IndusInd Bank

October 19, 2023

National Stock Exchange of India Ltd. (Symbol: INDUSINDBK)
BSE Ltd. (Scrip Code: 532187)
Luxembourg Stock Exchange

Dear Sir/Madam,

Subject: Extract of the Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and half-year ended September 30, 2023 – Newspaper Clippings

Pursuant to Regulation 47(1) of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), please find enclosed herewith the newspaper clippings regarding the Extract of the Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and half-year ended September 30, 2023, published in today's Newspapers viz. Financial Express (English) - all editions and Loksatta (Marathi) – Pune edition.

In compliance with the Regulation 46 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), the News Paper clippings is being hosted on the Bank's website at www.indusind.com.

You are requested to take the same on your record.

Thanking you,

Yours faithfully,
For IndusInd Bank Limited

ANAND KUMAR DAS
Digitally signed by ANAND KUMAR DAS
Date: 2023.10.19 17:55:00 +05'30'

Anand Kumar Das
Company Secretary

Encl.: As above.

● PULLS UP TWO TRIBUNAL MEMBERS

Finolex judgment: SC slams 'rot' in NCLAT

Court junks Oct 13 order, NCLAT chief to hear case afresh

GEETA NAIR
Pune, October 18

THE SUPREME COURT on Wednesday started contempt proceedings against the National Company Law Appellate Tribunal (NCLAT), issuing show cause notices to two members of an NCLAT bench for pronouncing a judgment in the Finolex Cables case despite directions from the SC to maintain status quo in it.

A three-judge bench, headed by chief justice of India (CJI) DY Chandrachud, asked NCLAT judicial member Rakesh Kumar and technical member Alok Srivastava why "contempt proceedings should not be initiated against them".

The NCLAT members have been asked to be present before the SC bench on October 30.

The apex court has also set aside NCLAT's October 13 order, in which the tribunal had ruled in favour of Deepak Chhabria continuing as chairman of Finolex Cables.

The CJI observed that the manner in which the NCLAT passed the directions "was unbecoming of a tribunal". Criticizing the NCLAT, the SC bench said "this case was an illustration of the rot in the NCLAT".

The bench has transferred the case to a bench led by the chairperson of the NCLAT for being heard afresh. NCLAT chief Justice Ashok Bhushan will now hear the case.

Notably, the SC bench had directed the NCLAT to pronounce its judgment and declare the results of the Finolex Cables AGM only after getting the scrutinizer's report. However, a two-member bench of Justice Kumar and technical member Srivastava, pronounced the order before the scrutinizer's report was uploaded.

The SC had on Friday directed the NCLAT chairperson to conduct an enquiry and submit a report by Monday over an allegation that one of its benches had proceeded and delivered an order without following the top court's directions. The report said the members were "not aware of the SC order while passing the judgement". The SC bench, dissatisfied with the explanation, set aside the order and issued a show cause notice.

The case pertains to the AGM of Finolex Cables and the voting results on the special resolution for the re-appointment of Deepak Chhabria as executive chairman of Finolex Cables. It is part of the ongoing dispute between cousins Deepak Chhabria and Prakash Chhabria over the control of Finolex Cables.

Deepak Chhabria, who serves as Finolex Cables' executive chairman, has been at loggerheads with his cousin, Prakash Chhabria, over gaining control of Finolex Cables. Orbit Electricals and Finolex Industries, controlled by Prakash Chhabria, had voted against the re-appointment of his cousin, Deepak Chhabria, as the executive chairman of Finolex Cables.

TIMELINE

Oct 13
- NCLAT issues an order in favour of Deepak Chhabria continuing as chairman of Finolex Cables
- SC asked NCLAT chairperson to conduct an enquiry and submit a report on allegations that one of its benches had delivered an order against the top court's directions

Oct 18
- SC initiates contempt proceedings against NCLAT for pronouncing a judgement in the case despite top court orders to maintain status quo in it
- On the same day, the SC also set aside NCLAT's October 13 order and asked NCLAT chairman Justice Ashok Bhushan to hear the case afresh

SC collegium recommends names of 13 advocates as high court judges

PRESS TRUST OF INDIA
New Delhi, October 18

THE SUPREME COURT collegium, headed by Chief Justice DY Chandrachud, has recommended the names of 13 advocates as judges of different high courts. The collegium, also comprising Justices Sanjay Kishan Kaul and Sanjiv Khanna, recommended the names of advocates N Unni Krishnan Nair, and Kaushik Goswami as judges of Gauhati High Court.

"On May 29, 2023, the Chief Justice of the Gauhati High Court in consultation with his two senior-most colleagues recommended the elevation of the above advocates as judges of that high court. We have duly taken note of the views received from the constitutional authorities of the states of Assam, Arunachal Pradesh, Mizoram and Nagaland.

"In order to ascertain the fitness and suitability of the above-named persons for elevation to the high court, we have consulted our colleagues conversant with the affairs of the Gauhati High Court," the resolution uploaded on the apex court website said.

In another decision, the collegium has recommended the names of advocates Siddhartha Sah and Alok Mahra for appointment as Judges of the Uttarakhand High Court.

Planet Bangla Cricket exists in a world of its own

SHIVANI NAIK
Pune, October 18

FOR INDIA CAPTAIN Rohit Sharma, Bangladesh-plus-World Cup means a century. He has two against them in World Cups - 104 (92) and 137 (126) - with 132 of those runs coming in boundaries. The conditions at the Maharashtra Cricket Association (MCA) Stadium - small boundaries, true surface, ball coming onto the bat - will put more pressure on the Bangladesh bowlers, who aren't having the best of tournaments. Yet, all the commotion and grumbling in Bangladesh is about their batsmen, notably their shaky top order.

Historically, Bangladesh cricket is a bubble in which the conversations and concerns aren't always in sync with the world outside. Lenient towards their bowlers, Bangladesh set a high bar for their batsmen. Like any self-respecting populace of the subcontinent, a daily dose of disses - some deserving, others dramatic - gets directed at the Bangladesh batsmen from the fans, the super-fans and intermittently the ever-frenzied press.

Opener Litton Das might not have caught the attention of the neutrals at this World Cup but on Planet Bangladesh Cricket, he is getting all the headlines. After his first-ball dismissal in Chennai - the futile attempt to hit Kiwi spearhead Trent Boult for six ending disastrously - he had a target drawn on his back.

In Pune, for the next game, an eager media group focused their cameras on him at the team hotel and Das got cranky. He ran to the hotel security demanding to know what the press pack was doing there. The mediapersons were flabbergasted and made it known. A Facebook apology followed.

Things had thawed post the social media sorry. But the disenchantment over Bangla batting as a whole finds outlets in loud outbursts. Like one of the super-fans - they wear the Tiger headgear and paint their body in stripes - and his impromptu roar when standing outside the MCA stadium waiting to be let in: "Hatao Hathuri, Bachao Bangla cricket."

The subject of his disaffection is coach Chandika Hathurusingha, who was recalled for a second stint in 2023 after a successful one some years ago. The super-fan reckons the head coach was responsible for leaving out veteran opener Tamim Iqbal. At this World Cup, every batting stutter sees the Tamim-pining bubble over to the brim.

Leading by example

Captain Shakib al Hasan, 36, battler and battered by ravages of time, is mostly respected for being at the top of his all-rounder game. He continues to contribute with bat and ball, stays sharp tactically and bowls in the Powerplay. His evergreen form draws comparisons with Virat Kohli, and gets called the heartbeat of the nation or Bangladesh jaan.

"He's still very hungry to do well for the team. And his ability to perform under pressure, with both bat and ball is inspiring. He knows his strengths, trains smart and is aware of the mental needs of the game," gushes Bangladesh senior media manager Rabeed Imam.

Shakib practised on Tuesday, jogged and batted with Hathurusingha himself supervising. But with scans lined up, there were questions over his availability until the morning of the game.

For a while now, Bangladesh are keen to dislodge Pakistan from the perch of the subcontinent's top rivalry against India. While contests haven't been exactly one-sided, Bangladesh are not quite able to drum up the dread or historical anxiety that India's western neighbours evoke.

No one quite buys it, when superfans – there are five of them in Pune, capable of creating quite a racket - talk of 'India-Bangladesh being the new derby.' They are disappointed to hear they aren't Enemy No.1 yet, but proceed to clicking mobile pictures with Virat Kohli and Rohit Sharma, whom they quite adore.

"Let Rohit score a century, but Bangladesh should win," Tiger Shoyab Ali says, before narrating how Rohit got out of his vehicle to greet him at exactly 2.40 pm in Pune.

India's intimidating batting order has compelled Hathurusingha to bolster his attack by adding another bowler to the line-up, with left-arm spinner Nasum Ahmed most likely to come in place of a batsman. The coach called the Pune pitch the best batting wicket he had seen in the tournament, adding, "India's batting order is scary the way they have been playing without fear."

On Planet Bangladesh, Litton & Co might be tiptoeing around the pack, while gulping at the prospect of Bumrah & Siraj fetching up after Reece Topley and Boult — with Kagiso Rabada to follow.

But on Thursday, it's the Indian batsmen who are threatening to thunder down on Bangladesh's bowlers.

Laptop import: India views curbs as security measures

SOUMYARENDRA BARIK & AANCHAL MAGAZINE
New Delhi, October 18

INDIA SEES ITS decision of introducing certain terms and conditions on the import of IT hardware such as laptops and personal computers as a security measure, rather than a trade consideration as it looks to ward off concerns raised by countries including the US, China, South Korea and Taiwan at a recent meeting of the World Trade Organisation (WTO).

"The WTO is not a forum to discuss security issues, and our plans around checking the imports of laptops and personal computers is primarily coming from a safety and security perspective. We will explain that in the next meeting," a senior government official said, requesting anonymity.

In August, the government had attempted to impose a licensing requirement on the imports of laptops and personal computers but was forced to delay the directive's implementation till October 31 after strong pushback from the industry.

Since then, it has been working on a new measure called the 'import management system' which will require IT hardware companies to register and disclose data related to their imports, and countries from which they import, among other things. But, the immediate quota system under the previous licensing notification is not going to be imposed from the get go, in a much needed relief to the industry.

The policy, however, is yet to be officially released by the government. The August 3 notification, which delayed the implementation of licensing norms until October 31, is also yet to be formally revoked.

During a meeting of the WTO's Committee on Market Access on Monday (October 16), the US said that the decision will have an impact on trade of these products, including US exports to India, once it is implemented. America has also said that the decision is creating uncertainty for exporters and downstream users.

Amazon tests humanoid robot for warehouse automation

MATT DAY
October 18

AMAZON.COM INC. SAYS it's testing two new technologies to increase automation in its warehouses, including a trial of a humanoid robot.

The humanoid robot, called Digit, is bipedal and can squat, bend and grasp items using clasps that imitate hands, the company said in a blog post Wednesday. It's built by Agility Robotics Inc. and will initially be used to help employees consolidate totes that have been emptied of items. Amazon invested in Agility Robotics last year.

The retailer, which is the second-largest US employer behind Walmart Inc., has deployed robots in its warehouses for more than a decade, mainly to move inventory to waiting employees. That system, which starts with humans stuffing inventory items into mesh shelving, is undergoing a transformation to container-based storage, which more easily allows robotic arms and other automated technology to sort and pick items, Bloomberg has reported.

In addition to Digit, Amazon is testing a technology called Sequoia, which will identify and sort inventory into containers for employees, who will then pick the items customers have ordered, the company said.

Remaining products are then consolidated in bins by a robotic arm called Sparrow, which the company revealed last year. The system is in use at an Amazon warehouse in Houston, the company said in a statement.

BLOOMBERG

Q2 FINANCIAL HIGHLIGHTS

IndusInd Bank
Global Partner
ICC MEN'S CRICKET WORLD CUP INDIA 2023

Q2 FY 24 Performance

Net Profit up by 22% (Y-o-Y)

Net Interest Income up by 18% (Y-o-Y)

PCR at 71%

CRAR at 18.21%

NNPA at 0.57%

Unaudited Financial Results for the quarter ended September 30, 2023 (₹ in Lakhs)

Particulars	Consolidated			Standalone		
	Quarter ended 30.09.2023 (unaudited)	Half Year ended 30.09.2023 (unaudited)	Quarter ended 30.09.2022 (unaudited)	Quarter ended 30.09.2023 (unaudited)	Half Year ended 30.09.2023 (unaudited)	Quarter ended 30.09.2022 (unaudited)
Total income from operations	1352968	2646915	1071920	1352953	2646895	1071885
Net Profit / (Loss) for the period (before tax, exceptional and / or extraordinary items)	293492	577481	240331	290706	574555	237860
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional and / or extraordinary items)	293492	577481	240331	290706	574555	237860
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after exceptional and / or extraordinary items)	220216	432666	180528	218147	430509	178672
Equity Share Capital	77705	77705	77524	77705	77705	77524
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year)	5392706 (As at 31.03.2023)	5392706 (As at 31.03.2023)	4694409 (As at 31.03.2022)	5354411 (As at 31.03.2023)	5354411 (As at 31.03.2023)	4661493 (As at 31.03.2022)
Earnings Per Share (of ₹10 each) (for continuing and discontinued operations) (not annualised)						
- Basic	28.36	55.74	23.29	28.10	55.47	23.05
- Diluted	28.31	55.65	23.26	28.04	55.37	23.02
Net Worth	5619811	5619811	4818568	5582235	5582235	4782029
Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-	-	-	-
Capital Redemption Reserve	-	-	-	-	-	-
Debt Equity Ratio	0.52	0.52	0.72	0.52	0.52	0.73
Total Debt to Total Assets	0.08	0.08	0.10	0.08	0.08	0.10

Note:
1. The above is an extract of the detailed format of Quarterly / Annual Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and Bank website www.indusind.com.
2. Information relating to Total Comprehensive Income and Other Comprehensive Income are not furnished as Ind AS is not yet made applicable to banks.

Mumbai
October 18, 2023

Sumant Kathpalia
Managing Director & CEO

CIN: L65191PN1994PLC076333 | Regd. Office: 2401, Gen. Thimmayya Road, Cantonment, Pune - 411 001.
Corporate Office: 8th Floor, Tower 1, One World Centre, 841, S. B. Marg, Prabhadevi (W), Mumbai - 400 013.

महात्मा बसवेश्वरांविषयी आक्षेपार्ह विधान

आव्हाडांच्या प्रतिमेला 'जोडे मारो' आंदोलन

लोकसत्ता प्रतिनिधी

सोलापूर : महात्मा बसवेश्वर महाराजांविषयी आक्षेपार्ह विधान केल्याच्या निषेधार्थ राष्ट्रवादी शरद पवार गटाचे नेते जितेंद्र आव्हाड यांच्या प्रतिमेला सोलापुरात जोडे मारून संताप व्यक्त करण्यात आला. दरम्यान, आव्हाड यांनी अनावधानाने चुकीचे विधान केल्याबद्दल दिलगिरी व्यक्त केली आहे.

सोलापुरात महात्मा बसवेश्वरांना मानणारा वीरशैव समाज मोठ्या प्रमाणावर आहे. कोंतम चौकातील बसवेश्वर पुतळ्यासमोर बसवप्रेमी संघटनांनी एकत्र येऊन आव्हाड यांच्या विधानाच्या निषेधार्थ निदर्शने केली. आव्हाड यांची प्रतिमा असलेल्या एका डिजिटल फलकावर जोडे मारून संताप करण्यात आला.

दक्षिण सोलापूर तालुक्यातील बोरामणी येथेही आव्हाड यांच्या आक्षेपार्ह विधानाच्या निषेधार्थ आंदोलन करण्यात आले.

दरम्यान, यासंदर्भात आव्हाड यांनी समाज माध्यमांवर खुलासा करीत महात्मा बसवेश्वरांविषयी अनावधानाने झालेल्या चुकीच्या वक्तव्याबद्दल दिलगिरी व्यक्त केली. बाराव्या शतकात महात्मा बसवेश्वर महाराजांनी महान क्रांतिकारी कार्य केले. त्यांनी जातीअंतासाठी लढाई केली. महिलांना सन्मान मिळवून दिला. त्यांचे हे कार्य सनातन्यांना मान्य नव्हते. त्यातूनच बसवेश्वर महाराजांची अमानुष हत्या झाली, ही वस्तुस्थिती असताना आपण यावर बोलताना चुकून, महात्मा बसवेश्वर महाराजांनी आत्महत्या केली, असा अनावधानाने उल्लेख केला. त्यांनी आत्महत्या केली नसून, त्यांची हत्या झाली होती, असे आव्हाड यांनी म्हटले आहे. महात्मा बसवेश्वर महाराजांच्या वीरशैव लिंगायत धर्माला स्वतंत्र धर्माचा दर्जा मिळावा आणि लिंगायत समाजला आरक्षण मिळावे यासाठी आपण सातत्याने पाठपुरावा करीत असल्याचा दावाही आव्हाड यांनी केला आहे.

शरद पवार यांना माढ्यातून लढण्यासाठी आग्रह

लोकसत्ता खास प्रतिनिधी

मुंबई: राष्ट्रवादी काँग्रेस पक्षाचे अध्यक्ष शरद पवार यांनीच माढा लोकसभा मतदारसंघातून पुन्हा लढावे, अशी गळ राष्ट्रवादी काँग्रेस पक्षाचे पदाधिकारी आणि कार्यकर्ते यांनी बुधवारी घातली. पक्षाचा लोकसभा मतदारसंघाचा आढावा घेण्यास सुरुवात झाली. पहिल्या दिवशी कोल्हापूर, हातकणंगले, पुणे, रावेर, बारामती, शिरुर, सातारा, माढा या सात लोकसभा मतदारसंघाचा आढावा घेण्यात आला.

सोलापूर ग्रामीण राष्ट्रवादी काँग्रेसचे अध्यक्ष बळीराम साठे यांच्याशी संपर्क केला असता ते म्हणाले की, शरद पवार हे यापूर्वी येथून निवडून गेलेले आहे. त्यामुळे त्यांना हा मतदारसंघ नवीन नाही. आम्हा कार्यकर्त्यांनी एकमुखाने शरद पवार यांनी माढा लोकसभा मतदारसंघातून लढावे, अशी मागणी केली आहे.

पक्षाचे अन्य सहकारी भाजपबरोबर गेले तरी आपण शेवटपर्यंत भाजपबरोबर जाणार नाही, असे शरद पवार यांनी कार्यकर्त्यांसमोर स्पष्ट केले.

ठाकरे गटाच्या प्रमुख नेत्या शिंदे गटात

मुंबई: मुंबईतील शिवसेनेच्या ठाकरे गटाचे माजी नगरसेवक व अन्य पदाधिकाऱ्यांचे शिंदे गटात प्रवेश करण्याचे सत्र सुरू झाले असतानाच 'मातोश्री'च्या निकटवर्तीय मानल्या जाणाऱ्या मीना कांबळी यांनी शिंदे गटात प्रवेश केल्याने ठाकरे गटाला मोठा धक्का बसल्याचे मानले जाते.

Q2 FINANCIAL HIGHLIGHTS

IndusInd Bank Global Partner — ICC MEN'S CRICKET WORLD CUP INDIA 2023

Q2 FY 24 Performance

Net Profit up by 22% (Y-o-Y)

Net Interest Income up by 18% (Y-o-Y)

PCR at 71%

CRAR at 18.21%

NNPA at 0.57%

Unaudited Financial Results for the quarter ended September 30, 2023

(₹ in Lakhs)

Particulars	Consolidated			Standalone		
	Quarter ended 30.09.2023 (unaudited)	Half Year ended 30.09.2023 (unaudited)	Quarter ended 30.09.2022 (unaudited)	Quarter ended 30.09.2023 (unaudited)	Half Year ended 30.09.2023 (unaudited)	Quarter ended 30.09.2022 (unaudited)
Total income from operations	1352968	2646915	1071920	1352953	2646895	1071885
Net Profit / (Loss) for the period (before tax, exceptional and / or extraordinary items)	293492	577481	240331	290706	574555	237860
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional and / or extraordinary items)	293492	577481	240331	290706	574555	237860
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after exceptional and / or extraordinary items)	220216	432666	180528	218147	430509	178672
Equity Share Capital	77705	77705	77524	77705	77705	77524
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year)	5392706 (As at 31.03.2023)	5392706 (As at 31.03.2023)	4694409 (As at 31.03.2022)	5354411 (As at 31.03.2023)	5354411 (As at 31.03.2023)	4661493 (As at 31.03.2022)
Earnings Per Share (of ₹10 each) (for continuing and discontinued operations) (not annualised)						
- Basic	28.36	55.74	23.29	28.10	55.47	23.05
- Diluted	28.31	55.65	23.26	28.04	55.37	23.02
Net Worth	5619811	5619811	4818568	5582235	5582235	4782029
Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-	-	-	-
Capital Redemption Reserve	-	-	-	-	-	-
Debt Equity Ratio	0.52	0.52	0.72	0.52	0.52	0.73
Total Debt to Total Assets	0.08	0.08	0.10	0.08	0.08	0.10

Note:
1. The above is an extract of the detailed format of Quarterly / Annual Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and Bank website www.indusind.com.
2. Information relating to Total Comprehensive Income and Other Comprehensive Income are not furnished as Ind AS is not yet made applicable to banks.

Mumbai
October 18, 2023

Sumant Kathpalia
Managing Director & CEO

CIN: L65191PN1994PLC076333 | **Regd. Office:** 2401, Gen. Thimmayya Road, Cantonment, Pune - 411 001.
Corporate Office: 8th Floor, Tower 1, One World Centre, 841, S. B. Marg, Prabhadevi (W), Mumbai - 400 013.

मध्य रेल्वे
सोलापूर विभाग
ई-निविदा सूचना क्रमांक : 41-2023-DENC दिनांक 17/10/2023

विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक (कामे), मध्य रेल्वे, सोलापूर, भारताच्या राष्ट्रपतींच्या वतीने नामांकित फर्म्स/ कॉन्ट्रॅक्टर्स यांच्याकडून खालील कामासाठी ई-निविदा आमंत्रित करत आहेतः **कामाचे नावः-** सोलापूर विभागात 60 किलो- 90 यूटीएस आणि 260 वेल्डिंग रेलचा पुरवठा आणि अंमलबजावणी. **कामाची अंदाजे किंमतः** रु. 2,08,15,854.80, **बयाणा रक्कमः** रु. 2,54,100/-, **काम पूर्ण करण्याचा कालावधीः** 18 (अठरा) महिने, **देखभाल कालावधीः** शून्य महिने, **निविदा फॉर्मची किंमतः** शून्य, **www.ireps.gov.in** या वेबसाइटवर **निविदा सादर करण्याची तारीख आणि वेळः** दि. 02/11/2023 रोजी 15:00 वा., **www.Ireps.gov.in** वर **निविदा उघडण्याची तारीख व वेळः** दि. 02/11/2023 रोजी 15:30 वा., वेबसाइट तपशीलः **www.ireps.gov.in, टीपः** संभाव्य निविदाकारांना सूचित केले जाते की या निविदेसाठी जारी केलेले कोणतेही बदल/शुद्धीपत्र लक्षात घेण्यासाठी त्यांनी निविदा बंद होण्याच्या तारखेपूर्वी वारंवार वेबसाइटला भेट द्यावी. वेबसाइटः **www.ireps.gov.in**

विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक (कामे), मध्य रेल्वे, सोलापूर
[03]
रेल्वे मदत हेल्पलाइन 139

जीवनसाथीच्या
निवडीसाठी
एकमेव
मंगल मार्ग
दर रविवारी लोकसत्ता'तून
जीवनसाथी

जाहीर सूचना

आम्ही **न्याती बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड** सर्वसाधारण जनतेस कळवू इच्छितो की, महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागातर्फे आमच्या **न्याती युनिट्री** या S. No. 103/129B, CTS NO.1995, S.NO. 103/129C, CTS NO. 1995 and CTS No. 1996 B, Yerawada, Pune -411006 येथील वाणिज्य प्रकल्पाला दि. 11/10/2023 रोजी पत्र क्रमांक **SIA/MH/INFRA2/422337/2023 Identification No. - EC23B038MH110005** अन्वये पर्यावरणाच्या दृष्टीकोनातून पर्यावरणीय मान्यता दिली आहे.

सदर मान्यतापत्राची प्रत महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाच्या कार्यालयामध्ये तसेच पर्यावरण विभाग यांच्या **http://parivesh.nic.in** या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे.

ठिकाण: पुणे दिनांक: १९/१०/२०२३ **न्याती बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड**

IDBI BANK CIN : L65190MH2004GOI148838
आयडीबीआय बँक लिमिटेड, रिटेल रिकव्हरी, आयडीबीआय हाउस, तिसरा मजला, ज्ञानेश्वर पादुका चौक, एफ. सी मार्ग, शिवाजी नगर, पुणे-४११००४.

ताबा सूचना

आयडीबीआय बँक, लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल ॲसेट्स व एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ सोबत वाचले असता, कलम १३(१२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करताना खालीलप्रमाणे मागणी करण्याची सूचना कलम १३(२) च्या अंतर्गत खालील प्रत्येक कर्जदारांना देण्यात आली व त्याद्वारे सदर सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सदर सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा खालील कर्जदारांना भरणा करण्यास सांगण्यात आले होते. खाली नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदारांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास हलगर्जीपणा केला असून याद्वारे कर्जदारांना व सर्वसाधारण जनतेस सूचना देण्यात येत आहे की खालील स्वाक्षरी करणार यांनी नियम ८ सोबत वाचले असता सदर कायद्यातील कलम १३(४) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेला त्या ठिकाणी खाली नमूद केलेल्या अचल मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. याद्वारे खास करुन कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेस सदर मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार न करण्याचा इशारा देण्यात येत आहे आणि सदर मालमत्तेचा व्यवहार खालील नमूद केलेल्या रकमेसाठी आणि त्यावरील व्याज व शुल्कासाठी आयडीबीआय बँक लिमिटेडच्या शुल्काच्या अधीन असेल. सदरील सुरक्षित मालमत्तेवर असलेले कर्ज परतफेड करण्याची उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या बाबती, कलम १३ मधील उप-कलम (८) मध्ये कर्जदारांचे लक्ष वेधले जाते.

कर्जदारांचे / मालमत्तेच्या मालकांचे नाव व कर्ज खाते क्रं.	मागणी सूचना दिनांक	ताबा घेतल्याची दिनांक	मालमत्तेचा तपशिल	मागणी सूचनेत दावा करण्यात आलेली रक्कम
श्री अविनाश संभाजी जाधव (कर्जदार) श्रीमती शितल अविनाश जाधव (सह-अर्जदार) कर्ज खाते क्रमांक ०६००६७५१००००८३७२ आणि ०६००६७५१००००८३८९ आणि ०६००६७५१०००१८३१९	०५ ऑगस्ट २०२३	१२ ऑक्टोबर २०२३ (सांकेतिक कब्जा)	सर्वे क्र. ४८/१ए/१ आणि ४८/१ए/५, कोरल, सदनिका क्र. १०२, १ला मजला, गणपती मंदिराच्या जवळ, लेन क्र. १०, महम्मदवाडी, हिवन पार्क, पुणे - ४११०६०, क्षेत्रफळ ४९५ चौरस फूट म्हणजेच ४६.०० चौ. मीटर, तसेच गच्ची क्षेत्रफळ ६६.०० चौरस फूट म्हणजेच ६.१३ चौ.मीटर एकूण क्षेत्रफळ ७३० चौ. फूट गाव महम्मदवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा - पुणे, आणि पुणे महानगरपालिका आणि उपनिबंधक हवेली, पुणे यांच्या कार्यकक्षेतील स्थावर मालमत्ता	दिनांक १० जुलै २०२३ अनुसार रक्कम रु. ३८,४९,४९७/- (रु. अडतीस लाख एकोणपन्नास हजार चारशे सत्त्यानऊ फक्त) अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि आकार

ठिकाण : पुणे
दिनांक : १९/१०/२०२३

सही/-
अधिकृत अधिकारी

मराठी भाषांतरामध्ये काही संदिग्धता आढळल्यास इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात यावी.

बँक ऑफ़ इंडिया नातं बँकिंग पलिकडचं !
इन्फॉर्मेशन टेक्नॉलॉजी ट्रेनिंग सेंटर (आयटीटीसी)
२८/२९, नॉर्थ मेन रोड, लेन ई, कोरेगांव पार्क, पुणे-४११००१

निविदा सूचना

बँक ऑफ इंडिया वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर **हाऊसकिपिंग सेवा** प्रदान करण्यासाठी नामांकित कत्रांटदाराकडून मोहरबंद निविदा मागवित आहे. तपशीलवार सूचना आमची वेबसाईट **www.bankofindia.co.in** वर टेंडर सेक्शन अंतर्गत उपलब्ध आहे. यासंदर्भातील कोणतेही शुध्दीपत्र बँकेच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द केले जाईल.
निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख : **दि. ०१/११/२०२३**

सहाय्यक महाप्रबंधक व प्राचार्य

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितांस कळविण्यात येते की, **(१) श्री. उदय मधुकर कोठारी आणि (२) सौ. मनिषा उदय कोठारी,** दोघेही राहणार : ७, मेघ-मल्हार, लोकमान्य कॉलनी, पौड रोड, कोथरूड, पुणे : ४११ ०३८, यांनी, **मौजे कोंढावळे** (५५६१५१), तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील जमीन मिळकत यांसी **गट नंबर ९८३,** यांसी **क्षेत्र ०० हेक्टर ४८ आर,** यांसी **आकार ०१ रुपये ९१ पैसे,** (ULPIN :12557025299), ही मिळकत त्यांच्या स्वकष्टार्जित खरेदी मालकी हक्क वहिवाटीची मिळकत असल्याचे सांगून सदरच्या मिळकतीमधील त्यांचे खरेदी मालकी हक्क हे पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी, वादरहित व बोजारहित असल्याबाबतचा भरंवसा आमचे अशिलांना दिला असून सदरच्या मिळकतीचे हक्क योग्य त्या कायदेशीर गोष्टींची पूर्तता करुन दिल्यानंतर आमचे अशिलांचे नांवे योग्य त्या मार्गाने तबदील / हस्तांतरीत करण्याबाबत बोलणी चालू केली आहेत.

तरी सदर मिळकतीमध्ये अथवा तीपैकी कोणत्याही भागामध्ये इतर कोणाचाही, कसल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, वाद असल्यास त्यांनी त्याबाबत योग्य त्या लेखी पुराव्यासह आमचे खाली दिलेल्या पत्त्यावर ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून **१० दिवसांचे आत** लेखी कळवावे व पोहोच घ्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही, कसल्याही प्रकारची हरकत न आल्यास, सदर मिळकतीमध्ये इतर कोणाचेही, कसल्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबंध नाहीत. तसेच ज्या कोणाचेही सदर मिळकतीमध्ये जे काही हक्क, हितसंबंध असतील, ते त्यांनी जाणीवपूर्वक सोडून दिले आहेत, असे समजून सदर मिळकत मालक यांचेबरोबर पुढील योग्य ते व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर कोणाचीही हरकत मान्य करण्यात येणार नाही.

ही जाहीर नोटीस. दिनांक : १८/१०/२०२३.

सतीश प्रभाकर दरेकर, बी.कॉम., एलएल.बी., ॲडव्होकेट
अनिल विठ्ठल होरणे, बी.कॉम., एलएल.बी., ॲडव्होकेट व नोटरी
निखिल सतीश दरेकर, बी.एस.एल., एलएल.बी.,जीडीएल., एल.पी.सी.(लंडन), ॲडव्होकेट
अक्षय सतीश दरेकर, बी.एसएल.,एलएल.बी., ॲडव्होकेट
पत्ता: ११२/११३, पहिला मजला, इंदूलाल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, लालबहादूर शास्त्री रोड, ९८७-अ, सदाशिव पेठ, पुणे: ४११०३० फोन: २४५३०४०३

दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. (मल्टिस्टेट शेड्यूल्ड बँक)
रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस टॉवर', प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर, पुणे-०७. **फोन :** ०२०-६७०८५३०५

ताबा नोटीस (नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी; दि सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२, (२००२ चा कायदा ५४) आणि उक्त कायद्याच्या कलम १३(१२) अन्वये, तसेच उक्त नियमाच्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन, **दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.,** चे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर कायद्याच्या २००२ अंतर्गत **दि. १८.०८.२०२१** रोजीच्या **मागणी नोटीसीच्या सेक्शन १३(२) च्या सदर ॲक्ट** मध्ये नमूद केलेली रक्कम ₹ **३,९५,१२३.२६ (₹ तीन लाख पंच्याण्णव हजार एकशे तेवीस आणि पैसे सव्वीस फक्त)** अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार यांची उक्त नोटीस दिल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यासाठी **श्री. संग्राम चंद्रकांत वाडेकर (कर्जदार / गहाणदार) आणि सौ. शिल्पा संग्राम वाडेकर (सह-कर्जदार), दोघेही राहणार** : १९/१, पोवार कॉलनी, पाचगांव, तालुका करवीर, जि. कोल्हापूर-४१६०१३ या कर्जदारास उक्त कायद्यातील फर्मावणारी मागणी नोटीस दिलेली होती.

सदर रक्कमेची परतफेड करण्यास कर्जदार निष्फळ ठरले असून, याद्वारे कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार, गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनतेस असे सूचित करण्यात येते की, अधिकृत अधिकारी यांनी उक्त कायदयाच्या कलम १३(४) नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या अधिकारांचा वापर करुन, या नोटीशीत खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **दि. १७/१०/२०२३ रोजी प्रतिकात्मक ताबा** घेतलेला आहे.

खासकरुन कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार, गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनतेस, या नोटीशीद्वारे अशी ताकीद देण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणतेही व्यवहार करु नयेत आणि यदाकदाचित या स्थावर मिळकतीसंदर्भात कोणीही कोणतेही व्यवहार केल्यास सदरचा व्यवहार रक्कम **₹ ३,९५,१२३.२६ (₹ तीन लाख पंच्याण्णव हजार एकशे तेवीस आणि पैसे सव्वीस फक्त)** अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार या करिता **दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.** च्या कर्जाच्या बोजासह असेल याची नोंद घ्यावी.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

आझाद गल्ली, कोल्हापूर येथील सी.एस.नं. ५१२/१ए, ५१२/१बी/१, ५१२/२, ५१२/३, ५१२/४, ५१२/५ आणि ५११/सी च्या सी वॉर्डमधील 'तिरूपती अपार्टमेंट' च्या तळमजल्यावरील व्यावसायिक युनिट नं. ४ च्या सर्वसामाईक भागाचे क्षेत्रफळ ४.१७ चौ.मी. असून त्याच्या **चतु:सीमा** : **पूर्वेस** : व्यावसायिक युनिट नं. ३ आणि जिना, **पश्चिमेस** : व्यावसायिक युनिट नं. ५, **दक्षिणेस** : पॅसेज, **उत्तरेस** : सी.एस.नं. ५११.

दिनांक : १७.१०.२०२३
ठिकाण : कोल्हापूर

श्री. भालेराव के. बाबर
सहाय्यक महाव्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

सीआयएन : एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८ । **वेबसाईट** : www.hdfcbank.com

लिलाव विक्री सूचना (स्थावर मिळकत व तारणयुक्त मत्ता 'जेथे आहे तेथे', 'जशी आहे तशी' व 'आहे त्या स्थितीत' या तत्त्वावर)

एचडीएफसी बँक लिमिटेड (यापुढे एचडीएफसी) ही एक बँक आहे जी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या सेक्शन २ च्या सब-सेक्शन (१) च्या क्लॉज (क) च्या सब-क्लॉज (i) च्या अर्थामध्ये आहे (यापुढे ॲक्ट म्हणून).
सन्माननीय नॅशनल कंपनी लॉ ट्रिब्युनल, मुंबई यांनी दि. १७ मार्च २०२३ रोजीच्या आदेशा अन्वये मंजूर करण्यात आलेल्या एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या माध्यमातून पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड आता एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित, आणि परिणामी एचडीएफसी लिमिटेडची सर्व मालमत्ता आणि दायित्वे आपोआप 'एचडीएफसी बँक लिमिटेड' मध्ये विलीन झाली आहेत. त्यानुसार, सर्व करार, कृत्ये, बॉण्ड्स, करार, व्यवस्था आणि इतर साधने ज्यात एचडीएफसी लिमिटेड पक्षकार आहे किंवा लाभार्थी आहे, ते एचडीएफसी बँक लिमिटेड एक पक्ष असल्याप्रमाणे पूर्ण प्रभावीपणे चालू राहतील. त्यानुसार, एचडीएफसी बँक लिमिटेडला कर्ज करार आणि अंमलबजावणी करण्याचा कायदेशीर अधिकार असेल.
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा विक्री सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) तरतुदीसह वाचा.
याद्वारे सर्वसाधारण जनतेला आणि विशेषतः रकाना (ए) मध्ये खालील नमूद केल्याप्रमाणे सदर कर्जदार आणि जामीनदारांना खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता(त्ते) रकाना (सी) मध्ये वर्णिलेल्या सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/शुल्क आकारली गेली आहे, ज्याचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे एचडीएफसी लिमिटेड गहाणतारण सदर स्थावर तारणमत्ताचा. ज्याचा रकाना (डी) मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा प्राधिकृत अधिकारी एचडीएफसी सुरक्षित क्रेडीटर मार्फत विकल्या जाईल 'जेथे आहे तेथे', 'जशी आहे तशी' व 'आहे त्या स्थितीत' तत्त्वावर खाली नमूद केल्याप्रमाणे :
रकाना (ए) मध्ये खालील नमूद केल्याप्रमाणे सदर कर्जदार/गहाणदार/हमीदार अथवा त्यांच्या मयतापासून कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात वा अज्ञात) निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी आणि अभिहस्तांतरी आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये सर्वांना सूचित करण्यात आले आहे.
कृपया विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, एचडीएफसी सिक्युअर्ड क्रेडिटरची वेबसाइट www.HDFCBANK.Com चा संदर्भ घ्या.

अनु. क्र.	कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात वा अज्ञात) निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी आणि अभिहस्तांतरी यांचे नाव	एकुण थकबाकी रक्कम रू. (सुरक्षाठेवीसह)	सुरक्षापोटी स्थावर मालमत्तेचे वर्णन (१ स्क्वे. मी. १०.७६ स्क्वे. फूट इतका आहे)	१. राखीव किंमत (रू.) २. इसारा अनामत रक्कम (रू.) ३. ताबा प्रकार	पाहणी करण्याची तारीख व वेळ	निविदा सादर करण्याची शेवटची तारीख	लिलावाची तारीख आणि वेळ
	(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	**अ) कर्जदार/गहाणदारः** श्री. चव्हाण संतोष बबन आणि श्री. चव्हाण गजानन	**देय रू. ३५,८९,३९४/- ३१ मे, २०२१ पर्यंत***	फ्लॅट नं. ३०१, तिसरा मजला, मंगलमूर्ती रेसिडेन्सी, सर्व्हे नं. १८/१/१, १८/१/१९४, १८/१/१९७, १८/१/१९८, विभाग नं. २७/२, दिघी, पुणे. कार्पेट एरिया **क्षेत्रफळ** अंदाजे ४५.४६ स्क्वे. मी. (४८९.३२ स्क्वे. फूट), सोबत संलग्न बंदिस्त बाल्कनी क्षेत्रफळ अंदाजे ९.९१ स्क्वे. मी. (१०६.६७ स्क्वे. फूट.) आणि विशेष वापरातील संलग्न टेरेस एरिया क्षेत्रफळ अंदाजे १४.४९ स्क्वे. मी. (१५५.९७ स्क्वे. फूट)	**१. रू.३५,००,०००/- २. रू.३,५०,०००/- ३. प्रत्यक्ष ताबा**	**१ नोव्हेंबर, २०२३ (स. ११.०० ते सायं. ५.०० पर्यंत)**	**२ नोव्हेंबर, २०२३ (सायं. ५.०० पर्यंत)**	**३ नोव्हेंबर, २०२३ (स. १०:३० वा.) (पुणे कार्यालय)**

* प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत उपर्जित झालेले प्रयोज्य असे १८% प्र. व. दराने पुढील व्याज अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इत्यादीसह.
एचडीएफसी बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार, वरील स्थावर मालमत्ता / सुरक्षित मालमत्तेवर कोणतेही भार नाहीत.

विक्रीच्या शर्ती आणि अटी: १) एचडीएफसी बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या माहितीनुसार स्थावर मिळकतींच्या/तारणयुक्त मत्तांच्या संबंधात विनिर्दिष्ट केलेल्या स्थावर मिळकती/तारणयुक्त मत्तांच्या संबंधातील तपशील निम्न स्वाक्षरीकर्त्यांच्या तपशीलवार माहितीनुसार नमूद करण्यात आला आहे. **२)** तथापि ते सदर तपशीलातील कोणतीही चूक, चुकीचे प्रतिवेदन किंवा वगळलेली माहिती यासाठी एचडीएफसी/प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार राहणार नाही. म्हणून निविदाकारांना/ प्रस्तावकारांना/ संभवनीय खरेदीदारांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी त्यांच्या स्वतःच्या हितसंबंधांमध्ये निविदा सादर करण्यापूर्वी वर नमूद केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या/तारणयुक्त मत्तांच्या संबंधात वरील बाबतीत आणि अन्य संबद्ध तपशीलाच्या बाबतीत त्याची/त्यांची स्वतःची पूर्ती करावी. **३)** सुरक्षित मालमत्तेच्या खरेदीदाराने मालमत्ता कर / उपकर आणि हस्तांतरण शुल्क, वीज देय थकबाकी, पाणी शुल्काची थकबाकी आणि विकल्या जाणाऱ्या सुरक्षित मालमत्तेच्या संदर्भात ज्ञात आणि अज्ञात इतर शुल्क यांसारखी रक्कम भरण्याची जबाबदारी बोलीदाराची राहील. **४)** स्थावर मालमत्ता खरेदी करणाऱ्याने इन्कम टॅक्स ॲक्ट, कलम १९४ आयए अन्वये विक्री करणाऱ्याच्या वतीने, विक्री रक्कम रू. ५० लाख किंवा त्यापेक्षा जास्त असल्यास १% टीडीएस वजा करून सक्षम अधिकाऱ्याकडे भरणे अनिवार्य आहे. **५)** सदरहू विक्री काटेकोरपणे लिलाव दस्तऐवज, विहित निविदा प्रपत्र, जाहिरनामा, प्रस्ताव स्वीकारपत्र आणि या जाहिरातीमध्ये विधीसंस्थापित केलेल्या खालील शर्तींच्या आणि अटींच्या अधीन आहे. **६) निविदा दस्तऐवज संबंधित कार्यालयात म्हणजेच 'एचडीएफसी बँक लि.'च्या खाली नमूद केलेल्या पुणे कार्यालयात कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी, श्री. संतोष ओगले, मोबाईल नं. : ७०२८०७०१००, मॅटेक्स नेट प्रा. लि. किंवा श्री. संतोष मरळ, मोबाईल नं. : ९५२७५४७९०२, नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रा. लि. किंवा श्री. अमर सातपुते, मोबाईल नं. : ७४२८६९५१००, श्रीराम ऑटोमॉल प्रा. लि. यांच्याकडून कार्यालयीन वेळेत प्राप्त करता येतील. ७) निविदा दस्तऐवज स्थावर मिळकतींच्या/तारणयुक्त मत्तांच्या पडताळणीसाठी निश्चित केलेल्या ज्या त्या तारखांना जागेवर सुद्धा उपलब्ध राहतील. ८) मिळकती/तारणयुक्त मालमत्ता पडताळणीसाठी रकाना (ई) मध्ये नमूद केलेल्या तारखांना व वेळेत उपलब्ध राहतील. ९)** निविदा प्रपत्रे प्राप्त करण्यामध्ये किंवा स्थावर मिळकती/तारणयुक्त मत्तांच्या पडताळणीसाठी कोणतीही अडचण आल्यास आणि कोणत्याही चौकशीसाठी कृपया **श्री. देवेन भावे दूरध्वनी क्र. : ०२० २५५०५०००** यावर संपर्क साधावा. **१०)** निविदाकारांनी प्रस्ताव रकमेचा वर उल्लेख केलेल्या इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) एचडीएफसी बँक लि. च्या नावाने अनुसूचित बँकेवर काढलेल्या डीडी/पे ऑर्डरद्वारे मोहोरबंद पाकिटात एचडीएफसी बँक - मेफेअर टॉवर, वाकडेवाडी शाखा येथे जमा करावी. **११) प्रस्ताव रक्कम ही वर नमूद केलेल्या राखीव रकमेएवढी किंवा राखीव रकमेपेक्षा अधिक असणे अनिवार्य आहे. १२)** मोहोरबंद निविदा त्यासंबंधीची आवश्यक कागदपत्रे व इ.अ.र. जमा करण्याची शेवटची तारीख **रकाना (एफ)** मध्ये नमूद केली आहे. **१३)** अपूर्ण निविदा किंवा निविदेसह अपूर्ण इसारा अनामत रक्कम जोडली असेल किंवा **रकाना (एफ)** मध्ये नमूद केलेल्या तारखेनंतर प्राप्त झालेल्या निविदा विधिबाह्य निविदा म्हणून विचारात घेतल्या जाणार नाहीत. **१४)** सशर्त प्रस्तावदेखील विधिबाह्य ठरविले जातील. **१५) रकाना (जी)** मध्ये नमूद केलेल्या तारखेस आणि वेळेनुसार लिलाव विक्री करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या उपस्थितीत **रकाना (जी)** मध्ये नमूद केलेल्या तारखेस आणि वेळी निविदा उघडण्यात येतील. **१६)** स्थावर मिळकत/तारणयुक्त मत्ता राखीव रकमेपेक्षा कमी रकमेत विकली जाणार नाही. **१७)** सदरहू स्थावर मिळकती/तारणयुक्त मत्ता याची विक्री केल्यानंतर खरेदीदार यांना एचडीएफसी किंवा त्याचे प्राधिकृत अधिकारी यांचेवर कोणत्याही प्रकारचा हक्क/दावा राहणार नाही. **१८)** प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या स्वेच्छा निर्णयानुसार लिलाव विक्री कोणत्याही कारणासाठी रद्द केली जाईल आणि भरलेली इसारा अनामत रक्कम परत केली जाईल. आणि यासंदर्भात एचडीएफसी निविदाकारांकडून कोणत्याही प्रकारचा दावा अथवा निवेदन स्वीकार करणार नाही. **१९)** एचडीएफसीचे प्राधिकृत अधिकारी त्याच्या निर्देशाने, पूर्वसूचनेशिवाय कोणतीही कारणे न दर्शविता उच्चतम आणि/किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे किंवा पुढे ढकलण्याचे किंवा रद्द करण्याचे तसेच विक्रीच्या अटी आणि शर्तींचा कोणताही बदल करण्याचे हक्क राखून ठेवत आहे. **२०)** एचडीएफसी च्या मान्यतेनुसार सर्वाधिक बोली लावणाऱ्या निविदाकारास लिलाव विक्री बहाल केली जाईल. **२१)** यशस्वी निविदाकाराची इ.अ.र. स्विकारण्यात येईल व इतर सर्व अयशस्वी निविदाकारांची इ.अ.र. लिलाव विक्री तारखेपासून १० दिवसांच्या आत त्यांना परत करण्यात येईल. जमा झालेल्या इसारा अनामत रकमेवर कोणत्याही प्रकारचे व्याज लागू होणार नाही. **२२)** निविदा दस्तऐवजांसह निविदाकारांनी त्याचा/तिचा फोटो ओळख पुरावा जसे पासपोर्ट/ मतदान ओळखपत्र / रेशनकार्ड / ड्रायव्हिंग लायसन्स / आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅनकार्डची प्रत आणि निविदाकाराने स्वतः स्वाक्षरी केलेली निवासस्थानाची पुरावा प्रत जोडावी. **२३)** यशस्वी निविदाकाराने प्रस्ताव रकमेच्या २५% रक्कम (इसारा अनामत रकमेसह) एचडीएफसी बँक लि. ला **त्वरित किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या आत भरणे बंधनकारक आहे. (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ यांच्या कलम ९ (३) अन्वये सुधारित तरतुदीनुसार)** एचडीएफसी ने मान्य केलेल्या प्रस्तावानुसार, सदर रक्कम भरण्यात कसूर केल्यास जमा केलेली इ.अ.र. जप्त करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्याने लिलाव विक्री मान्य केल्यापासून १५ दिवसांच्या आत उर्वरित ७५% रक्कम भरणे बंधनकारक राहील. उर्वरित ७५% रक्कम दिलेल्या मुदतीत न भरल्यास (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ यांच्या सुधारित तरतूदीच्या कलम ९(४) अन्वये २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल.)

सावधानता टीप : संभाव्य खरेदीदारांना याद्वारे सूचित केले जाते की एचडीएफसी आणि त्याचे प्राधिकृत अधिकारी लिलाव विक्री सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या संदर्भात रोख व्यवहार करत नाहीत. स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीचा व्यवहार करण्यासाठी एचडीएफसी द्वारे अधिकृत एजन्सी/ब्रोकरचे नाव आणि संपर्क तपशील, वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर फक्त एचडीएफसी च्या कार्यालयातून मिळू शकतील.

टीप: लिलाव विक्रीची सूचना १९ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी इंडियन एक्सप्रेस आणि लोकसत्ता, पुणे येथे प्रकाशित झाली आहे.

दिनांक : १९ ऑक्टोबर, २०२३ **ठिकाण** : पुणे
पुणे कार्यालय : एचडीएफसी बँक लि., ऑफिस नं. ६०१ ते ६०८, सहावा मजला, गोदरेज इटर्निया सी, विंग बी, वाकडेवाडी, शिवाजीनगर, पुणे - ४११ ००५.
नोंदणीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोवर परेल (वेस्ट), मुंबई ४०००१३.

एचडीएफसी बँक लिमिटेड करिता
स्वाक्षरी/-
प्राधिकृत अधिकारी