Nirlon Limited
CIN:L17120MH1958PLC011045
Pahadi Village, off the Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai 400 063.
Tele:+91 (022) 4028 1919/2685 2257/58/59, Fax: +91 (022) 4028 1940
CIN:L17120MH1958PLC011045
E-mail id : info@nirlonltd.com, Website: **www.nirlonltd.com**

August 11, 2022

The Secretary,
BSE Limited,
P.J. Towers,
Dalal Street,
Mumbai- 400 001.

Security Code: 500307

Dear Sir,

Sub: Further to our letter dated August 9, 2022

Ref: Regulation 47(1) (b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 - Publication of Un-audited Financial Results for the 1st Quarter ended June 30, 2022

Please find attached Certified True Copy of Un-audited Financial Results for the **1st Quarter ended June 30, 2022**, published in Newspapers i.e. Business Standard (in English) and Navakal (in Marathi), both dated August 10, 2022.

Kindly acknowledge receipt of the letter.

Thanking you,
Yours faithfully,
For Nirlon Limited

Jasmin K. Bhavsar
Company Secretary, V. P. (Legal) & Compliance Officer
FCS 4178

Encl: a/a

BUSINESS STANDARD AUGUST 10,2022

NIRLON LIMITED

(CIN L17120MH1958PLC011045)
Registered Office: Pahadi Village, off the Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai 400 063.
Tele No.: + 91 (022) 4028 1919 / 2685 2257 / 58 / 59 **Fax No.:** + 91 (022) 4028 1940
Email: info@nirlonltd.com, **Website:** www.nirlonltd.com

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2022

(₹ in lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended			Year ended
		30-Jun-2022	31-Mar-2022	30-Jun-2021	31-Mar-2022
		Unaudited	"Audited (Refer Note 3)"	Unaudited	Audited
1	**Income:**				
	(a) Revenue from operations	13,821.69	13,698.70	7,506.25	38,394.49
	(b) Other income	75.97	68.79	101.02	277.72
	Total income	**13,897.66**	**13,767.49**	**7,607.27**	**38,672.21**
2	**Expenses:**				
	(a) Employee benefits expense	126.66	114.73	120.34	480.98
	(b) Finance costs (Refer Note 4)	4,776.96	2,198.77	371.12	3,459.16
	(c) Depreciation and amortisation expenses	3,686.08	3,609.44	1,149.17	7,548.77
	(d) Property Management Expenses	913.39	936.91	751.43	3,205.83
	(e) Other expenses	2,091.24	1,369.15	1,551.79	4,971.53
	Total expenses	**11,594.33**	**8,229.00**	**3,943.85**	**19,666.27**
3	**Profit before tax (1-2)**	**2,303.33**	**5,538.49**	**3,663.42**	**19,005.94**
4	**Tax expense**				
	-Tax expense	881.34	1,834.14	1,010.00	6,279.22
	-Tax in respect of earlier years (Refer Note 5)	-	-	-	1,645.92
	Total tax expense	**881.34**	**1,834.14**	**1,010.00**	**7,925.14**
5	**Profit after tax (3-4)**	**1,421.99**	**3,704.35**	**2,653.42**	**11,080.80**
6	**Other comprehensive income**				
	Items that will not be reclassified to profit and loss (net of tax)	-	0.49	-	0.49
7	**Total comprehensive income (5+6)**	**1,421.99**	**3,704.84**	**2,653.42**	**11,081.29**
8	Paid-up equity share capital (Face value of ₹ 10/- per share)	9,011.80	9,011.80	9,011.80	9,011.80
9	Other Equity				40,207.36
10	**Earnings per share (EPS) of ₹ 10/- each (not annualised)**				
	(a) Basic (₹)	**1.58**	**4.11**	**2.94**	**12.30**
	(b) Diluted (₹)	**1.58**	**4.11**	**2.94**	**12.30**
	See accompanying notes to the financial results				

Notes :

1. The results of the quarter ended June 30, 2022 were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on August 9, 2022.
2. The Company has determined "licensing of investment properties" as a reportable segment as evaluated by the chief operating decision makers for allocation of resources and assessing the performance. There are no other reportable segment as per Ind AS 108 - Operating Segment. Accordingly, no segment information has been provided.
3. The figures for the quarter ended March 31, 2022 are the balancing figures between audited figures in respect of the full financial years and the unaudited published year-to-date figures upto December 31, 2021 which are subject to limited review.
4. During the quarter ended June 30, 2022, the Company has entered into a term loan agreement with the Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited for an aggregate sum of up to INR 1,23,000.00 lakhs. The proceeds from the said loan has been used to repay the existing loan of INR 1,17,986.57 lakhs availed by the Company from HDFC Limited along with prepayment and other related charges amounting to INR 2,507.23 lakhs which has been recognized as finance cost in the financial results.
5. In accordance with the Income Tax Act, 1961, domestic companies have the option to pay income tax at 22% plus applicable surcharge and cess ('new tax regime') subject to certain conditions. During the year ended March 31, 2022, the Company had estimated transition to the new tax regime in financial year 2021-22 based on the potential impact evaluation done then. However, the Company expects to continue in the old tax regime. Accordingly, during the year ended March 31, 2022, the Company has recognized tax expense on account of remeasurement of tax balances pertaining to earlier years and preceding quarters.
6. "The Code on Social Security 2020 ('Code') has been notified in the Official Gazette on 29th September, 2020. The Code is not yet effective and related rules are yet to be notified. Impact if any of the change will be assessed and recognized in the period in which said Code becomes effective and the rules framed thereunder are notified.

For and on behalf of the Board of Directors
NIRLON LIMITED
sd/-
RAHUL V. SAGAR
Executive Director & CEO
DIN : 388980

Place : Mumbai
Date : August 09, 2022

Rameshwar Media

निरलॉन लिमिटेड

(सीआयएन L17120MH1958PLC011045)
नोंदणीकृत कार्यालयः पहाडी गाव, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०० ०६३.
दूरध्वनी क्र.: + ९१ (०२२) ४०२८ १९१९/२६८५ २२५७/५८/५९ **फॅक्स क्र.:** + ९१ (०२२) ४०२८ १९४०
ईमेलः info@nirlonltd.com, **वेबसाइटः** www.nirlonltd.com

दि. ३० जून, २०२२ रोजी संपलेल्या त्रैमासिककरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष

(₹ लाखात)

अ. क्र.	तपशील	संपलेले त्रैमासिक			संपलेले वर्ष
		३०-जून-२०२२ अलेखापरिक्षित	३१-मार्च-२०२२ लेखापरिक्षित (टीप ३ पहा)"	३०-जून-२०२१ अलेखापरिक्षित	३१-मार्च-२०२२ लेखापरिक्षित
१	**उत्पन्न:**				
	अ) कार्यातून महसूल	१३,८२१.६९	१३,६९८.७०	७,५०६.२५	३८,३९४.४९
	ब) इतर उत्पन्न	७५.९७	६८.७९	१०१.०२	२७७.७२
	एकूण उत्पन्न	**१३,८९७.६६**	**१३,७६७.४९**	**७,६०७.२७**	**३८,६७२.२१**
२	**खर्च:**				
	अ) कर्मचारी लाभ खर्च	१२६.६६	११४.७३	१२०.३४	४८०.९८
	ब) अर्थसहाय्य खर्च (टीप ४ पहा)	४,७७६.९६	२,१९८.७७	३७१.१२	३,४५९.१६
	क) घसारा आणि परिशोधन खर्च	३,६८६.०८	३,६०९.४४	१,१४९.१७	७,५४८.७७
	ड) मालमत्ता व्यवस्थापन खर्च	९१३.३९	९३६.९१	७५१.४३	३,२०५.८३
	ई) इतर खर्च	२,०९१.२४	१,३६९.१५	१,५५१.७९	४,९७१.५३
	एकूण खर्च	**११,५९४.३३**	**८,२२९.००**	**३,९४३.८५**	**१९,६६६.२७**
३	**करपूर्व नफा (१-२)**	**२,३०३.३३**	**५,५३८.४९**	**३,६६३.४२**	**१९,००५.९४**
४	**कर खर्च**				
	- कर खर्च	८८१.३४	१,८३४.१४	१,०१०.००	६,२७९.२२
	- आधीच्या वर्षाशी संबंधित कर (टीप ५ पहा)	-	-	-	१,६४५.९२
	एकूण कर खर्च	**८८१.३४**	**१,८३४.१४**	**१,०१०.००**	**७,९२५.१४**
५	**कर पश्चात नफा (३-४)**	**१,४२१.९९**	**३,७०४.३५**	**२,६५३.४२**	**११,०८०.८०**
६	**इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न**				
	बाबी, ज्या नफा आणि तोटामध्ये पुन्हा वर्गीकृत होणार नाहीत (कर निव्वळ)	-	०.४९	-	०.४९
७	**एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (५+६)**	**१,४२१.९९**	**३,७०४ .८४**	**२,६५३.४२**	**११,०८१.२९**
८	भरणा केलेले सम भाग भांडवल (दर्शनी मूल्य प्रति भाग ₹१०/-)	९,०११.८०	९,०११.८०	९,०११.८०	९,०११.८०
९	इतर इक्विटी				४०,२०७.३६
१०	**प्रति भाग उत्पन्न (ईपीएस) प्रत्येकी ₹१०/- (वार्षिकीकरण नाही)**				
	अ) मूळ (₹)	**१.५८**	**४.११**	**२.९४**	**१२.३०**
	ब) सौम्यीकृत (₹)	**१.५८**	**४.११**	**२.९४**	**१२.३०**
	वित्तीय निष्कर्षांसोबतच्या टिपा पहा				

टिपा:

१. दि. ३० जून, २०२२ रोजी संपलेल्या त्रैमासिकाचे निष्कर्ष लेखा समितीद्वारे पुनरावलोकित करण्यात आले आहेत आणि कंपनीच्या संचालक मंडळाद्वारे त्यांच्या दि. ९ ऑगस्ट, २०२२ रोजी घेण्यात आलेल्या सभेमध्ये मंजूर करण्यात आले आहेत.

२. मुख्य कार्यकारी निर्णय घेणाऱ्यांनी संसाधनांचे वाटप करण्यासाठी व कामगिरीचे मूल्यांकन करण्यासाठी मूल्यमापन केल्यानुसार कंपनीने "गुंतवणूक मालमत्तांचे परवाना देणे" यास अहवालयोग्य विभाग म्हणून निश्चित केले आहे. आयएनडी एएस १०८-ऑपरेटिंग सेगमेंटनुसार दुसरा कोणताही अहवालयोग्य विभाग नाही. त्यानुसार कोणत्याही विभागाची माहिती देण्यात आलेली नाही.

३. दि. ३१ मार्च, २०२२ रोजी संपलेल्या त्रैमासिकाचे आकडे हे संपूर्ण वित्तीय वर्षाकरिता लेखापरिक्षित आकडे आणि दि. ३१ डिसेंबर, २०२१ पर्यंतचे अलेखापरिक्षित प्रसिद्ध अद्ययावत आकड्यांच्या दरम्यानचे तुलनात्मक आकडे आहेत, जे मर्यादित पुनरावलोकनाच्या अधीन आहेत.

४. कंपनीने दि. ३० जून, २०२२ रोजी संपलेल्या त्रैमासिकामध्ये हाँगकाँग ॲण्ड शांघाय बँकिंग कॉर्पोरेशन लिमिटेडसह भा.रु. १,२३,०००.०० लाख एवढ्या रकमेकरिता मुदत कर्ज करार केला आहे. या कर्जामधून प्राप्त झालेल्या रकमेचा वापर कंपनीने एचडीएफसी लिमिटेडकडून घेतलेल्या भा.रु. १,१७,९८६.५७ लाख विद्यमान कर्जाची परतफेड करण्यासाठी आणि भा.रु. २,५०७.२३ लाख रुपयांचा आगाऊ भरणा आणि इतर संबंधित शुल्क प्रदान करण्याकरिता केला आहे. जे वित्तीय निष्कर्षामध्ये वित्त खर्च म्हणून नमूद करण्यात आले आहे.

५. प्राप्तिकर कायदा, १९६१ नुसार, देशांतर्गत कंपन्यांना काही अटींच्या अधीन राहून २२% अधिक लागू अधिभार आणि उपकर ('नवीन कर व्यवस्था') वर आयकर भरण्याचा पर्याय आहे. ३१ मार्च २०२२ रोजी संपलेल्या वर्षात, कंपनीने तेव्हा केलेल्या संभाव्य प्रभावी मूल्यांकनाच्या आधारे आर्थिक वर्ष २०२१-२२ मध्ये नवीन कर प्रणालीमध्ये संक्रमणाचा अंदाज व्यक्त केला होता. तथापि, कंपनी जुनी कर व्यवस्था चालू ठेवण्याची अपेक्षा करते. त्यानुसार, ३१ मार्च २०२२ रोजी संपलेल्या वर्षात, कंपनीने मागील वर्ष आणि मागील तिमाहीशी संबंधित कर शिलकीच्या पुनर्मापनाच्या कारणास्तव कर खर्चाची मान्यता दिली आहे.

६. "सामाजिक सुरक्षा २०२० वरील संहिता ('कोड') २९ सप्टेंबर २०२० रोजी अधिकृत राजपत्रात अधिसूचित करण्यात आली आहे. संहिता अद्याप प्रभावी नाही आणि संबंधित नियम अद्याप अधिसूचित केलेले नाहीत. ज्या कालावधीत सांगितलेली संहिता प्रभावी होईल आणि त्याखाली तयार केलेले नियम अधिसूचित केले जातील त्या कालावधीत कोणत्याही बदलाच्या प्रभावाचे मूल्यांकन केले जाईल आणि ओळखले जाईल.

संचालक मंडळाकरिता आणि त्यांच्या वतीने
निरलॉन लिमिटेड
सही/-
राहुल व्ही. सागर
कार्यकारी संचालक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी
डीआयएन: ३८८१८०

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ऑगस्ट ०९, २०२२

रामेश्वर मीडिया