

Ref No: SSLL/104/2023-2024 Date: 13<sup>th</sup> December 2023

Department of Corporate Services	Listing Compliance
BSE Limited	National Stock Exchange of India Limited
Corporate Relations Department	Exchange Plaza
Phiroze Jeejeebhoy Towers	Bandra Kurla Complex
Dalal Street, Mumbai 400 001	Bandra (E), Mumbai 400 051
BSE Scrip Code: 520151	NSE Symbol: SHREYAS

Dear Sir,

# Subject: <u>Submission of Newspaper Advertisement published in connection with Completion</u> of the dispatch of Postal Ballot Notice

Pursuant to Regulation 30 and Part A of Schedule III of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, please find the enclosed herewith the copies of the Advertisements published in Free Press Journal (English) & NavShakti (Marathi) on 13<sup>th</sup> December 2023.

The above Notice is also being made available on the Company's website at https://www.transworld.com/shreyas-shipping-and-logistics/.

Kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For SHREYAS SHIPPING AND LOGISTICS LIMITED

NAMRATA MALUSHTE
COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER

**Encl: As above** 





**PUBLIC NOTICE** This is to notify by this Public Notice that the undersigned is appointed Receiver on the following scheduled property by the Order Dated: 2-12-2023, passed by the **Ld. Sole** Arbitrator in the Interim Application No.01 of 2023 in Arbitration Case No.45/ARB/PW-AL/2023 & the undersigned is in possession of the Property since 8-12-2023 and thus warned against any invasion thereon with legal consequences

SCHEDULE Description of property as follows: Bungalow B48/189, Kalina CHS, Ltd. Sunder Nagar, Kalina, Santacruz (E) Mumbai- 400 098.

Date: 13.12.2023

Advocate Vagish Dutt Upadhyay Receiver-Arbitration Case No. 45/ARB/PW-AL/2023, Shop No.2, Laxman Baug, G.G.S Road Amar Nagar, Mulund (West) Mumbai-400082.

बैंक ऑफ इंडिया BOI

Powai Branch: Paradise, E-Wing, Raheja Vihar, Chandivali Farm Boad, Mumbai-400072 Tel.: 022-28581469 • Fax: 022-28581456,

 Mr.Nitin Omprakash Singh 1-19, Shiv Shakti Chawl, Near Shankar Mandir, Tank Lane, M.G.Road, Kandivali (W), Mumbai-400067. Also At: Flat No.203, 2nd Floor, B Wing, Raj Residency, New Hanuman Road, Goregaon West, Mumbai-400104

NOTICE U/S 13(2) OF THE SECURITISTION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSET AND ENFORCEMENT OF SECURITY ACT 2002

At the request made by you, the Bank has granted to you various credit limits for an aggregate amount Rs 1,03,66,457.62. We give here under details of various credit facilities granted by us and the amount outstanding dues there under as on 15.11.2023

Nature of facility Home Loan

Sanctioned Limit Rs.1,00,00,000/-

Outstanding dues Rs.1,03,66,457.62/-

2. The aforesaid credit facilities granted by the Bank are secured by the following assets/securities (particulars of properties/assets charged to Bank) Equitable Mortgage of Flat No.203, 2nd Floor, B Wing, Raj Residency, New

Hanuman Road, Goregaon West, Mumbai-400104. 3. As you have defaulted in repayment of your dues to the Bank, we have classified your account as Non-performing Asset with effect from 15.11.2023 in

accordance with the directions/guidelines issued by the Reserve Bank of India. 4. For the reasons stated above, we hereby give you notice under Section 13(2) of the above noted Act and call upon you to discharge in full your liabilities by paying to the Bank a sum of Rs. 1,03,66,457.62 (contractual dues up to 15.11.2023) with interest @ Home Loan 8.70 % p.a. with monthly rests within a period of 60 days from the date of this notice, failing which please note that we will entirely at your risks as to costs and consequences exercise the power vested with the Bank under Section 13 of the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002, against the secured assets mentioned above.

5. The amounts realized from exercising the powers mentioned above, will firstly be applied in payment of all costs, charges and expenses which are incurred by us and/or any expenses incidental thereto, and secondly applied in discharge of the Bank's dues as mentioned above with contractual interest from 15.11.2023 to the date of actual realization and the residue of the money, if any, after the Bank's entire dues are fully recovered, shall be paid to you.

6. While we call upon you to discharge your liability as above by payment of the entire dues to the bank together with applicable interest, all costs, charges and expenses incurred by the Bank till repayment and redeem the secured assets, within the period mentioned above, please take important note that as per section 13(8) of the SARFAESI Act, the right of redemption of secured assets will be available to you only till the date of publication of notice for public auction or inviting quotations or tender from public or private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of the secured assets.

7. If the said dues are not fully recovered with the proceeds realized in the course of exercise of the said powers against the secured assets, we reserve our right to proceed against you before Debts Recovery Tribunal/Courts for recovery of the balance amount due along with all costs etc. incidental thereto from you. 8. Please take note that as per Sub-section (13) of the aforesaid Act. After receipt

of this notice, you are restrained from transferring by way of sale, lease or otherwise any of the secured assets referred in this notice 9. The undersigned is a duly authorized officer of the Bank to issue the notice and

exercise powers under Section 13 aforesaid. 10. Needless to mention that this notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available to the Bank.

Date: 15-11-2023

**ORIENT REFRACTORIES LTD** 

RHI Magnestia Reg. Office: C-604, Business Park, Op. Railway Station, Vidhyavihar (West), Mumbai - 400086

Notice is hereby given that the certificate for Ground Floor, Vakola Pankaj C.H.S. Ltd Vakola Bridge, Nehru Road, Santacruz (E), Mumbai-400055, CTS. No. **134** o the undermentioned securities of the Company has been lost / misplaced and the Village-Kolekalyan, M.S.D. holder of the said securities / applicant has All persons having right title, interest, clair applied to the Company to issue duplicate certificate. Any person who has a claim in demand, objection of whatsoever nature i upon or against the above mentioned shop respect of the said securities should lodge in the form of ownership, possession, gif such claim with the Company, at its xchange, inheritance, decree, lease, lie Registered Office within 15 days from this mortgage, easement, release, charge date, else the company will proceed to through any agreements writing undertaking or in any other way, may issue Duplicate Share certificates without further intimation. Name of the holder inform in person the undersigned as the Arvind Khimchand Parekh, Folio No. Advocate for my client at, Advocate D. V A0960. Certificate No. 340, Distinctive Kini, Office No. 203, Prem Angan CHSL Ashok Nagar Lane, Vakola Bridge, Santacruz (E), Mumbai-400055, Ph-09892966281, within **14 days** of No. 1335039-1339038. No. of Sahres 4000 Dated: 13th December 2023

**Arvind Khimchand Parekh** 

Sd/- MR. D. V. KIN E-Mail: powai.mumbainorth@bankofindia.co.in

ADVOCATE HIGH COURT Date: 13/12/2023

publication of this notice failing which th

said Title Investigation will be completed

vithout taking cognizance of the same

considering the same being waived and

ny client shall not be responsible for the

**PUBLIC NOTICE** 

nvestigating title in the names of 1

Surekha Shankar Parab, 2) Nana R Parab, 3) Gitanjali Nana Parab & 4

Raiaram Nana Parab, are the owners

the Shop No. 20, 110 sq. fts. carpet area

This is to bring to the notice of (reminder )bonafide members of Kailas Shikhar CHS Ltd., JN-1 Type Building No. 19 To 45 situated at Plot No-8. Sector -9 Vashi, Navi Mumbai-400703 that as per our redevelopment agreement, we have started collecting all relevant documents and issuing rental 8 Deposit Cheques towards the flats. All members who have not completed the formality of submitting relevant documents & collecting Rent/ Deposit cheques are requested to do so immediately from society office situated at JN2-15/A-5 Mahalaxmi Apt. Owners

> Chairman/Secretary Kailas Shikhar Chs Ltd

Office of the Recovery Officer, DRT-II, 3rd Floor, MTNL Bhawan, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400 005. **ORIGINAL APPLICATION NO. 389 OF 2022** SUMMONS 3

Officer on 15/09/2022 Whereas, this Hon'ble Tribunal is pleased issue summons/notice on the said the application

under Section 19(4) of the Act, (OA) filed against you against you for recovery of debts of Rs.4,88,87,566=01ps. (Rupees Four Core Eighty Eight Lacs Eighty Seven Thousand Five Hundred Sixty Six and Paisa One Only) (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you the Defendants are directed as under.

) To show cause within 30 (thirty) days of the service of summons as to why relief prayer for should not be granted.

specified by the Applicant under serial Number 3A of the original application.

iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such othe assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application pending hearing and disposal of the application for attachment of properties

of his business any of the assets over which security interest is created and/or othe assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without prior approval of the Tribunal;

security interest over such assets. ) You are directed to appear before the Tribunal in person or through an advocate and file

Give issued under my hand and the seal of this Tribunal on this 22<sup>nd</sup> day of February, 2024



Name & Address of Defendant Nos.1.2 & 3

a Proprietorship firm carrying on its business at 201, 2nd Floor, Sector-19 A, 2nd floor, B Wing, Behind Commodity Exchange Building, Turbhe Vashi, Navi Mumbai - 400 705. The Defendant No. 2 being the Proprietor of Defendant No. 1 will accept service of summons for and on behalf of the Defendant No. 1.

2. Mr. Mahasin Golam Mia residing at 305/B-2, Kailash Prabhat CHS Ltd, CST Road, Kalina, Santacruz (East) Mumbai-400098.

3. Mr. Dinesh Ajay Sharma, residing Flat No. 302, Building No. 12, Utsay, KH 3, Sector-1, Navi Mumbai-410210

### **UNIVERSITY OF MUMBAI** MUMBAI

TENDER NOTICE

Tender Notice No. JNL/ICD/ 102 /2023-24 dated 12/12/2023 Sealed Tender offers are invited for binding of books to Knowledge Resource Centre, Jawaharlal Nehru Library, University of Mumbai. The Tender Form with Terms & Conditions in details are available at the rate Rs. 200/- (each) and collected from Director, Knowledge Resource Centre, Jawaharlal Nehru Library, University of Mumbai, Vidyanagari, Mumbai-400 098 from 13.12.2023 to 28.12.2023 on working days from 11.00 a.m. to 1.00 p.m. and 1.30 p.m. to 2.30 p.m. Tender Form/s will not be sent / accepted by Post or by Courier. Last date of receiving tender is 29.12.2023 upto 3.00p.m. For more details visit www.mu.ac.in.

> Sd/-Director, Knowledge Resource Centre

RELIGARE FINVEST LIMITED RELIGARE SME LOANS

Regd. Office: 1407, 14th Floor, Chiranjiv Tower, 43, Nehru Place, New Delhi 110019 Corporate Office: Max House, 7th Floor, Block A, Dr. Jha Marg, Okhla Phase-III, Okhla Industrial Estate, New Delhi 110020 Branch Office: So Lucky Corner, 406, 407, 4th Floor, Chakala, Andheri Kurla Road, Ardhei Estate, New Path 140000.

APPENDIX-IV-**AUCTION-CUM-SALE NOTICE** 

Auction-cum-Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act (SARFAESI Act), 2002 read with proviso to Rule 8(6) & Rule 9(1) of the Security

Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s)/ Guarantor(s)/Mortgager(s) for conducting the auction-cum-Sale of the below described immovable property (in short 'property') mortgaged/charged to the Secured Creditor (i.e., M/s Religare Finvest Ltd., in short 'RFL'). The undersigned are offers for Sale at "Reserve price" as mentioned below on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "No recourse" basis till 12.30 PM of 19/01/2024 (Scheduled Auction /Sale Date) for recovery of Rs.11,82,93,927.89/-(Rupees Eleven Crore Eighty Two Lakhs Ninety Three Thousand Nine Hundred Twenty Seven and Paise Eighty Nine Only) as on 11.09.2017 along with up to date, interest, costs and charges due to the **RFL** from the Borrower(s) /Guarantor(s) Mortgagor(s) namely, 1) Bhadresh Trading Corporation Limited 2) Parth Bhadresh Mehta 3) Bhadresh Vasantrai Mehta 4) Heena Bhadresh Mehta works as the said above mentioned Borrower(s) /Guarantor(s) / Mortgagor(s) have failed to repay the loan amounts of the Secured Creditors within 60 days from the date of otice dated 11/09/2017 issued by its authorized officer under section 13(2) of the SARFAESI Act 2002.

Whereas the Secured Creditor has taken the Physical possession of the mortgaged property as mentioned below pursuant to the powers vested in it through its uthorized officer on 18/04/2023 under the provisions of Section 13(4) of the SARFAESI Act, 2002 read with Rule 8(1) of 'The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002' and in exercise of powers conferred there under. Notice regarding taking of such possession under the provisions of section 13(4) of the SARFAESI Act, 2002 was published in the The Free Press Journal (English) & Navshakti (Marathi) editions newspapers on 21/04/2023 under Rule 8(2) of The Security nterest (Enforcement) Bules 2002.

And whereas even thereafter the borrower(s) / Guarantor(s) / Mortgagor(s) failed to repay the aforesaid loan to the RFL,. Accordingly, the authorized officer of the Secured Creditor has decided to sell the said scheduled property.

The reserve price for the auction of said property will be Rs.11,99,00,000/-(Rupees Eleven Crore Ninety Nine Lakhs Only) and the Earnest Money Deposit EMD) will be Rs.1,19,90,000/-(Rupees One Crore Nineteen Lakhs Ninety Thousand Only) i.e. 10% of the reserve price which shall be required to be ubmitted by way of DD/PO in favor of "Religare Finvest Limited" along with the Bid by the intended bidder(s)/purchaser(s) at RFL's Branch Office "So Lucky Corner, 406, 407, 4th Floor, Chakala, Andheri Kurla Road, Andheri East Mumbai-400099' on or before 5:00 PM of 18/01/2024 (last date for bid submission). The successfu bidder/purchaser shall pay a deposit of at least 25% of the Sale Consideration inclusive of EMD amt. paid with the Bid] either on the same day of Sale Confirmation or not later than next working day. Balance sale consideration shall be equired to be deposited within 15 days from Sale confirmation date

SHORT DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All those pieces and parcel of Unit-7, 8 Ground Floor, Unit-1, 1st Floor in Commercial l, 1st Avenue Business Park, Birla College, Road, Durga Mata Chowk, Kalyan West

Known Encumbrances - RFL is not aware about any other legal encumbrances on the secured asset to be sold except itself. Interested parties should make their own assessment of the secured asset to their satisfaction. Secured Creditor (RFL) does not in any way guarantee or makes any representation with regard to the fitness/title of the aforesaid secured asset.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link/URL provided i RFL (Secured Creditor's) website i.e., https://www.religarefinvest.com/...

For any other information, please contact Mr. Vinod Singh on his Mobile no. 9821577551 or contact him at his e-mail id: singh.vinod2@religare.com, and Mr. Abhijit Chaugule Mobile No. 9967113769 or contact him at his e-mail id: abhijit.chaugule@religare.com

Dated: 13/12/2023

Authorised Officer

Nagar Palika Mandsaur, Mandsaur (M.P.)

Date of Demand Name Notice/ Amount of

### **PUBLIC NOTICE**

BEFORE THE MOTOR ACCIDENT CLAIMS TRIBUNAL, CITY CIVIL & SESSIONS COURT, AHMEDABAD, GUJARAT.

M.A.C.P. NO. 674/2018 APPLICANT'S ADVOCATE SHRI S. A. KHAN HON'BLE JUSTICE MR. A. J. KANANISIR COURT NO. 17 Applicant: VALIKARIMWALA YASMIN

Opponent No. 2: M/s. BALU NAMDEV
Address: 102/B, Sector-2, PL-20, SAI-SWAR CHS, Kharghar,
Tal. Panvel, District - Raigad, Panvel, Navi Mumbai, Maharashtra-410210
Whereas you the opponent are here by informed that notice issued against you by the Hon'ble court has been returned unserved and you were about are not know

hence this notice is published. hence this notice is published.

Therefore, you the opponents are hereby noticed to appear in this court in persor or by advocate duly instructed and able to answer all material question on the date 19/02/2024 at 10.30 A.M. in the forencon to answer the claim and as the day fixed fo your appearance is appointed for the final disposal of suit. You must be prepared to produce on the day all witness upon whose evidence and all the documents upon which you intent to reply in the support of your defence. You are hereby warned that i default of your appearance, the application on will be heard and disposed of in you absence. Given under my hand and the seal of the court This 22nd Day of November, 2023

(P. Y. MODI) Bench Clerk (A. B. TRIVEDI) Assistant

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT BOMBAY DINDOSHI

(BORIVALI DIVISION)

COMMERCIAL SUIT

NO. 166 OF 2023

Through its authorized representative Rajesh Wankhede, Age 46 Years, Father's Name-Chintaman Wankhede, A banking

registered under the provisions of the Companies Act, 1956 and a

Scheduled Bank within the meaning of the Reserve Bank of India Act, 1943 and having its

at ICICI Bank Limited, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara- 390007 and Corporate

Office at ICICI Bank Towers, Bandra Kurla Complex, Mumbai-400 051 and having Branch

Office at MIDC Tower. Near Trans

...Plaintiff

Defendant

Trade Centre, Andheri (East) Mumbai- 400093 ...Pla

MRS. SHOBY MANIKANDAN

Father's Name-M S MANIKANDAN, Age-Adult MAHALAXMI CITY BUILDING NO. 4 E, TYPE C, 21, VIHIGAR PANVEL, RAIGAD-410206

AND SHOP No. 6, JEO MATRIX SLIVER CRESE, PLOT NO. 29, SECTOR 25, KANDESWAR, PANVEL, NAVI MUMBAI, PIN- 410209

TAKE NOTICE that, this Hon'ble Court will be moved before His Honour Judge SHRI A.V. DHULDHULE presiding in the Court Room No. 5 on 06.01.2024

at 11:00 O'clock in the forenoon

by the above-named Defendants for the following reliefs:

(a) that this Hon'ble Court be

(a) that this Honole Court be pleased passed decree against the defendant and directing defendant to pay an aggregate sum of Rs. 17,16,096/- (Rupees Seventeen Lakh Sixteen Thousand Ninety Six Only) as on 15th March, 2022 to the Plaintiff

being the amount due from the Defendants as per Particulars of

Claim mentioned aforesaid

together with interest @16.01% p.a. at the contractual rate from the

date of filing the Suit till payment

(b) Costs of this suit be provided for

(c) Any other or further relief as this Hon'ble Court may be deemed fit and proper in the facts and circumstances of the present case.

Dated this 05th day of December,

Advocate for the plaintiff /s.

Address:-VIDHII PARTNERS, ADVOCATES

2nd Floor, Darabshaw House,

Shoorji Vallabhdas Marg, Ballard Estate, Mumbai- 400001

To, MRS. SHOBY MANIKANDAN

For Registrar,

City Civil Court, At Dindoshi

and/or realization

Sealer Mr/ Messrs.

Versus

company incorporated and

ICICI Bank Ltd.



(H. S. DESAI)



Registrar
City Civil & Sessions Court, Ahmedabad

मराठी

मनाचा



www.navshakti.co.in

**PUBLIC NOTICE** 

TAKE NOTICE that Mrs. Devyani Sunil Sheth & Mr. Sunil H Sheth were the joint owners of Flat No. 707, on 7th floor, in the building no. TC-1 known as "UPVAN TOWER" of Upvar Tower CHS, Ltd., Upper Govind Nagar, Malad (East), Mumbai - 400 097, constructed on the plot bearing CTS no. 96/A and 96/B, Plot No. A & L of Village-Chincholi, Taluka-Borivali in the Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban. They were also the members of Upvan Tower CHS. Ltd., holding share certificate no. 039 for 5 shares of Rs. 50/- each bearing distinctive nos. 191 to 195 and also holding an Additional Share Certificate No. 209 issued by the said society for 5 shares of Rs. 50/- each bearing distinctive nos. 1066 to 1070. Mr. Sunil H Sheth died intestate or 10th December 2022 at State of Texas LISA Our clients Mrs. Devyani Sunil Sheth, Mr. Neil Sunil Sheth, Mrs. Shirley Sheth and Mr. Nish Sunil Sheth hereby claim that they are the only legal heirs of the deceased i.e., Mr. Sunil F Sheth.

By this public notice we hereby invite any claim or objection from any other claimants/ objectors or from any other heir or heirs for claiming the ownership of deceased member's share in the Flat, is/are called upon to submit their claim within 14 days from the publication of this notice with copies of such documents and other proof in support of his/her/their claim/ objection for transferring the ownership of the Flat. If no claims/objections are received by the undersigned within 14 days, the above egal heirs shall be considered and confirmed as the only legal heirs of Late Mr. Sunil H Sheth and are entitled to use, occupy and possess the Flat No. 707, on 7th floor, in the building no. TC-1 known as "UPVAN TOWER" of Upvan Tower CHS. Ltd., along with the Shares Iving in Share Certificate No. 039 and Additional Share Certificate No. 209, which please be noted

Date: 13th December 2023

(Shreenag C V) Advocate High Court For VSK Associates Krishna Palace, Near Sai Dham Temple Vestern Express Highway, Kandivali (East) Mumbai 400-101, Phone: 022-66999000

# Shreyas Shipping & Logistics Ltd

CIN: L63000MH1988PLC048500 Registered Office: D 301-305, Level 3, Tower II, Seawoods Grand Central, Plot no. R1, Sector 40, Nerul Node, Navi Mumbai, Maharshtra, 400706, IN. Tel: 022 6811 0300 Fax: 022 6811 0333 Email: investor.ssll@transworld.com Website: https://www.transworld.com/shreyas-shipping-and-logistics.html

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Members of the Company are hereby informed that pursuant to Section 108 and 110 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 and 22 of the Companie (Management and Administration) Rules, 2014 read with the General Circula No. 14/2020 dated April 8, 2020; No. 17/2020 dated April 13, 2020; No. 22/2020 dated June 15, 2020; No. 33/2020 dated September 28, 2020; No. 39/2020 dated December 31, 2020; No. 02/2021 dated January 13, 2021; No. 10/2021 dated June 23, 2021; No.20/2021 dated December 8, 2021; No. 20/2021 dated December 8, 2021; N 3/2022 dated May 5, 2022 and No.11/2022 dated December 28, 2022 and September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs (hereinafter referred to as "MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 ("Listing Regulations") and other applicable laws, rules and regulations (Including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being n force and as amended from time to time), the Company has dispatched the Notice of Postal Ballot on December 12, 2023, through electronic mode only, to those shareholders whose names are recorded in the Register of Members and/or Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on Friday, December 08, 2023 ("Cut-off Date"), seeking approval of the shareholders of the Company by Postal Ballot through electronic means, for the following matter:

Sr. No.

Approval for Appointment of Mr. Ritesh Sivaswamy Ordinary

Approval for Appointment of Mil. This of Ordinary

Ramakrishnan (DIN: 05174818) as a Director (Non-Executive Non-Independent Director) of the Company The Company has engaged the services of M/s. Link Intime India Privat

Resolution

Limited (Link Intime) for providing remote e-voting facility to its members. The detailed procedure for e-voting is enumerated in the Notice of Postal Ballot. The remote e-voting period commences on December 14, 2023 at 10.00 AM (IST) and ends on January 12, 2024, at 5.00 PM (IST). E-voting shall not be allowed beyond 5.00 PM (IST) on January 12, 2024 and the e-voting module shall be disabled by Link Intime thereafter. The shareholders whose names appear in the Register of Members

Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on "Cut-off Date" shall only be eligible for remote e-voting. The voting rights of the members shall be in proportion to the shares held by them in paid-up equity share capital of the Company as on Cut-off Date. Members holding shares in dematerialised mode are requested to registe

their email addresses and mobile number with their relevant depositorie through their Depository Participants. Members holding shares in physica mode are requested to register their email addresses and mobile number in the physical form ISR-1 and other relevant form with the Company's Registrar and Transfer Agent i.e., M/s. Link Intime India Private Limited, C-101, 247 Park L. B. S. Marg. Vikhroli (West). Mumbai – 400 083. Tel No. 022 – 49186270 Fax No. 022-49186060, E-mail: rnt.helpdesk@linkintime.co.in.

The Postal Ballot Notice is available on the website of the Company https://www.transworld.com/shreyas-shipping-and-logistics.html.\_on\_the website of Link Intime at https://instavote.linkintime.co.in\_and website of the stock exchanges where the equity shares of the Company are listed i.e. BSE Limited www.bseindia.com\_and National Stock Exchange of India Limited

In case of any query/grievance in connection with the Postal Ballot through remote e-voting process, Members may contact Mr. Rajiv Ranjan, Assistan Vice President – e-voting, LINK INTIME by e-mail at <a href="mailto:enotices@linkintime.co.ir">enotices@linkintime.co.ir</a> Tel: 022-4918 6000 or the Company at investor.ssll@transworld.com. The voting results of the Postal Ballot will be announced on or before January 15, 2024. The said results along with the Scrutinizer's Report would be uploaded on the website of the Company https://www.transworld.com/shreyasshipping-and-logistics.html, and also would be communicated to the Stock Exchanges and M/s. Link Intime India Private Limited, at https://instavote.linkintime.co.in. The Company will also display the results of the Postal Ballot at its Registered Office as well as the Corporate Office.

For Shreyas Shipping and Logistics Limited

Company Secretary & Compliance Officer

Place: Navi Mumbai Date: December 12, 2023 Namrata Malushte

By order of the Board of Directors

# OFFICE OF THE MUNICIPAL COUNCIL, MANDSAUR (M.P.)

(Website: https://nagarpalikamandsaur.com) Phone 07422-292700 (e-mail: cmomandsaur@mpurban.gov.in)

o./ 4628/E-Tender/PWD/2023 Notice Inviting e-Tenders (2nd Call) Mandsaur, Date 12/12/2023 Notice Inviting e-Tenders Online percentage rate bids for the following work are invited from registered Contractors and farms of repute fulfilling registration criteria. The following works and same will be received

Tender No.	Name of Work Pr Ai		EMD Amount (In Rs)	Cost of Bid Document (In Rs)	Period of Completion (In Months)	
1996	Selection of Contractor for The Work of "Legacy Waste Dumpsite Remediation through Bioremediation, Biomining and Disposal of Residual Waste" in Nagar Palika, Mandsaur, Dist- Mandsaur (2" (all)	3,47,12,700	1,73,564	15,000 +GST	9 Month	

The Besides intending to particulars in this tender are required to get enrolled/registered on the e-procurement website https://www.mptenders.gov.in and get empaneled on the sub portal of public empanelment on the

from https://www.mptenders.gov.in by making online payment of portal fees as online processing charges last date 27/12/2023 up to 5:30 PM

equivalent category in the Government of Madhya Pradesh

For details on tendering procedure through the electronics tendering system, please refer to the guidelines for using Electronic tendering System Documents available along with tender documents at the portal https://www.mptenders.gov.in **Chief Municipal Officer** 

Nagar Palika Mandsaur, Mandsaur (M.P.)

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE Registered office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex,

Finance Bandra (East), Mumbai- 400051 Corporate Office: ICICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai-400059 Branch Office: 1st floor, Indira Heights, Near Pramod Mahajan Garden, Opposite to Dongri Vasti Gruh

Whereas The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Home Finance Company Limited.

Description of property/

	IVO.	Loan Account Number		in Demand Notice (Rs.)	Branch
	1.	Sameer B Kolapkar (Borrower), Shobha Balkrushna Kolapkar (Co-Borrower), LHNAS00001374408.	Flat No 10, 4th Floor, Siddhakala Apt, Adm. 782 Sq.Ft, Cs No 279, 284 To 289, Tambat Lane Nr Balaji Temple Main Rd Kasar Galli Ojhar Mig Nashik Kasar Galli ojhar Mig 279 284 To 289 Nasik Maharashtra 422221. Bounded By- North: Adjacent Property, South: Pasage, East: Passage, West: Staircase. Date of Possession- 08-Dec-23	15-09-2023 Rs. 70,671/-	Nashik- B
	2.	Kolapkar (Borrower), Shobha Balkrushna	Flat No 10, 4th Floor, Siddhakala Apt, Adm. 782 Sq.Ft, Cs No 279, 284 To 289, Tambat Lane Nr Balaji Temple Main Rd Kasar Galli ojhar Mig Nashik Kasar Galli ojhar Mig 279 284 To 289 Nasik Maharashtra 422221. Bounded By- North: Adjacent Property, South: Pasage, East: Passage, West: Staircase. Date of Possession- 08-Dec-23	15-09-2023 Rs. 11,83,411/-	Nashik- B
ı	The above mentioned herrowers(s)/ guaranters(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, elec-				

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, els the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Authorized Officer ICICI Home Finance Company Limited

Date : December 13, 2023 Place: Nashik

Sr. Name of the Borrower/ Co-borrower/

Kailas Sikhar CHS Ltd., Sector-9 Vashi, Navi Mumbai

Association, Sector-10, Vashi, Navi Mumbai-400703.

Exhibit No: 14

··· Applicant

MUMBAI DEBT RECOVERY TRIBUNAL NO. II, AT MUMBAI

Bank of Baroda

M/s. Oliver Fresh fruits and Vegetables & Ors.

Whereas, the Original Application No. 389 of 2022 was listed before, Hon'ble Presiding

Whereas the service of summons could not be affected in the ordinary course of manne

and whereas the Application for substitute service has been allowed by this Tribunal.

ii) To disclosed particulars of properties of assets other than properties and assets

v) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, expect in the ordinary course

y) You shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding

Written Statement/Say on 22/02/2024 @ 11.00 am. and show cause as to why reliefs prayed should not be granted. /ii)Take notice in case of default the Application shall be heard and decided in your in you

1 M/s. Oliver Fresh fruits and Vegetables.

Sushil Kumar Saxena Chief Manager Bank of India Powai Branch

Yours Faithfully

कार्यालय नगर पालिक निगम रतलाम म०प्र० ई-निविदा आमंत्रण क्रमांक/1779/लोनिवि/2023 रतलाम, दिनांक 12/12/2023

		गम रतलाम द्वारा निम्नलिखित कार्यों हेतु केन्द्रीयकृ ठी विस्तृत जानकारी ऑनलाईन वेबसाईड : <u>https:</u>			
豖.	ऑनलाईन निविदा क्रं.	कार्य का विवरण	कार्य की समयावधि एवं लागत	निविदा प्रपत्र का मूल्य एवं EMD	निविदा की अंतिम तिथि
1.	319427	वार्ड क्र. 34 लोकेन्द्र भवन रोड पर स्टेडियम के पास फूडप्लाजा (MP-43) निर्माण कार्य एस्टीमेट	1- 09 months 2- 3,15,91,500/-	50 STATES	1-26/12/2023 15:30

एवं शर्तों के अनुसार (प्रथम आमंत्रण) नोटः निविदा से संबंधित किसी प्रकार के संशोधन का प्रकाशन ऑनलाईन https://mptenders.gov.in की वेबसाईट पर ही किया जावेगा, पृथक से समाचार पत्र में प्रकाशित नहीं किया जावेगा। कार्यपालन यंत्री नगर पालिक निगम, रतलाम

**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA** 

**PUBLIC WORKS DEPARTMENT** Executive Engineer, Intetrated Unit (P.W.) Division, Fort, Mumbai-400 001. Email:- integratedmumbai.ee@mahapwd.gov.in Tel. No. 022-22016974 Fax No. 022016976

E-TENDER NOTICE NO. 90 of 2023-2024 Online E-Tenders in "B-1" Form for the following work are invited by Executive Engineer, Integrated Unit (P.W.) Division, 2nd Floor, Bandhkam Bhavan, 25th Marzhban Road, Fort, Mumbai-400 001 Tele phone No. 22016974/ 22016976 from contractors registered in class of

Sr. No.			
1	Renovation and repairs to flooring, plastering and painting on fourth floor south left side nursing hostel rooms at Matron Building at Sir J.J. Group of Hospital Compound. Mumbai.	1973789/-	
2	Renovation and repairs to flooring, plastering and painting on fourth floor north right side nursing hostel rooms at Matron Building at Sir J.J. Group of Hospital Compound, Mumbai.	1243519/-	
3	MOW to repairing and renovation to compound wall, concrete, internal pump room to Six Block Servant Quarers Building at Sir J.J. Group of Hospitals, Mumbai.	1992970/-	
4	Repairs and renovation Nursing Room, Lunch room and Bathroom and Passage Area of Ward No. 1 Gokuldas Tejpal Hospital, Mumbai.	4998021/-	
5	Repairs and renovation of R.M.O. quarters at Sir J.J. Hospital Compound. Byculla Mumbai.	2105798/-	
6	Repairs and renovation of Marble/Granite at Histology Lab at Anatomy Building at Sir J.J. Hospital, Mumbai.	2495561/-	
7	Repairs in Old Nursing Building at St. Georges Hospital, Mumbai.	2430975/-	
8	Renovation of painting and windows of staff room of Orthopedic Department at J.J. Hospital Compound, Mumbai.	2491751/-	
9	Upgradation of staff office orthopedic department at Main Hospital Building at J.J. Hospital Compound, Mumbai.	2491713/-	
10	Repais of North - West and South - East of M T Roof at Main Building Gokuldas Tejpal Hospital, Mumbai.	2499777/-	

Tender Available Date : Date 13/12/2023 at 10.30 hrs. to Date 20/12/2023 at 17.00 hrs. Opening Date (If possible) : Date 22/12/2023 at 15.05 hrs.

the public works department of Maharashtra.

All detail information is available on following websiters Visit web site for details: 1. http://mahapwd.com, 2. http://mahatenders.gov.in

No. EE/IU/TC/7756 Office of the Executive Engineer. Integrated Unit (P.W.) Division, Fort. Mumbai-400 001.

Date: 8/12/2023

DGIPR 2023-24/5610

(Total 10 Works included in this Notice)

**Executive Engineer,** Integrated Unit (P.W.) Division. Fort, Mumbai-400001.

Sd/-

Registrar

Mumbai DRT No.2

online at l	http://www.mptenders.gov.in. as per key dates.					
Tender No.	Name of Work	Probable Amount (In Rs)	EMD Amount (In Rs)	Cost of Bid Document (In Rs)	2070488975	
1998	Selection of Contractor for The Work of "Legacy Waste Dumpsite Remediation through Bioremediation, Biomining and Disposal of Residual	3,47,12,700	1,73,564	15,000 +GST	9 Month	

Tender documentation can be purchased from 12/12/2023 (05:30 PM) to 27/12/2023 (5:30 PM) & Bid submission only be online

Tender Opening Date 29.12.2023 by 11:00 AM. The bidder can participate and submit the tender having registration in the

The brief tender notice and all the conditions and specifications can be seen in detail in the tender document. Amendment to NIT, if any would be published on the website, not in the newspaper.

Old Gangapur Naka, Nashik 422005

notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

	Loan Account Number		In Demand Notice (Rs.)	Branch
1.	Sameer B Kolapkar (Borrower), Shobha Balkrushna Kolapkar (Co-Borrower), LHNAS00001374408.	Flat No 10, 4th Floor, Siddhakala Apt, Adm. 782 Sq. Ft, Cs No 279, 284 To 289, Tambat Lane Nr Balaji Temple Main Rd Kasar Galli Ojhar Mig Nashik Kasar Galli ojhar Mig 279 284 To 289 Nasik Maharashtra 422221. Bounded By- North: Adjacent Property, South: Pasage, East: Passage, West: Staircase. Date of Possession- 08-Dec-23	15-09-2023 Rs. 70,671/-	Nashik- B
2.	Kolapkar (Borrower), Shobha Balkrushna Kolapkar (Co-Borrower),	Flat No 10, 4th Floor, Siddhakala Apt, Adm. 782 Sq.Ft, Cs No 279, 284 To 289, Tambat Lane Nr Balaji Temple Main Rd Kasar Galli ojhar Mig Nashik Kasar Galli ojhar Mig 279 284 To 289 Nasik Maharashtra 422221. Bounded By- North: Adjacent Property, South: Pasage, East: Passage, West: Staircase. Date of Possession- 08-Dec-23	15-09-2023 Rs. 11,83,411/-	Nashik- B



**PUBLIC NOTICE** Mrs. Pooja Anil Kewalramani is going to surrender her SEBI registration certificate as an Investment Adviser with **Registration Number** INA000003759 and that if

anyone has any grievances, they can lodge the grievances at

scores.gov.in



स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट शाखा

१०४, तळ मजला, भारत हाऊस, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०० ०२३. ईमेल: samvmumbai@unionbankofindia.com

जंगम/स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचर्ता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना १५ दिवसीय सूचना याद्वारे देण्यात येते की. खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिंचा कब्जा यनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया ची खालील नमूद थकबाकी वसूल करण्यासाठी तारखेस ''जे आहे जेथे आहे,'' ''जे आहे जसे आहे,'' आणि ''जे काही आहे तेथे तत्वाने'' खाली नमूद तारखेला विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम सुद्धा येथ खाली नमूद केलेली आहे.

### लिलावाची तारीख आणि वेळ : २९.१२.२०२३ दु. १२.०० ते सायं ५.००

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:-१. श्री. मनमोहन डिडवानिया, फ्लॅट क्र. जी-७०४, कृष्णा रेसिडेन्सी लिमिटेड, आत्माराम कपाउंड. संदर नगर, मालांड (प), मुंबई- ४०००६४. येथे सुद्धाः रूम क्र. ३३, ३रा मजला, न्यू व्होरा बिल्डींग,

५९, नाखोडा स्ट्रीट, पायधोनी, मुंबई - ४०० ००३. २. सौ. अनिता मनमोहन डिडवानिया, फ्लॅट क्र. जी-७०४, कृष्णा रेसिडेन्सी लिमिटेड, आत्माराम कंपाउंड, सुंदर नगर, मालाड (प), मुंबई- ४०००६४. **येथे सुद्धाः** रूम क्र. ३३, ३रा मजला, न्यू व्होरा बिल्डींग, ५९, नाखोडा स्ट्रीट, पायधोनी, मुंबई - ४०० ००३.

अधिक तपशिलांसाठी संपर्कः (कार्यालयीन वेळेत)

श्री. सिद्धार्थ एस. म्हाडे मोबाईल क्र. ८९८०५१८७७९ थकीत रक्कम:- ३१.०१.२०२१ रोजी रु. १५,२४,४३,६२२.७० पुढील व्याज, खर्च आणि खर्चासह

मिळकत क्र. १:- मंबई शहर आणि उपनगराचा नोंदणीकत जिल्हा व उप जिल्हातील गाव- मालाड दक्षिण, तालुका- बोरिवली, जिल्हा मुंबई उपनगराचा सीटीएस क्र. १२२३ धारक जिमनीच्या प्लॉटवर बांधलेल्या कृष्णा रेसिडेन्सी सीएचएसएल, आत्माराम कंपाऊंड, सुंदर नगर मागे, मालाड (पश्चिम) मुंबई-४०० ०६४ अशा ज्ञात इमारतीमधील ७ व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ७०५(२ बीएचके) इमारत क्र. जी, मोज. ८२.२५ चौ. मी. बिल्ट अप क्षेत्र **सीमाबध्दः पूर्वः** आत्माराम टॉवर अशी ज्ञात इमारत, पश्चिमः वीनी टॉवर अशी ज्ञात इमारत, उत्तरः कृष्णा रेसिडेन्सी 'आय' विंग अशी ज्ञात इमारत, दक्षिणः कृष्णा रेसिडेन्सी 'एफ' विंग इमारत. • ई-लिलावाची तारीख आणि वेळः २९.१२.२०२३ दु. १२.०० ते सायं. ०५.०० **● राखीव किंमतः** रु. १,६२,००,०००.०० **● जमा करावयाची इसारा** रक्कमः रु. १६,२०,०००.०० • कब्जा सूचनेची तारीखः २०.१०.२०२३ (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत) • मागणी सूचनेची तारीखः १६.१२.२०१७ • विक्री सूचना तारीखः ०८.१२.२०२३ कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:-

**१. श्री. तेजल योगेश शाह** श्री हिंद सीएचएसएल, ७/५ वृंदावन सोसायटी, एन. एस. मानकीकर मार्ग,

२. श्रीमती मनू तेजल शाह श्री हिंद सीएचएसएल, ७/५ वृंदावन सोसायटी, एन. एस. मानकीकर मार्ग,

 मे. महावीर एंटरप्रायझेस (प्रोप्रायटर तेजल योगेश शाह) श्री हिंद सीएचएसएल, ७/५ वृंदावन सोसायटी, एन. एस. माणकीकर मार्ग, सायन, मुंबई ४०००२२ येथे देखील: मे. महावीर एंटरप्रायझेस (प्रोप्रायटर तेजल योगेश शाह) ३०२, गिरीराज बिलिंडग, तिसरा मजला, एस.टी. रोड, मस्जिद मुंबई -

४. योगेश एन शाह (एचयूएफ), कर्ता - श्री. योगेश एन शाह ६६, धर्म शांती एन एस मानकीकर मार्ग सायन, मुंबई ४०००२२ येथे देखील: योगेश एन शाह (एचयूएफ), कर्ता-श्री योगेश एन शाह श्री हिंद सीएचएसएल, ७/५ वृंदावन सोसायटी, एन.एस. मानकीकर मार्ग, सायन, मुंबई ४०००२२

५. श्री. योगेश एन शाह श्री हिंद सीएचएसएल, ७/५ वृंदावन सोसायटी, एन.एस. मानकीकर मार्ग, सायन, मुंबई ४०००२२ ६. श्रीम. मीना योगेश शाह श्री हिंद सीएचएसएल, ७/५ वृंदावन सोसायटी, एन.एस. मानकीकर मार्ग

७. मे. जॉय स्टील इम्पेक्स नोंदणीकृत कार्यालय: ७/५ वृंदावन सोसायटी, एन.एस. मानकीकर मार्ग, सायन, मुंबई ४००२२ कॉपॉरेट ऑफिंस: ३०२, गिरीराज बिल्डिंग, तिसरा मजला, एस.टी. रोड, मस्जिद

> अधिक तपशिलांसाठी संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत) श्री. सिद्धार्थ एस. म्हाडे मोबाईल क्र. ८९८०५१८७७९

मुंबई -४००००९

मागणी सूचनेमध्ये नमूद केलेली थकीत रक्कम:- रु. ५२,२४,३६,०८३.८१, (खाते- जॉयस स्टील इम्पेक्स) आणि रु. ३,४९,२७,३८१.६० (खाते महावीर एंटरप्रायझेस) ०६.०४.२०२१ रोजी आणि त्यावरील पुढील व्याज, खर्च

मिळकत क्र. १:- ४०२, ६४/ई, आशिर्वाद प्रिमायसेस को-ऑप सोसायटी, आशिर्वाद इमा, प्लॉट क्र. ६४/ई, अहमदाबाद स्ट्रीट, मुंबई ४०० ००९. मोजमापित १६० चौ.फू. (बिल्ट अप क्षेत्र) येथे स्थित ऑफिस परिसर समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. मे. महावीर एंटरप्रायझेस (प्रॉप. श्री तेजल योगेश शाह)

• **ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २९.**१२.२०२३ द. १२.०० ते सायं. ०५.०० • **राखीव** किंमत: रु. ३५,४५,०००/- ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. ३,५४,५००/- ● कब्जा (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत) : 08.82.2028 • मागणी सूचनेची तारीख : ०६.०४.२०२१ (मे. जॉय स्टील इम्पेक्सच्या बाबतीत) आणि

२६.०७.२०२१ (मे. महावीर एंटरप्रायझेसच्या बाबतीत) • विक्री सूचना तारीख: ०८.१२.२०२३ **मिळकत क्र. २:-** फ्लॅट क्र. ए-०२०३, २ रा मजला, लोढा एस्ट्रेला इमा, ए विंग, न्यू कफ परेडम आय मॅक्स डोम जवळ, इस्टर्न फ्रीवे लगत, वडाळा मुंबई ४०० ०३७. मोजमापित ४५९ चौ.फू. (चटई क्षेत्र) येथे स्थित परिसर समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. श्रीमती मन् टी. शहा यांच्या मालकीचे

• ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ: २९.१२.२०२३ दु. १२.०० ते सायं. ०५.०० • राखीव किंमत: रु. १,४७,००,०००/- • भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. १४,७०,०००/- • कब्जा सूचनेची तारीखः ०१.१२.२०२१ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत) • मागणी सूचनेची तारीख ०६.०४.२०२१ (मेसर्स जॉय स्टील इम्पेक्सच्या बाबतीत) आणि २६.०७.२०२१ (मे. महावीर एंटरप्रायसेस च्या बाबतीत) • विक्री सूचना दिनांक: ०८.१२.२०२३

मिळकत क्र. ३:- फ्लॅट क्र. बी १२०२, १२ वा मजला, व्हाईसरॉय पार्क को-ऑप हाऊ सोसा लि.,

ਸਾਵਧ ਕੀਜ਼ ਸੇਵ ਤਰੀ ਸ਼ੰਕਵੇਂ ਪਰਨ 1856 ਸੋਐ ਇੰਸਰ ਸ਼ਹਿਸ ते भाग आणि विभाग. ६९.७१ चौ.मी. श्री. तेजल वाय. शहा आणि श्रीमती मनू टी. शहा यांच्या मालकीचे • ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २९.१२.२०२३ दु. १२.०० ते सायं. ०५.०० • राखीव किंमत: रु. १,८५,००,०००/- ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. १८,५०,०००/- ● कब्जा (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत) : 08.82.2028 **ैं मागणी सूचनेची तारीखः** ०६.०४.२०२१ (मेसर्स जॉय स्टील इम्पेक्सच्या बाबतीत) आणि २६.०७.२०२१ (मे. महावीर एंटरप्रायसेस च्या बाबतीत) • विक्री सूचना दिनांक: ०८.१२.२०२३

मिळकत क्र. ४: - फ्लॅट क्रमांक ५, इमारत क्र. ७, २रा मजला, कीर्ती प्रकाश श्री हिंद सीएचएसएल प्लॉट क्र. २३, सायन दिव चा सी एस नं. २३, वृंदावन कॉम्प्लेक्स, एन.एस. माणकीकर मार्ग, चुनाभट्टी (प.), सायन (ई), मुंबई-४०० ०२२ मोजमापीत ९८५.४५ चौरस फूट (चटई क्षेत्र) म्हणजेच ११८३ चौ. फूट म्हणजेच ११० चौ. मी. तेजल योगेश शहा च्या मालकीचे.

• ई-लिलावाची तारीख आणि बेळ: २९.१२,२२२३ दु. १२,०० ते सायं. ०५,०० • राखीव किंमत: रु. ३,३०,७५,०००/- • भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. ३३,०७,५००/- • कब्जा सूचनेची तारीखः ०१.१२.२०२१ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत) • मागणी सूचनेची तारीखः ०६.०४.२०२१ (मेसर्स जॉय स्टील इम्पेक्सच्या बाबतीत) आणि २६.०७.२०२१ (मे. महाबीर एंटरप्रायसेस च्या बाबतीत) **॰ विक्री सूचना दिनांक:** ०८.१२.२०२३

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:-१. श्री. विनोद ओ. कैन्या, प्लॉट क्र. १०६/५, रेती बंदर दाख्खाना, रे रोड, मुंबई-४०००१० अंतिम ज्ञात पत्ता: ३०३, ॲकॉर्ड कमिर्शिअल कॉम्पलेक्स गोरेगाव स्टेशन रोड, बेस्ट बस डेपोसमोर, गोरेगाव पूर्व, मुंबई-४०००६३

२. सौ. सुनीता व्ही. कैन्या, प्लॉट क्र. १०६/५, रेती बंदर दारुखाना, रे रोड, मुंबई-४०००१० ३. मे. ताराचंद इंटरनॅशनल प्रा. लि., १२ बेक हाऊस, २रा मजला, २०१, एमसीसी लेन, फोर्ट, मुंबई-

श्री. अभिषेक सिंग मोबा क्र.- ६३९२७४१७९१ मागणी सूचनेमध्ये नमूद केलेली थकीत रक्कमः- रु. २२,१६,६२,०४६.२५(रुपये बावीस कोटी सोळा लाख बासष्ट हजार सेहेचाळीस आणि पंचवीस पैसे मात्र) अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि २४.०८.२०१५ पासन इतर प्रभार + वैधानिक थकीत

मिळकत क्र. १:- मिनल अपार्टमेंट सीएचएस लि., म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील चौथ्या मजल्यावर निवासी फ्लॅट क्र. ४१ आणि ४२ अंतिम प्लॉट क्र. ३४, धारक सीटीएस क्र. जी/९३, टी.पी.एस. जुहू रोड, स्टॅंडर्ड चार्टर्ड बॅकेजवळ, सांताक्वड़ (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५४. **चटई क्षेत्र** : ८१८ चौ. फू.३बीएचके मिळकतीच्या सीमाबद्ध : उत्तर : जुहू तारा रोड, दक्षिण : खाजगी निवासी

इमारत, पूर्व : चेतना इमारत, पश्चिम : सम्राट इमारत. • ई−िललावाची तारीख आणि वेळ : २९.१२.२०२३ दु. १२.०० ते सायं. ०५.०० • राखीव किंमत: रु. २,५३,८०,०००/− • जमा करावयाची इसारा रक्कमः रु. २५,३८,०००/− •कब्जा सूचनेची तारीख : १२.१२.२०१८ (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत) • मागणी सूचनेची तारीखः २४.०८.२०१५ ●विक्री सूचना तारीखः ०८-१२-२०२३

मिळकत क्र. २:- मे. कैन्या स्टील कॉर्पोरेशन (प्रोप्रा. श्री. विनोद ओ. कैन्या) यांच्या नावे असलेले गाव ठाणे न्हावे, तालुका खालापूर, जिल्हा. रायगड येथे स्थित सर्व्हे क्र. ५७, हिस्सा क्र. ३, धारक प्लॉट (एच.आर. ०-३९-२०) ३९२० चौरस मीटर्स **मिळकतीच्या सीमाबद्ध** : उत्तर : ताकई आडोशी रोड, दक्षिण : खुला प्लॉट, पूर्व : खुला प्लॉट, पश्चिम : खुला प्लॉट.

• ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : २९.१२.२०२३ दु. १२.०० ते सायं. ०५.०० • राखीव किंमतः रु. १,५२,१०,०००/- ● जमा करावयाची इसारा स्ककमः रू. १५,२१,०००/- ● कब्जा सूचनेची तारीख : १२.१२.२०१८ (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत) • मागणी सूचनेची तारीख २४.०८.२०१५ ●विक्री सूचना तारीख: ०८-१२-२०२३

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:-

८७, तारदेव रोड, मुंबई-४०००३४.

**१. मे. अंकित डायमंड्स** पत्ता:- सीसी/५०६१-ए, सी टॉवर, भारत डायमंड बोरसे, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा(पू), मुंबई ४०० ०५१

२. श्री. किरीट शहा, डुंगरलाल शाह यांचा मुलगा पत्ताः फ्लॅट क्र. ६२, ७वा मजला, मिलान, न्यू आयडियल सीएचएस लि., ८७, तारदेव रोड, मुंबई–४०००३४.

३. श्री. रिकीन शाह किरीट शाह यांचा मुलगा पत्ता: फ्लॅट क्र. ६२, ७वा मजला, मिलान, न्यू आयडियल

सीएचएस लि., ८७, तारदेव रोड, मुंबई-४०००३४. ४. श्रीमती अनिला किरीट शाह पत्ता: फ्लॅट क्र. ६२, ७वा मजला, मिलान, न्यू आयडियल सीएचएस लि.

अधिक तपशिलांसाठी संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत) श्री. अभिषेक सिंग मोबा क्र.-६३९२७४१७९१

**थकबाकी रक्कम: रु. ६३,४३,७५,०३५.४५** (रुपये त्रेसष्ट कोटी त्रेचाळीस लाख पंचाहत्तर हजार पस्तीस हजार पंचेचाळीस पैसे मात्र) अधिक ०१.०९.२०१८ पासून त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार मागणी सूचना दिनांकनुसार : २६.०९.२०१८ मिळकत क्र. १. फ्लॅट क्र. ६२, ७वा मजला, मिलान, न्यू आयडियल सीएचएस लि., ८७ ताडदेव रोड,

मुंबई, श्री. किरीट शाह आणि कु. अनिला के. शाह यांच्या मालकीचा. चटई क्षेत्र: विलेखानुसार ५९२ चौ. फूट., मूल्यांकन अहवालानुसार ६०२ चौ. फूट. . सीमाबद्ध- उत्तर-वालचंद टेरेसेस दक्षिण-रजनी महल पश्चिम- विंग ए पर्व-आरती इमारत. 🎙 ई लिलावाची दिनांक आणि वेळ : २९.१२.२०२३ रोजी दु. १२.०० ते सायं ५.०० 🕈 राखीव

किंमतः रु. २,७४,५०,०००/- ● जमा करावयाची इसारा स्क्कमः रु. २७,४५,०००/- ● मागणी **सूचनेची तारीखः** २६.०९.२०१८ • **कब्जा सूचनेची तारीखः** १४.९२.२०१८ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत). • विक्री सूचना दिनांक: ११.१२.२०२३

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:-

**१. श्री. इमरान डी वेहवारिया,** बी/६०९, सिल्व्हर आर्च कोहिनूर अपार्टमेंट, मिलत नगरजवळ ओशिवरा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३

येथे सुद्धाः प्रियामयसेस क्र डी ७०१, डी विंग, ७वा मजला, प्लॉट क्र.९, शाह इंडस्ट्रीअल इस्टेट, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३

२. श्री. अहमद डी वेहवारिया, अम्मा इमारत, खोजा नाकाजवळ, खोजा मस्जिदसमोर, जाम नगर, गुजरात-३६१००१. तसेच येथे: परिसर क्रमांक डी ७०१, डी विंग, ७वा मजला प्लॉट क्रमांक ९, शाह

इंडस्ट्रियल इस्टेट, वीरा देसाई रोडलगत , अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३. ३. श्री **साजिद अजीज पानीवाला** फ्लॅट क्र ६०३ डी विंग, कोहिन्रू -७, अपार्टमेंट्स, मिलत नगर जवळ, ओशिवरा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३.

४. कु. जाहिरा अहमद वेहवरिया अम्मा इमारत, खोजा नाकाजवळ, खोजा मस्जिदसमोर, जाम नगर, गजरात-३६१००१

. **५. श्रीमती. मेहरुन्निसा डी वेहवारिया.** अम्मा इमारत. खोजा नाकाजवळ. खोजा मस्जिदसमोर. जाम नगर, गजरात-३६१००१.

६. मे. एसटीसी ग्लोबल प्रा. लि. परिसर क्रमांक डी ७०१, डी विंग, ७वा मजला प्लॉट क्रमांक ९, शाह इंडस्ट्रियल इस्टेट, वीरा देसाई रोडलगत , अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३. अधिक तपशिलांसाठी संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत)

फाइल हाताळणी अधिकारी-अमन अग्रवाल मोबाईल क्र. ९८३३९१३३३१ आणि

प्राधिकृत अधिकारी- श्रीम.साधना सानप- ९७६९१९७८२२ थकवाकी स्क्रम:- रु. ३९,४७,८४,९७९.६४ दिनांक २६.०७.२०१६ रोजीच्या मागणी

सूचनेनुसार पढील व्याज, परिव्यय आणि खर्चासह. मिळकत क्र.**१ :**- परिसर क्र. आर-६०१ आर विंग, ६वा मजला, रेमिबिझकोर्ट, प्लॉट क्र.९, शाह इंडस्ट्रियल इस्टेट, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (प), मुंबई ४०० ०५३ श्री. इम्रान डी. बेहवरिया, श्रीम. सेहनिला आय. वेहवारिया यांच्या मालकीचे. चटई क्षेत्र ९१६.६७ चौ.फू. खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः उत्तरेकडे: सुप्रीम चेंबर्स बिल्डिंग, दक्षिणेकडे मार्गे: मोकळी जमीन, पूर्वेला: वुड्रो कमर्शियल बिल्डिंग, पश्चिमेला मार्गे: रोड • **ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ:** २९.१२.२०२३ दु. १२.०० ते सार्य. ०५.०० 🍨 राखीव किंमत: रु. १,८०,००,०००/- 🍨 भरणा करण्याची इसारा रक्कम : र १८,००,०००/- • कब्जा सूचनेची तारीखः ०२-०२-२०१७ (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत) •

मागणी सूचनेची तारीखः २६-०७-२०१६ विक्री सूचना दिनांकः ११.१२.२०२३ मिळकत क्र. २ :- परिसर क्र.आर-६०२ आर विंग, ६वा मजला, रेमिबिझकोर्ट, प्लॉट क्र.९, शाह इंडस्ट्रियल इस्टेट, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (प), मुंबई ४०० ०५३ श्री अहमद डी. वेहवारिया, श्रीमती झहिरा ए. वेहवारिया यांच्या मालकीचे. चटई क्षेत्र ९२०.६७ चौ.फू. खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः उत्तरेकडे: सुप्रीम चेंबर्स बिलिंडग, दक्षिणेकडे मार्गे: मोकळी जमीन, पूर्वेला: वुड्रो कमर्शियल बिलिंडग, पश्चिमेला मार्गे: रोड • **ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ:** २९.१२.२०२३ दु. १२.०० ते सायं. ०५.०० ● राखीव किंमत: रु. १,८०,००,०००/- ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु १८,००,०००/- • कब्जा सूचनेची तारीखः ०२-०२-२०१७ (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत) •

मागणी सूचनेची तारीखः २६-०७-२०१६ विक्री सूचना दिनांकः ११.१२.२०२३ मिळकत क्र. ३ :- परिसर क्र. डी-६०४ डी विंग, ६वा मजला, रेमिबिझकोर्ट, प्लॉट क्र.९, शाह इंडस्ट्रियल इस्टेट, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (प), मुंबई ४०० ०५३ श्री. मेहरुण डी. वेहवरिया, श्री. अहमद डी. वेहवरिया यांच्या मालकीचे. चटई क्षेत्र ६६०.६७ चौ.फू. खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध: उत्तरेकडे: सुप्रीम चेंबर्स बिलिंडग, दक्षिणेकडे मार्गे: मोकळी जमीन, पूर्वेला: वुड्रो कमर्शियल बिलिंडग, पश्चिमेला मार्गे: रोड • **ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ:** २९.१२.२०२३ दु. १२.०० ते सायं. ०५.०० **९** 

राखीव किंमत: रू. १.३१.००.०००/- • भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रू. १३.१०.०००/- कब्जा सचनेची तारीख: ०२-०२-२०१७ (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत)
 मागणी सचनेची तारीखः २६-०७-२०१६ विक्री सूचना दिनांकः ११.१२.२०२३

मिळकत क्र. ४ :- परिसर क्र. डी-७०१ डी विंग, ६वा मजला, रेमिबिझकोर्ट, प्लॉट क्र.९, शाह इंडस्टियल इस्टेट, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (प), मंबई ४०० ०५३, श्री. इम्रान डी. वेहवारिया, श्री अहमद डी. वेहवारिया यांच्या मालकीचे. चटई क्षेत्र ३३२ चौ.फू. आणि संलग्न टेरेस क्षेत्र २८१ चौ.फू. खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः उत्तरेकडेः सुप्रीम चेंबर्स बिलिंडग, दक्षिणेकडे मार्गेः मोकळी जमीन, पूर्वेलाः वुड्रो कमर्शियल बिल्डिंग, पश्चिमेला मार्गे: रोड • ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २९.१२.२०२३ दु. १२.०० ते सायं. ०५.०० • राखीव किंमत: रु. ८७,००,०००/- • भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. ८,७०,०००/- • कब्जा सूचनेची तारीख: ०२-०२-२०१७ (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत) ● मागणी सूचनेची तारीखः २६-०७-२०१६● विक्री सूचना दिनांक:

मिळकत क्र. ५ :- परिसर क्रमांक डी-३०१ डी विंग, ६वा मजला, रेमिबिझकोर्ट, प्लॉट क्र.९, शाह इंडस्ट्रियल इस्टेट, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (प), मुंबई ४०० ०५३ श्री. इम्रान डी. वेहवरिया यांच्या मालकीचे. चटई क्षेत्र ३४०.३७ चौ. फूट. खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध: उत्तरेकडे: सुप्रीम चेंबर्स बिल्डिंग, दक्षिणेकडे मार्गे: मोकळी जमीन, पूर्वेला: वुड्रो कमर्शियल बिलिंडग, पश्चिमेला मार्गे: रोड

• ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २९.१२.२०२३ दु. १२.०० ते सायं. ०५.०० • राखीव किंमत: रु.७०,००,०००/- ● भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. ७,००,०००/- ● कब्जा सूचनेची तारीखः ०२-०२-२०१७ (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत) • मागणी सूचनेची तारीखः २६-०७-२०१६ विक्री सूचना दिनांक: ११.१२.२०२३

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:-१. मे. विक्रम आयर्न अँड स्टील कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड, ५२४/५२५, न्यू टिंबर मार्केट रोड,

सोनमार्ग सिनेमाजवळ, पुणे-४११०४२

२. श्री. विक्रम खुबचंदानी, २/३०, मीरा को-ऑप सोसायटी, शंकर सेठ रोड, पुणे-४१९०३७

**३. श्री. मोहन खुबचंदानी,** २/३०, मीरा को-ऑप सोसायटी, शंकर सेठ रोड, पुण-४११०३७

४. श्रीम. राखी खुबचंदानी, २/३०, मीरा को-ऑप सोसायटी, शंकर सेठ रोड, पुणे-४११०३७

पुढील तपशिलाकरीता संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत) कु. साधना सानप, प्राधिकृत अधिकारी- ९७६९१९७८२२

थकबाकी रक्कम:- एकूण: रु. २५,७२,०९,९२५.८० (भारतीय रुपये पंचवीस कोटी बहात्तर लाख नऊ हजार नऊशे पंचवीस आणि ऐंशी पैसे मात्र) तसेच, ०१/१०/२०२३ पासून कॉपॉरेट ऋणको दारे थकबाकीच्या एकण प्रदान आणि वाटाघाटी पर्यंत उपार्जित लाग दराने पढील व्याज. परिव्यय. थकबाकी आणि खर्च.

मिळकत क्र. १. दिवगी टॉर्क ट्रान्सफर सिस्टम प्रा लि आणि गिरधर मेटल्स कं, टोल स्टेशनजवळ. पणे ात शिवरे तालका भोर जिल्हा प १४१/३. हिस्सा क्र ३ धारक जिमनीला संलग्नीत फॅक्टरी परिसर सह इंडस्टीअल/फॅक्टरी शेडस आणि अन्य रचना. सीमाबद्ध: उत्तर: प्रवेशद्वार, दक्षिण: रस्ता व गट क्र १४२, पूर्व : मोकळा प्लॉट द्वारे जंगल, पश्चिम: दिवगी तोर्क ट्रान्सफर सिस्टम प्रा लि, श्री. मोहन माधवदास खुबचंदानी द्वारे मालकीचे

• ई लिलावाची दिनांक आणि वेळ : २९.१२.२०२३ रोजी दु. १२.०० ते सायं ५.०० • राखीव किंमत: रु. ६,७५,००,०००/- ● जमा करावयाची इसारा रक्कम: रु. ६७,५०,०००/- ●मागणी सूचनेची तारीख: १३.०२.२०१४ • कब्जा सूचनेची तारीख: ३०.०४.२०१४ (प्रत्यक्ष कब्जा अन्वये) • विक्री सूचना दिनांक: ०८.१२.२०२३

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:-१. मे. विंडल ऑटो प्रा. लि., ५बी, ५वा मजला, गोल्ड लाईन बिझनेस सेंटर चिंचोली बंदर फायर

ब्रिगेडजवळ, लिंक रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई-६४, महाराष्ट्र

२. श्री. अब्दुक्का एस. दलवाई, १५०१, ए, बी व सी विंग ॥, ओबेरॉय स्काय गार्डनजवळ, लोखंडवाला कॉम्पलेक्स, अंधेरी-४०००५३, मुंबई ३. श्रीम. राबिया दलवाई, १५०१, ए, बी व सी विंग ॥, ओबेरॉय स्काय गार्डनजवळ, लोखंडवाला

कॉम्पलेक्स, अंधेरी-४०००५३, मुंबई ४. श्री. नबील ए. दलवाई, १५०१, ए, बी व सी विंग ॥, ओबेरॉय स्काय गार्डनजवळ, लोखंडवाला

कॉम्पलेक्स, अंधेरी-४०००५३, मुंबई ५. श्री. आसिफ ए. दलवाई, १५०१, ए, बी व सी विंग ॥, ओबेरॉय स्काय गार्डनजवळ, लोखंडवाल कॉम्पलेक्स, अंधेरी-४०००५३, मुंबई

> अधिक तपशिलांसाठी संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत) श्री. धुरंदर राम मोबा क्र. - ७८००००३६३१ कु. पूनम गौतम मोबा क्र. - ९८७३००८९३१

थिकत रक्कम: ३१.१०.२०२३ रोजी प्रमाणे रु. २,१०,१५,७२,२९०.४५/- (रु. दोनशे दहा कोटी पंधरा लाख बाहत्तर हजार दोनशे नव्वद आणि पैसे पंचेचाळीस मात्र) + कॉर्पोरेट कर्जदारांद्वारे संपूर्ण परतफेड आणि देव चे प्रदानापर्यंत ०१.१०.२०१६ पासून उपार्जित लागू दराने पुढील व्याज, देय आणि खर्च

मिळकत क्र. **१ :-** खाता क्र. १२९, खसरा क्र. ४२, मोजमापित १५६.१३ चौ.मी. एन्क्लेव्ह १, जनपथ रोड, महसूल गाव, फुलसुंगी, परगणा, रुद्रपूर, तहसील किच्छा, जि. उधम सिंग नगर यु.टी. धारक निवासी जमीन आणि बिल्डिंग चे ते सर्व भाग आणि विभाग. श्री. आशिफ दलवाई यांच्या नावाने.

• **ई लिलावाची दिनांक आणि वेळ :** २९.१२.२०२३ रोजी दु. १२.०० ते सायं ५.०० • राखीव किंमतः रु. २२,१२,०००/- 🍨 जमा करावयाची इसारा रक्कमः रु. २,२१,२००/- 🗣 कब्जा सूचनेची तारीख : २६.०८.२०१९ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत) •मागणी सूचनेची तारीख ०३.०५.२०१९; 🎙 विक्री सूचना तारीख: ०८.१२.२०२३

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदारांचे नाव:-

**१. मे. निकोमेट इंडस्ट्रीज लि.** (आता दिवाळखोरी अंतर्गत, एनसीएलटी) नोंद पत्ता: १५५, मेकर चेंबर III, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१

प्लान्ट पत्ता: एल-१५/१९/२०, इंडस्ट्रीअल इस्टेट, कुनकोलिम, गोवा-४०३७०३. २. श्री. राजेंद्र प्रसाद अग्रवाल, पत्ता: ३३, कासा बॅलेन्सा, कफ परेड, मुंबई-४००००५

३. श्री. अंकित राजेंद्र प्रसाद अग्रवाल, पत्ता: ३३, कासा बॅलेन्सा, कफ परेड, मुंबई-४००००५ ४. श्री. अतुल राजेंद्र प्रसाद अग्रवाल, पत्ता: ३३, कासा बॅलेन्सा, कफ परेड, मुंबई-४००००५

५. श्रीम. उषा अग्रवाल, पत्ता: ३३, कासा बॅलेन्सा, कफ परेड, मुंबई-४००००५

अधिक तपशिलांसाठी संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत) श्री. अभिषेक सिंग मोबा क्र.- ६३९२७४१७९१

थकीत रक्कमः रु. १७५,८५,३१,९३६/- (रुपये एकशे पंच्याहत्तर कोटी पंच्याऐंशी लाख एकतीस हजार नऊशे छत्तीस मात्र)अधिक ०१.०१.२०१८ रोजीस अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार

मिळकत क्र. १:- अँबी वहँली सिटी, गाव देवघर, ता. मुळशी, जि. पुणे, महाराष्ट्र येथील प्लॉट क्र. ४०३, गट क्र. १०९ आणि ११०, (क्षेत्र: २१३५ चौ.मी.) येथील जमीनीवर प्लॉट आणि बांधकाम मालकः श्रीम. उषा अग्रवाल मिळकतीच्या सीमाबद्धः उत्तरः मोकळा प्लॉट-प्लिन्थ क्र.४००, दक्षिण : निवासी बंगलो प्लिन्थ क्र.४०६, पूर्व : प्लॉट क्र. ४०२ व ४०४, पश्चिम : मोकळा प्लॉट. • ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २९.१२.२०२३ दु. १२.०० ते सायं. ०५.०० •राखीव किंमतः रु. ५,२८,००,०००/- •जमा करावयाची इसारा रक्कमः रु. ५२,८०,०००/- •कब्जा सूचनेची तारीखः २३.०७.२०१८ (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत) ●मागणी सूचनेची तारीखः ्र २७.०२.२०१८ **• विक्री सूचना दिनांक:** ०८.१२.२०२३

मिळकतीच्या निरिक्षणाची दिनांक २७.१२.२०२३ रोजीस किंवा पूर्वी

नोंदणी आणि लॉगईन आणि बोली नियमांकरिता भेटा इच्छुक व्यक्तींनी विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशिलाकरिता म्हणजेच कृपया www.unionbankofindia.co.in या बँकेच्या वेबसाईटला भेट द्यावी

ठिकाणः मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया



ड़ी बी रिॲल्टी लिमिटेड

सीआयएन: एल७०२००एमएच२००७पीएलसी१६६८१८ नोंदणीकृत कार्यालय: ७ वा मजला, रेशम भवन, वीर नरिमन रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२० दू.क्र.: ९१ २२ ४९७४२७०६

ई-मेल: investors@dbg.co.in वेबसाईट: www.dbrealty.co.ir टपाल मतदान सूचना आणि ई-व्होटींग माहीती

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ व ११० सहवाचता कंपन्यार (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१४ ला अनुसहन कंपनीने शकवार ८ दिसेंबर २०२३ ह्या . कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे ज्यांचे ई-मेल आयडीज नोंदवले होते त्या सर्व सभासदांना फक्त ई-मेलने टपाल मतदानाची सूचना (''सूचना'') १२ डिसेंबर, २०२३ रोजी पाठवली

हे दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट <u>www.dbrealty.co.in</u> स्टॉक एक्सचेंजेंस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाईटस <u>www.bseindia.com</u> आणि <u>www.nseindia.com</u> वर आणि एनएसडीएलची वेबसाईट <u>https://www.evoting.nsdl.com</u> वर सुध्दा

सूचनेत मांडलेल्या प्रमाणे कंपनीचे नावामध्ये बदल आणि त्या अनुषंगाने कंपनीच्या मेमोरंडम ऑफ असोसिएशन आणि आर्टिक ऑफ असोसिएशनमधील सुधारणासाठी निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए सर्क्युलस'') आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या सर्क्युलर्स/मार्गदर्शक तत्वांच्या अनुपालनांत सूचनेत विनिर्दिष्टीत केलेल्या ठरावांवर त्यांची मंजुरी मिळवण्यासाठी कंपनी पात्र सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सुद्र पध्दतीने मतदानाची सुविधा (''ई-व्होटींग'') कंपनी पुरवत

एमसीए सर्क्युलर्सच्या अनुषंगाने, कोणत्याही सभासदाला टपाल मत पत्रिका आणि आगाऊ टपाल खर्च . प्रदान केलेल्या पाकिटासह सूचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठवलेल्या नाहीत. त्यानुसार, मत देण्यास पात्र सभासदांच्या होकार किंवा नकाराचे संदेश फक्त रिमोट ई-व्होटींग म्हणजेच इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांची मते देण्यापरतेच सीमित आहे.

सभासद/लाभार्थी मालकांचे रिमोट ई-व्होटींग ८ डिसेंबर, २०२३ ह्या कट-ऑफ टेड रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या भांडबलातील त्यांच्या हिरूश्याच्या प्रमाणात गणले जाईल. रिमोट ई-व्होर्टीगची सुरूवात १३ डिसेंबर, २०२३ रोजी स. ९,०० वा. होईल आणि ते ११ जानेवारी, २०२४ रोजी सं. ५,०० वा. सपेल . ई-व्होटींगचे निकाल, तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह आणि ई-व्होटींग कालावधी संपल्यापासून कामाच्या दिवसात घोषित केले जातील आणि सभासदांच्या माहितीसाठी कंपनीची वेबसाईट www.dbrealty.co.in वर तसेच एनएसडीएलची वेबसाईट https://www.evoting.nsdl.com वर प्रदर्शित होतील आणि बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडला कळवले

कोणत्याही चौकशीच्या बाबतीत, तुम्ही <u>www.evoting.nsdl.com</u> च्या डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध भागधारकांसाठी फ्रिक्वेंटली आस्यङ क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल पाह् शकता किंवा टोल फ्री क्र.: ०२२ ४८६६ ७००० आणि ०२२ २४९९ ७००० वर कॉल करू शकता किंवा\_evoting@nsdl.co.in वर एक विनंती पाठवू शकतात. डी बी रिॲल्टी लिमिटेडसाठी

ठिकाण: मुंबई दिनांक: १२ डिसेंबर, २०२३

जिम्नेश शाह कंपनी सचिव

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India नेपियन सी रोड शाखा

व्हाईट हाऊस, वाळकेश्वर रोड, मुंबई-४००००६ दूर : (०२२)२३६३३६५०/३५४४१८५७ र्डमेल: nepeansearoad.mumbaisouth@bankofindia.co.in स्विफ्ट कोड: बीकेआयडीआयएनबीबीएनएसआर

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरीता)

निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया, नेपियन सी रोड शाखा** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०४.०८.२०२३** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार <mark>सौ. सरोज अजय त्रिपाठी आणि श्री. विश्वजीत अजय</mark> त्रिपाठी यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. ३८,७४,३७७.८७/- **(रुपये अडतीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार तीनशे सत्याहत्तर आणि सत्याऐंशी पैसे मात्र)** सह तारखेपर्यंत पुढील व्याजाची

परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** . सदर ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून ह्या ९२

**डिसेंबर, २०२३** रोजी घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया, **नेपियन सी रोड शाखा** यांस रक्कम रु. ३८,७४,३७७.८७/- आणि त्यावरील

व्याजाच्या अधीन राहील. तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ७०५, ७वा मजला, ए विंग, श्री राज एनक्लेव सीएचएसएल, फॅमिली केअर हॉस्पिटलच्या समोर, सेव्हन इलेव्हन ॲकॅडमीजवळ, दिपक हॉस्पिटल रोड, मिरा रोड पूर्व, जि. ठाणे - ४०११०७ च्या समाविष्टित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग

सीमाबद्धता; उत्तरेला – गार्डन सिटी कॉम्प्लेक्स दक्षिणेला - जी. एल. पटेल रोड पूर्वेला - शिव दर्शन इमारत र्शिचमेला - दिपक हॉस्पिटल रोड

दिनांकः १२.१२.२०२३

प्राधिकृत अधिकारी



सीआयएन: एल६३०००एमएच१९८८पीएलसी०४८५०० नोंदणीकत कार्यालय: डी ३०१-३०५. लेवल ३. टॉवर ॥. सीवडस ग्रँड सेंटल. प्लॉट क्र. १, सेक्टर ४०, नेरुळ नोडए, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ४००७०६. भारत. फोन: ०२२ ६८११ ०३०० फॅक्स: ०२२ ६८११ ०३३३ ईमेल: investor.ssll@transworld.com

वेबसाइट: https://www.transworld.com/shreyas-shipping-and-logistics.html

### पोस्टल बॅलेट आणि दूरस्थ ई-मतदानाच्या माहितीची सूचना

कंपनीच्या सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ आणि ११० आणि कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम २० आणि २२ सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे जारी जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२०, क्र १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, क्र. २२/२०२० दिनांक १५ जून २०२०. क्र. ३३/२०२० दिनांक २८ सप्टेंबर २०२०, क्र. ३९/२०२० दिनांक ३१ डिसेंबर २०२०, क्र. ०२/२०२१ दिनांक १३ जानेवारी २०२१, क्र. १०/२०२१ दिनांक २३ जून २०२१, क्र. २०/२०२१ दिनांक ८ डिसेंबर २०२१, क्र ३/२०२२ दिनांक ५ मे २०२२ आणि क्र. ११/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर २०२२ आणि २५ सप्टेंबर २०२३ (यानंतर ''एमसीए सर्क्युलर्स'' असा उह्लेख), सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिय (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''लिस्टिंग रेग्युलेशन्स च्या रेग्युलेशन ४४ आणि इतर प्रयोज्य कायदे, नियम आणि नियमावली (वेळोवेळी सुधारणेनुसार आणि प्रचलित वेळेकरिता त्याच्या कोणत्याही सांविधिक सुधारणा किंवा पुर्नअधिनियमितीसह) ला अनुसरू-कंपनीने खालील विषयाकरिता इलेक्टॉनिक माध्यमाने पोस्टल बॅलटदारे कंपनीच्या भागधारकांची मंजरी मिळविण्यासाठी शुक्रवार, ०८ डिसेंबर, २०२३ (''कट-ऑफ तारीख'') रोजीस सभासद रजिस्टर आणि/किंवा डिपॉझिटरीजकडे असलेल्या लाभकारी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये नावे असलेल्या भागधारकांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने १२ डिसेंबर, २०२३ रोजी पोस्टल बॅलटची सूचना पाठवली

ı	wille.		
ı	अ.	ठरावाचे	ठरावाचा प्रकार
ı	क्र.	स्वरुप	
ı	۶.	सर्वसाधरण	कंपनीचे संचालक (अकार्यकारी, अ-स्वतंत्र संचालक) म्हणून श्री. रितेश
ı			marrand marray (florence, at sloves et aint from the

कंपनी तिच्या सभासदांना दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी मे. लिंक ईनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (लिंक ईनटाईम) च्या सेवेसह जोडली गेली आहे. ई-मतदानाची तपशिलवार प्रक्रिया पोस्टल बॅलेटच्या सूचनेत दिलेली आहे. दूरस्थ ई-मतदान कालावधी १४ डिसेंबर, २०२४ रोजी स. १०.०० वा. (भाप्रवे) सुरु होईल आणि १२ जानेवारी, २०२४ रोजी सायं. ५.०० (भाप्रवे) संपेल ई-मतदानाला १२ जानेवारी, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) नंतर परवानगी देण्यात येणार नाही आणि ई-मतदान मॉड्युल्ड त्यानंतर लिंक ईनटाईम द्वारे निष्क्रीय करण्यात येईल.

ज्या भागधारकांची नावे ''कट–ऑफ तारख'' रोजीस सभासद रजिस्टर किंवा डिपॉझिटरीजकडे असलेल्या लाभकारी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये असतील तेच फक्त दूरस्थ ई-मतदानासाठी पात्र असतील. सभासदांचे मतदानाचे हक कट-ऑफ तारखेस कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलामधील त्यांनी धारण केलेल्या समभांच्या प्रमाणात असतील.

डिमटेरिअलाइज्ड माध्यमाने समभाग धारण करणाऱ्या सभासदांना त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस मार्फत त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरीजकडे त्यांचे ईमेल पत्ते आणि मोबाइल नंबर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. प्रत्यक्ष माध्यमाने समभाग धारण केलेल्या सभासदांना कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच मे. लिंक ईनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी-१०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८३. फोन क्र. ०२२ - ४९१८६२७० फॅक्स क्र. ०२२ -४९१८६०६०, ई-मेल: rnt.hepldesk@linkintime.co.in कडे प्रत्यक्ष प्रपत्र आयएसआर-१ आणि इतर संबंधित प्रपत्रामध्ये त्यांचे ईमेल पत्ते आणि मोबाइल नंबर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

पोस्टल बॅलट सूचना कंपनीची वेबसाईट <u>https://www.transworld.com/shreyas-shipping-</u> and-loqistics.html वर, लिंक ईनटाईमची वेबसाईट https://instavote.linkintime.co.in वर आणि कंपनीचे समभाग सूचीबध्द असलेल्या स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट म्हणजे बीएसई लिमिटेडची www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची www.nse india.com वर उपलब्ध आहे.

दुरस्थ ई–मतदान प्रक्रियेमार्फत पोस्टल बॅलटशी संबंधित कोणतीही चौकशी/तक्रारीकरिता सभास श्री. राजिव रंजन, सहाय्यक उपाध्यक्ष-ई-मतदान, लिंक ईनटाईम यांना येथे ईमेल <u>enotices@link</u> intime.co.in, फोन: ०२२-४९१८ ६००० येथे किंवा investor.ssll@transworld.com. येथे कंपनीला संपर्क करु शकतात. पोस्टल बॅलटचे निष्कर्ष १५ जानेवारी, २०२४ रोजी किंवा पूर्वी घोषित करण्यात येतील. परिनिरिक्षकांच्या अहवालासह सदर निष्कर्ष कंपनीची वेबसाईट <u>https://www.transworld.com/shreyas-shipping-and-logistics.html</u> वर अपलोड करण्यात येतील आणि स्टॉक एक्स्चेंज आणि <u>https://instavote.linkintime.co.in</u> येथे मे. लिंक ईनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ला कळविण्यात येतील. कंपनी तिचे नोंदणीकृत कार्यालय तसेच कॉर्पोरेट कार्यालयात सुध्दा निष्कर्ष दर्शवेल.

**ठिकाण:** नवी मुंबई

दिनांक: १२ डिसेंबर, २०२३

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार श्रेयस शिपिंग अँड लॉजिस्टिक्स लिमिटेड करिता

> नम्रता मालुष्टे कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

🎎 बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda

२११ई, दिनेश महाल, डॉ. आंबेडकर रोड, माटुंगा पूर्व, मुंबई ४०००१९

नेम्नस्वाक्षरीकार, बँक ऑफ बडोदाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या कलम १३(१२) सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १५/११/२०१९ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये कर्जदार श्री. अल्ला **बक्ष शेख (कर्जदार), श्रीम. शबाना अल्ला बक्ष शेख (सह-कर्जदार)** यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम ३०.१०.२०२३ रोजीस रु. ६२,६७,३५२/- (रुपये बासष्ट लाख सद्सष्ट हजार तीनशे बावन्न मात्र) अधिक लागू नसलेले/न बजावलेले व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३चा उप-कलम(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ९ अन्वये त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक **०८ डिसेंबर, २०२३** रोजी घेतला. विशेषत: कर्जदार व वरील नमूद अन्य आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की. उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक

ऑफ बडोदाच्या कर्जदार श्री. अल्ला बक्ष शेख (कर्जदार), श्रीम. शबाना अल्ला बक्ष शेख (सह-कर्जदार) यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम ३०.१०.२०२३ रोजीस रु. ६२,६७,३५२/- (रुपये बासष्ट लाख सद्सष्ट हजार तीनशे बावन्न मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.

तरतदींकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

जोडपत्र–।

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

गहाण फ्लॅट क्र. २०३, ट्रायसिटी पर्ल म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ए विंगमधील २ऱ्या मजल्यावर, जमीन प्लॉट क्र. १४ धारक वर, सेक्टर २१, गाव उलवे, तालुका पनवेल, जि. रायगड, पिनकोड- ४१०२०६ येथे स्थित.

ठिकाण : उलवे

दिनांक : ०८-१२-२०२३

विरुद्ध

मंबर्ड कर्ज वसली न्यायाधिकरण क्र. ॥, मंबर्ड वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय, डीआरटी-॥ ३रा मजला, एमटीएनएल भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५.

बँक ऑफ बडोदा

मे. ऑलिव्हर फ्रेश फ़ुट्स ॲण्ड व्हेजिटेबल्स आणि इतर ज्याअर्थी, वरील नमूद **मूळ अर्ज क्र. ३८९ सन २०२२** सन्माननीय पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर १५/०९/२०२२ रोजी सूचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, सन्माननीय न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ४,८८,८७,५६६=०१ पै. (रुपये चार कोटी

ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणादारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत

कारणे दाखविण्यासाठी; ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त . अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. v) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या

केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या

अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला सदर न्यायाधिकरणासमक्ष व्यक्तिशः वा विकलाद्वारे लेखी विवरणपत्र/म्हणणे दाखल

करण्यासाठी आणि विनंतीप्रमाणे अनुतोष का मंजूर करु नये याची कारणे दर्शविण्यासाठी २२/०२/२०२४ रोजी स. ११.०० उपस्थित राहण्याचे निर्देश दिले आहेत.



प्रबंधक

प्रतिवादी क्र. १, २ आणि ३ चे नाव आणि पत्ता १. मे. ऑलिव्हर फ्रेश फ्रुट्स ॲण्ड व्हेजिटेबल्स. एक प्रोप्रायटरशिप फर्म त्यांच्या व्यवसायात येथे २०१, २रा मजला, सेक्टर - १९ ए, २रा मजला, बी-

प्रतिवादी क्र. २ हे प्रतिवादी क्र. १ चे प्रोप्रायटर म्हणून ते प्रतिवादी क्र. १ च्या करिता आणि वतीने समन्सची

२. श्री. महासिन गोलम मिया राहतात येथे ३०५-बी/२, कैलाश प्रभात सीएचएस लि., सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई

ाहतात येथे फ्लॅट क्र. ३०२, इमारत क्र. १२, उत्सव, केएच ३, सेक्टर - १, नवी मुंबई - ४१०२१०.

# रेलिगेअर फिनवेस्ट लिमिटेड 📫 RELIGARE 📖

सीआयएन: यु७४९९९डीएल१९९५पीएलसी०६४१३२ रजि. ऑफिस: १४०७, १४ वा मजला, चिरंजीव टॉवर, ४३, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली -११००१९ कॉर्पोरेट कार्यालय : मॅक्स हाऊस, ७ वा मजला, ब्लॉक ए, डॉ. झा मार्ग, ओखला फेज–॥, ओखला इंडस्ट्रियल इस्टेट, नवी दिल्ली ११००२० अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९९

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्श न ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव नि विक्री सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांना सूचना देण्यात आली आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीचा (थोडक्यात ''मिळकत'') लिलाव-नि-विक्री करण्यासाठी तारण धनकोकडे (म्हणजेच मे रिलीगर फिनवेस्ट लि., संक्षिप्तमध्ये ''आरएफएल'') खाली निम्नस्वाक्षरीकारांनी वरील नमूद कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार **नावे १)** बावरी फॅशन प्रा. लि. २) धिरेन राघवजी भेडा, ३) मेहूल महेश सेठ, ४) मित्तल धिरेन भेडा, ५) **सरयु इम्पेक्स प्रा. लि**. यांच्याकडून आरएफएलला <mark>०७.०७.२०१७ रो</mark>जीस 🛚 🕏 १३,१४,३०,५४५.३०/- (रुपये तेरा करोड चौदा लाख तीस हजार पाचशे पंचेचाळीस आणि तीस पैसे मात्र) सह तारखेपर्यंतचे व्याज, परिव्यय आणि प्रभार देयाच्या वसुलीसाठी ''राखीव किंमत'' वर दि. १९.०१.२०२४ रोजी दुपारी २.०० पर्यंत (अनुसूचित लिलाव/विक्रीची तारीख) ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि '**'विना आधार अबलंब**'' तत्वावर विक्रीसाठी प्रस्ताव ठेवला आहे, सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत त्याच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांनी जारी केलेल्या १२.०७.२०१७ च्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत तारण धनकोंची कर्ज रक्कम वर नमूद केलेले कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार हे कर्जाच्या रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाले

ज्याअर्थी, तारण धनको यांनी सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) सहवाचता सदर सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ (४) च्या तरतुदीअन्वये ०७.०७.२०२१ रोजी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली नमूद गहाण मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) च्या तरतुर्दीन्वये सदर कब्जा घेण्यासंदर्भातील सूचना दी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(२) अन्वये १३.०७.२०२१ रोजी दि फ्री प्रेस जर्नल (इंग्लिश) आणि नवशक्ति (मराठी) आवृत्तीच्या वर्तमानपत्रात प्रकाशित झाली होती.

आणि ज्याअर्थी, त्यानंतरही कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांनी आरएफएलला उपरोक्त कर्जाची परतफेड करण्यात कसूर केली, त्या अनुषंगाने तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर परिशिष्टीत मिळकत विकण्याचे ठरवले.

सत्त्याऐंशी लाख मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम (इअर) असेल रु. १,७८,७०,०००/-(रुपये एक करोड अठ्ठ्याहत्तर लाख सत्तर हजार मात्र) म्हणजे राखीव किंमतीच्या १०% जी **'रेलिगेअर फिनव्हेस्ट लिमिटेड''** च्या नावे डीडी/पीओ द्वारे सह इच्छुक बोलीदार/खरेदीदाराद्वारे बोली ही आरएफएलच्या शाखा कार्यालय <u>सो लकी कॉर्नर, ४०६, ४०७, ४था मजला,</u> चकाला, <u>अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९९</u> येथे **१८.०१.२०२४ रोजी सायं ५:०**० रोजी किंवा त्यापूर्वी (बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख) सादर करणे आवश्यक आहे. यशर्स्व बोलीदार/खरेदीदाराने विक्री किंमतीच्या किमान २५% ठेव (समाविष्ट बोली सह प्रदान इअर रक्कम) विक्री पुष्टीकरणाच्या त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसापूर्वी भरणे. शिल्लक विक्री

## स्थावर मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन

संपूर्ण बेसमेंट, ३ रा मजला आणि ४ था मजला आणि प्रस्तावीत ५वा ते ८ वा मजला, प्लॉट क्र. ८ आणि ९, रिधाय अपार्टमेंट, एस व्ही रोड, सांताक्रुझ मुंबई, महाराष्ट्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग. तारण मत्तेचा प्रकार फ्री होल्ड

कायदेशीर भारः त्रयस्थ पक्षाने डीआरटी ॥। समक्ष आरएफएल विरुद्ध सिक्युरीटायझेशन अर्ज

नाही. इच्छुक पक्षकारांनी त्यांच्या समाधानासाठी तारण मत्तेचे स्वत: मृल्यमापन करून घ्यावे. उपरोक्त तारण मत्तेचे हक्क/मजबुती याबाबत तारण धनको (आरएफएल) कोणतीही हमी देत नाही किंवा कोणतेही अभिवेदन करत नाही. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया आरएफएलची (तारण धनको) ची वेबसाईट

अन्य कोणत्याही माहितीसाठी, कृपया संपर्क **श्री. विनोद सिंग,** मोबाईल क्र. ९८२१५७७५५१, वर

किंवा त्यांच्या ई-मेल आयडीं: singh.vinod2@religare.com वर संपर्क साधावा आणि श्री.अभिजित चौगुले, यांच्याशी त्यांच्या मोबाईल क्र. ९९६७११३७६९ वर संपर्क साधावा किंवा

प्राधिकृत अधिकारी रेलिगेअर फिनवेस्ट लिमिटेड

ईमेल:-VJMATU@bankofbaroda.com कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार व वरील नमूद अन्य असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे विशेषत: कर्जदार व वरील नमूद अन्य आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की,

तारण मत्तांच्या विमोचनकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या

प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोदा

मूळ अर्ज क्र. ३८९ सन २०२२ परिपत्र क्र.: १४

..प्रतिवादी

अठठ्याएँशी लाख सत्याएँशी हजार पाँचशे सहासष्ट आणि एक पैसे मात्र) च्या कर्जाच्या वस्तीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांव

-कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट

विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम

(vii) नोंद घ्यावी की, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या २२ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी दिले.

मुंबई डीआरटी क्र. २

विंग, कमोडिटी एक्स्चेंज बिल्डिंगच्या मागे, तुर्भे वाशी, नवी मुंबई - ४०० ७०५.

परिशिष्ट-IV-ए लिलाव-नि-विक्री सूचना

सदर मिळकतीच्या लिलावासाठी राखीव किंमत रु. १७,८७,००,०००/- (रुपये सतरा करोड

किंमत विक्री पुष्टीकरण तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत जमा करणे आवश्यक आहे.

दाखल केला आहे. ज्ञात बोजे - आरएफएल विक्री करावयाच्या तारण मत्तेवरील अन्य कोणत्याही भाराबद्दल माहीर्त

मध्ये दिलेली लिंक/य्आरएल पहावी म्हणजेच, https://www.religarefinvest.com/

त्यांच्या ई-मेल आयडी: Abhijit.chaugule@religare.com वर संपर्क साधावा.

तारीख : १३.१२.२०२३