

RAJNISH WELLNESS LTD.

CIN NO - L52100MH2015PLC265526





28thNovember 2022

To, Listing Operations, BSE Limited, P.J.Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001.

Scrip ID : RAJNISH Scrip Code : 541601

Ref: Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Sub: Submission of Newspaper clipping for completion of dispatch of Postal Ballot Notice.

Dear Sir/Madam.

With reference to the above cited subject, enclosed herewith copies of notice given to the shareholders by Newspaper Advertisement in English (All edition) and Marathi (Regional edition) published on 27th November 2022 with reference to confirmation on dispatch of Notice of Postal Ballot in regard to matters mentioned therein.

You are requested to take the above cited information on your records.

Thanking You,

For Rajnish Wellness Limited

RAJNISH Digitally signed by RAJNISH KUMAR SINGH
SINGH
16:16:07 +05'30'

Rajnish Kumar Singh Managing Director

DIN: 07192704

NAME CHANGE

Dipesh Vinodrai Desai R/o. C/6 Jaiswal Bhuvan, Ground Floor, M.G Road, Mulund (West), Mumbai-400 080 say in my leaving Certificate, S.S.C. & H.S.C. Marksheet, Secondary School Certificate & Higher Secondary Certificate etc. my name is Wrongly by mistakely/due to oversight recorded as Mr. Dipeshkumar Vinodrai Desa pelongs to one and same person, i.e myself only. I say that in future I will be known as DIPESH VINODRAI DESAI. As per affidavit dated 24-11-2022.

RAJNISH WELLNESS LIMITED

CIN: L52100MH2015PLC265526 Regd. Off: Plot No. 24, ABCD, Govt. Industrial Estate, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400 067. Email: info@rajnishwellness.com,

Website: www.rajnishwellness.com, Tel No.: 022-23065555.

NOTICE OF POSTAL BALLOT / E-VOTING NOTICE is hereby given that the Company is seeking approval of its members by way of Ordinal

Resolution in respect of the following matters:

- To approve split/sub-division of equity shares of the Company
- To approve alteration of Capital Clause of the Memorandum of Association of the Company pursuant to split/sub-division of equity shares of the Company.
- a) In this regard, the Company has set out notice to its members for aforesaid resolutions to be transacted through postal ballot by voting through remote e-voting platform provided by National Securities Depository Limited (NSDL) or by Postal Ballot Form.
-) The Postal Ballot Notice has been dispatched to members by permitted mode. The dispatch o Postal Ballot Notice has been completed on Saturday, November 26, 2022.
- c) The remote e-voting period commences on Tuesday, November 29, 2022 (9:00 A.M) and ends on Wednesday, December 28, 2022 (5:00 P.M). The remote e-voting facility shall be forthwith disabled after expiry of the said period.
- d) Postal Ballot Form received after Wednesday, December 28, 2022, will be strictly treated as it the reply from the member has not been received.
- e) During this period, only those Members whose names appear in the Register of Members maintained by the Depositories, as on the Cut-off Date i.e., Friday, November 18, 2022, shall be entitled to cast their votes.
- In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer to the Frequently Asked Questions ('FAQs') available at the Downloads sections of https://www.evoting.nsdl.com. or write an email to evoting@nsdl.co.in. The helpdesk can also be contacted at 1800-1020-990. The notice is available on the Company's website and BSE
- The Result(s) in respect of the resolutions as set out in the Notice, so declared, along with the Scrutinizer's report will be communicated to the stock exchange, on or before Thursday, December 29, 2022, and will be uploaded on the website of the company

By the order of the Board For Rajnish Wellness Limited

Date: 26th November 2022 Place: Mumbai

Rainishkumar Singh Managing Director DIN: 07192704

HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED

Registered Office: Radhika, 2nd Floor, Law Garden Road, Navrangpura, Ahmedabad, Gujarath -380009 Regional Office: 1st Floor, Wilson House, Old Nagardas Marg. Andheri (E) Mumbai-400069

POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorised officer of HDB FINANCIAL SERVICES LTD, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 29-06-2018 in respect of Loan Account No. 624536, calling upon Borrower MR.GANPAT G KHADTARE and its Co Borrower Guarantors VIJAYA GANPAT KHADTARE to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 1,22,22,668/- (Rupees One Crore Twenty Two Lakhs Twenty Two Thousand Six Hundred Sixty Eight Only) Pertaining to loan account No. 624536 as of 28.06.2018 and future contractual interest till actual realization together with incidental expenses, cost and charges etc. in full within 60 days (Sixty days) from the date of the said notice. The borrower and others mentioned herein above having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and others mentioned herein above in particular and to the public in general. Hon'ble CMM MUMBAI exercise of powers conferred on him under Section 14 of the said Act had issued an order in 1108/SA/2019 on 15/01/2020. to Assistant registrar Mulund to take the possession of the secured assets at the location mentioned below. Assistant registrar Mulund has taken possession of the property described herein below & handed over possession of the property to the Authorised Officer of HDB Financial Service Limited, Mumbai, on 23-11-2022. The Borrower, Co Borrower's / Guarantor's in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the HDB Financial Services Ltd. for an amount of Rs. 1,22,22,668/- (Rupees One Crore Twenty Two Lakhs Twenty Two Thousand Six Hundred Sixty Eight Only) Pertaining to loan account No 624536 as of 28.06.2018 and future contractual interest till actual realization together with incidental expenses, cost and charges etc. in full from the date of receipt of the said demand notice.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ALL PIECE AND PARCEL OF THE CHOPRA NIWAS, GROUND PLUS FIRST FLOOR, LBS MARG BHANDUP, MUMBAI -400078. ADMEASURING 279.01 SQ MTRS AND RECORDED IN THE NAME OF GANPAT G KHADTARE AND VIJAYA GANPAT KHADTARE. AND BOUNDED AS FOLLOWS: EAST: LBS MARG., WEST: KURLA CO-OP BANK, NORTH: S WARD MCGM OFFICE, SOUTH UNDER CONSTRUCTION BUILDING.

FLACE. Mullibal	1011	IDD Fillalicial C	ei vices Lillileu				
IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY CIVIL APPELLATE JURISDICTIO CIVIL WRIT PETITION (St) No.28852 OF 2022							
Ajay Harinath Singh and 22 others	Versus]	Petitioners				
District Cooperative Election Officer-cum-District Deputy Registrar]	Respondents				
And 46 others		1					

Shri Jadhay Sachin Sitram Full name: not know, adult, age: not known, occupation: not known, having address at 664, Wada Road Hanuman Pada, Kalwa, Tal Bhiwandi, Thane.

Shri. Ghantal Hanuman Harsha Full name: not know, adult, age: not known, occupation: not known, having address at Bhiwandi, Ta

Full name: not know, adult, age: not known, occupation: not known, having address at 355, Radhe Shyam

Apartment, Ground Floor, Ganpati Mandir, Kombad Pada, Bhiwandi, Tal Bhiwandi, Thane 2. Shri. Shrikant Sadanand iadhav

Full name: not know, adult, age: not known, occupation: not known, having address at 96, Jadhav Niwa Varahal Devi Road, Opp. BNN College, Dhamankar Nakka, Tal Bhivandi, Thane. Full name; not know, adult, age; not known, occupation; not known, having address at Near Ramdey Mohalla

Kumhhar Wada, Tal Bhiwandi, Thane. 4 Shri Harshal Prabhakar Ill name: not know, adult, age: not known, occupation: not known, having address at 475, Kasar Sonar A

Chintaman Niwas, Behind Sudhkar Photo Studio, Shivmandir, Tal Bhiwandi, Thane 5. Shri. Siral D Nadageri

Full name: not know, adult, age; not known, occupation; not known, having address at B.N.M.C. Staff Coute Room No. 5, Ambika Nagar, Near Nav Bharat School, Bramhan Ali, Alimghar, Tal Bhiwandi, Tha 6. Shri. Sachin Ashok Jadhav

Full name: not know, adult, age: not known, occupation: not known, having address at 11/4 Husain, Farhar Road, Dr. Amedkar Nagar, Islampura, Tal Bhiwandi, Thane. 7. Shri. Vijay Mangal Patekar

Foll Iname: not know, adult, age: not known, occupation: not known, having address at MC Muncipal Staff Quarters, Ground Floor, Building No.6, Room No. 19, Sangam Pada, Tal Bhiwandi, Thane.

8. Smt. Usha Yashvant Jadhav

Full name: not know, adult, age: not known, occupation: not known, having address at 815, Bhiwandi Wada

Road, At Post Shelar Keshav Nagar, Tal Bhiwandi, Thane.

9. Shri. Vijay Jaitya Jadhav
Full name: not know, adult, age: not known, occupation: not known, having address at 685, Kawad Village Angolan, Tal Bhiwandi, Thane. Angolan, Tal Bhiwandi, I nane. 10. Shri. Chandrakant Pandurang Patil

Full name: not know, adult, age: not known, occupation: not known, having address at 302, Kaapali Nagal NearBhartiya State Bank, Tal Bhiwandi, Thane. 11. Smt. Sakshi Sunii Ghandage Full name: not know, adult, age: not known, occupation: not known, having address at 11, Near Kerla Hote

Khapak Boudhwada, Dhandekar Wadi, Tal Bhiwandi, Thane. 12. Shri. Santosh Keshav Tandel

Full name: not know, adult, age: not known, occupation: not known, having address at At Pimpalas Post Gova Tal., Tal Bhiwandi, Thane.

1. Shri Santosh Laxman Bhoir Full name: not know, adult, age: not known, occupation: not known, having address at 782, Sai Prasann

Society, Kamalghar, Tal Bhiwandi, Thane. Smt. Sangeta Sanjay Waghchoure
Full name: not know, adult, age: not known, occupation: not known, having address at Manpa Vas.
Building No. 1 Room No. 5, Navjivan Colony Opp. Ganesh Talkis Ganesh Nagar Bhiwandi, Thane.

2. Shri. Vithal Pandurang Shirke

Full name: not know, adult, age: not known, occupation: not known, having address at Chawl No. 6, Building No. 10, BNMC Staff Quarters, Sangampada, Tal Bhiwandi, Thane.

3. Smt. Nirmala Subhash Sonavane

Full name: not know, adult, age: not known, occupation: not known, having address at 20, Municipal Building, 1st Floor, Near Vijay Deari, Kombapada, Tal Bhiwandi, Thane. 4. Smt. Lata Ananta Bhoir

Full name: not know, adult, age: not known, occupation: not known, having address at 521 Flat No. 305 Jjwala Appartment, Kombadpada, Kasarali, Tal Bhiwandi, Thane.

Full name: not know, adult, age: not known, occupation: not known, having address at Building No. 1, Room

No. 4, Municipal Quarter, Ramdev Niwas, Waza Mohalla, Tal Bhiwandi, Thane. 6. Shri Gita Dhanii Gohil

Tell name: not know, adult, age: not known, occupation: not known, having address at Dhanji gohil, Mulshipalti chawl, Raja mohalla chawl, kumbhar aali, Vidyaashram, Tal Bhiwandi, Thane.

7. Shri. Amol Balram Gaikwad

Full name: not know, adult, age: not known, occupation: not known, having address at 70, Old ST Stand Road Near Mahanagar Palika, Dr. Ambedkar Nagar, Tal Bhiwandi, Thane. 8. Shri. Dinesh Sonda Chavan

6. Sini. Diffest Solitica Stavania.
Full Iname: not know, adult, age: not known, occupation: not known, having address at B.H.M.C. Staff Quarter, Building No. 01, Room No. 1, Waza Mohalla, Tal Bhiwandi, Thane.
Whereas the Petitioner above named has present a Civil Writ Petitioner to the Appellate Jurisdiction of the Hon'ble Bombay High Court ("Court") under Article 226 and 227 of the Constitution of India, whereas, the same has been registered in the Court as Civil Writ Petition and the Court has on 23rd November, 2022 ordered to issue the Notice to the above proposed Respondents through publication. Take therefore notice that the hearing of the Civil Writ Petition will take place on 29th November, 2022 and such subsequent days

which the Court may seem convenient, and that if, no appearance is made on your behalf either in person of

by an Advocate of this Court duly authorised and instructed by you, it will be heard and determined in you

Date: 26.11.2022

Seal

2 Sunday 27 November 2022

Public Notice

NOTICE IS HEREBY GIVEN that my clients (1

Mr. Phiroz Dinshaw Sadri and (2) Ms. Patricia

Phiroz Sadri, Indian inhabitants, residing at A

1/34, Tata Mills Co-operative Housing Society Ltd., J. B. Marg, Parel, Mumbai 400012 have

applied for transfer of Flat no.A/1206, Paradise

Tower Building No.3 Co-operative Housing Society Ltd., Behind New Viva College, Bolinj

Virar West, Taluka Vasai, DistPalghar 40130

o their names to the concerned Society i.e. Paradise Tower Building No.3 Co-operative

Housing Society Ltd. by way of deleting the name of Late Mrs. Luciana Phiroz Sadri being the only legal heirs of Late Mrs. Luciana Phiroz

Any person/s having any claim on or to th

above said Flat no.A/1206, Paradise Towe

Building No.3 Co-operative Housing Society

Ltd., Behind New Viva College, Bolinj, Viral West, Taluka Vasai, Dist Palghar 401303 or any

part thereof by way of sale, lease, lien, charge

nheritance, mortgage, gift, trust or otherwis

nowsoever are hereby required to make the

documentary evidence having their office at 8 Kondaji Bldg. no.3, V. L. Pednekar Marg, Parel Mumbai 400012 and also to the

ecretary/Chairman of Paradise Towe

uilding No.3 Co-operative Housing Society

td.within fifteen days from the date of

publication hereof, failing which, the transfer process will be completed without reference to such claim and the same if any will be

Advocate High Court 8, Kondaji Bldg. no.3, V. L. Pednekar Marg,

RAKESH P. DOOA

Parel, Mumbai 400012

onsidered as waived

Dated this 26th day of Nov. 2022

shubham

same known in writing to the undersigned wit

Read Daily Active Times

EQUITAS SMALL FINANCE BANK LTD.

[COMMERLY KNOWN AS EQUITAS FINANCE LTD] Corporate Office: No.769, Spencer Plaza, 4th Floor, Phase-II, Anna Salai, Chennai, TN - 600 002

POSSESSION NOTICE

(U/s. Rule 8 (1) - for immovable property)

The undersigned being the Authorized Officer of Equitas Small Finance Bank. under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financials Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Sec.13(12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notices calling upon the respective borrowers mentioned hereunder to repay the amounts mentioned in the respective notices U/s.13(2) of the said Act within a period of 60 days. The respective borrowers having failed to repay the said amounts, notice is hereby given to the borrowers, Guarantors and public in general that the undersigned has taken Physical possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Sec. 14 of the SARFEASI Act. Vide its Case Securitization 1337/2022 Order dated 12-07-2022 passed by Chief Judicial Magistrate Thane. The respective borrowers in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the said properties and any dealing with these properties will be subject

, ,	Small Finance Bank for the respective amo	ount mentioned herein below.:	
Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/Guarantor(s)	Description of Secured Asset	Demand Notice Date and Amount	Date of Repossession
1. MR. RAJU VITTHAL BEL 2. MRS. MANISHA RAJU BEL L.No: VLPHANDR0001629 Branch: Kalyan	All that piece and parcel of Flat No.3, admeasuring 500 Sq.Ft. Built up on the 3rd Floor of Building known as "Om Sai Darshan" on the land bearing M.H. No. 1340, Survey No.57, H.No.1 Part, at Mouje Kamatghar, Taluka - Bhiwandi, District Thane 421302	08-04-2019 & Rs.6,98,299/ (Rupees Six Lakhs Ninety Eight Thousand Two Hundred Ninety Nine Only) (The total outstanding Rs. 6,90,642/- as on 23-11-2022) together with Interest, Charges and Costs till the date of payment.	23-11-2022

Date: 23.11.2022 Sd/- Authorised Officer Equitas Small Finance Bank Ltd.

SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CO. LTD. Corporate Office: 425, Udyog Vihar Phase IV, Gurugram-122015 (Haryana) Ph.: 0124-4212530/31/32, E-Mail: customercare@shubham.co Website: www.shubham.co

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY(IES)

Sale Notice for sale of immoveable properties as per proviso to Rule 8(6)/9(1) and Appendix-IV-A) (Under Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002)

Whereas the undersigned being one of the Authorized Officer of the Shubham Housing Development Finance Company Limited (hereinafter called the Company) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The Act) and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with rule 9 of the Security interest (Enforcement) Bules, 2002 (The Bules) issued demand notices calling upon the horrowers, whose names have been ndicated in column (C) below on dates specified in column (D) written against each of them, calling upon them to repay the outstanding amount indicated in column (E) below with 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice Is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken voluntary surrendered/possession of the property mortgaged with the company, described column (F) herein below, to recover the said outstanding amount, in exercise of powers conferred on me under section 13(4) of the Act read with Rule 9 of the Rules on the date mentioned in column (H).

The Borrower In particular and the public in general be hereby cautioned not to deal with the properties mentioned in column (F) below and any dealings with these propertie will be subject to the charge of the Shubham Housing Development Finance Company Limited for an amount mentioned in column (G)

Now, the borrower and the public in general is hereby also informed that the said properties would be sold by public auction on date, time and venue as specified in column (K

ag	against each of the property by inviting bids in the sealed envelopes as per the procedure and terms and conditions stated below:									
S. No.	Application Number	Name & Address of Applicant	Date of Notice u/sec13(2)	Demand Notice Amount	Property detail	Current due Amt (As on 24.11.2022)	Date of Possession & Possession Status	Reserve Price	EMD (Rs.) (10% of RP)	Date, Time & Place of Auction
Α	В	С	D	E	F	G	Н	I	J	K
1.	OKAL170600 0005006412	Santosh Shivram Patil, Savita Santosh Patil, Baliram Padaji Mahatre Chawl Sector 08, Koparkhairane, Navi Mumbai Maharashtra -400709.	22-05-2021	₹ 8,79,163	Flat No. 302, Third Floor, , House No. 1720, Lekha No. GH- 0000611414, Village Ghansoli, Navi Mumbai, Maharashtra, 400701	₹ 11,10,546	19-08-2021 (Symbolic Possession)	₹ 8,00,640	₹ 80,064	15-12-2022 11am to 2pm 1st Floor, Office No. 101, 'C' Wing, Usha Sankul, Oak Baug, Kalyan West, Kalyan, Maharashtra
2.	0BEL181200 0005016940	Yogesh Tukaram Dhanawade, Nilesh Tukaram Dhanawade, Tukaram D Dhanawade, Manda Tukaram Dhanawade, Room No 78 2 55111 Sector 6 Koparkhairne Navi Mumbai400601	22-04-2021	₹ 14,90,066	Flat No. 11, Ground Floor, "White House", House No. 118/0090, House No. 118/75, House No. 118/038, House No. 118/32, Talavali Village, Ghansoli, Navi Mumbai, Taluka & District Thane. M.H.	₹ 19,71,000	26-08-2022 (Physical Possession)	₹ 11,77,600	₹ 1,17,760	
3.	OBEL181100 0005016321	Sandeep Sakharam Tupe, Varsha Sandeep Tupe, SS/I Sector-8 R.No 999 Koparkhairane Navi Mumbai 1207 Pin Code 400709	22-07-2021	₹ 7,22,330	Flat No 502, 5th Floor, B Wingh, A. K. Apartment admeasuring about 374 sq fts, House No 0601/0002 (E), Property No. KOP-KOP-0601- 0002 (E), A'c No. KK0001417522, Koparkhairane, Navi Mumbai, Maharashtra, 400709	₹ 7,74,974	12-10-2021 (Symbolic Possession)	₹ 11,04,000	₹ 1,10,400	
4.	OKAL180400 0005012288	Nathu Genbhau Girhe, Bababai Genbhau Girhe, Room No.609, Jai Bajrang Society Varsha Nagar, Vikhroli Park Site Road Smashan Bhoomi Road Opp. Kailash Complex, Vikhroli West, Mumbai M.H. 400079	28-06-2022	₹ 5,54,906	Flat No 302 3rd Floor Ekdant Apartment House No 0429, 0443/002A, 0425, Koperkairane Navi Mumbai 400705.	₹ 5,83,194	07-09-2022 (Symbolic Possession)	₹ 8,66,400	₹ 86,640	
5.	0PVL200800 0005029181	Sushil Kumar Saharan, Poonam Sushil Saharan, Dheku Post Sajgaon Taluka Khalapur Near Pushpaman Forging Raigarh Maharashtra -410203.	23-07-2022	₹ 11,96,869	Flat No. 103, on the 1 floor, in Wing- B, Sagar Darshan bldg bearing on Plot No.7, S.No. 32/1B, & CTS. No.2238 Village- Takai, Tal Khalapur Dist. Raigarh Maharashtra -410203	₹ 12,78,929	12-10-2022 (Symbolic Possession)	₹ 16,20,000	₹ 1,62,000	29-12-2022 11.00 AM TO
6.	OKAL200100 0005025973	Sachin Dhundiraj Arekar, Gayatri Sachin Arekar, At Post Shiravli Tal Mahad Dist Raigad Maharashtra Shiravli Tal Raigarh(Mh) -402301	20-08-2022	₹ 11,13,740	Flat No.101, 1st Floor, A-Wing, Tulsi Plaza, Property No.E5701 8445100, Survey No.72, Hissa No.02(P), Village-Nandivali, Near St. Thomas English School, Church Gulli, Desalepada, Nadivali Road, Dombivali East. Dist. Thane, Maharashtra, 421301	₹ 11,58,298	11-11-2022 (Symbolic Possession)	₹ 9,74,400	₹ 97,440	2.00 PM 1st Floor, Office No. 101, 'C' Wing, Usha Sankul, Oak Baug, Kalyan West, Kalyan, Maharashtra- 421301
7.	0PVL191000 0005023926	Sudarshan Dwarka Singh, Nirmala Sudarshan Singh, Plot No 263 Pokhran Rd No 1 Vpvan Majiwada Thane Upvan Road Thane Maharashtra 400606	20-04-2022	₹ 18,53,099	Flat No 405 4th Floor A Wing P Tech Valley Phase II S No 8 H No 3 Village Mankoli Bhiwandi Thane Maharashtra -421302	₹ 17,23,574	30-06-2022 (Symbolic Possession)	₹ 14,25,600	₹ 1,42,560	
8.		Shanta Kishor Naik, Nilesh Kishor Naik, Flat No.708-A, Shiv Sai CHS Vasant Rao Naik Road, Near Fish Market Sion Omkar Esquar Towar Mumbai Maharashtra -400022	20-05-2022	₹ 9,96,260	Flat No 202, 2nd, Floor, Swami Samarth Apartment House No 1720, Ghansoli Gaon, Lekha No. GH-0000611414, Ghansoli Gaon, Gawli Dev Chowk Ghansoli, Navi Mumbai - Maharashtra -400701	₹ 11,11,873	20-08-2022 (Symbolic Possession)	₹ 8,89,600	₹ 88,960	
9.	OPAL190900 0005023145	Kishor Baban Dongre, Manisha Kishor Dongre, House No 3303 Devi Pada Samshan Bhumi Gokhivare Vasai East, Thane Maharashtra -401208	20-05-2022	₹ 12,16,668	Flat No. 402, Fourth Floor, Cicilia Heights, Survey No. 10, Milkat No. 3069, Village Gokhivare, Vasai East Valuka Vasai, District Palghar, Thane M.H401208	₹ 13,34,463	20-08-2022 (Symbolic Possession)	₹ 8,73,600	₹ 87,360	
10.		Gorakh Dnyanadev Dutal, Varsha Sakharam Adhav, Ofc No.101 1st Floor Anant Building Plot No 31 Sec 04 Kharghar Navi Mumbai Near Hiranandani Raigarh	20-04-2022	₹ 8,82,244	Flat No 405 4th Floor A Wing Gajajan Apartment S No 17 H No 1A Adivali Dhokali Kalyan East Dist Thane Maharashtra -421306	₹ 9,77,188	30-06-2022 (Symbolic Possession)	₹ 8,52,720	₹ 85,272	

Note: To the knowledge of the company, there is no encumbrance on the above property Terms and conditions of auction sale notice

Maharashtra 410210

PROCEDURE AND TERMS & CONDITIONS OF PUBLIC AUCTION BY INVITING BIDS: The property can be inspected on 12-12-2022 (For Sr. No.1) & 26-12-2022 (For Sr. No.2 to 10), between 11:00AM to 02:00PM.

- Sale is subject to the conditions prescribed in SARFAESI Act/Rules 2002 and the terms and conditions mentioned hereunder as also subject to conditions in the offer/bit
- documents to be submitted by the intending/participating bidders. The bids shall be submitted in a sealed envelope to the office of undersigned along with a Demand Draft/Pay Order towards the Earnest Money Deposit favouring Shubha Housing Development Finance Company Limited, payable locally. The Earnest money deposit shall not carry any Interest. Along with Bid form the proposed bidder shall also attach his/her identity proof/KYC norms and proof of residence such as copy of the passport, Aadhar Card, election commission card, ration card, driving license etc, and a conv of the PAN card issued by the Income tax department.
- Last date to submit the bid along with Earnest Money Deposit is on or before 14-12-2022 (For Sr. No. 1) & 28-12-2022 (For Sr. No. 2 to 10), 11:00AM to 04:00PM

In no eventually the property would be sold below the reserve price indicated against each of the property.

On the date of sale all the, bids so received would be opened and the bid of the highest bidder, provided it is above the reserve price, may be accepted by the compar However the bidders personally present at the auction site shall have the right to further enhance their bid price, subject to a minimum of Rs.5,000/- (Rupees Five Thousa Only) and in the event of higher bid price being offered the company shall have the right to accept the same. Thereafter, the Purchaser will be required to pay deposit of 25% (Twenty-Five percent) of the sale price, after adjusting the earnest money deposit, immediately at the fall of hammer with the undersigned upon receipt of said amount th company will confirm the acceptance of the bid. The request for extension of time may be allowed by the Authorised officer at his sole discretion subject to such terms and conditions as may be deemed fit and proper by him. In the event the highest bidder fails to tender 25% of the bid amount immediately at the fall of hammer then the earnes money deposited by the highest bidder will be forfeited and the property would be offered to the second highest bidder. The balance amount of the purchase price shall be paid by the Purchaser to the undersigned on or before the fifteenth day of confirmation of the sale of the said property or such extended period as maybe agreed upon in writing by the parties. In default of payment & within the time as mentioned above, the company shall be at liberty to forfeit the Earnest Money Deposit and/or any other deposit made by the purchaser and proceed with re-auction of the Property. That defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which may be subsequently sold.

All the payments shall be made by the purchaser by means of the Demand Draft/Pay Order favouring Shubham Housing Development Finance Company Limited. On receipt of the sale in full, the company shall be issuing a Sale Certificate in favour of the Purchaser and would hand-over the possession of the property to the Purchaser.

The said Immovable Property described in the Schedule shall remain and be at the sole risk of the Purchaser in all respects including loss or damage by fire or theft or other accidents, and other risk from the date of the Confirmation of the sale by the undersigned authorised officer. The Purchaser shall not be entitled to annul the sale on an ground whatsoever.

10. The Demand Draft/Pay Order deposited towards the earnest money shall be returned to the unsuccessful bidders. 11. For all the purposes sale of these Properties Is strictly on 'AS IS WHERE IS BASIS' and "AS IS WHAT IS BASISAND WITHOUT ANY RECOURSE BASIS". The company is not

aware of any encumbrances of any nature whatsoever on the aforesaid properties. 12. All expenses relating to Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges, Mutation charges and any other charges in respect of the above referred property shall be borne by the Purchaser only

13. The Authorised officer is not bound to accept the highest offer or any or all offers/bid(s) and the company reserves its right to reject any or all bid(s) without assignment an reasons thereof. 14. No person other than the bidders themselves or their duly authorised representative shall be allowed to participate in the sale proceedings on presentation of authority letter

15. In case all the dues together with all cost charges and expenses incurred by the company are tendered or settled by the above named borrowers at any time before the date fixed for sale for the property, under Sec13(8) of the Act, then the property will not be sold and all the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability /claim against the company

16. This notice is also a notice to above said Borrowers under Rule 8(6) and APPENDIX IV A of the security Interest Enforcement Rules 2002 to the Customer at their respectiv address as mentioned in column "B" & "E"

17. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. www.shubham.co 18. For further information, clarity or any assistance, same can be approached to Authorised Officer - Dinesh Pandey at mobile no. 9315124479

Authorised Officer Shubham Housing Development Finance Company Limited

SRMJEEE 2023 registration begins for B. Tech programme

ACTIVE TIMES

Kattankulathur SRM Institute of Science and Technology (SRMIST), (formerly known SRM University) begins the registration online for B.Tech process entrance exam, SRMJEEE 2023 (SRM Joint Engineering Entrance Examination). Qualifying in SRMJEEE provides entry campuses the SRMIST located of Kattankulathur (Main Campus), Ramapuram, Delhi – NCR, Vadapalani and Trichy, SRM University, Sonepat-Haryana and SRM University, Andhra Pradesh. For further details visit www.srmist.edu.in

Mumbai

Admissions programme Tech is only through the common entrance exam, SRMJEEE 2023, which will be held through Remote Proctored Online Mode in 3 Phases during the months of April and June and July. Many top-notch companies from various domains consistently visit our campus and absorb our students. Last year we had an enviable track record of 12362 Job Offers. SRMIST offers a wide range of scholarships making it affordable and accessible to all. To apply and for more details, kindly visit www.srmist.edu.in

Drug Delivery Solution Provider, ZIM Laboratories Limited lists on the **National Stock Exchange**

unique

which

around

differentiated

the existing

built

nutraceutical products

pharmaceutical product

are

Laboratories pharmaceutical company, focused on providing innovative drug delivery solutions that provide patient convenience and drug of adherence treatment, listed National the Stock Exchange at Rs 336 per share. The shares of the company closed at Rs 332 per share. The total quantity traded at NSE stood at 34,653 shares, and the total Turnover stood at Rs 117.23 lakh. The Market Capitalization of the Company at today's closing price stood at Rs. 539.23 Cr on NSE and BSE respectively. Dr. Anwar S Daud, Director Managing Zim Laboratories Limited said "A big thank you for your support in helping us reach this important milestone, we are very happy with the NSE listing, and we believe that it will provide additional liquidity to our shareholders and it will also bring shareholders through NSE's wide reach. We believe that it is Pre important to continue quality healthcare affordable through drug delivery solutions focusing on patient convenience and adherence. We have developed a portfolio of new innovative and differentiated generic products which are at an advance stage of filing in EU and Pharmerging markets. We are also developing

portfolio for a holistic healthcare approach. I wish to sincerely thank our shareholders for all their support and would like to mention our continued endeavour in creating value while developing products which provide unique benefits to our patients. The company uses its proprietary technology platforms developing, manufacturing and supplying differentiated generic pharmaceutical nutraceutical and products in Finished Formulations (FF) as well as Pre-Formulation Intermediates (PFI) in therapeutic various categories which include Anti-Infective, Cardiovascular System, Gastrointestinal, NSAID Analgesic / Urology, Vitamins and Dietary Supplements. It partners with Pharma Distribution Companies which solutions for seek Development, Sourcing and Marketing Formulation Intermediates. our vision of making Finished Formulations

- the company registers products in select markets, enters into marketing tie ups with distribution/ local marketing companies and launches products as branded generics. Over the last 2 years (FY20 to FY22), Operating Income. EBITDA and PAT for the company has grown at a CAGR of 9.6%, 29% and 110% respectively.

GET SET FOR THE BLACK FRIDAY SALE AT INORBITVASHI FROM NOV 25-27

Vashi : The most awaited time of the year is here to make the holiday season all merrier at InorbitVashi! The mall's Black Friday sale is set to go live from November 25 to 27, 2022 so get ready with your shopping lists to grab deals upto 50% off on 50+ brands! Brands like Pepe jeans, Smart Bazaar, VIP, shoppers stop, AND GD, Soch,

Smoor, AureliBiba has upto 50% off.Pamper yourself before the holiday season starts with Bodhi Spa & Juice salon with upto50% off. Spendqualitytime with your friends at PopTates with All Day long happy hours till 27thNovember. So, if vou don't want to miss some of the best deals in town, head to Inorbit mall this weekend!

CHANGE OF

I HAVE CHANGED MY OLD NAME I HAVE CHANGED MY OLD NAME TOUKIR RAZA TO NEW NAME TAUKIR ANSARI MOHD ADNAN MOHD AYUB RAZA ABDUL BARI SHAIKH GULAB H TO NEW MOHAMMED ADNAN

I HAVE CHANGED MY OLD NAME $\underline{\mathsf{MOHAMME}}\mathsf{D}$ AYUB ANSARI NURJAHAN BARI TO NEW NAME I HAVE CHANGED MY OLD NAME

22150675)

NURJAHAN ABDUL BARI SHAIKH FROM DIGAMBER RAGHUNATH DALVI I HAVE CHANGED MY OLD NAME: TO NEW NAME DIGAMBAR

JAISHRI TO NEW NAME: JAYASHRI RAGHUNATH DALVI . AS PER GAZETTE SANJAY SALUNKHE I HAVE CHANGED MY NAME FROM

NO M-22148071. CHANGE OF BIRTHDATE

PRIYA SURESH SATAM TO PRIYANKA -AS PERI HAVE CHANGED MY OLD BIRTH DILIP SAWANT

MAHARASHTRA GAZETTE NO (M-DATE: 22/06/1970 TO NEW BIRTH DATE: 01/06/1968

मुंबई लक्षदीप 🧲

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

कॉर्पोरेट कार्यालय: क्र.७६९, स्पेन्सर प्लाझा, ४था मजला, फेझ-२, अन्ना सलई, चेन्नई, तामिळनाडू-६००००२

🕩 HDB 🖫 एचडीबी फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड

क्षेत्रिय कार्या.: १ला मजला, विल्सन हाऊस, जुना नागरदास मार्गे, अंधेरी (पु.), मुंबई-४०००६९.

ताबा सूचना

ज्याअर्थी; खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत **एचडीबी फायनान्शियल** सर्विसेस लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत कर्ज खाते क्र.६२४५३६ बाबत **दिनांक २९.०६.२०१८** रोजी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदार श्री. गणपत जी. खडतरे आणि त्यांचे सह-कर्जदार/जामीनदार विजया गणपत <mark>खडतरे</mark> यांना दिनांक २८.०६.२०१८ रोजी **कर्ज खाते क्र.६२४५३६** बाबत सदर सूचना प्राप तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत देय रक्कम रु.१,२२,२२,६६८/ - (अक्षरी रुपये एक कोटी बावीस लाख बावीस हजार सहाशे अड्सष्ट फक्त) आणि प्रासंगिक खर्च, शल्क व खर्च ई सह एकत्रित वास्तविक रक्कम मिळेपर्यंतच्या तारखेपर्यंत करारदराने पढील व्याजासहीत जम करण्यास सांगितले. कर्जदार व नमूद इतर हे वर नमुद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व वर नमूद इतर, विशेषत:, आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सुचित करण्यात येते की, सदर कायद्याच्या कलम १४ अंतर्गत त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकारांअंतर्गत खाली नमुद ठिकाणी असलेल्या प्रतिभूत मालमत्तेचा ताबा घेण्यासाठी तहसिलदार, मुंबई यांना दिनांक ११५.०१.२०२० रोजीचे आदेश क्र.११०८/एसए/२०१९ हे सदर कायद्याच्या कलम १४ अन्वये डीएम ठाणे यांना असलेल्या अधिकारा अंतर्गत आदेश वितरीत केला होता. तहसिलदार ठाणे यांनी खाली नमुद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आणि **एचडीबी फायनान्शियल** सर्विसेस लिमिटेड, मुंबई यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे दिनांक २३.११.२०२२ रोजी मालमत्तेचा ताबा हस्तांतरीत केला. विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार/जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि केल्यास तो व्यवहार एचडीबी फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड यांच्याकडे दिनांक २८.०६.२०१८ रोजी कर्ज खाते क्र.६२४५३६बाबत देय रक्षम रु.१,२२,२२,६६८/ - (अक्षरी रुपये एक कोटी बावीस लाख बावीस हजार सहाशे अडुसष्ट फक्त) तसेच सदर मागणी सूचना प्राप्त तारखेपासून प्रासंगिक खर्च, शुल्क व खर्च इत्यादीसह एकत्रित वास्तविक रक्कम मिळेपर्यंतच्या तारखेपर्यंत करारदरानुसार पुढील व्याज रकमेसह **एचडीबी फायनान्शियल** सर्विसेस लिमिटेडच्या आकारांना अधीन राहील.

प्रतिभृत मालमत्ता सोडविण्याकरीता, उपलब्ध वेळेच्या संबंधीत सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतूर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन चोप्रा निवास, तळमजला अधिक पहिला मजला, एलबीएस मार्ग, भांडुप, मुंबई-४०००७८, क्षेत्रफळ २७९.०१ चौ.मी. आणि गणपत जी. खडतरे आणि विजया गणपत खडतरे म्हणून नोंदणीकृत येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड आणि चतुसिमा पुढीलप्रमाणे: पुर्वेस: एलबीएस मार्ग; पश्चिमेस: कुर्ला को-ऑप. बँक; उत्तरेस: एस वॉर्ड एमसीजीएम ऑफिस; दक्षिणेस: चालु बांधकाम इमारत.

ठिकाण : मुंबई सही/- प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: २३.११.२०२२ एचडीबी फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड

उन्नती मायक्रोफीन प्रायकेट लिमिटेड

CIN: U65923MH1996PTC203439 RBI रजि. क्रमांक: B-13.01344 Reg.: 2302, 23वा मजला, जी स्क्वेअर बिझनेस पार्क, सेक्टर-30A, वाशी, नवी मुंबई 400705

> C: 022 2781 1450/60 Email: unnatimf@gmail.com Website: www.unnatimfi.com

जाहीर नोटीस

ही जाहीर नोटीस कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुदी अंतर्गत समाविष्ट केलेल्या आणि भारतीय रिझर्व्ह बँक ("RBI") मध्ये नॉन-डिपॉझिट घेणारी नॉन-बॅकिंग वित्तीय ("NBFC" किंवा ''कंपनी'') म्हणून नोंदणीकृत 2302, 23 वा मजला, जी स्क्वेअर बिझनेस पार्क, सेक्टर-30A, वाशी, नवी मुंबई - 400705 येथे कार्यरत असलेल्या कंपनीद्वारे जारी केली जात आहे. RBI परिपत्रक संदर्भाच्या तरत्दीचे पालन करून. DNBS.(PD).CC.No.12/02.01/99-2000 दिनांक 13 जानेवारी 2000 आणि RBI ने दिनांक 25 नोव्हेंबर 2022 रोजी कंपनीचे नाव "उन्नती मायक्रोफीन प्रायव्हेट लिमिटेड" वरून "उन्नत्ती फिनसर्व्ह प्रायव्हेट लिमिटेड" मध्ये बदल करण्यासाठी जारी

कंपनीच्या उपरोक्त नाव बदलावर आक्षेप असलेली कोणतीही व्यक्ती त्या बाबतचा पूर्ण तपशील आणि आधारभूत कागदपत्रांसह कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात अथवा रिझर्व बँक ऑफ इंडिया, नॉन-बॅकिंग पर्यवेक्षण विभाग, मुंबई प्रादेशिक कार्यालय, मुंबई सेंट्रल रेल्वे स्थानकासमोर, भायखळा, मुंबई- ४००००८ येथे या सार्वजनिक सूचनेच्या तारखेपासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत आक्षेप नोंदवू शकते. उन्नती मायक्रोफीन प्रायव्हेट लिमिटेड साठी

> एसडी/-स्नेहा जैन, कंपनी सचिव

ठिकाण : नवी मुंबई तारीख: 27 नोव्हेंबर 2022

रजनिश वेलनेस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः सी प्लॉट क्र.२४, एबीसीडी, गर्व्ह. इंडस्ट्रीयल इस्टेट, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७. दूर.:०२२-२३०६५५५५, वेबसाईट: www.rajnishwellness.com,

ई-मेल: info@rajnishwellness.com

बॅलेट/ई-व्होटिंगची सूचना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी खालील बाबींच्या संदर्भात सामान्य ठरावाद्वारे आपल्या सदस्यांर्च

- कंपनीच्या इक्विटी शेअर्सचे विभाजन/उप-विभाजन मंजूर करण्यासाठी.
- असोसिएशनच्या कॅपिटल क्लॉजमध्ये बदल मंजूर करणे. या संदर्भात, कंपनीने नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) किंवा पोस्टल बॅलर
- फॉर्मद्वारे प्रदान केलेल्या रिमोट ई-व्होटिंग प्लॅटफॉर्मद्वारे मतदान करून पोस्टल बॅलेटद्वारे व्यवहार करण्यासाठी उपरोक्त ठरावांसाठी आपल्या सदस्यांना नोटीस दिली आहे. पोस्टल बॅलेट नोटीस सदस्यांना परवानगी दिलेल्या पद्धतीने पाठवण्यात आली आहे. पोस्टल बॅलेट नोटीस
- पाठवण्याचे काम **शनिवार, २६ नोव्हेंबर, २०२२** रोजी पूर्ण झाले आहे. दूरस्थ ई-मतदान कालावधी मंगळवार, २९ नोव्हेंबर, २०२२ (स.९.००वा.) रोजी सुरू होईल आणि बुधवार, २८ डिसेंबर, २०२२ (सायं.५.००वा.) रोजी समाप्त होईल. रिमोट ई-मतदान सुविधा ही मुदत संपल्यानंत
- त्वरित बंद केली जाईल. बुधवार, २८ डिसेंबर, २०२२ नंतर प्राप्त झालेले टपाल मतदानपत्रिका सदस्याकडून प्रतिसाद मिळाले नाही असे समजले जाईल.
- या कालावधीत, ज्यांची नावे ठेवीदारांनी ठेवलेल्या सदस्य नोंदणीमध्ये, कट-ऑफ तारखेला म्हणजे
- शुक्रवार, १८ नोव्हेंबर, २०२२ रोजी दिसतात, फक्त तेच सदस्य त्यांचे मत देण्यास पात्र असती 5) सदस्यांनी कृपया नोंद घ्यावी की, याबाबत काही प्रश्न असल्यास https://www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शनवर उपलब्ध भागधारकांकरिता फ्रिकेन्ट आस्क्ड केश्चन्स (एफएक्यु) व ई-वोटिंग युजर मॅन्युअलचा संदर्भ घ्यावा किंवा टोल फ्री क्र.१८००९०२०९९० वर संपर्क करावा किंवा
- सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार निकालांच्या संदर्भात, म्हणून घोषित केलेले, स्क्रूटिनायझरच्या अहवालासह स्टॉक एक्सचेंजला गुरुवार, २९ डिसेंबर, २०२२ रोजी किंवा त्यापूर्वी कळवले जाईल आणि कंपनीच्य वेबसाइटवर अपलोड करा.

रजनिश वेलनेस लिमिटेडकरित

ठिकाण: मुंबई दिनांकः २६.११.२०२२

evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवावी.

रजनिश कुमार सिंग व्यवस्थापकीय संचालव डीआयएन:०७१९२७०४

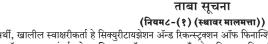
जाहीं नोटीस

तमाम सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, १)मौजे कामतघर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नंबर ६०/२ यांस टीडीआर सर्टिफिकेट नंबर **२२८, ओ/डब्लु नंबर** टी.पी./डी.आर.सी./१४९९, दिनांक २४/०५/२०२२, एकुण टीडीआर क्षेत्र ५२०७. २८ चौरस मीटर यापैकी विक्री क्षेत्र १४९६.१४ चौ.मी. अशी मिळकत श्री हेमंत रघुनाथ चौधरी व इतर ४ यांचेतर्फे कुलमुखत्यारी म्हणुन श्री खान शमीम अहमव अब्दुल मन्नान यांचे मालकीची आहे व २)मौजे चाविंद्रा, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नंबर ११०/१२/२ यांस टीडीआर सर्टिफिकेट नंबर २३१, ओ/डब्लु नंबर टी.पी./डी.आर.सी./२२८९, दिनांक ०१/०८/२०२२, एकूण टीडीआर क्षेत्र७२२६.२५ चौरस मीटर यापैकी विक्री क्षेत्र **४४५.००** चौ. मी. अशी मिळकत श्री. जयराम लुकडया पाटील व इतर २ यांचेतर्फे कुलमुखत्यारी म्हणुन श्री अभिषेक विनोद व्दिवेदी यांचे मालकीची असुन सदर वर वर्णन केलेल्या दोन्ही मिळकतीचे विक्री क्षेत्र आमचे अशिल में. शक्ती रिअल्टी तर्फे भागीदार १)श्री. कपील पी. पटेल व २)श्री. जनक पी. पटेल यांस वरील मालकांनी कायम विकत देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. तसेच आमच्या अशिलांना सदर मिळकतीची टायटल तपासणी करावयाची असुन त्यांच्या सांगण्य वरुन सदरची नोटीस देत आहोत. तरी सदर मिळकतीत कोणीही व्यक्ती वा व्यक्तीचा विक्री, गहाण, लीज, तारण, भाडेपट्टा, बिक्षस, दान, देखभाल, पोटगी, वारसा वहीवाट, करार कब्जा किंवा इतर कुठल्याही प्रकारचा हक्क, दावा वा हितसंबंध असल्यास तशा व्यक्तीने/व्यक्तीनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासुन (१४) चौदा दिवसांच्या आंत निम्नस्वाक्षरीकारांस त्यांचे निम्नलिखीत कार्यालयीन पत्त्यावर कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी कळवावे. तसे न कळविल्यास सदरच्या मिळकतीवर कोणाचाही कुठल्याही प्रकारचा हक्क, दावा वा हितसंबंध नाही, किंवा असल्यास त्यांनी तो सोडुन दिला आहे असे समजुन आमचे अशिल सदरचा व्यवहार पुर्ण करतील याची नोंद घ्यावी.

१)पत्ताः गाळा नं. १, नारायणी अपार्टमेंट, टोरंट ऑफीस जवळ, काप कणेरी, भिवंडी, जि. ठाणे २)नगर रचना विभाग, भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका, भिवंडी, जिल्हा ठाणे

सही / -ॲंड. हनुमान एन. भोईर (खरेदीदारांतर्फे वकील)

ठिकाण: मुंबई दिनांक: २६ नोव्हेंबर, २०२२



जाहीर नोटीस

तमाम सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, मौजे पोगांव, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे

येथील सर्व्हे नंबर ८९/३/अ/८ यांस टीडीआर सर्टिफिकेट नंबर २३२,ओ/डब्लु नंबर

टी.पी./डी.आर.सी./२२९२, दिनांक ०१/०८/२०२२, एकुण टीडीआर क्षेत्र ३७९२.

५० चौरस मीटर यापैकी विक्री क्षेत्र **६३०.००** चौ.मी. अशी मिळकत श्री.शरद बाळा

पाटील यांचे मालकीची असुर सदर मिळकतीचे नमुद विक्री क्षेत्र आम्ही, **ड्रिम होम्स**

बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार **श्री. शोहरत मुस्तफा भोजे** व इतर (खालील

सही करणार) यांस वरील मालकांनी कायम विकत देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

तसेच आम्हास सदर मिळकतीची टायटल तपासणी करावयाची असुन त्यासाठी

सदरची नोटीस देत आहोत. तरी सदर मिळकतीत कोणीही व्यक्ती वा व्यक्तींचा विक्री,

गहाण, लीज, तारण, भाडेपट्टा, बिक्षस, दान, देखभाल, पोटगी, वारसा, वहीवाट

करार कब्जा किंवा इतर कुठल्याही प्रकारचा हक्क, दावा वा हितसंबंध असल्यास तशा

व्यक्तीने /व्यक्तीनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासुन (१४) चौदा दिवसांच्या आंत निम्न

स्वाक्षरीकारांस त्यांचे निम्नलिखीत पत्त्यावर कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी कळवावे तसे न कळविल्यास सदरच्या मिळकतीवर कोणाचाही कुठल्याही प्रकारचा हक्क, दाव

वा हितसंबंध नाही, किंवा असल्यास त्यांनी तो सोडुन दिला आहे असे समजुन आम्ही

श्री. शोहरत मुस्तफा भोजे

मे. ड्रिम होम्स बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार १)पत्ताः ११, बंदर रोड, बंदर मोहल्ला, भिवंडी, जि. ठाणे २)नगर रचना विभाग, भिवंडी

निजामपुर शहर महानगरपालिका, भिवंडी, जिल्हा ठाणे

IN THE COURT OF METROPOLITAN

MAGISTRATE 15 COURT AT SEWREE

All concerned people are hereby informed from this notice that the

applicant Mother Mrs.Mangala Jagannath Sawant Who died on 29/4/2020 That Applicant has not applied for Death Certificate for her

Mother within Stipulated time and for same he made application u/s

13(a) for Registration of Birth and Death Act before the Hon'ble 15 court

That by this notice it is hereby informed to all people that if anyone have

any objection then raise this objection with proof within 30 days from the

अडवानी हॉटेल्स ॲण्ड रिसॉर्टस (इंडिया) लिमिटेड

सीआयएन: एल९९९९एमएच१९८७पीएलसी०४२८९१ नोंदणीकृत कार्यालय: १८ए आणि १८बी, जॉली मेकर्स चेंबर्स-२, नरीमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१.

दूर::०२२-२२८५०१०१, ई-मेल:cs.ho@advanihotels.com;

संकेतस्थळ:www.caravelabeachresortgoa.com

विशेष सर्वसाधारण सभा व ई-वोटिंगची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीच्या सदस्यांची **विशेष सर्वसाधारण सभा (ईओजीएम) मंगळवार, २**

डिसेंबर, २०२२ रोजी द.३.००वा.(भाप्रवे) २५ नोव्हेंबर, २०२२ रोजीच्या ई-सूचनेत नमुद विषयावर विमा

करण्याकरिता नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या व्हिडीओ कॉन्फरन्सींग (व्हीसी)/

अन्य दुकश्राव्य माध्यम (ओएव्हीएम) मार्फत होणार आहे. कंपनीने अजेंडासह ईओजीएमची सूचना ज्य

सदस्यांचे ई-मेल डिपॉझिटरी/निबंधक व भागहस्तांतर प्रतिनिधी (आरटीए) कडे सहकार मंत्रालयाद्वारे वितरीत

एमसीए) सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.१४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.१७/ २०२० दिनांक १३ एप्रिल. २०२०. सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.२२/२०२० दिनांक १५ जन. २०२०. सर्वसाधार

परिपत्रक क्र.३३/२०२० दिनांक २८ सप्टेंबर, २०२०, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.३९/२०२० दिनांक ३१ . इसेंबर, २०२०, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.१०/२०२१ दिनांक २३ जून, २०२१, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.२०

२०२१ दिनांक ८ डिसेंबर, २०२१, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.०३/२०२२ दिनांक ०५ मे. २०२२ आणि स

लागू परिपत्रके (एमसीए) (यापुढे एमसीए परिपत्रक म्हणून) आणि भारतीय प्रतिभुती व विनिमय मंडळ (सेबी)

च्या परिपत्रकानुसार कंपनीला ईओजीएम सन २०२२ दरम्यान व्हिडीओ कॉन्फरन्सींग (व्हीसी)/अन्य दृकश्राव

कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद १०८ सहवाचिता कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) अधिनियम

२०९४ चे नियम २० आणि सेबी (लिस्टींग ऑब्लीगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्यूलेशन्स,

. १९९५ च्या नियम ४४ नुसार कंपनीला आपल्या सभासदांना ईओजीएममध्ये नियोजित ठरावांवर त्यांचे मतदान ाधिकार इलेक्टॉनिक साधनादारे बजावण्याची सविधा परविताना आनंद होत आहे आणि नॅशनल सिक्यरिटी

डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारे प्रदान रिमोट ई–वोटींगद्वारे कामकाज पार पाडण्यात येऊ शकते.

जर कोणा व्यक्तीने ईओजीएम सूचना वितरणानंतर कंपनीचे शेअर्स घेऊन सदस्य झाला असल्यास आणि

नोंद तारखेला भागधारणा घेतली असल्यास त्यांनी <u>evoting@nsdl.co.in</u> वर विनंती पाठवून लॉगइन

१९ डिसेंबर, २०२२ रोजी ५.००वा. नंतर मतदानाकरिता एनएसडीएलद्वारे रिमोट ई-वोटिंग बंद के

व्हीसी/ओएव्हीएममार्फत ईओजीएममध्ये उपस्थित सदस्य आणि ज्यांनी रिमोट ई-वोटिंगने ठरावावर मत

दिलेले नाही आणि त्यांना असे करण्यास रोखलेले नाही ते ई-वोटिंग प्रणालीने ईओजीएममध्ये मत

रिमोट ई-वोटिंगने मत दिल्यानंतरही सदस्यास ईओजीएममध्ये सहभागी होता येईल परंतु ईओजीएममध्ये

नोंद तारखेला ठेवीदाराद्वारे तयार केलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंद पुस्तकात किंवा सदस्य नोंद

पुस्तकात ज्यांची नावे नमुद आहेत त्यांना ईओजीएममध्ये ई-वोटिंग तसेच रिमोट ई-वोटिंगने मत देण्याची

ईओजीएम सूचना कंपनीच्या <u>www.caravelabeachresortgoa.com</u> आणि एनएसडीएलच्या

www.evoting.nsdl.com आणि स्टॉक एक्सचेंज अर्थात बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंज

www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज लिमिटेड www.nseindia.com

0) जर कोणा व्यक्तीने ईओजीएम सूचना वितरणानंतर कंपनीचे शेअर्स घेतले असतील किंवा कंपनीचा

वेद्युत स्वरुपाने भागधारकांना कंपनीकडून पाठविण्यात येणारे सर्व पत्र व्यवहार प्राप्त करण्यासाठी सदस्यांन

विनंती आहे की. त्यांनी डिमॅट स्वरुपात भागधारणा असल्यास संबंधित ठेवीदार सहभागीदार (डीपी) किंवा

ास्तविक स्वरुपात भागधारणा असल्यास निबंधक व भागहस्तांतर प्रतिनिधी मे. डाटामॅटिक्स बिझनेस सोल्युशन्स

संचालक मंडळाने ई-वोटिंग प्रक्रिया योग्य पारदर्शकरित्या संचालनाकरिता तपासनीस म्हणून **मे. बीएन ॲण्ड**

भसोसिएटस्, कंपनी सचिव यांची नियुक्ती केली आहे. ईओजीएमच्या सूचनेतील टीपकडे लक्ष द्यावे ज्यामध्ये

ई-वोटिंगबाबत तक्रारी असल्यास सदस्यांनी https://www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शनव

पलब्ध ई-वोटिंग युजर मॅन्युअल आणि फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्यू) चा संदर्भ घ्यावा किंव

संपर्क **श्रीमती पल्लवी म्हात्रे,** व्यवस्थापिका, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल), ट्रेड

वर्ल्ड, ए विंग, ४था मजला, कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३

अडवानी हॉटेल्स ॲण्ड रिसॉर्टस (इंडिया) लिमिटेडकरि

विक्रम सोर्न

कंपनी सचिव व सक्षम अधिकार

ई-मेल: evoting@nsdl.co.in, टोल फ्री क्र.:(१८००-१०२०-९९०/१८००-२२४-४३०)

दस्तावेज पाहण्यासाठी कंपनी किंवा एनएसडीएलच्या वेबसाईटला भेट द्यावी.

लिमिटेडकडे त्यांचे ई-मेल नोंद/वैध/अद्यायावत करण्यास संपर्क करावा.

वेद्युत मतदान प्रणालीने विमर्षीत करावयाचे सभेचे विषयाबाबत माहिती आहे.

सदस्य झाला असल्यास आणि नोंद तारखेला भागधारणा घेतली असेल त्यांनी वर नमुद केलेले

रिमोट ई-वोटिंग कालावधी १७ डिसेंबर, २०२२ रोजी स.९.००वा. सुरू होईल.

रिमोट ई-वोटिंग कालावधी १९ डिसेंबर, २०२२ रोजी सायं.५.००वा. समाप्त होईल

CC. NO. 2049 MISC/2022

सदरचा व्यवहार पुर्ण करु याची नोंद घ्यावी.

Abhijit Jagannath Sawant

CHS,LTD, Dr. B. A. Road

The Registrar of E, Ward

at sewree Mumbai.

Sign of me S/D

Room No.601/A, Shri Dattakurupa,

date of the Publication of this notice.

ाध्यम (ओएव्हीएम) मार्फत घेण्याची अनुमती आहे.

ई-वोटिंगकरिता नोंद दिनांक १३ डिसेंबर, २०२२ आहे.

पुन्हा ई-वोटिंग करता येणार नाही.

वेबसाईटवर उपलब्ध आहे

संधी असेल.

ग्शील खालीलप्रमाणे:

This notice be given on dated

Chinchpokali, Mumbai-400012

éguitas bankl

न्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत **मे. इक्कीटास स्मॉल फायनान्स बँक**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत कर्जदारांना खाली नमूदप्रमाणे मागणी सूचना वितरित केली होती आणि त्या सुचनेनुसार सदर सुचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते. सदर कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार, जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी जिल्हा दंडाधिकारी, ठाणे यांच्याद्वारे पारित दिनांक **१६.१२.२०१९** रोजीचे प्रकरण प्रतिभूती ९४९/ १०१९ आदेशानुसार सरफायसी कायद्याच्या कलम १४ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेच **वास्तविक ताबा** घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी मे. इक्कीटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडकडे सूचनेत नमूद रक्कम तसेच मागणी सूचनेच्या तारखेपासून करारदराने पुढील व्याज व इतर शुल्क जमा करावे.

इक्रीटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

(पुर्वीची इक्रीटास फायनान्स लि.)

कर्जदार/जामिनदाराचे	प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना तारीख	पुर्नताबा
नावे	(स्थावर मालमत्ता)	व रक्कम (रु.)	दिनांक
१) श्री. दीपक लक्ष्मण	दुकान क्र.८, तळमजला, अय्यपा निवास	दिनांक: २१.१२.२०१६ रोजी	२५.११.२०२२
सक्सेना	इमारत, मानपाडा रोड, डोंबिवली (पुर्व),	रु.१२,८७,५२५/- (रुपये बारा लाख सत्त्याऐंशी	
२) श्रीमीत सीमा दीपक	एस.क्र.६६/२, गाव सागाव, ता. कल्याण,	हजार पाचशे पंचवीस फक्त) (२५.११.२०२२	
सक्सेना	जि. ठाणे येथील जागेचे सर्व भाग व खंड.	रोजी एकूण थकबाकी रु.४०,५९,४००/-)	
கர் த.:VLPHANDR0001631		तसेच रक्कम जमा करण्याच्या तारखेपर्यंत व्याज	
शाखा: कल्याण		शुल्क इत्यादी	
ठिकाण : ठाणे		सही/- प्राधि	कृत अधिकारी
दिनांक: २५.११.२०२२		इक्वीटास स्मॉल फाय	नान्स बँक लि.

इक्रीटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

व्याद्य वर्षा (पुर्वीची इक्रीटास फायनान्स लि.)

कॉर्पोरेट कार्यालय: क्र.७६९, स्पेन्सर प्लाझा, ४था मजला, फेझ-२, अन्ना सलई, चेन्नई, तामिळनाडू-६००००२.

ताबा सूचना

(नियम८-(१) (स्थावर मालमत्ता))

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत **मे. इक्रीटास स्मॉल फायनान्स बँक**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत कर्जदारांना खाली नमूदप्रमाणे मागणी सूचना वितरित केली होती आणि त्या सूचनेनुसार सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते. सदर कर्जदार यांनी वर नमुद्र केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार, जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी जिल्हा दंडाधिकारी, ठाणे यांच्याद्वारे पारित दिनांक १२.०७.२०२२ रोजीचे प्रकरण प्रतिभूती १३३७/२०२२ आदेशानुसार सरफायसी कायद्याच्या कलम १४ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमुद केलेल्या मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा** घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी मे. इक्कीटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडकडे सूचनेत नमूद रक्कम तसेच मागणी सूचनेच्या तारखेपासून करारदराने पृढील व्याज व इतर शुल्क जमा करावे.

0, 0,	Ø . Ø	` ' '						
कर्जदार/जामिनदाराचे	प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना तारीख	पुर्नताबा					
नावे	(स्थावर मालमत्ता)	व रक्कम (रु.)	दिनांक					
१) श्री. राजु विठ्ठल बेल	फ्लॅट क्र.३, क्षेत्रफळ ५०० चौ.फु. बिल्टअप	दिनांक: ०८.०४.२०१९ रोजी	२३.११.२०२२					
२) श्रीमती मनिषा राजु बेल	क्षेत्र, ३रा मजला, ओम साई दर्शन म्हणून ज्ञात	रु.६,९८,२९९/- (रुपये सहा लाख						
कर्ज क्र.:VLPHANDR0001629	इमारत, जमीन एम.एच. क्र.१३४०, सर्व्हे	अठ्ठ्याण्णव हजार दोनशे नव्याण्णव फक्त)						
शाखा: कल्याण	क्र.५७, एच.क्र.१ भाग, मौजे कामतघर,	(२३.११.२०२२ रोजी एकूण थकबाकी						
	तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२ येथील	रु.६,९०,६४२/-) तसेच रक्कम जमा						
	जागेचे सर्व भाग व खंड.	करण्याच्या तारखेपर्यंत व्याज शुल्क इत्यादी						
ठिकाण : ठाणे	ठिकाण : ठाणे सही/- प्राधिकृत अधिकारी							
दिनांक : २३.११.२०२२		इक्वीटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.						

shubham

थकबाकीची रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

शुभम हौसिंग डेव्हलपर्मेट फायनान्स कं .लि. कॉर्पोरेट कार्यालय: ४२५, उद्योग विहार फेज ४, गुरगाव-१२२०१५ (हरयाणा), दूर.:०१२४-४२१२५३०/३१/३२,

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता जाहिर सूचना

नियम ८(६)/९(१) आणि परिशिष्ट-४-अ मधील तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

(सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत) ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्कशन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत शुभम हौसिंग डेव्हलपर्मेट फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे (वापुढे सुभॅम म्हणून उल्लेख) प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ (अधिनियम) च्या नियम ९ सहवाचिता कलम १३(२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी खाली नेमुदं केलेल्या तारखेला वितरीत केलेल्या मागणी सूँचनेनुसार कर्जदारांना बोलावून मागणी नोटीस जारी करतात, ज्यांची नावे स्तंभ (डी) मध्ये निर्दिष्ट तारखांना खाली स्तंभ (सी) मध्ये दर्शविली गेली आहेत. त्या प्रत्येकाच्या विरोधात लिहिलेले आहे, त्यांना नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खालील स्तंभ (ई) मध्ये दर्शविलेल्या

कर्जदार हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ए-फोर्सोमेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत दिलेल्या स्तंभ (एफ) मध्ये वर्णन केले आहे, ती वसूल करण्यासाठी थकबाकीची रक्कम, स्तंभ (एच) मध्ये नमूद केलेल्य

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, खालील स्तंभ (एफ) मध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेचा व्यवहार करू नये आणि या मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या शुल्काच्या स्तंभ (जी) च्या अधीन असेल. आता, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, सदरील मालमत्ता प्रत्येक मालमत्तेच्या विरुद्ध कॉलम (के) मध्ये नमूद केल्यानुसार तारीख, वेळ आणि स्थळ सार्वजनिक लिलावाद्वारे सीलबंद लिफाफ्यांमध्ये निविदा मागवून विकल्या जातील, प्रक्रिया आणि अटी व शर्ती खाली नमुद केल्या आहेत:

अ. क्र.	अर्ज क्रमांक	अर्जदाराचे नाव व पत्ता	कलम १३(२) अन्वये सूचना दिनांक	मागणी सूचना रक्कम	मालमत्तेचे तपशिल	वर्तमान देय रक्कम 24.11.2022)	ताबा दिनांक व ताबाचा प्रकार	आरक्षित मूल्य	इरठे (रू.) (१०%)	दिनांक, वेळ व लिलावाचे ठिकाप
ए	बी	सी	डी	45	एफ	जी	एच	आय	जे	के
1.	OKAL170600 0005006412	संतोष शिवराम पाटील, सविता संतोष पाटील, बळीराम पडाजी म्हात्रे चाळ, सेक्टर-०८, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ७०९.	22-05-2021	₹ 8,79,163	फ्लॅट क्र.३०२, तिसरा मजला, खोली क्र.१७२०, लेखा क्र.जीएच- ००००६११४१४, गाव घणसोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ७०१.	₹ 11,10,546	19-08-2021 (सांकेतिक ताबा)	₹ 8,00,640	₹ 80,064	15-12-2022 स.११ बा. ते दु.२ ब १ला मजला, कार्यालय क्र.१०१, सी विंग, उ संकुल, ओकबाग, कल्य पश्चिम, कल्याण, महार
2.	0BEL181200 0005016940	योगेश तुकाराम धनवडे, निलेश तुकाराम धनवडे, तुकाराम डी धनवडे, मंदा तुकाराम धनवडे, खोली क्र.७८ २ ५५१११ सेक्टर-६, कोपरखैरणे, नवी मुंबई - ४०० ६०१.	22-04-2021	₹ 14,90,066	फ्लॅट क्र.११, तळमजला, व्हाईट हाऊस, खोली क्र.११८/००९०, खोली क्र.११८/ ७५, खोली क्र.११८/०३८, खोली क्र.११८/३२, तालावली गाव, घणसोली, नवी मुंबई, तालुका व जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र.	₹ 19,71,000	26-08-2022 (वास्तविक ताबा)	₹ 11,77,600	₹ 1,17,760	
3.	OBEL181100 0005016321	संदीप सखाराम तुपे, वर्षा संदीप तुपे, एसएस/१ सेक्टर-८, खोली क्र.९९९, कोपरखैरणे, नवी मुंबई - १२०७ पिन कोड - ४००७०९.	22-07-2021	₹ 7,22,330	फ्लॅट क्र.५०२, ५वा मजला, बी विंग, ए.के. अपार्टमेंट क्षेत्रफळ सुमारे ३७४ चौ.फू., खोली क्र.०६०१/०००२ (पूर्व), मालमत्ता क्र.केओपी-केओपी-०६०१-०००२ (पू), खाते क्र.केके०००१४१७५२२, कोपरखरणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४००७०९.	₹ 7,74,974	12-10-2021 (सांकेतिक ताबा)	₹ 11,04,000	₹ 1,10,400	
4.	OKAL180400 0005012288	नाष् गेनभाऊ गिन्हे, बबाबाई गेनभाऊ गिन्हे, खोली क्र.६०९, जय बजरंग सोसायटी, वर्षा नगर, विक्रोळी पार्क साईट रोड, समशान भूमी रोड, कैलाश कॉम्पलेक्स समोर, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ०७९.	28-06-2022	₹ 5,54,906	पर्लेट क्र.३०२, ३रा मजला, एकदंत अपार्टमेंट, खोली क्र.०४२९, ०४४३/ ००२ए, ०४२५, कोपरखैरणे, नवी मुंबई - ४०० ७०५.	₹ 5,83,194	07-09-2022 (सांकेतिक ताबा)	₹ 8,66,400	₹ 86,640	
5.	0PVL200800 0005029181	सुशिल कुमार सहारन, पूनम सुशिल सहारन, धेकू पोस्ट सजगाव तालुका खालापूर, पुष्पामन फोर्जिन जवळ, रायगड, महाराष्ट्र - ४१० २०३.	23-07-2022	₹ 11,96,869	फ्लॅंट क्र.१०३, १ला मजल्यावर, बी-विंग मधील, सागर दर्शन इमारत, प्लॉट क्र.०७ वरील, एस.क्र.३२/१बी, व सीटीएस क्र.२२३८, गाव-टकाई, ता-खालापूर, जि.रायगड, महाराष्ट्र - ४१० २०३.	₹ 12,78,929	12-10-2022 (सांकेतिक ताबा)	₹ 16,20,000	₹ 1,62,000	29-12-2022 स.११ वा. ते दु.२ वा.
6.	OKAL200100 0005025973	सचिन धुंडीराज ओकर, गापत्री सचिन ओकर, गु.पो. शिरवली, ता.महाड, जि. रायगड, महाराष्ट्र शिरवली ता.रायगड- महाराष्ट्र - ४०२३०१.	20-08-2022	₹ 11,13,740	फ्लॅटक्र.१०१, १ला मजला, ए-विंग, तुलसी प्लाझा, मालमत्ता क्र.ई५७०१८४४५१ ००, सर्वे क्र.७२, हिस्सा क्र.०२(पी), गाव- नांविवली, संत थॉमस झंग्रजी शाळेजवळ, चर्च गत्ली, देसलेपाडा, नांविवली रोड, डॉबिवली पूर्व, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०१.	₹ 11,58,298	11-11-2022 (सांकेतिक ताबा)	₹ 9,74,400	₹ 97,440	श्ला मजला, कार्यालय क्र.१०१, सी विंग, उषा संकुल ओक बाग, कल्याण पश्चिम कल्याण, महाराः
7.	0PVL191000 0005023926	सुदर्शन द्वारका सिंग, निर्मला सुदर्शन सिंग प्लॉट क्र.२६३ पोखरण रोड क्र.१, उपवन माजीवडा ठाणे उपवन रोड, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०६.	20-04-2022	₹ 18,53,099	फ्लॅट क्र.४०५, ४था मजला, ए विंग,पी टेक व्हॅली, फेज २, एस.क्र.८, एच.क्र.३, गाव मनकोळी, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०२.	₹ 17,23,574	30-06-2022 (सांकेतिक ताबा)	₹ 14,25,600	₹ 1,42,560	- ४२१३०१
8.	OKAL180200 0005011118	शांता किशोर नाईक, निलेश किशोर नाईक, फलेंट क्र.७०८-ए, शिव साई कोहीसो, वसंत राव नाईक रोड, फिश मार्केट जवळ, सायन ओमकार स्वचेअर टॉवर, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००२२.	20-05-2022	₹ 9,96,260	पलॅट क्र.२०२, २रा मजला, स्वामी समर्थ अपार्टमेंट खोली क्र.१७२०, घणसोली गाव, लेखा क्र.जीएच-००००६११४१४, घणसोली गाव, गवळी देव चौक, घणसोली, नवी मुंबई - महाराष्ट्र - ४००७०१.	₹ 11,11,873	20-08-2022 (सांकेतिक ताबा)	₹ 8,89,600	₹ 88,960	
9.	0PAL190900 0005023145	किशोर बबन डोंगरे, मनिषा किशोर डोंगरे, खोली क्र. ३३०३ देवी पाडा स्मशान भूमी गोखिबरे वसई पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१ २०८.	20-05-2022	₹ 12,16,668	फ्लॅट क्र.४०२, ४था मजला, सिसिलिया हाईट्स, सर्वे क्र.१०, मिळकत क्र.३०६९, गाव गोखिवरे, वसई पूर्व तालुका वसई, जिल्हा पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१२०८.	₹ 13,34,463	20-08-2022 (सांकेतिक ताबा)	₹ 8,73,600	₹ 87,360	
10.	0KAL191100 0005024456	गोरख ज्ञानदेव दुताळ, वर्षा सखाराम आहाव, कार्यालय क्र.१०१, १ला मजला, अनंत इमारत, प्लॉट क्र.३१, सेक्टर-०४, खारघर, नवी मुंबई, हिरानंदानी जवळ, रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२१०.	20-04-2022	₹ 8,82,244	फ्लॅटक्र.४०५,४था मजला,एविंग,गजानन अपार्टमेंट, एस.क्र.१७, एच.क्र.१ए, आडिवली ढोकळी, कल्याण पूर्व, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०६.	₹	30-06-2022 (सांकेतिक ताबा)	₹ 8,52,720	₹ 85,272	

टीप: कंपनीच्या माहितीनुसार, वरील मालमत्तेवर कोणताही भार नाही. लिलाव विक्री सचना अटी व शर्ती

⊱ मालमत्तेची १२-१२-२०२२ रोजी (अ.क्र.१ करिता) आणि २६-१२-२०२२ (अ.क्र. २ ते १० करिता), स.११:०० ते दु. ०२: वा. दरम्यान निरिक्षण केली जाऊ शकते.

- विक्री सरफायसी कायदा/नियम २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटींच्या अधीन आहे आणि येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्ती तसेच इच्छुक/सहभागी बोलीदारांनी सादर करावयाच्या प्रस्ताव/बोली दस्तऐवजांमधील
- स्थानिक पातळीवर देय असलेल्या शुभम हौ सिंग डेव्हलपर्मेट फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या बाजूने असलेल्या इसारा रक्कम ठेव करिता डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरसह अधोस्वाक्षरीदारांच्या कार्यालयात बोली एका मोहरबंद लिफाफ्यात सादर केल्या जातील. बयाणा ठेवीवर कोणतेही व्याज असणार नाही. बोली फॉर्मसोबत प्रस्तावित बोलीदाराने त्याचा/तिचा ओळखीचा पुरावा/केवायसी मानदंड आणि राहण्याचा पुरावा जसे की पासपोर्टची प्रत, आधार कार्ड, निवडणूक आयोगाचे कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. आणि आयकर विभागाने जारी केलेले पॅन कार्डची प्रत देखील जोडावी.
- इसारा रककम ठेवसह बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख **१४-१२-२०२२ (अ.क. १ करिता) आणि २८-१२-२०२२ (अ.क. २ ते १० करिता), स. १९:०० वा. ते दु. ०४:०० वा. पर्वंत.** अखेरीस प्रत्येक मालमत्तेकरिता दर्शविलेल्या राखीव किमतीपेक्षा कमी असल्यास मालमत्ता विकली जाणार नाही.
- विक्रीच्या तारखेला, प्राप्त झालेल्या सर्व बोली उघडल्या जातील आणि सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याची बोली, जर ती राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असेल तर, कंपनी स्वीकारू शकेल. तथापि, लिलावाच्या ठिकाणी
- वैयक्तिकरित्या उपस्थित असलेल्या बोलीदारांना त्यांची बोली किंमत आणखी वाढवण्याचा अधिकार असेल, किमान रु. ५,०००/- (रु. पाच हजार फक्त) आणि उच्च बोली किंमत प्रस्तावित झाल्यास ते स्वीकारण्याचा अधिकार कंपनीकडे असेल. त्यानंतर, खरेदीदाराने विक्री किंमतीच्या २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम जमा करणे आवश्यक असेल, बयाणा ठेव समायोजित केल्यानंतर, हातोडा पडल्यानंतर लगेचच, त्या रकमेच्या पावतीवर बोली स्वीकारणे कंपनी पृष्टी करेल. वेळ वाढविण्याच्या विनंतीला प्राधिकृत अधिकारी त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार योग्य आणि योग्य वाटतील अशा अटी व शर्तींच्या अधीन राहून परवानगी देऊ शकतो. हातोडा पडल्यावर सर्वाधिक बोली लावणाऱ्याने बोलीच्या रकमेच्या २५% रक्कम ताबडतोब निविदा करण्यात अयशस्त्री झाल्यास सर्वाधिक बोली लावणाऱ्याने जमा केलेली बयाणा रक्कम जप्त केली जाईल आणि मालमत्ता दुसऱ्या सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याला दिली जाईल. खरेदी किमतीची शिछुक रक्कम खरेदीदाराने सदर मालमत्तेच्या विक्रीची पृष्टी केल्याच्या पंधराव्या दिवशी किंवा त्याआधी अधोस्वाक्षरी केलेल्या व्यक्तीला किंवा पक्षांनी लिखित स्वरूपात मान्य केल्यानुसार अशा विस्तारित कालावधीसाठी अदा केली जाईल. देय न केल्यास आणि वर नमूद केल्याप्रमाणे वेळेत, कंपनीने बयाणा ठेवी आणि/किंवा खरेदीदाराने केलेली इतर कोणतीही ठेव जप्त करण्याची आणि मालमत्तेचा पुन्हा लिलाव करण्याची मुभा असेल. त्या कसूरदार खरेदीदाराने मालमतेवरील किंवा नंतर विकल्या जाणाऱ्या रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे जप्त केले जातील.
- **शूभम हौसिंग डेव्हलपर्मेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड**च्या बाजूने सर्व देयके खरेदीदाराकडून डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरद्वारे केली जातील.
- पूर्ण विक्री मिळाल्यावर, कंपनी खरेदीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल आणि मालमत्तेचा ताबा खरेदीदारास देईल.
- अनुसूचीत वर्णन केलेली ही स्थावर मालमत्ता आग किंवा चोरी किंवा इतर अपघातांमुळे होणारे नुकसान किंवा नुकसान आणि विक्रीची पुष्टी केल्याच्या तारखेपासून इतर जोखीम यासह सर्व बाबतीत खाली स्वाक्षरी केलेला अधिकृत अधिकारी खरेदीदाराच्या एकमेव धोक्यात राहील आणि असेल. खरेदीदाराला कोणत्याही कारणास्तव विक्री रद्द करण्याचा अधिकार असणार नाही.
- १०. बयाणा रकमेसाठी जमा केलेला डिमांड डाफ्ट/पे ऑर्डर अयशस्वी बोलीदारांना परत केला जाईल.
- ११. सर्व उद्देशांसाठी या मालमत्तांची विक्री 'जे जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे' आणि जसे आहे तसेच कोणत्याही आधाराशिवाय आहे यावर काटेकोरपणे आहे. कंपनीला उपरोक्त गुणधर्मांवर कोणत्याही
- १२. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, उत्परिवर्तन शुल्क आणि उपरोक्त संदर्भित मालमत्तेच्या संदर्भात इतर कोणतेही शुल्क संबंधित सर्व खर्च केवळ खरेदीदारानेच उचलले जातील.
- १३. अधिकृत अधिकारी सर्वोच्च ऑफर किंवा कोणत्याही किंवा सर्व प्रस्ताव /बोली स्वीकारण्यास बांधील नाही आणि कंपनीने कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार राखन ठेवला आहे. 😗 स्वत: बोलीदार किंवा त्यांच्या अधिकृत प्रतिनिधींशिवाय इतर कोणत्याही व्यक्तीला प्राधिकरण पत्र सादर केल्यावर विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.
- ५. कायद्याच्या कलम १३(८) अन्वये मालमत्तेच्या विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी वरील नामांकित कर्जदारांद्वारे सर्व खर्च शूल्क आणि कंपनीने केलेल्या खर्चासह सर्व देणी निविदा किंवा निकाली
- काढल्या गेल्यास, नंतर मालमत्ता विकली जाणार नाही आणि संभाव्य बोलीदाराकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली कंपनीवर कोणतेही दायित्व/दावा न करता त्यांना परत केल्या जातील १६. ही सुचना वरील कर्जदारांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्सोमेंट नियम २००२ च्या नियम ८(६) आणि परिशिष्ट ४ए अंतर्गत ग्राहकांना त्यांच्या संबंधित पत्यावर कॉलम इ आणि ए मध्ये नमूद केल्यानुसार सुचना देखील आहे.
- १७. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया प्रतिभूत धनकोंच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे WWW.Shubham.co.
- १८. अधिक माहितीसाठी, स्पष्टतेसाठी र्किवा कोणत्याही मदतीसाठी, **अधिकृत अधिकारी दिनेश पांडे** यांच्याशी **मोबाईल क्र. ९३१५१२४४७९** वर संपर्क साधावा.

ठिकाण : गरगाव दिनांक : २६.११.२०२२

प्राधिकत अधिकारी शभम हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स केंपनी लिमिटेड