

9th March 2023

To

BSE Limited.

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street,

Mumbai – 400 001

BSE Scrip Code: 540203

Scrip ID: SFL

The National Stock Exchange of India

Limited

Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block,

Bandra Kurla Complex,

Bandra (East),

Mumbai – 400 051

NSE - SFL

Dear Sir/Madam,

Sub.: Copy of Advertisement published in Newspapers

Pursuant to the provisions of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached copies of the advertisement published on March 08, 2023, in connection with the Scheme of Amalgamation of International Comfort Technologies Private Limited ("ICTPL") with Sheela Foam Limited ("SFL") and their respective Shareholders and Creditors under Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, in the following newspapers:

- a) Financial Express in English; and
- b) Jansatta (Delhi) in Hindi translation

You are requested to take note of the same.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Sheela Foam Limited

Md Iquebal Ahmad

Company Secretary & Compliance officer

Encl: as above

FINANCIAL EXPRESS

Date: 04.02.202.

FORM B PUBLIC ANNOUNCEMENT

[Regulation 12 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016]

FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF

233	PARTICULARS	DETAILS
1.	NAME OF CORPORATE DEBTOR	VIRAMAN BUILDCON AND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
2.	Date of Incorporation of Corporate Debtor	18/10/2005
3.	Authority under which Corporate Debtor is Incorporated/Registered	Registrar of Companies, Delhi
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of Corporate Debtor	U45201DL2005PTC141842
5.	Address of the registered office & principal office (if any) of Corporate Debtor	Registered Office: Business Unit No. 530, 5th Floor, HBN Office D Mall, Plot D, District Centre, Paschim Vlhar, West Delhi, New Delhi - 110087
6.	Date of closure of Insolvency Resolution Process	27.02.2023
7.	Liquidation commencement date of Corporate Debtor	28.02.2023 (Order communicated to the liquidator on 06.03.2023)
8,	Name & Registration Number of Insolvency Professional acting as Liquidator	Pawan Garg Regn. No: IBBI/IPA-002/IP-N01011/2020-21/13267
9.	Address and Email of the liquidator as registered with the Board	Regd. Address: 14054, ATS One Hamlet, Sector 104, Noida - 201304, Uttar Pradesh Email: cspawan.garg@gmail.com
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the liquidator	Correspondence Address: 14054, ATS One Hamlet, Sector 104, Noida - 201304, Uttar Pradesh Email: viraman.cirp@gmail.com
11.	Last date for submission of Claims	05.04.2023

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, New Delhi Court-VI, New Delh has ordered the commencement of liquidation of the Viraman Buildcon and Developers Private Limited on 28.02.2023 (order communicated to the liquidator on 06.03.2023). The stakeholders of Viraman Buildcon and Developers Private Limited are hereby called

upon to submit their claims with proof on or before 05.04.2023, to the liquidator at the address mentioned at Sr. No. 10,

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with the proof in person, by post or by electronic means. Submission of false or misleading proof of claims shall attract penalties.

In case a stakeholder does not submit its claims during the liquidation process, the claims submitted by such a stakeholder during the corporate insolvency resolution process under the nsolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016, shall be deemed to be submitted under section 38.

In the matter of Viraman Buildcon and Developers Private Limited - In Liquidation Date: 08.03.2023 IP Registration: IBBI/IPA-002/IP-N01011/2020-21/13267 Place : Noida

Pawan Garg - Liquidator

FORM NO. CAA.2 BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, **NEW DELHI BENCH** COMPANY APPLICATION CA (CAA) NO. 115/ND/2022 In the matter of Companies Act, 2013: AND

Companies Act, 2013 read with Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016; In the matter of Scheme of Amalgamation of International Comfort

In the matter of Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the

Technologies Private Limited with Sheela Foam Limited and their respective Shareholders and Creditors International Comfort Technologies Private Limited a company

incorporated under the provisions of Companies Act, 2013 having its registered office at 604, Ashadeep, 9 Hailey Road, New Delhi - 110001 CIN: U36999DL2021PTC387558

NOTICE AND ADVERTISEMENT OF NOTICE TO THE UNSECURED CREDITORS OF INTERNATIONAL

... Applicant No. 1/ Transferor Company

COMFORT TECHNOLOGIES PRIVATE LIMITED FOR MEETING AND TO THE MEMBERS AND CREDITORS OF SHEELA FOAM LIMITED Notice is hereby given that by an order dated 08th February 2023 ("Order"), in

Company Application No. C.A.(CAA) 115/ND/2022, the Hon'ble National Company Law Tribunal, New Delhi Bench ("NCLT"/ "Tribunal") has directed to convene meeting of the Unsecured Creditors of International Comfort Technologies Private Limited, for the purpose of considering, and if thought fit approving with or without modification(s), the proposed Scheme of Amalgamation of International Comfort Technologies Private Limited ("Applicant No. 1"/ "Transferor Company") with Sheela Foam Limited "Applicant No. 2" /"Transferee Company") and their respective shareholders and creditors ("Scheme"), pursuant to Sections 230 to 232 and any other applicable provisions of the Companies Act, 2013. In pursuance of the said Order and as directed therein, further notice is hereby

given that a meeting of the Unsecured Creditors of the Applicant No. 1 will be held on 10th April 2023 at 05:30 PM (IST) ("Meeting") through Video Conferencing ("VC") with facility of remote e-voting and voting during the Meeting through e-voting system. The said Unsecured Creditors of the Applicant No. 1 are requested to attend the Meeting. The Meeting will be in compliance of the guidelines issued by the Ministry of Corporate Affairs and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder:

Class of Meeting	Date and Time	Mode
Meeting of Unsecured Creditors	10th April 2023 at 05:30 PM (IST)	Meeting to be held through Video Conferencing ('VC') with facility of remote e-voting

Copies of the said Notice, Scheme and Explanatory Statement under Section 230(3) read with Section 102 and other applicable provisions of the Act read together with Rule 6 of the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamation) Rules 2016 and amendments thereto ('CAA Rules'), and annexures thereto can be accessed and downloaded from the website of Link Intime India Private Limited - https://instavote.linkintime.co.in/ and further can also be obtained free of charge on any working day before the Meeting between 10:00 AM to 05:00 PM (except Saturdays, Sundays and public holidays) at the registered office of the Transferor Company. Person entitled to attend and vote at the Meeting, may either vote

using remote e-voting system or vote during the Meeting through https://instavote.linkintime.co.in/.

The Tribunal vide Order dated 08th February 2023 has dispensed the requirement of convening the meeting of equity shareholders, preference shareholders and secured creditors of the Transferor Company and convening the meeting of the equity shareholders and unsecured creditors of the Transferee Company subject to the condition that an advertisement of the notice be issued by the Chairperson indicating that all concerned viz. the creditors and shareholders of all classes of both the Applicants can collect the copy of the proposed scheme from the registered office of either of the Applicants, free of charge.

In this regard, copy of the Scheme can be obtained by the creditors and shareholders of all classes of both the Applicants free of charge on any working day at the registered office of the Transferee or the Transferor Company.

The Tribunal vide Order dated 08th February 2023 has appointed Hon'ble Mr. Sunil Gaur, former Judge of Delhi High Court as the Chairperson and the Chairperson has appointed Mr. Anant Maria, Advocate as the Scrutinizer for the said Meeting of the Unsecured Creditors of the Applicant No. 1. The Scheme, if approved in the aforesaid Meeting, will be subject to the

subsequent approval of the Hon'ble Tribunal. FURTHER NOTICE is hereby given that:

1) In compliance with the Order, the business as set out in the notice for aforesaid Meeting be transacted through video conferencing viz., voting during the Meeting through e-voting system and with facility of remote evoting. The Applicant No. 1 is providing facility of remote e-voting and evoting during Meeting through the platform of Link Intime India Private Limited. The necessary instructions for attending the Meeting through Video Conferencing, remote e-voting and voting during the Meeting through e-voting system have been set out in the notice dated 07th March 2023 This facility is being provided to the Unsecured Creditors of the Applicant No. 1 as on cut-off date i.e., 08th February, 2023.

Applicant No. 1 as on 07th March 2023 has completed the dispatch of the Notice of Meetings of Unsecured Creditors and the Explanatory Statement and other annexures thereto [under Sections 230 and 232 of the Companies Act, 2013 and the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016, and other applicable provisions, if any] via email/courier/registered post upon all its Unsecured Creditors as on 08th February 2023. Unsecured Creditors of Applicant No. 1 as on cut-off date, i.e., 08th February 2023 will be entitled to vote at the Meeting. A person/entity who is not an Unsecured Creditor of Applicant No. 1 as on cutoff date, should treat the notice of the aforesaid Meeting for information only.

3) The result of the Meeting along with the Scrutiniser's Report will be displayed at the Registered Office of Applicant No. 1.

4) The Unsecured Creditors of Applicant No. 1, as on cut-off date, are encouraged to attend the Meeting through VC mode and vote electronically and wherein case Unsecured Creditor of Applicant No. 1 is a Corporate/ Body Corporate, then pursuant to Section 113 of the Act, they are entitled to participate in the Meeting through their Authorised Representatives. Such Corporate Creditor is required to send either through email at iquebal,ahmad@sheelafoam.com or deposit at the Registered Office of the Applicant No. 1, a duly certified copy of the Board Resolution/ Power of Attorney authorizing such Authorized Representative and the Authorized Representative's ID to attend and vote at the Meeting on its behalf, not less than 48 hours before the time fixed for the aforesaid Meeting. Since the Meeting will be held through VC, the facility of appointment of proxy is not

5) Unsecured Creditors seeking any information with regard to the Scheme or the matter proposed to be considered at the aforementioned Meeting, are requested to write to Md Iquebal Ahmad, Company Secretary of the Company at 604, Ashadeep, 9 Halley Road, New Delhi - 110001 or through email to iquebal.ahmad@sheelafoam.com or can be contacted at Mr. Sunil Gaur,

Former Delhi High Court Judge Chairperson appointed for the meeting

Dated this 07th March 2023 Registered Office: 604, Ashadeep, 9 Hailey Road, New Delhi - 110001 CIN - U36999DL2021PTC387558

financialexp.epapr.in

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank .. the name you can BANK upon!

CIRCLE SASTRA CENTRE, NOIDA; SH-12 JAGAT SHOPPING COMPLEX GAMMA 1 GREATER NOIDA GAMMA-1, E-mail: cs8290@pnb.co.in

60 Days' Notice to Borrower/Guarantor

Lalit Kumar S/o Bharat Lal, B-2/257, 2nd Floor, Pocket-1, Paschim Vihar, New Delhi -110063 Raj Kumari Boyala W/o Lalit Kumar, B-2/257, 2nd Floor, Pocket-1, Paschim Vihar, New Delhi -110063

Notice u/s 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002. Reg: You have availed the below mentioned credit facilities based having Account No. 799100900000154 from

B/o: Noida Sector-66. (In Rs.) Total outstanding as on 31.12.2022 S. No. | Facility Sanctioned Limit Account No.

Overdraft against IP 7991009300000154 75,00,000/-5383558.88 5383558.88 Total Due to default in payment of installment/ interest/ principal debt, the account/s has/have been classified as Non-Performing Asset as or

30.11.2020 as per Reserve Bank of India guidelines. In the circumstances, we are unable to permit continuation of the above facility (ies) granted. We, therefore, hereby recall the above

The amount due to the Bank as on 31.12.2022 is Rs. 53,83,558.83 (Rupees Fifty Three Lakh Eighty Three Thousand Five Hundred Fifty Eight and 88 Only) with further interest and charges until payment in full (hereinafter referred to as "secured debt"). To secure the outstanding under the above-said facilities, you have, inter alia, created security interest in respect of the following

properties/assets: Facility Security

B-2/257, 2nd Floor, Pocket-1, Paschim Vihar, New Delhi -110063

We hereby serve upon you notice under section 13(2) of SARFAESI Act and call upon you to pay the entire amount of is Rs. 53.83.558.83 (Rupees Fifty Three Lakh Eighty Three Thousand Five Hundred Fifty Eight and 88 Only) with further interest and charges until payment in full on contracted rate until payment in full within 60 days (sixty days) from the date of this notice. In default, besides exercising other rights

Overdraft against IP

to redeem the secured assets.

S. No. | Facility

of the Bank available under Law, the Bank is intending to exercise any or all of the powers as provided under section 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (hereinafter referred to as "the Act") The details of the secured asset/s intended to be enforced by the Bank, in the event of non-payment of secured debt by you are as under: Security Overdraft against IP B-2/257, 2nd Floor, Pocket-1, Paschim Vihar, New Delhi -110063 Your attention is hereby drawn invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available to you

Please take notice that in terms of section 13(13) of the said Act, you shall not, after receipt of this notice, transfer by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured assets above referred to, without prior written consent of the Bank.

You are also put on notice that any contravention of this statutory injunction/restraint, as provided under the said Act, is an offence. If for any reason, the secured assets are sold or leased out in the ordinary course of business, the sale proceeds or income realized shall be deposited/remitted with/to the Bank. You will have to render proper account of such realization/income. *We reserve our rights to enforce other secured assets. Please comply with this demand under this notice and avoid all unpleasantness. In case of non-compliance, further needful action will be

resorted to, holding you liable for all costs and consequences. This notice is issued without prejudice to the bank taking legal action before DRT/Court, as the case may be.

'This notice is issued without prejudice to the bank's rights in the suit/litigation pending before DRT/Court.

Total outstanding as on 31.12.2022

For Punjab National Bank

AUTHORISED OFFICER

Date: 13.01.2023

Date: 25.01.2023

punjab national bank पंजाब नेशनल बेंक ...the name you can BANK upon! CIRCLE SASTRA CENTRE, NOIDA; SH-12 JAGAT SHOPPING COMPLEX GAMMA 1 GREATER NOIDA GAMMA-1,

E-mail: cs8290@pnb.co.in

60 Days' Notice to Borrower/Guarantor

Manish Agarwal S/o Banwari Lal Address:

1. FLAT NO. FF1, front side. First Floor (without roof right), Plot No. SI 1, Sec 16 GMP Shastrinagar Ghaziabad UP 201002 2. House No.43 Sector 16B, Vasundhara, Ghaziabad, UP 201012

Account No.

Notice u/s 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002.

Reg: You have availed the below mentioned credit facilities based having Account No. 454400NC000002040 454400NC000002059 & 4544009900000427 from B/o: Roza Yakubpur (454400) Noida.

Sanctioned Limit

1	1	Housing Loop I	454400NC00002040	72,00,000/-	1,01,35,194	
1	1.	Housing Loan-I	454400INC00002040		1,01,30,184	
1	2.	Housing Loan-II	454400NC00002059	18,90,000/-	26,04,898	
1	3.	OD	4544009900000427	10,60,000/-	16,19,845	
1	•		101100000000121	10,00,000	· · ·	
ı	Total 1,43,59,937					
1	Due to default in payment of installment/interest/principal debt, the account/s has/have been classified as Non-Performing Asset as					

30.06.2019 as per Reserve Bank of India guidelines. In the circumstances, we are unable to permit continuation of the above facility (ies) granted. We, therefore, hereby recall the above

The amount due to the Bank as on 31.12.2022 is Rs. 1,43,59,937 (Rupees One Crore Forty Three Lac Fifty Nine Thousand Nine Hundred Thirty Seven Only) with further interest and charges until payment in full (hereinafter referred to as "secured debt").

To secure the outstanding under the above-said facilities, you have, inter alia, created security interest in respect of the following properties/assets: Facility Security Housing Loan I & II and OD FLAT NO. FF1, front side, First Floor (without roof right), plot no. SL 1, Sec 16 GMP Shastrinaga

Ghaziabad UP 201002 We hereby serve upon you notice under section 13(2) of SARFAESI Act and call upon you to pay the entire amount of is Rs. 1,43,59,937 (Rupees One Crore Forty Three Lac Fifty Nine Thousand Nine Hundred Thirty Seven Only) with further interest and charges until payment in full on contracted rate until payment in full within 60 days (sixty days) from the date of this notice. In default, besides exercising other rights of the Bank available under Law, the Bank is intending to exercise any or all of the powers as provided under section 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (hereinafter referred to as "the Act"). The details of the secured asset/s intended to be enforced by the Bank, in the even

of non-payment of secured debt by you are as under: Facility Security FLAT NO. FF1, front side, First Floor (without roof right), plot no. SL 1, Sec 16 GMP Shastrinagar Housing Loan I & II and OD Ghaziabad UP 201002

Your attention is hereby drawn invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available to you to redeem the secured assets. Please take notice that in terms of section 13(13) of the said Act, you shall not, after receipt of this notice, transfer by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured assets above referred to, without prior written consent of the

You are also put on notice that any contravention of this statutory injunction/restraint, as provided under the said Act, is an offence. If for any reason, the secured assets are sold or leased out in the ordinary course of business, the sale proceeds or income realized shall be deposited/remitted with/to the Bank. You will have to render proper account of such realization/income. *We reserve our rights to enforce other secured assets.

Please comply with this demand under this notice and avoid all unpleasantness. In case of non-compliance, further needful action will be resorted to, holding you liable for all costs and consequences.

'This notice is issued without prejudice to the bank taking legal action before DRT/Court, as the case may be. 'This notice is issued without prejudice to the bank's rights in the suit/litigation pending before DRT/Court. For Punjab National Bank

AUTHORISED OFFICER

Date: 16.01.2023

punjab national bank पजाब नेशनल बेक ...the name you can BANK upon! A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING

CIRCLE SASTRA CENTRE, NOIDA; SH-12 JAGAT SHOPPING COMPLEX GAMMA 1 GREATER NOIDA GAMMA-1, E-mail: cs8290@pnb.co.in

60 Days' Notice to Borrower/Guarantor SATISH KUMAR S/O MANGAL KUMAR

H. No. 1365, Gali No. 8a, Vijay Park Maujpur Delhi-110053

Housing Loan

• Ground Floor, House No. A-01/213, Dlf Dilshad Extension Ii, Village Brahmpur Alias Bhopara, Ghaziabad, U.p.

2. RAJESH KUMAR S/O PRABHU DAYAL H. NO. 60 D, NEW SEEMAPURI DELHI

466100NC00000233

 C-442, SHOP NO. 3 NEW SEEMAPURI, SHAHADARA DELHI-32 Notice u/s 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest

12

(SARFAESI) Act, 2002. Reg: You have availed the below mentioned credit facilities based) having Account No. 466100NC00000233 from

B/o: SADHOPUR KI JHAL (466100) Noida. (In Rs.) Total outstanding as on 31.12.2022 Account No. S. No. Facility Sanctioned Limit

22.63.820.93 Due to default in payment of installment/ interest/ principal debt, the account/s has/have been classified as Non-Performing Asset as on 31.03.2016 as per Reserve Bank of India guidelines. In the circumstances, we are unable to permit continuation of the above facility (ies) granted. We, therefore, hereby recall the above

22.63.820.93

The amount due to the Bank as on 31.12.2022 is Rs. 22,63,820.93 (Rupees twenty two Lac sixty three thousand eight Hundred twenty & p. ninety three only) with further interest and charges until payment in full (hereinafter referred to as "secured debt"). To secure the outstanding under the above-said facilities, you have, inter alia, created security interest in respect of the following

properties/assets: Facility Security Housing Loan GROUND FLOOR, HOUSE NO. A-01/213, DLF DILSHAD GARDEN EXTENSION II, VILLAGE BRAHMPUR ALIAS BHOPARA, GHAZIABAD, U.P.

We hereby serve upon you notice under section 13(2) of SARFAESI Act and call upon you to pay the entire amount of is Rs. 22,63,820.93 (Rupees twenty two Lac sixty three thousand eight Hundred twenty & p. ninety three only) with further interest and charges until payment in full on contracted rate until payment in full within 60 days (sixty days) from the date of this notice. In default, besides exercising other rights of the Bank available under Law, the Bank is intending to exercise any or all of the powers as provided under section 13(4) of the

Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security nterest Act 2002 (hereinafter referred to as "the Act"). The details of the secured asset/s intended to be enforced by the Bank, in the even of non-payment of secured debt by you are as under: Security

Housing Loan GROUND FLOOR, HOUSE NO. A-01/213, DLF DILSHAD GARDEN EXTENSION II, VILLAGE BRAHMPUR ALIAS BHOPARA, GHAZIABAD, U.P. Your attention is hereby drawn invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available to you

to redeem the secured assets. Please take notice that in terms of section 13(13) of the said Act, you shall not, after receipt of this notice, transfer by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured assets above referred to, without prior written consent of the Bank. You are also put on notice that any contravention of this statutory injunction/restraint, as provided under the said Act, is an offence. If for

any reason, the secured assets are sold or leased out in the ordinary course of business, the sale proceeds or income realized shall be deposited/remitted with/to the Bank. You will have to render proper account of such realization/income. *We reserve our rights to enforce other secured assets. Please comply with this demand under this notice and avoid all unpleasantness. In case of non-compliance, further needful action will be

This notice is issued without prejudice to the bank taking legal action before DRT/Court, as the case may be. *This notice is issued without prejudice to the bank's rights in the suit/litigation pending before DRT/Court.

resorted to, holding you liable for all costs and consequences.

For Punjab National Bank **AUTHORISED OFFICER** पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank ...the name you can BANK upon! CIRCLE SASTRA CENTRE, NOIDA; SH-12 JAGAT SHOPPING COMPLEX GAMMA 1 GREATER NOIDA GAMMA-1.

E-mail: cs8290@pnb.co.in

60 Days' Notice to Borrower/Guarantor

Rajesh Verma S/o Shri Chatar Singh C-1314, Block-C Near Water Tank Residential Colony Nandagram Ghaziabad -201003 C-1467. Block-C Residential Colony Nandagram Ghaziabad -201003

• C-1214, Block-C Residential Colony Nandagram Ghaziabad -201003

Shri Dilawar Singh S/o Shri Chatar Singh, 29, Block-74, Brij Vihar, Murad Nagar, Ghazibad-201001 Notice u/s 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest

(SARFAESI) Act. 2002. Reg: You have availed the below mentioned credit facilities based) having Account No. 45440NC00001467 and 4544009900000135 from B/o: Roza Yakubpur

Total outstanding as on 31.01.2023 S. No. Facility Account No. Sanctioned Limit House Building Loan 45440NC00001467 3.02.560.00 2.90.231.00 ODHL 4544009900000135 10,00,000.00 12,73,409.22 13.02.560.00 15.63.640.22

(In Rs.)

Due to default in payment of installment/ interest/ principal debt, the account/s has/have been classified as Non-Performing Asset as or 30.06.2019 as per Reserve Bank of India guidelines n the circumstances, we are unable to permit continuation of the above facility (ies) granted. We, therefore, hereby recall the above

The amount due to the Bank as on 30.06.2019 is Rs. 1563640.22 (Rupees Fifteen Lakh Sixty Three Thousand Six Hundred Forty and paise Twenty Two Only) with further interest and charges until payment in full (hereinafter referred to as "secured debt"). To secure the outstanding under the above-said facilities, you have, inter alia, created security interest in respect of the following

properties/assets: Facility Security C-1314, Block-C Residential Colony Nandagram Ghaziabad House Building Loan We hereby serve upon you notice under section 13(2) of SARFAESI Act and call upon you to pay the entire amount of is Rs. 1563640.22

(Rupees Fifteen Lakh Sixty Three Thousand Six Hundred Forty and paise Twenty Two Only) with further interest and charges until payment in

full on contracted rate until payment in full within 60 days (sixty days) from the date of this notice. In default, besides exercising other rights of the Bank available under Law, the Bank is intending to exercise any or all of the powers as provided under section 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (hereinafter referred to as "the Act"). The details of the secured asset/s intended to be enforced by the Bank, in the event of non-payment of secured debt by you are as under: **Facility** Security **House Building Loan** C-1314, Block-C Residential Colony Nandagram Ghaziabad Your attention is hereby drawn invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available to you

to redeem the secured assets. Please take notice that in terms of section 13(13) of the said Act, you shall not, after receipt of this notice, transfer by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured assets above referred to, without prior written consent of the Bank. You are also put on notice that any contravention of this statutory injunction/restraint, as provided under the said Act, is an offence. If for any reason, the secured assets are sold or leased out in the ordinary course of business, the sale proceeds or income realized shall be deposited/remitted with/to the Bank. You will have to render proper account of such realization/income.

Please comply with this demand under this notice and avoid all unpleasantness. In case of non-compliance, further needful action will be resorted to, holding you liable for all costs and consequences.

*This notice is issued without prejudice to the bank taking legal action before DRT/Court, as the case may be. *This notice is issued without prejudice to the bank's rights in the suit/litigation pending before DRT/Court.

*We reserve our rights to enforce other secured assets.

Housing Loan

Security

Facility

For Punjab National Bank **AUTHORISED OFFICER**

Date: 12.01.2023

पंजाब नैशनल बेंक punjab national bank ..the name you can BANK upon! CIRCLE SASTRA CENTRE, NOIDA; SH-12 JAGAT SHOPPING COMPLEX GAMMA 1 GREATER NOIDA GAMMA-1,

E-mail: cs8290@pnb.co.in 60 Days' Notice to Borrower/Gua

RAM KUBER YADAV B-489. (GF). BRIJ VIHAR. CHANDER NAGAR GHAZIABAD. UP 201010 B 489 A, FIRST FLOOR, EWS BLOCK B, BRIJ VIAHR COLONY, SEC 8, T H A GHAZIABAD

SMT SINGARI DEVI URF SMT SHRINGARI DEVI W/O RAM KUBER YADAV B-489, DOUBLE STORY, BRIJ VIHAR GHAZIABAD

454400NC000001582

 B 489 A, FIRST FLOOR, EWS BLOCK B, BRIJ VIAHR COLONY, SEC 8, THA GHAZIABAD SHARDA NAND MISHRA, A-86, RAMPURI SURYA NAGAR GHAZIABAD UP 201011 Notice u/s 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest

(SARFAESI) Act, 2002. Reg: You have availed the below mentioned credit facilities based having Account No. 454400NC000001582 from

B/o: Roza Yakubpur (454400) Noida. Account No. Total outstanding as on 31.12.2022 S. No. Facility Sanctioned Limit

1668600.00

18,25,342.60

18,25,342.60 Due to default in payment of installment/ interest/ principal debt, the account/s has/have been classified as Non-Performing Asset as or **30.12.2019** as per Reserve Bank of India guidelines. In the circumstances, we are unable to permit continuation of the above facility (ies) granted. We, therefore, hereby recall the above

The amount due to the Bank as on 31.12.2022 is Rs. 18,25,342.60 (Rupees eighteen Lac twenty five Thousand three Hundred forty two & paise sixty only) with further interest and charges until payment in full (hereinafter referred to as "secured debt"). To secure the outstanding under the above-said facilities, you have, inter alia, created security interest in respect of the following

properties/assets: Facility Security Housing Loan B 489 A (WITHOUT ROOF RIGHT), FIRST FLOOR, EWS BLOCK B, BRIJ VIAHR COLONY, SEC 8, THA GHAZIABAD We hereby serve upon you notice under section 13(2) of SARFAESI Act and call upon you to pay the entire amount of is Rs. 1,43,59,937

(Rupees One Crore Forty Three Lac Fifty Nine Thousand Nine Hundred Thirty Seven Only) with further interest and charges unti payment in full on contracted rate until payment in full within 60 days (sixty days) from the date of this notice. In default, besides exercising other rights of the Bank available under Law, the Bank is intending to exercise any or all of the powers as provided under section 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (hereinafter referred to as "the Act"). The details of the secured asset/s intended to be enforced by the Bank, in the even of non-payment of secured debt by you are as under:

Your attention is hereby drawn invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available to you to redeem the secured assets. Please take notice that in terms of section 13(13) of the said Act, you shall not, after receipt of this notice, transfer by way of sale, lease or

Housing Loan B 489 A (WITHOUT ROOF RIGHT), FIRST FLOOR, EWS BLOCK B, BRIJ VIAHR COLONY, SEC 8, TH A GHAZIABAD

otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured assets above referred to, without prior written consent of the You are also put on notice that any contravention of this statutory injunction/restraint, as provided under the said Act, is an offence. If for any reason, the secured assets are sold or leased out in the ordinary course of business, the sale proceeds or income realized shall be

deposited/remitted with/to the Bank. You will have to render proper account of such realization/income. *We reserve our rights to enforce other secured assets. Please comply with this demand under this notice and avoid all unpleasantness. In case of non-compliance, further needful action will be

resorted to, holding you liable for all costs and consequences. *This notice is issued without prejudice to the bank taking legal action before DRT/Court, as the case may be. *This notice is issued without prejudice to the bank's rights in the suit/litigation pending before DRT/Court.

For Punjab National Bank **AUTHORISED OFFICER**

ountab national bank

...the name you can BANK upon! CIRCLE SASTRA CENTRE, NOIDA: SH-12 JAGAT SHOPPING COMPLEX GAMMA 1 GREATER NOIDA GAMMA-1. E-mail: cs8290@pnb.co.in **60 Days' Notice to Borrower/Guarantor**

Date: 25.01.2023 Sushil Malik S/o Shyam Sunder Malik

Rekha Malik W/o Sushil Malik 154A, New Panchwati Colony, Ghaziabad, UP 201001 Flat No.300, Metro Apartment, K Block Near ITI, Jahagirpuri, Azadpur, NS Mandi, North West Delhi-110033

Hemant Pratap Singh S/o Pratap Singh • Flat No. 300, Metro Apartment, K Block Near ITI, Jahagirpuri, Azadpur, NS Mandi, North West Delhi-110033 Notice u/s 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest

(SARFAESI) Act, 2002. Reg: You have availed the below mentioned credit facilities based) having Account No. 454400NC00001379 and

4572009900000572 (In Rs.) S. No. Facility Account No. **Sanctioned Limit** Total outstanding as on 31.12.2022

454400NC00001379 10.00.000/-14.56.241.00 House Building Loan(HBL) 4572009900000572 OD against HBL 10,00,000/-16,46,060.67 Total 31,20,301.67

Due to default in payment of installment/ interest/ principal debt, the account/s has/have been classified as Non-Performing Asset as or 28.09.2016 as per Reserve Bank of India guidelines. In the circumstances, we are unable to permit continuation of the above facility (ies) granted. We, therefore, hereby recall the above

The amount due to the Bank as on 31.12.2022 is Rs. 31,20,301.67 (Rupees Thirty One Lakh Twenty Thousand Three Hundred One and

67 paise only) with further interest and charges until payment in full (hereinafter referred to as "secured debt"). To secure the outstanding under the above-said facilities, you have, inter alia, created security interest in respect of the following

properties/assets:

Facility Security

We hereby serve upon you notice under section 13(2) of SARFAESI Act and call upon you to pay the entire amount of is Rs. 31,20,301.67(Rupees Thirty One Lakh Twenty Thousand Three Hundred One and 67 paise only) with further interest and charges until payment in ful on contracted rate until payment in full within 60 days (sixty days) from the date of this notice. In default, besides exercising other rights of the Bank available under Law, the Bank is intending to exercise any or all of the powers as provided under section 13(4) of the

House Building Loan and Overdraft 154A, New Panchwati Colony, Ghaziabad, UP 201001 Your attention is hereby drawn invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available to you

Please take notice that in terms of section 13(13) of the said Act, you shall not, after receipt of this notice, transfer by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured assets above referred to, without prior written consent of the Bank. You are also put on notice that any contravention of this statutory injunction/restraint, as provided under the said Act, is an offence, If for any reason, the secured assets are sold or leased out in the ordinary course of business, the sale proceeds or income realized shall be deposited/remitted with/to the Bank. You will have to render proper account of such realization/income. *We reserve our rights to enforce other secured assets.

*This notice is issued without prejudice to the bank's rights in the suit/litigation pending before DRT/Court.

AUTHORISED OFFICER

154A, New Panchwati Colony, Ghaziabad, UP 201001

Facility Security

to redeem the secured assets.

Please comply with this demand under this notice and avoid all unpleasantness. In case of non-compliance, further needful action will be resorted to, holding you liable for all costs and consequences. *This notice is issued without prejudice to the bank taking legal action before DRT/Court, as the case may be.

House Building Loan and Overdraft

154A, New Panchwati Colony, Ghaziabad, UP 201001

House No.53, Jassipura Dwarkapuri, Ghaziabad 201011

Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (hereinafter referred to as "the Act") The details of the secured asset/s intended to be enforced by the Bank, in the event of non-payment of secured debt by you are as under:

For Punjab National Bank

New Delhi 14/15-एफ, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली 110001

ई-मेलः ubin0530786@unionbankofindia.bank

दुरभाषः 23354234, 23310119, 23314777, 23326648

नियम 8(1)} कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

जबिक, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति

हित अधिनियम 2002 (2002 का 54) के प्रवर्तन के अधीन यूनियन बैंक ऑफ इंडिया,

14/15-एफ, कर्नॉट प्लेस, नई दिल्ली 110001 का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभृति हित

(प्रवर्तन) नियमायली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत शक्तियों के

अंतर्गत श्री गौरव सिंगला पुत्र श्री त्रिलोक चंद और श्री सौरम कुमार पुत्र श्री त्रिलोक चंद और

गारंटर हसीन खान पुत्र मोहम्मद हनीफ **को एक मांग सूचना दिनांक 16.12.2022 को जारी**

किया था जिसमें सूचना मे उल्लेखित राशि रू 3,31,426.42 (रु. तीन लाख इकतीस हजार चार

सौ छब्बीस और पैसे ब्यालीस मात्र), उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर प्रति

उधारकर्ता उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिये एतदद्वारा

उधारकर्ता / गारंटर तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने सुरक्षा हित

प्रवर्तन के नियम 8 साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों

विशेष रूप से कर्जदार तथा जनसाधारण को एतदहारा उक्त संपत्तियो के साथ लेन-देन न

करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन यूनियन बैंक ऑफ

इंडिया, के प्रभार वास्ते राशि रू 3,31,426.42 और भविष्य का ब्याज इत्यादि सहित के अधीन

उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित

अचल संपत्ति का विवरण

112 वर्ग गज, रिहायशी सम्पत्ति मकान नं. 0571 (एमसीएफ-2640) गली नं. 5, प्लॉट नं

171-172 खसरा नं. 5 / 18 / 20. 18 / 21. मौजा गौउंची तहसील बल्लभगढ फरीदाबाद

हरियाणा — 121004 में स्थित, बिक्री बिलेख नं. 7636 दिनांकित 28.09.2012 को पंजीकृत, यह

सम्पत्ति श्री गौरव सिंघला पुत्र श्री त्रिलोक चंद और श्री सौरव कुमार पुत्र श्री त्रिलोक चंद के नाम

पर है। चौहद्दी : पूरब में – श्री प्रेम पाल ठाकुर का मकान, पश्चिम में – श्री सुनील कुमार का

दिनांकः 04.03.2023, स्थान : नई दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेत् उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा दिनांक 03.03.2023 को ले लिया है।

केनरा बैंक 🛆 Canara Bank गुरुद्वारा रोड, गुड़गांव - 122001 THE RESIDENCE

कब्जा नोटिस (धारा 13(4)) (अचल संपत्ति के लिए) जबिक, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का अधिनियम 54) (इसके बाद ''अधिनियम'' के रूप में संदर्भित) के तहत केनरा बैंक के तहत अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, २००२ के नियम ३ के साथ पठित,धारा १३(१२) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक **04.07.2022** को एक मांग नोटिस जारी कर **ऋणकर्ता मेसर्स** पीएसआर एक्वा एंड इंजीनियर्स प्रा. लिमिटेड (उधारकर्ता) अपने निदेशकों के माध्यम से श्री विपिन गुप्ता पुत्र श्री माम चंद गुप्ता और श्रीमती जया गुप्ता पत्नी विपिन गुप्ता, जिनका | कार्यालय / यूनिट प्लॉट नंबर 58, सेक्टर—8, आईआईडीसी सिडकुल, हरिद्वार—249403 में है और गारंटर(रों) / बंधक(रों) श्री माम चंद गुप्ता पुत्र श्री बीएस गुप्ता, निवासी 1074, गंगा केसरा स्ट्रीट, पंसारी बाजार, चौक बाजार, जगाधरी, यमुना नगर —135001 और श्री विपिन गुप्ता पुत्र श्री माम चंद गुप्ता, निवासी जी 6, साउथ सिटी II, ग्राउंड फ्लोर, | गुड़गांव—122001 को नोटिस में उल्लिखित राशि **रु. 1,17,79,710.10 रुपये (एक करोड़ सत्रह लाख उन्न्यासी हजार सात सौ दस और दस पैसे मात्र)** को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिए कहा था।

ऋणकर्ता द्वारा राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, ऋणकर्ता और आम जनता के एतद्दवारा नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियम के नियम 8 और 9 के साथ पठित,उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए 06 मार्च 2023 को नीचे वर्णित संपत्ति पर भौतिक कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से ऋणकर्ता और आम जनता को एतद्दवारा चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त संपत्ति का लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ किसी भी तरह का लेन–देन करने पर केनरा बैंक को **रु.1,17,79,710.10 रुपये (एक करोड़ सत्रह लाख उन्न्यासी हजार सात सौ** दस और दस पैसे मात्र) एवं उसपर ब्याज के प्रभार के अधीन होगा। निम्नलिखित अचल संपत्ति बैंक द्वारा दिनांक 30.01.2023 को ई नीलामी के माध्यम से

बेची गई है। अचल संपत्ति का विवरण

श्री एम.सी. गुप्ता पुत्र श्री बी.एस. गुप्ता के नाम पर आवासीय मकान नं. 1368, सेक्टर 17, हुडा, जगाधरी, यमूना नगर, हरियाणा, में माप—202.40 वर्ग मीटर वाली सम्पत्ति के सभी भाग और अंश। **चौहदी : उत्तरः** मकान संख्या 1369, **दक्षिणः** मकान संख्या 1367 **पूर्वः** मकानसंख्या १३८७, **पश्चिमः** सङ्क ।

दिनांकः 08–03–2023 स्थानः जगाधरी अधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक

प्ररूप संख्या आईएनसी-25ए

पब्लिक कंपनी से प्राइवेट कंपनी में संपरिवर्तन के लिए

समाचार पत्र में प्रकाशित किया जाने वाला विज्ञापन

क्षेत्रीय निदेशक, कार्पोरेट कार्य मंत्रालय,

उत्तरी क्षेत्र के समक्ष, नई दिल्ली

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 14

और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के

नियम 41 के मामले में

ग्रोगोल्ड एक्जिम एंड लीजिंग लिमिटेड

(CIN: U14291DL1992PLC049925) जिसका पंजीकृत कार्यालयः सी / ओ

एस-440, तीसरी मंजिल, ग्रेटर कैलाश-॥

नई दिल्ली-110048 में रिथत है, के मामले में

एतदद्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि

यह कम्पनी उपरोक्त नियमावली के साथ पठित

कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 14 के अंतर्गत

केंद्र सरकार के पास एक आवेदन करने तथा ऐसे

रूपांतरण को प्रभावी करने के लिये कम्पनी को

सक्षम बनाने के लिए 16 जनवरी, 2023 को

आयोजित असाधारण आम सभा में पारित विशेष

प्रस्ताव के अनुसार कंपनी को एक प्राइवेट लिमिटेड

कंपनी के प्रस्तावित परिवर्तन / स्थिति के कारण

यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होने की

संभावना है, तो वह व्यक्ति, इसका कारण देते हुए

आपत्ति हलफनामा में उल्लेख करते हुए, जिसमें

उनके हित / विपक्ष के आधार हों, इस सूचना के

छपने के चौदह दिनों के भीतर क्षेत्रीय निदेशक.

उत्तरी क्षेत्र, कारपोरेट कार्य मंत्रालय, बी-2

विंग, दसरा तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय

भवन, सीजीओ कॉम्पलेक्स, नई दिल्ली-

110003 को पंजीकत डाक द्वारा प्रेषित करें तथा

इसकी एक कॉपी आवेदक कंपनी को पंजीकत पते

सी/ओ एस-440 तीसरी मंजिल, ग्रेटर

कैलाश—॥, नई दिल्ली—110048 में भी भेज दे।

आवेदक के लिए और उसकी ओर से

नरें द्र कुमार अरोड़।

डीआईएन:00237106

ग्रोगोल्ड एक्जिम एंड लीजिंग लिमिटेड

कंपनी में रूपांतरित करने की इच्छ्क है।

।यस बैंक लिमिटेड YES BANK

पंजी. एवं कॉर्पोरेट कार्यालय: यस बैंक हाउस ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रैस हाईवे, शान्ताकुज ईस्ट, मुम्बई-400055, CIN:L65190MH2003PLC143249, इमेल: communications@yesbank.in, येवसाइंट: www.yesbank.in

[$fartheref{1}$] $fartheref{1}$ [$fartheref{1}$] $fartheref{1}$] $fartheref{1}$ [$fartheref{1}$] $fartheref{1}$] $fartheref{1}$

मकान, उत्तर में – अन्य की सम्पत्ति, दक्षिण में – गली

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

भगतान करने को कहा गया था।

जैसा कि, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्त्तन अधिनियम, 2002 (2002 के 54) के अंतर्गत यस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना जारी कर ऋणधारक, मार्टगैजर तथा गारंटर को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि के साथ उस पर ब्याज तथा अन्य चार्जेज वापस लौटाने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक तथा गारंटर्स इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहें, अतः एतद्ह्वारा ऋणधारक, गारंटर्स तथा आम जनता को सुचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियाँ का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसा नीचे वर्णित शेष बकाया राशि तथा उस पर ब्याज एवं लागतों के लिये यस बैंक लिमिटेड के चार्ज के अधीन होगा।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभृत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने लिये उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकष्ट की जाती है।

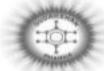
क्र	ऋणधारक, मार्टगैजर एवं सह-ऋणधारक का	कुल बकाया देवता	मांग सूचना तिथि
सं	नाम एवं पता	(क.)	
2) श्रीमतीः (सह-ऋणव 3) मै. डे ए	ोक कुमार, पुत्र पतिराम (ऋणधारक एवं पार्टनर) साचित्री कुमारी, पत्नी श्री अशोक कुमार, पुत्र पतिराम धारक/गारंटर/पार्टनर तथा मार्टगैजर) एण्ड नाईट वर्ल्ड, डारा उसके पार्टनर श्री अशोक कुमार, पुत्र पतिराम धारक/गारंटर/पार्टनर)	10.05.2022 की रू. 11,20,482.34/- (रु. ग्यारह लाख बीस हजार चार सौ बयासी एवं पैसे चींतीस मात्र)	करुजा की तिथि 12.05.2022 04.03.2023

मार्टगैजर: श्रीमती सावित्री कमारी, पत्नी अशोक कमार

हस्ता./-(प्राधिकत अधिकारी) तिथि: 08.03.2023 स्थानः अम्बाला

यस बैंक लिमिटेड

(This is not an Offer Document Announcement. This is a CORRIGENDUM to Red Herring Prospectus dated February 27, 2023 and in continuation to Corrigendum dated March 03, 2023)



तिथि: 07.03.2023

स्थान : नई दिल्ली

SUDARSHAN PHARMA INDUSTRIES LIMITED

Corporate Identification Number: U51496MH2008PLC184997

Our Company was originally incorporated on July 23, 2008 as a Private Limited Company as "Sudarshan Speciality Chemsolve Private Limited" under the provisions of the Companies Act, 1956 with the Registrar of Companies, Mumbai. Later in the year 2016, the name of the company was changed from "Sudarshan Specialty Chemsolve Private Limited" to "Sudarshan Pharma Industries Private Limited" under the Companies Act, 2013 pursuant to a special resolution passed by our shareholders at the EGM held on November 25, 2016 and vide certificate of incorporation dated December 17, 2016 issued by the Registrar of Companies, Mumbai. Subsequently, pursuant to a Special Resolution of our Shareholders passed in the Extra-Ordinary General Meeting held on December 12, 2016. Our Company was converted from a Private Limited Company to Public Limited Company and consequently, the name of our Company was changed to 'Sudarshan Pharma Industries Limited' and a Fresh Certificate of Incorporation consequent to Conversion was issued on January 05, 2017 by the Registrar of Companies, Mumbai. The Corporate Identification Number of our Company is U51496MH2008PLC184997.

Registered office: 301, 3rd Floor, Aura Biplex, Above Kalyan Jewellers S. V. Road, Borivali (West) Mumbai City Maharashtra - 400092 India. Contact Person: Mr. Hemal Vasantrai Mehta, Managing Director

Email Id: compliance@sudarshanpharma.com | Tel No: 022- 42221111

PROMOTERS OF OUR COMPANY: MR. HEMAL VASANTRAI MEHTA AND MR. SACHIN VASANTRAI MEHTA

THE ISSUE

PUBLIC ISSUE OF UPTO 68,62,400 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10.00 EACH ("EQUITY SHARES") OF SUDARSHAN PHARMA INDUSTRIES LIMITED (THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE (THE "ISSUE PRICE") AGGREGATING TO ₹ [●] LAKHS ("THE ISSUE") OF WHICH 3,44,000 EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ [●] LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER TO THE ISSUE (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. NET ISSUE OF Upto 65,18,400 EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ [●] LAKHS (THE "NET ISSUE"). THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE 28.52% AND 27.09% RESPECTIVELY OF THE POST ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. PRICE BAND: ₹71.00 to ₹73.00 PER EQUITY SHARE OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH AND THE ISSUE PRICE IS 7.1 TO 7.3 TIMES OF THE FACE VALUE AT THE LOWER PRICE BAND AND THE UPPER PRICE BAND RESPECTIVELY. BID CAN BE MADE FOR MINIMUM OF 1600 EQUITY SHARES AND THE MULTIPLES OF 1600 EQUITY SHARES THEREAFTER.

ANCHOR PORTION ISSUE

OPENS / CLOSES ON: WEDNESDAY, MARCH 08, 2023

ISSUE

Place: Mumbai

Date: March 06, 2023

www.readwhere.com

OPENS ON: THURSDAY, MARCH 09, 2023 CLOSES ON: TUESDAY, MARCH 14, 2023

CORRIGENDUM TO THE RED HERRING PROSPECTUS DATED FEBRUARY 27, 2023 AND IN **CONTINUATION TO CORRIGENDUM DATED MARCH 03, 2023**

ATTENTION

The Corrigendum is with reference to the Red Herring Prospectus dated February 27, 2023 filed by Sudarshan Pharma Industries Limitedin relation to the Issue with Registrar of Companies, Mumbai on February 27, 2023 and submitted with BSE Limited ("BSE") (SME Exchange) and in continuation to Corrigendum dated March 03, 2023

Attention of Investors is drawn 1. To Percentage of Issue Size available for allocation to QIBs, Non-Institutional Investors & Retail Individual Investors wherever mentioned in Red

Herring Prospectus of the Company Particulars of Market Maker Non-Institutional Retail Individual QIBs **Reservation Portion** Investors Investors the Issue Upto 3,44,000 Not more than 13,02,400 Equity Shares Not less than 15,64,800 Equity Not less than 36,51,200 Equity Number of Shares available for allocation Shares available for allocation **Equity Shares** Equity Shares or Issue less allocation to QIB or Issue less allocation to QIB available for Bidders and Retail Individual Bidders and Non-Institutional allocation Percentage 5.01 % of the Not more than 19.98% of the Net Issue being Not less than 24.01% of the Not less than 56.01% of the Net Issue Size available for allocation to QIB Bidders. However, Net Issue less allocation to Issue less allocation to QIBs and of Issue Size

up to 5% of the Net QIB Portion will be available QIB Bidders and RIBs will be Non-Institutional Bidders will be available for for allocation proportionately to Mutual Funds only. available for allocation available for allocation allocation Mutual Funds participating in the Mutual Fund Portion will also be eligible for allocation in the remaining QIB Portion. The unsubscribed portion in the Mutual Fund Portion will be added to the Net QIB Portion. The above to be read in conjunction with the Red Herring Prospectus and in continuation to Corrigendum dated March 03, 2023. The information in this

CORRIGENDUM supplements the Red Herring Prospectus and to Corrigendum dated March 03, 2023and updates the information in the Red Herring Prospectus & Corrigendum as applicable. Please note that changes pursuant to this CORRIGENDUM will appropriately be mentioned in the Prospectus and will be filed with the Registrar of Companies (RoC). All capitalized term used in the notice shall, unless the context otherwise requires, has the meaning ascribed in the Red Herring Prospectus.

For SUDARSHAN PHARMA INDUSTRIES LIMITED

Hemal Vasantrai Mehta **Managing Director** DIN: 02211121

फॉर्म बी सार्वजनिक घोषणा

(भारतीय दिवाला एवं शोधन अक्षमता बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 12 के अंतर्गत) HUNDS BU FIGENSI PHIST

		के हितधारकों के ध्यानार्थ
	विवरण	ब्योरा
	कॉर्पोरेट देनदार का नाम	विरामन बिल्डकॉन एंड डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड
2.	कॉर्पोरेट देनदार के निगमन की तिथि	18.10.2005
3.	प्राधिकरण जिसके तहत कॉर्पोरेट देनदार निगमित/पंजीकृत है	कंपनी रजिस्ट्रार, दिल्ली
ŧ.	कॉर्पोरेट देनदार की कॉर्पोरेट पहचान संख्या / सीमित देयता पहचान सं.	
5.	कॉर्पोरेट देनदारों के पंजीकृत कार्यालय और प्रधान कार्यालय (यदि कोई हो) का पता	पंजीकृत कार्यालयः बिजनेस यूनिट नंबर 530, 5वीं मंजिल, एचबीएन ऑफिस डी मॉल, प्लॉट डी, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, पश्चिम विहार, पश्चिमी दिल्ली, नई दिल्ली — 110087
3.	दिवाला समाधान प्रक्रिया के बंद होने की अनुमानित तिथि	27.02.2023
-	कॉरपोरेट देनदार के संबंध में परिसमापन प्रारंभ होने की तिथि	28.02.2023 (06.03.2023 को परिसमापक को आदेश के बारे में सूचित किया गया)
3.	परिसमापक के रूप में कार्य करने वाले दिवाला पेशेवर का नाम और पंजीकरण संख्या	पवन गर्ग पंजी.सं. — IBBI/IPA-002/IP-N01011/2020-21/13267
9.	बोर्ड के साथ पंजीकृत परिसमापक का पता और ई–मेल	रजि. पताः 14054,एटीएस वन हैमलेट, सेक्टर 104,नोएडा — 201304, उत्तर प्रदेश ई—मेल:cspawan.garg@gmail.com
0.	परिसमापक के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किया जाने वाला पता और ई—मेल	पताः 14054, एटीएस वन हैमलेट, सेक्टर 104,नोएडा — 201304,उत्तर प्रदेश

एतद्दवारा सचना दी जाती है कि नेशनल कंपनी लॉ ट्रिब्युनल, नई दिल्ली कोर्ट-VI, नई दिल्ली ने 28. 02.2023 (06.03.2023 को परिसमापक को आदेश के बारे में सचित किया गया) को विरामन बिल्डकॉन एंड डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड की परिसमापन प्रक्रिया शुरू करने का आदेश दिया है। विरामन बिल्डकॉन एंड डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों को एतद्दवारा प्रविष्टि संख्या 10 के

ई–मेल:– viraman.cirp@gmail.com

सामने उल्लिखित पते पर परिसमापक को 05.04.2023 को या उससे पहले सबूत के साथ सीआईआरपी के दौरान अपने दावे प्रस्तुत करने या प्रस्तुत किए गए दावों को अद्यतन करने के लिए कहा जाता है। वित्तीय लेनदारों को अपने दावों को केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रमाण के साथ प्रस्तुत करना होगा अन्य सभी लेनदार व्यक्तिगत रूप से, डाक द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रमाण के साथ दावे प्रस्तुत कर सकते हैं।

दावे के झूठे या भ्रामक प्रमाण प्रस्तुत करने पर दंड लगाया जाएगा। (यदि कोई हितधारक परिसमापन प्रक्रिया के दौरान अपने दावों को प्रस्तूत नहीं करता है, तो भारतीय

दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड (कॉर्पोरेट व्यक्तियों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2016 के तहत ऐसे हितधारक द्वारा कॉर्पोरेट दिवाला समाधान प्रक्रिया के दौरान प्रस्तुत किए गए दावे, धारा 38 के तहत प्रस्तुत माना जाता है।) पवन गर्ग, परिसमापक

विरामन बिल्डकॉन एंड डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड के मामलें में दिनांकः 08.03.2023 स्थान : नोएडा आईपी पंजी.सं. - IBBI/IPA-002/IP-N01011/2020-21/13267

फॉर्म नं. सीएए 2

राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, नई दिल्ली पीठ के समक्ष कंपनी आवेदन सं. सी.ए. (सीएए) 115/एनडी/2022 कंपनी अधिनियम, 2013 के मामले में;

कंपनी अधिनियम, 2013 की घारा 230 से 232 एवं अन्य लागू प्रावधानों के साथ पठित कंपनी (समझौता, व्यवस्था एवं समामेलन) नियम, 2016 के मामले में

शीला फोम लिमिटेड के साथ इंटरनेशनल कॉम्फोर्ट टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड और उनके संबंधित शेयरधारकों एवं लेनदारों की समामेलन की योजना के मामले में इंटरनेशनल कॉम्फोर्ट टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड कंपनी अधिनियम, 2013 के प्रावधानों के तहत गठित एक कंपनी जिसका पंजीकृत कार्यालय 604, आशादीप, 9 हैली रोड, नई दिल्ली-110001 सीआईएन: U36999DL2021PTC387558 ...आवेदक नं. 1/हस्तांतरणकर्ता कंपनी

इंटरनेशनल कॉम्फोर्ट टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड के अप्रतिभत

लेनदारों की बैठक और शीला फोम लिमिटेड के सदस्यों एवं लेनदारों को सूचना की जानकारी एवं विज्ञापन एतदद्वारा सचित किया जाता है कि माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, नई दिल्ली पीठ

("एनसीएलटी" / "अधिकरण") ने कंपनी आवेदन सं. सी.ए. (सीएए) 115 / एनडी / 2022 में अपने आदेश दिनांक 8 फरवरी, 2023 ("आदेश") के माध्यम से कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 230 से 232 एवं कोई अन्य लागू प्रावधानों के अनुसरण में शीला फोम लिमिटेड ("आवेदक नं. 2" / "हस्तांतरिती कंपनी") के साथ इंटरनेशनल कॉम्फोर्ट टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड ("आवेदक नं. 1" / "हस्तांतरणकर्ता कंपनी") और उनके संबंधित शेयरधारकों एवं लेनदारों की प्रस्तावित समामेलन की योजना ("योजना") पर विचार करने, और यदि जरूरी हुआ तो संशोधन या बिना संशोधन उसे अनुमोदित करने के लिए इंटरनेशनल कॉम्फोर्ट टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड के अप्रतिभूत लेनदारों की बैठक आयोजित करने के निर्देश दिये हैं।

कथित आदेश एवं निर्देश के अनुसरण में, एतदद्वारा आगे सूचित किया जाता है कि आवेदक नं 1 के अप्रतिभूत लेनदारों की बैठक 10 अप्रैल, 2023 को सायं 5.30 बजे ("आईएसटी") ("'बैठक'') रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा के साथ विडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी") के माध्यम से और ई-वोटिंग सिस्टम के माध्यम से बैठक के दौरान वोटिंग की सुविधा के साथ आयोजित की जाएगी। आवेदक नं. 1 के अप्रतिभूत लेनदारों से अनुरोध है कि वे कथित बैठक में उपस्थित रहें। बैठक कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय द्वारा जारी किये गये दिशानिर्देशों और कंपनी अधिनियम 2013 के लागू प्रावधानों एवं उसके अधीन बनाए गए नियमों के अनुपालन में आयोजित की

बैठक का वर्ग	तिथि व समय	पद्धति
अप्रतिभूत लेनदारों की बैठक	10 अप्रैल 2023 को सायं 05.30 बजे (आईएसटी)	बैठक रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा के साथ विडियो कॉन्क्रेंसिंग के माध्यम से आयोजित की जाएगी

अधिनियम की धारा 230(3) के साथ पठित धारा 102 और अन्य लागू प्रावधानों के साथ पठित कंपनी (समझौता, व्यवस्था एवं समामेलन) नियम, 2016 के नियम 6 के अंतर्गत कथित सूचना की प्रतियां, योजना एवं व्याख्यात्मक विवरण और उसके अधीन संशोधन ("सीएए नियम") और उसके अधीन परिशिष्ट को लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट https://instavote.linkintime.co.in/ से प्राप्त एवं डाउनलोड किया जा सकता है और इसे हस्तांतरणकर्ता कंपनी के पंजीकृत कार्यालय से बैठक से पूर्व किसी भी कार्यदिवस पर प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक (शनिवार, रविवार एवं सार्वजनिक अवकाश को छोड़कर) निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है।

बैठक में भाग लेने एवं वोट देने का हकदार सदस्य https://instavote.linkintime.co.in/ के माध्यम से रिमोट ई-वोटिंग सिस्टम या बैठक के दौरान वोटिंग का उपयोग करके अपना

अधिकरण ने अपने आदेश दिनांक 8 फरवरी, 2023 के माध्यम से हस्तांतरणकर्ता कंपनी के इक्विटी शेयरधारकों, प्रीफरेंस शेयरधारकों एवं प्रतिभूत लेनदारों की बैठक आयोजित करने तथा हस्तांतरिती कंपनी के इविवटी शेयरधारकों एवं अप्रतिभूत लेनदारों की बैठक आयोजित करने की आवश्यकता को इस शर्त पर समाप्त कर दिया है कि अध्यक्ष द्वारा जारी सूचना का विज्ञापन सभी संबंधितों अर्थात दोनों आवेदकों के सभी वर्गों के लेनदार एवं शेयरधारक किसी भी आवेदक के पंजीकृत कार्यालय से प्रस्तावित योजना की प्रति नि:शुल्क प्राप्त कर सकते हैं।

इस संबंध में योजना की प्रति दोनों आवेदकों के सभी वर्गों के लेनदारों एवं शेयरधारकों द्वारा किसी भी कार्यदिवस पर हस्तांतरणकर्ता या हस्तांतरिती कंपनी के पंजीकृत कार्यालय से नि:शुल्क प्राप्त की जा सकती है।

अधिकरण ने अपने आदेश दिनांक 8 फरवरी, 2023 के माध्यम से आवेदक नं. 1 के अप्रतिभूत लेनदारों की कथित बैठक के लिए माननीय श्री सुनील गौड़, पूर्व जज दिल्ली उच्च न्यायालय को अध्यक्ष के रूप में और श्री अनंत मारिया, अधिवक्ता को संवीक्षक के रूप में नियक्त किया है।

योजना, यदि उपरोक्त कथित बैठक में अनुमोदित हो जाती है तो यह माननीय अधिकरण के अनुवर्ती अनुमोदन के अधीन होगी।

आगे एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि :

- 1) आदेश के अनुपालन में उपरोक्त कथित बैठक के लिए निर्धारित कामकाज का निष्पादन विडियो कॉन्फ्रेंसिंग यथा ई-वोटिंग सिस्टम के माध्यम से वोटिंग और रिमोट ई-वोटिंग सुविधा के साथ वोटिंग के माध्यम से किया जा सकता है। आवेदक नं. 1 लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के प्लेटफार्म के माध्यम से रिमोट ई-वोटिंग एवं बैठक के दौरान ई-वोटिंग की सुविधा प्रदान कर रहा है। विडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में उपस्थित होने, रिमोट ई-वोटिंग एवं ई-वोटिंग सिस्टम के माध्यम से वोटिंग के लिए अनिवार्य निर्देश सचना दिनांक 7 मार्च, 2023 में दिये गये है। यह सुविधा कट-ऑफ तिथि अर्थात् ८ फरवरी, २०२३ को आवेदक नं. १ के अप्रतिभूत लेनदारों को प्रदान की जा रही है।
- 2) आवेदक नं. 1 ने अप्रतिभूत लेनदारों की बैठक की सूचना और व्याख्यात्मक विवरण एवं अन्य संलग्नक (कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 230 से 232 और कंपनी (समझौता, व्यवस्था एवं समामेलन) नियम, 2016 एवं अन्य लाग् प्रावधान, यदि कोई हो, के अंतर्गत) 8 फरवरी, 2023 को अपने सभी अप्रतिभृत लेनदारों को ई—मेल / क्रियर / पंजीकृत डाक के माध्यम से भेजने का कार्य 7 मार्च, 2023 को पुरा कर लिया है। कट-ऑफ तिथि अर्थात 8 फरवरी, 2023 को आवेदक नं. 1 के अप्रतिभूत लेनदार बैठक में वोट देने के पात्र होंगे। ऐसा व्यक्ति जो कट-ऑफ तिथि को आवेदक नं. 1 का अप्रतिभृत लेनदार नहीं है. वह उपरोक्त कथित बैठक की सचना को केवल सचना का प्रयोजन मात्र समझे। 3) संवीक्षक की रिपोर्ट के साथ बैठक का परिणाम आवेदक नं. 1 के पंजीकत कार्यालय में
- प्रदर्शित किया जाएगा। 4) कट-ऑफ तिथि को आवेदक नं. 1 के अप्रतिभत्त लेनदारों को वीसी के माध्यम से बैठक में
- उपस्थित होने एवं इलेक्टॉनिक माध्यम से वीट देने के लिए प्रोत्साहित किया जाता है और जहां अधिनियम की धारा 113 के अनसरण में आवेदक नं. 1 के अप्रतिमत लेनदार यदि कॉर्पोरेट / बॉडी कॉर्पोरेट है तो वह अपने अधिकृत प्रतिनिधियों के माध्यम से बैठक में भाग लेने के लिए योग्य हैं। ऐसे कॉर्पोरेट लेनदार को ऐसे अधिकृत प्रतिनिधि को अधिकृत करने के लिए बोर्ड रिजोल्यूशन /पॉवर ऑफ अटांनी की विधिवत सत्यापित प्रति और उनकी ओर से बैठक में उपस्थित होने एवं वोट देने के लिए अधिकृत प्रतिनिधि की आईडी कथित बैठक के लिए निर्धारत समय से न्युनतम 48 घंटे पूर्व ई-मेल iquebal.ahmad@sheelafoam.com के माध्यम से भेजनी या आवेदक नं. 1 के पंजीकृत कार्यालय में जमा करनी होगी। जैसा कि बैठक वीसी के माध्यम से आयोजित की जा रही है इसलिए पॉक्सी की नियुक्ति की सुविधा उपलब्ध नहीं है। 5) उपरोक्त कथित बैठक में योजना के संबंध में कोई भी जानकारी या विचार किये जाने वाले
- मामले के संबंध में किसी भी प्रकार की जानकारी प्राप्त करने के इच्छक अप्रतिभत लेनदारों से अनुरोध है कि वे मोहम्मद इकबाल अहमद, कंपनी के कंपनी सचिव को उनके पते 604, आशादीप, 9, हैली रोड, नई दिल्ली-110001 पर लिखें या फोन नं 9717096729 पर सम्पर्क करें। हस्ता./-श्री सुनील गौड

पूर्व जज, दिल्ली उच्च न्यायालय

बैठक के लिए नियुक्त अध्यक्ष

आज दिनांक 7 मार्च 2023 पंजीकत कार्यालयः

पंजीकृत कार्यालय 604, आशादीप, 9 हैली रोड, नई दिल्ली-110001 सीआईएन: U36999DL2021PTC387558

ऊनो मिंडा लिमिटेड

शेयरधारक(कों)

(पहले मिंडा इंडस्ट्रीज लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)



से

तक

(सीआईएन: L74899DL1992PLC050333) रजि. कार्यालयः बी–64/1, वजीरपुर औद्योगिक क्षेत्र, दिल्ली–110052 कॉर्पीरेट कार्यालयः ग्राम नवादा फतेहपुर, पी.ओ. सिकंदरपुर बड्डा,

आईएमटी मानेसर के पास, गुड़गांव (हरियाणा)–122004 ई-मेलः investor@unominda.com वेबसाइटः www.unominda.com दूरभाषः +91 11 49373931, +91 124 2290427 ,फैक्सः +91 124 2290676

एतदद्वारा सूचना दी जाती है कि कंपनी द्वारा जारी निम्नलिखित शेयर प्रमाणपत्र गुम/खं जाने की सूचना दी गई है: विशिष्ट सं

संख्या

पारोमिता मित्रा 0001242 48231 50230 4000 87237156 87241155 यदि इस नोटिस के प्रकाशन के 15 दिनों के भीतर कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में कोई दाव

सूचना

दर्ज नहीं किया जाता है, तो कंपनी डुप्लीकेट शेयर प्रमाणपत्र जारी करने के लिए आगे बढ़ेगी कृते ऊनो मिंडा लिमिटेड (पूर्व में मिंडा इंडस्ट्रीज लिमिटेड के नाम से ज्ञात)

स्थान : दिल्ली (तरुण कुमार श्रीवास्तव) दिनांकः 07/03/2023 कंपनी सचिव और अनुपालन अधिकारी

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड कार्यालयः ०९, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली — 110057, फोनः 011 49267000. टोल फ्री नंबरः 1800 212 8800. ईमेलः customer.care@herohfl.com वेबसाइटः www.herohousingfinance.com एसीआईएनः U65192DL2016PLC30148 संपर्क पताः भवन संख्या 27, दूसरी मंजिल, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली-110057

कब्जा-सूचना (अचल संपत्तियों के लिए) (प्रतिभृति हित प्रवर्तन नियमन, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार) जबिक अधोहस्ताक्षरी हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्ती संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभति ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उधारकर्ताओं को नोटिस में उल्लिखित राशि को उक्त नोटिस की तारीख से

उधारकर्ता उक्त राशि चुकाने में विफल रहने पर, एतद्वारा विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम धारा 13(4)के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यहाँ विवरणित निम्नलिखित, सम्पत्तियों का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और सामान्य रूप में जनता को उक्त संपत्ति के साथ सौदा न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन नीचे दी गई राशि के साथ नीचे

60 दिन के भीतर चुकाने के लिए नीचे उल्लिखित एक मांग नोटिस जारी किया।

उल्लिखित तारीख से दंडात्मक ब्याज, शुल्क, लागत आदि हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार प्रतिभृति परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा13 की उप–धारा (८) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

ऋण खाता संख्याः	बाध्यताचारी (ऑ)/कानूनी उत्तराधिकारी(ऑ)/कानूनी प्रतिनिधि(ऑ) का नाम	मांग सूचना की तिथि/मांग सूचना के अनुसार राशि	कब्जा— तिथि (रचनात्मक/भौतिक)
HHFDELHOU	जमीर अहमद,	16/12/2022. दिनांक 13/12/2022	06 / 03 / 2023
19000000890	शर्मीदा बेगम	के अनुसार रु.42.20.165/—	(प्रतीकात्मक)

प्रतिभृति परिसम्पत्तियाँ ध्क्षचल संपत्तियो का विवरणः निर्मित दूसरी मंजिल, बिना छत अधिकारों के रियर वैक साइड पोर्शन, क्री डोल्ड सम्पत्ति वाली दक्षिणी एवं उत्तरी भाग, नया नंबर एनए-214, पुराना गांव-स्य क्षेत्र 100 दक्षिण

प्रियंवदा त्रिपाठी

गांव-स्थाला, जिसे अब क्षेत्र 100 वर्ग मीटर। र	। विष्णु गार्डन एक्सटेंशन	पर निमित्त , खसरा नबर 22/1 का भाग , गला नबर 7, के रूप में जाना जाता है, नई दिल्ली –110018, हैंडलिंग संपत्ति, पूर्व फ्रांट साइड यूनिट और 20 फीट चौड़ी रोड, ाड़ी गली।
HHFDELLAP1	कणव कहोल	21/12/2022 दिनांक 15/12/2022 को 06/03/2023

प्रतिमृति परिसम्पत्तियों ध्अचल संपत्तियों का विवरणः मद संख्या 1: पहली मंजिल पर निर्मित पलैट संख्या यू-203 , मापक्षेत्र -120 वर्गगज। तीन बेडरूम, दो बाथरूम, एक ढ्राइंग रूम, एक किचन और एक कार पार्किंग से मिलकर कल 500 वर्ग मीटर की भूमि के प्लॉट पर बनाया गया है, खसरा नं 1053-1054 (0-10), चैतन्य अपार्टमेंट, गाँव कापसहेडा की विस्तारित लाल डोरा आबादी में स्थित, तहसील- यसंत विहार, नई दिल्ली -110037 के साथ-साथ नीचे की भूमि में अविभाजित, अविभाज्य और अविभाज्य स्वामित्व का समान अधिकार, और कब्जे, विशेषाधिकारों, सुख-सुविधाओं और साज-सज्जा के सभी अधिकारों के साथ, सभी फिटिंग्स, फिक्सचर्स, कनेक्शन्स, उस पर खडी संरचना के साथ, सामान्य प्रवेश द्वारों, मार्गों, सीदियों और अन्य सामान्य सुविधाओं और सुविधाओं के सभी अधिकारों के साथ। चौहदी : उत्तर: रास्ता: पूर्व: अन्य संपत्ति, दक्षिण: अन्य संपत्ति, पश्चिम: अन्य **मद संख्या 2:** 120 वर्ग मीटर के ऊपरी तल पर निर्मित फ्लैट संख्या य-103. जिसमें तीन बेडरूम,

दो बाथरूम, एक ड्राइंग रूम, एक किवन, और एक कार पार्किंग से मिलकर निचले भूतल पर कल 500 वर्ग मीटर की भूमि के प्लॉट पर बनाया गया है, खसरा नं 1053-1054 (0-10), चैतन्य अपार्टमेंट, ग्राम कापसहेडा की विस्तारित लाल डोरा आबादी में , तहसील-वसंत विहार, नई दिल्ली-110037 रिथत भूमि के नीचे अविभाजित, अविभाज्य और अविभाज्य स्वामित्व अधिकारों के साथ भूमि , और कब्जे. विशेषाधिकारों. सुख-सुविधाओं और साज-सज्जा के सभी अधिकार के साथ, सभी फिटिंग, जुडनार, कनेक्शन, संरचना, लिफ्ट स्टैंडिंग के साथ, सामान्य प्रवेश द्वार, मार्ग, सीढी और अन्य सामान्य सुविधाओं और सुविधाओं के सभी अधिकारों के साथ। चीहदी : उत्तर: रास्ता, पूर्व अन्य संपत्ति, दक्षिणः अन्य संपत्ति, पश्चिमः अन्य संपत्ति

21000016758	बिनाद कुमार, वर्षा कुमारी	20/12/2022, दिनांक 16/12/2022 के अनुसार रू. 19,35,628 / —	(प्रतीकात्मक)
के दूसरी मंजिल के र 41.81 वर्ग मीटर, ख	प्तामने के दाहिने हाथ की सरा नंबर 104/1 में से,	वरणः निर्मित संपत्ति सं. ए-19 के बि साइड यूनिट , क्षेत्रफल मापयोग्य 50 , गांव पालम, दिल्ली राज्य दिल्ली वं नी, गली नंबर 1 उत्तम नगर, नई दि	वर्ग गज, यानी हे क्षेत्र में स्थित,

समानुपातिक भूमि अधिकार के साथ सामान्य सीढ़ी, मार्ग, प्रवेश द्वार, स्टिल्ट पार्किंग क्षेत्र में सामान्य एक दोपहिया पार्किंग स्थल के साथ, और उक्त संपत्ति के अंतर्गत सभी सामान्य सुविधाएं। उत्तर: 18 कीट रोड , पूर्व: अन्य पलैट/अन्य संपत्ति। दक्षिण: पिछली इकाई/अन्य संपत्ति। पश्चिम: संपत्ति पंकज ढल. 16/12/2022, दिनांक 15/12/2022 | 06/03/2023 & HHFDELIPL19000006190

प्रतिकृति परिसम्पत्तियाँ ध्याचल संपत्तियाँ का विकरणः ऊपरी मृतल पीछे की ओर एलएवएस (दक्षिण पश्चिम माग में, दिल्ली राज्य दिल्ली, गली नंबर - 08. विश्वास पार्क, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059, आनुपातिक अधिकारों के साथ, सामान्य लिफ्ट के लाय, स्टिल्ट पार्किंग क्षेत्र में एक छोटी कार पार्किंग के साथ सीढी गार्ग प्रवेश, सामान्य

क्षेत्र और लिपट उपयोग के लिए एक सामान्य बिजली मीटर कनेक्शन के साथ विधिवत रूप से फिट। उत्तर: 20 फीट चौडी गली, पूर्व 20 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण संपत्ति संख्या एफ-28, परिचम अन्य की संपत्ति, हस्ता / - अधिकृत अधिकारी, स्थानः दिल्ली / एनसीआर, दिनांकः 08-03-2023

कृते हीरो हाउसिंग फाइनेंस सिमिटेड



संपत्ति स्वामी का । श्री भूदत्त शर्मा

9000001340

दी साउथ इंडियन बैंक लिमिटेड, क्षेत्रीय कार्यालय–दिल्ली भूखंड सं. 21 एवं 21/1, तृतीय तल, करोल बाग मेट्रो स्टेशन के समीप, मेट्रो पिलर नं. 98 के सम्मुख, पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005, दूरभाषः 11 4233 1664/011 4512 8661, ईमेलः ro1008@sib.co.in

(अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना) (नियम ८(६) का प्रावधान देखें)

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ नीलामी विक्रय सचना। एतदद्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटर(रों) को सूचित किया जाता

है कि दी साउथ इंडियन बैंक लिमिटेड, गाजियाबाद शाखा के पास बंधककृत निम्न विवरणित अचल संपत्तियां, जिनका सांकेतिक अधिग्रहण दी साउथ इंडियन बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा 23-09-2021 को कर लिया गया है, का विक्रय दिनांक 14-04-2023 को ''जैसी है जहां है'', ''जैसी है जो है'' और ''वहां जो कुछ भी है'' आधार पर किया जायेगा। यह विक्रय, (1) श्री भूदत्त शर्मा पुत्र नत्थी लाल शर्मा, स्वामी– मैसर्स सुपर टूल्स एंटरप्राइजेज, एओ 203, अमृत स्टील कंपाउंड, साउथ साइड, जी टी रोड, यूपीएसआईडीसी इंडस्ट्रियल एरिया, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201 009, यहां पर भीः फ्लैट नं. 05, जीएफ, कृष्णा विहार अपार्टमेंट्स, पॉकेट '1', ब्लॉक ंई', सेक्टर–11, प्रताप विहार कॉलोनी, गाजियाबाद 201 009, यहां पर भी : बी–13, सेक्टर–11, विजय नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201009, (2) राज बाला पत्नी भूदत्त शर्मा, निवासी— फ्लैट नं. 05, जीएफ कृष्णा विहार अपार्टमेंटस, पॉकेट '1', ब्लॉककक 'ई', सेक्टर–11, प्रताप विहार कॉलोनी, गाजियाबाद 201009 की ओर से दी साउथ इंडियन बैंक लिमिटेड, गाजियाबाद शाखा को देय-भुग्तेय दिनांक 05-03-2023 के अनुसार रु. 1,66,32,770.61 (रुपये एक करोड़ छियासट लाख बत्तीस हजार सात सौ सत्तर एवं इकसट पैसे मात्र) की एक राशि की वसूली के लिए किया

וויי וויי			
संपत्ति का	पट्टाधारक औद्योगिक भूखंड सं. ए०/203 के समस्त वह भाग तथा अंश		
विवरण	जिसका अधिमापन 250.00 वर्ग मीटर है जो इस पर निर्मित दो मंजिला		
मद #1:	कारखाना भवन के साथ, औद्योगिक क्षेत्र के अंदर, जीटी रोड के दक्षिण		
	छोर पर, परगना / तहसील गाजियाबाद, जनपद गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश		
	में स्थित, वहां पर विद्यमान तथा उससे संबद्ध समस्त अन्य निर्माणों, सुधारों,		
	सुख-सुविधागत अधिकारों के साथ, श्री भूदत्त शर्मा पुत्र नत्थी लाल शर्मा		
	के स्वामित्वधारण में है, जिसका अधिक विशिष्ट विवरण एसआरओ		
	गाजियाबाद में पट्टा विलेख सं. 2865 दिनांकित 21.06.2020 के अंतर्गत		
	किया गया है तथा जो इस प्रकार परिसीमित है: उत्तर— 12 मीटर चौड़ी		
	सङ्क, दक्षिण– भूखंड सं. ए0–278, पूर्व– भूखंड सं. ए0–202 तथा		
	पश्चिम– भूखंड सं. ए०–204		
	आरक्षित मूल्य रु. 1,04,00,000 / – (रुपये एक करोड़ चार		
	लाख मात्र)		
	धरोहर राशि जमा रु. 10,40,000/— (रुपये दस लाख चालीस		
	(धराज) हजार मात्र)		
संपत्ति का विवरण	स्वामित्वधारक भू तल आवासीय फ्लैट नं. ०५ के समस्त वह भाग तथा अंश		
मद #2:	जिसका अधिमापन 69.68 वर्ग मीटर (750 वर्ग फुट) है जो कृष्णा विहार		
	अपार्टमेंट, पॉकेट '1', ब्लॉक 'ई', सेक्टर—11, प्रताप विहार, गाजियाबाद,		
	उत्तर प्रदेश में स्थित, वहां उस पर विद्यमान तथा उससे संबद्ध समस्त		
	अन्य निर्माणों, सुधारों, सुख—सुविधागत अधिकारों के साथ, श्री भूदत्त शर्मा		
	पत्र नत्थी लाल शर्मा (पेषिती सं 1) तथा राज बाला पत्नी भदत्त शर्मा		

पुत्र नत्थी लाल शर्मा (प्रेषिती सं. 1) तथा राज बाला पत्नी भूदत्त शर्मा (प्रेषिती सं. 2) के स्वामित्वधारण में है. जिसका अधिक विशिष्ट विवरण एसआरओ गाजियाबाद में पटटा विलेख सं. 6302 दिनांकित 20.12.2007 के अंतर्गत किया गया है तथा जो इस प्रकार परिसीमित है: उत्तर- खला स्थल, दक्षिण- पार्किंग, पर्व- संपत्ति सं, 3 तथा पश्चिम- फ्लैट सं, 6

विक्रय की तिथि एवं स्थान		12.00 बजे 1 बैंक लि., दिल्ली क्षेत्रीय कार्यालय, तृतीय तल, भूखंड करोल बाग मेटो स्टेशन के समीप मेटो पिलर नं 98
		रु. 3,38,200 / — (रुपये तीन लाख अड़तीस हजार दो सौ मात्र)
	आरक्षित मूल्य	रु. 33,82,000 / — (रुपये तैंतिस लाख बयासी हजार मात्र)

के सम्मुख, पुसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110 005 प्राधिकृत अधिकारी ने 01.01.2016 से 26.02.2023 तक संपत्ति मद सं.: 1 तथा 01.01.2016 से 28.02

2023 तक मद सं: 2 के संबंध में ईसी / अनुसंधान प्रतिवेदन प्राप्त कर लिया है, और इसमें कोई ऋणभार नहीं हैं। विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिये कपया दी साउथ इंडियन बैंक लिमिटेड की वेबसाइट अर्थात् www.southindianbank.com पर उपलब्ध लिंक का संदर्भ ग्रहण करें।

दिनांक : 06-03-2023 प्राधिकृत अधिकारी स्थान : दिल्ली (मुख्य प्रबंधक)