101, Sagarika, 89, Juhu Tara Road, Santacruz (W), Mumbai - 400 049.

T :+91-9821098284

E: elegantfiora2012@gmail.com • www.elegantflora.in

Date: 19th October, 2022

To,

#### **BSE Limited**

Department of Corporate Service, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001.

**Script Code: 526473** 

Ref: Elegant Floriculture & Agrotech (I) Limited

Sub: Submission of Newspaper Advertisements for Notice of 01/2022-23 Extra Ordinary

**General Meeting (EGM) of the Company** 

Dear Sir / Madam,

Kindly find attached herewith copies of newspaper advertisements for Notice of the 01/2022-23 Extra Ordinary General Meeting (EGM) and e-voting details, published in the newspaper "Active Times" - English Edition and "Mumbai Lakshadeep" - Marathi Edition on Wednesday, October 19, 2022.

Kindly take the same on your records.

Thanking you.

Yours faithfully,

For Elegant Floriculture & Agrotech (India) Limited

Pawankumar

Digitally signed by Pawankumar Basudev

Agarwal

Basudev

Date: 2022.10.19 15:06:52

Agarwal +05'30'

Pawankumar Agarwal

DIN: 00127504

**Director** 

Encl: as above

#### (PROPOSED) NEPTUNE SWARAJYA BUILDING B/10 CO-OP. HSG. SOC. LTD.

Add :- Mauje Ambivali, Neptune Swarajya Complex, Ambivali (W.), Tal. Kalyan, Dist. Thane-421102

REGISTAR OF HOUSING SOCIETY PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that the above society has applied to this office for declaration of Society under mofa Section 10 (1). The next hearing is kept on - 31/10/2022

at 1:30 p.m. M/s. Naptune Developers Limited, Partner - Shri. Sachin M. Deshmukh, Shri. Nayan A. Bheda and those who have interest in the said property may submit their say at the time of hearing in the venue mention below. Failure to submit any say, it shall be presumed that nobody has any objection and further action will no take.

#### Description of the property Mouje - Ambivali, Tal. Kalyan, Dist-Thane

Survey No.	Hissa No.	Area				
76, 1/3 to 76/28 (P)	9	93029.77 Sq. Mtr.				
Office of District Deputy Registrar,						

First floor, Gaondevi Vegetable Market, Thane (W), Dist - Thane Pin Code: -400 602, Tel:-022 25331486. Date: 18/10/2022

Sd/-(Kiran Sonawane) Competent Authority & District Dy. Registrar Co.Op. Societies, Thane

# **DEEMED CONVEYANCE PUBLIC NOTICE** PUSHPAGIRI 'P' CO-OP. HSG. SOC. LTD.

Add :- Village Kalyan, Atmaram Nagar, Lokgram, Kalyan (E.), Tal. Kalyan, Dist. Thane-421306

Regd. No. TNA/KLN/HSG/TC/30153/2017-18

Has applied to this office under section 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 for declaration of Deemed Conveyance of the following property. The next hearing is kept on - 09/11/2022 at 12.30 p.m.

Respondents - 1) M/s. Lok Developers & Builders through partner Shri. Lalit Gandhi, 2) M/s. Pappu Developers & Partners through Partner Shri, Prabhakar Bhagwan Bhoir, 3) Shri, Fakruddin Mohammad Ali, 4 Saifuddin Mahmand Ali, 5) Chairman/Secretary, Lokgram Co. Op. Hsg. Soc. Federation, 6) Chairman/Secretary, Himgiri Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., 7) Chairman/Secretary, Devgiri A Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., 8) Chairman/Secretary, Devgiri B Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., 9) Chairman/Secretary, Devgiri C Co. Op. Hsg. Soc. Ltd. and those who have interest in the said property may submit their written say at the time of hearing in the office mention at below address. Failure to submit any say it shall be presumed that nobody has any objection and further action will no take Description of the property -

#### Mauje Kalyan, Tal. Kalyan, Dist. Thane

Old Survey No.	New Survey No.	Hissa No.	Plot No.	Area		
233	-	1	-	3674.16 Sq. Mtr.		

Office of District Deputy Registrar, Co-op Societies, Thane First floor, Gaondevi Vegetable Market, Thane (W), Dist - Thane Pin Code:-400 602, Tel:-022 25331486.

Competent Authority & District Dy Date: 18/10/2022

Registrar Co.Op. Societies, Thane

Sd/-

Notice is hereby given on behalf of my client viz. Mr. Vikram Arun Godbole had acquired Flat No. 402, on the 4th Floor, area admeasuring 988 Sq. Ft. Built Up Area Admeasuring 988 Sq. in the Building known as "HARMONY CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.", constructed on the Land bearing City Survey No. 156 lying, being & situat at Village - Dindoshi, Taluka - Borivali and District - Mumbai Suburban vide Will dated 24/05/2011 -50% share and Gift Deed dated 17/03/2021 - 50% share and further intended to mortgage the captioned flatwith Piramal Capital and Housin Finance Limited.

PUBLIC NOTICE

Whereas previously the captioned Flat was purchased by Mrs. Rohini Arun Godbole and Mr. Arun Dattatray Godbole vide Deed of Transfer registered of 05/12/1996 bearing Document No. BBJ-4316-1996.

Whereas, Mr. Arun Dattatray Godbole died intestate on 20/05/2016 leaving behind (1) Mrs. Rohini Arun Godbole (Wife) (2) Mr. Vikram Arun Godbole (Son) & (3) Mrs. Sonia Bhise alias Miss. Sonia Arun Godbole (Daughter) as his lega

THEREAFTER based on WILL dated 24/05/2011 and Affidavitdated 22/11/2016 by Mrs. Sonia Bhise alias Miss. Sonia Arun Godbole (Daughter), the society transferred the ownership of the said flat in the ratio of 50% each in favour of Mrs. Rohini Arun Godbole and his son Mr. Vikram Arun Godbole and transferre the Share Certificate bearing Ref. No. 14 in their favour accordingly on 19/01/2017 AND WHEREAS by Gift Deed Executed and Registered on 17/03/2021 bearing Document No. BRL-6-4415-2021 Mrs. Rohini Arun Godbole has donated the above said captioned flat in the ratio of her 50% share to Mr. Vikram Arun Godbole. If any person / anybody is having objection, claim, interest, dispute in the above said property/Flat, he/she/they may call on Mobile No. 9890943555 or contact the same contact that the same the same contact the same contact that the same contact t undersigned with the documentary proof substantiating his/her/their objection claims/details of disputes within 07 days from the date of this publication. Failing which it shall be presumed that there is no claim over the said property.

> Dr. Suryakant Sambhu Bhosale (Advocate) Office Address:-301, 3rd Floor, Matoshree Bldg., Opp. Chintamani Jewellers, Jambhali Naka, Talaopali Thane (West).Pin - 400602.

Solsumba Branch Nr Ummergaun Rlv Station, GIDC Road Tai Umergaon Dist Valsad PIN - 396165

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE (IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas , The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 read with the Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 read with the Security Interest C. Enforcement ) Rules , 2002 issued demand notices dated 01/06/2022 calling upon the Borrowers/Guarantor/Mortgagor, M/S Sampoorna Dairy and Agrotec LLP . Mr. Arun Kumar Dixit, Mr. Nuwakar Panicker , Mrs. Sangita Nitin Kere to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 7,15,12,609 old 1 - (Rupees Seven corre Fifteen Lakh Twelve Thousand Six Hundred nine rupees one paisa only) plus interest from 01,04,2021 with further interest and expenses within 60 days from the date of notice / date of receipt of the said notice.

The Borrowers / Guarantor / Mortgagor having failed to repay the amount , notice is hereby given to the Borrowers / Guarantor / Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 14th day of October of the year 2022

The Borrowers / Guarantor / Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Baroda for an amount of being Rs. 7,15,12,609.01 / - (Rupees Seven crore Fifteen Lakh Twelve Thousand Six Hundred nine rupees one paisa only) plus interest from 01.04,2021 and interest & expenses thereon until the full payment.

The borrower's attention is invited to provision of sub - section (8) of section 13 of the Act , in respect of time available , to redeem the secured assets

Description of Immovable Properties SYMBOLIC POSSESSION NOTICE ( IMMOVABLE PROPERTY )

Description of Immovable Properties Chedule: All that piece and parcel of bearing Residential Flat No.1203 on the 12th Floor Admeasuring 59.46 Sq. 46 Sq. Mtrs. Including Balcony Cupboard (s ervice area), in the building No.7 known as "TULIP" Society known as VARDHAMAN GARDENS TULIP CO - OPERATIVE HOUSING SOCIETY LID". All that piece and parcel of land situate lying and being at Mumbai Agra road forning part of Villages Balkum and Majiwada Thane Bearing Survey No. 115 Hissa No.2,3p. Survey No. 118, Hissa No.1/P, 2/P, 3/P, 4/P, 5/P, 6,7,8/1,8/2 & Survey No. 119, Hissa No.3,5,6 Survey No. 120, Hissa No.1,2,3,4,5/P,6/P,7 & Survey No. 250 (part) (Residential Area) within the village limits of Balkum and Majiwada, Thane, Maharastra standing in the name of Mr. Arun kumar Dixit , and isbounded by Towards East: By Balkum Towards North: By Bid Ro. 6
Towards West: By Blue Bell CHSI. Towards South: By Old Agra Highway
Schedule:1-All that piece and parcel of Flat No.1204 on the 12th Floor, adm.86.32 sq mtrs Carpet 46.13 sq mts Pocket terrace +14.59 sq mtrs Floor bed , equivalent to 84.41 sq mtrs in the building known as "JUHI GREENS" CO - oprerative Housing Society Ltd. "All the piece and parcel of land being plot No.15 and 17 lying being and situate at sector -50 near Navartana Hotel , Nerul , Navi Mumbai belonging to Mr. Mukhtar Ali Khan and Mr. Salma Mukhtar Khan .
Towards West: By Open Space,

belonging to Mr. Mukhtar Ali Khan and Mr. Salma Mukhtar Khan.
Towards East: By Open Space,
Towards Wast: By Internal Road
Towards South: By The Palms Tower
Schedule:III- All that piece and parcel of Commercial Office no 615, adm. 24.160 Sq mtr. carpet area
on 6th floor in the building known as "Niharika Mirage" constructed on plot no 274, adm 3999.92 sq
mt a Sector 10 Kharghar Navi Mumbai standing in the name of Mr. Mukhtar Ali Khan, and is bounded
by Towards East: By Mumbai Pune Road
Towards North: By Zion Tower
Towards West: By Road / Elite Enclave
Schedule-V. All that piece and parcel of Commercial Office no 616, adm. 24.165 Sq mtr. carpet area
on 6th floor in the building known as "Niharika Mirage" constructed on plot no 274, adm 3999.92 sq
mt a Sector 10 Kharghar Navi Mumbai standing in the name of Mr. Mukhtar Ali Khan, and is bounded
by Towards East: By Mumbai Pune Road
Towards West By Road / Elite Enclave
Towards South: By Joon Tower
Towards West By Road / Elite Enclave
Towards South: By Joon Tower

Place:Navi Mumbai Date:14-10-2022 AUTHORISED OFFICER ( Bank of Baroda)

#### Exh No. 16 (As per bi law no. 35) Notice Mr. Thakkar Dhiraj Ratilalji was eligible flat owner of Juhu

Oster Cell Co-Op Housing Society Ltd, Plot No 931/01, Oster Cell, Juhu - Tara Road, Juhu Beach Mumbai and Flat No. 1/602 is in his name. He died on 03-06-2007. And After his death legal heir Lavana Neelima (Wife) applied for registration of heirs to the society. Society hereby invites demand, claim, objection from any other heir of deceased member of the said society or any person, about transfer of the title and interests of the deceased member in the capital/property of the said society Such person hereby required to intimate to the undersigned within 14 days from the date of publication of this notice of his such claim, if any, with all supporting documents. No claim, demand, objection is received within the above mentioned period, society will be free to act on the transfer of title and interests of the deceased member in the capital / property of the society as per bi laws of the society. If any claim, demand objection is received within the above mentioned period, society will be free to act on the same as per bi laws of the society. A copy of bi laws of the society is available in the office of the society and with the authorized officer of the society from the date of publication of the notice and till the end of the validity period of the notice from 12.00 p. m. to 02.00 p. m.

Place: Mumbai Sd /-Date: 15-10-2022 **Authorized Officer** 

Juhu Oster Cell Co-Op Housing Society Ltd

**PUBLIC NOTICE** 

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT BOMBAY **MENTAL HEALTH PETITION NO. 141 OF 2022** 

> In the matter of guardianship of mentally ill Geeta Milind Murkar, female, aged 50 years, through her sister Pradnya Milind Murkar, Indian Inhabitant of Mumbai residing at B/105, Rikin Co-operative Housing Society Ltd, Near Datta Mandir, N.L. Cross Road, Somwar Bazar, Malad (W), Mumbai - 400 064.

..Mentally ill Prdhnya Milind Murkar, Indian Inhabitant, aged 44 years. Occ : Service, Residing at B/105, Rikin Co-Ooperative Housing Society Ltd., Near Datta Mandir, N.L. Cross Road,

Somwar Bazar, Malad (W), Mumbai - 400 064. Petitione NOTICE is hereby given that the petitioner above named has filed the above mentione Petition for being appointed as the guardian of the mentally ill person Geeta Milinc Murkar, who is the sister of the petitioner and to draw pension on behalf of said Geeta Milind Murkar. Any party having any objection should inform to the undersigned in writing before His Honour Judge Shri R.R. Ratare in C.R. No. 2 on or before 9th November, 2022, with reasons justifying the same after which such objection, if any

be deemed to have been waived. Date this 19th day of October, 2022

Registrar Seal City Civil Court Sealer Bombay

> Elegant Floriculture & Agrotech (India) Limited CIN: L01110MH1993PLC073872

101, Sagarika CHS Ltd., 89, Juhu Tara Road, Santacruz (W), Mumbai - 400049 : 022-67084881/82/83 Email: elegantlfora2012@gmail.com Website: www.elegantflora.i NOTICE OF THE 01/2022-23 EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING

mbers of Elegant Floriculture & Agrotech (India) Limited will be held on Saturday, 12th ovember, 2022 at 10:30 a.m. at the Registered Office of the Company situated at 10 agarika CHS Ltd., Plot No. 89, Juhu Tara Road, Opp. Palm Grove Hotel, Santacruz (West) imbai - 400 049 to transact the business as set out in the notice of the EGM. The Company has sent the Notice of EGM on Tuesday, 18th October, 2022, through electron

Notice is hereby given that the 01/2022-23 Extra Ordinary General Meeting (EGM) of the

node to members whose email addresses are registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agent / Depositories. The Notice of the EGM is also available on Company' vebsite www.elegantflora.in and on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com.

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule

20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of SEBI Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company i providing to its members the facility of remote e-voting to cast their vote electronically on all the resolutions set forth in the Notice of the EGM. The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited (NSDL) to facilitate the remote e-voting process

The remote e-voting period commences on Wednesday, 9th November, 2022 (09:00 a.m. and ends on Friday, 11th November, 2022 (05:00 p.m.). The e-voting module shall b disabled by NSDL for voting thereafter

A person, whose name is recorded in the Register of Members of the Company as on the cut-off date of Saturday, 5th November, 2022 shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting at the EGM by Ballot Paper. Any person who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after the dispatch of the Notice of EGM an nolding shares as on the cut-off date is eligible to cast votes using remote e-voting or votin at the EGM by Ballot Paper. Such member may obtain the login-id and password for e-votin by sending a request at evoting@nsdl.co.in or may contact on toll free number 1800-222-990 Members who have cast their vote on resolution by remote e-voting prior to the EGM wil also be eligible to participate at the EGM but shall not be entitled to cast their vote on such esolutions again

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800-222-990 or send a request at evoting@nsdl.co.in For Elegant Floriculture & Agrotech (India) Limited

Pawankumar Agarwa Date: 19th October, 2022 DIN: 0012750 Place: Mumbai Directo

shubham

Loan No.

Loan No./

Borrower(s) Name

OBEL1808000005014402

hubhangi R Gaikwad,

NKAI 1808000005014139

alamani Balkrishna Ta

OKAL1909000005023199.

Kalpana Krishna Madas

ONAI2102000005034172

0D0M2101000005033422

Heir(s)/Legal Representative(s).

Name of Borrower(s)/

Legal Heir(s) and

Kamlesh Sudama Prajapati,

Raju Shivaji Mane,

Mangal Raju Mane

Mukesh Prajapati

Date: 18.10.2022

Loan No.

Krishna Ramkrishna Madas,

Ramchandra Anand Gaikwad

Mahesh Balkrishna Tatipamul

SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CO. LTD.

Demand Notice

Date & Amount

27-09-2022

₹ 8.97.718/

27-09-2022

&

27-09-2022

18,30,582/

27-09-2022

6,19,004/

27-09-2022

8,73,186/

**DEMAND NOTICE** 

Notice U/S 13(2) of Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (hereinafter called 'ACT')

lt is to bring to your notice that your Ioan account has been declared as NPA by secured creditor Shubham Housing Development

inance Company Limited having its registered office at D-305, Ground Floor, Sarvodaya Enclave, New Delhi 110017 (hereinafter

called 'SHDFCL') and you are liable to pay total outstanding against your loan to SHDFCL. You are also liable to pay future interest

at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges etc. Therefore, we hereby call

upon you to discharge in full your liabilities to SHDFCL within 60 days from the date of this notice failing which SHDFCL will be mpowered to exercise the power under Section 13(4) of the ACT. The details of borrowers and secured assets are as under: -

**Applicant Address** 

Nanda Gane Post Vaigaon

Maharashtra -412803

1323/103. Balaii Niwas

Padmanagar, New Kaneri

Bhiwandi, Near Balaji

**Mandir Thane** 

Maharashtra -421302

Room No 281. Gita

Compound Padma Nagar,

Bhiwandi. Near Dombivl

Nagar Sahakari Bank Ltd,

Thane, Maharashtra -

Mithi Hira Chall, Swadesh

Mill Road Nagoba Chowk

Kurla, Mumbai,

Maharashtra - 400070

Room No 2 Sakur Seth

Chawl Yaday Nagar

Khairani Road Saki Naka

Numbai Andheri, Mumba

Maharashtra -400072

HI FIDE HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION LIMITED

Regd. Office: Ramon House, H T Parekh Marg. 169, Backbay, Reclamation, Churchgate, Mumbai 400 020. INDIA

CIN L70100MH1977PLC019916, Website: www.hdfc.com

**DEMAND NOTICE** 

Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement

of Security Interest Act. 2002 (Act) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules. 2002

the said Act, calling upon the Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amounts mentioned in the respective Demand Notice/s, within 60 days from the date of the respective Notice/s, as per details given below. The undersigner

Copies of the said Notices are available with the undersigned, and the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s), may,

they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours. In connection with the

above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) to pay to Housin Development Finance Corporation Limited within 60 days from the date of publication of this Notice, the amounts indicated hereinbelov

n their respective names, together with further interest @ 18% p.a. as detailed in the said Demand Notices from the respective date

entioned below in column (c) till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings,

any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged t

Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Ac

sing Development Finance Corporation Limited by the said Borrower (s) respectively.

Date of

Demand Notice

Total

Outstanding

Dues As on

n respect of time available to redeem the secured asset/s.

ve, caused these Notices to be pasted on the premises of the last known respective addresses of the said Borrower(s)/Lega

nereas the undersigned being the Authorised Officer of Housing Development Finance Corporation Limited under Securitisation and Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred unde Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notices under Section 13 (2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notices under Section 13 (2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notices under Section 13 (2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notices under Section 13 (2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notices under Section 13 (2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notices under Section 13 (2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notices under Section 13 (2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notices under Section 13 (2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notices under Section 13 (2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notices under Section 13 (2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notices under Section 13 (2) of the Section 13 (2) of the Section 14 (2)

Branch Office: HDFC Ltd., Star Square, 1st Floor, Plot No.3, Interstate Bus Terminal, (ISBT) above Nexa Showroom, Kasturba Nagar, Bhopal (M.P.) 462023

Near Hanuman Mandir

Tal Wai Dist Satara

425, Udyog Vihar Phase IV, Gurgaon-122015 (Haryana) 0/31/32, E-Mail : customercare@shubham.co Website : www.shubham.co

#### CORRIGENDUM NOTICES

It is hereby notices to all that notices was published in Active times dated 03/09/2022 & Lakshadweep date 12/09/2022 for misplaced/ lost of provisional Allotment letter in adventently instead from Advocate Name i.e R.S KANOJIA (Advocate & Norty).

It was published as for shree Saideep CHSL. Sd/- Hon. Secreatry.

Advocate R.S Kanojia Andheri East, Mumbai - 400059 Mbl No.9892365013

# 3 children crushed to death by speeding

#### NOTICE TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

lotice is hereby given that the following share certificates are registered in our/ my ame has been lost. Therefore, I/We have applied for issue of duplicate Share Certificate to the **Deepak Nitrite Limited (Regd. office: Aaditya-I, Chhani Road Vadodara, Gujarat, 390024.** So, general public are hereby warned about not to dea with the following securities and if company do not receive any objection within **15 days** from the date of publication of this notice on above-mentioned Regd. address/of the company, or to the company's R&T Agent LinkIntime India Pvt. Ltd., (B-102 & 103 Shangrila complex, First Floor, Opp. HDFC Bank, Near Radhakrishna Char Rasta Akota, Vadodara 390020). The company will proceed for the issue of Duplicate Shar

Name of the Holder(s)	Folio No.	Cert. No.	Distinctive No.	No. of Shares
BHAVESH VINODCHANDRA SHAH SHAILESH VINODCHANDRA SHAH	B001216	224	50959571 - 50960070	500
BHAVESH VINODCHANDRA SHAH SHAILESH VINODCHANDRA SHAH	B001216	2192	103228666 - 103229165	500
Place: Mumbai Name of Shareholders :- BHAVESH VINODCHANDRA SHAH Date: 19/10/2022 SHAILESHVINODCHANDRA SHAH				

## **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given to the Public on behalf of my client MR. HIREN MALSHI DEDHIA that the Original Sale Agreement of FLAT NUMBER E-1, DWARKESH NIKETAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY, 33, MARVE ROAD, MALAD WEST, MUMBAI 400064 executed between M/s. Ratna Builders (the Transferor) and Mr. Dilip R. Shah (The Purchaser/Transferee) has been lost / misplaced and not is not traceable.

All persons are hereby informed that any claims, rights, title, lien, dispute, demand bjection whatsoever against the above Sale Agreement of FLAT NUMBER E-1 DWARKESH NIKETAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY, 33, MARVE ROAD MALAD WEST, MUMBAI 400064 by the way of inheritance, mortgage, sale, gift, lease, tenancy, lien, charge, trust, maintenance, easement or otherwise howsoever on the said flat for any other reason whatsoever are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned within a period of 15 days from the date of Publication thereof, failing which such claim, demand, objection shall be unacceptable, inadmissible and deemed to be waived, abandoned, given up or surrendered & false.

Dated this 19th day of October 2022.

Secured Asset

Flat No 2, Grd Floor, Yashodhan Apartment

House No 862. Shivsena Shakha, Sector No

19, Koparkhairane Village, Navi Mumbai

Flat No 102 1st Floor Gudelli Niwas Survey No

48 Hissa No 17 At Kamatghar Bhiwandi

Flat No 403 4th Floor A-Wing Sai Leela Apartment, Survey No.11/1 Paiki City Survey

No.8864 8865, 8872, 8852, 88523, 8854

8855, 8856, 8857, 8858, 8859, 8860

8861, 8863, 8871, 8866, 8883, 8884

8869. 8864. 8865. 8872. 8873. Mouie Kamatghar, Balaji Mandir Road, Dhamankai Nakar, Bhiwandi. Dist. Thane M. H. -421301 Flat no 201 2nd floor Wing-B Tulin

Building, Gokul Dham Complex Survey No.

12, Hissa No. 2A, Neral-Badlapur Road

Near Railway Station. Shelu. Taluka Karjat

Krushna Park Survey No 45, Hissa No 2,

Adivali Dhokali Village, Ambernath, Thane

**Authorised Office** 

Dist. Raigad, Maharashtra -410101

Flat No 308, 3rd Floor A Wing,

Maharashtra -421306

Shubham Housing Development Finance Company Limited

Thane, Maharashtra - 400709

5 4.91.066/- Thane, Maharashtra -421202

J.D. Bawal, Advocate (High Court) Place : Mumbai 1201, Nilanjana, Marve Road, Malad West, Mumbai 400064

# car in UP

Uttar Pradesh: Three school-going children were killed and one critically injured after they were run over by a speeding car near the Chauri crossing in Uttar Pradesh's Gonda district on Tuesday. The wounded child was taken to the hospital and is in serious condition. The children were on their way to school when the event occurred, according to the police. "Efforts are being made to track down the car, which is said to have sped away towards Lucknow." According to eyewitnesses, the car was black in colour and had a Delhi registration number. "We've informed cops along the way and will soon nab the errant driver," a senior police officer stated.

## **PUBLIC NOTICE**

#### Orbit Tower SRA C0-Op. Housing Society Ltd. Registration No. MUM/SRA/HSG/(TC)/11200/2006

3,4,5, Shanti Path, Garodia Nagar, C.T.S. No. 194 / A, Near Eastern Express Highway, Ghatkopar (East), Mumbai – 400 077 Tel.: 2506 9706.

NOTICE is hereby given that the Original Shares Certificate No. for 5 (Five) Fully paid-up Shares of Rs. 50/- each numbered from 331 to 335, both inclusive, in Orbit Tower S. R. A. Co-Op. Housing Society Ltd., in the name of Mr. Kisan U. Parvani has been reported thereof has been made to the Society at Garodia Nagar 3, 4, 5 CST No. 194 / A, Eastern Highway, Ghatkopar €, Mumbai - 400 077. If anybody is having Objection, against issuance of such duplicate Share Certificate Please inform within 15 days from the date of publication of this Notice at the Society Office, with prior appointment between 11.00 a.m. to 02.00 p.m.

Place: Mumbai For Orbit Tower SRA Co-Op. Housing Society Ltd. Sd/- Hon. Secretary SHAILESHVINODCHANDRA SHAH | Date: 30-09-2022

Shri NALIN KANTILAL SHAH, a member of the NEW HAVEN CLUSTER-Co-operative Housing Society Ltd., having address at Society Office, Near Building No -III-11 & 12, Sector A1, New Haven, TATA Township, Chillar Road, Betegaon, Boisar (East), Dist: Palghar, Pin: 401501 and holding Flat No. 031, in the Building No. A1-A-14 in the building of the society, died on 21.07.2022 without making any nomination.

The Society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants/objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society within a period of 15 days from the publications of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of is/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased members n the capital/property of the Society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the Society shall be free to deal with the shares and interest of the leceased member in the capital/property of the Society in such manner as is provided under the bye-laws of the Society. The claims/objections, if any, received by the Society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the Society. A copy of the registered bye-laws of the Society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the Society/with the Secretary of the Society from 10 A.M. to 5 P.M. from the date of Publication of the notice till the date of expiry of its period.

# **AXIS TRUSTEE**

Registered Office: Axis Trustee Services Ltd., Axis House, Bombay Dyeing Mills Compound, Pandhurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400025. Tel. No.: 022-62300407/08 • Website: www.axistrustee.com Corporate Identity Number (CIN): U74999MH2008PLC182264

# **PUBLIC NOTICE FOR SALE OF PROPERTIES ('SECURED ASSETS")**

MORTGAGE FOR FINANCIAL ASSISTANCE AVAILED BY ELDER PHARMACEUTICALS LIMITED Online offers are invited for e-auction sale of the following Secured Assets of Elder Pharmaceuticals Limited, as specifically set out hereunde n respect of the financial assistance availed by Elder Pharmaceuticals Limited ("the Borrower") on "as is where is basis", "as is what is basis", "whatever there is basis" and "no recourse basis" under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the Act) read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the possession of which is with

- 1	the Authorised Officer (AO) of Axis Trustee Services Ltd. (hereinafter referred to as "ATSL/ Secured Creditor").				
	Lot No.		Bid Increment Value	Reserve Price (R.P.) & Earnest Money Deposit (EMD)	Date & Time of inspection of Property
ı		All that piece and parcel of leasehold land admeasuring 12120 square metres or thereabouts and situate at Plot No. C-11/1, village Sela Qui, Near Dehradun, Uttarakhand.	Rs. 5 Lakh	<b>R.P</b> Rs. 11.66 Crores & <b>EMD-</b> Rs. 1.166 Crores	01.11.2022 11:00 A.M. to 02:00 P.M.
		All that piece and parcel of leasehold land admeasuring 7200 square metres or thereabouts and situate at Plot No 103, Paonta Sahib Industrial Area, village Gondpur, Tehsil Paonta Shib, District Sirmour, Near Dehradun, Himachal Pradesh	Rs. 5 Lakh	<b>R.P</b> Rs. 6.61 Crores & <b>EMD-</b> Rs. 66.10 Lakhs	
Ш	2B	Plant and Machinery situated at Plot No 103, Paonta Sahib Industrial Area, village Gondpur, Tehsil Paonta Shib, District Sirmour, Near Dehradun, Himachal Pradesh.	Rs. 5 Lakh	R.P Rs. 1.60 Crores & EMD- Rs. 16.00 Lakhs	01.11.2022 11:00 A.M. to
	3	All that piece and parcel of leasehold land admeasuring 7200 square metres or thereabouts & situate at Plot No 103, Paonta Sahib Industrial Area, village Gondpur, Tehsil Paonta Shib, District Sirmour, Near Dehradun, Himachal Pradesh and Plant & Machinery situated at Plot No 103, Paonta Sahib Industrial Area, village Gondpur, Tehsil Paonta Shib, District Sirmour, Near Dehradun, Himachal Pradesh.	Rs. 10 Lakh	R.P Rs. 8.21 Crores & EMD- Rs. 82.10 Lakhs	02:00 P.M.
	4	All that piece and parcel of leasehold land admeasuring 41,835 sq. mtr. situated at village Charba, Pargana Pachwa Doon, Tehsil Vikasnagar, District Dehradun, Uttarakhand.	Rs. 20 Lakh	R.P Rs. 32.35 Crores & EMD- Rs. 3.235 Crores	02.11.2022 11:00 A.M. to 02:00 P.M.
	5A	Entire Basement Unit Bearing No. BS-1 admeasuring 2800 sq. ft., Building known as "Jay Mahavir Centre" (Elder House) constructed on a piece or parcel of land bearing Plot No. C-9 forming part of Survey No.41 and bearing C.T.S. No. b74 situate, lying and being at Village Oshiwara, in the Dalia Industrial Estate, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai 400 053.	Rs. 5 Lakh	R.P Rs. 5.21 Crores & EMD- Rs. 52.10 Lakhs	
	5B	Unit bearing No. G-1 admeasuring 5620 sq. ft., on the Ground Floor, 3 store room 215 sq. ft., Building known as "Jay Mahavir Centre" (Elder House) constructed on a piece or parcel of land bearing Plot No. C-9 forming part of Survey No.41 and bearing C.T.S. No. b74 situate, lying and being at Village Oshiwara, in the Dalia Industrial Estate, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai 400 053.	Rs. 5 Lakh	R.P Rs. 10.85 Crores & EMD- Rs. 1.085 Crores	
	5C	Unit No. F-1 admeasuring 6920 sq. ft., on the 1st Floor, Unit No. 104 admeasuring 650 sq. ft., First Floor, Building known as "Jay Mahavir Centre" (Elder House) constructed on a piece or parcel of land bearing Plot No. C-9 forming part of Survey No.41 and bearing C.T.S. No. b74 situate, lying and being at Village Oshiwara, in the Dalla Industrial Estate, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai 400 053.	Rs. 5 Lakh	R.P Rs. 14.05 Crores & EMD- Rs. 1.405 Crores	03.11.2022
	5D	Unit No. S-1 admeasuring 6720 sq. ft., on the Second Floor, Building known as "Jay Mahavir Centre" (Elder House) constructed on a piece or parcel of land bearing Plot No. C-9 forming part of Survey No.41 and bearing C.T.S. No. b74 situate, lying and being at Village Oshiwara, in the Dalia Industrial Estate, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai 400 053.	Rs. 5 Lakh	R.P Rs. 13.75 Crores & EMD- Rs. 1.375 Crores	11:00 A.M. to 02:00 P.M.
	5E	Entire 3 <sup>rd</sup> Floor, Building known as "Jay Mahavir Centre" (Elder House) constructed on a piece or parcel of land bearing Plot No. C-9 forming part of Survey No.41 and bearing C.T.S. No. b74 situate, lying and being at Village Oshiwara, in the Dalia Industrial Estate, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai 400 053.	Rs. 5 Lakh	R.P Rs. 11.90 Crores & EMD- Rs. 1.190 Crores	
	6	Entire Basement Unit Bearing No. BS-1, (Admeasuring 2800 sq. ft.) and Unit bearing No. G-1 admeasuring 5620 sq. ft., on the Ground Floor, 3 store room 215 sq. ft., and Unit No. F-1 admeasuring 6920 sq. ft., on the First Floor, Unit No. 104 admeasuring 650 sq. ft., First Floor and Unit No. S-1 admeasuring 6720 sq. ft., on the Second Floor, Entire Third Floor, Building known as "Jay Mahavir Centre" (Elder House) constructed on a piece or parcel of land bearing Plot No. C-9 forming part of Survey No.41 and bearing C.T.S. No. 574 situate, lying and being at Village Oshiwara, in the Dalia Industrial Estate, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai 400 053.	Rs. 20 Lakh	R.P Rs. 55.76 Crores & EMD- Rs. 5.576 Crores	

LAST DATE FOR SUBMISSION OF ONLINE BID DOCUMENTS & EMD: ON OR BEFORE 18.11.2022-04:00 P.M. DATE & TIME OF E AUCTION: 21.11.2022 BETWEEN 12:00 NOON TO 01:00 PM

All the above mentioned properties together with all structures, erections, fittings, furniture at any time hereafter during the continuance of the security hereb constituted be erected, constructed or fitted thereon or any part there belonging to or in anywise appertaining or usually held, occupied or enjoyed therewil or reputed to belong or be appurtenant thereto and all the estate, right, title, interest, property, claim and demand whatsoever of the above mentio espective owner's into and upon the same

LIST OF THE TERMS & CONDITIONS APPEARING IN BID DOCUMENT The e-auction sale of Secured Assets is on "As is Where is Basis", "As is What is Basis", "Whatever there is Basis" & "No Recourse Basis" for and in behalf of the Secured Creditor viz. Axis Trustee Services Ltd.

1) In respect of the Secured Assets, Secured Creditor has total outstanding dues of Rs. 69,60,25,161/- (Sixty Nine Crores Sixty Lakhs Twenty Fiv housand One Hundred Sixty One Only.) and Rs. 70,35,14,994.80 (Rupees Seventy Crores Thirty Five Lakhs Fourteen Thousand Nine Hundred Ninety Four and Paise Eighty only) and Rs.74.50,33,785.91 (Rupees Seventy Four Crores Fifty Lakhs Thirty Three Thousand Seven Hundred Eighty Five and Paise Ninety One Only) availed by Elder Pharmaceuticals Limited, as on 28.11.2014 till realization together with further interest and other expenses / costs thereon. (2) In case there is a discrepancy between the publications of sale notice in English and Vernacular Newspaper, then in such a case the English ewspaper will supersede the vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus removing the ambiguity, (3) Bid Document contain detailed terms and conditions of the sale can be obtained from https://sarfaesi.auctiontiger.net between 19.10.2022 to 17.11.2022. (4) For participating i online e-auction sale, Bid Document, copies of PAN Card, Board Resolution in case of Company and photo id, address proof are required to be submitte along with EMD (which is equal to 10% of the Reserve Price), which is payable by way of RTGS / NEFT in the name of Axis Trustee Services Limited ount No. 695010200000134, IFSC Code No. UTIB0000695 on or before 04:00 P.M. on 18.11.2022. Once an Online bid is submitted, the same cannot pe withdrawn. (5) The Secured Assets shall be sold by the undersigned by way of Electronic Public Auction on 21.11.2022 through e-Auction Agenc M/s. E-Procurement Technologies. Ltd. at their website/portal i.e. https://sarfaesi.auctiontiger.net between 12:00 noon to 01:00 PM with auto extension clause, i.e. the end time of e-Auction will be extended by 5 minutes each time if bid is made before close of e-Auction. (6) The EMD will not carry any interest. The bidders may participate in the e-auction from their own office/place of their choice. Internet connectivity shall have to be arranged by each bidde himself/itself. The Authorised Officer and/or the service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system cras , power failure etc. (7) For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact (E-Procurement Technology Ltd.; Contact No.: Mr. Ram Sharma at +91-8000023297 / 079-68136803, Email id: ramprasad@auctiontiger.net / support@auctiontiger.net.) (8) The successful bidder will be required to deposit 25% of the sale price (including the EMD already deposited) immediately i.e. on the same day or not later thar next working day of the confirmation of sale, as the case may be. The balance amount of the sale price is to be paid within fifteen (15) days of the confirmation of the sale. In case of failure to deposit the balance amount within the prescribed period, the EMD / deposited amount shall be forfeited and no claim shal be entertained against ATSL in respect thereof. (9) The successful bidder for Plant & Machinery at Item 2B shall have to lift the said plant and machine within 30 days after payment of full sale/bid price, failing which the amount so paid towards sale/bid price shall be forfeited without any prior notice. (10) AC reserves the absolute right and discretion to accept or reject any or all bids or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without prior notice and/or without assigning any reasons in respect thereof. In case all the bids are rejected, AO can negotiate with any of the bidders o other parties for sale of the Secured Assets. The decision of the AO shall be final and binding. (11) The bidders are requested in their own interests, to tak spection of the assets put up for auction and satisfy themselves about the nature and condition of the said assets and other relevant details pertaining t the abovementioned assets before submitting their bids. Statutory/Government dues if any like property taxes, sales tax, excise dues and other dues such as electricity dues, maintenance charges, etc. if any should be ascertained by the bidders. (12) The Secured Assets mentioned in the Bid Document are ased on the charges/mortgages created by the Borrower in favour of Secured Creditor. Interested parties are requested to verify details of the Secure Assets before submitting the bids. (13) The Secured Assets are being sold free from charges and encumbrances known to the Authorised Officer. (14) The successful bidder would be required to bear all the necessary expenses on transfer of immovable assets like stamp duty, registration expenses / incidental costs and expenses and other incidental costs relating to sale and transfer of Secured Assets. (15) There are no known statutory liabilities relating to the Secured Asset. If any such statutory liabilities are discovered at a subsequent stage, the same shall be solely dealt with by the Successful bidder at his owr costs and expenses. (16) The ATSL or the Authorised Officer of ATSL will not be held responsible for any charge, lien, encumbrance, property tax or any other dues to the Government or anybody in respect of the Secured Assets. (17) There may be some dues such as electricity dues, society maintenancharges, or the like in respect of the Secured Assets which will have to be incurred by the successful bidder and ATSL or the Authorised Officer of ATSL will not be held responsible for the same. (18) The sale of the Secured Assets is subject to the terms and conditions prescribed in the SARFAESI Act and Rules, 2002 and the conditions mentioned hereinabove. (19) The Borrower / Guarantor / Mortgagor(s) may treat this as 30 days sale notice. The Borrower Guarantor / Mortgagor(s) is hereby given a last and final opportunity to discharge the liability in full as stated above within 30 days of date of this notice and redeem the mortgage over the Secured Assets failing which the Secured Assets will be sold as per the terms and conditions mentioned above. (20) The Borrower / Guarantor / Mortgagor(s)'s attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem th Secured Assets. (21) Preference will be given to those buyer who will bid for both Land & Building and Plant & Machinery of respective assets. Accordingly n case bid is received for Land & Building and Plant & Machinery is also received, ther such individual bid will be treated as invalid. (22) Mortgage on properties located in Maharashtra has been created through "English Mortgage" as defined

in Section 58(e) of the Transfer of Property Act, 1882 and therefore original documents pertaining to Maharashtra properties are not available with us. (23) For any details, you may contact Mr. Vishal Bidawatjika, Contact No.: +91-9892333340. Dated: 19 10 2022

For Housing Development Finance Corporation Limited Sd/- Authorised Officer

Description of Secured Asset(s)/ Immovable Property (ies) (e)

Legal Representative(s) (d) (c) One Freehold Residential Flat bearing No. D-1708, on the 17th Floor, o the proposed Building to be known as Ramrajya Neptune Jal Tarang D, in Phase/Sector known as the "Ramrajya – Neptune Jal Tarang", t Mr. Manish Gupta, ₹ 15,74,443/e erected or upon the Land bearing S. No. 68/1-5, 90/4A & 4B, 87/1-3 Mr. Heera Lal Gupta & as on Village - Ambivali, Taluka - Kalvan, District - Thane and in the Mrs. Rajkumari Gupta 30.07.2022 Registration District and Sub-District of Kalyan and within the limits o the Kalvan Dombivali Municipal Corporation, Total Area of the Fla dmeasuring 413 Sq. Ft. Carpet area (equivalent to 38 Sq. Mtr.)

with further interest @ 18% p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realizatior If the said Borrowers shall fail to make payment to Housing Development Finance Corporation Limited as aforesaid, then Housing Development Finance Corporation Limited shall proceed against the above Secured Asset(s) / Immovable Property (ies) unde ection 13 (4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Borrower(s)/Legal Heir(s)/Legal Represei as to the costs and consequences.

The said Borrower (s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asse (s) / Immovable Property (ies), whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of Housing Developmen Finance Corporation Limited. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made

thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act Place : Mumbai

Date: 19.10.2022

#### जाहीर नोटीस

सर्व लोकांना हया नोटीसीने कळविण्यात येते की गाव मौजे वासळई , ता . वसई, जि. पालघर येथिल जमिन सर्वे नं ६४ , हिस्सा क्रमांक - ४ क्षेत्र १३.७० गुंठे ह्या एकूण जमिनीपैकी क्षेत्र ११.१८ गुंठे ह्या जमिनीचे श्री थॉमस जोसेफ ब्रिटो आणि श्री रायन थांमस ब्रिटो हे मालक आणि ताबा धारव आहेत. तरी सदर मालकांनी वरील जिमनी विकासकाला विकासित करण्यासाठी द्यायचे टरविले आहे

तरी , सदर जिमनी संबंधी कोणाचीही कोणत्यार्ह प्रकाराची हरकत वा हितसंबध असल्यास सदर नोटीस प्रसिद्ध झालेनंतर १४ दिवसाचे आत निम्नस्वाक्षीकारांच्या खालील पत्यावर लेर्ख गदपत्राच्या पुराव्यासह कळवावे.

श्री . तुषार आर . पाटील, वकील पत्ता : बी/१६, ईश कृपा बिल्डिंग, मुळगाव, तालुका - वसई जिल्हा - पालघ वसई पश्चिम ४०१२०१

#### जाहीर नोटीस

मौजे नारींगी, तालुका वसई, जिल्हा पालघर (जुना जिल्हा ठाणे) येथील सर्वे नं. २०५ (५३) हिस्सा नं. १ पैकी, सर्वे नं.२०५ (५३), हिस्सा नं. 9 पैकी या मिळकतीवरील बिल्डींग नं. २ 'साई प्लाझा' सोसायटीचे नाव ''साई प्लाझा बिर्ल्डींग नं. ९ व २ को-ऑप. होसिंग सोसायटी लि.'' मधील तिस-या मजल्यावरील फ्लॅट नं ३०२, क्षेत्र ३४ चौ.मीटर कारपेट (ज्यास सक्षिप्ततेसाठी यापुढे 'सदर फ्लॅट' असे संबोधिलेले आहे), हा माझे अशिल खरेदी करु

सदर फ्लॅट हा (१) मधुसुदन परशुराम कोंडलेकर, (२) माधवी मधुसुदन कोंडलेकर यांनी मे. जयराज डेव्हलपर्स यांच्याकडून दिनांक २०/०६/२००८ रोजीच्या करारनामाने (दुय्यम निबंधक वसई -२ यांचेकडील दस्त नोदणी क्र. वसइ२-०७१५१-२००८, दिनांक २०/०६/२००८) खरेदी केलेला आहे.

उपरोक्त पैकी मधुसुदन परशुराम कोंडलेकर हे दिनांक ०५/०२/२०१७ रोजी मृत्यु पावलेले असून, त्यांस त्यांची पत्नी - माधवी मधुसुदन कोंडलेकर, मुलगा - मयुरेश मधुसुदन कोंडलेकर, मुलगी - सो. मेधा ऋषिकेश सुळे असे कायदेशीर वारस आहेत व ते आता सदर फ्लॅट हे माझे अशिलास विकू इच्छितात.

जर कोणा व्यक्तीस, विक्री, बक्षीस, लीज वारसाहक्क, अदलाबदली, गहाण, बोजा मालकी हक्क, न्यास, ताबा, वहिवाट,जप्ती किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा, अधिकार, हक्क किंवा हित संबंध असल्यार त्यांनी त्यांचे आक्षेप लेखी स्वरुपात सदर नोटीस प्रकाशनापासून १५ (पंधरा) दिवसाचे आंत निम्न स्वाक्षरीकारांना त्यांच्या ए/९, १ला मजला, मिर्झा नगर प्रिमायसेस को-ऑप. सो लि., रेल्वे ब्रिज समोर, विरार (पूर्व), ता. वसई जि. पालघर - ४०१३०५ या पत्यावर कळवावेत अन्यथा अशा व्यक्तींचे दावा त्याग आणि/किंव स्थगित केलेल आहेत असे समजले जाईल.

ठिकाण : विरार तारीख : १९.१०.२०२२

एन.डी. भिवंडकर ॲडव्होकेट

त्ताः गाळा नं. १, २ व ३, एन. एन आर्केड

वेताळपाडा, नागाव-२, भिवंडी, जि. ठाणे

surrendered & false

Place : Mumbai

Dated this 19th day of October 2022.

जाहिदि निर्देश

की, मौजे **नागांव**, ता भिवंडी, जि ठाणे येथील सिटी सर्व्हे नं. **४९६७, ४९६६, ४९६४, ४९६५** व

४९६८ व सर्व्हे नं १११,११२, १९४/२, प्लॉट नं ८ व ९ यावर बांधण्यात आलेल्या "ड्रिमलॅंड

अपार्टमेंट" या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील सदनिका नं १०२, क्षेत्र १८४.५ चौ फुट

म्हणजेच **५४.४७** चौ. मीटर ही सदनिका कै.जयनारायण रामनरेश सिंग यांच्या मालकीची व

कब्जावहिवाटीची असुन कै. जयनारायण रामनरेश सिंग हे दि. **१६/०८/२०१९** रोजी मयत झाले

असुन त्यांच्या मृत्युपश्चात १)श्रीमती ज्ञानमती जयनारायण सिंग (पत्नी) २)कै सुनिल

जयनारायण सिंग (मुलगा, मयत दि**. २१/११/२०१८**) यांचे वारस २/१) श्रीमती साधना सुनिल

सिंग (सुन) २/१)कु. सौरभ सुनिल सिंग (नातु) २/१)कु. सुधांशु सुनिल सिंग (नातु) २)श्री. राजु

जयनारायण सिंग (मुलगा) हे त्यांचे कायदेशीर वारस आहेत. वरील नमुद मयत व्यक्तीस

आमचे अशिल हेच वारस असुन दुसरे कोणीही वारस नाहीत व असल्यास त्यांनी सदरची नोटीस

प्रसिध्द झाल्यापासुन ७ दिवासांत खालील पत्त्यावर लेखी पुराव्यासह हरकत घ्यावी. मुदतीत

कोणतीही लेखी हरकत न आल्यास वर नमुद सदनिकेबाबत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची

डरकत वा तकार नाही वा असल्यास ती त्यांनी आमचे अशिलांचे लाभांत सोडन दिली आहे असे

समजुन आमचे अशिल प्रस्तावित योग्य करार/मदार/दस्त नोंदणी करतील व मुदतीनंतर

आलेल्या तक्रारी वरील सदनिकेवर, आमचे अशिलांवर, तसेच प्रस्तावित खरेदीदारांवर बंधन

**PUBLIC NOTICE** 

Notice is hereby given to the Public on behalf of my client MR. HIREN MALSHI DEDHIA

that the Original Sale Agreement of FLAT NUMBER E-1, DWARKESH NIKETAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY, 33, MARVE ROAD, MALAD WEST, MUMBAI

400064 executed between M/s. Ratna Builders (the Transferor) and Mr. Dilip R. Shah

All persons are hereby informed that any claims, rights, title, lien, dispute, demand

objection whatsoever against the above Sale Agreement of FLAT NUMBER F-1 DWARKESH NIKETAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY, 33, MARVE ROAD,

MALAD WEST, MUMBAI 400064 by the way of inheritance, mortgage, sale, gift, lease,

tenancy, lien, charge, trust, maintenance, easement or otherwise howsoever on the

said flat for any other reason whatsoever are hereby requested to make the same

known in writing to the undersigned within a period of 15 days from the date of Publication thereof, failing which such claim, demand, objection shall be

unacceptable, inadmissible and deemed to be waived, abandoned, given up or

(The Purchaser/Transferee) has been lost/misplaced and not is not traceable.

### नमुना क्र. युआरसी-२

जाहिरात (कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ३७४(बी आणि कंपनी (नोंदणीस प्राधिकृत) अधिनियम, २०१ चे नियम ४(१) नुसार)

. येथे सचना देण्यात येत आहे की. कंपनी काय २०१३ चे कलम ३६६ चे उपकलम (२) नुसार शेअर्सद्वार कंपनी मर्यादित म्हणून कंपनी कायदा २०१३ चे प्रकरण २१ चे भाग १ अंतर्गत **ॲलिवो क्लिन टेक एलएलर्प** (एलएलपीआयएन: एएझेड-५४६२) या एलएलपीर्च गोंदणी करण्यासाठी मुंबई येथील निबंधकांकडे अज करण्याचे नियोजित आहे

. कंपनीचे प्रमुख उद्दिष्ट खालीलप्रमाणे: उत्पादक खरेदीदार, विक्रेता, किरकोळ विक्रेता म्हणून व्यवसार सुरू ठेवण्यासाठी, पुरवठादार, व्यापारी, व्यापारी भायातदार. निर्यातदार. दलाल. एजंट. असेंबलर पॅकर्स, स्टॉकिस्ट, वितरक आणि सर्व प्रकारच्या लाँड्री डिटर्जंट्स आणि इतर संबंधित रसायने आणि साबण औषधी साबण, डिटर्जंट्स, सरफॅक्टंटस, घरकामाच्य वस्तू, साफसफाईच्या वस्तू, उप-उत्पादने आणि साबण डिटर्जंट्स, आवश्यक तेले, परफ्यूम आणि फ्लेवर्स आणि यासारखे आणि इतर उद्दिष्टे.

 नियोजित कंपनीचे मेमोरेण्डम आणि आर्टिकल्ल ऑफ असोसिएशनचे प्रती कंपनीचे कार्यालय–१७०२ इरा-२, मॅरेथॉन नेक्स्ट जेन, लोअर परळ पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र-४०००१३ येथे निरीक्षणासाठी उपलब्ध

४. येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कोणाही व्यक्तीच सदर अर्जास आक्षेप असल्यास त्यांनी त्यांचे आक्षे लेखी स्वरुपात सेंट्रल रजिस्ट्रेशन सेंटर (सीआरसी) इंडियन इन्स्टिट्युट ऑफ कॉर्पोरेट अफे अर्स . (आयआयसीए), प्लॉट क्र.६, ७, ८, सेक्टर ५ आयएमटी मनेसार, जिल्हा गुरगाव (हरियाणा)-१२२०५० येथील निबंधकांकडे सदर सूचना प्रकाश-गरखेपासून २१ दिवसांत पाठवावेत. तसेच एक प्र कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवावी. आज दिनांकीत १९ ऑक्टोबर, २०२२

> अर्जदाराचे नाव सही/-विपुल चतुर्वेदी रुचिका श्रीवास्तवा (पदसिद्ध भागीदार)

#### VALECHA ENGINEERING LIMITED Regd Office: "Valecha Chambers", Floor, Plot No. B-6. Andheri New Link Road, Andheri (West), Mumbai-400 053 E-mail: vijay.modi@valecha.in

Website: www.valecha.in

CIN: L74210MH1977PLC019535

NOTICE NOTICE is hereby given in pursuance to Regulation 29 read with Regulation 47 o the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 that a Meeting of the Board of Directors of the Company is scheduled to be held on Friday, 28th October, 2022 inter-alia. to consider and to approve the Unaudited Financial Results (Standalon and Consolidated) of the Company for the 2<sup>nd</sup> quarter and half year ended **30th** September, 2022.

The said intimation is also available of the website of Stock Exchanges at www.bseindia.com www.nseindia.com where the shares of the Company are listed.

For Valecha Engineering Limite

Vijaykumar Mod Date: 10.10.2022 Place: Mumbai Company Secretary & Lega

ॲंड. नवनित ना. जाधव

J.D. Rawal, Advocate (High Court)

1201, Nilanjana, Marve Road, Malad West, Mumbai 400064

#### Shri Ram Fibers Ltd SRF LTD Unit No.236 & 237, 2nd Floor, DLF Galleria, Mayur Vihar, Delhi 110 091.

Request for transmission of securities by Legal Heir on Demise/Death of Sole Holde Dayagauri Kantivijaya.The name of Claiment : Gita Mahesh Alias Gita Mahesh Karachiwa**ll**a Securities(s) & Folio(s) in respect of which Transmission of Securities is being requeste hereby give Notice any person have any claim of whatsoever Nature. Pl. Fwd. Claim to Compar within 15 days by Regd. Post failing, Company will Transmit shares including Bonus announce

on onstrug.2021 in lavour or applicant.				
Name of the Shareholders	No of the Securities	Distinctive number	Folio No	
Onarcholacis	Occurrics			
Dayagauri Kantivijaya	12,	6342714 To 6342725,	SF D-277,	
	40,	6342674 To 6342713,	SF D-277,	
	50.	10582440 To 10582489	SF D-277	

Legal heirs/Applicant Claimants of Late Dayagauri Kantivijaya Karachiwalla 12/A Moti Mahal, D.V.Rd.,195 Churchgate Reclamation, Mumbai 400 020.

# **्र** इयुकॉन इन्फ्राटेक्नोलॉजीस लिमिटेड

कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक: एल७२९००एमएच२००९पीएलसी १९१४१२ नोंद.कार्यालय: ड्युकॉन हाऊस, ए/४, एमआयडीसी वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, रोड क्र.१,

# मेल:info@duconinfra.co.in

ठाणे (प)-४००६०४, दूर::०२२-४११२२११४, **युआरएल**:www.duconinfra.co.in, **ई-**

#### सदस्यांना सर्वसाधारण सूचना कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम २०१ नुसार

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, दिनांक ६ सप्टेंबर, २०२२ रोजी झालेल्या सभेत संचालक मंडळाद्वारे मान्य नियः व अटीनुसार दिनांक ३० सप्टेंबर, २०२२ पासून प्रभावी पुढील ३ वर्षांच्या कालावधीकरिता कंपनीचे व्यवस्थापकीय संचालक म्हणून **श्री. अरुण गोविल (डीआयएन:०१९१४६१९)** यांच्या नियुक्ती संदर्भात कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १९६(४) व २०१ अन्वये मान्यतेसाठी केंद्र शासनाकडे कंपनीकडून अर्ज करणे आवश्यक आहे गधारकांनी त्यांच्या ३० सप्टेंबर, २०२२ रोजी झालेल्या १३व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत पुढील ३ वर्षांच्य नुदतीकरिता कंपनीचे व्यवस्थापकीय संचालक म्हणून **श्री. अरुण गोविल** यांच्या नियुक्तीस मान्यता दिली आहे कंपनी कायदा २०१३ च्या अनुसुची ५ चे भाग १ नुसार दिनांक ३० सप्टेंबर, २०१६ रोजीचे विशेष ठरावानुस कंपनीचे व्यवस्थापकीय संचालक म्हणून **श्री. अरुण गोविल (डीआयएन:०१९१४६१९)** यांच्या पुर्वीच्या नियुक्तीसाठी आणि दिनांक २८ सप्टेंबर, २०१९ रोजीचे विशेष ठरावानुसार कंपनीद्वारे पुर्नीनयुक्तीसाठी कंपनीने केंद्र शासनार्च मान्यता चुकून घेतली नव्हती. पुढे सुचित करण्यात येत आहे की, कंपनीचे संचालक मंडळाकडून उपरोक्त अ– पुर्तता विषयाकरिता तसेच अन्य अनुमती, मान्यता, परवानगी असे विषयाकरिता संबंधित अर्ज सादर करण्याच्य प्रक्रियेत आहेत.

ड्युकॉन इन्फ्राटेक्नोलॉजीस लिमिटेडकरित ठिकाण: ठाणे सही / – दर्शित पारीख कंपनी सचिव व सक्षम अधिकारी दिनांक: १८.१०.२०२२

## Form No. URC-2

#### Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI of the Companies Act, 2013. [Pursuant to section 374(b) of the companies Act, 2013 and

rule 4(1) of the companies (Authorised to Register) Rules, 2014] 1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of Section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No 6,7,8 Sector-5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pin Code-122050 that ONECLICK LOGISTICS LLP ("LLP") a Limited Liability Partnership may be registered under part I of chapter XXI of the Companies Act, 2013 as a Company Limited by Shares

The principal objects of the proposed company is establish. manage and operate and do the business as fleet carriers and ransporters on land air and water space.

A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the registered office of LLP atB/602, New Avantika CHS Ltd, S.N.Mehta Marg, New Maneklal Estate, Ghatkopar West Mumbai-400086 Maharashtra Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate his/her objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC) Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No 6,7,8 Sector-5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pin Code-122050, within twenty-one days from the date of publication of this notice, with a copy to LLP at its registered office Dated this 18th day of October, 2022

Name(s) of Applicant : 1. Rajan Shivram Mote 2.Mahesh Liladhar Bhanushali 3. Sakri Liladhar Bhanushali 4.Liladhar Tulsidas Bhanushali 5, Rupal Mahesh Bhanushali

7. Sitabai Shivram Mote 8. Anand J Bhanushali 9. Megha Bhanushali

#### Elegant Floriculture & Agrotech (India) Limited CIN: L01110MH1993PLC073872

101, Sagarika CHS Ltd., 89, Juhu Tara Road, Santacruz (W), Mumbai - 400049 el.: 022-67084881/82/83 Email: elegant|fora2012@gmail.com Website: www.elegant|fora.ii NOTICE OF THE 01/2022-23 EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 01/2022-23 Extra Ordinary General Meeting (EGM) of the embers of Elegant Floriculture & Agrotech (India) Limited will be held on Saturday, 12th ovember, 2022 at 10:30 a.m. at the Registered Office of the Company situated at 101, Sagarika CHS Ltd., Plot No. 89, Juhu Tara Road, Opp. Palm Grove Hotel, Santacruz (West) Mumbai - 400 049 to transact the business as set out in the notice of the EGM

The Company has sent the Notice of EGM on Tuesday, 18th October, 2022, through electronic node to members whose email addresses are registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agent / Depositories. The Notice of the EGM is also available on Company's website www.elegantflora.in and on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com.

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing to its members the facility of remote e-voting to cast their vote electronically on all the resolutions set forth in the Notice of the EGM. The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited (NSDL) to facilitate the remote e-voting process.

The remote e-voting period commences on Wednesday, 9th November, 2022 (09:00 a.m.) and ends on Friday, 11th November, 2022 (05:00 p.m.). The e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter.

A person, whose name is recorded in the Register of Members of the Company as on the cut-off date of Saturday, 5th November, 2022 shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting at the EGM by Ballot Paper. Any person who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after the dispatch of the Notice of EGM and holding shares as on the cut-off date is eligible to cast votes using remote e-voting or voting at the EGM by Ballot Paper. Such member may obtain the login-id and password for e-voting by sending a request at evoting@nsdl.co.in or may contact on toll free number 1800-222-990. Members who have cast their vote on resolution by remote e-voting prior to the EGM will also be eligible to participate at the EGM but shall not be entitled to cast their vote on such

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800-222-990 or send a request at evoting@nsdl.co.in. For Elegant Floriculture & Agrotech (India) Limited

Date: 19th October, 2022

Pawankumar Agarwal DIN: 00127504 Director

# व्हाईट ऑरगॅनिक ॲग्रो लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ३१२ए, कैलास प्लाझा, वल्लभ बाग लेन, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई-४०००७७, भारत. सीआयएन: एल०११००एमएच१९९०पीएलसी०५५८६०, | info@whiteorganicagro.com

	,	gg		
	३० सप्टेंबर, २०२२ रोजी संपलेल्या अर्धवर्षाक एकमेव अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचा अह			
		(रु. लाखात	, ईपीएस व्यतिरिक्त)	
तपशील	संपलेले	संपलेले	संपलेली मागील	
	चालु तिमाही	अर्ध वर्ष	संबंधित तिमाही	
	३०.०९.२०२२	३०.०९.२०२२	३०.०९.२०२१	
	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	
कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	0040.80	93903.0६	५०८२.५२	
करानंतर साधारण प्रक्रियेतून निव्वळ नफा/(तोटा)	3८8.40	७६४.८६	५६४.७५	
करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (विशेष साधारण बाबनंतर)	३८४.५०	७६४.८६	५६४.७५	
कालवधीकरिता एकूण सर्वंकष उत्पन्न (कालावधीकरिता एकत्रित नफा/(तोटा)				
(करानंतर) आणि इतर सर्वंकष उत्पन्न (करानंतर))*	३८४.५०	७६४.८६	५६४.७५	
समभाग भांडवल	3400	3400	3400	
राखीव (मागील वर्षाच्या ताळेबंदपत्राकानुसार पुनर्मुल्यांकित राखीव				
वगळून राखीव)	-	-	-	
उत्पन्न प्रतिभाग (विशेष साधारण बाबपूर्व)(रू.१०/-प्रत्येकी)				
अ) मूळ	9.90	२.१९	9.89	
ब) सौमिकृत	9.90	२.१९	9.89	
उत्पन्न प्रतिभाग (विशेष साधारण बाबनंतर)(रू.१०/-प्रत्येकी)				
अ) मूळ	9.90	२.१९	9.89	
ब) सौमिकत	9.90	2.98	9.89	

टीप: १) सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेप्युलेशन २०१५ च्या नियम ३३ अन्वये स्टॉक एक्सचेंजसह सादर करण्यात आलेली त्रैमासिक/वार्षिक वित्तीय निष्कर्षांचे सविस्तर नमुन्यातील उतारा आहे. त्रैमासिक/वार्षिक वित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण नमुना स्टॉक एक्सचेंजच्या www.bseindia.com व कंपनीच्या http://whiteorganicagro.com वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

२) व्हाईट ऑरगॅनिक रिटेल लिमिटेड (उपकंपनी) मधील व्हाईट ऑरगॅनिक ॲग्रो लिमिटेडचे ५५% शेअर स्म्माया रिटेल लिमिटेड यांच्याकडे सर्व वैधानिक पुर्ततेसह शेअर खरेदी करारनामानुसार विक्री केले यामुळे व्हाईट ऑरॉनिक रिटेल लिमिटेड ही कंपनीची उपकंपनी बंद करण्यात आली आणि म्हणून एकत्रित वित्तीय निष्कर्ष तयार करणे आवश्यक नाही

१८ ऑक्टोबर, २०२२

संचालक मंडळाच्या वतीने व करित व्हाईट ऑरगॅनिक ॲग्रो लिमिटेडकरित

दर्शक रूपार्न व्यवस्थापकीय संचालव डीआयएन:०३१२१९३५

नोंदणीकत कार्यालय: २५९/१४५, २रा मजला, मिनवीं इंडस्टीयल इस्टेट, शिवडी बंदर रोड, शिवडी पर्व. मुंबई-४०००१५. द्रः:(०२२) २४१०३००१, वेबसाईट:www.fancyfittings.com, र्द-मेल:info@fancvfittings.com

फॅन्सी फिटींग्ज लिमिटेड

# २८वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा व ई-वोटिंग माहितीची सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **फॅन्सी फिटींग्ज लिमिटेड** (कंपनी) च्या सदस्यांची २८वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) सोमवार, १४ नोव्हेंबर, २०२२ रोजी दु.४.००वा., १४५/२५९, २र मजला, मिनर्वा इंडस्ट्रीयल इस्टेट, शिवडी बंदर रोड, शिवडी पुर्व, मुंबई–४०००१५ येथे २८व्या एजीएम सुचनेत नमुद विषयावर विमर्ष करण्याकरिता होणार आहे.

कंपनीने वित्तीय वर्ष २०२०-२१ करिता वार्षिक अहवाल तसेच २८व्या एजीएम सचना सर्व सदस्यांन ज्यांचे ई-मेल कंपनी किंवा सहभाग ठेवीदाराकडे नोंद आहेत त्यांना विद्युत स्वरुपात पाठविले आहे एजीएम सुचना व अहवालाची वास्तविक प्रत कृरियरने त्या सदस्यांना पाठविली जाईल, ज्यांचे ई-मेल नोंद नाहीत किंवा वास्तविक प्रतीकरिता विनंती केली आहे, त्यांना त्यांच्या नोंद पत्त्यावर पाठविली आहे आणि सोमवार, १७ ऑक्टोबर, २०२२ रोजी प्रक्रिया पुर्ण केली आहे. वार्षिक अहवाल व एजीएम सूचना कंपनीच्या www.fancyfittings.com, स्टॉक एक्सचेंजच्या www.msei.in आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या https://www.evoting.nsdl.com वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचिता कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) अधिनियम २०१४ चे नियम २० आणि लिस्टींग रेग्युलेशन्सचे नियम ४४ नुसार कंपनीने एजीएम सूचनेत नमुद सर्व ठरावांवर विद्युत स्वरूपाने मत देण्याची सुविधा सदस्यांना दिली आहे. २८व्या एजीएममध्ये विमर्षीत करावयाचे विषयासंदर्भात एजीएमपुर्वी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल)द्वारे देण्यात येणाऱ्या ई-वोटिंग सुविधा कंपनीने घेतली आहे.

ई-वोटिंग कालावधी शुक्रवार, ११ नोव्हेंबर, २०२२ रोजी स.९.००वा. प्रारंभ होईल आणि रविवार, १३ नोव्हेंबर, २०२२ रोजी सायं.५.००वा. समाप्त होईल. तद्नंतर मतदानाकरिता एनएसडीएलद्वारे ई–वोटिंग

जर कोणा व्यक्तीने सचना वितरणानंतर कंपनीचे शेअर्स घेऊन कंपनीचा सदस्य झाला असल्यास आणि नोंद तारीख अर्थात सोमवार, ७ नोव्हेंबर, २०२२ रोजी भागधारणा घेतली असल्यास त्यांना ई-वोटिंग सुविधेने त्यांचे मत देता येईल. नोंद तारखेला ठेवीदाराद्वारे तयार केलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंद पुस्तकात किंवा सदस्य नोंद पुस्तकात ज्या व्यक्तींची नावे नमुद आहेत त्यांना रिमोट ई–वोटिंग किंवा . एजीएममध्ये ई–वोटिंगचा अधिकार असेल.

एजीएमपुर्वी रिमोट ई-वोटिंगची प्रक्रिया एजीएम सूचनेत नमुद करण्यात आली आहे.

रिमोट ई-वोटिंगबाबत काही प्रश्न असल्यास सदस्यांनी www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध ई–वोटिंग युजर मॅन्युअल आणि फ्रिकन्टली आस्क्ड क्रेश्चन्स (एफएक्यु) चा संदर्भ घ्यावा किंवा संपर्क रनएसडीएल हेल्पलाईन क्र.१८००–२२२–९९० किंवा १८००–२२–४४–३० करावा.

फॅन्सी फिटींग्ज लिमिटेडकरित जयंत एन. पारेख व्यवस्थापकीय संचालक ठिकाण: मुंबई दिनांक: १७ ऑक्टोबर, २०२२ डीआयएन:०००९५४०६

# सभेची नोटीस

\_\_\_\_ दिनांक 15/10/2022 न्यु नंदधाम को.ऑ. हौ.सो.लि. मधील सर्व सभासदांना कळविण्या येते की आपल्या संस्थेच्या ईमारतीचे पर्नबांधनी कामकाज पुर्ण पथावर होत आले आहे तरी त्या सार्ठ ानिवार दिनांक 22/10/2022 रोजी सायंकाळी 3.30 वाजता अपण सर्व सभासदांनि उपस्थित राहणे गरजेचे आहे त्या सभेस कार्यकारणीतील बदल तसेच विकासाक जवळ चर्चा तसेच पुदील ोरणात्मक बदल सभासदांचे म्हणणे समजुन अंतिम व ठोस निर्णय ध्यावयाचे आहेत तरी सब पभासदांनी उपस्थित राहणे ही विनंती सदर सभेत झालेले निर्णय अंतिम असतील त्या सभेस उपस्थित पहावयास जमले नाही तर तो त्या अगोदर आपले म्हणणे लेखी स्वरुपात संस्थेच्या सेक्रेटरी श्री राजेन्द्र रामचंद्र जाधव 9975650699 जमा करावे ही विनंती आहे. तसेच जे सभासद य ग्रुपवर नाहीत त्याना सदर ग्रुप मधील ज्याच्या कडे नंबर आहे त्याना संदेश पोहचता करावा व सभेस हाजर राहवे असे सुचीत करावे ही कळकळीची विनंती आहे. आपले विश्र्वासू

कार्यकारिणी न्यु नंदधाम को ऑ.हौ.सो.लि. ्यु गप्यान यो जा.हा.सा.स. सभेचे ठिकाणा : न्यु नंदधाम को ऑ.हौ.सो.लि. ईमारती मंध्ये, लक्ष्मीवेन छेडा मार्ग,नालासोपारा (प).

#### जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितांस या जाहीर नोटीसद्वारे कळविण्यात येते कि. माझे अशिल श्री. विक्रम अरुण गोडबोले यांनी खालील मिळकत रोहिणी अरुण गोडबोले आणि श्री अरुण दत्तात्रय गोडबोले यांच्याकडून मिळाले

भाहे. मिळकताचे वर्णन पुढालप्रमाणे आहे:-				
गावाचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	क्षेत्रफळ		
गाव—दिंडोशी, तालुका बोरिवली आणि जिल्हा—मुंबई उपनगर	सदिनका क्र. ४०२, चौथा मजल्यावर, इमारतीचे नाव हार्मोनी को ऑप हौसिंग  सो लि. सिटी सर्वे नं. १५६	९८८ चौ फूट बांधीव		

तसेच सदर मिळकत रोहिणी अरुण गोडबोले आणि अरुण दत्तात्रय गोडबोले यांनी दि. ०५/१२/१९९६ रोजी विकत घेतलेली होती. तसेच अभिजीत जोशी यांचे २०/०५/२०१६ रोजी निधन झाले व त्यांचे वारस् (१) रोहिणी अरुण गोडबोले (बायको) (२) विक्रम अरुण गोडबोले (मुलगा) & (३) सोनिया भिसे उर्फ सोनिया अरुण गोडबोले (मुलगी)-अरुण गोडबोले यांचे वारस हे आहेत

श्री. अरुण दत्तात्रय गोडबोले यांनी दि. २४/०५/२०११ रोजी मृत्युपत्रात नमूद केले कि सदर मिळकतीतील त्यांच्या मालकीचा ५०% हिस्सा श्री. विक्रम अरुण गोडबोले यांस मिळण्यात यावे. तसेच रोहिणी अरुण गोडबोले यांनी दि. १७/०३/२०२१ रोजी तसेच दानपत्र द्वारे सदर मिळकतीतील त्यांच्या मालकीचा ५०% हिस्सा श्री. विक्रम अरुण गोडबोले यांस दान केले.

तरी विक्रम अरुण गोडबोले वरील नमूद केलेली सदनिका गहाण ठेऊन पिरामल कॅपिटल आणि हौसिंग फायनान्स लिमिटेड कडून कर्ज सुविधेचा लाभ घेण्याचा प्रस्ताव ठेवला आहे

वर उल्लेख केलेल्या सदिनकेवर कोणाचाही कसल्याही प्रकारे हक्क. अधिकार, बोजा, करार मदा गहाणखत व इतर काही हक्क अधिकार असतील तर सदरची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासन सात दिवसांच्या आत या दूरध्वनी क्रमांक ९८९०९४३५५५ वर कळवावे अथवा ते कागदपत्र माझे ऑफिस ३०१, तिसरा मजला, मातोश्री बिल्डींग, चिंतामणी ज्वेलर्स समोर, जांभळी नाका, तलावपाळी ठाणे (पश्चिम्), पिन - ४०० ६०२ येथे सपर्त / जमा करावे. सदर नोटिशीस आजपासन चौदा दिवसांच्या आत कोणतीही हरकत न आल्यास, सदरच्या मालमत्तेवर/ दस्तावर कोणताही दावा नाही असे गृहीत धरले जाईल. सही/-

डॉ. सुर्यकांत एस. भोसले, वकील

# MANAPPURAM

#### मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड HOME

(पुर्वीची मनप्पुरम होम फायनान्स प्रा.लि.)

**बीआयएन:** यु६५९२३केएल२०१०पीएलसी०३९१७९ युनिट ३०१-३१५, ३रा मजला, ए विंग, कनाकिया वॉल स्ट्रीट, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी पुर्व, मुंबई-४०००९३.

संपर्क क्र.:0२२-६८१९४०००/०२२-६६२११०००

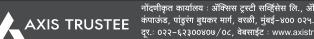
#### ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

न्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (५४/२००२) अंतर्गत **मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड (एमएएचओएफआयएन)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत कर्जदारांना खाली नमूदप्रमाणे मागणी सूचना वितरित केली होती आणि त्या सूचनेनुसार सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते. सदर कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सदर अधिनियमाच्या नियम ९ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा** घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड**कडे सूचनेत नमूद रक्कम तसेच मागणी सूचनेच्या तारखेपासून करारदराने पुढील व्याज व इतर शुल्क जमा करावे.

अ.	कर्जदार/सह–कर्जदार/	ज्यावर हित केले आहे याबाबत	मागणी सूचना दिनांक	ताबा
क्र.	ऋण खाते/शाखा	प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन	व थकबाकी रक्कम	दिनांक
8	दिपेश राजेंद्र संखे/	मु. एकलारे, पोस्ट कुंभवली, मराठी शाळेजवळ, ता. बोईसर, जि. पालघर, बोईसर-पुर्व, ठाणे, पी.ओ. बोईसर, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१५०१.		१३.१०.२०२२

दिनांक: १९ ऑक्टोबर, २०२२ ठिकाण: विरार

सही/- प्राधिकृत अधिकारी मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड



#### दूर.: 0२२-६२३००४०७/०८, वेबसाईट : www.axistrustee.com कोंपींरेट आयडेन्टिटी नंबर (सीआयएन)ः U74999MH2008PLC182264 एल्डर फार्मास्युटिकल्स लिमिटेडने घेतलेल्या वित्त सहाय्यासाठी

नोंदणीकृत कार्यालय : ॲक्सिस ट्रस्टी सर्व्हिसेस लि., ॲक्सिस हाऊस, बॉम्बे डाईंग मिल्स

गहाण मिळकतींच्या (तारण मत्ता) विक्रीसाठी जाहीर सूचना ऑक्सिस टस्टी सर्व्हिंसेस लि.. (द्वापढे उल्लेख एटीएसएल/तारणी धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या (प्रा. अ.) कब्जात असलेल्या अशा सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स ०२ सह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनात्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट) च्या तरतुर्दीन्वये जे आहे जेथे आहे तत्त्वावर जे आहे जसे आहे तत्त्वावर, जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर आणि कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वावर **एल्डर फार्मास्युटिकल्स लिमिटेड (कर्जदार)** यांनी घेतलेल्या वित्तीय सहाय्याच्या संबंधार येथे खाली विशेषतः नमुद केलेल्या एल्डर फार्मास्युटिकल्स लिमिटेडच्या खालील तारण मतांच्या ई-लिलाव विक्रीकरिता ऑनलाईन प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

संच क्र.	मिळकतीचे वर्णन	बोली वाढीची रक्कम	राखीव किंमत (रा. किं.) आणि इसारा अनामत रक्कम (इरठे)	मिळकतीच्या निरिक्षाणाची तारीखा व वेळ
१	प्लॉट क्र. सी-११/१, गाव सेला कुई, देहराद्नजवळ, उत्तराखंड येथे स्थित आणि मोजमापित १२१२० चौरस मीटर्स किंवा तत्त्सम भाडेपट्टाधारक जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	रु . ५ लाखा	<b>रा. किं. :</b> रु . ११.६६ कोटी इर <b>ठे :</b> रु . १.१६६ कोटी	०१.११.२०२२ स. ११.०० ते दु. २.००
२ए	प्लॉट क्र. १०३, पांवटा साहिब इंडस्ट्रियल एरिया, गाव गोंतपूर, तहसिल पांवटा साहिब, जिल्हा सिलमौर, देहराद्न, हिमाचल प्रदेश येथे स्थित आणि मोजमापित ७२०० चौरस मीटर्स किंवा तत्सम भाडेपट्टाघारक जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	रु . ५ लाखा	स. किं. : रु . ६.६१ कोटी इस्ठे : रु . ६६.१० लाख	०१.११.२०२२ स. ११.००
२बी	प्लॉट क्र. १०३, पांक्टा साहिब इंडस्ट्रियल प्रिया, गाव गॉदपूर, तहसिल पांक्टा साहिब, जिल्हा सिलमौर, देहरादून, हिमाचल प्रदेश येथे स्थित प्लांट आणि मशिनरी.	रु . ५ लाखा	<b>रा. किं.</b> : रु . १.६० कोटी इरठे : रु . १६.०० लाख	ते दु. २.००
ñν	प्लॉट क्र. १०३, पांवटा साहिब इंडस्ट्रियल एरिया, गाव गॉदपूर, तहसिल पांवटा साहिब, जिल्हा सिलागैर, देहरादुन, हिमाचल प्रदेश येथे स्थित आणि मोजमापित ७२०० चौरस मीटर्स किंवा तत्सम भाडेपट्टाधारक जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि प्लॉट क्र. १०३, पांवटा साहिब इंडस्ट्रियल एरिया, गाव गॉदपूर, तहसिल पांवटा साहिब, जिल्हा सिलमौर, देहरादुन, हिमाचल प्रदेश येथे स्थित प्लांट आणि मशिनरी.	रु . १० लाख	स. किं. : रु. ८.२१ कोटी इस्ठे : रु. ८२.१० लाख	
8	गाव चरबा, परगणा पाचवा द्न, तहसिल विकासनगर, जिल्हा देहरादून, उत्तराखंड येथे स्थित मोजमापित ४१,८३५ चौ.मी. भाडेपट्टाधारक जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	रु . २० लाखा	<b>रा. किं.</b> : रु . ३२.३५ कोटी इरठे : रु . ३.२३५ कोटी	०२.११.२०२२ स. ११.०० ते दु. २.००
५ए	दालिया इंडस्ट्रियल इस्टेट, विरा देसाई रोड लगत, अंथेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३ येथील गाव ओशिवरा येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा सी.टी.एस. क्र बीज्४ धारक आणि सर्व्हें क्र. ४१ चा उर्वरित भाग प्लॉट क्र. सी-९ धारक जिमनीच्या भाग किंवा विभागावर बांधलेल्या जय महावीर सेंटर (एल्डर हाऊस) अशा ज्ञात इमारतीमधील क्र. बीएस-१ धारक संपूर्ण बेसमेंट युनिट, मोजमापित २८०० चौ.फू.	रु . ५ लाख	स. किं. : रु. ५.२१ कोटी इस्टे : रु. ५२.१० लाख	
५बी	दालिया इंडस्ट्रियल इस्टेट, विरा देसाई रोड लगत, अंथेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५३ वेथील गाव ओशिवरा येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा सी.टी.एस. क्र. बी७४ घारक आणि सल्हें क्र. ४१ चा उर्वरित प्लॉट क्र. सी-९ घारक जिमनीच्या भाग किंवा विभागावर बांधलेल्या जय महावीर सेंटर (एल्डर हाऊस) अशा ज्ञात इमारतीमधील तळमजल्यावरील ३ स्टोअर रुम, २१५ चौ. फू., मोजमापित ५६२० चौ. फू., क्र. जी-१ घारक युनिट.	रु . ५ लाख	<b>रा. किं. :</b> रु. १०.८५ कोटी इर <b>ठे</b> : रु. १.०८५ कोटी	०३.११.२०२२
५सी	दालिया इंडस्ट्रियल इस्टेट, बिरा देसाई रोड लगत, अंघेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३ येथील गाव ओशिवरा येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा सी.टी.एस. क्र. बी७४ धारक आणि सल्हें क्र. ४१ चा उर्वरित प्लॉट क्र. सी-९ धारक अमिनीच्या भाग किंवा बिभागावर बांघलेल्या जय महावीर सेंटर (एल्डर हाऊस) अशा ज्ञात इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील मोजमापित ६९२० चौ. फू., युनिट क्र. एफ-१, पहिल्या मजल्यावरील मोजमापित ६५० चौ. फू., युनिट क्र. १०४.	হ . ५ লাভা	<b>रा. किं. :</b> रु . १४.०५ कोटी इर <b>ठे</b> : रु . १.४०५ कोटी	स. ११.०० ते दु. २.००
4डी	दालिया इंडस्ट्रियल इस्टेट, विरा देसाई रोड लगत, अंघेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३ येथील गाव ओशिवरा येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा सी.टी.एस. क्र. बी७४ धारक आणि सर्व्हें क्र. ४१ चा ठर्वरित प्लॉट क्र. सी-९ धारक जिमनीच्या भाग किंवा विभागावर बांघलेल्या जय महावीर सेंटर (एल्डर हाऊस) अशा ज्ञात इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील मोजमापित ६७२० ची. फू., युनिट क्र. एस -१.	रु . ५ लाखा	स. किं.: रु. १३.७५ कोटी इस्ठे: रु. १.३७५ कोटी	
પર <del>્</del> ફ	दालिया इंडस्ट्रियल इस्टेट, विरा देसाई रोड लगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३ येथील गाव ओशिवरा येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा सी.टी.एस. क्र. बी ७४ धारक आणि सर्व्हें क्र. ४१ चा उर्वरित प्लॉट क्र. सी-९ धारक जिमनीच्या भाग किंवा विभागावर बांघलेल्या जय महावीर सेंटर (एल्डर हाऊस) अशा ज्ञात इमारतीचा संपूर्ण तिसरा मजला	रु . ५ लाखा	<b>रा. किं.</b> : रु. ११.९० कोटी <b>इस्ठे</b> : रु. १.१९० कोटी	
ĸ	दालिया इंडस्ट्रियल इस्टेट, विरा देसाई रोड लगत, अंभेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३ येथील गाव ओशिवरा येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा सी.टी.एस. क्र. बी७४ धारक आणि सल्हें क्र. ४१ चा उर्वरित प्लॉट क्र. सी-९ धारक अमिनोच्या भाग किंवा विभागावर बांधलेल्या जय महावीर सेंटर (एल्डर हाऊस) अशा ज्ञात इमारतीभील क्र. बीएस१ धारक संपूर्ण तळघर युनिट (मोजमापित २८०० चौ.फू.) आणि तळमजल्यावरील क्र. जी-९ धारक युनिट, मोजमापित ५६२० चौ.फू. आणि पहिल्या मजल्यावरील स्टेट करे, मोजमापित ६५०० चौ.फू. एक.९ मोजमापित ६५० चौ.फू., अणि दुसऱ्या मजल्यावरील युनिट क्र. एज.५ मोजमापित ६५० चौ.फू., मोजमापित ६५० चौ.फू., आणि दुसऱ्या मजल्यावरील युनिट क्र. एज.५ मोजमापित ६५० चौ.फू., मोजमापित ६५० चौ.फू., आणि दुसऱ्या मजल्यावरील युनिट क्र. एज.५ मोजमापित ६५० चौ.फू., आणि दुसऱ्या मजल्यावरील युनिट क्र. एज.५ मोजमापित ६५० चौ.फू. आणि दुसऱ्या मजल्यावरील युनिट क्र. एक.५ मोजमापित ६५० चौ.फू., आणि दुसऱ्या मजल्यावरील युनिट क्र. एक.५ मोजमापित ६५० चौ.फू.	रु . २० लाख	रा. किं. : रु. ५५.७६ कोटी इरठे : रु. ५.५७६ कोटी	

# ऑनलाईन बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख : १८.११.२०२२ रोजी किंवा पूर्वी, सायं. ४.०० पर्यंत

वरील नमद सर्व मिळकर्तीसह एकत्रित वर वर्णन केलेल्या सर्व मिळकर्ती ह्या नंतर येथे नमद केलेल्या तारणाच्या कार्यकाळात कोणत्याही समयी त्यावर किंवा त्यांच्या कोणत्याह वर उभारल्यों, बांधल्या जाणाऱ्या त्यांच्या मालकीच्या किंवा अनुषंगिक किंवा नेहमी धारण केलेल्या, वहिवाटीत असलेल्या किंवा उपभोग घेतलेल्या सर्व संरचना, उभारण्या, फिटींग्ज, फर्निचर्स आणि त्यामधील व त्यावरील उपरोक्त संबंधित मालकांच्या सर्व संपदा, अधिकार, हक्क, हितसंबंध, मिळकत, दावा आणि मागण्या यासह एकत्रित.

बोली दस्तावेजात आढळून येणाऱ्या अटी आणि शर्तीची सूची तारण मत्तेचा ई-लिलाव हा तारणी धनको म्हणजेच ॲक्सिस टस्टी सर्व्हिसेस लि.च्या वतीने आणि करिता जे आहे जेथे आहे तत्त्वावर, जे आहे जसे आहे तत्त्वावर, जे काही आहे

(१) तारण मत्तांच्या संबंधात, तारणी धनकोंची २८.११.२०१४ रोजीस **एल्डर फार्मास्युटिकल्स लिमिटेडने** घतलेल्या रु. ६९,६०,२५,१६१/– (रु. एकोणसत्तर कोटी साठ लाख

तेथे आहे तत्त्वावर आणि कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वावर करण्यात येईल.

म्बवीस हजार एकशे एकसष्ट मात्र) आणि रु. ७०,३५,१४,९९४.८० (रुपये सत्तर कोटी पस्तीस लाख चौदा हजार नऊशे चौन्याण्णव व पैसे ऐंशी मात्र) आणि रु. ७४,५०,३३,७८५.९१ (रुपये चौऱ्याहतर कोटी पन्नास लाख तेहेतीस हजार सातशे पंचाऐंशी व पैसे एक्कयाण्णव मात्र) त्यावरील वसुलीपर्यंतच्या पुढील व्याज आणि इतर परिव्यय/खर्च यासह एकत्रित . कमेची एकूण उर्वरित थकबाकी आहे. (२) जर इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वर्तमानपत्रात प्रकाशित झालेल्या विक्री सूचना प्रकाशनात कोणतीही तफावत आढळली तर अशा वेळी इंग्रजी वर्तमानपत्रातील मजकूर स्थानिक भाषेतील मजकुराऐवजी ग्राह्य धरला जाईल आणि ती अंतिम प्रत असेल. अशा रितीने संदिग्धता उरणार नाही. (३) १९.१०.२०२२ ते १७.११.२०२२ दरम्यान https://sarfaesi.auctiontiger.net वरून विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती असलेले बोली दस्तावेज मिळवता येतील. (४) ऑनलाईन ई-. लेलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी १८.११.२०२२ <mark>रोजी सं.</mark> ४.०० **वा**. किंवा त्यापूर्वी ॲक्सिस बँक लिमिटेड, **खाते क्र.** ६९५०१०२०००००१३४, **आयएफएससी कोड नं** UTIB0000695 च्या नावातील आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारा देय असलेल्या इअर (राखीव किंमतीच्या १०% इतकी) सह बोली दस्तावेज, पॅन कार्डची प्रत, कंपनीच्या बाबतीत नंडळाचा ठराव आणि फोटो आयडी, पत्ता पूरावा सादर करणे आवश्यक आहे. एकदा का ऑनलाईन बोली सादर केली की. ती मागे घेता येणार नाही. (५) तारण मताची विक्री नेम्नस्वाक्षरीकारांकडून २१.११.२०२२ रोजी **इलेक्ट्रॉनिक जाहीर लिलावाच्या** माध्यमातून ई–लिलाव एजन्सी **मे. ई–प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि**. मार्फत त्यांच्या वेबसाईट/पोर्टल म्हणजेच https://sarfaesi.auctiontiger.net वरून दु. १२.०० ते दु. १.०० दरम्यान ऑटो एक्स्टेन्शन कलमासह म्हणजेच ई-लिलाव समाप्तीपूर्वी बोली लावल्यास दर वेळी ५ मिनिटांनी ई-लिलाव कालावधी बाढेल अशा अटीसह होईल. (६) इअर वर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. बोलीदार त्यांच्या स्वतःच्या कार्यालवातून/त्यांच्या पसंतीच्या जागेतून -िललावात सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हीटीची व्यवस्था प्रत्येक बोलीदारांनी स्वतः, करायची आहे. इंटरनेट कनेक्टिव्हीटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीम क्रॅंश डाऊन, पॉवर केल्युअर इ. साठी प्राधिकृत अधिकारी आणि/किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. (७) तपशील, मदत, ई-लिलावावरील प्रक्रिया आणि ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार **मे. ई–प्रोक्यरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि.** यांच्याशी संपर्क साध शकतात. संपर्क क्रमांक : श्री. राम शर्मा यांच्याशी +९१–८००००२३२९७/०७९–६८१३६८०३, ई–मेल आयडी ramprasadauctiontiger.net/supportauctiontiger.net. येथे साधावा. (८) यशस्वी बोलीदारांनी विक्री किंमतीची २५% रक्कम (आधी जमा केलेल्या इ.अ.र. सह) ताबडतोब किंवा असल्यास विक्री निश्चितीच्या त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त पुढील कामाच्या दिवशी जमा केली पाहिजे. उर्वरित विक्री किंमत विक्री निश्चितीच्या पंधरा (१५) दिवसांत प्रदान केली पाहिजे. विहित मुदतीत उर्वरित रक्कम जमा करण्यात कसुर केल्यास, इ.अ.र./जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि त्या संबंधात एटीएसएल विरुद्ध कोणताई दावा विचारांत घेतला जाणार नाही. (९) आयटम २इ वरील प्लांट आणि यंत्रसामग्रीसाठी यशस्वी बोली लावणाऱ्याने पूर्ण विक्री/बिड किमत भरल्यानंतर ३० दिवसांच्या आत उक्त प्लांत आणि यंत्रसामग्री उचलणे आवश्यक आहे, असे न केल्यास विक्री/बिड किमतीसाठी भरलेली रक्कम कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय जम केली जाईल. (१०) कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवा आणि/ किंवा त्या संबंधात कोणतीही कारणे न देता कोणत्याही किंवा सर्व बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा विक्री तहकुब करणे/पुढे ढकलणे/रद्द करणे/विक्रीच्या |कोणत्याही अटी आणि शर्तीमध्ये बदल करण्याचे निर्विवाद अधिकार आणि स्वेच्छा निर्णय प्रा.अ. राखून ठेवत आहेत. जर सर्व बोल्या फेटाळल्या तर प्रा. अ. तारण मत्तांच्या विक्रीसाठी कोणल्याई बोलीदारांशी किंवा अन्य पक्षकारांशी वाटाघाटी करू शकतात. प्रा. अ. यांचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक राहील. (११) बोलीदारांनी कृपया त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी त्यांच्य बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावात ठेवलेल्या मत्तांचे निरीक्षण करून सदर मत्तांचे स्वरुप आणि स्थितीबाबत तसेच उपरोक्त मत्तांसंबंधातील अन्य निगडित तपशिलाबाबत स्वतःची खात्री करून घ्यावी. मिळकत कर, विक्री कर, उत्पादन शुल्क थकबाकी यासारखी।वैधानिक/शासकीय देणी आणि वीज थकबाकी, मेन्टेनन्स चार्जेस इ. ची कोणतीही थकबाकी असल्यास . बोलीदारांनी त्याची खातरजमा करावी. (१२) बोली दस्तावेजांमध्ये वर्णन केलेल्या तारण मत्ता तारणी धनकोंच्या नावात कर्जदारांनी बनवलेल्या गहाण/भारांवर आधारित आहेत. इच्छुक पक्षकारांनी कृपया बोली सादर करण्यापूर्वी तारण मत्तांच्या तपशिलांची पडताळणी करावी. (१३) तारण मत्तांची विक्री प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहित असलेल्या भार आणि बोजांपासून मुक्त स्वरुपात होत आहे. (१४) यशस्वी बोलीदारांना स्थावर मत्तांचे हस्तांतरण झाल्यावर मुद्रांक शुल्क, नोंदणी परिच्यय/अनुषंगिक खर्च व परिच्यय यासारखे आवश्यक खर्च आणि तारण ातांच्या विक्री व हस्तांतरणासंबंधातील अन्य अनुषंगिक खर्च सहन करावे लागतील. (१५) तारण मत्तांच्या संबंधात कोणतीही ज्ञात वैधानिक दायित्वे माहीत नाहीत. नंतरच्या टप्प्याव जर अशी कोणतीही वैधानिक दायित्वे आढळून आली तर ती एकट्या यशस्वी बोलीदारांनी त्यांच्या स्वतःच्या खर्चाने सोसायची आहेत. (१६) तारण मत्तांच्या संबंधातील कोणतेही भार, धारणाधिकार, बोजा, मिळकत कर किंवा सरकारी किंवा अन्य कोणाचीही अन्य कोणतीही देणी यासाठी एटीएसएल किंवा एटीएसएलचे प्राधिकृत अधिकारी यांना जबाबदार धरता येणा नाही. (१७) तारण मत्तांच्या संबंधात वीज देयके, सोसायटी मेन्टेनन्स चार्जेस किंवा तत्सम कोणतीही थकबाकी असू शकते ती यशस्वी बोलीदारांना भागवावी लागतील आणि त्यासाठी रटीएसएल किंवा एटीएसएलचे प्राधिकृत अधिकारी यांना जबाबदार धरता येणार नाही. (१८) तारण मत्तांची विक्री सरफैसी ॲक्ट आणि रुल्स, २००२ मध्ये विहित अटी आणि शर्ती व वर वर्णन केलेल्या शर्तींच्या अधीन होईल. (१९) कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांनी ही ३० दिवसांची विक्री सूचना समजावी. ह्या सूचनेच्या तारखेच्या ३० दिवसांत वरीलप्रमाणे संपूर्ण द्मियत्व निभावून तारण मतांवरील गहाण विमोचित करण्याची ही शेवटची आणि अंतिम संधी याद्वारे कर्जदार/जामीनदार/गहाणकार यांना देण्यात येत आहे, यात कसूर झाल्यास वर वर्णन केलेल्या अटी आणि शर्तीनुसार तारण मत्ता विकल्या जातील. (२०) तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) व्या तरतुर्दीकडे कर्जदार/जामीनदार/ गहाणकारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. (२१) संबंधित मालमत्तेची जमीन आणि इमारत आणि प्लांट आणि मशिनरी दोन्ही करिता बोली केलेल्या खरेदीदाराला प्राधान्य देण्यात येईल. त्यानुसार जर एकत्रित जमीन आणि इमारत आणि प्लांट आणि मशिनरीकरिता बोली आणि जमीन आणि इमारत आणि प्लांट आणि मशिनरीकरिता

-कलम ५८(ई) मध्ये वर्णन केल्यानुसार इंग्लिश मॉर्टगेज द्वारे निर्माण करण्यात आले आहे आणि म्हणून महाराष्ट्र मालमत्तांशी संबंधित मूळ कागदपत्र आमच्याकडे उपलब्ध नाहीत. (२३) कोणत्याही तपशिलासाठी कृपया थ्री. विशाल बिडवाटजिका संपर्क क्र. : +९१ ९८९२३३३३४० यांच्याशी संपर्क साधावा. ठिकाण : मुंबई, देहराद्न, विकासनगर, पांवटासाहिब

सुध्दा वेगवेगळी बोली प्राप्त झाली तर अंशा वेळी वेगवेगळी बोली अवैध समजण्यात येईल. (२२) महाराष्ट्र येथे स्थित मत्तांवरील गहाणवट मालमत्तांचे हस्तांतरण कायदा. १८८२ च्य