KEL:SH:SE **Date:15 November 2022**

To,
The Manager-Corporate Relations Department
BSE Limited
1st Floor, P J Towers
Fort, Mumbai- 400 001.

BSE Scrip Code: 500240

Subject: Newspaper Publication – Extract of Unaudited Financial Results for the quarter and half year ended 30 September 2022.

Dear Sir/Madam,

Please find enclosed clippings of the newspaper publication of the **"Unaudited Financial Results for the quarter and half year ended 30 September 2022"**, published in Financial Express and Loksatta dated 15th November 2022. The same are also available on the Company's website at www.kineticindia.com.

This is for your information and records.

Thanking you.
Yours faithfully,

For Kinetic Engineering Limited

CHAITANYA MUNDRA

Digitally signed by CHAITANYA MUNDRA
DN: c=IN, postalCode=768201, st=ORISSA, street=JHARSUGUDA 768201, l=JHARSUGUDA, o=Personal, title=4221, serialNumber=84305ab3c8129dea3fde8e633d832d7e0d39b0ec0224902040acf6ed0c800da6, pseudonym=422120220901122344932, 2.5.4.20=5569253151ca7198b4e2cfc6d0fefd8b56e4e8b53e1e9b7f471a2381ca5995623, email=CSCHAITANYAMUNDRA@GMAIL.COM, cn=CHAITANYA MUNDRA
Date: 2022.11.15 11:11:24 +05'30'

Kinetic Engineering Limited Pune 411019. Chinchwad

Chaitanya Mundra
Company Secretary and Compliance Officer

QUICK VIEW

Biocon Q2 net dips 11% to ₹168 crore

BIOTECHNOLOGY MAJOR BIOCON on Monday said its consolidated net profit declined by 11% to ₹168 crore in the second quarter ended September 30, 2022, on account of rise in overall expenses.

Adani Ports in JV to acquire Haifa Port

ADANI PORTS AND Special Economic Zone (APSEZ) on Monday announced the setting up of a JV with Gadot Chemical Terminals in Israel for acquisition of Haifa Port.

Strides Pharma swings back to profit

STRIDES PHARMA SCIENCE on Monday reported a consolidated net profit of ₹33 lakh for the second quarter ended September 30, 2022. The drug maker had reported a net loss of ₹168 crore in the July-September period of last year.

Mawana Sugars Q2 net loss at ₹32.42 cr

MAWANA SUGARS ON Monday said its consolidated net loss widened to ₹32.42 crore during the second quarter of 2022-23 against a loss of ₹18 crore in the year-ago quarter.

GREENFIELD MINI FACTORY IN COUPLE OF MONTHS

Tork Motors to scale up output

SWARAJ BAGGONKAR
Mumbai, November 14

BHARAT FORGE-FUNDED START-UP Tork Motors is looking to scale up production of its electric motorcycle through a greenfield mini factory which is set to come on stream in the next couple of months.

India's electric two-wheeler space is dominated by the scooter body type but Tork, which was founded in 2016, is one of the few companies engaged in making electric motorcycles.

The Pune-based company started with sales of little over 200 units of the Kratros model in Pune and aims to start retails in Mumbai and Hyderabad this month, a top company official said. Kapil Shelke, founder and CEO, Tork Motors said, "From 300-400 units a month we are moving production to 4,000-5,000 units a month. Our investors, Bharat Forge, have invested in a new factory located at Chakan (near Pune) and they will contract manufacture for us. The new facility will go live in December or January".

Bharat Forge owns 60% of Tork Motors while the balance is held by the promoters, angel investors and ESOPs.

Bharat Forge has invested in a new factory located at Chakan and it will contract manufacture for us

KAPIL SHELKE, FOUNDER, TORK MOTORS

Bharat Forge Q2 net falls 47.67%

BHARAT FORGE on Monday reported a 47.67% fall in consolidated net profit to ₹141.5 crore for the September quarter even though revenues grew by 29% year-on-year to ₹3,076.39. Its Ebitda during the quarter was at 24.30%, a drop of 591 bps year-on-year. The company attributed this drop in margins to the performance of the European operations.

— FE BUREAU

Will be years before chip supply normalises: JLR CEO

SWARAJ BAGGONKAR
Mumbai, November 14

JAGUAR LAND ROVER, the luxury automotive brands controlled by Tata Motors, expects the shortages in semiconductor supply to continue for several years creating uncertainty in production-related linkages despite mitigating steps taken internally by the two British brands.

Collectively, in the first half of this financial year, both the brands failed to surpass total wholesales of the same period last year. JLR's wholesales during H1FY23 stood at 147,122 units, down nearly 1% compared to 148,474 sold in the same period last year.

Speaking to analysts in a post earnings call, Thierry Bollore, chief executive officer, Jaguar Land Rover said that the company recently signed new agreements for chip procurement. There has been positive news on chip availability too, but he also cautioned that the shortages will not ease anytime soon.

"We should also not forget that the chip supply crisis is going to continue. I gather from my discussions with all the CEOs of the industry, that this problem is going to continue in the coming years and it is not a matter of months or quarters. It will be years before the situation comes back to normal," Bollore said.

JLR is engaging directly with the chip suppliers and entering into partnership agreements to improve visibility of supply in the near term and support future product programmes. Agreements have been signed with several of the most critical chip suppliers and further agreements are in progress.

"We have almost finalised our long-term supply agreements on chips. But it is very clear that if you miss one, it's enough to create a problem that we had in September," he added.

I gather from my discussions with all the CEOs of the industry, that this problem is going to continue in the coming years

THIERRY BOLLORE, CEO, JAGUAR LAND ROVER

Zomato sees another exit; UAE ops to end

ZOMATO'S HEAD OF new initiatives, Rahul Ganjoo, has resigned after over five years with the company, the food-tech company informed the Bombay Stock Exchange on Monday. Ganjoo was not designated as key managerial personnel under the companies act, 2013, the filing further said.

Ganjoo's exit comes about a week after Siddharth Jhawar, head of Zomato's intercity food delivery service departed to lead Tiger Global-backed adtech unicorn Moloco's India operations.

Continuing on its decision to exit most international businesses, Zomato also informed the exchange that it would be shutting down its operations in the United Arab Emirates, in a separate regulatory filing. —FE BUREAU

KINETIC ENGINEERING LIMITED

Regd. Office : D-1 Block, Plot No. 18/2, M.I.D.C, Chinchwad, Pune - 411 019
Ph.: 91-20-66142078, Fax: +91-20-66142088/89 | Email: kelinvestors@kineticindia.com
Website: www.kineticindia.com | CIN : L35912MH1970PLC014819

EXTRACTS OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30 SEPTEMBER 2022

(Rs in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended Sept 30, 2022 (Unaudited)	Half Year Ended Sept 30, 2022 (Unaudited)	Quarter Ended Sept 30, 2021 (Unaudited)
1	Total Revenue from operations	3,454	6,587	3,213
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	165	54	54
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	165	54	54
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	165	54	54
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	165	54	58
6	Equity Share Capital	1,900	1,900	1,771
7	Earnings Per Share (Face value of Rs 10 each)			
	Basic:	0.87	0.28	0.33
	Diluted:	0.87	0.28	0.33

Notes: (1) The above is an extract of the detailed format of Results for quarter and half year ended on September 30, 2022 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation & Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of unaudited financial results for the quarter and half year ended on September 30, 2022 are available on the stock exchange website at www.bseindia.com and also on Company's website at **www.kineticindia.com.** (2) The above financial results were reviewed by the Audit committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on November 14, 2022. The statutory auditors of company have expressed an unmodified opinion on the results. (3) Figures for the previous periods have been regrouped / reclassified, wherever necessary, to conform to current period's presentation.

For and on behalf of the Board of Directors
For Kinetic Engineering Limited
Sd/-
A. A. Firodia
Managing Director
DIN : 00332204

Date : November 14, 2022
Place : Pune

NEELAMALAI AGRO INDUSTRIES LTD.

Regd. Office: No.60, Rukmani Lakshmipathi Salai, Egmore, Chennai, Tamil Nadu – 600008. Tel.: +91 44 2852 7775 / 2858 3463
Corporate Identity Number (CIN): L01117TN1943PLC152874
Website: www.neelamalaiagro.com, E-mail: secneelamalai@avtplantations.co.in

EXTRACT FROM THE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2022

(Rs. In Lakhs, Except EPS)

Sl. No.	Particulars	Standalone					Consolidated				
		Quarter Ended			Half Year Ended		Quarter Ended			Half Year Ended	
		30.09.2022	30.06.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.06.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
		Unaudited					Unaudited				
1	Total income from operations	619.04	761.35	693.08	1,380.39	1,523.57	619.04	761.35	693.08	1,380.39	1,523.57
2	Net Profit / (Loss) before share in profit of associates and joint venture and tax	520.30	35.61	507.93	555.91	698.08	28.80	35.61	138.28	64.41	328.43
3	Net Profit / (Loss) before Tax (after share in Profit of Associates & Joint Venture)	520.30	35.61	507.93	555.91	698.08	980.55	1,104.94	800.11	2,085.49	1,731.35
4	Net Profit / (Loss) after Tax	427.37	29.61	405.80	456.98	568.55	887.62	1,098.94	697.98	1,986.56	1,601.82
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	438.46	29.61	405.80	468.07	568.55	813.44	1,071.63	753.54	1,885.07	1,633.12
6	Paid up Equity Share Capital (Face Value Rs.10/- per share)	62.21	62.21	62.21	62.21	62.21	62.21	62.21	62.21	62.21	62.21
7	Other equity as shown in the Audited Balance Sheet of the Previous Year										
8	Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (Not Annualised) Basic & Diluted (Rs.)	68.69	4.76	65.23	73.45	91.39	142.69	176.66	112.20	319.35	257.50

Note:

1. The above is an extract of the detailed format of Quarterly / Half Year Financial Results filed with the Stock exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly / Half Year Financial results are available on the websites of the Stock Exchange website, www.bseindia.com and also on the website of the Company, www.neelamalaiagro.com

AJIT THOMAS
CHAIRMAN
DIN : 00018691

Place : Chennai
Date : 14.11.2022

MUTHOOTTU MINI FINANCIERS LIMITED

CIN: U65910KL1998PLC012154
Registered & Corporate office: 65/623 K, Muthoottu Royal Towers, Kaloor, Kochi, Ernakulam, Kerala- 682017, India Tel: +91484 2912100, E-mail: info@muthoottumini.com
Website: www.muthoottumini.com

EXTRACT OF THE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER & HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30,2022

[Regulation 52 (8) read with Regulation 52(4) of the Listing Regulations]

Sl. No.	Particulars	Quarter ended 30/09/2022 (₹ in lakhs) (Unaudited)	Quarter ended 30/09/2021 (₹ in lakhs) (Unaudited)	Half Year ended 30/09/2022 (₹ in lakhs) (Unaudited)	Previous year ended 31/03/2022 (₹ in lakhs) (Audited)
1	Total Income from Operations	13,247.13	10,518.19	24,640.07	42,895.20
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax, exceptional and /or Extraordinary items)	1,371.08	1,820.45	2,703.28	5,942.47
3	Net Profit/(Loss) for the period (before tax, after exceptional and /or Extraordinary items)	1,371.08	1,820.45	2,703.28	5,942.47
4	Net Profit/(Loss) for the period (after tax, exceptional and /or Extraordinary items)	1,084.18	1,333.20	2,166.38	4,629.40
5	Total Comprehensive income for the period (Comprising Profit/Loss for the period after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	1,084.18	1,333.20	2,166.38	4,436.81
6	Paid up Equity Share Capital	24,952.54	24,952.54	24,952.54	24,952.54
7	Reserves and Surplus(excluding Revaluation reserve)	32,634.00	28,350.86	32,634.00	30,467.62
8	Securities Premium Account	7,844.15	7,844.15	7,844.15	7,844.15
9	Net Worth	56,089.07	52,014.58	56,089.07	54,007.78
10	Paid up Debt Capital/ outstanding debt	2,89,591.17	2,24,818.46	2,89,591.17	2,65,071.29
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	Nil	Nil	Nil	Nil
12	Debt Equity Ratio	5.03	4.22	5.03	4.78
13	Earnings Per Share (Face value – Rs.100 per share) (in ₹) (for continuing and discontinued operations)				
	1. Basic	17.38	21.37	17.36	18.55
	2. Diluted	17.38	21.37	17.36	18.55
14	Capital Redemption Reserve	Nil	Nil	Nil	Nil
15	Debenture Redemption Reserve	Nil	Nil	Nil	Nil
16	Debt service coverage ratio	NA	NA	NA	NA
17	Interest service coverage ratio	NA	NA	NA	NA

Disclosure in Compliance with Regulation 52(4) of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) regulations, 2015.

Sl. No.	Particulars	Half Year Ended September 30, 2022
1	Debenture Redemption Reserve	Nil
2	Net worth (note1)	₹ 56,089.07 lakhs
3	Net Profit after Tax	₹ 2,166.38 lakhs
4	Earnings per Share(Face Value Rs.100)	₹ 17.36
5	Debt Equity Ratio (note 2)	5.03 times
6	Debt service coverage ratio*	Not Applicable
7	Interest service coverage ratio*	Not Applicable
8	Outstanding redeemable preference shares	Nil
9	Capital redemption reserve/debenture redemption reserve	Nil
10	Current Ratio (note3)*	2.56 times^
11	Long term debt to working capital (note4)*	0.88 times^
12	Bad debts to Account receivable ratio (note5)*	Negligible
13	Current liability ratio (note6)*	0.42 times^
14	Total debts to total assets (note7)*	82.82%^
15	Debtors turnover*	Not Applicable
16	Inventory turnover*	Not Applicable
17	Operating margin*	Not Applicable
18	Net profit margin (note8)	8.78%
19	Sector specific equivalent ratios a. Gross NPA b. Net NPA c. CRAR	 0.78% 0.69% 23.69%

*The Company is registered under the Reserve Bank of India Act, 1934 as Non-Banking Financial Company. Hence these ratios are generally not applicable.

^The financial statements have been presented in accordance with the format prescribed for Non-Banking Financial Companies under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 in Division III of Schedule III as per Notification No. C.S.R. 1022(E) dated 11.10.2018, issued by Ministry of Corporate Affairs, Government of India, the Company has worked out these ratios by considering the maturity of assets and liabilities.

1. Net worth = Equity Share Capital + other Equity - Deferred revenue expenditure – Revaluation Reserve.
2. Debt Equity ratio = (Non-convertible debentures + Subordinated Liabilities + Bank borrowings) / (Equity share Capital +Other Equity).
3. Current Ratio = Current assets/current liabilities. (Based on the maturity of assets/liabilities).
4. Long term debt to working capital = (Non-convertible debentures + Subordinated Liabilities + Term Loan from Bank)/ (Current assets - current liabilities).
5. Bad debts to Account receivable ratio = Bad debts / Gross AUM.
6. Current liability ratio = current liabilities/ Total liabilities.
7. Total debts to total assets = (Non-convertible debentures + Subordinated Liabilities + Bank borrowings)/ total assets.
8. Net profit margin = Profit after tax/Total income.

Notes:

1.The above is an extract of the detailed format of quarterly Financial Results filed with BSE under Regulation 52 of the LODR Regulations. The full format of the quarterly Financial Results is available on the website of the BSE (url:https://ww w.bseindia.com/xml-data/corpfiling/AttachLive//a1add65b-8a6a-4a6f-9f45-dd8471e3e4c7.pdf) and the Company's website www.muthoottumini.com.

2.For the other line items referred in regulation 52(4) of the LODR Regulations, pertinent disclosure have been made to the Bombay Stock Exchange and can be accessed on the URL https://www.bseindia.com/xml-data/corpfiling/AttachLive//a1add65b-8a6a-4a6f-9f45-dd8471e3e4c7.pdf

3.The impact on net profit/loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s) due to change(s) in accounting policies: Nil

Place: Kochi
Date : 12th November, 2022

For Muthoottu Mini Financiers Limited
Sd/
Mathew Muthoottu
Managing Director (DIN: 01786534)

BGR ENERGY

BGR ENERGY SYSTEMS LIMITED

Reg.Off: A-5 Pannamgadu Industrial Estate, Ramapuram Post, Nellore District, Andhra Pradesh 524401
Corp.Off: 443, Anna Salai, Teynampet, Chennai 600018 Ph: +91 44 24301000, Fax: +91 44 24364656
Corporate Identity Number: L40106AP1985PLC005318 **Email:** compliance@bgrenergy.com **website:** www.bgrcorp.com

EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2022

(₹ in Lakhs)

Sl. No.	Particulars	STANDALONE			CONSOLIDATED		
		Quarter ended	Half Year ended	Quarter ended	Quarter ended	Half Year ended	Quarter ended
		30.09.2022	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2022	30.09.2021
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
1.	Total Income from Operations	18083	45343	50888	18083	45343	50888
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(16266)	(27767)	543	(16343)	(27926)	391
3.	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(16266)	(27767)	543	(16343)	(27926)	391
4.	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(12147)	(20943)	417	(12225)	(21103)	265
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after Tax) and Other Comprehensive Income (after Tax)]	(12154)	(20974)	730	(12232)	(21134)	578
6.	Equity Share Capital (Face value Rs.10/- each, fully paid)	7216	7216	7216	7216	7216	7216
7.	Reserves (excluding revaluation reserve)	-	-	-	-	-	-
8.	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each)						
	1. Basic: Rs.	(16.83)	(29.02)	0.58	(16.91)	(29.18)	0.44
	2. Diluted: Rs.	(16.83)	(29.02)	0.58	(16.91)	(29.18)	0.44

Notes:

1. The above results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at the respective meetings held on November 14, 2022.
2. The above is an extract of the detailed format of Financial Results filed with the stock exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on the Stock exchange websites www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the company's website www.bgrcorp.com

For **BGR ENERGY SYSTEMS LIMITED**

Arjun Govind Raghupathy
Managing Director

Place: Chennai
Date : November 14, 2022

द्रुतगती मार्गावरील अपघात रोखण्यासाठी २४ तास वाहन तपासणी

परिवहन आयुक्तांचे आदेश

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : मुंबई-पुणे द्रुतगती मार्गावरील अपघात रोखण्यासाठी २४ तास वाहन तपासणी करण्याचे आदेश परिवहन आयुक्त विवेक भिमनवार यांनी सोमवारी दिले.

परिवहन आयुक्त भिमनवार यांच्या अध्यक्षतेखाली राज्यातील सर्व प्रादेशिक, उपप्रादेशिक परिवहन अधिकाऱ्यांची बैठक सोमवारी आयेजित करण्यात आली. या बैठकीत रस्ते सुरक्षा आणि राज्यातील विविध महामार्गांवर झालेल्या अपघातांच्या घटनांचा आढावा घेण्यात आला. त्या वेळी द्रुतगती मार्गावरील अपघात रोखणे तसेच सुरक्षाविषयक उपाययोजना याबाबत सेव्ह लाइफ फाउंडेशन आणि ब्लूमबर्ग संस्थेकडून काम करण्यात येत आहे. या संस्थांच्या प्रतिनिधींकडून बैठकीत रस्ते सुरक्षा तसेच उपाययोजनांबाबत सादरीकरण करण्यात आले. मुंबई-पुणे द्रुतगती मार्ग तसेच जुना मुंबई-पुणे महामार्गावर झालेल्या अपघातांबाबत या संस्थेच्या प्रतिनिधींकडून सादरीकरण करण्यात आले. द्रुतगती मार्गावर पुण्याकडून मुंबईकडे जाणाऱ्या वाहनांच्या अपघातांचे प्रमाण जास्त असल्याची माहिती या वेळी देण्यात आली.

डिसेंबर महिन्यात मुंबई-पुणे द्रुतगती मार्ग आणि मुंबई-पुणे महामार्गावर पुणे आणि पनवेल विभागाकडून विशेष मोहीम राबविण्यात यावी. या मोहिमेत पोलीस, परिवहन विभाग तसेच आयआरबीचे पथक २४ तास गस्त घालणार आहेत. या मोहिमेत सहभागी होणाऱ्या पथकांची संख्या तसेच अन्य उपाययोजनांबाबत आराखडा करण्यात येणार आहे. मुंबई-पुणे द्रुतगती मार्गावर २४ तास वाहनांची तपासणी करण्यात येणार आहे, असे आदेश भिमनवार यांनी बैठकीत दिले.

परिवहन विभागाच्या ८२ सेवा ऑनलाइन

नागरिकांच्या सोयीसाठी परिवहन विभागाकडून देण्यात येणाऱ्या ११६ सेवांपैकी ८२ सेवा ऑनलाइन पद्धतीने देण्यात येत आहेत. ऑनलाइन सेवेमुळे नागरिकांना प्रत्यक्ष परिवहन कार्यालयात येण्याची आवश्यकता नसल्याची माहिती भिमनवार यांनी दिली.

पुण्यात ५२ हजार इलेक्ट्रिक वाहनांची नोंद

इलेक्ट्रिक वाहनांच्या वापरास शासनाकडून प्रोत्साहन देण्यात येत आहे. प्रादेशिक परिवहन विभागाच्या पुणे विभागात आतापर्यंत ५२ हजार ५२० इलेक्ट्रिक वाहनांची नोंद करण्यात आली आहे. इलेक्ट्रिक वाहनांच्या करात शासनाने सवलत दिली असून महसुलापेक्षा पर्यावरण संवर्धनास महत्त्व देण्यात आले असल्याचे प्रादेशिक परिवहन अधिकारी डॉ. अजित शिंदे यांनी सांगितले.

द्रुतगती मार्गावर अपघातामागची कारणे

द्रुतगती मार्गावर घाट उतरताना वाहनांचे ब्रेक निकामी होऊन अपघात होतात. मार्गिका सोडून वाहने पुढे जातात. द्रुतगती मार्गावर वाहने बंद पडतात. अशा वेळी पाठीमागून वेगाने येणारे वाहन थांबलेल्या वाहनांवर आदळते. बहुतांश अपघात वेगामुळे होत असून अपघात रोखण्यासाठी वाहनांची तपासणी करण्याचे आदेश परिवहन आयुक्त विवेक भिमनवार यांनी दिले. अपघात रोखण्यासाठी वाहनचालकांनी स्वयंशिस्त पाळायला हवी. वाहतूक नियमांचे पालन करायला हवे, असे आवाहन भिमनवार यांनी केले आहे.

पंडित नेहरू हे जागतिक समुदायाने मान्य केलेले नेतृत्व - नरेंद्र चपळगावकर

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : जगाच्या एका कोपऱ्यात लोकशाहीविरोधी तसेच लोकांनी विचार करू नये अशा मताच्या फॅसिस्ट शक्ती उदयाला येत असताना भारतात पं. जवाहरलाल नेहरूंचा उदय झाला. पं. नेहरूंचे महात्मा गांधी आणि सरदार पटेल यांच्याशी असलेले संबंध मनोज्ञ होते. तरुण नेहरू अनेक न पटलेल्या गोष्टींना विरोधही करत, तरी गांधी आणि पटेल यांनी त्यांचे नेतृत्व मान्य केले. केवळ त्यांनीच नव्हे तर संपूर्ण जागतिक समुदायानेच पं. नेहरूंचे नेतृत्व मान्य केले, अशा शब्दांत नियोजित संमेलनाध्यक्ष आणि माजी न्यायमूर्ती नरेंद्र चपळगावकर यांनी पं. नेहरू यांचे मोठेपण उलगडले.

पं. नेहरू यांच्या जयंतीचे औचित्य साधून पुणे संवाद या विशेष कार्यक्रमात न्यायमूर्ती चपळगावकर यांच्या 'नेहरू विचार मंथन' या विषयावरील व्याख्यानाचे आयोजन पुणे इंटरनॅशनल सेंटरतर्फे करण्यात आले होते. या वेळी सेंटरचे उपाध्यक्ष डॉ. विजय केळकर, गोखले राज्यशास्त्र आणि अर्थशास्त्र संस्थेचे कुलगुरू डॉ. अजित रानडे उपस्थित होते. लेखक, अभ्यासक ॲड. राज कुलकर्णी यांनीही या कार्यक्रमात संवाद साधला.

न्यायमूर्ती चपळगावकर म्हणाले, नेहरू, त्यांचे जीवन, कर्तृत्व आणि काळ हा इतिहास आहे. इतिहास हा भूतकाळ आहे, तो वाचल्याने भविष्यातले धोके स्पष्ट दिसतात.

जाहिर नोटीस

तमाम लोकांस या जाहीर नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, नित्यानंद सह. गृहरचना संस्था मर्यादित, सर्व्हे नं. ३०, धनकवडी, पुणे - ४११०४३, महा. सहकारी संस्था कायदा १९६० प्रमाणे स्थापन झालेली आहे व नोंदणी क्र. PNA/HSG/559 दि. १/११/१९६९ असा आहे. संस्थेने, सभासदाकडील सध्याचे शेअर सर्टीफीकेटस् (भाग दाखले) परत घेऊन नवीन शेअर सर्टिफिकेटस् (भाग दाखले) देण्याचे ठरवले आहे. तसा निर्णय संस्थेच्या सर्वसाधारण सभा दि. १२/०९/२०२१ मध्ये योग्य तो प्रस्ताव मंजूर करून करण्यात आलेला आहे. सभासदांनी त्याच्या भाडेपट्टा कराराची प्रत व मूळ भाग दाखला संस्थेत जमा करणेचा आहे. ज्या सभासदांचा भाग दाखला हरवला आहे किंवा उपलब्ध नाही त्यांनी तसे प्रतिज्ञापत्र सादर करणेचे आहे.

ज्या भूखंडाबद्दल कायदेशीर बाबी चालू असतील अशा बाबतीत कायदेशीर बाबीचा अंतिम निर्णय आल्यानंतरच नवीन भाग दाखले देण्याची प्रक्रिया अमलांत येईल.

नवीन भाग प्रमाणपत्रे देण्याची प्रक्रिया चालू झाल्यानंतर सध्याची भाग प्रमाणपत्रे ग्राह्य व कायदेशीर राहणार नाहीत. नवीन भाग प्रमाणपत्रे देताना त्यांचेवर नवीन पान क्र. व भाग क्र. देण्यात येतील याची नोंद घ्यावी.

या जाहीर नोटीसीद्वार जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, एखादी व्यक्ति किंवा आर्थिक संस्था यांची याबाबत काही हरकत किंवा काही म्हणणे असल्यास त्यांनी संस्थेचे सचिव यांचेशी ही नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून १५ दिवसात संपर्क करावा.कोणाकडूनही काही हरकत किंवा म्हणणे न मिळाल्यास संस्था नवीन भाग

व्यवस्थापक मंडळाचे आदेशानुसार
नित्यानंद सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंद. कार्यालय : 9, एम. पी. नगर, पहिली स्ट्रीट, कोंगू नगर विस्तार, तिरुपूर - 641607.
कॉर्पोरेट कार्यालय : सी/515, कनाकिया झिलियन, एलबीएस रोडचे जंक्शन आणि सीएसटी रोड बीकेसी अनेक्सी, इक्विनॉक्स जवळ, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - 400070.
वेबसाईट : www.omkaraarc.com

ताबा सूचना (परिशिष्ट-IV नियम 8 (1) (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी , कंपनी कायदा, 1956 च्या तरतुदींनुसार अंतर्भूत केलेल्या ओंकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओएआरपीएल) चे अधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरी केलेले, आणि कलम 3 अंतर्गत मालमत्ता पुनर्रचना कंपनी म्हणून भारतीय रिझर्व्ह बँक (आरबीआय) मध्ये रीतसर नोंदणीकृत आहे. आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा व्याज कायदा, 2002 (2002 चा 54) ("द सरफेसी कायदा, 2002"); सीआयएन क्रमांक U467100TZ2014PTC020363 आणि त्याचे नोंदणीकृत कार्यालय एम. पी. नगर, पहिली स्ट्रीट, कोंगू नगर विस्तार, तिरुपूर - 641607. आणि कॉर्पोरेट कार्यालय सी/515, कनाकिया झिलियन, एलबीएस रोडचे जंक्शन आणि सीएसटी रोड बीकेसी अनेक्सी, इक्विनॉक्स जवळ, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - 400070 येथे आहे. **क्लिफर्ड रिचर्ड डवाझ (कर्जदार) आणि सुबिद्रा क्लिफर्ड डवाझ (सह- कर्जदार)** यांच्या संपूर्ण थकबाकी कर्जाचे सर्व अधिकार, शीर्षक आणि व्याज, 30.03.2021 च्या असाइनमेंट कराराद्वारे सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत कलम 5 अन्वये एडलवाइज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड कडून अंतर्निहित सिक्युरिटीज मिळवले आहेत

आणि ज्याअर्थी, एडलवाइज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या प्राधिकृत अधिकारांनी, आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) च्या नियम 9 सह वाचलेल्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करताना नियम, 2002 ने दिनांक 19.06.2020 रोजी डिमांड नोटीस जारी केली, ज्याने **कर्जदार/गहाणदार क्लिफर्ड रिचर्ड डवाझ आणि सुबिद्रा क्लिफर्ड डवाझ** यांना नोटीसमध्ये नमूद केलेली 23.06.2020 रोजी असलेली एकूण रक्कम **रु.17,30,704/- (रुपये सतरा लाख तीस हजार सातशे चार फक्त)** तसेच करार दर(रे) वर जमा झालेले व्याज/अवास्तव आणि आनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क इ. नोटीसच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत पेमेंट फरकेड करण्याचे आवाहन केले.

कलम 13(2) सरफेसी कायदा अंतर्गत दिनांक 19.06.2020 च्या सूचनेनुसार कर्जदार आणि सह-कर्जदार रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाले आहेत. कर्ज / वित्तीय मत्तांच्या या अभिहस्तांकनानंतर आता ओंकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओएआरपीएल) यांनी एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांची जागा घेतली असून त्यांना संपूर्ण थकबाकी रकमेची वसुली करण्याचा आणि अनामतीवर कारवाई करण्याचा अधिकार प्राप्त झाला आहे. सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (12) अंतर्गत नियुक्त करण्यात आलेल्या **ओंकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट रुल्स 2002मधी नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद (13) मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत पुढील अनामत मत्ता /स्थावर / जंगम मालमत्तांचा **दि. 09-11-2022 रोजी** ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार / गहाणदार आणि सर्व लोकांना सावधगिरीची सूचना देण्यात येते कि त्यांनी सादर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो ओंकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड - कॉर्पोरेट कार्यालय सी/515, कनाकिया झिलियन, एलबीएस रोडचे जंक्शन आणि सीएसटी रोड बीकेसी अनेक्सी, इक्विनॉक्स जवळ, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - 400070. यांच्या 22-05-2019 रोजी, **21,07,885/- (रुपये एकवीस लाख सात हजार आठशे पंचाऐंशी फक्त)** अधिक भरणा आणि वसुलीच्या दिनांकापर्यंत त्यावरील अद्ययावत व्याज, शुल्के, खर्च व अधिभार इ. च्या भारायीन असेल

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदार आणि जामीनदार यांचे लक्ष सादर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते. वरील खात्यामध्ये आमच्या कंपनीकडे तारण / अभिहस्तांकन / भार / गहाण असलेल्या आमच्यकडे ताबा असलेल्या मत्ता / मालमत्तांचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :

अचल मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॅट क्रमांक शून्य तीन च्या, 2रा मजल्यावरील मोजमापाचे क्षेत्रफळ 52.97 चौ.मी., "शलोम पॅराडाईज" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील विंग "बी" मध्ये, जमीन क्रमांक एस नं. 59/3/36, आणि 59/3/32ए, वर बांधण्यात आले आहे. कोंढवा खुर्द, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे 411048 येथे स्थित आहे. **चतुःसीमा : उत्तर** - खुली जागा, **पूर्व** - फ्लॅट क्रमांक 4, **दक्षिण** - रस्ता **पश्चिम** - विंग ए.

दिनांक : 09-11-2022
स्थान : पुणे
स्वा /- (प्राधिकृत अधिकारी)
ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड करिता
(ओमकारा पीएस 33/2020-21 ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारे)

equitas Small Finance Bank LTD

इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

(पूर्वीची इक्विटास फायनान्स लि.)
कॉर्पोरेट कार्यालयः क्र. 769, स्पेन्सर प्लाझा, चौथा मजला, फेज-II, अन्ना सलाई, चेन्नई, तामिळनाडू-600002. #044-42995000, 044-42995050

ताबा सूचना (नियम 8(1) अंतर्गत- अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँकचे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील [नियम 3] सह वाचण्यात येणारया अनु. 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत मागणी सूचना पाठवली ज्यात खाली नमूद संबंधित कर्जदारांना सदर सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमांचा 60 दिवसांच्या कालावधीत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. संबंधित कर्जदार सदर रकमांची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खाली नमूद कर्जदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. संबंधित कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो मे. इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडच्या खाली नमूद संबंधित रकमेच्या अधिक पुढील व्याज व शुल्कांच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यसाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येते.

कर्जदार/ जामीनदाराचे नाव	अनामत मत्तेचे वर्णन (अचल मालमत्ता)	मागणी सूचनेचा दिनांक व रक्कम	ताबा दिनांक
शाखाः राजारामपुरी कर्ज खाते क्र.: SERJRPR0328560 कर्जदारः श्री. शहाजी राजाराम चव्हाण जामीनदारः श्रीमती स्वप्नाली शहाजी चव्हाण	ग्राम पंचायत मुल्यांकन यादी मालमत्ता क्र. 180/2, क्षेत्रफळ सुमारे 750 चौ.फु. त्यावरील एका घराच्या बांधकामासह, गाव शिये, ता. करवीर, जिल्हा कोल्हापूर. उत्तरेसः मालमत्ता क्र. 180 चा काही भाग, दक्षिणेसः श्री. अप्पा पाटील पाटणेकर, पूर्वेसः मालमत्ता क्र. 181, पश्चिमेसः रस्ता. क्षेत्रफळः 750 चौ.फु. उप-नोंदणी जिल्हा करवीर आणि नोंदणी जिल्हा कोल्हापूर यांच्या हद्दीत.	01-08-2022 आणि रु. 928836/-	11.11.2022

स्थानः कोल्हापूर, दिनांकः 15.11.2022
प्राधिकृत अधिकारी, इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

SBI

भारतीय स्टेट बँक, स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी शाखा :(शाखा कोड १०१५१) वर्धमान इमारत, दुसरा मजला, ३२१/ए/३, महात्मा फुले पेठ, सेवन लव्ह्ज् चौक, शंकरशेठ रोड, पुणे ४२, ई-मेल : sbi.10151@sbi.co.in. फोन क्र. ०२०-२६४४६०४४,

मागणी नोटीस

नोटीस देण्यात येते की खाली नमूद केलेले **कर्जदार/जामीनदार** यांनी बँकेकडून घेतलेल्या कर्जाचे मुद्दल व व्याज याची परतफेड केलेली नसल्याने सदर कर्ज खाते अनुत्पादीत खाते (नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट) म्हणून वर्ग केलेले आहे. बँकेच्या दफ्तरी असलेल्या पत्त्यावर त्यांना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये नोटीसी दिल्या होत्या. परंतु काही नोटीसी संबंधितांना न मिळता परत आल्या आहेत. त्यामुळे त्यांना ह्या नोटीसीद्वारे सूचित करण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे नाव : मेसर्स समृद्धी मीट अँड चिकन एलएलपी, कर्जदार, श्री. महेश भगवानराव नलावडे, भागीदार आणि जामीनदार, सौ. मंदाकिनी महेश नलावडे, भागीदार आणि जामीनदार, सौ. पंकजा प्रदीप गोडसे, जामीनदार आणि गहाणखतदार, मेसर्स समृद्धी हाउसिंग जेव्ही, कॉर्पोरेट जामीनदार.

गहाण मालमत्तेचा तपशील : वडूज, तालुका खटाव, जिल्हा सातारा येथील नायकाची वाडी फाट्या समोर, सर्व्हे नं. ६५४/४ मधील प्लॉट नं. १ ते ३०. क्षेत्रफळ १ हेक्टर ३ आर. (पोटखराबा ८ आर सह)

मागणी नोटीसीची तारीख : ३०.११.२०२१ एनपीए दिनांक : २८.०६.२०२१

थकबाकी रक्कम : दि. २९.११.२०२१ रोजी रु. २,८०,३०,४६१.३४ (रुपये दोन कोटी ऐंशी लाख तीस हजार चारशे एकसष्ट आणि पैसे चौतीस फक्त) अधिक करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च इ.

पर्यायी पध्दतीने समन्स बजावण्यासाठी पावले उचलली जात आहेत. सदर **कर्जदार** यांना मागणी करण्यात येते की त्यांनी बँकेस देणे असलेली सर्व रक्कम ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ६० दिवसांचे आत भरणा करावी. असे न केल्यास सिक्युरिटायझेशन ऑफ फायनान्शील ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ च्या कलम १३, उपकलम ४ अन्वये पावले उचलली जातील.

दिनांक : १५.११.२०२२
ठिकाण : पुणे
(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)
सही /-
अधिकृत अधिकारी,
भारतीय स्टेट बँक

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

मोतीलाल ओस्वाल होम फायनांस लिमिटेड

नोंदणी कार्यालय : मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परेल एस.टी. डेपो समोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५ **ई-मेल :** hfquery@motilaloswal.com
शाखा कार्यालय:- कार्यालय क्रमांक-२, पहिला मजला, साई निकेतन बिल्डिंग, मेगा मार्ट समोर, मुंबई-पुणे रोड, दापोडी पिंपरी - ४११११०१२, महाराष्ट्र **संपर्क क्रमांक:-** विनित साळुंखे - ९३२४९३५१८४.

ई-लिलावसह विक्रीकरिता जाहीर नोटीस

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्ता (त्तां) च्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

सूचना ह्याद्वारे सर्व जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार (रां) आणि हमीदार (रां) ना देण्यात येत आहे की येथे खाली वर्णन करण्यात आलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनकोकडे गहाण/ प्रभारित करण्यात आली होती ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड/ सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारी ह्यांनी घेतला असून खाली नमूद दिनांक आणि वेळेला जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे आणि जेथे आहे तेथे आहे तत्वावर मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड/ सुरक्षित धनको ह्यांना देय असलेल्या थेथे खाली नमूद करण्यात आलेल्या देणी आणि त्यावरील वसुली होईपर्यंत व्याज आणि अन्य खर्चाच्या वसुलीसाठी करण्यात येणार आहे. राखीव मूल्य, इसारा रक्कम ठेव (इरठे) आणि इरठे जमा करण्यासाठी शेवटचा दिनांक देखील थेथे खाली नमूद करण्यात आलेला आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मालमत्ताचे वर्णन	राखीव रक्कम / ईएमडी आणि ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख व वेळ
(कर्ज करार क्र. LXPIM00216-170034824 शाखा : पुणे कर्जदार: राजेंद्र मनोहर कदम सह-कर्जदार: रीना राजेंद्र कदम	२०-०४-२०२१ रोजीस रु. १७०९०३२/- (रुपये सतरा लाख नऊ हजार बत्तीस मात्र)	रो हाउस नंबर - ०४, हिस नंबर - २०/२, थॉमस कॉलनी, शितल नगर एस क्रमांक. २६, मामुर्डी, देहू, पुणे, महाराष्ट्र - ४१२२०१	राखीव रक्कम : रु. १६,००,०००/- (रुपये दोन सोळा लाख मात्र) ईएमडी : रु. १,६०,०००/- (रुपये एक लाख साठ हजार मात्र) ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख: २१-१२-२०२२	२२/१२/२०२२ वेळ : सकाळी १.३० ते दुपारी ०१.३० वा. पर्यंत (५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)

ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती

१ लिलाव पुढील बोली दस्तावेजाच्या अटी व शर्तीनुसार आणि त्यामध्ये दिलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित करण्यात आलेला आहे. बोली दस्तावेज ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचा तपशील आणि बोली अर्जाकरिता बोलीदार मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड, **www.motilaloswalhfl.com** आणि आमच्या सेल्स अँड मार्केटिंगची वेबपोर्टल आणि ई-लिलाव सेवा पुरवठादार, **https://auctions.inventon.in** पाहू शकतात ज्या ठिकाणी बोली अर्ज ऑनलाईन सादर करता येईल.

२ सर्व इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी त्यांचे नांव वर नमूद वेब पोर्टल **https://auctions.inventon.in** वर नोंदणी करून उपरोल्लेखित तारीख आणि वेळेस ई-लिलावामध्ये सहभागासाठी स्वत: विनाशुल्क युजर आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे.

३ कोणत्याही चौकशी, माहिती, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार **क्लाईंट सर्व्हिस डिलिव्हरी (सीएसडी) डिपार्टमेंट, सेल्स अँड मार्केटिंग आणि ई-लिलाव सर्व्हिस पार्टनर मे. इन्व्हेंटन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांचेशी फोन क्र. +९१ ९०२९०८६३२१** आणि **ई मेल आयडी : care@inventon.net / manoj.das@inventon.net** वर संपर्क करू शकतात किंवा प्राधिकृत अधिकारी **श्री. विनित साळुंखे - ९३२४९३५१८४.** यांचेशी संपर्क साधू शकतात.

४ प्राधिकृत अधिकारी यांचे सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे मालमत्ता/मत्तांवर कोणाताही बोजा नाही तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी ई लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्ता/मत्तांचे नांव, बोजा विषयी आणि मालमत्तांवर कांही दावे/अधिकार/थकबाकी असल्यास त्याविषयी स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात एमओएचएफएलला कोणतेही प्रतिनिधित्व करत नाही किंवा कोणतीही हमी देत नाही. मालमत्ता एमओएचएफएलला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील बोजांसह विक्री करण्यात येत आहे. कोणत्याही थर्ड पार्टी दावा/ अधिकार/थकबाकी करिता कोणत्याही स्वरुपात प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको जबाबदार राहणार नाहीत.

५. ई लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी वर नमूद केल्यानुसार तारण मालमत्तेची विना व्याज परत मिळणारी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड** च्या नांवे डीमांड ड्राफ्ट काढून किंवा खाली नमूद खाते तपशीलामध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी स्वरुपात भरण्यासाठी बँकेचे नांव : **एचडीएफसी बँक, शाखा : लोअर परेल मुंबई, खाते क्र. ००६००३४००७३५३०, आयएफएससी कोड : एचडीएफसी०००००६०** सोबत स्वत: प्रमाणित केलेल्या पॅन कार्ड,आधार कार्ड, निवास पत्त्याचा पुरावा, कंपनी असल्यास बोर्ड ठराव, कंपनी पत्त्याचा पुरावा इतर प्रतीसह सर्व तपशील **दि. २१/१२/२०२२ रोजी दु. ४.०० वाजता** किंवा तत्पुर्वी वेब पोर्टल **(https://auctions.inventon.in)** वर सादर करणे/अपलोड करणे आवश्यक आहे.

६ मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीस विकली जाणार नाही. यशस्वी खरेदीदारांनी/बोलीदारांनी ई लिलाव पूर्ण झाल्यापासून २४:०० तासांचे आंत वर नमूद खात्यामध्ये त्याचे/तिचे/त्यांचे प्रस्तावाच्या २५% (ईएमडीसह) रक्कम आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे भरणे आवश्यक आहे अन्यथा विक्री अयशस्वी गृहित धरून यशस्वी बोलीदाराची ईएमडी जप्त करण्यात येईल.

७. ई लिलावामध्ये सर्व अयशस्वी बोलीदारांची ईएमडी एमओएचएफएल द्वारे ई लिलाव संपल्यानंतर ७२ तासांच्या कामाच्या कार्यकाळात परत करण्यात येईल. ईएमडीवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

८. खरेदीची उर्वरित रक्कम यशस्वी खरेदीदार बोलीदार यांचे द्वारे, प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनकोकडून सदर तारण मालमत्तेची विक्री निश्चित केलेल्या तारखेपासून पंधरा (१५) दिवसांचे आत किंवा त्याचे/तिचे निर्णयावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे लेखी मान्य केलेल्या वाढीव मुदतीमध्ये भरणे आवश्यक आहे. यामध्ये कसूर केल्यास, त्यापुर्वी भरेलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल.

९. जंगम मालमत्तेच्या पाहणीची तारीख **दि. २२/११/२०२२ रोजी स. ११.३० ते दु. ४.००** च्या दरम्यान आहे.

१०. लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यात, कोणतीही पूर्व सूचनेशिवाय आणि कोणतेही कारण न देता ई लिलाव पुढे नेणे किंवा बोली/प्रस्ताव स्थिकारणे/ नाकारणे/ सुधारणे/रद्द करणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. जर कोणतेही बोली नाकारली गेली तर प्राधिकृत अधिकारी खाजगीरित्या मालमत्ता विक्रीसाठी कोणत्याही इच्छुक बोलीदार किंवा इतर व्यक्तींसोबत बोलणी करू शकतात.

११. यशस्वी खरेदीदार/ बोलीदारांना मालमत्ता त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नांवे करून घेण्यासाठी कायद्यानुसार लागू वैधानिक देयके, कर, देय शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ भरणे आवश्यक आहे.

१२. विक्री प्राधिकृत अधिकारी यांच्या पुष्टीच्या अधीन आहे.

१३. कर्जदार/ हमीदार, जे या थकबाकीसाठी जबाबदार आहेत, त्यांनी सदर विक्री नोटीसवर नमूद लिलाव विक्री ठेवण्याविषयी, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमाच्या नियम ८(६) अन्वये नोटीस समजावी.

१४. याद्वारे कर्जदार/ जामीनदार यांना **सरफायसी कायदा २००२ अंतर्गत लिलाव तारखेपूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे रक्कम भरण्यासाठी ३० दिवसांची विक्री नोटीस देण्यात येत आहे** अन्यथा जंगम मालमत्तेचा लिलाव होईल आणि बाकी असेल तर,व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. कर्जदाराने विक्री तारखेपूर्वी एमओएचएफएलकडे संपूर्ण थकबाकी रक्कम भरल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.

१५. एकूण कर्ज थकबाकी रक्कम ही कर्ज समाप्ती रक्कम नाही. इतर सर्व शुल्क (कांही असल्यास) कर्ज बंद करण्याच्या वेळेस मोजण्यात येईल.

१६. वर नमूद केल्याप्रमाणे