

23rd November, 2023

To,
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalai Street,
Mumbai — 400001

BSE-511736

#### Dear Sir/ Madam,

Sub: Submission of copies of newspaper advertisement for un-audited Financial Results (Standalone & Consolidated) for the quarter and half year ended 30th September, 2023

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing a copy of newspaper advertisement of un-audited Financial Results (Standalone & Consolidated) for the quarter and half year ended 30<sup>th</sup> September, 2023 published in newspaper "Business Standard and Mumbai Lakswadeep" on 23<sup>rd</sup> November, 2023. The same has been made available on the Company's website at <a href="www.ushdev.com">www.ushdev.com</a>.

Kindly take the same on record and display the same on the website of your exchange.

Thanking you

Yours faithfully,

For Ushdev International Limited

**Amrit Suthar Company Secretary and Compliance Officer** 

Encl: a/a

(Ushdev International Limited was under Corporate Insolvency Resolution Process as per the provisions of IBC, 2016. The Resolution plan was approved by National Company Law Tribunal, Mumbai Special Bench on 3rd February, 2022. As per resolution plan the all the powers vest with the Implementing Agency (IMA) appointed by the Resolution Applicant and Committee of Creditors).

CIN: L40102MH1994PLC078468

Registered Office: New Harileela House, 6th Floor, Mint Road, Fort, Mumbai - 400001

Corporate Office: Apeejay House, 6th Floor, 130 Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai - 400023

Phone: +91-22-61948888 Fax: +91-22-22821098 E-mail: info@ushdev.com Website: www.ushdev.com



#### Goa Housing Board Commercial cum Residential Co Flat No. F-F-1, Porvorim, Bardez, Goa Tel: 0832-24 No. DC / NG / CC / 5 / 2023 / 403 Date: 08.11.2023 Mr. Uday Dattaram Mandreka

.....Complainant V/s M/s Meta White Corporation

.....Opposite Party To, 1) M/s Meta White Corporation, The Empi Business Centre, 17th Floor, B-Wing, Reliab Tech Park, Off. Thane-Belapur Road, Airol Navi Mumbai 400708 2) M/s Meta White Corporation, Krishna Plaza, 303, Shivaji Path Navapada Thane, Maharashtra 400602 3) M/s Meta White Corporation, 601, 6th Floor, Rup and Mahape Mumbai, Mumbai City, MH40071 IN 4) Mr. Anand Choudhary, C/o. Mrs. Kalind Chandrakant Kedar, Empire Business Cente 17th Floor, Reliable Tech Park, Airoli Nav Mumbai 400 709 5) Mr. Rohit Chandrakar Kedar, Mrs. Kalinda Chandrakant Kedar, 60° 6th Floor, Rupa Solitaire, Millennium Busines Park, Plot No. A-1, Mahape, Mumbai City MI 400 710 6) Mrs. Jvotsna Kalinda, C/o, Kalind Chandrakant Kedar, 41/10, Hiraji Bhojra Chawl, Rambhau Bhogale Marg, Ghod Pade Road, Ferbandar, Mumbai 400 03: Maharashtra 7) Meta White Corporation, 501 5, Earth Galaxy, Chendani Koliwada, Ni Railway Platform No. 2, Thane 40060 Maharashtra

PUBLICATION NOTICE
WHEREAS, the above mentioned
Complainant has filed Application dated 18/10/2023 (copies of complaint may be collected from this office on any working day) against Judgment Debtor No. 2 which i ixed for your appearance on 29/11/2023 a

2.30 p.m. AND WHEREAS. Notice sent to Opposit Party is returned with remark "Party No Known / Party Left".

The Complainant has prayed service of notice by publishing the notice to Opposite Party in Local Newspaper circulating at Mumbai, th addresses known to the Complainant.

AND WHEREAS, this Commission

satisfied that this is a fit case for ordering appear before this Commission on 6/12/2023 at 10.30 a.m. to give your say on the matter. Take notice that in default of your appearance on the above stipulated date & time th matter will be decided exparte.

By Order of District Commission North Goa

Sd/- Asst. Registrar
District Commission, North Goa

# PUBLIC NOTICE

The Editor/Publishe

News Paper Mumbai. Sub : <u>Publication of information of Birth of RUDRANSH</u> MAHESH VEDRUKH date of birth is 18/06/2020, at

Mumbai. Respected Sir, It is hereby declare on behalf of my client MAHESH SURYAKANT VEDRUKH SON RUDRANSH MAHESH VEDRUKH, who date of birth is 18/06/2020 at Mumbai and MAHESH SURYAKANT VEDRUKH had applied for obtaining Birth Certificate order from the Hon'ble M.M. 22th Court, Andheri, Mumbai and his on RUDRANSH MAHESH VEDRUKH date of birth is 18/06/2020, at Mumbai. Anybody have any grievances regarding that, in the

vent concerned person can contact or appear within days from the date of publication of this notice either n the Court of Ld M.M. 22th Court Andheri Mumba or contact to the advocate at the above address.

If nobody will come forward in that event if would be resumed that nobody have any objection and the ame would be proceed further for seeking necessar

RAMLAL R. KUSHWAHA Date: 23/11/2023 Advocate High Court Mumbai Add:- B-1, M, Phule Chawl, Kranti Nagar, Kandival (East), Mumbai - 400 101. Mob No. 9769468581

#### जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशीला १. श्रीमती धुरी देवी, मुलाराम सुधार यांची पत्नी, वय सुमारे ५८ वर्षे, २. श्री. करण सिंग सुधार, मुलाराम सुधार यांचा मुलगा, वय सुमारे ३८ वर्षे, ३. श्री. प्रकाश मुलाराम सुधार, वय सुमारे २५ वर्षे, ४. श्री. घमंडराम मुलाराम सुधार, वय सुमारे ३२ वर्षे आणि ५. श्री. सुराराम मुलाराम सुधार, यव सुमारे ३२ वर्षे आणि वय सुमारे ३२ वर्षे हे सर्वजण स्वर्गायि श्री. मुलाराम सुधार, ज्यांची वय सुमारे ३२ वर्षे हे सर्वजण स्वर्गायि श्री. मुलाराम सुधार, ज्यांची ९.१०.२०२० रोजी बारमेर, राजस्थान येथे निधन झाले, यां जयदेशीर वारसदार आहेत आणि **स्वर्गीय श्री. मुलाराम सुधा**र कायदतार आस्त्रार आकार आण क्याच आ. सुलारम सुधार करेंट क्र.२०१, २वा मजला, वी विंग, प्रतिमा को-ऑपरेटिक हीसिं नोसायटी लिमिटेड, कोलडोंगरी लेन क्र.१, सहार रोड, अंघेरी (पुर्व), नुंबई–४०००६९, क्षेत्रफूळ ८४४+२४३ चौ.फु. फंजिबल कार्पेट तसेच क मोकळी कार पार्किंग जागा क्र.१. सीटीएस क्र.५३/३. गा स्व नाज्या यह नाज्या जाना आहे. २, साधारक अन्य २, राज्य वेलपालें, तालुका अधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील जागेचे संयुक्त सालक होते, स्वर्गीय श्री. भुलाराम सुश्रार यांचे निधनानंतर सद सर्लेट जागेचा त्यांच्या कायदेशीर वारसदारांकडे वहिवाट, ताबा आहे. र कोणा व्यक्तीस याबाबत विक्री, अदलाबदल, बक्षीस, तारण धिभार, न्यास, वारसाहक, ताबा, भाडेपट्टा, मालकी हक किंव भन्य इतर प्रकारे काही दावा असल्यास त्यांनी खालीर वाक्षरीकर्त्यांकडे आजच्या तारखेपासून **१४ दिवसात** कळवावे. अन्यथा अशा व्यक्तींचे दावा त्याग किंवा स्थगित केले आहेत असे मजले जाईल.

देनांक: २३.११.२०२३ सुरेंद्र कुमार यादव (वकील उच्च न्यायालय गर्यालय: ३रा मजला, विकल कक्ष, एम.एम. कोर्ट, अंधेरी (पुर्व

ि SB भारतीय स्टेट बैंक किरकोळ मालमत्ता, लघु व मध्यम उद्योग केंद्र, बेलापूर, सीवीडी बेलापूर रेल्व स्टेशन कॉम्प्लेक्स, टॉवर क्र.४, ५वा मजला, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई-४०००६१४.

#### मागणी सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील कर्जदार **श्री. राधाकृष्णन कोचुवेदु नारायणन** (१) फ्लॅट क्र.३०३, ३र मजला, भालचंद्र अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.१९, सेक्टर-४, रोडपाली, कळंबोली, नवी मुंबई-४००६०१, (२) ई-९१ ३/२. सन शार्डन कोहौसो.. सेक्टर-६. कळंबोली. नवी मंबर्ड-४१०२०६ (गहकर्ज खाते क्र.६७०२७७५७६११ यांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज रकमेची मुद्दल व त्यावरील व्याज जमा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि यामुळे त्यांचे खाते ०१.११.२०२३ रोजी नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) मध्ये वर्गीकृत करण्यात आले. सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर ०४.**११.२०२३** रोजी सचना पाठविण्यात आली होती, ती ना-पोहोच होता पुन्हा प्राप्त झाली आणि म्हणून त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे सुचित करण्यात

थकबाकी रक्कम: दिनांक ०४.११.२०२३ रोजी देय रक्कम रू.२,१५,४००.०० (रुपये दोन लाख पंधरा हजार चाररे फक्त) तसेच उपरोक्त रकमेवर करारदराने व्याजासह प्रासंगीक खर्च व शुल्क इत्यादी.

सदर पर्यायी सेवेकरिता सुरवात करण्यात आली आहे. वर नमुद कर्जदार आणि त्यांचे जामिनदार (लागू असल्यास यांना येथे कळविण्यात येत आहे की, सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम जमा करावी अन्यथा सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शेन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिर्ट इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ चे उपकलम (४) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्य

प्रमाप्तीनंतर योग्य कारवाई केली जाईल. कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतुदीनुसार प्रतिभृत मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन फ्लॅट क्र.बी-३०३, ३रा मजला, प्लॉट क्र.१९, सेक्टर-०४, कळंबोली, पनवेल तालुका, नवी मुंबई-४००६०१ दिनांक: २२.११.२०२३, ठिकाण: आरएसीपीसी, बेलापूर प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

# जाहीर नोटीस

मे. उप निबंधक, सहकारी संस्था, (परसेवा) महाराष्ट्र राज्य बिगर कृषी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि. मुंबई यांचे कार्यालय पत्ता : ६/६०३, दुर्गा कृपा को-ऑप हौसिंग सोसायटी, हनुमान चौक, नवघर रोड, मुलूंड (पूर्व), मुंबई-४०००८१.

श्री हरेश्वर सहकारी पतपेढी मर्यादित, मुंबई

पत्ता:- बी/२०२, प्रणव कमर्शिअल प्लाझा, म. गांधी मार्ग, मलंड (प), मंबर्ड.

अ. क्र.	जाब देणाऱ्याचे नाव	अर्ज दाखल दिनांक	दावा क्रमांक	दावा रक्कम रुपये	जाब देणार क्र.
१	श्री. दादासाहेब संपत भापकर	३०/०९/२०२३	४८४५/२०२३	१३४६३९९	१
2	श्री. सुदाम बाबाजी वाफारे	३०/०९/२०२३	४८४५/२०२३	१३४६३९९	7
ş	निशा सुरेश वाल्हेकर	३०/०९/२०२३	४८४५/२०२३	१३४६३९९	Х
Х	श्री. दादासाहेब संपत भापकर	३०/०९/२०२३	४८४६/२०२३	११९५७९२	१
ų	श्री. सुदाम बाबाजी वाफारे	३०/०९/२०२३	४८४६/२०२३	११९५७९२	2
ξ	निशा सुरेश वाल्हेकर	३०/०९/२०२३	४८४६/२०२३	११९५७९२	Х
-	<del> </del>				

सदर दाव्याचे कामी अर्जदार यांनी दाखल केलेल्या अर्जातील प्रतिवादींना रजिस्टर पोस्टाने समन्स पाठविण्यात आलेले आहे.परंतु प्रतिवादी यांना समन्स रुजु न झाल्याने व त्यांचा नवीन पत्ता उपलब्ध नसल्याने जाहीर समन्स देत आहोत. उपनिर्दिष्ठ अर्जासंबंधी आपले म्हणणे मांडण्यासाठी स्वत: जातीने **दिनांक ०१/१२/२०२३ रोजी सकाळी ११:३**० या वेळेत दाव्यासंबंधी कागदपत्रांसह आपण या कार्यालयात हजर रहावे.

७ | श्री. केतन रमेशचंद्र गजरा | ३०/०९/२०२३ | ४८४८/२०२३ | ७७१४३

श्रीमती राजेश्री राजेंद्र देशमुख | ३०/०९/२०२३ | ४८४९/२०२३ | १०४६१४

या नोटीशीद्वारे उपरोक्त प्रतिवादी यांना असेही कळविण्यात येते की, वरील तारखेस आपण वेळेवर हजर न राहिल्यास आपल्या गैरहजेरीत अर्जाची सुनावणी घेण्यात येईल, याची कृपया नोंद घ्यावी. त्या प्रमाणे वरील तारखेस तत्पुर्वी आपला संपूर्ण पत्ता कळविण्यात कसूर केल्यास आपला बचाव रद्द समजण्यात येईल.

म्हणून आज दिनांक १०/११/२०२३ रोजी माझे सही व कार्यालयाचे मुद्रेसह दिली आहे.



(अजयकुमार भालके) उप निबंधक, सहकारी संस्था, (परसेवा) महाराष्ट्र राज्य बिगर कषी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि.. मंबर्द.

.... अर्जदार



# हीरो हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

नॉब. कार्यालयः ०९, कम्युनिटी सेन्टर, बसंत लोक, वसंत विहार, न्यु बिह्नी-११००५७. द्रर.:०११ ४९२६७०००, टोल फ्री क्र.१८०० २१२ ८८००, १-मेल: customer.care@herohil.com वेबसाईट: www.herohousinginance.com. सीआयण्य-श्रद्ध-११२डीण्ल-१०१६पीण्लसी३०११ H HeroHousing संपर्क प्रमाः कार्यालय क्र.बी-३०५, बीएसएनएल टेक पार्क, प्लॉट क्र.३९/५ व ३९/५ए, सेक्टर ३०० वाह्री रेल्वे स्थानका समोर, वाह्री, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०३.

#### ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) सहवाचिता परिशिष्ट ४ नुसार)

याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्सग् ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ ॲंतर्गत **हीरो हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल प्रधिकाराअंतर्गत त्यांनी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६ दिवसांच्या आत खाली तक्त्यात नमुद रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसर केली असल्याने, सदर सचना कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेर देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरितांनी सदर सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या कलम १३ चं उपकलम (४) सहवाचिता नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा **ताबा** खाल

वरनाकित विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर जंगम मालमत्तेसह कोणताही यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह खालील स्वाक्षरीकर्त्यांच्या अनुमतीशिवाय व्यवहार केलेला असल्यार त्यांनी **हीरो हौसिंग फायनान्स लिमिटेड** यांच्याकडे देय रक्कम आणि त्यावरील व्याज जमा करावे.

कर्जदार यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसार प्रतिभूत

ालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.

कज खात क्र.	कजदार/कायदेशार वारसदार/ कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	मागणी सूचना दिनाक/ मागणी सूचनेनुसार रक्कम	ताबा दिनाक (बांधकामित/वास्तविक)
HHFMUMHOU 20000010996, HHFMUMIPL 20000010998	श्री. नितीन कदम, वैशाली गौतम केदारी	२१.०८.२०२३ इ.२६,६८,८९८/- दि.१८.०८.२०२३रोजी	१८.११.२०२३ सांकेतिक
		~ `	

प्रतिभत मालमत्ता/स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र.०६. १ला मजला. ए-विंग, राधा कोहौसोलि. क्षेत्रफळ समारे ४०६ चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्र म्हणजे ३७.७३ चौ. मीटर बिल्ट अप क्षेत्र, गाव - कळवा, कुंभार अली, बुधाजी नगर, चेऊलकर रोड, सीटी एस.क्र.३०४ आणि ३०८ ते ३११ कळवा (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०५ येथील सर्व भाग व खंड आणि चतुसिमाः उत्तर: - कुम्हार लेन रोड, पूर्व: - निवासी इमारत, दक्षिण: - निवासी इमारत, पश्चिम: - निवासी इमारत HFVASHOU23000031497,& HHFVASIPL23000033959 इस्लाम अली, सरफुन्निसा २८.०८.२०२३४.१३,४७,७११/- २१.११.२०२३

इस्लाम अली यांची दि.२२.०८.२०२३ रोजी सांकेतिक **प्रतिभूत मालमत्ता/स्थावर मालमत्तेचे वर्णन:** फ्लॅट क्र. ३०१, क्षेत्रफळ सुमारे २७.८६ चौ.मी. श्री वरद विनायक नगर फेज-३ म्हणून ज्ञात इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावर कारपेट क्षेत्र, बांधकामित सर्व्हे क्रमांक ४७, हिसा क्रमांक ३, गाव हाटोली, तालुका अंबरनाथ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३ येथील सर्व भाग व खंड.

-						
HHFMUMHOU2200026553, HHFMUMIPL22000026556	राज भोलाप्रसाद चौरसिया, शेरू चौरसिया, शिला राज भोलाप्रसाद चौरसिया	२८.०८.२०२३ इ.२९,४९,१२४/- दि.२२.०८.२०२३ रोजी	२१.११.२०२३ सांकेतिक			
प्रतिभृत मालमत्ता/स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र.१२०३, १२ व्या मजल्यावर, २६.२२ चौ.मी. चटई क्षेत्र आणि बालकृती क्षेत्र २ ७५ चौ.मी. अवहेन्य २२४ मध्ये मुक्तें क. २२४ (जना क. २०७) हिस्सा क.२. गाव-निलेमोर						

ालुका- वसई, जि. पालघर, महाराष्ट्रे- ४०१२०३ वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीत स्थित.

सही/- प्राधिकृत अधिकार्र दिनांक: २३.११.२०२३ हिरो हौसिंग फायनान्स लिमिटेडकरित

### **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given in general that our client MR. SHAHABUDDIN resident of MUMBRA KAUSA, is interested to acquire 15 guntha of land

THE SCHEDULE OF PROPERTY H-A-P Village S.No. 69 00-15-00 Dawle

Tal and Dist Thane from the owner Mustafa A W. Shaikh, and Others. Those having any objection loan, lien, mortgage, liabilities on the said land should bring the same in our knowledge with in 15 days from publishing of this public Notice, thereafter our client will have every right to finalize the transaction and no grievances of

Date: 23-11-2023 Vijay Singh Adv High cour

Esplanade Court, Mumbai - 400001 Mob.:7039515575

PUBLIC NOTICE that the flat and shares and more particular described in the schedule here under written was purchased by virtue of registered agreement for sale bearing No. BDR97564 2011 registered before the sub registrar of assurances jointly and severally by Mi Raiesh Keshavlal Panchal and Mrs. Sandhy Rajesh Panchal and holding Flat No. 2 o the Ground Floor, in the building of the society namely Dhananjay C.H.S. Ltd., bearin C.T.S. No. 1676 of Village Vile Parle West situated at Plot No. 86 TPS IV. Santacru (West), Mumbai-400054, and Share Certificate earing No. 01 with five fully paid shares of Rs.50 each bearing No. 1 to 5 issued by the Society on 10th October 2011 and Mr. Rajesh Keshavlal Panchal died intestate or 20.07.2023 leaving behind him Mrs Sandhy Rajesh Panchal as widow wife and daughte Vridhi Raiesh Panchal and son Yathart Raiesh Panchal as his only legal heirs and representatives. The Notice is given by Join Owner/Holder Smt. Sandhya Rajesh Panchal s that all the Original Documents pursuan to the above flat and share certificate are ossession of Smt. Sandhya Rajesh Panchal and there is no lien/mortgage//Charge

housing loan on the above aforesaid flat <u>Schedule of Flat</u> Flat No. 2 on the Ground Floor, in the building of the society namely Dhananjay C.H.S. Ltd.,bearing C.T.S. No. 1676 o Village Vile Parle West situated at Plot No 86 TPS IV, Santacruz (West), Mumbai-400054 Dated-23/11/2023

> Ravi V Chidurala Advocate High Cour Shop No. 5, Ground Floor Om Sai SRA CHS Ltd. Khedgally, Sayani Road, Prabhadev Mumbai-400025

#### जाहीर सचना

याद्वारे सूचना देण्यांत येत आहे की, श्री. मयूर यशवंत ठाणगे, ज्यांचे ३० जुलै २०१८ रोजी निधन झाले असून, ते व त्याची पत्नी, श्रीमती. अक्षता मयर ठाणेंगे यांच्यासमवेत समभागांसह त्यांच्या स्थावर मालमत्तामध्ये सह-मालक होते.जिचा खाली लिहिलेल्या परिशिष्टात अधिक विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या सदनिकामध्ये सहमालक आहेत त्यांच्या मागे त्यांचे फक्त कायदेशीर वारस, त्यांची पत्नी, श्रीमती.अक्षता मयूर ठाणगे आहेत.

श्री.मयूर यशवंत ठाणगे यांनी मेसर्स. पिरामल कॅपिटल अँड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ("**पिरामल फायनान्स**) यांचे द्वारे उपरो<del>त्त</del> सदनिकेवर कर्ज, खाते क्रमांक ०५००००३२०४४ नसार सदनिका तारण/गहाण केले/केली आहे. वरील ू कर्ज मदत पर्व- बंद करून कर्जाची परतफेड करण्यात आली आहे. तथापि, श्री. मयूर यशवंत ठाणगे यांच्या निधनामुळे आणि सदनिकेचे सह- मालक असल्याने पिरामल फायनान्सच्या संबंधित विभागाने तारण ठेवलेल्या सदनिकेसंदर्भातील मूळ कागदपत्रे परत करताना लोकांकडून दावे सदरच्या जाहीर सुचनेद्वारे मांडण्यास सांगितले आहे

कोणतीही अन्य व्यक्ती, वरील नमद कायदेशी वारसदार सोडून, जिचा सदर सदनिकेमध्ये किंवा त्याच्या कोणत्याही भागसंबंधी कोणताही दावा, मागणी, भाग हक्क शीर्षक किंवा हितसंबंध असलेले विक्री, विक्रीकरार, हस्तांतरण, बेचनपत्र, देवाण-घेवाण, गहाण, ताबा, भेट, विश्वस्त संस्था वारसाहक्क ताबा व्यवसाय भाडेकरार उप-भाडेकरार भाडेपडी उप-भाडेपडी परवाना केअर टेकर तत्वावर, कर्ज फिटेपर्यंत मालमत्ता ताब्यात ठेवण्याचा हक्क, ताबा, ट्रस्ट, देखभाल, वहिवाटीचा हक्क. भेट. संपादन. मागणी. कोणतेही अडथळा किंवा कोणतेही विश्वस्त संस्थे अंतर्गत फायदेशीर हक्क / हितसंबंध, राईट ऑफ प्रिस्क्रीप्शन किंव प्रिएम्प्शन किंवा कोणतेही करार अंतर्गत किंवा इतर ानोरचना किंवा कोणत्याही खटला हकम मनाः आदेश किंवा संलग्नक किंवा कोणत्याही न्यायालय किंवा ऑथेंरिटीचा निवाडा, खटला, लिसपेन्डन्स कोणताही निर्णायक ऑरिटीचा हकम किंवा आदेश देवाण घेवाण, विभाजन, पॉवर ऑफ अटॉर्नी, विल मृत्युपत्र, कौटुंबिक तजवीज / सेंटलमेंट, वाटप किंवा अन्यथा ("**दावा**"), ज्या कोणत्याही स्वरुपात असतील तर ते याव्हारा कपया लेखी स्वरूपात त्याची सचना संबंधित कागदोपत्री पराव्यासोबत निम्मस्वाक्षरीकारांकडे त्यांचे कार्यालयः **लॉ एम्पायर** ३८०/३८२, अमृतेश्वर, ४०अ, नाना शंकरशेठ स्मृती चिराबाझार, जे.एस.एस. रोड, मंबई ४०० ००२ येथे ह्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा कोणताही दावा अस्तिवात नाही असे गहीत धरले जार्रल किंवा असे कोणतेही दावे किंवा आक्षेप, जर कोणतेही असतील तर ते सोड़न देण्यात आले आहेत आणि/किंवा त्याग केले आहेत असे समजण्यात येईल.

# (सरविकेने तर्गाव)

सर्व तुकडे आणि पार्सल सदनिका क्रमांक फ्लॅट नं.A-902, 9वा मजला, पॅनम पार्क को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे, नोंदणी क्रमांक MUM/WKE/HSG/TC/14699/2009/2010/ 2876/2010 दिनांक 22.02.2010 आणि A E आणि D विंग CTS येथे स्थित आहे क 331 331/1 ते 2, 332/1 ते 42, 333 (पी), 354 (पी) 354/1 ते 17 कोलडोंगरी, जीवन विकास केंद्राजवळ सहर रोड, के/ई म्युनिसिपल वॉर्ड, विलेपार्ले पूर्व तालुका अंधेरी, नोंदणी जिल्हा आणि मुंबई उपनग शहर, मंबई- 400 057 आणि पनम पार्क ऑपरेटिव्ह राहर, पुजर 400 057 जालि पूर्ति पान पानराटक्ट हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड मध्ये रु.50/- (प्रत्येकी रुपये पन्नास) चे 10 (दहा) पूर्ण पेड्-अप शेअर्स एकत्रितपणे रू 500/- (रुपये पाचशे),अनुक्रमे 00251 ते 00260 (दोन्ही समावेशी) आणि ज्याचे शेअर सर्टिफिकेट क्र. 026. दिनांक २३ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी दिनांकित.

सचिन वि. डेरे लॉ एम्पायर ॲडव्होकेटस् आणि लीगल ॲडव्हायझर्स ईमेल: lawempire.lawfirm@gmail.com मोबाईल : ९८२१८ ८१२९०

### NOTICE

MR. HEMENDRAKUMAR JUHARMAL JAIN (deceased) a Co-Member with RITESH HEMENDRAKUMAR JAIN, BHAVANA RITESH KUMAR JAIN & VEENA HEMENDRA KUMAR JAIN of the Bhayya Supreme Co-operative Society Ltd. having address at Junction of G. D Ambekar Marg, Acharya Donde Marg, Parel Mumbai 400012 holding Flat No. 404, 4<sup>th</sup> Floor, E wing in the building of the society, MR Mumbal 4000 12 holding life the society, MR HEMENDRAKUMAR JUHARMAL JAIN died of

2/09/2023 without making any nomination. he society hereby invites claims and objection om the heir or heirs or other claimants/objector o objections to the transfer of the said shares and nterest of the deceased member in the capital property of the society within a period of 15 day rom the publication of this notice, with copies such documents and other proofs in support nis/her /their claims / objections for transfer his/her /their claims / objections for transfer c shares and interest of the deceased member in the capital / property of the society. If no claim /objections are received within the perfor prescribed above, the society shall be free to de-with the shares and interest of the decease nember in the capital/ property of the society such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claim/objections if any received b the society for transfer of shares and interest of th eceased member in the capital / property of the society shall be dealt within the manner provide under the bye-laws of the society. A copy of th registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/ objections in the offic of the society/with the Secretary of the societ between 10.00 am to 5.00 pm from Monday to Sunday with size representations to the Sunday with size representations to the Sunday with size representations. Sunday with prior appointment from the date publication of the notice till the date of expiry of i eriod.

For and on behalf of The Bhavya Supreme Co-operative Housing Society Ltd.

Hon Secretary Date: 23/11/2023 Place : Mumbai

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given to the Public at large on behalf of our client Mr. IMROZ NASIR PATHAN, who is interested to deal with M HUSNAIN MOHAMMED BURMAWALA, or of the legal heirs of Late Mrs. MUNIRA MOHAMMED BURMAWALA, in respect of ownership flat owned by the said Late MUNIRA MOHAMMED BURMAWALA, bein Flat no. 2B. 2nd Floor, Valmik Co-op, Housin Society Ltd., Church Road, Marol, Andhe East, MUMBAI 400059, situated on plot of Land bearing C.T.S. No.1369 of Marol Village Taluka Andheri, Mumbai Suburban Distric The Legal Heirs of the said Late Mrs. MUNIR MOHAMMED BURMAWALA, have applied to the Valmik Co-op. Housing Society Ltd., for transmission of the said flat and Five (5 Shares of the said Society bearing distinctive Nos. 21 to 25 (both inclusive) under shar

process. Anybody having any claim/objection in respec of 1) the Ownership of the said flat in the name of Late Mrs. MUNIRA MOHAMMET BURMAWALA and 2) transfer of the said fla and the said Shares of the said Society in th name of the said Mr. HUSNAIN MOHAMMED BURMAWALA as one of the legal heirs of th said Late Mrs. MUNIRA MOHAMMEI BURMAWALA, after transmission by the said Society; should inform the undersigned within 14 days of this publication of this notice wit locumentary evidence, failing which my clien will further proceed with the deal and shall no be held responsible if any claim/ objection received thereafter and shall be ignored an reated as waived.

certificate No.05 in the name of Mr. HUSNAII

MOHAMMED BURMAWALA and is unde

**GHADIALI LEGAI** Place: Mumbai Hozefa Q. Ghadia Date: 23/11/2023 Advocate Reg No MAH/6017/2022

33/35, Hirani House, Mazgaon Village, Ramseth Naik Road, Mumbai 400010.

# BEFORE THE JOINT MAMLATDAR IV OF BARDEZ TALUKA MAPUSA, BARDEZ, GOA

Mutation Case No: 88923, 88924 Village: Socorre Savio Elroy Dominic Lobo 2. Savileen Kiseld bo alias Savileen Fernandes, r/o C/104, Rikso agar, Umang, Veer Savarkar Nagar, Ashok Var rahisar (East), Mumbai 400068 .... Applicants

Daĥisar (East), Mumbai 400068 .... Applicants V/s

1. Clifford Francis Fernandes 2. Pamela Mariar Barreto alias Pamela Marian Lobo 3. Anitic Chatterji 4. Dorina Rodrigues 5. Epífanio Joac Lobo 6. Eusebio Diogo Remediose Lobo 7. Felicia Prisca Philomena Pereira 8. Juliac Joaquim Rosario Bernardo Lobo 9. Lucasinhe Sophia Andrade 10. Nativity Luisa Maria Opponents

....Opponents PUBLIC NOTICE

To all Opponents / Legal Heirs / any other interested parties interested parties
Whereas the applicant Felicia Prisca Philomena
Pereira alias Prisca Pereira, r/o. C/104, Rukson
Nagar, Umang, Veer Savarkar Nagar, Ashok
Van, Dahisar (East), Mumbai 400068, filed
application dated 17-04-2023, for mutation under
section 96 of L.R.C. 1968 to include her name
along with the names of Savio Elroy Dominic
Lobo and Savileen Kiselda Lobo alias Savileen along with the names of Savio Erroy Dominic Lobo and Savileen Kiselda Lobo alias Savileen Fernandes in occupants column under Sy. No. 174/4 of Village Socorro, Taluka Bardez, after deleting the existing name of Juliao Joaquer Rosario Bernardo Lobo from occupants column as per Inventory Proceeding No. 453/2022/6 passed in the Court of Civil Judge Junior Division G Court at Mapusa. While processing file applicant ie. Felicia Prisca Philomena Pereira alias Prisca Pereira was expired, since Savio Elroy Dominic Lobo and Savioe Kiesen Savio Elroy Dominic Lobo and Savie Formandes, r/o. C/14, Rukson Nagar, Umang, Veer Savarkar Nagar, Ashok Na, Dahisar (East), Mumbai 400068, has applied for mutation under section 96 of L.R.C. 1968 to include their names in occupants column under Sy. No. 1744 and in occupants column under Sy. No. 174/4 and 149/10 of Village Socorro, Taluka Bardez, after deleting the existing names of Juliao Joaquim osario Bernardo Lobo and Felicia Prisca hilomena Pereira alias Prisca Pereira fror occupants column as per Inventory Proceeding No. 453/2022/G passed in the Court of Civiludge Junior Division G Court at Mapusa.

And whereas, the notices in Form no. >
were served to all the interested parties by
registered A/D. However some A.D. care eturned back with the postal remarks "Party xpired / Party Left / Not Known / Address ou Station" and he do not know the detaile iddresses of the Legal Heirs and whereabout

of the interested parties.

And whereas, the applicant has prayed vide his application for substitute service, by publication of public notice in any one daily newspaper as required under Order V Rule 20(1A) of C.P.C. as the applicant does not know the legal heirs and the addresses of the interested parties.

All the interested parties are hereby given

All the interested parties are hereby given he notice of the said mutation entry and alled upon to submit to me their objections if you to the mutation entry within 15 days from any to the mutation entry within 15 days from the date of publication of this notice failing which the suitable order under the provision of RC shall be issued by the certifying officer. Mapusa, Dated: 21/11/2023 Sd/- Varsha Parab

Joint Mamlatdar IV of Bardez, Mapusa, Goa



#### सार्वजनिक सूचना

माझे ग्राहक श्रीमती. धनलक्ष्मी

सोबत श्री. पी आर विश्वनाथन यांचा हा फ्लॅट क्रमांक ०३, बी विंग, घाटकोपर शोभन सीएचएस, रायफल रेंज, घाटकोपर (पश्चिम) मुंबई - ४०० ०८६., असलेले शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक ०३ असलेले निवासी जागेचे सध्याचे मालक आहेत, ज्याचे मूल्य १६ रुपये आहे एकूण ८००, ४३ ते ५८ मधील विशिष्ट संख्य (दोन्ही संख्यांसह) जी श्री. पी आर विश्वनाथन (पती) च्या मृत्यूनंतर श्रीमती. धनलक्ष्मी विश्वनाथन हस्तांतरित करण्यात आली विक्री, देवाणघेवाण, गहाण, शुल्क, भेटवस्तू ट्रस्ट, देखभाल, ताबा, भाडेकरू, वारसा लीज रजा आणि परवाना. ग्रहणाधिकार किंवा अन्यथा, याद्वारे विनंती केली जाते की ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खालील पत्त्यावर आधारभत कागदपत्रांसह लिखित स्वरुपात खाली स्वाक्षरें केलेल्यांना कळवावी, असे न केल्यास ती अस्तित्वात नसलेली म्हणून मानली जाईल माफ/ सोडून दिले जाईल. एसडी /

सौरभ सिंह ॲड. उच्च न्यायालय सिंग एंटरप्राइजेर अंरीहत बॅकेच्या समोर, एल. बी.एस भांडुप (प), मुंबई - ४०० ०७८ सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था (परसेवा) बृहन्मुंबई नागरी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि., मुंबई.

११२, सौरभ बिल्डिंग, मोदी इस्टेट, लाल बहादर शास्त्री मार्ग, घाटकोपर पोलिस स्टेशनसमोर, घाटकोपर (प.), मुंबई ४०० ०८६

जाहीर नोटीस Assistant Registrar Co-op. Societies कोकण कुणबी सहकारी पतपेढी लि.

Recovery, Ghatkopar (W) Gen. Outward No. 2618 Date 02/11/2023

संभाजीनगर, आकुर्लि रोड, कांदिवली (पूर्व) अर्जदार

अनुक्रमांक १ ते १२ जाब देणार

अ-४, संभाजीनगर गृह. नि. संस्था,

मुंबई - ४०० १०१

खालील दर्शविलेल्या जाब देणार यांना नोटीस देण्यात येते की, थकीत कर्जाविषयी अर्जदार पतसंस्थेने दाखल केलेल्या अर्जाबाबत आपले म्हणणे सादर करणेसाठी आपणास उपलब्ध पत्त्यावर नोटीस देण्यात आली होती. तथापि सदर पत्त्यावर आपण राहत नसल्याने तसेच आपला सध्याचा पत्ता उपलब्ध नसल्याने सदर नोटीसद्वारे आपणास एक शेवटची संधी देण्यात येत असून दिनांक ०८/१२/२०२३ रोजी दुपारी ३.०० वाजता आपण स्वतः अथवा आपल्या विकलामार्फत या कार्यालयात हजर राहन आपले म्हणणे सादर करावे. सदर दिवशी आपण हजर न राहिल्यास तुमच्या गैरहजेरीत अर्जाची चौकशी करण्यात येऊन या कार्यालयात एकतर्फी योग्य तो निर्णय घेतला जाईल, याची आपण नोंद घ्यावी.

अ. क्र.	जाब देणाऱ्याचे नाव	अर्ज दाखल दिनांक	दावा क्रमांक	दावा रक्कम रु.	जाब देणार क्र.
۶.	श्री. चंद्रकांत लक्ष्मण करंडे	१३/९/२०२३	९४०	८८,४२७/-	१
۶.	श्री. किसन देमा ठोंबरे	१३/९/२०२३	९४०	८८,४२७/-	7
n.	श्री. राजेश लुकाजी घुमे	१३/९/२०२३	९४०	८८,४२७/-	3
٧.	श्री. दत्ताराम कृष्णा धामणे	१३/९/२०२३	९४१	३०,८४०/-	१
ч.	श्री. गजानन बबन धामणे	१३/९/२०२३	९४१	३०,८४०/-	7
ξ.	श्री. विनायक शंकर धामणे	१३/९/२०२३	९४१	३०,८४०/-	3
૭.	श्री. प्रविण प्रकाश अनभवणे	१३/९/२०२३	९४२	१,१७,८८०/-	१
८.	श्री. शैलेश अशोक आदम	१३/९/२०२३	९४२	१,१७,८८०/-	7
۶.	श्री. नथुराम बाबु बागवे	१३/९/२०२३	९४२	१,१७,८८०/-	ş
१०.	श्री. विकास तानाजी आगरे	१३/९/२०२३	९४३	६,३८,६९९/-	१
११.	श्री. संदिप रामचंद्र आगरे	१३/९/२०२३	९४३	६,३८,६९९/-	7
१२.	श्री. दिनेश पांडुरंग येसरे	१३/९/२०२३	९४३	६,३८,६९९/-	3

हि नोटीस आज दिनांक ०२/११/२०२३ रोजी माझे सही व कार्यालयाच्या मुद्रेसह दिली आहे. सही/-



महाय्यक निबंधक. सहकारी संस्था (परसेवा) बृहन्मुंबई नागरी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन मर्यादित, मुंबई.

#### बजाज फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: ३रा मजला, पंचशिल टेक पार्क, विमान नगर, पुणे - ४११०१४, महाराष्ट्र. शाखा कार्यालय: ३रा मजला, हरिप्रभा सॉलिटेअर, प्लॉट क्र.८७ ते ८९, कुलकर्णी बाग, क्रोमा शोरूमच्या वर, थत्ते मार्ग, कॉलेज रोड, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००५

प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशील : नाव: सतिश जाधव, ईमेल आयडी: satish.jadhav@bajajfinserv.in, मोबा.क्र.: ८६६९१८९०४८, ९१०९८८८८९ सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (कायदा) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या ई-लिलाव विक्रीकरिता जाहिर सूचना

येथे सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की खाली नमूद् केलेल्या कर्जदार/सह–कर्जदार/तारणकर्ताने **बजाज फायनान्स लिमिटेड (बीएफएल)** कडे वर्णन केलेली स्थावर ालमत्ता तारण ठेवली आहे आणि त्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा (प्रतिभूत मालमत्ता/मालमत्ता) सरफायसी कायदा २००२ आणि तेथील नियमानुसार प्राधिकृत अधिकाऱ्याने ताब्यात घेतले आहे. प्रतिभूत मालमत्तेची जाहिर लिलावाद्वारे कर्जाची थकबाकी, लागू व्याज, शुरूक आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी बोली लावून विक्री केली जाईल, जी बीएफएल ला देय आहे. प्रतिभृत मालमत्तेची विक्री दि.०५.०९.२०२३ रोजी केली जात आहे आणि नियम क्रमांक ८ आणि ९ अंतर्गत जसे आहे जे आहे, जसे आहे जेथे आहे, जे आहे जेथे आहे, कोणल्याही आधाराशिवाय या तत्वावर बोली लावली जाईल सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम (यापुढे नियम म्हणून संदर्भित) आणि येथे नमूद केलेल्या अटी व शतींवर:

	/ /	, v,
कर्जदार / जामिनदाराचे नाव व पत्ता	१.ई-लिलावाची तारीख व वेळ, २. इरठे जमा करण्याची अंतिम तारीख, ३. मालमत्ता निरीक्षणाची तारीख व वेळ	१. राखीव किंमत, २. मालमत्तेची इस्ठे ३. बोली वाढविणे
. दीपक रमेशराव तळवेकर (कर्जदार) . वैभव संशराव तळवेकर (सह-कर्जदार) . सेश रामभाऊ तळवेकर (सह-कर्जदार) वीचा परता: ८२, पंडित विकल हाऊसच्या मागे, सेन्ट्रल वॉर्ड, हिंगणघाट, जि. र्या-४४२३०१. कूण थक्तवाकी: रू. २७,४४,५७७/ — (रूपये सत्तावीस लाख चव्वेचाळीस हजार चयो सत्त्याहतर फक्त) भविच्यातील व्याज आणि दि.१७.११.२०२३ रोजी स्मृत जमा झालेल्या शुल्कांसह.		पंचवीस लाख फक्त) २. इरहे: रू. २,५०,०००/- (रूपये दोन लाख पन्नास हजार फक्त) राखीव किंमतीच्या १०%. ३. बोली वाढविणे: रू.५०,०००/- (रूपये पन्नास

ध्यावर मालमत्तेचे वर्णनः बिगरशेती मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड: मौजे शहालंगी, मौजे क.१५९, पी.एच.क्र.६, एफएसएन ७६/१ जुने व ११८/१ नवीन, वॉर्ड क्र.१८, प्लॉट क्र.१३/३, महापालिक वर क्र.२२२, हिंगणघाट, जिल्हा वर्धा, हिंगणघाट, महाराष्ट्र–४४२३०१. चतुसिमा: पुर्वेस: २० फीट रोड; पश्चिमेस: श्रावण ब्राह्मणकर यांची जमीन; उत्तरेस: श्री. देशमुख यांची जमीन क्र.१३; क्षिणेस: प्लॉट क्र.१२.

जाहिर लिलाव जसे आहे जे आहे, जसे आहे, जेथे आहे, जे आहे जेथे आहे, कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्वावर आयोजित केले जात आहे आणि बजाज फायनान्स लिमिटेडला जात किंवा अज्ञात असलेल्या सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह विकले जात आहे. २. प्रतिभूत मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकली जाणार नाही. ३. लिलाव विक्री ई-लिलाव ई-लिलाव https://bankauctions.in या पोर्टलद्वारे २७ डिसेंबर, २०२३ रोजी स.११:०० ते दु.१२:०० पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह होईल

प्राधिकृत अधिकान्याच्या उत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्तेवर कोणताही बोजा नाही. तथापि, हे आवश्यक आहे की इच्छुक बोलीदारांनी कोणतेही दावे, शुल्क, थकबाकी, बोजा याबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी केली पाहिजे आणि त्यांची बोली सबमिट करण्यापूर्वी मालमत्तेचे शीर्षक, व्यामी/मापन याबदल समाधानी असणे आवश्यक आहे. मालमत्तेतील कोणत्याही विसंगतीसाठी, बोली सादर केल्याच्या तारखेपासून भविष्यातील सर्व उपायांसाठी सहभागी बोलीदार पूर्णपणे जबाबदार आहे. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमनेबाबत कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दावा. मालमनेवरील शल्क/भार किंवा इतर कोणत्याही बाबी इ. बोली सादर केल्यानंतर स्वीकारले जाणार नाहीत प्राधिकृत अधिकारी/**बीएचएफएल** विक्रीखाली असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात कोणतेही शुल्क, धारणाधिकार, भार, मालमत्ता कर थकबाकी, वीज देय इ. किंवा सरकार, स्थानिक प्राधिकरण

किंवा कोणाच्याही इतर देयांसाठी जबाबदार राहणार नाही. सार्वजिकि लिलावाची सूचना/जाहिरात **बजाज फायनान्स लिमिटेड**ची कोणतीही ऑफर, वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व तयार करत नाही आणि मानली जाणार नाही. अधिकृ अधिकारी/**बीएचएफएल** कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही.

विक्री सरफायसी कायदा २००२ अंतर्गत विहित केलेल्या नियम/शर्तींच्या अधीन असेल आणि त्यासंबंधीच्या नियमांच्या अधीन असेल. बोली सादर करण्यापूर्वी (अ) शीर्षक आणि लिंक दस्तऐवज आणि (ब) मालमत्तेची तपासणी करणे आणि सुरक्षित मालमत्ता आणि तपशीलाबद्दल स्वतःचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. तपासणीसाठी आवारात प्रवेश करण्यापूर्वी, इच्छुक खरेदीदाराने नोंदणीमध्ये त्यांची ओळख, पत्ता आणि संपर्क तपशील त्यांच्या स्वाक्षरीखाली मालमत्तेतून प्रवेश आणि

बाहेर पडल्याची पुष्टी करणे आवश्यक आहे. . इच्छुक बोलीदारानी वेब पोर्टलद्वारे ईएमडी जमा केल्याच्या प्राव्यासह त्यांची बोली सादर करावी: https://bankauctions.in (https://bankauctions.in वर नाव नोंदणी करू वापकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य मिळवता येईल. इरठे खालील खात्यात एनईएफटी आरटीजीएस देय असेल: **बजाज फायनान्स लिमिटेड, खाते क्रमांक: ५७५०००००३७३०२** आणि आय**एफएससी कोड: एचडीएफसी०००००७, दि.२६.१२.२०२३ रोजी संध्या.५:०० पूर्वी (तारीख आणि वेळ). कृपया लक्षात ठेवा की चेक/डिमांड ड्राफ्ट इरठे रक्कम म्हणून स्वीकारले जाणार नाहीत. वेब पोर्टलमुच्ये बोलीदाराने नोंदणी (एक वेळ) केल्यानंतर, इच्छुक बोलीदार/खरेदीदाराने वेब पोर्टलवर अपलोड केलेल्या खालील कागदपत्रांच्या प्रती बोली दस्तऐवज** ८१४२००००६४/६६ यांचा उल्लेख केलेल्या दूष्टवनी क्रमांकावर संपर्क साधू शकतात. इतर कागदपत्रांसह बोली खोदीसाठी प्रसताव असा उल्लेख असलेल्या मोहरबंद लिफाप्यात अधिकृत अधिकाऱ्याकडे सादर करणे आवश्यक आहे. १. दीपक रमेशगप्व तळवेकर (कर्जदार), २. वैभव रमेशराव तळवेकर (सह–कर्जदार),

स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी त्यांच्या बोली इरठेसह जमा कराव्यात, ज्या **बजाज फायनान्स लिमिटेड**च्या नावे वर नमूद केलेल्या शेवटच्या दिवशी आणि वेळेपूर्वी देव असलेल्या डीडीद्वारे ऑनलाइन इंटर-से बिडिंग द्रप्यान, बोलीदार त्यांच्या बोलीची रक्कम बिड वाढीव रक्कम (वर नमूद केलेल्या) किंवा त्याच्या गुणाकारानुसार सुधारू शकतो आणि ई-लिलावाच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावल्यास, बंद होण्याची बेळ आपोआप ५ मिनिटांसाठी वाढवली जाईल (प्रत्येक वेळी ई-लिलाव प्रक्रिया बंद होईपर्यंत), अन्यथा, ती स्वयंचलितपणे बंद होईल. ई-लिलाव प्रक्रिया बंद झाल्यावर सर्वाधिक बोलीची रक्कम (राखीव किंमतीपेक्षा कमी नाही) सादर करणार्या बोलीदारास आवश्यक पडताळणीनंतर अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदाराद्वारे यशस्वी

कर्ज खाते क्र.: एच४७२एफबीएल०३४१९६५ व एच४७२ईसीएम०३८७०१३ प्राधिकृत अधिकाऱ्यापर्यंत बोली सादर करण्याच्या अंतिम तारखेला किंवा त्यापूर्वी पोहोचण्य

बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल. . केवळ वैध वापरकर्ता आयडी/पासवर्ड असलेले आणि एनईएफटी/आरटीजीएसद्वारे इरठेचे पुष्टी केलेले पेमेंट असलेले खरेदीदारच ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी पात्र असतील. इच्छुक बोलीदाराने २६.१२.२०२३ रोजी संध्या ५:०० पर्यंत प्रत्येक मालमतेसादी इरदे (राखीव किंमतीच्या १०% पेक्षा कमी नाही) आणि आवश्यक कागदपत्रे (पॉइंट क.५ मध्ये नमद केलेल साठी निर्दिष्ट केलेली त्यांची बोली दस्तऐवज सबमिट करणे आवश्यक आहे, नोंदणी प्रक्रियेतून (एक वेळ) जाऊन आणि स्वतःचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड तयार केल्यानंतर, योग पडताळणी (कागदपत्रांची) आणि/किंवा अधिकृत अधिकाऱ्याच्या मंज्रीच्या अधीन राहन, ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी पात्र असेल.

. यशस्वी बोलीदाराने प्रस्ताव स्वीकारत्यानंतर आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्याने यशस्वी बोलीदाराची घोषणा केल्यानंतर खरेदी रकमेच्या २५% रक्कम (आधीच भरलेली इरठे समायोजित केल्यानंतर) ताबडतोब जमा करणे आवश्यक आहे. असे न केल्यास भरलेला इरठे जप्त केला जाईल आणि तो जप्त केला जाऊ शकत नाही. बजाज फायनान्स लिमिटेडकडील बोलीदाराकडून दावा केल भारता. ऑनलाइन इंटर-से बिडिंग द्रप्यान, बोलीदार बिंड वाढीव रक्कम (वर नमूद केलेल्या) किंवा त्याच्या गुणाकारानुसार त्यांची बोली रक्कम सुधारू शकतो आणि ई-लिलावाच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावल्यास, बंद होण्याची वेळ आपोआप ५ मिनिटांसाठी वाढवली जाईल (प्रत्येक वेळी ई-लिलाव प्रक्रिया वंद होईपर्यंत), अन्यथा, ती स्वयंचलितपणे बंद होईल. ई-लिलाव प्रक्रिया

बंद झाल्यावर सर्वाधिक बोलीची रक्कम (राखीव किंमतीपेक्षा कमी नाही) सादर करणार्या बोलीदारास आवश्यक पडताळणीनंतर अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदाराद्वारे यशस्वी बोलीदार म्हणून . उर्वरित ७५% खरेदी रकमेची रक्कम यशस्वी बोलीकर्त्याने १५ दिवसांच्या आत जमा करणे आवश्यक आहे. तसे न केल्यास बोलीदाराने आधीच जमा केलेली रक्कम पुढील सुचनेशिवाय आपोआ

उनारा ७२,७ बस्तु रक्तन परका नयान्या आराजपान १२ एउसा आ जान करण जारराक आहु, एत न करणात बालादारान जानाच जान करणा रकत चुकारा सूचनाराचा जानाजा जम केली जारें के आणि कोणत्याही परताच्याची विनंती मान्य केली जाणार नाही १९६, मालमनेच पुनर्लिलाव केला जाईल आणि चूक करणाऱ्या बोलीदाराचा मालमतेचर/रक्कम संदर्भात कोणताही दावा/हक्क नसेल आणि जर असेल तर तो पुनर्लिलावात भाग घेण्यास पात्र असणार नाही. प्रतिभूत मालमत्तेच्या विक्रीच्या संदर्भात ईएमडी किंवा बोलीदार/यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेल्या कोणत्याही रकमेवर कोणतेही व्याज लागू नाही. ८८. खरेदीदार/यशस्वी बोलीदार (अ) लागु मुद्रांक शुल्क/नोंदणी/हस्तांतरण शुल्क सहन करेल; (ब) सर्व वैधानिक, गैर-वैधानिक, रूपांतरण, वीज, सांडपाणी शुल्क, कोणतीही थकबाकी.

उपकर, शुल्क, कर, दर, मूल्यांकन शुल्क इ. कोणत्याही व्यक्ती, संघटना किंवा प्राधिकरणाने फक्त यशस्वी बोलीदारानेच वहन केले पाहिजे. .९. विक्री प्रमाणपत्र विहित नमुन्यात केवळ यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी केले जाईल. ०. प्रचलित मुद्रांक आणि नोंदणी कायद्यातील तरतुर्दीनुसार यशस्वी बोली लावणाऱ्याने त्याच्या/तिच्या/तिच्या/तिच्या/तिच्या/तिच्या र्कमतीवर नोंदणी इ.ची व्यवस्था करावी लागेल. यशस्वी बोली

0. प्रचारत सुद्रोक आण नारणा कार्यद्याताल तर्तुतनुसार यसस्या बाला लावणान्यान त्याच्या/तच्या/तच्या/तच्या/तच्या/तच्या कमतावर नारणा इ.चा व्यवस्था करावा लागल. यशस्या बाला लावणाऱ्याने वाहतूक, नॉरणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर, शुल्क इत्यादीचे शुल्क लागू होईल. १. मालमतेची विक्री कोणत्याही भाराच्या अधीन असत्यास, यशस्वी बोलीदार/खेरदीदाराने व्याग, खर्च, खर्च इत्यादीसह बोजा भएष्यासाठी आवश्यक पैसे अधिकृत अधिकान्याकडे जमा करावेत. २. जर सार्वजनिक लिलाव थांबवला गेला असेल, स्थिगित केला गेला असेल, पुढे ढकलला गेला असेल किंवा रह केला गेला असेल तर, बीएफएल शाखेच्या सूचना फलकावर एक सार्वजनिक सचना टाकली जाईल आणि या संदर्भात वैयक्तिकत/वैयक्तिक संप्रेषण कोणत्याही बोलीदारांना पाठवले जाणार नाही किंवा अन्यथा

लीदारांना मे. ४क्लोजरच्या वेब पोर्टलवर उपलब्ध असलेल्या ई-लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्तींचा अभ्यास करण्याचा सल्ला दिला जातो, https://bankauctions.in and https://cms-assets.bajajfinserv.in/is/content/bajajfinance/auction-website-notice-deepak-rameshrao-talwekarpdf?scl=1&fmt=pdf त्यांच्य जमा करण्यापूर्वी आणि ई–लिलाव मध्ये भाग घेण्यापूर्वी

अयशस्वी बोलीदारांचे इरठे लिलाव प्रक्रिया बंद झाल्यावर परत केले जाईल. शेवटच्या क्षणी बोली लावणे बोलीदाराच्या स्वतःच्या हितासाठी टाळले पाहिजे कारण बजाज फायनान्स लिमिटेड किंवा सेवा प्रदाता यापैकी कोणीही चूक/अयशस्वी (इंटरनेट विघाड/पाँवर फेल इ.) साठी जबाबदार असणार नाही. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी जसे की वीज पुरवठा बॅक-अप इत्यादी करणे आवश्यक आहे, जेणेकरुन ते अशा परिस्थितीपासून बचाव करू शकतील आणि लिलावात यशस्वीरित्या सहभागी होऊ शकतील

१६. अधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव/बोली स्वीकारण्यास बांधील नाही आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा नाका किंवा सार्वजनिक लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. दिनांक: २३.११.२०२३, ठिकाण: वर्धा प्राधिकृत अधिकारी (सतिश जाधव) बजाज फायनान्स लिमिटेड



# **USHDEV INTERNATIONAL LIMITED**

Regd. Off.: New Harileela House, 6th Floor, Mint Road, Fort, Mumbai 400 001 Email: info@ushdev.com Website: www.ushdev.com CIN Number: L40102MH1994PLC078468

Extract of Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and half year ended 30th September, 2023

										Rs. Ir	n Lakh ( Except E	arnings per Equ	ity Share data)
				STANDALO	NE					CONSOLIE	DATED		
			Quarter Ended		Half Year	Ended	Year Ended	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
S r		30.09.2023 (Unaudited)	30.06.2023 (Unaudited)	30.09.2022 (Unaudited)	30.09.2023 (Unaudited)	30.09.2022 (Unaudited)	31.03.2023 (Audited)	30.09.2023 (Unaudited)	30.06.2023 (Unaudited)	30.09.2022 (Unaudited)	30.09.2023 (Unaudited)	30.09.2022 (Unaudited)	31.03.2023 (Audited)
1. 2. 3. 4. 5.	Total Income from Operations Net Profit / (Loss) for the period before Tax Net Profit / (Loss) for the period after tax Total Comprehensive Income for the period Equity Share Capital (Face Value of Rs.1/- per share) Reserves (excluding Revaluation Reserve)	965.02 (247.08) (247.08) 0.98 3,384.94	477.12 (63.32) (63.32) 6.62 3,384.94	671.09 (1,845.05) (1,845.05) (10.89) 3,384.94	1,442.14 (310.40) (310.40) 0.98 3,384.94	1,210.62 (4,095.95) (4,095.95) (21.78) 3,384.94	1,561.79 (4,629.67) (4,629.67) 8.82 3,384.94	965.02 (247.08) (247.08) 0.98 3,384.94	477.12 (63.32) (63.32) 6.62 3,384.94	671.09 (1,845.05) (1,845.05) (10.89) 3,384.94	1,442.14 (310.40) (310.40) 0.98 3,384.94	1,210.62 (4,095.95) (4,095.95) (21.78) 3,384.94	1,561.79 (4,629.73) (4,629.73) 8.82 3,384.94
7.	as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year Earnings per equity share (Face Value of Rs.1/- per share): 1. Basic & Diluted		(3,21,511.78)	(3,16,891.25)	(3,21,511.78)	(3,16,891.25)	(3,21,511.78)	(3,21,511.90)	(3,21,511.90)	(3,16,891.32)	(3,21,511.90)	(3,16,891.32)	(3,21,511.90)

Notes: The above is an extract of the detailed format of Quarter and half yearly ended Financial Results filed with the Stock Exchange(s) under Regulation 33 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements)

Regulations, 2015. The full format of the Quarter and half year ended Financial Results are available on the website of BSE limited (www.bseindia.com). The same is also made available on the website of the Company (www.Ushdev.com)

For Ushdev International Limited Sd/ Radha M Rawat (IMA Authorised Signatory)

Place: Mumbai, Date: 22/11/2023

# MUTUAL FUND

DSP Floater Fund
An open ended debt scheme predominantly investing in floating rate instruments (including fixed rate instruments converted to floating rate exposures using swap lerivatives). A relatively high interest rate risk and relatively low credit risk. This scheme is suitable for investors who are seeking\*

Investment predominantly in floating rate instruments (including fixed rate instruments converted to floating rate exposures)

\* Investors should consult their financial advisers if in doubt about whether the Scheme is suitable for them

rk: CRISII Short Term Bond Inde MODERATELY HIGH RISKOMETER RISKOMETER INVESTORS UNDERSTAND THAT THEIR PRINCIPA S UNDERSTAND THAT THEIR PR WILL BE AT MODERATE RISK WILL BE AT MODERATE RISK

(# For latest Riskometers, investors may refer on the website of the Fund viz. www.dspim.com)

Potential Risk Class									
Credit Risk →	Deletively I am (Class A)	Madazeta (Clean B)	Relatively High (Class C)						
Interest Rate Risk ↓	Relatively Low (Class A)	Moderate (Class B)	Relatively riigh (Class C)						
Relatively Low (Class I)	-	-	-						
Moderate (Class II)	-	-	-						
Relatively High (Class III)	A-III	-	-						

Unit holders are requested to update their PAN, KYC, email address, mobile number, nominee details with AMC and are also advised to link their PAN with Aadhaar Number. Further, Unit holders can view the Investor Charter available on website of the Fund as well as check for any unclaimed redemptions or inc Distribution cum Capital Withdrawal ('IDCW') payme

Date: November 22, 2023

MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.

## ADESH POWER DEVELOPMENT COMPA E-PROCUREMENT NOTIFICATION

APPDCL invites Tenders for the following civil works at SDSTPS through APGENCO e-procurement plat form on Reverse Tendering process. Strengthening of existing damaged road on ash po at RL (+) 8.0 M from Ch. 0.0 M to 1350.0 M for movement of heavy vehicles for ash disposal at SDSTPS, Nellore. Formation of Approach ramps on Ash pond from 8.00 RL to 13.00 RL @Ch.700M & 1350 M for movement of heavy vehicles for ash disposal at SDSTPS, Nellore.

For Further details, please visit: www.apgenco.gov.in OF https://etender.apgenco.gov.in/

CHIEF GENERAL MANAGER 0PP/CL/ADVT/1/1/2021-22 Dt: 22/11/2023

#### **Public Notice** Surrender of Foreign Venture Capital Investor License

Notice is hereby given that Congas Investments Holding B.V., having registered office at Oude Lindestraat 70 6411 EJ Heerlen The Netherlands, seeks to surrender its Certificate of Registration as Foreign Venture Capital Investor vide Registration No. IN/FVCI/14-15/0228 issued by SEBI under the terms of Regulation 7 of the SEBI (FVCI) Regulations 2000.

Name of Entity (Foreign Venture Capital Investor): Congas Investments Holding B.V. Registered Office: Oude Lindestraat 70 6411 EJ Heerlen The Netherlands

SEBI Registration No.: IN/FVCI/14-15/0228 SEBI Registration Date: 03/02/2015

# HERO HOUSING FINANCE LIMITED

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTIES)
As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002

ı	Act, in respect of time available, to redeem the secured assets							
	Loan Account No.	Name of Obligor(s) /Legal Heir(s)/ Legal Representative(s)	Date of Demand Notice/ Amount as per Demand Notice	Date of Possession (Constructive /Physical)				
		Mr. Nitin Kadam, Vaishali Gautam Kedari	21/08/2023, Rs. 26,68,898/- as on date 18/08/2023	18/11/2023 (Symbolic)				

0031497, Islam Ali, Sarifunnisha 28/08/2023, Rs. 13,47,711/- 21/11/202 00033959 Wife Of Islam Ali as on date 22/08/2023 (Symboli Secured Assets/Immovable Properties: All That Flece And Parce ea 27.86 Sq. Mtr. Carpet Area On Third Floor In Building Known Phase IIII, Constructed On Survey No.47, Hissa No.3, Village rict Thane, Maharashtra-421503.

E:- 23-11-2023, Sd/- Authorised Officer
DE:- PALGHAR/THANE FOR HERO HOUSING FINANCE LIMITED Place: Badlapur Date: 13/11/2023



#### **USHDEV INTERNATIONAL LIMITED**

Regd. Off.: New Harileela House, 6th Floor, Mint Road, Fort, Mumbai 400 001. Email: info@ushdev.com Website: www.ushdev.com CIN Number: L40102MH1994PLC078468

#### Extract of Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and half year ended 30th September, 2023

	Ns. III Lakii ( Except Carlinigs per Equity Share data)												
				STANDALO	NE					CONSOLID	ATED		
			Quarter Ended		Half Year Ended Year Ended		Quarter Ended			Half Year	Year Ended		
r. Io.	Particulars	30.09.2023 (Unaudited)	30.06.2023 (Unaudited)	30.09.2022 (Unaudited)	30.09.2023 (Unaudited)	30.09.2022 (Unaudited)	31.03.2023 (Audited)	30.09.2023 (Unaudited)	30.06.2023 (Unaudited)	30.09.2022 (Unaudited)	30.09.2023 (Unaudited)	30.09.2022 (Unaudited)	31.03.2023 (Audited)
3. 4. 5.	Total Income from Operations Net Profit / (Loss) for the period before Tax Net Profit / (Loss) for the period after tax Total Comprehensive Income for the period Equity Share Capital Face Value of Rs. 1/- per share) Resenves (excluding Revaluation Reserve)	965.02 (247.08) (247.08) 0.98 3,384.94	477.12 (63.32) (63.32) 6.62 3,384.94	671.09 (1,845.05) (1,845.05) (10.89) 3,384.94	1,442.14 (310.40) (310.40) 0.98 3,384.94	1,210.62 (4,095.95) (4,095.95) (21.78) 3,384.94	1,561.79 (4,629.67) (4,629.67) 8.82 3,384.94	965.02 (247.08) (247.08) 0.98 3,384.94	477.12 (63.32) (63.32) 6.62 3,384.94	671.09 (1,845.05) (1,845.05) (10.89) 3,384.94	1,442.14 (310.40) (310.40) 0.98 3,384.94	1,210.62 (4,095.95) (4,095.95) (21.78) 3,384.94	1,561.79 (4,629.73) (4,629.73) 8.82 3,384.94
	as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year Earnings per equity share (Face Value of Rs.1/- per share): 1. Basic & Diluted	(3,21,511.78) (0.07)	(3,21,511.78)	(3,16,891.25) (0.55)	(3,21,511.78)	(3,16,891.25)	(3,21,511.78)	(3,21,511.90) (0.07)	(3,21,511.90)	(3,16,891.32) (0.55)	(3,21,511.90)	(3,16,891.32)	(3,21,511.90)

The aboves 31st Earth of detailed format of a contract of the securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure, Requirements).

Pen allotines 31st Turk for if ormat of the Outside and that they can confide financial peak its analysis and the Social S

Radha M Rawat (IMA Authorised Signatory )

#### PUBLIC AUCTION NOTICE U/R MAHARASHTRA CO-OP. **SOCIETIES RULES, 1961 RULE 107(11) (E)**

In exercise of powers conferred under Section 156 of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and pursuant to the possession of the secured assets of the borrower(s)/mortgagors mentioned hereunder, the public and all concerned including the concerned borrowers/mortgagors, their legal heritor representatives, as the case may be are hereby informed that offers are invited by the Society for purchase of the property listed below. Whereas the Special Recovery And Sales Officer of the Society has decided to self the property described herein below on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IT IS BASIS" and "AS IS WHAT I

Borrower/s Name & Address Borrower:	Mr. Prashant Madhukar Gaikwad & Mrs. Sushma Prashant Gaikwad, Address- ST Trimurti Chhaya Building, 1 <sup>st</sup> Floor, Room No.103, Gavali Pada, Shivaji Maharaj Chowk, Badlapur East, Dist Thane 421503.			
Outstanding Dues Dated:	Rs. 14,15,298/- (Rupees Fourteen Lakh Fifteen Thousand Two Hundred Ninety Eigth Only) with interest @ 15% p.a w.e.f. 13/11/2023 and cost, charges and other incidental expenses.			
Description of the property:	Ambernath Nagrparishad House No. 1113, Malmatta No- 8101001445, At Chikhloli, Datta Nagar, Opposite Garlic Company, Kalyan Badlapur Road, Ambernath West, Dist Thane421503 Which area 302 Sq.Ft			
Date & Time for Inspection of the Property:	Date: 12.12.2023 between 10.00 A.M and 4.00 PM at site			
Reserve Price (In Lakhs): Rs. 32,00,000/-, (Rs. Thirty Two Lakh Only)				
Any Known Dues	Not Known			

Any Known Dues

Not Known

MPORTANT TERMS 8. CONDITIONS: (1). The property are being sold with all the existing and future
encumbrances/dus whether known or unknown to the Society. (2). The Special Recovery and Sales
Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claimstrights/dues. (3)
The auction shall be cancelled if Bornovers/Custarantors/Mortgagors pay the entire dues as demande
before 12/12/2023. (4). The successful bidder shall have to deposite diffusions pay the strict dues as demande
before 12/12/2023. (4). The successful bidder shall have to deposite diffusions pay the entire dues as demande
before 12/12/2023. (4). The successful bidder shall have to deposite diffusion of days of acceptance of Bid. (5). The
Society has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the
sale /modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and without assigning any
reasons. (6). All the persons participating in auction should submit his/her/their sufficient and acceptable
proof of identity, residence and authority and Pan card. (7). In the event this auction does not take place
on scheduled date for whatever reasons the same would be re-conducted on any subsequent date and
notice of which will be duly published. (8). This notice is also being published in vernacular. The English
version shall be final if any question of interpretation arises. (9). The purchaser shall bear the applicable
stamp dutles/additional stamp dutlytransfer charges, less etc and also all the statutory /non statutory
dues, taxes, rates, assessment charges fees etc. owing to anybody. (10). In case the bidding is Rs.
SO, 00 lakh or above, the auction purchaser has to deduct (as per applicable) of the sale price as TDS/
GST in the name of the owner of the property and remit to income Tax Act, (11). Applicant must pay Rs. 25, 000. For participate in the Auction process, (12). Flored
Form and documents of the lemms and conditions of the Auction will be avai

Sd/Rajendra S. Navale
(Special Recovery and Sales Offic
(U/s 156 of MCS Act, 1960 and
Rule 107 of MCS Rules 1961) (Seal)

#### PUBLIC AUCTION NOTICE U/R MAHARASHTRA CO-OP. **SOCIETIES RULES, 1961 RULE 107(11) (E)**

In exercise of powers conferred under Section 156 of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and pursuant to the possession of the secured assets of the borrower(s)/mortgagors mentioned hereunder, the public and all concerned including the concerned borrower(s)/mortgagors mentioned hereunder, the public and all concerned including the concerned borrowers/mortgagors, their legal hearty representatives, as the case may be are hereby informed that offers are invited by the Society for purchase of the property listed below. Whereas the Special Recovery And Sales Officer of the Society has decided to sell the property described herein below on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IT 8 BASIS" and "The SASIS" and "AS IS WHERE IS BASIS" and

Borrower/s Name & Address Borrower:	Mrs. Tanvi Tushar Karekar & Mr Tushar Raghunath Karekar, Address Elite Landmark Wing C & D CHS Ltd., "C" Wing, 5™ Floor, Flat No.502, At Joveli, Badlapur East- 421503.				
Outstanding Dues Dated:	Rs. 17,26,596/- (Rupees Seventeen Lakh Twenty Six Thousand Five Hundred Ninety Six Only) with interest @ 12% p.a w.e.f. 13/11/2023 and cost, charges and other incidental expenses.				
Description of the property:	At Joveli, Gat No 9/12, Survey No 2/1, 2/2, 1/16, 1/10, Elite Landmark Wing C & D CHS Ltd., "C" Wing, 5TH Floor, Flat No.502, At Joveli, Badlapur East 421503 Which area 485.15 Sq.Ft.				
Date & Time for Inspection of the Property:	Date: 12.12.2023 between 10.00 A.M and 4.00 PM at site				
Reserve Price (In Lakhs):	Rs. 26,00,000/-, (Rs. Twenty Six Lakh Only)				
Any Known Dues	Not Known				

IMPORTANT TERMS & CONDITIONS: (1). The property are being sold with all the existing and future encumbrances/dues whether known or unknown to the Society (2). The Special Recovery and Sales Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights dues. (3). The auction shall be cancelled if Borrowers/Guarantors/Mortgagors pay the entire dues as demanded before 12/12/2023. (4). The successful bidder shall have to the deposit 15% of the purchase amount, and the balance of the bid amount shall have to be deposited within 30 days of acceptance of Bid. (5). The Society has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn postpone/cancel the sale/ modify any terms and conditions of the sale windout any prior notice and without assigning any reasons. (6). All the persons participating in auction should submit his/her/thier sufficient and acceptable proof of identity, residence and authority and Pan card. (7). In the event this sufficient and acceptable proof of identity, residence and authority and Pan card. (7). In the event this considerance of the sufficient of the sufficient and succeptable proof of identity, residence and authority and Pan card. (7). In the event this considerance is a sufficient and succeptable proof of identity, residence and authority and Pan card. (7). In the event this considerance is a sufficient and succeptable proof is a succeptable proof of identity, residence and authority and Pan card. (7). In the event this considerance is a sufficient and the sufficient property and remains and as a sufficient and succeptable proof is a sufficient and succeptable proof is a succeptable proof of the succeptable proof is a subsequent detection of the succeptable proof is a succeptable proof is a succeptable proof is a succeptable proof is a succeptable proof in the succeptable proof is a succeptable proof in the succeptable proof is a succeptable proof in the succeptable proof is a succeptable proof is a succeptable proof is a succeptable p use borrowers / Guarantors / Mortgagors as contemplated in the Act and Rules made there under and they are free either to repay Societies dues in full before the auction date or to procure better bids for the property under auction.

(Seal)

Sd/-Rajendra S. Navale (Special Recovery and Sales Officer) (U/s 156 of MCS Act, 1960 and Rule 107 of MCS Rules 1961)

Place: Badlapur Date: 13/11/2023