर पुंबई साऊथ, चिंचपोकळी श्ला मजला, बोल्टास हाऊस-ए' डॉ आंबेडकर रोड, चिंचपोकळी(७) प्रेंग्चर्ग प्रेंग्डर सेंड

ॲड. अभय डी. परब

कार्यालय क्रमांक ८ , हमाम हाऊस,

अंबालाल दोशी मार्ग, मुंबई - ४०० ०२३

(नियम ८(१) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

सार्वजनिक सूचना

सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की श्री संजय गजानन जोशी सदनिका क्रमांक ५८

विकत आहेत, सुमारे ४८६.६३ चौरस फूट कार्पेट म्हणजेच ५७३.९४ चौरस फूट बिल्ड अप एरिया

इमारत क्रमांक ७, मोरेश्वर कृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड., दातार कॉलनी, वीर सावरकर

मार्ग, भांडुप (पूर्व), मुंबई येथे स्थित ४०० ०४२, प्लॉट क्रमांक १८ येथे पडून असून, सी.टी.एस.

क्रमांक ६९२ गाव कांजूर, तालुका - उप-जिल्ह्यातील कुर्ला आणि रजि. जिल्हा. मुंबई आणि

मुंबई महापालिकेच्या 'एसे' प्रभागाच्या हद्दीत. श्री. संजय गजानन जोशी दावा करतात की ते या

. मालमत्तेचे पूर्ण मालक आहेत. जर कोणत्याही व्यक्तीला किंवा व्यक्तींना कोणतेही अधिकार,

शीर्षक, स्वारस्य आणि कोणत्याही स्वरूपाचा दावा किंवा कोणत्याही प्रकारे किंवा अन्यथा मागणी

असल्यास, याद्वारे या सार्वजनिक सूचनेद्वारे येथे नमूद केलेल्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या

मालमत्तेच्या संदर्भात कोणत्याही अधिकाराच्या मार्गाने लिखित स्वरूपात मार्गणी केली असेल

कोणताही निसर्ग उदा. विक्री, देवाणघेवाण, गहाण, धारणाधिकार, वारसाहक, वारसा हक,

भेटवस्तू, ट्रस्ट, आराम, भाडेकरू हक्क, ताबा, कोणत्याही प्रकारचा बोजा किंवा करारनामा

कोणत्याही प्रकारे किंवा अन्यथा याद्वारे या सार्वजनिक सूचनेद्वारे लिखित स्वरुपात त्यांचे आक्षेप

नोंद्रवण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे. दस्तऐवजांसह किंवा त्यांचा दावा कागदोपत्री पुराव्यासह

असा अधिकार, शीर्षक आणि व्याज, लाभ, दावा, मागणी असल्यास सर्व समर्थन दस्तऐवजांसह

या सार्वजनिक सूचना प्रकाशित झाल्यापासून ८ (आठ) दिवसांच्या आत नमूद केलेल्या पत्त्यावर

खाली स्वाक्षरी करणे. त्यात अयशस्वी झाल्यास, कोणतेही दावे नाहीत असे गृहीत धरले जाईल

आणि वाटाघाटी पूर्ण करण्यासाठी पुढे जाईल आणि त्यानंतर कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडिया चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांव २१.०३.२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून <mark>कर्जदार श्री. मयूर अमृतलाल शाह, श्री. रूचिर मयूर शाह, कु. श्रृती</mark> मयूर शाह आणि सौ. तेजल मयूर शाह (गृह कर्ज खाते क्र. ४०१०५०६५६३२ आणि टॉप अप खाते क्र. ४०१७८५३३७७६) यांस सूचनेतील एकूण नमूद (क्रम रु. ३,१२,१३,७७९/ – (रुपये तीन कोटी बारा लाख तेरा **हजार सातशे आणि एकोणऐंशी मात्र)** ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात रक्षमंचा भरतभेड करण्यात कञ्चदार(हमादार अक्तमब ठरण्यान, कञ्चदा आग्न चन्दानान जगाया जा<u>द्या पूर्वा प्र</u>त्या ब्रान्स वर्ते की, निम्मानकासीकारांनी न्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करन खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कठ्या** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स.

००२ च्या नियम ८ अन्वये २३ जून, २०२३ रोजी घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये ावराचा. जन्मार जाजन विचतानाच्य जाताच्य पहुर इसार प्रच्या या जा, तर, नाव्यकारावा आंगताहा व्यवहार करू पर आणि सदर सिक्कारीणी करणावा आलेला बोणावाही व्यवहार हा स्टेट बॅक ऑफ इंडिया करीता रक्कम रू. ३,१२,१३,७७९/– आणि त्यावरील व्याज आणि प्रभार या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

रण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधन घेतले जात आहे. स्थावर मिळकतीचे वर्णन

 गाव पाली, तालुका अंधेरी, बांद्रा (प), मुंबई-४०००५० च्या धारक सीटीएस क्र. एफ/५८४ येथे स्थित "सार शुक्तर'' अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र. १३ मधील तळ मजला वरील फ्लॅट क्र. १ मोजमापित ३३० चौ.फू (चटई क्षेत्र). २) गाव गाली, तालुका अंधेरी, बांद्रा (प), मुंबई-४०००५० च्या धारक सीटीएस क्र. एफ/५८४ येथे स्थित ''सारा हाउस'' अशा

ज्ञात बिल्डिंग क्र. १३ मधील पहिला मजला वरील फ्लॅट क्र. २ मोजमापित ४४० चौ.फू. (चटई क्षेत्र) दिनांक : २३.०६.२०२३

PUBLIC NOTICE

edevelopment of C.S. No. 1847 of Mahim Division, Plot No. 137, bearing Municipal Ward No. GN-4885(3), GN-4885(3A) & GN-4885(3B) Situated at Dr. M.B. Raut Marg, Shivaji Park, Dadar (West), Mumbai – 400 028 known as "Shanta Ganesh Prasad" within the Registration District and Sub-District of Mumbai City. M/s. Sugee Six Developers LLP who have the authourity to redevelop the above mentioned property. The following are the ist of the tenants / occupants of the structure referred herein above.

Sr. No.	Name of Tenant/s	Name of Occupant/s	HOOT	Unit No.
1	Mrs. Lopamudra Dilip Warang,	Mrs. Lopamudra Dilip Warang,	Gr	1, 3, 5
	Mrs. Vaishali Pravin Trikannad,	Mrs. Vaishali Pravin Trikannad,		&6
	Mr. Salil Avinash Vengsarkar &	Mr. Salil Avinash Vengsarkar &		
	Mrs. Sangeeta Vengsarkar Shah	Mrs. Sangeeta Vengsarkar Shah		
2	Mr. Abhijit Sayajirao Hurde	Mr. Abhijit Sayajirao Hurde	Gr	B2
3	W. B. Patwardhan	Kept in Abeyance	Gr	A2
4	Mrs. Sangeeta Vengsarkar Shah	Mrs. Sangeeta Vengsarkar Shah	Gr	Dispe-
				nsary
				Room
5	Mrs. Lopamudra Dilip Warang,	Mrs. Lopamudra Dilip Warang,	1st	7
	Mrs. Vaishali Pravin Trikannad,	Mrs. Vaishali Pravin Trikannad		
	Mr. Salil Avinash Vengsarkar &	Mr. Salil Avinash Vengsarkar &		
	Mrs. Sangeeta Vengsarkar Shah,	Mrs. Sangeeta Vengsarkar Shah		
6	Mrs. Lopamudra Dilip Warang &	Mrs. Lopamudra Dilip Warang &	1st	Consulting
	Mrs. Vaishali Pravin Trikannad	Mrs. Vaishali Pravin Trikannad		Room
7	Mrs. Lopamudra Dilip Warang,	Mrs. Lopamudra Dilip Warang,		
	Mrs. Vaishali Pravin Trikannad,	Mrs. Vaishali Pravin Trikannad,		
	Mr. Salil Avinash Vengsarkar &	Mr. Salil Avinash Vengsarkar &		
	Mrs. Sangeeta Vengsarkar Shah	Mrs. Sangeeta Vengsarkar Shah	2nd	9 & 9A

If any one has objection in the above mentioned list, the same may be made known to us a

M/s. Sugee Six Developers LLPAddress: 3rd Floor, Nirlon House, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai – 400030

he under mentioned address within 15 days from the publication of this Notice.

LODHA

मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ४१२, ४ था मजला, १७जी, वर्धमान चेंबर, कावसजी पटेल रोड, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई-४००००१ कॉर्पोरेट कार्यालय : लोढा एक्सेलस, एल २ अपोलो मिल्स कंपाउंड, एन.एम. जोशी मार्ग, महालक्ष्मी, मुंबई ४०००११ सीआयएन: L45200MH1995PLC093041 वेबसाइट: www.lodhagroup.in

ईमेल: investor.relationslodhagroup.com दूरध्वनी: +९१ २२ ६७७३ ७३७३ व्हिडीओ कॉन्फ रन्सच्या माध्यमातून आयोजित २८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, नोंद दिनांक व अंतिम लाभांशाची माहिती

भागधारकांनी नोंद घ्यावी की कंपनी कायदा, २०१३ च्या सर्व लागू तरतुदी आणि त्याअंतर्गत संस्थापित नियम तसेच भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ ('सेबी') (सूची अनिवार्यता व विनोचन आवश्यकता) विनियमन, २ ''सेबी सूची विनियमन'') सहवाचन कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाद्वारे जारी सवसाधारण परिपत्रक क्र. २०/२०२० . ५.२०२०, १०/२०२२, दि. २८.१२.२०२२ व सेबीद्वारे जारी सेबी परिपत्रक क्र. SEBI/HO/CFD/ POD-2/P/CIR/2023/4 दिनांक ५ जानेवारी २०२३ तसेच एमसीए व सेबी यांच्यादारे जारी अन्य लाग परिपत्रक (एकत्रितरीत्या परिपत्रके म्हणून उल्लेखित) यांच्या अनुपालनातगंत एजीएमच्या सूचनेत विहित विषयांवर विचारविनिमय करण्यासाठी कंपनीची २८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) व्हिडिओ कॉन्फर् रन्सिंग ('व्हीसी')/अद्रर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमाद्वारे ('ओएव्हीएम')च्या माध्यमातून शुक्रवार, १५ सप्टेंबर २०२३ रोजी दुपारी ३:३० वाजता (भा. प्र. वे.) आयोजित करण्यात येत आहे.

वरील परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत एजीएमच्या सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती तसेच वित्तीय वर्ष २०२२-२३ च्या एकात्मिक वार्षिक अहवालाच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट ्यार्टाण हिष्णींबरति पार्टिसिप्देस (डीपीज) यांच्याकडे नोरंगीकृत आहेत अशा सर्व भागपारकाना पारवल्या जाती. २८ व्या एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्षासाठी एकात्मिक वार्षिक अहवाल कंपनीच्या वेबसाइट <u>www.</u> lodhagroup.in, स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाइट्स-अर्थात बीएसई लिमिटेड https://www.bseindia.com/ आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडियाची वेबसाइट https://www.nseindia.com/ येथे तसेच लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या वेबसाइटवर (लिंक इनटाइम) <u>https://instavote.linkintime.co.in/</u> येथे ही उपलब्ध असतील. आर्थिक वर्ष २०२२-२३ करिताच्या एकात्मिक वार्षिक अहवालाससमवेत सूचनेची कागटोपत्री प्रत विनंतीवर भागधारकांना पाठवण्यात येईल.

ई-मेल पत्ता व बँक काते तपशील नोंदणीकृत/अद्ययावत करण्याचे स्वरूप:

ज्या भागधारकांना आपला ई-मेल पत्ता व/वा लाभांश प्राप्तीसाठी बँक खाते मॅन्डेट नोंदणीकृत /अद्ययावत करावयाच

ı	·	
डीमटेरियलाइज्ड् स्वरूपातील भागधारणासंदर्भात		तुमच्या संबंधित डीपी नी सुचिवलेल्या प्रक्रियेनुसार तुमच्या डीमॅट खाल्यामध्ये तपशील नोंदणीकृत/अद्ययावत करावा.
	कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारणासंदर्भात	विहित फॉर्म आयएसआर-१ मधून तपशील व अन्य संबंधित फॉर्म आदी तपशील कंपनीचे आरटीए अर्थातिलंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (लिंक इनटाइम) कडे नोंदणीकृत करा /अद्ययावत करा. भागधारक कंपनीच्या www.lodhagroup.in या वेबसाइटवरून किंवा
l		आरटीए यांची वेबसाइट <u>https://web.linkintime.co.in/KYC-downloads.html</u> येथून विहित फॉर्म डाउनलोड करू शकतात.

भागधारक त्यांचा ईमेल पत्ता आरटीए अर्थात लिंक इनटाइम यांच्याकडे तात्पुरत्या स्वरूपात नोंदणीकृत करू शकतात जेणेकरून २८ वी एजीएम आणि आर्थिक वर्ष २०२२-२३ साठी एकात्मिक वार्षिक अहवाल आदी दस्तावेज लिंक इनटाइमला भेट देऊन: <u>https://web.linkintime.co.in/EmailReg/Email Register.html</u> येथे क्लिक करून गुरुवार, ८ सप्टेंबर २०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी प्राप्त करता येऊ शकेल.

ई-मतदानादारे मतदानाचे स्वरूप :

गगधारकांना दूरस्थ ई-मतदान प्रणाली (रिमोट ई-व्होटिंग) द्वारे तसेच एजीएम दरम्यान ई-मतदान प्रणालीद्वारे एजीएमच्या सुचनेमध्ये नमुद्र केल्याप्रमाणे व्यवसायावर दरस्थपणे मते देण्याची संधी असेल. दरस्थ ई-मतदानासह ई-मतदानासाठी तपशीलवार सूचना कंपनीच्या भागधारकांना एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केल्या जातील.

बुक क्लोजर, नोंद दिनांक व अंतिम लाभांशाचे प्रदान :

शेअरधारकांनी नोंद घ्यावी की संचालक मंडळाने शनिवार दि. २२ एप्रिल २०२३ रोजी आयोजित बोनसपर्व प्रदानित भाग भांडवलावर (बोनसपूर्व रु. १/- (१०%) प्रति समभाग) दि. ३१.०३.२०२३ रोजी संपलेल्या वित्तीय वर्षांकरिता रु. १०/- च्या प्रति समभागाकरिता रु. २/- (२०%) अंतिम लाभांशाचे प्रदान करण्यास मंजरी दिली असन शिफारस केली आहे.. अंतिम लाभांश, मंजूर झाल्यास, भागधारकांना सोमवार, १८ सप्टेंबर, २०२३ रोजी किंवा त्यानंतर ज्या भागधारकांची नावे सदस्यांच्या निबंधक/लाभार्थी मालकांच्या सची आढळतातील. अशा भागधारकांना दिली जाईल. यासंदर्भात नोंद दिनांक ही शुक्रवार, दि. ०८.०९.२०२३ अशी असेल. कंपनीचे सभासदांचे रजिस्टर व शेअर ट्रान्सफर बुक्स शुक्रवार, दि. ०८.०९.२०२३ ते शुक्रवार, दि. १५.०९.२०२३ दरम्यान (दोन्ही दिवसांचा समावेश)

ज्या भागधारकांचे बँक खाते तपशील आरटीए यांच्याकडे उपलब्ध आहेत त्यांना अंतिम लाभांश विविध ऑनलाइन हस्तांतरण पद्धर्तीद्वारे इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने दिला जाईल. ज्या भागधारकांच्या चँक खात्यांचे तपशील उपलब्ध नाहीत, त्यांच्यासाठी लाभांश वॉर्सट/डिमांड ड्राफ्ट/चेक त्यांच्या नोंदणीकृत पत्यावर योग्य वेळी पाठवले जातील.

दिनांक : २८.०६.२०२३

भागधारकांनी नोंद घ्यावी की, आयकर, १९६१ (आयटी कायदा) नुसार, वित्त कायदा, २०२० द्वारे सुधारित केत्यानुसार, १ एप्रिल २०२० नंतर कंपनीने दिलेला किंवा विवरित केलेला लामांश भागधारकांना करपात्र स्वरूपात प्राप्त होईल. आणि कंपनीला लाभांशातून विहित दरांवर म्रोतावरील कर (टीडीएस) कापून घेणे आवश्यक आहे. टीडीएस दर भागधारकांच्या निवासी स्थितीवर आणि त्यांनी सादर केलेल्या आणि कंपनीने स्वीकारलेल्या कागदपत्रांव अवलंबून बदलू शकतात.

या संदर्भात, समभागधारकांना स्वतंत्र ईमेल संप्रेषण पाठवले जाईल आणि त्यांना लागू कराचा लाभ घेण्यासाठ त्यांच्याद्वारे स्वीकारल्या जाणार्या संबंधित प्रक्रिया/दस्तऐवजांची माहिती दिली जाईल. तपशीलवार कर दर, सवलतीसंदर्भातील फॉर्म तसेच लागू कराचा लाभ घेण्यासाठी आवश्यक असलेली इतर कागदपत्रे यासह विहित माहिती

कंपनीची वेबसाइट <u>https://www.lodhagroup.in/investor-relations/</u> वर उपलब्ध आहे. भागधारकांनी कृपया आयकर कायद्याच्या लागू तरतुर्दीनुसार आवश्यक दस्तावेज सादर करावेत.

वरील माहिती कंपनीच्या सर्व भागधारकांच्या माहितीसाठी आणि त्यांच्या फायद्यासाठी जारी केली जात आहे व र्त लागू एमसीए व सेबी परिपत्रकांअंतर्गत आहे. भागधारक कंपनीच्या आरटीएशी येथे संपर्क साध शकतात: श्री. अशोक शेड़ी, लिंक डनटाडम डंडिया प्रायव्हेट

लिमिटेड (युनिट: मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेड) सी १०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०००८३. दूरध्वनी. क्रमांक: ८११० ८११ ६७६७ ईमेल rnt.helpdesklinkintime.co.in. वेबसाइट www.linkintime.co.in. मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेड करिता

मंज्योत रांगणेकर कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी

जाहीर सूचना

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., ४/१०, मिथ्री टॉवर, बोम्मनबहाल्ली होसुर मेन रोड, बंगळूर - ५६००६८

PICICI Bank मूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील कर्जदारांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीएन) म्हणून वर्गीकृत झाले आहे. खालील नमूद तारखेची सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यानी दिलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर त्यांना जारी करण्यात आली, तथापि ती न बजावता परत आली म्हणून त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे.

अ.	कर्जदार/सह-	अंमलबजावणीयोग्य मत्ता/ तारण मत्तेच्या मिळकतीचा पत्ता	सूचना पाठविल्याची	एनपीए
蛃.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव/		तारीख/ सूचनेच्या	तारीख
	(कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता		तारखेस थकबाकी	
۶.	कल्लोल दास/ पोंपी चेतिआ/ फ्लॅट	परिशिष्ट ए- रहिवासीत रुपांतरीत स्थावर मिळकत सर्व्हें क्रमांक १५३/२ए (मोजमापित ४ एकर्स १२ गुंठाज, समाविष्ट	१२/०५/२०२३/	०६/०३/२०२३
	क्र. बी १७, देविना के भाग, शृष्टी	खारबा ७ गुंठाज) आणि सर्व्हे क्रमांक १५३/३ए (मोजमापित ४ एकर्स १२ गुंठाज, समाविष्ट खारबा ७ गुंठाज) सह	₹.	
	अपार्ट., ३ रा मेन, मनिविलास	मोजमापित ८ एकर्स १० गुंठाज समाविष्ट खराबा ३६ गुंठाज आणि प्रत्यक्ष सर्व्हे जमीन मोजमापित ६ एकर्स आणि ८ गुंठा	६६,०७,३२५.००	
	गार्डन, कमला नगर, बंगळूर, नॉर्थ	(वगळून खराबा ३६ गुंठाज) जे विकासाकरीता विचारात आणि स्थित येथे हेरोहल्ली गाव, यशवंतपुरा हुबळी, बंगळूर नॉर्थ		
	बासावेसवर नगर, बंगळूर-	तालूका समाविष्ट पार्क साठी क्षेत्र त्यागित/राखीव आणि मोकळी जागा. आरएमपी रोड, नागरी सुविधा आणि सीमाबद्धः		
	५६००७९/	पूर्वेला: जमीन धारक सर्व्हे क्र. १५३/१ आणि सर्व्हे क्र. १५२, सिंधीकेट बँक लेआऊटच्या मालकीचे आणि सिंधीकेट		
		बँक लेआऊट पासून तीन रोड, पश्चिमेला: जमीन धारक सर्व्हे क्र. १५३/४ आणि स क्र. १५३/५ए, पहिले पक्ष/मालक		
	एलबीबीएनजी००००५५३३४३८	यांच्या मालकीचे, उत्तरेला: लिंगाधीरांगनाहल्ली गाव. सीमा: दक्षिणेला: जमीन धारक सर्व्हे क्र. १५३/२बी आणि सर्व्हे क्र.		
		१५३/३बी, मुनिरेवाम्मा आणि लोकनाथ यांच्या मालकीचे.		
		परिशिष्ट बी: (सदर विलेखाअन्वये हस्तांतर) परिशिष्ट ए मध्ये समाविष्ट जमीनीमध्ये अविभाजित ०.२०८% (शून्य अंश		
		दोन शून्य आठ टक्के) शेअर (समतुल्य ४२२.७९८ चौरस फूट). परिशिष्ट सी (सदर विलेखाअन्वये हस्तांतर अपार्टमेंटचे		
		वर्णन), तीन बेडरुम अपार्टमेंट धारक क्र. टीटीपी-बी२-२बी-१००६, दहावा मजला, २बी, ब्लॉक/ विंगज्ञात दि ट्री बाय		
		प्रोव्हिंडट परिशिष्ट ए वर बांधलेले, जिचे चटई क्षेत्र ८१९ चौरस पूट (जे बाल्कनी आणि वापरायची अनन्य जागा) किंवा		
		प्लिन्थ/ बिल्ट अप क्षेत्र ९३३.७६ चौरस फूट (जे समाविष्ट अपार्टमेंटचे बाल्कनी युटीलीटी जागा) आणि यथायोग्य कॉमन		
		क्षेत्र २५७.२४ चौरस फूट वेगळी वाटप केलेले एक कव्हर्ड कार पार्किंग वापरण्याचा अनन्य अधिकार		

र्म्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात आली आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्याचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या तरतुर्दी अन्वये पुढील पावले उचलण्यात येतील.

दिनांक : जून २९, २०२३ ठिकाण: मुंबई

अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००६९, महाराष्ट्र.

प्राधिकृत अधिकारी

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा ठिकाण: पुणे प्रपत्र क्र. २२ (रेग्युलेशन ३७(१) पहा) रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे विक्री उद्घोषणा

वसुली अधिकारी-। यांचे कार्यालय मुंबई येथील कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-।, २ रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४०० ००५

🔎 बैंक ऑफ़ बड़ौदा

आत चकती करण्यासाठी सांगितले होते.

Bank of Baroda

परिशिष्ट-IV

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **बँक ऑफ बडोदा** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून नि

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी

इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२)अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स,

२००२ चा नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून ०१/१०/२०१६ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **नॅशनल एन्टरप्रायझेस मालक सौ. शबाना साजीद शेख २. श्री. शेख**

रक्कम रू. ६९,१३,४१२.६०/ – (रुपये एकोणसत्तर लाख तेरा हजार चारशे बारा आणि साट

पैसे) ३०/०९/२०१६ रोजीस ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या

कर्जदार आणि हमीदार सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, कर्जदार/हमीदार आणि

सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट

(एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२च्या नियम ८ सहवाचता कलम १३ चे उप-कलम(४) च्या अन्वये प्रदान

केलेल्या अधिकाराचा वापर करून <mark>२६ जून २०२३</mark> रोजी येथे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा, शिवाजी चौक कल्याण शाखा च्या रु. ७९,३७,०१०.२०/-

(रुपये एकोणऐंशी लाख सदोतीस हजार दहा आणि वीस पैसे मात्र) १९/०६/२०२३ रोजीस

. आणि त्यावरील व्याज या रकमेच्या आकाराच्या अधीन राहील.तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता

उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

निवासी फ्लॅट क्र. ३०४ए आणि <mark>२०४बी, हलिमा अपार्टमें</mark>ट ३रा मजला सर्व्हे क्रमांक ४९,

हिसार क्रमांक १/१५ मीटा नगर, कोंढवा खुर्द तालुका-हवेली जिल्हा-पुणे-४११०४८ चे

दिनांक: १९/०६/२०२३ आर. सी. क्र.१३३/२०२१ रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर

अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा स्टेट बँक ऑफ इंडिया

समतल्य गहाण.

दिनांक : २६.०६.२०२३

प्र.क. १) यश ज्वेलरी प्रा. लि., युनिट ६०३/६०४, टॉवर क्र. १, सिप्झ++, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००९६. येथे सुध्दा युनिट ५०४, टॉवर क्र. १, सिप्झ++, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९६.

प्र.क. २) प्रमोद गोयंका, i) युनिट ६०३/६०४, टॉवर क्र. १, सिप्झ++, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००९६. ii) ५०१, किंग्ज अपार्टमेंट, जुहू तारा रोड, जुहू, मुंबई-४०००४९.

प्र.क. ३) बिना गोयंका, पत्ता ५०१, किंग्ज अपार्टमेंट, जुहू तारा रोड, जुहू, मुंबई-४०००४९

प्र.क. ४) यश गोयंका, पत्ता ५०१, किंग्ज अपार्टमेंट, जुहू तारा रोड, जुहू, मुंबई-४०००४९. प्र.क. ५) अनंत प्रभुदेसाई, 1) युनिट ५०३, ५वा मजला, ब्लॉक क्र. ॥, सिप्झ++, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९६. ॥) युनिट ६०३

६वा मजला, ब्लॉक क्र. ॥, सिप्झ++, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००९६.

प्र.क. ६) लिली ज्वेलरी प्रा. लि., कार्यालय युनिट क्र. ५०३, ५वा मजला, ब्लॉक क्र. ॥, सिप्झ++, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९६. प्र.क. ७) रॉली ज्वेलरी प्रा. लि., कार्यालय युनिट क्र. ५०३, ५वा मजला, ब्लॉक क्र.॥, सिप्झ++, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९६. ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडुन व्याज, खर्चासह रु २६,४२,६६,०९२.२८ (रुपये सव्वीस कोटी बेचाळीस लाख सहासष्ट हजार ब्याण्णव आणि पैसे अठ्ठावीस मात्र) ची रक्कम अर्जदार बँकेल चुकती करण्यासाठी टी.ओ.ए. क्र.१६४० सन २०१६ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि रु. २६,४२,६६,०९२.२८ (रुपये सञ्वीस कोटी बुचाळीस लाख सहासष्ट हजार ब्याण्णव आणि पैसे अठ्ठावीस मात्र) ची रकम वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे पुढील व्याज आणि प्रभारासर

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले आणि ज्याअर्थी रु. ४९९,९६,४४,२८६.०२ (रुपये चारशे नव्याण्णव कोटी शहाण्णव लाख चव्वेचाळीस हजार दोनशे शहाऐंशी आणि ौसे दोन मात्र) सह २२ ऑगस्ट, २०२३ पासुन त्यावरील खर्च आणि व्याज ही रक्कम थकीत आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत २२ **ऑगस्ट, २०२३ रोजी दु. ०२.००** दु. ०४.०० दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे. ई–प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) यांची वेजस्त ईट https://drt.auctiontiger.net मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती श्री. प्रवीण

पढ़ील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. अनिंद्या देबबाथ: ९७०४५३४९५४७ स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे अधिकारी

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे वरील नावाच्या प्रतिवादींच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे. जो पर्यंत ते सनिश्चित केले आहेत. ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोक झालेल्या रकमेतन देणे भागले तर. उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर. विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सद

प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे गणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसार्ठ बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दसऱ्या परिशिष्टात विहित

अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शतींच्या अधीन होईल. जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु खालील तपशिलानुसा ह्या उदघोषणेमधील कोणत्याही त्रटी. गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील

इअर रक्कम तारिख गाळा/युनिट क्र. ५०३, ५वा मजला, टॉवर-॥, १६ ऑगस्ट, ११,३१,५४,०००/-8.33.84.800/-4,00,000/-सिप्झ++, सेझ, एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९६, मोजमापित ११०९३.५६ (संच क्र. 1) गाळा/यनिट क्र. ५०३. ५वा मजला. टॉवर-॥. ११.३१.५४.०००/-१६ ऑगस्ट. १,३३,१५,४००/-सिप्झ++, सेझ, एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९६, मोजमापित ११०९३.५६ (संच क्र. ॥)

सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपूरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोल

- तमाम जनतेकडून याद्वारे सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह इअर ही आरटीजीएस/एनईएफटीने मुंबई येथील प्रमाणपत्रधारकांच्या खाते क्र.३८६०७४७०१७१, एसएआरजी कमर्शियल- ॥, आयएफएससी कोड नं SBIN0061341 येथे जमा करावी. ऑनलाईन प्रस्तावासह टॅन/पॅन कार्ड व पत्त्याच्या पुराव्याच्या साक्षांकित छायाप्रती ऑनलाईन प्रस्तावासह अपलोड करव्यात. इअर आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे १८ ऑगस्ट, २०२३ रोजी सं. ४.३० पर्यंत. येथे जोडलेल्या वरील नमुद परिशिष्ट मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण संच क्र. १ आणि संच क्र
- २ करिता **१६ ऑगस्ट, २०२३ रोजी स. ११.३० आणि द. ४.००** मध्ये करता येईल. पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वतःच्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाचं पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकैकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे आणि त्याची हार्ड कॉपी वसुली अधिकारी १, डीआरटी १, मुंबईकडे **१८ ऑगस्ट**
- २०२३ रोजी सं. ४.३० पर्यंत सादर करावी. कसूर केल्यास बोली ग्राह्म धरली जाणार नाही यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून विक्री प्रक्रियेच्या २५% रक्कम पुढील दिवशी सं. ४.३० पर्यंत वरील परि.-१ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल.
- खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, ज **१५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस** असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या बँकेच्या कार्यालयीन कामाच्या दिवर्श . वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान कराबी. वरील व्यतिरिक्त, खरेदीदारांना **रजिस्ट्रार, डीआरटी-॥, मुंबईच्या नावातील** डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-॥, डीआरटी-॥ यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील टावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उदघोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक

लिलाव समाप्तीस अयशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. चा परतावा केवळ संबंधित बँकेकडून अशा बोलीदारांनी कळविलेल्या खाते क्रमांकातच केला जाईल.

मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' विकली जाईल

कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव

3	युक्त विकास जायकार मिन्स्यादाकारामा राखून विकास जाहता.					
संच जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल		मिळकत किंवा	मिळकत ज्यास	मिळकतीवर करण्यात		
क्र.	तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य	तिच्या कोणत्याही	बांधील आहे	आलेले कोणतेही दावे		
	कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या	हिश्श्यावर	अशा अन्य	आणि त्यांच्या स्वरुप व		
	मिळकतीचे वर्णन	निर्धारित महसूल	कोणत्याही	मूल्याबाबत अन्य कोणतेही		
			भारांचे तपशील	ज्ञात तपशील		
?	7	3	8	4		
?.	गाळा/युनिट क्र. ५०३, ५वा मजला, टॉवर-॥, सिप्झ++, सेझ, एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९६, मोजमापित ११०९३.५६ (संच क्र.।)	प्र.ना.	प्र.ना.	माहीत नाही		
٦.	गाळा/युनिट क्र. ५०३, ५वा मजला, टॉवर-॥, सिप्झ++, सेझ, एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९६, मोजमापित १९०९३.५६ (संच क्र.॥)	प्र.ना.	प्र.ना.	माहीत नाही		

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर १९ जून, २०२३ रोजी दिले.



(अजीत त्रिपाठी) वसुली अधिकारी डीआरटी-।, मुंबई

विरार पूर्व शाखा: ४०५ ते ४०८, ४था मजला, पुष्प प्लाझा कमर्शियल सेंटर, मनवेल पाडा, रोड, विरार रेल्वे स्टेशन समोर, विरार - पूर्व, पालघर - ४०१३०५ (महा). प्राधिकृत अधिकारी : सचिन वसंत रोकडे, मोबा. - ९७०२७३२०४१ विरार पश्चिम शाखा: कार्यालय क्र. - २, १ला मजला, संदीप हाऊस, तिरुपती नगर, रॉयल ॲकॅडमी स्कूलसमोर, एम.बी. इस्टेट रोड, विरार - पश्चिम, ठाणे - ४०१३०३ (महा). प्राधिकृत अधिकारी : सचिन वसंत रोकडे, मोबा. - ९७०२७३२०४१ पनवेल शाखा : शॉप क्र. १३ आणि १४, तळमजला, श्री भगवती हेरिटेज, सेक्टर २१, कामोठे, नवी मुंबई ४१०२०९ (महा) प्राधिकृत अधिकारी- अरुण साहेबराव पाटणकर- संपर्क क्र.- ९५९४०९५९४१ कल्याण शाखाः दुकान क्र. १ ते ९, १ ला मजला, विंग ए, झोजवाला शॉपिंग सेंटर, रामदेव हॉटेल वर, आग्रा रोड, कल्याण, ठाणे - ४२१३०१, (महा) प्राधिकृत अधिकारी- अरुण साहेबराव पाटणकर- संपर्क क्र.- ९५९४०९५९४१

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

निगम कार्यालय : ८०२, नटराज बाय रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, सर एम.व्ही. रोड,

लिलाव नि विक्रीकरिता जाहीर सूचना कर्जदारांकड्न थिकत रकमेच्या वसुलीकरिता सिक्य्रिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथे खालील नमूद केलेल्या तारण मत्तेचा कब्जा घेतत्यानुसार निम्नस्वाक्षरीकारांनी ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'', जी प्रत्यक्ष कब्जामध्ये आहे, त्या येथे खालील वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्ताव आमंत्रित केले आहे. ज्याचा तपशील खाली देण्यात आला आहे.

н. Б.	कर्जदार/सहकर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रा.किं.)	इसारा अनाम रक्कम (इअर (रा.किं.च्य
१	(ॲप क्र. व्ही०१२३४७०/ विरार पूर्व शाखा) रुचिरा रवींद्र डांगे (कर्जदार) रवींद्र परशुराम डांगे (सह-कर्जदार)	११-०६-२०१८ आणि रु. १०,६०,११०/-	धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, फ्लॅट क्र. ३०२, बी विंग, तिसरा मजला, आरंभ, अपार्टमेंट, गाव मौजे, आगाशी गाव, विरार पश्चिम, ता. वसई, ठाणे, महाराष्ट्र- ४०१३०३., सीमा: पूर्व - हरिद्वार प्लाझा, पश्चिम - फ्लॅट क्र. ३०१, उत्तर - आगाशी रोड, दक्षिण- फ्लॅट क्र. ३/ पॅसेज	रु. १०,८६,७२०/-	१०%) रु. १,०८,६७२/
?	(ॲप क्र. ००२१६१५०७ विरार पूर्व शाखा) निखिल नागेश कुलकर्णी (कर्जदार) आनंदी नागेश कुलकर्णी (सह-कर्जदार)	१०-१२-२०२१ आणि रु. १०,४३,१६५/-	धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला ए विंग दत्तकृपा उसर्ली खुर्द गावाजवळ उसर्ली सर्व्हे क्र. १६४/४६ पनजेल जि. ठाणे रायगड महाराष्ट्र - ४१०२०६. सीमा: पूर्व - रस्ता, पश्चिम - इमारत, उत्तर - इमारत, दक्षिण - खुला प्लॉट	रु. १४,९२,१७६/	रु. १,४९,२१८ _/
3	(कर्ज कोड क्र. १२२००००१९६७ विरार पश्चिम) सुनील त्रिलोचन यादव (कर्जदार) मीनाकुमारी सुनीलकुमार यादव (सह-कर्जदार) सुधीर शिकें (जामीनदार)	१३-०६-२०२२ आणि रु. १०,३०,५१५/-	धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, ४० बी प्लॉट क्र. ०७ एफ क्र. ३०५ ३ रा मजला श्री साई अपार्टमेंट बी, वनगर ग्रीनडॅम झांजरोली रोड , ठाणे, महाराष्ट्र , ४०१ २०१. सीमा : पूर्व-वाडी, पश्चिम-वाडी, उत्तर-वाडी, दक्षिण-वाडी	रु. ९,६५,७००/-	रु. ९६,५७०/
8	(कर्ज कोड क्र. ०७९००००२२३/ ०७९००००१०६६ पननेल शाखा) दीपक तनु पवार (कर्जदार), मनीषा दीपक पवार (सह-कर्जदार), दिलीप रामचंद्र इंगळे (जामीनदार)	१३-०५-२०२२ आणि ह. ११,५६,३६३/- आणि ह. २,४८,६९२/-	धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, सन्हें क्र. ७१ २ ७२ १ ८४ १ २ १ २ १ ३ फ्लॅट क्र. ३०७ ३रा मजला साई लीला बी विंग अपार्टमेंट मननेल पाडा रोड मोरेगाव नालासोपारा, ठाणे, महाराष्ट्र, ४०१ २०९. सीमा: पूर्व – लहान टेकडी, पश्चिम – इमारत, उत्तर – बांधकाम इमारत, दक्षिण-इमारत	रु. १२,३६,०००/−	रु. १,२३,६००
4	(कर्ज कोड क्र. ०७४०००००८१४/ कल्याण शाखा) बिंदू उदयराज तिवारी (कर्जदार), उदयकुमार गंगाप्रसाद तिवारी (सह-कर्जदार)	२१-०१-२०२३ आणि रु. २३,५४,८७५/-	धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, सर्व्हे क्र. ४५, एच.क्र. १३ए, फ्लॅट क्र. ४०१, ४०२, ४ था मजला, बी विंग, इमारत १ रॉयल ड्रीम्स, वर्षा कॉम्प्लेक्स जवळ, नमस्कार ढाबा रोड, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०६. सीमा: पूर्व - खुला, पश्चिम - रॉयल ड्रीम्स डी अँड ई विंग, उत्तर - ए विंग, दक्षिण - खुला	₹. ₹५,₹५,६००/-	रु. २,५२,५६०
Ę	(एकत्रित एलसी क्र. १२२००००४६९ / विरार १२२००००४६९ / विरार पश्चिम शाखा) महावीर प्रसाद (कर्जदार) दुर्गावती महावीर प्रसाद (सह-कर्जदार) ईश्वरदयाल यादव (जामीनदार)	२४-०८-२०२२ आणि रु. १६,१७,२७३/-	धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, सर्व्हें क्र. ४९१ प्लॉट क्र. १ ते ४, फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला ए विंग मधुसूद्रन अपार्टेमेंट आत्मशक्ती नगर बोईसर तारापूर रोड पेट्रोल पंप जवळ, ठाणे, (एम.एच.) - ४०१५०४. सीमा: पूर्व-जिना/खुली जागा, पश्चिम - फ्लॅट क्र. १०४/ जीएच बंगलो, उत्तर - इतर मालमत्ता/खुला प्लॉट, दक्षिण-फ्लॅट क्र. १०३/ विंग बी	₹. १५,५०,०००/-	रु. १,५५,०००

- त्या अवैध निविदा समजण्यात येतील आणि त्यानुसार त्या नाकारण्यात येतील. इअरवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
- वरील नमूद शाखा कार्यालयाच्या पत्यावर मिळकतीकरिता **बोली/प्रस्ताव उघडण्याची तारीख (लिलाव तारीख)२९-०७-२०२३ रोजीस** . **३.०० वा.** आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या उपस्थितीत निविदा उघडण्यात येतील.
- कर्जदार आणि हमीदारांनी विक्रीच्या वेळी स्वत: उपस्थित राहाण्यांसाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे आणि विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशिलानुसार वरील वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी त्यांना इच्छुक खरेदीदार/विकत घेणारे आणता येतील सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये ३० दिवसांची सूचना ही सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार, सह कर्जदार, आणि हमीदार यांना याद्वारे देण्यात येते की, वरील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल), तारण धनकोंच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या ''जे आहे जेथे आहे" 'जसे आहे जे आहे 'आणि 'जे काही आहे ते तेथे आहे 'तत्वाने विकण्यात येणार आहेत आणि विक्रीच्या तारखेच्या

अगोदर आधार हाऊसिंग फायनान्स लि. ला देय असलेली रक्कम पूर्ण स्वरूपात प्रदान केल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.

- (५) उच्चत्तम निविदाकाराला स्थावर मिळकत विकण्यात येईल. तथापि, प्राधिकृत अधिकारी यांनी जर आवश्यक वाटल्यास, आपापसात बोली लावण्यासाठी अनुमती देण्याचा स्वेच्छानिर्णयाचा अधिकार राखून ठेवला आहें. वरील नमुद रक्कम राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. वरील नमूद मिळकतीवरील कोणत्याही प्रकारच्या कोणत्याही दायित्वाकरिता एएचएफएल जबाबदार असणार नाही. मिळकतीचा लिलाव ''जे आहे जेथे आहे'' 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे ते तेथे आहे' तत्वाने करण्यात येईल.
- डिमांड ड्राफ्ट केवळ 'आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड' यांच्या नावे करण्यात यावा. लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शतींचा तपशील विहित निविदा प्रपत्रामध्ये अंतर्भूत करण्यात आला आहे. निविदा प्रपत्रे वरील नमूद शाखा कार्यालयात उपलब्ध असतील. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे लिलावाची तारीख वाढविण्याचे किंवा बोलीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचा अधिकार राखीव आहे. बोलीच्या इतर अटी आणि शर्ती आणि पुढील तपशिलाकरिता आमची शाखा आणि वेबसाईट www.aadharhousing.com येथे संपर्क साधवा.
- पुढील तपशिलाकरिता, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी वरील नमूद कार्यालयीन पत्त्यावर संपर्क साधावा. ठिकाण : महाराष्ट सही/-प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : २९.०६.२०२३

आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड