

IMEC/BSE/27/2023-24

August 29, 2023

To, BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Rotunda Building, Dalal Street, Mumbai-400001

Sub: Copy of Notice published in the Newspaper pertaining to 35<sup>th</sup> Annual General Meeting to be held through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM):

**IMEC Services Limited** 

Phone: +91-731-4017509, 4017510 CIN: L74110MH1987PLC142326

501/B, Mahakosh House, 7/5, South Tukoganj, Nath Mandir Road, Indore-452001 (M.P.), India.

Reference: Scrip Code: 513295 Scrip ID: IMEC

Dear Sir/ Madam.

In continuation to our letter ref No. IMEC/BSE/24/2023-24 dated August 11, 2023 and Pursuant to the provisions of Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Section 108 of the Companies Act, 2013 read with the Rules made thereunder, please find enclosed herewith copies of newspaper advertisement published in Free Press Journal (in English) and in Navshakti (in Marathi) on August 29, 2023 with regard to forthcoming Annual General Meeting (AGM) scheduled to be held on Tuesday, September 26, 2023 at 12.30 P.M through Video Conferencing / Other Audio Visual Means.

The same is also uploaded on the website of the Company and can be accessed at www.imecservices.in.

Please take the same on your record.

Thank you,

Yours truly,

For IMEC Services Limited

Nidhi Arjariya Company Secretary M. No. A54208

Encl: As above

Regd. Office: 611, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai – 400021 (MH), India
Phone: +91 22 22851303, Fax: +91 22 22823177, Email: investor@imecservices.in, Web: www.imecservices.in

JMCFINSERV Registered Office: 162, Atlanta, 16th Floor, Nariman Point, Mumbai-400 021 Ph: 022-40945500, Fax: 022-22852892, website: www.kimcfinserv.com; Email: investor finance@kjmc.com

#### NOTICE OF 35TH ANNUAL GENERAL MEETING & E-VOTING INSTRUCTIONS

Notice is hereby given that the 35th Annual General Meeting ('AGM') of the members of the Compan is scheduled to be held on Monday, September 18, 2023 at 1.00 p.m. (IST) through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) to transact the businesses, as set out in the notice of AGM The deemed venue for the meeting shall be registered office of the Company.

The Company has sent the notice of AGM and the Annual Report for the financial year 2022-23 o Saturday, August 26, 2023, through electronic mode to the members whose email addresses are registered with the Company / Depositories in accordance with the General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and the Securities and Exchange Board of India.

Notice of AGM and the Annual Report for the financial year 2022-23 is available and can be downloaded from the Company's website i.e. <a href="https://www.kjmcfinserv.com">www.kjmcfinserv.com</a>, website of BSE Limited i.e. <a href="https://www.bseindia.com">www.kjmcfinserv.com</a>, website of BSE Limited i.e. <a href="https://www.bseindia.com">www.bseindia.com</a> and website of BTA of the Company i.e. Bigshare Services Private Limited ('Bigshare') viz. www.bigshareonline.com.

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companie Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the members are provided with the facility to cast their votes through electronic voting system ('remote e-voting') provided by

Bigshare, on ordinary and special resolutions as set out in the notice of AGM. The detailed information for remote e-voting is given in the notice of AGM. Further, the members a nereby informed that:

- The voting rights of the members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Monday, September 11, 2023 ('cut-off date').
- Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013, the Register of Members and Share Transfe Register will remain closed from September 12, 2023 to September 18, 2023 (both days inclusive
- The remote e-voting period commences on Wednesday, September 13, 2023 (from 9.00 a.m. IST) and ends on Sunday, September 17, 2023 (upto 5.00 p.m. IST). The remote e-voting module shall be disabled by Bigshare thereafter.
- Those members, who shall be present in the AGM through VC / OAVM facility and had not cas their votes on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM.
- The members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM through VC / OAVM but shall not be entitled to cast their votes again. Any person, who acquires shares and becomes a member of the Company after the Notice ha
- been sent electronically by the Company, and holds shares as of the cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request to investor@bigshareonline.com. Members in case of holding shares in dematerialized form are requested to submit PAN, Contact

details, Bank account details and specimen signature (as applicable) to their Depository Participan (DP) or to our RTA viz; Bigshare through Form ISR-1 and Form ISR-2 in case holdings in physical form Shareholder holding securities in Demat mode may contact the respective helpdesk for any technical ssue related to login through depositories i.e. NSDL & CDSL at evoting@nsdl.co.in or call at: 022-48867000/022-24997000 and helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at to∎ free no. 1800225533 espectively and Shareholders holding securities in physical mode facing any technical issue in login may contact Bigshare's Ivote helpdesk by sending a request at investor@bigshareonline.com.

For KJMC Financial Services Limited

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013

Registered & Corporate Office: 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumb Circle Office: Capri Global Capital Limited 9B, 2nd Floor, Pusa Road, New Delhi – 110060

Date: August 28, 2023

**APRIGLOBAL** 

interest thereon.

Guarantor(s)

(Loan Account No

Name of the Borrower(s)

LNCGCTHATL0000004834

of our Thane Branch)

Mrs. Ujwala Shinde

Ravindra Ramchandra S

Name of the Borrower/

Co-Borrower/ Guarantor/ Loan Account Number (DHFL Old LAN & ICICI New LAN) & Address

Ashram, Sangali Sangli-416416

Sathe/ QZADR00005038905/

Vilas Bhaskar Sathe/ Chaya Vilas

Navnagapur, Nr Ganesh Mandir,

งบ. บ4,เงear Mahila College, Maharashtra Mehkar- 443301

Jagdish Ganeshrao Chavan/ Kavita

Ganeshrao Chavahan/ QZAKL00005014357/ 01700007956/

C/o Nitin Gowalkar 402 Gandeen Co. Op Housing Society, KharegaonNr Hiradevi Temple, Kalwa WestMaharashtra Thane- 400605

Yuoraj Lokhande/ Indubai Rahul

okhande/ QZAKL00005040233/

01700007949/ 51 R R Mahar, C/o 56 A P O, Pin- 934551 Hasangaon NeruJammu & Kashmir Jammu and

Dilip Gahininath Pote/ Jyotii Dilip Pote/ QZADR00005016168/ 06200004706/ Police Head Quarter, Block No. 04, R

04, Sunrise Appt, Shiv Sundar Nagar, Nr Badlapur Transport Opp State Bank

of India, Badlapur E Maharashtra,

Prakash Ramjibhai Maru/ Ramjibhai

Chembur Mumbai Maharashtra

11100002945) & Flat No.B/ 307, Shri

Thane Maharashtra, Thane- 401105.

6900003141) & Ganesh Chawal- 1, Room No. 5, Saikiran Bldg, opp Chetna High School, Kalyan Thane

Harish Malviya/ Vinod Harilal Malviya/

Dattu Aba Dhavale/ Usha Dattu Dhavale/ (QZKLY00005020874 &

Maharashtra, Thane- 421306.

Shivjyot Co-Operative Housing Society Ltd, R N P Park, Bhayander East Thane

Badlapur- 421503.

Mumbai- 400089.

Date : August 29, 2023 Place : Maharashtra

M No. 57,Sarjepura,Maharashtra Ahmednagar- 414001

Maharashtra Ahmadnagar- 414111

06200004002/ C/o Shri Prakash Kaibe,

No. 16, Krupa Apts, Room No. 04,

Shrikishan Chavan/ QZSHR00005040260/ 06300003096/

C/o Harish Mothegaonkar, Besides of Sushiladevi College, Saubhagyan Nagar, Maharashtra Latur- 413512

Behla M Tambawala Company Secretary & Compliance Officer

APPENDIX IV POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Capri Global Capital Limited (CGCL) under the Securitisation

and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers

conferred under section13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s)

issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the

amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to

repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/Guarantor(s) and the public in general that the undersigned

has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section

(4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower!

attention is invited to provisions of sub -section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeemthe

secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property

and any dealings with the property will be subject to the charge of CGCL for an amount as mentioned herein under with

**Description of Secured Asset** 

(Immovable Property)

admeasuring approx 475sg. Ft. (Built up area), Sixth Floor, K

Wing, Railway Men's Apna Ghar (C Group) Co. Op. Hsg.

Society, C.T.S. No. 345, Shivaji Nagar, Village Mogra

Jogeshwari (E), Andheri, Mumbai, Maharashtra - 400060

Place MAHARASHTRA Date: 29-08-2023 Sd/- (Authorised Officer) For Capri Global Capital Limited (CGCL)

**PUBLIC NOTICE** 

Picici Bank | Branch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No. B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604

Notice U/s. 13(2) of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security

Interest Act, 2002 is being issued by ICICI Bank Ltd. (on underlying pool assigned to ICICI Bank by Dewan Housing Finance Ltd.) in relation to the enforcement of security in respect of a housing loan facility granted pursuant to a loan agreement entered into between DHFL and the following borrower(s) who have defaulted in repayment of principal and interest of loans facility obtained by them from secured creditor and loans have

been classified as Non-Performing Assets (NPA). A notice was issued to them on their last known addresses

Sangli- 416415

Ahmadnagar- 414111

**Property Address** 

of Secured Asset/

Flat No. 105, Floor First, Plot No. 17

"Ovee Apartment" New S. No. 95/4/ 1,B/ H Amerdeep Petrol Pumpshivaji

Nagar, Chetna Colony, Maharashtra

35,36 Part, Gram Panchayat No. 5012, 5013, 5014, Gat No 93,

Plot No. 3 B. Sr. No. 80/5, Pote

Layout Manora Near, Rashiramata, Girls School Manora Washim, Maharashtra Washim- 444404

Flat No. 301, 3rd Floor, Gat No. 65 Sai Parkash Appartment, Muje Sunder Khed Near Chandal Banglow BuldhanaMaharashtra

Row. House .No. A, Plot No. 2 to 6/4.

(Southern Side) Shri Swami Samarth Row Colony Phase- 8, Muje Burhan Nagar,Tapowan Road, Nr. Gundu

Unit No. 5967, 45 Migh, at Tarasmiya

Buldhana- 443001

Godaw on Maharashtra Ahamdnagar- 414002

Kashi Vishwanath Mandir

Dist-Thane-421306

Palghar- 401404

The steps are being taken for substituted service of notice. The above borrower/s and/or their guarantors (as

applicable) are advised to make the payments of outstanding within period of 60 days from the date of publication of this notice else further steps will be taken as per the provisions of Securitisation and Re-

Bhayander EastThane 401105.

Flat No.303, 3rd Floor, Wing A, Building Known as "Shankar Complex" Gaodevi

Road, Near Rai Residency, Haji Malang Road, Lying at Survey No.66, Hissa No.2/1, Village Tisgaon, Taluka Kalyan

FLat No. 302, 3rd Flr, B Wing, Bldg

Kotak Properties Palghar West, Chunabhatti, Gut No. 662, 738 to 750, 752, 753, 846, 847, 849, 848/2, 848/ 3, 742, 751lying being and situate at Village Shirgaon, Taluka and District

Palghar area of sub registrar at

Ramprasad Nagar Sai Road, at-Aarvi

Dist Latur Maharashtra Latur- 413512

however, it has returned un-served and hence, they are hereby notified by way of this public notice.

Suresh Bandgar/ Priyanka Suresh Bandgar/ QZKPR00005017436/ 03800003175/ Govt Colony, Wanlesswadi, Vijayanagar, Nr Hasani

Shrikishan Rambhau Chavan/ Shalubai Row House No. 01 & 02, Plot No. 34,

Ramdas Pralhad Garole/ Revati Ramadas Garole/ QZAKL00005006515/ 01700006192/ Sambhaji Nagar, Ward No. 04, Near Mahila College, Maharashtra Buldhana- 443301

Ramzan Noor Ansari/ Aazma Ramzan Ansari/ (QZBAD00005030680 & Sunrise Complexnear Manorama 23900001287) & Block No. 03, Bldg No Nagar Gaon Devi Badlapur- 421503.

Ambabhai Maru/ (QZABD00005013275 & 3100012643) & A9, Alankar Chs New Tilaknagar, Station Road Tilaknagar (W), Chembur Mumbai Maharashtra

Hazariprasad Vishwambhar Chaurasia / Raghooraj Hariprasad Chourasia/ (QZVRR00005008039 & Building known as Shree Shiv Jyot Chsl, Situated at R M P Park,Nr

Mohni H Malviya/ (OZBOV00005011123 No.5, Building Known as Muskan & 1400002048) & C 214, 2nd Floor, Sai Pooja Shirdi Ngr, Bldg No.C, Navghar Phatak Rd, Bhaynder East Thane Maharashtra- Thane- 401105.

construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

All that piece and parcel of Property bearing Flat No. 601/B **20-06-2023** 

**PUBLIC NOTICE** 

ember of the Orchid Towers Co-operative Housing Society Ltd., having address at 241/242 Bellasis Road, Mumbai Central, Mumbai – 400 008 and was holding Flat No. 701, 7th Floor, A 008 and was holding Flat No. 701, 7th Floor, whing in the building of the society, together with 10 fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive Nos. 541 to 550 (both inclusive) incorporated in the Share Certificate No. 055, died on 21/04/2020 without making any nomination. The Persons namely i) Mr. Mushtaque Ahmed Bux Haji Ahmed Bux Qureshi, ii) Mr. Sultan Ahmed Haji Ahmed Bux Qureshi, iii) Mr. Sultan Ahmed Haji Ahmed Bux Qureshi, iv) Mrs. Salma Bano Mohammed Tariq, v) Mrs. Isharat Banu Javed Qureshi, vi) Mrs. Salmina Makki Mian, vii) Ms. Noorjahan Haji Ahmed Bux & viii) Mrs. Ysamin Noorjahan Haji Ahmed Bux & viii) Mrs. Yasmir Salim Qureshi, who claimed to be the only lega and surviving heirs of the deceased have ar themselves consented to appoint (i) Mrs. Yasmii Salim Qureshi & (ii) Ms. Noorjahan Haji Ahmei Salim Quresni & (i) Ms. Noorjana Haji Anmed Bux, as the administers of the property and credits of the deceased and hence, a Testamentary Petition No. 3967 of 2022 came to be filed before the High Count of Judicature at Bombay for Letter of Administration.

By an order dated 10th March 2023, a Letter of Administration was granted in favour of (i) Mrs.

Administration was granted in favour of (i) Mrs. Yasmin Salim Qureshi & (ii) Ms. Noorjahan Haji Ahmed Bux, to administer the property and credits of the deceased. By virtue of the said order, the urviving legal heirs have approached the societ proposing and nominating (i) MRS. YASMIN SALIM QURESHI & (ii) MS. NOORJAHAN HAJI AHMED BUX to be admitted as members of the

Annuc Bux to be admitted as members or the society. The Society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants/objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capitall/property of the Society within a period of 14 days from the publication of this notice, with ones of such documents and other proofs in copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections fo transfer of shares and interest of the decease nember in the capital/property of the Society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the Society shall be free to dea with the shares and interest of the deceased with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society is such manner as is provided under the bye-laws of the Society. The claims/objections, if any, received by the Society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the Society. A copy of the registered bye-laws of the Society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the societywith the Secretary/Manager of the of the society/with the Secretary/Manager of the Society between 10.30 a.m. to 06.00 p.m. from the date of publication of the notice till the date of expire

of its period. Place: Mumbai For and on behalf of The Orchid Towers Co-Op. Housing Society Ltd. Date: 29/08/2023 Hon. Secretary

**Demand Notice** 

Rs.

42,79,264/

Date of Notice

Outstanding

as on Date of Notice

14.35.180.00/-

14,22,753.00/-

6,41,190.00/-

Rs. 16,77,872.00/-

Rs. 6,34,198.00/-

Rs. 19,43,213.00/-

Rs. 7,67,524.00/-

July 28, 2023 31-10-Rs. 2019

Aug 02, 2023 10-03-

Aug 02, 2023 10-04-Rs. 2023

Aug 02, 2023 10-04-

Aug 02 2023 09-01-Rs. 2023

Aug 07 2023 11-05-Rs. 2023

Aug 07, 2023 08-06-Rs. 2023

July 24, 2023 08-08-Rs 2023 16,98,371.00/-

July 24, 2023 09-01-Rs. 2023

July 24, 2023 16-04-Rs. 2021 9,03,349.00/-

July 24, 2023 13-04-

July 24, 2023 30-04-Rs. 2021

Authorized Officer ICICI Bank Limited

Rs. 8,34,925.00/-

Rs. 19,74,752.00/-

Rs. 4,08,781.00/-

Date

2023

2023

Date & Amount Possession

26-08-2023

### IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO.2, MUMBAI 3rd Floor, Telephone Bhayan, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400005 3rd Floor, Telephone Briavan, Obligate Michael School, School School, School,

**BANK OF INDIA** Versus

M/S. BROWN PAPER TECHNOLOGIES & ORS ...Defendant NOTICE Whereas, this T.O.A. No. 1291 of 2016 has been filed by the applicant Bank of India and served upon Defendant all the defendant No. 1 to 14 by RPAD and by

way of paper publication. Whereas during the pendency of T.O.A. No. 1291of 2016 Defendant No. 12 i.e. Apana Sahakari Bank Ltd. Had assigned their debts to Pegasus Asset Reconstruction Pvt. Ltd., hence the applicant bank has taken out the application for amendment and the same has been allowed by this Tribunal. and accordingly Amendments are carried out in this TOA No. 1291 of 2016.

Whereas, the applicant bank has also been allowed to file CAOD (Clair Affidavit & Original Documents) and it has been filed on record accordingly. Whereas, the service of amended T.O.A. No. 1291 of 2016 could not be affected n the ordinary manner and whereas the application for substituted service has peen allowed by this Tribunal.

Therefore, you are required to remain present in person or through an Advocate o defend your case on 05.12.2023 at 11:00 A.M. before this Tribunal failing which appropriate order may be passed in the matter Given under my hand and the seal of the Tribunal on this 14th day of August, 2023,

> Seal Debts Recovery Tribunal No. 2, Mumbai

Name & Address of the Defendants:

1. Mr. Ram Kumar Sunkara (Defendant No. 3) Address at : 48/802, Whispering Palms, Akurli Road, Lokhandwala Township, Kandivli (East), Mumbai.

M/s. Bambi Investments Private Ltd., (Defendant No. 5)
Address at : Manik Prabhu Complex, 2nd Floor, 422, Narayan Peth,

Pune - 411 030: M/s. Vijay Shirke Investments Pvt. Ltd., (Defendant No. 6)

Address at: Manik Prabhu Complex, 2nd Floor, 422, Narayan Peth Pune - 411 030. M/s. Akira Investments Pvt. Ltd. (Defendant No. 7) Address at : Manik Prabhu Complex, 2nd Floor, 422, Narayan Peth Pune - 411 030.

M/s. Ajay Shirke Investments Pvt. Ltd. (Defendant No. 8) Address at: Manik Prabhu Complex, 2nd Floor, 422, Narayan Peth Pune - 411 030.

M/s. Jaya Dhanvanti Investments Pvt. Ltd., (Defendant No. 9) Address at: Manik Prabhu Complex, 2nd Floor, 422, Narayan Peth Pune - 411 030.

Sicom Ltd. (Defendant No.13)

Office Address at: Nirmal, 1st Floor, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Saraswat Co-Operative Bank Ltd. (Defendant No.14) Office Address at: 320, Jagannath Shankarseth Road, Thakurdwar,

Possession Notice (For Immovable Property) Rule 8-(1) Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL)

775758 is Rs.77.61.723/-

(Rupees Seventy Seven Lakh Sixty One Thousand Seven Hundred Twenty Three Only) &

Eight Lakh Fifty Eight Thousand Eight Hundred Sixty Four Only)

Rs.18,94,360/- (Rupees Eighteen Lakh Ninety Four housand Three Hundred Sixt Only)

Rs.20,64,586/- (Rupees Twenty

akh Sixty Four Thousand Five Hundred Eighty Six Only)

Rs.16,65,586/- (Rupees Sixteen Lakh Sixty Five housand Five Hundred Eighty Six Only)

Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd

...Applicar

Registra

PUBLIC NOTICE allcarço

# **Allcargo Logistics Limited**

CIN: L63010MH2004PLC073508 Regd. Office: 6th Floor, Allcargo House, CST Road, Kalina, Santacruz (East), Mumbai- 400098 Phone: +91 22 66798100

Website: www.allcargologistics.com  $\textbf{Email:} \ \underline{investor.relations@all cargologistics.com}$ 

INFORMATION REGARDING 30™ ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING/ OTHER AUDIO VISUAL MEANS

Notice is hereby given that the 30th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held on Thursday, September 21, 2023 at 02:30 p.m (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") without physical presence of the Members at the AGM venue, pursuant to applicable provisions of the Companies Act. 2013 ("Act") and the Rules framed thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with the Circular dated December 28, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circular") and the Circular dated January 05, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circular") to transact the businesses, as set out in the Notice of the AGM dated May 30, 2023. The deemed venue for the AGM shall be the Registered Office of the Company i.e. 6th Floor, Allcargo House, CST Road, Kalina, Santacrus (East), Mumbai- 400098.

In compliance with the MCA Circular and the SEBI Circular, the electronic copies of the Notice of the AGM along with the Annual Report of the Company for the FY2022-23 will be sent only by electronic mode to all the Members whose e-mail addresses are registered with the Company Depository Participants ("DPs"). The Notice of the AGM and the Annual Report of the Company for the FY2022-23 will also be available on the website of the Company www.allcargologistics.com on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") <a href="https://www.evoting.nsdl.com">www.evoting.nsdl.com</a> and also on the website of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited www.nseindia.com. Members will be able to attend the AGM through VC/OAVM or view the live webcast of the AGM at <a href="https://www.evoting.nsdl.com">www.evoting.nsdl.com</a>. Members attending the meeting through VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

#### Manner of voting at the AGM:

Members will have an opportunity to cast their vote through remote e-voting or e-voting during the

The manner of e-voting by the Members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for Members who have not registered their email addresses, has been provided in the Notice convening the AGM along with the detailed instructions for remote e-voting or e-voting during AGM.

Members are requested to intimate changes, if any, pertaining to their name, postal address, e mail address, telephone/mobile numbers, Permanent Account Number (PAN), mandates, nominations, power of attorney, bank details such as, name of the bank and branch details, bank

- a. For shares held in electronic form: to DPs
- prescribed Form ISR-1 along with relevant proofs and other forms pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/ MIRSD/MIRSD\_RTAMB/P/ CIR/2021/655 dated November 3, 2021

- The Company is required to deduct tax at source ("TDS") from dividend paid to the Members at prescribed rates as per the Income Tax Act, 1961 ("the IT Act"). In general, to enable compliance with TDS requirements, Members are requested to complete and/or update their Residential Status, PAN, Category as per the IT Act with their DPs or in case shares are held in physical form, with the Company by sending documents through e-mail at investor relations@allcargologistics.com
- The Company has therefore, deducted TDS at the time of payment of Interim Dividend for FY2022-23, for resident shareholder at 10% with valid PAN or at 20% without/invalid PAN and for Non-Resident shareholders at the applicable rates inclusive of surcharge and cess prescribed under the IT Act or Tax Treaty, read with Multilateral Instruments, if applicable based on information received by the RTA of the Company from the Depositories. The remote e-voting period begins at 09:00 a.m. (IST) on Sunday, September 17, 2023 and ends

at 05:00 p.m. (IST) on Wednesday, September 20, 2023. The remote e-voting module for e-voting shall be disabled for voting thereafter by NSDL and Members shall not be allowed to vote through remote e-voting thereafter

The above information is being issued for the benefit of all the Members of the Company and is in compliance with the MCA Circular and the SEBI Circular.

This intimation is also available on the Company's website www.allcargologistics.com and the website of the Stock Exchanges, i.e. BSE Limited www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited www.nseindia.com

For any queries w.r.t. dividend and updation of KYC, the Members may contact the Company's Registrar & Share Transfer Agents at the below mentioned address:

Link Intime India Private Limited C 101, 247 Park, L B S Marg,

Vikhroli West, Mumbai- 400083 Tel No: 022-49186000

Fax: 022-49186060 E-mail ID: mt.helpdesk@linkintime.co.in

For Allcargo Logistics Limited

Date: August 28, 2023

**Devanand Moiidra** 

Company Secretary & Compliance Officer

# muthööt HOUSING FINANCE

Place: Badlapur/ Virar/ Thane Date: 29.08.2023

Name of the Borrower (s)

Mr. Rajeshkumar Ramlubhaya Mehra, Sharnam Corporation Mrs.Vaishali Rajesh Mehra (Prospect No 775758 & 942462)

Mr. Santosh Rai

rs. Anuradha Arjun Mestry

Mr.Arjun Sonu Mestry

Prospect No IL10118451)

# MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN NO - U65922KL2010PLC025624. Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. NO: 022-62728517, Authorised Officer Email ID: authorised.officer@muthoot.com.
Contact Person: - Rama Chandra Sur - 8655270047. **PUBLIC NOTICE – AUCTION CUM SALE OF PROPERTY** 

ssets Under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets & Enforcement Of Security Interest Act, 2002

or, further behars because contact or until seed of the control of

ct, If the borrower clears the dues of the "IIFL HFL" together with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or tran rr, the secured assets shall not be sold or transferred by "IIFL HFL" and no further step shall be taken by "IIFL HFL" for transfer or sale of the secured asset

All that piece and parcel of Property Bearing: Flat No. 501, Carpet Area Ad Measuring 622 Sq. Ft., and car Parking Space number 9, Built Up Area Ad Measuring 746.58 Sq. Ft., A Wing, Building No. 9, on the 5th Floor of Building No. 09, known as Swayam Co-Operative Housing Society Ltd., Opposite S. K. Stone., Poonam Garden,, Mira Road (East),, Thane, 401107, Maharashtra, India

All that piece and parcel of Flat No 1 on Ground in Type C1 Wing B

All that piece and parcel of: Flat No 405, Floor No. 4, Carpet area admeasuring 335 sq. ft., Saleable area admeasuring 500 sq. ft., Type C3 Wing B, in Building No. 2 to bee known as Shree Krishna Residency, G. No. 113, Tata Housing Layout, Betegaon, Boisar East, Taluka Palghar, District Palghar 401404

or, further details please contact to Authorised Officer at Branch Office: BM6238>306-310. 3rd Floor, Parikh Commercial Centre, Pre

Mr. Santosn kai Mrs.Shruthi Rai (Prospect No IL10174223) (Prospect No IL10174223) Irs.Sonali Deepak Sonawane, Mr. Deepak Babaji Sonawane, Mr. Deepak Babaji Sonawane, Mr. Deepak Babaji Sonawane, Mr. Super Built-Up Area 572 sq. ft., Wing C, Panvelkar Estate Green (Prospect No IL10161811)

Description of the Secured Asset (Immovable Property) Total Outstanding Dues (Rs.) Date of

In exercise of powers contained in the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act. 2002, the In exercise of powers contained in the securinzation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., (hereinafter referred to as taken the possession of under mentioned properties (hereinafter referred to as "Secured Asset") and held as security in respect of HOUSING Loan facilities granted to below mentioned customers (hereinafter referred to as "Borrowers") and further It has been decided to sell the Secured Asset on "as is where is," as is what is," "whatever there is," and "no recourse" basis/conditions by inviting sealed tenders from public in respect of the secured debt amounting to amount in below with further interest and expenses thereon till final payment of the overdue from Borrowers.

Sr. Name of E.M.D. Type & Date Description of property (Rs.) Future Interest Price (Rs.) (Rs.) Applicable LAN No.: 10102073277 Constructive Rs.552507.00/-Rs . Mohan Doddanne Pooja BEARING NO. 302/B. 3RD FLOOR.ADMEASURING as on 28-August-2023 1,00,000/-ABOUT 520 SQ.FT SUPER BUILT-UP I.E 527 SQ.FT.BUILT
UP AREA EQUIVALENT TO 48.98 SQ.METER IN
SARASWATI MARKET CO-OP HSG SOC.LTD BEARING 21-July-2023 . Subhalaxmi M Poojary REGISTRATION NO.TNA/TNA/HSG/TC/6779/93-94 SITUATED AT BEARING OLD SURVEY NO.179, SURVEY NO.63, HISSA NO.10, REVENUE VIL NAVGHAR, BHAYANDER (EAST), THANE-401105 Inspection Date & Time: 13-September-2023 & 14-September-2023 at 10.00 AM to 05.00 PM

Auction Date: 04-October-2023 10.00 AM to 03.00 PM & Last date for Submission of Bid: 03-October-2023 Place of Sale Mumbai Branch: Shop No. E-8 & E-9, 2Nd Floor, Charms Star, Bail Bazar, Kalyan (W), Maharashtra - 421301

Intending bidders may inspect the properties on the date and time as mentioned above. Terms & Conditions of public auction:- 1) Sale is strictly subject to the terms and conditions mentioned hereunder as per extant guidelines under SARFAESI Act. 2002 & also the terms and condition mentioned in the offer/ tender document to be submitted by the intending bidders. 2) The proper will be sold on "As is where is" and "As is what is" "whatever there is" and "no recourse" condition, including encumbrances, if any, 3) The properties unde auction can be inspected on the date & time specified above. For any queries with regards to inspection of properties or submission of tenders, kindly establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for the above property in a sealed cover along with Demand Draft Payable at Mumbai favoring "Muthoot Housing Finance Company Limited", towards earnest money deposit (EMD) 10% of Reserve Price. 4) Along with offer documents, the intending bidder shall also attach a copy of the PAN card issued by the Income Tax department AND bidder's identity proof and the proof of residence such as copy of the Passport, Election Commission Card, Ration Card, Driving license etc. 5) In no eventuality the property would be sold below the reserve price. 6) The bidder's present in the auction would be allowed to increase their offer multiples of Rs. 100000-in addition to Reserve Price fixed. 7) All dues and outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes or any other dues including Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the Sale Certificate in respect of the said properties shall be paid by the successful bidder/purchaser. 8) The successful bidder/purchaser shall have to pay 25% of the final bid amount (after adjusting 10% of the E.M.D. already paid) within next working days from the acceptance of the offer by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which, the earnest money deposit will be forfeited. 9) The balance 75% of the Sale price shall have to be paid within 15 days of conveying the confirmation of the sale to the successful Purchaser by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. 10) The Authorized Officer reserves his right to vary any of the terms and condition of this notice for sale, without prior notice, at his discretion. 11) In case, all the dues together with all cost, charges and expenses incurred by the Secured Creditor are tendered by the abov establish contact to The Authorised Officers at respective locations on above mention contact numbers. The interested buyers may send theirs offers for date of Auction then the property will not be sold and all the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability claim against M/s Muthoot Housing Finance Company Ltd. The borrower/guarantor/mortgagor are hereby given STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules of SARFAESIACT to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above along with upto date interest and expenses within above mentioned days from the date of this notice failing which the Secured Asset will be sold as per the terms and conditions mentioned above. Borrower/s are also requested to remove their uncharged belongings from the property within 30 days time else it will be removed from property on their risk and cost.

Place: Maharashtra (Mumbai), Date: 29-August-2023 Sd/- Authorised Officer, For Muthoot Housing Finance Company Limited

# IMEC SERVICES LIMITED

Regd. Off.: 611, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai – 400 021 E-mail: investor@imecservices.in Website: www.imecservices.in Phone No.: 022-22851303 Fax: 022-22823177 CIN: L74110MH1987PLC142326

# NOTICE

This is to inform that the 35th Annual General Meeting (AGM) of the Company is scheduled to be held on Tuesday, September 26, 2023 at 12:30 P.M. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules framed thereunder and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read together with General Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circular") read with SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023, issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circular") to transact the businesses that would be set forth in the Notice of the AGM without the physica presence of the members at a common venue.

In compliance with the above mentioned MCA Circulars and SEBI Circulars, electronic copies of the Notice of the AGM along with the Annual Report for the financial year 2022-23 will be sent in due course, only through e-mail to the Members of the Company whose email address are registered/available with the Company/ Depository Participant(s). Members can join and participate in the 35th AGM through VC/OAVM only. The Notice of the AGM and the Annual Report for the financial year 2022-23 will also be available on the Company's website at www.imecservices.in and can also be accessed on the website of BSE Limited at www.bseindia.com. Members can vote either through remote e-voting or e-voting at the AGM held through VC/OAVM. Instructions for remote e

voting and e-voting at the AGM by the members holding shares in dematerialized mode, physical mode or who have not registered their e-mail addresses will be provided in the Notice of the AGM. Members are requested to carefully read all the Notes as would be set out in the Notice of the 35th AGM and in particular the instructions for attending the AGM through VC/OAVM, remote e-voting and e-voting at the AGM.

# MANNER OF REGISTERING/UPDATING E-MAIL ADRESSES

Date: August 28, 2023

Place: Indore

may send a request to the Registrar and Share Transfer Agent of the Company Bigshare Services Private Limited ("Bigshare Services") at investor@bigshareonline.com mentioning the name and address of the Member along with scanned copy of the share certificate (front and back), self-attested copy of the PAN card and self-attested copy of any document (e.g. Driving License, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the Member. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register/update your email addresses with your Depository Participant (DP) as per the process advised

Members holding shares in physical mode and who have not registered/updated their e-mail addresses with the Company

In case of any queries or issues regarding attending of AGM and/or e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQ") and e-voting manual available at www.evotingindia.com or write an e-mail to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 22 55 33. Members may please note that in terms of the above mentioned MCA Circular and SEBI Circular, the Company will not send

physical copies of AGM Notice and Annual Report to its Members For IMEC Services Limited

Nidhi Arjariya Company Secretary M. No. A54208

no 026, for 10 (ten) ordinary shares bearing Distinctive Nos from 251 to 260 for flat no. C 7/2 of Maitri Park Co-operative Housing Society Limited, Sion Trombay Road Chembur, Mumbai 400071 in the name of Mr Laxman Gurbaxani has been reported lost nisplaced and an application has been made by him (Mr Laxman Gurbaxani) to the society

duplicate share certificate For & On Behalf of Maitri Park housing Co-operative Housing Society Ltd. Date: 29/8/2023 Sd/-Hon.Secretary Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE

r issue of duplicate share certificate.

The society hereby invites claims or objections

in writing) for issuance of duplicate share

ertificate within the period of 14 (fourteen

days from the date publication of this notice.

Mr. Shakti Sharma who acquired / purchased the same from M/s. Macrotek Developers Ltd., by an Agreement

duly Registered with Sub - Registrar, Mumbai City - 4 under Serial No 11767/2022 dated 19/07/2022 L am further informed that one of the co-owner namely Mrs. Sudha Sharma has died intestate at Mumbai on 18/07/2023. All/Any person(s) including Legal Heirs of the deceased Mrs. Sudha Sharma and predecessor in title if any, having any right, title, claim or interest in respect of the above referred FLAT by way of sale, xchange, lease, license, mortgage, inheritance, gift, lien, charge, maintenance, easement, trust, possession or otherwise of whatsoever nature are hereby required o make the same known in writing along with documentary evidence to the undersigned at the address mentioned above within 14 days from the date hereof

Sale Deed without reference to such claim. Sd/-Anita Manjalkar Advocate High Court Place : Mumbai Dated: 29/08/2023

failing which, claims if any, of such person(s) will be

treated as waived and/or not binding on my client and

my client will be free to proceed with execution of

Notice

2023

20-Jun-

2023

2023

17-Jun

25-Aug-2023

25-Aug-

2023

25-Aug

2023

24-Aug

nder the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under sec on 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorised Officer of the company to the prover/Co-Borrowers mentioned herein below to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigne is taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Rules. The borrower inticular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property with the property will be subject to the charge of the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the property described herein under with interest thereon. "The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the

# AXIS BANK LIMITED (CIN: L65110GJ1993PLC020769)

Registered Office- Trishul, 3rd Floor, Opp. Samartheswar Temple, Near Law Garden, Ellisbridge Structured Assets Group at Corporate Office - "Axis House", 7th Floor, C-2, Wadia nternational Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400025. <u>www.axisbank.com</u>; Email id: payal.kapila@axisbank.com; nilay.sharan@axisbank.com

Ahmedabad- Structured Assets Group, Corporate Banking Branch, 3rd Eye Building, 2nd Floor, Near Panchvati Circle, C G Road, Ahmedabad 380009, Gujarat

"SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE AND IMMOVABLE PROPERTIES"
Appendix II-A and IV-A [Read with 6(2) and Rule 8(6)) of Security Interest
(Enforcement) Rules, 2002 E-Auction Sale Notice for Sale of Movable and Immovable Assets under the Securitisati Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 ("SARFAESI

Act") read with proviso to rule 6(2) and 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower i.e. Penta Gold Limited and Guarantor/Mortgagor i.e. Mr. Ketan Madhusudan Shroff, the Owner of the below described property mortgaged /charged to Axis Bank Limited i.e. Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Court Commissioner on 26th November 2022 appointed by Hon'ble Chief Metropolitan Magistrate, Ahmedabad on Sec. 14 application i.e Criminal Miscellaneous Application No.2323 of 2022 filed by Axis Bank Ltd. under SARFAESI Act. Thereafter Court Commissioner has handed over physical possession of the below mentione hypothecated assets/properties and mortgaged property to Authorised Officer of Axis Bank Limited, i.e., Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" "WHATEVER THERE IS" AND "NO RECOURSE BASIS" on 21st September, 2023 for of Rs. 23,75,15,170.75 (Rupee Twenty Three Crores Seventy Five Lakhs Fifteen Thousand One Hundred and Seventy and Paise Seventy Five) being the amount due as on 30th September 2021,as mentioned in Demand Notice dated 14th October, 2021 bearing reference No. AXIS/SA/PRK/2021-22/606 issued u/s. 13 (2) of SARFAESI Act, being the amount due as on 30th September, 2021, along with further interest thereon w.e.f. 01st October, 2021 at contractual rate of interest till the date of payment, incidental expenses, other charges, costs etc. due from Penta Gold Limited and Mr. Ketan Madhusudan Shroff to Axis Bank Limited i.e. Secured Creditor

The description of hypothecated and mortgaged assets/properties for sale along with reserve

DESCRIPTION OF PROPERTY	RESERVE PRICE	EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD
a.Property bearing City Survey No. 3568 to 3570 admeasuring about 37 sq. yards having construction of Ground, First, Second and Third Floor standing thereon in Jamalpur Ward-2 Taluka: City in the Registration District of Ahmedabad and Sub-District of Ahmedabad-1 (City) having its postal address at 2224, Manek Chowk, Opp. Old Share Bazar, Ahmedabad-380001.  East by: Side common wall with City Survey No. 3572  West by: Side common wall with City Survey No. 3566  North by: Frontside, main entrance & pole street road  South by: Backside common wall with City Survey No. 3575 & 3577  With buildings constructed thereon, and,  b.Movable assets inside above property viz. office tables, chairs, sofas, printer, water dispenser, bed, wardrobe, split AC, store well unit, etc situated in the above mentioned premises	Rs. 1,45,16,000/- (Rupees One Crore Forty Five Lakh and Sixteen Thousand Only)	Rs. 14,52,000/- (Rupees Fourteen Lakt Fifty Two Thousand Only).

The reserve price mentioned above is a consolidated reserve price , the breakup of the reserve price includes Rs. 1,44,50,000/- towards the property mentioned in (a) above AND Rs. 66,000/ owards the property mentioned in (b) above.

Note: Both the properties mentioned in (a) and (b) above shall be sold as a single unit, and the final sale price shall be distributed between the (a) and (b) properties, in the same proportion as of the breakup of the reserve price mentioned above.

Physical possession of the above mentioned assets/property is taken by the Court Comm on 26th November 2022 appointed by Hon'ble Chief Metropolitan Magistrate, Ahmedabad on Sec. 14 application i.e. Criminal Miscellaneous Application No.2323 of 2022 filed by Axis Bank Ltd. Thereafter Court Commissioner has handed over physical possession of the above mentioned hypothecated and mortgaged property to Authorised Officer of Axis Bank Ltd. The online bids shall be submitted as per schedule given below

	•
EMD Remittance	Demand Draft/Pay Order in the favour of 'Axis Bank Ltd.' payable at Ahmedabad to be submitted on or before 20th September, 2023 by 12.00 p.m. at the following address:- Mr. Jitendra Popat, Structured Assets Group, Corporate Banking Branch, 3rd Eye Building, 2nd Floor, Near Panchvati Circle, C G Road, Ahmedabad 380009, Gujarat
Inspection of Property	On 07th September, 2023 between 11:00 am to 02:00 pm with prior appointment. For inspection, please contact Mr. Jitendra Popat on 09228898782
Date, Place and time of auction	E-auction on 21st September, 2023 between 12:00 p.m. to 01:00 p.m. with auto-extension of five minutes each in the event of bids placed in the last five minutes.
Bid Increment Amount	• Rs.1,00,000/ - (Rupees One Lakh Only)

of 2022 ("OA") against Penta Gold Limited, Guarantors/Mortgagor/Hypothecato i.e. Mr. Ketan Madhusudan Shroff and State Bank of India. Karur Vysva Bank and ICICI Bank Ltd. for recovery of outstanding dues in Hon'ble Debts Recovery Tribuna I, Mumbai. The said OA is pending for adjudication.

We have filed our Sec. 14 application before Chief Metropolitan Magistrate

Axis Bank Ltd. had filed recovery proceeding i.e. Original Application (Diary) No. 192

Mumbai for Mumbai hypothecated assets/properties and mortgaged properties. The said application is pending for adjudication. ncumbrance (to the extent nown to the

We have filed Police complaint with EOW for fraud, against Penta Gold Limited at Mr. Ketan Madhusudan Shroff. The said complaint is pending with EOW. Bank) State Bank of India have filed complaint with CBI for fraud, against Penta Gold Limited and Mr. Ketan Madhusudan Shroff. The said complaint is pending with CBI. As per information available with the Bank, electricity dues of Rs, 490/- is pending to be paid as per Torrent Power bill dated 06th October 2022; and AMC Tax Bills o

70526/- dated 29th September 2022 are overdue For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in https://www.axisbank.com/auction-notices and/or https://axisbank.auctiontiger.net.

Authorised Officer Axis Bank Ltd.

Rs. 36221/- dated 06th October 2022, Rs. 38097/- dated 06th October 2022 and Rs

Date: 29th August 2023

If no claims / objections are received during this period the society shall be free to issue

My client(s) is/are intending to purchase Flat No. 1702, 17th Floor, "A"Wing, admeasuring about 206.99 sq mtrs situated and lying at Evoq Tower - 3, New Cuffe Parade, Wadala (East), Mumbai - 400 037 bearing CTS No. 8 of Village Salt Pan from (1) Mr. Sunil edprakash Sharma (2) Mrs. Sudha Sharma & (3)

AGM on the businesses as set out in the Notice of the AGM.

#### Manner of registering/ updating PAN & KYC Details:

account number, MICR code ("Magnetic Ink Character Recognition"), IFSC ("Indian Financial

b. For shares held in physical form: to the Company/ Registrar & Share Transfer Agent i

(स्थावर मिळकती करिता) कॉर्पोरेट कार्यालयः कार्वी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. २०२-२०५, एन्टरप्रायझेस सेंटर, २ रा मजला. डोमेस्टिक एअरपोर्ट जवळ,

हॉटेल एअरलिंक समोर, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे लगत, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०० ०५६. फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट, २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट <sup>°</sup>एन्फोर्समेंट)

रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदारांना सूचनेतील नमूद रक्कम या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यांत कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३ उप–कलम (४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून रोर्ज

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामन्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार कार्व

फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड शाखेस मागणी सूचनेत दिलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याज आणि अन्य प्रभार या रकमेसाठी भाराअधीन राहील तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतदी नसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

कर्ज करारपत्र क्र.	मागणी सूचना दिनांक	कब्जा घेतल्याचे दिनांक
कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव	आणि रक्कम	आणि प्रकार
कर्ज करारपत्र क्र. २८ एसएल०३एमयुएम००००७११	८ जून, २०२३	२५ ऑगस्ट, २०२३
१. श्री गणेश झेरॉक्स, २. अंकुश जानू दिघे	आणि	(सांकेतिक कब्जा)
३. दीपाली अंकुश दिघे	रु. ३३५८२३८/-	
<b>सर्व ज्यांचा पत्ता येथे:-</b> फ्लॅट क्र. ००४, तळमजला, गाना पॅलेस, खारेगाव, कळवा, ठाणे ४००६०५		

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ४, तळमजला, ए विंग, गाना पॅलेस, खारेगाव, दत्तवाडी, खारेगाव, मट्रास बॉम्बे ट्रंक रोड, सर्ल्हे क्र. ५०, हिस्सा क्र. ०३ येथे गाव कळवा, कळवा पश्चिम, जिल्हा ठाणे ४००६०५ आणि सीमाबध्दः उत्तरेलाः शिव साई हॉस्पिटल, दक्षिणेलाः ओम दत्त कृपा सीएचएसएल, पूर्वेलाः आतील रोड, पश्चिमेलाः

दिनांक : मुंबई प्राधिकत अधिकारी ठिकाण : २८ ऑगस्ट, २०२३ कार्वी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.

#### प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

**O**ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४०० ६०४.

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड रुम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्या प्रांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात थेते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वयं खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

अ.	कर्जदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखेचे
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	तारीख/ मागणी	नाव
			सूचनेतील रक्कम (रु.)	
₹.	अमित शेट्ये / अर्चना शेट्ये /	फ्लॅट क्र. ३०५, ३ रा मजला, विंग सी, ग्रीन अर्थ सोसायटी,	ऑक्टोबर १५, २०२१	मुंबई
	एलबीएमयुएम००००५१२४६०२	उमरोली, पनवेल, तामसी जोड रोड, गाव, इमारत प्रतिक्षा नगर,	₹.	
		महाराष्ट्र पनवेल ४१०२०६/ २३ ऑगस्ट, २३	२१,६४,७७१.००/-	
٦.	भारती भरत थोरात आणि	फ्लॅट क्र. १०८, १ ला मजला, इमारत क्र १३(फेर्न), रेजन्सी	जुलै २७, २०२२	मुंबई
	भरत रामदास थोरात/	अनंतम, दावडी, सुयोग हॉटेल जवळ, डोंबिवली पूर्व, क्ल्याण,	₹.	
	एलबीएमयुएम००००५१५१६६५	सर्व्हे क्र. ४४,४७,४८,४९,५०,५१,५२,५४,९७,१०१, ठाणे	३९,६६,२९३.००/-	
		४२१२०१/ २३ ऑगस्ट, २३		
₹.	नम्रता गोविंद गावडे/	फ्लॅट क्र. बी-२-५०३, ५ वा मजला, निर्मल नगरी, सर्व्हे क्र. ५,	जून २४, २०२१	मुंबई
	गोविंद भरत गावडे/	हिस्सा क्र. ३, गाव दावले, दिवा शिळ रोड, दिवा (पूर्व), जि.	₹.	
	एलबीटीएनई००००४७३७५४७	ठाणे४००६१२/ २४ ऑगस्ट, २३	३०,७८,७४०.००/-	
٧.	रणजीत ठाकूर/	फ्लॅट क्र. ५०२, ५ वा मजला, के विंग, सुमीत ग्रीनडेल एव्हेन्यु बी	एप्रिल ०७,२०२१	मुंबई
	कल्याणी रणजीत ठाकूर/	२, गाव डोंगरे, ग्लोबल सिटी, विरार पश्चिम, स क्र. ५, महाराष्ट्र	₹.	
	एलबीएमयुएम००००३०४१४७७	पालघ्घर ४०१३०३/ २४ ऑगस्ट, २३	२५,३०,१५१.००/-	
ч.	नरेश कुमार राजेंद्र रे/	फ्लॅट क्र.आर ७०६, ७ वा मजला, आर विंग, कासा एव्हिवा	जुलै ०६,२०२१	मुंबई
	वहिदा नरेश रे/	डाऊन टाऊन, तळोजा बायपास रोड, सक्र. १४४/१ आणि	₹.	
	एलबीएमयुएम००००४९४७००८	२,५३/१बी ते २बी, ५३/२ए, ५३/३, ५४/२, डोंबिवली पूर्व,	४३,५३,४७६.००/-	
		महाराष्ट्र ठाणे ४२१२०३/ २३ ऑगस्ट, २३		
_		. ) ) )	0 00 00:	/ 2.52.

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सुचना देण्यात येत आहे , अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशेनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक: ऑगस्ट २९, २०२३ स्थळ: मुंबई

प्राधिकत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड



#### पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि.

(पूर्वी दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. अशी ज्ञात) सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९ नोरणीकृत कार्यालय : युनिट क्र. ६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्या कांपीरेट पार्क, कमा-जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०- दू +९१ २२ ३८०२ ४०००

शाखा कार्यालय : एचडीआयएल टॉवर, ६ वा मजला, अनंत काणेकर मार्ग, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०००५१ संपर्क क्र. १. रिझवान शेख – ८९७६५४९३७७ २. रोशन सावंत-९८३३१४३०१३/ ३. आशिष झा– ९०९६७५०८५:

### ई-लिलाव विक्री सूचना - नवीन विक्री

कर्जदारांकडून थकीत रकमेची वसुली काण्याकारिता <mark>सिक्युरिटायझेशन अँड रिकनस्ट्रकशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००<sup>°</sup> अन्वये <mark>पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (याआधी डिएचएफएल नावे ज्ञात)</mark> च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मतेच्या घेतलेल्य</mark>

कर्ज कोड/शाखा/	मागणी सूचनेची	क्ष कब्जात आहे, ज्याचा तपशील खाली देण्यात मिळकत पत्ता	राखीव किंमत	इसारा अनामत	थकबाकी रक्कम
कर्ज काड/शाखा/ कर्जदार/सह- कर्जदार/हमीदार	तारीख व रक्कम	ामळकत पत्ता	राखाय किमत	रक्कम (इअर) (रा. किं.च्या १०%)	(२६.०८.२०२३)
कर्ज कोड क्र.	तारीख: १९-०१-२०२३,	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग जिचा	₹.	₹.	₹.
१४२००००७७८, मिरा	रु. ९७३१४२/-,	विस्तार:- फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला,	९८००००/-,	९८०००/-,	२८०२९६०/-,
भाईंदर (शाखा),	(रुपये नऊ लाख त्र्यात्तर	विंग ए, बिल्डींग क्र. १ फ्लोरा, एलिगंट	(रुपये नऊ लाख ऐंशी	(रुपये अङ्घाण्णव	(रूपये अञ्चावीस लार
धिरज एस पाटील	हजार एकशे	फेज-१, गाव जामरुंग, तत्व प्रकल्पाच्या पुढे	हजार मात्र)	हजार मात्र)	दोन हजार नऊशे सा
(कर्जदार),	बेचाळीस मात्र)	कर्जत रायगड महाराष्ट्र-४१०२०१			मात्र)
कर्ज कोड क्र.	तारीख: ३१-०५-२०२३,	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग जिचा	₹.	₹.	₹.
२६००००००४७६,	रु. १२८३४९३/−, √————————————————————————————————————	विस्तार:- फ्लॅट क्र. ००७, तळ मजला,	१०४००००/-,	१०४०००/-,	२३८८६४४/-,
नायगांव (शाखा), विशाल बबन बनसोडे	(रुपये बारा लाख त्र्याऐंशी हजार चारशे त्र्याण्णव मात्र)	इमारत क्र. ए-१, एक्सरबिया वरई वुड्स, पोशीर गावाजवळ, वारई, नेरळ, कर्जत,	(रुपये दहा लाख	(रुपये एक लाख चार	(रुपये तेवीस लाख
विशाल वर्षन वनसाड (कर्जदार),	हजार चाररा व्याण्णव मात्र)	रायगड-४०२१०७	चाळीस हजार मात्र)	हजार मात्र)	अठ्ठचाऐंशी हजार सह चव्वेचाळीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.	तारीख: २४-०५-२०२३,	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग जिचा	₹.	₹.	₹.
०१३००००७९९२,	रु. १४४५२८९/-,	विस्तार:- फ्लॅट क्र. ३०८, ३रा मजला,	१०६००००/-,	१०६०००/-,	२३४६७९६/-,
नवी मुंबई (शाखा),	(रुपये चौदा लाख	इमारत क्र. ए-१, एक्सर्बिया वारई वुड्स,	(रुपये दहा लाख साळ	(रुपये एक लाख सहा	(रुपये तेवीस लाख
प्रतिमा पी (कर्जदार),	पंचेचाळीस हजार दोनशे	वारई व्हिलेज, नेरळ, कर्जत, रायगड-	हजार मात्र)	हजार मात्र)	शेहेचाळीस हजार
शेष मणि पांडेय (सह-	एकोणनव्वद मात्र)	४१०२०१			सातशे शहाण्णव मार
कर्जदार १) कर्ज कोड क्र.	तारीख: १५-०५-२०२३,	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग जिचा	₹.	₹.	₹.
०४५०००७३४१, ठाणे	रु. ११२५६६३/-,	विस्तार:- दुकान क्र. २०, तळमजला, बसंत	₹% \$%%0000/,	₹¥७०००/-,	२५११८१४/-,
(शाखा), विनोद बबन शिंदे	(रुपये अकरा लाख पंचवीस	बहार सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ५, सेक्टर	(रुपये चौतीस लाख	(रुपये तीन लाख	(रुपये पंचवीस लाख
(कर्जदार), सुषमा विनोद	हजार सहाशे त्रेसष्ट मात्र)	११, कृष्णा हॉटेलजवळ, कामोठे, नवी	सत्तर हजार मात्र)	सत्तेचाळीस हजार मात्र)	अकरा हजार आठर
शिंदे (सह-कर्जदार १)		मुंबई, रायगड-४१०२०९	,		चौदा मात्र)
कर्ज कोड क्र.	तारीख: १०-०७-२०२३,	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग जिचा	₹.	₹.	₹.
२०५०००४३६२७, दहिसर	<b>ह. ५६०३२७२/-</b> ,	विस्तार:- फ्लॅट क्र. ५०२, ५वा मजला, गंगोत्री	४९६००००/-,	४९६०००/-,	६९५९७९६/-,
(शाखा), मृणाल एच टेरसे	(रुपये छप्पन्न लाख तीन	ग्लेशियर सीएचएस, बँक ऑफ बडोदा वागबिल	(रुपये एकोणपन्नास	(रुपये चार लाख	(रुपये एकोणसत्तर ल
(कर्जदार), हर्षद सुभाष	हजार दोनशे बहात्तर मात्र)	रोड जवळ, विजय नगरी कावेसर समोर, ठाणे	लाख साठ हजार	शहाण्णव हजार मात्र)	एकोणसाठ हजार सार
टेरसे (सह-कर्जदार १)		पश्चिम ठाणे महाराष्ट्र :- ४००६०७	मात्र)		शहाण्णव मात्र)
कर्ज कोड क्र.	तारीख: २८-०७-२०२३,	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग जिचा	₹.	₹.	₹.
११३००००५५०६, पनवेल	रु. २१८५४९०/-,	विस्तार:- फ्लॅट क्र. ०२, तळ मजला,	२२९००००/,	२२९०००/-,	३९४३३२७/-,
(शाखा), एच जी निकाळजे	(रुपये एकवीस लाख	कार्तिक रेसिडेन्सी क्र. १ सीएचएस, बी विंग,	(रुपये बावीस लाख	(रुपये दोन लाख	(रुपये एकोणचाळी
(कर्जदार), सारिका हनमंत	पंच्याऐंशी हजार चारशे नव्वद	साई आशा बुंग नेवली गावाच्या पुढे,	नव्वद हजार मात्र)	एकोणतीस हजार मात्र)	लाख त्रेचाळीस हज तीनशे सत्तावीस मात्र
नेकालजे (सह-कर्जदार १)	मात्र)	पनवेल, पनवेल, रायगड, ठाणे-४२१३०१	_	_	
कर्ज कोड क्र.	तारीख: ०६-०७-२०२३,	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग जिचा विस्तार:- फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला,	₹.	₹.	₹.
१३९००००२५५९, भांडूप (शाखा), मोह. उमर	रु. २५१५८८४/-, (रुपये पंचवीस लाख पंधरा	विस्तार:- फ्लट क्र. १०२, रला मजला, फ्रेंड्स हाऊस, प्लॉट क्र. ७८, सेक्टर २,	२२३०००/, (रुपये बावीस लाख	२२३०००/-, (रुपये दोन लाख तेवीस	३३४८१४२/-, (रुपये तेहतीस लार
खान (कर्जदार), नाझनीन	हजार आठशे चौऱ्याऐंशी	तळोजा फाटक जवळ, तळोजा, नवी मुंबई	तीस हजार मात्र)	हजार मात्र)	अट्टेचाळीस हजार एव
उमर खान (सह-कर्जदार १)	मात्र)	रायगड महाराष्ट्र :- ४१ ०२०६	(100 (410 114)	(41(-114)	बेचाळीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.	तारीख: ०५-०७-२०२३,	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग जिचा	₹.	₹.	₹.
२५३०००००८०१,	रू. १८५६९७२/-,	विस्तार:- फ्लॅट क्र. जी-०१, तळमजला ना	१५२००००/,	१५२०००/-,	२४९६०६२/-,
बोपोली (शाखा), अल्ताफ	(रुपये अठरा लाख छप्पन्न	शाहिद अपार्टमेंट शाहिद अपार्टमेंट, मस्जीद	(रुपये पंधरा लाख	(रुपये एक लाख बावन	(रुपये चोवीस लार
हसन पठान (कर्जदार),	हजार नऊशे बहात्तर मात्र)	जवळ, शीळफाटा खोपोली महाराष्ट्र	वीस हजार मात्र)	हजार मात्र)	े शहाण्णव हजार
मोहम्मद हसन मुस्तफा पठान	,	४१०२०३	,	,	बासष्ट मात्र)
(सह–कर्जदार १)					
कर्ज कोड क्र.	तारीख: ०७-०७-२०२३,	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग जिचा	₹.	₹.	₹.
१०९००००५४१९,	₹. १०७०२१०/ <b>-</b> ,	विस्तार:- फ्लॅट क्र. ०४, तळमजला, ए-४	१२६००००/-,	१२६०००/-,	११५४३८०/-,
अंबरनाथ (शाखा), गुरुनाथ	(रुपये दहा लाख सत्तर हजार	विंग पनवेलकर होम्स फेज-१ भवानी	(रुपये बारा लाख साठ	(रुपये एक लाख	(रुपये अकरा लाख
अशोक भोगले (कर्जदार),	दोनशे दहा मात्र)	चौकाच्या पुढे, कोहोज, खुंटवली, अंबरनाथ	हजार मात्र)	सव्वीस हजार मात्र)	चोपन्न हजार तीनशे
अनिता अशोक भोगले		पश्चिम, ठाणे-४२१५०१			ऐंशी मात्र)
(सह-कर्जदार १) कर्ज कोड क्र.	तारीख: ०३-०७-२०२३,	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग जिचा	F	<b>F</b>	т
कज काड क्र. १८८००००९६१,	ह. १९५६५९८/-,	विस्तार:- फ्लॅट क्र. ०४, तळ मजला,	₹. १९२०००/-,	रु. १९२०००/−,	₹. २५२०७१८/-,
नालासोपारा(शाखा),	(रुपये एकोणीस लाख छप्पन्न	बिलिंडग क्र. सी-२ पनवेलकर संकुल, सिद्धी	(रुपये एकोणीस लाख	(रुपये एक लाख	(रुपये पंचवीस ला
विक्टर पी मेसी (कर्जदार),	हजार पाचशे अङ्घाण्णव	सिटी व्हिलेज जवळ - खारवई बदलापूर पूर्व,	वीस हजार मात्र)	ब्याण्णव हजार मात्र)	वीस हजार सातशे
//	मात्र)	ठाणे ठाणे महाराष्ट्र :- ४२१५०३	ĺ	ĺ	अठरा मात्र)
कर्ज कोड क्र.	तारीख: २७-०६-२०२३,	मळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग जिचा	₹.	₹.	₹.
०४५००००९७४५, ठाणे	रु. ११३४०६७५/-,	विस्तार:- फ्लॅट क्र. १०४, १ ला मजला,	९०६००००/-,	९०६०००/-,	१७८९९७१३/-
(शाखा), रहमत ऍग ॲण्ड	(रुपये एक कोटी तेरा लाख	एफ विंग बाबाविहार सीएचएसएल, एसकेपी	(रुपये नव्वद लाख	(रुपये नऊ लाख सहा	(रुपये एक कोटी
चेकन फॅर्म फ्रेस (कर्जदार),	चाळीस हजार सहाशे	शाळेजवळ नेहरू नगर येथे, बर्जे रोड कुर्ला	साठ हजार मात्र)	हजार मात्र)	अङ्ग्यात्तर लाख
मेहताब आलम रायीन	पंच्यात्तर मात्र)	(पूर्व), मुंबई उपनगर महाराष्ट्र ४०००२४			नव्याण्णव हजार सा
(सह-कर्जदार १) झिन्नाती					तेरा मात्र)
वातून मोहम्मद अख्तर राईन					
			1		
(सह-कर्जदार २)					-
कर्ज कोड	तारीख: ०२-०८-२०२३,	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग जिचा	₹.	₹.	₹.
कर्ज कोड क्र.१४०००००१४५८,	रु. १६६१२७७/-,	विस्तार:- एफ क्र. ३०१, ३रा मजला,	१४४००००/,	१४४०००/-,	२१७५४४४/-,
कर्ज कोड क्र.१४०००००१४५८, बोरिवली पश्चिम (शाखा),	रु. १६६१२७७/-, (रुपये सोळा लाख एकसष्ट	विस्तार:- एफ क्र. ३०१, ३रा मजला, इमारत क्र. ०९, टाईप ए, साई कॉम्प्लेक्स,	१४४००००/, (रुपये चौदा लाख	१४४०००/-, (रुपये एक लाख	२१७५४४४/-, (रुपये एकवीस ला
कर्ज कोड क्र.१४०००००१४५८, बोरिवली पश्चिम (शाखा),	रु. १६६१२७७/-,	विस्तार:– एफ क्र. ३०१, ३रा मजला, इमारत क्र. ०९, टाईप ए, साई कॉम्प्लेक्स, विराज इंडस्ट्रियल इस्टेट जवळ, पालघर	१४४००००/,	१४४०००/-,	२१७५४४४/-, (रुपये एकवीस ला पंच्यात्तर हजार चा
कर्ज कोड क्र.१४०००००१४५८, बोरिवली पश्चिम (शाखा),	रु. १६६१२७७/-, (रुपये सोळा लाख एकसष्ट	विस्तार:- एफ क्र. ३०१, ३रा मजला, इमारत क्र. ०९, टाईप ए, साई कॉम्प्लेक्स, विराज इंडस्ट्रियल इस्टेट जवळ, पालघर बोईसर रोड, माणगाव, बोईसर पूर्व ठाणे	१४४००००/, (रुपये चौदा लाख	१४४०००/-, (रुपये एक लाख	२१७५४४४/-, (रुपये एकवीस ला पंच्यात्तर हजार चा
कर्ज कोड क्र.१४०००००१४५८, बोरिवली पश्चिम (शाखा), पुस्मिता मुखर्जी (कर्जदार),	रु. १६६१२७७/-, (रुपये सोळा लाख एकसष्ट हजार दोनशे सत्यात्तर मात्र)	विस्तार:- एफ क्र. ३०१, ३रा मजला, इमारत क्र. ०९, टाईप ए, साई कॉम्प्लेक्स, विराज इंडस्ट्रियल इस्टेट जवळ, पालघर बोईसर रोड, माणगाव, बोईसर पूर्व ठाणे महाराष्ट्र :- ४०१५०१	१४४००००/, (रुपये चौदा लाख चाळीस हजार मात्र)	१४४०००/-, (रुपये एक लाख चव्वेचाळीस हजार मात्र)	२१७५४४४/-, (रुपये एकवीस ला पंच्यात्तर हजार चार चव्वेचाळीस मात्र
कर्ज कोड क्र.१४०००००१४५८, बोरिवली पश्चिम (शाखा), सुस्मिता मुखर्जी (कर्जदार), कर्ज कोड क्र.	रु. १६६१२७७/ -, (रुपये सोळा लाख एकसष्ट हजार दोनशे सत्यात्तर मात्र) तारीख: ०५-०८-२०२३,	विस्तार:- एफ क्र. ३०१, ३रा मजला, इमारत क्र. ०९, टाईप ए, साई कॉम्प्लेक्स, विराज इंडस्ट्रियल इस्टेट जवळ, पालधर बोईसर रोड, माणगाव, बोईसर पूर्व टाणे महाराष्ट्र:- ४०१५०१ मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग जिचा	१४४००००/, (रुपये चौदा लाख चाळीस हजार मात्र) ह.	१४४०००/-, (रुपये एक लाख चव्वेचाळीस हजार मात्र) रु.	२१७५४४४/-, (रुपये एकवीस ला पंच्यात्तर हजार चाग् चव्वेचाळीस मात्र रु.
कर्ज कोड क्र.१४००००१४५८, बोरिवली पश्चिम (शाखा), सुस्मिता मुखर्जी (कर्जदार), कर्ज कोड क्र. १११००००७७१८, विरास	ह. १६६१२७७/-, (रुपये सोळा लाख एकसष्ट हजार दोनशे सत्यात्तर मात्र) तारीख: ०५-०८-२०२३, ह. १५१८९४९/-,	विस्तार:- एफ क्र. ३०१, ३रा मजला, इमारत क्र. ०९, टाईप ए, साई कॉम्प्लेक्स, विराज इंडस्ट्रियल इस्टेट जवळ, पालघर बोईसर रोड, माणगाव, बोईसर पूर्व टाणे महाराष्ट्र:- ४०१५०१ मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग जिचा विस्तार:- प्लॅट क्र. १०६, १ला मजला, श्री	१४४००००/, (रुपये चौदा लाख चाळीस हजार मात्र) रु. ११०००००/,	१४४०००/-, (रुपये एक लाख चव्वेचाळीस हजार मात्र) ह. ११००००/-,	२१७५४४४/-, (रुपये एकवीस ला पंच्यात्तर हजार चाग चव्येचाळीस मात्र ह. २३०८००३/-,
कर्ज कोड क्र.१४००००१४५८, बोरिवली पश्चिम (शाखा), सुस्मिता मुखर्जी (कर्जदार), कर्ज कोड क्र. १११०००७७१८, विरार (शाखा), मनिषा राजू		विस्तार:- एफ क्र. ३०१, ३रा मजला, इमारत क्र. ०९, टाईप ए, साई कॉम्प्लेक्स, विराज इंडस्ट्रियल इस्टेट जवळ, पालघर बोईसर रोड, माणगाव, बोईसर पूर्व ठाणे महाराष्ट्र:- ४०१५०१ मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग जिचा विस्तार:- फ्लॅट क्र. १०६, १ला मजला, श्री नूतन एक्सेलन्सी, धोडी पूजानंतर, बोईसर	१४४००००/, (रुपये चौदा लाख चाळीस हजार मात्र) ह. ११०००००/, (रुपये अकरा	१४४०००/-, (रुपये एक लाख चव्वेचाळीस हजार मात्र) ह. ११००००/-, (रुपये एक लाख दहा	२१७५४४४/-, (रुपये एकवीस ला पंच्यात्तर हजार चार चव्वेचाळीस मात्र ह. २३०८००३/-, (रुपये तेवीस लाख उ
कर्ज कोड क्र.१४००००१४५८, बोरिवली पश्चिम (शाखा), दुस्मिता मुखर्जी (कर्जदार), कर्ज कोड क्र. १११००००७७१८, विरार (शाखा), मनिषा राज् शार्दुल (कर्जदार), राजू	ह. १६६१२७७/-, (रुपये सोळा लाख एकसष्ट हजार दोनशे सत्यात्तर मात्र) तारीख: ०५-०८-२०२३, ह. १५१८९४९/-,	विस्तार:- एफ क्र. ३०१, ३रा मजला, इमारत क्र. ०९, टाईप ए, साई कॉम्प्लेक्स, विराज इंडिस्ट्रियल इस्टेट जवळ, पालघर बोईसर रोड, माणगाव, बोईसर पूर्व ठाणे महाराष्ट्र:- ४०१५०१ मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग जिचा विस्तार:- पलंट क्र. १०६, १ला मजला, श्री नृतन एक्सेलन्सी, धोडी पुजानंतर, बोईसर चिछुर रोड समोर, मान गाव, बोईसर पूर्व,	१४४००००/, (रुपये चौदा लाख चाळीस हजार मात्र) रु. ११०००००/,	१४४०००/-, (रुपये एक लाख चव्वेचाळीस हजार मात्र) ह. ११००००/-,	२१७५४४४/-, (रुपये एकवीस ला पंच्यात्तर हजार चाः चव्येचाळीस मात्र रु. २३०८००३/-,
कर्ज कोड क्र.१४००००१४५८, बोरिवली पश्चिम (शाखा), धुस्मिता मुखर्जी (कर्जदार), कर्ज कोड क्र. १११००००७७१८, विरार (शाखा), मनिषा राज् शादुंल (कर्जदार), राजू भाऊराव शादुंल (सह-	र. १६६१२७७/-, (रुपये सोळा लाख एकसष्ट हजार दोनशे सत्यात्तर मात्र)  तारीख: ०५-०८-२०२३,     र. १५१८९४९/-, (रुपये पंधरा लाख अठरा हजार नऊशे एकोणपन्नास	विस्तार:- एफ क्र. ३०१, ३रा मजला, इमारत क्र. ०९, टाईप ए, साई कॉम्प्लेक्स, विराज इंडस्ट्रियल इस्टेट जवळ, पालघर बोईसर रोड, माणगाव, बोईसर पूर्व ठाणे महाराष्ट्र:- ४०१५०१ मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग जिचा विस्तार:- फ्लॅट क्र. १०६, १ला मजला, श्री नूतन एक्सेलन्सी, धोडी पूजानंतर, बोईसर	१४४००००/, (रुपये चौदा लाख चाळीस हजार मात्र) ह. ११०००००/, (रुपये अकरा	१४४०००/-, (रुपये एक लाख चव्वेचाळीस हजार मात्र) ह. ११००००/-, (रुपये एक लाख दहा	२१७५४४४/-, (रुपये एकवीस ला पंच्यात्तर हजार चाग् चव्वेचाळीस मात्र रु. २३०८००३/-, (रुपये तेवीस लाख
कर्ज कोड क्र.१४००००१४५८, बोरिवली पश्चिम (शाखा), मुस्मिता मुखर्जी (कर्जदार), कर्ज कोड क्र. १११००००७७१८, विरार (शाखा), मनिषा राज् शार्दुल (कर्जदार), राज् भाऊराव ज्ञार्दुल (सह– कर्जदार १)	रु. १६६१२७७/-, (रुपये सोळा लाख एकसष्ट हजार दोनशे सत्यातर मात्र)  तारीख: ०५-०८-२०२३, रु. १५१८९४९/-, (रुपये पंघरा लाख अठरा हजार नऊसे एक्सणपन्नास मात्र)	विस्तारः - एफ क्र. ३०१, ३रा मजला, इमारत क्र. ०९, टाईप ए, साई कॉम्प्नेक्स, विराज इंडस्ट्रियल इस्टेट जवळ, पालघर बोईसर रोड, माणागव, बोईसर पूर्व ठाणे महाराष्ट्र: - ४०१५०१ मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग जिचा विस्तारः - फ्लॅट क्र. १०६, १ला मजला, श्री नूतन एक्सेलन्सी, घोडी पूजानंतर, बोईसर चिक्ठर रोड समोर, मान गाव, बोईसर पूर्व, पालघर ठाणे महाराष्ट्र -४०१५०१	१४४००००/, (रुपये चौदा लाख चाळीस हजार मात्र) ह. ११०००००/, (रुपये अकरा लाख मात्र)	१४४०००/-, (रुपये एक लाख चव्येचाळीस हजार मात्र) ह. १२००००/-, (रुपये एक लाख दहा हजार मात्र)	२१७५४४४/-, (रुपये एकवीस ला पच्यात्तर हजार चा चव्येचाळीस मात्र रु. २३०८००३/-, (रुपये तेवीस लाख हजार तीन मात्र)
कर्ज कोड क्र.१४००००१४५८, बोरिवली पश्चिम (शाखा), सुस्मिता मुखर्जी (कर्जदार), कर्ज कोड क्र. १११००००७५१८, विरार (शाखा), मनिषा राज् शार्दुल (कर्जदार), राजू भाऊराव शार्दुल (सह- कर्जदार १) कर्ज कोड क्र.	रू. १६६१२७७/-, (रुपये सोळा लाख एकसष्ट हजार दोनशे सत्यात्तर मात्र)  तारीख: ०५-०८-२०२३, रू. १५१८९४९/-, (रुपये पंघरा लाख अठरा हजार नऊशे एकोणपन्नास मात्र)  तारीख: ०२-०८-२०२३,	विस्तार:- एफ क्र. ३०१, ३रा मजला, इमारत क्र. ०९, टाईप ए, साई कॉम्प्लेक्स, विराज इंडिस्ट्रियल इस्टेट जवळ, पालघर बोईसर रोड, माणगाव, बोईसर पूर्व ठाणे महाराष्ट्र:- ४०१५०१ मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग जिचा विस्तार:- पलंट क्र. १०६, १ला मजला, श्री नृतन एक्सेलन्सी, धोडी पुजानंतर, बोईसर चिछुर रोड समोर, मान गाव, बोईसर पूर्व,	१४४०००/, (रुपये चीदा लाख चाळीस हजार मात्र) ह. ११००००/, (रुपये अकरा लाख मात्र)	१४४०००/-, (रुपये एक लाख चञ्चेचाळीस हजार मात्र) रु. ११००००/-, (रुपये एक लाख दहा हजार मात्र)	२१७५४४४/-, (रुपये एकवीस ला पच्यात्तर हजार चा चव्येचाळीस मात्र रू. २३०८००३/-, (रुपये तेवीस लाख हजार तीन मात्र)
कर्ज कोड क्र.१४००००१४५८, बोरिवली पश्चिम (शाखा), सुस्मिता मुखर्जी (कर्जदार), कर्ज कोड क्र. १११००००७५१८, विरार (शाखा), मनिषा राज् शार्दुल (कर्जदार), राज् माऊराव शार्दुल (सह- कर्जदार १)	रु. १६६१२७७/-, (रुपये सोळा लाख एकसष्ट हजार दोनशे सत्यातर मात्र)  तारीख: ०५-०८-२०२३, रु. १५१८९४९/-, (रुपये पंघरा लाख अठरा हजार नऊसे एक्सणपन्नास मात्र)	विस्तारः - एफ क्र. ३०१, ३रा मजला, इमारत क्र. ०९, टाईप ए, साई कॉम्प्लेक्स, विराज इंडस्ट्रियल इस्टेट जवळ, पालधर बोईसर रोड, माणगाव, बोईसर पूर्व ठाणे महाराष्ट्र: - ४०१५०१ मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग जिचा विस्तारः - पर्लेट क्र. १०६, १ला मजला, श्री नृतन एक्सेलन्सी, धोडी पूजानंतर, बोईसर चिक्रर रोड समोर, मान गाव, बोईसर पूर्व, पालघर ठाणे महाराष्ट्र -४०१५०१	१४४००००/, (रुपये चौदा लाख चाळीस हजार मात्र) ह. ११०००००/, (रुपये अकरा लाख मात्र)	१४४०००/-, (रुपये एक लाख चव्येचाळीस हजार मात्र) ह. १२००००/-, (रुपये एक लाख दहा हजार मात्र)	२१७५४४४/-, (रुपये एकवीस ला पच्यात्तर हजार चा चव्येचाळीस मात्र रू. २३०८००३/-, (रुपये तेवीस लाख हजार तीन मात्र)

ई-लिलावाची तारीख : ३०.०९.२०२३ रोजी स. ११.०० ते द. २.०० (प्रत्येक ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह), बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख २९.०९.२०२३, सं. ४.०० पूर्वी. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरीता कृपया www.piramalfinance.com/e-Auction.html मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंव

सरावली बोईसर पश्चिम ठाणे महाराष्ट्र :-

४०१५०१

piramal.auction@piramal.com वर आम्हाला ईमेल करावा. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत वैधानिक ३० दिवसांची विक्री सूचना

मरियन फर्नांडिस (सह-

कर्जदार१)

शहात्तर मात्र)

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारयांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह कलम १३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे. कसर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास कर्जदार/हमीदार यांच्याकडन व्याज आणि खर्चासा

सही / -

वसुल करण्यात येईल दिनांक: २९.०७.२०२३, (प्राधिकृत अधिकारी) पिरमल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ठिकाण: मुंबई

र्ि दि **कॉसमॉस** को-ऑप.**बँक** लि. पत्रव्यवहाराचा पत्ताः होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले

रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-२४४७६०१२/५७/५८

### सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

**१८ नवं अशक्ति।** मुंबई, मंगळवार, २९ ऑगस्ट २०२३

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को–ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय

तत्वान विकण्यात यणार आहत.	
कर्जदार कंपनी, संचालक, गहाणदार आणि हमीदाराचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणदार : श्री सचिन सुभाष अग्रवाल सह-कर्जदार/गहाणदार : श्री. सुरिंदरकुमार जयलाल अग्रवाल हमीदार: श्री. सुमित सुरिंदर गर्ग	नावाडे व पडघे, तालुका व उप-नोंदणीकृत जिल्हा पनवेल, जिल्हा आणि नोंदणीकृत जिल्हा रायगड च्या गाव हहीतील सदर जिमनीवरील प्रमाणशीर क्षेत्राचा भाडेपट्टा सह प्लॉट क्र. जी-६, मोजमापीत २४७८१.८३ चौ मी किंवा तत्सम धारक एमआयडीसी इंडस्ट्रीअल क्षेत्र, तळोजा, जिल्हा रायगड येथे स्थित मिळकतीवर बांधकामीत सिल्हर स्प्रिंग्स अशा ज्ञात इमारतीच्या ३ऱ्या मजल्यावरील इमारत-ए मधील इंडस्ट्रीअल युनीट क्र. ३१८, मोजमापित ८०३ चौ फु (चटई क्षेत्र) म्हणजेच ७४.६३ चौ.मीटर्स (चटई क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सह सदर परिसराशी जोडलेले कॉमन क्षेत्र आणि युविधा वापरण्याचा अधिकार आणि सह सदर परिसराशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि उपलब्ध पार्किंग सह सदर युनीटशी जोडलेले सभासदत्व.
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारीखः ११.११.२०२२ रु. ६४,१८,८१६.२२ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार
कब्जाची तारीख	०१.०२.२०२३
राखीव किंमत	रु. ५२,००,०००/- (रुपये बावन्न लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. ५,२०,०००/-(रुपये पाच लाख वीस हजार मात्र)
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	१८.०९.२०२३ रोजी दु. ३.०० ते दु. ४.००
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	पूर्व परवानगी सह
सदर सूचना ही ई-लिलावाच्या तारिख आ	ए-फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) नुसार णि वेळेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर ई-लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर तंत्रा सन्दा १५ दिवसांची सन्दा समजण्यात यावी

कर्जाचे कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी <u>टिपः १.</u> इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत

अधिकाऱ्यांना मोब. ७७०९५७१६७९/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा आणि ३. इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारिख आणि वेळ: १८.०९.२०२३ स.११.०० पर्यंत

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx</u> **आणि लिलाव** <mark>करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच</mark> <u>https://cosmosbank.auctiontiger.net</u> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : २९.०८.२०२३ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

## आयएमईसी सर्व्हिसेस लिमिटेड

नो. कार्या : ६११, तुलसियानी चेंबर्स, निरमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१ ईमेल : investor@imecservices.in, वेबसाईट : www.imecservices.in, फोन क्र. : ०२२-२२८५१३०३, फॅक्स : ०२२-२२८२३१७७, सीआयएन : एल७४११०एमएच१९८७पीएलसी१४२३२६

सदर कळविण्यात येते की, कंपनीची ३५ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) ही एकाच ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय एजीएमच्या सूचनेत नमृद् केलेले कामकाज करण्यासाठी कंपनी अधिनियम २०१३ ('अधिनियम') आणि त्या अंतर्गत स्थापित नियम आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स २०१५ ('लिस्टिंग रेग्युलेशन्स') सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे जारी जनरल सर्क्युलर क्र. १०/२०२२ दिनांकित २८ डिसेंबर, २०२२ ('एमसीए २/पां/सीआयआर/२०२३/४ दिनांकित ५ जानेवारी, २०२३ च्या तरतुर्दींच्या अनुपालनामध्ये व्हिडिओ कॉन्फरसिंग ('व्हीसी')/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ('ओएव्हीएम') मार्फत मंगळवार २६ सप्टेंबर, २०२३ रोजी, दु. १२.३० वा. रोजी घेण्याचे नियोजित आहे.

वरील नमृद एमसीए सर्क्युलर्स आणि सेबी सर्क्युलरच्या अनुपालनात एजीएमच्या सूचनेसह वित्तीय वर्ष २०२०–२१ करिता वार्षिक अहवालाची इलेक्ट्रॉनिक प्रत ही ज्या सभासदांचे ईमेल पत्ते डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस/कंपनीकडे नोंदविलेले/उपलब्ध आहेत त्यांना फक्त ई-मेल मार्फत पाठविण्यात येईल. सभासद फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत ३५ व्या एजीएम मध्ये हजर आणि सहभागी होऊ शकतात. एजीएमची सूचना आणि वित्तीय वर्ष २०२०-२१ करिता वार्षिक अहवाल हा कंपनीची वेबसाईट www.imecservices.in वर सुद्धा उपलब्ध आहे आणि बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट www.bseindia.com वर सुद्धा पाहता येईल.

सभासद एकतर दरस्थ ई-मतदान किंवा व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएम मध्ये ई-मतदानामार्फत मतदान करू शकतात. डिमटेरियलाईज्ड माध्यम, प्रत्यक्ष माध्यमाने शेअर्स धारण केलेल्या किंवा ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदविलेले नाहीत त्या सभासदांद्वारे द्रस्थ ई-मतदान आणि एजीएम मध्ये मतदानाकरिता माहिती एजीएमच्या सूचनेत देण्यात आली आहे. सभासदांना ३५ व्या एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या टिपा आणि विशेषतः व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर राहणे, दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएम मध्ये ई-मतदानाची माहिती काळजीपर्वक वाचण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

#### ई-मेल पत्ते नोंदणी /अद्ययावत करण्याची पद्धत

प्रत्यक्ष माध्यमाने शेअर्स धारण केलेले आणि ज्यांनी कंपनीकडे त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंद्विलेले अद्यावत केलेले नाही त्या सभासदांना सभासदांच नाव आणि पत्त्यासह शेअर प्रमाणपत्राची स्कॅन्ड प्रत (पुढील आणि मागील), पॅन कार्डची स्वसाक्षांकीत प्रत आणि सभासदांच्या पत्याच्या पृष्ठ्यर्थ कोणतेही दस्तावेज (म्हणजेच डायव्हिंग लायसन्स, इलेक्शन आयडेन्टिटी कार्ड, पासपोर्ट) ची स्वसाक्षांकीत प्रत नमूद करून nvestor@bigshareonline.com येथे कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ('बिगशेअर प्तर्व्हिसेस') कडे विनंती पाठवू शकतात. डिमटेरियलाईज्ड स्वरुपात शेअर्स धारण केलेल्या सभासदांना डीपी द्वारे दिलेल्या सल्ल्यानुसार तुमच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसकडे (डीपी) तुमचे ईमेल पत्ते नोंदणी/अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

र्जीएमला हजर राहणे आणि/किंवा ई-मतदानाच्या संदर्भात कोणतीही चौकशी किंवा माहितीसाठी तुम्ही फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स ('एफएक्यु') चा संदर्भ घेऊ शकता, आणि ई–मतदान मॅन्युअल www.evotingindia.com येथे उपलब्ध आहे किंवा helpdesk.evot-

ing@cdslindia.com कडे ईमेल पाठवावा. किंवा टोल फ्री क्र. १८००२२ ५५ ३३ येथे संपर्क करू शकता सभासदांनी कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नमूद एमसीए सर्क्युलर्स आणि सेबी सर्क्युलर नुसार कंपनी तिच्या सभासदांना एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवालाची प्रत्यक्ष प्रत पाठविणार नाही.

आयएमईसी सर्व्हिसेस लिमिटेड करिता निधी अजारिया कंपनी सचिव

एम. क्र. ए५४२०८

दिनांक : २८ ऑगस्ट, २०२३ ठिकाण : इंदोः

कब्जा सूचना

# एडलवैस असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि.

सीआयएन : युद्ध१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९ रिटेल मध्यवर्ती आणि नोंद. कार्यालय : एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई ४०००९८

ज्याअर्थी खालील नमुद तारण धनकों च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटावझेशन ॲन्ड फिन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एम्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲन्ट), २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसेमेंट), रुल्स २००२ चा (नियम ३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद मागणी सुचना जारी करून कर्जदारांना सदर सुचनांच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सुचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम परतफेड करण्यासाठी बोलावित आहेत. त्यानंतर, खालील नमुद अभिहस्तांककर्त्ये यांनी याखालील नमुद विविध ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत असलेल्या **एडलवैस अंसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** यानंतर **ईएआरसी** असा उल्लेख) कडे खालील नमूद वित्तीय मत्ता अभिहस्तांकित केली आहे. सरफैसी ॲक्ट, २००२ चे कलम ५ अन्वये निष्पादित केलेल्या अभि

इंएआरसी, अभिहस्तांकनकर्त्यांच्या जागी आले आणि वित्तीय मत्तांसंबंधीचे अभिहस्तांकनकर्त्यांचे सर्व अधिकार, हक्क आणि हितसंबंध यासह कर्जदारांद्रारे घेतलेल्या वित्तीय सहाय्याचे

ांबंधी तारण हितसंबंध, हमी, ताबे गहाण **ईएआरसीकडे** निहित झाले आहेत आणि **ईएआरसी**, तारण धनको म्हणून त्यांच्या सर्व अधिकारांचा वापर करीत आहेत कर्जदारांनी रक्कमेची परतफेड करण्यात कसर केली आहे. यादारे कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने ॲक्टचे कलम १३ चे पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा रूल ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक मिळकतीसमोर नमूद केलेल्या तारखे रोजीस खालील नमूद मिळकतींचा कब्जा घेतला आहे.

ाणमत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेसंबंधी ॲक्टचे कलम १३ चे पोट–कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे

विशेषत : कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना मिळकतीशी व्यवहार न करण्याबाबत सावधान करण्यात येत आहे आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार खालील नमुद रक्क

आणि	आणि त्यावरील व्याजाकरिता <b>एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडच्या</b> भाराअधीन राहील.								
अ.	अभिहस्तांकनकर्त्यांचे	ट्रस्टचे नाव	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदारांचे नाव आणि सह -	मागणी सूचनेची रक्कम	कब्जाची	कब्जा		
क्र.	नांव			कर्जदारांचे नाव	आणि तारीख	तारीख	स्थिती		
۹.	बजाज फायनान्स	ईएआरसी	४०५एफएनडब्ल्यूईएस५५११६५	१) आकाश केतकर, अनंत	२०-०२-२०२३ आणि	२५.०८.२०२३	सांकेतिक		
ı	लिमिटेड, बजाज	ट्रस्ट	४०५एचएसएल७२१५७४२१,	राव केतकर यांचा मुलगा	रु. ७५,०९,२०८.७०/-		कब्जा		
ı	हाउसिंग फायनान्स	एससी-४२२	४०५एचपीव्ही७२१९१७१९	(कर्जदार)	(रुपये पंच्याहत्तर लाख नऊ				
ı	लिमिटेड		आणि	२) मनीषा केतकर	हजार दोनशे आठ आणि पैसे				
ı			४०५टीएसएचईएस०६५२९८	(सह-कर्जदार)	सत्तर मात्र)				
0	2 / 1	, J	0 7 7 - 7 ()	220	7 ~ 7	1 - 1 - 1 0			

सोसायटी लि. मध्ये टाईप डी, फेझ १चा इमात क्र. ११ च्या १२ व्या फ्लॅट क्र. १२०१, मोजमापित ४१५ चौ.फू. (चटई) येथे स्थित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग विक्री धारव

क्र. ४	<i>(</i> ४६५/२०१८चे करार अ	न्वये.					
٦.	रेलिगेअर हाऊसिंग	ईएआरसी	एक्सएमएचडी-	१) दुर्गेश दीपक शेट्ये	०८-०३-२०२३ आणि	२४.०८.२०२३	सांकेति
	डेव्हलपमेंट फायनान्स	ट्रस्ट	एमव्हीपी०००७०४२०	(''कर्जदार'') २) दीपिका	रु. ३३,४८,९८१.७४ पै		कब्जा
	कॉर्पोरेशन लिमिटेड	एससी-४२१		दीपक शेट्ये (''सह-	(रुपये तेहत्तीस लाख अट्टेचाळीस		
				कर्जदार'') आणि ३) दीपक	हजार नऊशे एक्याऐंशी आणि		
				नारायण शेट्ये (सह-कर्जदार)	पैसे चौऱ्याहत्तर मात्र)		

**मिळकतीचे वर्णन :** गाव कात्रप, जमीन धारक क्र. ६७, स क्र. ६८, हि क्र. भाग फ्लॅट क्र. २०५, २ रा मजला, मोहन हायलॅण्ड, इमारत नाव ग्रेप वाईन इमारत क्र. ७, इमारत टाईप बी, बदलापूर (पूर्व) जिल्हा ठाणे स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, सीमाबद्ध: पूर्व: रोड, पश्चिम: इमारत क्र. ६ ओपन प्लॉट, उत्तर: इमारत क्र. ८/ स्कूल, दक्षिण: ओपन

प्लॉट							
₹.	एडलवैस हाऊसिंग	ईएआरसी	एलएमयुएम०सीपी०००००	१) श्री. कॅजेटन डॉमिनिक	३१-०१-२०२३ आणि	२५.०८.२०२३	सांकेतिक
	फायनान्स	ट्रस्ट	२४१७१ आणि	डायस (''कर्जदार'')	रु. ९५,३०,४२५.७२/ <i>-</i>		कब्जा
	लिमिटेड	एससी-४१७	एलएमयुएमओसीपी	२) सौ. संजना एसपी वर्मा	(रुपये पंच्यान्नव लाख तीस		
			०००००२६४१५	(''सह-कर्जदार'')	हजार चारशे पंचवीस आणि पैसे		
					बाहत्तर मात्र)		

मिळकतीचे वर्णन : मिळकत क्र. १ फोर्ट विभागाचा कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १४६५ चा बृहन्मुंबईच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा मध्ये एल टी रोड, जी टी हॉस्पिटल, एल टी रोड. जी टी हॉस्पिटल. फोर्ट. मंबई येथे स्थित असलेले आणि वसलेले अशोका शॉपिंग सेंटर प्रिमायसेस को ऑप सोसा लि. जात इमारतीमध्ये १ ला बेसमेंट मजला. शॉप क. ९१ ४०० ००१ येथे स्थित अशोका शॉपिंग सेंटर प्रिमायसेस को ऑप सोसा लि. नावे सोसायटी आणि अशोका शॉपिंग सेंटर नावे जात इमारतीमध्ये १ ल्या मजल्यावर ऑफिस क्र. २२६ येथे

٧.	आयसीआयसीआय	ईएआरसी	एनएचएमयुएम००००	१) सौ. आशा रवीश जैन	१२-०३-२०२३ आणि	२४.०८.२०२३	सांकेतिक			
ı	होम फायनान्स कंपनी	ट्रस्ट	१२५२१८८	(''कर्जदार'')	रु. ३४,५५,०५४.८८/-		कब्जा			
ı	लिमिटेड	एससी-४४८		२. श्री. रवीश रत्नराज जैन	(रुपये चौतीस लाख पंच्चावन्न					
ı				(''सह-कर्जदार'')	हजार चौपन्न आणि पैसे					
ı					अठ्ठ्याऐंशी मात्र)					
मिळ	मिळकतीचे वर्णन : कुळगाव बदलापूर महानगरपालिका, महाराष्ट्र (४२९५०३) च्या हदीत गाव बेलवली, ता अंबरनाथ, जि. ठाणे नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे, उप जिल्हा ठाणे येथे स्थित सर्व्हें क्र. ७ए, हिस्सा									

क. १/२ (भाग), प्लॉट क्र. ७, मोजमापित क्षेत्र ४१० वर बांधलेले नवरत्न प्लाझा नावे ज्ञात इमारतीमध्ये पहिला मजला वर धारक फ्लॅट क्र. १०५, मोजमापित अंदाजे ५१८ चौ.फू. (चटई) चे सर्व ते भा

आाण	ावभाग.						
ч.	पूनावाला	ईएआरसी	एचएम/०२३६/	१) लक्ष्मीनारायण भागोजी	१७.०३.२०२३ आणि	२५.०८.२०२३	सांकेतिक
	हाउसिंग फायनान्स	ट्रस्ट	एच/१७/१००१०४	देवासी (कर्जदार)	रु. ३१,२५,७८४.४९		कब्जा
	लि	एससी-४२५		२) पार्वतीदेवी लक्ष्मणराम	(रुपये एकतीस लाख पंचवीस		
				देवासी (''सह-कर्जदार'')	हजार सातशे चौऱ्याऐंशी आणि		
				३) राठोड स्टील आर्ट	पैसे एकोणपन्नास मात्र)		
				(सह-कर्जदार)			
मिळ	कतीचे वर्णन : ग्रामपंचा	यत राहनल शहर ठा	णे राज्य महाराष्ट्र पिनकोड ४२१३०	८ च्या हद्दीत जिल्हा ठाणे आणि ग		स्थित असलेले आ	णि वसलेले

सर्वे क. १२४/१ (भाग). १२५/१(भाग). प्लॉट क. ८ वर बांधलेले स्वस्तिक रेसिडन्सी नावे जात इमारत बी विंग मध्ये ३ रा मजलावर फ्लॅट क. ३०४. मोजमपित १०७० चौरस फट

म्हण	म्हणजेच ९९.४४ चौरस मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र चे सर्व ते भाग आणि विभाग.								
ξ.	पूनावाला	ईएआरसी	एचएल००२७/जीओएम	१) फॉस्टा सत्यसिलन	१७-०३-२०२३ आणि	२५.०८.२०२३	सांकेतिक		
ı	हाउसिंग फायनान्स	ट्रस्ट	ए०००००४१४	(''कर्जदार आणि	रु. ३८,४४,५८२.४१		कब्जा		
	लि	एससी-४२५		गहाणदार'')	(रुपये अडतीस लाख		l		
l				२) पोन्नुरंगम सत्यसिलन	चव्वेचाळीस हजार पाचशे				
l				(''सह-कर्जदार'')	ब्याऐंशी आणि पैसे		l		
	l				गकेनाळीम मान्।				

मिळकतीचे वर्णन : फ्लॅट क्र. ०१, मोजमापित ९०३ चौ.फू. बिल्ट अप, तमला, प्रानपार्क, प्लॉट क्र. ०४, ग्रीन फ्लॉअर्स सीएचएस लि., अमृतवन कॉम्प्लेक्स, यशोधाम हाय स्कूल जवळ यावर बांधलले प्लॉट क्र. ३ आणि ४ सीटीएस क्र. ११२/२, गाव चिंचवली, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

कर्जदारांनी रक्कमेची परतफेड करण्यात कसर केली आहे. यादारे कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी** 

लि**मिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने ॲक्टचे कलम १३ चे पोट–कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा रूल ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्य अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक मिळकतीसमोर नमूद केलेल्या तारखे रोजीस खालील नमूद मिळकतींचा कब्जा घेतला आहे. रणमत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध असलेल्या वैळेसंबंधी ॲक्टचे कलम १३ चे पोट–कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना मिळकतीशी व्यवहार न करण्यावावत सावधान करण्यात येत आहे आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार खालील नमूद रक्क आणि त्यावरील व्याजाकरिता <mark>एडलवैस ॲसेट रिकनस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडच्या</mark> भाराअधीन राहील.

ठिकाण: मुंबई दिनांक: २८.०८.२०२३ सही/- प्राधिकृत अधिकारी एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

★ Edelweiss

ताबा सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029) सिक्योरिटाइजेशन ऑण्ड रिकन्सटक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 25.04.2023 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू.58,31,905.07 (रूपये अट्ठावन लाख एकतीस हजार नऊशे पाच आणि सात पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLVSH00392996 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 19.04.2023 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार ठोकळ प्रशांत जंकू प्रोप्रायटर श्री अथर्व मेडिकल अँड जनरल स्टोअर्स आणि रुतुंभरा प्रशांत ठोकळे यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 24.08.2023 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे खबरदार करण्यात येते की. या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी रू.58,31,905.07 (रूपये अञ्चावन लाख एकतीस हजार नऊशे पाच आणि सात पैसे फक्त) पुढील व्याज 19.04.2023 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे

#### स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

सातव्या मजल्यावर फ्लंट क्र. 702 ज्याचे चटई क्षेत्र 46.991 स्ववेअर मीटर (कपाटासहित) आणि संलग्न टेरेस मापित 9.382 स्क्वेअर मीटर्स, सेक्टर 23, उलवे, तालुका पनवेल, नवी मुंबई, रायगड-410206,

तारीख: 24.08.2023 स्थळ : रायगड

नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

अधिकृत अधिकारी इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

## मुंबई येथील कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.॥

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार ३ रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रॉण्ड रोड, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५. रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता

आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ५३ अंतर्गत विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

नि. क्र. २४ टी.आर.पी. क्र. ५०४ सन २०१६ पुढील तारीख: २९.९.२:

च्या प्रकरणात युनियन बँक ऑफ इंडिया प्रमाणपत्र धारक विरुध्द ामशरण स्वामीशरण पाठक आणि ३ अन्य

१. प्रक१- रामशरण स्वामीशरण पाठक सी-१-३०२, पशुपती नाथ बिल्डिंग, माधव सृष्टी, खडकपाडा, कल्याण (पश्चिम), जिल्हा ठाणे-४२१३०१. आणि चिफ बुकिंग क्लर्क, मध्य रेल्वे, मुंबई विभाग, दादर रेल्वे स्टेशन, दादर, मुंबई-४०००१४.

प्रकर- विजय रामशरण पाठक सी-१-३०२, पशुपती नाथ बिल्डिंग, माधव सृष्टी, खडकपाडा, कल्याण (पश्चिम), जिल्हा ठाणे-828308

## प्रक ३- सौ. हेतना तुषार मजिठिया

काझी सॉ मिल कंपाऊंड, सहजानंद चौक, काळा तलाव रोड, कल्याण (पश्चिम), जिल्हा ठाणे-४२१३०१ ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ३, मुंबई यांनी काढलेल्या ओ.ए. क. २५५ सन २०११ मधील वसली प्रमाणपत्राच्या निष्पादनात निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमद स्थाव मिळकतीच्या विक्रीचे आदेश दिले

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता २९ सप्टेंबर रोजी दु. २.३० वा. निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. जर तुम्ही उत्तरासाठी कसूर केली तर तुमची माहीती शुन्य

#### मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ३०३-सी, ३रा मजला, कुटीर केसरी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, संस्कार धाम, लाल चौकी, आग्रा रोड, कल्याण (पश्चिम)-४२१३०१ सदर २४ ऑगस्ट, २०२३ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिले.



सही/ (एस. के. शर्मा) वसुली अधिकारी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण,॥



नोंदणीकृत कार्यालय: ४६२, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - ४०० ०१३. सीआयएन: L17100MH1905PLC000200 दूर.: + ९१ २२ ४३३३९९९९

ई-मेल : investorrelations@phoenixmills.com । वेबसाइट : www. thephoenixmills.com

# ११८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना व माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, दी फिनिक्स मिल्स लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांची १९८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') शुक्रवार, दि. २२.०९.२०२३ रोजी दु. ३.३० वा. (भा. प्र. वे.) कंपनीची एजीएम आयोजित करण्यासाठी पाठवण्यात येत असलेल्या एजीएमच्या सूचनेत विहित विषयांवर विचारविनिमय करण्यासाठी व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (''ओएव्हीएम'') सुविधेच्या माध्यमातून आयोजित करण्यात येत आहे.

कॉपॅरिट कामकाज मंत्रालयाने (एमसीए) त्यांचे सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १४/२०२०, १७/२०२०, २०/२०२०, ०२/२०२१, ०२/२०२२ व १०/२०२२ अनुक्रमे दिनांक ०८.०४.२०२०, १३.०४.२०२०,०५.०५.२०२० ,१३.०१.२०२१, ०५.०५.२०२२ व २८.१२.२०२२ (एकत्रितरीत्या एमसीए परिपत्रके म्हणून उल्लेखित) तसेच भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ (सेबी) यांच्याद्वारे जारी त्यांचे परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी - २/पी/सीआयआर २०२३/४, दि. ०५.०१.२०२३ (यापुढे सेबी परिपत्रक म्हणून उल्लेखित) अंतर्गत व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/ अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (ओएव्हीएम)च्या माध्यमातून एजीएम आयोजित करण्याची परवानगी दिली आहे. कंपन्या कायदा, २०१३ च्या लागू तरतुदी, एमसीए परिपत्रके व सेबी परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत कंपनीच्या सभासदांची ११८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातन आयोजित करण्यात येत आहे.

# वार्षिक अहवालाची पाठवणी :

सभासदांनी नोंद घ्यावी की, एजीएमची सूचना व वार्षिक अहवाल एमसीए परिपत्रके व सेबी परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत सभासदांनी नोंद घ्यावी की ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते कंपनीकडे वा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (डीपी) कडे नोंद असतील अशा सभासदांना ११८ वी एजीएम आयोजित करणाऱ्यासूचनेसमवेत वित्तीय वर्ष २०२२-२३ करिताचा कंपनीचा वार्षिक अहवाल केवळ ई-मेलद्वारे पाठवण्यात येईल. एजीएमची सूचना व वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाइट <u>www.</u> thephoenixmills.com वर, कंपनीचे समभाग सूचिबद्ध असलेले स्टॉक एक्सचेंजेस अर्थात बीएसई लिमिटेड व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाइट अनुक्रमे <u>www.bseindia</u>

#### com व www.nseindia.com वर उपलब्ध आहे. ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत करणे/अद्ययावत करण्याचे स्वरूप :

११८ व्या एजीएमची सूचना व वार्षिक अहवाल प्राप्त करण्याकरिता सभासदांनी कृपया त्यांचे ई-मेल पत्ते इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपातील भागधारणासंदर्भात त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सच्या माध्यमातू-दिपाँचिरगीजकदे तसेच कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारणासंदर्भात कंपनीचे रजिस्टार व शेअर टान्सफर एजंट लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडकडे अन्य आवश्यक दस्तावेजांसमवेत फॉर्म आयएसआ १ सादर करून अद्ययावत व नोंदणीकृत करावेत. फॉर्म आयएसआर - १ चे प्रारूप कंपनीची वेबसाइट <u>https://www.thepohenixmills.com/investors/investor-forms</u> वर उपलब्ध आहे. कंपनीने आपल्या सभासदांना कंपनीचे रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजंट - लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडे <u>https://linkintime.co.in/EmailReg/email\_register.html</u> या लिंकचा वापर करून व तत्पञ्चात नोंटणीकरण प्रकियेचे पालन करून तात्परत्या स्वरूपात त्यांचा ई-मेल आयडी नोंदणीकृत करण्याची सुविधा उपलब्ध केली आहे. ई-मेल पत्त्याच्या यशस्वी नोंदणीकरणापश्चात निर्धारित अंतिम तारखेनुसार कंपनीचे सभासद असलेल्यांना वार्षिक अहवालासमवेत एजीएमच्या सूचनेची सॉफ्ट कॉपी प्राप्त होईल. परोक्ष ई-मतदान. एजीएममध्ये सहभाग तसेच एजीएमदरम्यान ई-मतदान यांकरिताचे निर्देश एजीएमच्या सूचनेत दिलेले आहेत.

# पॅन, बॅक खाते, केवायसी व नामांकन तपशील अद्ययावत करण्यासाठीची विनंती :

सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी - पीओडी - १/पी सीआयआर/२०२३/३७ दि. १६.०३.२०२३ व अन्य लागू परिपत्रकांच्या अनुषंगाने कागदोपत्री स्वरूपातीलभागधारक असलेल्या भागधारकांनी सदर परिपत्रकात उपलब्ध प्रकार व स्वरूपातून कृपया त्यांच पॅन. ई-मेल पत्ता, बँक तपशील, नामांकन तसेच अन्य केवायसी तपशील सादर करावा दि. ३०,०९,२०२३ पर्यंत अन्यथा आरटीए यांच्याद्वारे कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारकांचा फोलिओ गोठवण्यात येईल.

#### ११८ व्या एजीएममध्ये उपस्थिती व ई-मतदानाद्वारे मत देण्याचे स्वरूप : :कंपनी आपल्या सभासदांना ११८ व्या एजीएमच्यासूचनेत विहित विचारविनिमय करावयाच्या प्रस्तावित

ठरावांवर इलेक्टॉनिक साधनांद्रारे मत देण्याची परोक्ष ई-मतदान सविधा उपलब्ध करून देत आहे व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातून एजीएममध्ये उपस्थित राहणे तसेच ई-मतदानाचे स्वरूप एजीएम आयोजित करणाऱ्या सूचनेत दिलेले आहे. तुमचा ई-मेल पत्ता आधीच कंपनी/डिपॉझिटरीकडे नोंदवलेला असल्यास ई<sup>^</sup>मतदान प्रणालीच्या माध्यमातून मत देण्याकरिताची लॉग इन अर्हता तुमच्या नोंदणीकृत ई-मेल पत्त्यावर पाठवण्यात येईल. सभासदांनी कृपया वरील दिलेल्या स्वरूपातून त्यांचे ईमेल पत्ते नोंटणीकत करावेत. कपया नोंद घ्यावी की, ही लॉग इन अर्हता व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातून एजीएममध्ये सहभाग घेण्यांकरिता तसेच एजीएमदरम्यान इलेक्टॉनिक स्वरूपात ठरावावर मत देण्यासाठी वापरता येऊ शकेल.

# अंतिम लाभांश व थेट बँक खात्यामध्ये लाभांश प्राप्त करण्यासाठी मॅन्डेट द्यावयाचे स्वरूप :

संचालक मंडळाने त्यांच्या दि. २४.०५.२०२३ रोजी आयोजित सभेमध्ये प्रत्येकी २ दर्शनी मल्याच्य प्रति समभागाकरिता प्रति समभाग रु. ५.००/- (२५०%) अंतिम लाभांशाची शिफारस केली आहे जो ११८ व्या एजीएममध्ये सभासदांद्वारे घोषित झाल्यास, शुक्रवार, दि. १५.०९.२०२३ रोजी व्यावसायिक कामकाजाच्या समाप्तीच्या वेळी कंपनीच्या सभासदांचे रजिस्टर किंवा डिपॉझिटरीजकडून प्राप्त लाभार्थी मालकांच्या सूचीमध्ये नाव नोंद असलेल्या सर्व सभासदांना प्रदान करण्यात येईल. ेज्या सभासदांनी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून लाभांश प्राप्त करण्यासाठी त्यांचा बँक खाते तपशील अद्ययावत केलेला असेल अशा सभासदांना लाभांश इलेक्टॉनिक स्वरूपात प्रदान करण्यात येईल. ज्या सभासदांनी त्यांच्या बँक खात्यांचा तपशील अद्ययावत केलेला नसेल त्यांना डिव्हिडंड वॉरन्ट/डिमांड ड्राफ्ट पाठवण्यात येतील. लाभांश प्राप्तीमध्ये विलंब टाळण्यासाठी सभासदांनी कृपया त्यांचा बँक खाते तपशील डीमटेरियलाइज्ड् स्वरूपात भागधारण असल्यास त्यांच्या डिपॉझिटरा<sup>ँ</sup>पार्टिसिपंट्सकडे तसेच कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारण असल्यास लिंक इनटाइम इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडे अद्ययावत करावा.

सभासदांनी कपया नोंद घ्यावी की. आयकर कायदा. १९६१ वित्तीय कायदा. २०२० द्वारे सधारित य अनुषंगाने सभासदांना मिळणारा लाभांश हा करपात्र आहे व त्यानुसार कंपनी सभासदांच्या प्रत्येक श्रेणीस लागु दरानुसार उदगम कर कपात (टीडीएस) करील. टीडीएस संदर्भात अनुपालनांकरिता सभासदांनी कृपया शुक्रवार, दि. ०८.०९.२०२३ पूर्वी त्यांची निवासाची स्थिती, पॅन, श्रेणी त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपट्सकडे किंवा कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारणासदर्भात <u>https://linkintime.co.in/</u> formsreg/submission-of-form-15g-15h.html या लिंकवर आवश्यक दस्तावेज अपलोड करून लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडे पूर्ण करावी व/वा अद्ययावत करावी. कर स्थगित करणे, विहित कर दर तसेच लागु कर दर प्राप्त करण्यासाठी आवश्यक दस्तावेज यांच्या विस्तृत माहितीसाठी सभासदांनी कृपया कंपनीची वेबसाइट <u>www.thephoenixmills.com</u> येथे भेट द्यावी एमसीए परिपत्रके व सेबी सची विनियमन सहवाचन सेबी परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत वरील निर्देशित माहिती ही कंपनीच्या सर्व सभासदांच्या माहितीसाठी व लाभार्थ जारी करण्यात येत आहे.

> दी फिनिक्स मिल्स लिमिटेड करिता सही/-

गजेंद्र मेवारा ठिकाण : मुंबई दिनांक: २८.०८.२०२३ कंपनी सचिव