Parinee Crescenzo, "A" Wing, 1102, 11th Floor, "G" Block, Plot No. C38 & C39, Behind MCA, Bandra Kurla Complex.

Bandra (E), Mumbai - 400 051, India. Phone : 91-22-6124 0444 / 6124 0428

Fax : 91-22-6124 0438

E-mail: vinati@vinatiorganics.com Website: www.vinatiorganics.com CIN: L24116MH1989PLC052224



May 24, 2023

BSE Limited,

(Listing Department)
P. J. Towers, 1st Floor,

Dalal Street, Mumbai - 400 001.

Scrip Code: 524200

National Stock Exchange of India Ltd.,

Listing Department,

Exchange Plaza, Plot No. C/1, 'G' Block,

Bandra-Kurla Complex,

Bandra (East), Mumbai - 400 051.

NSE Symbol: VINATIORGA / Series: EQ

Dear Sir/Madam,

<u>Sub: Notice related to Transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account.</u>

In accordance with Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company hereby inform that a notice to the shareholders has been published in the 'Free Press Journal' (English newspaper) and 'Navshakti' (Marathi newspaper) on May 24, 2023, under applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with Investor Education and Protection Fund (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 and as amended from time to time.

This is for your information and record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Vinati Organics Limited

MILIND ARVIND WAGH Ugitally aged by MILIND ARVNID WIGHT NE - NI - Q=Pround, postal Code=20055, 14-Mahamathra. 17-Mahamathra.

Milind Wagh

Company Secretary/Compliance Officer

Encl: As above

Lote Works: Plot No. A-20, MIDC Industrial Area, Lote Parashuram 415 722 Tal. Khed, Dist. Ratnagiri, Maharashtra, India.

Phone: (02356) 273032 - 33 • Fax: 91-2356-272448 • E-mail: vinlote@vinatiorganics.com

Regd. Office & Mahad Works: B-12 & B-13/1, MIDC Industrial Area, Mahad 402 309, Dist. Raigad, Maharashtra, India.

Phone: (02145) 232013/14 • **Fax**: 91-2145-232010 • **E-mail**: vinmhd@vinatiorganics.com

GOVERNMENT OF MAHARASHATRA

Executive Engineer South Mumbai Electrical Division P.W.D.Mumbai

TENDER NOTICE NO. 077 2023-24

Online tender in B1 form are invited through F-tendering mode by Executive Engineer south Mumbai P.W.D. Electrical Division Mumbai form registered Contractor with P.W.D. Government of Maharashtra in appropriate class/having experience for Execution of similar type of work online blank tender form are available on site http://mahapwd.gov.in can be downloaded from 24/05/2023 at. 13.00 Hrs. to 01/06/2023 at 13.00 Hrs. online E-tender will be opened in the office of Executive Engineer south mumbai (electrical) division P.W.D. Mumbai on 02/06/2023 at 14.00 Hrs. if possible. Right in reserved to accept or reject the tender without giving any

Note: To Participate in the tender it is necessary that bidder should have class B-1 and Above digital signature and register with above site, there is 20 tender in the above tender notice details tender notice is available on the notice board of office of Ex. Engineer South Mumbai P.W.D. Electrical Division Mumbai

(Estimated Cost Of The Work Above 10.00 Lakhs)

OW/No/2831/EE/SMED/TENDER/2023-24 Dt. 17.05.2023

DGIPR 2023-24/906

Executive Engineer South Mumbai Electrical Division P. W. D.Mumbai

Sd/-



TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD. Regd. Office: 11th Floor, Tower A. Peninsula Punisasa Dud. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao K Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013 CIN No. U67190MH2008PLC187552 Contact No. (022) 61827414

DEMAND NOTICE

Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules")

(Enforcement) Rules, 2002 ("Bules"). Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Tata Capital Housing Finance Limited (TCHFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notice dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)Co-Borrower(s)CigCuarantor(s) (all singularly or together referred to "Obligors"),Legal Heir(s),Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amount mentioned in the respective Demand Notice, within 60 days from the date of the respective Notice, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the given below. Opies of the said voluces are severed by registered Post A.J. and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours. In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s) /Legal Heir(s)/Legal Representative(s) to pay to TCHFL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amount indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column (d) till the date of payment and color of the date of the payment and other decuments within the lane agreement and other documents withins if any

payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings, if any executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secure Asset(s) have been mortgaged to TCHFL by the said Obligor(s) respectively. Loan Account Name of Obligor(s)/Legal Total Outstanding Dues (Rs.) Date of Demai

Nos.	Heir(s)/ Legal Representative(s)	as on below date*	Notice and date of NPA
TCHHL0289000 100073602/ TCHHF0289000 100074322	Chaurasia (Borrower)	As on 06-05-2023 an amount of Rs. 25,02,903 /- (Rupees Twenty Five Lakhs Two Thousand Nine Hundred and Three Only).	06.05.2023 & 06.05.2023
Description of the Secured Assets / Immovehic Proporties / Martgaged Proporties: A flat being Elec			

Description of the Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged Properties: A flat being Fla No. 504, on the 5th Floor, admeasuring about 462 Sq. Ft i.e. 42.94 Sq. Mtr carpet area along with oper terrace of 54 Sq. Ft. i.e. 5.01 Sq. Mtrs carpet area in the Building No. 9, known as Suvandhi, in Wing B, of the scheme of Construction known as Sarvodaya Nagar, Jamphul Phata, Ambernath (West), Thane,

Maharashtra- 421	503		
TCHHL0289000 100005673 TCHHF0289000 100007051 TCHIN02890001 00007294	(Borower) Mr. Jagan Girdhar Nikam & M/s. Chandra Enterprises	As on 06-05-2023 an amount of Rs. 50,41,449 /- (Rupees Fifty Lakhs Forty One Thousand Four Hundred and Forty Nine Only).	06.05.2023 & 06.05.2023
Description of the Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged Properties: Flat No. A.			

in A-Wing, On the Third Floor, admeasuring 683 Sq. Ft Built Up area (63.47 Sq. Mtrs), in the building known as "Mayflower" Co-Op. Housing Society Ltd., situated at Mohachiwadi, Nandivali, Dombivali East, Taluka Kalyan, District Thane, consisting of Stilt + 6 Floors, with lift at Survey No.8, Hissa No. 1, of Mouje Nandivali, Taluka Kalyan, District Thane, Maharashtra-421204. Mr.Jitendra Tilak Patil As on 06-05-2023 an 9764092/

10390032	(Borrower) Mr. Vishwas Tilak Patil (Co-Borrower)	amount of Rs. 54,36,386/- (Rupees Fifty Four Lakhs Thirty Six Thousand Three Hundred and Eighty Six Only)	06.05.2023
Description of the	Secured Assets/Immovable P	roperties/ Mortgaged Propertie	es: Flat No. 204, on
the 2nd Floor, in t	the building to be known as "Or	n Balaji", admeasuring carpet a	rea of 333 Sq. Ft.,
House No. 116/1	on the open plot admeasuring	about 192.68 Sq. Mtrs, Sector	20, CTS No. 534,

Nerul, Navi Mumbai, Taluka and District Thane.			20, 010 10. 00-
TCHHL0289000 100005368	Mr.Jitendra Tilak Patil (Borrower) Mr. Vishwas Tilak Patil (Co.Borrower)	As on 06-05-2023 an amount of Rs. 44,26,294 /- (Rupees Forty Four Lakhs Twenty Six Thousand Two Hundred and	06.05.2023 & 06.05.2023

Ninety Four Only)

Description of the Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged Properties: Flat No. 0
ladmeasuring 665 Sq. Ft (Built Up) area or 465 Sq. Ft (Carpet area) (Which inclusive of the area of the
balconies) on the First Floor, in the Building No. G-10, in the Society known as Krishna Co-Op, Housin
Society Ltd., constructed on the land bearing Gut No. 42, Hissa No. 3, Village Shilottar-Raichur, Taluk
Panyel District Rainard

ranvei, District na	iyau.		
TCHHL0687000		As on 06-05-2023 an amount	
100090475/		of Rs. 85,65,663/- (Rupees	
TCHIN06870001		Eighty Five Lakhs Sixty Five	
00139739/		Thousand Six Hundred and	
TCHIN06870001		Sixty Three Only).	

Description of the Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged Properties: Residential Flat No. B-18, 1st Floor, B Building, Manish Vijay Chembur CHS Ltd, Vasi Naka, R.C.Marg, Mumbai 400074 having admeasuring area of 380 Sq. Fts. Carpet Area having C.T.S No. 244,245, 243-1 to 7 & 242 of Village-Anik, Taluka-Kurla, Municipal M Ward, lying and situated in the Registration District ar

	ımbai Suburban. The building co n the year about 1980.	nsists of Ground + 4 Floors with	out lift facility and i
10414545	MR. ASHISH ARJUN PADAVE (Borrower)	As on 06-05-2023 an amount of Rs.15,85,138/- (Rupees Fifteen Lakhs Eighty Five Thousand One Hundred and Thirty Eight Only)	06.05.2023 & 06.05.2023
		L. Donnerstand Marchester L. D.	

Description of the Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged Properties: All that premises bearing Flat No. 101, admeasuring 350 Sq Ft. Built Up area i.e. 32. 52 Sq. Mtrs Built Up area. On 1st Floor, "Rajesh Park Co-operative Housing Society Ltd." Standing on the plot of land bearing Survey No. 372, Hissa No.1 Village- Kalwa, lying being and situated at Kunkai Gavdevi Mandir Vitawa Kalwa, Thane within the limits of THANE Municipal Corporation and within the Registration District and

Sub-District THAN	IE.		
TCHHF0289000	Mr. Rahul Mahendra Shah	As on 06-05-2023 an amount	06.05.2023
100074621/	(Borrower)	of Rs. 76,32,508 /- (Rupees	&
10623127	Mrs. Shrushty Rahul Shah	Seventy Six Lakhs Thirty Two	06.05.2023
	& M/s. Paras Opticians	Thousand Five Hundred and	
1	(Co-Borrower)	Fight Only)	

Description of the Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged Properties: All that residential premises being flat No. C/302, admeasuring 430.88 Sq. Ft carpet area, on the Third Floor, of Vrajdham Co-Op. Housing Society Ltd., S.V.Road, Borivali (W), Mumbai-400092 constructed in the year 2005 on the plot of land bearing CTS No. 436, 436/1 to 5, lying and being at Village Poisar, Taluka Borivali, in Mumbai Suburban District and falling within the Jurisdiction of Municipal Corporation of Greater Mumbai Ward No. R (Stilt + 7 Stories with Lift).

TCHHL0636000 100060683/ TCHIN06360001 00060769	(Borrower)	As on 06-05-2023 an amount of Rs. 83,59,438 /- (Rupees Eighty Three Lakhs Fifty Nine Thousand Four Hundred and Thirty Eight Only).	06.05.2023 & 06.05.2023
---	------------	--	-------------------------------

Description of the Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged Properties: 1. A Flat bearing That No. 501, admeasuring about 375 Sq. Ft. Built Up area on the Fifth Floor in the building known as Samarth Kripa of Mulund Sant Ramdas S.R.A. Co-Op. Hsg. Soc. Ltd., constructed in the year 2018 situated at Sant Ramdas Road, Mulund (East), Mumbai- 400081, bearing CTS Nos. 890, 890/1, to 890/11of Village Mulund East, Taluka Kurla, District Mumbai Suburban Registration District, and Sul

District of Mumbai City and Mumbai Suburban District within the limit of T Ward.

2. A Flat bearing Flat No. 502, admeasuring about 325 Sq. ft. Built Up Area on the Fifth Floor, in the Building known as Samarth Kripa of Mulund Sant Ramdas S.R.A. Co-Op. Hsg. Soc. Ltd., constructed in the year 2018, situated at Sant Ramdas Road, Mulund (East), Mumbai - 400081, bearing CTS Nos. 890, 890/1, to 890/11of Village Mulund East, Taluka Kurla, District Mumbai Suburban Registratio

District, and Sub district of Mumbai City and Mumbai Suburban district within the limit of 1' ward			
TCHHL0289000	MR. MOHDBADSHAH TAHIR	As on 06-05-2023 an amount	06.05.2023
100006791/		of Rs.26,65,883/- (Rupees	
TCHIN06870001		Twenty Six Lakhs Sixty Five	
00129582		Thousand Eight Hundred and	
	CEDVICEC (Co Dorrower)	Eighty Thron (Inly)	

Description of the Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged Properties: All that piece and parcel of the property bearing Flat No. 05, in C Wing, On Ground Floor, admeasuring at about 360 and parcer of the property beam practive. Our Inc. Windy, of Industrial Constitution (Constitution Constitution), 257 Sq. Feet Carpet Area) alongwith furniture and fixture, (Grampanchayat Tembhare House No. 138/5C-05) and Flat No. 105, in C Wing, on the first floor, admeasuring about 360 Sq. Ft. (Built up area), (257 Sq. Ft. Carpet area) alongwith furniture and fixture, and Flat No. 106, in C Wing, on First Floor, admeasuring at about 405 Sq. Ft. (Built up area), (289 Sq. Ft. Carpet area) alongwith furniture and fixture, (Grampanchayat Tembhare House No. 138/11C-105 and House No. 138/11C-106) in the building known as "Goldie House Co-Operative Housing Society" situated lyin at Survey No. 65, Hissa No. 8, Village "Shingdhol", Taluka Karjat, District and Division of Raigad, an within the jurisdiction of Sub-Registrar Karjat.

Description of t	ha Sacurad Accate/Immovat	le Properties/ Mortgaged Pr	onartiae: All the
		Eight Only)	
		Forty Six Lakhs Fifty Three Thousand Eight Hundred and	
100147936		of Rs. 46,53,808 /- (Rupees	
TCHHL0696000	MR. MOHD SAJID MOHD	As on 06-05-2023 an amount	06.05.2023

Description of the Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged Properties: All that premises bearing Flat No. 502, 5th Floor, admeasuring 562 Sq. Ft. Built-Up area, in the building & registered Society known as "SAI AANGAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LID" constructed on plot no. 44, Sector- 35-D, being situate & lying being at Khargar, Navi Mumbai, Tal- Panvel, Dist

Description of th	e Secured Assets/Immovable	Properties/ Mortgaged Proper	rties: Flat No 602
		Thirteen Only).	
		Thousand Eight Hundred and	
	MRS ANITA AVINASH BHANJI	One Crore Sixty Lakhs Sixty	06.05.2023
		of Rs. 1,60,60,813/- (Rupees	
10541890		As on 06-05-2023 an amount	

Description of the Secured Assessminiovable Properties, mortgaged Properties, Tal No OZ admeasuring about 68.06 sq mrts built up area, on 6th Floor in the Building known as "NCUNDA RESIDENCY CO.OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED"; situated at A Wing, Yari road, Versova Andheri (West), Mumbai-400061; lying on land bearing CTS No 1262 of Village Versova Andher Taluka Borivali in Mumbai Suburban District.

*with further interest, additional Interest at the rate as more particularly stated in respective Demar *with further interest, additional Interest at the rate as more particularly stated in respective Demand Notices dated mentioned above, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Obligor(s) shall fail to make payment to TCHFL as aforesaid, then TCHFL shall proceed against the above Secured Asset(s)/Inmovable Property (ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Obligor(s)/Legal Representative(s) as to the costs and consequences. The said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property(ies), whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of TCHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act

For Tata Capital Housing Finance Limited Sd/- Athorised Officer

Date: 24.05.2023 Place: Mumbai



VINATI ORGANICS LIMITED

Regd. Off.: B-12 & B-13/1, MIDC Indl. Area, Mahad - 402 309, Dist. Raigad, Maharashtra, India. Corp. Office: Parinee Crescenzo, 1102, 11th Floor, "G" Block, Plot No. C38 & C39, Behind MCA, BKC, Bandra (E), Mumbai – 51. Phone - +91-22-61240444/28, Fax - +91-22-61240438 CIN: L24116MH1989PLC052224,

Email: shares@vinatiorganics.com, Website: www.vinatiorganics.com

NOTICE

(For the attention of the Equity Shareholders of the Company) Sub: Transfer of Equity shares to Investor Education and

Protection Fund (IEPF) This Notice is being issued pursuant to the provisions of Section 124(6) o he Companies Act, 2013 ("the Act") read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 (the "Rules") (including the amendments made therein fron ime to time).

The Act and the Rules, amongst other matters, contain provisions for the ransfer of unclaimed dividends, which remain unclaimed for more that even consecutive years, to the Investor Education and Protection Fund (IEPE) and the transfer of shares in respect of which dividend remain unclaimed for a period of seven consecutive years or more to the DEMAT account held by the IEPF Authority in that respect.

Shareholders are hereby informed that pursuant to section 124 of the Act dividends declared for the financial year 2015-16 which remain unclaimer for more than seven consecutive years, the Company in compliance with said Rules has sent individual communication to all the concerned shareholders at their registered address to claim such dividend(s). This communication is addressed to those shareholders whose share(s) are liable to be transferred to IEPF Authority. The details of such shareholders along with the Folio Number / DP ID & Ćlient ID, shares and dividend liable to be transferred to IEPF are uploaded on the Company's website a www.vinatiorganics.com.

In case the Company does not receive any communication from the above-mentioned concerned shareholders by 11th August, 2023 necessary steps will be initiated by the Company to transfer the shares neld by said shareholders to IEPF Authority without further notice in ccordance with Rules.

he concerned shareholders, holding shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to IEPF Authority, may note that the Company would be issuing new shares certificates in lieu of the origina share certificates held by them for the purpose of dematerialisation and ransfer of shares to IEPF Authority as per the Rules and upon such issue ne original certificates which stand registered in their name will stand automatically cancelled and be deemed non-negotiable. The hareholders may further note that the details uploaded by the Company on its website shall be deemed to be adequate notice in respect of the ssue of new certificates by the Company for the purpose of transfer or shares to IEPF Authority pursuant to the Rules. Please note that no claims shall lie against the Company in respect o

shares and unclaimed dividends transferred to the IEPF Authority However, the shares and unclaimed dividends referred hereinabove ansferred to IEPF Authority including all benefits accrued and/or to be accrued on such shares, if any, can be claimed back by the shareholders rom the IEPF Authority after following the procedure prescribed under the

n case the shareholders have any queries on the above matter, they are requested to contact the Company's Registrar and Share Transfer Agents Link Intime India Pvt. Ltd. Unit: Vinati Organics Limited, C-101, 247 Park L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai-400083. Phone: 022 49186000/49186270, Email: rnt.helpdesk@linkintime.co.in.

Date: 23rd May, 2023 Place: Mumba

For Vinati Organics Limited Milind Wagh Company Secretary/Compliance Officer

इंडियन बैंक Indian Bank **A** इलाहाबाद

ALLAHABAD Cuffe Parade Branch: Ground Floor, Lalit Building, 37, Nathala Parekh Marg

laba, Mumbai-400 001, Maharashtra. Email : cuffeparade@indianbank.co.i **DEMAND NOTICE**

Date: 22.05.02023 Notice under Sec. 13 (2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002

Mr. Dinesh Shankar Lai Sharma, S/o. Shankar Lai Sharma

★R/o.: Flat No. 702, 7th Floor, K-Wing, Vraj Apartment, I-J-K Wing Co-Op. Hsg. Soc. Ltd. Vishnu Park, Sant Kabir Marg, Rawal Pada, Dahisar (E), Mumbai-400 068 Mrs. Meena Dinesh Sharma, W/o. Dinesh Shankar Lal Sharma ★R/o.: Flat No. 702, 7th Floor, K-Wing, Vraj Apartment, I-J-K Wing Co-Op. Hsg. Soc. Ltd.

Vishnu Park, Sant Kabir Marg, Rawal Pada, Dahisar (E), Mumbai-400 068 ub : Your Ioan Account/s 6674497807 & 6695402875 with Indian Bank Cuffe Parade Branch - Reg

All of the above are Individuals. The 1st of you is the mortgagor having offered your assets as security to the loan accounts availed by the first of you. At the request of the first of you, in the course of banking business, the following facilities were

anctioned and were availed by first of you. (If there has been any subsequent enhancer enewal / additional loans, the details of the same may also be incorporated specifically). etail of Outstanding's :

0.00	Nature of Facility / Loan Account No.	Interest (In₹)	on 21.05.2023 (In₹)	debited to account (In ₹)	as on 21.05.2023 (In ₹)
-1	6674497807 IBHL-RES- FLOT75L-MCLR- NEW	46,50,000.00 ROI: 7.85%	32,47,949.00	4,26,082.00	36,74,031.00
2	6695402875 IB HOME LOAN PLUS-MCLR-1Y	20,00,000.00 ROI: 10.30%	13,08,417.00	1,49,844.00	14,58,261.00
	Total	₹ 66,50,000.00	45,56,366.00	5,75,926/- + Interest and other charges thereon to be accrued till full and final settlement of dues.	51,32,292/- + Interest and other charges thereon to be accrued till full and final settlement of dues.

			Nature of I	Documents	
1	Nature of Facility	1. IB HOME LA	ON		2. IB HOME LOAN PLUS
Th	e Both of you ha	ive executed th	e following do	ocuments for each of th	e said facilities:
	Total	₹ 66,50,000.00	45,56,366.00		51,32,292/- + Interest and other charges thereon to be accrued till full and final settlement of dues.
2	6695402875 IB HOME LOAN PLUS-MCLR-1Y	20,00,000.00 ROI: 10.30%	13,08,417.00	1,49,844.00	14,58,261.00

D2-Single / Joint Demand Promissory Note Dt.12.09.2018 • D7-Disposal of Proceeds lette 1. 12.09.2018 • D32 Letter from party to Bank confirming the creation of Equitable Mortgage D109-Agreement of Subrogation of Mortgage. • D128-Term Loan Agreement for Home-Loan 12.09.2018. • F164-Letter from borrower for disclosure of information Dt. 12.09.2018 F167 Letter of undertaking cum declaration Dt. 12.09.2018. • F172-Declaration by borrowers n details of relatives, etc. Dt. 12.09.2018 • F189-Details of family members of Borrowers uarantor Dt. 12.09.2018 2. D2-Single / Joint Demand Promissory Note Dt.16.11.2018 D7-Disposal of Proceeds letter Dt. 16.11.2018 • D33-Letter from party to bank confirming tension of Equitable Mortgage Dt. 16.11.2018 • D128-Term Loan Agreement for Home-Loan . 16.11.2018 • F164-Letter from borrower for disclosure of information Dt. 16.11.2018 F172- Declaration by borrower on details of relatives, etc. Dt. 16.11.2018

ie repayment of the aforesaid loans is personally guaranteed by 1st and 2nd of you by executing ne repayment of the aforesaid loans is personally guaranteed by 1" and 2" of you by executing erm Loan Agreement dated 12.09.2018 & 16.11.2018. The repayment of the said loan is secured y Mortgage / Hypothecation of property at Flat No. 702, 7" Floor, K-Wing, Vraj Apartment -J-K Wing Co-Op. Hsg. Soc. Ltd., Vishnu Park, Sant Kabir Marg, Rawal Pada, Dahisar (E) flumbai-400 068 owned / proposed to be purchased by 1st of you.

ou have acknowledged the indebtedness in respect of the aforesaid facilities from time to tim ch acknowledgement issued in our favour for ₹ 58,65,973.00 as on 09.09.2021 ated 09.09.2021.

spite repeated requests calling upon you to pay the amounts together with interest; all of you ind each of you who are jointly and severally liable have failed and committed default in repayir he amount due. The loan account has been classified as Non Performing Asset since 15.04.202 accordance with Directions / Guidelines relating to asset classifications issued by Reserv

Bank of India. tstanding dues payable by you as on 21.05.2023 amounts to ₹ 51,32,292.00 (Rs. Fift One Lakh Thirty Two Thousand Two Hundred Ninety Two Only) and the said amount carries urther interest and other charges at the agreed rate from 01.03.2023 till date of repayment. The term borrower under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and forcement of Security Interest Act 2002 means any person who has been granted financia

istance by Bank or who has given any guarantee or created any mortgage / created charge a curity for the said financial assistance granted by the Bank. herefore, all of you and each of you are hereby called upon to pay the amount due as or 1.05.2023 amounts to ₹ 51,32,292.00 (Rs. Fifty One Lakh Thirty Two Thousand Two Hundred Ninety Two Only) together with interest and other charges there on from this date till date o payment within 60 days from the date of this notice issued under Sec.13(2) failing which Banl will be constrained to exercise its rights of enforcement of security interest without any further rence to you under the said Act. If you fall to discharge your liabilities in full within 60 days

om the date of this notice, Bank shall be exercising its enforcement rights under Sec. 13 (4) he Act as against the secured assets given in the schedule hereunder. On the expiry of 60 days from the date of this notice and on your failure to comply with the mand, Bank shall take necessary steps to take possession for exercising its rights under the Ac Please note that as per the provisions of Sec. 13 (13) of the Act no transfer of the secured asset Given in the Schedule Hereunder) by way of sale, lease or otherwise, shall be made after th

ate of this notice without the prior written consent of the bank. leedless to mention that this Notice is addressed to you without prejudice to any other remed available to the Bank. Please note that this notice is issued without prejudice to Bank's right t oceed with the proceedings presently pending before DRT / RO of DRT / DRAT / Court and oceed with the execution of order / decree obtained / to be obtained.

lease note that the Bank reserves its right to call upon you to repay the liabilities that ma rise under the outstanding bills discounted, Bank guarantees and letters of credit issued ar stablished on your behalf as well as other contingent liabilities. We draw attention to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act and the Rules frame ere under which deals with your rights of redemption over the securities The Undersigned is a duly Authorised Officer of the Bank to issue this Notice and exercise powe

SCHEDULE: e specific details of the assets in which security interest is created are enumerated hereu

Mortgaged Assets :-

All that part and parcel of : Flat No. 702, 7th Floor, K-Wing, Vraj Apartment, I-J-K Win 0o-0p. Hsg. Soc. Ltd., Vishnu Park, Sant Kabir Marg, Rawal Pada, Dahisar (E), Mumbai-400 068 ▶ Boundaries: •North: Residential Building; •South: By Om Sarvodaya CHSL.; •East: B kmi Niwas; •West : By Chitrakut CHSL.

Date: 23.05.2023 Place: Cuffe Parade, Mumbai (MH.)

Authorised Officer For Indian Bank

APPENDIX IV-A

[See proviso to Rule 8(6)]

Sale Notice for sale of Immovable Property E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read

with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Indiabulls Housing Finance Ltd. [CIN: L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 27.06.2023 from 02.00 P.M. to 04.00 P.M., for recovery of Rs. 16,26,080/- (Rupees Sixteen Lakh Twenty Six Thousand Eighty only) pending towards Loan Account No. HHLVAI00448048, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 17.05.2023 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 18.05.2023 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from MANISHDEV S UPADHYAY, PRIYANKA UPADHYAY and ABHISHEK A RAI.

The Reserve Price of the Immovable Property will be Rs. 14,60,000/- (Rupees Fourteen Lakh Sixty Thousand only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 1,46,000/- (Rupees One Lakh Forty Six Thousand only) i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 103. 1ST FLOOR. BUILDING-B. SAI SRUSHTI RESIDENCY. B/H. DHANI AXML S.NO. 170/1/2, MO.IF. CHHARWADA, TAL. VAPI, VAPI, GULIARAT

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.indiabullshomeloans.com. For bidding, log on to

Date: 19.05.2023 **AUTHORISED OFFICER** Place: VAPI INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.

PUBLIC NOTICE

General public is hereby informed that Smt. Sneh Jagdish Saxenawants to investigate the title of the land more particularly described in the Schedule below (said Land) which is in the name of Smt. Sneh Jagdish Saxena.

All persons/entities including any banks or financial institutions claiming any right, title and/or interest, and/or any encumbrance and/or any objection with respect to the said Land or any part thereof including but not limited to by way of sale, gift, lease, sub-lease, transfer deed inheritance, agreement, memorandum of understanding exchange. hypothecation charge, trust, security, possession easement, attachment, acquisition, prohibition, impediment or otherwise howsoever are hereby required to make the same known to the undersigned, at their office along with the relevant documents under which claims to rights in respect of the said Land are being made, within 14 days from the date hereafter, failing which and without any reference to such claim and the same if any shall be considered as non-existent and/or waived and the title of the said Land will be deemed to be clean and without any encumbrances SCHEDULE

DESCRIPTION OF THE SAID LAND

ALL THAT piece and parcel of Agriculture land, lying being and situate at Village Kihim Taluka Alibag District Raigad bearing Gut No. 406 totally admeasuring 0-55-60 gunthas, assessed at 11-26 Rs.Ps., Gut No. 405, totally admeasuring 0-11-10 gunthas, assessed at 2-25 Rs.Ps., Gut No. 404, totally admeasuring 0-23-30 gunthas, assessed at 4-62 Rs.Ps., Gut No. 403, totally admeasuring 0-45-80 gunthas assessed at 9-18 Rs.Ps., Gut No. 390/1, totallyadmeasuring 0-32-00 gunthas, assessed at 7-00 Rs.Ps. and Non Agricultural land bearing Gut No. 402, totally admeasuring 9-10-00 R, Sq.Mtr., assessed at 91 00 Rs.Ps. within the Registration Division and District Raigad, Sub Division and Taluka Alibag, within the limits of Zilla Parishad Raigad, Group Grampanchayat Kihim at Revenue village Kihim, Taluka Alibag District Raigad as follows

village	G. NO.	n.No.	Area	ASS. (HS.PS.)		
Agricultural Land						
Kihim	406	0	0-55-60 H.R.	11-26		
Kihim	405	0	0-11-10 H.R.	2-25		
Kihim	404	0	0-23-30 H.R.	4-62		
Kihim	403	0	0-45-80 H.R.	9-18		
Kihim	390	1	0-32-00 H.R.	7-00		
Non-Agricultural Land						
Kihim	402	0	9-10-00 R. Sq. Mtr.	91-00		
Date : 23/	Sd/- NDR Law					

6, Bhaqyoday Building. 79, Nagindas Master Road Fort, Mumbai-400 001 Off Tel.: 02222675858 / 22675859

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that we are investigating the title of the members of M/s. Vande Mataram Condominium, having address at Plot No.424, 10th Road, Chembur, Mumbai -400 071, in respect of the Property ("Property"), more particularly described in the First Schedule hereunder. The particulars of the shares of the Members in the Property are mentioned in the Second Schedule appended hereunder

Any party or person having or claiming any right, title, interest, claim or demand of any nature whatsoever in, to, over, upon or in respect of the Property and/or Shares or any part thereof, by way of a memorandum of understanding, letter of intent, agreement, sale, exchange, assignment, lease, tenancy, mortgage, licence easement, gift, inheritance, charge, lien, lispendens, beneficia right/interest, development rights or otherwise howsoever, is hereby called upon to make the same known to us in writing along with the supporting documentary evidence in respect thereof, at the address given below within a period of 14 (fourteen) days from the date hereof, failing which it shall be presumed that there exists no claim of any nature whatsoever, in respect of the Property/Shares or any part thereof. Please note that any claim received after the expiry of the said period of 14 (fourteen) days is liable to be ignored, as if there was no such claim at all.

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

All the piece or parcel of freehold plot of land bearing Plot No. 424. bearing City Survey No. 1272, 1272/1 to 3 of Village Chembur, Mumbai Suburban District, in the Suburban Scheme III, admeasuring about 1149 square vards equivalent to 961 square meters together with a building "Vande Mataram", garages, outhouse/Bungalow, any other structures, passages and tenements standing thereon under Municipal 'M' Ward Nos. 1165 (1A), 1165(3), 1165(1B) and Street Nos. 152, 152-A of 10th Road, Chembur, Mumbai -400 071 and bounded as under

On the South by Municipal School On the East by Narrow Lane and Joy Hospital. On the West by Zen Hospital

10th Road

On the North by

Sr.

THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO Name of Tenement/ Percentage of Carpet Flat/Garage undivided share in Area Member/s

NO.	member/s.	Particulars	land and common amenities (%)	(Sq. Ft.)
i.	Mr. Vishanji Pasu Gala	Flat No.1	11.63	888
ii.	Mrs. Greta Martins	Flat No.2	11.62	888
iii.	Mrs. Mamta Murlidharan	Flat No.3	12.76	888
iv.	Mrs. Sonal Unadkat	Flat No.4	12.75	888
V.	Mahesh Menon	Flat No.5	20.62	888 plus terrace
vi.	Samarpeet Properties Private Ltd.	Garage No.1	3.75	190
vii.	Samarpeet Properties Private Ltd.	Garage No.3	3	246
viii.	Samarpeet Properties Private Ltd.	Garage No. 5	3	190
ix.	Mr. Vishanji Pasu Gala	Garage No. 2	3	246
Х.	Mr. Amarjit Kishanchand Lamba	Outhouse/ Bungalow	12	800
xi.	Mrs. Harsha Juthani	Middle Garage	4.87	200
xii.	Mr. Mohan Shirwadkar	Room	1	300
		TOTAL	100	

Dated this 22nd day of May, 2023.

Mahesh Menon & Co., Advocates & Notary, 101, 1st floor, 110, Mittal Avenue, Nagindas Master Road. Fort, Mumbai -400 023. E-mail: mmcolaw@hotmail.com

Mahesh Menon, Proprietor,

Ministry of Finance and Department of Financial Services **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. I, MUMBAI** 2nd Floor, MTNL Building, Colaba, Mumbai - 400 005

WARRANT OF ATTACHMENT OF IMMOVABLE PROPERTY **RECOVERY PROCEEDING NO. 27 OF 2022**

Exh. No. : 10 Next Date : 15.06.2023

BANK OF INDIA

M/S. JAI HANUMAN TEXTILES & ORS. ... Certificate Debtors Whereas M/s. Jai Hanuman Textiles and Ors. (Certificate Debtors) have failed to pay the sum of Rs. 3,23,54,654.50/- (Rupees Three Crores Twenty Three Lakhs Fifty Four Thousand Six Hundred Fifty Four and Paise Fifty Only) and the interes hereon in respect of Recovery Certificate in Original Application No. 39 of 2019 drawn up by the Hon'ble Presiding Officer.

You are hereby prohibited and restrained, until further orders, from transferring alienating, creating third party interest, parting with possession, charging or dealing with the under mentioned property in any manner and that all persons be and that they are prohibited from taking any benefit under such transfer, alienation, possession or charge. SPECIFICATION OF PROPERTY

RCC Plinth bearing No. 1, area admeasuring about 3592.16 sq. ft. equivalent to 333.84 sq mtrs. carpet area (admeasuring 4310.60 sq. ft. equivalent to 400.61 sq. mtrs. built-up area) in the Building No. "A" in the Venus Industrial Complex alongwith equal area of land beneath the said Plinth with rights to construct open to sky, bearing Survey No. 197, Hissa No. 1 Paiki, situate, lying and being at Mouje Sonale, Taluka Bhiwandi, District Thane within the limits of Group Grampanchayat Sonale, Joint Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane. Given under my hand and seal of the Tribunal on this 17th day of May, 2023.



Aieet Tripathi Recovery Officer, DRT -I, Mumbai

1. M/S. JAI HANUMAN TEXTILES

401/41, Jai Hanuman Society, Temghar Road, Bhiwandi, District-Thane- 421 302. And also at: Gala No. A-1, Venus Industrial Complex, Sonale Village, Bhiwandi BHARTI GORAKH BHAMARE

Proprietor of M/s. Jai Hanuman Textiles, 401/41, Jai Hanuman Society, Temghar Road, Bhiwandi, District-Thane- 421 302. **And also at**: House No. 364/34/31, Jai nar Road, Bhiwandi, District-Thane-421 302

401, /38, 7/5, Flat No. 5, Jai Hanuman Society, Pipe Line Road, Temghar, Bhiwandi, District-Thane- 421 302. **And also at**: Flat No. 303, 'B' Wing, Royal Garden Residency, Pipe Line Road, Temghar, Bhiwandi, District-Thane-421 302.

(A) IDBI BANK

s/d

IDBI BANK LIMITED

Dosti Pinnacle, GF, Plot No. E-7, Road No. 22, Wagle Industrial Estate, MIDC, Thane(W), Thane Pin :400604 NOTICE UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS

AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (the SARFAESI Act) Notice is hereby given to the below mentioned Borrower(s) and Mortgagor(s) that the Borrower's mentioned in below table were sanctioned financial assistance by IDBI Bank Ltd. (IDBI Bank), by way of Home Loan / Mortgage loan/ MSME Loans. Pursuant to the sanction of the said financia assistance, necessary loan and security documents were executed by Borrower's/Mortgagor's The said financial assistance has been secured, inter alia, by mortgage by deposit of title deeds of the properties mentioned in below table. As the Borrower's have defaulted in repayment of the said financial assistance in terms of the Loan Agreement (s), the account of the Borrowers have been classified as non-performing assets (NPA) in the books of IDBI Bank in terms of the

borrower and called upon the brower to pay to 15th barn the said states together with interest thereon till payment or realization, at the contractual rate as stated in the said letter. The amount is due and payable by the Borrower to IDBI Bank, along with further interest thereon at the contractual rate till payment/ realization. Necessary notice was issued/served by IDBI Bank. under section 13(2) of the SARFAESI Act at the respective addresses of the Borrower(s)/Mortgagor(s) by "Registered post with Acknowledgement Due". In view of the aforesaid, this public notice is issued in compliance with

guidelines issued by Reserve Bank of India (RBI) from time to time. In view of the defaults committed by the Borrowers, IDBI Bank, vide it's letter, has declared the financial assistance together with interest and other moneys, to have become immediately due and payable by the

Borrower and called upon the Borrower to pay to IDBI Bank the said sums together with further

Proviso to Rule 3 (1) of the SARFAESI Rules. Please note that you shall not transfer or otherwise (other than in the ordinary course of your business) any of the Secured Assets, without prior written consent of IDBI Bank, failing which you shall be liable for an offence punishable under section 29 of the SARFAESI Act. We invite your attention to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time

available, to redeem the secured assets available, to redeem the secured assets. In the circumstances, Borrower (s) /Mortgagor (s) is, once again, requested to pay the aforesaid amount within sixty days from the date hereof failing which IDBI Bank, as a secured creditor shall be entitled to enforce its security interest, under the provisions of the SARFAESI Act as also under any other law as available to IDBI Bank for realising its dues.

S Name of The Borrowers **Property Address** / Mortgagors / Guarantors Notice Amount (Rs) Date Flat No.104, 1st Floor, A Wing Vijay Muralidhar Patil 19-04-2023 Dipali Vijay Patil Twinkle Building, Village Vadava Thane West Maharashtra 400615. Flat No 1701 17th Floor C Wing Ashar Metro Towers Thane West Kharat / Arati Vaibhav Maharashtra 400606. Flat No 601, D-Wing, Shubhan Kharat 19-04-2023 Acharekar Paradise, Sai Baba Nagar, Shanka Paushe Road, Kalyan East Maharashtra 421201. Flat No 601 Panvelkar Snakul Kharva 19-04-2023 16,24,445 Santosh Sawant / Badlapur East Maharashtra 421503. Flat No 706, 7th Flr B 2 Nilgiri Chs votilakshmi Sawant 19-04-2023 Atamara M Ngr Lok Gram Vill Lol Bhikaji Sambhaji Gram Rd Kalyan East Maharashtr 21301. Flat No.701, 7th Floor, Deep Aangar 13,04,53 19-04-2023 Megha Sachin Satam B Wing, Gat No.145, Valival Ambernath Maharashtra 421503. Sachin A Satam Pritam Madhukar 19-04-2023 11,90,289 Flat No 101, Uma Nirali Ch Jadhav / Shital Pritan Kulgaon Barrage Road W Badlapu Maharashtra 421503.
Flat No.204 2nd Flr Rahul Excellence Sagar Dnyaneshwar Dhuri / Dnyaneshwar Rahul Estate B Cabin Rd Ambernat (E) Maharashtra 421501. Flat No 304 3rd Flr Wing B Sai Raaj Babaji Dhúri Ganesh Ananda Gorde Villa Rajgurnagar Khed Pune Maharashtra 410505. Smita Ganesh Gorde Flat No 602 Building No A-1 Nilesh Chhaganbhai 9-04-2023 Patel / Zarana Nilesh Shankheshwar Nagar, Manpada Road Dombivali - East. Maharashtra 401301 Flat No. 1702, 17th Flr Wing C, Bldg 30-11-2022 Sachin Ravindra F1, New Era Bldg, Yogi Dham Phase 4, Kalyan West 421301. Dighole / Darshini Dilip Shivam Building Shop No.16 G Sunil Jagannath Biramane / Minakshi Floor Anugragh Chs Ltd Sai Section Sunil Biramane / Asha

FORM NO. 3

IDBI Bank Limited

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building Sector-30A, Vashi Na Case No.: 0A/324/2021

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993. Exh. No.: 9

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED VS M/S P K DEVELOPERS AND BUILDER PVT LTD

(1) M/s. PK Developers And Builder Pvt Ltd 604 Green Park Chs Ltd Marol Church Road, Marol Mumbai - 400059 Mumba

Also At.: Flat No. 1202 Emarald Vasant Oasis Marol Mumbai Maharashtra

(2) Mr Kulbir Singh Darshan Singh Sahni Flat No 1202 Emarald Vasant Oasis Marol Mumbai Maharashtra - 400059 Also At.: 604 Green Park Chs Ltd Marol Church Road Marol Andheri East Mumbai Maharashtra - 400059

(3) Mr Parminder Kaur Kulbir Singh Sahni Flat No. 1202 Emarald Vasant Oasis Marol Mumbai Maharashtra - 400059 Also At.: 604 Green Park Chs Ltd Marol Church Road Marol Andheri East Mumbai Maharashtra - 400059

(4) Ms Hasneet Kaur Sahni Flat No.1202 Emarald Vasant Oasis Marol Mumba Maharashtra - 400059

<u>SUMMONS</u>

WHEREAS, **0A/324/2021** was listed before Hon'ble Presiding Officer/ Registrar on

Also At.: 604 Green Park Chs Ltd Marol Church Road Marol Andheri East Mumbai Maharashtra - 400059

16/11/2020. WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under_section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of_debts_of Rs. 137758000/- (application along with copies of documents etc. annexed).

directed as under:-(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief

prayed for should not be granted; (ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;

(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such

other assets and properties disclosed under serial number 3A of the origina

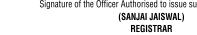
application, pending hearing and disposal of the application for attachment o

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are

properties: (iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number

 $3A of the \ original \ application \ without \ the \ prior \ approval \ of \ the \ Tribunal;$ (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or $financial\ institutions\ holding\ security\ interest\ over\ such\ assets.$

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 19/07/2023 at 10:30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence



DRT-III. MUMBA

Note: Strike out whichever in not applicable

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this Date 28/04/2023. Signature of the Officer Authorised to issue summon:

[See Regulation-15 (1)(a)]/16(3

(उप-कायदा क्र. ३५ अंतर्गत)

सोसायटीच्या भांडवल/मालमत्ते मध्ये मयत सदस्याचे शेअर्स आणि हितसंबंधांचे हस्तांतर संदर्भात दाने किंवा हरकती मागविणारी सूचनेचे फॉर्म

जाहीर सूचना

श्री/श्रीमती श्री थाऊ चोन लिन हे द इरला कूल ब्रीझ को-ऑपरेटिव्ह हौिसंग सोसायटी लिमिटेड ज्यांचा पत्ता जुह पुलमोहर, कैफी आजमी पार्क समोर, जे.व्ही.पो.डी. स्कीम, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०४९ चे सदस्य आहेर आणि श्री थाऊ चोन लिन हे द इरला कूल ब्रीझ को-ऑपरेटिव्ह हौिसंग सोसायटी लिमिटेड नावाच्या सोसायटीच्या इमारतीमध्ये तळ मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २ धारक आहेत आणि अधीक्षक, शहर दीवानी आणि सत्र न्यायालय, बॉम्बे बोरीवली डिव्हीजन, दिंडोशी (गोरेगांव) यांचे आदेश दि. २८.०२.२०२३ प्रमाणे, श्री थाऊ चोन लिन यांचे दि २८.०२.२०१८ रोजी निधन झाले आहेत. सदर श्री थाऊ चोन लिन यांचे कोणतेही नामांकन न करता दिनांक २८.०२.२०१८ रोजी निधन झाले आहे आणइ श्रीमती येह सुई लिन, श्री आरोन फोकेलुंग लिन, श्रीमती फेंग चीन लिन, श्रीमती येन चीन लिन आणि श्रीमती ईयर चिन लिन हे वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी म्हणून वारसददारी हक्काच्या आधारे सदस्यतेचा दावा करीत आहेत.

मोमायटी याटारे मोमायटीच्या भांडवल/मालमने मध्ये मयत सदस्याचे शेअर्म आणि हितसंबंधांचे हितसंबंधाचे हस्तांत संदर्भात आपले दावे/हरकती यांचे समर्थनार्थ असे कागदोपत्री आणि इतर पुराव्यांच्या प्रतींसह, सदर सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखे पासून १४ दिवसांच्या कालावधीच्या आत सोसायटीच्या भांडवल/मालमत्ते मध्ये मयत सदस्य यांचे प्लॉट आणि शेअर्स यांचे हस्तांतर करण्यासाठी वारसदार किंवा इतर दावाधारक किंवा दावाधारक/आक्षेपकर्ता यांचेकडून दावे किंवा आक्षेप मागविण्यात येत आहेत. जर वरील नमूद कालावधी मध्ये कोणताही दावा/आक्षेप प्राप्त झाले नाही ते सोसायटी द्वारे सोसायटीच्या उप-नियमांच्या अंतर्गत दिलेल्या तरतुर्दीप्रमाणे सोसायटीच्या भांडवल/मालमत्ता मध्ये मयत सदस्याचे शेअर्स आणि हितसंबंध संदर्भात पुढील कार्यवाही कण्णासाठी सोसायटी स्वतंत्र असेल. सोसायटीच्या भांडवल/मालमत्ते मध्ये मयत सदस्याचे शेअर्स आणि हितसंबंधांचे हस्तांतर करण्यासाठी सोसायटीस जर कोणता दावा/आक्षेप जर प्राप्त झाला तर सोसायटीच्या उप-नियमांतर्गत दिलेल्या तरतुदीप्रमाणे सोसायटीद्वारे पुढील योग्य ती कार्यवाही करण्यात येईल. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उप-नियमांची एक प्रत, सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखे पासून सदर कालावधी समाप्त होण्याच्या तारखे पर्यंत सोसायटीच्या सचिवांकडे सोसायटी कार्यालयामध्ये दावाधारक/आक्षेपदारांकरिता निरीक्षणासाठी उपलब्ध असतील.

त्यांच्यासाठी आणि त्यांच्यावतीने

द ईरला कूल ब्रीझ को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड (जुहू गुलमोहर, कैफी आजमी पार्क समोर, जे.व्ही.पी.डी. स्कीम, विलेपार्ले (पश्चिम) मुंबई - ४०० ०४९) (सेक्रेटरी/चेअरमन

ठिकाण : मुंबई दिनांक : २२.०५.२०२३



शीतल डायमंड्स लिमिटेड

सीआयएन : एल५६९१२एमएच १९९४पीएलसी०८३९४५ नोंदणीकृत कार्यालय : डायमंड आणि डायमंड ज्वेलरी मॅन्युफॅक्चर्स आणि एक्सपोर्टर्स ऑफिस क्र.: बीडब्ल्यु२०३०. भारत डायमंड बोर्स, वांद्रेकुडा कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (ई), मंबई-४०० ०५१ (भारत) ईमेल आयडी: accounts@sheetaldiamonds.co

<u>अतिरिक्त-सामान्य सभा</u> आणि ई-मतदानाची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की शीतल डायमंड्स लिमिटेडची अथिरिक्त-सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शनिवार, १७ जून २०२३ रोजी दुपारी २.०० वाजता भा.प्र.वे. नुसार व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (ओएव्हीएएम) द्वारे, उक्त बैठक आयोजित करण्याच्या सुचनेमध्ये नमुद केल्याप्रमाणे व्यवसाय व्यवहार करण्यासाठी आणि त्यावरील स्पष्टीकरणात्मक विधानासाठी होणार आहे. कंपनी कायदा, २०१३ च्या लागू असलेल्या तरतर्दीचे पालन करून सामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२०. १७/२०२०. २२/२०२०. ३३/२०२० ३९/२०२०, १०/२०२१, २०/२०२१, ३/२०२२ आणि १०/२०२२ दिनांक ८ एप्रिल २०२०, १३ एप्रिल २०२०, १३ एप्रिल २०२०, १३/२०२० , २०२०, ३१ डिसेंबर २०२०, २३ जून २०२१, ८ डिसेंबर २०२१, ५ मे, २०२२ आणि २८ डिसेंबर २०२२ अनुक्रमे (एकत्रितपणे ''एमसीए परिपत्रक'' म्हणून संदर्भित) आणि परिपत्रक क्रमांक.सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९,सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सी आयआर/पी/२०२१/११, सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२२/६२ आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२सीएमडी२/पी/ सीआयआर/पी/२०२३/४- दिनांक १२ मे २०२०, १५ जानेवारी २०२१, १३ मे २०२२, आणि ५ जानेवारी २०२३ (एकत्रितपणे ''सेबी परिपत्रक'' म्हणून संदर्भित), व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत अतिरिक्त-सामान्य सभा आयोजित करणे, सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीला परवानगी देण्यात आली आहे. सदस्य व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे आगामी ईओजीएम मध्ये उपस्थित राहून सहभागी होऊ शकतील आणि प्रॉक्सी नियुक्तीची सुविधा उपलब्ध नसेल. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत कोरम मोजण्याच्या उद्देशाने व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे ईओजीएम ला उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची गणना केली जाईल.

२. ईओजीएम च्या सूचनेची इलेक्ट्रॉनिक प्रत त्या सर्व सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात पाठवली जाईल ज्यांचे ईमेल या परिपत्रकांचे पालन करून पत्ते कंपनीचे रजिस्द्वार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट/डिपॉझिटरी सहभागींकडे नोंदणीकृत आहेत. वर नमूद केलेली कागदपत्रे कंपनीच्या https://www.sheetaldiamonds.com/#/InvestorsCorner य संकेतस्थळावर आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या www.bseindia.com या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध असतील.

३. या सभेच्या बोलावलेल्या सूचनेमध्ये नमुद केलेल्या सर्व ठरावांवर सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मत देण्यासार्ठ रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा उपलब्ध करून देताना कंपनीला आनंद होत आहे. ईओजीएममध्ये ई-व्होटिंगची सुविधा देखील उपलब्ध करून दिली जाईल आणि तउ/जअतच द्वारे ईओजीएममध्ये उपस्थित असलेले सदस्य, ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिले नाही, ते ईओजीएममध्ये मतदान करू शकतील. एजऋव मध्ये रिमोट ई-व्होटिंग/ई-व्होटिंगची सुविधा देण्यासाठी कंपनीने नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या सेवांचा लाभ घेतला आहे

४. भौतिक स्वरूपात शेअर्स धारण केलेल्या कंपनीच्या सदस्यांनी किंवा ज्यांनी कंपनी/ डिपॉझिटरीजमध्ये त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत/अद्यतनित केलेले नाहीत, त्यांना पुढील कागदपत्रे/ माहिती ई-मेलद्वारे info@satellitecorporate.com वर पाठविण्याची विनंती केली जाते. त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणी/अपडेट करण्यासाठी आणि ईओजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटिंग ओर-व्होटिंगद्वारे त्यांचे मत देण्यासाठी वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्यासाठी: १. कंपनीच्या रेकॉर्डमध्ये नाव नोंदणीकृत

२. डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी, क्लायंट मास्टर कॉपी किंवा एकत्रित खाते विवरण (डीमॅट स्वरूपात असलेल्या शेअर्ससाठी) ;

- ३. फोलिओ क्र., शेअर सर्टिफिकेट (फिजिकल स्वरूपात असलेल्या शेअर्ससाठी);
- ४. ई-मेल आयडी आणि मोबाईल नंबर;
- पॅन आणि आधारच्या स्वयं-प्रमाणित स्कॅन केलेल्या प्रती

६. दकश्राव्य माध्यमातन एजऋव मध्ये सामील होण्यासाठी आणि ईओजीएम वर रिमोट ई-व्होटिंग/ई-व्होटिंगद्वारे मत देण्यासाठी तपशीलवार सूचना एजऋच च्या सूचनेमध्ये प्रदान केल्या आहेत. सभासदांना विनंती आहे की ते काळजीपूर्वक पार पाडावे. ईओजीएम मध्ये दुकश्राव्य माध्यमातून सामील होण्यासाठी आणि ईओजीएम वर रिमोट ई-व्होटिंग/ई-व्होटिंगद्वारे मत देण्यासाठी तपशीलवार सूचना ईओजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केल्या आहेत. सभासदांना विनंती आहे की ते काळजीपूर्वक पार पाडावे.

शीतल डायमंडस लिमिटेडसाठी तारीख : २४ मे २०२३ सही/-श्री विनोद त्रिकमलाल शहा स्थळ : मुंबई व्यवस्थापकीय संचालक (डिन: ०१८५९६३४)



शुद्धिपत्र कर्जदार श्री. निहार रंजन पांडा यांच्याकरीता दिनांक २१.०३.२०२३ रोजी प्रकाशित मागणी सूचना. ज्याअर्थ नालमत्तेच्या पत्थाचे वर्णन खालीलनुसार जे फ्लॅट क्रमांक २, कॉस्मो मॅन्शन, सेक्टर १२, नवीन पनवेल असे चुकीचे . सिद्ध करण्यात आले. उक्त पत्त्याऐवजी कृपया असे वाच फ्लॅट क्रमांक डब्ल्यु२०-२२०४, २२वा मजला 'डब्ल्यु २०'', ''डब्ल्यु'' विंग, प्रकल्प लोढा आमरा टॉवर २० आणि २१, कोलशेत, बाळकुम–ठाणे.

बेलापूर, नवी मुंबई-४०० ६१४

जाहीर सुचना

इतर बाबी पर्वी प्रकाशित केल्याप्रमाणेच राहतील.

याद्वारे जनतेला सचना देण्यात येत आहे की. श्री जमादार महमद सुलतान उस्मान खाली दिलेल्य सूचीमध्ये नमूद केलेली मालमत्ता विलेपार्ले पूर्वे मुंबः येथे राहणारे माझे अशील श्री. मंगेश आत्माराम सेल यांना विक्री, नियुक्त, आणि/किंवा हस्तांतरित करण्यास इच्छुक आहेत. कोणतीही व्यक्ती, हिंद् अविभक्त कुटुंब, कंपनी, बँक, वित्तीय संस्था, बिग बँकिंग वित्तीय संस्था, फर्म, व्यक्तींची संघटना व्यक्तींची संस्था, अंतर्भूत असी वा नसो, कर्जदार आणि/किंवा कर्जदार यांचा आक्षेप, दावा, हक्क अधिकार यामह कोणतीही व्यक्ती आणि/किंवा उन गलमत्तेच्या संदर्भात किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा विभाग, विक्री, सामंजस्य करार, देवाणघेवाण गहाण, तारण, शुल्क, भेट, ट्रस्ट, वारसा, वारसहक्क ताबा. भाडेपट्टी. भाडेकरू. देखभाल. सलभता याद्रा हित, परवाना मृत्युपत्र, धारणाधिकार,जप्ती, विकास हक्क , मार्गाचा अधिकार, भाडेपट्टा, आरक्षण, करार एफएसआय वापर किंवा कोणतेही दायित्व किंवा वचनबद्धता किंवा कोणत्याही स्वरूपाची मागणी किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाची मागणी याद्वारे समर्थित मूळ दस्तऐवज, खाली नमूद केल्याप्रमाणे त्यांचे कार्याल असलेल्या अधोस्वाक्षरीकडे, सदर) सचना प्रकाशित झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत याद्वारे लेखी . फळवण्याची विनंती केली जात आहे, असे न केल्यास अशा व्यक्तींपैकी कोणीही दावा असल्यास तो माप केला गेला आणि/किंवा सोडला गेला असे मानले जाईल आणि अशा दाव्यांचा संदर्भ न घेता व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

वर संदर्भित वेळापत्रक : भूखंड क्रमांक / सर्वेक्षण क्रमांक ८/८/अ मापित १०० चौ. मीटर असल्याने जमिनीचे सर्व भाग आणि वेभाग, गाव - खड्याचा पाडा तालुका कर्जत, जि. रायगड. ॲड. केतकी बेलापरकर अ-१०२. दीप टॉवर जैन मंदिर रोड, डी एन नगर अंधेरी पश्चिम मुंबई ४०००५३. दिनांक - २४/०५/२०२३.

(प्लॉटचे वर्णन)

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, आमच्या अशिलांनी **(१) आदित्य सतीश पिल्लई (२)**

नंदिता सतीश पिल्लई आणि (३) सतीश पुरुषोत्तम पिल्लई, सर्व नवी मुंबईचे भारतीय

रहिवासी ज्यांचा पत्ता येथे बी-३०१, भगवती कॉम्पलेक्स, प्लॉट क्र. १२, सेक्टर ९.

घरोंडा घणसोली, नवी मुंबई ४०० ७०१ (मालक) यांच्याकडून येथे खालील लिखित

परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या प्लॉटमधील त्यांच्यासंबधातील

अविभाजित शेअर, हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध संपादित करण्यासाठी वाटाघाटी

लोणावळा येथे उप प्रबंधकांसह त्याच दिवशी क्र. एलव्हीएल/५८१७ सन २०२२ अंतर्गत

नोंदणीकृत दिनांक ७ ऑक्टोबर, २०२२ रोजीच्या अभिहस्तांकन विलेखाद्वारे (१)

कुमुदिनी उज्वल वळंजु आणि (२) उज्वल दिनकर वळंजु यांनी सदर प्लॉट मालकांच्या

कोणत्याही व्यक्तीचा प्लॉट आणि/किंवा त्याच्या कोणत्याही भाग/विभागाच्या संदर्भात

किंवा विरुध्द किंवा त्याकरिता विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, अधिकार,

हितसंबंध, हिस्सा, भाडेपट्टा, पोट-पट्टा, कुळवहीवाट, पोट-कुळवहिवाट, गहाण, भेट,

धारणाधिकार, भार, बोजा, भोगवटा, करार, न्यास, पोटगी, सुविधाधिकार,

अग्रक्रयाधिकार, वारसा, मृत्युपत्रित दान, कब्जा, विकास अधिकार, मार्गाधिकार,

आरक्षण करार, प्रलंबित वाद, कौटुंबिक व्यवस्था, तडजोड, कोणत्याही विधी

न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, भागीदारी किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही

दावा, मागणी, अधिकार, लाभ किंवा हितसंबंध असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने तसे लेखी

स्वरूपात वैध/प्रभावी दस्तावोजांच्या प्राधिकृत छायाप्रतींनी पुष्टी करून

निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या कार्यालयात ह्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून चौदा (१४)

दिवसांत कळवणे आवश्यक आहे. अन्यथा तसा दावा अस्तित्वात नाही असे गृहीत धरले

परिशिष्ट

जाईल आणि त्यानुसार प्लॉटची विक्री आणि हस्तांतराचा व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

नावे विकला, अभिहस्तांकित आणि हस्तांतरित केला.

गट क्र. ६७ (भाग) प्लॉट क्र. ८० धारक मावळ आणि जिल्हा पुणेच्या तालुका आणि नोंदणीकृत उप-जिल्ह्यामधील मालवलीच्या महसूल गावामधील मावळ पुणे ४१० ४०५ येथे स्थित बिन-शेती जमिनीचे ते सर्व भाग किंवा विभाग मोजमापित ३९७.५० चौ. मी. आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धता : उत्तरेला किंवा त्यादिशेने : प्लॉट क्र. ६८ धारक जिमनीद्वारे, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने : अंतर्गत ऍक्सेस रोड, पूर्वेला किंवा त्यादिशेने : गट क्र. ७९ धारक जिमनीद्वारे, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने : प्लॉट क्र. ८१ धारक जिमनीद्वारे. मुंबई, सदर दिनांक २४ मे, २०२३.

एस. शाह अँड असोसिएटससाठी

सही/

(शशांक शाह)

प्राधिकृत अधिका

स्टेट बँक ऑफ इंडिय



पिटाईट फ्ल्युयर, ८५ रानडे रोड, शिवाजी पार्क, दादर (पश्चिम), मुंबई ४०००२८ भागीदार वकील आणि सॉलिसिटर्स (एल डी शाह अँड कंपनीची एक सहयोगी संस्था) ई-मेल: info@ldshah.co

SB भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

रिटेल ॲसेट सेन्ट्रलाईइड प्रोसेसिंग सेंटर सांताक्रझ पश्चिम, मुंबई-४०० ०५४

(नियम ८(१)) कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

वाअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसेमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये मागणी सूचना निर्गमित करून कर्जदार/हमीदा यांना खालील नमृदु पुढील व्याजासह सूचनेत नमूद सदर रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले आहे. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्र मिळकतीचा सांकेतिक **कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ व ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून घेतला.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँव ऑफ इंडिया च्या खालील नमद रक्कम आणि त्यावरील पढील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

कर्जदाराचे नाव १३(२) सूचनेची तारीख /रक्कम		मिळकतींचे वर्णन	कब्जाची
			दिनांक
श्री. नंदिकशोर शिवराम महाजन	१०.१२.२०२२ रोजी,	गाव बोरपाडा, भिवंडी, जिल्हा-ठाणे-४२१३०२ येथे स्थित आणि वसलेले सर्वे	१९.०५.२०२३
(गृह कर्ज खाते क्र.	रु. १२,४०,०९०/- (रु. बारा लाख	क्र. २२/१, ७ हिस्सा क्र. बी/२ वर बांधकामीत अंबिका इस्टेट फेज-ा अशा ज्ञात	
३९८३५३८९१८०)	चाळीस हजार नव्वद फक्त) आणि	प्रकल्पामधील मॉन्ट ब्लान्स अशी ज्ञात इमारतीमधील निवासी फ्लॅट क्र. १०५,	
	त्यावरील व्याज व अन्य प्रभार	१ला मजला, सीविंग, मोजमापीत चटई क्षेत्र ४०५.३८ चौ फु .	
श्री. वेंकलप्पा यडलापल्ली	०७.०१.२०२३ रोजी,	गाव निलजे,डोंबिवली पूर्व, ठाणे-४२१२०४ येथे स्थित आणि वसलेले सीटीएस	१९.०५.२०२३
(गृह कर्ज खाते क्र.	रु. ६९,२४,७५२/- (रु. एकोणसत्तर	क्र. ६२९/१२८४/बी, खिडकळेश्वर मंदिराजवळ, कल्याण शीळ रोड धारक कासा	
३८९४६७९३३६८,	लाख चोवीस हजार सातशे बावन्न फक्त)	रिओ गोल्ड अशा ज्ञात प्रकल्पामधील एक्झोटिका अशी ज्ञात इमारतीमधील फ्लॅट	
६५१६१५०१७०४)	आणि त्यावरील व्याज व अन्य प्रभार	क्र. २१०४, २१वा मजला, सीविंग, मोजमापीत चटई क्षेत्र ९६९ चौ फु .	
श्री. मनिष कोठारी आणि सौ.	२९.१२.२०२२ रोजी,	गाव माहिम, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर-४०१२०९ येथे स्थित आणि	२२.०५.२०२३
अभिलाषा कोठारी (कर्जदार)	रु. २०,२६,९४४/- (रु. वीस लाख	वसलेले प्लॉट क्र. १४, सर्वे क्र. ८३१/०२(भाग) धारक गोकु;गॅलेक्सी २ अशी	
(कर्ज खाते क्र.	सव्वीस हजार नऊशे चौव्वेचाळीस फक्त)	ज्ञात इमारतीमधील फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, चे मिळकतीचे ते सर्व भाग व	
४०४०५३५७१७० व	आणि त्यावरील व्याज व अन्य प्रभार	विभाग.	
४०४०९१०७१४७)			

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ उप-कलम (८) च्या तरतृर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे. स्थळ : भिवंडी/डोंबिवली/पालघर

Indian Bank इंडियन बैंक

कफ परेड शाखा: तळ मजला, ललित बिल्डिंग, ३७, नाथालाल पारेख मार्ग, कुलाबा मुंबई-४००००१, महाराष्ट्र. **ईमेल**: cuffeparade@indianbank.in मागणी सूचना

दिनांकर २२ ०६ २०२३ सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी

इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना १. श्री. महेश के. रघानी, (कर्जदार/गहाणवटदार)

पत्ता: फ्लॅट क्र. ३०१, रॉयल हाईटस्, खोली क्र. १, बॅरेक २०४ ए आणि २०४-बी, खोली क्र. १, सीटीएस क्र. ३७३१, उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे-४२१००१. सौ करिष्मा एम रघानी (सहकर्जटार/ग

पत्ताः फ्लॅट क्र. ३०१, रॉयल हाईटस्, खोली क्र. १, बॅरेक २०४ ए आणि २०४-बी, खोली क्र. १, सीटीएस क्र ३७३१, उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे-४२१००१.

महोदय/महोदया

विषय : संदर्भासह आमच्याकडिल तुमचे होम लोन खाते क्र. ६६१७६०८७९९ आणि होम लोन प्लस खाते क्र. ६६२५०४४०१५ वरील पहिले वैयक्तीक यांनी **इंडियन बँक, कफ परेड शाखेकडुन** होम लोन आणि होम लोन प्लस सुविधा घेतली

२रे हे तुम्ही दोघांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेकरिता सहकर्जदार/गहाणवटदार आहात. तुम्हा दोघांच्या विनंतीनुसार बँकेच्या कामकाजाच्या ओघात पहिले तुम्हाला खालील सुविधा मंजुर झाल्या आणि -तुम्ही घेतल्या आहेत थकबाकीचा तपशीलः

	ज. क्र.	प्रकार/ कर्ज खाते क्र.	आणि व्याजाचा दर (रु.त)	रा.ठप.२०२३ रोजीस थकबाकी (रु.त)	खात्यामध्ये खर्ची न टाकलेले व्याज (रु.त)	रर०५.२०२३ रोजीस एकूण थकबाकी (रु.त)
١	8	होम लोन	३१,१२,४९८.००	३४,४८,४१६.००	१६,०५,५६४.००	५०,५३,९८०.००
I	2	होम लोन प्लस	१२,००,०००.००	१२,२३,३६८.००	६७,४१०.००	१२.९०.७७८
I						६३,४४,७५८.००

तुम्ही १ले आणि २रे यांनी सदर प्रत्येक सुविधेसाठी खालील दस्तावेज निष्पादित केले आहेत:

ı	सुविधेचा प्रकार	दस्तावेजांचे स्वरुप
होम लोन डिमांड प्रॉमिसरी नोट दि. २१.०३.२०१८		डिमांड प्रॉमिसरी नोट दि. २१.०३.२०१८, गृह कर्जाकरिता मुदत कर्ज करार दि.
२१.०३.२०१८, र		२१.०३.२०१८, समतुल्य गहाणाचा विस्तार मंजुर करणारे पक्षकारांकडील पत्र.
I		\$5.08.80\$
होम लोन प्लस डिमांड प्रॉमिसरी नोट दि. १८.०४.२०१८, मुदत कर्ज करार दि. १८.०४.२०		डिमांड प्रॉमिसरी नोट दि. १८.०४.२०१८, मुदत कर्ज करार दि. १८.०४.२०१८, समतुल्य
गहाणाचा विस्तार मंजर करणारे पक्षकारांकडील पत्र		गहाणाचा विस्तार मंजर करणारे पक्षकारांकडील पत्र. १८.०४.२०१८

सदर कर्जाचा परतावा हा फ्लॅट क्र. ३०१, रॉयल हाईटस् खोली क्र. १, बॅरेक २०४ आणि २०४-बी, खोली क्र १, सीटीएस क्र. ३७३१, उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे-४२१००१, एकूण बिल्टअप क्षेत्र: ८६९ चौ.फू. व्याजासह एकत्रित रक्कम चुकती करण्यासाठी वारंवार विनंती करुनही तुम्ही सगळ्यांनी जे संयुक्तपणे आणि वेगवेगळ बांधील आहेत यांनी थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात आणि मान्य केल्यानसार कसर केली आहे. कर्ज खाते हे **रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया** द्वारे जारी केलेल्या मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/ मार्गदर्शक तत्वानुसा

१०.०४.२०२३ (**एनपीए ची तारीख**) पासून नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. २१.०५.२०२३ रोजीस तुमच्याद्वारे देय थकवाकी रक्कम रु. ६३,४४,७५८.०० (रु. त्रे**सष्ट लाख चय्येचाळी**स हजार सातशे अट्ठावण्ण मात्र) आणि सदर रकमेवरील प्रदानाच्या तारखेपर्यंत २२.०५.२०२ पासून मान्य केलेल्य दराने पुढील व्याज आणि इतर प्रभार इतकी आहे.

. सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये कर्जदार म्हणजे बेंकेद्वारे वित्तीय सहाय्य मंजूर केलेली किंवा कोणतीही हमी दिलेली किंवा कोणतेही गहाण/प्रभार निर्माण केलेली/बेंकेद्वारे मंजूर केलेल्या वित्तीय सहाय्याकरिता तारण ठेवणारी कोणीही व्यक्ती. त्यामुळे तुम्ही सर्व आणि प्रत्येकाला कलम १३(२) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सदर तारखेपासू

प्रदानाच्या तारखेपर्यंत व्याज आणि इतर प्रभारासह एकत्रित १७.०५.२०२३ रोजीस थकबाकी म्हणजेच रु. ६३,४४,७५८.०० (रु. त्रेसष्ट लाख चव्वेचाळीस हजार सातशे अट्टावण्ण मात्र) सह एकत्रित प्रदानाच्य तारखेपर्यंत सदर तारखेपासन त्यावरील व्याज आणि इतर प्रभाराची रक्कम प्रदान करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कसूरवार ठरल्यास बँकेला सदर ॲक्ट अन्वये तुम्हाला कोणत्याही पुढील संदर्भाशिवाय तारण हितसंबंधाच्या अंमलबजावणीचा तिचा हक्क वापरणे भाग पडेल. तुम्ही सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसात** तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यास कसुर केल्यास बँक येथील खालील परिशिष्टात दिलेल्या तारण मत्ताच्या विरोधात ॲक्टच्या कलम १३(४)

सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या समाप्तीनंतर आणि मागणीचे पालन करण्यास तुम्ही कसूर केल्यावर बँव ॲक्ट अंतर्गत तिच्या हक्कांचा वापर करण्यासाठी कब्जा घेण्यासाठी आवश्यक ती पावले उचलेल कृपया नोंद घ्यावी की ॲक्टच्या कलम १३(१३) च्या तरतुर्दीनुसार बँकेची लेखी पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय सद सूचनेच्या तारखेनंतर विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने तारण मत्तेचे (येथील खालील परिशिष्टात दिलेल्या)

'आम्ही सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) आणि त्या अंतर्गत स्थापित नियमांच्या तरतदींकडे लक्ष वेधत आहोत, ज्या अंतर्गत तुम्ही तारणांवरिल विमोचनाचा तुमचा हक्क वापरु शकता नमूद करणे आवश्यक नाही की, तुम्हाला देण्यात येणारी सूचना ही बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही उपायांन बाधा न आणता आहे. कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही सूचना प्राप्त केलेल्या/प्राप्त करावयाच्या आदेश/हकुमाच्य

निष्पादनाची कार्यवाही आणि **डीआरटी/डीआरएटी/न्यायालयाचे डीआरटी/आरओ** यांच्यासमोर सध्या प्रलंबित प्रक्रियेची कार्यवाही करण्यासाठी बँकेच्या अधिकाराला बाधा न आणता दिली आहे. कृपया नोंद घ्यावी बँकेने इतर अनुषंगिक दायित्वे तसेच तुमच्या वतीने स्थापित आणि जारी केलेले लेटर ऑफ क्रेडिट . आणि थकीत बिल डिस्काऊंटिंग, बँक गॅरंटी अंतर्गत उद्भवणारे दायित्व चुकते करण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्याच

हक्क राखून ठेवला आहे. निम्नस्वाक्षरीकार हे उपरोक्त कलम १३ अन्वये अधिकाराचा वापर करणे आणि सदर सूचना जारी करण्यासाठी बँकेच यथायोग्य **प्राधिकृत अधिकारी** आहेत.

मत्तेचा विनिर्दिष्ट तपाशिल ज्यामध्ये तारण हितसंबंध निर्माण केलेले आहेत ते खालील प्रमाणे

फ्लॅट क्र. ३०१, रॉयल हाईटस् खोली क्र. १, बॅरेक २०४ आणि २०४-बी, खोली क्र. १, सीटीएस क्र. ३७३१ उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे-४२१००१, एकूण बिल्टअप क्षेत्र: ८६९ चौ.फू. **सीमाबद्धः पूर्वः** अंतर्गत रस्ता, **पश्चिमः** वॉटर टॅंक, **उत्तरः** चाळ, **दक्षिणः** लाहोरी पॅलेस बिल्डिंग

दिनांक :२३.०५.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी **ठिकाण :** कफ परेड, मुंबई (महा.) इंडियन बँक करित



डीएमसीसी स्पेशालिटी केमिकल्स लिमिटेड ''द धरमसी मोरारजी केमिकल कंपनी लिमिटेड'' म्हणून ओळखले जाणारे) सी आय एन : L24110MH1919PLC000564

नोंदणीकृत कार्यालय : प्रॉस्पेक्ट चेंबर्स, ३१७ /३२१ , डॉ. डी.एन.रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००१ (भारत) वेबः www.dmcc.com ईमेलः investor@dmcc.com फोनः +९१ २२ २२०४८८८१-२-३

पोस्टल मतपत्रिकेची सूचना

कंपनी कायदा, २०१३ , ('कायदा') (काही वैधानिक बदल किंवा त्याची सध्या अंमलात असलेल्या पुनर्अधिनियमासह) कलम १०८ आणि इतर लागू तरतुदी जर असेल तर, कलम ११० नुसार सूचना याद्वारे देण्यात आली आहे. कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि २२ सह ('नियम'), सिक्युरिटीज आणि एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडियाचे नियम ४४ (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५ ('लिस्टिंग . जनरल रेप्युलेशन) मानक द इन्स्टिटयूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया ('एस एस –२') द्वारे जारी केलेल्या बैठका, प्रत्येक सुधारित केल्याप्रमाणे, आणि द्वारे विहित केलेल्या आवश्यकतांनसार

े) सर्वेसाधारण सभा आयोजित करण्यासाठी / ई-मतदानादारे पोस्टल बॅलेट प्रक्रिया आयोजित परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२० , २२/२०२० दिनांक जून १५, २०२० , ३३/२०२० दिनांव २८ सप्टेंबर, २०२० , ३९ /२०२० दिनांक ३९ डिसेंबर २०२०, १०/२०२९ दिनांक २३ जून, २०२९ आणि परिपत्रक क्रमांक २०/२०२९ दिनांक २०/२०२० दिनांक २० डिसेंबर, २०२० आणि ८ डिसेंबर, २०२१ ११/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२ , (एकत्रितपणे 'एम सी ए सर्क्युलरस '), डी एम सीसी स्पेशालिटी केमिकल्स लिमिटेड (पूर्वी ''द धरमसीमोरारजी केमिकल कंपनी लिमिटेड'' म्हणून ओळखले जाणारे) (कंपनी') च्या सर्दस्यांची मंजूरी मिळविण्यासाठी, विशेष व्यवसायाचे व्यवहार करण्यासाठी १७ मे २०२३ च्या पोस्टल बॅलेट नोटिस ('सूचना') मध्ये नमूद केल्यानुसार स्पष्टीकरणात्मक विधानासह विशेष ठराव, पोस्टल मतपत्रिकेद्वारे, केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करून (द्रस्थ ई-मतदान):

विशेष ठराव: १. श्री बिमल ललितसिंग गोकुलदास (डी आय एन : ००४२२७८३) यांची व्यवस्थापकीय संचालक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी म्हणून ०९ एप्रिल २०२३ ते ३१ मार्च २०२६ या कालावधीसाठी ३ (तीन) वर्षांच्या कालावधीसाठी पनर्नियक्ती.

कंपनीचे व्यवस्थापकीय संचालक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री बिमल ललितसिंग गोकुलदास (डी आय एन : ००४२२७८३) यांना अदा केलेले अतिरिक्त व्यवस्थापकीय मानधन माफ करण्यास मान्यता.

३. कंपनीचे कार्यकारी संचालक श्री दिलीप त्रिंबक गोखले (डी आय एन : ०६७३४३९७) यांना अदा केलेले अतिरिक्त व्यवस्थापकीय मानधन माफ करण्यास

वर नमूद केलेल्या तरतुदी आणि एम सी ए परिपत्रकांचे पालन करून, कंपनीने **मंगळवार, २३ मे, २०२३** रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने केवळ अशा सदस्यांन सूचना पाठवली आहे ज्यांची नावे सदस्यांच्या नोंदणीवर / लाभार्थी मालकांच्या यादीवर **शुक्रवार, १९ मे २०२३** रोजी आहेत. (''कट-ऑफ तारीख'' डिपॉझिटरीजकडून प्राप्त झाले आणि ज्यांचे ई-मेल आयडी आरटीए/ कंपनी/ डिपॉझिटरीजमध्ये नोंदणीकृत आहेत (इलेक्ट्रॉनिक शेअरहोल्डिंगच्या बाबतीत) र्किवा जे मध्ये वर्णन केलेल्या प्रक्रियेसह त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदणी करतील लक्ष द्या. कट–ऑफ तारखेनुसार सदस्य नसलेली व्यक्ती ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने हाताळेल. त्यानुसार, पोस्टल बॅलेट फॉर्म आणि ग्री-पेड व्यावसायिक उत्तर लिफाफ्यासह सूचनेची भौतिक ग्रत या पोस्टल मतपत्रिकेसाठी सदस्यांन पाठविली गेली नाही.

कलम १०८, ११० आणि अधिनियमातील इतर लागू तरतुदी आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन, २०१५ चे नियमन ४४ चे पालन करून, कंपनीने त्यांच्या सर्व मतदारांना ई-मतदान करण्यायोग्य रिमोट ई-व्होटिंग सुविधेद्वारे त्यांच्या मतदानाची व्यवस्था केली आहे. लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (लिंक इनटाइम) द्वारे प्रदान केलेली सुविधा. ई–मतदानाच्या तपशीलवार सूचना नोटीसचा भाग म्हणून प्रदान केल्या आहेत ज्या सदस्यांना त्यांचे मत देण्यापूर्वी काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती केली जाते. सदस्यांनी कृपया खालील गोष्टींची

નાદ વ્યાવા.		
कट ऑफ तारीख	शुक्रवार, १९ मे २०२३	
ई-मतदान सुरू होण्याची तारीख	गुरुवार, २५ मे २०२३	
ई-मतदान समाप्ती तारीख	शुक्रवार, २३ जून २०२३	

रिमोट ई-व्होटिंग साठी ही यु आर एल पुढीलप्रमाणे www.instavote.linkintime.co.in सदस्यांना विनंती करण्यात येते की, ई-वोटिंग मॉड्यूल लिंक इन टाइमद्वारे शुक्रवार, २३ जून, २०२३ रोजी संध्याकाळी ५.०० (भारतीय प्रमाणनेळेनुसार) द्वारे त्वरित अक्षम केले जाईल आणि या तारखेच्या पुढे ई-मतदानाला गरवानगी दिली जाणार नाही. एकदा मत(ते) टाकले/झाल्यानंतर, सदस्यांना नंतर त्यात बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. सभासदांचे मतदान हक कट ऑफ तारखेनुसार कंपनीच्या पेड अप इक्रिटी भाग भांडवलाच्या त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात असतील.

स्पष्टीकरणात्मक विधानासह पोस्टल मतदानाची सूचना आणि सूचनांमध्ये ई–मतदान कंपनीच्या swebsitei.e.www.dmcc.com, स्टॉक एक्स्चेंजच्या ोबसाइटवर उपलब्ध आहे जेथे कंपनीचे इक्रिटी शेअर्स सूचीबद्ध आहेत म्हणजे बीएसइ लिमिटेड (www. .bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (www.nseindia.com) आणि लिंक इन टाइमच्या वेबसाइटवर म्हणजेच : https://Instavote.linkintime.co.in वर कंपनीच्या संचालव मंडळाने श्री सतीश कुमार यांची नियुक्ती केली आहे. एसकेजे आणि असोसिएट्सचे जैन प्रोप्रायटर, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज, (सदस्य क्रमांक एफ ६३९८, सी गि क्रमांक ६६३२) रिमोट ई-मतदान प्रक्रियेद्वारे पोस्टल मतपत्रिका निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने आयोजित करण्यासाठी छाननीकर्ता म्हणून नियुक्त

ोस्टल बॅलटचा मतदानाचा निकाल कंपनीद्वारे २९ जून २०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी घोषित केला जाईल. छाननीकर्त्यांच्या अहवालासह निकाल कंपनीच्या ञेबसाइटवर आणि लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या ञेबसाइटवर टाकले जातील आणि ते देखील बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांना कळवावे. रिमोट ई-व्होटिंगसाठी कंपनीने निर्दिष्ट केलेली शेवटची तारीख आवश्यक बहुमताने मंजूर झाल्यास ठराव पास झाल्याचे मानले जाईल.

ज्या सभासदांनी आतापर्यंत त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही, त्यांना विनंती आहे की, त्यांनी डिपॉझिटरीजकडे इलेक्ट्रॉनिक होल्डिंगच्या संदर्भात यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींमार्फत त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंद्वावा. ज्या सदस्यांकडे फिजिकल स्वरूपात शेअर्स आहेत त्यांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता प्रदान करण्याची विनंती केली जाते लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या mt.helpdesk@linkintime.co.in किंवा कंपनीला investor@dmcc.com वर

ईमेल पत्ता नोंदणी करण्याची प्रक्रिया:

रिमोट ई–व्होटिंगसाठी वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मिळविण्यासाठी ज्यांचे ईमेल आयडी डिपॉझिटरीजमध्ये नोंदणीकृत नाहीत अशा ागधारकांसाठी प्रक्रिया

१. फिजिकल मोडमध्ये शेअर्स असल्यास कृपया फोलिओ क्रमांक, शेअरहोल्डरचे नाव, शेअर सर्टिफिकेटची स्कॅन केलेली प्रत (समोर आणि मागे). पॅन (पॅन कार्डची स्वयं प्रमाणित स्कॅन प्रत), आधार (आधार कार्डची स्वयं प्रमाणित स्कॅन प्रत) प्रदान करा.) investor@dmcc.com वर ईमेलद्वारे

डिमॅट मोडमध्ये समभागांच्या बाबतीत, कृपया डी पी आय डी- सी एल आय डी (१६ अंकांचा डी पी आय ड+ सी एल आय डी १६ अंकी लाभार्थी आयडी), नाव, ग्रहक मास्टर किंवा एकत्रित खाते विवरणपत्राची प्रत, पॅन (पॅन कार्डची स्वयं प्रमाणित स्कॅन केलेली प्रत), आधार (स्वतः) प्रदान करा. आधार कार्डची स्कॅन केलेली प्रमाणित प्रत) investor@dmcc.com वर

वैकल्पिकरित्या, सदस्य mt.helpdesk@linkintime.co.in वर ई-मेल विनंती पाठवू शकतो आणि परिस्थितीनुसार मुद्दा (१) किंवा (२) मध्ये नमूद केलेले तपशील प्रदान करून वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकतो. कोणत्याही प्रश्न/तक्रारीच्या बाबतीत तुम्ही : https://instavote.linkintime.co.in वर उपलब्ध वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न ('एफ ए क्यू ') आणि इंस्ट व्होट या 💲 चोटिंग मॅन्युअल पाहू शकता किंवा सदस्य श्री आशिष उपाध्याय यांच्याशी संपर्क साधू शकतात, संपर्क क्र. : ०२२ –४९१८६००० – ई–मतदान

enotices@linkintime.co.in वर लिंक इन टाइम किंवा येथे संपर्क साधा: – दूरध्वनी: ०२२ –४९१८६२७ किंवा investor@dmcc.com वर कंपनी संचालक

डीएमसीसी स्पेशालिटी केमिकल्स लिमिटेड साठी (पूर्वी ''द धरमसी मोरारजी केमिकल कंपनी लिमिटेड'' म्हणून ओळखले जाणारे

(कंपनी सचिव)

🎧 SB। भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

रिटेल ॲसेट सेन्टलाईइड प्रोसेसिंग सेंटर (आरएसीपीसी) १ला मजला, जीवन सेवा एनेक्स इमारत, बी विंग, एलआयसी कॉम्पलेक्स एस व्ही रोड, सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई-४०० ०५

(नियम ८(१) पहा) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता

न्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया.** प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वाप करून दिनांक ०७.०१.२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार श्री शशांक नलनगृङ्घा व सौ. लक्ष्मी** दर्गा यडलापली (गृह कर्ज खाते क. ३८७१८४९९४८०, ६५१६१५०१७०४, ३८९४६७१३३६८ व ३८७१८५०३४२०)यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम १५/०२/२०२० रोजीप्रमाणे रु. ४,३९,७८,९७८ (रुपये चार कोटी एकोणचाळीस लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार नऊशे अठ्ठ्याहत्तर मात्र) अधिक व्याज, परिव्यय प्रभाराची परतफेड सदर सुचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२च्या कलम १३ (४) सहवाचता नियम ८ अन्वये ह्या **१९ मे, २०२३** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडियास रक्कम** रु. ४,३९,७८,९७८/- आणि पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभाराची या रकमेसाठी भाराअधीन राहील गरण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे

कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे. स्थावर मिळकतीचे वर्णन

१) गाव बांद्रा, बांद्रा पूर्व, ठाणे–४०००५१ येथे स्थित आणि वसलेले सीटीएस क्र. ६२९/१२८४/बी, डॉ. बीआग . आंबेडकर नगर धारक कनाकिया पॅरिस अशी ज्ञात इमारतीमधील निवासी फ्लॅट क्र. १३०१, १३वा मजला, एफ विंग, मोजमापीत चटई क्षेत्र ८२४ चौ फु . २) गाव निलजे,डोंबिवली पूर्व, ठाणे-४२१२०४ येथे स्थित आणि वसलेले सीटीएस क्र. ६२९/१२८४/बी,

खिडकळेश्वर मंदिराजवळ, कल्याण शीळ रोड धारक कासा रिओ गोल्ड अशा ज्ञात प्रकल्पामधील एक्झोटिका अशी

ज्ञात इमारतीमधील फ्लॅट क्र. २१०४, २१वा मजला, सीविंग, मोजमापीत चटई क्षेत्र ९६९ चौ फु

दिनांक: १९/०५/२०२३ ठिकाण: मुंबई/डोंबिवली प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया



विनती ऑरगॅनिक्स लिमिटेड

नों. का.: बी-१२ आणि बी-१३/१, एमआयडीसी इंड. एरिया. महाड-४०२३०९, जि. रायगड, महाराष्ट्र, भारत. कॉर्प. कार्यालय: परिनी क्रिसेंसो, ११०२, ११ वा मजला, "जी" ब्लॉक, प्लॉट क्र. सी३८ आणि सी३९, एमसीएच्या मागे, बांद्रा (पू.), मुंबई-५१. दुरध्वनीः +९१-२२-६१२४०४४४/२८, फॅक्सः +९१-२२-६१२४०४३८ सीआयएनः एल२४११६एमएच१९८९पीएलसी०५२२२४,

ईमेलः vinati@vinatiorganics.com वेबसाईटः www.vinatiorganics.com

सूचना (कंपनीच्या समभागधारकांच्या माहितीसाठी) विषयः इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) मध्ये समभागांचे हस्तांतरण

इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (अकाऊंटींग, ऑडिट, ट्रान्सफर अँड रिफंड) रुल्स, २०१६ (''रुल्स'') (वेळोवेळी त्यामध्ये केलेल्या दुरुस्त्यांसह) सह वाचत कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १२४(६) च्या तरतुर्दीनुसार ही सूचना जारी करण्यांत

येत आहे. इतर बाबींसह सदर अधिनियम आणि रुल्समध्ये सात क्रमवार वर्षे जो प्रदान न होता आणि किंवा दावा न करता पड़न आहे तो दावा न केलेला लाभांश इन्व्हेस्टर एज्यकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयर्डपीएफ) कडे हस्तांतरित करण्यासाठी व सात कमवार वर्षे ज्यांच्या संबंधातील लाभांश प्रदान न होता पडून आहे ते शेअर्स आयईपीएफ ऑथॉरिटीने धारण केलेल्या डिमॅट अकाऊंट मध्ये हस्तांतरित करण्याच्या तरतुदी आहेत.

भागधारकंना याद्वारे कळविण्यात येते की अधिनियमच्या कलम १२४ ला अनुसरून वित्तीय वर्ष २०१५-१६ साठी घोषित केलेल्या लाभांष जे सात क्रमवार वर्षापासन अधिक कालासाठी दावारहित आहे. त्यांना कंपनीने अशा लाभांशाच्या दावा करण्यास त्यांचे नोंदणीकत पत्त्यावर सर्व संबंधित भागधारकांना व्यक्तिक पत्र पाठविला आहे. सदर पत्र आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित होण्यास ज्यांचे शेअर्स पात्र ठरले असतील अशा भागधारकांना पाठविला आहे. अशा भागधारकांचा तपशिल त्यासह फोलिओ क्रमांक/डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी, आयईपीएफ कडे होण्यास पात्र शेअर्स आणि लाभांश www.vinatiorganics.com येथे कंपनीचे वेबसाईटवर अपलोड केला आहे.

जर कंपनीकडे ११ ऑगस्ट, २०२३ रोजी पर्यंत वरील नमूद संबंधित भागधारकांकडून कोणत्याही प्रतिसाद न मिळाल्यास तर नियमांना अनुसरून कोणत्याही पुढील सूचना न देता आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे सदर भागधारकांकडे धारण केलेले शेअर्स हस्तांतर करण्यास कंपनीकडन आवश्यक पावले उचलली जातील.

संबंधीत भागधारकांनी ध्यानात ठेवावे की, आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे ज्यांच्या पत्र शेअर्स आणि लाभांश आणि शेअर्स प्रत्यक्ष रूपात धारण केलेल्या असल्यास कंपनी मूळ शेअर्स प्रमाणपत्रच्या ऐवजी नवीन शेअर्स प्रमाणपत्र जारी करेल. आणि अशा जारी नंतर जे मूळ प्रमाणपत्र त्यांच्या नावे आहे ते आपोआप रद्द होईल आणि वाटाघाटी योग्य नसेल. भागधारकांनी पुढे सूचना घ्यावी की, रुल्सला अनुसरून आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे भाग हस्तांतरित करण्यासाठी कंपनीद्वारे नवीन शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याच्या संदर्भात कंपनीने वेबसाईट वर अपलोड केलेले तपशिल हे आवश्यक सूचना म्हणून गृहित धरले जाईल.

कृपया ध्यानात घ्यावे की आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित केलेल्या शेअर्स आणि ् दावारहित लाभांशाच्या संदर्भात कंपनीकडे कोणत्याही दावा मागता येणार नाही. संबंधित भागधारकांनी नोंद घ्यावी की, काहि असल्यास अशा शेअर्सवरील उपार्जित सर्व लाभांसह आयईपीएफ खात्यामध्ये हस्तांतरित दावारहित लाभांश आणि समभाग दोन्हीचा रूल्समधील विहित प्रक्रियेचा अवलंब करून आयईपीएफ ॲथॉरिटीकडे दावा करता यईल.

जर वरील प्रकरणी भागधारकांना काही चौकशी करायची असल्यास त्यांनी कृपया कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंटसः लिंक इनटाईम इंडिया प्रा. लि., युनिटः विनर्ती ऑरगॅनिक्स लिमिटेड सी-१०१, २४७ पार्क, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३ दूरध्वनीः ०२२-४९१८६०००/४९१८६२७०, ईमेलः <u>rnt.helpdest@linkintime.co.in</u> येथे संपर्क साधावा.

विनती ऑरगॅनिक्स लिमिटेड साठी सही / -मिलिंद वाघ

ठिकाणः मुंबई कंपनी सेक्रेटरी/अनुपालन अधिकारी दिनांक : २३ मे, २०२३

सार्वजनिक सूचना

सूचना याद्वारे दिली जात आहे की आम्ही डेटा बँक स्टेशनरी प्रायव्हेट लिमिटेड ("डेटाबँक") त्रे अधिकार, शीर्षक आणि हितसंबंध तपासत आहोत, कंपनी कायदा २०१३ च्या तरतुदींनुसार अस्तित्वात असलेल्या कंपनीचे युनिट क्र. एफ -१, पहिला मजला, शांती नगर को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रियल इस्टेट लिमिटेड, वाकोला, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई ४०० ०५५ नोंदणीकृत कार्यालय

(अ) कल्पतरू हेरिटेज को-ऑपरेटिव्ह प्रिमायसेस सोसायटी लिमिटेडचे ("म्हणत असलेली सोसायटी'') १० (दहा) पूर्ण पेड-अप शेअर्सचे प्रत्येकी दर्शनी मूल्य रु. ५०/- (रुपये पन्नास) एकूण रु. ५००/- (पाचशे रुपये) विशिष्ट क्रमांक ३८१ ते ३९० (दोन्ही समावे-शी) मूळ शेअर सर्टिफिकेट क्र. ४१ दिनांक १४ डिसेंबर २०२० द्वारे प्रस्तुत सोसायटीचे (यापुढे अनुक्रमे "उक्त शेअर्स" आणि "उक्त शेअर सर्टिफिकेट) म्हणून संदर्भित ");

(ब) ऑफिस युनिट क्र. ३ -१ एफ , टॉयलेट ब्लॉक आणि लगतचा रस्ता एकत्रितपणे ४,१६८ चौरस फूट कार्पेट एरिया (म्हणजे३८७.२२ चौरस मीटर) आणि २१७ स्क्वेअर फूट (एकत्रितपणे "उक्त युनिट" म्हणून संबोधले जाते) टेरेससह एकत्रितपणे मोजले जाते. कल्पतरू हेरिटेज म्हणून ओळखल्या जाणार्या इमारतीचा तिसरा मजला (पूर्वी 'मानेकजी वाडिया बिल्डिंग' म्हणून ओळखले जात असे) ("कथित इमारत"), वसलेले आणि महात्मा गांधी रोड आणि बेल लेन, फोर्टच्या जंक्शनवर, नोंदणी उप- फोर्ट डिव्हिजनचा सी एस क्रमांक १०५ आणि सी एस क्रमांक १११ असणारा मुंबई जिल्हा, अनुक्रमे १२२३ चौरस मीटर आणि ५६६ चौरस मीटरचा एकूण १७८९ चौरस मीटर (टायटल दस्तऐवजानुसार) पण प्रॉपर्टी रजिस्टरिंग कार्ड किंवा १९ मीटर स्क्वेअर कार्डनुसार त्याभोवती (९०२.३६ चौरस मीटर मोजणारे सी एस . क्रमांक १०५) आणि ५९७.८३ चौरस मीटर मोजणारे सी एस क्रमांक १११) (''सांगितलेली जमीन'' सांगितलेले शेअर्स आणि सांगितलेल्या युनिटचा यापुढे एकत्रितपणे ''म्हणून उल्लेख केला

आहे परिसर" आणि विशेषत: खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केले आहे. कोणत्याही इस्टेट, हक्क, शीर्षक, स्वारस्य किंवा मागणी असलेल्या किंवा दावा करणाऱ्या सर्व

व्यक्ती ज्यांच्याकडे किंवा त्या जागेच्या संदर्भात किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात किंवा कोणताही एफएसआय किंवा विकास क्षमता आहे, किंवा डेटा बँकेच्या विरुद्ध, मग ते विक्री, असाइनमेंट, गहाण, भाडेपट्टी, सब-लीज, हस्तांतरण, शुल्क, धारणाधिकार, भाडेकरू, सब-टेनन्सी, परवाना, भेटवस्तू, योजना, मृत्युपत्र, विनिमय, ताबा, वाटा, वारसा, ट्रस्ट देखभाल सुलभता, भार किंवा कोणत्याही सामंजस्य कराराच्या अंतर्गत, विक्री करार किंवा विकास करा किंवा मुखत्यारपत्र, कोणताही करार, करार, दस्तऐवज, लेखन, वाहतूक करार, हेतू पत्र किंवा कोणताही पर्याय, प्रथम नकार किंवा पूर्व-मुक्तीचा अधिकार[े], किंवा कोणत्याही उत्तराधिकारांतर्गत, कौटुंबिक व्यवस्था/सेटलमेंट, खटला, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, किंवा अन्यर्था, याद्वारे, संबंधित कागदोपत्री पुराव्यासह त्याच्या कार्यालयातील अधोस्वाक्षरीच्या संदर्भात लेखी स्वरुपात माहिती देणे आवश्यक आहे. **वाडिया घंडी आणि** कंपनी येथे, दुसरा '' मजला, एन.एम. वाडिया बिल्डिंग्स, १२३) एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००१ आणि ईमेलद्वारे denzil.arambhan@wadiaghandy.com या पत्यावर त्याच्या समर्थनार्थ कागदोपत्री पुराव्यासह, या सूचना प्रकाशनच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळवावे, असे न केल्यास इच्छित व्यवहार नावे पूर्ण केला जाईल. आमच्या अशिलाचा कोणताही आश्रय न घेता किंवा अशा कोणत्याही हक्क किंवा दाव्याचा संदर्भ न घेता आणि असा अधिकार किंवा दावा, जर असेल तर, माफ केले गेले आहे असे मानले जाईल.

अनुसूची

कल्पतरू हेरिटेज को-ऑपरेटिव्ह प्रिमायसेस सोसायटी लिमिटेडचे १० (दहा) पूर्ण पेड-अप शेअर्सचे प्रत्येकी दर्शनी मूल्य रु. ५०/- (रुपये पन्नास) एकूण रु. ५००/- (रुपये पाचशे) मूळ शेअर सर्टिफिकेट क्र. द्वारे प्रतिनिधित्व केलेले विशिष्ट क्रमांक ३८१ ते ३९० (दोन्ही समावेशी) असलेले. ४१ दिनांक १४ डिसेंबर २०२० या सोसायटीच्या.

सांगितले युनिट

ऑफिस युनिट क्र. ३ -१ एफ , टॉयलेट ब्लॉक आणि लगतचा रस्ता एकत्रितपणे ४१६८ स्क्वेअर फूट कार्पेट एरिया (म्हणजे ३८७.२२) स्क्वेअर मीटर) आणि २१७) स्क्वेअर फूट एवढी टेरेस आणि कल्पतरू हेरिटेज (पूर्वी कल्पतरू हेरिटेज म्हणून ओळखले जाणारे) इमारतीच्या तिसऱ्य मजल्यावर 'मनेकजी वाडिया बिल्डिंग'), वसलेले आहे, महात्मा गांधी रोड आणि बेल लेन, कोर्टच्या जंक्शनवर आहे, बॉम्बेच्या नोंदणी उप-जिल्ह्यातील सी एस क्रमांक १०५ आणि सी एस क्रमांक १११ , १२२३ चौरस आकाराचे आहे. मीटर आणि ५६६ चौरस मीटर अनुक्रमे १७८९ चौरस मीटर (शीर्षक दस्तऐवजानुसार) पण मालमत्ता नोंदणी कार्डानुसार १५००.१९ चौरस मीटर किंवा त्याभोवती (सी एस क्रमांक १०५ चे परिमाण चौरस मीटर आणि ९०२.३६ मीटर आणि ५९७ .८३ चौरस मीटर)

दिनांक २४ मे २०२३ रोजी

डेन्झिल आरंभण

जाहीर सूचना

गाव वळनाई, तालका बोरिवली, एम, एस, डी, मी टी एम क ३०७/४६/४१ धएक प्लॉटक स्थित फ्लॅट क्र. ए/३०१, ३रा मजला, नालंदा उष बी२ बिल्डिंग को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायर्टी लि., रामचंद्र लेन एक्सटेंशन, एव्हरशाईन नगर. मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६४ च्या मालक माझ्या अशील श्रीम. रश्मी शर्मा, रामेश्वर दत्त शर्मा यांची मलगी यांच्या वतीने जाहीर सचना जारी करण्यात येत आहे आणि मालक असण्यासोबतच त्या नालंदा उषा बी२ बिलिंडग को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. चे सदस्य आहेत तसेच विभिन्न क. ३१ ते ३५ (दोन्ही एकत्रित) धारक शेअर प्रमाणपत्र क्र. ७ अन्वये प्रत्येकी रु. ५०/- (रुपये पन्नास मात्र) च्या पाच पर्ण भरणा शेअर्सच्या धारक आहेत.

ज्याअर्थी माझ्या अशिलांद्वारे वरील संदर मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. ७ हे हरवले / गहाळ झाले आहे आणि तत्यासंदर्भात १२.०५.२०२३ रोजी ओशिवरा पोलीस स्टेशन येथे पोलीस तक्रार दाखल करण्यात आर्ल

जर कोणत्याही व्यक्तीं किंवा वित्तीय संस्था/बँका ज्यांना सदर फ्लॅटच्या संदर्भात धारणाधिकार, गहाण, भेट, वारसा, निर्वाह, विश्वस्त किंवा कोणत्याही प्रकारच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास त्यांनी त्यांचे दाने आवश्यक दस्तानेजी पुरान्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना दकान क्र. १२. कॅन्सर पीसेस सी.एच.एस. लि. फायर ब्रीगेडच्या मागे. मार्वे रोड लगत, मालाड (प), मुंबई-४०० ०९५ येथे या तारखेपासून १४ दिवसांत कळवणे आवश्यक आहे. अन्यथा त्यांचे दावे त्यागित मानले जातील आणि सोसायटी माझ्या अशिलांसाठी प्रतिलिपी शेअर

> सही / -(दिपक के. मलकानी) . वकील उच्च न्यायालय

ठिकाण : मंबई दिनांक: २४-०५-२०२३

जाहीर सचना — याद्वारे जनतेस जाहीरपणे सूचना देण्यात येते कि. आमचे अशिल यात याखाली लिहिलेल्य परिशिष्टामध्ये अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्य मालमत्तेची खरेदी करण्यास इच्छक आहे.

सदर मालमत्तेच्या किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्या संबंधातील विक्री, अदलाबदल, गहाण भाडे, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, आकार परिरक्षा, अनुज्ञप्ती, बिक्षस, वारसा, शेअर, तारण, कब्जा, सुविधाधिकार, न्यास, मृत्युपत्रीत देणगी, कब्जा, अभिहस्तांकन किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार, कोणत्याही न्यासाखालीत लाभाधिकारी दितसंबंध चीरभोगाधिकार होणत्याही करारनाम्याखालील अग्रकयाधिका किंवा अन्य विल्हेवारी किंवा कोणताही हुकुमनामा, आदेश किंवा अवार्ड किंवा अन्य काही असेल तर त्याद्वारे कोणताही अधिकार हक्क दावा मागणी किंवा संपदा हितसंबंध असणाऱ्या किंवा त्याचा दावा सांगणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी निम्नस्वाक्षरी कर्ता यांना खालील नमूद केलेल्या पत्त्यावर या जाहिरातीच्या तारखेपासन १५ दिवसांच्या (दोन्ही दिवसांच्या समावेशासह आत सर्व आवश्यक आणि पाठींबा देणाऱ्या दस्तऐवजासह लेखी स्वरूपामध्ये कळवावे अशी त्यांना विनंती करण्यात येत आहे. अन्यथा अशा प्रकारचे कोणतेही दावे नाहीत, असे गहीत धरण्यात येईल आणि असे दावे, जर काही असतील, तर त्यांचा अधित्याग करण्यात आलेला आहे, असे समजण्यात येईल आणि कोणत्याही स्वरूपाचे कोणतेही त्रयस्थ पक्षकार अधिकार नसल्याचे गृहीत धरून आमचे अशिल

विक्री व्यवहाराची कार्यवाही करतील. <u>परिशिष्ट</u>

महसुली मौजे बोरला, तालुका / शहर भूमापन अधिकारी, चेंबूर, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील सी टी एस क्रमांक ७३९/बी/१, ७३९/बी/२ ७३९/बी/३, ७३९/बी/५, ७३९/बी/६च्या जमीन किंवा मैदानाचा त्यावरील उभ्या असणाऱ्या कोणत्याही संरचनांसह तो सर्व तुकडा किंवा भाग.

आज दिनांक २४ मे, २०२३

एल आर अँड असोशिएट्स वकील आणि सॉलिसिटर्स श्री. लेवी आशेर रुबेन्स १०४, वेंकटेश चेम्बर्स, घनश्याम तळवलकर मार्ग. फोर्ट, मुंबई - ४००००१. ई-मेल : levirubens@gmail.com

जाहीर सूचना

levirubens@lra.org.in

एफएसआय आणि सोसायटीच्या नामाधिकार . पात्रतेच्या वाद कारणाने पुनर्विकास निविदेत

सहभागी न होण्यासाठी आमचे अशील (१) रॉयल लिंक सीएचएस लि.. (२) प्रमख पॅलेस सीएचएस लि. आणि (३) एकवीरा सीएचएस लि. यांचे वतीने याद्वारे कळविण्यात येत आहे की आमच्या अशील सोसायटीज, एकूण ५ सोसायटीज युक्त २ कॉमन आरजी प्लॉट्स सह मोजमाप ७२७४.४१ चौर मीटर्सच्या जमीनीवर खालील विवरणित मोठ्या लेआउटचे सह-भोगवटादार आणि त्याचे भाग आहे. कळविण्यात येते की प्रीति सागर सीएचएसएल आणि ललित सीएचएसएल या लेआउट मधील इतर दोन सोसायटीज आहेत ज्यांनी तथ्यांचे भ्रामक आणि खोटे सादरीकरण

आणि न्यायालयात खोटे तथ्य सादर करून कन्वेंस

मिळविले आहे.

कळविण्यात येत आहे की सिविल वाद क्र. २५७ वर्ष २०१६ मध्ये पारित डिक्री दिनांक १२.०६.२०१८ च्या प्रभावाने दावा करीत प्रीति सागर सीएचएस लि. यांचे नामाधिकार आणि एफएसआय ची पात्रता ही प्रथम अपील क्र. २५७९/२०१६ मध्ये माननीय उच्च न्यायालय यांचे समक्ष आव्हान अंतर्गत आहे आणि तक्रार क्र. आरबीटी/७४/२०१२ मध्ये अतिरिक्त ग्राहक वाद निवारण आयोग, जिल्हा उपनगर मुंबई द्वारे पारित ग्राहक न्यायालय आदेश दिनांव २२.०५.२०१७ आणि सुधारित आदेश दिनांक १७.०१.२०१९ च्या प्रभावाने दावा करणारे ललित सीएचएस लि. यांचे एफएसआय आणि नामाधिकार यांची पात्रता देखील राज्य ग्राहव आयोग यांचे समक्ष आव्हानांतर्गत आहे. त्यामुळ प्रीति सागर सीएचएस लि. आणि ललित सीएचएस लि. यांचे एफएसआय आणि नामाधिकार पात्रता ही वर्तमान स्थिति मध्ये योग्य फोरम आणि न्यायालया समक्ष आमच्या अशीलाद्वारे दिलेल्या आव्हानांतर्गत आहे

आता मिळालेल्या माहितीप्रमाणे प्रीति साग सीएचएस लि. आणि ललित सीएचएस लि. हे एफएसआय आणि नामाधिकाराच्या पात्रते संदर्भात कायद्या अंतर्गत विचाराधीन आणि दोषपूर्ण आधारे पुनर्विकास करिता कार्यवाही अंतर्गत आहे. त्यामुळे संभावी डेव्हलपर्स आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते आणि बजावण्यात येते की प्रीति सागर सीएचएस लि. आणि ललित सीएचएस लि. यांनी आपली एफएसआय पात्रता आणि त्यासोबतचं संबंधित तथ्य आणि आकडे हे लपवून अनियंत्रित आणि मनमानीपणे निर्णय घेतले आहे आणि त्यांचे नामाधिकार हे स्पष्ट नाही आणि वाद अंतर्गत

कोणतेही डेव्हलपर्स किंवा सर्वसाधारण जनता जे अशा भ्रामक आणि खोट्या निविदा सूचनेवर प्रतिसाद देतील त्यांनी हे सर्वस्वी त्यांच्या जोखमीवर आणि खर्चावर करावे आणि होणाऱ्या गरिणामास ते स्वत: जबाबदार असतील लेआउट चे परिशिष्ट

सोसायटी, व्हिलेज बोरीवली, तालुका बोरीवली, एमएसडी, न्यू लिंक रोड, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९१ येथील सीटीएस क्र. २४९--बी, २५०/ए/१ आणि २५०/ए/२ (जुना सीटीएस क्र. २४९/बी आणि २५०/ए) धारक प्लॉट, हिस्सा क्र. ६, सर्व्हे क्र. ३५ धारक एकूण मोजमाप ७२७४.४१ चौरस मीटर्सच्या जमीनीवर मोठ्या लेआउटचा भाग आहे.

दिनांक : १६.०५.२०२३ ठिकाण : मुंबई स्वाक्षरी/ समर्थ असोसिएट्स अर्जदाराचे वकील

१०१/ए, श्री टॉवर, साई ली रूग्णालय समोर, लिंक व्यू होटलच्या वर, न्यू लिंक रोड, बोरीवली (पश्चिम),

वाडिया घंडी आणि कंपनीसाठी मुंबई - ४०० ०९१ ईमेल : samarthassociate12gmail.con