August 18, 2022

The National Stock Exchange of India Ltd.

Listing Department Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex

Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051

Company Symbol: DHARAMSI

BSE Limited

Department of Corporate Services Floor 25, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street,

Mumbai – 400 001

Scrip Code : 506405

Sub: Submission of Newspaper Publication

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith the copies of newspaper advertisement published in The Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on August 18, 2022, in compliance with the Ministry of Corporate Affairs General Circular Nos. 20/2020 dated 05.05.2020, General Circular No. 02/2021 dated 13.01.2021, General Circular No. 19/2021 dated 08.12.2021 and 21/2021 dated 14.12.2021 and General Circular No. 02/2022 dated May 05, 2022, intimating inter-alia that 101st Annual General Meeting of the Company is scheduled to be held on **Wednesday, September 14, 2022 at 11:30 AM (IST)** through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM).

You are requested to kindly take the same on your record.

Thanking you,

For The Dharamsi Morarji Chemical Company Ltd

Omkar C. Mhamunkar Company Secretary & Compliance Officer Membership No. ACS 26645

Encl: As Above

CIN NUMBER: L24110MH1919PLC000564

REGD. OFFICE: PROSPECT CHAMBERS, 317/21, DR. D.N. ROAD, FORT, MUMBAI – 400 001. INDIA Tel: 2204 8881-2-3 | Fax : 2285 2232 | E-mail ID : investor@dmcc.com | Website : www.dmcc.com

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given to the public at large that I am investigating right, title and interest in respect of 50% undivided share of (1) Mr. Sachin Sushilkumar Patil alias Prajapati, (2) Mrs. Jyoti Ranjeet Mhatre (No. (1) and (2) are the heirs and legal representatives of Late Mrs. Shashikala Sushilkumar Prajapati and their names are yet to be updated / mutated in the concerned revenue records}, (3) Mrs. Jayshree Premanand Patil and (4) Mrs. Prabha Ramesh Patil alias Mrs. Ratnaprabha Ramesh Patil "Cowners") and (4) Mrs. Prabha Ramesh Patil alias Mrs. Ratnaprabha Ramesh Patil alias Mrs. Ratnaprabha Ramesh Patil alias Mrs. Ratnaprabha Ramesh Patil ("Owners") and Mr. Mangesh Atmaram Patil ("Confirming Party") in respect of the Scheduled Property. Any person having any claim, right, title, estate, share or interest in respect of the Scheduled Property, or any part thereof, by way of an agreement, demand, inheritance, sale, transfer, exchange, assignment, mortgage, charge, gift, trust, covenant, monument, inheritance, claim, possession, occupation, let, lease, sub-lease, lispendens, exchange, license, lien, share, tenancy, sub-tenancy, maintenance, easement, devise, demise, bequest, partition, suit, decree, attachment, injunction, order, acquisition, requisition, encumbrance, development rights, joint ventures, arrangements, partnerships, loans, advances, FSI/TDR consumption, or by operation of law or otherwise or upon, the Scheduled Property or any part thereof, or structure/s therein or the right of the Owners to develop/sell the Scheduled Property or any part thereof howsoever are hereby requested to give notice thereof in writing along with certified true copies of documentary proof in support thereof to the undersigned at her address at Flat No. 1805, 18" Floor, Valencia Paradise, Dr. D. B. Marg Police Station, Lamington Road, Grant Road (East), Mumbai – 400 007, within 14 (fourteen) days of publication hereof, failing which such purported claim, right or interest, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned for all intents and purposes and not binding on the Owners and their successors and assigns.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:-

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:
(The said 50% undivided share)

ALL THAT said 50% undivided right, title, interest and share in the said Lands as mentioned in the table below, collectively aggregating to 1425 sq. meters or thereabouts out of 2850 sq. meters, bearing Old Survey Nos./Hissa Nos. corresponding to New Survey Nos./Hissa Nos. situated, lying and being at Villages Rai and Murdhe respectively, as mentioned in the table below, Taluka and District Thane, in the Registration District and Sub-District of Thane and now within the local limits of Mira Bhayandar Municipal Corporation ("MBMC") and bearing the following Survey and Hissa Nos.:

St. Told Survey Mey Survey 1 200

					D 1 1 1/
			Total	2850	1425
4	29/22	32/22	Murdhe	530	265
3	66/7	73/7	Murdhe	880	440
2	60/7	60/7	Murdhe	680	340
1	85/7	42/7	Rai	760	380
Sr. No.	Old Survey/ Hissa No.	New Survey/ Hissa No.	Villages	Area as per 7/12 extracts (in sq. meters) ("said Lands")	50% undivided sha (in sq. meters)

Date: 18th August, 2022

Mrs. Devyani Prakash Karande Advocate High Court



The Dharamsi Morarji Chemical Company Limited

CIN: L24110MH1919PLC000564 Regd. Off.: Prospect Chambers, 317/321, Dr. D.N.Road, Fort, Mumbai - 400 001 (India)

Veb: www.dmcc.com Email: investor@dmcc.com Ph.: +91 22 22048881-2-3 Fax No.: +91 22852232 NOTICE ON INFORMATION REGARDING 101ST ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING / OTHER AUDIO VISUAL MEANS

Notice is hereby given that the 101st Annual General Meeting ("AGM") of the member of the Company will be held on Wednesday, 14th September, 2022 at 11.30 am (IST through Video Conferencing("VC") / Other Audio - Visual Means ("OAVM") in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act. 2013 and the Rule made there under and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020, General Circular No. 22/2020 dated June 15,2020 General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, General Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021 and General Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021 and General Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021 and General Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021 and General Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021 and General Circular No. 03/2020 dated January 13, 2021 and General Circular No. 03/2020 dated December 31, 2020, Circular No. 03/2020 dated December 31, 2021 and General Circular No. 03/2020 dated December 31, 2021 d No. 02/2022 dated May 5, 2022 (collectively "MCA Circulars") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/ 2020/79 dated May 12, 2020, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 202 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 on May 13, 2022 (collectively "SEBI Circulars"), to transact, the business set out in the Notice calling the AGM through VC/OAVM. Members will be able to attend the AGM through VC/OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

In compliances with the relevant circulars, the Annual Report 2021 - 22 consisting of Notice of the AGM and the standalone and consolidated financial statements for the financial year 2021-22, along with Board's Report. Auditor's Report and other documents required to be attached thereto, will be sent only to the Members of the Company whose email addresse are registered with the Company / Depository Participant(s). The aforesaid documents will also be available on the Company's website at www.dmcc.com and on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com, National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of Company's Registrar and Transfe Agent, Link Intime India Private Limited ("LIIPL"), at https://instavote.linkintime.co.in Nanner of registering / updating E - mail ID, PAN and Bank details:

 Members holding shares Holding Shares in Physical: Members holding shares in physical mode, who have not registered/updated their email addresses, PAN and Bank account details with the Company, are requested to register / update the same by clicking on https://web.linkintime.co.in/EmailReg/Email_Register.htm (Recommended)

Send a request to M/s. Link Intime India Private Limited at rnt.helpdesk@linkintime.co.in:

To register e-mail address, PAN: Please provide Folio No., Name of shareholder scanned copy of the share certificate (front and back), PAN and AADHAR (self-attested scanned copy of both PAN card and Aadhar card) To update bank account details: Please send the following additional documents

information followed by the hard copies: a) Name of the bank and branch address,

b) Type of bank account i.e., savings or current,

 $c)\,Bank\,account\,no.\,allotted\,after\,implementation\,of\,core\,banking\,solutions,$ d) 9-digit MICR code no., and

f) Original cancelled cheque bearing the name of the first shareholder, failing which a copy of the bank passbook / statement attested by bank.

. Members Holding Shares in Demat Please contact your Depository Participants (DP) and follow the process advised by

your DP Manner of casting vote(s) through e - voting:

required by the Depository Participant(s); and

a) Members will have an opportunity to cast their vote(s) on the business as set out in the Notice of the AGM through electronic voting system ("e-voting") b) The manner of voting remotely ("remote e-voting") by members who have not

registered their email addresses has been provided in the Notice of the AGM. The details will also be available on the website of the Company at www.dmcc.com and or the website of LIIPL at https://instavote.linkintime.co.in

c) The facility for voting through electronic voting systems will also be made available at the AGM ("Insta MEET") and Members attending the AGM who have not cast their $vote(s)\,by\,remote\,e\text{-}voting\,will\,be\,able\,to\,vote\,at\,the\,AGM\,through\,Insta\,MEET.$

The login credentials for casting votes through e-voting shall be made available. members through email. Members who do not receive email or whose email addresses are not registered with the Company/LIIPL/instructions given in the Notes to Notice of AGM.

Manner of registering mandate for receiving Dividend Members are requested to register / update their complete bank details:

(a) With their Depository Participant(s) with whom they maintain their demat accounts, shares are held in dematerialised mode, by submitting form and documents as may be

(a) With the Company / Link Intime India Private Limited by clicking on https://web.linkintime.co.ir EmailReg/Email_Register.html or by emailing at rnt.helpdesk@linkintime.co.in with copy to investor@dmcc.com if shares are held in physical mode, by submitting (i) scanned copy of the signed request letter which shall contain Member's name, folio numbe bank details (ii)self-attested copy of PAN card and (iii) cancelled cheque leaf.

Pursuant to SEBI Circular dated November 03, 2021, Shareholders who are holding Shares in physical mode are requested to furnish their KYC details in Form ISR-1, and other relevant forms with the Company's Registrar and Transfer Agent (RTA), M/s. Link ntime India Private Limited. The forms are available on the website of RTA i.e. https://www.linkintime.co.in>>Resources>>Downloads>>KYC TDS on Dividend:

In accordance with the prevailing provisions of the Income Tax Act, 1961, the Company would be required to deduct the tax at source ("TDS") at the prescribed rates on the dividend paid to its shareholders. Therefore, the members are requested to update their PAN and upload available documents for claiming tax exemption by visiting the link https://web.linkintime.co.in ormsreg/submission-of-form-15g-15h.html on or before September 07, 2022 in order to enable the Company to determine and deduct appropriate TDS/withholding tax rate. Incomplet and/or unsigned forms and declarations will not be considered by the Company Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM to be

and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through rem e-voting or through Insta MEET during the AGM. Shareholders may please note that in terms of aforementioned circulars, the Company w

not send physical copies of AGM Notice and Annual Report to the Shareholders. This notice is being issued for the information and benefit of the members of the Compa and is in compliance with the applicable circulars of the MCA and SEBI

For The Dharamsi Morarji Chemical Company Limite

Place : Mumbai **Omkar Mhamunka** Date : 17th August, 2022

PRO/1109/ADV/2022-23

(Company Secretary)

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Mrs. Manjusha G. Shevade, original owner of 5 Shares of Rs.50/- bearing distinctive nos.41 to 45 under Share Certificate No.9 and Flat no.9, admeasuring 327.76 Sq. ft. carpet area 2nd floor Vinayra Co-operative Housing Society Ltd., at Teipal Scheme Road No.5, Vile Parle (East), Mumbai – 400 057, acquired the same from **Mr. Kishinchand Kalumal Nasta** vide Registered Agreement dated 28th June, 1973 Sr. No. BOM/B/ 627/1973. The said **Mrs. Manjusha G. Shevade** expired intestate on 11th May, 1985 leaving behind her husband **Mr. Govind Vishnu Shevade** and her only son Mr. Prashant Govind Shevade, the said Mrs. Manjusha G. Shevade during her lifetime had nominated her husband Mr. Govind Vishnu Shevade, Mr. Govind Vishnu Shevade expired intestate on 31st December, 2001 ving behind him duly executed nomination form in favour of his only son Mr. Prashant Govind Shevade. The said Society thereafter being redeveloped and accordingly Agreement for Permanent Alternate Accommodation was registered on 25th December, 2014 Sr. No. BDR-9-9785-2014 between **M/s.** R. R. Constructions, as the Developers and the said Mr. Prashant Govind Shevade as the allotees therein was allotted new Flat No.401, admeasuring 442.50 Sq. Ft. carpet area on the 4th Floor, Vinayraj Co-operative Housing Society Ltd., at Tejpal Scheme Road No.5, Vile Parle (East), Mumbai - 400 057, C.T.S. No. 478, village Vile Parle (east), Taluka Andheri and accordingly the said society issued 10 Shares of Rs.50/- bearing distinctive nos.91 to 100 under Share certificate No.10. The said Mr. Prashant Govind Shevade being the sole and absolute owner of the said Flat is in physical possession of the said Flat, holding clear and marketable title, free from all encumbrance, now intends to sell, transfer, convey and assign the said New Shares and Flat no.401 and all benefits and privileges thereto.

Any person/body having executed any deed, document, writing either in respect of the aforesaid Shares and Flat and/or any part or portion thereof and/or having executed any deeds or documents with respect thereto and/or any claim or objection by way of sale, mortgage, trust, lien, possession, gift, inheritance, release, lease or otherwise howsoever/whatsoever, should report the same to us, within 14 days from the date of issuance of this notice with documentary proof thereto, failing which no such claims or demands, objections or hindrances, etc. from any such person/body, by, through, for him and/or on his behalf in any manner whatsoever shall be entertained thereto. Dated this 18th day of August, 2022.

> M/S. A.N.S. LEGAL SERVICES D/10, Parle Colony

> > DATED: 16/08/2022

Sahakar Marg, Vile Parle (east), Mumbai - 400 057

REGD.A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM & PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DRT SALE PROCLAMATION OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, MUMBAI MTNL Bhavan, 3rd Floor, Colaba Market, Colaba, Mumbai.

Ow No. MDRT-2/412/2022 Date: 17/08/2022 R.P. No. 65/2016

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND
SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE

RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993. 1... Certificate Holders

M/s. Sarvom Steel Pvt Ltd & Ann]... Certificate Debtors CD-1: M/s. Sarvom Steel Pvt. Ltd., S. No. 18/1/1, 1/2, 1/3, 30/1/2, Sarshi, P.O Kone, Tal Wada, Dist. Thane

CD-2: Mr. Shakir Nuri, Nuri Villa, 22 Dargah Street, Mahim, Mumbai 400 016.

CD-3: Mr. Owais Shakir Nuri, Nuri Villa, 22 Dargah Street, Mahim, Mumbai 400 016. CD-4: Mr. Shoaib Shakir Nuri, Nuri Villa, 22 Dargah Street, Mahim, Mumbai 400 016.

Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. II Mumbai has drawn up the Recove Certificate in Original Application No 225 of 2012 for recovery of Rs.11,59,36,435.00 with interest fron the Certificate Debtors and a sum of Rs.28,47,14,820.00 is recoverable together with further interest and charges as per the Recovery Certificate / Decree.

And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below satisfaction of the said certificate.

And whereas a sum of Rs.11,59,36,435.00 along with pendent-lite and further interest @15% p.a. wit monthly rests from the date of filling of application i.e. 05.11.2012 till payment and/or realizatio

nce of any order of postponement, the said property shall be sold or 26.09.2022 between 02.00 PM to 03.00 P.M. (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by e-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website of M/s e-procurement Technologies Ltd, https://drt.auctiontiger.net having address at B-704, Wall Street-II, Opp Orient Club, Near Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad 380 006 Gujarat (India) Phone Nos, 079-68136841/55/51, 079-68136800, Contact Person: Mr. Praveenkumar Theya Nobile +91 9722778828). Email address – <u>praveen thevar@auctiontiger.net</u> or <u>support@auctiontiger.net</u> For further details contact: Mr. Bhushan Sonawale, Senior Manager

The sale will be of the property of the C.D above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are thos specified in the schedule against each lot / property.

The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the emainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the saic certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned. No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the further following conditions.

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the ndersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this

The reserve price below which the property shall not be sold is Rs.87,00,000/- (Rupees Eighty Seve Lakhs only)

The amount by which the bid is to be increased shall be Rs.75,000/- (Rupees Seventy Five Thousar Only). In the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder, the lot shall at once be again put up to auction

The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot. It shall be in the discretion of th undersigned to decline / acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be

answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation. The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The offers in a sealed envelope along with demand draft / pay order of any Nationalized Bank / Scheduled Bank along with EMD Amount Rs 8,70,000/- (Rupees Eight Lakhs Seventy Thousand Only) should be deposited with the undersigned not later than by 4,30 p.m. on 21,09,2022. The demand draft / pay order should be drawn in favour of the "Recovery officer, DRT-II, Mumbai in R.P No. 65 of 2016. The above amount/demand draft/pay order shall be refunded to the unsuccessful bidders after due verification / submission of KYC documents

Attested photocopy of TAN/PAN card, Address Proof, Demand Draft/ Pay Order shall be uploaded with the online offer. The last date for submission of online offers alongwith EMD and the other information details is 21.09.2022 by 4.30 p.m. The physical inspection of the properties may be taken betwee 10.00 a.m. and 5.00 p.m. w.e.f. 19.09.2022 at the property site.

The copy of PAN card. Address proof and identity proof. E-mail ID. Mobile No. and declaration if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals. In the latter case, they shall be required to deposit their authority and in default their bids shall be rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation / attorney of the company and the receipt / counter foil of such deposit should reach toth said service provider or CH Bank by e-mail or otherwise by the said date and hard copy shall be submitted before the Recovery Officer-II, DRT-II, Mumbai on 21.09.2022 upto 4.30 p.m. In case of

failure hid shall not be considered The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by 4.30 P.M. in the form of demand draft / pay order in favour of the "Recovery Officer, DRT-II, Mumbai in R.P No. 65 of 2016 or directly by way of RTGS/NEFT in the Account No. 30043253890 with State Bank of India, Fort Market Branch, Mumbai, IFSC Code No.

SBIN0005347 of Recovery Officer, DRT-II, at Mumbai, Once the bid is submitted it is mandatory for the bidder (s) to participate in the bidding process of the e auction by logging in on the e-auction agency portal, failing which the EMD shall be forfeited to the

Government, if the undersigned thinks fit.

The purchase shall deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of

sale of the property. If the 15" day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15" day by prescribed mode as stated in para 6 above. In addition to the above, the purchaser shall also deposit poundage fee with Recovery Officer-II, DRT-II, @ 2% upto Rs. 1,000/- and @ 1% of the excess of said amount of **Rs.1,000/-through DD in favour of Registrar, DRT-II, Mumbai.**In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall

forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold. he property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS".

The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpon

e auction at any time without assigning any reason.

No. of lots	Description of the property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners.	assessed upon the	other encumbrance to	Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on itsnature and value.
1	2	3	4	5
1	Piece and parcel of land situated at Village Sarsi, Taluka Wada, District Thane, being Survey No. 28/1/1, 28/1/2, 28/1/3, 30/1/2.	available	Mortgaged	9,70,035.00 (approx) Dues of Grampancha yat Sarsi, Wada

Given under my hand and seal on this 16th day of August, 2022.



S .K. Sharma Recovery Officer DRT II, Mumbai

Sd/

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

DEONAR ABATTOIR

Department-General Manager, Deonar Abattoir

"e-TENDER NOTICE"

The Municipal Commissioner of MCGM invites Tenders for the following work returnable on the due date

of <u>24.</u>	of <u>24.08.2022</u> .						
Sr. No.	Name of the work Bid No.	Bid No.	Bid start date	Bid end date	Tender Price	Earnest Money Deposit (Rs.)	
1	Regarding Biennial Operation & Maintenace Contract of Nisargruna Biomithenation Plant at Deonar Abattoir.		17.08.2022	24.08.2022	Rs. 10400 + 18% GST	Rs. 3,24,000/-	

Interested eligible contractors may obtain further information regarding e-Tender on MCGM website https://portal.mcgm.gov.in/under (For partners --> Tenders-view-> 'Select Department - Deonar Abattoir) or from the office of General Manager, Deonar Abattoir. Opp. Govandi Railway Station, Govandi, Mumbai-43.

> **General Manager** Deonar Abattoir

GOVERNMENT OF MAHARASHATRA

Executive Engineer South Mumbai Electrical Division P.W.D. Mumbai **TENDER NOTICE NO. 277 2022-23**

Online tender in B1 form are invited through E-tendering mode by Executive Engineer south Mumbai P.W.D. Electrical Division Mumbai form registered Contractor with P.W.D. Government of Maharashtra in appropriate class/having experience for Execution of similar type of work online blank tender form are available on site http://mahapwd.gov.in can be downloaded from 18/08/2022 at. 13.00 Hrs. to 01/09/2022 at 13.00 Hrs. online E-tender will be opened in the office of Executive Engineer south mumbai(electrical) division P.W.D Mumbai on 02/09/2022 at 14 00 Hrs if possible Right in reserved to accept or reject the tender without giving any reason.

Note: To Participate in the tender it is necessary that bidder should have class D and Above digital signature and register with above site, there is 35 tender in the above tender notice details tender notice is available on the notice board of office of Ex. Engineer South Mumba P.W.D. Electrical Division Mumbai (Estimated Cost Of The Work 3.00 to 10.00 Lakhs)

OW/No/ 3157 /EE/SMED/TENDER/2022 Dt. 08.08.2022

Executive Engineer South Mumbai Electrical Division P. W. D. Mumbai

DGIPR 2022-23/2432

REG AD/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM AND PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DRT-1

..... Certificate Holder

Ministry of Finance Department of Financial Services **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I, MUMBAI** 2nd Floor, Telephone Bhavan, Strand Road, Colaba Market, Colaba Mumbai 400005.

Government of India

T. R. P no. 272 of 2016

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38,52(2) OF SECOND SCHEDULE TO INCOME TAX ACT, 1961, READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANKS AND FINANCAL INSTITUTIONS AT ,1993

Punjab National Bank

M/s Sheetal Interiors. & Ors Certificate Debtors

CD No.1 M/s Sheetal Interiors, a Partnership Firm. Having address at A/12, Sai Magan Society, Nanda Patkar Road, Vile Parle (East), Mumbai 400 057

And G-No. A-1, Kasam Chunawala Compound , Shashtri Nagar, Kalina Santacruz, (East) Mumbai-400029

CD No. 2 Mr. Arvind Vishwakarma, Male, Indian Inhabitant, Having address at Flat No. &, Ground floor, Pride of Vakola, OPP: St. Paul Church, Vakola, Santacruz (Fast), Mumbai 400 055 AND 12, Ambika Pandey Society, Chaki Khan Compound, Vakola Pipe Line

Santacruz (East), Mumbai 400 055 Mrs. Shantaben C Gala, Female, Indian Inhabitant, CD No. 3 C/O Mr. Jayesh Gala, having address at Flat No. 201, A - 2, Umaiya Nagar Near Aarey Depot Police station, Goregaon (East), Mumbai 400063

AND Shop No. 6, Ground Floor, Shree Niwas Building, 78, S.V. Road, opp National Diary, Malad (West), Mumbai-400064 AND 303, Apollo House, Jaiprakash Nagar, Road No. 2, Goregaon (E) Mumbai 400 063. Mr. Jayesh Chapsi Gala, Male, Indian Inhabitant, CD No. 4

 $Having\,address\,at\,Ram\,Narain\,Sheri\,,\,Bachau\,Station,\,Kutch\,Rapad,\,Gujrat$ AND Flat No. 2, Shree Co-op HSG Society, Sonawalla Cross Road, Goregaoi (E.) Mumbai Whereas the Hon'ble Presiding Officer Debt Recovery Tribunal No.III, Mumbai has drawn up) Recovery Certificate in Original Application No. 75/2011 for recovery of 25,52,818=00

(Rs. Twenty Five Lakhs Fifly Two Thousand Eight Hundred Eighteen only) with interest and cost from the Certificate Debtors is recoverable together with further interest and charges as per the Recovery Certificate /Decree. And Whereas the undersigned has ordered the sale of the property mentioned in the

Schedule below in satisfaction of the said Certificate. And Whereas a sum of Rs. 67.21.799.90 (Rs. Sixty Seven Lakhs Twenty One Thousand Seven Hundred Ninety Nine and paise Ninety only)inclusive of cost and interest thereon is due and payable.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shall be sold on 16.09.2022 between 02.00 PM to 04.00 P.M. (with auto extension Clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by e- auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website of M/s e-Procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger), Ahmedabad maharashtra@uniontiger.net and/or support@auctiontiger.net, For further details contact person Shankar Das, Chief Manager, mobile No. 9324826050/ Vijay Shetty 9619002431.9619120214

The sale will be of the property of the Defendants above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot. The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount

to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have bee paid to the undersigned. No officer or other person having any duty to perform in connection with sale either

rectly or indirectly bid for acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Incom Tax act 1961 and the Rules made there under and to the further following conditions. The Particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the

information of the undersigned but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission on the proclamation. he assets shall be auctioned as per the following detail

Description of the property	Date of Inspection	Reserve Price	EMD Amount	Increment Bid
Shop No. 6, Ground floor, Shree Niwas building No. 78, S. V. Road, Opp: National Dairy, Malad (West), Mumbai 400 064	09/09/2022	Rs. 89,25,000.00	Rs. 9,00,000/-	Rs. 1,00,000/-

The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot. It shall be in the discretion of the undersigned to decline/acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as (o make it inadvisable to do so.

The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The online offers along with EMD is payable by way of RTGS/NEFT in the Account No. 8282003171160, in the name of Punjab National Bank, Thane Circle Sastra, Pragati Tower, Bandra kurla Complex, Bandra (East) Mumbai 400 051. IFSC Code No: PUNB0832500 of the Certificate Holder Bank at Mumbai. Attested photocopy of TAN/PAN card and Address Proof shall be uploaded with the online offer. The offer for more than one property shall be made separately. The last date for submission of online offers along with EMD and the other information/ details is 13/09/2022 by 4.30 p.m. The Physical inspection of the immovable property mentioned herein below may be taken on 09/09/2022 between 11.00 a.m. and 5 p.m. at the property site.

The copy of PAN card, Address proof and identity proof, E-mail ID, Mobile No. and declaration if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals. In the latter case, they shall be required to deposit their authority and in default their bids shall be rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation /attorney of the company and the receipt/counter file of such deposit should reach to the said service provider or CH Bank by e-mail or otherwise by the said date and hard copy shall be submitted before the Recovery Officer, DRT-I, Mumbai on or before 13/09/2022 by 4:30 p.m. In case of failure the bid shall not be considered.

The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD hy next bank working day i.e. by 4.30 P.M. in the said account as per detail mentioned para 4 above.

The purchaser shall deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para no.4 above. In addition to the above the purchaser shal) also deposit poundage fee with Recovery Officer, DRT-I @ 2% upto Rs.1,000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs.1,000/- through DD in favour of Registrar, DRT-I, Mumbai.

In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying

the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Governmen and the defaulting purchaser shall forfeit all-claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his fina bid amount and the price for which it is subsequently sold. The refund of EMD to the unsuccessful bidder(s), at the close of auction, shall be made

only in the account number mentioned by such bidder by the concerned bank The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS"

The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found

nreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason. Description of the property to Revenue Details of any which have been be sold with the names of the ssessed upor other put forward to the co-owners where the property the property or encumbrance belongs to defaulter and any any parl to which other person as co-owners thereof property is particulars bearing liable on its nature and value 5 Shop No. 6, Ground floor, Not available Not Know Not Known Shree Niwas building No. 78 S. V. Road, Opp: National Dairy, Malad (West)

Given under my hand and seal on this 12 day of August, 2022 (ASHU KUMAR)



Mumbai 400 064

Recovery Officer - I DRT - I. Mumbai

PUBLIC NOTICE

All the concerned persons including bonafide Residential environmental group and others are hereby informed that the Ministry of Environment & Forest (I.A.Division) Government of India has accorded Environmental Clearance to M/S. NEXZÓNE FISCAL SERVICES PVT.LTD., for their Construction of Proposed Slum Rehabilitation Scheme (Rehab and Sale Buildings) on plot bearing C.T.S No.15(pt.) of Village Kanjur, Kranti Nagar, Bhandup (W),Mumbai-400078., by M/s. NEXZONE FISCAL SERVICES PVT.LTD. (File No.:SIA/MH/MIS/267933/2022 & EC Identification No. EC22B038MH187130

The copy of clearance letter is available with the Maharashtra State Pollution Control Board & may also be seen on the Website of the Ministry of Environment & Forests at

to M/S. NEXZONE FISCAL SERVICES PVT.LTD http://www.envfor.nic.in

Proposed Slum Rehabilitation Scheme on plot bearing C.T.S No. 15(pt.) of Village Kanjur, Kranti Nagar, Bhandup (W), Mumbai 400 078...

NOTICE

NOTICE is hereby given that the share certificate for 2450 Equity Shares bearing No. 124254 and distinctive nos. 624119241 to 624121690 of CROMPTON GREAVES CONSUMER ELECTRICALS LIMITED standing in the name(s) of NIRMALA A. GHATE and SHIVANGI S. THOMBRE has/have been lost or mislaid and the undersigned has/have applied to the company to issue duplicate certificate (s) for the said shares, Any person who has a claim in respect of the said shares should lodge such claim with the company at its Registered office at EQUINOX BUSINESS PARK, 1ST FLOOR, TOWER 3, L.B.S. MARG, KURLA (W), MUMBAI - 400070 within 15 days from this date else the company will proceed to issue duplicate certificate(s). Name of the Shareholder: SHIVANGI S. THOMBRE Date: 18.08.2022

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to public at large that, Shri. Santosh Lilachand Durgude Resident of Dombivli, proprietor of "J.S.R. Jewelers" and Director of strike off Company i.e. "Jai Shriram Ideal Home Appliances and Electronics (OPC) Pyt. Ltd. was running Ponzi Scheme from the year 2015 and then in the November 2018 he had was unining Public Scheinler in the Popul scheme and to create chain of investor. We blindly believed on his word and had invested in his scheme and we were induced to create chain of new agents. However, later on we realized all his schemes are fraudulent and than to flew ageits. However, later of we featized aim is scrientes are inacuted in an intervention then we stop investing in his scheme and creating chain of new agents, even we have appealed all other investor to stop invest in his Ponzi scheme. So, we are not concerned with either Shri. Santosh Lilachand Durgude or his firm "J. S. R. Jewelens" and company i.e., "Jai Shriram Ideal Home Appliances and Electronics (OPC) Pvt. Ltd.". We further inform to public at large that despite of our rigorous follow up Shri. Santosh Lilachand Durgude did not turn up to pay off our invested amount along with returns and from October, 2020 he and his family is not traceable. We being cheated by Shri. Santosh Lilachand Durgude, constrained to approach Dombivli Police station so on 15/06/2022 along with our written complaint against him and now Dombivli Police investigating on our complaint.

We appeal to public at large that if they have also any claim under Ponzi Schemes which were run by Shri. Santosh Lilachand Durgude then they may approach Dombivili Police Station to file complaint against him. Further any person and/or persons dealing with said Shri. Santosh Lilachand Durgude or his firm "J. S. R. Jewelers" and strike off company i.e., "Jai Shriram Ideal Home Appliances and Electronics (OPC) Pvt. Ltd. shall do it at his or her or their own risk and costs. Date: 18-08-2022

IN THE DEBT RECOVERY TRIBUNAL- I, AT MUMBAI **GOVERNMENT OF INDIA MINISTRY OF FINANCE** OFFICE OF THE RECOVERY TRIBUNAL

Shri. Prakash R. Modsing Shri. Pandharinath L. Indulkar

2nd Floor MTNL Bhavan, Colaba Market, Mumbai 400001. NOTICE FOR SETTLING THE SALE PROCLAMATION **RECOVERY PROCEEDING No. 1128 OF 2016**

State Bank of India (SARB Churchgate Branch) V/S M/s. Allwyn Alloys Pvt. Ltd. & Ors.

Place: Mumbai

2022 at Mumbai

Exhibit No.33

.....Applicant

Next Date: 07.09.2022 WHEREAS The Hon'ble Presiding Officer has issued Recovery Certificate in O.A. No. 319/2010 to pay to the Applicant Bank the sum of Rs 4,99,22,243/-Four Crore Ninety Nine Lakhs Twenty Two Thousand Two Hundred and Forty Three Only) with further interest as per Recovery Certificate issued which is due from you.

Whereas you have not paid the amount and the undersigned has attached the under mentioned property and ordered its sale.

You are hereby informed that 7th day of September, 2022 has been fixed for drawing up the proclamation of sale and setting the terms thereof you are hereby called upon to participate in the settlement of the terms of proclamation and to bring the notice of the undersigned any encumbrances, charges, claims or liabilities attaching to the said properties or any portion thereof. **SCHEDULE**

Flat no. C/203, 2nd Floor, Blue Heaven Co-OpHousing Society Ltd. Rebello Road Bandra, Mumbai 400050. Given under my hand and the seal of the Tribunal, this 16th day of August,

(Ashu Kumar)

Seal Recovery Officer
Debt Recovery Tribunal-I, Mumbai Name and address of all the defendants 1. M/s. Allwyn Alloys Pvt. Ltd.,8, 1st Floor, Shah Arcade, Quary Road

Mr. Zaheer K. Dhanani Director of Defendant No.1, Residing at D-102, Blue Heaven Apartment, Rebello Road, Bandra (West), Mumbai-400 050.

3. Mrs. Habiba K. Dhanani, Director of Defendant No. 1, Residing at D-102 Blue Heaven Apartment, Rebello Road, Bandra (West), Mumbai-400 050.

4. Mr. Karim K. Dhanani, Residing at D-102, Blue Heaven Apartment Rebello Road, Bandra (West), Mumbai-400 050. 5. Mrs. Khairunissa N. Noorani, Residing at C-3,Blue Heaven Apartment

Rebello Road, Bandra (West), Mumbai-400 050.

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 2 AT MUMBAI 3rd Floor, Colaba, Telephone Bhavan, Colaba Market, Mumbai-400 005 WARRANT OF ATTACHMENT OF IMMOVABLE PROPERTY UNDER

RULE 48 OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 196'.
READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993. EXHIBIT NO: 27

RC17/2019

THE OFFICIAL LIQUIDATOR OF HIGH COURT BOMBAY (M/s. Global Hi-Tech Industries Ltd & Ors) Liquidator, High Court, Bombay, 5th floor, Bank of India Building, M.G.

Ashok Laxminarayan Masakara, Director & Guarantor, Global Hi-Tech Industries Ltd., No 33, Atlanta, 3rd Floor, 205, Nariman Point, Mumbai 400 021. And also at: 1601, Ticto Hight, Rani Sati Marg, Malad (E), Mumbai 400 097

Rohit Ashok Masakara, Director & Guarantor, Global Hi-Tech Industries Ltd., No.3 3, Atlanta, 3rd Floor, 205, Nariman Point, Mumbai 400 021 And also at: 1601, Ticto Hight, Rani Sati Marg, Malad (E), Mumbai 400 097

 Narayan Nathrnal Tekriwal, Director & Guarantor, Global Hi Tech Industrie Ltd., No.33, Atlanta, 3rd Floor, 205, Nariman Point, Mumbai 400 021 Hi-Tech Abrasives Ltd., Corporate Guarantor, a company register

Whereas O.L. High Court, Bombay (M/s. Global High Tech Industries Ltd) & Ors whiteras C.L., high Court, bornbay (Mrs. Global right lect industries Ltd) & Ors. was ordered by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO.2 MUMBAI who had issued the Recovery Certificate dated 29/01/2019 in TOA /1381/2016 to pay to the Certificate holder Bank/F.I., the sum of Rs. 1,647,861,251.65 [Rs. One Hundred Sixty Four Crores Seventy Eight Lass Sixty One thousand Two Hundred fifty one and paise sixty five only] along with

2. It is ordered that you the Certificate Debtor as set forth are hereby prohibited and restrained until further order of the undersigned from transferring or charging the under mentioned property, in any way, and that all persons be, and that they are hereby prohibited from taking any benefit under such transfer or

3. You are required to appear before the Recovery Officer, DEBTS RECOVERY

1. Khasra No. 396/10 New No. 396/34 Village Labhandih P C No. 113 Raipur Owned by Mr Narayan Prasad Tekriwal - Area: 0.097 hectors (10500 sq ft)

 Khasra No. 396/04, New No. 396/10, Plot No 27/B, Village Lahhandih P C No 113, Raipur, Owned by Mr. Pankaj Tekriwal - Area: 10560 sq ft or 0.098 hectors 3. Khasra No. 20/04, 20/26, Village: Birgaon PC No. 101 Raipur Owned by

Khasra No. **1.** 10/1, 219/2, 224/4, 19/1, 224/2, 220/1, 224/12, 220/2, 224/10, 224/6 215, 214/2, 214/1, 217, 222, 198/1, 224/1, 218, 212, 223/1, 216/1, 216/2 216/3, 223/2.

224/11 - Village, Newadha P C No.20, RIC, Jarod Tehsil Simga Raipul

2. 9.787 Hect (1053081 sq ft)

3. 1 775 Hect (190990 sq ft)

Sunil K Meshram SEAL

FORM NO. 16 [See Regulation 34(3)] BY ALL PERMISSIBLE MODE

NEXT DATE: 18.08.2022 25-07-2022

STATE BANK OF INDIA & ORS Versus

Road, Mumbai 400 023 as provisional liquidator of M/s. Global Hi-Tech Industries Ltd., having the registered office at 33, Atlanta, 3rd Floor, 205, Nariman Point, Mumbai 400 021.

Pankaj Narayan Tekriwal, Guarantor, C/o. M/s. Hi-Tech Abrasives Ltd MIS, 21, Indravati Colony, Raipur, Chattisgarh State.

the Companies Act, 1956, and having its registered office at MIG, 21 Indravati Colony, Raipur, Chattisgarh State

pendentellite and future interest @ 12% p.a w.e.f. 09.09.2011 till realization and whereas the said has not been paid.

TRIBUNAL NO.2 MUMBAI on 18/08/2022 at 12:05P.M. Description of Property

Mr. Pankaj Tekriwal-Area: 0.243+0.129 hector.

2. 224/7, 224/9, 207/1, 197/2, 207/3, 200/3, 200/2, 200/1, 204/3, 206/2, 210/2, 197/1, 196, 197/3, 201, 224/8, 207/2, 208, 209/1, 199/1, 198/2, 203, 199/2, 209/2, 194, 204/1, 206/1, 205, 195.

(C.G) - Owned by Hi-Tech Abrasives Ltd. 1. 10.811 Hect (1163263 sq ft)

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: 25/07/2022

Recovery Officer, DRT-2, Mumbai

Electricity Department The Concerned Authorities GIDC/Talathi etc.

Keep the terraces clean, remove odd articles/junk/scrap

जाहिर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की माझे अशिल **श्री. अफझल युसूफ मोटारवाला** आणि **श्रीमती फरहा अफजल मोटारवाला** हे बेल्वेडेरे कोर्ट कॉन्डोमिनियम, साने गुरुजी मार्ग, महालक्ष्मी. मुंबई - ४०००११ मधील श्रीमती पूनम अनिल कपूर फ्लॅट क्रमांक २२ अ कडून खरेदी करू इच्छित आहेत, भायखळा विभागातील सी. एस. क्र. १८९५ वर उभी असलेली पार्किंगची जागा क्र. ३८ आणि ३९ सह, ज्याचा तपशील खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केला आहे. विशेषत: येथे लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेले, त्यांच्याद्वारे आणि त्यांच्या दरम्यान मान्य केलेल्या अटी आणि शर्तींवरील सर्व भारांपासून मुक्त आहे

सदर समभाग आणि/किंवा विक्री, गहाण, ट्रस्ट, धारणाधिकार, देणगी, शुल्क, ताबा वारसाहक्क, भाडेपट्टा, देखभाल, सुविधाधिकार किंवा इतर मार्गाने या समभागांवर हक्क, शीर्षक किंवा स्वारस्य असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीचा/व्यक्तिांचा हक असल्यास निम्न स्वाक्षरीकर्त्यांना त्यांचे कार्यालय कार्यालय क्रमांक ८७, तळमजला, अशोका शॉपिंग सेंटर, एल. टी., मार्ग, मुंबई ४०० ००९ येथे) सहाय्यक कागदपत्रांसह, जर काही असेल तर, येथे प्रकाशित झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत लेखी कळवणे आवश्यक आहे , त्यात अयशस्वी झाल्यास असा दावा माफ केल आहे आणि आमचे ग्राहक व्यवहार पूर्ण करण्यासाठी पुढे जातील.

वर संदर्भित सूची: महाराष्ट्र राज्यातील नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा मधील बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीतील भायखळा विभागाच्या सी.एस. क्र. १८९५ वर उभ्या असलेल्या बेलवेडेरे कोर्ट कॉन्डोमिनियम, साने गुरुजी मार्ग, महालक्ष्मी, मुंबई-४०००११ मधील निवासी प्रीमायसेस फ्लॅट क्र. २२अ आणि २ कार पार्किंगच्या जागा क्र. ३८ आणि ३९ सह. मुंबई, दिनांक १८ ऑगस्ट २०२२ रोजी

ॲंड. उसामा ए. मेमन मेमन आणि कंपनी ॲडव्होकेट आणि असोसिएटस

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की **श्रीमती मंजुषा जी शेवडे,** या ५ समभाग ज्यांचे मूल्य प्रत्येकी रूपये ५० - इतके आहे डिस्टिंक्टिव्ह क्रमांक ४१ ते ४५ समभाग प्रमाणपत्र क्रमांक ९ प्रमाणे आणि सदनिका क्रमांक ., क्षेत्र सुमारे ३२७. ७६ चौरस फूट चटई क्षेत्र, २ रा मजला, विनयराज को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, तेजपाल स्कीम, रस्ता क्रमांक ५, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई ४०० ०५७, जे **श्री किशनचंद कालूमल नासता** यांच्याकडून नोंदणीकृत करारनामा दिनांकीत २८ जून १९७३ अनुक्रमांक बीओएम /बी ' ६२७/ १९७३ प्रमाणे घेण्यात आला आहे, त्याच्या मालक आहेत. सदरील **श्रीमती मंजुषा जी शेवडे** यांचे ११ मे १९८५ रोजी निधन झाले आणि त्यांच्या पश्चात पती **श्री गोविंद विष्णु शेवडे** आणि त्यांचा एकलता एक मलगा **श्री प्रशांत गोविंद शेवडे** आहेत. सदरील **श्रीमती मंजषा जी शेवडे** यांनी त्यांच्या हयातीत त्यांचे पती श्री गोविंद विष्णू शेवडे यांना यांचे वारस म्हणून नामनिर्देशन केले होते, सदरील श्री गोविंद विष्णू शेवडे यांचे ३१ डिसेंबर २००१ रोजी निधन झाले आणि त्यांच्या पश्चात निष्पादित नामनिर्देशन त्यांचा एकुलता एक मुलगा श्री प्रशांत गोविंद शेवडे यांच्या नावे आहे. सदरील सोसायटी त्यानंतर पनर्विकासित करण्यात येत आहे आणि त्या प्रमाणे स्थायी पर्यायी निवारा करारनामा दिनांक २५ डिसेंबर -२०१४ रोजी अनुक्रमांक बिडीआर - ९- ९७८५- २०१४ प्रमाणे मेसर्स आर आर कंस्टक्शन्स. विकसक म्हणून आणि सदरील श्री प्रशांत गोविंद शेवडे, अलोटी म्हणून यांच्या दरम्यान नोंदणीकृत करण्यात आला आणि त्यानुसार त्यांना सदनिका क्रमांक ४०१, क्षेत्र सुमारे ४४२. ५० चौरस फूट चटई क्षेत्र, ४ था मजला, विनयराज को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, तेजपाल स्कीम, रोड क्रमांक ५, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई ४०० ०५७, सीटीएस क्रमांक ४७८, मौजे विले पार्ले (पूर्व), तालुका अंधेरी देण्यात आला आणि . त्याप्रमाणे सदरील सोसायटी यांनी १० समभाग ज्यांचे मूल्य रु ५० /- प्रत्येकी आहे डिस्टिंक्क्टिव्ह क्रमांक ९१ ते १०० समभाग प्रमाणपत्र क्रमांक १० प्रमाणे जारी केले. सदरील श्री प्रशांत गोविंद शेवडे जे सदरील सदिनकेचे निर्नेध मालक असून सदिरील सदिनकेवर त्यांचा निर्नेध ताबा आहे आणि त्यांच्याकडे सदिरील सदनिकेचे निर्वोध, बाजारयोग्य, सर्व त्या भारापासून मुक्त असे हक्क आणि हक्क संबंध आहेत आणि ते नवे समभाग आणि सदनिका क्रमांक ४०१ त्यातील सर्व ते लाभ आणि विशेषाधिकार विक्री आणि हस्तांतरित करू इच्छितात.

अशी कोणतीही व्यक्ती / आस्थापना ज्यांनी सदरील समभाग आणि सदनिका आणि / किंवा त्याचा काही भाग यांच्या संदर्भात कोणताही करारनामा, कागदपत्र निष्पादित केले आहे, किंवा संदरील समभाग आणि सदनिका किंवा त्यांचा काही भाग यांच्यावर ज्या व्यक्तींचा विक्री, तारण, ट्रस्ट, लिन, ताबा, भेट, वारसा, रिलीज, लीज किंवा अन्य कोणत्याही माध्यमातन कोणत्याही स्वरूपाचा दावा, हक्क, मागणी अगर हरकत असल्यास त्यांनी त्या संदर्भातील माहिती लेखी स्वरूपात ही सूचना जारी झाल्याच्या तारखेपासून १४ दिवसांत, आपल्या दाव्याच्या किंवा मागणी अगर हरकतीच्या पुष्ट्यर्थ आवश्यक त्या कागदोपत्री पुराव्यांच्या प्रतींसह सादर करणे आवश्यक आहे, अन्यथा अशा कोणत्याही व्यक्तीचे / आस्थापनेचे दावे, ु हरकती, मागणी, हक्क त्यांचे किंवा त्यांच्या वतीने असल्यास त्यांचा विचार केला जाणार नाही. दिनांक : १८ ऑगस्ट २०२२

मेसर्स ए एन एस लीगल सर्व्हिसेस सहकार मार्ग, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई ४०० ०५७



धरमसी मोरारजी केमिकल कंपनी लिमिटेड सीआयएनः एल२४११०एमएच१९१९पीएलसी०००५६४

नोंदणीकृत कार्यालय: प्रॉस्पेक्ट चेंबर्स, ३१७/३२१, डॉ. डी. एन. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ (भारत) संकेतस्थळः www.dmcc.com, ईमेल: investor@dmcc.com दूरध्वनीः +९१ २२ २२०४८८८१-२-३, फॅक्स क्र. +९१ २२ २२८५२२३२ व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग /अथवा अन्य ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमद्वारे घेण्यात

येणाऱ्या १०१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या संदर्भातील माहितीवरील सूचना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएम बोलाविण्याकरिता सूचनेतील नमूद . त्यवसायाच्या व्यवहाराकरिता सिक्युरीटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) द्वारे सर्वसाधारण सर्क्युलर्ग् निर्गमित २०२० रोजीचे सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी/सीआयआर/पी/२०२०/७९, दिनांक जानेवारी १५ रोजीच्या सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी/सीआयआर/पी/२०२१/११ दिनांक मे १२. २०२० आणि दिनांक १३ मे, २०२० रोजीचे सेबी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी/सीआयआर/पी/२०२०/६२ (एकत्रितपणे सेबी सर्क्युलर उल्लेखाने) आणि सिक्युरीटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ सहवाचता सर्वसाधारण सर्क्युलग सर्वसाधारण सर्क्युलर क्र. दिनांक ८ एप्रिल, २०२० रोजीचे १४/२०२०, सर्क्युलर क्र. दिनांक एप्रिल १३, २०२० रोजीचे १७/२०२०, सर्क्युलर क्र. दिनांक मे ५, २०२० रोजीचे २०/२०२०, सर्क्युलर क्र. दिनांक जून १५, २०२० रोजीचे २२/२०२०, सर्क्युलर क्र. दिनांक सप्टेंबर २८ रोजीचे ३३/२०२०, सर्क्युलर क्र. दिनांक डिसेंबर ३१, २०२० रोजीचे ३९/२०२०, सर्क्युलर क्र. दिनांक जानेवारी १३, २०२१ रोजीचे ०२/२०२१ (एमसीए सर्क्युलर्स एकत्रितपणे उल्लेखावे) अन्वये कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या सर्व प्रयोज्य तरतुदी आणि त्यातील नियमावलीनुसार कंपनीच्या सभासदांची **१०१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभ** (एजीएम) बुधवार, १४ सप्टेंबर, २०२२ रोजी स. ११.३० वा. (भाप्रवे) रोजी घेण्यात येणार आहे. व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३च्या कलम १०३ अन्वये कोरमच्या उद्देशाकरिता गणण्यात येतील.

संबंधित सर्क्युलर्स नुसार, मंडळाच्या अहवाल, लेखापरीक्षकाचे अहवाल आणि येथे जोडलेल्या आवश्यक इतर प्रपत्रासह वित्तीय वर्ष २०२१-२२ वित्तीय वर्षाकरिता एकमेव आणि एकत्रिकृत वित्तीय विवरणपत्र आणि एजीएमच्या सूचनेच्या वित्तीय वर्ष २०२१-२२ कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स ^यांच्यासह नोंदणीकृत ई-मेल पत्त्यावर केवळ सर्व भागधारकांना पाठविण्यात येईल. वरीलसंबंधित प्रपत्रे हे कंपनीचे संकेतस्थळ vww.dmcc.com येथे आणि स्टॉक एक्स्चेंजचे संकेतस्थळ अर्थात बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com येथे. नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.nseindia.com येथे आणि कंपनीचे प्रबंधक आणि हस्तांतरण दलाल, लिंक इनटाईम प्रायव्हेट लिमिटेड (एलआयआयपीएल), https://instavote.link-

ई-मेल आयडी, पॅन, बँक तपशील अपडेटिंग/नोंदणी पद्धत स्वरूप:

ए. प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर धारण केलेले सभासदः प्रत्यक्ष सभासद ज्यांनी त्यांचा ई–मेल नोंदणीकृत केला नाही /त्यांचा ई-मेल पत्ता, पॅन, बँक तपशील कंपनीसह अपडेट नाही त्यांनी https://linktime.co.in/emailrea/email register.html (शिफारस करण्यात आलेले) क्लिक करून नोंदणी करण्याची / सदर अपडेट करण्याची विनंती आहे.

लिंक इनटाईम प्रायव्हेट लिमिटेड यांना rnt.helpdesk@linkintime.co.in येथे पाठविण्याची विनंती आहे. i) **ई-मेल आयडी, पॅन नोंदणीसाठी**ः फोलिओ क्र., भागधारकाचे नाव, भाग प्रमाणपत्राची स्कॅन्ड कॉपी (पुढील आणि मागील बाजू), पॅन आणि आधार (पॅन आणि आधार कार्डाची स्वाक्षांकित स्कॅन्ड प्रत) कृपय

परवावी. ii) बँक खाते तपशील अपडेट करण्यासाठीः खालील अतिरिक्त प्रपत्रे/माहिती प्रत्यक्ष प्रतींसह कृपया पाठवावी

- ए) बँकेचे नाव आणि शाखेचा पत्ता,
- बी) बँक खाते अर्थात बचत वा चालू खाते स्वरूप,
- सी) कोअर बँकिंग सॉल्यशन्सच्या कार्यान्वयानंतर देण्यात आलेले बँक खाते क्रमांक. डी) ९ एमआयसीआर क्रमांक.

ई) ११ डिजीट आयएफएस कोड एफ) पहिल्या भागधारकाच्या नावे मुळ रद्द करण्यात आलेला धनादेश, त्यात कस्रवार ठरल्यास बँकेद्वारे

साक्षांकित विवरणपत्र/बँक पारपत्राची प्रत

बी. डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले सभासद

कृपया तुमच्या डीपीद्वारे सल्ला देण्यात आल्याप्रमाणे तुमच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस (डीपी) कडे संपर्क

साधावा आणि प्रक्रिया करावी. ई-मतदानादारे मत देण्यासाठीचे स्वरूप:

ए) इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीद्वारे (ई-मतदान) एजीएमच्या सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसायावर त्यांचे मत नोंद्विण्याची सभासदांना संधी असेल

बी) सभासद ज्यांनी त्यांचा ई-मेल नोंदणीकृत केला नाही त्यांच्याद्वारे रिमोटली मतदानाचे स्वरूप (रिमोट ई-मतदान) एजीएमच्या सचनेत परविण्यात येईल. तपशील कंपनीचे संकेतस्थळ www.dmcc.com येथे आणि एलआयआयपीएलचे संकेतस्थळ www.dmcc.com किंवा https://instavote.linktime.co.in यावर देखील उपलब्ध करून देण्यात येतील. सी) इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीद्वारे मतदानाकरिता सुविधा एजीएममध्येदेखील (इन्स्टा मीट) उपलब्ध करून

देण्यात येईल आणि रिमोट ई-मतदानाद्वारे एजीएम येथे उपस्थित सभासद त्यांचे मत देणार नसतील तर इन्स्टा मीटद्वारे एजीएम येथे मत देऊ शकतील. डी) ई-मतदानाद्वारे मत मोजणीकरिता लॉगिन क्रिडेन्शियल्स ईमेलद्वारे सभासदाना उपलब्ध करून देण्यात

येतील. सभासद ज्यांना ई-मेल प्राप्त झाले नाही वा ज्यांचा ई-मेल पत्ता कंपनी/एलआयआयपीएल यांच्यासह नोंदणीकृत नाही त्यांना एजीएमच्या सूचनेत नोंदी देण्यात आल्या आहेत.

लाभांश प्राप्तीकरिता अनिवार्य नोंदणी स्वरूप

सभासदांना बँक तपशील पूर्ण करण्यासाठी/नोंदणीसाठी विनंती करण्यात येत आहे:

(ए) डिमेटेरिअलाईज्ड स्वरूपात धारण शेअर्स असल्यास, त्यांचे डिमॅट लेखा सांभाळणाऱ्या त्यांच्या

डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसकडे डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसदारे आवश्यक अर्ज आणि प्रपत्रांसह दाखल करावे आणि (बी) (i) सभासदांचे नाव, फोलिओ क्र., बँक तपशील समाविष्ट साक्षांकित विनंती पत्राची साक्षांकित प्रत (ii पॅन कार्डाची साक्षांकित प्रत आणि (iii) रह करण्यात आलेला धनादेश दाखल करून प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण शेअर्स असल्यास, investor@dmcc.com यांना प्रतीसह rnt.helpdesk@linkintime.co.in येथे ई-मेल करून अथवा https://linktime.co.in/emailreg/email_register.html (शिफारस करण्यात आलेले)

क्लिक करून कंपनी/लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांना कळवावे. नोव्हेंबर ०३,२०२१ रोजीच्या सेबी सर्क्युलरनुसार, प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण शेअर्स केलेले भागधारक यांना कंपनीचे प्रबंधक आणि हस्तांतरण दलाल (आरटीए). मेसर्स लिंक इनटाईम प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडे अर्ज आयएसआर - १ आणि इतर संबंधित अर्जातील त्यांचे केवायसी देण्याची विनंती आहे. अर्ज आरटीएचे संकेतस्थळ अर्थात https://www.linktime.co.in>>>Resources>>Downloads>>KYC येथे उपलब्ध

लाभांशावरील टीडीएस

स्थळ: मुंबई

तारीखः १७ ऑगस्ट, २०२२

आयकर अधिनियम, १९६१ (आयटी अधिनियम), सुधारित केल्याप्रमाणे, विहित दराने भागधारकांना देण्यात येणाऱ्या लाभांशातन करकपात करणे (टीडीएस) कंपनीला आवश्यक आहे. त्याअर्थी, सभासदांना कर दर ठरवून/योग्य टीडीएस कपात करून आणि निर्धारणासाठी कंपनीला शक्य आदेशाप्रमाणे सप्टेंबर ०७, २०२२ रोजी वा तत्पूर्वी लिंक https://web.linktime.co.in/formsreg/submission-off-form-15g-15h.html येथे जाऊन कर वगळण्याच्या दाव्याकरिता उपलब्ध प्रपत्रे अपलोड करावीत आणि पॅन अपडेट करण्याची विनंती आहे. अपूर्ण आणि/वा अस्वाक्षरीकृत अर्ज आणि घोषणा कंपनीद्वारे गृहीत धरण्यात येणार नाहीत. एजीएम दरम्यान इन्स्टा मीटद्वारे वा रिमोट ई-मतदानाद्वारे मत देण्याचे स्वरूप, एजीएमच्या सहभागाची सूचन विशेषतः आणि एजीएमच्या सचनेतील नमद सर्व सचना काळजीपर्वक वाचण्याची सभासदांना विनंती आहे. भागधारकांनी कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नमूद सर्क्युलर्सनुसार, कंपनी ही भागधारकांना एजीएम सूचना आणि वार्षिक अहवालाच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठविणार नाही

एमसीए आणि सेबीच्या प्रयोज्य सर्क्युलर्सनुसार आणि कंपनीच्या सभासदाचे लाभ आणि माहितीकरिता सदर सूचना निर्गमित आहे.

धरमसी मोरारजी केमिकल कंपनी लिमिटेडकरित सही/ ओमकार महामुणकर (कंपनी सचिव)

श्री ओशिया फेरो अलॉईज् प्रायव्हेट लिमिटेडच्या नॉट रेडिली रिलिझेबल असेट्स ("एनआरआरए") याच्या अभिहस्तांकनाकरिता अभिव्यक्तीचे स्वारस्य

गयबीबीआय (परिसमापन प्रक्रिया) नियमावली. (नियम – ३७ ए) नसार, परिसमापक कदाचित एनआरआरएउँ मिहस्तांकन वा हस्तांतरण करू शकतात. एनआरआरए अर्थात परिसमापन इस्टेटमधील समाविष्ट कोणत्यार्ह ात्ता ज्या संहितेच्या कलम ४३ ते ५१ आणि कलम ६६ मधील संदर्भित असलेल्या प्रक्रिया मत्ता आणि संभाव्य वा वादग्रस्त मत्ता वा वसली न करण्यात आलेले ऋणको आणि उपलब्ध पर्यायादारे विकता येतील. परिसमापक देउ अभिहस्तांकन वा हस्तांतरणाकरिता मागवित आहेत. कलम ६६ अन्वये दाखल अर्जाच्या असलेल्या प्रक्रिया आणि अन्य विद्यमान मत्ता, वसुली न करण्यात आलेले पुस्तिका – मत्तेच्या अभिहस्तांकन/हस्तांतरणाकरिता कराराच्य भटी आणि शर्ती नियमावलीनुसार भागधारक सल्लागार समितीसह सल्लामसलत केल्यानंतर अंतिम करण्यात येतील च्छुक व्यक्ती(र्क्ती)नी २९/०८/२०२२ रोजी वा तत्पूर्वी अभिव्यक्ती स्वारस्याच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता rp.royaloak@gmail.com येथे लिहून कळवाचे. सदर अभिव्यक्ती स्वारस्यासाठी तुमचा प्रतिसाद दाखल करण्याची शेवटची तारीख सोमवार, २९/०८/२०२२ आहे.

तारीखः १८/०८/२०२२ श्री ओशिया फेरो अलॉईज प्रायव्हेट लिमिटेडचे परिसमापक (परिसमापनातील नोंदणी क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन००७२३/२०१८-२०१९/१२२०

> मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.। (भारत सरकार, वित्त मंत्रालय) एमटीएनएल इमारत, २ रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४०० ००५. वसुली कार्यवाही क्र. १४८ सन २०२१

पुढील तारीख: ३०/०८/२०२२ सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

विरुद्ध नरसय्या राजय्या गाजुला आणि इतर

भिवंडी, ठाणे-४२१ ३०२

नरसय्या राजय्या गाजुला, मेसर्स नारायण टेक्स्टाईल्सचे सोल प्रोपराईटर, हाऊस क्र.३७४, २र

मजला, आरती हॉटेलवर, इगा इमारत, पद्मा नगर, भिवंडी, ठाणे-४२१ ३०२

सौ. शारदा नरसय्या गाजुला, हाऊस क्र.३७४, २रा मजला, आरती हॉटेलवर, इगा इमारत, पदा नगर, भिवंडी, ठाणे-४२१ ३०२ विलास नरसय्या गाजुला, हाऊस क्र.३७४, २रा मजला, आरती हॉटेलवर, इगा इमारत, पद्मा नगर

मागणी सूचना

नमाननिय पीठासीन अधिकारी डीआरटी-।, मुंबई यांनी निर्गमित केलेल्या ओ ए क्र. ९६५ सन २०१६ नधील वसुली प्रमाणपत्रानुसार तुमच्या प्रती **रु. ६,८९,४७,८९०.९६ (रुपये सहा कोटी एकोणनव्व**त **लाख सत्तेचाळीस हजार आठशे नव्वद आणि शह्याण्णव पैसे मात्र)** यासह व्याज आणि परिव्यय इतकी क्कम येणे आहे.

तम्हाला याद्वारे सदर सचना प्राप्तीपासन १५ दिवसात वरील रक्कम जमा करण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे कसुरवार ठरल्यास कायद्यानुसार वसुली करण्यात येईल. वरील सदर रकमेव्यतिरिक्त तुम्ही भरावयाचे दायित्व :

निष्पादन प्रक्रियेच्या सदर सूचनेनंतर त्वरित सुरू होणाऱ्या कालावधीकरिता देय असे व्याज. सूचनेची बजावणी आणि थकीत रकमेच्या वसुलीकरिता करावयाच्या इतर प्रक्रियेच्या संदर्भातील केलेला सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्यय

गाङ्ग्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ०८ ऑगस्ट, २०२२ रोजी दिले सही/-(आशु कुमार)



वसली अधिकारी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण- ।, मुंबई

परिक.

....अर्जदार

....प्रतिवादी

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस व सबंधितांना सूचित करण्यात येत आहे की आमच्या पक्षकाराने **सुरेंद्र बी. अग्रवाल** (एओपी), या व्यक्ती समुहाच्या खालील अनुसूची 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे ("जमीन" आणि **अनुसूची 2** मध्ये वर्णन केलेल्या जमिनीवर बांधलेल्या इमारतीच्या संदर्भात (**"इमारत")** य पुढे या जमीन आणि इमारत याचा एकत्रितपणे उल्लेख "**मालमत्ता"** असा केला आहे, ज्याच्य मालकी हक्का बाबत शोध घेण्याचे निर्देश आम्हास दिले आहेत: सदर एओपीचे कार्यालय ५४५ पंचरत्न, ऑपेरा हाऊस, मंबई ४००००४ येथे स्थित आहे. या एओपी मध्ये खालील सभासद आहेत (1) **श्री सरेंद्रकमार बालिकेशनदास अग्रवाल,** भारतीय रहिवासी, सज्ञान, पत्ता ५४५ पंचरत्न ऑपेरा हार्ऊस, मुंबई ४००००४, **(2) श्रीमती मीनादेवी सुरेंद्रकुमार अग्रवाल,** भारतीय रहिवासी सज्ञान, पत्ता ५४५ पंचरत्न, ऑपेरा हाऊस, मुंबई ४००००४ ऑणि **(3) देवकी बिल्डर्स प्रायव्हे**ट **लिमिटेड,** कंपनी कायदा, 1956 अंतर्गत नोंदणीकृत कंपनी आणि कंपनी कायदा, 2013 अंतर्गत विद्यमान मानली जाणारी कंपनी, CIN U45200MH2003PTC142206 आणि तिचे नोंदणीकृत कार्यालय ५४४ पंचरत्न, ऑपेरा हाऊस, मुंबई, ४००००४ येथे आहे (यापुढे ज्यांचा उल्लेख एकत्रितपणे "**मालक"** म्हणन केला आहे),

या मालमत्ते सबंधी कोणाचा हिस्सा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा, आक्षेप आणि/किंवा मागर्ण आणि/किंवा त्याचा कोणताही भाग आणि/किंवा मालमत्तेची एफएआर/एफएसआय/टीडीआर विकास क्षमता यासंबंधी कोणताही हितसंबध असल्यास अथवा वरील मालमत्ते सबंधी कोणी विक्री देवाणघेवाण, असाइनमेंट, गहाणखत, शुल्क, भेटवस्तू, ट्रस्ट, वास्तू, वारसा, व्यवसाय, ताबा भाडेकरू, पोट भाडेकरू, लिव्ह ॲण्ड लायसन करार, केअर टेकर, लीज, सब-लीज, धारणाधिकार देखभाल सबंधाने काही करारमदार, दस्तऐवज लेखन, हस्तांतर करार, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, कुटुंब त्र्यवस्था / सेटलमेंट केला असेल अथवा कोणी व्यक्ती खटला, डिक्री किंवा न्यायालयाचा कोणतार्ह न्यायालयाचा आदेश अथवा विकास हक्क किंवा एफ.एस.आय अपभोग किंवा टिडीआर किंव बोजा किंवा कोणत्याही ईतर स्वरूपाचा काहीही असो, या बाबत सबंधीत असेल, तर अश व्यक्तीने त्यांच्या दाव्याला समर्थन देणाऱ्या सर्व संबंधित दस्तऐवजांच्या प्रतींसह आमच्य कार्यालयात लिखित स्वरूपात ते कळवावे अशी विनंती करण्यात येत आहे. आमचा पत्ता **दसर** मजला, <mark>एन.एम. वाडीया इमारत, १२३ महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१,</mark> ईमेल पत्त <u>krishna.moorthy@wadiaghandy.com</u> वर हि जाहिर सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत संपर्क करावा. तसे न केल्यास, असा कोणताही हिस्सा, अधिकार शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा, आक्षेप आणि/किंवा उजर नाही आणि/किंवा त्यांनी तसा हक्क सोड्रन दिला आहे असे मानले जाईल

वर उल्लेख केल्या प्रमाणे अनुसूची 1 (जमिनीचे वर्णन)

मंबई शहराचे मलबार व कंबाला हिल विभाग, रिज रोड च्या पश्चिमेस, तुकडी व जिल्हा मुंबई, येथील खाजगी मालकीची (फ्रीहोल्ड) जिमन मिळकत ज्यासी क्षेत्रफळ अंदाजे २,००६.७० चौरस मीटर् नवीन सर्व्हे क्र. ७१७७ आणि कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १/३१९ (अनवधानाने सर्व्हे क्र. ३१९ आणि २/३१९ म्हणून या पूर्वीच्या दस्तात नमूद असलेले) आणि महानगरपालिकेच्या करांचे निर्धारक आणि जिल्हाधिकारी यांच्या "ड" प्रभाग क्रमांक ३२७३(१) आणि स्ट्रीट क्र. २३ प्रमाणे मुल्यांकित, ज्याच्य चर्तुसिमा खालील प्रमाणे:

उत्तरेकडे किंवा दिशेने : मलबार कोर्ट म्हणून ओळखली जाणारी मिळकत दक्षिणेकडे किंवा दिशेने : फेअर व्ह्य म्हणून ओळखली जाणारी मिळकत

पूर्वेकडे किंवा दिशेला : रिज रोड (आता बी. जी. खेर रोड म्हणून ओळखले जाते) पश्चिमेकडे किंवा दिशेने 🕟 एल डी रुपारेल रोड

वर उल्लेख केल्या प्रमाणे अनुसूची २ (इमारतीचे वर्णन)

'नेपियन हाऊस' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती व त्या मधील लोअर ग्राउंड, ग्राउंड आणि त्यावरील ४ मजल्यांचा समावेश आहे, जी इमारत वरील अनुसूची १ मध्ये वर्णन केलेल्या जमिनीवर बांधलेली आणि उभी आहे.

आज दिनांक १८ ऑगस्ट २०२२ या दिवशी

कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक (डीएचएफएल

ओल्ड लॅन आणि आयसीआयसीआय न्यु लॅन)

क्यूझेडवीएसआय००००५०२९०५२ (डीएचएफएल जुना

नॅन- ११००००५६३७ व आयसीआयसीआय नवीन

रामा शंकर एस चौहान आणि लैला सेवन दावरे-

लॅन- क्यूझेडवीएसआय००००५०२९०५२)

लॅन- क्यूझेडएनएमयु००००५०३६६७३)

महादेव गणपत अवहाड आणि शाहाबाई गणपत

अवहाड- क्यूझेडपीवीएल००००५०२२४२३

भायसीआयसीआय नवीन लॅन-

क्यूझेडपीवीएल००००५०२२४२३)

लॅन- क्यूझेडएबीएन००००५०१२२५४)

लॅन- क्यझेडडीएनय००००५०३८९३१)

महातम आर डुबे आणि प्रमोद कुमार एल डुबे-

लॅन- क्यूझेडएनएमएन००००५०१३१४०)

दिनांक : ऑगस्ट १८, २०२२

ठिकाण: महाराष्ट्र

(डीएचएफएल जुना लॅन- ११३००००४०१८ व

अनिल शामनारायन यादव आणि सितारा अनिल यादव-

लॅन- १०९००००२९४५ व आयसीआयसीआय नवीन

जितेंद्र पुनमचंद लवाना आणि खिमजी पुनमचंद लवाना-

क्यूझेडडीएनयु००००५०३८९३१ (डीएचएफएल जुना

लॅन- २६२००००४४७ व आयसीआयसीआय नवीन

क्युझेडएनएमएन००००५०१३१४० (डीएचएफएल जुना

लॅन- ००५००००४४२७ व आयसीआयसीआय नवीन

क्यूझेडएबीएन०००५०१२२५४ (डीएचएफएल जुना

मंजला रामलाल बरोट आणि मध रामलाल बरोट-

क्यूझेडएनएमय्००००५०३६६७३ (डीएचएफएल जना

लॅन- ०१३००००८३९८ व आयसीआयसीआय नवीन

वाडिया घांदी ॲण्ड कंपनीसाठी. कृष्णा बालाजी मृती भागीदार

<u>सांकेतिक</u> कब्जा सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड

एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये

प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासन ६० दिवसात सचनेत नमद केलेली रक्कम चकती करण्यासाठी खालील नमद

कर्जदारांना (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयसीआय बँकेला देण्यात आलेल्या अभिस्तांकेना अंतर्गत) डीएचएफएल आणि कर्जदार यांच्या

रम्यान झालेल्या कर्ज कराराला अनुसरुन गृहकर्ज सुविधा मंजूर करण्याच्या संदर्भात तारणाच्या अंमलबजावणीच्या संबधातील मागणी सूचना जारी केली आहेत

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील

नमूद तारखेरोजीस सदरह अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरह नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन

खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जटार अणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे सावधान करण्यात येते की. त्यांनी सदरह मिळकतीच्या

मिळकतीचे वर्णन

सांकेतिक कब्जाची तारीख

फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, सी विंग, बसंत

कुन्ज, बिल्डीग क्र. ०३, आयडीयल सिटी, टाईप

ए२, बाजुला, प्रशांत गार्डन, स्टेशन रोड, महाराष्ट्र-

फ्लॅट क. १०३. १ ला मजला, इमारत एच. विंग-

२. ग्रीनवोड इस्टेट फेस ॥, दिपक फेरतिलिजेर,

हेदतने, पनवेल, सर्व्हे क्र. ८, हिस्सा क्र.

३+४ए+४बी, रायगड, तलोजा एमआयडीसी,

फ्लॅट क्र. २०६. २रा मजला, ए विंग, माउली

रेसिडन्सी, नेवली, पनवेल, महाराष्ट्र ४१०२०६/

फ्लॅट क्र. ०६, तळमजला, विंग ए, इमपेरियल,

ध्रुव रेसिडन्सी फेस- १, गाव पशाने, महाराष्ट्र,

फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, ए विंग, इमारत क्र.

७, शिव साई अपार्टमेंट, रमोदिअ कोमप्लॉक्स

चर्च जवळ. ननभात रोड. बोलिन्ज विरार पश्चिम.

महाराष्ट्र, ठाणे ४०१३०३/ ऑगस्ट १२, २०२२

फ्लॅट क्र. डी/१०२, १ला मजला, श्रीपाल नगर

(ए-एफ इमा.), सिद्धिविनायक हास., लाईन,

नवघर रोड, महाराष्ट्र- ४०११०५/ ऑगस्ट १२,

ठाणे-४२१५०५/ ऑगस्ट १२, २०२२

नवी मुंबई- ४१०२०६/ ऑगस्ट १२, २०२२

४०१४०४/ ऑगस्ट १२, २०२२

देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

ऑगस्ट १२, २०२२

२०२२

च्या नियमे ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२

नवी मुंबई महानगरपालिका

निविदा सुचना क्र.- नमुंमपा/आरोग्य/ 226 / 2022 कामाचे नांव :- नमुंमपा माता बाल रुग्णालय, बेलापुर, तुर्भे,कोपरखैरणे येथे

यांत्रिकी पद्धतीने रुग्णालयीन साफसफाई व बह्उददेशीय (Patient care) सेवा पुरविणेबाबत. (गट क्रमांक-4).

अंदाजपत्रकीय रक्कम :- 3,85,00,160/- (वार्षीक) कामाचा कालावधी :- 05 वर्षे

या निविदेबाबतची विस्तृत माहिती नमुंमपाचे संकेतस्थळ nttps://nmmc.etenders.in यावर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे. इच्छूक निविदाकारांनी याची नोंद घ्यावी. ऑनलाईन निविदा सादरकरण्याची अंतिम दिनांक 12/09/2022 (द्पारी 02.30 वा.)

(डॉ. प्रमोद पाटील) वैदयकिय आरोग्य अधिकारी नवी मुंबई महानगरपालिका

नाक-नमंमपा/जमं/जाहिरात/547/2022

सूचना निर्गमित केली आहे.

The spirit of Mumbai

is now 93 years old!

FREE PRESS JOURNAL

www.freepressiournal.in

जाहीर सूचना

श्री. रजनीकांत नविनचंद्र झवेरी हे आकुर्ली इंडस्ट्रियल

प्रीमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड त्यांच

पत्ता आकर्ली रोड. कांदिवली (पूर्व), मुंबई ४०० १०१

येथील मालमत्तेचे संयुक्त सभासद आहेत व युनिट क्र

८, डी विंग, सोसायटीची बिल्डींगमधील धारक आहेत

त्यांचा मृत्यू दि. ३०.०९.२०२१ रोजी कोणतेही ामनिर्देशन न करता झाला होता. सदर श्री. रजनीकांत

नविनचंद्र झवेरी हे शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०१७ मधील रु

२५०/- धारक विभिन्न क्र. १०१ ते १०५ (दोन्ही

माविष्ट) धारक एकत्रित रु. ५०/- प्रत्येकीच्या

कोणाही व्यक्तीस सदर यनिट क्र. १८ मध्ये कोणतेर्ह

दावे, हक, अधिकार व हितसंबंध असल्यास तसेच

विकी भेट अदलाबदल गहाण प्रभार भाडेकरार

काही असल्यास त्यांनी अधोहस्ताक्षरितांना खालील

पुरविलेल्या पत्त्यावर सदर दावे, काही असल्यास त्यांच्य

-स्वरूपात खालील नमूद पत्त्यावर विशेषत: लेखी

स्वरूपात सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखोपासून १५

दिवसांच्या आत सदर युनिट क्र. १८ मधील त्यांचे दावे

यांच्या संबंधात सदर दस्तावेज व अन्य पुरावे यांच्या प्रत

माटा करणे आवयक आहे. मटा वेळे टरम्यान कोणतेही

आक्षेप प्राप्त न झाल्यास कोणतेही दावेदार यांवर लक्ष

दिला जाणार नाही व माझे अशील सदर युनिटसह

ठाकूर गाव, कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४०० १०१

मागणी सूचनेची

तारीख/ मागणी

सूचनेतील रक्कम (रु.)

एप्रिल ०६, २०२२

१०,१२,१०३.००/-

एप्रिल २२, २०२२

२०,१६,१७८.००/-

एप्रिल ०६, २०२०

१०,०१,४०१.००/-

प्रिल ०४, २०२१

८,५२,३३३.००/-

एप्रिल ११, २०२२

१६,८७,८९७.००/-

एप्रिल १२, २०२२

२०,६७,७३६.००/-

वाशी

नवी मुंबई

पनवेल

अंबरनाथ

नरीमन

मुंबई

प्राधिकत अधिकारी

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

स्मिता आर. घाडी

वकील, उच्च न्यायालय, मुंबई

दुकान क्र. ७६/ ईएमपी- ७५/ फेज ४,

व्यवहार पर्ण करतील.

ठिकाण : मुंबई

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्र. २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १,

संपूर्ण प्रदानित शेअर्सचे धारक आहेत.

वसुली अधिकारी यांचेसमोर च्या आवरात

दि सिटी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई सांजगिरी सदन, १७१ जे.एस.एस. रोड, गिरगाव, मुंबई ४०० ००४. फोन क्र. २३८२ ९०८४/ २३८७ ७१ ५०

प्रपत्र 'झेड' (नियम १०७ चा पोटनियम ११ (डी-१) पहा)

स्थावर मिळकतीकरिता कब्जा सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता सिटी को-ऑप बँक लि., मुंबईचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने **महाराष्ट्र को ऑपरेटीव्ह सोसायटी नियम १९६१** च्या अंतर्गत ११.१०.२०१९ दिनांकीत जप्तीच्या आदेशानुसार जारी करून न्यायनिर्णित ऋणको म्हणजेच कर्जदार १) श्री. हेमांग किशोरभाई जानी, मे. महालक्ष्मी एजन्सीजचे प्रोप्रा, २) आणि सौ. मेघा **हितेश पंड्या** सह सर्व हमीदार व अन्य यांस सूचनेत नमूद केलेली रक्कम रु. ४,४१,२०,८६५.०० आणि व्याज आणि सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून वसुलीपर्यंत त्यावरील इतर प्रभार सदर सचना प्राप्तीच्या तारखेस करण्यासाठी बोलविण्यात येत आहे आणि न्यायनिर्णित ऋणको सदर रकमेची परतफेड करण्यास कसरवार ठरल्याने निम्नस्वाक्षरीकारांनी जप्ती करीता आणि खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या जप्तीसाठी

यायनिर्णित कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यात कसूर केल्यामुळे विशेषत: न्यायनिर्णित कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार वसुली अधिकारी द्वारा दि सिटी क-ऑपरेटिव्ह बँक लि. मुंबई यांनी महाराष्ट्र को.ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, १९६० च्या कलम १५६ सहवाचता महाराष्ट्र को.ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, १९६१ च्या नियम १०७ अन्वये विहित केलेल्या अधिकाराच्या सुकृताद्वारे येथील वालील वर्णिलेल्या **मिळकतीचा** सांकेतिक कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: न्यायनिर्णित ऋणको आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी मिळकतीच्या देवघेवीचा **व्यवहार करु नये** आणि मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार हा **रु. ५,४१,२०,८६५.००** आणि ३१.०५.२०२२ रोजीसचे त्यावरील पुढील व्याज या रकमेसाठी दि सिटी को-ऑप. बँक लि., मुंबई च्या प्रभाराच्या अधीन राहिल.

जप्त स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मालक: सौ. मेघा हितेश पांड्या - शॉप क्र. १२८, वाशी प्लाझा प्रिमायसेस को ऑप सोस लि., प्लॉट क्र. ८०/८१, सेक्टर १७, वाशी, नवी मुंबई ४००७०३.

वसुली आणि अधिकारी दिनांक: १८.०८.२०२२ रजिस्टार ऑफ को-ऑप, सोसायटीज ठिकाण: वाशी, नवी मुंबई दारे अधिकार दिलेले महाराष्ट्र सरका

स्थावर मालमत्तेच्या इच्छुक खरेदीदारांद्वारे जाहीर सूचना जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील हे खालील अनुसूचीमध्ये विस्तृतपणे विवरणीत सर्व भारांपासून मुक्त अशा स्थावर मालमत्तेची खरेदी करू इच्छित आहेत

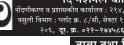
कोणाही व्यक्तीचा सदर मालमत्तेसंदर्भात उत्तराधिकार, हिस्सा, विक्री, गहाण, भाडेकरार, धारणाधिकार, अनुज्ञप्ती, भेट, ताबा, मूळ हक्क दस्तावेजांचा ताबा वा भार वा अन्य कोणत्याही स्वरूपातील कोणताही दावा वा हक्क असल्यास त्यांनी त्यासंदर्भात सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत अधोहस्ताक्षरितांना अशा दाव्यांच्या, काही असल्यास, सहाय्यक दस्तावेजांसमवेत सूचित करावे अन्यथा अशा दाव्याच्या कोणत्याही संदर्भाविना व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल व अशा व्यक्तींचे दावे, काही असल्यास ते अधित्यागित समजण्यात येतील व ते आमच्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाहीत.

मालमत्तेची अनुसूची

कार्यालयीन गाळा क्र. २०२, मोजमापित ११०८.०० चौरस फूट चटई क्षेत्रफळ अर्थात १०२.९७ चौरस मीटर, दुसरा मजला, इमारतीचे नाव दी ग्लॅसीस टॉवर तसेच सदर इमारतीच्या बेसमेंटमधील एक कार पार्किंग जागा, सीटीएस क्र. ई/२७१ व टीपीएस ४ धारक जिमनीच्या भूखंडावरील, ग्लॅसिक टॉवर प्रीमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड (नोंदणीकरण क्र रमयुएम/डब्ल्यूएचडब्ल्यू/जीएनएल/(ओ)/२५०३/२०१९, दिनांक १४ मे, २०१९) च्या भांडवलातील क्रमांक ६ (सहा) व सभासद नोंदणीकरण क्रमांक २०२ (दोनशे दोन) धारक शेअर प्रमाणपत्र दि. २० डिसेंबर, २०२१ अंतर्गत, विभिन्न क्र. २६ (सव्वीस) ते ३० (तीस) (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रु. ५०/- (रुपये पन्नास मात्र) , एकत्रितरीत्या रु. २५०/- (रुपये दोनशे पन्नास मात्र) मूल्याचे ५ (पाच) पूर्णत: प्रदानित शेअर्स.

दिनांक : १८ ऑगस्ट, २०२२

इच्छक खरेदीदारांचे वकील द्वारा हिमांक देसाई ॲन्ड कं., चार्टर्ड अकाऊंटंट्स, कार्यालय क्र. २, तळमजला, गोकूळ कुंज, बँक ऑफ इंडियाच्या समोर दानपाडा, दांडा रोड, चित्रकार धुरंधर मार्ग, खार (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५२. ई-मेल : PHdesai.84@gmail.com मोबाइल : ९८२१५ ४६१०५



(नियम ८(१) अंतर्गत)

दि नॅशनल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी अधोहस्ताक्षरित सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रेकनस्ट्रक्शन ऑफ फायनारिशअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) अंतर्गत व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ सहवाचिता कलम १३ (१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्य मार्गणी सूचना संदर्भ क्र. एनसीबी (एचओ)/आईसी/४६,२०२२-२३ दि. ०६.०५.२०२२ रोजे मालमत्तेचे मालक यांना व कर्जदार मे. एम. जे. मेडिकल स्टोअर (भागीदार – श्री. संजय शिवाजी जाधव व श्रीम. संध्या संजय जाधव) व हमीदार १. श्री. अविनाश चंद्रकांत काळे, २. श्री. राजेंद्र वसंत जाधव , ३. श्री. राहुल शिवाजी जाधव ४. श्री. संजय शिवाजी जाधव, ५. श्रीम. संध्या संजय जाधव यांना सदर कायद्याच्या संबंधात खालील निर्देशित रक्षमेचे पुन:प्रदान करण्याकरिता रु. २,५१,८५,९८०.७० (रु. दोन करोड एकावन्न लाखा पंच्याऐंशी हजार न*उ*शे ऐंशी व सत्तर ासे मात्र) या रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या स्विकृती तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यासाठी मागणी सूचना जार्र

कर्जदार यांनी सदर रक्कम भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने सदर सूचना याद्वारे देण्यात येते व आम जनतेस देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरित यांनी खालील निर्देशित मालमत्तेचा ताबा प्राप्त अधिकारान्वये सदर कायद्याच्या नियम ९ सहवाचन सदर ॲक्टच्या अनुच्छेद १३ (४) अंतर्गत दि. १७ ऑगस्ट, २०२२ रोजी ताबा घेतला आहे. विशेषत: कर्जदारांना व आम जनतेस सूचना इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार

करू नये व असा कोणताही व्यवहार दि नॅशनल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांच्या प्रभारांतर्गत रक्कम रु. २,६१,८०,९१३.५६ व दि. ०१.०८.२०२२ पासून पुढील व्याज व खार्च रक्कमेच्या अधीन असेल. स्थावर मालमत्तेचे विवरण :

स्थावर मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भूखांड धाारव

रचावर नाराराराजा कर नारा नारा व नूजिंड आस्त्रार वृक्ता क्र. ४, तळ मजला, जिल्होंग एफ-७ दाईष रेनबो फ्लॅट ॲंन्ड शॉप ओनर्स असोसिएशन म्हणून ज्ञात, प्लॉट क्र. ६, सेक्टर १०, वाशी, नवी मुंबई ४०० ७०३ वेथील नोंदणीकरण जिल्हा ठाणे व उप-निबंधक जिल्हा ठाणे यांच्या

३० दिवसांची वैधानिक सूचना

वरील निर्देशित कर्जदार व हमीदार यांना याद्वार रक्षम रु. २,६२,८०,९१३,५६ (रु. दोन करोड एकसष्ट लाखा ऐंशी हजार नज्हों तेरा व छपत्र पैसे मात्र) या रक्षमेचे प्रदान त्यावरील व्याज व प्रभार यांच्यासह पुन:प्रदान करण्याकरिता ३० दिवसांची सूचना देण्यात आली आहे व त्यामुळे गहाण मालमत्तेची विक्री सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखोपासून ३० दिवसांच्या ूर्ततेनंतर सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(५) (डी) व ९ अंतर्गत तरतूदी अंतर्गत विक्री रण्यात येईल

दि नॅशनल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई यांच्याकरिता ठिकाण : मुंबई

नि. क्र. २८२

श्री. महेंद्र जे. वाघ

प्राधिकृत अधिकारी

र्जि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक

विक्री उद्घोषणा

वसुली अधिकारी-२ यांचे कार्यालय मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-। २ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, मुंबई कुलाबा मार्केट, मार्केट कुलाबा-४०० ००५

आर.पी. क्र. २५६ सन २००५ दिनांक: १६.०८.२०२२ रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् <u>ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल</u> इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम,१९६१ च्या

दिनांक : १७.०८.२०२२

दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

अधिकत परिसमापक, उच्च न्यायालय मंबर्ड मे. आरएसएल इंडस्ट्रिज लिमिटेडचे परिसमापक, आणि अन्य

प्रक -१ : मे. आरएसएल इंडस्ट्रिज लि., १०, एमआयडीसी इंडस्ट्रिज इस्टेट, कल्याण भिवंडी रोड, कल्याण-४२१०३, आणि येथे सुद्धा सिल्क हाऊस, सिल्क बाझा ु **प्रक-२ : चिमनलाल खन्ना,** ८-डी, शानाझ, १०, नेपीयनसी रोड, मुंबई-४०० ०२६.

प्रक-३ : सुभाष खन्ना, ८-डी, अनंता, डॉ. आर. पी. रोड, वॉर्डन रोड, मुंबई-४०० ०२६. पक-x : अधिकत परिसमापक, खाते में आरएसएल इंडस्टिज लि. बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग मंबर्ड

प्रक-५ : तलाठी, गाव दहिवली, तालुका खालापूर, खोपोली जवळ, जिल्हा रायगेड. ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ।, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासर ह. ५.९८.६९.९३४.५० (रुपये पाच कोटी अठठ्याण्णव लाख एकोणसत्तर हजार नऊशे चौतीस आणि पैसे पन्नास मात्र) च्या वसलीसाठी मळ अर्ज क. १९३८ सन २००० मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले. ज्याअर्थी **१९ सप्टेंबर, २०२२ (विक्रीकरिता निश्चित तारीख)** रोजीस रु. ४४,५६,५८,६९४.३६/ – (रुपये चव्वेचाळीस **कोटी छपन्न लाख अट्ठावन्न हजार सहारो चौऱ्याण्णव आणि पैसे छत्तीस मात्र**) ची रक्कम त्यावरील व्याज आणि खर्चासह सदर वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमानुसार थकीत

आणि ज्याअर्थी रु. ४४,५६,५८,६९४.३६/ – (रुपये चव्वेचाळीस कोटी छपन्न लाख अठ्ठावन्न हजार सहाशे चौऱ्याण्णव आणि पैसे छत्तीस मात्र) ची रक्कम

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत १९.०९.२०२२ रोजी द. २.०० ते द. ४.०० दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) **ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली, मे. सी? इंडिया प्रा. लि.** प्लॉट क्र. ३०१, उद्योग विहार, फेझ-२, हरियाना–१२२०१५, यांची वेबसाईट https://www.bankeauction.com मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली' मार्फत करण्यात येईल. हेल्पलाईन क्र. +९१–१२४–४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, (०२२) ६७४१२३१४, पुढील तपशिलाकरिता संपर्क : हरीष गोवडा–+९१ ९५९४५९७५५५, सौ. सीमा सोमकुवर (मोबाईल नं. ९८८१३६५०८७) ईमेल-support@bankeauctio

केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत. ४. परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिशश्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी. व्याज. खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील

३. खालील परिशिष्टात वर्णन केल्ट्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादींच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे. जो पर्यंत ते सनिश्चित

थांबविण्यात येईल विक्रीशी संबंधित कोणतीही कती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली. संपादन किंवा कोणतेही हेतसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तीच्या अधीन

जोडलेल्या परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तपशिल हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद करण्यात आले आहे, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार उद् घोषणेमधील कोणतीही चुक, चुकिचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.

५. पुढील तपशिलानुसार संचाप्रमाणे मत्तेचा लिलाव

संच	मिळकतीचे वर्णन	निरीक्षणाची	राखीव किंमत	इअर रक्कम	(बोली वाढ
क्र.		तारीख			रक्कम रुपयात)
१	सर्व्हें क्र. ३० हिस्सा क्र. २बी, गाव दहिवली, तालुका खोलापूर,	१३.०९.२०२२	₹.	₹.	₹.
	खोपोली जवळ, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र येथील मोजमापित		१,८०,००,०००/-	१८,००,०००/-	2,00,000/-
	८०९६ चौ.मी. प्लॉट.				
६. राख	बीव किंमत ज्याखाली मिळकत विकली जाणार नाही ती रु. १.८०.	.००.०००/- (रुपये	एक कोटी ऐंशी लाख म	na)	

ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती रु. २,००,०००/- (रुपये दोन लाख मात्र) बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारावरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल. सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की. देऊ केलेली किंमत अपरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची

तमाम जनतेकडून याद्वारे सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह संचानुसार इअर रक्कम ही मुंबई येथील प्रमाणपत्र धारकांच्या खाते क्र. २०९२७२४३४, बँक खात्याचे नाव : कॅनरा बँक, एआरएम-। खाते ई-लिलाव, कॅनरा बँक, असेट रिकव्हरी, मॅनेजमेंट ब्रांच, क्षमालय, न्यू मरिन लाईन, मुंबई-४०० ०२०, आयएफएससी कोड क्र. CNRB0002360 मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटीने जमा करावी. टॅन/पॅन कार्ड आणि पत्त्याच्या पराव्याची स्वसाक्षांकीत प्रत ऑनलाईन प्रस्तावासह अपलोड करावी. इअर आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे १५.०९.२०२२ रोजी पं. ४.३० पर्यंत. मिळकर्तींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण प्रत्यक्ष ठिकाणी **१३.०९.२०२२ रोजी स. ११.०० ते सं. ४.३०** मध्ये करता येईल.

इच्छक बोलादीरांना वरील परिच्छेद ९ मध्ये नमुद वरील सदर खात्यामध्ये एकदा जमा केलेली त्यांची इअर काढ्न घेण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही. अयशस्वी बोलीदारांचे इअर लिलाव संपल्यावर परत केली जाईल. ती संबंधित बँकेद्वारे अशा बोलीदारांनी नमूद केलेल्या खाते क्रमांकामध्येच जमा केली जाईल.

पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वतःच्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे ई–मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे आणि त्याची हार्ड कॉपी **१५/०९/२०२२ रोजी किंवा पूर्वी** सायं. ४.३० पर्यंत वसुली अधिकारी-।, डीआरटी-।, मूंबईकडे सादर करावी.

यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सं. ४.३० पर्यंत वरील परि.-४ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल

१३. खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% <mark>उर्वरित रक्कम</mark> मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासन **१५ व्या दिवशी किंवा त्यापर्वी**. जर १५ वा दिवस **रविवार किंवा** अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील व्यतिरिक्त, खरेदीदारांना रजिस्ट्रार, डीआरटी-॥, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त **१% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने प्रबंधक,** डीआरटी-। यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.

विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरून देणे बंधनकारक आहे.

अयशस्वी बोलीदारांचे इअर लिलाव संपल्यावर परत केली जाईल. ती संबंधित बँकेद्वारे अशा बोलीदारांनी नमूद केलेल्या खाते क्रमांकामध्येच जमा केली जाईल. मिळकत "जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने" आणि "जे आहे जसे आहे तत्त्वाने" विकली जाईल.

कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत

१७. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या

चुक, चुकिचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.

संच	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-	मिळकत किंवा	मिळकत ज्यास	मिळकतीवर करण्यात
क्र.	मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या	तिच्या	बांधील आहे	आलेले कोणतेही दावे
	नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	कोणत्याही	अशा अन्य	आणि त्यांच्या स्वरुप
		हिश्श्यावर	कोणत्याही	मूल्याबाबत अन्य
		निर्धारित महसूल	भारांचे तपशील	कोणतेही ज्ञात तपशी
۶.	۶.	₹.	٧.	٤٩.
	सर्व्हे क्र. ३० हिस्सा क्र. २बी, गाव दिहवली, तालुका खोलापूर, खोपोली	उपलब्ध नाही	माहित नाही	माहित नाही
	जवळ, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र येथील मोजमापित ८०९६ चौ.मी. प्लॉट.			

(आशु कुमार), वसुली अधिकारी, डीआरटी-।, मुंबई

ॲडव्होकेट परिक्षित देसाई

दि नॅशनल को – ऑपरेटिव्ह बँक लि. गासकीय कार्यालय : २१४, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जरनल मार्ग, निरमन् पॉईंट, मुंबई २१, वसुली विभाग : प्लॉट क्र. ८/सी, सेक्टर १३, १ ला मजला, खांदा कॉलनी, न्यु पनवेल (प) - ४१० २०६, दूर. क्र. ०२२–२७४५८६२८ ईमेल : recovery@ ताबा तथा विक्री सूचना