

Ref: KSM/CM6

Listing Department
The Bombay Stock Exchange Limited,
Phiroze jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Mumbai- 400023
[Scrip Code- 505720]

Listing Department,
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai-400051
[Scrip Code HERCULES EQ]

Date: July 19, 2023

Sub.: Public Notice under Regulations 47 and 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015,

Dear Sir,

We enclose herewith the copies of the newspaper advertisement published today (i.e., on July 19, 2023) in Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi), inter alia, informing the shareholders and general public about the following:

- 61st Annual General Meeting of Hercules Hoists Limited (the "Company") scheduled to be held on Friday, August 11, 2023, at 4.30 p.m. (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means ("OAVM")
- 2. Dispatch of the Annual Report for the financial year 2022-23
- 3. Details of book closure and record date
- Remote e-voting facility and e-voting facility (for casting votes at the AGM) offered to the Members.

You are requested to take the same on your record.

Thanking you,

For Hercules Hoists Limited,

Kiran Mukadam Company Secreta

Corporate Office

Hercules Hoists Limited 501-504, Shelton Cubix Sector 15, Plot # 87D Belapur Navi Mumbai 400614, India Plant/Factory

Khalapur
 Chakan

Regional Offices Pune, Delhi, Chennai, Kolkata Contact

T: +91 22 45417301 F: +91 2192 274125 E: indef@indef.com U: www.indef.com **Registered Office**

Bajaj Bhawan, 2nd Floor 226, Jamnalal Bajaj Marg Mumbai 400 021, INDIA

CIN: L45400MH1962PLC012385



PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Mrs. Madhavi Anil Malandkar is a legal heirs of property i.e., peace and parcel of Flat bearing no. 001 Ground Floor, William Apartment, Yashwant Nagar, Vakola, Santacruz (East), Mumbai 400055. Admeasuring area 450 sq. ft. and Mrs. Madhavi Anil Malandkar after her husband death Mr. Anil Ganpat Malandkar transferring the said property on her name and her son Mr. Ankit Anil Malandkar, Mr. Rakesh Anil Malandkar and her Daughter Mrs. Yogita Sushil Patil don't have

any objection about it. All the persons, government authorities banks, financial institution, etc. are hereby requested to intimate to me or my client as their counsel about any claim whatsoever regarding the said land or agreement within 14 days from this notice and otherwise it will treated that noting objections or claim their over it.

Your Faithfully Adv Raghunath S. Gawde Office No. 1. Near Vakola Bridge Bus Stop, Nehru Road Santacruz (East), Mumbai - 400055

PUBLIC NOTICE BEFORE THE ADMINSTRATOR GENERAL. MAHARASHTRA STATE, MUMBAI **TESTAMENTARY & INTESTATE JURISDICTION** PETITION NO. 12 OF 2022

Late Mr. Nichloas Romero Daniel .Deceased Ms. Melody Anne Daniel ...Petitione

One Ms. Melody Anne Daniel, Residing at Flat No. C/306, Rishabh Towe Agashi Road, Padmavati Nagar, Sector-3, Virar West, Tal-Vasai, Dist-Palghar, Maharashtra-400068, claiming to be sister of the deceased abovenamed Late Mr. Nicholas Romero Daniel has filed the above mentioned petition for grant of Administrator General's Certificate under Section 29 of the Administrators General Act, 1963 as amended by Act 12 of 2002 in respect of estate of the said deceased who died intestate at Virar on 15-11-2021 leaving behind the Value of Rs. 1,09,661/- (Rs. One Lakh Nine Thousand Six Hundred and Sixty-One Only).

ı	Schedule of Assets of the deceased	Value
	Balance in City Bank Salary A/c No. 5062656117	Rs. 135/-
		Rs. 60,000/-
		Rs. 49,526/-
ı	Total amount Payable by the City Bank	Rs. 1,09,661/-

Any Person, who has any Objection for grant of Administrator General's Certificate in favour of the Petitioner above-named in respect of the abovesaid estate of the said deceased, is hereby notified to come and see the proceedings to the Office of the Undersigned at 2nd Floor, Old Secretariate (Annexe), Near Elphinstone College, Mahatma Gandhi Road, Mumbai-400 032 within 30 days from the date hereof and lodge her his/her say, if any.

Mumbai, dated this 14th day of July, 2023.

(Dr. Chandrashekhar S. Bahakar) Administrator General, Maharashtra State, Mumba

म्हाडा

MHADA

MUMBAI SLUM IMPROVEMENT BOARD

A REGIONAL UNIT OF (MAHARASHTRA HOUSING AND AREA **DEVELOPMENT AUTHORITY,)**

Tel. No. 022-66405432, E-mail - eewest.msib@mhada.gov.in

Ref. No. EE/West/MSIB / e-Tender / 53 / 2023-24

e-TENDER NOTICE No. 53

Executive Engineer (West) Division, Mumbai Slum Improvement Board, (Unit of MHADA) Room No. 537. 4th floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai-400051 Phone Number (022) 66405432 is inviting Open Tender / Regular e-Tender for the 33 number of work in the form of B1 (Percentage Rate) from the contractors registered with PWD / MHADA / CPWD / CIDCO / MES / MJP / MIDC / Indian Railway / BPT / MCGM in the corresponding appropriate class of contractor or any Govt. / Semi Govt. organization, vai online e-tendering system. The detailed Tender Documents shall be available & can be downloaded from Government of Maharashtra portal https://mahatenders.gov.in, Bidding documents can be loaded on the website. The tender schedule as follows.

Sr. No.	Stage Dese.	Date of time period	Sr. No.	Stage Dese.	Date of time period
1	Documents sale start	20/07/2023 10.30 am.	2	Documents sale end	03/08/2023 6.15 pm.
3	Technical bid opening 07/08/2023 10.30 am. onward		4	Price bid opening	10/08/2023 10.30 am. onward

The Competent Authority reserves the right to reject any or all the tenders without assigning any reason thereof Conditional offers will not be accepted.

Note. 1 Please refer detailed tender notice on website Note. 2 Corrigendum / Amendments if any could be published only on the website.

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation

CPRO/A/478

Sd/-Executive Engineer (W) M S I B Board, Mumba

01 LS

1 I.S

@ Rs.36.000.00

Rs.18,000,000.00

Rs.225,000.00

Rs.900.000.00

@ Rs. 3.600.000.00

DM Plant for

1500 mm heigh

Power House

Belt conveyors

niscellaneou

. equipment (could

not have been

but in scrap forr

C/FMINGLER

CA MINGLER

BA MINIGLER

RORI MINIGLER

DRY SEED MINGLER

SUGAR BIN ELEVATOR-1

SUGAR BIN ELEVATOR-2

AEATOR NO.1 (ETP)

AEATOR NO.2 (ETP)

SUGAR MELT STIRRER(HORIZ)

STICHING MACHINE-1 CONVEYOR

FINAL MOL.PUMP NO.2 (Storage Tank)

STITCHING MACHINE 2 CONVEYER

SUGAR GODOWN CONVEYER 1

SUGAR GODOWN CONVEYER 2

SUGAR GODOWN CONVEYER 3

SUGAR GODOWN CONVEYER 5

SUGAR GODOWN CONVEYER 6

SUGAR GODOWN CONVEYER

SUGAR GODOWN CONVEYER 8

SUGAR GODOWN CONVEYER 9

SUGAR GODOWN CONVEYER 10

SUGAR GODOWN CONVEYER 11

SUGAR GODOWN CONVEYER 12

SUGAR GODOWN CONVEYER 13

SUGAR GODOWN CONVEYER 14

ALLROYD

ALLROYD

ALLROYD

ALLROYD

RADICON

ALLROYD

RADICON

HUA-7

HUB-6

HUB-6

HBU-6

J-800

HUB-8

J-700

U:400

A-287

A-337

A-337

١-337

١-337

۸-287

\-287

A-287

A-287

A-287

4-287

4-237

A-287

V-1000HDS

V-1000HDS

45

46

50

51

52

55

56

57

59

61

63

66

67

MUD CONVEYOR-2

C-PUG MILL DRIVE

DRY-SEED PUMP

48 B-PUG MILL DRIVE

CA MINGLER

RORI MINGLER

BA MINGLER

53 DRY SEED MINGLER

HOT WATER PUMP

58 C/F AIR COMPRESSOR-2

60 SUGAR GRADER DRIVE

AF MINGLER

64 A-PUG MILL DRIVE

68 CRYSTALIZER-5

69 CRYSTALIZER-7

65 VAPOUR EXHAUST LINE

HOT AIR BLOWER

COLD AIR BLOWER

54 BH MOLASSES PUMP (SCREW)

C/F AIR COMPRESSOR-1

SUGAR FEADER DRIVE

62 SUGAR MELT VERTICAL STIRRER

SUGAR ELEVATOR DRIVE

SUGAR MELT STIRRER (HORIZ)

49 CF MINGLER

stacked here,

there in the

plant and

(in 02 Godowns

structures:

26 ETP



HERCULES HOISTS LIMITED ICIN L45400MH1962PLC0123 Regd. Office - Bajaj Bhavan, 2nd Floor, 226, Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai 400021

Notice is hereby given that the 61st Annual General Meeting ("AGM") of the Hercules Hoists Limited ("Company") is scheduled to be held on Friday, August 11, 2023 at 4.30 pm (IST) through VC/OAVM facility to transact the businesses as set out in the Notice of the said AGM. Pursuant to previous general circulars and latest general circular no. 10/2022 and 11/2022 dated 28/12/2022 (collectively referred to as "MCA Circulars") issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and circular No. SEBI/HO/CFD/POD 2/PCIR/2023/4 dated 05/01/2023 plus earlier circulars, issued by the Securities and Exchange Board of India (collectively called the "Relevant Circulars"), have permitted the holding of AGM through VC/OAVM without the physical presence of Members at a common venue. Therefore, the AGM of the Company will be held through VC/OAVM in compliance with the provisions of these Relevant Circulars, the Companies Act, 2013 ("Act") and the Rules framed thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended.

NOTICE

Notice of 61st AGM and Annual Report 2022-23 has been sent through electronic mode to all members whose email IDs are registered with the Company/Depository participants as per the aforesaid circulars. The AGM Notice and the Annual Report will also be made available on the website of the Company at www.indef.com and the Notice can also be accessed from the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www1.nseindia.com respectively

Pursuant to section 91 of the Companies Act 2013, the registered of member and share transfer book of the Company will remain closed from 05-08-2023 to 11-08-2023 [both days inclusive for the purpose of taking on record eligible shareholders for payment of dividend of Rs.2.50 per share for the year ended March 31, 2023, if approved by members at the 61st AGM (excluded paid interim dividend of Rs. 0.50 per share in February 2023) Shareholders may note that the Income Tax Act, 1961 (Act), as amended by the Finance

Act 2020, mandates that dividends paid or distributed by Company after April 01, 2020 for Rs. 5,000/- or more shall be taxable in the hands of shareholders and the Company is required to deduct tax at source (TDS) from dividend paid to shareholders in accordance with the provisions of the Act. To enable the compliance with TDS/ withhold tax from the dividend, the shareholders are requested to update their PAN with the Company/RTA (in case of shares held in physical mode) and depository participants (in case of shares held in demat mode) to get the benefit of Lower TDS rate and to enable the Company to provide the TDS Certificates to the shareholders. The shareholders are requested to provide necessary documents to avail the tax benefits by sending an email to cs1@indef.com/ info@unisec.in with subject line: (unit-Hercules Hoists Limited)

The Company is providing the remote e-voting facility as well as e-voting facility during the meeting. In Compliance with section 108 of the Companies Act 2013, the Company is pleased to provide its shareholders with facility to exercise their right to vote for the pusinesses to be transacted at the 61st AGM by electronic means through E-voting services provided by Link Intime India Private Limited. All the Members are informed that-

- The e-voting period shall commence on August 8, 2023, (9:00 am) and end on August 10, 2023 (5:00 pm). During this period shareholders of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date (record date) of August 4, 2023, will be eligible to cast their vote electronically. The e-voting module shall also be disabled by Link Intime for voting thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the shareholder, the shareholder shall not be allowed to change it subsequently
- Members present at the meeting shall be provided facility to vote through electronic means, being arranged during the meeting. In case members cast their vote both by evoting at the meeting and remote e-voting, then voting done through e-voting shall prevail. The members who have cast their vote by e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.
- Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the notice and holding shares as of the cut-off date i.e. August 4, 2023, please refer detailed procedure for remote e-voting and e-voting given in the AGM Notice.
- The date of completion of sending of Notice of 61st AGM is July 18, 2023 The members who have not registered their email addresses with the Company/RTA or Depository Participants can also cast their vote through the remote e-voting system or through e-voting during the meeting and the detailed procedure for remote e-voting and e-voting shall be given in the AGM Notice.

54

56

64

65

66

For Hercules Hoists Limited H A Nevatia Whole Time Director

SUGAR GODOWN STACKER 1

SUGAR GODOWN STACKER 2

SUGAR FEEDER DRIVE

VACUUM CRYSATALIZER-1

VACUUM CRYSATALIZER-2

SEED CRYSTALIZER-1

SUGER MELTVERTICAL STIRRER

AF-MINGLER

CRYSTALIZER-5

CRYSTALIZER-3

CRYSTALIZER-2

CRYSTALIZER-

CRYSTALIZER-6

CRYSTALIZER-4

CRYSTALIZER-7

CRYSTALIZER-8

Mumbai, Dated July 18, 2023

/Set Rs. 36.000.00

Rs.18,000,000.00

Rs.225,000.00

Rs.900,000.00

/Set Rs. 3.600.000.00

Set

POSSESSION NOTICE

(for immovable property

The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE IMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 05.04.2023 calling upon the Borrower(s) RINKU RAMSHANKAR GUPTA, RITU RINKU GUPTA and AJAY R GUPTA ALIAS AJAY RAMASHRE GUPTA to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 17,46,674.69/- (Rupees Seventeen Lakh Forty Six Thousand Six Hundred Seventy Four and Paise Sixty Nine Only) against Loan Account No. HHLKAL00316879 as on 29.03.2023 and interes nereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount. Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security terest (Enforcement) Rules, 2002 on 14.07.2023.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs.17,46,674.69/-Rupees Seventeen Lakh Forty Six Thousand Six Hundred Seventy Four and se Sixty Nine Only) as on 29.03.2023 and interest thereon

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 701 HAVING CARPET AREA 443 SQUARE FEET ON 7TH FLOOR IN THE BUILDING KNOWN AS "SATYAM SHEELA", D WING, SURVEY NO. 72, HISSA NO. 4, SURVEY NO. 73, HISSA NO. 1/B SITUATED IN VILLAGE SHIRGAON, TALUKA AMBERNATH, BADLAPUR EAST, THANE – 421503,

Authorized office

Date: 14.07.2023 Place: THANE INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

> POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas,

RADICON

RADICON

ALLROYD

ALLROYD

ALLROYD

ALLROYD

ALLROYD

ALLROYD

ALLROYD

ALLROYD

ALLROYD

RADICON

ALLROYD

ALLROYD

ALLROYD

ALLROYD

The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 03.01.2023 calling upon the Borrower(s) PRASHANT PRAKASH SATAM AND SONALI PRASHANT SATAM to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.9,63,999.49 (Rupees Nine Lakhs Sixty Three Thousand Nine Hundred Ninety Nine and Paise Forty Nine Only) against Loan Account No. HHLBAD00311053 as on 16.12.2022 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 14.07.2023.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs.9,63,999.49 (Rupees Nine Lakhs Sixty Three Thousand Nine Hundred Ninety Nine and Paise Forty Nine Only) as on 16.12.2022 and interest thereo

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 o the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY FLAT NO. 202 HAVING CARPET AREA 32.91 SQUARE METERS ON 2ND

FLOOR, A-WING, BUILDING KNOWN AS SIDDHI IN THE PROJECT KNOWN AS SUNSHINE SWAPNA NAGARI SITUATED IN VILLAGE CHAMTOLI BADLAPUR - KARJAT ROAD, TALUKA AMBERNATH, BADLAPUR EAST THANE-421503, MAHARASHTRA.

Date: 14.07.2023 **Authorised Officer** INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED Place: THANE

A-337

U-500

HUA-7

HUB-3

HUA-5

HUA-5

HUA-5

HUA-5

HUB-5

HUB-5

U-500

HUA-8

HUA-5

8-AUH

8-AUH

HVA/DN-6

70 CRYSTALIZER-8

75 CRYSTALIZER-3

76 CRYSTALIZER-6

78 CRYSTALIZER-1

79 CRYSTALIZER-9

3 MOTORS

REALISABLE MARKET VALUE

FORCE / DISTRESSED SALE VALUE

ommercial presure,in the forced /

siable value, a sessed above, for extra safety.

Sale value in reality, may differ from assessment process, In fair market valuation, by straighforward calculation. Net realizable value (NRV) is thus treated as the estimated selling

Considered in Scrap Form, as usua

Considered in Scrap Form, as usual

Considered in Scrap Form, as usual Rs. 7.500,000.00

distressed situation,

price, in ordinary course of businss, less an approximately

ormal profit margin, which is term specific to evaluate the

mount receivable / realizable. We therefore consider it nearly

15% less than fair market value, assessed above, which

hich Prevent to exercise a free will for a healthy & reasonable

ransaction, in desired time limit mostly because of causes due

o breach of contract, for any reason. This would therefore orce the situation to the property sale, leading to stronger pargaining at buyer's end. We therefore consider forced of the stronger or the situation to the property sale, leading to stronger pargaining at buyer's end. We therefore consider forced of the stronger of the stro

listressed sale value, nearly@15% further less, than the real

Total

OR SAY

reasonable.

OR SAY

OR SAY

Total

OR SAY

GOVT. GUIDELINE VALUE

PUMPS

MOTORS

PLANT AND

ΚE

NGEF

NGEF

NGEF

NGEF

NGEF

NGEF

NGEF

B.BIJILI

CG

NGEF

NGEF

SIE

SIE

NGEF

08

08

08

05

05

05

08

80

08

03

40

40

01

05

08

08

05

08

08

02

02

10

08

77

CRYSTALIZER-2

80 VACUUM CRYSTALIZER-

82 SUGAR BIN ELEVATOR-1

83 SUGAR BIN ELEVATOR-2

81 MOLASSES DILUTION DRIVE

CRYSTALIZER-4

72 SEED CRYSTALIZER-1

73 SEED CRYSTALIZER-2

74 VACUUM CRYSTALIZER-2

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given to the public at

large that our client is intending to purchase and acquire Shops and Shares (hereinafter referred to as "the said Shops and Shares" which are more particularly described in the Schedule hereunder, from the Owner of the said Shops and Shares, M/s. HKS Properties Private Limited.

It is claimed by M/s. HKS Properties Private Limited, that it has purchased the Shops under a Registered Agreement for Sale dated 31.12.2014 and that its title to the said Shops and Shares is clear and marketable and no person/s is claiming any right, title or interest in the said Shops and Shares.

Any person claiming any right, title, interest

claim, demand or objection of any nature whatsoever against/upon/in respect of/to the said Shops and Shares by way of inheritance succession sale exchange lease, license, trust, lien, maintenance easement, possession, pledge, attachment mortgage, charge, gift, encumbrance or otherwise howsoever, either claiming through the Owner or any of its predecessors n title and in whatsoever manner, is/are hereby required to make the same known with copies of all supporting documents to the undersigned, within 14 (Fourteen) days of publication of this notice, failing which, i shall be presumed that no such claim demand or objection exists, or the same shall be deemed to have been relinquished and waived and our client shall proceed to complete the said transaction.

SCHEDULE OF THE SAID SHOPS AND SHARES

Shop bearing No. 5 admeasuring appx 497.30 Sq. ft. (46.20 sq. mtrs) carpet area on the ground floor and appx 222.81 sq. ft (20.70. sq. mtrs.) carpet area on Mezzanine floor and the Shop No. 6 admeasuring appx 499.02, sq.ft, (46.36 sq. mtrs) carpet area or the ground floor and appx. 241. 44 sq. ft. (22.43 sq. mtrs) carpet area on Mezzanine floor, in total admeasuring 92.56 sq. mtrs carpet area on ground floor and 43.13 sq. mtrs. carpet area on Mezzanine floor, both situated on the ground floor of the building known as Imperium, situated at Village Marol Maroshi Road Andheri (Fast) Mumbai - 400059 constructed on the land, bearing CTS No. 8, 8/1 to 8/28 of Village Pariapur situated at Marol B.S.D ir Registration Sub-District of B.S.D. alongwith 20 fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive Nos. 41 to 60 of Imperium Premises Co-op Society Limited under Share Certificate Nos. 05.

Dated this day of 19th July, 2023 For M/s. Divekar Bhagwat & Co.

08

80

05

05

15

10

08

08

08

10

05

05

08

05

Advocates & Solicitors Sd/ Address: C-102, Thosar House,

Hanuman Cross Road No. 1 Vile Parle (East), Mumbai-400057 Email: office@divekarbhagwat.com

NGEF

ΚE

NGEF

ΚE

KE

JYOTI

KE

ΚE

JYOTI

KE

JYOTI

JYOTI

JYOTI

JYOTI

JYOTI

JYOTI

ΚE

GEC

ΚE

NGEF

KE

KF

NGEF

B.BIJILI

NGEF

ΚE

KE

ΚE

ΚE

ΚE

ΚE

ΚE

KE

ΚE

KE

ΚE

KE

ΚE

KE

ΚE

KE

KE

ΚE

Rs.

7.500.000.00

Rs. 7.500.000.00

Rs.151.841.000.00

Rs. 151.800.000.00

Rs. 129,000,000.00

Rs. 116,158,365.00

Rs. 116,200,000.00

Rs. 5,000,000.00

Rs. 151,841,000.00

Rs. 151,800,000.00



e-Mail ID: ro2drtctak-dfs@nic.in R. P. No. 311/2020/CTC (Arising out of OA No 289 of 2017) NOTICE FOR SETTLING A SALE PROCLAMATION

(See Rule 53 of the Second Schedule as referred to in section 29 of Recovery of Debts due to Banks and Financial Institutions Act, 1993) Next Date: 07.08.2023 Union Bank Of India, UBI Nariman Point, MMO Branch, 239, Union Bank Bhawar Vidhan Bhawan Marg, Nariman Point Mumbai, ...Certificate Holder Bank

The Laxmipathi Balaji Sugar & Distilleries (P) Ltd, ...Certificate Debtors

1. The Laxmipathi Balaji Sugar & Distilleries (P) Ltd, Sunapal Badamba, Dist. Cuttack, And Registered Office At: 3817, Jaydev Nagar, Bhubaneswar. And Corporate OfficAt: 504, Sanghavi Udyan, B-18, V.L. Mehta Road, J.V.P.D. Scheme, Mumbai-400049

2. Lalit Babu, S/o: Chander Hans 5, Sanghavi Udyan, B-18, V.L. Mehta Road JVPD, Scheme, Mumbai, 400049

3. Gourav Kumar, S/o: Lalit Babu 5, Sanghavi Udyan, B-18, V.L.Mehta Road JVPD 4. Souray Kumar, S/o: Lalit Babu 5. Sanghayi Udyan, B-18, V.L.Mehta Road JVPD

Scheme Mumbai 400049

Scieme, Mumbai, 400049.

5. Madhu Jindal, D/o Ayodhya Prasad Agarwal 5 Sanghavi Udyan, B-18, V.L.Mehta Road JVPD, Scheme, Mumbai, 400049.

WHEREAS in execution of Recovery Certificate passed in OA No.289 of 2017, dt. 19.12.2019 issued by the Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal, Cuttack u/s 19(22) of the Recovery of Debts due to Banks and Financial Institutions Act, 1993, the understand has critical than the understand the reduced the select the understand the productions. the undersigned has ordered the sale of the under mentioned immovable properties Schedule of Properties:

The Plant and Machineries of M/s. Laxmipati Balaji Sugar & Distilleries (P) Ltd situated at Deuli and Sunapal, PS- Baramba, Dist- Cuttack, Odisha. Valuation details of Plant and Machineries as given by the CHB in Valuation report is enclosed as Annexure-A" You are hereby informed that the (date) 07.08.2023 has been fixed for drawing up the

proclamation of sale and settling the term thereof. You are hereby informed to bring to the claims of liabilities of the notice of the undersigned any encumbrances, charges claims of libilities of the said properties or any portion thereof Given under my hand seal at Cuttack this day 06th of July, 2023.



(Saroj Kumar Biswal) Recovery Office

VALUATION DETAILS OF PLANTS AND MACHINARIES

Plant and machinaries though mostly are fixed in their original location, those are completely damaged as not running since last 05 years, as acertained. Besides regula overhauling,maintainance & repair replacement of spare are always a regular matte to maintain the machinaries, those are absolutely lacking due to non-operation. Ho ever, considering the constraints of finding most appropriate value of machinarie in discussion. We have consulted experts with line experience & gathered 1st hand impression about today's value and We feel the value, We have assessed, could be appropriate in its present condition

SL. No	Description Of items	Qty	Un	it	Market Rate/unit		Present market value	
1	Cane Unloader	02	Sets	@	Rs.700,000.00	/Set	Rs. 1,400,000.00	
2	Feeder Table	01	Set	@	Rs. 70,000.00	/Set	Rs. 70,000.00	
3	Caner Kicker	01	Set	@	Rs. 135,000.00	/Set	Rs. 135,000.00	
4	Cane Leveller	01	Set	@	Rs. 180,000.00	/Set	Rs. 180,000.00	
5	Cane Cutter	01	Set	@	Rs. 225,000.00	/Set	Rs. 225,000.00	
6	Cane Carrier and Drive	01	Set	@	Rs. 900,000.00	/Set	Rs. 900,000.00	
7	Auto Cane Carrier system	01	Set	@	Rs. 70,000.00	/Set	Rs. 70,000.00	
8	Milling Tandem and Drive	01	Set	@	Rs.13,500,000.00	/Set	Rs.13,500,000.00	
A Mills,12 Rollers milling tandem including all head stocks,bed plate rollers and thei shaft,trash beams, tail bars,inter carriers, roller bearing side caps and top caps of head stock crown pinion, hydraulic equipments, lubricating pump DSM screen, juicitary, receiving tank,clutches,shafts &allied pipings valves accessories Size of Rollers [1st Mill 825.0mmx1525mm pitch 50mm groove angle 50 deg 2nd Mil 825.0 mm x 1525 mm pitch 50mm groove angle 50 deg;3rd Mill 8112.0 mm x 1525 mm pitch 30 mm								
gro	ove angle 50 deg]							
9	Mill Turbines	01	Set	@	,,	/Set	Rs.16,000,000.00	
10	Return Bagasse Carrier	01	Set	@	Rs. 350,000.00	/Set	Rs.350,000.00	
11	Boilers with accessories	02	nos	@	Rs. 18,000,000.00	/no	Rs.36,000,000.00	
12	Furnance Oil Tanks and PH unit	06	nos	@	Rs. 112,500.00	/no	Rs.675,000.00	
13	Boiling House	01	LS	@	Rs. 3,600,000.00	/Set	Rs.3,600,000.00	

	and Drive				Rs.13,500,000.00					
							ate rollers and their			
							ps and top caps of DSM screen, juice			
					uipments, lubricating llied pipings valves a					
Size of Rollers [1st Mill 825.0mmx1525mm pitch 50mm groove angle 50 deg 2nd Mill										
							II 8112.0 mmx1525			
mm	pitch 30 mm groo						5 mm pitch 30 mm			
gro	ove angle 50 deg]									
9	Mill Turbines	01	Set	@	Rs. 16,000,000.00		Rs.16,000,000.00			
10	Return Bagasse Carrier	01	Set	@	Rs. 350,000.00	/Set	Rs.350,000.00			
11	Boilers with accessories	02	nos	@	Rs. 18,000,000.00	/no	Rs.36,000,000.00			
12	Furnance Oil Tanks and PH unit	06	nos	@	Rs. 112,500.00	/no	Rs.675,000.00			
13	Boiling House Machineries	01	LS	@	Rs. 3,600,000.00	/Set	Rs.3,600,000.00			
14	Machinaries In Evaporator Station	01	LS	@	Rs. 31,500,000.00	/Set	Rs.31,500,000.00			
15	Automatic Electric Driven, Steep Cone Batch Type Centrifugal	05	nos	@	Rs. 160,000.00	/no	Rs.800,000.00			
16	Electric driven centrifugal machines, with stainless steel	06	nos	@	Rs.180,000.00	/no	Rs.1,080,000.00			
17	Magma Mixers	05	nos	@	Rs.180,000.00	/no	Rs.900,000.00			
18	Pug Mills	03	nos	@	Rs. 160,000.00	/no	Rs.480,000.00			
19	Multi-Deck Sugar Hopper	03	nos	@	Rs. 70,000.00	/no	Rs.210,000.00			
20	Condensate Surplus Tank	17	nos	@	Rs. 450,000.00	/no	Rs.7,650,000.00			
21	Sugar Melter:	02	nos	@	Rs. 45,000.00	/no	Rs.90,000.00			
22	Weighing Machines:	04	nos	@	Rs. 45,000.00	/no	Rs.180,000.00			
23	Molasses & Syrup Storage Tank (Pan supply tanks) with pipe valves and the	13	Tank	@	Rs. 45,000.00	/tank	Rs.585,000.00			

84 SUGAR WEIGHING COMPRESSOR 03 CRYSTALIZER-9 ALLROYD HUA-8 suspectible to 85 BABY CONDENSATE PUMP 40 neasurement. 69 VACUUM CRYSTALIZER-2 ALLROYD HUB-5 86 INJECTION PRIMING PUMP 03 Present Value Of Various Pumps, Fitted In Respective Section CONT. CENTRIFUGAL-1 **GRAND TOTAL** Rs.139,341,000.00 87 50 Of The Sugar Abandoned Bore-Wells And Pumps, Car Never Fetch Any Value However,Considering The Scraps Of Components Some Value It May Fetch, As Indicated. 5,000,000.00 88 CONT. CENTRIFUGAL-2 75 VALUATION DETAILS OF PUMPS 89 CONT. CENTRIFUGAL-3 75 MILL PUMBS **VALUATION DETAILS OF THE MOTORS** 90 CONT. CENTRIFUGAL-4 50 MAKE Name of the Equipment TYPE SI.no. MAKE Name of the Equip AIR AUTO ENGG 91 CONT. CENTRIFUGAL-5 75 1 MILL TURBINE AOP-1 GEAR SUGUR GODOWN CONVEYORS 2 MILL TURBINE AOP-2 AIR AUTO ENGG 92 CONT. CENTRIFUGAL-6 50 GEAR 1 FEEDER TABLE DRIVE 15 NGEF 3 CLEAR JUICE PUMP-2 93 BATCH CENTRIFUGAL-1 100 KIRLOSKAR DB100/40 CANE CARRIER PIT D/W CAKE WASHING PUMF 94 BATCH CENTRIFUGAL-2 100 KIRLOSKAR DB32/16 CANE KICKER 25 NGEF 95 BATCH CENTRIFUGAL-3 100 BABY CONDENSOR PUMP KIRLOSKAR 4UP3 STRAINED JUICE PUMP-1 13 NGEF 96 BATCH CENTRIFUGAL-4 100 6 INJECTION PRIMING PUMP KIRLOSKAR KV30 5 STRAINED JUICE PUMP-2 13 NGEF 6 MILL REVERSING MOTOR-1 7 SPRAY PRIMING PUMP KIRLOSKAR KV30 25 NGEF 97 BATCH CENTRIFUGAL-5 100 SPRAY PUMP 1 KIRLOSKAR MF35X35 7 MILL REVERSING MOTOR-2 NGEF 98 AERATOR NO. 1 (ETP) 25 25 8 OPEN / CLOSE MOTOR C. U. NO. 1 SPRAY PUMP 2 KIRLOSKAR MF35X35 25 NGEF AERATOR NO. 2 (ETP) 10 CANE CARRIER PIT E-WATERING MONO SET MBK22 9 UP/DOWN MOTOR C. U. NO. 2 25 NGEF 100 SLUDGE PUMP 10 STRAINED JUICE PUMP-1 KIRI OSKAR SHD100/26N 10 MILL TURBINE AOP-1 02 CG 101 CLARIFIER DRIVER 01 12 STRAINED JUICE PUMP-2 KIRLOSKAR SHD100/26N 11 MILL TURBINE AOP-2 02 CG 102 SERVICE WATER PUMP-1 20 HOT WATER IMBIBITIION MOTOR MAGMA PUMPS 10 NGEF 103 SERVICE WATER PLIMP-2 25 1 DRY SEED PUMP LATHE MACHINE NO. 2 03 ΚE ROTOMAC SM-04 104 SERVICE WATER PUMP-3 25 14 LATHE MACHINE NO. 1 05 CG AF MAGMA PUMF 10X10RMG 105 SERVICE WATER PRIMING PUMB GITA 05 B.BIJILI 15 PLANNER 05 BE MAGMA PUMP **GITA** 8X8RMG 106 RETURN HOT WATER PUMP 05 16 SHAPER 05 B.BIJILI 4 CA MAGMA PUMP GITA 8X8RMG 107 POWER TURBINE AOP 03 DRILLING 17 05 CG 5 CF MAGMA PUMP GITA 8X8RMG 108 STICHING MACHINE-1 CONVEYER 01 18 POWER HACKSHAW MOTOR (W/S 03 ΚE 6 DRY SEED PUMP RAVALGAON 6X6ROTOR 109 STICHING MACHINE-2 CONVEYER 02 **GRINDER MOTOR W/S** KE 19 03 GEAR BOXES 110 SUGAR GODOWN CONVEYER-1 02 20 BAGASSE ELEVATOR 30 NGEF CANE KICKER ALLROYD SUA-10 SUGAR GODOWN CONVEYER-2 02 21 BOILER AIR COMPRESSOR-1 ELGI 05 UP/DOWN Motor MH Crane 7FSM(ELICON 112 SUGAR GODOWN CONVEYER-3 02 22 BOILER AIR COMPRESSOR-2 05 ELGI LT MOTOR MH CRANE NGEF 113 SUGAR GODOWN CONVEYER-4 23 BAGACILLO BLOWER 10 02 CT MOTOR MH CRANE 24 LP/HP CHEMICAL DOSING 01 B.BIJILI 114 SUGAR GODOWN CONVEYER-5 02 RADICON CT MOTOR C.U.NO.2 0-400 STIRRER CHEMICAL DOSIN REMI 115 SUGAR GODOWN CONVEYER-6 02 HUB-12 BAGASSE ELEVATOR ALLROYD 26 FLY ASH ARRESTOR 10 GEC 116 SUGAR GODOWN CONVEYER-7 02 BAGASSE FEEDER DRIVE-3 RADICON U-500 MINI CRUSHER MOTOR SHARE 117 SUGAR GODOWN CONVEYER-8 02 BAGASSE FEEDER DRIVE-4 RADICON U-500 28 RAPI POL MOTOR (LAB) 02 B.BIJILI BAGASSE FEEDER DRIVE-1 RADICON 118 SUGAR GODOWN CONVEYER-9 02 U-500 CORRECTION TANK STIRRE NGEF BAGASSE FEEDER DRIVE-2 RADICON J-500 119 SUGAR GODOWN CONVEYER-10 02 MUD MIXER DRIVE 02 KE CORRECTION TANK STIRRER ALLROYD IVA/DN5 120 SUGAR GODOWN CONVEYER-11 02 FILTER DRIVE-1 ΚE MUD MIXER DRIVE RADICON -288 SUGAR GODOWN CONVEYER-12 02 AGITATOR DRIVE 01 KE 32 FILTER DRIVE-1 122 SUGAR GODOWN CONVEYER-13 33 REACTION TANK STIRRER 03 NGEF 02 14 ALLROYD IVA/DN6 REACTION TANK STIRRER 34 LIME KORAN NGEF 123 SUGAR GODOWN CONVEYER-14 03 02 LIME KORAN ALLROYD IVA/DN4 LIME SLACKER NGFF 124 SUGAR GODOWN STACKER-1 35 03 LIME SLACKER ALLROYD IUB-5 36 AIR COMPRESSOR-1 (SULPHUR) 20 NGEF 125 SUGAR GODOWN STACKER-2 LIMESTIRRER-ALLROYD IVA/DN6 SULPHITED SYRUP PUMP-1 20 NGEF 37 LIMESTIRRER-2 HVA/DN6 ALLROYD PRESENT VALUE OF ABOVE MOTORS (IN COMPLET 38 AIR COMPRESSOR-4 25 ΚE ALLROYD SUA-4 DEFACUNCT STAGE) ON FAIR APPROXIMATION MUD CONVEYOR-1 39 AIR COMPRESSOR-2(SULPHUR) 40 ΚE RADICON MUD CONVEYOR-2 A/337 ABSTRACT OF VALUATION PLANT AND MACHINARIES 40 AIR COMPRESSOR-3(SULPHUR) 30 NGEF AGTATOR DRIVE-2 ELICON 3NU ASSESSED VALUE SL. NO. PROPERTY DETAILS 41 VACCUM PUMP-1 30 ΚE FILTER DRIVE-2 ALLROYD SUA-3 FAIR VALUE MARKET 42 LIME STIRRER-1 05 NGEF C-PUG MILL DRIVE ALLROYD HUA-5 1 PLANT AND MACHINARIES Rs. 139.341.000.00 LIME STIRRER-2 05 NGEF B-PUG MILL DRIVE ALLROYD HUA-5 PUMPS Rs. 5.000.000.00 44 MUD CONVEYOR-1 02 CG



HERCULES HOISTS LIMITED

Regd. Office - Bajaj Bhavan, 2nd Floor, 226, Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai 400021 NOTICE

Notice is hereby given that the 61st Annual General Meeting ("AGM") of the Hercules Hoists Limited ("Company") is scheduled to be held on Friday, August 11, 2023 at 4.30 om (IST) through VC/OAVM facility to transact the businesses as set out in the Notice o the said AGM. Pursuant to previous general circulars and latest general circular no 10/2022 and 11/2022 dated 28/12/2022 (collectively referred to as "MCA Circulars" ssued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and circular No. SEBI/HO/CFD/PoD 2/PCIR/2023/4 dated 05/01/2023 plus earlier circulars, issued by the Securities and Exchange Board of India (collectively called the "Relevant Circulars"), have permitted the holding of AGM through VC/OAVM without the physical presence of Members at common venue. Therefore, the AGM of the Company will be held through VC/OAVM i compliance with the provisions of these Relevant Circulars, the Companies Act, 201 ("Act") and the Rules framed thereunder and the Securities and Exchange Board of Indi (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended.

Notice of 61st AGM and Annual Report 2022-23 has been sent through electronic mode to all members whose email IDs are registered with the Company/Depository participants as per the aforesaid circulars. The AGM Notice and the Annual Report will also be made available on the website of the Company at www.indef.com and the Notice can also b accessed from the websites of the Stock Exchanges i.e. BSF I imited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www1.nseindia.com respectively. Pursuant to section 91 of the Companies Act 2013, the registered of member and share transfer book of the Company will remain closed from 05-08-2023 to 11-08-2023 [both days inclusive] for the purpose of taking on record eligible shareholders for payment of dividend of Rs. 2.50 per share for the year ended March 31, 2023, if approved by members at the 61st AGM (excluded paid interim dividend of Rs. 0.50 per share in February 2023) Shareholders may note that the Income Tax Act, 1961 (Act), as amended by the Finance Act 2020, mandates that dividends paid or distributed by Company after April 01, 2020 fo Rs. 5.000/- or more shall be taxable in the hands of shareholders and the Company i required to deduct tax at source (TDS) from dividend paid to shareholders in accordance with the provisions of the Act. To enable the compliance with TDS/ withhold tax from the dividend, the shareholders are requested to update their PAN with the Company/RTA (in case of shares held in physical mode) and depository participants (in case of shares held n demat mode) to get the benefit of Lower TDS rate and to enable the Company to provide the TDS Certificates to the shareholders. The shareholders are requested to provide necessary documents to avail the tax benefits by sending an email to **cs1@indef.com**, nfo@unisec_in with subject line: (unit-Hercules Hoists Limited)

The Company is providing the remote e-voting facility as well as e-voting facility during the meeting. In Compliance with section 108 of the Companies Act 2013, the Company is pleased to provide its shareholders with facility to exercise their right to vote for the businesses to be transacted at the 61st AGM by electronic means through E-voting services provided by Link Intime India Private Limited. All the Members are informed that-

- The e-voting period shall commence on August 8, 2023, (9:00 am) and end on August 10, 2023 (5:00 pm). During this period shareholders' of the Company, holding shareeither in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date (record date) of August 4, 2023, will be eligible to cast their vote electronically. The e-voting module shall also be disabled by Link Intime for voting thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the shareholder, the shareholder shall not be allowed to change subsequently
- Members present at the meeting shall be provided facility to vote through electronic means, being arranged during the meeting. In case members cast their vote both by e voting at the meeting and remote e-voting, then voting done through e-voting shall prevail. The members who have cast their vote by e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.
- Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the notice and holding shares as of the cut-off date i.e. August 4, 2023, please refer detailed procedure for remote e-voting and e-voting giver
- The date of completion of sending of Notice of 61st AGM is July 18, 2023
- The members who have not registered their email addresses with the Company/RTA o Depository Participants can also cast their vote through the remote e-voting system of through e-voting during the meeting and the detailed procedure for remote e-voting and e-voting shall be given in the AGM Notice.

For Hercules Hoists Limited H A Nevatia

Mumbai, Dated July 18, 2023

Whole Time Director

बैंक ऑफ इंडिया BOI Relationship beyond banking मुख्यालय, वसुली विभाग

जाहीर अधिसूचना

बँकेने हेतुपुरस्सर कसुरवार म्हणून घोषणेच्या विरोधात त्यांचे अभिवेदन करण्यासाठी किंवा वैधानिक थकबाकी चुकती करणे त्यांना शक्य होण्यासाठी आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार कारण समाविष्ट ०५.०७.२०२३ दिनांकीत १५ दिवसांची कारणे दाखवा सूचना जारी करुन हेतुपुरस्सर कसूरवार म्हणून खालील कर्जदार कंपनी मे. स्पेक्ट्रा इंडस्ट्रीज लिमिटेड चे प्रवर्तक/संचालक यांना घोषित करण्याची प्रक्रिया सुरु केली आहे. सदर कारणे दाखवा सूचना उपलब्ध पोस्टल पत्त्यावर स्पीड पोस्ट/रजिस्टर्ड पोस्टाने ु पाठविण्यात आल्या होत्या आणि त्यापैकी काही न बजावता परत आल्या. कर्जदार कंपनी मे. स्पेक्ट्रा इंडस्ट्रीज लिमिटेड आणि तिचे प्रवर्तक/संचालकांचा तपशिल खालील प्रमाणे:-

	अ. क्र.	कर्जदार कंपनी मे. स्पेक्ट्रा इंडस्ट्रीज लिमिटेड आणि तिचे	पत्ता
١		प्रवर्तक/हमीदार/शेअरधारकांचे	
١		नाव	
	१.	श्री. अविनाश मारूतीराव आरोंदेकर (संचालक)	फ्लॅट क्र१५०२, बिल्डिंग क्र. ७०-ए, अजमेरा प्रिस्टाइन, योगी नगर,
-		(संबाराक)	
١			बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००९१.
١	٦.	श्री. प्रभज्योत सिंग जसवंत सिंग	१८०१, रिशी टॉवर, लोखंडवाला कॉप्लेक्स, अंधेरी
١		चंडोक (संचालक)	(पश्चिम), मुंबई ४०००९१.

आता सदर प्रकाशनाच्या माध्यमाद्वारे आम्ही पुन्हा एकदा सदर प्रसिध्दी पासून १५ दिवसात सुचना प्राप्त करणे आणि प्रतिसादासाठी आमच्या बँक ऑफ इंडिया, डी. एन. रोड शाखा, मुंबई साऊथ झोन कडे त्वरित संपर्क साधण्याचा वरील नमुद सर्व व्यक्तींना सल्ला देत आहोत. जर आम्हाला १५ दिवसात कोणताही प्रतिसाद प्राप्त झाला नाही तर सूचनेची रितसर बजावणी झाल्याचे आणि बचावासाठी त्यांच्याकडे काहिही नसल्याचे समजण्यात आणि मानण्यात येईल आणि बँक सदर प्रकरणात पढील

> सहाय्यक महाव्यवस्थापक वसुली विभाग, मुख्यालय

ताबा सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे(CIN:L65922DL2005PLC136029**) सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनांशियल असेट्स ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स ॲण्ड रन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त प्राल्याच्या दिनाकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **05.04.2023** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रु. 17,46,674.69/- (रुपये सतरा लाख सेहेचाळीस हजार सहाशे चौऱ्याहत्तर आणि एकोणसत्तर पैसे फक्त)** साठी कर्ज खाते क्र. HHLKAL00316879 या रकमेची परत फेड करण्यार्च दिनाक 29.03.2023 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार रिकू रामशंकर गुप्ता, **रितू रिकू गुप्ता आणि अजय आर गुप्ता उर्फ अजय रामश्री गुप्ता** याना कलम 13(12) सह सिक्युरिटी

इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली सदर रकमची परत फेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेल सचना देण्यात येते की. सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्य गलमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 14,07,2023** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहाः करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी रु. 17,46,674.69/- (रुपये सतरा लाख सेहेचाळीस हजार सहाशे चौऱ्याहत्तर आणि एकोणसत्तर पैसे फक्त) पुढील व्याज 29.03.2023 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप – कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

443 चौरस फूट मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र असलेला फ्लॅट क्र. 701, 'सत्यम शीला' नामक बिल्डिंगमधील 7 व्या मजल्यावर, डी विंग, सर्व्हें क्र. 72, हिस्सा क्र. 4, सर्व्हें क्र. 73, हिस्सा क्र. 1/बी, गाव शिरगाव येथे स्थित, तालुका अंबरनाथ, बदलापूर पूर्व, ठाणे – 421503, महाराष्ट्र

इडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

OSBI स्टेट बँक ऑफ इंडिया

स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी ब्रांच, मुंबई (०५१६८): ६वा मजला

'दि इंटरनॅशनल'', १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०.

दर. क्र.: ०२२-२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५ ईमेल-sbi.05168@sbi.co.ir

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्य विकीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकड गहाण/प्रभारित आहेत जिचा कब्जा स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्य प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी ०४–०८–२०२३ **(गुऊवार) रोजीस स**. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान ''जे आहे जथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

	υι.	भागपार/राजारामा/	असुरासिका दुनूरेन जनानाना	(जानरानळनताच चर्चा	राजान विकास	इसारा जानानत (अकान	14may(11oa) 141(dialia)
l	क्र.	हमीदार यांचे नाव			(रुपयात)	(इएमडी) (रुपयात)	तारिख आणि वेळ
l	8	मे. प्रमुख कार रायडर्स	रु. ११,५४,७०,०१६.९५	मिळकत आयडी: एसबीआयएन २०००१२५२९८०९	रु.	रु. २१,८०,०००/-	२१.०७.२०२३ पासून
l		लि.	(रुपये अकरा करोड चौपन्न	श्री. बिपिन बी. भावसार आणि सौ. दिपिका बिपिन भावसार	२,१८,००,०००/-	(रुपये एकवीस लाख	दु. ११.०० ते
l		(कर्जदार)	लाख सत्तर हजार सोळा आणि	यांच्या नावामधील प्लॉट क्र. २१, स.क्र. ३१/१+२+३+४, सर	(रुपये दोन करोड	ऐंशी हजार मात्र)	सायं. ०१.००
l		श्री. बिपिन बाळाभाई	पंच्याणव पैसे मात्र)	पोतदार गल्ली, शाश्वत पार्क, भोसले मेंशन समोर, गाव नांगरगाव,	अठरा लाख मात्र)		
l		भावसार (हमीदार)	३०.११.२०१८ रोजीस आणि	लोणावळा, ता. मावळ, जि. पुणे ४१० ४०१, बंगला जिमन क्षेत्र			
l		सौ. दिपिका बिपिन	त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय	५८०० चौ.फूट चटई बांधकामित ४३२८ चौ. फूट वरील बंगला.			
l		भावसार (हमीदार)	आणि खर्च इ.	कब्जाची स्थिती: प्रत्यक्ष			
1		, , , , ,					0 2 1 1

इच्छुक बोलीदारांना ई-लिलाव वेबसाईटवर स्वत:ला नोंदणीकृत केल्याची खात्री करून घ्यावी आणि https://ibapi.in आणि https://www.mstcecommerce.com/auctionhome//ibapi/index.isp वर प्रविलेल्या मार्गदर्श-तत्वानुसार सेवा पुरविठादारांद्वारे तयार केलेल्या व्हर्व्युअल वॉलेटमध्ये इसारा अनामत रक्कम भरणे.

इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड, डाटा अपलोड करण्याकरीता, बोली दस्तावेज सादर, प्रशिक्षण/ प्रात्यक्षिक, ऑनलाईन अंतर्गत बोलीच्या अटी आणि शर्तीकरीता सहाय्य हवे असल्यास वेबसाईर https://ibapi.in आणि https://ibapi.in/Saleinfo_Login.aspx यावर भेट द्यावी.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरीता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची वेबसाईट https://www.sbi.co.in, https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp, https://ibapi.in यावः

चौकशी: श्री. संतोष चव्हाण, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ८८७९३३३२३४, कु. के. एस. पारधिये, सिटी केस ऑफिसर, मोबाईल क्र. ९८१९१६४९०९.

दिनांक : १९.०७.२०२३ ठिकाणः मुंबई

प्राधिकत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया

नाव/संलग्न नाव

प्रमाणपत्र क्रमांक पासून – पर्यंत

9250002-002

9350002-006

982098828-820 982284883-888

१४२७८९००४-००५

(7)

नोंदणीकृत कार्यालयः ३रा मजला, मेकर चेंबर्स ४, २२२, निरमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१. दूरध्वनीः ०२२-३५५५ ५०००. ई-मेलः investor.relations@ril.com CIN: I 17110MH1973PI C019786

सुचना

खाली नमद केलेले डक्विटी शेअर सर्टिफिकेट्स जे कंपनी दारे दिले गेलेले आहेत. ते हरविले किंवा गहाळ झाले आहेत अस सांगितल गेल आहे. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १२४(६) ला अनुसरून आणि सुधारित इन्व्हेस्टर एज्युकेशन आणि प्रोटेक्शन फंड अथॉरिटी (अकाऊंटिंग, ऑडिट, ट्रान्सफर आणि रिंफंड) नियम, २०१६ नुसार कंपनीने नमूद केलेल्या इक्विटी शेअर सर्टिफिकेटमधील शेअर्स या आधीच इन्व्हेस्टर एज्युकेशन आणि प्रोटेक्शन फंड (आयङ्पीएफ) अथॉरिटीकडे आवश्यक त्या प्रक्रियांचे पालन

अनु. क्र.	फोलियो क्रमांक	नाव/संलग्न नाव	शेअर्सची संख्या	प्रमाणपत्र क्रमांक पासून – पर्यंत	विशिष्ट क्रमांक पासून – पर्यंत
٩	७५९०९८७०	धरम पाल अरोरा	५२०	६२२०८९१३-९१३	२१८५०६०६३१-१५०
		मनिष पाल अरोरा			
२	२२८०६७२६		40	0C9C0C8-0C8	949२९२४२६-४७५
		मोनिका मनोहर	40	७८१८४६०-४६०	94939922६-२७५
		पणंदीकर	५०	७८१८४६२-४६२	949३99३२६–३७५
		दत्ता मनोहर पणंदीकर	40	७८१८४६४-४६४	949३99४२६-४७५
			40	७८१८४६६-४६६	949३994२६–५७५
			५०	७८१८४६८-४६८	949३99६२६–६७५
			40	७८१८५९८-५९८	949३9८9२६-9७५
			५०	७८१८६००-६००	949३9८२२६-२७५
			40	७८१८६०२–६०२	94939८३२६-३७५
			40	७८१८६०४–६०४	949३9८४२६-४७५
3	४५०२६८४१	निरज कुमार सराफ	۷	८९८७२५२–२५२	२६९४२९५६-९६३
		विनिता सराफ	४०	८९८७२५२–२५२	७३५७४९५९ –९९८
			२	८९८७२५२–२५२	984८89९०९-९90
8	४६२१०३८७		२०	६१७८७१९-७१९	६३२४५४५९ –४७८
		विनोद अगरवाल	90	६१७८७१९-७१९	७४२८७०५९-०६८
			२०	६१७८७१९-७१९	७४६८२२९९–३१८
			५०	८०५३०८७-०८७	१०५८७३६०९–६५८
			40	८०६८२४२–२४२	१०१६९१०८५–१३६
			२०	८९४३०६३-०६३	७२०७९१३९–१५८
			30	८९४३०६३-०६३	989८२98६२–8९९
			9	९२६४२७४-२७४	४२३५८०४५-०५३
			9२	९२६४२७४–२७४	४२९२६८१५–८२१
			98	९२६४२७४–२७४	8498890८-9९9
			90	९२६४२७४-२७४	४९२१६७७८-७८७
			4	९२६४२७४–२७४	५०५३३२४८–२५२
			२०	९२६५६७६–६७६	६५५७७६९९-७१८
			90	९२६५६७६–६७६	७१२१९७८९-७९८
			२०	९२६५६७६–६७६	७४९०४३५९–३७८
			9	९२६५६७७–६७७	१५२३१२५५६–५६४
			30	९२६५६७७–६७७	१५२३१२६५२–६८९
			99	९२६५६७७–६७७	१५२३१२६९५-७०५
			२	९२६७७७८-७७८	८८५८४६६७–६६८
			२	९२६७७७८-७७८	८८५९२८५५-८५१
			२	९२६७७७८-७७८	८८७६९९७९–९८०
			२	९२६७७७८-७७८	८८९०४९६१–९६३
			२	९२६७७७८-७७८	८९१८१५८७–५८८
			२	९२६७७७८-७७८	८९१८५२५९–२६०
			२	९२६७७७८-७७८	9३४००२५३३–५३६
			२	९२६७७७८-७७८	938300280-286
			२	९२६७७७८-७७८	938८६३७६९-७७०
			२	९२६७७७८-७७८	9३५३७३६०४–६०५
			ર	९२६७७७८-७७८	934932890-896

9250002-002

\$2£000C-00C

9250000-000

9250002-006

9250002-002

20101-20101359

9250007-005

9280002-002

9280002-002

9250000-000

936340288-284

930849224-228

9३८२७२९५५-९५६

939388800-809

93984८२००-२०

939926797-793

98002009८-099

980003043-048

980993469-467

9808६94६9-4६२

१४१९९६४८०-४८१

_		एकुण	२६४०	1	
Ę	९५५५३०७	अदेल टायझून	800	५४८३३२८८–२९५	9329288090-869
_			90	90008329-329	9८०६9६६9९-६२८
			30	9000839८-399	१८०६१६५७९–६०८
			80	८६३५७८५-७८५	५६६५२०९९–१३८
			90	८६३५७८५-७८५	440८४१९९-२०८
			40	७८८२५८८-५८८	9439८७४०४-४५३
			4	७७८३०६२-०६२	940८२५८०५-८०९
			90	७६१५०५३-०५३	98८०८६८99-८२७
			4	७३२५१९५-१९५	984८9८8३७ <u>-</u> 889
			92	६८२७७५५-७५५	989099६९९-098
			, '4	६३०७८९२-८९२	933862068-066
			40	६२३१७६७-७६७	930946988-993
			80	4023308-304	903293894-848
,	- , - , - , - ,	विनिता सराफ	२०	4023302-302	903293304-398
4	४५०२६४००	निरज कुमार सराफ	₹0	3994644-644	£397£399-896
			94	94929082-082	938392384-809
			``,	94929082-082	938392330-330
			24	94929082-082	82429933-946
				94928082-082	23843038-088
			139	94929082-082	94888008-008
			940	93228084-080	२६६४४५७३०-७७९ २९०८१६४४२-५९९
			40	११८८४१३८-१३८ १३०४९९२५-९२५	550556508-543
			90	9394984-984	23892029-030
				९३१५१४५-१४५ ०३१७१८७-१८७	\$9066498-\$36 \$3890099-036
			२० २०	९३१५१४५-१४५ ०३ ०७० ०-१०७	\$\$343209-29 <i>6</i>
				\$2£00\$2-0\$2	49359035-080
			4		
			4	\$2£00\$2-0\$2	49380086-903
			3	9250092-092	49384053-050
			, '	9280092-092	49398293-296
			9	9250092-092	49240036-083
			3	9250085-085	49980396-323
			9	9250092-092	49929843-846
			9	9250092-092	49998806-899
			3	9280092-092	49034906-993
			3 4	९२६७७८०-७८० ९२६७७९२-७९२	9४०४9७9३६-9३८ ५१०9६७८३-७८७
			3	93510000-000	980902800-807
			3	925,00000-000	980034988-986
			3	935101040-1040	939928393-394
			3	9286060-060	932220848-842
			3	9280000-000	930827869-863
			3	925,0000-000	935957054-050
			3	9280000-000	935450984-980
			3	9280000-000	93६५३०८९९-९०९
			3	9280000-000	938300088-086
			3	९२६७७८०-७८०	93488880६-800
			3	9280000-000	9382८९२२८–२३०
			3	9280000-000	933323884-886
			3	९२६७७८०-७८०	930८४०७०६-७०८
			3	९२६७७८०-७८०	930८४०६९७–६९९
			3	९२६७७८०-७८०	२५८३१५०१–५०३
			२	९२६७७८०-७८०	२५७७७१५२-१५३
			~	2000-2000S	484054008-004

पद्धतीने हस्तांतरित करता येत नाहीत. म्हणून नागरिकांना कोणत्याही स्वरूपात या इक्विटी शेअर सर्टिफिकेट्सचा/इक्विटी शेअर्सचा व्यवहार किंवा खरेदी न करण्याबाबत सुचना देण्यात येते आहे. कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्ती) द्वारे या इक्विटी शेअर्स/शेअर सर्टिफिकेट्स बाबतीत कोणताही दावा असला, तर त्याने असा दावा कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट्स म्हणजेच: "केफिन टेक्नॉलॉजीस **लिमिटेड''**. सिलेनियम टॉवर बी. प्लॉट नं. ३९–३२. गचीबॉवली. फायनानशीयल डिस्टीक्ट. नानक्रमगडा हैद्राबाद – ५०० ०३२ येथे ही सूचना छापून आल्यापासून सात (७) दिवसांच्या आत करावा. तसे केले गेले नाही तर कंपनी आयईपीएफ प्राधिकरणामार्फत या इक्विटी शेअर्सवरील कोणताही दावा, नोंदणी धारक/योग्य दावेदारांकडून कधी आणि केंव्हा ही मिळाल्यास, मान्य करेल.

रिलायन्स इंडस्ट्रीज लिमिटेड करिता सही / – साविथ्री पारेख दिनांक : १८ जुलै, २०२३

कंपनी सेक्रेटरी आणि कंप्लायन्स ऑफिसर स्थळ : वसर्ड, पालघर

SVC CO-OPERATIVE

ताबा सूचना BANK LTD. | (Multi-State Scheduled Bank **कॉर्पोरेट ऑफिस**-एसव्हीसी टॉबर, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, वाकोला, सांताक्रुझ (पुर्व), मुंबई-४०००५५ **रिजनल ऑफिस** : ३०१ व ३०२, तिसरा मजला, साई ट्रेड सेंटर, महापौर बंगल्या जवळ, रेल्वेस्टेशन रोड, औरंगाबाद–४३१००१

ज्या अर्थी, खालील सही करणार एसदहीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (पूर्वाश्रमीची वि शामराव विठ्ठल को–ऑपरेटिव्ह बँक लि.) यांचे अधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिट इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमावली २००२ चे नियम ३ सह वाचले जाणारे दि सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रेकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्टॲक्ट, २००२ आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट आणि रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् लॉ (सुधारीत) कायदा, २०१२, (२०१३ चे १) दि.०३.०१.२०१३ आणि पुढे दि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) (सुधारीत) नियमावली २०१८ च्या दुरूस्तीसहीत आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट आणि रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् लॉ ऑणि मिस्लेनिअस प्रोव्हीजन्स अमेंडमेंट ॲक्ट २०१६ च्या द्रूरतीसहीत कायद्याचे कलम १३(१२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कर्जदार मे.एस एम ट्रेडर्स, प्रोप्रायटर श्री.संदिप अधिकराव माने, शॉप क्र.१३१, धान्य गोडाऊन-१५, नवीन मोंढा, जाधववाडी, औरंगाबाद-४३१००१ आणि जामीनदार/गहाणदार **श्री.संदिप** अधिकराव माने, रा.घर क्र.३६, जय विश्वभारती कॉलनी, चेतक घोड्याजवळ, गारखेडा परिसर औरंगाबाद-४३१००१ आणि जामीनदार श्री.सुनिल दामोधर निकम, रा.पिसादेवी रोड, सुभेदार रामजी अंबेडकर हायस्कुल जवळ, श्रीकृष्णनगर, औरंगाबाद–४३१००१ यांना दि.०४/०५/२०२३ रोजी उपरोक्त कायद्याचे कलम १३(२) तहत मागणी सूचना पाठवून त्यांना दि.३०/०४/२०२३ पर्यंतची रक्कम **रू.२५,११,९६२.००** (रू.पंचवीस लाख अकरा हजार नऊशे बासष्ट केवळ) व दिनांक ०१/०५/२०२३ पासुनचे करारदराप्रमाणे कर्जफेडीच्या तारखे पर्यंतचे पुढील व्याज त्यांना नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांचे आंत भरणेस कळविले होते.

उपरोक्त कर्जदार आणि इतर हे उपरोक्त नोटीसप्रमाणे मागणी केलेली रक्कम मुदतीत भरण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे, विशेषत: कर्जदारास व इतर आणि तमाम जनतेस कळविण्यात[ँ] येते की, खाली सही करणार यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीचा उपरोक्त कायद्याचे नियम ८ सह वाचले जाणारे कलम १३(४) अन्वये दिनांक **१७/०७/२०२३** रोजी **सांकेतीक ताबा** घेतला आहे.

सबब विशेषतः कर्जदार व इतर आणि तमाम जनतेस सावध करण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणीही, कसल्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. याउपर कोणीही सदरील मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो व्यवहार **एसव्हीसी को–ऑपरेटिव्ह बँक लि** यांचा दि.३०/०६/२०२३ पर्यंतची रक्कम **रू.२५,५८,९८९.००** (रू.पंचवीस लाख अड्डावन्न हजार नऊशे एकोन्नव्वद केवळ) व दि. ०१/०७/२०२३ पासुनचे करारदराप्रमाणे कर्जफेडीच्या तारखे पर्यंतचे पुढील व्याज, आणि झालेले व होणारे आकस्मिक खर्च, इत्यादिंच्या बोजासहीत असेल.

अचल मालमत्तेचे विवरण

सर्व भाग व पोटभाग हिस्यांसहीत व्यावसायिक मालमत्ता गोडाऊन क्र १३४, क्षेत्रफळ ७८.५२ चौ.मी., ग्राऊंड फ्लोअर, १५ गोडाऊन पैकी, सर्व्हे क्र.७/१, कृषी उत्पन्न बाजार समिती मार्केट यार्ड, जाधववाडी नवीन कॉम्प्लेक्स (श्री छत्रपती शिवाजी महाराज मार्केट यार्ड) **जाधववाडी, हर्सुल, औरंगाबाद, ता.जि.औरंगाबाद-४३१००८ (महाराष्ट्र),**ज्याची चतुःसिमा..

: गोडाऊन क्र.१३५ **उत्तरेस** : कृउबा समिती रोड दिनांक : १७-०७-२०२३

ठिकाण : औरंगाबाद (टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत पडल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्म)

पश्चिमेस : गोडाऊन क्र.१३३ दक्षिणेस : डक्ट व गोडाऊन क्र. 939 सही/-अधिकृत अधिकारी

एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि

गोरेगाव, दिंडोशी येथील मंबर्ड नगर दिवाणी न्यायालयात वाणिज्यिक वाद के ८३७ सन २०२२ वाद सादर केला रोजी : २२/०९/२०२२ वाद नोंदवला रोजी : ११/१०/२०२२

वाणिज्यिक न्यायालये, वाणिज्यिक विभाग आणि उच्च न्यायालय अधिनियम, २०१५ चा वाणिज्यिक अपीलेट विभाग, दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या कलम ६ अंतर्गत वाणिज्यिक विवादाशी संबंधित वादातील समस्यांच्या तडजोडीसाठी समन्स बँक ऑफ इंडिया, बँकिंग कंपनीज् (ॲक्विझिशन ॲण्ड टान्सफर) ऑफ अंडरटेकिंग्ज) ॲक्ट V सन १९७० अंतर्गत स्थापित एक बँक, एक

निगम मंडळ, त्यांचे मुख्यालय येथे स्टार हाऊस, सी-५, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१ आणि त्यांच्या शाखा कार्यालयांपैकी एक आहे विलेपार्ले पश्चिम शाखा, स्थित आहे ३७७, स्मित किरण बिल्डिंग, एस. व्ही. रोड, विलेपार्ले (प.), मंबई-४०००५६, द्वारा तिचे घटीत कुळमुखत्यार श्री. भानु कुमार देव, वादींचे मुख्य व्यवस्थापक)वादी **१. मे. धनंजय ट्रॅव्हल्स,** प्रोप्रायटरी कर्न्सन जिचा पत्ता कांचन निवास, काचवाला कंपाऊंड, काजु पाडा, हनुमान टेकडी, बोरिवली (पू.),) मुंबई-४०००६६.

२. श्री. जनमेजय धनंजय तिवारी, मे. धनंजय ट्रॅव्हल्सचे प्रोप्रायटर, वय - माहित नाही, प्रौढ, भारतीय रहिवासी, ज्यांचा पत्ता कांचन निवास, काचवाला कंपाऊंड, काजु पाडा, हनुमान टेकडी, बोरिवली (पू.), मुंबई-४०००६६. 3. श्री. महेश कुमार त्रिपाठी, वय-माहित नाही, भारतीय रहिवासी.

ज्यांचा पत्ता २, सोनु रुपजी भोईर चाळ, एस. एन. दुबे, कोकणी पाडा, दहिसर (पूर्व), मुंबई- ४०००६६.प्रतिवादी **सूचना घ्यावी की,** सदर सन्माननीय न्यायालय खालील अनुतोषांकरिता वरील नावाच्या वादींद्वां २५.०८.२०२३ रोजी सकाळी ११.०० वा. न्यायालय खोली क्र. ३ मधील पीठासिन सन्माननीय श्रीम.

वादी त्यामळे विनंती करतात: की, प्रतिवादींना वादासाठी **निशाणी ''जे''** वादींच्या दाव्याच्या तपशिलानुसार वाद दाखल केल्या तारखेपासून प्रदानाच्या आणि/िकंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत द. सा. २ $\sqrt{^{-}}$ दंडात्मक च्याज अधिक मासिक आधारे द.सा. ८.७५% दराने त्यावरील पुढील व्याजासह एकत्रित मुदत कर्ज (कार) खाते क्र. ००५८७२३१०००००८२ अंतर्गत थकीत रु. ६,२७,०४८.११ (रुपये सहा लाख सत्तावीस हजार अट्टेचाळी आणि पैसे अकरा मात्र) ची रक्कम वादींना संयुक्तपणे आणि

वेगवेगळे प्रदान करण्याचे आदेश आणि हुकूम द्यावेत. की, प्रतिवादींना वादाचा खर्च वादाचा खर्च वादींना अदा करण्यासाठी आदेश आणि हुकूम

एस.. एस. तोडकर यांच्या समोर प्रचालित होणार आहे.

सदर दिनांक २३ जून, २०२३

अति. प्रबंधक, नगर दिवाणी न्यायालय, मुंबई

अनंत बी. शिंदे ॲण्ड कं. वादींसाठी वकील.

होमजी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१. १. मे. धनंजय टॅव्हल्स.

३११, वर्मा चेंबर, ३ रा मजला, ११,

२. श्री. जनमेजय धनंजय तिवारी

३. श्री. महेश कुमार त्रिपाठी

बॅसीन कॅथॉलिक को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

कॅथॉलिक बँक बिल्डिंग, पापडी नाका, वसई (प.), जिल्हा पालघर (महा. रा.)-४०१ २०१७

दूर. क्र. ०२५० २३२८३२६, ०२५० २३२२०२५३

मागणी सूचना (सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार)

बॅसीन कॅथॉलिक को - ऑप. बॅंक लि. यांनी खालील कर्जदारांना कर्ज मंजूर केले होते, जे **बॅसीन कॅथॉलिक को - ऑप. बॅंक लि** च्या नावे समतुल्य/कायदेशीर गहाण/ नोंदणीकृत गहाण निर्माण करुन मिळकतीद्वारे सुरक्षित होते. सदर कर्जाचा परतावा अनियमित आहे आणि खाते भारतीय रिझर्व्ह बँकेचे निर्देश व मार्गदर्शक तत्त्वानुसार अंतिमत: **एनपीए** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.

बॅसीन कॅथॉलिक को-ऑप. बँक लि. यांनी त्यामुळे सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत त्यांचे हक्क लागू केले असून कर्जदार आणि हमीदारांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अनुसार मागणी सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नमूद केलेली एकूण थकबाकी चुकती करण्यासाठी बोलावणे होते. सूचना बँकेला दिलेल्या पत्त्यावर सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये कर्जदार आणि हमीदार यांना जारी करण्यात आली होती, सूचना **आरपीएडी**मार्फत पाठविण्यात आली होती जी दावारहित/सोडून गेले/अपुरा पत्ता या कारणासह न बजावता परत आली. कर्जदार आणि हमीदारांनी सदर सूचनेच्या प्राप्तीची

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव, खाते क्र. आणि शाखा	हमीदाराचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी	मागणी सूचना तारीख
۶.	श्री. शिजर थॉमस गोम्स एसएसएलएन ११० नानभाट शाखा	१) श्री. थॉमसन रेमंड गोम्स २) श्री. लिस्टन लुईस डीसोझा ३) सौ. सुनिता शिजर गोम्स	हाऊस क्र. १८७/सी, तळमजला, प्लस पहिला मजला, डीसिल्वा नगर, रोहन मेडिकल स्टोअर समोर, नाले राजोडी, सोपारा, पालघर ४०१ २०३	रु. १५,३८,९८९.००	२३.०६.२०२३
٧.	श्री. निलेश हर्षी देढिया (प्रोप्रा. मे ॲकॉर्ड कोट्स) ओडीसीसी ५ मरोळ शाखा	१) सौ. शीतल निलेश देढिया २) श्री. हर्षी धर्शी देढिया– मयत द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारस ए) श्रीम. मंजुला हर्षी देढिया बी) सौ. लता प्रफुल शाह सी) सौ. रिता परेश गाडा डी) सौ. दीपा निलेश वोरा ई) श्री. निलेश हर्षी देढिया ३) श्री. सुप्रिती महेंद्र साबत ४) मे. एव्हरशाईन इंडस्ट्रीज	गाळा क्र. १३, तळमजला, ईं ब्लॉक, मरोळ, नंदधाम उद्योग प्रिमायसेस सीएचएसएल, ए/१६, अग्निशामन दल मार्ग, अंधेरी ४०००५९.	₹. ५०,०६,०१२.२२	२२.०६.२०२३
₹.	श्री. दिलीप शंकर साळुंखे एसएसजीएलएन १४ पालघर शाखा	१) श्री. शरद भिकाजी हेतम २) सौ. पूजा दीपक मोरे ३) सौ. सुधा दिलीप साळुंखे	पलॅट ए/१०१, १ ला मजला, ए विंग, ओम साई अपार्टमेंट (ओम साई नगर), पटेल बेकरी जवळ, सिया मस्जिद समोर, येथे रामनगर नवळी, पालघर रोड, पालघर ४०१४०४	रु. १८,३६,२०९.७२	२२.०६.२०२३
8.	श्री. सोमनाथ सुधिरकुमार सरकार पीएमएलएन २८ ओडीसीसी १७ पालघर शाखा	 श्री. सुरेश मगनलाल पटेल श्री. तरुण शंकरभाई बोरीचा सौ. शिखा स. सरकार 	जमीन धारक सन्हें क्र. १२५, हिस्सा क्र. १९/ए, सह यावर उभे घर मिळकत क्र. २०१०६१३ साई कुंजबंगला, वॉर्ड क्र. बी, समाविष्ट तळ + दुसरा मजला, गाव पालघर, तालूका आणि जिल्हा पालघर	रु. १६,५९,८७९.१६	२८.०६.२०२३
ч.	श्री. रवी गंगाराम सावंत एसएसएलएन ७६८७९ माणिकपूर शाखा	९) श्री. चंद्रकांत बी पाटोळे २) श्री. रामचंद्र गंगाराम सावंत	फ्लॅट क्र. १०४, १ ला मजला, ए विंग, नेमिनाथ पार्क, ब्ल्यु माऊंट जवळ, सनसिटी, १०० फीट रोड, गाव दिवाणमान, वसई पश्चिम ४०१ २०२	₹. २,२२,२०९.००	२२.०६.२०२३
ξ.	श्री. रवी गंगाराम सावंत बीडीएलएन २३ माणिकपूर शाखा	१) श्री. चंद्रकांत बी पाटोळे २) सौ. रचना रवी सावंत	फ्लॅट क्र. १०४, १ ला मजला, ए विंग, नेमिनाथ पार्क, ब्ल्यु माऊंट जवळ, सनिसटी, १०० फीट रोड, गाव दिवाणमान, वसई पश्चिम ४०१ २०२	₹. २,०१,२८८.००	२२.०६.२०२३
9.	श्री. रवी गंगाराम सावंत एसएसएलएन ७८२९० माणिकपूर शाखा	१) सौ. रचना रवी सावंत २) श्री. प्रशांत सखाराम सावंत ३) श्री. दादापीर मशिम शाह मखंदर	१) गाळा क्र. २०३, २ रा मजला, शितल सुप्रिम इंड. इस्टेट, इमा क्र. ३, साई बाबा मंदिर रोड, वाळीव, वसई (पूर्व) ४०१ २०८ २) फ्लॅट क्र. १०४, १ ला मजला, ए विंग, नेमिनाथ पार्क, ब्ल्यु माऊंट जवळ, सनसिटी, १०० फूट रोड, गाव दिवाणमान, वसई (पश्चिम) ४०१ २०२	₹. ₹०,०२,२४४.५०	२२.०६.२०२३
۷.	श्री. रवी गंगाराम सावंत (प्रोप्रा. मे. सावंत एन्टरप्रायजेस) बीडीएलएन ३५ एमएसीएलएन १ एसएसएलएन ७८२९१ ओडीसीसी ४१ माणिकपूर शाखा	१) सौ. रचना रवी सावंत २) श्री. प्रशांत सखाराम सावंत ३) श्री. दादापीर मशिम शाह मखंदर	१) मशिनरीचे नजर गहाण २) गाळा क्र. २०३, २ रा मजला, शितल सुप्रिम इंड. इस्टेट, इमा क्र. ३, साई बाबा मंदिर रोड, वाळीव, वसई (पूर्व) ४०१ २०८ ३) फ्लॅट क्र. १०४, १ ला मजला, ए विंग, नेमिनाथ पार्क, ब्ल्यु माऊंट जवळ, सनसिटी, १०० फूट रोड, गाव दिवाणमान, वसई (पश्चिम)	रु. ५६,३७,६८४.९५	२२.०६.२०२३

वरील कर्जदार आणि हमीदार यांना कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी केल्यापासून ६० दिवसांत प्रयोज्य दराने पुढील व्याजासह मागणी सुचनेनुसार थकबाकीचे प्रदान करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. कसूर केल्यास सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीनुसार ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलण्यात

४०१ २०२

तुम्हाला ही सुद्धा सुचना देण्यात येते की, वरील ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्ही वरील सदर तारणमत्तेमध्ये त्रयस्थ पक्षकाराचा हक निर्माण करु शकत नाही किंवा विक्री, भाडेपट्टाद्वारे हस्तांतर करु शकत नाही.

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : १७.०७.२०२३ बॅसीन कॅथॉलिक को- ऑप. बँक लि. (शेंड्यूल्ड बँक)

नुचना याद्वारे तमाम जनतेस देण्यात येते की श्री. विरल धीरजलाल भता. राहणार १७०१, १७वा मजला, ए विंग, दोस्ती इलाईट, टेलिफोन एक्सचेंजच्या बाजुला, सायन सर्कल, सायन, मुंबई - ४०००२२ येथे खाली दिलेल्या परिशिष्टामध्ये अधिक तपशिलवरपणे वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या संदर्भात त्याचे हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध तपासात आहोत.

जाहीर सूचना

कोणतेही व्यक्ती, संस्था, बँक इतर, विरूद्ध कोणताही दावा करण, सांगितलेल्या युनिटमध्ये किंवा त्यावर किंवा त्याच्या कोणत्यार्ह भागाद्वारे वारसा, करार, करार, विक्री. गहाण, ताबा, भेट, भाडेपट्टा, धारणाधिकार प्रभार, हक्क, देखभाल, कुळवाहिवाट, किंवा अन्यथा याच्या तारखेपासून **७ (सात) दिवसांच्या** आत खाली दिलेल्या पत्त्याव निम्नस्वाक्षरीकराकडे मळ दस्तावेज सहाय्यक कगदोपत्री पुराव्यासह ते लेखी कळवावे अर्श विनंती आहे, असे मानले जाईल की कोणतेही दावे नाहीत आणि/किंवा ते कायमचे माफ केले असल्यास आणि विक्रीचे व्यवहार पूर्णपणे केले जातील.

संदर्भित परिशिष्ट

गाव चेंबूर, तालुका कुर्ला, सीएसटी रोड मुंबई उपनगर जिल्हा, चेंबूर, मुंबई ४०००७१च्या जमिन धारक सीटीएस क्र. ३६०/भाग आणि ३६६/४१ येथे स्थित **(''मिळकत'')** ''स्वस्तिक चेंबर्स'' अशा ज्ञात बिल्डिंगच्या चौथा मजला वरील युनिट क्र. ४१०, मोजमापित ४८७.५० चौरर्स फीट (चटई क्षेत्र) (समतुल्य ते ६३३ चौरर्स फीट (बिल्टअप क्षेत्र) त्यासह वापरण्याच्य ताब्यात घेण्याच्या आणि ताब्यात घेण्याचा अधिकारासह स्वस्तिक चेंबर्स ओनर्स को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड द्वारे जारी केला. रु.५०/- (रुपये पन्नास मात्र) चे १८ पूर्ण भरलेले इक्विटी शेअर्स प्रत्येकी एकूण मूल्याचे रु. ५००/- (रुपये पाचशे मात्र) धारक विभिन्न क्र. १८२१ ते १८३० (दोर्न्ह समावेशक) ("शेअर्स") आणि द्रारे प्रतिनिधित्व शेअर प्रमाणपत्र क्र. १८२ दिनांकीत नोव्हेंबर १२. १९९३.

> दिनांकीत १८ जुलै, २०२३ वकील. रोहिणी माने वकील उच्च न्यायालय, ५०३, ५वा मजला, ओम मंगल मूर्ती

सीएचएस लि., सेक्टर ६, प्लॉट क्र. १७, ऐरोली, नवी मुंबई – ४००७०८. नोंद क्र. महा/४४९३/२००५ ईमेल: rohinijadhav821@gmail.com मोबाईल: ८४५१०५१९७४

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that 1)MR. VENKTESH S. BITLA & 2)SMT. RAJASHREEV.BITLA, are the member of KALIANDAS UDYOG BHAVAN PREMISES CHS SOCIETY LTD. (Reg. No. BOMBAY/GEN/1168 of 1978), having its Office at, Kaliandas Udyog Bhavan, Near Century Bazar, Prabhadevi, Mumbai-400025, holding 10 (ten) shares of Rs. 50/- each bearing distinctive Nos. from 36 to 45 (both inclusive) as described in the Share Certificate No. 08 dated 23/10/1980 (Share Ledger Folio No. 7-VOL-I) and unit bearing No. 08 admeasuring about 465 carpet area equivalent to 43.22 sq. meters on the ground floor, in the building of KALIANDAS UDYOG BHAVAN PREMISES CHS SOCIETY LTD., Near Century Bazar, Prabhadevi, Mumbai-400025, bearing C. T. S. No. 1036, 1037 & 1A/1037, Lower Pare Division. Our client GANGADHAR GANGARAM PILLAMARAPU is negotiating with them for purchase of said shares with the Unit and he intent to avail the loan from the financial institute/ Bank, Further it has been noticed that initially the said unit was purchased by and allotted to M/s Alkan Engineering (I) Pvt. Ltd. Vide Agreement for Sale Dated 10/08/1977 entered into between Indo Saigon Agency referred to as the Builders therein and the said M/s Alkan Engineering (I) Pvt. Ltd. referred to Ankali Engineering (1) PVL Ltd. related as the Purchasers therein. The said M/s Alkan Engineering (1) PVL Ltd. also sold and transferred the said Unit No. 08 to one Mrs. Renu Agarwal Vide Agreement for Sale dated 09/05/1988 entered into between M/s Alkan Engineering (I) Pvt. Ltd. The Sellers therein and Mrs. Renu Agarwal, the Purchases therein. The said Mrs. Renu Agarwal vide Agreement for Sale dated 06/04/2001, also sold the said Unit No.' 08 referred to as The Seller therein to Shri Venkatesh S. Bitla and Smt. Rajashree V. Bitla, The Purchasers therein who are the Sellers/ transferors herein in the present transaction.

If any person/s or institutions having any claim/s or objection/s for transfer/Sale, Lease, Exchange, Gift, Mortgage,

Easement, Charges, Lien, or otherwise what so ever may make the same known to the undersigned in writing with requisite particulars within 15 (Fineen, as, Publication hereof along with documentary evidence at following address, failing which it shall be presume that there is no claim over the said property and deemed-to have been waived and/o abandoned. The transaction will b proceeded with and completed. Mumba

dated this 18 day of July, 2023. S. P. KASHID Advocate, High Court 5/6, Nehru Nagar, Opp. Shri Ram Mills Ltd., Ganpatrao Kadam Marg, Worli,

Mumbal 400 013. Mob No: 9820153719 Email Id: spkashid2010@gmail.com