

## DLF LIMITED

DLF Gateway Tower, R Block,  
DLF City Phase – III, Gurugram – 122 002,  
Haryana (India)  
Tel.: (+91-124) 4396000, [investor-relations@dlf.in](mailto:investor-relations@dlf.in)



22<sup>nd</sup> July 2023

The General Manager Dept. of Corporate Services <b>BSE Limited</b> P.J. Tower, Dalal Street, Mumbai – 400 001	The Vice-President <b>National Stock Exchange of India Limited</b> Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra(E), Mumbai – 400 051
---	---

**Sub: Publication of extracts of un-audited Financial Results for Q1FY24**

Dear Sir/ Madam,

In compliance with Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, kindly find enclosed herewith extracts of un-audited Financial Results (Standalone and Consolidated) for the quarter ended 30<sup>th</sup> June 2023 as published in the Newspapers.

This is for your kind information and record please.

Thanking you,

Yours faithfully,  
For **DLF Limited**

**R. P. Punjani**  
**Company Secretary**

Encl.: As above

For Stock Exchange's clarifications, please contact: Mr. R. P. Punjani - 09810655115/ <a href="mailto:punjani-rp@dlf.in">punjani-rp@dlf.in</a> Mr. Amit Kumar Sinha - 09810988710/ <a href="mailto:sinha-amit@dlf.in">sinha-amit@dlf.in</a>
---



[www.dlf.in](http://www.dlf.in)



**30 जून 2023 को समाप्त तिमाही हेतु समेकित  
अनंकेक्षित वित्तीय परिणामों का सारांश**

(₹ करोड़ में जब तक अन्यथा न कहा जाए)

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही			समाप्त वर्ष
		30.06.2023 (अनंकेक्षित)	31.03.2023 (अंकेक्षित) [नोट 2 देखें]	30.06.2022 (अनंकेक्षित)	31.03.2023 (अंकेक्षित)
1	कुल आय	1,521.71	1,575.70	1,516.28	6,012.14
2	अवधि/वर्ष के लिए शुद्ध लाभ [कर, असाधारण मदों तथा सहयोगियों एवं संयुक्त उद्यमों (शुद्ध) में लाभ में हिस्से से पूर्व]	373.44	397.39	345.76	1,502.42
3	अवधि/वर्ष के लिए शुद्ध लाभ [कर तथा सहयोगियों एवं संयुक्त उद्यमों (शुद्ध) में लाभ में हिस्से से पूर्व तथा असाधारण मदों के परचात]	373.44	397.39	345.76	1,502.42
4	अवधि/वर्ष के लिए शुद्ध लाभ [कर तथा सहयोगियों तथा संयुक्त उद्यमों (शुद्ध) में लाभ में हिस्से के परचात]	526.11	569.60	469.21	2,033.95
5	अवधि/वर्ष के लिए कुल व्यापक आय	527.09	580.12	469.99	2,050.72
6	प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी (अंकित मूल्य ₹ 2/- प्रति शेयर)	495.06	495.06	495.06	495.06
7	अन्य इक्विटी	—	—	—	37,192.47
8	प्रति शेयर अर्जन (अंकित मूल्य ₹ 2/- प्रति शेयर) (वार्षिकीकृत नहीं)				
i)	मूल (₹)	2.13	2.30	1.90	8.22
ii)	द्रवित (₹)	2.13	2.30	1.90	8.22

- डीएलएफ लिमिटेड ("कंपनी"), इसकी सहायक कंपनियों, साझेदारी फर्मों (संयुक्त रूप से "समूह" के तौर पर संदर्भित) और इसके संयुक्त उद्यमों, संयुक्त प्रचालनों तथा सहयोगियों के समेकित वित्तीय परिणामों की लेखा परीक्षा समिति ने समीक्षा कर ली है और निदेशक मंडल ने 21 जुलाई 2023 को आयोजित अपनी बैठक में अनुमोदित कर दिया है। सांविधिक लेखापरीक्षकों ने समूह के उक्त समेकित वित्तीय परिणामों की सीमित समीक्षा कर ली है।
- 31 मार्च 2023 को समाप्त तिमाही के आंकड़े, 31 मार्च 2023 को समाप्त वर्ष के संबंध में अंकेक्षित आंकड़ों और 31 दिसंबर 2022 को समाप्त नौ महीनों के अलेखापरीक्षित आंकड़ों के बीच व्युत्पन्न आंकड़े हैं।
- ये समेकित वित्तीय परिणाम यथा संशोधित कंपनी (भारतीय लेखा मानक) नियम, 2015 के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 के अनुच्छेद 133 के अधीन यथा अधिसूचित भारतीय लेखा मानक (आईएनडी एएस) के मान्यता और मापन सिद्धांतों के अनुरूप तैयार किए गए हैं। उक्त वित्तीय परिणाम डीएलएफ लिमिटेड ("कंपनी"), इसकी सहायक कंपनियों, साझेदारी फर्मों (संयुक्त रूप से "समूह" के तौर पर संदर्भित), इसके संयुक्त प्रचालनों और संयुक्त उद्यमों और सहयोगियों के परिणामों में इसकी हिस्सेदारी का प्रतिनिधित्व करते हैं जो कि आईएनडी एएस-110- 'समेकित वित्तीय विवरण' और आईएनडी एएस-28 - 'सहयोगियों और संयुक्त उद्यमों में निवेश' के अनुरूप तैयार किए गए हैं।
- 30 जून 2023 को समाप्त तिमाही के लिए कंपनी के एकल वित्तीय परिणाम कंपनी की वेबसाइट: <https://www.dlf.in/investor.php> पर उपलब्ध हैं।

**प्रमुख एकल वित्तीय सूचना निम्न प्रकार है:**

(₹ करोड़ में जब तक अन्यथा न कहा जाए)

विवरण	समाप्त तिमाही			समाप्त वर्ष
	30.06.2023 (अनंकेक्षित)	31.03.2023 (अंकेक्षित) [नोट 2 देखें]	30.06.2022 (अनंकेक्षित)	31.03.2023 (अंकेक्षित)
कुल आय	900.16	1,833.11	1,007.10	5,173.35
कर पूर्व लाभ	234.34	1,224.13	326.02	2,739.04
अवधि/वर्ष के लिए शुद्ध लाभ	175.41	1,045.04	244.16	2,310.82
अन्य व्यापक आय	0.28	0.46	0.36	5.74
कुल व्यापक आय	175.69	1,045.50	244.52	2,316.56
प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी (अंकित मूल्य ₹ 2/- प्रति शेयर)	495.06	495.06	495.06	495.06
अन्य इक्विटी	—	—	—	28,308.55
प्रति शेयर आय (अंकित मूल्य ₹ 2/- प्रति शेयर) (वार्षिकीकृत नहीं)				
i) मूल (₹)	0.71	4.22	0.99	9.34
ii) द्रवित (₹)	0.71	4.22	0.99	9.34

उपरोक्त भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजों में प्रस्तुत तिमाही वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का सारांश है। तिमाही वित्तीय परिणामों के पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट: [www.bseindia.com/www.nseindia.com](http://www.bseindia.com/www.nseindia.com) तथा कंपनी की वेबसाइट: <https://www.dlf.in/investor.php> पर उपलब्ध हैं।

निदेशक मंडल की ओर से

स्थान: नई दिल्ली  
दिनांक: 21 जुलाई 2023

देविन्दर सिंह  
सीईओ एवं पूर्णकालिक निदेशक

अशोक कुमार त्यागी  
सीईओ एवं पूर्णकालिक निदेशक

**डीएलएफ लिमिटेड**

पंजीकृत कार्यालय: शांति मॉल, तीसरी मंजिल, अर्जुन मार्ग, डी.ए.ए. सिटी, फेज-1, गुरुग्राम - 122 002 (हरियाणा) भारत  
CIN - L70101HR1963PLC002484, वेबसाइट: [www.dlf.in](http://www.dlf.in), फोन : +91-124-4334200, ई-मेल: [investor-relations@dlf.in](mailto:investor-relations@dlf.in)



[www.dlf.in](http://www.dlf.in)



**EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR  
THE QUARTER ENDED 30 JUNE 2023**

(₹ in crores unless otherwise stated)

Sl. No.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended
		30.06.2023 (Unaudited)	31.03.2023 (Audited) [refer note 2]	30.06.2022 (Unaudited)	31.03.2023 (Audited)
1	Total income	1,521.71	1,575.70	1,516.28	6,012.14
2	Net profit for the period/year [before tax, exceptional items and share of profit in associates and joint ventures (net)]	373.44	397.39	345.76	1,502.42
3	Net profit for the period/year [before tax, share of profit in associates and joint ventures (net) and after exceptional items]	373.44	397.39	345.76	1,502.42
4	Net profit for the period/year [after tax, share of profit in associates and joint ventures (net)]	526.11	569.60	469.21	2,033.95
5	Total comprehensive income for the period/year	527.09	580.12	469.99	2,050.72
6	Paid up equity share capital (face value of ₹ 2 each)	495.06	495.06	495.06	495.06
7	Other equity	-	-	-	37,192.47
8	Earnings per share (face value of ₹ 2 per share) (not annualised)				
i)	Basic (₹)	2.13	2.30	1.90	8.22
ii)	Diluted (₹)	2.13	2.30	1.90	8.22

- The above consolidated financial results of DLF Limited ("the Company"), its subsidiaries, partnership firms (together referred as "the Group") and its joint ventures, joint operations and associates have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 21 July 2023. The statutory auditors have carried out Limited Review of above consolidated financial results of the Group.
- The figures for the quarter ended 31 March 2023 are the derived figures between audited figures in respect of year ended 31 March 2023 and the unaudited figures for the nine months ended 31 December 2022.
- These consolidated financial results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles of Indian Accounting Standards (Ind AS) as notified under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015, as amended. The said consolidated financial results represent the results of DLF Limited ("the Company"), its subsidiaries, partnership firms (together referred as "the Group"), its joint operations and its share in results of joint ventures and associates which have been prepared in accordance with Ind AS-110 – 'Consolidated Financial Statement' and Ind AS – 28 – 'Investment in Associates and Joint Ventures'.
- The standalone financial results of the Company for the quarter ended 30 June 2023 are available on the Company's Website at <https://www.dlf.in/investor.php>.

**Key standalone financial information is given below:**

(₹ in crores unless otherwise stated)

Particulars	Quarter Ended			Year Ended
	30.06.2023 (Unaudited)	31.03.2023 (Audited) [refer note 2]	30.06.2022 (Unaudited)	31.03.2023 (Audited)
Total income	900.16	1,833.11	1,007.10	5,173.35
Profit before tax	234.34	1,224.13	326.02	2,739.04
Net profit for the period/year	175.41	1,045.04	244.16	2,310.82
Other comprehensive income	0.28	0.46	0.36	5.74
Total comprehensive income	175.69	1,045.50	244.52	2,316.56
Paid up equity share capital (face value of ₹ 2 each)	495.06	495.06	495.06	495.06
Other equity	-	-	-	28,308.55
Earnings per share (face value of ₹ 2 per share) (not annualised)				
i) Basic (₹)	0.71	4.22	0.99	9.34
ii) Diluted (₹)	0.71	4.22	0.99	9.34

The above is an extract of the detailed format of quarter ended Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The full format of the quarter ended Financial Results are available on the Stock Exchange websites at [www.bseindia.com/](http://www.bseindia.com/), [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) and Company's website at <https://www.dlf.in/investor.php>.

On behalf of the Board of Directors

Place: New Delhi  
Date: 21 July 2023

Devinder Singh  
CEO & Whole-time Director

Ashok Kumar Tyagi  
CEO & Whole-time Director

**DLF Limited**

Regd. Office: Shopping Mall, 3<sup>rd</sup> Floor, Arjun Marg, DLF City, Phase I, Gurugram - 122 002 (Haryana) India  
CIN - L70101HR1963PLC002484, Website: [www.dlf.in](http://www.dlf.in), Tel.: +91-124-4334200, E-mail: [investor-relations@dlf.in](mailto:investor-relations@dlf.in)