Indian Toners & Developers Ltd.
(A Govt. recognized Export House) CIN No. : L74993UP1990PLC015721
Corporate Office : 1223, DLF Tower B, Jasola, New Delhi - 110 025 (India)

December 4, 2024

The Secretary
The BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001.

SCRIP CODE : 523586

SUB.: **CLIPPINGS OF NEWSPAPERS – REG. 30 OF SEBI (LODR) REGULATIONS, 2015**

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 30 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, we are sending herewith clippings of newspapers dated 28.11.2024 viz. Financial Express & Jansatta (English & Hindi), publishing therein Notice for dispatch of Postal Ballot Notice and form to the shareholders.

This is for your information and records please.

Thanking you,

Yours faithfully,
For **Indian Toners & Developers Limited**
Vishesh Chaturvedi
Digitally signed by Vishesh Chaturvedi
Date: 2024.12.04 14:19:59 +05'30'
(Vishesh Chaturvedi)
Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: As above

PUBLIC NOTICE

BEFORE THE CENTRAL GOVERNMENT REGISTRAR OF COMPANIES, NCT OF DELHI AND HARYANA, DELHI.
In the matter of the Sub Section (3) of Section 13 of Limited Liability Partnership Act, 2008, and rule 17 Limited Liability Partnership Rules, 2009
In the matter of Limited Liability Partnership Act, 2008, Section 13 (3) and in matter of DS GROW GREENZ LLP (AAM-1121), having its registered office at 4828/24 Prahlad Lane Ansari Road, Daryaganj, Central Delhi, New Delhi, Delhi, India, 110002.
Petitioner

Notice is hereby given to the General Public that the **DS GROW GREENZ LLP** proposes to make a petition to Registrar of Companies, NCT of Delhi & Haryana, New Delhi, 4th Floor, IFCI Tower, 61, Nehru Place, New Delhi – 110019, under the provisions of section 13 (3) of the Limited Liability Partnership Act, 2008 seeking permission to change its Registered office from the NCT of Delhi to the State of Uttar Pradesh at A-86, Sector-2, Noida, Dist. Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh-201301 after the expiry of 21 days from the date of publication of this notice.

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the DS GROW GREENZ LLP may deliver or cause to be delivered or send by Registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition supported by an affidavit to the Registrar of Companies NCT of Delhi & Haryana, New Delhi **within 21 (Twenty One)** days from the date of publication of this notice with a copy to the petitioner LLP at its registered office at the address mentioned above.

For and on behalf of DS GROW GREENZ LLP

-S/d-

Place : Delhi **Narendra Jasrapuria**
Dated : 29.11.2024 **Designated Partner**

Blue Ocean Infrastructures Private Limited

Registered Office: K-28, 1st Floor, South Extention Part-II, New Delhi-110049
CIN: U45200DL2007PTC158774

Form No. INC-26
[Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]
Before the Central Government / Regional Director, Northern Region, New Delhi
In the matter of sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014
And
In the matter of Blue Ocean Infrastructures Private Limited having its registered office at
K-28, 1st Floor, South Extention Part-II, New Delhi-110049
…………. Applicant Company/ Petitioner

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extraordinary General Meeting held on November 18, 2024 to enable the Company to change its Registered Office from the "National Capital Territory of Delhi" to the "State of West Bengal".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the Company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region, Ministry of Corporate Affairs, B-2 Wing, 2nd floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, 2nd floor, CGO Complex, New Delhi-110003", within fourteen days of the date of publication of this notice with a copy to the Applicant / Petitioner Company at its registered office at K-28, 1st Floor, South Extention Part-II, South Delhi, New Delhi, Delhi, India, 110049.

For and on behalf of the Applicant Company / Petitioner
Sd/-
Harish Toshniwal
Date: November 29, 2024 **Director**
Place: New Delhi **DIN: 00060722**

Form No. 3 [See Regulation -15(1)(a)] /16(3)

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHANDIGARH (DRT 2)

1st Floor SCO 33-34-35 Sector-17 A, Chandigarh (Additional space allotted on 3rd and 4th Floor also)

Case No. OA No.889/2024

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

Canara Bank
VS
Sumit Engineering Company And Another

To,
1. Sumit Engineering Company, Plot No. 370, Sector 24, Faridabad Haryana through its Proprietor Maanik Chhabra, (Borrower) **2.** Maanik Chhabra son of Shri Ashok Chhabra, House no. 339, Sector 22, Faridabad Haryana. (Proprietor)

Summons

Whereas, OA/889/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on **07/09/2024.**

Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs.2585159.74** (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you the defendants are directed as under:-

(i) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted.

(ii) To disclose particulars of properties of assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application.

(iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties.

(iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal.

(v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank of financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before **Registrar on 03/12/2024 at 10:30 A.M.** failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this tribunal on this date: 09/09/2024.

Registrar I/c
DRT-II, Chandigarh

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

NORTHERN RAILWAY

Invitation of Tenders through E-Procurement System

Principal Chief Materials Manager, Northern Railway, New Delhi-110001, for and on behalf of the President of India, invites e-tenders through e-procurement system for supply of the following items:-

S. No.	Tender No.	Brief Description	Qty.	Closing Date
01	08245114B	PROCUREMENT OF HASSDAC	121 Nos/Set	26.12.24
02	15245194A	PISTOL 9X19MM WITH CES ITEMS	100 Nos	07.01.25
03	08235717B	SUPPLY, INSTALLATION, TESTING AND COMMISSIONING OF RACK MOUNTABLE 24 PORT	29 NOS	15.01.25

Note:- 1. Vendors may visit the IREPS website i.e. **www.ireps.gov.in** for details. **2.** No manual offer will be entertained.

Tender Notice No. 75 /2024-2025, Dated: 27.11.2024 **3655/2024**

SERVING CUSTOMERS WITH A SMILE

NORTHERN RAILWAY

CORRIGENDUM

Ref: **i) Tender Notice No. 53/2024-2025 dated 19/09/2024**
ii) Tender Number 15245195 due on 24/12/2024.

01. In reference to above tender, the due date has been extended from 27/11/2024 to 24/12/2024.

All other terms & conditions remain unchanged.

The Corrigendum has been published on website www.ireps.gov.in. 3676/2024

SERVING CUSTOMERS WITH A SMILE

INDIAN TONERS & DEVELOPERS LIMITED

(CIN L74993UP1990PLC015721)
Regd. Office: 10.5 Km Milestone, Rampur Bareilly Road, Rampur - 244 901 (U.P.)
E-Mail ID - info@indiantoners.com, Website: www.indiantoners.com
Phone No. 0595-2356271 Fax No. 0595-2356273

NOTICE

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 110 and other applicable provisions, of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (cumulatively "Act"), SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("**Listing Regulations**") and other applicable laws and regulations, if any, including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force, **Indian Toners & Developers Limited** ("the Company") is seeking approval from its Members for passing of Resolution as set out in the Postal Ballot Notice dated **November 4, 2024** ("Postal Ballot Notice") by way of electronic voting and postal ballot form.

In terms of Section 110 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 and 22 of the Companies (Managements and Administration) Rules, 2014 ('Rules'), (including any statutory modification, or re-enactment thereof for the time being in force) and Securities Exchange Board of India (Listing Obligations & Disclosures Requirements), Regulations, 2015, ("SEBI LODR Regulations") including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), the Postal Ballot Notice and Form along with the instructions regarding e-voting have been sent to all those Members through permitted mode, whose names appear in the Register of Members/List of Beneficial Owners as on **22.11.2024** ("Cut-off Date").

Members may also note that in compliance to the above MCA/LODR Circulars, the communication of assent/dissent of the members on the resolution proposed in this notice will take place through the remote e-voting system and postal ballot process.

The Postal Ballot Notice is available on the website of the Company at www.indiantoners.com and on the e-voting website of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com.

Shri V. Hari, Practicing Company Secretary (CP No.: 8244), Proprietor V. Hari & Co., Company Secretaries, has been appointed as the Scrutinizer for conducting the postal ballot process by way of remote e-voting and postal ballot in a fair and transparent manner.

In compliance with Section 108 and other applicable provisions of the Act read with related Rules, the Company has engaged the services of NSDL for the purpose of providing e-voting facility to all its members. Voting rights of the Members shall be reckoned as on the Cut-off date. Person who is not a Member as on Cut-off Date should treat this Notice for information purposes only.

The period of e-voting shall commence on 9.00 a.m. (IST) on **Sunday, December 1, 2024** and ends at 5.00 p.m. (IST) on **Monday, December 30, 2024**. The e-voting module shall be disabled by NSDL for voting after the abovementioned time. No voting shall be allowed thereafter. Once the vote is confirmed by the Member, he/she shall not be allowed to change it subsequently.

The result of the Postal Ballot along with the Scrutinizer's Report shall be announced on **December 31, 2024**. The resolution, if passed by the requisite majority, shall be deemed to have been passed on the declaration of results i.e. **December 31, 2024**.

The result of the Postal Ballot along with the Scrutinizer's Report will be placed on the Company's website i.e. www.indiantoners.com and on the e-voting website of NSDL i.e. www.evoting.nsdl.com. The same shall simultaneously be communicated to BSE Limited on which the shares of the Company are listed and displayed at the Registered Office and Corporate Office of the Company.

In case of any query/concern/grievance, Members may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com, or may call on toll free no.: 1800-222-990 or end a request at evoting@nsdl.co.in or may write to the Company at investors@indiantoners.com.

By Order of the Board
for Indian Toners & Developers Limited
Sd/-
Place: New Delhi **(Vishesh Chaturvedi)**
Date: November 28, 2024 **Company Secretary & Compliance Officer**

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Chola — Enter a better life

Corporate Office: Chola Crest, C54 & 55, Super B-4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai 600032, **Branch Office:** 2nd floor, JJ Tower, 59-Rajpur Road, Adjoining Ram Tirath Aashram, Opp. Sachivalaya Main Gate, Dehradun (U.K.)-248001. **Branch Office:** 2nd Floor, 13- Vivekanand Marg, Awas Vikas, Rudrapur (US Nagar) Uttarakhand 263153

POSSESSION NOTICE - Under Rule 8 (1)

WHEREAS the undersigned being the Authorised Officer of **M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited,** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 hereinafter called the Act and in exercise of powers conferred under Section 13[12] read with Rules 9 of the Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 issued demand notices calling upon the borrowers, whose names have been indicated in Column [B] below on dates specified in Column [C] to repay the outstanding amount indicated in Column [D] below with interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers in particular and the Public in general that the undersigned has taken possession of the properties mortgaged with the Company described in Column [E] herein below on the respective dates mentioned in Column [F] in exercise of the powers conferred on him under Section 13[4] of the Act read with Rule 9 of the Rules made there under.

The borrowers in particular & the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties mentioned in Column [E] below and any such dealings will be subject to the charge of **M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited** for an amount mentioned in Column [D] along with interest and other charges.

Under section 13 [8] of the Securitisation Act, the borrowers can redeem the secured asset by payment of the entire outstanding including all costs, charges and expenses before notification of sale.

SL. NO	NAME AND ADDRESS OF BORROWER/S & LOAN ACCOUNT NUMBER	DATE OF DEMAND NOTICE	OUT-STANDING AMOUNT	DETAILS OF PROPERTY POSSESSED	DATE OF SYMBOLIC POSSESSION
A	B	C	D	E	F
1.	Loan Account No.- **HE01RUD00000030836** Borrower & Co-Borrowers:- **1. AMIT AHUJA, 2. SHIPRA AHUJA, 3. M/S BHAVYA BOOK DEPOT** Through Its Proprietor **(AMIT AHUJA)** R/O: House No. 68, Delhi Darwaja, Shastri Nagar, Rampur City, Rampur 244901, Uttar Pradesh. **ALSO AT:** Zila Parisad Market, Rampur Road, Bilaspur, 244921, Uttar Pradesh.	10/09/2024	Rs. 20,14,878 /- as on 06-09-2024 with further interest thereon.	Property Measuring 42.67 Sq.yds. Bearing House No. 71, Situated At Mohalla Shastri Nagar, Rampur Registered As Per Sale Deed Registered In Book No. 01, Jild No. 3708, Page No. 139-162 Sr. No. 8312, Dated 31/12/2008.	27/11/2024

Date : 29/11/2024 **Authorized Officer**
Place : RAMPUR (UP) **M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited**

TATA CAPITAL LIMITED

Registered Address: Tower A, 11th Floor, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai- 400013.
Branch Address: 09th Floor, Videocon Tower, Block E-1, Jhandewalan Extension, New Delhi- 110055.

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY
(Under Rule 8(6) R/W Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) R/W Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

LOAN ACCOUNT NO: 8889137: JNC CONSTRUCTIONS PRIVATE LTD.

This is to inform that **Tata Capital Ltd. (TCL)** is a non-banking finance company and incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and having its registered office at Peninsula Business Park, Tower A, 11th Floor, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai- 400013 and a branch office amongst other places at Madhya Pradesh ("Branch"). That vide Orders dated **24.11.2023,** the National Company Law Tribunal (NCLT) Mumbai has duly sanctioned the Scheme of Arrangement between Tata Capital Financial Services Limited ("TCFSL") and Tata Cleantech Capital Limited ("TCCL") as transferors and Tata Capital Limited ("TCL") as transferee under the provisions of Sections 230 to 232 read with Section 66 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("said Scheme"). In terms thereof, TCFSL and TCCL (Transferor Companies) along with its undertaking have merged with TCL, as a going concern, together with all the properties, assets, rights, benefits, interest, duties, obligations, liabilities, contracts, agreements, securities etc. **w.e.f. 01.01.2024.** In pursuance of the said Order and the Scheme, all the facility documents executed by TCFSL and all outstanding in respect thereof stood transferred to Applicant Company and thus the TCL is entitled to claim the same from the [Borrowers/Co-Borrowers] in terms thereof.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower/ Co-Borrower that the below described immovable property mortgaged to **Tata Capital Limited (Secured Creditor/TCL),** the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Tata Capital Limited (Secured Creditor), will be sold on **08th Day of January, 2025** on **"As is where is basis" & "As is what is and whatever there is & without recourse basis".**

Whereas the sale of secured asset is to be made to recover the secured debt and whereas there was a due of a sum of **Rs. 7,99,86,758/- (Rupees Seven Crore Ninety-Nine Lakh Eighty-Six Thousand Seven Hundred Fifty-Eight Only) vide Loan Account No. 8889137 as on 26.11.2024 from Borrower & Co-Borrowers/Guarantors i.e., (1) JITANDER TANEJA alias Jitender Arora, S/o. Nanak Chand,** G-128, Preet Vihar, Krishna Nagar, Delhi-110092; **Also Address at:** H-1/20, Plot No. 20, Sector 63, N.R. Park Noida, Uttar Pradesh-201301; **(2) CHANDER PRAKASH ARORA, S/o. Nanak Chand Arora,** G-128, Preet Vihar, Krishna Nagar, Delhi-110092; **(3) NANAK CHAND, S/o. HAWAN DASS,** R/o. G-128, Preet Vihar, Krishna Nagar, Delhi- 110092.

Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale, the said property shall be sold by E- Auction at **2.00 P.M.** on the said **08th Day of January, 2025** by TCL., having its branch office at **9th Floor, Videocon Tower, Block E-1, Jhandewalan Extention, New Delhi- 110055.**

The sealed E- Auction for the purchase of the property along with EMD Demand Draft shall be received by the Authorized Officer of the **TATA CAPITAL LIMITED** till **5.00 P.M.** on the said **07th Day of January, 2025.**

Description of Secured Assets	Type of Possession Constructive/ Physical	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money EMD (Rs.)
Entire First Floor, And Second Floor With Terrace Rights (The Said Floor) Build On Property / Plot Bearing No. G-141, Block-G, Area Measuring 192, Sq. Yards Situated In The Layout Plan of Preet Nagar CHBS Ltd. Presently Known As Preet Vihar In The Area of Village Mandawali Fazalpur, Ilaqa Shahdara, Delhi-110092. More Particularly Mentioned in Sale Deed Registered On 14/05/1996. Document No. 2410, In Book No.I, Volumne No. 2819, On Pages 107 To 111 and Bounded As Under:- North: Service Lane; East: Plot No. 142; South: Road 30 feet wide; West: Plot No. 40	**Physical**	**Rs. 3,71,40,000/- (Rupees Three Crore Seventy-One Lakh Forty Thousand Only)**	**Rs. 37,14,000/- (Rupees Thirty-Seven Lakh Fourteen Thousand Only)**

The description of the property that will be put up for sale is in the Schedule. Movable articles/House hold inventory if any lying inside and within secured asset as described above shall not be available for sale along with secured asset until and unless specifically described in auction sale notice. The sale will also be stopped if, amount due as aforesaid, interest and costs (including the cost of the sale) are tendered to the 'Authorized Officer' or proof is given to his satisfaction that the amount of such secured debt, interest and costs has been paid. At the sale, the public generally is invited to submit their tender personally. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the rules/conditions prescribed under the SARFAESI Act, 2002. The E-auction will take place through portal **https://bankauctions.in** on **08th Day of January, 2025** between **2.00 PM to 3.00 PM** with unlimited extension of 10 minutes each. All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the **"TATA CAPITAL LIMITED"** payable at **New Delhi.** Inspection of the property may be done on **28th Day of December, 2024** between **11.00 AM to 5.00 PM.**

"Encumbrances: The auction sale of the property described herein is subject to **Securitization Application** filed **u/s 17 of The SARFAESI ACT, 2002** bearing **Diary Number 1778/2024 & Registration Number SA/648/2024,** titled as **JITANDAR TANEJA VS. TCL** currently pending and adjudicated upon in the **DRT LUCKNOW.** The parties acknowledge that the said property is the subject of ongoing legal proceedings before the DRT, and any outcome or directions issued by the court/tribunal shall be strictly adhered to in accordance with the law."

Note: The intending bidders may contact Tata Capital Ltd. at Mobile No. +91-8691005238 / Authorized Officer Mr. Ayan Bhattacharya; Email id: ayan.bhattacharya@tatacapital.com and Mobile No. +91-9289724441.

For detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in secured creditor's website, i.e., **https://bit.ly/3CMs4mN**

Place: New Delhi **Sd/- Authorized Officer**
Date: 29-11-2024 **Tata Capital Limited**

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

SECOND FLOOR, GMTT BUILDING D-7 SECTOR 3 NOIDA UP 201301

POSSESSION NOTICE (for Immovable property) [Rule 8(1)]

Whereas, The undersigned, being the Authorised Officer of Ujjivan Small Finance Bank Ltd., under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice to borrower/ Guarantor on the dates mentioned hereunder; calling upon the Borrower(s) / Guarantor(s) to repay the amount mentioned in the respective demand notice within 60 days of the date of the notice. The Borrower/Co-Borrower/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Mortgagor, Co- Borrower/Mortgagor, Co-Borrower and the public in general that the undersigned has taken SYMBOLIC POSSESSION of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the said Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, on the dates mentioned against each account.

The Borrower/Mortgagor's, Co-borrower/Mortgagor's and Co-borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

The Borrower/Mortgagor, Co-Borrower/Mortgagor and Co-Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Ujjivan Small Finance Bank Ltd.** for an amount of for the amount(s), mentioned herein below besides interest and other charges / expenses against each account.

Name of address of Borrower/ Co-Borrower/Mortgagor	Description of the Immovable property	Date of Demand Notice and Date of possession	Amount as per demand notice
1. Aditya Trading Company Through its Proprietor Jay Prakash Sharma @ Jai Prakash Sharma Mauza Zalilpur, Pargana Ralhupur Block, Near Padao Chauraha, Mughal Sarai, Chandauli, Uttar Pradesh – 221001 Also at: Chandapur, Udaypur, Varanasi, Near Chandpur Police Chowk, Uttar Pradesh – 221101 **2. Jay Prakash Sharma** @ Jai Prakash Sharma S/o Kapil Dev Village: Chandapur, Udaypur, Varanasi, Uttar Pradesh – 221101 **3. Pushpa Sharma** W/o Jay Prakash Sharma @ Jai Prakash Sharma Village: Chandapur, Udaypur, Varanasi, Uttar Pradesh – 221101 In **Loan Account No. 2374210090000005 & 2374230110000002**	All that Part & Parcel of Residential property admeasuring 7683 Sq. ft situated in Khasra no: 296, Mauza-Chandapur, Pargana – Shivpur, Tehsil and & Distt: Varanasi, Uttar Pradesh which is bounded as follows: Boundaries: East: Road West: Road North: Road South: House of Ravikant and Ors The Property belongs to Jay Prakash Sharma @ Jai Prakash Sharma S/o Kapil Dev i.e. no. 2 among you	Date of Demand Notice : 01.08.2024 Date of Possession: 28.11.2024	Rs. 31,16,034/- as on 15-07-2024

Date : 29.11.2024 Place : Uttar Pradesh Authorised Officer

HERO HOUSING FINANCE LIMITED

Regd. Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110057 Phone: 011 49267000, Toll Free Number: 1800 212 8800, Email: customer.care@herohfl.com
Website: www.herohousingfinance.com | CIN: U65192DL2016PLC30148
Contact Address: Building No. 7, 2nd Floor, Community Center, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi- 110057.

DEMAND NOTICE

Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Hero Housing Finance Limited (HHFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notices dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) (all singularly or together referred to "Obligors")/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amounts mentioned in the respective Demand Notice/s, within 60 days from the date of the respective Notice/s, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s) /Legal Heir(s)/Legal Representative(s) to pay to HHFL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amounts indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column (d) till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to HHFL by the said Obligor(s) respectively.

Loan Account No.	Name of Obligor(s)/ Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*	Date of Demand Notice / Date of NPA
HHFGAZHOU22000021007	Devander Choudhary, Asha Devi	Rs. 21,03,836/- as on 20-11-2024	21-11-2024 / 04-11-2024
Description of the Secured Assets/Immovable properties/ mortgaged properties: Flat No. Ff-01, First Floor Front Side Without Roof Rights, H.i.g. Covered Area Measuring 90 Sq. Yds I.e 75.25 Sq. Mtrs Situated On Plot No. A-1, Khasra No. 1258, Slf Ved Vihar, Village- Sadullabad, Loni, Pargana Loni, Tehsil Loni, District Ghaziabad, Uttar Pradesh, Consisting Of Three Bedrooms, One Drawing/dining Room, Two Toilet/ Bathroom And One Kitchen. Bounded By: North: Plot No. A-2, East: Other's property, South: 18 mtr wide road, West: 12 mtr wide road			
HHFGURHOU23000038438	Neelam Sharma, Parveen Sharma	Rs. 27,95,773/- as on 20-11-2024	21-11-2024 / 04-11-2024
Description of the Secured Assets/Immovable properties/ mortgaged properties: Built Up Second Floor (back Side) Without Roof Rights, Built On Property No. 121-a, With Proportionate Area Measuring 60 Sq. Yds. (i.e. 50.16 Sq. Mtrs) Out Of Total Area 150 Sq. Yds. Out Of Khasra No. 24/5, Village- Razapur Khurd, Mohan Garden, Block-q, Gali No-6, Uttam Nagar, New Delhi- 110059. Bounded By: North: Gali 10 Ft, East: Plot No. 122, South: Front Unit / 20 ft wide road, West: Part of Plot			
HHFNOIHOU23000043122 & HHFNOILAP23000043585	Dheeraj Singh, Jyoti Devi	Rs. 9,29,755/- as on 20-11-2024	21-11-2024 / 04-11-2024
Description of the Secured Assets/Immovable properties/ mortgaged properties: Flat No. Ff-3, L.i.g. 1st Floor Rear Side Without Roof Rights, Consisting Of One Drawing/ Dining Room, One Bedroom, One Toilet, One Kitchen And Balcony Having Covered Area Measuring 350 Sq. Ft. I.e 32.51 Sq. Mtrs, Khasra No. 353, Sitauted On Plot No. D-195-A, Push Vihar Kashyap Kunj Second, Village Sadullabad, Pargana And Tehsil Loni, District Ghaziabad, Uttar Pradesh -201102 Bounded As: East- 15 Ft Wide Road, West- Other's Property, North– Remaining Portion Of Plot, South- Other's Property			
HHFNSPHOU22000027314	Satish Kumar, Ajay Kumar, Geeta Devi	Rs. 14,00,969/- as on 20-11-2024	22-11-2024 / 04-11-2024
Description of the Secured Assets/Immovable properties/ mortgaged properties: A Residential Flat No. Sf-3, Mig, Second Floor Back Side (rhs) With Roof Right, Consisting Of Two Bedrooms One Drawing Room, One Kitchen, Two Toilet Bathroom And One Balcony, Area Measuring 534 Sq. Ft I.e 49.60 Sq Mtrs, Built On Plot No. B-114/A & B-114/B, Block-B And Khasra No 221 Situated At Rail Vihar Sahkari Awas Samiti Ltd, Village Sadullabad, Pargan & Tehsil Loni Ghaziabad, Uttar Pradesh.bounded By: North: Other's Plot/road 25 Feet Wide, East: Other's Plot/vacant Plot, South: Other's Plot, West: Vacant Plot			

*with further interest, additional Interest at the rate as more particularly stated in respective Demand Notice date
mentioned above, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Obligor(s) shall fail to make payment to HHFL as aforesaid, then HHFL shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property(ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) as to the costs and consequences.

The said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of HHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Date: 29-11-2024 For Hero Housing Finance Limited
Place: Delhi/NCR Sd/-Authorised Officer

SBI

Main Branch
Bulandsahar Road, Hapur
Distt. Hapur (U.P.)

E-AUCTION - SALE NOTICE

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

"APPENDIX-II-A [See proviso to rule 6 (2)] & APPENDIX- IV-A" [See proviso to rule 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Movable & Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6(2) & 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged/charged to the Secured Creditors, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of State Bank of India, Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", As is what is" and Whatever there is"** on below mentioned dates, for recovery of amount as mentioned below, due to the Secured Creditors from following Borrower(s), Guarantor(s) and Corporate Guarantor(s). The reserve price and earnest money to be deposited is mentioned below respectively.

Sr. No.	Name of Borrower(s), Guarantor(s) and Corporate Guarantor(s) with address/es	Description & owner(s) of properties	Reserve Price (RP) / EMD Amount 10% of the Reserve Price / Incremental Amount	Recovery Amount as per Demand Notice	Date/Time of on-site Inspection of Property with name of Authorized Officer & RA	Date & Time for Submission of Bid Application Form, KYC Documents, PAN Card, Proof of EMD etc. through PSB ALLIANCE	Date & Time of E-Auction
1.	**Shri Virendra Kumar Tyagi S/o Shri Rakesh Kumar H. No. 302, Devlok Colony, Near Shanti Niketan School, Swarg Ashram Road, Hapur (UP) Smt Preeti Tyagi W/o Shri Virendra Kumar Tyagi H.No. 302, Devlok Colony, Near Shanti Niketan School, Swarg Ashram Road, Hapur (UP) & Guarantor Sh. Shahnawaz s/o Shri Maruf, Village Kamalpur PO Fagota District Hapur (U.P.)**	All part and parcel of a residential house constructed on plot No. 2 part of khasra No. 429 Nagar Palika regn No.W/32/1623 area 81.66 sq yards or 68.30 sq mtr located in Devlok Colony, Hapur Owner Smt. Preeti Tyagi W/o Shri Virendra Kumar Tyagi **Bounded as under:** East: Plot No. 1 bhuja 30.50 ft, North: Land others bhuja 24 ft, West: House others bhuja 30.50 ft, South: Road 15 feet bhuja 24 ft	Rs.17,55,000 / Rs. 1,75,500 / Rs 5,000	**Total Dues Rs. 27,83,577.00 as on 22.12.2023** + Future Interest + Expenses **Date of Demand Notice: 27.11.2019**	**21.12.2024 from 11:00 A.M. to 1:00 P.M. Smt. Swasti Garg Chief Manager, Home Loan Centre, Hapur. Mobile 9958282345**	30.12.2024 Refer to **https:// www.ebkray.in**	**31.12.2024** between 12.00 AM to 02.00 PM

EMD to be transferred / deposited by bidders in his/her/ their own wallet provided by PSB ALLIANCE on its E-Auction site https://www.ebkray.in by means of NEFT

TERMS AND CONDITIONS:

E-Auction is being held on **"AS IS WHERE IS", AS IS WHAT IS" AND WHATEVER THERE IS"** basis and will be conducted "On Line".

The auction will be conducted through the Bank's approved service provider PSB ALLIANCE (Helpdesk No.8291220220) at their web portal **http://ebkray.in** Declaration, General Terms and Conditions of online auction sale are available in **http://ebkray.in**

Interested bidder may deposit Pre-Bid EMD with Ebkray before the close of e-Auction. Credit of Pre-bid EMD shall be given to the bidder only after receipt of payment in Ebkray Bank account and updation of such information in the e-auction website. This may take some time as per banking process and hence bidders, in their own interest, are advised to submit the pre-bid EMD amount well in advance to avoid any last minute problem.

To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property/ies. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims / rights/dues/affecting the property/ies, prior to submitting their bid. In this regard, the e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank.

The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / rights / dues. The sale shall be subject to rules/ conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002., The other terms and conditions of the e-auction are published in the following websites **1. http://ebkray.in** **2. http://www.sbi.co.in**

STATUTORY 30 Days SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

Date: 28.11.2024 Authorised Officer State Bank of India

INDIAN OVERSEAS BANK

Regional Office: Building No. 80, First Floor, Near BSNL Office, Tejgarhi Crossing, Meerut -250005. Ph. 0121-2761701, 2762124. Fax: 2761703

E-Auction UNDER SARFAESI Act , 2002. On 16.12.2024

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF PROPERTIES.

Sale of Immovable property/ies mortgaged to Bank under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No.54 of 2002) Whereas the Authorised Officer of Indian Overseas Bank has taken possession of the following property/ies pursuant to the notice issued under Section 13(2) of the Security interest (Enforcement) Rules 2002 in the following loan account with right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS" for realisation of Bank's dues plus interest as details hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realise the Bank's dues by sale of the said property/ies. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Web Portal **(https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ ibapi).**

S. No.	Branch	Name of the Account	Bank Dues as on	Securities	Reserve Price	EMD/ Bid Multiplier	Branch Contact Details
1.	**Aligarh Branch Near Novelty Talkies G.T.Road, Aligarh**	**Borrower: Mr. Satyesh Kumar S/o Shri Satya Pal Singh. Address: Prabhat Nagar Opposite Thana Gandhi Park Dhanipur Mandi , G.T. Road, Aligarh - 202001**	**Rs. 13,27,380.95 as on 16.12.2024 + further Interest & other charges.**	**Property:** Residential Plot Property which is part and parcel of Khasra No. 269 Kha having an area 610.50 Sq Yards = 510.43 Sq Meters situated at Asadpur Qayam, Pargana, Tehsil Koil, Aligarh. Owner of the property is Mr. Satyaesh Kumar S/o Satya Pal Singh Original and Certified copy of Registered Sale Deed executed by Shri Ompal Singh son of Shri Mahavir Singh resident of Asadpur Qyam, Pargana and Tehsil- Koil, District- Aligarh as Regd. General Power of Attorney on behalf of Shri Jitendra Pal Singh son of Shri Mahavir Singh resident of Village- Asadpur Qyam, Pargana and Tehsil-Koil, District- Aligarh in respect of area- 610.5 sq.yards 510.43 sq.meters of the property in question infavour of Shri Satyesh Kumar son of Shri Satya Pal Singh resident of Village- Baghiyar, Tehsil- Koil, District- Aligarh. Which is registered in the office of Sub-Registrar, Aligarh in Bahi No.1, Zild-12779, Pages-357 to 374 at Serial No.8456 on 08-09-2016 with map. **Boundaries: -** East: Plot of other Person, Measuring this side 59 Feet 2 Inch, West: Rasta of 25 Feet Wide, Measuring this side 50 feet, North: Plot of other person, Measuring this side 101 Feet 2 Inch, South: Plot of other person, Measuring this side 101 Feet 3 Inch. **(This Property is under symbolic possession of the Bank)**	Rs. 36,09,000.00 (inclusive of Tax)	Rs. 3,60,900.00 (Bid Multiplier Rs. 25000)	**Indian Overseas Bank, Aligarh Branch, Near Novelty Talkies, G.T. Road, Aligarh-202001 Mr. Abhishek Yadav (BM) 9384850564 Email: iob0564@iob.in**

Date of E-Auction 16.12.2024 Time of E-Auction : 11.00am to 5.00 pm with auto extension of Ten minutes till sale is completed. EMD may be deposited till 15.12.2024 (before 5.00 PM) · All Property are under Symbolic Possession. The e-auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" BASIS. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there are no encumbrance on the properties placed on auction. Outstanding Dues of Local Self Government (property tax, water Sewerage, Electricity Bills etc.) to be Ascertained and borne by bidder However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies & inspect & satisfy themselves. ·Properties can be inspected on 12.12.2024 and 13.12.2024 Between 11:00 A.M. to 04:00 PM (with prior appointment from bank)

The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc. May contact authorised representative of e-auction service provider https://www.ebkray.in/eauction-psb/bidder-registration.

FOR DETAILED TERM AND CONDITIONS PLEASE VISIT WEBSITE https://www.ebkray.in and for bidder Registration https://www.ebkray.in/eauction-psb/bidder-registration.
This Notice is also to be treated as 15 days Statuary sale notice (Subsequent sale) to borrower and Guarantors (L/Rs) Under Rule 8(6) Security Interest (Enforcement), Rules 2002

Date: 28.11.2024 **Place: MEERUT** **Authorised Officer Indian Overseas Bank**

सार्वजनिक सूचना

केन्द्रीय सरकार के कंपनी रजिस्ट्रार, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली एवं हरियाणा, दिल्ली के समक्ष सीमित दायित्व भागीदारी अधिनियम, 2008 की धारा 13 की उपधारा (3) तथा सीमित दायित्व भागीदारी नियम, 2009 के नियम 17 के मामले में सीमित दायित्व भागीदारी अधिनियम, 2008 की धारा 13 (3) तथा डीएस ग्रो ग्रीन्ज़ एलएलपी (एएएम–1121) के मामले में, जिसका पंजीकृत कार्यालय 4828/24 प्रह्लाद लेन अंसारी रोड, दरियागंज, मध्य दिल्ली, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110002 में है।

...याचिकाकर्ता

आम जनता को सूचित किया जाता है कि डीएस ग्रो ग्रीन्ज़ एलएलपी सीमित देयता भागीदारी अधिनियम, 2008 की धारा 13 (3) के प्रावधानों के अंतर्गत रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज, एनसीटी दिल्ली और हरियाणा, नई दिल्ली, चतुर्थ तल, आईएफसीआई टॉवर, 61, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली – 110019 को एक याचिका प्रस्तुत करने का प्रस्ताव करती है, जिसमें इस याचिका के प्रकाशन की तारीख से 21 दिनों की समाप्ति के बाद ए–86, सेक्टर–2, नोएडा, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश–201301 में अपने पंजीकृत कार्यालय को एनसीटी दिल्ली से उत्तर प्रदेश राज्य में बदलने की अनुमति मांगी जाती है।

कोई भी व्यक्ति जिसका हित डीएस ग्रो ग्रीन्ज़ एलएलपी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना है, वह अपने हित की प्रकृति और विरोध के आधारों को बताते हुए एक हलफनामे द्वारा समर्थित अपनी आपत्तियों को इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से **21 (इक्कीस) दिनों के भीतर** रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज, एनसीटी दिल्ली और हरियाणा, नई दिल्ली को पंजीकृत डाक द्वारा वितरित या वितरित करवा सकता है या भेज सकता है, साथ ही इसकी एक प्रति याचिकाकर्ता एलएलपी को उसके ऊपर उल्लिखित पते पर पंजीकृत कार्यालय में भी भेज सकता है।

के लिए और उसकी ओर से
डीएस ग्रो ग्रीनज़ एलएलपी

हस्ता/–

स्थानः दिल्ली — नरेंद्र जसरापुरिया,
दिनांकः 29.11.2024 — नामित भागीदार

SEARCH-CUM-SELECTION COMMITTEE
GST APPELLATE TRIBUNAL
[Madhya Pradesh Bench]
Selection to the Post of Technical Member (State)

No. CT/8/0010/2024-Sec-1-05(CT) — Bhopal, dated 20/11/2024

Applications are invited for appointment to one post of Technical Member (State) of the Madhya Pradesh State Bench of GST Appellate Tribunal. The State Bench of GSTAT is in the state of Madhya Pradesh, situated at Bhopal.

2. Details for the post of Technical Member (State), including eligibility, salary and emoluments, terms and conditions. etc, are mentioned in Vacancy Circular published on website of Commercial Tax Department, Madhya Pradesh https://mptax.mp.gov.in.
3. Eligible and interested candidates may apply online on GSTN Portal (**https://gstn.org.in/gstat-state-application/#/home**) from 10:00 Hrs on 02.12.2024 till 17:00 Hrs on 16.12.2024
4. Applications will be scrutinized based on the eligibility criteria for the post, Shortlisted candidates may be called for personal interaction by the Committee.
5. Subsequent communications, if any, regarding the selection process will be updated on the aforesaid website.

Sd/-
Member Secretary
G-19574-24 — Search-cum-Selection Committee

फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय पता
यूनिट नंबर : 1101, 11वां तल, सिग्नस, प्लॉट नंबर 71 ए, पवई, पासपोली, मुंबई – 400 087 महाराष्ट्र

वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम) के अंतर्गत निजी संधि द्वारा बिक्री की सूचना

एतद्द्वारा फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड (प्रतिभूत ऋणदाता) द्वारा वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9(1) के तहत अचल प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) की बिक्री के संबंध में 15 दिन का नोटिस दिया जाता है। प्रतिभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) का कब्जा ले लिया है।

सर्वसाधारण को और विशेष रूप से कर्जदार/सह–कर्जदार और गारंटर को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि मैसर्स पी.एस. डेनिम (कर्जदार); सुनील जैन (सह–कर्जदार और स्व. सुश्री विमला देवी के कानूनी उत्तराधिकारी); रीतू जैन (सह–कर्जदार); विमला देवी (सह–कर्जदार और मृतक) उनके कानूनी वारिस/वारिसों के माध्यम से, द्वारा फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, प्रतिभूत लेनदार, को ऋण खाता संख्या व्यक्तिगत F0506152 में 25–11–2024 तक देय बकाया कुल राशि रु. 3,25,24,533/– (रुपये तीन करोड़ पच्चीस लाख चौबीस हजार पांच सौ तैंतीस मात्र) तथा उस पर 26–11–2024 से ब्याज और व्यय सहित की वसूली के लिए, अनुसूची में उल्लिखित प्रतिभूत संपत्ति(यों) निजी संधि के माध्यम से, प्रतिभूत लेनदार के साथ सहमत शर्तों के अनुसार 23–12–2024 को "जैसा है जहाँ है", "जैसा है जो है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बिक्री के लिए रखी जाएगी।

अचल संपत्ति का विवरण

संपत्ति संख्या **X/2906**, क्षेत्रफल परिमाप 55.19 वर्ग मीटर + 39.71 वर्ग मीटर + 39.71 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 229, इसके पूरे स्ट्रक्चर सहित, जिसमें अंतिम मंजिल तक अधिकार शामिल है, जो गली नंबर 5, रघुबरपुरा नंबर 2, गांधी नगर, सीलमपुर गांव, इलाका शाहदरा, दिल्ली – 110031 की आबादी में स्थित है

सुरक्षित मूल्य (रुपये में)	रुपये 1,90,00,000/– (रुपये एक करोड़ नब्बे लाख मात्र)
धरोहर राशि जमा (रुपये में) 'फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड' के पक्ष में डीडी/पीओ/आरटीजीएस के माध्यम से	रुपये 19,00,000/– (रुपये उन्नीस लाख मात्र)
बोली वृद्धि राशि	रुपये 50,000/– (रुपये पचास हजार मात्र)
ईएमडी सहित सीलबंद ऑफर/निविदा के साथ बोली प्रस्तुत करने के लिए अंतिम तिथि, समय और स्थान	20 दिसंबर, 2024 शाम 05:00 बजे तक, स्थान : फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, द्वितीय तल, ए/8, एमसी ब्लॉक नंबर 63, रामा रोड औद्योगिक क्षेत्र, निविदा कीर्ति नगर मेट्रो स्टेशन के सामने, नई दिल्ली– 110015

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड (**FEDFINA**) प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट नामतः **www.fedfina.com** पर दिया गया लिंक और नीलामी के अंतर्गत लिंक **https://www.fedfina.com/public-notice-for-auction-cum-sale/** देखें।
किसी भी पूछताछ, सूचना, सहायता, प्रक्रिया और प्रशिक्षण के लिए कृपया फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी श्री मनीष – 7709241371, ई–मेल आईडीः **manish@fedfina.com** से समन्वय करें

हस्ता./–
दिनांकः 29–11–2024 — प्राधिकृत अधिकारी
स्थानः दिल्ली — फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED
(Formerly Fullerton India Credit Company Limited)

कॉर्पोरेट कार्यालयः 10वीं मंजिल, ऑफिस नं. 101, 102 एवं 103, 2 नार्थ एवेन्यू, मेकर मैक्सिटी, बान्द्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बान्द्रा (ई), मुम्बई–400051।

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति के लिये)
(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(1) के अंतर्गत)

जैसा कि, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 के 54) के अंतर्गत एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड (पूर्व में फ्यूलर्टन इंडिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड), पंजीकृत कार्यालयः कॉमरजोन आईटी पार्क, टावर बी, तला नं. 111, माउन्ट पूनामल्ली रोड, पोरूर, चैन्नई–600116 में तथा कॉर्पोरेट कार्यालय मेकर मैक्सिटी, 10 वां तल, ऑफिस नं. 101, 102 एवं 103 नार्थ एवेन्यू, बान्द्रा, कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बान्द्रा ईस्ट, मुम्बई, महाराष्ट्र–400051 में है, के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना तिथि 05.09.2024 जारी कर कर्जदारों 1) मयंक मिधा, 2) मेघा मिधा, 3) स्नाप्रैक्स ओवरसीज, 4) वीना मिधा को ऋण खाता संख्या 173001310792927 के अंतर्गत सूचना जारी कर उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि रु. 14470177/– (रु. एक करोड़ चौआलिस लाख सत्तर हजार एक सौ सतहत्तर मात्र) वापस लौटाने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक, इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतद्द्वारा ऋणधारक तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि आज, 26 नवम्बर, 2024 को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारक तथा आम जनता को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि वे यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय रु. 14470177/– (रु. एक करोड़ चौआलिस लाख सत्तर हजार एक सौ सतहत्तर मात्र) तथा उस पर ब्याज के लिये एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड (पूर्व में फ्यूलर्टन इंडिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड) के चार्ज के अधीन होगा।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

अचल सम्पत्ति का विवरणः सेक्टर–28, फरीदाबाद, हरियाणा, एरिया माप 250 वर्ग याई्स में स्थित सम्पत्ति म्यूनिसिपल सम्पत्ति आईडी P07005530805 मकान सं. 1133 (नया मकान सं. 1133P) का सभी भाग तथा हिस्सा।

स्थानः फरीदाबाद तिथिः 29.11.2024 — हस्ता./–प्राधिकृत अधिकारी,
एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड (पूर्व में फ्यूलर्टन इंडिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड)

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड

(पूर्व में कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित)
सीआईएन : एल65110टीएन2014पीएलसी097792
पंजीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, 8वाँ तल, हैरिंगटन रोड, चेटपेट, चेन्नई–600031,
दूरभाष : 91 44 4564 4000, फैक्स : 91 44 4564 4022

IDFC FIRST Bank

सार्वजनिक सूचना
(पूर्वाग्रह के बिना)

जबकि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती आईडीएफसी बैंक लिमिटेउ तथा वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में विदित) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (यहाँ इसमें इसके उपरांत अधिनियम के रूप में संदर्भित) के अंतर्गत ने पूर्व में अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत, निम्न वर्णित संपत्ति हेतु, एक अधिग्रहण सूचना दिनांक 22 जून 2024 को फाइनेंशियल एक्सप्रेस (अँग्रेजी) तथा जनसत्ता (हिंदी) के स्थानीय समाचारपत्रों में प्रकशित की थी।

अचल संपत्ति का विवरण

संपत्ति सं. 29 धारक रिक्त भूखण्ड के समस्त वह भाग तथा अंश जो ब्लॉक – ई, सेक्टर–51, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसका क्षेत्राधिमापन 300 वर्ग मीटर है तथा जो निम्नानुसार परिसीमित है :– पूर्व– भूखण्ड सं. ई–28, पश्चिम– भूखण्ड सं. ई–30, दक्षिण– अन्य संपत्ति, उत्तर– सड़क 12मी. चौड़ी।

एतद्द्वारा सार्वजनिक रूप में श्री विजय कुमार गुप्ता पुत्र श्री दुलार चंद गुप्ता, निवासी– ई–29, सेक्टर 51, नोएडा को अधिसूचित किया जाता है कि उक्त प्रकाशन तथा उसके अंतर्गत प्रकाशित सूचना को एक असावधानीवश हुयी त्रुटि के कारण तत्काल प्रभाव से वापस ले ले लिया गया है। श्री विजय कुमार गुप्ता के नाम पर वर्णित संपत्ति अब हमारे पास बंधककृत नहीं है तथा हमारा ऐसी संपत्ति पर कोई प्रभार नहीं है।

प्राधिकृत अधिकारी
दिनाँक : 28–नवंबर–2024 — आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती आईडीएफसी बैंक लिमिटेड तथा
स्थान : नोएडा — वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में विदित

ब्लू ओसेन इन्फ्रास्ट्रचर्स प्राईवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : के–28, 1ला तल, साउथ एक्स्टेंशन पार्ट–II नई दिल्ली–110049
CIN: U45200DL2007PTC158774

प्रपत्र सं. आईएनसी–26
[कंपनी (निगमन) नियमावली, 2014 के नियम 30 के अनुपालन में]
केन्द्र सरकार/(क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र) के समक्ष
कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप–धारा (4) तथा कंपनी (निगमन) नियमावली, 2014 के नियम 30 के उप–नियम (5) के क्लॉज (ए) के मामले में
तथा
ब्लू ओसेन इन्फ्रास्ट्रचर्स प्राईवेट लिमिटेड जिसका पंजी. कार्यालयः के–28, 1ला तल, साउथ एक्स्टेंशन पार्ट–II नई दिल्ली–110049 में है, के मामले में–

–आवेदक/याचिकाकर्ता

एतद्द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि ''रा.रा. क्षेत्र दिल्ली'' से ''पश्चिम बंगाल राज्य'' में उसके पंजीकृत कार्यालय को परिवर्तित करने के लिए कंपनी को सक्षम बनाने के लिए 18 नवम्बर, 2024 को आयोजित असाधारण आम सभा में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोरैंडम ऑफ एसोसिएशन के परिवर्तन की पुष्टि के लिए कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत यह कंपनी केन्द्र सरकार शक्ति क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र में निहित के पास आवेदन करने का प्रस्ताव करती है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के इस प्रस्तावित परिवर्तन से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो, वे एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर निवेशक शिकायत प्रपत्र दाखिल करें अथवा उसके पंजीकृत कार्यालय के–28, 1ला तल, साउथ एक्स्टेंशन पार्ट–II नई दिल्ली–110049 में आवेदक/याचिकाकर्ता कंपनी को उसकी एक प्रति के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 14 दिनों के भीतर अपने हित की प्रकृति तथा आपत्ति के कारणों का उल्लेख करते हुए एक शपथ पत्र द्वारा समर्थित अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र निदेशालय, के पते : क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी, क्षेत्र, कॉपोरेट कार्य मंत्रालय, बी–2 विंग, 2रा तल, पं. दीन दयाल अन्त्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लैक्स, नई दिल्ली–110003 में जमा करें या जमा कराएं या पंजीकृत डाक से भेजेंः

आवेदक के लिए तथा उसकी ओर से
कम्पनी/याचिकाकर्ता

तिथिः 29 नवम्बर, 2024 — हस्ता./–
स्थानः नई दिल्ली — हरीश तोश्नीवाल
निदेशक, DIN: 00060722

कब्जा सूचना

एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआईएनः U67100MH2007PLC174759
रिटेल सेंट्रल एवं रजि. कार्यालयः एडलवाइस हाउस, ऑफ सीएसटी रोड, कलिना, मुंबई 400098

जबकि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित के प्रवर्तन (अधिनियम), 2002 के तहत और (नियम 3) के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, सुरक्षित लेनदार के अधिकृत अधिकारी सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ने नीचे उल्लिखित एक मांग नोटिस जारी किया, जिसमें उधारकर्ता को उक्त नोटिस प्राप्त होने की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने के लिए कहा गया। इसके बाद, यहाँ उल्लिखित असाइनर ने एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड को भी वित्तीय परिसंपत्तियों को अपने स्वयं के रूप में/विभिन्न ट्रस्टियों की अपनी क्षमता में कार्य करते हुए (जिसे बाद में 'ईएआरसी' के रूप में संदर्भित किया गया है) असाइनमेंट एग्रीमेंट के माध्यम से सौंपा है। असाइनमेंट एग्रीमेंट के अनुसार, सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 5 के तहत, ईएआरसी असाइनर के स्थान पर आ गया है और उधारकर्ता द्वारा प्राप्त वित्तीय सहायता के संबंध में अंतर्निहित सुरक्षा हितों, गारंटियों, प्रतिज्ञाओं के साथ वित्तीय परिसंपत्तियों के संबंध में असाइनर के सभी अधिकार, शीर्षक और हित ईएआरसी में निहित हैं और ईएआरसी सुरक्षित लेनदार के रूप में अपने सभी अधिकारों का प्रयोग करता है।
ऋणकर्ता द्वारा राशि वापस न किए जाने के कारण, ऋणकर्ता तथा आम जनता को यह सूचित किया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता, एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रतिभूति हित प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ प्रत्येक संपत्ति के सामने उल्लिखित तिथि को नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को इस संपत्ति से निपटने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा, जो नीचे उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज के लिए है।

क्रं. स.	समनुदेशक का नाम	ट्रस्ट का नाम	ऋण खाता संख्या	उधारकर्ता का नाम और सह–उधारकर्ता का नाम	मांग सूचना की राशि और तारीख	कब्जा की तिथि	कब्जे की स्थिति
1	एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड	ईएआरसी ट्रस्ट एससी – 483	4202656 और 13618479	मेसर्स के एस ऑटो एंटरप्राइजेज (उधारकर्ता) श्री रविंदर कुमार (सह–उधारकर्ता) श्रीमती सपना रानी (सह–उधारकर्ता)	रु. 23,04,548.56/– और 20.03.2024	26/11/2024	भौतिक कब्जा

संपत्ति का विवरणः संपत्ति का पूरा हिस्सा 'वन रूम जिसका प्राइवेट नंबर 3279/19 है (क्षेत्रफल 22.71 वर्ग गज यानी 16'3'' x 12'7''), दूसरी मंजिल पर बिना छत/टेरेस अधिकारों के, संपत्ति नंबर 3279 का हिस्सा, वार्ड नंबर 111, गली दरवाजेवाली, मोरी गेट, नई दिल्ली में स्थित है।' और घिरा हुआ हैय पूर्व में: आम मार्ग, पश्चिमः गली, उत्तर में: आम मार्ग, सीढ़ियाँ और उक्त संपत्ति का अन्य कमरा, दक्षिण में: गली और अन्य संपत्ति।

स्थानः दिल्ली — हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी
दिनांकः 29.11.2024 — एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

Edelweiss Asset Reconstruction

पैसालो डिजिटल लिमिटेड

PAISALO EASY LOAN आसान लोन
(पूर्ववर्ती एस. ई. इन्वेस्टमेन्ट्स लि.)
CIN No. L65921DL1992PLC120483
पंजी० कार्या० सी०एस०सी० पॉकेट–52, पुलिस स्टेशन के पास, सी०आर० पार्क, नई दिल्ली–110019
फोन० 9810915313 वेबसाईटः www.paisalo.in, ई–मेल legal@paisalo.in

कब्जे की सूचना

(अन्तर्गत नियम 8 (1) एवं (2) अचल सम्पत्तियों के लिये)

जोकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने पैसालो डिजिटल लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 की धारा 13 (12) सपठित (नियम 3) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) के अन्तर्गत आप **ऋणी श्री महेश कुमार पिलानिया (बंधककर्ता) पुत्र श्री बलबीर सिंह पिलानिया** निवासी म०नं० सी–78, ब्लॉक–सी, सेक्टर–33, नोएडा, गौतमबुद्धनगर–201301 (उ०प्र०), व **गारण्टर (1) श्रीमती मीनू पिलानिया (बंधककर्ता) पत्नी श्री महेश कुमार पिलानिया निवासी** म०नं० सी–78, ब्लॉक–सी, सेक्टर–33, नोएडा, गौतमबुद्धनगर–201301 (उ०प्र०) के विरुद्ध ऋणी/गारण्टर/प्रतिभूति प्रदाता होने के नाते डिमाण्ड नोटिस दिनांकित 27.08.2024 को जारी किया था जिसमें उल्लेखित दिनांक **22.08.2024 तक बकाया राशि रु0 6,96,45,195/– (रुपए छः करोड़ छियानवे लाख पैंतालीस हजार एक सौ पिच्यानवे मात्र) एवं दिनांक 22.08.2024** से निर्धारित विलम्ब शुल्क तथा प्रतिदिन के आधार पर देय अन्य आकस्मिक खर्च, लागत शुल्क इत्यादि सहित और उसके पश्चात् भुगतान की दिनांक तक नोटिस की तारीख से 60 दिनों के अन्दर भुगतान करने का निवेदन किया गया था।

आमजन को यह सूचना दी जाती है कि उपरोक्त उल्लेखित धनराशि के ऋणधारी एवं गारण्टर द्वारा भुगतान करने में पूर्णरूप से विफल होने पर अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 4 सपठित नियम 8 प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित सम्पत्ति पर दिनांक **26.11.2024** को कब्जा ले लिया है।

एतद्द्वारा उपरोक्त ऋणधारी एवं गारण्टर को विशेष रूप से तथा जनसाधारण को आमतौर पर सूचित किया जाता है कि वह **निम्नलिखित** कब्जाशुदा सम्पत्ति के बारे में किसी प्रकार का लेन–देन न करे। कब्जाशुदा सम्पत्ति के साथ किसी भी प्रकार का लेन–देन पैसालो डिजिटल लिमिटेड के **रु0 6,96,45,195/– (रुपए छः करोड़ छियानवे लाख पैंतालीस हजार एक सौ पिच्यानवे मात्र)** के प्रभार के अधीन होगा। यह धनराशि संविदात्मक दर पर इस धनराशि पर दैनिक आधार पर आगे की ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत तथा खर्चे आदि के अलावा है।

प्रतिभूतिशुदा सम्पत्ति को भुनाने के लिये उपलब्ध समय के सम्बन्ध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 8 के प्रावधानों की ओर भी ऋणधारी व गारण्टर का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

अचल सम्पत्तियों का विवरण

सम्पत्ति स्वामी	सम्पत्ति विवरण	सम्पत्ति की सीमाऐं
श्री महेश कुमार पिलानिया व श्रीमती मीनू पिलानिया	एक आवासीय मकान जो कि पट्टा शुदा प्लॉट नं. 78 पर बना हुआ है स्थित ब्लॉक–सी, सेक्टर–33, न्यू ओखला इण्डस्ट्रियल डेवलपमेन्ट एरिया, गौतमबुद्धनगर, क्षेत्रफल 250 वर्गमीटर, सभी तलों का पूर्ण कवर्ड एरिया 339.433 वर्गमीटर	**पूरबः** प्लॉट नं० सी–61 **पश्चिमः** 12 मीटर चौड़ा रास्ता **उत्तरः** प्लॉट नं० सी–77 **दक्षिणः** प्लॉट नं० सी–79

दिनांक : 26.11.2024 — (समरेश अग्रवाल)
स्थान : नई दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी
पैसालो डिजिटल लिमिटेड

इंडियन टोनर्स एंड डेवलपर्स लिमिटेड

(CIN L74993UP1990PLC015721)
पंजी. कार्यालय : 10.5 किमी माइलस्टोन, रामपुर बरेली रोड, रामपुर – 244 904 (यू.पी.)
ई–मेल आईडी – info@indiantoners.com, वेबसाइट : www.indiantoners.com
फोन नंबर 0595–2356271 फैक्स नंबर 0595–2356273

सूचना

एतद्द्वारा सदस्यों को सूचित किया जाता है कि कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 110 और अन्य लागू प्रावधानों के साथ पठित कम्पनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियमावली, 2014 (सामूहिक रूप से "अधिनियम"), सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियमावली, 2015 ('सूचीबद्धता विनियमावली') और अन्य लागू कानून और विनियम, यदि कोई हो, जिसमें वर्तमान में लागू कोई वैधानिक संशोधन या पुनः अधिनियमन शामिल है, के अनुसरण में इंडियन टोनर्स एंड डेवलपर्स लिमिटेड ('कम्पनी') 4 नवंबर, 2024 के पोस्टल बैलट नोटिस ("पोस्टल बैलट नोटिस") में निर्धारित प्रस्ताव को इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग और पोस्टल बैलट फॉर्म के माध्यम से पारित करने के लिए अपने सदस्यों से अनुमोदन मांग रही है।
कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 110 के साथ पठित कम्पनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियमावली, 2014 ('नियमावली') के नियम 20 और 22 (इसमें किसी भी वैधानिक संशोधन या वर्तमान में लागू पुनः अधिनियमन सहित) और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं), विनियमावली, 2015, ('सेबी एलओडीआर विनियमावली') इसमें किसी भी वैधानिक संशोधन या वर्तमान में लागू पुनः अधिनियमन सहित और कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय ('एमसीए') द्वारा निर्धारित दिशा–निर्देशों के अनुसरण में ई–वोटिंग के बारे में निर्देशों के साथ पोस्टल बैलट नोटिस और फॉर्म उन सभी सदस्यों को अनुमत मोड के माध्यम से भेजा गया है, जिनके नाम 22–11–2024 ('कट–ऑफ तिथि') को सदस्यों के रजिस्टर/लाभार्थी स्वामियों की सूची में दर्ज मौजूद पाए गए हैं।
सदस्य यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त एमसीए/एलओडीआर परिपत्रों के अनुपालन में, इस नोटिस में प्रस्तावित संकल्प पर सदस्यों की सहमति/असहमति की सूचना रिमोट ई–वोटिंग सिस्टम और पोस्टल बैलट प्रक्रिया के माध्यम से दी जाएगी।
पोस्टल बैलट नोटिस कम्पनी की वेबसाइट **www.indiantoners.com** और नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) की ई–वोटिंग वेबसाइट **www.evoting.nsdl.com** पर उपलब्ध है।
श्री वी. हरि, प्रैक्टिसिंग कम्पनी सेक्रेटरी (सीपी नंबरः 8244), प्रोपराइटर वी. हरि एंड कम्पनी, कम्पनी सेक्रेटरीज को निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से रिमोट ई–वोटिंग और पोस्टल बैलट के माध्यम से पोस्टल बैलट प्रक्रिया के संचालन के लिए संवीक्षक नियुक्त किया गया है।
संबंधित नियमों के साथ धारा 108 और अधिनियम के अन्य लागू प्रावधानों के अनुपालन में, कम्पनी ने अपने सभी सदस्यों को ई–वोटिंग सुविधा प्रदान करने के उद्देश्य से एनएसडीएल की सेवाएं अनुबंधित की हैं। सदस्यों के मतदान अधिकार कट–ऑफ तिथि के अनुसार गिने जाएंगे। जो व्यक्ति कट–ऑफ तिथि को सदस्य नहीं है, वह इस सूचना को केवल जानकारी हेतु समझे।
ई–वोटिंग की अवधि रविवार, 1 दिसंबर, 2024 को सुबह 9 बजे (आईएसटी) से शुरू होगी और सोमवार, 30 दिसंबर, 2024 को शाम 5 बजे (आईएसटी) समाप्त होगी। उपर्युक्त समय के बाद मतदान के लिए एनएसडीएल द्वारा ई–वोटिंग मॉड्यूल निष्क्रिय कर दिया जाएगा। उसके बाद मतदान की अनुमति नहीं दी जाएगी। एक बार सदस्य द्वारा वोट की पुष्टि हो जाने के बाद, उसे बाद में इसे बदलने की अनुमति नहीं दी जाएगी।
डाक मतदान के परिणाम और संवीक्षक की रिपोर्ट की घोषणा 31 दिसंबर, 2024 को की जाएगी। यदि प्रस्ताव अपेक्षित बहुमत से पारित हो जाता है, तो उसे परिणामों की घोषणा यानी 31 दिसंबर, 2024 को पारित माना जाएगा।
डाक मतदान के परिणाम और संवीक्षक की रिपोर्ट कम्पनी की वेबसाइट यानी **www.indiantoners.com** और एनएसडीएल की ई–वोटिंग वेबसाइट यानी **www.evoting.nsdl.com** पर प्रकाशित की जाएगी। इसे उसी समय बीएसई लिमिटेड को सूचित किया जाएगा, जिस पर कम्पनी के शेयर सूचीबद्ध हैं और कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय और कॉर्पोरेट कार्यालय में प्रदर्शित की जाएगी।
किसी भी प्रश्न/चिंता/शिकायत के मामले में, सदस्य **www.evoting.nsdl.com** पर उपलब्ध अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न ("एफएक्यूज") और ई–वोटिंग मैनुअल का संदर्भ ले सकते हैं, या टोल फ्री नंबरः 1800–222–990 पर कॉल कर सकते हैं या **evoting@nsdl.co.in** पर अनुरोध भेज सकते हैं या **investors@indiantoners.com** पर कम्पनी को लिख सकते हैं।

बोर्ड के आदेश द्वारा
कृते इंडियन टोनर्स एंड डेवलपर्स लिमिटेड
हस्ता./–
स्थानः नई दिल्ली — (विशेष चतुर्वेदी)
दिनांकः 28 नवंबर, 2024 — कम्पनी सचिव और अनुपालन अधिकारी

आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL — PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING
पंजीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावल, गुजरात – 362266
कॉर्पोरेट कार्यालयः 12वीं मंजिल, आर टेक पार्क, निरलोन कॉम्प्लेक्स, हब मॉल के पास, गोरेगांव (पूर्व), मुंबई–400 063, एमएच

ई–नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए 30 दिवसीय नीलामी बिक्री नोटिस, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित।
जबकि आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित लेनदार ने वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी) की धारा 13 (2) के तहत जारी नोटिस के अनुसार निम्नलिखित सुरक्षित संपत्तियों पर कब्जा कर लिया है, निम्नलिखित उधारकर्ताओं और सह–उधारकर्ताओं से अतिरिक्त शुल्क और लागत के साथ नीचे उल्लिखित देय राशि के लिए सुरक्षित लेनदार के सुरक्षित ऋण की वसूली, इसके द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ताओं और सह–उधारकर्ताओं को सूचना दी जाती है कि आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड को देय ऋणों की वसूली के लिए निम्नलिखित संपत्ति की ई–नीलामी "जैसा है जहां है" जो है वही है" और "जो कुछ है" के आधार पर आयोजित की जाएगी।

ई–नीलामी की तिथि और समयः 06.01.2025, सुबह 12:00 बजे से दोपहर 04:00 बजे के बीच।
केवाईसी और अर्जित धन जमा (ईएमडी) प्राप्त करने की अंतिम तिथिः 05.01.2025

क्र. सं.	उधारकर्ताओं और सह–उधारकर्ताओं का नाम	संपत्तियों/सुरक्षित संपत्तियों का विवरण और कब्जे का प्रकार	आरक्षित मूल्य (रूपयें में)	बयाना राशि जमा (ईएमडी) (रूपये में) /वृद्धिशील मूल्य	डिमांड नोटिस की तारीख और कुल राशि (रूपये में)
1	**1. सुश्री सुभाष कैप हाउस,** इसके मालिक श्री पंकज मिड्डा के माध्यम से **2. श्री पंकज मिड्डा,** पुत्र श्री सुभाष चंद मिड्डा **3. श्रीमती रिया मिड्डा,** पत्नी पंकज मिड्डा, ऋण खाता. संख्या : **ABNDSTS000000600526**	शीर्ष तल पर एक फ्लैट जिसका छत अधिकार क्षेत्र 45 वर्ग गज है (कानूनी दस्तावेजों के अनुसार) और तीसरी मंजिल पर सामने बाईं ओर का फ्लैट जिसका छत अधिकार है (तकनीकी रिपोर्ट के अनुसार) ('फ्लैट') संपत्ति संख्या एफ–45–बी का, गली नंबर 12 लक्ष्मी नगर की आबादी में, गांव खुरेजी खास, इलाका शाहदरा दिल्ली–110092 के क्षेत्र में स्थित है ('संपत्ति')।	रु. **19,50,000/–** (रुपये उन्नीस लाख पचास मात्र)	रु. 1,95,000/– (रुपये एक लाख पंचानबे हजार मात्र) / रु. 25,000/– (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	**रु. 20,46,554/–** (रुपये बीस लाख छियालीस हजार पांच सौ चौवन मात्र) 20–मई–2024 तक देय

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड / सिक्योर्ड क्रेडिटर की वेबसाइट यानी https://personalfinance.adityabirlacapitalcom/properties-for-auction-under-sarfaesi-actaspx पर दिए गए लिंक को देखें।
संपर्क नम्बरः आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड, अधिकृत अधिकारी – 1) श्री अपूर्व थॉमस दंथी (poorva.danthi@adityabirlacapital.com) मोबाइल नम्बर 9930909725. आप निकटतम शाखा पर भी जा सकते हैं या आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड से संपर्क कर सकते हैं 2) मोहित शर्माः mohit.Sharma15@adityabirlacapital.com और मोबाइल नम्बर 9873913955 3) श्री राजेश पटसारिया (Rajesh.patsariya@adityabirlacapital.com) मोबाइल नम्बर 9399747164

हस्ता/–
स्थानः दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक :29.11.2024 — आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड

प्रपत्र सं. 3
[देखें विनियमन–15(1)]

ऋण वसूली अधिकरण–II
चंडीगढ़ (डीआरटी 2)

1ला तल, एससीओ 33–34–35, सेक्टर–17ए, चंडीगढ़
(3रे एवं 4थे तल पर भी अतिरिक्त स्थान आबंटित)
मामला सं.: ओए नं. 889/2024

ऋण वसूली अधिकरण (प्रक्रिया) नियमावली, 1993 के नियम 5 के उप–नियम (2ए) के साथ पठित अधिनियम की धारा 19 की उप–धारा (4) के अंतर्गत समन्स

केनरा बैंक
बनाम
सुमित इंजीनियरिंग कम्पनी तथा अन्य

सेवा में,
1) **सुमित इंजीनियरिंग कम्पनी**, प्लॉट नं. 370, सेक्टर 24, फरीदाबाद, हरियाणा द्वारा उनके प्रॉपाइटर मानिक छाबरा (ऋणधारक), 2. **मानिक छाबरा**, पुत्र श्री अशोक छाबरा, मकान सं. 339, सेक्टर 22, फरीदाबाद, हरियाणा (प्रॉप्राइटर)

समन्स

जैसा कि ओए/889/2024 दिनांक 07.09.2024 को माननीय पीठासीन अधिकारी/रजिस्ट्रार के समक्ष सूचीबद्ध किया गया था।
जैसा कि माननीय अधिकरण रु. 2585159.74/– के ऋणों की वसूली के लिये दाखिल (ओए) में अधिनियम की धारा 19(4) के अंतर्गत उक्त आवेदन पर समन्स/सूचना सहर्ष जारी किया है। (दस्तावेजों आदि की प्रतियों के साथ आवेदन संलग्न)
अधिनियम की धारा 19 की उप–धारा (4) के अनुसार प्रतिवादियों को निम्न निर्देश दिया जाता है।
i) समन्स की सर्विस के तीस दिनों के भीतर यह कारण दर्शाएं कि मांगी गई राहतों को क्यूं न स्वीकार की जाए
ii) मूल आवेदन के क्रमांक 3 ए के अंतर्गत आवेदक द्वारा निर्दिष्ट सम्पत्तियों तथा परिसम्पत्तियों के अतिरिक्त सम्पत्ति या परिसम्पत्तियों के विवरणों को उद्घाटित करना
iii) सम्पत्तियों के एटैचमेन्ट के लिए आवेदन की सुनवाई तथा निपटारे के लम्बित होने की स्थिति में मूल आवेदन के क्रमांक 3ए के अंतर्गत उद्घाटित किसी अन्य परिस्थितियों एवं सम्पत्तियों अथवा प्रतिभूत परिसम्पत्तियों का व्यवसाय या निपटारा करने से आपको वंचित किया जाता है।
iv) आप अधिकरण की पूर्व अनुमति के बिना व्यवसाय की सामान्य प्रक्रिया के अतिरिक्त ऐसी किसी भी परिसम्पत्तियों जिस पर प्रतिभूति हित निर्मित है एवं/अथवा मूल आवेदन के क्रमांक 3ए के अन्तर्गत निर्दिष्ट या उद्घाटित किसी अन्य परिसम्पत्तियों या सम्पत्तियों का बिक्री, पट्टा या अन्य रूप से आप अंतरण नहीं करेंगे।
v) आप प्रतिभूत परिसम्पत्तियों या व्यवसाय की सामान्य प्रक्रिया में अन्य परिसम्पत्तियों तथा सम्पत्तियों अथवा प्रतिभूत परिसम्पत्तियों की बिक्री द्वारा उगाही की गई बिक्री राशि का ब्यौरा देने तथा ऐसी परिसम्पत्तियों पर प्रतिभूति हित धारित करने वाले बैंक या वित्तीय स्थानों में प्रबंधित खाता में उक्त बिक्री राशि जमा करने के लिए उत्तरदायी होंगे।
आपको यह भी निर्देश दिया जाता है कि आप लिखित स्पष्टीकरण दें तथा उसकी एक प्रति आवेदक के पास प्रस्तुत करें तथा 03.12.2024 को 10.30 को पूर्वा. में रजिस्ट्रार के समक्ष उपस्थित हों, अन्यथा आवेदन की सुनवाई तथा निर्णय आपकी अनुपस्थिति में की जाएगी।
मेरे हाथ से तथा अधिकरण की मुहर लगाकर आज दिनांक 09.09.2024 को दी गई।

रजिस्ट्रार आई/सी
डीआरटी–II, चंडीगढ़

IndusInd Bank

फाइनेंशियल रीस्ट्रक्चरिंग एंड रीकंस्ट्रक्शन ग्रूप,
11वीं मंजिल, हयात रीजेंसी कॉम्प्लेक्स, न्यू टॉवर,
भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली– 110066

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनः निर्माण तथा प्रतिभूति ब्याज के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) के अधीन इंडसइंड बैंक को रेहन अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री। एतद्द्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी/बंधक/गारंटरों को नोटिस दिया जाता है कि इंडसइंड बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस के तहत जारी की गई मांग के अनुसार उल्लिखित संपत्ति का भौतिक कब्जा नीचे वर्णित अनुसार बैंक की बकाया राशि और ब्याज की वसूली के लिए निम्नलिखित ऋण खाते में जैसी है जहां है, जैसी है, जो कुछ भी है, वहां जो कुछ मौजूद है और बिना संसाधन के आधार पर बेचने के अधिकार के साथ लिया है और जबकि चुकाने में विफलता के परिणामस्वरूप अधोहस्ताक्षरी उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए उक्त संपत्ति की बिक्री से बैंक बकाया की वसूली का प्रस्ताव करता है। नीचे उल्लिखित संपत्तियों की बिक्री होगी वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com के माध्यम से आयोजित की जाएगी।

खाते/रेहनकर्ताओं/गारंटर के नाम	डिमांड नोटिस के अनुसार राशि व डिमांड नोटिस तिथि
मैसर्स नबीला इम्पेक्स, श्री अब्दुल कय्यूम खान, श्रीमती कादर जहां खान	30.06.2022 को 47,74,681.75 रुपये (केवल सैंतालीस लाख चौहत्तर हजार छह सौ इक्यासी रुपये तथा पचहत्तर पैसे) के साथ 01.07.2022 से आगे के ब्याज जमा उस पर लागत, शुल्क और व्यय आदि। **डिमांड नोटिस की तिथिः 18.08.2022**

संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / वृद्धिशील बोली	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथि
प्लॉट नंबर 25 और 27, नॉलेज पार्क–2, ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर (यूपी) में पहली मंजिल की व्यावसायिक इमारत जिसे इंडिया एक्सपो मार्ट (मैसर्स इंडिया एक्सपोज़िशन मार्ट लिमिटेड ग्रेटर नोएडा) के नाम से जाना जाता है, सुपर एरिया 43.63 वर्ग मीटर और कारपेट एरिया 24 वर्ग मीटर में स्थित मार्ट नंबर बी03/33 (पुराना मार्ट नंबर एफ–43) के सभी अनिवार्य अंग।	52.00 लाख रु. / 5.20 लाख रु. / 1.00 लाख रु.	23.12.2024 पूर्वा. 10.00 बजे से पूर्वा. 11:00 बजे तक	20.12.2024 अप. 4:00 बजे तक

अधिकृत अधिकारी का नाम और संपर्क विवरण– श्री यतेन्द्र कुमार, मोबाइल नंबर 9990799379, ई–मेल आईडीः– kumar.yatendra@indusind.com

नियम और शर्तेंः 1. इच्छुक बोलीदाता अपने ईएमडी विवरण और दस्तावेज वेब पोर्टलः https://www.bankeauctions.com पर लॉगिन आईडी और पासवर्ड के माध्यम से (यूजर आईडी और पासवर्ड https://www.bankeauctions.com के साथ नाम दर्ज करके मुफ्त में प्राप्त किया जा सकता है) के माध्यम से जमा करेंगे। ईएमडी निम्नलिखित खाते में एनईएफटी /आरटीजीएस के माध्यम से देय होगीः 00053564604005, IFSC Code- INDB0000005 उपरोक्त तालिका में उल्लिखित तिथियों को या उससे पहले शाम 5:00 बजे तक। कृपया ध्यान दें कि चेक को ईएमडी राशि के रूप में स्वीकार नहीं किया जाएगा। 2. प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और सूचना के अनुसार, संपत्ति कर, सोसायटी बकाया आदि जैसे संपत्ति सांविधिक देय राशि पर कोई भार नहीं है। हालांकि बैंक किसी भी बकाया वैधानिक देय राशि/ऋणभार/ कर बकाया, यदि कोई होगा, के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को ऋणभार, संपत्ति के शीर्षक के बारे में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए और खुद का निरीक्षण और संतुष्ट होना चाहिए। उपरोक्त तिथि एवं समय पर सम्पत्ति का कड़ाई से निरीक्षण किया जा सकता है। 3. इच्छुक बोलीदाता जिन्होंने ईएमडी जमा कर दी है और लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई–बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता की आवश्यकता है, वे हमारे सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, हेल्पलाइन नंबर से संपर्क कर सकते हैं– 0124–4302020/2021/2022/2023/2024, श्री मिथलेश कुमार, मो. नंबर– +91–7080804466, ईमेल आईडीः support@bankeauctions.com और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए, कार्य दिवसों (सुबह 10 बजे से शाम 5 बजे तक) के दौरान कार्यालय समय में ऊपर उल्लिखित अधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं। 4. उच्चतम बोली इंडसइंड बैंक लिमिटेड के अनुमोदन के अधीन होगी। प्राधिकृत अधिकारी के पास इस प्रकार प्राप्त सभी या किसी भी प्रस्ताव/बोली को बिना कोई कारण बताए स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है। उनका निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा। 5. निर्धारित अवधि के भीतर संबंधित भुगतान में किसी भी चूक के मामले में, बिक्री स्वचालित रूप से रद्द कर दी जाएगी और बोलीदाता द्वारा की गई पूरी जमा राशि और बयाना राशि बिना किसी नोटिस के जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से बेच दिया जाएगा। चूककर्ता बोलीदाता के पास बैंक/प्राधिकृत अधिकारी के विरुद्ध कोई रिकॉर्स/दावा नहीं होगा। 6. विस्तृत नियम और शर्तों के लिए बैंक की वेबसाइट www.indusind.com और www.bankeauctions.com देखें।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के तहत वैधानिक 15 दिनों की बिक्री सूचना

ऋणी/गारंटर/रेहनकर्ता को ई–नीलामी तिथि से पूर्व उपरोक्त वर्णित राशि के साथ तिथि तक ब्याज तथा अनुषंगी खर्चे की अदायगी के लिए एतद्द्वारा अधिसूचित किया जाता है, जिसमें असफल रहने पर संपत्ति की नीलामी/ बिक्री कर दी जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई होगी, ब्याज व लागत के साथ वसूल की जाएगी।

तिथिः 29.11.2024 — स्थानः ग्रेटर नोएडा — प्राधिकृत अधिकारी, इंडसइंड बैंक लि.

माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण
नई दिल्ली पीठ के समक्ष नई दिल्ली
कंपनी आवेदन संख्या सीए (सीएए)/85/एनडी/2024
से जुड़ा हुआ कंपनी याचिका संख्या सीपी (सीएए)/86/एनडी/2024

कंपनी अधिनियम, 2013 के मामले में
और
कंपनी (समझौता, व्यवस्था और समामेलन) नियम, 2016 के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 230–232 और अन्य लागू प्रावधानों के मामले में,
तथा
एडमायर होल्डिंग्स प्राइवेट लिमिटेड
याचिकाकर्ता संख्या 1/हस्तांतरक कंपनी संख्या 1
और
जय बजरंगबली फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड
याचिकाकर्ता संख्या 2/हस्तांतरक कंपनी संख्या 2
और
सुमंगल प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड
याचिकाकर्ता संख्या 3/हस्तांतरक कंपनी संख्या 3
का
उद्यम मर्चेंडाइज प्राइवेट लिमिटेड...
याचिकाकर्ता सं. 4/हस्तांतरिती कंपनी और उनके संबंधित शेयरधारक और लेनदार के साथ समामेलन की योजना के मामले में

(हस्तांतरक कंपनी सं.1 को कंपनी अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के तहत 12 जून, 1995 को स्थापित किया गया था, जिसका पंजीकृत कार्यालय एच–108, कनॉट सर्कस, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली–110001 में है। हस्तांतरक कंपनी सं. 2 को कंपनी अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के तहत 23 नवंबर, 1990 को स्थापित किया गया था, जिसका पंजीकृत कार्यालय एच–108, कनॉट सर्कस, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली–110001 में है। हस्तांतरक कंपनी संख्या 3 को कंपनी अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के तहत 4 अप्रैल, 1986 को स्थापित किया गया था, जिसका पंजीकृत कार्यालय एच–108–बी, कनॉट सर्कस, नई दिल्ली–110001 में है और हस्तान्तरणकर्ता कंपनी को कंपनी अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के तहत 25 जनवरी, 1995 को स्थापित किया गया था, जिसका पंजीकृत कार्यालय 108, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 में है।

याचिका की सूचना

ध्यान दें कि एडमायर होल्डिंग्स प्राइवेट लिमिटेड, जय बजरंगबली फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड और सुमंगल प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड का उद्यम मर्चेंडाइज प्राइवेट लिमिटेड के साथ विलय की योजना के लिए माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, नई दिल्ली बेंच की मंजूरी प्राप्त करने के लिए कंपनी (समझौता, व्यवस्था और समामेलन) नियम, 2016 के साथ कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 230 से 232 और अन्य लागू धाराओं एवं प्रावधानों के तहत एक याचिका उपरोक्त नामित याचिकाकर्ताओं द्वारा 23.10.2024 को प्रस्तुत की गई थी और 05.11.2024 को सूचीबद्ध की गई थी और उक्त याचिका माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, नई दिल्ली बेंच, (कोर्ट नंबर IV), नई दिल्ली के समक्ष 17 दिसंबर, 2024 को सुनवाई के लिए तय की गई है।
कोई भी इच्छुक व्यक्ति जो उक्त कथित याचिका का समर्थन अथवा विरोध करना चाहता है, वह उक्त याचिका को याचिकाकर्ता के अधिवक्ता को उसके या उसके अधिवक्ता द्वारा हस्ताक्षरित अपने इरादे की सूचना, उसके नाम और पते के साथ भेजनी चाहिए, ताकि याचिका की सुनवाई के लिए निर्धारित तिथि से 2 (दो) दिन पहले याचिकाकर्ता के अधिवक्ता तक पहुंच जाए। जहां वह याचिका का विरोध करना चाहता है, वहां वह विरोध के आधार या उसके हलफनामे की एक प्रति ऐसी सूचना के साथ प्रस्तुत करनी होगी। याचिका की एक प्रति नीचे हस्ताक्षरकर्ता द्वारा निर्धारित शुल्क का भुगतान करने पर किसी भी व्यक्ति को दी जाएगी।

हस्ताक्षरकर्ता/–
अमित गोयल, अधिवक्ता
गोयल एंड एसोसिएट्स
दिनांकः 26.11.2024 — कॉर्पोरेट वकील और सलाहकार,
स्थानः नई दिल्ली — याचिकाकर्ताओं के अधिवक्ता
ए–42, नवकुंज अपार्टमेंट, 87, आई.पी. एक्सटेंशन दिल्ली – 110 092

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 09, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली–110057
फोनः 011 49267000, टोल फ्री नंबरः 1800 212 8800, ईमेलः customer.care@herohfl.com
वेबसाइटः www.herohousingfinance.com, सीआईएनः U65192DL2016PLC30148
संपर्क पताः– भवन संख्या 7, दूसरी मंजिल, सामुदायिक केंद्र, बसंतलोक, वसंत विहार, नई दिल्ली– 110057

मांग नोटिस
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के नियम 3 के साथ पठित वित्तीय संपत्ति के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस

चूंकि अधोहस्ताक्षरी अधिनियम के तहत हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (HHFL) के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और नियमों के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए पहले से ही अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नीचे दिनांकित विस्तृत मांग नोटिस जारी कर यहां सूचीबद्ध ऋणी/सह–उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(रों) (सभी एक साथ या एक साथ "बाध्यकारी" के रूप में संदर्भित)/कानूनी वारिस/कानूनी प्रतिनिधि(यों) को संबंधित मांग नोटिस/सूचनाओं में उल्लिखित राशि का भुगतान संबंधित नोटिस/सूचनाओं की तारीख से 60 दिनों के भीतर नीचे दिए गए विवरण के अनुसार करने का आह्वान करते हैं। उक्त नोटिस की प्रतियां पंजीकृत डाक एडी द्वारा प्रदान की गयी हैं और अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध है, और उक्त दायित्वाधिकारियों/कानूनी उत्तराधिकारियों/ कानूनी प्रतिनिधियों, यदि वे चाहें, तो अधोहस्ताक्षरी से संबंधित प्रति सामान्य कार्यालय समय के दौरान किसी भी कार्य दिवस पर प्राप्त कर सकते हैं।
उपरोक्त के संबंध में, एक बार फिर, उक्त दायित्वाधिकारियों (यों)/कानूनी वारिसों/ कानूनी प्रतिनिधि(यों) को संबंधित नोटिस/सूचनाओं की तारीख से 60 दिनों के भीतर एचएचएफएल को भुगतान करने के लिए नोटिस दिया जाता है। नीचे दी गई संबंधित तारीखों से नीचे दिए गए ब्याज के साथ उनके संबंधित नामों के साथ नीचे दी गई राशि, कॉलम (डी) में भुगतान और / या वसूली की तारीख तक, ऋण समझौते और अन्य दस्तावेजों / लेखों के साथ पढ़ें, यदि कोई, उक्त दायित्वाधिकारी (यों) द्वारा निष्पादित गया है। ऋण की देय चुकौती के लिए प्रतिभूति के रूप में, निम्नलिखित प्रतिभूति आस्तियों को क्रमशः उक्त दायित्वाधिकारी (यों) द्वारा एचएचएफएल को गिरवी रखा गया है।

ऋण खाता संख्या	दायित्वाधिकारी (ओं)/ कानूनी उत्तराधिकारी(ओं) /कानूनी प्रतिनिधि(ओं) का नाम	नीचे की तारीखों* के अनुसार कुल बकाया देय रु. में	मांग सूचना की तिथि / एनपीए की तिथि
HHFGAZHOU220 00221007	देवंदर चौधरी, आशा देवी	20–11–2024 तक रु. 21,03,836/–	21-11-2024 / 04-11-2024

प्रतिभूति परिसम्पत्तियों /अचल संपत्तियों/गिरवी संपत्तियों का विवरणः एसएलएफ वेद विहार, गांव–सादुल्लाबाद, लोनी, परगना लोनी, तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित प्लॉट नंबर ए–1, खसरा नंबर 1258, पर फ्लैट नंबर एफएफ–01, पहली मंजिल का सामने का हिस्सा बिना छत के अधिकार के, ऊंचा एचआईजी एरिया 90 वर्ग गज यानी 75.25 वर्ग मीटर है, जिसमें तीन बेडरूम, एक ड्राइंग/डाइनिंग रूम, दो शौचालय/बाथरूम और एक रसोई शामिल है। सीमाः उत्तरः प्लॉट नंबर ए–2, पूर्वः अन्य की संपत्ति, दक्षिणः18 मीटर चौड़ी सड़क, पश्चिमः 12 मीटर चौड़ी सड़क,

ऋण खाता संख्या	दायित्वाधिकारी (ओं)/ कानूनी उत्तराधिकारी(ओं) /कानूनी प्रतिनिधि(ओं) का नाम	नीचे की तारीखों* के अनुसार कुल बकाया देय रु. में	मांग सूचना की तिथि / एनपीए की तिथि
HHFGURHOU23000 038438	नीलम शर्मा, परवीन शर्मा	20–11–2024 तक रु. 27,95,773/–	21-11-2024 / 04-11-2024

प्रतिभूति परिसम्पत्तियों /अचल संपत्तियों/गिरवी संपत्तियों का विवरणः निर्मित दूसरी मंजिल (पीछे की ओर) बिना छत के अधिकार के, संपत्ति संख्या 121–ए पर निर्मित, आनुपातिक क्षेत्र 60 वर्ग गज (यानी 50.16 वर्ग मीटर) कुल क्षेत्रफल 150 वर्ग गज में से, खसरा नंबर 24/5 से बाहर, गांव–रजापुर खुर्द, मोहन गार्डन, ब्लॉक–वायू, गली नंबर–6, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059, सीमाः उत्तरः गली 10 फीट, पूर्वः प्लॉट नंबर 122, दक्षिणः सामने की यूनिट/20 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिमः प्लॉट का हिस्सा,

ऋण खाता संख्या	दायित्वाधिकारी (ओं)/ कानूनी उत्तराधिकारी(ओं) /कानूनी प्रतिनिधि(ओं) का नाम	नीचे की तारीखों* के अनुसार कुल बकाया देय रु. में	मांग सूचना की तिथि / एनपीए की तिथि
HHFNOIHOU23000043122 & HHFNOILAP23000043585	धीरज सिंह, ज्योति देवी	20–11–2024 तक रु. 9,29,755/–	21-11-2024 / 04-11-2024

प्रतिभूति परिसम्पत्तियों /अचल संपत्तियों/गिरवी संपत्तियों का विवरणः प्लॉट नंबर डी–195–ए, पुश विहार कश्यप कुंज सेकंड, गांव सादुल्लाबाद, परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201102 पर स्थित फ्लैट नंबर एफएफ–3, एलआईजी, पहली मंजिल पीछे की तरफ बिना छत के अधिकार के, जिसमें एक ड्राइंग/डाइनिंग रूम, एक बेडरूम, एक शौचालय, एक रसोई और बालकनी है, जिसका कवर एरिया 350 वर्ग फीट है यानी 32.51 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 353 है। सीमाः पूर्व– 15 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम– अन्य की संपत्ति, उत्तर– प्लॉट का बचा हुआ हिस्सा, दक्षिण– अन्य की संपत्ति

ऋण खाता संख्या	दायित्वाधिकारी (ओं)/ कानूनी उत्तराधिकारी(ओं) /कानूनी प्रतिनिधि(ओं) का नाम	नीचे की तारीखों* के अनुसार कुल बकाया देय रु. में	मांग सूचना की तिथि / एनपीए की तिथि
HHFNSPHOU22000027314	सतीश कुमार, अजय कुमार, गीता देवी	20–11–2024 तक रु.14,00,969/–	22-11-2024 / 04-11-2024

प्रतिभूति परिसम्पत्तियों /अचल संपत्तियों/गिरवी संपत्तियों का विवरणः रेल विहार सहकारी आवास समिति लिमिटेड, गाव सादुल्लाबाद, परगना और तहसील लोनी गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित एक आवासीय फ्लैट नंबर एसएफ–3, एमआईजी, दूसरी मंजिल पीछे की ओर (आरएचएस) छत के साथ, जिसमें दो बेडरूम, एक ड्राइंग रूम, एक रसोई, दो शौचालय बाथरूम और एक बालकनी है, जिसका क्षेत्रफल 534 वर्ग फीट यानी 49.60 वर्ग मीटर है, जो प्लॉट नंबर बी–114/ए और बी–114/बी, ब्लॉक–बी और खसरा नंबर 221 पर निर्मित है। परिबद्ध उत्तरः अन्य का प्लॉट/सड़क 25 फीट चौड़ी, पूर्वः अन्य प्लॉट/खाली प्लॉट, दक्षिणः अन्य का प्लॉट, पश्चिम/ खाली प्लॉट,

* ऊपर उल्लेखित संबंधित डिमांड नोटिस में विशेष रूप से कथित दर पर अतिरिक्त ब्याज,आगे ब्याज के साथ, भुगतान और/या वसूली की तारीख तक किए गए आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि।
यदि उक्त दायित्वाधिकारी (यों) द्वारा एचएचएफएल को पूर्वोक्त रूप में भुगतान करने में विफल रहता है, तो एचएचएफएल उक्त अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत उपरोक्त सुरक्षित संपत्ति (यों)/अचल संपत्ति (संपत्तियों) के खिलाफ और परिणामों के संबंध में उक्त दायित्वाधिकारी (यों)/कानूनी वारिसों के कानूनी प्रतिनिधि (प्रतिनिधियों) के जोखिम पर पूरी तरह से कार्रवाई करेगा।
उक्त बाध्यताकारियों/ कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि (यों) को उक्त अधिनियम के तहत एचएचएफएल की पूर्व लिखित सहमति के बिना पूर्वोक्त सुरक्षित संपत्ति/अचल संपत्ति को बिक्री, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से स्थानांतरित करने के लिए निषिद्ध किया जाता है। कोई भी व्यक्ति जो इसके तहत बनाए गए निर्मित नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करने का प्रयास करता है या उल्लंघन करता है, वह अधिनियम के तहत कारावास और/या दंड के लिए उत्तरदायी होगा।

दिनांकः 29–11–2024 — कृते हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड,
स्थान : दिल्ली/एनसीआर, — हस्ता./ – अधिकृत अधिकारी,