Registered office: 336, Laxmi Enclave, Gajera School Road, Katargam, Surat - 395 004, Gujarat. E-mail: sjcorporation9@yahoo.com Tel.: 9904042992

CIN: L51900GJ1981PLC103450



June 29,2023

To,
Asst. General Manager,
Dept. of Corporate Services.
Bombay Stock Exchange Limited,
14th Floor, P.J. Towers, Dalal Street,
Fort, Mumbai: 400 001.

Dear Sir/Madam,

Scrip Code: 504398

<u>Sub: Public notice for transfer of equity shares to Investor Education and Protection Fund</u> ("IEPF")

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI(Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations,2015, please find enclosed the copies of the notice published in the Financial Express (English) & Financial Express (Gujarati) editions today June 29,2023, in accordance with the IEPF Authority Rules,2016,requesting the concerned shareholders to lodge claims in respect of dividend for the year 2015-16 that are unclaimed for the last seven years, failing which the said dividend and the shares underlying such dividend shall be liable to be transferred to IEPF.

You are requested to take note of the same.

Thank You.

Yours faithfully, For S I CORPORATION LIMITED

Deepak Bhikhalal

Digitally signed by Deepak Bhikhalal Upadhyay Date: 2023.06.29 17:45:47

Upadhyay

+05'30'

DEEPAK UPADHYAY MANAGING DIRECTOR

DIN: 02270389

FINANCIAL EXPRESS

Zonal office Ahmedabad, 2nd Floor, Mavalankar Haveli, Vasant Chowk, Bhadra Ahmedabad 380001 TELE- 079-25507901/03 फैक्स/FAX-079-25509564 e-mail: dzmahmedabad@mahabank.co.in/ प्रधान कार्यालयः लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे-5 Head Office: LOKMANGAL, 1501. SHIVAJINAGAR, PUNE-5



[Refer Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For immovable property)

 M/s Dev Industries Through its Proprietor Shri Bhagwanbhai Ramakantbhai Chaudhari (Now Decease) Plot No.58, Khodiyar Estate, Behind Revabhai Estate,

2. Mrs. NirmalaRamakantbhaiChaudhari (Guarantor) 565, Janta Nagar, Ramol, Ahmedabad-382449.

CTM, Ahmedabad-380026, Gujarat.

Mrs. BharatiBhagwanbhai Chaudhary (Guarantor) 18, Ashutosh Park, B/H Parmeshwar Park, Nani Canal Road, Vastral,

Ahmedabad-382418.

WHEREAS, The undersigned being the Authorised Officer of the Bank Of Maharashtra under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of the powers conferred under Sub-Section (12) of Section 13 read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002, issued a Demand Notice dated- 27.03.2023 calling upon the borrower, M/s Dev Industries, through its Proprietor Shri Bhagwanbhai Ramakantbhai Chaudhari (Now Decease), Mrs. Nirmala Ramakantbhai Chaudhari (Guarantor & Mortgager)&Mrs. Bharati Bhagwanbhai Chaudhary (Guarantor) to repay in full the amount of Rs. 1,21,23,207.00/- plus interest thereon @ 12.30 % p.aw.e.f. 28.03.2023 within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The notice was sent by Regd AD Post calling upon the borrower and guarantors for payment of dues towards to the bank. The borrower having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this 23.06.2023.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Bank of Maharashtra for an amount hereinabove mentioned.

The details of the creation of charges are as under :a) Name of the executants Mrs. Nirmala Ramakant Chaudhari

b) The nature of charge: Registered Mortgage

Name of Owner: Mrs. Nirmala Ramakant Chaudhari

That the immovable property All those pieces and parcels of land situated at-Registered Mortgage of Residential Property at Tenement No. 565/B, Jay Ambey Nagar Co. Op Housing Society Limited, Near Vinayak Park, Jantanagar Road, At Ramol, Ahmedabad-382449

Bounded by as follows:			
Tenement No.566			
Tenement No.564			
Tenement No.584			
Tenement No.554			

ogether with the Buildings and structures constructed to be constructed thereon and all the fixed plant, machinery and fixture annexed thereto a list whereof is furnished by the Mortgagor to the mortgagee.

(Dhananjay B.Motghare) Assistant General Manager & Authorized Officer under SARFAESI Act, 2002 Bhadra Branch

FOR, BANK OF MAHARASHTRA

SJ CORPORATION LIMITED

Reg. Office: 336, 3rd FLoor, Laxmi Enclave, Gajera School Road, Katargam, Surat -395004, Gujarat. Tel: 022-35632262 | Email: sjcorporation9@yahoo.com Website: www.sjcorp.in; CIN: L51900GJ1981PLC103450

For transfer of equity shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF)

This Notice is published pursuant to the provisions of Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 (the Rules) notified by the Ministry of Corporate Affairs effective from September 7, 2016 and subsequent amendments effective from February 28, 2017.

The Company has communicated to the concerned shareholders individually whose shares are liable to be transferred to IEPF and the full details of such shareholders are also made available on its website www sicorn in

Shareholders may also note that both the unclaimed dividend and the corresponding shares transferred to IEPF including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back from IEPF after following the procedure in the Rules.

Concerned shareholders holding shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to IEPF, may note that the Company would be issuing duplicate share certificate(s) in lieu of the original held by them for the purpose of transfer of shares to IEPF as per the Rules and upon such issue, the Company shall inform the depository by way of corporate action to convert the duplicate share certificates into DEMAT form and transfer in favour of IEPF. The original share certificate(s) which are registered in the name of original shareholders will stand automatically cancelled and be deemed non-negotiable. Concerned shareholders holding shares in demat form may note that the Company shall inform the depository by way of corporate action for transfer of shares in favour of the DEMAT account

In case the Company does not receive any communication from the concerned shareholders by June 28, 2023, the Company shall for complying with the requirements of the Rules, transfer the shares to IEPF by July 28,2023.

Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and shares transferred to IEPF pursuant to the said Rules. For any queries on the above matter, shareholders are requested to contact the Company's Registrar and Share Transfer Agents viz. M/s. Link Intime India Pvt. Ltd., Unit: SJ Corporation

Ltd, C-101, 247 Park, LBS.Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083, Tel No.: (022) 49186270, e-mail:iepf.shares@linkintime.co.in. For: SJ Corporation Limited Place: Surat Deepa A.Dhamecha

Company Secretary

Water Kotak Mahindra Bank Limited Possession Notice Registered Office: 27BKC, C-27, G-Block, Bandra - Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai- 400051.

Branch Office: G1, Twin Tower, Sahara Darwaja, Ring Road Surat - 395 002. Whereas, The Undersigned Being The Authorized Officer Of Kotak Mahindra Bank Ltd., Under The Securitization And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 (54 Of 2002) And In Exercise Of Powers Conferred Under Section 13(12) Read With Rule 3 Of The Security Interest (Enforcement) Rules 2002 Issued Demand Notices To The Borrowers As Detailed Hereunder, Calling Upon The Respective Borrowers To Repay The Amount Mentioned In The Said Notices With All Costs, Charges And Expenses Till Actual Date Of Payment Within 60 Days From The Date Of Receipt Of The Same. The Said Borrower(S)/ Co Borrower(S) Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To The Borrowers/ Co Borrowers And The Public In General That The Undersigned Has Taken Possession Of The Property Described Hereunder In Exercise Of Powers Conferred On Him Under Section 13(4) Of The Said Act R/W Rule 8 Of The Said Rules On The Dates Mentioned Along-With. The Borrowers In Particular And Public In General Are Hereby Cautioned Not To Deal With The Properties And Any Dealings With The Properties Will Be Subject To The Charge Of Kotak Mahindra Bank Ltd., For The Amount Specified Therein With Future Interest, Costs And Charges From The Respective Dates. The Borrowers Attention is invited To Provisions Of Sub Section (8) Of Section 13 Of The Act, In Respect Of Time Available To Redeem The Secured Assets. Details Of The Borrowers, Scheduled Property, Outstanding Dues, Demand Notices Sent Under Section 13(2) And Amounts Claimed There Under, Date Of Possession Is Given Herein

Name And Address Of Co-Borrower Loan Account				sion 2. Type of Possession Date 4. Amount Due In Rs
Mrs. Varshaben Vaghani & Mr. Mahesh Vaghani Both At: A- 9/104 Saurastra Township, Sudama Chowk, Mota Varachha Chorasi, Surat, Gujarat, - 394101. Loan Account Number: 428ZLT80588911 Loan Amount Sanctioned: Rs.27,54,000/- (Rupees Twenty Seven Lakh Fifty four thousand Only)	Admeasuring 10 Built Up Area & With 34.02 Sq M Cop. Passage 112.62 Sq Mtrs Township 'A/5 1 Situated At Ren 254/2. Block Motavaachha-Ut 10323 Sq Mtrs O The Said Propel No.A/8; West - B	171 Šq Ft I.E.99.54 65.52 Sq Mtrs Built ftrs Undivided Share Paiki Northern Sid I.E.10.47 Sq Mtrs Type. As Per Site E venue Survey No.3 No.261, T.P.Sch Tran), Final Plot No.1 of Moje Motavaracht by Boundaries Are- uilding No.A/11, Nor A/10 Name of til	Sq Mtrs Super Up Area Along In The Land Of e Admeasuring In "Saurashtra kuilding No.A/9" 255/1, 255/2 & eme No.24 (21 Admeasuring is City Of Surat. East - Building th - Road; South	2. Physica Possession 3.18.01.2021 4. Rs.31,48,150/ (Rupees Thirty On

Date: 29.06.2023, Place: Surat For Kotak Mahindra Bank Ltd., Authorized Officer For any query please Contact Mr. Kishore Arora (+919601942989) & Mr. Brijesh Parmar (+919073697729)



AAVAS FINANCIERS LIMI

Date: 28-Jun-23

(Formerly known as Au HOUSING FINANCE LIMITED) (CIN:L65922RJ2011PLCO34297) Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020

AUCTION NOTICE Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "Au HOUSING

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortagors	Dues As on	Date & Amount of 13(2)Demand Notice	Date of Poss- ession	Description of Property	Reserve Price For Property	Earnest Money For Property	Time of	Place of Tender Submission, Tender Open & Auction at Aavas Financiers Ltd
ANKITKUMAR PRAHLADBHAI PRAJAPATI, Mrs. SAVITABEN PRHALADBHAI PRAJAPATI, Mr. PRAHLADBHAI B PRAJAPATI (Ac No.) LNSUR02220-210172647	Rs. 1,600,972.00/- Dues as on 28 June 2023	7 Jul 22 Rs. 1343258/- Dues as on 5 Jul 22	12 Nov 22	FLAT NO. 302, 3RD FLOOR, BUILDING NO. A/04, SANSKAR RESIDENCY, R. S. NO. 561/1+2, BLOCK NO. 1003, T.P SCHEME NO. 70, F.P. NO. 296, KOSAD, SURAT, GUJARAT Admeasuring 60.27 Sq. Mtrs	Rs. 1544400/-	Rs. 154440/-	11.00 AM TO 01.00 PM 29 July 2023	301 & 305, REGENT SQUARE, ABOVE D- MART,ADAJAN, SURAT- 395009,GUJARAT- INDIA
BARNWAL DINESHPRASAD NANDLAL, Mrs. DIPABEN GUPTA (Ac No.) LNSNA02916-170042418 & LNSNA04317-180066288	Rs. 1,247,496.41/- & Rs. 805,025.00/- Dues as on 28 June 2023	28 Jun 21 Rs. 719201.41/- & Rs. 453676/- Dues as on 26 Jun 21	20 Dec 22	PLOT NO 97 PAIKI, RS NO 57 PAIKI, WEST SIDE, RATANPAR, WADHWAN, SURENDRANAGAR, GUJARAT, Admeasuring 90 Sq. Mtrs	Rs. 1423584/-	Rs. 142358/-	11.00 AM TO 01.00 PM 29 July 2023	OFFICE NO 308/309 & 303/4, 3RD FLOOR, MEGAMALL, BUS STATION MAIN ROAD, SURENDRANAGAR -363001, GUJARAT- INDIA
DALLU KEVAT, Mrs. SHOBHA KEVAT (Ac No.) LNUDN00319-200133236	Rs. 1,127,808.00/- Dues as on 28 June 2023	6 Apr 22 Rs. 831037/- Dues as on 5 Apr 22	8 Nov 22	FLAT NO.105, FIRST FLOOR, BUILDING NO. 5, BLOCK NO. 72/B, SHREE TRUPTI BALAJI RESIDENCY, PALSANA, SURAT, GUJARAT Admeasuring 36.95 Sq.mtrs	Rs. 809880/-	Rs. 80988/-	11.00 AM TO 01.00 PM 29 July 2023	404 & 405, 4TH FLOOR, MILESTONE VIBRANT, BEHIND RELIANCE MALL, UDHANA DARWAJA, UDHANA-395001, GUJARAT-INDIA
JAGDISH SOLANKI, Mrs. LATABEN JAGDISHBHAI SOLANKI (Ac No.) LNBRD01418-190089422	Rs. 1,110,690.00/- Dues as on 28 June 2023	9 May 22 Rs. 1157101/- Dues as on 7 May 22	25 Dec 22	FLAT NO. S-203 SECOND FLOOR, PRANAMI COMPLEX, R. S. NO. 195 PAIKI, C.S. NO. 2801/5 TO 2801/9, PRATAPNAGAR, VADODARA, GUJARAT Admeasuring 421 Sq. Ft.	Rs. 1041760/-	Rs. 104176/-	01.00 PM 29	SHOP NO:-5 & 6, 1ST FLOOR, SUN RISE COMPLEX, WAGHODIA ROAD, NEAR VRUNDAVAN CROSSING, CHANDA NAGAR, VRUNDAVAN, WAGHODIA, VADODARA- 390019, GUJARAT- INDIA
MAMTA SINGH, Mr. DILIPKUMAR SINGH Guarantor : Mr. DIPAK RAM ASHISH SINGH (Ac No.) LNSRT00317-180066578	Rs. 1,190,167.00/- Dues as on 28 June 2023	6 Jul 22 Rs. 1174930/- Dues as on 5 Jul 22	10 Nov 22	PLOT NO 144, KJP BLOCK NO.21/144/A, SWARG RESIDENCY, JOLVA, PALSANA, SURAT, GUJARAT Admeasuring 40.13 Sq. Mtrs	Rs. 973440/-	Rs. 97344/-	11.00 AM TO 01.00 PM 29 July 2023	F.11, FIRST FLOOR, DHARAM EMPIRE, DISTRICT- SURAT, TALUKA: KAMREJ, MOJE- NAVAGAM- 394185, GUJARAT- INDIA
MUKESHBHAI SHAMJIBHAI SIDHPURA, Mrs. HANSABEN MUKESHBHAI SIDDHAPURA, Mr. KETAN MAUKESHBHAI SIDDHPURA Guarantor: Mr. VISHAL HASMUKHBHAI KARELIYA (Ac No.) LNSUR00315-160023644	Rs. 1,356,411.41/- Dues as on 28 June 2023	12 Apr 22 Rs. 990547.41/- Dues as on 11 Apr 22	8 Nov 22	FLAT NO 410, 4TH FLOOR, "LORD KRISHNA RESIDENCY" CONSTRUCTED ON D-11, 12, 13, 127, 128, 129, VILLAGE KAMREJ, REVENUE SURVEY NO.361, BLOCK NO.348, SUB-DISTRICT-KAMREJ, SURAT, GUJRAT Admeasuring 62.71 Sq.Mtrs.	Rs. 904500/-	Rs. 90450/-	11.00 AM TO 01.00 PM 29 July 2023	301 & 305, REGENT SQUARE, ABOVE D-MART, ADAJAN, SURAT- 395009, GUJARAT- INDIA
RANIDEVI KAMAL RAI, Mr. PARAMANAND RAI, Mr. KAMALKANT RAY Guarantor : Mr. SANJAY NATHULAL PAL (Ac No.)	Rs. 1,731,981.41/- Dues as on 28 June 2023	21 Jun 21 Rs. 1104533.41/- Dues as on 18 Jun 21	12 Oct 22	FLAT NO H/1-304, BLOCK NO H1, 2ND FLOOR, GALAXY FLATS, NR GETCO POWER SATATION, NR CHHATRAL CHOKDI ROAD, CHHATRAL, GANDHINARAR, KALOL, AHMEDABAD, GUJARAT, Admeasuring 58.06 Sq. Mtrs	Rs. 1000888/-	Rs. 100089/-	11.00 AM TO 01.00 PM 29 July 2023	3RD FLOOR, AMOLA COMPLEX, OPP. GIRISH COLD DRINK, C. G. ROAD, AHEMDABAD- 380009, GUJARAT-

LNADB01415-160027472 Terms & Conditions: 1). The person, taking part in the tender, will have to deposit his offer in the tender form provided by the AFL which is to be collected from the above branch office: during working hours of any working day, super scribing "Tender Offer for name of the property "on the sealed envelope along with the Cheque/DD/pay order of 10% of the Reserve Price at Earnest Money Deposit (EMD) in favour of AAVAS FINANCIERS LIMITED payable at Jaipur on/before time of auction during office hours at the above mentioned offices. The sealed envelopes will be opened in the presence of the available interested parties at above mentioned office of AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "Au HOUSING FINANCIERS). LIMITED") The Inter-se bidding, if necessary will also take place among the available bidders. The EMD is refundable if the bid is not successful. 2). The successful bidder will deposit 25% or the bidding amount adjusting the EMD amount as initial deposit immediately or within 24hrs after the fall of the hammer towards the purchase of the asset. The successful bidder failing to deposit the said 25% towards initial payment, the entire EMD deposited will be forfeited & balance amount of the sale price will have to be deposited within 30 days after the confirmation of the sale by the secured creditor; otherwise his initial payment deposited amount will be forfeited. 3). The Authorised officer has absolute right to accept or reject any bid or adjourn/postpon the sale process without assigning any reason therefore. If the date of tender depositing or the date of tender opening is declared as holiday by Government, then the auction will be held or next working day. 4). For inspection and Interested parties who want to know about the procedure of tender may contact AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "Au HOUSING FINANCE LIMITED") 201, 202, Ilind Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, jaipur-302020 or Pankaj Choudhary - 8306434385 or respective branch during office hours. Note: This is also a 15/30 days notice under Rule 9(1)/8(6) to the Borrowers/Guarantors/Mortgagor of the above said loan accounts about tender inter se bidding sale on the above mentioned date The property will be sold, if their out standing duesare not repaid in full.

ADDENDUM TO PUBLIC NOTICE

Asset Reconstruction Company (India) Ltd., Arcil office: The Ruby, 10th Floor, 29, Senapati Bapat Marg, Dadar (West) Mumbai-400 028 Website: www.arcil.co.in CIN No.: U65999MH2002PLC134884

published on May 30, 2023, in Financial Express (English & Gujarati), Ahmedabad Editions. Notice is hereby given that the Auction of the Assets of Aanal Aluminium Pvt

This Addendum is issued to the Public Notice-Auction Cum Sale of Properties

published for sale of assets of Aanal Aluminium Pvt. Ltd., Ahmedabad, Gujarat

Ltd. scheduled on July 03, 2023 stands Cancelled. **Authorised Officer** Place: Ahmedabad Asset Reconstruction Company (India) Ltd. Date: 29 June 2023



DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-(Ministry of Finance Government of India)

2nd Floor, Bhikhubhai Chambers, Nr. Kocharab Ashram, Paldi, Ashram Road, Ahmedabad-380 006.

(Established us/ 3 of the recovery of Debts due to banks & Financial Instutions Act, 1993 for the area comprising District of Ahmedabad Gandhinagar, Mehsana, Patan, Sabarkantha (Himmatnagar) Banaskantha (Palanpur) of Gujarat State w.e.f. 1st June, 2007)

M.A. NO. 26/2023 Outward No. 595/2023 PATEL MAULIKKUMAR PRAVINBHAI..... APPLICANT VERSUS KOTAK MAHINDRA BANK LTD & ORS.....DEFENDANT

PUBLIC SUMMONS

(1) M/S. SHREE GANESH ENGINEERS (DEFENDANT NO. 2), 42/43, Sona Complex, Visanagar-384315, Dist. Mahesana. (2) BALDEVBHAI GANGARA PRAJAPATI (DEFENDANT NO. 3), 33, B-2, Suraksha Society, M.N. College Road, Visanagar-384315, Dist. Mahesana. (3) ANKITKUMAR BALDEVBHAI PRAJAPAT (DEFENDANT NO. 4), 33, B-2, Suraksha Society, M.N. College Road, Visanagar 384315, Dist. Mahesana. (4) BABITABEN BALDEVBHAI PRAJAPATI (DEFENDANT NO. 6), 65-A, Vidhyanagar Society, Dharoi Colony Road, Visnagar 384315, Dist. Mahesana.

(1) Whereas the above named Applicant/Appellant has filed the above referred application/appeal in this Tribunal. (2) Whereas the service of Summons could not be affected in the ordinary manner and whereas the application for substituted service has been allowed by this Tribunal. (3) You are directed to appear before this Tribunal in person or through an Advocate and file written Statement / say on 26-07-2023 at 10.30 A.M. and show cause as to why reliefs prayer for should not be granted. (4) Take Notice that, in default of, the Application / Appeal shall be heard and decided in your absence. (SHAILESH VAGHELA) Given under my hand and seal of

this Tribunal on this 22nd day of June, 2023 at Ahmedabad.

Assistant Registrar DRT-1, Ahmedabad.

POONAWALLA HOUSING FINANCE

POONAWALLA HOUSING FINANCE LIMITED (FORMERLY, MAGMA HOUSING FINANCE LIMITED) Registered Office: 602, 6th Floor, Zero One IT Park, Sr. No. 79/1, Ghorpadi, Mundhwa Road, Pune – 411036

APPENDIX IV (See rule 8(1)) **POSSESSION NOTICE** (For Immovable Property)

above Corporate/ Register office under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred as the "said Act") and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demand notice below dated calling upon the below Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of Poonawalla Housing Finance Limited (Formerly known as Magma Housing Finance Limited) of th

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on the dates mentioned herein below.

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Poonawalla Housing Finance Limited (Formerly known as Magma Housing Finance Limited) the amount and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Details o

Sr. No.	Name of Borrowers LALATI,	Description of Property All That Piece And Parcel Of Mortgaged Property Of Non Agricultural Plot	Possession taken Date	Date of statutory Demand Notice	
1	RAJ KUMAR,	Of Land In Mauje Kareli, Surat Lying Being Land Bearing R.S. No. 55, Block No. 82, Admeasuring 38053 Sq. Mtrs., Known As "Arya Residency" Paikki Plot No. 197, Open Plot Admeasuring 40.18 Sq. Mtrs., Undivided Share Of Land Admeasuring 23.50 Sq. Mtrs., At Registration District & Sub-District Palsana District Surat Within The State Of Gujarat. Boundaries: East-By Plot-No-160, North By Plot No. 196-7, West-By Internal Society Road, South-By Plot No. 198		, ,	Rs. 943579.58/- (Rupees Nine Lakh Fourty Three Thousand Five Hundred Seventy Nine Paise Fifty Eight Only) payable as on 18/10/2022 along with interest @ 14.05 p.a. till the realization.
2	HAFEEJ SOHARAB ULLAH, SALAMA	All That Piece And Parcel Of Mortgaged Property Of Being Shop No. Ug/6, Admeasuring About 312.47 Sq. Feets I.E. 29.02 Sq. Meters Built-Up I.E. 260.39 Sq. Feets Carpet Area And 473.44 Sq. Feets Super Built-Up Area On Upper Ground Floor Along With Undivided Share In Land In Scheme Known As Althan Arcade, Forming Part Of Land Bearing City Survey No.160, Old Shit No.13, Chalta No.22 Of Althan Ward As Per Gampanchayat Office No.53 (1/34) Of Mouje Althan In Registration District Sub-District Surat		10-Oct-22	Rs. 2634233.88/- (Rupees Twen tySix Lakh ThirtyFour Thousand Two Hundred ThirtyThree Paise EightyEight Only) payable as on 10-Oct-22 along with interest @ 14.75% p.a. till the realization.
3	PUROHIT MUKESHBHAI KAMAJI, RAMDEV STEEL ART, KRISHAN RAM,	All That Piece And Parcel Of Mortaged Property Of Non-Agricultural Plot Of Land In Mauje Ankleshwar, Lying Being Land Bearing R.S. No. 371 Paikki Total Admeasuring 2276.40 Sq. Mtrs., Plot No. 50 Admeasuring 185 Sq.Mtrs., Known As Jivan Jyot Society" Ground Floor, Shop No. G-2, Admeasuring 22.56 Sq. Mtrs., I.E. 242.74 Sq. Fts., At Registration Sub-District Ankleshwar & District Bharuch. And Boundaries Plot: East- By Shop No. G-1, West-By Rain Road, North - By Main Road, South - By Shop No. G-3		04/11/2022	Rs. 1827765.33/- (Rupees Eight een Lakh TwentySeven Thousan Seven Hundred SixtyFive Paise ThirtyThree Only) payable as or 04/11/2022 along with interest @ 16.75 p.a. till the realization.
4	SHUBHANGI PRAVIN CHAKNEY, CHAKNEY PRAVIN	All That Piece And Parcel Of Mortgaged Immovable Property, Premises Of Flat No. 402 Admeasuring 33.26 Sq. Mtrs. I.E. 358.01 Sq. Fts. Builtup Area (596 Sq. Fts. Super Builtup Area) Alongwith Undivided Share Admeasuring 17.02 Sq. Mtrs. In Ground Land, Fourth Floor, Building No. J, "Nakshatra Township" Developed Upon Land Situated In State: Gujarat, District: Surat, Sub-District & Taluka: Udhna, Moje: Dindoli Bearing Revenue Survey No. 143/1, 143/2, 143/3, Block No. 243 As Per 7/12 Admeasuring Hectare.Are 0-66-78 Sq. Mtrs., T. P. Scheme No. 62 (Dindoli-Bhestan-Bhedwad), Final Plot No. 48 Admeasuring 4341 Sq. Mtrs. And Boundaries Of The Property: North: Block No. 252 & 253, South: Block No. 241 (T. P. Scheme No. 62 (Dindoli-Bhestan-Bhedwad) 18 Mtrs. Public Road, East: Block No. 244 & West: Block No. 242 & 254.		14-Sep-22	Loan No. HM/0190/H/18/100120 Rs. 910895.11/- (Rupees Nine Lakh Ten Thousand Eight Hundred NinetyFive Paise Eleven Only) payable as on 14-Sep-22 along with interest @ 13 p.a. til the realization.
5	CHUDASAMA LALUBHAI VIRABHAI, CHUDASAMA KAMUBEN VIRABHAI,	All That Piece And Parcel Of Mortgaged Property Of Non-Agriculture Residential Property Being Flat No. 302 Admeasuring 863 Sq Ft's I.E. 80.17 Sq Meters, Along With Undivided Admeasuring 13.56 Sq Meters In Ground Land, 3rd Floor, Building Known And Identified As "Umiya Apartment" Situated At Block No. 357 Paikki 2 N.A. Land Knows As Simandhar Nagar Paikki Plot No. B-3, A-4, B-4, A-5, B-5 Of Village: Kamrej, Tal. Kamrej, Dist. Surat, Gujarat. Boundaries Are North: Flat No. 302, 303, South: Flat No. 301, 305, East Flat No. 304, West - Stair,		07/12/2022	Loan No. HF/0190/H/20/10028 Rs. 1391176.38/- (Rupees Thirteen Lacs Ninety One Thousand One Hundred Sevent Six and Thirty Eight Paisas Only payable as on 07/12/2022 along with interest @ 9.55 p.a. till the realization.
6	VIJAYLAXMI RAMSAJIVAN MOURYA, RAMSAJIVAN MORYA,	All That Piece And Parcel Of Mortgaged Property Of Premises Of Plot No. 134 As Per Approved Plan Having Private Plot No. 174 Admeasuring 39.02 Sq. Mtrs. Alongwith Undivided Share Admeasuring 21.23 Sq. Mtrs. In Road & Cop, Totally 60.25 Sq. Mtrs., "Nandanvan Residency" Developed Upon Na Land Situated In State: Gujarat, District: Surat, Sub-District: Palsana, Moje: Kareli Bearing Revenue Survey No. 42/3, Block No. 71. Boundaries: Road, West: Porsche, North: Private Plot No. 175, As Per Plan Plot No. 135, South: Private Plot No. 173, As Per Plan Plot No. 133.		24/11/2022	Loan No. HM/0190/H/17/100427 Rs. 1133257.87/- (Rupees Eleve Lacs Thirty Three Thousand Tw Hundred Fifty Seven and Eighty Seven Paisas Only) payable as of 24/11/2022 along with interest @ 13.75 p.a. till the realization.
7	NEETU MUKESH KUMAR PRA- JAPAT, MUKESH KUMAR,	All That Piece & Parcel Of Non Agricultural Plot Of Land In Mauje Kadodara, Surat Lying Being Land Bearing R.S. No.133. Block No. 137/A Paikki Hissa No. 3 Admcasuring 30001.47 Sq. Mtrs., Paikki Admeasuring 16186.10 Sq. Mtrs., Known As "Harihantpark Society Vibhag-1" Paikki Plot No. A/11 Admeasuring 126.00 Sq. Mtrs., & Plot No. A/12 Admeasuring 126.00 Sq. Mtrs., Known As "Goplkrushna Complex Paikki Second Floor, Flat No. B- 3 Admeasuring 34.38 Sq. Mitrs., I.E., 370 Sq. Fts., At Registration District & Sub-District Palsana District Surat Within The State Of Gujarat. Boundaries:- East-Not Provided West- Not Provided North- Not Provided South- Not Provided		17/04/2023	Loan No. HM/0190/H/17/100253 Rs. 687388.05/- (Rupees Six Lacs Eighty Seven Thousand Three Hundred Eighty Eight and Five Paisas Only) payable as on 17/04/2023 along with interest @ 14.30 p.a. till the realization.
8	KAILASHBEN JENTIBHAI NASIT, JENTILAL LAVJIBHAI NASIT,	All That Piece And Parcel Of Immovable Property Being Open Plot No. 194 Admeasuring About 48 Sq. Yds. I.E. 40.13 Sq. Meters (As Per Plan Admeasuring About 40.18 Sq. Meters) Along With Undivided Share Admeasuring About 22.43 Sq. Meters In The Scheme Known As Shiv Vatika Vibhag-2, Forming Part Of Land Bearing Revenue Survey No. 70/1 And 70/2, Block No.66, Revised Block No.87 And 88 Of Mouje Nansad Of Kamrej Taluka In The Registration District And Sub District Of Surat, Which Is Bounded As Under; North: Na South: Na East: Na West: Na		17/04/2023	Loan No. HM/0190/H/18/100899 Rs. 1296567.02/- (Rupees Twelve Lacs Ninety Six Thousan Five Hundred Sixty Seven and Two Paisas Only) payable as on 17/04/2023 along with interest @ 14.5 p.a. till the realization.
9.	SAMA DEVI, SANJAYKU- MAR N SHARMA,	All That Piece & Parcel Of Immovable Property, Premises Of Plot No. 40 Admeasuring 53.30 Sq. Yards I.E. 44.56 Sq. Mtrs. Alongwith Undivided Share Admeasuring 30.90 Sq. Mtrs. In Road & Cop & As Per 7/12 Admeasuring 44.65 Sq. Mtrs., "Swarg Week And Home" In Plot Nos. I To 95 Of "Om Hari Om Park" Developed Upon Land Situated In State: Gujarat, District: Surat, Sub-District: Palsana, Moje: Kareli Bearing Revenue Survey No. 48, Block No. 80 Admeasuring 18789 Sq. Mtrs. And Boundaries Of The Property: East: Plot No. 31, West: Road, North: Plot No. 39 & South: Plot No. 41		17/04/2023	Loan No. HM/0190/H/18/100564 Rs. 1359624.19/- (Rupees Thirteen Lacs Fifty Nine Thousand Six Hundred Twenty Four and Nineteen Paisas Only) payable a on 17/04/2023 along with interest @ 15.5 p.a. till the realization
10.	ROHINI UDAY KUVAR, UDAY KEDA KUWAR, KETAN UDAY KUWAR,	All That Piece And Parcel Of The Non Agricultural Plot Of Land In Mauje Kareli, Surat Lying Being Land Bearing R.S. No. 55, Block No. 82, Admeasuring 38053 Sq. Mtrs., Known As "Arya Residency" Paikki Plot No. 198, Admeasuring 40.18 Sq. Mtrs., Undivided Share Of Land Admeasuring 23.50 Sq. Mtrs., At Registration District & Sub-District Palsana District Surat Within The State Of Gujarat. East- By-Plot No.159 North- By Plot No.197 West- By Internal Society Road South- By Plot No. 199		17/04/2023	Loan No. HM/0190/H/17/100351 Rs. 771810.18/- (Rupees Sever Lacs Seventy One Thousand Eight Hundred Ten and Eightee Paisas Only) payable as on 17/04/2023 along with interest @ 14.5 p.a. till the realization.
11.	SURWADE DIVYA MUKESHBHAI, MUKESHBHAI SURWADKAR,	All That Piece & Parcel Of Immovable Property, Premises Of Flal No. 209 Admeasuring 518 Sq. Fts. I.E. 48.14 Sq. Mtrs. Super Builtup Area Having 311 Sq. Fts. I.E. 28.90 Sq. Mtrs. Builtup Area Alongwith Proportionate Undivided Share In Ground Land, Second Floor, Building No. "C", "Shree Rajmandir Residency" Constructed Upon Plot Nos. 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143 Totally Admeasuring 1047 Sq. Yards I.E. 875.42 Sq. Mtrs. At Site & 1149.71 Sq. Yards I.E. 961.30 Sq. Mtrs. As Per Passing Plan In "Shree Rajmandir Residency" Developed Upon Na Land Situated In State: Gujarat, District: Surat, Sub District: Olpad, Moje: Syadla Bearing Block No. 111 (After Amalgamation Of Block No. 111, 112 & 113) Admeasuring Hectare 1-88-18 Sq. Mtrs. Boundaries Of The Property: East: Road. West: Road, North: Plot No. 135, 144, South: Road		17/04/2023	Loan No. HM/0190/H/18/100720 Rs. 575891.92/- (Rupees Five Lacs Seventy Five Thousand Eight Hundred Ninety One and Ninety Two Paisas Only) payable as on 17/04/2023 along with interest @ 15.5 p.a. till the realization.
12.	SHAH AR- IFHUSEN A, SAYRABI ARIF- SHAH FAKIR CO HIRER, A S IMPEX CO HIRER,	All That Piece And Parcel Of Mortgaged Property Of Premises Of Flat No. 401 Admeasuring 555 Sq. Fts. Super Builtup Area Having 31.21 Sq. Mtrs. Usage Area & 37.452 Sq. Mtrs. Builtup Area Alongwith Proportionate Undivided Share In Ground Land, Fourth Floor, "Usmani Manzil" Developed Upon Land Situated In State: Gujarat, District: Surat, Sub- District: Surat City, Moje: Surat City Sagrampura, Chogan Sheri Bearing City Survey Ward No. 2, Nondh No. 3992/A-B.		10/01/2023	Loan No. HM/0190/H/17/100307 Rs. 1384414.33/- (Rupees Thirteen Lakh EightyFour Thousand Four Hundred Fourteen Paise ThirtyThree Only) payable as of 10/01/2023 along with interest @ 14.25 p.a. till the realization
13.	JAYABEN SUNILBHAI	All that piece and parcel of Property Bearing Flat No. 301 on the 3rd floor admeasuring 588.52 sq. fts. i.e. 54.67 sq. mts. Carpet Area, & 706.22 sq.		15/03/2023	Loan No. HM/0190/H/18/100322

financialexp.epapr.in

Place : Jaipur Date : 29-06-2023

Authorised Officer Aavas Financiers Limited

SHANKARLAL

Place: Gujarat

Date: 29.06.2023

fts. i.e. 65.61 sq. mts. Built up area, Along with undivided share in the land

enue Survey No. 87. Block No. 145 admeasuring 2 Hector 15 Are 14 sq. mts.

& 0 Hector 15 Are 18 sq.mts., Total admeasuring He. Are. 2-30-32 sq. mts. i.e.23032 sq. mts., Akar Rs. 32.43 Paisa, T. P. Scheme No.69 (Godadara-Din-

doli), Final Plot No.130 admeasuring 14971 sq. mts., of Moje Dindoli, City

of Surat. Boundaries of the Property:- On the East: 45 mts. Road On the West: Flat No. 304 On the North: 20 fts. Road On the South: Flat No. 302

SUNILKUMAR of "Mangalam Park of As Per Passing Plan Building No. E", Situate at Rev-

(Formerly known as Magma Housing Finance Limited)

Ahmedabad

Rs. 1799015.11/- (Rupees Seven-

teen Lacs Ninety Nine Thousand

Fifteen and Eleven Paisas Only) payable as on 15/03/2023 along

with interest @ 14.75 p.a. till the

realization.

Poonawalla Housing Finance Limited

Sd/- Authorised Officer

રજી. ઓફિસઃ હિન્દુજા હાઉસ, ૧७૧, ડૉ એની બેઝમેન્ટ રોડ, વરતી, ું - ગાર્સ્ટા હિલ્લું કે ફાઇટા, રેઇર, 51 કોઈ કોઈ, 150, 150, મુંબઈ – ૪૦૦૦૧૮. શાખા ઓફિસઃ ત્રીજો માળ, ઈફકો ભવન, શીવરંજની ચાર રસ્તા પાસે, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૧૫.

કબજા નોટીસ (અચલિત મિલકતો માટે) નિયમ ૮-(૧)

આથી, નીચે સહી કરનાર **હિન્દુજા લૅલેન્ડ ફાયનાન્સ લિમિટેડ (એચએલએફ**) ના અધિકૃત અધિકારીને સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટક્શન ઑક કાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્કોંસમેન ઑફ સિક્ચોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને કલમ ૧૩(૧૨) દેઠળ મળેલ સત્તા સાથે સિક્ચોરિટી રહિટડેસ્ટ (એન્કોર્સમેન્ટ) ના નિયમ, ૨૦૦૨ સાથે વંચાતા નિયમ / અને ૯. અંતર્ગત તા. ૦૩ ૧૨ ૨૦૨૨ न। रोष षारी કरेल डिमान्ड नोटीस क्षारा डरषटार/सह-डरषटार/षाभीनटार **प्रिहान એन्टरप्रार्ध**% (કરજદાર), રાજીવભાઈ ભરતભાઈ મહેતા (સફ-કરજદાર), નિશાબેન રાજીવ મહેતા (સફ-કરજદાર), નિશીત વાય તિલારા (સફ-કરજદાર), ફિનાબેન વાય તિલારા (સફ-કરજદાર), (લોન એકાઉન્ટ નં. GJAKRK00834 - ૨-એ/૧, બીજો માળ, અંકુર કોમ્પ્લેક્ષ, ગોંડલ નાગરિક સહકારી બેંક સામે, મુથુટ કાચનાન્સ બિલ્ડીંગ, મોટી ટાંકી ચોક પાસે, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૧ ને નોટીસમાં જણાવેલી રકમ રા. ૯,૭૫,૪૫,૧૨૮/- (રા. નવ કરોડ પંચોતેર લાખ પિસ્તાળીસ દજાર એકસો અઠચાવીસ માત્ર) સાથે

કથિત નોટીસ મળ્યા તારીખેથી ૬૦ દિવસમાં ચૂકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું. કરજદાર આ રકમ ચુકવવામાં અસફળ રહ્યા હતા જેથી કરજદાર અને જાહેર જનતાને નોટિસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્ચોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્કોંસમેન્ટ નિયમ ૨૦૦૨ ના કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) સાથે વાંચતા નિયમ ૮ हેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ તા. ૨૩.૦૬.૨૦૨૩ ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધેલ છે.

આથી કરજદાર અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત માટે કોઇ ાણ વ્યવहાર કરવો નહિં અને જો કોઈ પણ વ્યવહાર કરશો તો **હિન્દુજા લૅલેન્ડ ફાયનાન્સ લિમિટેડ** (એચએલએફ) ની બાકી રકમ રૂા. ૯,૭૫,૪૫,૧૨૮/- (રૂા. નવ કરોડ પંચોતેર લાખ પિસ્તાળીસ હજાર એકસો અઠયાવીસ માત્ર) તા. ૨૩.૦૬.૨૦૨૩ સુધીના તેનીસાથે પુરેપૂરી ૨૬મ નયૂકવાય ત્યાં સુધી તા. ૨૩/૦૬/૨૦૨૩ થી ચકત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચા સાથે બોજોને આધિન રહેશે.

''ઉપલબ્ધ સમથમાં સિક્ચોર્ડ મિલકતો છોડાવવા અંગે કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે કરજદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.'

અચલિત મિલકતની વિગતો

મિલકતનું શિક્યુલ - : અચલિત મિલકત જમીન પર ઘર - ૧૩૯ - ७२ સ્કે. મીટર્સ, પ્લોટ નં. ૨/એ, નાનામાવા રેવેન્ચું સર્વે નં. ७૧, ટી.પી.એસ. નં. - ૩, ફાઈનલ પ્લોટ નં. - ૨૦૫, રાજકોટમાં આવેલ જે નિશીત વાચ તિલારા અને હિના વાચ તિલારા ની માલીકી અને ચતુરસીમાઃ ઉત્તરઃ પ્લોટ નં. - ૨ (પી) ની અન્ય મિલકત, દક્ષિણઃ ૧૮ મીટર રોડ, પૂર્વઃ પ્લોટ નં. - ૩, પશ્ચિમઃ પ્લોટ નં. - ૨ (પી) ની અન્ય

તારીખઃ ૨૩.૦૬.૨૦૨૩ સ્થળઃ રાજકોટ

અધિકૃત અધિકારી હિન્દુજા લૅલેન્ડ ફાયનાન્સ લિમિટેડ

SJ CORPORATION LIMITED

Reg. Office: 336, 3rd FLoor, Laxmi Enclave, Gajera School Road, Katargam, Surat 395004, Gujarat. Tel: 022-35632262 | Email: sjcorporation9@yahoo.com Website: www.sjcorp.in; CIN: L51900GJ1981PLC103450

NOTICE

For transfer of equity shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF)
This Notice is published pursuant to the provisions of Investor Education and Protection

Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 (the Rules) notified by the Ministry of Corporate Affairs effective from September 7, 2016 and subsequent amendments effective from February 28, 2017. The Company has communicated to the concerned shareholders individually whose share are liable to be transferred to IEPF and the full details of such shareholders are also made

available on its website www.sjcorp.in.

Shareholders may also note that both the unclaimed dividend and the corresponding shares transferred to IEPF including all benefits accruing on such shares, if any, can be claime

back from IEPF after following the procedure in the Rules.

Concerned shareholders holding shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to IEPF, may note that the Company would be issuing duplicate share certificate(s in lieu of the original held by them for the purpose of transfer of shares to IEPF as per the Rules and upon such issue, the Company shall inform the depository by way of corporate action to convert the duplicate share certificates into DEMAT form and transfer in favour of IEPF. The original share certificate(s) which are registered in the name of origina shareholders will stand automatically cancelled and be deemed non-negotiable. Concerned shareholders holding shares in demat form may note that the Company shall inform the depository by way of corporate action for transfer of shares in favour of the DEMAT account of the IEPF

In case the Company does not receive any communication from the concerned shareholder

by June 28, 2023, the Company shall for complying with the requirements of the Rules, transfer the shares to IEPF by July 28,2023.

Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividence. amount and shares transferred to IEPF pursuant to the said Rules.

For any queries on the above matter, shareholders are requested to contact the Company Registrar and Share Transfer Agents viz. M/s. Link Intime India Pvt. Ltd., Unit: SJ Corporation Ltd, C-101, 247 Park, LBS.Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083, Tel No.: (022) 49186270 -mail:iepf.shares@linkintime.co.in.

For: SJ Corporation Limited Deepa A.Dhamecha Company Secretary



અમદાવાદ-૩૮०००१ **ટેલી- ०७૯-२५५०७૯०१/०3** ફેક્સ-૦७૯-૨૫૫૦૯૫૬૪

ย-भेज: dzmahmedabad@mahabank.co.in

પરિશિષ્ટ-૪ (જૂઓ નિયમ ૮(૧)) ભોતિક કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) તેમના પ્રોપરાચટર શ્રીમતી કલાવતી નરેન્દ્રભાઇ જેન મારફતે મે. મેવાડ સેલ્સ

આથી, નીચે સહી કરનારે **બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્રના** અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટેરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીર્ટ ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી ક્લમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ **૦૨/૦૫/૨૦૨૩ ની તારીખની** ડિમાન્ડ નોટીસો જારી કરીને तेमना प्रोपरायटर श्रीमती इलावती नरेन्द्रत्मार्ध पैन मारइते **मे. मेवाड सेल्स**न નોટીસમાં દર્શાવેલી એકંદરે **31. ૧.૯૯.૨૨૦૩૦.૮७/- તરીકેની રકમ નોટીસમ**ા દરાવિલા વ્યાજ સહિત (બાદ કથિત ડિમાન્ડ નોટીસ ઈશ્યુ કરાયા પછી કરાયેલ **વસૂલાત)** કથિત નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરતે ચૂકવવા જણાવ્યું હતું . દેવાદાર/ભમીનદાર/સુરક્ષિત દેવાદાર રકમની પરત ચૂકવણી કેરવામાં નિષ્ફળ ગર હોવાથી , નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો , ૨૦૦૨ ન ਰਿਕਸ ਟ સਾથੇ ਕੁੰਕਾਰੀ એક્ટਰੀ કੁલਸ ੧૩ ਕੀ ਪੇਟਾ ਝੁਕਸ (૪) ਫ਼ੇਠਾ ਰੇਸਕੇ ਮਾਸ ਲਗਰੀ રૂએ અને કથિત એક્ટની ક્લમ ૧૪ હેઠળ **નામદાર સીએમએમ/સીજેએમ** એમદાવાદના ૦૨.૦૫.૨૦૨૩ ની તારીખના આદેશના અનુપાલનમાં અહીં નીરે વર્ણવેલી મિલકતનો **ભોતિક કબજો ર૪મી જૂન, ૨૦૨૩ ના રોજ લઇ લીધો છે.**

그 눈기씩 है पहांच अभ 전봉고 소색대역 ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથે કરાયેલ કોઈપણ વ્યવહાર **બેંક ઓફ** મહારાષ્ટ્રની એકંદરે રૂા. ૧,૯૯,૨૨૦૩૦.૮૯/- તરીકેની રકમ નોટીસમાં દરાવિવા વ્યાજ સહિત (બાદ કથિત ડિમાન્ડ નોટીસ ઈશ્યુ કરાયા પછી કરાયેલ વસૂલાત) ના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે, એક્ટની ક્લમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

સર્વે નં. ૨૬૩/બી, એફ્પી નં. ૧૨૬, ટીપીએસ નં. ૩, ૨ઘુકુલ ઈન્ડ્સ્ટ્રીયલ શેડ, ઓટવ તળાવ પાસે, ઓટવ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૫ ખાતે ચૂનિટ નં. ૯ ખાતે આવેલ જમીન અને બિલ્ડીંગ ખાતે સ્થિત તેની પરની બિલ્ડીંગ ને માળખા સહિતની સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ**. ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરે અથવા** એ તરફઃ શેડ નં. ૧૦, દક્ષિણે અથવા એ તરફઃ શેડ નં. ૦૮, પૂર્વે અથવા એ તરફઃ જોડાયેલ રોડ, પશ્ચિમે અથવા એ તરફઃ રોડ.

ચીફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી તારીખ : ૨૪.૦૬.૨૦૨૩ બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર, અમદાવાદ ઝોન સ્થળ : અમદાવાદ



ડોનલ ઓફિસ અમદાવાદ, માવલંકર હવેલી, વસંત ચોક, ભદ્ર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧ **ટેલી- ०७૯-२૫૫०७૯०१/०३**

ફેક્સ-૦७૯-૨૫૫૦૯૫૬૪ ક્રી-મેલ : dzmahmedahad@mahahank.co ir

પરિશિષ્ટ-૪ (જૂઓ નિચમ ૮(૧)) ભૌતિક કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) મે. રાજદિપ એન્ટરપ્રાઈગ્રીસ (ટેનામેન્ટ નં. ૩૪)

આથી, નીચે સહી કરનારે **બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્રના** અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટસ એન્ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ २००२ हेठળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી ક્લમ ૧૩(૧૨) હેઠળ ਮਾਸ਼ સत्तानी ३એ **२५/०८/२०२२ नी तारीफनी** ડિમાન્ડ नोટીસો পारी કરીने દેવાદાર અને જામીનદાર મે. રાજદિપ એન્ટરપ્રાઈઝીસ, ભાગીદારી પેઢીને તેન ભાગીદારો (૧) પરમાર રમેશકુમાર લાલજીભાઈ, (૨) ચીડીવાલ સંજયકુમાર ભેરૂજીને

નોટીસમાં દર્શાવેલી એકંદરે **રાં. ૩,૩૬,૩७,૮૬૮/- તરીકેની રકમ નોટીસમાં દર્શાવેલા** વ્યાજ સહિત (બાદ કથિત ડિમાન્ડ નોટીસ ઈશ્યુ કરાયા પછી કરાયેલ વસૂલાત) કથિત નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચૂકવવા જણાવ્યું હતું . દેવાદાર/જામીનદાર/સુરક્ષિત દેવાદાર રકમની પરત ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગય હોવાથી, નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિચમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાની ३એ અને કથિત એક્ટની ક્લમ ૧૪ હેઠળ **નામદાર સીએમએમ/સીજેએમ** . **અમદાવાદના ૨૫.૦૪.૨૦૨૩ ની તારીખના આદેશના અનુપાલનમાં** અહીં નીરે

વર્ણવેલી મિલક્તનો **ભોતિક કબજો ર૪મી જૂન, ૨૦૨૩ ના રોજ લઇ લીધો છે**. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિંલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર ન કરવાર્ન રોતવાગી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથે કરાયેલ કોઈપણ વ્યવહાર **બેંક ઓક** મહારાષ્ટ્રની એકંદરે રૂા. ૩,૩૬,૩७,૮૬૮/- તરીકેની રકમ નોટીસમાં દર્શાવેલા વ્યાજે સહિત (બાદ કથિત ડિમાન્ડ નોટીસ ઈશ્યુ કરાયા પછી કરાયેલ વસૂલાત) ના ચાર્જને

સુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે, એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

મોજે વટવા, તાલુકા દસકોઈ, જી. અમદાવાદના બ્લોક/સર્વે નં. ૮૨૩/૨ પૈકી, ટી.પી.એસ.નં. ૮૮ ધરાવતી સ્વમાલિકીની બીન ખેતીલાચક જમીન ઉપર સ્થિત નિગમ કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લિ. માં તેની પરના બિલ્ડીંગ અને માળખાના બાંધકામ અને 33૪.૪૫ ચો.મી.માપના ટેનામેન્ટ નં. ૩૪ ખાતે સ્થિત સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ. ચતુ:સીમા: ઉત્તરે અથવા એ તરફ: ટેનામેન્ટ નં. 33, દક્ષિણે અથવા એ તરફ: ટેનામેન્ટ નં. ૧,૨,૩, પૂર્વે અથવા એ તરફઃ ટેનામેન્ટ નં. ૯, પશ્ચિમે અથવા એ તરફઃ સોસાયટીનો કોમન રોડ.

ચીફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર તારીખ : ૨૪.૦૬.૨૦૨૩ અમદાવાદ ઝોન અમદાવાદ

NEW DELHI TELEVISION LIMITED

CIN: L92111DL1988PLC033099 Regd. Off.: B 50-A, 2nd Floor, Archana Complex, Greater Kailash – I, New Delhi-110048 Phone: (91-11) 4157 7777, 2644 6666,

E-mail: secretarial@ndtv.com; Website: www.ndtv.com

NOTICE OF THE 35[™] ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Members are hereby informed that dispatch of the Notice of the 35th Annual General Meeting ("AGM") of New Delhi Television Limited ("the Company") scheduled to be held on Thursday, July 20, 2023 at 2.00 P.M. (IsT) through Video Conferencing, along with the Audited Financial Statements (Standalous and Consolidated) for the financial year ended March 31, 2023, the Board's Report, Auditor's Report and other documents required to be attached thereto, have been completed electronically on June 28, 2023, the Board's Report and other documents required to be attached thereto, have been completed electronically on June 28, 2023, to the Members of the Company in conformity with the regulatory requirements. The Notice of AGM and the dforesaid documents are available on the Company's website at www.ndtv.com and on the website of the Stock Exchange, i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com respectively, and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.nseindia.com respectively, and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.nseindia.com. Remote e-voting and e-voting during AGM: Remote e-voting and e-voting during AGM:

Remote e-voting and e-voting during AGM:

In terms of Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the resolutions for consideration at the 35th AGM will be transacted through remote e-voting (facility to cast vote prior to the AGM) and also e-voting during the AGM, for which the Company has engaged the services of NSDL.

Information and instructions for Members comprising manner of voting, including voting remotely by Members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for those who have not registered their e-mail address has been provided in the Notice of AGM. The manner in which (a) person who become Members of the Company after despatch of the Notice of the AGM and holding shares as on the Cut-off Date (mentioned herein); (b) Members who have forgaten the User ID and Password, can obtain / generate the User ID and Password, has also been provided in the Notice of the AGM. The remote e-voting facility will be available during the following voting period:

Commencement of Remote e-voting	Monday, July 17, 2023 (9:30 A.M. IST)
End of Remote e-voting	Wednesday, July 19, 2023 (5:00 P.M. IST)

The remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the remote e-voting module shall be forthwith disabled by NSDL upon expiry of the aforesaid period. Member attending the AGM, who have not casted their vote(s) by remote e-voting will be able to vote electronically during the AGM.

Only those Members whose names are recorded in the Register of Members as on the **Cut-off Date** i.e Friday, July 7, 2023 shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting during the AGM. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user m for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll fr 1800 122 990 and 1800 22 44 30 or send a request to Ms. Sarita Mote, Assistant Manager, Nevoting@nsdl.co.in.

The result of e-voting will be declared within two working days from the conclusion of the AGM and the same, along with the Scrutinizer's Report, will be available on the website of the Company at www.ndtv.com and on the website of NSDL at https://www.evoting.nsdl.com/. The result will simultaneously be communicated to the Stock Exchanges.

For New Delhi Television Limited

Sd/-Parinita Bhutani Dugga Company Secretary & Compliance Office

kotak

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૨૭ બીકેસી, સી ૨૭, જી બ્લોક , બાંદ્રા કુરલા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (પૂર્વ) મુંબઇ – ૪૦૦૦૫૧. (કોર્પોરેટે આઇડેન્ટીટી નં. : L65110MH1985PLC038137) રીજનલ ઓફીસ : કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી., ચોથો માળ, સિઘ્ધી વિ કોમ્પલેક્ષ, શીવ રંજની કોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૧૫.

ઈ-હકાશ્ર કમ વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

આથી, જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા /સહ ઉધારકર્તા /જામીનદાર આપાનું નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ અસ્થાર્ય મિલકતો મુકરર લેણદારને મોર્ગેજ/ચાર્જ કરેલ જેનો **પ્રત્યક્ષ કળજે** કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ મુકરર લેણદારના અધીકૃત અધીકારીએ લીધેલ છે. તેનું વેચાણ ''**જ્યાં છે ત્યાં છે'', ''જે છે તે છે'' અને ''જેવી છે તેવી છે''** ના ધોરણે કરવામાં આવશે અમારા ઈ–ઓક્સન સર્વિસ પાર્ટનર ના વેબ પોર્ટલ દ્વારા ઓનલાઈન્ સબમીટ કરવા ઓફર આમંત્રિત કરવામાં આવે છે. મે. સી૧ ઈન્ડીચા પ્રાઈવેટ લીમીટેડ એટલે કે સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે નીચે સહી કરનાર દ્વાર www.c1india.com મારફતે જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

,						
4) ઉદ્યારકર્તા(ઓ)/ જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસ તારીખ અને રકમ	સ્થાવ	ાર મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઈએમડી)	ઇ-હરાજીની ઇ-હરાજીની
૧. અમીત એમ. નાઈક (ઉઘારકતા) ૨. નીતાએન અમીતભાઈ નાઈક (સહ-ઉદારકતા) ૩. કાજલ સ્ત્રેશ દેસાઈ (સલ-ઉઘારકતા) (લોન ખાતા નં. LAP17594907)	21	રપદ સર સ્ટેશન પા કડોદરા સુ	ર૪૩ અને ૨૫૪, ૨૫૫, દાર કોમ્પલેક્ષ, બસ છળ, એન.એચ. ૧૬, સ્ટ્રત – ૩૯૪૩૨૭ નો પ્રકારઃ પ્રત્થક્ષ	ชน,35,3२४/-	બીડની સ્કમના ૧૦% રૂા. ૪,૫3,૬33/- (રૂા. ચાર લાખ ત્રેપન હજાર છસ્સો તેત્રીસ ફક્ત)	બપોરે ૧૨:૦૦
સ્થાવર મિલકતની નિરીક્ષણની તારીખ : ૧७.૦७.૨૦૨૩, સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૧:૦૦ કલાકે					વાની છેલ્લી તારીખ ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી	:

મહત્વના નિચમો અને વેચાણનીશરતો :-૧) હરાજા બીડ ડોક્યુમેન્ટ અને તેમાં આપેલા વિધી અનુસાર વધારાની શરતો અને નિયમો મુજબ થશે. પ્રસ્તાવકાર અમારી સેલ્સ અને માર્કેટીંગ અને

હરાજી સેવા પુરી પાડનાર મે. સી૧ ઇન્ડીચા લી. વેબસાઈટ મારફતે જઈ શકે છે એટલે કે https://www.bankeauctions.com બીડ દસ્તાવેજ મુક્ટર મિલકત જે ઈ હરાજીમાં મુક્વામાં આવેલ છે. તેની વિગત માટે અને બીડ ફોર્મ જે ઓનલાઈન મોકલવાનું છે.

બંધાજ ઈચ્છુક ખરીદનાર/પ્રસ્તાવકારો એ ઉપર દર્શાવેલ વેબ પોર્ટલ https://www.bankeauctions.com ઉપર તેમના નામ રજીસ્ટર કરાવવ અને યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવા બીલકુલ મફત ઉપર મુજળ ઈ હરાજીની તારીખે અને સમયે તેમાં ભાગ લેવા માટે . કોઈપણ પુછપરછ, માહીતી સહાય, વીધી અને ઓનલાઈન ટ્રેનીંગ ઈહરાજી માટે, ભાવી પ્રસ્તાવકારોએ **મે. સી૧ ઈન્ડીયા લી.** અમારા ઈ–હરાજી સર્વિત પાર્ટનર મે. વિનોદ ચોહાણ મારફતે, ટેલી નં. : +૯૧ હરલ૧૯७૧૨૪,૨૫,૨૬ મો. નં. : ૯૮૧૩૮૮૭૯૩૧ અને ઈ-મેઈલ આઈડી

delhi@c1india.com અને support@bankeauctions.com

અધિકૃત અધિકારીની જાણ અને માહિતી મુજબ, મિલકતો ઉપર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં ઇચ્છુક પ્રસ્તાવકારો મિલકત અને દસ્તાવેજો ની ચકાસણે ઉપર દર્શાવેલ મુજબ કરી શકે છે અથવા બીજી કોઇ તારીખ અને સમય અગાઉથી મંજૂરી મેળવીને અને તેઓ તેમની પોતાની રીતે સ્વતંત્ર તપાસ બીજી બાબતો મિલકતની માલિકી જે ઈ–હરાજીમાં મુકેલ છે તે અને દાવા / હક / દેવા / મિલકતને લાગતા માટે બીડ મોકલતા પહેલા કરી શકે છે. ઈ હરાજીને જાહેરાત કોઈપણ બાહેંઘરી અથવા કોઈ કેએમબીએલ ની રજુઆત કરતી નથી. મિલકતોનું વેચાણ હાલ અને ભવિચ્ચના બોજા સાથે જે જાણમ /અજાણમાં કેએમબીએલ ના હોય તે સાથે કરવામાં આવશે. અધિકૃત અધિકારી/મુકરર લેણદાર કોઈપણ સંજોગોમાં ત્રાહીત વ્યક્તીના દાવા/હક/લેણ

) ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ઈચ્છુક પ્રસ્તાવકાર / ખરીદદારે વેબપોર્ટલ (https://www.bankeauctions.com) મોકલવાના/અપલોડ કરવા ૨હેશે. પેમેન્ટ ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ ની વિગત, ફી પરત ચુકવવા પાત્ર અનામત ૨૬મ ડીપોઝીટ(ઇએમડી) ઉપર દર્શાવ્યા મુજબ મુક૨૨ મિલકત માટે, **ડીમાં**ડ **ડ્રાક્ટ** મારફતે "કોટક મહેન્દ્રા બેંક લીમીટેડ" સુરત ખાતે ની તરફેણમાં સાથે જાતે એટેચ્ટ કરેલ નકલો પાન કાર્ડ, આધાર કાર્ડ, રહેઠાણનો પુરાવો

બોર્ડ હરાવો કંપનીની બાગતમાં અને સરનામાનો પુરાવો ઉપર દર્શાવેલ મુજબ અથવા તે પહેલા મોકલવાના રહેશે. ારકર્તા(ઓ) / ઊરવેદાર(રો) / જામીનદાર(રો) જેમને **કાયદેસર ૧૫ દિવસની નોટીસ સરફેસી કાયદાના નિયમ ૬(૨), ૮(૬) અને ૯(૧**) નીચે આપ છે. તેઓએ આ નોટીસની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં અપ ટુ ડેટ વ્યાજ અને ખર્ચા સાથે ઉપર દર્શાવેલ રકમ ની સંપૂર્ણ ચુકવણી કરી દેવી તેમાં ચુક થતા મુકસ્ટ અસ્કયામતો ઉપર દર્શાવેલ શરતો અને નિયમોને આધીન વેચાણ કરવામાં આવશે. જો વેચાણ નોટીસની અંગ્રેજી અને સ્થાનીક વર્તમાન પત્ર ની પ્રસિધીમાં કોઈ તફાવત હોય તો અંગ્રેજી વર્તમાનાત્રમાં સ્થાનીક વર્તમાન પત્રની ઉપર આધીપત્ય રાખશે. અને તેને આખર કોપી ગણવામાં આવશે. આ રીતે ગેરસમજ દૂર થશે. જો ઉધારકર્તા/જામીનદારો/ગિરવેદારો વેચાણ તારીખ પહેલા મુકરર લેણદારને પૂરેપૂરી બાકી રકમ ચુકવી દેશે તો, હરાજી સ્થગિત થવાને પાત્ર છે ાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે કૂપા કરીને અમારી સત્તાવાર વેબસાઈટ https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html ને મુલાકાત લો અથવા અધિકૃત અધિકારી **શ્રી પ્રશાંત સતપુતે @ ૯૦૨૪૪૩૩૯૯૯ / શ્રી અશોક મોટવાણી @ ૯૮૦૩७૩७૩૫૧ નો સંપર્ક** કરવો. બેંકની ઉપરોક્ત

ગાસ સચના :– ઈ–હરાજા અમારા સવિસ આપનાર **મે. સી૧ ઈન્ડીયા લી**. મારકતે કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ (કેએમબીએલ) વતી પર્વ નક્કી તારીપ ખાસ સુંચના : ક પટ-રાજી અમારા સાવસ આપનાર મે. સાંધ છઠાયા લા. મારફત કાટક માહન્દ્રો ખક લામારે (કંઇમખાઇલ) વતા પૂવ નક્કા તારાખ કરવામાં આવશે. જેમાં પ્રસાવકાર તેમના ઘરેથી / ઓર્સિમથી / તેમની પસંદગીના શ્રહ્યળેથી અનામત ફિંમતથી ઉપરના કરોઠીંગ કરી કાકશે. ઇન્ટરનેટ કનેકટીવીટી અને અન્ય પ્રાસંગીક જરૂરીયાતો પ્રસ્તાવકારોએ પોતાની રીતે પ્રાપ્ત રાખવાની રહેશે. મહેરબાની કરીને નોંધ લેશો કે ઇન્ટરનેટ કનેકટીવીટીની નિષ્ફળતા માટે (કોઇપણ કારણસર જે હોય તે)ની સંપુર્ણ વ્યાળહારી પ્રસ્તાવકારની રહેશે. અને કંએમબીએલકે નેકસોઝને આવા કોઇ પરિબળ સંજોગો માટે જવાબદાર રહેશે નહી. આવી આકસ્મીક પરીસ્થીતીને નિવારવા માટે, પ્રસ્તાવકારોને વિનંતી કે બધી જરૂરી સવગવડો માટે વેક્ત્પીક વ્યવસ્થા કરી રાખે. જેથી આવી પરિસ્થિતિનો તેઓ સામનો કરી શકે અને ઇ–હરાજીમાં સફળતા પૂર્વક ભાગ લઇ શકે. આમ છતાંય, પ્રસ્તાવકારોને વિનંતી કે માવી કોઈ સમસ્યાનો સામનો ના કરવો પડે તે માટે પોતાનું કર્વાટ / તેમનું / તેણીનું બીડ વધારવા માટે છેલ્લી ક્ષણો સુધી રાહ ના જુએ અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી. તારીખ : ૨૯.૦૬.૨૦૨૩, સ્થળ : સુરત

CÁPRI GLOBAL

તારીખ : ૨૮.૦૬.૨૦૨૩

કેપરી ગ્લોબલ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફિસ : ૫૦૨, ટાવર - એ, પેનિનસુલા બિઝનેશ પાર્ક, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ,

લોવર પરેલ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩. ઓફિસ સરનામું : નવમો માળ, બીબીસી ટાવર, લૉ ગાર્ડની સામે, એક્ષીસ બેંકની પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬.

(પરિશિષ્ટ - ૪) (સ્થાવર મિલકતો માટે) કબજા નોટીસ

બાથી, કેપરી ગ્લોબલ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિમીટેડ (CGHFL) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિકયોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ તથા કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાથે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા નિયમ ૩ અંતર્ગત ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસોની અંદરની બાકી રકમ સાથે ચુકવવા જણાવેલ. ઉધારકર્તાઓ સદરહુ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારો તથા જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ની કલમ-૧૩ ની પેટા કલમ (૪) અંતર્ગત નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લેતાં આપેલી સત્તાની રૂએ અદ્યોહસ્તાક્ષરીએ નીચે જણાવેલ મિલ્કતનો કબજો લઈ લીધો છે. ''સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈ પ્રત્યે ઉધારકર્તાનું મુકરર મિલકત છોડાવવા માટે મળવા પાત્ર સમય બાબતે ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.'' ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અં^{રે} કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર "CGHFL" ની રકમ ની બાકી રકમ અને ચડત વ્યાજ સાથે બોજાને આધિન રહેશે.

5: oi		સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું વર્ણન (સ્થાવર મિલકત)	डीभान्ड नोटीसनी तारीफ अने रङभ	પઝેશનની તારીખ
q	(Loan Account No. LNHLRAJ000048003, રાજકોટ શાખા), શ્રી શબ્બીર એ ચૌહાણ, શ્રીમતી જુબીબેન કુલસુમબેન ચૌહાણ	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો પ્લોટ નં. ૧ દ પૈકી પશ્ચિમ, એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૩૧.૪૨ સ્કે.મી., બીજી મિલકત ઉત્તર બાજુએ, બજરંગ સુપર માર્કેટની પાસે, જામનગર રોડ, ગુજરાત બુક સ્ટોરની પાસે, સર્વે નં. ૪૮૯/પૈકી, બજરંગવાડી, રાજકોટ, ટી.પી. નં. ૯ (રાજકોટ), એક.પી. ૧ ૧૭/૬, પશ્ચિમ બાજુનો ઓપીને. ૧૭, સીટી સર્વે નં. ૪૮૨/૨૧, વોર્ડ નં. ૧ દ/૩, રાજકોટ સીટી, તાલુકો અને સભ જીલ્લો - રાજકોટ, જીલ્લો - રાજકોટ, ગુજરાત - ૩૬૦૦૦૬ સત્તુ:સીમા:- પૂર્વે: અન્યનું ઘર, પશ્ચિમ: ૨ પ.૦૦ ફુટ રોડ, ઉત્તરે: અન્યનું ઘર, દક્ષિણ: અન્યનું ઘર,	રય. ૦૪. ૨૦૨૩ રૂા. ૧૯,૧૫,૩૮૫/-	₹3.05.₹0₹3
5	(Loan Account No. LNHLBHJ000047207, ભુજ શાખા), · શ્રી તુલસીદાસ નરસિંહ રાજાણી C/o મે. શ્રી ગીતા સ્ટોર્સ શ્રીમતી ચંત્રીકાબેન તુલસીદાસ રાજાણી	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની રહેણાંક મિલકતનો પ્લોટ નં. ૬૩ પૈકી દક્ષિણ બાજુનો ભાગ, કુલ જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૨.૦૦ સ્કે.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૯/૩, ૧૦૦/૧, ૧૦૦/૨ અને ૧૦૧ પૈકી, જે સ્થિત ગામ - નખત્રાણા, કચ્છ, ગુજરાત - ૩૭૦૬૧૫. ચતુઃસીમા :- પૂર્વે : પ્લોટ નં. ૬૮, પશ્ચિમે : ૭.૫ મી. આંતરીક રોડ, ઉત્તરે : મિલકતનો પ્લોટ નં. ૬૩ પૈકી અને ૬૪ પૈકી, દક્ષિણે : મિલકતનો પ્લોટનં. ૬૨.	૧૧.૦૪.૨૦૨૩ રૂા. ૧૨,૯૨,૫૮૧/-	૨૩.૦ ૬.૨૦૨૩
3	(Loan Account No. LNHLVOD000063835, વડોદરા શાખા), શ્રી વિરાજ નંદકુમાર જાદવ C/o મે. મહાલક્ષ્મી ટ્રાન્સપોર્ટ, શ્રીમતી ગીતા મારૂતિરાવ જાદવ	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકત મોજે અકોટા વી-૩, આર.એસ.નં. ૨૧૨/૨ પૈકી, સીએસ નં. ૨૮૦૨, એસઆઈટી નં. ૨૩, સીએચ નં. ૫૪, ઘર નં. ૨૩, માનવ મંદિર કો. ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિમીટેડ, દિવાલીપુરા, જુના પાદરા રોડ, વડોદરા, ગુજરાત - ૩૯૦૦૦૭, પ્લોટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૮૨૦ સ્કે. ફીટ. અને બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૪૮ સ્કે. ફીટ. ચતુઃસીમા ઃ- પૂર્વે : દેસાઈનું ઘર, પશ્ચિમેઃ ઘર, ઉત્તરેઃ રોડ, દક્ષિણે ઃસંસ્કૃતિનગર સોસાયટી.	99.08.2023 31. 96,83,266/-	૨૩.૦ ૬.૨૦૨૩
8	(Loan Account No. LNHLPAL000043112, પાલનપુર શાખા), ' શ્રી મુકેશભાઈ જયંતિલાલ સોની C/o મે. ભૂમી ઝવેલર્સ, શ્રીમતી મીનાબેન મુકેશભાઈ સોની	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો આર.એસ. નં. ૨૬ પૈકી ૧, પ્લોટ નં. પ૧, ભાગ્ય લક્ષ્મી સોસાયટી, ગાયત્રી સોસાયટીની પાછળ, સોયાલા રોડ, મોજે - નવા ભીલડી, તાલુકો - ડીસા, જીલ્લો - બનાસકાંઠા, ગુજરાત - ૩૮૫પ૩૦, કુલ આશરે ક્ષેત્રફળ ૮૩-૬૦ સ્કે.મી. ૮૯૯-૮૭ સ્કે. ફીટ. સતુઃસીમા :- પૂર્વે : ૬.૦૦ મી. પહોળો આંતરીક રોડ, પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. પ૦, ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૪૯, દક્ષિષો : ૭-૫૦ મી. પહોળો આંતરીક રોડ.	৭৭.০४.২০২3 ३।. ৭૯,৭০,০૯૩/-	૨૪.૦૬.૨૦૨૩
ų	(Loan Account No. LNHLJAM000037745, જામનગર શાખા), શ્રી દિનેશ તખુભા સોઢા અને શ્રીમતી કિરણબા દિનેશસિંહ સોઢા	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો જામનગર સીટી, જામનગર મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનની હદદમાં, મુરલીધર નગરની સામે, પાનાખાન તરીકે ઓળખાતી વિસ્તાર, અસલ જમીનનો આર.એસ. નં. ૧૩૯૭ પૈકી, ક્ષેત્રફળ ૮૦૯૪ સ્કે.મી., જામનગર મહાનગરપાલિકા અને કલેકટર જામનગરની મંજુરીથી બીનખેતીની જમીનમાં ૪૫ રહેણાંક પ્લોટમાં રૂપાતરીત કરેલ. આ પ્લોટમાંથી, સબ પ્લોટ નં. ૩૩/એ, પ્લોટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૬૦.૬ ર સ્કે. બાંધકામ સાથે, ભાગ્યોદય સોસાયટી, રાંદેર રોડ, ગોફલનગર સર્કલની પાસે, આશાપુર હોટેલ, ઈન્દિરા માર્ગ, જામનગર, ગુજરાત - ૩૬૧૦૦૪. ચતુ:સીમા: પૂર્વ: પ્લોટ નં. ૪૨, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તરે: પ્લોટ નં. ૩૨, દક્ષિણે: સબ પ્લોટ નં. ૩૩/બી.	૧૧. ૧૦. ૨૦૨૨ ફા. ૧૧, ૯૩, ७૩૨/-	૨૫.૦૬.૨૦૨૩
ş	(Loan Account No. LNCGHSURHL0000000922, સુરત શાખા), શ્રી ઉપેન્દ્રકુમાર યોગેશભાઈ હરસોટા C/o મે. રામાપીર એન્ટરપ્રાઈઝ, શ્રીમતી પૂજાબેન દિનેશભાઈ કાવા	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની મિલકતનો બ્લોક નં. ૫૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૩, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪, સ્વીટ હાઉસ, બિલ્ડીંગ નં. બી/૭, પહેલો માળ, ફ્લેટ નં. ૧૦૬, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૭૦૦ સ્કે. ફીટ, કોસાડ, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૪૧૦૭. ચતુઃસીમા ઃ પૂર્વે ઃ બિલ્ડીંગ નં. બી/૬, પશ્ચિમે ઃ બિલ્ડીંગનં. બી/૮, ઉત્તરેઃ રોડ અને કોમન પ્લોટ, દક્ષિણે : જોડેનો પ્લોટ.	૧૧.૦૪.૨૦૨૩ રૂા. ૧૧,૨૩,૬૩૫/-	२५.०५.२०२३

CENTURY TEXTILES AND INDUSTRIES LIMITED

Registered Office: Century Bhavan, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400 030. Phone: +91-22-24957000 Fax: +91-22-24309491, +91-22-24361980 • www.centurytextind.com • Email: ctil.secretary@adityabirla.com CIN: L17120MH1897PLC000163

NOTICE OF THE 126th ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE & E-VOTING

NOTICE is hereby given that the 126th Annual General Meeting ("AGM") of the shareholders of the Company will be held on Thursday 27th July, 2023 at 02:30 P.M. (IST) through two-way Video Conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means ("OAVM") provided by the National Securities Depository Limited ("NSDL") in accordance with all applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with General Circular no. 10/2022 dated 28th December, 2022 along with other relevant General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (hereinafter referred to as "MCA Circulars") and Circular issued by SEBI dated 05th January, 2023 ("SEBI Circular") to transact the businesses as set out in the Notice of 126th AGM dated 27th June, 2023.

The Notice of the 126th AGM and the Annual Report for financial year 2022-23 will be sent through electronic mode only, to those members whose email addresses are registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agent viz. Link Intime India Private Limited and Depositories. The requirement of sending physical copies of the Notice of the AGM and Annual Report has been dispensed with pursuant to above said MCA Circulars and SEBI Circular. The Notice of 126th AGM together with Explanatory Statement and Annual report will be uploaded on the website of the Company at www.centurytextind.com and will also be available on the websites of NSDL at www.evoting.nsdl.com and Stock Exchanges at www.nseindia.com and www.bseindia.com.

Book Closure:

NOTICE is also hereby given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013, that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Tuesday, 18th July, 2023 to Thursday, 27th July, 2023 (both days inclusive) for the purpose of payment of dividend. The payment of dividend on equity shares for the year ended 31st March, 2023, if declared, at the aforesaid meeting will be made to those members holding shares in physical form whose names stand on the Company's Register of Members on Thursday, 27th July, 2023. In respect of shares held in electronic form, the dividend will be paid on the basis of beneficial ownership data to be furnished by National Securities Depository Limited ("NSDL") and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL"). Accordingly, the dividend will be paid to the Shareholders holding shares in electronic form at the close of Monday, the 17th July, 2023. In case the Company is unable to pay the dividend to any Member in their bank accounts through electronic or any other means, due to non-registration of bank account details by the Members, the Company shall dispatch the dividend warrant/cheque to such Members.

Payment of dividend will be subject to deduction of tax at source (TDS) at applicable rates. For more details, please refer to the Notes to the Notice of the 126th AGM.

Registration of e-mail addresses:

Members holding shares in demat form and who have not registered their e-mail addresses are requested to register the same with their Depository Participant ("DP"), and Members holding shares in physical form are requested to register with Link Intime India Private Limited by visiting on its website www.linkintime.co.in under Investor Services > Email / Bank Detail Registration or https://web.linkintime.co.in/EmailReg/Email_Register.html.

Updation of Bank Account Details: Members who have not updated their Bank account details for receiving the dividends directly in their bank accounts through Electronic Clearing Service or any other means, may follow the following instructions to do so latest by Thursday, 20th July, 2023.

(i) Holding shares in physical form Visit www.linkintime.co.in under Investor Services > Email / Bank Detail Registration or

https://web.linkintime.co.in/EmailReg/Email_Register.html and fill in the following details relating to bank account in which the dividend is to be received viz. Name of Bank, Bank Account Number, MICR and 11 digit IFSC Code and;

a) Upload a self-attested scanned copy of the PAN Card; b) Upload a self-attested scanned copy of any document (such as AADHAR Card, Passport) in support of the address of the Members as registered with the Company.

c) Upload an original cancelled cheque leaf bearing the name of the Member, or first holder in case shares are held jointly, failing which first security holder is required to submit copy of bank passbook / statement attested by the bank which is mandatory for

registering the new bank details nvestors can also upload self-attested KYC documents (PAN and AADHAR) with e-sign along with Form ISR-1 on the website https://www.linkintime.co.in> Investor Services> KYC Compliance. The said Form ISR-1 can be downloaded from the above website.

In case your email is already registered, you may send the scanned copies of your KYC documents with e-sign at dedicated email id of our Share Transfer Agent: kyc@linkintime.co.in by mentioning subject line as "KYC Updation - (Company Name) - Folio No..

(ii) Demat Holding

Members holding shares in demat form are requested to update their Electronic Bank Mandate with their respective Dps.

The Company will provide its shareholders facility of remote e-voting through electronic voting services arranged by NSDL. Electronic voting shall also be made available to the shareholders participating in the 126th AGM. Details regarding the same will be provided in the Notice of the 126th AGM and will also be made available on the Company's website viz. www.centurytextind.com.

By Order of the Board,

Place: Mumbai Date: 28th June. 2023 Sr. Vice President (Legal) & Company Secretary

COLGATE-PALMOLIVE (INDIA) LIMITED

CIN: L24200MH1937PLC002700

Regd Office: Colgate Research Centre, Main Street, Hiranandani Gardens, Powai, Mumbai 400 076. Tel: +91 22 6709 5050; Fax: +91 22 2570 5088

Email Id: investors_grievance@colpal.com Website: www.colgatepalmolive.co.in

NOTICE

Notice is hereby given that the 82nd Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company will be held on Thursday, July 27, 2023 at 11.00 a.m. (IST) through Video-Conferencing ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM") in compliance with recent Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 ('hereinafter collectively referred to as Circulars'), without the physical presence of the Members at a common venue.

In line with the aforesaid Circulars, the requirement of sending the physical copy of the Notice of the 82nd

AGM and Annual Report for the FY 2022-23 to the Members have been dispensed with. Accordingly, the Notice of the 82nd AGM alongwith the Annual Report for the FY 2022-23 has been sent by email to all the Members whose email addresses are registered with the Company/Depositories/Depository Participants. Members whose email addresses are not registered with the Company/Depository/Depository Participants may follow the below process for registering or updating their email addresses: 1) Members holding shares in electronic/demat mode, please update your email address with your

Depository participants. However, Members may temporarily register the same with the Company's

- Registrar and Share Transfer Agent i.e. M/s. Link Intime India Private Limited at https://linkintime.co.in/ emailreg/email_register.html on their website www.linkintime.co.in in the Investor Services tab by providing details such as Name, DP ID, Client ID, PAN, mobile number and email address. 2) Members holding shares in physical and who have not registered their email address may register the same with the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) i.e. M/s. Link Intime India Private Limited at https://linkintime.co.in/emailreg/email_register.html on their website www.linkintime.co.in/emailreg/email_register.html on their website www.linkintime.co.in/emailreg/email_register.html on their website the Investor Services tab by providing details such as Name, Folio Number, Certificate number, PAN,
- On submission of the above member details, a One-Time Password (OTP) will be received by the member which needs to be entered in the link for verification

mobile number and email address and also upload the image of share certificate in PDF or JPEG format

The Company has provided the facility of remote e-Voting as well as e-Voting during the AGM to all the Members to cast their vote electronically on all the resolutions set out in the Notice of the 82nd AGM. All eligible Members holding shares either in physical form or dematerialized form, as on the cut-off date i.e. Thursday, July 20, 2023, may cast their vote electronically on all the resolutions as set forth in the Notice of the AGM through electronic means and e-Voting provided by National Securities Depository Limited (NSDL). All the Members are informed that:

- 1. The business as set forth in the Notice of the 82nd AGM will be transacted through electronic means and e-Votina.
- 2. The remote e-Voting shall commence on Sunday, July 23, 2023 (8.00 a.m. IST) and end on Wednesday, July 26, 2023 (5.00 p.m. IST). The remote e-Voting facility shall be disabled by NSDL thereafter and once the vote on a resolution is cast by a Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting as well as voting during the AGM.
- 3. The cut-off date for determining the eligibility of Members to vote by electronic means or at the AGM is Thursday, July 20, 2023.
- 4. The manner of e-Voting remotely for Members holding shares in dematerialized mode or physical mode and for members who have not registered their email addresses is provided in the Notice of the 82nd AGM.
- 5. Any person who acquires shares of the Company and becomes shareholder of the Company after sending the Notice of the AGM and holding shares as of cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in However, if a person is already registered with NSDL for remote e-Voting then existing user ID and password can be used for casting vote.
- 6. Members who have not cast their vote through remote e-Voting shall be allowed to vote at the ensuing AGM through e-Voting system. Members who have cast their vote by e-Voting shall not be entitled to cast their vote again at the AGM, however, such Members will be entitled to attend the AGM.
- 7. The Register of Members and Share Transfer books of the Company will remain closed from Friday, July 21, 2023 to Thursday, July 27 2023 (both days inclusive) for the purpose of the AGM. 8. The Annual and ESG Report for 2022-23 along with Notice of the 82nd AGM can be downloaded from the

Company's website https://www.colgateinvestors.co.in/pdf/colgate-annual-report-2022-23.pdf and on

www.evoting.nsdl.com 9. For detailed instructions pertaining to e-Voting and joining the Meeting through VC/OAVM, Members may refer to the Notice of the 82nd AGM. Members who need assistance before or during the AGM can contact the NSDL official Ms. Prajakta Pawle, at email ID: evoting@nsdl.co.in or call on 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000.

The results of the e-Voting along with the Scrutinizers' Report shall be placed on the Company's website and on the website of NSDL. The Company shall simultaneously forward the results to the BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited where the equity shares of the Company are listed.

For Colgate-Palmolive (India) Limited

Surender Sharma Whole-time Director - Legal & Company Secretary (DIN: 02731373)

Place: Mumbai Date: June 28, 2023

નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાષ્

સહી/- (અધિકૃત અધિકારી) ર હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિમીટે: