

October 6, 2023

To,

BSE Limited.

Dept. of Corporate Services,

Phiroze Jeejeebhoy Towers,

Dalal Street,

Mumbai - 400 001

Company Code: 505075

National Stock Exchange of India Ltd, **Listing Department**

Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400051

Scrip Symbol: SETCO

Dear Sirs,

Sub: Newspaper advertisement for Transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority

Pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose copies of the Notice to the Shareholders published in the "Financial Express" (English Newspaper) and "Financial Express" (Gujarati Newspaper) on October 6, 2023, pursuant to Rule 6 IEPF Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 and amendments thereof.

The said notices have also been placed on Company's website at <u>www.setcoauto.com</u>.

Thanking you,

Yours faithfully, For Setco Automotive Limited

Hiren Vala **Company Secretary**

Encl: As above

Corporate Office: 54A, Tardeo Road, Near Film Centre Building, Mumbai - 400034. India. T: +91 (0) 22 40755555 F: +91 (0) 22 23520754 Registered Office: Vaddoara Godhra Highway, Kalol (pms) - 389 330, Gujarat, India. T: +91 (0) 2676-305600 F: +91 (0) 2676-235524 Email: contact@setcoauto.com

Web: www.setcoauto.com

Authorized Officer

State Bank of India.



केनरा बैंक 📣 Canara Bank

📝 fälfbåsz das Ayuduste Bank

October of the year 2023.

Date: 04.10.2023

from the date of notice.

of the said Act on this on the 1/10/2023.

F/403, By South: Scheme Road

Two Only) as on 19.05.2022 and further interest thereon.

SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

केनरा बैंक Canara Bank 📣

सिव्यिक्ट Syndicate

Place : Surat

interest & Other charges thereon.

in respect of time available, to redeem the secured assets.

Canara Bank, Jokha Branch,

Annexure-10 POSSESSION NOTICE (SECTION 13(4) (For Immovable property)

under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of

Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and

in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security

Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 13.06.2023 calling upon the borrower Shri Balvirsingh Amarsingh Chundavat (Borrower),

Jagavirsingh Amarsingh Chundavat (Co-Borrower) & Shankar Narpatsingh

Rathod (Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice, being Rs.

20,88,075.08 (Rupees Twenty Lakh Eighty Eight Thousand Seventy Five and

borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the

property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under

section 13(4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this 4th day of

deal with the property and any dealings with the property will be subject to the

charge of Canara Bank for an amount of Rs. 20,88,075.08 (Rupees Twenty Lakh

Eighty Eight Thousand Seventy Five and Eight Paisa Only) as on 01.06.2023 and

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that part and parcel of the property consisting of EMT of All that piece and parcel of

Immovable property of Plot No. 397, adm. 58.90 sq. mtrs. as per spot (adm. 58.90 sq.

mtrs. as plan) of the Society known as "Shiv Sagar Residency" situated at Dastan

Palsana bearing R.S. No. 140/2, Block No. 140 as per after consolidation New Block

No. 105 of Village - Dastan, Tal. Palsana, District - Surat, Total adm. about Plot 58.90

sq. mtrs. + undivided proportionate share in Road and COP adm. 33.14 sq. mtrs. in

the state of Gujarat within the Jurisdiction of the Sub Registrar Palsana, together with

the Buildings, Shed, standing thereon. Bounded by :- East : Adj. Plot No. 398, West :

Adj. Society Internal Road, North : Adj. Society Internal Road, South : Adj. Plot No.

Possession Notice (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of Canara Bank Delhi Chakla

Road Branch, Ahmedabad under the Securitisation and Reconstruction of Financial Asset

and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (herein after referred to as

"Act") and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated: 20.05.2022

calling upon the Borrower & Guarantors M/s Shree Engitech (Prop. Shri Dipikumar

Bechanprasad Kurmi), Shri Dipikumar Bechanprasad Kurmi an aggregating amount

mentioned in the notice being aggregating to Rs. 21,63,157.22 (Rupees Twenty One Lac

Sixty Three Thousand One Hundred Fifty Seven and Paisa Twenty Two Only) as on

19.05.2022 to together with further interest and incidental expenses and costs within 60 days

The Borrower & Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower & Guarantor and the public in general that the undersigned has taken Physical

Possession of the property being described herein below in exercise of powers conferred on

him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 & 9 of the Security Interest

Enforcement Rules of the said Act and in compliance of Hon'ble Chief Metropolitan Magistrate-Ahmedabad Order dated 09.08.2023 in Case No. 6507/2023 under section 14

The Borrower/Guarantor/Mortgager in particular and the public in general is hereby

cautioned not to deal with the property and any dealings with property will be subject to the

charge of the Canara Bank for an aggregating amount of Rs. 21,63,157.22 (Rupees

Twenty One Lac Sixty Three Thousand One Hundred Fifty Seven and Paisa Twenty

The borrower's attention is invited to the provisions of sub- section (8) of section 13 of the

Description of Immovable property

All that piece and parcel of Immovable property being Flat No. F/404 having built

up area of admeasuring 65.25 sq. yards i.e. 54.56 sq. mtrs., within 25.95 sq. mtrs

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the

The Borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to

The Borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act,

Eight Paisa Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank

Village - Jokha, Tal. Kamrej, Surat

PUBLICATION OF NOTICE REGARDING POSSESSION OF PROPERTY U/S 13(4) OF SARFAESI ACT 2002

STATE BANK OF INDIA RASMECC, Gandhinagar (15608), Udhyogbhavan Building, Block No.9, Ground Floor, Sector 11, GANDHINAGAR

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. (54 of 2002) and in exercise of the power conferred under section 13(12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 a demand notice was issued on the date mentioned against each account and state hereinafter calling upon them to repay the amount

within 60 days from the date of receipt of said notice. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said act read with rule 9 of the said Act on the dates mentioned against each account.

The Borrower in particular and the Public in general are in hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the STATE BANK OF INDIA, for the amount and interest thereon.

The borrowers attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the

secured assets.

Name of Account / Borrower & Address	Name of Proprietor/Partners/ Guarantors/Owner of Property etc.	mortgaged / charged	Demand Notice	Date of Possession	
Mayur Satishbhai Pandya &	Mayur Satishbhai	Residential	31/05/2023	30/09/2023	Rs. 44,73,343.00
Meenaben Satishbhai Pandya	Pandya &	Duplex Gouse, D)/38, Pushpal	k City,	(Rupees Forty Four
House No. D-38, Pushpak City Vibhag 3, At Hathijan, Mehmadabad Road, Dist.: Ahmedabad	Meenaben Satishbaai Pandya	Vibhag-3, At Ha		adabad Road,	Illousallu Tillee nulluleu
nauiijaii, ivieliillauauau Nodu,DISt Alillieuauau	Sausiiviidi Paliuya	Dist.: Ahmedaba	10		Forty Three Only)

Date: 06-10-2023 Place: Gandhinagar

SETCO

Regd. Office: Baroda - Godhra Highway, Kalol (Panchmahals), Pin Code - 389 330, Gujarat, India Phone: 02676-270600, Fax: 02676-235524, E-mail: investor.relations@setcoauto.com; Website: www.setcoauto.com, CIN: L35999GJ1982PLC005203

NOTICE (for attention of Equity Shareholders of the Company)

Sub: Transfer of equity shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority Shareholders are hereby informed that pursuant to the provisions of Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("the Rules"), as amended, the Final Dividend declared for the financial year 2015-16, which remained unclaimed for a period of seven years will be credited to the IEPF on November 06, 2023. The corresponding shares on which dividends were unclaimed for seven consecutive years will also be transferred as per the procedure set out in the Rules.

In compliance with the Rules, Individual notices are being sent to all the concerned shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF as per the aforesaid Rules, the full details of such shareholders is made available on the Company's Website: https://setcoauto.com/investor-education-protection-fund/

1) In case you hold shares in physical form: Duplicate share certificate(s) will be issued and transferred to IEPF. The original share certificate(s) registered in your name(s) and held by you, will stand automatically cancelled.

In case you hold shares in electronic form: Your demat account will be debited for the shares liable for transfer to the IEPF.

In the event valid claim is not received on or before November 5, 2023, the Company will proceed to transfer the liable dividend and Equity shares in favor of IEPF authority without any further notice. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and shares transferred to IEPF pursuant to the said rules. It may be noted that the concerned shareholders can claim the shares and dividend from IEPF authority by making an application in the prescribed Form IEPF-5 online and sending the physical copy of the requisite documents enumerated in the Form IEPF-5, to the Nodal Officer of the Company.

For any queries on the above matter, shareholders are requested to contact the Company's Registrar and Share Transfer Agent, M/s, Link Intime India Private Limited Unit: Setco Automotive Limited, C-101, 247 Park, L B S Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083. Tel No.: (022) 4918 6000/4918 6270, e-mail: iepf.shares@linkintime.co.in.

> For Setco Automotive Limited Sd/-

Patharkuva Branch (9427314771) BUSINESS CENTRE CLDG,

Date: October 5, 2023 Place: Kalol, Panchmahal

In this connection, please note the following:

Company Secretary

Hiren Vala

1

RELIEF ROAD, PATHER KUVA - 380001 📆 सिडिकेट Syndicate DEMAND NOTICE TO BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR

To, Borrower Mr. Rakeshbhai Tripathi

केनरा बैंक Canara Bank 📣

604 Takshila Appartment Mukhya Mantri Awas Yojana Thaltej, Ahmedabad - 380059 Mrs. Ruchi Pandey, Co-Borrower :

604 Takshila Appartment Mukhya Mantri Awas Yojana Thaltej Ahmedabad - 380059 Dear Sir / Madam.

Sub: Notice issued under Section 13(2) of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002.

You have availed following Loans / Credit Facilities from our Patharkuva Branch from time to time:

SI	Loan No.	Nature of Loan/Limit	Principal as on date 31/08/2023	Interest and other charges as on date 31/08/2023	Total Liability as on date 31/08/2023	Rate of Interest
1	70059730000085	Housing Loan (Ready Built)	Rs. 12,56,352.78	Rs. 27,724.28	Rs. 12,84,077.06	10.60% (Inclusive of Penal Interest 2%)

The above said loan/credit facilities are duly secured by way of mortgage of the assets more specifically described in the schedule hereunder, by virtue of the relevant documents executed by you in our favour. Since you had failed to discharge your liabilities as per the terms and conditions stipulated, the Bank has classified the debt as Non-Performing Asset (NPA) as on 28/09/2023 Hence, we hereby issue this notice to you under Section 13(2) of the subject Act calling upon you to discharge the entire liability of to Rs. 12,84,077.06 (Rupees Twelve Lakh Eighty four Thousand seventy seven and six Paisa Only) together with plus further interest and charges thereon within sixty days from the date of the notice, failing which we shall exercise all or any of the rights under Section 13(4) of the subject Act.

Further, you are hereby restrained from dealing with any of the secured assets mentioned in the schedule in any manner whatsoever, without our prior consent. This is without prejudice to any other rights available to us under the subject Act and/or any other law in force. Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the

The demand notice had also been issued to you by Registered Post Ack due to your last known address available in the Branch record.

SCHEDULE -B

U.D. land super construction in 'F' block on the 4th Floor in the building known as "Shree Sharan" constructed on land bearing survey no.759, 777, 778, 803 & 760/1 now final plot no.20/1/2 of Town planning scheme No.114 (Vastral-Ramol) situated lying and being at Mouje- Vastral, Taluka Vatva in Registration and Sub District Ahmedabad owned by Shri Dipikumar Bechandprasad Kurmi and bounded as: By East: T.P. Road, By West: Flat No. F/401, By North: Flat No. Prashant Ghodake

Sd/-, Authorised Officer,

Canara Bank

Delhi Chakla Road Branch.

Canara Bank

Date: 01.10.2023 Place: Ahmedabad Authorized Officer, Canara Bank Details of security' assets Name of the title holder

Ms. Ruchi Pandey Mr. Rakesh Tripathi All that right title & exclusive Owner of Property / Flat no.B-301, on 3rd floor, Construction admeasuring about 54.21 Sq. Mtrs. Built up area together with undivided share land admeasuring about 40.202 sq.mtrs. in the scheme known as "SARJAN" in Situated and lying on the Non Agricultural Land bearing Block No.256 paiki B, admeasuring 8014 Sq.mtrs., at Mouje Village Changodar, Taluka Sanand in Registration District, Ahmedabad And Sub District Sanand and said flat is Bounded as under: Boundaries of the Property: East: Common Plot of Society, West: Flat No. B-304, North: Flat No. C-302, South: Flat No. B-302

Immovable

Date: 29.09.2023 Place: Ahmedabad

Authorised Officer CANARA BANK

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited (Formerly known as Janalakshmi Financial Services Limited), under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

Sr. Io.	Loan No.	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession		
1	45229420000162 & 45229430000063	1) Dharmesh Vijaybhai Bhatt, 2) Bhatt Khushbu Dharmeshbhai	26/04/2021 Rs.11,57,744.56 (Eleven Lac Fifty Seven Thousand Seven Hundred Forty Four Rupees Fifty Six Paisa) as of 18/04/2021	Date: 03/09/2023 Time: 12:25 PM Physical Possession		
	Description of Secured Asset: All that piece and parcel of A Constructed Residential building known as "Harshil Township" on Wing-C-1 on First Floor, Flat					

No.104, its built up area Sq.mtr. 47.40 of Plot No.24 &39 Known as "Ramdham" of Revenye Survey No.161 Paiki of Village Ratanpar, Tal. & Dist. Rajkot. **Bounded by: North by:** Open Space after Wing-B/1, **South by:** Pasage after Flat No.101, East by: Open Space after Wing-E, West by: Flat No.103.

Whereas, the Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby is given to the Borrowers mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken physical possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties/ Secured Assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited. Place: Ahmedabad **Sd/- Authorised Officer**

Date: 06.10.2023 JANA SMALL FINANCE BANK

For, Jana Small Finance Bank Limited

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Regional Branch Office: 208 to 213, 2nd Floor, Shangrila Arcade, Above Saraswat Bank, 100 Feet Anand Nagar Road, Shyamal, Ahmedabad, Gujarat-380015.

SMFG

herein under and interest thereon.

Canal Road, Kamrej, Surat - 394185.

SMFG INDIA HOME FINANCE COMPANY LIMITED (FORMERLY FULLERTON INDIA HOME FINANCE COMPANY LIMITED) Grihashakti Corporate Off.: 503 & 504, 5th Floor, G-Block, Insipre BKC, BKC Main Road, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 40005 Regd. Off.: Megh Towers, 3rd Floor, Old No. 307, New No. 165, Poonamallee High Road Maduravoyal, Chennai - 600095

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY [(Appendix IV) Rule 8(1)] WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of SMFG India Home Finance Company Limited (Formerly Fullerton India Home Finance Company Limited) a Housing Finance Company (duly registered with National Housing Bank (Fully Owned by RBI)] (hereinafter referred to as "SMFGIHFCL") under Securitisation and Reconstruction of Financial Assests and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) ad with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned below und Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers (names mentioned below) to repay the amount mentioned in the said notice and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned herein below and to the public in general that the undersigned has Taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers mentioned here in above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with

said property and any dealings with the property will be subject to the charge of "SMFGIHFCL" for an amount as mentioned

Date of Name of the Borrower(s) **Demand Notice** Symbolic Secured Assets / Guarantor(s) LAN Date & Amount (Immovable Property) Possession LAN No. 600239210917847 The Property Bearing Flat No. 701 In The 7th Floo (1) Ketan Jivanbhai Vaja Admeasuring 46.92 Sq.Mts. Carpet Area & 2.20 19.06.2023 Sq.Mts. Gallery / Wash Area, & 53.72 Sq.Mts. Built Up Rs. 20,01,288/-S/o. Jivanbhai Vaja (2) Gitaben Ketanbhai Vaja Area, Along With 22.17 Sq.Mts. Undivided Share In The (Rupees Add: (Sr. No. 1 & 2) 65 Ambika Land of "Antillia Dreams Of Building No. A/2 (As Per Twenty Lakh 05.10.2023 Vijay Soc., Varachha Rd., Surat, City Passing Plan Building No. A/2)", Situated At Revenue One Thousand (Symbolic Surat, Varachha Rd., Surat, Gujarat - Survey No.1357, Block No. 1314, Total Admeasuring Two Hundred Possession) 395006. Asio At : (Sr. No. 1) Flat No. He Are.10108 Sq.Mts., T. P. Scheme No. 36, Final Plot Eighty Eight 701, At 7th Floor, of Building No. A/2, No. 52 Admeasuring 6570 Sq.Mts. of Moje Variyav, City Only) In Antilia Dreams, Opp. White Stone, of Surat, Bounded As :- East : Margin & T. P. Road, as on Chhaprabhatha Variyay Road, Variyay West : Margin & C. O. P., North : Building No. A/1, 17.06.2023 South: Margin & Road & Building No. B/1. City Taluka, District Surat - 394107. LAN No. 600239210786588 (1) Chetan Chandrakantbhai Sheth All That Right Title And Interest In Flat No. 303 19.06.2023 Admeasuring About 65.03 Sq.Mt. Situated On The S/o, Chandrakantbhai Seth Rs. 11,04,283/-3rd Floor, of Building No. D, of Jalairam Apartment, (2) Jyotiben Chetanbhai Sheth (Rupees Add: (Sr. No. 1 & 2) 50 C 1, 1# Floor, Constructed On Land Bearing Block No. 462 Eleven Lakh Mahalaxmi Society, Canal Road, Admeasuring About 5946 Sq.Mt. of Kamrej, Sub 05.10.2023 Four Thousand Kamrej Surat, Nr. Jalaram Society, District Kamrej, District Surat, Together With (Symbolic Two Hundred Surat, Gujarat - 394180. Also At : Undivided Proportionate Share In The Said Land Possession) Eighty Three (Sr. No. 1) Flat No. 303, 3rd Floor, Admeasuring About 13.96 Sq.Mt. the Said Property Only) Building No. D, Shiv Krupa Apartment, Is Surrounded By East: Adjoining Property of The as on In Jalaram Apartment, Opp. Maniba Said Survey Numbers, West: Adjoining Road, North 17.06.2023 School, Nr. Kamrej Char Rasta, Kamrej : Adjoing Road, South : Adjoining Building No. B.

Authorized Officer, SMFG INDIA HOME FINANCE COMPANY LIMITED Place: Surat, Gujarat (Formerly Fullerton India Home Finance Company Limited) Date: 05.10.2023

KIFS HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office: 6th Floor, KIFS Corporate House, Beside Hotel Planet Landmark, Near Ashok Vatika, BRTS. ISKON - Ambli Road, Bodakdev, Ambli, Ahmedabad, Gujarat - 380054.

Corporate Office: C-902, Lotus Park, Graham Firth Compound, Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai - 400063, Maharashtra, India, Ph.No.: +91 22 61796400, E-mail: contact@kifshousing.com

Website: www.kifshousing.com | CIN: U65922GJ2015PLC085079 RBI COR: DOR-00145

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (SARFAESI ACT) In respect of loans availed by below mentioned borrowers/guarantors through KIFS HOUSING FINANCE LIMITED, which have become NPA with below mentioned balance outstanding on dates mentioned below. We have already issued

detailed Demand Notice dated as mentioned below Under Sec. 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Asset Enforcement of Security Interest Act 2002 by Registered Post / Speed Post/ Courier with acknowledge due to you which has been returned undelivered / acknowledgment not received. We have indicated our intention of taking possession of securities owned on one of you as per Sec. 13(4) of the Act in case of your failure to pay the amount mentioned below within 60 days. In the event of your not discharging liability as set out herein above the Bank / Secured Creditor may exercise any of the right conferred vide section 13(4) of SARFAESI Act and while publishing the possession notice auction notice, electronically or otherwise, as required under the SARFAESI Act, the Bank/Secured Creditor may also publish your photograph. Details are hereunder:-

	Sr. No.	Branch/ Application No/LRN	Name of Applicant / Co-Applicant /Guarantors & Date of NPA	Demand Notice Date Amount Outstanding	Detail of Secured Assets:
	1	Palanpur / 1478 / LNHLPLN 008621	Vanrajsinh Shankarsinh Chauhan Laxmiba Vanrajsinh Chauhan NPA - September 08, 2023	September 29, 2023	Milkat No:-110 Chauhanvas, Karza, Jethi, dist:-banaskantha, Gujarat, India, Pincode:- 385135 Boundaries as per sale deed: East: Road West: House of Chauhan Madhrajbhai Kevalbhai North: Road South: Primary School
ı	The	abassa asaadlas	and Dames of Commentary and	distant (4). To collect the	adelant antina from the condensation of for some

The above mentioned Borrowers/Guarantors are advised (1) To collect the original notice from the undersigned for more and complete details and (2) To pay the balance outstanding amount interest and costs etc. within 60 days from the date of notice referred to above to avoid further action under the SARFAESIAct.

Sd/-, Authorised Officer. Date: 06.10.2023 Place : GUJARAT KIFS Housing Finance Ltd.

SMFG

SMFG INDIA HOME FINANCE COMPANY LIMITED (FORMERLY FULLERTON INDIA HOME FINANCE COMPANY LIMITED) Grihashakti Corporate Off.: 503 & 504, 5th Floor, G-Block, Insipre BKC, BKC Main Road, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051 Regd. Off.: Megh Towers, 3st Floor, Old No. 307, New No. 165, Poonamallee High Road Maduravoyal, Chennai - 600 095.

E-AUCTION SALE NOTICE OF 30 DAYS FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT. 2002 READ WITH PROVISION TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002. Notice is hereby given to the Public in General and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below listed immovable properties ("Secured Assets") mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of SMFG India Home Finance Company Limited (Formerly Fullerton India Home Finance Company Limited) ("Secured Creditor"), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till date of realization, due to SMFGIHFCL / Secured Creditor from the Borrower(s) and Guarantor(s) mentioned herein below.

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

The Reserve Price, Earnest Money Deposit (EMD) and Last Date of EMD deposit is also mentioned herein below 1) Date & Time of E-Auction: 10.11.2023 at 11.00 AM to 01.00 PM (with unlimited extensions of 5 minute each) 2) Last Date & Time of Submission of Request Letter of Participate / KYC Documents / Proof of EMD, etc.: 09.11.2023

SI.	Name of the Borrower(s)	Demand Notice		Description of the
No.	/ Guarantor(s) LAN	Date & Amount		Properties
	LAN NO. 600407210235029		In The Jamnagar City In	The Area of Navagam Ghed Originally The
	(1) Gauri Manjibhai Vaghela	27.02.2023	Land of R. S. No. 37 A	dmeasuring 33285.00 Sq. Mtrs. Jamnagar
	S/W/O. Manjibhai Vaghela	Rs. 6,69,934/-	Area Development Auth	nority Have Sanctioned The Lay-Out Plan
	(2) Paras Murjibhai Vala	(Rupees Six	And Collector Jamnaga	Has Converted In To Non Agriculture And
	Add. : (Sr. No. 1 & 2) Tenament	Lakh(s) Sixty	And As Per Layout Plan	This Land Divided Into Residential Plots. Out
.	Rameshwar Nagar, Krishna Park,	Nine Thousand	of These Plot, Plot No. 1	29 Was Sub-Plotted Into Two Different Sub
1.	Street No. 3, Krishna Park, Jamnagar,	Nine Hundred	Plot 129/1 And 129/2 By	The Order of Jamnagar Area Development
	Gujarat - 361008, Also At :-	Thirty Four	Authority. Out of These	Plots, Sub-Plot No. 129/1 Krishna Park,
	(Sr. No. 1) Sub Plot No. 129/1, R.	Only)	Rameshwar Nagar, Mat	el Chowk, Street No. 03, Admeasuring Plot
	S. No. 37/P, Krishna Park, Street No.	due as on	Area 42.00 Sq.Mtr. Tog	gether With Construction Bounded As :-
	03, Rameshwar Nagar, Matel Chowk,	03.02.2023	North: Plot No. 128 Is S	tuated, South: No. 129/2 Is Situated, East:
	Navagam Ghed, Jamngar - 361008.		No. 128 Is Situated, Wes	st: 6.00 Mtr. Wide Road Is Situated.
Reserve Price : Rs. 6,50,000/-			Deposit : Rs. 65,000/-	Bid Incremental Value: Rs. 6,500V-
(t	Rupees Six Lakh Fifty Thousand Only)	(Hupees Sixty	Five Thousand Only)	(Rupees Six Thousand Five Hundred Only)

Details terms and conditions of the sale are as below and the details are also provided in our/secured creditor's website at the following link website address (https://disposalhub.com and https://www.grihashakti.com/pdf/E-Auction.pdf) The Intending ders can also Contact Abhishek Awasthi, on his Mob. No. 9825097367, E-mail : Abhishek.Awasthi⊛grihashakti.com, ar Mr. Mahesh Bangera, on his Mob. 8655605063, E-mail : mahesh.bangera@grihashakti.com.

Authorized Officer Place: Jamnagar, Gujarat SMFG INDIA HOME FINANCE COMPANY LIMITED Date: 06.10.2023 (Formerly Fullerton India Home Finance Company Limited)

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I

Ministry of Finance, Department of Financial Service, Government of India 2nd Floor, Bhikhubhai Chambers, Nr. Kochrab Ashram, Ellisbridge, Paldi, Ahmedabad-380 006 FORM NO.22 (Earlier 62) [Regulation 37 (1) DRT Regulations, 2015] [See Rule 52 (1) of the Second Schedule to the Income-tax Act, 1961]

E- AUCTION/SALE NOTICE THROUGH REGD.AD/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993 R.C. No. 02/2018

Certificate Holder:- Bank of Maharashtra, Satellite, Ahmedabad

Certificate Debtors :- M/s. AA Febtex Pvt. Ltd. & Ors

CD No.1. M/s. AA Febtex Pvt. Limited. Registered office at : Survey no. 117, Kalgidhar Textile Mill, Compound, Near Kashiram Mill, Hotel Good Luck Lane, Ahmedabad 382 405. CD No.2. Mr. Anmol Baidkumar Aggarwal, at Survey No.117, Kalgidhar Textile Mill Compund, Near Kashiram Mill, Hotel Good Luck lane, Narol, Ahmedabad-382 405.

CD No.3. Mr. Shrikant Vedprakash Agrawal, at Survey No. 117, Kalgidhar Textile Mill Compund, Near Kashiram Mill, Hotel Good Luck lane, Narol, Ahmedabad-382 405.

The under mentioned property will be sold by Public E-auction sale on 08th day of November, 2023 for recovery of

sum of Rs.10,80,53,920=00 (Rupees: Ten crores eighty lacs fifty three thousand nine hundred twenty only) (Dcreetal amount) plus interest and cost payable as per Recovery Certificate issued by Hon'ble Presiding Officer, DRT-1 (less amount already recovered, if any), from M/s AA Fabtex Pvt. Ltd & Ors.

DESCRIPTION OF PROPERTY No. Description of the Property to be sold with the names of the co-owners Reserve Price below

EMD 10% of which the property | Reserve price or where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners will not be sold Rounded off Lot No. 10% EMD (in ₹) Reserve Price (in ₹) Bungalow No. 11/A, Shri Balaji Green Vally, Net Plot Area 1110 Sq. Mtrs and 3,42,62,000/-34,26,200/-Super Plot Area 2693 Sq. Mtrs, Built up atfea 3384 Sq.ft, Narmada Canal Adalaj, Gandhinagar, Block/Survey No. 1096/A, 1097 & 1098, Sub Plot No. 11/A Plot No. 11, Mouje Adalaj, Tai. Gandhinagar

3. Revenue assessed upon the property or any part thereof - Not known 4. Details of any other encumbrance to which property is liable - Not known

5. Valuation also state Valuation given, if any, by the Certificate Debtor - No

6. Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value - Not known

. Auction/bidding shall only be through online electronic mode through the e-auction website i.e https://www.drt.auctiontiger.net

The intending bidders should register the participation with the service provider-well in advance and get user ID and

password for participating in E-auction. It can be procured only when the requisite earnest money is deposited in prescribed mode below.

EMD shall be deposited by through RTGS/NEFT latest by 06.11.2023 as per details as under: Beneficiary Bank Name | Bank of Maharashtra

Beneficiary Name Authorized officer under SARFAESI & DRT Act. Beneficiary Account No. 60348161807 MAHB0000213 IFSC Code No. Bhadra Branch, Bank of Maharashtra **Branch Address**

EMD deposited thereafter shall not be considered for participation in the e-auction

In addition to above, the copy of PAN Card, Address Proof and Identity Proof, E-mail ID, Mobile Number, in case of the company, copy of board resolution passed by the Board of Directors of the company or any other document confirming representation/attorney of the company and the Receipt/Counter File of such deposit should reach to the said service provider through e- auction website by uploading softcopies on or before 06.11.2023 and also hard copies alongwith EMDs deposit receipts should reach at the Office of Recovery Officer-II, DRT-I, Ahmedabad by 07.11.2023. It is also held that earnest money of unsuccessful bidders shall be returned back in the respective accounts such bidders through the same mode of payment. Prospective bidder may avail online training from service provider:

Name of Auction Agency | E-procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger) B-704, Wall Street-II, Opp. Orient Club, Near Gujarat College, Address Ellisbridge, Ahmedabad-380006, Gujarat (India). Contact person Mr. Ram Sharma, Helpline Nos. Contact No. 079-68136880/68136837 +91 9265562821 / 18, 9978591888 ramprasad@auctiontiger.net & soni@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net Email Address

For any queries related to Subodh Eknath Shelar (Chief Manager) Mob.: 9561820949, 9552221808 auction contact E mail Id - cmarb_ ahe@mahabank.co.in, boml936@mahabank.co.in Prospective bidders are advised to visit website https://www.drt.auctiontiger.net for detailed terms & conditions and procedure of sale before submitting their bids.

The property shall not be sold below the reserve price.

The property shall be sold in 01 lots, with Reserve Price as mentioned above lot. The bidder shall improve offer in multiples of Rs. 1,00,000/- during entire auction period.

without assigning any reasons.

The property shall be sold "AS IS WHERE BASIS" and shall be subject to other terms and conditions as published on the

official website of the e-auction agency. The highest bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD already paid by immediate

next bank working day by 4:00 P.M. through RTGS/NEFT in the account as mentioned above. The successful bidder/auction purchaser shall deposit the balance 75% of sale consideration amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on immediate

first bank working day through RTGS/NEFT in the account as mentioned above. In addition to the above, the purchaser shall also deposit poundage fee @1% on total sale consideration money (plus ₹ 10) through DD in favour of The Registrar, DRT-I, Ahmedabad. The DD prepared towards poundage's fees shall be submitted directly with the office of Recovery Officer, DRT-I. Ahmedabad. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after deduction the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government Account and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the

property or the amount deposited. The property shall be resold forthwith, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.

Schedule of auction is as under:-

Date and Time of Inspection	20.10.2023	Between 3.00 PM to 5.00 PM		
Last Date of uploading proof of EMD/documents	06.11.2023	Up to 04.00 pm		
Last date of submissions of hard copies of proof of EMD/documents with office of the Recovery Officer		Up to 05.00pm		
Date and Time of E-Auction	08.11.2023	Between 12.00 Noon to 1.00 pm (with auto extension clause of 5 minutes, till auction completes)		
15. The Recovery Officer has the absolute right to accept or reject any bid or bids or to postpone or cancel the e-aucti				

Issued under my hand and seal of this Alok kumar Dixit Seal Recovery Officer-II, DRT-I, Ahmedabad Tribunal on this 22nd Day of September, 2023.

Ahmedabad

Sd/-

financialexp.epapr.in

બ્રાઝિલ જેવા દેશોમાં વધુ નિકાસ માટે દબાણ કરાશે : વેપાર ખાતું

પીટીઆઇ નવી દિલ્હી, તા.પ

દક્ષિણ અમેરિકન દેશોમાં ઓક્ટોબરથી ૪ ઓક્ટોબર, સાઓ પાઉલો, ફેડરેશન ઓફ વાણિજ્ય મંત્રાલય દ્વારા જારી ભાર મૂકી રહ્યું છે. બંને દેશો વચ્ચે મોનિટરિંગ માલની નિકાસ વચ્ચે બ્રાઝીલ જેવા સચિવ સુનીલ ભાર્થવાલે ૧

SAYAJI HOTELS LIMITED

(CIN: L51100TN1982PLC124332) Registered office: F1 C2, Sivavel Apartment, 2, Alagappa Nagar, amin Pallavaram, Chennai – 600 117, Tamil Nadu | Tel: 044-29871174 Email: cs@sayajigroup.com | Website: www.sayajihotels.com

INTIMATION REGARDING 40th ANNUAL GENERAL MEETING The Fortieth Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company will be held through Video Conferencing ("VC")/ Other

Audio Visual Means ("OAVM") on 2nd November, 2023 at 3:30 p.m. IST in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with all applicable circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), to transact the business set out in the Notice Calling the AGM.

The Notice of the AGM and the standalone and consolidated audited financial statements for the financial year 2022-23, along with the Board Report, Auditor's Report and other documents required to be attached thereof, will be sent to the members of the company electronically, whose e-mail address is registered with the Company/ Depository Participant(s). The Notice of the AGM and the aforesaid documents will also be available on the Company's website at www.sayajihotels.com and on the website of BSE Limited ("BSE") www.bseindia.com.

Manner of registering/updating email address
1. For Physical shareholders- please provide scanned copy of request letter and necessary details like Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to Company/RTA email id.

2. For Demat shareholders - Please update your email id & mobile

no. with your respective Depository Participant (DP).

3. For Individual Demat shareholders – Please update your email id & mobile no. with your respective Depository Participant (DP) which is mandatory while e-Voting & joining virtual meetings through Depository.

Manner of casting vote(s) through e-voting:

Members can cast their vote(s) on the businesses as set out in the Notice of the AGM through electronic voting system ("e-voting") The manner of voting, including voting remotely ("remote e-voting") by Members holding shares in dematerialized mode, physical mode, and for Members who have not registered their e-mail address has been provided in the Notice of the AGM. Members attending the AGM who have not cast vote(s) by remote e-voting will be able to vote electronically during the AGM.

By the Order of the Board For Sayaji Hotels Limited

Date: 06.10.2023 Place: Chennai

Ankur Bindal Company Secretary

નિકાસમાં વિવિધતા લાવવા પર ૨૦૨૩ સુધી ભારત - બ્રાઝીલ ટ્રેડ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ ઓફ ધ સ્ટેટ ઓફ સાચો મિકેનિઝમ પાઉલો (એફઆઇઇએસપી) અને કરાયેલા એક નિવેદન અનુસાર, ઝડપથી વધી રહેલા આ (ટીએમએમ) માટે બ્રાઝીલની રિયો ડી જાનેરોના ઉદ્યોગોનો વાણિજ્ય મંત્રાલય માંગ મંદીને વાણિજ્યિક સંબંધોને મજબૂત મુલાકાત લીધી હતી. છેલ્લાં બે સમાવેશ થાય છે. સાઓ પાઉલોના કારણે પશ્ચિમ અને ચીનમાં ઘટતા કરવાના ઉદ્દેશ્યથી વાણિજ્ય વર્ષમાં બંને દેશો વચ્ચે દ્વિપક્ષીય કોમર્શિયલ એસોસિયેશન સાથેની વેપાર બમણો થઈને ૧૬ બિલિયન ઉત્પાદક બેઠકે સંભવિત વેપારી અમેરિકન ડોલરથયો છે. ભારતીય સહયોગ અંગે ચર્ચા કરવા માટે એક પ્રતિનિધિમંડળે ભારત અને મંચ પરો પાડ્યો હતો. આ દિવસનં બ્રાઝીલ વચ્ચે વધતા વેપાર સંબંધોને સમાપન બ્રાઝીલમાં કાર્યરત પોષવાના હેતુથી વિવિધ વેપાર ભારતીય કંપનીઓ સાથે એક સવિધા પ્રવૃત્તિઓમાં ભાગ લીધો ઇન્ટરેક્ટિવ સેશન સાથે થયું હતું, હતો, મંત્રાલયે એક નિવેદનમાં જેમાં વેપારી સમુદાયમાં ગાઢ જણાવ્યું હતું. ભારત બ્રાઝીલના સંબંધોને પ્રોત્સાહન આપવામાં મુખ્ય સંગઠનો સાથે વેપારની નવી આવ્યું હતું અને વેપારને પ્રોત્સાહન તકો શોધી રહ્યું છે, જેમાં કન્ફેડરેશન આપવા માટે નવી તકોની ઓળખ ઓફ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ ઓફ બ્રાઝીલ, ધ કરવામાં આવી હતી, એમ મંત્રાલયે કોમર્શિયલ એસોસિએશન ઓફ વધુમાં ઉમેર્યું હતું.

સરફેસી એકટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) અંતર્ગત મિલ્કલ કબજા નોટીસ

એકટ-૨૦૦૨ (૫૪-૨૦૦૨) હેઠળ અને સિકયુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ-૨૦૦૨ ના રૂલ્સ-૯ સાથે વંચાતા સેક્શન ૧૩(૧૨) હેઠળ

મળેલ સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલ ખાતામાં તેમની સામે જણાવેલ બાકી નીકળતી રકમની ચુકવણી માટે નોટિસ મબ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં

બાકી નીકળતી રકમની ચુકવણી કરવા જણાવેલ તથા તેમની સામે નીચે જણાવેલ તારીખે ડિમાન્ડ નોટિસ ઈસ્ચુ કરેલ હતી.

મચુર સતિષભાઈ

સતિષભાઈ પંડચા

પંડયા અને

भीनाजेन

સદર એકટના 3લ્સ ૯ સાથે વંચાતા સેકશન ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની 3એ નીચે જણાવેલી મિલકતનો **સાકેતિક કબજો** મેળવેલ છે.

મિલ્કત સાથે કરેલ કોઇપણ સોદો **ભારતીય સ્ટેટ બેંક**ની નીચે જણાવેલ રકમ તેમજ ત્યાર પછીનું વ્યાજ સહિત બોજાને આધીન છે.

નીચે આપેલ નોટીસ સિકચોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોમર્સમેન્ટ ઓફ સિકચોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ

નીચે જણાવેલ દેવાદાર રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ નીવડેલ છે. જેથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે અધિકૃત અધિકારીએ

નીચે જણાવેલ દેવાદાર અને ખાસ કરીને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે સદર મિલ્કત સાથે કોઇ સોદો કરવો નહીં અને આ

સરફેસી એકટની કલમ ૧૩-પેટા કલમ (૮) અન્વચે ગીરો મિલ્કત છોડાવવા માટે પ્રાપ્ત સમય મર્યાદા પરત્વે દેવાદાર/સહદેવાદાર/

(નોંધ : વાદ-વિવાદના કિસ્સામાં અંગ્રેજીમાં

પ્રસિધ્ધ થયેલ જાહેરાતનો મુસદૃો માન્ય ગણાશે.)

MobiKwik

ONE MOBIKWIK SYSTEMS LIMITED

Regd. Office: Unit No. 102, 1st Floor, Block-B, Pegasus One, Golf Course Road, Sector-53, Gurugram, Haryana-122003, India.
Tel: +91 (124) 490-3344, CIN: U64201HR2008PLC053766; Website: www.mobikwik.com, Email:cs@mobikwik.com

NOTICE OF THE 15TH ANNUAL GENERAL MEETING (BEFORE DISPATCH OF AGM NOTICE & ANNUAL REPORT)

Notice is hereby given that the 15th Annual General Meeting ("AGM") of the members of One MobiKwik Systems Limited ("Company") will be held on Saturday, October 28, 2023 at 11:00 A.M. (IST) through video conferencing (VC) or other audio-visual means (OAVM), without physical presence of the members at a common venue, in compliance with all applicable ovisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and rules made thereunder read with Genera . Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, Circular No 20/2020 dated May 5, 2020, Circular No. 02/2022 dated May 05, 2022 and Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars'), to transact the businesses as set out in the Notice of AGM.

In compliance with the above said MCA Circulars, the Notice of the AGM along with the Annua Report for the Financial Year 2022-23 will be sent only through electronic mode to those members whose e-mail address are registered with the Company/Depository Participant/Link Intime India Private Limited. The Notice of AGM will also be available on the Company's website at www.mobikwik.com and on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at https://www.evotingindia.com/noticeResults.jsp.

Members will be provided with the facility to cast their vote electronically, through the remote e-Voting facility (before the AGM) and e-Voting facility (at the AGM), on all the resolutions set forth in the Notice. The facility of casting votes will be provided by CDSL. Facility for e-Voting at the AGM will be made available to those Members present in the AGM through VC/OAVM facility and have not cast their vote on the resolutions through remote e-Voting. The Members who have cast their vote by remote e-Voting prior to the AGM may also attend/ participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be eligible to vote at the AGM. Detailed process and manner of remote e Voting, e-Voting at the AGM and instructions for attending the AGM through VC/OAVM is being provided in the AGM Notice.

Members whose email ids are not registered with the Company/Depository Participants (DP) are requested to register their email address with their respective DP's or with the Registrar and Share Transfer Agent of the Company at delhi@linkintime.co.in for receiving Annual Reports,

Date: October 05, 2023 Place: Gurugram

બાકી રકમ

(રૂપિયા યુગ્ગાલીસ

લાખ, તોંતેર હજાર,

અધિકૃત અધિકારી,

ત્રણસો તેંતાલીસ પુરા)

Rajat Kayathwa Company Secretary

ાડતીય સ્ટેટ બેંક RASMECC, ગાંધીનગર (૧૫૬૦૮), ઉદ્યોગભવન બિલ્ડીંગ, બ્લોક નં. ૯, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સેકટર ૧૧, ગાંધીનગર. OMKARA

કોર્પોરેટ ઓફીસ: કોહીનૂર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી. કેલકર માર્ગ, આર.જી ગડકરી ચોક, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ–૪૦૦૦૨૮ સુધારો

અખબારમાં પ્રસિદ્ધ થયેલ દેવાદાર મેસસા સાગર ઇમ્પેસની સ્થાવર મિલકતોના વેચાણના માટેની વેચાણ નોટીસના સંબંધિત જાહેરાતના સંદર્ભમાં, જેમાં ઈએમડી ભુલથી ખોટી જણાવેલ છે જે ૪,૨૦,૦૦૦/– ને બદલી સાચી ૨૦,૩૨,૦૦૦/ વાંચવા વિનંતી છે.

ઝન્ચ તમામ વિગોત ચથાવત રહેશે.

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

સહી/– અધિકૃત અધિકારી

નેશનલ કંપની લૉ ટ્રિબ્યુનલ સમક્ષ અમદાવાદ બેન્ચ કંપની પીટીશન (CP.) નં.૪૪/૨૦૨૩

કંપની અરજી (CAA.) નં. ૧૭/૨૦૨૩ સાથે સંબધ ધરાવે છે

કંપની એક્ટ,૨૦૧૩ની બાબતમાં

રાત્તું પિન્કકાર સોલ્યુશન્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (ત્યારબાદ 'પીટીશનર ટ્રાન્સકરર કંપની-૧' તરીકે ઓળખાય છે), યિન્કકાર એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (ત્યારબાદ 'પીટીશનર ટ્રાન્સકરર કંપની-૨' તરીકે ઓળખાય છે), સમૃદ્ધિ ઈન્વેસ્ટર્સ સર્વિસીસ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (ત્યારબાદ 'પીટીશનર ટ્રાન્સફરી કંપની' તરીકે ઓળખવામાં આવે છે અને તેમના સંબંધિત શેરધારકો અને લેણદારો વચ્ચેની વ્યવસ્થા બાબતમાં

કંપની એક્ટ-૨૦૧૩ની કલમ ૨૩૦ થી ૨૩૨ અને કંપની એક્ટ, ૨૦૧૩ની અન્ય લાગુ પડતી જોગવાઈઓની બાબતમાં

થિન્કફાર સોલ્યુશન્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (CIN: U51909GJ2021PTC120124), કંપની એક્ટ, ૨૦૧૩ની જોગવાઈ હેઠળ નોંધાર્યલ ખાનગી કંપની જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ ૯૦૧/જી, ૯માં માળે, કટારિયા આર્કેડ, ઓફ એસ.જી. હાઈવે, અમદાવાદ-

…પીટીશનર ટ્રાન્સફરર કંપની - ૧

૩૮૦૦૫૧ ખાતે ગુજરાત રાજ્યમાં આવેલ છે. થિન્કકાર એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ(CIN: U51909GJ2022PTC135728), કંપની એક્ટ, ૨૦૧૩ની જોગવાઈ હેઠળ નોંધાયેલ ખાનગી કંપની જેની રજીસ્ટુર્ડ ઓફિસ ૯૦૧/એમ, ૯માં માળે, કટારિયા આર્કેડ, ઓફ એસ.જી. હાઈવે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧ ખાતે ગુજરાત રાજ્યમાં આવેલ છે.

...પીટીશનર ટ્રાન્સફરર કંપની - ૨

સમૃદ્ધિ ઈન્વેસ્ટર્સ સર્વિસીસ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (CIN:U67120GJ2010PTC060175), કંપની એક્ટ, ૧૯૫૬ની જોગવાઈ હેઠળ નોંધાયેલ ખાનગી કંપની જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ ૯૦૧/સી, ૯માં માળે, કટારિયા આર્કેડ, ઓફ એસ.જી. હાઈવે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧ ખાતે ગુજરાત રાજ્યમાં આવેલ છે.

..પીટીશનર ટ્રાન્સફરી કંપની

પીટીશનની સુનાવણીની સૂચના

કંપની એક્ટ, ૨૦૧૩ની કલમ ૨૩૦ થી ૨૩૨ અને કંપની એક્ટ, ૨૦૧૩ની અન્ય લાગુ પડતી જોગવાઈઓ હેઠળની પીટીશન થિન્કફાર સોલ્યુશન્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ, થિન્કફાર અનેટરપ્રાઈઝ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ અને સમૃદ્ધિ ઈન્વેસ્ટર્સ સર્વિસીસ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (પીટીશનર કંપનીઓ) દ્વારા ૨૩/૦૮/૨૦૨૩ના રોજ થિન્કફાર સોલ્યુશન્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (પીટીશનર ટ્રાન્સફરર કંપની - ૧), થિન્કફાર એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (પીટીશનર ટ્રાન્સફરર કંપની - ૨) અને સમૃદ્ધિ ઈન્વેસ્ટર્સ સર્વિસીસ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (પીટીશનર ટ્રાન્સફરી કંપની) અને તેમના સંબંધિત શેરધારકો અને લેણદારો વચ્ચેની વ્યવસ્થાની યોજના રજૂ કરવામાં આવી હતી. પીટીશન માનનીય નેશનલ કંપની લૉ ટ્રીબ્યુનલ, અમદાવાદ બેન્ચ દ્વારો ૧૪મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૩ના રોજ દ્યખલ કરવામાં આવી હતી. આ પીટીશન ૨૬મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩ના રોજ ૧૦.૩૦ વાગ્યે અથવા તેના પછી તરત નેશનલ કંપની લૉ ટ્રીબ્યુનલ ('NCLT') ની અમદાવાદ બૅચ સમક્ષ સુનાવણી માટે નક્કી કરવામાં આવી છે.

ુ આ પીટીશનને સમર્થન કે વિરોધ કરવા ઈચ્છુક કોઈપણ વ્યક્તિએ અરજદારના એડવાકેટને અહીં જણાવેલ તેમના સરનામે, તેમના ઈરાદાની નોટિસ, તેમના અથવા તેમના એડવોકેટ દ્વારા હસ્તાક્ષિત, તેમના પૂરા નામ અને સરનામાં સાથે મોકલવી જોઈએ, જેથી કરીને અરજદારના એડવોકેટને પીટીશનનો સુનાવણી માટે નિર્ધારિત તારીખના બે દિવસ પહેલાં સુધી પહોંચી શકે. જે શખ્સની ઈચ્છા સદરહું પીટીશનનો વિરોધ કરવાની હોય તેઓએ તેમના વિરોધના કારણો એફિડેવિટ સહીત એન.સી.એલ.ટી. અમદાવાદ બેન્ચ, કોર્પોરેટ ભવન, પહેલો અને બીજો માળ, ઝાયડસ હોસ્પિટલની પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૫૯, ગુજરાત ને સુનાવણીના બે દિવસ પહેલા રજૂઆત રૂપે મોકલી આપવા અને તેની એક નકલ અરજદારના વકીલને મોકલી આપવી. પીટીશનનો નકલની જરૂર પડે તો ચાર્જ આપીને મેળવી શકશો.

ધર્મિષ્ઠા રાવલ પીટીશનર કંપનીઓ માટે એડવોકેટ ૬૦૪, છઠ્ઠો માળ, સિટી સર્કલ-૨, હિર પાર્ટી પેલોટની બાજુમાં, તારીખ: ૦૫/૧૦/૨૦૨૩ સાયન્સ સિટી રોડ, અમદાવદ -૩૮૦૦૬૦

સ્થળ : ગાંધીનગર કબજા નોટીસ

જામીનદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાતેદાર /દેવાદાર,

નામ અને સરનામું

મયુર સતિષભાઈ પંડયા અને

મીનાબેન સતિષભાઈ પં**ડ**યા

તારીખ : 05-૧0-૨0૨૩

ઘર નં. ડી-૩૮, પુષ્પક સીટી,વિભાગ-૩,

હાથીજણ, મહેમદાબાદ રોક, જી. અમદાવાદ

આથી, **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** (અગાઉ જનલક્ષ્મી કાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકત અધિકારીએ. સિક્ચોરીટાઇજેશન અને રીકન્સ્ટક્શન ઓક કાચનાન્સિય એસેટસ અને એન્કોર્સમેન્ટ ઓક સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ. ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્કોર્સમેન્ટ) નિયમો. ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર(રો) ને **માંગણાં નોટીસ** જારી કરી દેવાદારોને તેમના લાગતા વળગત નામસામે જણાવેલ ૨૬મ જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મજબ લાગ દરોએ તેના પરના વ્યાજ તેમજ ચકવાર્ણ અને / અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી લદાયેલ ચડત વ્યાજ, લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, પડતર ખર્ચ, ચાવ

વગર સહાત જેશાવલ નાટાસા મળ્યાંથા ફેળ દિવસના અંદર ચુકવવા જેશાવ્યું હતું.				
중 이.	લોન નંબર	દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદાર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂા. માં) ના રોજ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ / સમય
٩	x4556x30000085	૧) દાર્મેશ વિજ્યભાઇ ભટ્ટ, ૨) ભટ્ટ ખુરબુ દાર્મેશભાઇ	રદ્દ/૦૪/૨૦૨૧ રૂ૧. ૧૧,૫૭,૪૪૪.૫૬/– (રૂપિયા અગિયાર લાખ સત્તાવન હજાર સત્તાવન હજાર સાતસો ચુંમાલીસ અને છપ્પન પ્રમા ૫૨/ ૧૮/૪/২૦૨૧ મજબ	03/0૯/૨૦૨3 ૧૨:૨૫ પીએમ અને ભૌતિક કબજો

સિક્ચોર્ડ એસેટની વિગત : "હર્ષિલ ટાઉનશિપ", વિંગ–સી–૧, પહેલો માળ, ફલેટ નં. ૧૦૪ બિલ્ટ અપ એરિયા ચો.મી. ૪૭.૪૦. પ્લોટ નં. ૨૪ અને ૩૯. "રામધામ" તરીકે જાણીતી. રેવન્થ સર્વે નં. ૧૬૧ પૈકી પૈકી, ગામ–રતનપર, તાલુકો અને જિલો–રાજકોટ ખાતેની બાંધકામે રેસિડેન્સીચલ બિલ્ડીંગના તમામ ભાગ અને હિંસ્સા. **ચતુઃસીમા** : વિંગ–બી/૧ પછીની ખુ જગ્યા, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૧૦૧ પછીનો પેસેજ, પુર્વ : વિંગ–ઇ પછીની ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : ફ્લેટ

અહીં ઉપર જગાવેલ દેવાદારો / સહ–દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો બાકી રકમ ચકવવામ નિષ્કળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામ આવે છે કે જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોન નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જાગાવેલ તારીખોએ અહી ઉપર જાગાવેલ મિલકતો / સિક્સોર્ડ એસેટોનો **બોત્તિક કબજો** લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને અહીં ઉપર જગાવેલ દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આશી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્ચોર્ડ એસેટો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જ્યાવેલ મિલકતો / સિક્ચોર્ડ એસેટો સાથે કોઇપણ સોદો જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડન ચાર્જને આદ્યિન રહેશે. સહી/– અધિકૃત અધિકારી

સ્થળ : અમદાવાદ જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી તારીખ : ૦૬.૧૦.૨૦૨૩

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

<u>રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ:</u> દ્ય ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦/૧,૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલાઘટ્ટા, બેંગ્લોર–પદ્દ૦૦૭૧. <u>રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ</u> : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.

પરિશિષ્ટ IV-એ,

નિયમ 8(6)ના નિયમો જઓ (સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે સૂચના)

સિક્યોરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) એક્ટ 2002ના નિયમ 8(6) મુજબ સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટક્શન એક કાઈનાન્શિયલ એસેટસ એન્ડ એન્કોર્સમેન્ટ એક સિક્યોરીટી ઈન્ટેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-ઓક્શન વેચાણ સચના.

આ દ્ભારા સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને કર્જદાર(રો) અને ગૅરંટર(રો)ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે વર્ણન કરેલ સ્થાવર મિલકત કે જે **ઇન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ. [CIN**: L65922DL2005PLC136029] ("સીક્ચોર્ડ ક્રેડિટર") પાસે ગીરવે મુકેલ છે જેનો રચનાત્મક કબજો સીક્યોર્ડ ક્રેડિટરના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે તે રૂં. 95,00,257/- (રૂપિયા પંચાણું લાખ બસો સત્તાવન પૂરાં) ની વસૂલી માટે 06.11.2023 ના રોજ બપોરે 2.00 થી સાંજના 4.00 વાગ્યા દરમિયાન "જેમ છે" "જ્યાં છે", "જેમ છે જે છે" અને જે પણ જ્યાં છે ધોરણે વેચવામાં આવશે, જે પ્રકાશ પ્રીતમદાસ મખીજા અને દિવ્યા પ્રકાશકુમાર મખીજા પાસેથી લોન અકાઉન્ટ નં. HDHLAHE00487875 (અગાઉનો લેન કોડ 00013446 ડીએચએફએલનો) (અરજી નં. 01612813)માં બાકી નીકળતી મૂળ રકમ, એરીઅર્સ (જમા થયેલા લેટ ચાર્જિસ સહિત) તેમ જ 27.09.2023 સુધીનાં વ્યાજ સહિત લોન એગ્રીમેન્ટ અને અન્ય સંબંધિત લોન દસ્તાવેજ (જો)ની શરતો મુજબ 28.09.2023 થી અમલી બને તેમ લાગુ ભાવિ વ્યાજ ઉપરાંત કાનૂની ખર્ચ અને અન્ય ચાર્જિસ મહિત સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર્સને ચૂકવવાના બાકી નીકળે છે.

સૂચિત પ્રોપર્ટીઓના ઓક્શન માટે અનામત કિંમત **રૂ. 80,00,000/- (રૂપિયા એંસી લાખ પૂરાં)** છે. અને ૂ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ **(''ઇએમડી'') રૂ. 8,00,000/- (રૂપિયા આઠ લાખ પૂરાં)** એટલે અનામત મૂલ્ય 10 % ના બરાબર રહેશે

સ્થાવર મિલકત્તનું વર્ણન

મિલકત જે બંગલો નં. 4 અને 317 ચો. વાર એટલે કે 265.05 ચો. મીટર સુપર બિલ્ટઅપ જમીનનો વિસ્તાર ધરાવવા સહિત જમીનમાં સરેરાશ અવિભાજિત હિસ્સો ધરાવે છે જે આંતરિક રસ્તાની જમીન અને કૉમન ઑપન પ્લૉટ સહિતની છે જેના પર 325 ચો. વાર એટલે કે 271.74 ચો. મીટર બાંધકામ કરેલ છે. બંગલાની સ્કીમ જે ''ક્રિશ્ના રેસિડેન્સી'' તરીકે ઓળખાય છે અને રેવેન્યૂ સર્વે નં. 6/4 हેક્ટર એરિયા ચો. મીટર 0-8-33 પૈકી हેક્ટર આશરે ચો. મીટર 0-4-16.50 (સબ પ્લૉટ નં. 3 અને 4 વચ્ચે અડધો રસ્તો) અને રેવેન્યૂ સર્વે નં. 6/5 हેક્ટર આશરે ચો. મીટર 0-08-16-44 (સબ પ્લૉટ નં. 4નો કૉમન પ્લૉટ) અને સર્વે નં. 6/6 **હેક્ટર** આશરે ચો. મીટર 0-77-97 અને રેવેન્યૂ સર્વે નં. 6/8 हેક્ટર આશરે ચો. મીટર 0-2-03 (ખુલ્લો પ્લૉટ) અને સબ પ્લૉટ નં. 4ની જમીન કુલ જમીનનો વિસ્તાર દેક્ટર આશરે ચો. મીટર 0-92-60.50 છે જ. મોજે ચિલોડા (નરોડા) સિમ, ગામ ગાંધીનગર, પેટા જિલ્લો અને તાલુકા ગાંધીનગર જિલ્લો ગાંધીનગર - 382355, ગુજરાત ખાતે સ્થિત છે. સીમાઓઃ

પૂર્વમા : બંગલો નં. 5 પશ્ચિમ **ઃ બંગલો નં.** 3

ઉત્તર : બંગલો નં. 9 દક્ષિણ ઃ રસ્તો

કુપા કરીને વેચાણના વિગતસર નિચમો અને શરતો માટે સલામત લેણદાર ની વેબસાઈટ એટલે લિંક www.indiabullshomeloans.com નો સંદર્ભ લો. અને બિડિંગ માટે www.auctionfocus.in નો સંદર્ભ લો.

તારીખ: 29.09.2023

સ્થળ : ગાંધીનગર

અધિકૃત અધિકારી ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાયનોન્સ લિમિટેડ

SETCO

કીમાન્ક

નોટીસની

તારીખ

કુપ્લેક્ષ ઘર, ડી/૩૮, પુષ્પક સીટી, વિભાગ-૩,

હાથીજણ, મહેમદાબાદ રોડ, જી. અમદાવાદ

લીધા

31/04/2023 30/06/2023 31.88,03,383.00

રજિસ્ટર્ડ ઓક્સિ: બરોડા- ગોધરા હાઇવે, ક્લોલ (પંચમહાલ), પિન કોડ - ૩૮૯ ૩૩૦, ગુજરાત, ભારત ફોન: ૦૨૬૭૬-૨૭૦૬૦૦, ફેક્સ: ૦૨૬૭૬-૨૩૫૫૨૪; ઈ-મેલ: investor.relations@setcoauto.com; ਕੇਯસાઇટ: www.setcoauto.com, CIN: L35999GJ1982PLC005203

નોટિસ (કંપનીના ઇક્વિટી શેરધારકોના ધ્યાન માટે)

પેટાઃ ઇન્વેસ્ટર એજ્યુકેશન એન્ડ પ્રોટેક્શન ફંડ (IEPF) ઓથોરિટીને કંપનીના ઇક્વિટી શેરનું ટ્રાન્સફર

શેરધારકોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે ઇન્વેસ્ટર એજ્યુકેશન એન્ડ પ્રોટેક્શન ફંડ ઓથોરિટી (એકાઉન્ટિંગ, ઓડિટ ટાન્સક્ટ અને રિફંડ) નિયમો, ૨૦૧૬ ("**નિયમો**") ની જોગવાઈઓને અનુસંધાને, નાણાકીય વર્ષ ૨૦૧૫-૧૬ માટે જાહેર કરાયેલ . અંતિમે ડિવિડન્ડમાં સુધારો કરવામાં આવ્યો છે. જે સાત વર્ષના સમયગાળા માટે દાવા વગરના રહ્યા હોય તે ૦૬ નવેમ્બર ૨૦૨૩ના રોજે ઇંઢ્યમાં જેમા કરવામાં આવશે. સંબંધિત શેર કે જેના પર સતત સાત વર્ષ સુધી ડિવિડન્ડનો દાવો કરવામાં આવ્યો વ હતો તે પણ નિયમોમાં નિર્ધારિત પ્રક્રિયા મુજબ ટ્રાન્સફર કરવામાં આવશે.

નિયમોના પાલનમાં, તમામ સંબંધિત ગે-દ્યારકોને વ્યક્તિગત નોટિસ મોકલવામાં આવી રહી છે જેમના શેર ઉપરોક્ત નિયમે અનુસાર IEPFમાં ટ્રાન્સફર કરવા માટે જવાબદાર છે, આવા શેરધારકોની સંપૂર્ણ વિગતો કંપનીની વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ કરવામાં આવી છે: https://setcoauto.com/investor-education-protection-fund/ આ સંબંધમાં , કૂપા કરીને નીચેની બાબતોની નોંધ લો:

- ૧) જો તમે ભૌતિક સ્વરૂપમાં શેર ધરાવો છો તો: ડુપ્લિકેટ શેર પ્રમાણપત્ર(ઓ) જારી કરવામાં આવશે અને IEPFને ટ્રાન્સફર કરવામાં આવશે. તમારા નામ (નામ)માં નોંધાયેલ અને તમારા દ્વારા રાખવામાં આવેલ અસલ શેર પ્રમાણપત્ર(ઓ) રમાપોરમાપ ૨૬ થઈ જશે .
- ૨) જો તમે ઇલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપમાં શેર ધરાવો છો: તમારા ડીમેટ એકાઉન્ટર્ન IEPFમાં ટ્રાન્સફર કરવા માટે જવાબદાર શેર્સ માટે

જો માન્ય દાવો ૫ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ ના રોજ અથવા તે પહેલાં પ્રાપ્ત ન થાય તો, કંપની કોઈપણ વધુ સૂચના વિના IEPF સત્તાધિકારીની તરફેણમાં જવાબદાર ડિવિડન્ડ અને ઇક્વિટી શેર ટ્રાન્સફર કરવા માટે આગળ વધશે. મહેરબાની કરીને નોંદ કરો કે દાવો ન કરાચેલ ડિવિડન્ડની રકમ અને ઉપરોક્ત નિયમો અનુસાર IEPFમાં ટ્રાન્સફર કરાચેલા શેરના સંબંધમાં કંપની સામે કોઈ દાવો કરવામાં આવશે નહીં. નોંધનીય છે કે સંબંધિત શેરધારકો નિયત ફોર્મ IEPF-૫માં ઓનલાઈન અરજી કરીને અને ફોર્મ IEPF-૫માં દર્શાવેલ જરૂરી દસ્તાવેજોની ભૌતિક નકલ નોડલ ઓફિસરને મોકલીને IEPF ઓથોરિટી પાસેથી શેર અને ડિવિડન્ડનો દાવો કરી શકે છે.

કંપનીના માટે, શેરદ્યારકોને કંપનીના રજિસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ, M/s લિંક ઈન્ટાઇમ ઈન્ડિયા પ્રાઈવેટ લિમિટેડ ને સંપર્ક કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે. યુનિટ: સેટકો ઓટોમોટિવ લિમિટેડ, સી-૧૦૧, ૨૪૭ પાર્ક, એલબીએસ માર્ગ, વિક્રોર્લ (વેસ્ટ), મુંબઈ - ૪૦૦૦૮૩ . ટેલિફોન નંબર :(૦૨૨) ૪૯૧૮ ૬૦૦૦/૪૯૧૮ ૬૨૭૦ , ઈ-મેલ : iepf.shares@linkintime.co.in.

સેટકો ઓટોમોટિવ લિમિટેડ માટે हिरेन वाणा

તારીખઃ ૫ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩ સ્થળઃ કાલોલ , પંચમહાલ

મ લોન એકાઉન્ટ નંબર (લોન)/

કંપનીના સચિવ

SRS

એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (CIN: L65922RJ1999PLC015440)

૩૨૧. એસ એમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર – ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન), ફોન ૦૨૯૪ –૨૫૬૧૮૮૨, ઇમેઇલ : info@srghousing.com વેબસાઇટ :www.srghousing.com સરફ્રેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટીસ

તમે નીચે વર્ણવેલા દેવાદારો, સહ–દેવાદાર(રો), ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) હવે પછી અહીં દેવાદારો તરીકે સંદર્ભિત એ એસઆરજી હાઉસીંગ ફાચનાન્સ લિ.(એસઆરજી એચએફએલ)પાસેથી તમારી સ્થાવર મિલકત(તો) ગીરો મુકીને લોન(સ) સુવિધા(ઓ) મેળવી હતી અને તેની પુનઃચુકવણીમાં કસૂરવાર થયા છો અને એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત થયા છો. અધિકૃત અધિકારીએ કથિત સોંપણીના અનુસંધાનમાં અને બાકી લેણાંની વસુવાત માટે સિક્ચોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો)સાથે વંચાતી સિક્ચોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ બેન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને કથિત એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરી હતી. અધિકૃત અધિકારી પાસે એ માનવાનું કારણ છે કે દેવાદાર અથવા તેમના એજન્ટ નોટીસની સેવાને ટાળી રહ્યા છે અથવા કોઈપણ અન્ય કારણસર, સેવા થઈ શકતી નથી. આથી તમને અવેજી સેવા તરીકે તેમાં રહેલી બાબતો ને અહીં પ્રકાશિત કરવામાં આવી રહી છે. આથી તમે દેવાદારોને નીચે માંગણી કરાચેલ પૂરેપૂરી રકમ અહીં નીચે જણાવ્યા મુજબના લાગુ થતા ભવિષ્યના વ્યાજ, આકરિમક ખર્ચાઓ, પડતરો, ચાર્જિસ વગેરે સહિત ઝા નોટીસના દૃ૦ દિવસોની અંદર ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવે છે. તમે તારીખ સુધીના ભવિષ્યના વ્યાજ,આકરિમક ખર્ચાઓ,પડતરો,ચાર્જિસ વગેરે સહિતની કથિત ૨કમ www.srghousing.com ઉપર લોગઓન કરવા દ્વારા ઓનલાઈન મોડ (ડેબિટ/ક્રેડિટ/એનઇએફ્ટી/આરટીજીએસ/ચૂપીઆઈ) મારફતે પણ યુકવી શકો છો અને સફળતાપૂર્વક ચુકવણી કર્યા પછી વિગતો શેર કરશો. જેમાં નિષ્ફળ જવા પર નીચે સહી કરનારને એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને ૧૪ હેઠળન પગલાં લેવાની ફરજ પડશે. સુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમચ અંગે અને લેખિત સહમતી વગર સુરક્ષિત મિલકતોને વેચાણ, લિઝ અથવ મન્ચથા ટ્રાન્સફર ન કરવા અંગે ૧૩(૮) અને ૧૩(૧૩) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે તમારૂ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

૧) માંગણા નોટીસની તારીખ

આકરિમક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.

નં.	દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદાર	૨) માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ
q	HLR00000000008567 શ્રી જીતેન્દ્ર રાજારામ વિશ્વકર્મા તે શ્રી રાજારામ વિશ્વકર્માના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી સરીતાદેવી જીતેન્દ્ર વિશ્વકર્મા તે શ્રી જીતેન્દ્ર વિશ્વકર્માના પત્ની (સહ–દેવાદાર–૧), શ્રી ડેની મહેરા તે શ્રી છજ્જુ રામ મહેરાના પુત્ર (જામીનદાર–૧), શ્રીમતી રીમાદેવી સિંદા તે શ્રી મનોજ સિંદાના પત્ની (જામીનદાર–૨)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૨–૦૭–૨૦૨૩ ૨. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની ૨૬મ: ગ્ર. ૩,૫૭,૦૭૦/– (ગ્રૃપિયા ત્રણ લાખ સત્તાવન હજાર સીતેર પુરા) ૧૧–૦૭–૨૦૨૩ મુજબ વત્તા ૧૧–૦૭– ૨૦૨૩ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકરિમક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.
5	HLR0000000010316 શ્રીમતી ચંદ્રીકાળેન ટમેશભાઈ પટેલ તે શ્રી ૨મેશભાઈ પટેલના પત્ની (દેવાદાર), શ્રી મચંક ૨મેશભાઈ પટેલ તે શ્રી ૨મેશભાઈ પટેલના પુત્ર (સહ–દેવાદાર–૧), શ્રી ૨મેશભાઈ ભગવતીભાઈ પટેલ તે શ્રી ભગવતીભાઈ પટેલના પુત્ર (સહ–દેવાદાર–૨), સુશ્રી શિવાની ૨મેશભાઈ પટેલ તે શ્રી ૨મેશભાઈ પટેલના પુત્રી	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૪–૦૮–૨૦૨૩ ૨. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની ૨૬મ: રૂા. દ્,૦૦,૮૯૦/– (રૂપિયા સડ્સઠ લાથ આઠસો નેવું પુરા) ૨૪–૦૮–૨૦૨૩ મુજબ વત્તા ૨૫–૦૮– ૨૦૨૩ થી લાગ રાડત ત્યાજ.

(સહ–દેવાદાર–૩), શ્રી ખોડાભઈ ગોવિંદભાઈ

(જામીનદાર-૧), શ્રી સુધીરભાઈ ભગવાનભાઇ

મટાણા તે શ્રી ગોવિંદભાઈ ખટાણાના પુત્ર

પટેલ તે શ્રી ભગવાનભાઇ પટેલના પુત્ર

સ્થળ : ઉદેપૂર

તારીખ : ૦૫.૧૦.૨૦૨૩

સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત (જમીન અને જમીન સાથે જોડાચેલ કોઈપણ વસ્તુને જોડાચેલ ફિક્સ્સ્ટ અને ફિટીંગ્સની સાથે તેની પર બંધાયેલ અથવ બંધાનાર બિલ્ડીંગ્સ અને માળખાઓ સહિત**ે** શ્રી જાતેન્દ્ર રાજારામ વિશ્વકર્મા તે શ્રી રાજારામ વિશ્વકર્માના પુત્રના નામે શાંતમ એવેન્યુ પાસે, મોર્૧ નવાગામ, તાલુકા કામરેજ, જીદ્યા સુરત (ગુજરાત ખાતે શિવમ રેસીડેન્સી, વિંગ નં. એ, ૪થા માળે ફ્લે નં. એ–૪૦૧ની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા ચત:સીમા: પર્વ: જોડાચેલ સીડીઓ અને બાકીને પેસેજ, ફલેટ નં. એ–૪૦૪, પશ્ચિમ: **જો**ડાચેલ પ્લોટ નં ૨૩, ઉત્તર: જોડાયેલ ફ્લેટ નં. એ-૪૦૨, દક્ષિણ જોડાચેલ કલેટ નં. બી–૪૦૧

શ્રીમતી ચંદ્રીકાબેન રમેશભાઈ પટેલ તે શ્રી રમેશભા પટેલના પત્નીના નામે ગ્રામ ક્તારગામ, તાલુક ચોર્ચાસી, જીલા સુરત (ગુજરાત) ના રેવેન્યુ સર્વે નં ૪૫/૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૩૫, એફપી નં. ૩૬–બી ખાતે સ્થિત સત્ચમ પાર્ક સોસાચટીમાં આશરે ૯૧૮.૦ ચો.કૂટ (૮૫.૨૮ ચો.મી.) ક્ષેત્રફળના પ્લોટ નં. ૨૦ ની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ .લોટ નં. ૧૩, પશ્ચિમ: સોસાચટી રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં ૨૧. દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૯.

> સહી/– અદિકૃત અદિકારી એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

ૠણ વસૂલી અધિકરણ-I

(નાણા મંત્રાલય, નાણાંકોય સેવાઓનો વિભાગ, ભારત સરકાર) બીજો માળ, ભીખુભાઇ ચેમ્બર્સ, કોચરબ આશ્રમ પાસે,એલીસબ્રીજ, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

ફોર્મ નં. ૨૨ (પહેલા કર) (રેગ્યુલેશન ૩७ (૧) ડીઆરટી રેગ્યુલેશન ૨૦૧૫) (આવકવેરા ધારો ૧૯૬૧ ના બીજા પરિશિષ્ટનો જુઓ નિયમ ૫૨ (૧)) રજી. એડી/દસ્તી/એફીક્સેશન/બીટ ઓફ ડ્રમ દ્વારા ઈ હરાજી/વેચાણ નોટિસ

બેંક અને નાણાકીય સંસ્થાઓના બાકી દેવાની વસૂલાતના અધિનિયમ ૧૯૯૩ના સાથે વંચાતા આવકવેરા ધારા ૧૯૬૧ના બીજા પરિશિષ્ટના નિયમ ૩૮, ૫૨ (૨) હેઠળ વેચાણની જાહેરાત આરસી નં. ૦૨/૨૦૧૮ ઓ.એ.નં. ૩૦/૨૦૧૫

સર્ટિફિકેટ હોલ્ડર - બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ.

સર્ટિફિકેટ દેવાદારો : મે. એએ ફેબટેક પ્રા.લિ. અને અન્ય

સી.ડી.નં. ૧. ઃ મે. એએ ફેબટેક પ્રા. લિ., સર્વે નં. ૧૧૭, કલગીધર ટેક્ષટાઈલ મીલ કમ્પાઉન્ડ, કાશીરામ મીલ પાસે, હોટલ ગુડલક લેન, અમદાવાદ-૩૮૨૪૦૫ ખાતે રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ ધરાવે છે.

સી.ડી.નં. ૨. : શ્રી અનમોલ બૈદકુમાર અગ્રવાલ, સર્વે નં. ૧૧૭, કલગીધર ટેક્ષટાઈલ મીલ કમ્પાઉન્ડ, કાશીરામ મીલ પાસે, હોટલ ગુડલક લેન, નારોલ અમદાવાદ-૩૮૨૪૦૫

સી.ડી.નં. ૩. ઃ શ્રીકાંત વેદપ્રકાશ અગ્રવાલ, સર્વે નં. ૧૧૭, કલગીધર ટેક્ષટાઈલ મીલ કમ્પાઉન્ડ, કાશીરામ મીલ પાસે, હોટલ ગુડલક લેન, નારોલ અમદાવાદ-૩૮૨૪૦૫ નીચે જણાવેલ મિલકત મે.એએ ફેબટેક પ્રાઈવેટ લિમિટેડ પાસેથી માનનીય પ્રિસાઈડીંગ અધિકારી ડીઆરટીને દારા

અપાયેલ રીકવરી સર્ટીફીકેટ મુજબ ચૂકવવા પાત્ર રકમ <mark>રૂા. ૧૦,૮૦,૫૩,૯૨૦=૦૦ (વ્યાજ સર્ટિફીકેટ મુજબ)(રૂા. દસ કરોડ ઍશી</mark> **લાખ ગ્રેપન હજાર નવસો વીસ પુરા)** વત્તા વ્યાજ અને કોસ્ટ (વસૂલાત કરેલ રકમ બાદ કરીને જો હોય તો)ની વસૂલાત માટે **તા. ૮ નવેમ્બર,૨૦૨૩ના રોજ** જાહેર ઈ-હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે.

લોટ નો ક્રમ.	સહ દેવાદારના નામ સાથે વેચાનાર મિલકતનું વર્ણન કે જ્યા મિલકત સહ દેવાદાર તરીકે કોઈ અન્ય વ્યક્તિ તથા કસુરદારની હોય	રિઝર્વ કિંમત કે જેની નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં	ઈએમડી રિઝર્વ કિંમતના ૧૦% અથવ રાઉન્ડેડ ઓફ
૧	ę	9	۷
લોટ નં.		રੀ ઝ ર્વ કિંમત (੩਼ਾ. માં)	૧૦% ઈએમડી (રૂા. માં)
1	બંગલો નં. ૧૧/A, શ્રી બાલાજી ગ્રીન વેલી, નેટ પ્લોટ એરિયા ૧૧૧૦ ચો. મીટર અને સુપર પ્લોટ વિસ્તાર ૨૬૯૩ ચો. મીટર, બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૩૮૪ ચો.ફૂટ, નર્મદા કેનાલ, અડાલજ, ગાંધીનગર, બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૦૯૬/A, ૧૦૯૭ અને ૧૦૯૮, સબ પ્લોટ નં. ૧૧/Aપ્લોટ નં. ૧૧, મૌજે અડાલજ, તા. ગાંધીનગર	3,४२,५२,०००/-	3४,२५,२००/-

- . **મિલકત પર આકારેલ રેવન્યુ અથવા તેનો કોઇ ભાગ -** જાણમાં નથી
- **૪. કોઈ અન્ય દેવાની વિગતો કે જે માટે મિલકત જવાબદાર છે -** જાણમાં નથી
- પ. મૂલ્ય, સર્ટીફીકેટ દેવાદાર હારા અપાચેલ મૂલ્ય પણ દર્શાવો જો કોઈ હોય તો ત્તા 9. દાવા જો કોઈ હોય તો કે જે મિલકત માટે કરાયા હોય અને તેનો પ્રકાર અને મુલ્યની અન્ય જાણમાં હોય તેવી વિગતો - જાણમાં નથી
- ઓકશન/બીડીંગ ઈ-ઓકશન વેબસાઈટ એટલે કે https://www.drt.auctiontiger.net દ્વારા ઓનલાઈન ઈલેક્ટ્રોનીક પદ્ધતિ દ્વારા જ યોજાશે. ઈચ્છુક બીડર્સે અગાઉથી સર્વિસ પ્રોવાઈડર સાથે ભાગીદારી નોંધાવવાની રહેશે અને ઈ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા માટે યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ
- મેળવવાનો રહેશે તેને માટે નીચે જણાવેલ પદ્ધતિમાં જરૂરી અર્નેસ્ટ મની ભરાયેલ હોવા જોઈએ. ઈએમડી નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ મોડામાં મોડા os.૧૧.૨૦૨૩ સુધીમાં આરટીજીએસ/એનઈએફટી દ્વારા ડીપોઝીટ કરવાની રહેશે.

લાભાર્થી બેંકનું નામ	બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર	
લાભાર્થીનું નામ	સરફેસી અને ડીઆરટી એક્ટ હેઠળ અધિકૃત અધિકારી	
લાભાર્થી ખાતા નંબર.	60348161807	
આઈએફએસસી કોડ	MAHB0000213	
शाખानुं सरनामुं	ભદ્ર શાખા, બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર	

ત્યારબાદ ભરેલ ઈએમડી ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે વિચારાશે નહીં.

ઉપર જણાવ્યા ઉપરાંત પાનકાર્ડની નકલ, પુરાવા માટેનું સરનામું અને ઓળખનો પુરાવો, ઈ-મેઈલ આઈડી, મોબાઈલ નંબર, કંપનીના કિસ્સામાં બોર્ડ ઓફ ધી ડાયરેકટર્સ ઓફ ધી કંપની દ્વારા પસાર કરાયેલ બોર્ડના ઠરાવની નકલ અથવા કંપનીનું રીપ્રેઝન્ટેશન/એટર્નીની ખાતરી માટે કોઈ અન્ય દસ્તાવેજ તથા આવી ડિપોઝીટની પહોંચ/કાઉન્ટર ફાઈલ ઉપરોક્ત સર્વિસ પ્રોવાઈડરને સોફ્ટ કોપીઝ અપલોડીંગ કરીને ઈ-ઓકશન વેબસાઈટ મારકતે ૦૬.૧૧.૨૦૨૩ ના રોજ કે તે પહેલા પહોંચાડવાની રહેશે. અને ઈએમડી ડીપોઝીટની રસીદો સહિતની હાર્ડ કોપીઝ ૦૯.૧૧.૨૦૨૩ના રોજ સુધી મળી જાય એ રીતે રીકવરી ઓફિસર-Ⅱ, ડીઆરટી-ા, અમદાવાદની ઓફિસે પણ પહોંચાડવાની રહેશે. એ પણ જાણ કરવામાં આવે છે કે અસફળ બીડર્સની અર્નેસ્ટ મનીની ચુકવણીની એજ પદ્ધતિ દ્વારા આવા બીડર્સના સંબંધિત ખાતામાં પરત આપવામાં આવશે.

પ્રસ્તાવિત બીડરે સર્વિસ પ્રોવાઈડર પાસેથી ઓનલાઈન ટ્રેનિંગ મેળવવાની રહેશે.

ઓક્શન એજન્સીનું નામ :	ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લી. (ઓક્શન ટાઇગર)
સરનામું :	બી-७०४, વોલ સ્ટ્રીટ-૨, ઓરીએન્ટ ક્લબ સામે, ગુજરાત કોલેજ પાસે,
	એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત (ભારત)
संपर्ड व्यक्ति :	શ્રી રામ શર્મા
હેલ્પલાઇન નં.	संपर्ङ जं. ०७९-५८९३५८८०/५८९३५८३७ +६९ ९२५५५६२८९ / ९८, ९६७८५६९८८८
ઇ-મેઇલ એડ્રેસઃ	ramprasad@auctiontiger.net & soni@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net
હરાજી સબંધિત કોઇ	સુબોધ એકનાથ સેલર (ચીફ મેનેજર) મો.ઃ ૯૫૬૧૮૨૦૯૪૯, ૯૫૫૨૨૨૧૮૦૮
પુછપરછ માટે સંપર્ક :	ย์-भेยલ อเฮร์: cmarb_ ahe@mahabank.co.in, boml936@mahabank.co.in

- ઈચ્છુંક બીડરોને તેમના બીડ્ઝ મોકલતા પહેલા વેચાણની પ્રક્રિયા અને વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે વેબસાઈટ https://www.drt.auctiontiger.netની
- મુલાકાત લેવા સલાહ આપવામાં આવે છે. રિઝર્વ કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં.

૧૪. હરાજીનું પરિશિષ્ટ નીચે મજબ છે :

- મિલકતો ઉપર જણાવેલ લોટ મુજબ રીઝર્વ કિંમત સહિત ૦૧ લોટમાં વેચવામાં આવશે. બીડર સમગ્ર હરાજી સમય દરમ્યાન **માટે રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/- ના** ગુણાંકમાં ઓફર સુધારી શકશે.
- મિલકત જેમ છે જયાં છે ના ધોરણે વેચવામાં આવશે અને ઈ-ઓકશન એજન્સીની અધિકૃત વેબસાઈટ પર પ્રકાશીત અન્ય નિયમો અને શરતોને આધીન રહેશે.
- સૌથી ઊંચા બીડરે ઉપર દર્શાવ્યા મજબના ખાતામાં આરટીજીએસ/એનઈએકટી દ્વારા સાંજના ૪,૦૦ વાગ્યા સધીમાં બેંકના તે પછીના બીજા કામકાજના દિવસે તાત્કાલિક ચકવાયેલ ઈએમડીની રકમ સરભર કર્યા બાદ તેના કાઈનલ બીડ રકમની ૨૫% ડીપોઝીટ કરવાની રહેશે.
- સફળ બીડરે/ઓકશન ખરીદદારે મિલકતના વેચાણની તારીખ થી ૧૫મા દિવસે કે તે પહેલા આખરી વેચાણની રકમના ૭૫% બાકી રકમ ડીપોઝીટ કરવાની રહેશે. જો ૧૫મા દિવસે રવિવાર હોય અથવા કોઈપણ રજા હોય તો ત્યાર પછીના પ્રથમ બેંકના કામકાજના દિવસે તાત્કાલિક ઉપર જણાવ્યા મુજબના ખાતામાં આરટીજીએસ/એનઈએફટી દ્વારા ભરવાની રહેશે. ઉપર જણાવ્યા ઉપરાંત ખરીદદારે વેચાણ કિંમતની કુલ કિંમતના ૧% લેખે (વત્તા રૂા. ૧૦) પાઉન્ડેજ ફી રજિસ્ટાર ડીઆરટીને અમદાવાદની તરફેણમાં ડીડી મારફતે ડીપોઝીટ કરવાની રહેશે. પાઉન્ડેજ ફી માટેનો તૈયાર
- કરાયેલ ડીડી સીધો જ વસુલી અધિકારી, ડીઆરટી-I અમદાવાદની કચેરીને મોકલવાનો રહેશે. નિયત સમયમાં ચૂકવણીમાં કસૂર થયેથી વેચાણના ખર્ચાઓ કર્યા બાદ જો નીચે સહી કરનારને યોગ્ય લાગે તો સરકારી ખાતામાં જપ્ત કરાશે અને કસુરવાર ખરીદદારને ડીપોઝીટ કરાયેલ રકમ અથવા મિલકત પર કોઈ હક દાવો રહેશે નહીં. વેચાણની નવી જાહેરાત કર્યા બાદ મિલકત કરીથી વેચવામાં આવશે. વધુમાં ખરીદદાર તેના ફાઈનલ બીડની રકમ વચ્ચેનો તફાવત અથવા કોઈપણ બાકી રકમ માટે જવાબદાર રહેશે અને કિંમત કે જે માટે તે વેચવામાં આવી હોય.

નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	२०.९०.२०२३	બપોરે ૩.૦૦ કલાક થી બપોરે ૫.૦૦ કલાક દરમ્યાન
ઇએમડી/દસ્તાવેજોના પુરાવા અપલોડ કરવાની તારીખ	09.99.2023	બપોરે ૦૪.૦૦ કલાક સુધી
રીકવરી ઓફિસની ઓફિસે ઇએમડી/દસ્તાવેજોના પુરાવાની હાર્ડ કોપીઝ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	06.99.2023	સાંજે ૦૫.૦૦ કલાક સુધી
ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય		બપોરે ૧૨.૦૦ કલાકથી બપોરે ૧.૦૦ કલાક દરમ્યાન (હરાજી પૂર્ણ થાય ત્યા સુધી પ મિનિટના સ્વયંસંચાલિત વધારા સહીત)

૧૫. રીકવરી અધિકારીને કોઈપણ કારણો દર્શાવ્યા વિના ઈન્હરાજી રદ કરવાનો અથવા તો મુલતવી રાખવાનો અથવા કોઈપણ બીડ અથવા બીડ્ઝ

૨૨મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ આ ટ્રિબ્યુનલના સિક્કા અને મારી સહી હેઠળ આપવામાં આવ્યું.



આલોક્કુમાર દિક્ષીત રીકવરી ઓફિસર-II, ડીઆરટી-I, અમદાવાદ