



Clean Science and Technology Limited  
i n n o v a t i o n a t w o r k

03.11.2023

To,

**BSE Limited**  
Phiroze Jeejeebhoy Towers,  
Dalal Street,  
Fort,  
Mumbai – 400 001  
**Scrip Code: 543318**

**National Stock Exchange of India Limited**  
Exchange Plaza, Plot no. C/1,  
G Block, Bandra-Kurla Complex  
Bandra (E),  
Mumbai - 400 051  
**Trading Symbol: CLEAN**

**Subject: Submission of Newspaper Publication of the Unaudited Financial Results (Stand-alone and Consolidated) for the quarter and half year ended 30<sup>th</sup> September, 2023.**

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of the newspaper advertisement published in Business Standard (English edition) and Loksatta (Marathi edition) on 3<sup>rd</sup> November, 2023 regarding the Unaudited Financial Results (Standalone and Consolidated) for the quarter and half year ended 30<sup>th</sup> September, 2023.

You are requested to take the same on record.

Thanking You.

**For Clean Science and Technology Limited**

**Mahesh Kulkarni**  
**Company Secretary**

Encl: As above

Aditya Birla Finance Ltd.



Regd office: Indian Rayon Compound, Veraval Gujarat, 362266.  
Corporate office: One World Centre, Tower 1 C, 18th Floor, Elphinstone Road, Mumbai 400 013. | Tel.: 91-22-43567100  
CIN : U65990GJ1991PLC064603 | Website : <https://abfl.adityabirlacapital.com>

AN EXTRACT OF FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30 SEPTEMBER, 2023

(₹ in Crores)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended		Year Ended
		30 Sept, 2023 (Unaudited)	30 Sept, 2022 (Unaudited)	31 Mar, 2023 (Audited)
1	Total Revenue from Operations	3,052.13	1,847.18	8,236.87
2	Net Profit for the period/year (before tax, exceptional and/or extraordinary items)	736.04	487.86	2,090.18
3	Net Profit for the period/year before tax (after exceptional and/or extraordinary items)	736.04	487.86	2,090.18
4	Net Profit for the period/year after tax (after exceptional and/or extraordinary items)	548.47	357.85	1,553.76
5	Total comprehensive income for the period/year [comprising profit for the period/year (after tax)]	564.75	356.59	1,560.96
6	Paid up Equity Share Capital	675.51	662.10	662.10
7	Reserves (excluding revaluation reserve)	12,578.24	9,895.30	10,764.11
8	Securities Premium Account	4,373.98	3,637.38	3,637.38
9	Net worth	13,253.75	10,557.40	11,426.21
10	Paid up Debt capital/outstanding Debt	83,084.41	55,410.22	70,770.73
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-
12	Debt Equity Ratio	6.27	5.25	6.19
13	Earnings Per Share (Face value of ₹ 10 each)			
	Basic earnings per share (in ₹)	8.28	5.41	23.47
	Diluted earnings per share (in ₹)	8.28	5.41	23.46
14	Capital Redemption Reserve	10.00	10.00	10.00
15	Debenture Redemption Reserve	-	-	-
16	Debt Service Coverage Ratio	NA	NA	NA
17	Interest Service Coverage Ratio	NA	NA	NA

Notes:

- The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings, held on 01 November, 2023.
- The above is an extract of detailed format of quarterly Financial Results prepared and filed with the National Stock Exchange of India Limited and Bombay Stock Exchange Limited ("Stock Exchanges") under Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of quarterly financial results are available on the website of the Stock Exchanges i.e. [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com), [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and on the website of the Company i.e. <https://abfl.adityabirlacapital.com>.
- For the other items referred in regulation 52 (4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the pertinent disclosures have been made to the Stock Exchanges and can be accessed on the website of the Stock Exchanges i.e. [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com), [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and on the website of the Company i.e. <https://abfl.adityabirlacapital.com>.

For and on behalf of the Board of Directors of Aditya Birla Finance Limited

Rakesh Singh  
Managing Director and Chief Executive Officer  
(DIN - 07006067)

Place: Mumbai  
Date: 01 November, 2023

**JK URBANSCAPES DEVELOPERS LIMITED**  
(formerly known as J. K. Cotton Limited)  
CIN: U17111UP1924PLC000275  
Phone: +91-40823322, Website: [www.jkurbanscapes.com](http://www.jkurbanscapes.com)  
Email: [swati.srivastava@jkorg.co.in](mailto:swati.srivastava@jkorg.co.in)  
Registered Office & Head Office: Kamla Tower, Kanpur- 208001 Uttar Pradesh

**NOTICE OF RECORD DATE**  
The Board of Directors at its Meeting held on Tuesday, August 29, 2023, recommended Right Issue of Equity Shares in the ratio of 1(One) Rights Equity share for every 4(Four) existing Equity Shares held by the shareholders of the Company. Notice is hereby given that the record date for determining names of the shareholders of the Company eligible to apply for the rights equity shares in the rights issue shall be Friday, October 20, 2023.  
By the order of the Board  
Sd/-  
Swati Srivastava  
Company Secretary  
Membership No. ACS-48654

Date: 03/11/2023  
Place: New Delhi

**ALLIANCE AIR**  
Connecting India  
**Alliance Air Aviation Limited**  
(A Wholly Owned Subsidiary of AI AHL)

**Notice Inviting Tender**  
Tender for selection of Maintenance Service Provider to carry out Hot Section Inspection (HSI)/Overhaul/Repair/Rectification of PW127M Engines

Name of the Tender	AAAL/MSP-PW127M/Engg/ED-K23/393
Tender Reference Number	AAAL/MSP-PW127M/Engg/ED-K23/393
Tender Date	01 Nov 2023
Tender Closing Date	30 Nov 2023 by 15:00 Hrs. (IST)
Pre-Bid Meeting Date	21 Nov 2023
Technical Bids Opening Date	30 Nov 2023 by 15:30 Hrs. (IST)
Availability of Tender Document	The Tender can be downloaded from the website ( <a href="https://www.allianceair.in/tender">https://www.allianceair.in/tender</a> )

Executive Director, (Engineering)

**KEC**  
An **RPG** Company  
**KEC INTERNATIONAL LIMITED**  
CIN: L45200MH2005PLC152061  
Registered Office: RPG House, 463, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400030.  
Tel. No.: 022-66670200 • Fax: 022-66670287  
Website: [www.kecrg.com](http://www.kecrg.com) • Email: [investorpoint@kecrg.com](mailto:investorpoint@kecrg.com)

**Extract of Consolidated Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year ended September 30, 2023**  
Rs. in Crore

Particulars	Quarter ended		Half year ended	Year ended
	September 30, 2023 (Unaudited)	September 30, 2022 (Unaudited)	September 30, 2023 (Unaudited)	March 31, 2023 (Audited)
1 Revenue from operations	4,499.03	4,064.00	8,742.62	17,281.71
2 Net Profit before exceptional items and tax	65.78	26.57	112.48	160.98
3 Net Profit after exceptional items and before tax	65.78	26.57	112.48	160.98
4 Net Profit for the period (after exceptional items and after tax)	55.83	55.24	98.16	176.03
5 Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	121.77	88.66	149.88	253.81
6 Paid-up equity share capital (face value Rs. 2/- each)	51.42	51.42	51.42	51.42
7 Other Equity				3,720.00
8 Basic / Diluted Earnings Per Share (in Rupees) attributable to owners (not annualised) (face value Rs. 2/- each) - before and after extraordinary items (not annualised)	2.17	2.15	3.82	6.85

Notes:  
1 The above results of KEC International Limited, its branches, jointly controlled operations (the 'Company') and its Subsidiaries (together referred to as 'Group') were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on November 01, 2023. The Statutory Auditors of the Company have conducted a "Limited Review" of the above Consolidated Unaudited Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2023.  
2 Information of Standalone Unaudited Financial Results of the Company are as under: -

Rs. in Crore

Particulars	Quarter ended		Half year ended	Year ended
	September 30, 2023 (Unaudited)	September 30, 2022 (Unaudited)	September 30, 2023 (Unaudited)	March 31, 2023 (Audited)
Revenue from operations	3,982.29	3,735.70	7,683.78	15,413.23
Profit after exceptional items and before tax	9.36	39.14	14.79	250.15
Profit after tax	6.77	35.81	10.54	180.25

3 The above is an extract of the detailed format of Consolidated Unaudited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended. The full format of Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results are available on the stock exchanges websites, i.e. [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) and [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and on the Company's website i.e. [www.kecrg.com](http://www.kecrg.com)

For KEC INTERNATIONAL LIMITED  
Sd/-  
VIMAL KEJRIWAL  
MANAGING DIRECTOR & CEO  
DIN - 00026981

Place : Mumbai  
Date : November 01, 2023  
Visit us at [www.kecrg.com](http://www.kecrg.com)

**ASAHI INDIA GLASS LIMITED**  
CIN: L26102DL1984PLC019542  
Registered Office: A-2/10, 1<sup>st</sup> Floor, WHS DDA Marble Market, Kirti Nagar, Mansarovar Garden, New Delhi - 110015, Phone: (011) 49454900  
Corporate Office: 3<sup>rd</sup> Floor, Tower D, Global Business Park, Mehrauli - Gurgaon Road, Gurugram - 122 002 (Haryana)  
Phone: (0124) 4062212-19 ; Fax: (0124) 4062244/88  
Email: [investorrelations@aisglass.com](mailto:investorrelations@aisglass.com), Website: [www.aisglass.com](http://www.aisglass.com)

UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE SECOND QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30<sup>th</sup> SEPTEMBER, 2023

(Rs. Lakhs)

S. No.	Particulars	Quarter ended	Half Year ended	Quarter ended
		30.09.2023	30.09.2023	30.09.2022
		Unaudited	Unaudited	Unaudited
1	Total Income from Operations	1,12,258	2,21,327	1,01,939
2	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	11,655	25,706	15,884
3	Net Profit for the period before tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	11,665	25,706	15,884
4	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	8,637	18,916	10,435
5	Total Comprehensive Income for the period [comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	8,709	18,971	10,361
6	Equity Share Capital	2,431	2,431	2,431
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year		2,05,022	
8	Earnings Per Share (of Re. 1/- each) (for continuing and discontinued operations) (not annualised)			
	(a) Basic	3.57	7.84	4.33
	(b) Diluted	3.57	7.84	4.33

KEY STANDALONE FINANCIAL INFORMATION FOR THE SECOND QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30<sup>th</sup> SEPTEMBER, 2023

(Rs. Lakhs)

S. No.	Particulars	Quarter ended	Half Year ended	Quarter ended
		30.09.2023	30.09.2023	30.09.2022
		Unaudited	Unaudited	Unaudited
1	Total Income from Operations	1,08,538	2,14,142	1,00,056
2	Profit before tax	11,633	25,919	16,193
3	Profit after tax	8,519	19,123	10,577

- The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the websites of BSE and NSE at [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) & [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) respectively and on company's website at [www.aisglass.com](http://www.aisglass.com).
- The above financial results have been reviewed by the Audit & Risk Management Committee on 1<sup>st</sup> November, 2023 and approved by the Board of Directors at their meeting held on 2<sup>nd</sup> November, 2023.
- The financial results of the Company have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards ("Ind AS") notified under the Companies (Indian Accounting Standards) (Amendment) Rules, 2015 as amended by the Companies (Indian Accounting Standards) (Amendment) Rules, 2016, recognition and measurement principles in Ind AS 34 Interim Financial Reporting prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with rules issued thereunder and the other accounting principles generally accepted in India.

For and on behalf of the Board of Directors  
Sanjay Labroo  
Chairman & Managing Director  
Place : Gurugram  
Date : 2<sup>nd</sup> November, 2023



**CLEAN SCIENCE AND TECHNOLOGY LIMITED**

Regd Office: Office No. 603 & 604, 6th Floor, Tower No.15, Cybercity, Magarpatta City, Hadapsar, Pune, Maharashtra - 411013  
Website: [www.cleanscience.co.in](http://www.cleanscience.co.in), Email Id: [compliance@cleanscience.co.in](mailto:compliance@cleanscience.co.in), Tel: +91 20 41264761  
Corporate Identification Number: L24114PN2003PLC018532

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2023

₹ in million (except per share data)

Sr No	Particulars	Standalone				Consolidated			
		Quarter Ended		Half Year Ended	Year Ended	Quarter Ended		Half Year Ended	Year Ended
		30-09-2023 (Un-audited)	30-09-2022 (Un-audited)	30-09-2023 (Un-audited)	31.03.2023 (Audited)	30-09-2023 (Un-audited)	30-09-2022 (Un-audited)	30-09-2023 (Un-audited)	31.03.2023 (Audited)
1	Total Income from Operations	1,861.93	2,505.84	3,866.64	9,745.96	1,871.21	2,503.12	3,886.68	9,656.24
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	694.48	919.27	1,476.63	4,054.49	694.56	916.00	1,481.68	3,956.35
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	694.48	919.27	1,476.63	4,054.49	694.56	916.00	1,481.68	3,956.35
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	519.20	682.54	1,104.63	3,035.10	521.87	679.45	1,111.27	2,951.76
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	519.56	682.07	1,105.33	3,036.36	522.23	678.98	1,111.97	2,953.02
6	Paid-up equity capital [Face value of ₹1/- per share]	106.25	106.24	106.25	106.24	106.25	106.24	106.25	106.24
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year				10,081.68				9,993.75
8	Earnings per equity share (nominal value of ₹1/- per share)*								
	Basic	4.89	6.43	10.40	28.57	4.91	6.40	10.46	27.79
	Diluted	4.89	6.42	10.40	28.56	4.91	6.39	10.46	27.78

\*EPS are not annualised for the interim periods

Notes:

- The above unaudited financial results have been reviewed by the Audit Committee and thereafter approved and taken on record by the Board of Directors in their respective meetings held on November 2, 2023. These unaudited financial results of the Company are prepared in accordance with Indian Accounting Standards ("referred to as Ind AS") as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended from time to time.
- The "Limited Review" of the Unaudited Financial Results for the quarter ended and half year ended 30th September, 2023 pursuant to Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 has been carried out by the Statutory Auditors. An unmodified report has been issued by them thereon.
- The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The aforesaid Unaudited Financial Results will be uploaded on the Company's website [www.cleanscience.co.in](http://www.cleanscience.co.in) and will also be available on the websites of BSE Limited [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and The National Stock Exchange of India Limited [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) for the benefit of shareholders and investors.
- During the half year ended September 30, 2023, 9,906 equity shares of ₹1/- each fully paid-up, were allotted upon exercise of the vested stock options pursuant to the Company's Employee Stock Option Scheme, 2021 (ESOP 2021) resulting in an increase in the paid-up share capital by ₹0.01 million and security premium account by ₹6.79 million.

For and on behalf of the Board of Directors of Clean Science and Technology Limited

Place: Pune  
Date: November 2, 2023

Ashok R. Boob  
Managing Director  
DIN 0410740

**POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)**
**APPENDIX IV**  
[See Rule 8(I)]

**[As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]**

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of the **Axis Finance Limited (AFL)**, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 (12) read with the Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated **25th May 2023** calling upon the Borrower(s) / Guarantor(s) / Mortgagor(s) (1) **BALJIT SINGH GURUMUKHSINGH LABANA** residing at S.No. 58/1 60/4, 61 Shivnagari, Bijali Nagar, Near Hanuman Mandir Pune – 411017 (2) **BALWINDERKAUR BALJITSINGH LABANA (3) PUNJAB GIFT CENTRE** both at Shop 1 and 2, Ground Floor, S.no. 138/1 Chinchwad, Near Gurudhwara, opp. Akurdi Railway Station, Pune, Maharashtra – 411033 **who have mortgaged the property more particularly described hereunder to repay the amount mentioned in the demand notice being Rs. 29,07,632 (Rupees Twenty-Nine Lakh Seven Thousand Six Hundred Thirty-Two Only) due as on 25th May 2023 (amount o/s as on 05th October, 2023 is Rs. 26,26,673 (Rupees Twenty-Six Lakh Twenty-Six Thousand Six Hundred Seventy-Three Only) with further interest at the contractual rate thereon till the date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.**

The Borrower(s) / Guarantor(s) / Mortgagor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) / Mortgagor(s) and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 27th day of October of the year 2023.

The Borrower(s) / Guarantor(s) / Mortgagor(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Axis Finance Limited for an amount of **Rs. 26,26,673 (Rupees Twenty-Six Lakh Twenty-Six Thousand Six Hundred Seventy-Three Only)** due as on 5th October, 2023 and further interest thereon at the contractual rates together with costs, charges, etc. of Axis Finance Ltd until the full payment or realization in full.

The Borrower(s) / Guarantor(s) / Mortgagor(s) attention is invited to provisions of sub section (8) & sub section (13) of section 13 of the said Act, in respect of the property, to redeem the secured assets.

All that piece and parcel of the said property being Shop No. 1 & 2, Ground Floor, S. No. 138/1, Chinchwad Near Gurudhwara, Opposite Akurdi Railway Station in Akurdi Area Pune, Maharashtra - 411033.

**Date: 27th October' 2023**  
**Place: Pune**

**Authorized Officer**  
**sd/-**  
**Axis Finance Ltd.**


**द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई**

मुख्य कार्यालय : पहिला मजला, पचावती दर्शन, एन.एम. जोशी मार्ग, लोअर परब, मुंबई - 400 013.

दूरध्वनी : 24217700/01/02/03 ईमेल : [recovery@citycoopbank.com](mailto:recovery@citycoopbank.com)
**स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी सूचना**

[नियम 8 (6) ची तरतूद पहा]

**सिक्वियुटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्वियुटी इंटरस्ट अँक्ट, 2002 (सर्फेसी कायदा) अंतर्गत मालमता (सुरक्षित मत्ता) ची विक्री**

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, जामीनदार, मालक आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमता सुरक्षित धनको यांच्याकडे ताण / भायस्त असून, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड मुंबई (सुरक्षित धनको) यांचे प्राधिकृत अधिकारी (एओ) यांनी घेतला आहे; आणि येथे दिलेल्या सविष्टत तपशीलांनुसार कर्जदार श्री. प्रवीर बापू पाकर आणि सौ. गौरी प्रवीर पाकर संचालक - मे. श्री महागजा इस्टेट डेव्हलपर्स अँड हॉस्पिटॅलिटी प्रा. लि. आणि जामीनदार म्हणजे 1. श्री. प्रवीर बापू पाकर 2. सौ. गौरी प्रवीर पाकर 3. श्री. फिदा इक्वाल कुरेशी आणि 4. श्री. विक्रम मुकुंद राणे यांच्याकडून सुरक्षित धनको यांना देय असलेल्या थकबाकी रकम रु. 8,77,90,426.50 दि. 31/10/2023 रोजी नुसार च्या वसुलीसाठी "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" या तत्वावर विक्री करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव / मालमतेचे मालक	सुरक्षित मालमतेचा तपशील	आर्शित किंमत / बयाणा रकम ठेव (इंग्रजी)	मालमता तपासणीची तारीख आणि वेळ	लिलावाचे ठिकाण
1.	मालक : श्री. प्रवीर बापू पाकर / सौ. गौरी प्रवीर पाकर कर्जदार : मे. श्री महागजा इस्टेट डेव्हलपर्स अँड हॉस्पिटॅलिटी प्रा. लि.	प्लॅट क्र. 704 (कारानुसार प्लॅट क्र. 28) एकूण विल्टअप क्षेत्रफळ 1135 चौ. फु. आणि टॉप ट्रेस 900 चौ. फु., सातवा मजला, ए विंग, असेट अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. 4, स. नं. 35/2/1/4, 35/2/1/4, रॉनेट शोरूम जवळ, मुंबई - बंगलोर बायपास हायवे, बाणेर, जिल्हा पुणे, 411007	रु. 99,20,000/- (रु. नव्याण्ण लाख बीस हजार फक्त) बयाणा रकम रु. 5,00,000/-	06/11/2023 रोजी सका. 11.00 ते सायं. 5.00 आणि 16/11/2023 रोजी सका. 11.00 ते सायं. 5.00 आणि 30/11/2023 रोजी सका. 11.00 ते सायं. 5.00	द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई, पत्ता : भीमा सीएचएन, शांतीनगर, श्री कृष्णा नगर जवळ, बोरिवली (पु), मुंबई - 400066 दूरध्वनी - 28971189 / 28978520 04/12/2023 रोजी दुपारी 4.00 वा.

**विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :-**

- कर्जदार / जामीनदार / मालक / गहाणदार यांना वरील लिलावाच्या तराखेपुर्वी पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची शेवटची संघी दिली जात आहे. अन्यथा स्पेड्युल नुसार या सुरक्षित मालमतेचा लिलाव केला जाईल आणि विक्री केली जाईल.
- ऑफर सोलंबंद लिफाफ्यात "मे. श्री महागजा इस्टेट डेव्हलपर्स अँड हॉस्पिटॅलिटी प्रा. लि. बांध्या कर्ज खात्यांच्या संदर्भात स्थावर मालमतेच्या खरेदीसाठी ऑफर, संचालक - श्री. प्रवीर बापू पाकर आणि सौ. गौरी प्रवीर पाकर (कर्जदार) असे नमूद केलेल्या सादर करणे, आणि तो सोलंबंद लिफाफ्या दि. 04/12/2023 रोजी दुपारी 4.00 वाजेपर्यंत किंवा त्यापुर्वी लिलावाच्या वर नमूद केलेल्या ठिकाणी संपादन होईल. प्राधिकृत अधिकारी सुरक्षित धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे / हक्क / देणी याकरिता जबाबदार असणार नाहीत.
- प्राधिकृत अधिकारीना असलेले उतम ज्ञान व माहितीच्या अनुसार वरील निवासी जागा (सुरक्षित मालमता) यावर कोणताही भार नाही. तथापि, स्वास्त्य असलेल्या बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावात ठेवलेल्या मालमतेवरील भार, नामाधिकार तसेच मालमतेस प्रभावी ठरणारे दावे / हक्क / देणी यासंबंधित स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहीरत बँकेचे कोणतेही प्रतिनीधीत्व किंवा कोणतेही बांधिलकी ठेवत नाही किंवा असल्याची मानवी उतत नाही. मालमतेची विक्री बँकेला जात असलेल्या जात नसलेल्या सर्व विद्यमान व भावी भागसह विकण्यात येत आहे. प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे / हक्क / देणी याकरिता जबाबदार असणार नाहीत.
- बोली सादर करण्यापूर्वी मालमतेची तपासणी करणे आणि त्यांचे समाधान करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी असेल.
- सादर करण्याची बोली किंमत राखीव किमतीपेक्षा जास्त असणे गरजेचे आहे आणि बोलीदारांने त्यांच्या पुढील ऑफरमध्ये रु. 50,000/- (रु. पन्नास हजार फक्त) च्या पटीत सुधारणा करावी.
- यशस्वी बोलीदारांची बयाणा रकम ठेव (इंग्रजी) अंश विक्री विचारत ठेवली जाईल आणि अपयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रकम पत केली जाईल.
- बयाणा रकमेवर कोणतेही व्याज सहन केले जाणार नाही. यशस्वी बोलीदारांने विक्री किमतीच्या 25% रकम आधीपासून भरलेल्या बयाणा रकमेसह त्याच दिवशी किंवा प्राधिकृत अधिकार्याने बोलीची किंमत स्वीकारल्याच्या दिवशी पुढील कामकाजाच्या दिवशी जमा करावी लागेल नंतर नाही आणि विक्रीच्या 15 व्या दिवशी किंवा त्यापुर्वी विक्री किमतीची शिक्का जमा करावी. लिलाव विक्री सुरक्षित धनको म्हणजे द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई यांच्या पुष्टीकरणच्या अधीन असणार आहे, आणि यशस्वी बोलीदारांने रकम जमा न केल्यास आधीची जमा केलेली संपूर्ण रकम जप्त केली जाईल आणि सादर मालमतेचा पुन्हा लिलाव केला जाईल आणि या मालमतेवर / रकमेबाबत चूक करणाऱ्या बोलीदाराचा कोणताही दावा / हक्क असणार नाही.
- खरेदीदारास लागू मुद्रांक शुल्क / नोंदणी शुल्क / इतर शुल्क इ. तसेच सर्व वैधानिक / अ-वैधानिक देव, कर, मूल्यांकन शुल्क इ. कोणाचेही, कोणतेही देणे सहन करावे लागेल.
- प्राधिकृत अधिकारी / बँक सर्वोच्च ऑफर स्वीकारण्यास बांधील नाही आणि त्यांना कोणतेही एक किंवा सर्व ऑफर स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा लिलाव पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा किंवा कोणतेही कारण न देता कोणताही टप्प्यावर लिलावाच्या प्रक्रियेवर मालमता किंवा तिचा भाग काढून घेण्याचा पूर्ण अधिकार आणि विवेक आहे.
- विक्री प्रमाणपत्र केवळ खरेदीदाराच्या नावानेच जारी केले जाईल आणि इतर कोणत्याही नावाने जारी केले जाणार नाही.
- बोलीदारांने विक्री / लिलावाच्या अटी व शर्ती वाचल्या आणि समजून घेतल्याचे मानले जाईल आणि ते त्यांना बांधील असतील.

(मे. श्री महागजा इस्टेट डेव्हलपर्स अँड हॉस्पिटॅलिटी प्रा. लि., संचालक - श्री. प्रवीर बापू पाकर आणि सौ. गौरी प्रवीर पाकर (कर्जदार) आणि जामीनदार उदा. 1. श्री. प्रवीर बापू पाकर, 2. सौ. गौरी प्रवीर पाकर, 3. श्री. फिदा इक्वाल कुरेशी आणि 4. श्री. विक्रम मुकुंद राणे यांचे सर्व संबंधित पक्ष यांना दिनांक : 04/12/2023 रोजी दुपारी 4.00 वा. दिलेल्या पत्त्यावर लिलावास उपस्थित राहाण्याचे कळविण्यात येत आहे)

हे प्रकाशन वरील नमूद केलेल्या कर्ज खात्यांचे कर्जदार / जामीनदार / मालक / गहाणदार यांच्यासाठी 30 दिवसीय सूचना देखील आहे.

दिनांक : 03/11/2023

ठिकाण : मुंबई

[संतोष नेरकर]

प्राधिकृत अधिकारी,

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.

द सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई.