GENOMIC VALLEY BIOTECH LIMITED
[CIN : L01122HR1994PLC033029]
4 KM Stone, Berri Chhara Road, P.O. Tanda Heri, Tehsil Bahadurgarh, District Jhajjar, HARYANA, INDIA - 124 507
genomicvalley@gmail.com
www.genomicvalley.com
+91 9811341542

Date: 09th December, 2024

To,
The Manager,
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai,
Maharashtra – 400001.

Scrip Code: 539206
BSE Symbol: GVBL

Subject: Submission of Newspaper Advertisement for 30th Annual General Meeting and e-voting information.

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith copies of the newspaper advertisement published in the "Financial Express" (English) and (Hindi) newspaper "Jansatta" dated 08th December, 2024 with respect to Notice of 30th Annual General Meeting to be held on Monday 30th December, 2024 at 11:00 A.M. through Physical Means.

Thanking you,
Yours Faithfully,

For **GENOMIC VALLEY BIOTECH LIMITED**

YOGESH AGRAWAL
Digitally signed by YOGESH AGRAWAL
Date: 2024.12.09 15:43:50 +05'30'

YOGESH AGRAWAL
Managing Director
DIN: 01165288

GENOMIC VALLEY BIOTECH LIMITED

CIN: L01122HR1994PLC033029
Reg. Office: 4 K.M. STONE, BERRI CHHARRA ROAD VILL. KHERKA, MUSALMAN, P.O. TANDAHERI TEH BAHADU, JHAJJAR, Haryana, India, 124507
Email: genomicvalley@gmail.com; Tel: 8506986526/9811341542
Website: genomicvalley@gmail.com

NOTICE OF THE 30TH ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING & BOOK CLOSURE

NOTICE is hereby given that the 30th Annual General Meeting of the Members of GENOMIC VALLEY BIOTECH LIMITED will be held on Monday, 30th day of December, 2024 at 11:00 A.M. at **"4 K.M. STONE, BERRI CHHARRA ROAD VILL. KHERKA, MUSALMAN, P.O. TANDAHERI TEH BAHADU, JHAJJAR, Haryana, India, 124507"** to transact the business (es) as mentioned in the notice of AGM which is being circulated for convening the AGM. The Company has sent the notice of AGM for Financial Year 2023-24 on December 06, 2024 through electronic mode to the members whose email addresses are registered with the Company/Depositories. The Annual Report for Financial Year 2023-24 is available and can be downloaded from the Company's website (www.genomicvalley.com).

In compliance with section 108 of the Companies Act, 2013 read with rule 20 of The Companies (Management & Administration) Rules, 2014 ("the Rules") including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force, guidelines prescribed by the MCA, the members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the notice of AGM using electronic voting system (insta-vote) provided by Link-Intime India Private Limited. The voting of members shall be in proportion the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Monday, 23rd December, 2024 ("Cut-off date").

The remote E-Voting period commences on Friday, 27th December, 2024 (9:00 am) and ends on Sunday, 29th December, 2024 (5:00 pm). During this period members may cast their votes electronically. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL e-voting provided by Beetal Financial & Computer Services Pvt. Ltd thereafter. The facility for voting, either through electronic voting system or polling paper shall also be made available at the AGM and Members who have not already cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right at the AGM. The Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.

The documents pertaining to the items of business to be transacted in the AGM are open for inspection at the Registered Office of the Company during business hours on any working day. Pursuant to regulation 42 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and section 91 of the Companies Act, 2013, The Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Tuesday, 24th December, 2024 to Monday, 30th December, 2024 (both days inclusive) for the purpose of 30th AGM of the Company.

Any person who acquires shares and become member of the Company after the dispatch of notice of the AGM by the Company and whose name appear in the register of members of the Company or in the statement of beneficial ownership maintained by the Depositories as on cut-off date i.e. 23rd December, 2024 can view the notice convening the AGM on the website of the Company viz www.genomicvalley.com website of stock exchange viz BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of Beetal Financial & Computer Services Private Limited viz http://beetalfinancial.com Such members can exercise their voting rights through e-voting by following the procedure as mentioned in the said notice of AGM, Members are also informed that In case shareholders/ investor have any queries regarding E-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') and insta-Vote e-Voting module available at http://beetalfinancial.com under download section or you can email us to beetal@beetalfinancial.com or call us at: 011-2996 1281-83

For Genomic Valley Biotech Limited
Sd/-
Place: Haryana — Yogesh Agrawal
Date: 06.12.2024 — (Managing Director)

SOUTH WEST PINNACLE EXPLORATION LIMITED
Sd/-
VIKAS JAIN
CHAIRMAN & MANAGING DIRECTOR
DIN-00049217

GRAM
ber 07, 2024

...BAL HOUSING FINANCE LIMITED

...502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013
...ousing Finance Limited 9B, 2nd Floor, Pusa Road, New Delhi – 110060

...SION NOTICE (for immovable property)

...fficer of Capri Global Housing Finance Limited (CGHFL) under the ...ts and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of ...ule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand ...mpany to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to ...days from the date of receipt of the said notice. The borrower having ...to the Borrower(s)/Guarantor(s) and the public in general that the ...escribed herein below in exercise of powers conferred on him under ...ed with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The ...section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to ...ar and the public in general are hereby cautioned not to deal with the ...subject to the charge of CGHFL for an amount as mentioned herein

Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
...at Piece and Parcel of property ...g land and building being Plot No. ...nd area Admeasuring 200 Sq. ...C, situated at Mauja Krishna Vihar, Railway Colony, Phase-1, ...a Quarsi, Pargana and Tehsil Koil, District- Aligarh, Uttar ...esh- 202001 Bounded as under: North: Road South: Plot No. ...d 27 East: Plot No. 40 West: Plot No. 38	03-09-2024 Rs. 49,16,573/-	03-12-2024

Sd/- (Authorised Officer)
For Capri Global Housing Finance Limited (CGHFL)

...MITED (A SCHEDULED COMMERCIAL BANK)

...ur-302001, Rajasthan(India) CIN L36911RJ1996PLC011381

...tice for sale of immovable properties

...n of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read

...orrower (s)/Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described ...which has been taken by the Authorised Officer of AU Small Finance Bank ...ured Assets will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever** ...th further interest, cost, charges and expenses being due to **AUSFB** viz.

.../sarfaesi.auctiontiger.net

...For ...rty	Earnest Money For Property	Date & Time of E-Auction	Date of Bid Sub-mission	E-Auction Place of Tender Submission	Contact Person and property visit date
...0/- ...en ...Five ...and ...& ...0/- ...ix ...irty ...and ...y.	Rs. 168500/- Rs. One Lacs Sixty Eight Thousand Five Hundred Only. & Rs. 63000/- Rs. Sixty Three Thousand Only.	22-Jan-25 2.00 PM to 4.00 PM with unlimited extension of 5 minutes	On or Before 20-Jan-25	Au Small Finance Bank Ltd., Branch Office : - A 54, Gulab Bagh, Dwarka Mod, Opp. Pillar No. 750, Uttam Nagar, New Delhi - 110059.	Amit Lohiya & Deepak Jain, 7340011760 & 9773358234, auctions@aubank.in visit date : 16-Jan-25

...and "no recourse" basis for and on behalf of the Secured Creditor viz. AUSFB ...nline e-auction sale, Bid document, copies of PAN Card, Board Resolution in ...ich is payable by way of **RTGS/NEFT/DD in the name of MSME AUCTION** ...**AU SMALL FINANCE BANK LIMITED** Fifth and Sixth Floor Sunny Big Junction ...02011, Once an Online Bid is submitted, same cannot be withdrawn. Further ...NEFT/DD with a copy of cancelled cheque on the following **email IDs i.e.** **https://sarfaesi.auctiontiger.net & https://www.aubank.in/bank-auction**

HDFC BANK — **HDFC...**

Branch : The Capital Court, Munirka...
Tel. : 011-41596568, CIN L...

POSSESSIO...

Whereas the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDF... of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vid... And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security I... under Section13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcem... the said Act, calling upon the following Borrower(s) / Legal Heir(s) / Lega... against their respective names together with interest thereon at the ap... the date of of the said Notice/s, incidental expenses, costs, charges etc t...

Sr. No.	Name of Borrower(s)	Outstanding Dues	Date... Dema... Noti...
1.	MR JAY PRAKASH	Rs. 10,52,919/- (Rupees Ten Lakh Fifty Two Thousand Nine Hundred and Nineteen only) due as on 31-MARCH-2023*	17-AP... 202...

*with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges e...

However, since the Borrower(s) mentioned hereinabove has failed to r... mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the... **Immovable Property / Secured Asset** exercise of powers conferred o... the said Rules on the dates mentioned above.

The Borrower(s) mentioned hereinabove in particular and the public... immovable properties / secured assets and any dealings with the said In... of HDFC.

Borrower(s) attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section...

Copies of the Panchanama drawn and Inventory made are available w...

आदिल बेग पुत्र श्री असफाक अली बेग, (2) श्री आदिल बेग पुत्र श्री असफाक अली बेग (3) श्री वसीम अली बेग पुत्र श्री अबरार अली बेग। शाखा: सिकन्दरा राऊ, हाथरस	चौहद्दी– पूर्व– गैर– कृषि प्लॉट नं. 5/1 स्थित बकायन, पश्चिम– श्री राजेन्द्र सिंह की भूमि, उत्तर– श्रीमती सुनीता देवी की भूमि, दक्षिण–श्री वेद प्रकाश की भूमि।	29.0	06.1	तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे 01.04.2024 से

दिनांक:–08.12.2024 स्थान: हाथरस प्राधिकृत अधिकारी

जीनोमिक वैली बायोटेक लिमिटेड

सीआईएन: L01122HR1994PLC033029

पंजीकृत कार्यालय: 4 के.एम. स्टोन, बेरी छर्रा रोड, गांव खेरका, मुसलमान, डाकघर टांडाहेड़ी तह बहादुर, झज्जर, हरियाणा, भारत, 124507

ईमेल: genomicvalley@gmail.com, दूरभाष: 8506986526/9811341542

वेबसाइट: genomicvalley@gmail.com

30वीं वार्षिक आम बैठक, रिमोट ई–वोटिंग और पुस्तक बंद करने की सूचना

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि **जीनोमिक वैली बायोटेक लिमिटेड** के सदस्यों की 30वीं वार्षिक आम बैठक सोमवार, 30 दिसंबर, 2024 को सुबह 11:00 बजे "4 के.एम. स्टोन, बेरी छर्रा रोड, गांव खेरका, मुसलमान, पी. ओ. टांडाहेरी तह बहादुर, झज्जर, हरियाणा, भारत, 124507" में आयोजित की जाएगी, ताकि एजीएम के नोटिस में उल्लिखित व्यवसाय (व्यवसायों) का संचालन किया जा सके, जिसे एजीएम बुलाने के लिए प्रसारित किया जा रहा है। कंपनी ने वित्तीय वर्ष 2023–24 के लिए एजीएम का नोटिस 06 दिसंबर, 2024 को इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से उन सदस्यों को भेजा है, जिनके ईमेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी के साथ पंजीकृत हैं। वित्तीय वर्ष 2023–24 के लिए वार्षिक रिपोर्ट उपलब्ध है और इसे कंपनी की वेबसाइट (**wwww.genomicvalley.com**) से डाउनलोड किया जा सकता है।

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 के अनुपालन में, कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 ("नियम") के नियम 20 के साथ, जिसमें वर्तमान में लागू किसी भी वैधानिक संशोधन या पुनः अधिनियमन, एमसीए द्वारा निर्धारित दिशानिर्देश शामिल हैं, सदस्यों को लिंक–इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग प्रणाली (इंस्टा–वोट) का उपयोग करके एजीएम के नोटिस में निर्धारित सभी प्रस्तावों पर अपना वोट डालने की सुविधा प्रदान की जाती है। सदस्यों का मतदान सोमवार, 23 दिसंबर, 2024 ("कट–ऑफ तिथि") को कंपनी की चुकता इक्विटी शेयर पूंजी में उनके द्वारा रखे गए इक्विटी शेयरों के अनुपात में होगा।

रिमोट ई–वोटिंग की अवधि शुक्रवार, 27 दिसंबर, 2024 (सुबह 9:00 बजे) से शुरू होगी और रविवार, 29 दिसंबर, 2024 (शाम 5:00 बजे) को समाप्त होगी। इस अवधि के दौरान सदस्य इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकते हैं। इसके बाद बीटल फाइनेंशियल एंड कंप्यूटर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड द्वारा उपलब्ध कराए गए सीडीएसएल ई–वोटिंग द्वारा रिमोट ई–वोटिंग मॉड्यूल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा। इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सिस्टम या पोलिंग पेपर के माध्यम से वोटिंग की सुविधा भी एजीएम में उपलब्ध कराई जाएगी और जिन सदस्यों ने अभी तक रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से अपना वोट नहीं डाला है, वे एजीएम में अपने अधिकार का प्रयोग कर सकेंगे। जिन सदस्यों ने एजीएम से पहले रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से अपना वोट डाला है, वे भी एजीएम में भाग ले सकते हैं, लेकिन उन्हें फिर से अपना वोट डालने का अधिकार नहीं होगा।

एजीएम में किए जाने वाले कारोबार से संबंधित दस्तावेज किसी भी कार्य दिवस पर कारोबारी घंटों के दौरान कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में निरीक्षण के लिए खुले हैं। सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियम 42 और कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 91 के अनुसार, कंपनी के सदस्यों का रजिस्टर और शेयर हस्तांतरण पुस्तकें कंपनी की 30वीं एजीएम के उद्देश्य से मंगलवार, 24 दिसंबर, 2024 से सोमवार, 30 दिसंबर, 2024 (दोनों दिन सम्मिलित) तक बंद रहेंगी।

कोई भी व्यक्ति जो कंपनी द्वारा एजीएम की सूचना भेजे जाने के बाद शेयर प्राप्त करता है और कंपनी का सदस्य बनता है और जिसका नाम कंपनी के सदस्यों के रजिस्टर में या डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए लाभकारी स्वामित्व के विवरण में कट–ऑफ तारीख यानी 23 दिसंबर, 2024 को दिखाई देता है, वह कंपनी की वेबसाइट यानी **www.genomicvalley.com**, स्टॉक एक्सचेंज यानी बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट **www.bseindia.com** और बीटल फाइनेंशियल एंड कंप्यूटर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट **http://beetalfinancial.com** पर एजीएम बुलाने की सूचना देख सकता है। ऐसे सदस्य एजीएम की उक्त सूचना में उल्लिखित प्रक्रिया का पालन करके ई–वोटिंग के जरिए अपने मताधिकार का प्रयोग कर सकते हैं, सदस्यों को यह भी सूचित किया जाता है कि यदि शेयरधारकों/निवेशकों के पास ई–वोटिंग के संबंध में कोई प्रश्न हैं, तो आप अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और डाउनलोड अनुभाग के तहत **http://beetalfinancial.com** पर उपलब्ध इंस्टा–वोट ई–वोटिंग मॉड्यूल का संदर्भ ले सकते हैं हमसे संपर्क 011–2996 1281–83 करें:

जीनोमिक वैली बायोटेक लिमिटेड के लिए
हस्ता/–
योगेश अग्रवाल
(प्रबंध निदेशक)

स्थान: हरियाणा
दिनांक: 06.12.2024

हरियाणा डिस्टिलरी लिमिटेड

सिन: U15511DL2001PLC109883
पंजीकृत कार्यालय: 16, सामुदायिक केंद्र, न्यू फ्रेंड्स कॉलोनी, नई दिल्ली –110025, दूरभाष: +91–11–26823089, 47501600, ईमेल आईडी: hdistt@gmail.com, आईएसआईएन: INE02QK01010

24 वार्षिक आम बैठक की सूचना

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि कंपनी की 24 वार्षिक आम बैठक (एजीएम) **सोमवार, 30 सितंबर 2024 को अर्पा. 01:30 बजे** वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग या अन्य ऑडियो–विजुअल माध्यमों (वीसी/ओएवीएम) के माध्यम से ईजीएम के नोटिस में निर्धारित व्यवसाय को लेन–देन करने के लिए आयोजित की जाएगी।

एजीएम का आयोजन 19 सितंबर, 2024 के सामान्य परिपत्र के प्रावधानों के अनुपालन में किया जाएगा, जिसे 8 अप्रैल, 2020, 13 अप्रैल, 2020, 5 मई, 2020, 13 जनवरी, 2021, 8 दिसंबर, 2021, 14 दिसंबर, 2021 और 5 मई, 2022 के परिपत्रों (सामूहिक रूप से "एमसीए परिपत्र" के रूप में संदर्भित) के साथ पढ़ा जाएगा, जो कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय, भारत सरकार ("एमसीए") और कंपनी अधिनियम, 2013 के अन्य लागू प्रावधानों द्वारा जारी किए गए हैं।

एजीएम की सूचना उपर्युक्त एमसीए परिपत्रों के अनुसार उन सभी सदस्यों को भेजी जा रही है, जिन्होंने कंपनी/डिपॉजिटरीज के साथ अपनी ईमेल आईडी पंजीकृत की है और यह एनएसडीएल https://www.evoting.nsdl.com की वेबसाइट पर भी उपलब्ध होगी। सदस्य ऐसी सूचना में दिए गए निर्देशों के अनुसार वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से ईजीएम में भाग ले सकते हैं, और अपना वोट डाल सकते हैं।

कंपनी के सदस्यों का रजिस्टर और शेयर हस्तांतरण पुस्तकें वार्षिक समापन के लिए 24 दिसंबर, 2024 से 30 दिसंबर, 2024 तक (दोनों दिन सम्मिलित) बंद रहेंगी।

सदस्यों को सूचित किया जाता है कि:

i. दूरस्थ ई–वोटिंग अवधि शुक्रवार, 27 दिसम्बर, 2024 को सुबह 09:00 बजे शुरू होगी और रविवार, **29 दिसम्बर, 2024 को शाम 05:00 बजे** समाप्त होगी। इसके बाद एनएसडीएल द्वारा रिमोट ई–वोटिंग मॉड्यूल को मतदान के लिए अक्षम कर दिया जाएगा।

ii. बैठक के दौरान दूरस्थ ई–वोटिंग और मतदान के माध्यम से वोट डालने के लिए, सदस्यों को सुझाव दिया जाता है:

कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

GLOBAL FINANCE LIMITED

पंजीकृत एवं कार्पोरेट कार्यालय : 502, टावर-ए, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013
सर्किल कार्यालय : 9बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, नई दिल्ली-110060

परिशिष्ट IV कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

…हस्ताक्षरी ने **कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड** (सीजीएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों …करण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) को नीचे दिए अनुसार मांग सूचना(एं) जारी की थीं, जिनमें उनसे सूचना में वर्णित बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की … दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) …धारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त …की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा प्राप्त …। कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा …धान की ओर आकृष्ट किया जाता है। कर्जदारों को विशेष रूप से तथा जनसाधारण को सामान्य रूप से इस संपत्ति के …व्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार कर्जदारों पर सीजीएचएफएल …राशि तथा उस पर ब्याज का भुगतान करने के बाद ही किया जा सकता है।

…दार(रों)/गारंटर(रों) का नाम (ऋण खाता सं.	प्रत्याभूत आस्ति (अचल सम्पत्ति) का वर्णन	मांग सूचना तिथि और राशि	कब्जा की तिथि
…ALR000109833 (पुराना) …00503900 (नया) …ALR000104552 (पुराना) …00625662 (नया) (…लीगढ़ शाखा) …**कुमार गुप्ता** (कर्जदार), **…सुचेता** (सह–कर्जदार)	**सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** भूमि एवं भवन प्लॉट नंबर 39, भूमि क्षेत्रफल परिमाप 200 वर्ग गज, स्थित : मौजा कृष्ण विहार, रेलवे कालोनी, फेज–1, मौजा कुरासी, परगना और तहसील कोइल, जिला अलीगढ़, उत्तर प्रदेश–202001, चौहद्दी निम्नानुसार – **उत्तर :** रोड, **दक्षिण :** प्लॉट नंबर 26 एवं 27, **पूरब :** प्लॉट नंबर 40, **पश्चिम :** प्लॉट नंबर 38	03-09-2024 रू. 49,16,573/-	03-12-2024

…ली/एनसीआर (अलीगढ़) हस्ता./–, (प्राधिकृत अधिकारी)
…-12-2024 वास्ते कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड (सीजीएचएफएल)

आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL

पंजीकृत कार्यालय: इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावल, गुजरात 362266
कॉर्पोरेट कार्यालय: 12वीं मंजिल, आर टेक पार्क, निरलॉन कॉम्प्लेक्स, हब मॉल के पास, गोरेगांव (पूर्व), मुंबई–400063, महाराष्ट्र

मांग सूचना

…तयों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") की धारा 13(2) के अंतर्गत प्रतिभूति हित …म, 2002 ("नियम") के नियम 3 के साथ पठित

… तहत आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड (एबीएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, तथा अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त …प्रयोग करते हुए, नियम 3 के साथ, अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस जारी किया है, जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ताओं से …की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर संबंधित नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने का आह्वान किया गया था।अधोहस्ताक्षरी का उचित … रहे कि उधारकर्ता मांग नोटिस की तामील से बच रहा है, इसलिए नोटिस की तामील नियमों के अनुसार चिपकाकर और प्रकाशित करके …है। डिमांड नोटिस की विषय–वस्तु नीचे उद्धृत की गई है:

…संबंध में, एक बार फिर, उक्त उधारकर्ता/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि को संबंधित नोटिस की तिथि से 60 दिनों के भीतर …को उनके संबंधित नामों के सामने नीचे दर्शाई गई राशि का भुगतान करने के लिए नोटिस दिया जाता है, साथ ही नीचे उल्लिखित संबंधित …लेकर भुगतान औरध्या वसूली की तिथि तक नीचे दिए गए विवरण के अनुसार ब्याज भी देना होगा, जिसे उक्त उधारकर्ता द्वारा निष्पादित … और अन्य दस्तावेजों/लेखों, यदि कोई हो, के साथ पढ़ा जा सकता है। ऋण की उचित चुकौती के लिए सुरक्षा के रूप में, निम्नलिखित …ति को क्रमशः उक्त उधारकर्ता द्वारा एबीएफएल को गिरवी रखा गया है।

उधारकर्ता(ओं) का नाम और पता	मांग सूचना की तारीख और एनपीए की तिथि	अचल संपत्ति का विवरण
…दुर्गा कॉस्मेटिक्स एंड गिफ्ट गैलरी इसके प्रोपराइटर के माध्यम से …अरविंद कुमार, (पुत्र ओमवीर सिंह) …वीर सिंह, (पुत्र कुमार पाल सिंह) …रेखा राघव (पुत्र संतोष कुशवाह) … एच–105, गोविंदपुरम, गाजियाबाद–201 013, उत्तर प्रदेश, ई–मेल आईडी: …srishti1981@gmail.com; … 1–306, गोविंदपुरम, डीडीपीएस स्कूल, एसओ गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201 013. …खाता संख्या: ABFLNDDSB0000137410	29.11.2024 & 17.03.2023 कुल बकाया राशि 27.11.2024 तक रु. 97,12,876.19	प्लॉट संख्या 1–306 पर निर्मित संपूर्ण भवन का वह पूरा टुकड़ा, जिसका क्षेत्रफल 111.52 वर्ग मीटर है, गोविंदपुरम, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है।

… साथ, ऊपर उल्लिखित संबंधित मांग नोटिस में अधिक विशेष रूप से बताई गई दर पर अतिरिक्त ब्याज, भुगतान और / या वसूली की तारीख तक …आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क आदि। यदि उक्त उधारकर्ता (ओं) को पूर्वोक्त भुगतान करने में विफल रहता है, तो एबीएफएल उक्त अधिनियम की धारा …लागू नियमों के तहत उपरोक्त सुरक्षित परिसंपत्तियों/अचल संपत्तियों के विरुद्ध कार्यवाही करेगा, जिसकी लागत और परिणाम पूरी तरह से उक्त …कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि के जोखिम पर होंगे।

…/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि को उक्त अधिनियम के तहत एबीएफएल की पूर्व लिखित सहमति के बिना बिक्री, पट्टे या अन्यथा के माध्यम …रक्षित परिसंपत्तियों/अचल संपत्तियों को हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है।

… कि यह वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) की धारा 13(2) के तहत एक …है। कहने की जरूरत नहीं है कि एबीएफएल को उधारकर्ता(ओं) के खिलाफ ऊपर बताए गए किसी भी या सभी अधिकारों का प्रयोग करने का पूरा … पूरी तरह से उनके जोखिम, जिम्मेदारी और लागत पर।

…बाद, उत्तर प्रदेश
…2024

हस्ता/–
प्राधिकृत अधिकारी
आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड

ऑथम इन्वेस्टमेंट एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

…HUM

पंजीकृत कार्यालय: 707, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरीमन पॉइंट, मुंबई–400 021.