

November 04, 2023

The Manager,
Listing Department,
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai 400 001.
BSE Scrip Code: 532636

The Manager,
Listing Department,
The National Stock Exchange of India Ltd.,
Exchange Plaza, 5th Floor, Plot C/1, G Block,
Bandra - Kurla Complex, Bandra (E),
Mumbai 400 051.
NSE Symbol: IIFL

Sub: Newspaper Publications - intimating dispatch of Postal Ballot Notice

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 we hereby enclose copies of newspaper clippings of advertisement published on November 04, 2023, in the following newspapers, intimating dispatch of Postal Ballot Notice and remote e-voting information:

Business Standard (in English); Free Press Journal (in English); and Navshakti (in Marathi).

The Newspaper Publications can also be accessed on the website of the Company, i.e., www.iifl.com.

Kindly take the same on record and oblige.

Thanking you,

For IIFL Finance Limited

Rupal Jain

Company Secretary & Compliance Officer

Email Id: csteam@iifl.com

Place: Mumbai

Encl: a/a



NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that pursuant to Section 110 rand with Section 108 and all other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, ead with the Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Plake, 2014, General Circular No. 147200 dated April 13, 2020 read with other relevant circulars, including General Circular No. 19/2023 dated April 2020 dated April 3, 2020 start A

offermed of 1, 2003 file in the "Cut-off Date"). A person who is not a Member as on the Cut-off Date"). A person who is not a Member as on the Cut-off Date for reckoning voting results, should treat this Notice information purposes only. Physical copies of this Notice along with postal ballot forms and pre-paid business reply envelopes are not sent to the Members. The communication of the assent or dissent of the Members would only take place through the remote e-voting system.

The Company has engaged the services of Link Internet India Private Limited ("Link Intime") as the agency to provide internet even of the Company has been provided in the Company and the

End of remote e-voting: Up to 5.00 p.m. (ST) on Tuesday, December 05, 2023.

The remote e-voting rounds ehalbe disabled by Link Interfer overing threater and the voting shall not be allowed beyond the aforesaid date and time. Once the vote on Resolutions is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again.

All relevant material documents referred to in the Notice and the Explanatory Statement, will be available for inspection in electronic mode without any fee by the Members from the date of circulation of this Notice until the last date of remote e-voting is. Tuesday, becember 05, 2023. Members can inspect such documents by Client ID to the Company at sharefuldersgiffill.com.

The Notice along with instruction for remote e-voting is available on the website of the Company is. Browners, Der 10 and at www. Instruction for remote e-voting is available on the website of the Company is. Browners, Der 10 and at word in the control of the Company is the Company is. Browners of the Company is th

r un states enter meterzone trom: con their Uppository Participants (DPs)

For shares held in physical form: to the Company/Participants (DPs)

For shares held in physical form: to the Company/Participants such as Folio No, Name of share scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PANADHAR (self-attested scanned copy

AADHAR (Gelf-artiested scanned copy of Aadhar Card) by email to <u>snarenoversepullinour</u> mhebpleake@ilmintime.co.ii.

The Board of Directors of the Company has appointed CS Nileah Shah or failing him CS Maheeh Darji or failir, him CS Hetal Shah of Mr.3. Nileah Shah and Associates, a Practicing Company Secretary firm, Mumbai Serudinize to Scrutinize the remote e-voting hab be declared either by the Chairman and/or Managi The resolution of the postal ballotrenoise e-voting shall be declared either by the Chairman and/or Managi Card and the same, along with the Scrutinizer's Report, will be placed on the website of the Companism of

Place: Mumbai Date: November 03, 2023

ACS: 3836

RESONANCE SPECIALTIES LIMITED

(CIN No. L25209MH1989PLC051993)

REGD. OFFICE: 54-D, Kandivali Industrial Estate, Charkop, Kandivali (VA presonances) com TEL: 022 6857 2827. GST No-27AAACA9990012W. E UN AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER & HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2023

Sr.	* 4 4	Quarter ended			Hair rear inded		rear cross
No.	Particulars .	30.09.23 Un-Audited	30.05.23 Un-Audited	30.09.22 Un-Audited	30.09.23 Un-Audited	30.09.22 Un-Audited	31.03.23 Audited
1	Total Income from operations	1,014.19	1,346.12	1,508.93	2,360.31	3,087.42	5,881.46
2	Net Profit/ (Loss) for the period (Before Tax,						
ı	Exceptional and /or Extra ordinary items)	72.19	131.06	186.32	203.25	393.69	685.14
3	Net Prolit/ (Loss) for the period (before Tax,						
ı	after Excepetional and/or Extra ordinary items)	72.19	131.06	186.32	203.25	393.69	685.14
4	Net Profit/ (Loss) for the period (afterTax,						
ı	after Excepetional and/or Extra ordinary items)	46.31	87.48	137.85	133.79	289.39	500.13
5	Compentsive income for the period						
ı	(Comprising profit & loss) for the period (after tax)						
ı	and other comprehensive income (after tax)	45.09				292.68	504.42
6	Equity S hare Capital	1,154.40	1,154.40	1, 15 4. 40	1,154.40	1,154.40	1,154.40
7	Reserves (Excluding Revaluation reserve as shown						
ı	in the Audited Balance's heet of the previous year						3,851.65
8	Earning per Shares (of Rs 10/-each						
ı	(for continuing and discontinued operations)-						
ᆫ	(basis & Diluted)	0.39	0.76	1.24	1.14	2.53	4.37

R

held on Set (November, 2023.

In accordance with in 45-108 "Operating Segments", the company has only one reportable primary business segment which is disclosed in the first abstract accordancy with 65-108.

Information about secondary geographical segment which is disclosed in the first abstract as period 165-108.

(Re. In Labbe)

		(ns. in Lakis)
Particulars	A pril to September 23	A pril to September 22
- India	1,218.05	1,261.46
- Outside India	1,142.26	1,825.96
Total	2,360.31	3,087.42

The agrinerit asset and segment capital expenditure attributable to the segment "Outside India" is less than 10% of the respectivitoid assets and total capital expenditure and therefore not discisced separately.

The figures for the previous financial pelod have been recognoped marranged wherever necessary.

/er necessary.

By the order of the Board
For RESO NAMES SPECIAL UTES LIMITED IN the Charchild Jain
Whole Time Director
DIN: 09344 495

CORRIGENDUM VITH REFERENCE TO THE FORM G PUBLISHED ON 03.11.2023 FOR PERFECT ENGINE COMPONENTS PRIVATE LIMITED Please rea d the Dates in following colu 18.11.2023 (Email) 20.11.2023 (Physical) 22.11.2023 27.11.2023 12. Is IIP Resolution Profe

यूको बैंक 😭 UCO BANK ed for Supply, Installation & Maintenance d Forex Processing Centre-FXPC (Re-tendi ise refer to https://www.ucobank.com.o Trust Property and I Honours Your Trust



Karnataka Gramin Bank

TENDER NOTIFICATION

ostes of KAGB- https://kareatakagraminbank.com, KGB-https://ki nana Bank: https://kanarabank.com/english/ endments, if any, will be hosted only on the official websites of Karr also Gramin Bank.

Last Date for Bid submission: 17.11.2023 (03:00 PM)

PPGCL

NOTICE INVITING EXPRESSION OF INTEREST

Prayagrai Power Generation Company Limited Invites expression of interest (EOI from eligible vendors for Services for Horticulture & Green Belt Management of 3466 MW Thermal Power Pleat at Prograng | Nover Generation Occupany Limited Bara, Disk Prayagrai, Utter Pradesth, India. Debatis of pre-qualitation requirements, bid security, purchasing of tender documenter, may be downloaded using the URL-https://www.pogot.co.in/denders.php. Elighb vendors willing to carriptionel may submit their expression of retrests along with the tender fee for issue or bid document talest by 10° Nev 2023.

Aditya Birla Capital Limited



Regd. Office: Indian Rayon Compound, Veraval - 362 266, Guiarat | Tel: 91 2876 243257 | Fax: 91 2876 243220 CIN-167120GI2007PLC058890 | www.aditvahirlacanital.com | abc-secretarial@aditv

AN EXTRACT OF THE CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER 2023

(₹ crore except per share data

Particulars	Ended	Ended	Ended	Ended
	30th Sept 2023 (Unaudited)	30 th Sept 2023 (Unaudited)	30 th Sept 2022 (Unaudited)	30 th Sept 2022 (Un audite d)
Total Revenue from Operations	7,720.55	14,765.52	6,829.82	12,423.50
Net Profit for the period Before Tax	1,008.93	1,920.45	690.40	1,304.08
Net Profit for the period After Tax (including Non-	724.78	1,390.48	479.37	903.19
Controlling Interest)				
Net Profit for the period After Tax attributable to the	705.05	1,353.81	488.25	917.72
Owners of the Company				
Total Comprehensive Income for the period attributable to	718.04	1,377.41	504.75	863.75
Owners of Company (Comprising Profit for the period (after tax)				
and other Comprehensive Income (after tax)]				
Paid-Up Equity Share Capital (Face Value of ₹ 10 each)	2,598.82	2,598.82	2,416.71	2,416.71
Earnings per Share of ₹ 10 each (^ - not annualised)				
(a) Basic - (₹)	2.71^	5.39^	2.02^	3.80^
(b) Diluted - (₹)	2.69^	5.35^	2.02^	3.80^

Place: Mumbai Date: 3 November 2023

....

The Company during the quarter ended 30th June 2023, Issued equity share capital through Qualified Institutional Placement of 10,00,00,000 shares to Qualified institutional Buyers and through Preferential Issuance of 7,57,11,888 shares to its Promoter and a member of Promoter force entitle this aggregating to 13,000 cove. In accordance with Ind AS 32, the costs that are attributable directly to the above transaction, have been recognised in equity. Adity a Birla Health Insurance Co. Limited ("ABH") had made a preferential allotment of 5,07,07,454 equity shares of 10 each to Platinum Journe A 2018 Trust, acting through its trustee, Platinum Out C 2018 RSC Limited, being a wholly owned subsidiary of Abu Dhabi Investment Authority ("ADIA"), on 21th October 2022, ABCL India 45.915 stake in ABH. Consequently, ABH ceased to be a subsidiary and has been accounted as a joint venture. This has resulted in fair value gain of ₹ 2,739,07 core in FY23 representing difference between fair value of retained interest in ABHI and derecognition of net assets of ABHI in accordance with "Ind AB 110 - Consolidated Financial Statements".

As a result, financial results for the quarter and half year ended 30th September 2023 are not comparable with the corresponding previous period/ FY23.

The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company, at their Meetings held on 03rd November 2023.

The standalone financial results are available at Company's website viz. www.adityabirlacapital.com and on the websites of BSE (www.bseindia.com) and NSE (www.nseindia.com). Key Standalone financial information is as indicated below:

				((0,010
Particulars	Quarter Ended	Half Year Ended	Quarter En ded	Hatf Year Ended
	30 th Sept 2023 (Unaudited)	30 th Sept 2023 (Unaudited)	30 th Sept 2022 (Unaudited)	30 th Sept 2022 (Un audite d)
Revenue from Operations	134.14	143.57	92.98	100.80
Profit for the period Before Tax	120.83	121.52	84.57	84.75
Profit for the period After Tax	91.06	91.58	63.54	65.25
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	91.04	91.66	63.49	65.16

The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results filed with Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Financial Results is available on the Stock Exchange websites, www.bseindia.com and www.nseindia.com and on the Company's website www.adityabiriacapilat.com.

For and on behalf of the Board of Directors of Aditya Birla Capital Limited

An Aditya Birla Group Company



Kumar Mangalam Birla



GODAWARI POWER & ISPAT LIMITED

B	EXTRACT OF CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER & HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2023 (Ra in Croves)								
				CONSOL	IDATED				
S.	Particulars	31	MONTHS END	ED	6 MONTH	IS ENDED	YEAR ENDED		
No.		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited		
		30.09.2023	30.06.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022	31.03.2023		
1	Total income from Operations	1314.21	1344.37	1333.34	2658.58	3015.72	5857.10		
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or								
	Extraordinary items)	342.81	289.04	220.68	631.84	665.73	1097.31		
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or								
	Extraordinary items)	342.81	306.88	220.68	649.68	665.73	1082.58		
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or								
	Extraordinary items)	256.71	230.88	168.64	487.58	495.84	793.36		
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for								
	the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	272.51	234.35	159.74	506.85	486.71	779.03		
6	Paid Up Equity Share Capital	62.36	62.36	64.86	62.36	64.86	64.86		
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited								
	Balance Sheet of the previous year)						3840.59		
8	Earnings Per Share (of Rs. 5/- each) (for continuing and discontinued								
	operations)(before and after extraordinary items) -								
	(a) Basic	20.60	18.51	12.99	39.11	38.21	61.16		
	(b) Diluted	20.60	18.51	12.99	39.11	38.21	61.16		
Th	additional Information on Standalone Financial Results is as	below:							

2721.43 640.54 342.11 299.06 227.56 223.64 176.14 479.92

Notes: 1. The Financial Results of the company for the quarter and half year ended 30th September, 2023 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Direction on Oxfo November, 2023 and Limited review report issued by auditor thereon. 2023 fact the Committee and approved by the Board of Direction on Oxfo November, 2023 and Limited review report issued by auditor thereon. 2023 fact the State of Committee and Experiments of the SEBI (Listing Obligations and Directions Regulations, 2015. The full formats of the financial results are available on the stock exchange websites (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and on the Company's website (www.pddwartpowerspat.com).

For and on behalf of Board of D Sd/-Abhishek Agrawal Executive Director

MAN CROWN LIFTERS

CROWN LIFTERS LIMITED

CIN: L74210MH2002PLC138439 ed Office: 104, Raheja Plaza Premises Co-Op Soc. Ltd., Shah Industrial Estate Vesca Desai Brd. Andheri (W) Mumhai - 400053

 Quarter Ended
 Six Months Ended

 30:09:2023
 30:06:2023
 30:09:2022
 30:09:2022
 30:09:2022
 30:09:2022
 Year Ended Revenue from Operatio Other Income Total Income (1+2) 16.59 523.14 32.40 42.17 1,969.93 4.60 8.18 Expenses Cost of Material consu Purchase of stock in tr Changes in Inventories Employe e Benefits Exp 234.89 240.30 418.97 451.32 184.08 1,083.99 126.08 0.96 91.18 49.71 36.74 17.06 102.88 60.81 41.24 137.56 Employe Benefits Expenses
Deprectation and Amortisation Expenses
Other Expenses
Total Expenses (4)
Profit/(Loss) from Operations Before Exceptional Items 8
Exceptional Items
Profits (1 Loss) from Opiniary Activities Be fore Tax (5 - 6)
Exceptional Items
Total Expenses (4) 18.57 719.25 1,743.41 226.52 80.36 306.88 406.05 368.71 117.09 55.08 102.51 55.39 157.90 105.15 117.09 55.08 222.24 28.22 (111.01) 0.00 (c) Adjustment of tax relating to earlier period Total Expenses (8) Net Mostly (loss) for the period (7 - 8) Other Comprehensive Income Total Comprehensive Income for the period (9+10) Paid-Up Equity 5 har Capital shares of Rs. 10/-Each Charles (Loss) (L (82.79) 389.67 105.15 117.09 117.09 1,041.00 1,189.15 389.67 1,041.00 1,072.06 55.08 1,041.00 825.41 222.24 105.15 1,041.00 1,294.30 122.20

OFES:
The above detailed format of Financial Results field with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SER (Listing Cibiligation and Discloss
DIS. The financial result is also available on the Stock Exchanges websites: "www.resinda.com & company's website in www.coverlifets.com
DIS. The financial result is also available on the Stock Exchange websites: "www.resinda.com & company's website in www.coverlifets.com
The company has adopted indan Accounting Standards (Ind 4) notified by the Ministry of Corporate affirms with effect from 1st April, 2016
And April, 2016 and accordingly these financial results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards (Ind 4) as prepared
Disclose and April 1 and April 2016
The above results are reviewed by statutory audit or and Audit Committee of the company and approach by the Board of Office's at their meeting.
The above results are reviewed by statutory audit or and Audit Committee of the company and approach by the Board of Office's at their meeting.
The April 2016 The Standard Indian April 2016
The April 201

ence Segment wise reporting in a condition of Rs.0.40 per share.

On behalf of the Board of Directors CROWN LIFTERS LIMITED cn/.

SD/-Mr. Nizar No oruddin Rajwani - Director & Chief Financial Officer (DIN: 03312143)

....

















Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: 802, Natraj By Rustomjee, Western Express Highway, Sir M.V. Road Andheri Fast, Mumbai-400069, Maharashtra



Kalyan Branch: Office No.401, 4th Floor, Bldg No.3, Sarvoday Enclaves, Opp Ramdev Hotel, Agra Road, Sahajanand Chowl Kalvan West, Dist Thane-421202, Maharashtra

Panvel Branch: Shop No.-13&14, Ground Floor, Shree Bhagwanti Heritage, Sector - 21, Kamothe, Navi Mumbai - 410209 (MH). Authorised Officer: Arun Sahebrao Patankar, Mob. - 9594095941

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Aadhar Housing Finance Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession. on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:

Sr.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price (RP)	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)
1	(Loan Code No. 07400001330/ Kalyan Branch) Ranjit Amarsingh Rajput (Borrower), Sony Ranjit Rajput (Co-Borrower) Nilesh Jalamsingh Rajput (Guarantor)	11-07-2022 ₹ 11,48,790/-	All that part & parcel of property bearing, S No 265 A H No 8P Flat No 102 1st Floor Daddy Sai Apt Nr Sunil Mhatre Office Nr Datta Temple Kongaon Road Giridhar Wadi, Thane, Maharashtra, 421311. Boundaries : East - Road, West - Open Flat No 303, North - Chawal, South - Chwal Flat No 101	Rs. 12,09,600/-	Rs. 1,20,960/-
2	(Loan Code No. 07900000190/ Panvel Branch) Antonet J Mathias (Borrower), Raymond Johnson Mathias (Co-Borrower)	15-05-2023 ₹ 9,26,068/-	All that part & parcel of property bearing, Gut No 165 Flat No 403 4th Floor Chintamani A Green Castle Near Krushna Hotel Kamshet Old Pune Mumbai Highway, Pune, Maharashtra, 410405. Boundaries : East - Open Plot, West - Open Plot, North - Open Plot, South-Small House	Rs. 11,49,120/-	Rs. 1,14,912/-

(1) Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender forms along with EMD and KYC is 04-12-2023 within 5:00 PM at the Branch Office address mentioned herein above. Tenders that are not filled up or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.

(2) Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is 05-12-2023 at the above mentioned branch office address a

3:00 PM. The tender will be opened in the presence of the Authorised Officer. (3) The notice is hereby given to the Borrower/s and Guarantor/s, to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.

(4) This is 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s) that the above described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and to the amount due to Aadhar Housing Finance Ltd., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.

(5) The immovable property will be sold to the highest tenderer. However, the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if deemed necessary. The Property as mentioned will not be sold below Reserve Price.

(6) AHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis'. 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.

(7) The Demand Draft Should be made in favor of 'Aadhar Housing Finance Limited' Only.

(8) The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above mentioned Branch office. Authorised officer reserve the rights to extend the date of tender or change the terms & conditions of bidding. For further details & other terms & conditions of bidding please visit our branch and website www.aadharhousing.com

For further details, contact the Authorised Officer, at the abovementioned Office address.

Sd/- Authorised Officer Aadhar Housing Finance Limited



Date: 04-11-2023

GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd. (Scheduled Bank)

Registered office :- Hiramani Super Market Bldg,Dr.B.A.Road, Lalbaug, Mumbai-400012 Tel. No. - (022) 68860826 /68860837, Email - recovery@mahanagarbank.com

-: NOTICE OF AUCTION SALE :-

(Under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002)

Pursuant to the physical possession taken by the Authorised Officer under the SARFAESI Act,2002 for recovery of the secured debts of GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd. mentioned against the respective Borrowers and Guarantors as detailed hereunder together with interest thereon from dates mentioned with costs and charges, the offers are invited by the undersigned in a sealed envelope for sale of the below mentioned properties on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" as per brief particulars

Sr. Name of Borrower Branch, Description of the property Reserve E					
No.		A/c No. and O/s. dues	Description of the property	Price	10%
1	Borrower:- Mr.Amar Shaligram Pandhare Sureties:- 1. Mr.Kumar Mohansunder Mudliyar 2. Mr.Suresh Tukaram More	Kalamboli MHL/159 (Total O/s. Rs. 21,64,503/- as on 30.09.2023 + Further Interest, Incidental Charges)	Flat No. 02, Gr.Floor, Sankalpana Apartment, Vibhag No.10/25, Survey No.32, Hissa No. 07(P), Plot No. 02, Near Registration Office - Katrap, Badlapur, Dist - Thane, area adm.580 sq.ft,	31.90	3.19
2	Borrower:- Mr. Harishchandra Maruti Bhage Sureties:- 1. Mr.Muthukumar Murgeshan Pillai. 2. Mr.Amar Shaligram Pandhare	Kalamboli MHL/153 (Total O/s. Rs. 13,55,916/- as on 30.09.2023 + Further Interest, Incidental Charges)	Flat No. 01, Gr.Floor, Sankalpana Apartment, Vibhag No.10/25, Survey No.32, Hissa No. 07(P), Plot No. 02, Near Registration Office - Katrap, Badlapur, Dist - Thane, area adm.380 sq.ft,	20.90	2.09
3	Borrower - M/s.The Green Secret Club & Resort (Prop:-Mr.Sunil Ramdas Patil) Sureties - 1) Mr.Yuvraj Ramchandra Tikole 2) Mr.Ritesh Madhukar Gangale -(Deceased)	WAKAD EMIHYP/ 7400001 (Total O/s. Rs. 6,67,57,078/- as on 30.09.2023 + Further Interest, Incidental Charges)	Flat No.07, built up area adm. 1193 sq.ft. with attached terrace area adm. 610 sq.ft., Second Floor, Natraj CHSL, S. No. 27, Hissa No. 1/7, & S. No.27, Hissa No. 1/8, NIBM Road, Near Dorabjis Mall, Beside Konark Inrayu Enclave - 1, Kondhwa Khurd, Tal. Haveli, Dist. Pune in the name of sureties Mr.Ritesh Madhukar Gangale (Deceased)	119.80	11.98
4	Borrower - M/s. Simrut Foods and Hospitality Pvt Ltd. (Directors :- 1) Mr.Nitin Chandrakant Naik 2) Mr.Nayan Vijay Kardekar) Sureties - 1) M/s.Pranjal Electricals 2) M/s.Sparsh Communications 3) Mr.Nitin Chandrakant Naik 4) Mr.Nayan Vijay Kardekar	Ravivarpeth EMIHYP/09 (Total O/s. Rs. 49,73,692/- as on 30.09.2023 + Further Interest, Incidental Charges)	Flat No.01, 1st Floor, Ramsukh Apartment, area adm. 85.49 sq.mtrs., along with parking no.3, CTS No.586, Shukrawar Peth, Tal. Haveli, Dist. Pune in the name of Mr.Nitin Chandrakant Naik.	77.60	7.76
5	M/s.Sharvi Consultancy (Prop:- Mr.Anil Bhiku Gaikwad Sureties :- 1) M/s.Sanskruti Tours & Travels. (Prop :- Mr. Pramod Shantaram Gole) 2) Mr. Mukesh Yashwant Shewale 3) Mr. Balaram Laxman Pawar	Bhiwandi EMIHYP/46 (Total O/s. Rs. 18,96,871/- as on 30.09.2023 + Further Interest, Incidental Charges)	Flat No.501,5th Floor, Akash -2 (SRA) CHS LTD, CTS No.2953-2951,2951, 2955, 2956, 2957, 29	45.90	4.59

-: Terms & Conditions of Auction:-

- The Tender Form containing the terms and conditions of sale can be obtained from Registered office of Bank on any working day on payment of non-refundable amount of Rs. 1180/- (Including GST) for each property.
- The bid in sealed envelope along with EMD mentioned above should reach to the Authorised Office by 2.00 PM on or before 08/12/2023 in the registered office of the Bank. The EMD can be deposited by way of RTGS or DD/PO of any Nationalised or Scheduled Bank drawn in favor of GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd. payable at Mumbai. The bid without EMD and or below the reserve price will not be entertained.
- The sealed envelopes of Bids will be opened at 3.00 PM on 08/12/2023 by the Authorized Officer a Registered Office of the Bank in the presence of all bidders. Any person other than duly authorized by bidder or any agent shall not be allowed to participate in the bidding process.
- After opening of tenders, the intending bidders may be given an opportunity to increase bidding amount by enhancing the offer price.
- The properties will be sold strictly on As is where is and As is what is basis and the intending bidders may make their own enquiries as regards any claim, charge, tax, levy, dues and any other liability accrued against the properties then the same shall be borne by the successful bidder. The present accrued liability on the properties is not known to the Bank.
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (inclusive of EMD) on the same day i cash or DD drawn as mentioned above and the balance bid amount, i.e., 75% within15 days from the date of confirmation of sale. If the successful bidder fails to pay 25% of bid amount on the same day or 75% of the bid amount within 15 days, the amounts deposited till then will be forfeited
- Inspection of the properties will be given on 22/11/2023 between 10.00 AM to 2.00 PM. On confirmation of sale and pursuant to compliance of the terms and conditions of sale, the
- Authorized Officer will issue Certificate of Sale in favour of the successful bidder and the successful bidder shall bear all taxes including TDS (wherever applicable), Stamp Duty, Registration fee, incidental expenses, etc., for getting the sale certificate registered. The Authorised Officer will execute sale certificate and hand over possession of the property to the successful bidder only or receipt of entire bid amount including certificate of 1% TDS payment made by the bidder.
- Authorized Officer reserves the right to accept or reject any bid or postpone or cancel the auction or opening of the tenders without assigning any reason and also to modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.

Statutory notice to Borrower, Mortgagor and Guarantors The Borrower, Mortgagor and Guarantors are hereby notified that as per the provisions of Sec.13(8) of

SARFAESI Act, 2002, they are entitled to redeem the property by paying the outstanding dues, costs & charges before the date of auction, failing which the property will be sold in auction and the balance dues, if any, will be recovered with interest and cost from them.

Place: Mumbai

Date: 04/11/2023

Sd/-**Authorized Officer** GS MAHANAGAR CO-OP. BANK LTD., MUMBAI



CIN: L67100MH1995PLC093797

Regd. Office: IIFL House, Sun Infotech Park, Road No. 16V, Plot No. B-23, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400 604 · Tel: (91-22) 4103 5000 · Fax: (91-22) 2580 6654 E-mail: shareholders@iifl.com · Website: www.iifl.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that pursuant to Section 110 read with Section 108 and all other applicable provisions if any, of the Companies Act, 2013, read with the Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, No. 17/2020 dated April 13 2020 read with other relevant circulars, including General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India and subject to other applicable Laws, Rules and Regulations, if any, (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), the approval of Members of IIFL Finance Limited is being sought by means of postal ballot only by way of remote e-voting process ("remote e-voting") for Special Businesses, as set out in the Postal Ballot Notice dated October 26, 2023 along with Explanatory Statement ("the Notice").

The Company has completed dispatch of Notice through email on Friday, November 03, 2023 to those Members whose email addresses are registered with the Company/Registrar and Transfer Agent ("RTA") of the Company or depository(ies) / depository participant(s) and whose name appear in the Register of Members / List of Beneficial Owners of the Company provided by the Depositories as on Wednesday, November 01, 2023 (i.e. the "Cut-off Date").

A person who is not a Member as on the Cut-off Date for reckoning voting results, should treat this Notice for information purposes only. Physical copies of this Notice along with postal ballot forms and pre-paid business reply envelopes are not sent to the Members. The communication of the assent or dissent of the

Members would only take place through the remote e-voting system. The Company has engaged the services of Link Intime India Private Limited ("Link Intime") as the agency to provide remote e-voting facility.

The remote e-voting facility will be available during the following period:

Commencement of remote e-voting: From 9.00 a.m. (IST) on Monday, November 06, 2023.

End of remote e-voting: Up to 5.00 p.m. (IST) on Tuesday, December 05, 2023. The remote e-voting module shall be disabled by Link Intime for voting thereafter and the voting shall not be allowed

owed to change it subsequently or cast the vote again. All relevant material documents referred to in the Notice and the Explanatory Statement, will be available fo inspection in electronic mode without any fee by the Members from the date of circulation of this Notice until the last date of remote e-voting i.e. Tuesday, December 05, 2023. Members can inspect such documents by sending an email from their registered e-mail address mentioning their names, folio numbers, DP ID and

beyond the aforesaid date and time. Once the vote on Resolutions is cast by the Member, the Member shall not be

Client ID to the Company at shareholders@iifl.com. The Notice along with instruction for remote e-voting is available on the website of the Company i.e. www.iifl.com, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, and also on the website of Link Intime i.e.

https://instavote.linkintime.co.in Members are requested to intimate changes, if any, pertaining to their name, postal address, email address telephone/mobile numbers, Permanent Account Number (PAN), mandates, nominations, power of attorney bank details such as name of the bank and branch details, bank account number, MICR code, IFSC code, etc. For shares held in electronic form: to their Depository Participants (DPs)

For shares held in physical form: to the Company/RTA with details such as Folio No., Name of shareholder scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card) AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to <u>shareholders@iifl.com</u> rnt.helpdesk@linkintime.co.in.

The Board of Directors of the Company has appointed CS Nilesh Shah or failing him CS Mahesh Darii or failing him CS Hetal Shah of M/s. Nilesh Shah and Associates, a Practicing Company Secretary firm, Mumbai as Scrutinizer to Scrutinize the remote e-voting process in a fair and transparent manner.

The results of the postal ballot/remote e-voting shall be declared either by the Chairman and/or Managi Directors of the Company or any person authorized by him/them **on or before Thursday, December 07, 2023**, and the same, along with the Scrutinizer's Report, will be placed on the website of the Company i.e., <u>www.iifl.com</u> and on the website of the RTA i.e. https://instavote.linkintime.co.in. The results shall simultaneously be communicated to the Stock Exchanges.

In the case of queries/grievances relating to remote e-voting, Members may refer to the **Frequently Asked Questions** ('FAQs') and **InstaVote e-Voting manual** available at https://instavote.linkintime.co.in, under **Help** section or send an e-mail to enotices@linkintime.co.in or contact on 022 - 4918 6000 or contract Mr. Jayprakash VP, Sr. Team Leader - Link Intime, address: C-101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083, *E-mail id: rnt.helpdesk@linkintime.co.in, *Tel: 022-4918 6270.

For IIFL Finance Limited

Place: Mumbai Date: November 03, 2023

Rupal Jain **Company Secretary & Compliance Officer** ACS: 38366



TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD.

Registered Address: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013
Branch Address: TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED. Lodha I-Think Techno Campus, Building "A" 4th Floor, Off Pokhran Road No.2, Behind TCS, Thane (W) 400 607.

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002) E-Auction Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of

Security InterestAct, 2002 read with proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower and/ Co- Borrower, or their legal heirs/representatives (Borrowers) in particular that the below described immovable property mortgaged to Tata Capital Housing Finance Ltd. (TCHFL), the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of TCHFL, will be sold on 21-11-2023 on "As is where is & "As is what is" and "Whatever there is" and without any recourse basis". for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrower and Co-Borrowers. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale, the said secured asset / property shall be sold by E-Auction at 2.00 P.M. on

the said 21-11-2023. The sealed envelope containing Demand Draft of EMD for participating in E- Auction shall be submitted to the Authorised Officer of the TCHFL on or before 20-11-2023 till 5.00 PM at Branch address TATACAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, Lodha I-Think Techno Campus, Building "A" 4th Floor, Off Pokhran Road No.2, Behind TCS, Thane (W) 400 607. The sale of the Secured Asset/Immovable Property will be on "as is where condition is" as per brief particulars described herein below

Sr. No	Loan A/c.	Name of Borrower(s) / Co- borrower(s)Legal Heir(s) /	Amount as per Demand Notice	Reserve Price	Earnest Money	Type of possession
NO	NO	Legal Representative/				possession
		Guarantor(s)				
1	10218574	Mr. Mahendra Shamkaran	Rs. 37,87,690/- (Rupees Thirty	Rs. 31,77,000/-	Rs. 3,17,700/-	Physical
			Seven Lakh Eighty Seven Thousand	(Rupees Thirty	(Rupees Three	
		Mrs.Preeti Mahedra Singh	Six Hundred Ninety Only)	One Lakh	Lakh Seventeen	
				Seventy Seven	Thousand Seven	
			07-06-2021	Thousand Only)	Hundred Only)	
Des	scription of	the Immovable Property: All	that piece and parcel of the Flat No.2	205, on the Second	Floor, in the building	No.B8, in the

	bescription of the inmovable rioperty. An that piece and parcer of the riat 140.200, on the become riob, in the building 140.00, in the										
l	buil	building Know as "Raunak City", Sector-II, situated at Village Wadwghar, Taluka Kalyan, District Thane.									
	2	10603279		Rs. 16,66,026/- (Rupees Sixteen		Rs.	Physical				
		&		Lakh Sixty Six Thousand Twenty Six		1,04,000/-					
		10655252	Mrs. Archana Sitaram Patil,	Only) is due and payable by you	(Rupees Ten	(Rupees One					
		&		under Agreement no. 10603279		Lakh Four					
		10647310		and an amount of Rs.92,943/-		Thousand Only)					
				/Dungge Ningty Two Thousand Ning							

	(DOITO HOT).	Land only on thousand thought	10,70,000	1,0-1,0-007	
10655252	Mrs. Archana Sitaram Patil,	Only) is due and payable by you	(Rupees Ten	(Rupees One	
&	(Co-borrower),	under Agreement no. 10603279	Lakh Forty	Lakh Four	
10647310	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	and an amount of Rs.92,943/-	Thousand Only)	Thousand Only)	
		(Rupees Ninety Two Thousand Nine	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		
		Hundred Forty Three Only) is due			
		and payable by you under			
		Agreement no. 10647310 and an			
		amount of Rs. 5,08,471/- (Rupees			
		Five Lakh Eight Thousand Four			
		Hundred Seventy One Only) is due			
		and payable by you under			
		Agreement no.10655252 totalling to			
		Rs. 22,67,440/- (Rupees Twenty			
		Two Lakh Sixty Seven Thousand			
		Four Hundred Forty Only)/-			
		13-05-2021			
		10 00-2021			

Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of the Flat bearing No. 003, admeasuring 35.77 Sg.Ft Carpet area (Which is excluding balconies, cub-board area, etc.) on the Ground Floor of Building No. 11- REDWOOD, project constructed on the land bearing S. No.148, Hissa No.13 and S.No.148, Hissa No. 15 (V), (L), (D), (K), (Y), (B), (R) and (E) situated at Village Shirgaon, Taluka Ambarnath, within the limits of Kulgaon Badlapur Municipal Council, District Thane, Maharashtra

At the Auction, the public generally is invited to submit their bid(s) personally. The Borrower(s)/Co-Borrower (s) are hereby given last hance to pay the total dues with further interest within 15 days from the date of publication of this notice, failing which the Immovab roperty will be sold as per schedule. The E auction will be stopped if, amount due as aforesaid, with interest and costs (including the cost of ne sale) are tendered to the Authorised Officer or proof is given to his satisfaction that the amount of such secured debt, interest and costs as been paid before the date of the auction

No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire o empt to acquire any interest in the Immovable Property sold.

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following further anditions: The E-auction will take place through portal https://www.bankeauctions.com on 21-11-2023 between 2.00 PM to 3.00 PM with limited extension of 10 minutes each erms and Condition:

. The particulars specified in the Schedule herein below have been stated to the best of the information of the undersigned, but th

ndersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. In the event of any dispute arising as to he amount bid, or as to the bidder, the Immovable Property shall at once again be put up to auction subject to the discretion of the Authorised Officer. 2. The Immovable Property shall not be sold below the Reserve Price. 3. Bid Increment Amount will be: Rs.10,000/-Rupees Ten Thousand Only) 4. All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnest Money as entioned above by way of a Demand Draft favoring the "TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD." Payable at Branch address. The Demand Drafts will be returned to the unsuccessful bidders after auction. For payment of EMD through NEFT/RTGS/IMPS, kindly contact uthorised Officer. 5. The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and ovided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the Authorised Officer to decline cceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. 6. For reasons ecorded, it shall be in the discretion of the Authorised Officer to adjourn/discontinue the sale. 7. Inspection of the Immovable Property car e done on 08-11-2023 between 11 AM to 5.00 PM with prior appointment, 8. The person declared as a successful bidder shall, mediately after such declaration, deposit twenty-five per cent of the amount of purchase money/bid which would include EMD amount to he Authorised Officer within 24Hrs and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/Sale by private treaty. 9. n case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchase money payable shall be paid by the purchaser to the uthorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. 10. In the event of default of any payment within the period entioned above, the property shall be put to fresh auction/Sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. 11. Details of any encumbrance nown to the TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD, to which the property is liable; as per table above. The Intending Bidder is advised make their own independent inquiries regarding encumbrances on the property including statutory liabilities arears of property tax lectricity etc. 12. For any other details or for procedure online training on e-auction the prospective bidders may contact the Servic rovider, C1 INDIA PVT.LTD., Address: C1 INDIA PVT.LTD. 3rd Floor, Plot No.68 sector-44, Gurgaon, Haryana-122003 Mob. 3866682937 & Phone : 7291981124 /1125 /1126 Email ID: gujarat@c1india.com / support@bankeauctions.com or Manish Bansal, Emai d Manish.Bansal@tatacapital.com Authorised Officer Mobile No 8588983696. Please send your query on WhatsApp Number -999078669 **13.** TDS of 1% will be applicable and payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs o be deposited by highest bidder in the PAN of the owner/borrower(s) and the copy of the challan shall be submitted to our company. 14. Please refer to the below link provided in secured creditor's website http://surl.li/mrniw for the above details. 15. Kindly also visit the link ttps://www.tatacapital.com/property-disposal.html

Please Note - TCHFL has not engaged any broker/agent apart from the mentioned auctioning partner for sale/auction of this propert Interested parties should only contact the undersigned or the Authorised officer for all queries and enquiry in this matter.

Authorized Officer

CORRIGENDUM Ranch Office: ICICI Bank Ltd., Office
Number 201-B, 2nd Floor, Road No 1 Plot
No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604

Thane, Maharashtra- 400\(\tilde{0}\)04

This is with reference to the captioned SARFAESI 13 (2) Notice dated October 15,2021 (hereinafter referred to as 'the said Notice') towards your aforementioned Home loan Account no. LBMUM00001940175 in the name of borrower VIKAS ARUNBHAI MEHTA with ICICI Bank Ltd., we wish to mention that inadvertently and unintentionally Property address & admeasuring an area of is mistakenly mentioned FLAT NO 102, 1ST FLOOR, A WING, HAUSA APARTMENT, SAI BABA NAGAR, OPP ST THOMAS CHURCH GODDEV, BHAYANDER EAST MAHARASHTRA, THANE-401105 (Admeasuring an area of AS PER SALE DEED instead of FLAT NO 102, 1ST FLOOR, A WING, HAUSA APARTMENT KNOWN AS HAUSA "B" CHS LTD , NEAR SAI CHARAN, OPP.MUKUND PARK, VILLAGE GODDEV, BHAYANDER (E), DIST THANE. (Admeasuring Area 628 Sq.Mtr Built up i.e 58.36 Sq Mtrs. Therefore request you to please read if FLAT NO 102, 1ST FLOOR, A WING, HAUSA APARTMENT KNOWN AS HAUSA "B" CHS LTD , NEAR SAI CHARAN, OPP.MUKUND PARK, VILLAGE GODDEV, BHAYANDER (E), DIST THANE. (Admeasuring Area 628 Sq.Mtr Built up i.e 58.36 Sq Mtrs.

All other details mentioned in the said SARFAESI 13 (2) Notice will We sincerely regret the inconvenience caused to you in this regard.

Date: November 04, 2023 Place: Maharashtra

THE MALAD SAHAKARI BANK LIMITED

6, SUJATA, RANI SATI MARG, MALAD (EAST), MUMBAI – 400 097.
Ph No. 28829948/28829586/28838636 Mob No.8976999115 Email- recovery@maladbank.com

Rule - 8(1)

The undersigned being the Authorized Officer of The Malad Sahakari Bank Ltd., under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Ordinance, 2002 (Order 3 of 2002) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 issued Demand Notice calling upon M/s Avishkar Clothing LLP, Partners Smt. Bhumika Rajeshkumar Joshi, Shri. Nikunjkumar Kanaiyalal Joshi & Shri. Mahesh Hargovindas Joshi(Borrower, Mortgagor & Guarantors) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 54,56,007.49 [Rs. Fifty Four Lakhs Fifty Six Thousand Seven & Forty Nine

ereby given to the borrower, mortgagor and guarantors and public in general that that undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under section 13(4) of the said ordinance read with rule 9 of the said Rule on 30.10.2023. The property details described herein below.

Flat No. 1007, 10th Floor, Type A, Building Zone 23, "Orchid Zone" DB Reality, Near Dahisar Check Naka, W. E. Highway, Mira Road East, Thane 401107.

The Borrower, Mortgagor Guarantors, and the public in general are hereby cautioned not to deal with the above mentioned property will be subject to the charge of The Malad Sahakari Bank Ltd. for an amount of Rs. 55,92,125/- as on 31.10.2023 plus further interest, penal interest and other charges thereon.

Place: Mumbai

Sd/ **Authorized Officer**

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi,

Navi Mumbai - 400703 Case No.: OA/856/2021

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A)

of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

CANARA BANK

SUKHVINDAR SINGH SAINI

(1) SUKHVINDAR SINGH SAINI

D/W/S/O

Flat No B -102 Shree Gurga Apartment, Plot No 186 Sector 10 Sanpada Navi Mumbai Maharashtra-400706

Also At. Flat No 203 Guru Krupa Angan Plot No 91 Sector 44 Nerul Navi Mumba Maharashtra -400706 (2) SAYAD PEER FAKIRA

NL-2/B-3 Room No C-5 Sector 1 A Nerul Navi Mumbai, Maharashtra -400706

SUMMONS WHEREAS, OA/856/2021 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar or

18/01/2021. WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 3308664.19/- (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-

i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for hould not be granted;

ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and asset specified by the applicant under serial number 3A of the original application; (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other

assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application ending hearing and disposal of the application for attachment of properties; iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or

other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the origina application without the prior approval of the Tribunal; v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured asset or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale

roceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 14/12/2023 at 10:30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date:02/05/2023. (SANJAI JAISWAL)



asrec

(India) Limited

Unit No. 201, 200A, 202 & 200B, Building No. 2, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (E), Mumbai-400 093, Maharashtra

DRT - III. Mumbai

POSSESSION NOTICE [Rule 8(1)]

(For immovable property)

ASREC (India) Limited acting in its capacity as Assignee of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd vide registered assignment agreement dated 25.03.2021 has acquired the

secured debt with securities from the original lender Bharat Co-operative Bank (Mumbai Ltd. The Authorized Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd in exercise of powers onferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002 issued a Demand notice dated 07.09.2019 calling upon the Borrower / Joir Borrowers / Mortgagor/ Surety - 1. M/s. Shree Mataji Graphics Pvt Ltd. Mr. Suni Champalal Chaudhary, Mrs. Vandana Sunil Chaudhary, Ms. Neha Sunil Chaudhary, Ms. (rutika Sunil Chaudhary 2. Ms. Krutika Sunil Chaudhary, Mr. Sunil Champalal Chaudhary, Mrs. Vandana Sunil Chaudhary to repay the amount mentioned in the notice of (Rs 2.03.45.759.00 + Rs.1.41.58.137.00) aggregating to Rs. 3.45.03.896.00 (Runges Three Crore Forty-Five Lakh Three Thousand Eight Hundred Ninety-Six Only) within 60 days om the date of receipt of the said notice.

The Borrower / Joint Borrowers / Mortgagor/ Surety having failed to repay the amoun notice is hereby given to the Borrower / Joint Borrowers / Mortgagor/ Surety and the public in eneral that the undersigned being the Authorized Officer of ASREC (India) Limited as secured creditor has taken physical possession of the properties described herein below in xercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 o

he Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the 2nd November 2023. The Borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the roperty and any dealings with such property will be subject to the charge of the ASREC ndia Limited, for an amount of Rs. 3,45,03,896.00 (Rupees Three Crore Forty-Five Lakh Three Thousand Eight Hundred Ninety-Six Only) together with further interest, expenses

osts, charges, repayments if any etc. The borrower's attention is invited to provisions of sub-Section 8 of Section 13 of the Act, in

spect of time available, to redeem the secured assets DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Flat No .801/ A, admeasuring 45.17 sq. mtrs. carpet area equivalent to 486 sq. ft. carpet area on the Eight Floor, in B wing of Lakshachandi Apartment A-B-C-D Co-operative Housing Society Limited constructed on land bearing Survey No 34, Hissa No 2 (Part) and Survey No 35, Hissa No. 1 (Part) of Village Chincholi, C.T.S.No. 156/A/9/A.B.C.D.& E situate, lying and being in Taluka Borivali in the Registration District and Sub District of Mumbai and Mumbai Suburban situated at Krishna Vatika Road, Goregaon (East), Mumbai 400063, owned by Mr. Sunil Champalal Choudhary and Vandana Suni Choudhary by:

East : Residential Building West: Krishna Vatika Road North: Lakshachandi Heights South: Residential Building

Flat No .801/B, admeasuring 54.18 sq. mtrs. carpet area equivalent to 583 sq. ft. carpe area on the Eight Floor, in B wing of Lakshachandi Apartment A-B-C-D Co-operative Housing Society Limited constructed on land bearing Survey No 34, Hissa No 2 (Part) and Survey No 35 (part), of Village Dindoshi, & Survey No 51, Hissa No 1, (part) of Village Chincholi C.T.S No. 156/A/9/A,B,C,D & E situate, lying and being in Taluka Borivali in the Registration District and Sub District of Mumbai and Mumbai Suburban situated at Krishna Vatika Road, Goregaon (East), Mumbai 400063, owned by Mr. Suni Champalal Choudhary and Vandana Sunil Choudhary by:

West: Krishna Vatika Road Fast : Residential Building South: Residential Building North: Lakshachandi Heights

> Authorised Office ASREC (India) Limited

Date: 02.11.2023 Place: Mumbai Tata Capital Housing Finance Ltd.

POSSESSION NOTICE

Paisa only] within sixty days from the date of receipt of the said notice. The borrower, mortgagor and Guarantors having failed to repay the amount, notice is

DESCRIPTION OF THE IMMOVEABLE PROPERTY

Date: : 04.11.2023

FOR THE MALAD SAHAKARI BANK LTD.

[See Regulation-15 (1)(a)] / 16(3)

Exh No 9

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

निगम कार्यालय: ८०२, नटराज बाय रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, सर एम.व्ही. रोड, अंधेरी पर्व. मंबई- ४०००६९. महाराष्ट.



कल्याण शाखाः ऑफिस क्र.४०१, ४था मजला, बिल्डिंग क्र.३, सर्वोदय एन्क्लेव्हस. रामदेव हॉटेल समोर. आग्रा रोड. सहजानंद चौक. कल्याण पश्चिम.

जिल्हा ठाणे-४२१२०२. महाराष्ट

पनवेल शाखा: शॉप क्र. १३ आणि १४. तळमजला, श्री भगवती हेरिटेज, सेक्टर २१. कामोठे, नवी मुंबई ४१०२०९ (महा) प्राधिकृत अधिकारी- अरुण साहेबराव पाटणकर- संपर्क क्र.- ९५९४०९५९४१

लिलाव नि विक्रीकरिता जाहीर सूचना

कर्जदारांकडून थिकत रकमेच्या वसुलीकरिता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथे खालील नमूद केलेल्या तारण मत्तेचा कब्जा घेतल्यानुसार निम्नस्वाक्षरीकारांनी ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'', जी प्रत्यक्ष कब्जामध्ये आहे, त्या येथे खालील वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्ताव आमंत्रित केले आहे. ज्याचा तपशील खाली देण्यात आला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सहकर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रा.किं.)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रा.किं.च्या १०%)
१	(कर्ज कोड क्र. ०५४००००१३३०/ कल्याण शाखा) रणजित अमरसिंग राजपूत (कर्जदार), सोनी रणजित राजपूत (सह-कर्जदार) निलेश जालमसिंग राजपूत (हमीदार)	<u>११-०७-२०२२</u> इ. ११,४८,७९०/-	सर्व्हें क्र.२६५ ए हिस्सा क्र. ८पी फ्लॉट क्र. १०२ १ला मजला डंडी साई अपार्टमेंट सुनील म्हात्रे ऑफिस जबळ दत्त मंदीर जबळ कोनगाव रोड गिरीधर वाडी, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३११ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्ध : पूर्व- रोड, पश्चिम- ओपन फ्लॉट क्र. ३०३, उत्तर- चाळ, दक्षिण- चाळ फ्लॉट क्र. १०१	रु. १२,०९,६००/-	ह. १,२०,९६०/-
?	(कर्ज कोड क्र. ०७९००००१९०/ पनवेल शाखा) अँटोनेट जे मॅथियास (कर्जदार), रेमंड जॉन्सन मॅथियास (सह-कर्जदार)	<u>१५-०५-२०२३</u> इ. ९,२६,०६८/-	गेट क्र. १६५ फ्लॅट क्र. ४०३ ४था मजला चिंतामणी ए ग्रीन कॅसल कृष्ण हॉटेल जबळ कामशेठ जुने पुणे मुंबई हायबे, पुणे, महाराष्ट्र, ४१०४०५. सीमाबद्ध: पूर्व- ओपन प्लॉट, पश्चिम- ओपन प्लॉट, उत्तर - ओपन प्लॉट, दक्षिण-छोटंसं घर	रु. ११,४९,१२०/-	₹. १,१४,९१२/-

- तारीख ०४-१२-२०२३ सार्य, ५,०० पर्यंत आहे, ज्या निविदा भरलेल्या नाहीत किंवा ज्या निविदा अंतिम तारखेनतर प्राप्त होतील ल्या अवैध निविदा समजण्यात येतील आणि त्यानुसार त्या नाकारण्यात येतील. इअरवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
- वरील नमूद शाखा कार्यालयाच्या पत्यावर मिळकतीकरिता **बोली/प्रस्ताव उघडण्याची तारीख (लिलाव तारीख)०५-१२-२०२३ रोजीस** दु. ३.०० वा. आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या उपस्थितीत निविदा उघडण्यात येतील.
- कर्जदार आणि हमीदारांनी विक्रीच्या वेळी स्वतः उपस्थित राहाण्यांसाठी याद्वारे सचना देण्यात येत आहे आणि विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या (ş) तपशिलानुसार वरील वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी त्यांना इच्छुक खरेदीदार/विकत घेणारे आणता येतील.
- सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये ३० दिवसांची सूचना ही सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह कर्जदार, आणि हमीदार यांना याद्वारे देण्यात येते की, वरील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल), तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या ''जे आहे जेथे आहे'' 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे ते तेथे आहे' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत आणि विक्रीच्या तारखेच्या अगोदर आधार हाऊसिंग फायनान्स लि. ला देय असलेली रक्कम पूर्ण स्वरूपात प्रदान केल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.
- उच्चत्तम निविदाकाराला स्थावर मिळकत विकण्यात येईल. तथापि, प्राधिकृत अधिकारी यांनी जर आवश्यक वाटल्यास, आपापसात बोली लावण्यासाठी अनुमती देण्याचा स्वेच्छानिर्णयाचा अधिकार राखून ठेवला आहे. वरील नमुद रक्कम राखीव किमतीच्या खाली विकली जाणार नाही
- वरील नमूद मिळकतीवरील कोणत्याही प्रकारच्या कोणत्याही दायित्वाकरिता एएचएफएल जबाबदार असणार नाही. मिळकतीचा लिलाव ''जे आहे जेथे आहे'' 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे ते तेथे आहे' तत्वाने करण्यात येईल.
- डिमांड डाफ्ट केवळ 'आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड' यांच्या नावे करण्यात यावा.
- लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्तींचा तपशील विहित निविदा प्रपत्रामध्ये अंतर्भृत करण्यात आला आहे. निविदा प्रपत्रे वरील नमूद शाखा कार्यालयात उपलब्ध असतील, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे लिलावाची तारीख वाढविण्याचे किंवा बोलीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचा अधिकार राखीव आहे. बोलीच्या इतर अटी आणि शर्ती आणि पढील तपशिलाकरिता आमची शाखा आणि वेबसाईट www.aadharhousing.com येथे संपर्क साधवा. पुढील तपशिलाकरिता, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी वरील नमूद कार्यालयीन पत्त्यावर संपर्क साधावा.

ठिकाण : महाराष्ट्र सही / -प्राधिकत अधिकारी दिनांक : ०४-११-२०२३ आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड



जीएस महानगर को-ऑप.बॅक लि. (शेड्युल्ड बँक)

प्रशासकीय कार्यालय :-तळमजला, हिरामणी सुपर मार्केट बिल्डींग,डॉ. बी. ए. रोड, लालबाग, मुंबई-400012. फोन न. - (022) 68860826 /68860837, Email - recovery@mahanagarbank.com

-ः टेंडर (विक्री) नोटीस :-

कमर्शियल / रेसिडेन्सीयल प्रॉपर्टी (मिळकत) आहे त्या स्थितीत विकणे आहे. सदर प्रॉपर्टी (मिळकत) सिक्युरिटरायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ॲक्ट फायनान्शीयल असेटस ॲड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट 2002 चा नियम 8 अन्वये ताब्यात घेतली आहे. खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीची/मालमत्तेची टेंडर पध्दतीने "जेथे आहे जसे आहे तसे" या तत्वावर विकी करण्यात येत आहे.

1410	ठकतीची/मालमत्तेची टेंडर पध्दतीने "जेथे आ -	(रक्कम र	ह. लाखात)		
अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	शाखा, कर्ज खाते क्र. व येणेबाकी रक्कम	मालमत्ता (प्रॉपर्टी) चे वर्णन	रिजर्व प्राईस	अनामत 10 %
1	श्री. अमर शालीग्राम पांढरे जामिनदार :- 1) श्री. कुमार मोहनसुंदर मुदलीयार 2) श्री. सुरेश तुकाराम मोरे	कळंबोली MHL/159 (एकूण येणेबाकी रु.21,64,503/- दि.30.09.2023 अखेर व पुढील व्याज व इतर खर्च)	फ्लंट नं.02,तळमजला,संकल्पना आपर्टमेंट, विभाग नं.10/25, सर्वे नं.32, हिस्सा नं.07(पी),प्लॉट नं. 02, रजीस्ट्रेशन ऑफीस जवळ, कात्रप, बदलापुर, जि.ठाणे., क्षेत्रफळ-580 स्के.फुट.	31.90	3.19
2	श्री. हरीशचंद्र मारुती भागे जामिनदार :- 1)श्री. मुथुकुमार मुरगेशन पिलाई 2)श्री. अमर शालीग्राम पांढरे	कळंबोली MHL/153 (एकूण येणेबाकी रु.13,55,916/- दि.30.09.2023 अखेर व पुढील व्याज व इतर खर्च)	फ्लॅट नं.01, तळमजला, संकल्पना आपर्टमेंट, विभाग नं.10/25, सर्वे नं.32, हिस्सा नं.07(पी), प्लॉट नं. 02, रजी स्ट्रेशन ऑफी स जवळ, कात्रप, बदलापुर, जि.ठाणे., क्षेत्रफळ-380 स्के.फुट.	20.90	2.09
3	मे. दिग्निन सिकेट क्लब ॲन्ड रिसॉर्ट (प्रोपा. श्री. सुनिल रामदास पाटील) जामिनदार:- 1)श्री. युवराज रामचंद्र टिकोळे 2)श्री. रितेश मधुकर गांगळे	वाकड EMIHYP/7400001 (एकूण येणेबाकी रु. 6,67 ,57 ,078/- दि. 01. 12. 2014 अखेर व पुढील व्याज व इतर खर्च)	फ्लॅट नं. 07, नटराज बिल्डिंग, दुसरा मजला, बिल्टअप क्षेत्रफळ 1193 चौ.फुट अधिक टेरेस क्षेत्रफळ 610 चौ.फुट, सर्वे नं. 27, हिस्सा नं. 1/8 निंबा रोड, कोंढवा, ता. हवेली, जि. पुणे. (जामिनदार मयत श्री. रितेश मधुकर गांगले यांचे नावे असलेली मालमत्ता)	119.80	11.98
4	मे. सिमृत पुण्डस ॲन्ड हॉस्पीटॅलिटी प्रा. लि. (संचालकः- 1) श्री. नितीन चंद्रकांत नाईक, 2)श्री. नयन विजय कारदेकर) जामिनदार :- 1)मे. प्रांजल इलेक्ट्रिकल्स, 2)मे. स्पर्श कम्युनिकेशन, 3)श्री. नितीन चंद्रकांत नाईक, 4)श्री. नयन विजय कारदेकर	रविवारपेठ EMIHYP/09 (एकूण येणेबाकी रु.49,73,692/- दि.30.09.2023 अखेर व पुढील व्याज व इतर खर्च)	फ्लॅट नं. 01, पहिला मजला, रामसुख अपार्टमेंट, क्षेत्रफळ 85.49 चौ.मी. अधिक पार्किंग नं. 3, सी.टी.एस. नं. 586 शुक्रवार पेठ, ता. हवेली, जि. पुणे. श्री. नितीन चंद्रकांत नाईक यांचे नावे असलेली मालमत्ता)	77.60	7.76
5	मे. शार्वी कंन्सल्टन्सी, (प्रोप्ना. श्री. अनिल भिकु गायकवाड) जामिनदार 1. मे. संस्कृती दुर्स ॲण्ड ट्रॅव्हल्स (प्रोप्ना. प्रमोद शांताराम गोळे) 2. श्री. मुकेश यशवंत शेवाळे 3. श्री. बाळाराम लक्ष्मण पवार	िम्बंडी EMIHYP/46 (एकूण येणेबाकी रु.18,96,871/- दि.30.09.2023 अखेर व पुढील व्याज व इतर खर्च)	फ्लॅट नं. 501, पाचवा मजला, आकाश-2 (SRA) को.ऑप.हाँ.सो.लि., सींटीएस नं 2953-2951,2951/1,2952, 2955, 2956, 2957, 2954, गाव कोलेकल्याण, यशर्वात नगर रोड, वाकोला पाईपलाईन सांताक्रुज (पु), ता. अंथेरी, जि. मुंबई. (कारपेट क्षेत्र २२५ चाँ. फुट) जामिनदार श्री. बाळाराम लक्ष्मण पवार यांचे नावे असलेली मालमत्ता)	45.90	4.59

- <u>-: अटी व शर्ती :-</u> इच्छुक खरेदीदार यांनी निविदा फॉर्म फी रू. 1,180/- (जीएसटी सह) व ऑफर देवु केलेल्या रक्कमेच्या 10 % अनामत रकमेचा डी डी/ पे ऑर्डर देणे बंधनकारक असुन सदर निविदा फॉर्म व डी डी/पे ऑर्डर बंद लिफाफ्यात बँकेच्या मुख्य कार्यालयात **दि. 08/12/2023 पर्यत दुपारी 2.00** पर्यत जमा करावा.
- आलेल्या सर्व निविदा **दि. 08/12/2023 रोजी दुपारी 3.00** वाजता बँकेच्या मुख्य कार्यालयात उघडण्यात येतील
- वर नमुद केलेल्या रिजर्व प्राईस पेक्षाकमी ऑफर आल्यास सदर निविदा अर्ज रद्द समजण्यात येईल. तसेच निविदा अर्जा सोबत ऑफर देवु केलेल्या रक्कमेच्या 10% अनामत रक्कम डी डी किंवा पेऑर्डर जीएस महानगर कॉ.ऑप. बॅंक. लि या नावे जोडणे आवश्यक आहे. रिंझर्व प्राईस किवा त्यापेक्षा त्यापेक्षा अधिक आलेल्या निविदामधुन जे निविदाधारक अधिक बोली लावुन लिलावप्रक्रीयेत भाग घेतील व अधिक बोली लावतील त्यांची निवीदा सर्वाधिक बोली म्हणुन ग्राह्य धरण्यात येईल व अशा निविदाधारकाने जमा केलेली अनामत रक्कम
- उच्चतम बोलीधारक म्हणुन निवड झालेल्या निविदाधारक यांनी 25% रक्कम (अनामत रक्कमेसह) त्याच दिवशी भरणा करावा किंवा अधिकृत अधिकारी यांनी दिलेल्या मुदतीपुर्वी भरणा करणे आवश्यक आहे. तसेच उर्वरीत 75% रक्कम निविदा उघडण्याच्या तार खेपासून 15 दिवसांत किवा अधिकृत अधिकारी यांनी दिलेल्या मुदती पर्यंत भरणा करावा. तसे न केल्या सजमा केलेली रक्कम परतावा केली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.
- मालमत्तेची तपासणी **दि.22/11/2023** रोजी सकाळी 10.00 ते दुपारी 2.00 पर्यंत करता येईल. त्यासाठी मुख्य कार्यालयात संपर्क साधावा.
- लिलावात सहभागी झालेल्या निविदाधारकापैकी जे अधिक बोली बोलतील किंवा अधिक ऑफर देतील त्यांना लिलाव देण्यात येईल. अधिकृत अधिकारी यांचे सुचने प्रमाणे निविदाधारक यांना लिलावामध्ये अधिक बोली ऑफर वाढवण्याचा अधिकार राहिल.
- मालमत्तेबाबत काही सरकारी देणीउदा. विक्री कर, आयकर, व इतर देणी असल्यास ती देण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहील निवड झालेल्या निवीदाधारक यांनी स्वतः मुद्रांक शुल्क व नोंदणी व इतर खर्च करवायचा असुन त्यासाठी आवश्यक कागदपत्रावर
- अधिकृत अधिकारी सह्या करतील
- 10) सदर टेंडर नोटीस ही कर्जदार व जामीनदार यांना लागु असुन सदर लिलाव प्रक्रिये मध्ये सहभागी होण्याचा त्यांना अधिकार आहे यांची

कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदार यांना वैधानिक सूचना

कर्जदार , गहाणवटदार आणि जामिनदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की सरफेसी कायदा 2002 च्या कलम् 13(8) च्या तरतूर्दीनुसार ते लिलावाच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण येणे रक्कम, खर्च आणि प्रभार भरून मिळकत विमोचित करण्यासाठी हक्कदार आहेत. केसूर केल्यास मिळकत लिलावात विकण्यात येईले आणि उर्वरीत रक्कम काही असल्यास त्यांच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

ठिकाण :- मुंबई दिनांक :- 04/11/2023

अधिकृत अधिकारी जीएस महानगर को-ऑप बँक लि. ,मुंबई

दिनांक : ०४.११.२०२३

"उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास /आढळल्यास आजच्या फ्री प्रेस जरनल या झ्रंग्रजी वृत्तपत्रामधील जाहिरातीचा

मजकूर ग्राह्य मानावा.

IFL FINANCE

नोंदणीकृत कार्यालय: आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क, रोड क्र. १६व्ही, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे औद्योगिक विभाग, वागळे इस्टेट, ठाणे – ४०० ६०४ • **दू** (९१-२२) ४१०३ ५००० • **फॅक्स** (९१-२२) २५८० ६६५४ ई-मेल; shareholders@iifl.com • संकेतस्थळ; www.iifl.com

पोस्टल मतपत्रिका आणि रिमोट इ-मतदानाची माहिती देण्याकरिता सूचना

येथे असे सूचित करण्यात येते आहे की, कंपनी कायदा २०१३ चा कलम ११० सह कलम १०८ आणि इतर लागू होणाऱ्या तरतूदी, तसेच कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि २२ नुसार, कॉपॉरेंट मंत्रालयाद्वारे दिल्या जाणाऱ्या सामान्य परिपत्रक क्र.१४/२०२० दिनांक एप्रिल ०८,२०२०, क्र. १७/२०२० दिनांक एप्रिल १३,२०२० त्यासह संबंधित परिपत्रक, सामान्य परिपत्रक क्र.०९/२०२३ दिनांक सप्टेंबर २५,२०२३, सिक्युरीटी आणि एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑबलिगेशन्स ॲन्ड डिस्क्लोझर रिक्वायरमेंटस्) नियमन,२०१५ चा नियमन ४४, इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाचा सामान्य बैठकींवरील सेक्रेटेरियल सॅन्डर्डनुसार आणि लागू होत असलेल्या इतर कायदे, नियम आणि नियमन (वेळोवेळी दिल्या जाणाऱ्या वैधानिक सुधारणा किंवा पुन: अधिनियम), दिनांक ऑक्टोबर २६,२०२३ रोजी दिलेल्या पोस्टल मतपत्रिका सूचना आणि त्यामधील स्पष्टीकरण विधानामध्ये (**''सुबना''**) नमूद् केलेल्या विशेष व्यवसायांकरिता आयआयएफएल फायनान्स लिमिटेडचा सदस्यांची मान्यता ही पोस्टल मतपत्रिकेद्वारे फक्त रिमोट ई–मतदानाच्या प्रक्रियेने (**''रिमोट ई–मतदान''**) घेण्याचे ठरविलेले आहे.

कंपनीद्वारे सूचना ई–मेलच्या माध्यमाने पाठविण्याचे काम **शुक्रवार, नोव्हेंबर ०३,२०२३** रोजी पूर्ण करण्यात आलेले आहे, या सूचना अशा सदस्यांन पाठविण्यात आलेल्या आहेत ज्यांचा ई–मेल ॲड्रेस कंपनी/कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (**''आरटीए''**) किंवा डिपॉझिटरी/डिपॉझिटरी सहभागीकडे आहे आणि ज्यांची नावे ही सदस्य नोंद वहीमध्ये/कंपनीच्या लाभदायी मालकांच्या यादी मध्ये डिपॉझिटरीद्वारे **बुधवार, नोव्हेंबर ०१,२०२३** पुर्वी आलेले आहे (म्हणजेच **'कट ऑफ डेट'**).

मतदानाच्या निकालांची गणना करण्यासाठी कट ऑफतारखेनुसार सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने ही सूचना फक्त माहितीकरिता म्हणून असल्याचे ग्राह्य धरावे. या सुबनेचा भौतिक प्रती आणि पोस्टल मतपत्रिका तसेच पूर्वीच पैसे भरून तयार असलेले उत्तराकरिताचे पाकिट सदस्यांना पाठविण्यात आलेली नाहीत.

सदस्यांची सहमती किंवा असहमती ही फक्त रिमोट ई–मतदान प्रणालीद्वारेच घेतली जाईल. कंपनी द्वारे लिंक इन्टाईम प्रायवेट लिमिटेड (**'लिंक इन्टाईम'**) ला रिमोट इ–मतदान सुविधा प्रदान करणारी एजंसी म्हणून निवडले आहे.

रिमोट ई–मतदानाची सुरवात: सोमवार, नोव्हेंबर ०६,२०२३ रोजी सकाळी ९:०० (भारतीय वेळेनुसार)

रिमोट ई–मतदानाची समाप्ती: मंगळवार, डिसेंबर ०५,२०२३ रोजी संध्याकाळे ५:०० (भारतीय वेळेनुसार)

त्यानंतर रिमोट ई–मतदानाचे मोड्युल हे लिंक इन्टाईमद्वारे बंद केले जाईल आणि उपरोक्त तारीख आणि वेळेनंतर मतदान करता येणार नाही. एकदा सदस्याने दिलेल्या ठरावाबर मतदान केले, की त्या सदस्याला आपल्या दिलेल्या मतामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही किंवा पुन्हा मतदान करता येणार नाही

या सुचनेमध्ये दिलेले संपूर्ण संदर्भ दस्तावेजांचे साहित्य आणि स्पष्टीकरण विधान हे तपासणीकरिता इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने कोणत्याही शुल्काविना सदस्यांना सूचना पाठविलेल्या तारखेपासून रिमोट ई–मतदानाचा दिवशी पर्यंत म्हणजेच मंगळवार, डिसेंबर ०५,२०२३ पर्यंत उपलब्ध असेल. सदस्यांना अशा दस्तावेजांची तपासणी ही आपल्या नोंदणीकृत ई–मेल अँड्रेस वरून आपले नाव, फोलियो क्र., डीपी आयडी आणि क्लाएंट आयडी कंपनीच्या shareholders@iifl.com या ई–मेल ॲड्रेसवरती पाठवून करता येऊ शकेल.

. रिमोट इ–मतदानाबद्दलच्या सूचनांसह सूचना ही कंपनीच्या संकेतस्थळावर म्हणजेच <u>www.iifl.com</u> येथे तसेच स्टॉक एक्सचेंजच्या संकेत स्थळावर म्हणजे बीएसई लिमिटेड <u>www.bseindia.com</u> आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या <u>www.nseindia.com</u> या संकेत स्थळांवर उपलब्ध असेल याशिवाय लिंक इन्टाईमच्या <u>https://instavote.linkintime.co.in</u> संकेतस्थळावर दिलेली आहे.

सदस्यांना विनंती आहे की, त्यानी आपले नाव, पत्ता, ई–मेल ॲड्रेस, दुरध्वनी/ मोबाईल , पॅन नंबर, आवश्यक दाखले, नामांकने, मुखत्यारपत्र, बँकेचा तपशील तसेच त्यातील, बँकेचे नाव, शाखेचा तपशील, खाते क्रमांक, एमआयसीआर कोड, आयएफएससी कोड इत्यादीमध्ये केलेल्या बदलांची माहिती द्यावी.

इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीचे शेअर्स असलेल्यांना: डिपॉझिटरी पार्टिसिपन्ट्स (डीपी) कडे

स्थळ: मुंबई

तारीख: नोव्हेंबर ०३,२०२३

मौतिक पद्मतीचे शेअर्स असलेल्यांना: कंपनी/आरटीए कडे ज्यामध्ये फोलियो क्र., शेअरधारकाचे नाव, शेअर प्रमाणपत्राची स्कॅन प्रत (समोरची आणि मागची बाजू), पॅनकार्ड (स्वतः सही केलेल्या पॅनकार्डाची प्रत), आधार कार्ड (स्वतः सही केलेली आधारकार्डाची प्रत) ई–मेलचा माध्यमाने shareholders@iifl.com /rnt.helpdesk@linkintime.co.in येथे पाठवावी.

कंपनीच्या संचालक मंडळादारे एम/एस निलेश शाह आणि असोसियेटसचे प्रॅक्टिसिंग कंपनी सचिव सीएस निलेश शाह यांना ई–मतदान प्रक्रिया योग्य आणि पारदर्शक पद्धतीने व्हावी याकरिता छाननी अधिकारी म्हणून नेमले आहे ते उपस्थित राहू न शकल्यास सीएस महेश दर्जी आणि ते ही उपस्थित राहू न शकल्यास सीएस हेतल शाह हे छाननी अधिकारी म्हणून काम बघतील

पोस्टल मतपत्रिका/रिमोट ई-मतदानाचा निकाल हा कंपनीचा अध्यक्षांद्वारे आणि/किंवा व्यवस्थापकिय संचालकांद्वारे किंवा त्यांनी नेमलेल्या अधिकृत व्यक्तींद्वारे गुरूवार, डिसेंबर ०७,२०२३ पुर्वी दिली जाईल आणि त्यासह पडताळणी अहवाल देखील कंपनीच्या संकेतस्थळावर म्हणजेच <u>www.iifl.com</u> वर तसेच आरटीएच्या संकेतस्थळावर म्हणजेच <u>https://instavote.linkintime.co.in</u> येथे दर्शविला जाईल. त्याच बरोबर निकालांची माहिती ही स्टॉक एक्सचेंजला देखील जाईल

सदस्यांना रिमोट ई–मतदानासंबंधीत कोणतेही प्रश्न/तक्रारी असल्यास त्यांनी <u>https://instavote.linkintime.co.in</u> च्या **हेल्प** विभागामध्ये **वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न ('एफएक्यू')** आणि **इन्स्टावोट ई–वोटिंग मॅन्युअल**चा आधार घ्यावा किंवा <u>enotices@linkintime.co.in</u> येथे ई–मेल करावे किंवा ०२२–४९१८६०० वर संपर्क साधावा किंवा लिंक इनटाईमचे वरीष्ठ समूह अधिकारी श्री. जयप्रकाश व्ही पी यांना सी–१०१, २४७ पार्क , एल.बी.एस मार्ग. विक्रोळी (प), मुंबई-४०० ०८३, ई-मेलः <u>rnt.helpdesk@linkintime.co.in</u> किंवा दू:०२२-४९१८ ६२७० वर संपर्क साधावा

> आयआयएफएल फायनान्स लिमिटेड करिता, स्वाक्षरीकर्त रूपल जैन

> > (एसीएस:३८३६६)

TATA

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.,

नोद. पत्ताः ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- ४०० ०१३. शाखेचा पत्ताः टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, ए बिल्डिंग, ४था मजला, पोखरण रोड क्र. श्लगत, टीसीएस मागे, ठाणे (प.), मुंबई-४०० ६०७.

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम नियम ८(६) सहवाचता ९ (१) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट, ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स २००२ च्यो नियम ८(६) सहवाचता नियम ९(९) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., (टीसीएचएफएल) कडे गहाण आहे जिचा कब्जा टीसीएचएफएल च्या प्राधिकृत

अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार च्या एकूण रकमेच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे' आणि ''जे आहे जसे आहे आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'', तत्त्वाने २१.११.२०२३ रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे. सचना यादारे देण्यात येते की. बिक्री पढ़े ढकलणे/खंडीत करण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर तारण मत्ता/ मिळकत सदर दि. २१.११.२०२३ **रोजी** द २ वा. ई-लिलावाने विकण्यात येणार आहे. ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इअरचा डिमांड ड्राफ्ट समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा २०.**११.२०२३ रोजी** सार्य ५.०० वाजेपर्यंत किंवा तत्पूर्वी **टीसीएचएफएल** . च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे शाखेचा पत्ता टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि . , लोढा आय-धिक टेक्ने कॅम्पस, बिल्डिंग, ''ए'' ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस च्या मागे, ठाणे (प.), मुंबई-४०० ६०७. येथे सादर करणे आवश्यक आहे. तारण मत्ता/स्थावर मिळकतीची विक्री, ''जे आहे जेथे आहे अटीवर'' खालील दिलेल्या संक्षिप्त विवरणानुसार करण्यात येईल.

अ.	कर्ज खाते	कर्जदार/ सह-कर्जदार,	मागणी सूचनेची तारिख	राखीव	इसारा	कब्जाचा			
क्र.	क्र.	कायदेशीर वारसदार/		किंमत	रक्तम	प्रकार			
		कायदेशीर प्रतिनिधी/							
		हमीदार यांचे नाव							
१	१०२१८५७४	श्री. महेंद्र शामकरन सिंग	रु. ३७,८७,६९०/- (रुपये सदतीस लाख	₹.	₹.	प्रत्यक्ष			
		सौ. प्रीती महेंद्र सिंग	सत्त्याऐंशी सहाशे नव्वद मात्र)	३१,७७,०००/-	३,१७,७००/-				
				(रुपये एकतीस लाख	(रुपये तीन लाख सतरा				
			०७.०६.२०२१	सत्त्याहत्तर हजार मात्र)	हजार सातशे मात्र)				
स्थावर मिळकतीचे वर्णनः गाव वाडवघर, तालूका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित रौनक सिटी, सेक्टर २ नावे ज्ञात इमारतीमध्ये इमारत क्र. बी८ मध्ये									
× - · · · · · · · · · · · · · · · · · ·									

दुसरा मजलावर फ्लॅट क्र. २०५ चे सर्व ते भाग आणि विभाग

2	१०६०३२७९	श्री. सुधीर सिताराम	करार क्र. १०६०३२७९ अंतर्गत तुमच्या द्वारे	₹.	₹.	प्रत्यक्ष
	आणि	पाटील (कर्जदार)	देय रु. १६,६६,०२६/- (रुपये सोळा लाख	१०,४०,०००/-	१,०४,०००/ - (रुपये	
	१०६५५२५२	सौ. अर्चना सिताराम	सहासष्ट हजार सन्वीस फक्त) आहे आणि	(रुपये दहा लाख	एक लाख चार हजार	
	आणि	पाटील	करार क्र. १०६४७३१० अंतर्गत तुमच्या द्वारे	चाळीस हजार मात्र)	मात्र)	
	१०६४७३१०	(सह-कर्जदार)	देय रु. ९२,९४३/- (रुपये ब्याण्णव हजार			
			नऊशे त्रेचाळीस फक्त) आहे आणि करार क्र.			
			१०६५५२५२ अंतर्गत तुमच्या द्वारे देय			
			रु. ५,०८,४७१/- (रुपये पाच लाख आठ			
			हजार चारशे एकाहत्तर फक्त) आहे एकूण			
			रु. २२,६७,४४०/- (रुपये बावीस लाख			
			सदुसष्ट हजार चारशे चाळीस फक्त)			
			93-04-2029			

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: कुळगाव बदलापूर महानगरपालिका, जिल्हा ठाणे महाराष्ट्रच्या हद्दीत गाव शिरगाव, तालुका अबरनाथ येथे स्थित जमीन धारक स क्र. १४८, हिस्सा क्र. १३ आणि स क्र. १४८, हिस्सा क्र. १५ (व्ही), (एल), (डी), (के), (व्हाय), (बी), (आर) आणि (ई) वर बांघलेले प्रोजेक्ट इमारत क्र. १९ रेडबूडच्या तळमजल्यावर फ्लॅट धारक क्र. ००३, मोजमापित ३५.७७ ची.फू. चटई क्षेत्र) (जे समाविष्ट बाल्कनी, कप बोर्ड, इ.) चे सर्व ते

लिलावात सर्वसामान्य जनतेला व्यक्तिशः त्यांची बोली सादर करण्यासाठी निमंत्रित करण्यात येत आहे. कर्जदार/सह-कर्जदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्य प्रकाशानाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत पुढील व्याजासह संपूर्ण थकबाकीचा भरणा करण्याची शेवटची संघी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास स्थावर मिळकतीची विक्री परिशिष्टानुसार करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे वरील सदर थकवाकी, व्याज आणि खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) जमा केल्यास किंवा असे थकीत कर्ज, व्याज आणि खर्च जमा केल्याचा समाधानकारक पुरावा त्यांना दिल्यास ई लिलाव थांबविण्यात येईल.

सदर विक्रीशी संबंधित कोणतेही काम करणारे अधिकारी किंवा अन्य व्यक्तींना विक्रीमध्ये सहभागी होता येणार नाही. तथापि ते विकलेल्या मिळकतीमध्ये कोणतेही हितसंबंध संपादित करण्यासाठी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष प्रस्ताव निविदा आणू शकतात.

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील :

ई-लिलाव प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह <mark>२१.११.२०२३ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००</mark> दरम्यान पोर्टल https://www.bankeauctions.com मार्फत करण्यात येईल.

अटी आणि शर्तीः १. येथील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार सदर उद्घोषणेमधील कोणतीही चूक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत. बोली रक्कम किंवा बोलीदारासह कोणताही वाद उद्भवल्यास संचाची तारण धनकोंच्या निर्देशांच्या अधिन लिलावात पुन्हा विक्री करण्यात येईल. २. मिळकत राखीव किमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. ३. बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १०,०००/ - (रुपये दहा हजार मात्र) राहील. ४. मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली शाखा पत्त्यावर देय ''टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात इसारा रकमेसह परिपूर्ण असाव्यात. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे इअर चा भरणा करण्याकरीता, कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. अयशस्वी बोलीदारांना डिमांड डाफ्ट लिलाबानंतर परत करण्यात येईल. ५. उच्चतम बोलीदारांना संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल मात्र तो/ती बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत आणि पुढे त्यांची बोली रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसावी. जेव्हा प्रस्ताव किंमत स्पष्टपणे अपुरी असेल आणि तसे करणे अनुचित असेल त्यावेळी उच्चतम बोली स्वीकारण्याचे ''प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे स्वेच्छा निर्देश असतील. ६. नोंदविलेल्या कारणासाठी विक्री तहकूब/खंडित करण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे स्वेच्छा निर्देश राहतील. ७. मिळकतीचे निरीक्षण ०८–११–२०२३ **रोजी स. ११.०० ते साय. ५.०० दरम्यान** करता येईल. ८ खरेदीदार म्हणून घोषित झालेल्या व्यक्तीने त्वरित म्हणजेच अशा घोषणेनंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे २४ तासात खरेदी किंमतीच्या पंचवीस टक्के रक्कम न्यामध्ये इअर रक्कम समाविष्ट जमा करणे आवश्यक आहे. जमा करण्यास कसूरवार ठरल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. ९. वरील सदरनुसार सुरुवातीची रक्कम जमा केल्यानंतर खरेदी किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मेळकतीची विक्री निश्चिती तारखेपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा १५ दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असल्यास १५ व्या दिवसानंतर पुढील पहिल्य कामकाजाच्या दिवशी खरेदीदाराने जमा करणे आवश्यक आहे. १०. वरील कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी डेवण्यात येईल. **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि**. कडे जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदारास मिळकतीवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील. **११. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि**. ला ज्ञात कोणत्याही बोजाचा तपशील ज्यासाठी मिळकत बांधील आहे; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. दावे, काही असल्यास, मिळकतीसाठी पुढे आलेले आणि इतर कोणताही ज्ञात तपशील, प्रकार आणि मूल्यः; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. इच्छुके बोलीदानांना सल्ला दिला जातो की, त्यांनी मिळकत कर, विद्युत आदीच्या उद्भवणाऱ्या संविदात्मक दायित्व समाविद्य मिळकतीवरील भारासंबंधित चौकशी स्वत: स्वतंत्रपणे करावी. **१२**. इतर कोणताही तपशिल आणि ई–लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण प्रक्रियेकरिता संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार सी१ इंडिया प्रा. लि. , पत्ता : सी१ इंडिया प्रा. लि. , ३ रा जला , प्लॉट क्र. ६८ , सेक्टर ४४ , गुरगाव , हरियाणा १२२००३ द्वारा त्यांचे मोबाईल: ८८६६६८२९३७ आणि फोन: ७२९१९८११२४/११२५/११२६, ईमेल आयडी: gujarat@c1india.con support@bankeauctions.com किंवा मनिष बन्सल, ईमेल आयडी Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र ८५८८९८३६९६ यांना संपर्क करू शकतात. कृपया तुमची शंका व्हॉट्सऑप क्रमांक- ९९९९७७८६६९ येथे पाठवावी. १३. उच्चत्तम घोषीत बोली रक्कमेवर उच्चत्तम बोलीद्वारे १% टीडीएस प्रयोज्य आणि देय आहे. सदर देय मालक/ कर्जदारांच्या पॅन मध्ये उच्चत्तम बोलीदारांद्वारे जमा करणे आवश्यक आहे आणि चलनची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करणे आवश्यक आहे. १४. कृपया वरील तपशिलाकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट http://surl.li/mmiw येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. १५. तसेच लिंक https://www.tatacapital.com/property-disposal.html यावर सुद्धा भेट द्या.

कृपया टीप: टीसीएचएफएल ही सदर मिळकतीच्या विक्री/लिलाव करिता नमूद भागीदाराशिवाय दुसऱ्या कोणत्याही ब्रोकर/एजंट शी जोडलेली नाही इच्छुक पक्षकारांनी सदर बाबतीतील सर्व शंका आणि चौकशी करिता निम्नस्वाक्षरीकार किंवा प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करावा

प्राधिकृत अधिकारी,

शुध्दिपत्र

ाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि.. कार्यालय क्रमांक २०१ FICICI Bank बी, २ रा मजला, रोड नं. १, प्लॉट नं. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे

इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४ सदर कर्जदारांचे नाव कांचना चंद्रकांत अनावकर, एलएएन क्र. एलबीएमयुएम००००४८७५३०९ अंतर्गत २४.१०.२०२३ रोजी नवशक्ती (मराठी), मुंबई आवृत्तीमध्ये प्रकाशित प्रत्यक्ष कब्जा सूचना जाहीराच्या संदर्भासह आहे. अनवधानाने झालेल्या चकीमळे मिळकतीचा पत्ता हा फ्लॅट क. २०२. २रा मजला. विंग बी. बिल्डिंग क. आहे. अनवधानान झालल्या चुकामुळा मळ्ककताचा पत्ता हा एलट क्र. २०१, २२१ मजला, १वग बा, बाल्डग क्र. ५, प्रकृती स्पर्य, गट क्र. २०९, हिस्सा क्र. ३, गाव बाजे, पनवेल, नवी मुंबई – ४१०२०६ च्या ऍवजी २२१ मजला, प्रकृती स्पर्या बिल्डिंग ५, विंग बी, सरुहें क्र. १०९, हिस्सा क्र. ३, गाव बाजे, पनवेल, नवी मुंबई – ४१०२०६ असा नमुद करण्यात आला होता. आनही त्यामुळे एलटेंट क्र. २०२, २२१ मजला, विंग बी, बिल्डिंग क्र. ५, प्रकृती स्पर्यं, गट क्र. १०९, हिस्सा क्र. ३, गाव बाजे, पनवेल, नवी मुंबई – ४१०२०६ असे वाचण्याची विनंती

करीत आहोत. सद्र सरफैसी १३(२) मध्ये नमूद इतर सर्व तपशिलात कोणताही बदल नाही. दिनांकः ०४ नोव्हेंबर, २०२३ ठिकाणः मुंबई आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड



ठाणे (पश्चिम) शाखा प्लॉट क्र. ३८३/३८४, पॅराडाईज हाईट्स, स्टेशन रोड, ठाणे पश्चिम-४००६०१,

द्र.-२५३३१६७५, फॅक्स-२५४३४०४६

कब्जा सूचना

त्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकार **सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक <u>३०/०७/२०२३</u> रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार <mark>सौ. स्वप्ना संकेत डोंगरे, येथे फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, मातोश्री</mark> अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ६२, सेक्टर ४४, सीवुड्स, कारवे, नेरूळ, नवी मुंबई-४००७०६ यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु. १३,३४,४६९/- (रुपये तेरा लाख चौत्तीस हजार चारशे एकोणसत्तर मात्र) या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. तुम्ही सुचना बजावणी पासून रू. ६५,०००/- (रूपये पासष्ट हजार मात्र) भरले आहेत आणि कर्ज खात्यामधील सांपार्श्विक थकबाकी रू. १३.०२.७१४.४० (रूपये तेरा लाख दोन हजार सातशे चौदा आणि चाळीस पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याज आहे.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: यावरील नमुद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये या ०२ **नोव्हेंबर, २०२३** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, प्लॉट क्र. ३८३/३८४, पॅराडाईज हाईट्स, स्टेशन रोड, ठाणे (पश्चिम) -४००६०१ यांस रक्कम रु. १३,०२,७१४.४० (रुपये तेरा लाख दोन हजार सातर्शे चौदा आणि चाळीस पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम (१३) च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीमध्ये कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, मातोश्री अपार्टमेंट्स, प्लॉट क्र. ६२, सेक्टर ४४, सीवुड्स, कारवे, नेरूळ, नवी मंबई-४०० ७०६.

दिनांक : ०२/११/२०२३ ठिकाण: सीवुड्स, नेरूळ, नवी मुंबई

सही/

प्राधिकत अधिकारी

कपिल कोटेक्स लिमिटेड

नोंदणी कार्यालयः युजी-२७६, ड्रीम्स मॉल, एल. बी. एस. मार्ग, भांडप रेल्वे स्टेशनजवळ, भांडप (पश्चिम), मुंबई - ४०००८७ सीआयएन: एल१७१००एमएच१९८३पीएलसी०३१११४

इओजीएम, दुरस्थ ई-मतदान आणि सूचना पाठविल्याची सूचना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कपिल कोटेक्स लिमिटेडच्या च्या सभासदांची वित्तीय वर्ष

२०२३-२४ करिता **विशेष सर्वसाधारण सभा (इओजीएम)** ही इओजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज करण्यासाठी १७ए, मिनिलॅंड गेट क्र. ४, टॅंक रोड, भांडुप (पश्चिम), मुंबई -४०००७८ येथे मंगळवार २१ नोव्हेंबर, २०२३ स. ०९.०० वा. घेण्यात येणार आहे पुढे सूचना याद्वारे देण्यात येते कीः

- कंपनी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमामार्फत त्यांचे मतदान करण्यासाठी कट ऑफ तारीख अशा १४ नोव्हेंबर, २०२३ रोजीस शेअर्स धारण केलेल्या तिच्या सभासदांना दरस्थ ई-मतदान सविधा
- (ii) दुरस्थ ई-मतदानाल शुक्रवार, १७ नोव्हेंबर, २०२३ (स. १०.०१ वा.) रोजी सुरवात होईल ओणि सोमवार, २० नोव्हेंबर, २०२३ (सायं. ०५.०० वा.) रोजी संपेल आणि ई-मतदानाला २० नोव्हेंबर, २०२३ रोजी सायं, ०५,०० वा, नंतर परवानगी देण्यात येणार नाही,
- (iii) कंपनी दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी नॅशनल सिक्युरीटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) सह जोडली गेली आहे आणि बॅलट पेपर मार्फत मतदानाची सुविधा इओजीएम मध्ये उपलब्ध करण्यात येईल. iv) कोणीही व्यक्ती ज्यांनी सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आहेत आणि
- सभासद बनले आहेत आणि कट-ऑफ तारखेस शेअर्स धारण केलेले आहेत ते evoting@nsdl.co.in किंवा saritaM@nsdl.co.in कडे ई-मेल पाठवून युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करुन दूरस्थ ई-मतदान करु शकतात. तथापि, जर अशा भागधारकांनी दुरस्थ ई-मतदानाकरिता एनएसडीएलकडे आधीच नोंदणी केली असेल तर विद्यमान युजर इओजीएमची सूचना कंपनीची वेबसाईट www.kapilcotexlimited.com आणि www.e-vot-
- ing.nsdl.com वर स्ध्दा उपलब्ध आहे. (vi) शेंअर्सच्या मुल्यांकनांकरिता संबंधित तारीक २० ऑक्टोरबर, २०२३ राहील.
- (vii) ज्या सभासदांनी इओजीएम पूर्वी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मतदान केलेले आहे ते सुध्दा
- इओजीएमला हजर राहु शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मतदान करण्यासाठी हक्कदार नाहीत. (viii) ज्या व्यक्तींची नावे कट ऑफ तारखेस डिपॉझिटरीजकडे असलेले लाभकारी मालकांचे रजिस्ट्रर किंवा सभासद रजिस्टरमध्ये नोंदविलेली असतील तेच फक्त दरस्थ ई-मतदानाची सुविधा घेण्यासाठी तसेच इओजीएम मध्ये मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील.
- (ix) इओजीएमची सूचना पोस्ट किंवा ई-मेलद्वारे त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर सर्व संबंधित भागधारकांना पाठविण्यात आली आहे.
- तुम्हाला ई-मतदानासंदर्भात कोणत्याही चौकशी किंवा माहिती हवी असल्यास तुम्ही सौ. सरीता मोटे, सहा. व्यवस्थापक, ४ था मजला, ''ए'' विंग, ट्रेड वर्ल्ड, कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई ४०००१३, saritaM@nsdl.co.in, फोन: ०२२-२४९९४२००/ ४५४५ येथे संपर्क साधावा.

मंडळाच्या आदेशाद्वारे तारीख : ०३/११/२०२३ स्वाती महेश्वर्र ठिकाणः मुंबई कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

> प्रपत्रक्र. ३ (नियमावली-१५(१)(ए))/१६(३) पहा) कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३ खटला क्र. ओए/१२२८/२०२१ अधिनियमाच्या कलम १९ चे पोटकलम (४) सहवाचता डेब्ट रिकव्हरी ट्रिब्युनल

(प्रोसिजर), रुल्स, १९९३ नियम ५ च्या पोट-नियम (२ए) अंतर्गत समन्स

कॅनरा बँक विरुध्द

दैविक इंजिनियरिंग कॉर्पोरेशन

सहानी पॅलेस, फ्लॅट क्र. ३०३, सेक्टर १, प्लॉट क्र. ६३३, ६३४, ६३५, शिरवणे, नेरुळ, नवी मुंबई,

येथे सुध्दा घर क्र. १३४७, सेक्टर १, शिरवणे, नेरुळ, नवी मुंबई, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०६. (२) श्री. पवन के. देसाई.

सहानी पॅलेस, फ्लॅट क्र. ३०३, सेक्टर १, प्लॉट क्र. ६३३, ६३४, ६३५, शिरवणे, नेरुळ, नवी मुंबई,

येथे सुध्दा घर क्र. १३४७, सेक्टर १, शिरवणे, नेरुळ, नवी मुंबई, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०६. (३) सौ. रोजादेवी अल्यानराय देसाई,

. सहानी पॅलेस, फ्लॉट क्र. ३०३, सेक्टर १, प्लॉट क्र. ६३३, ६३४, ६३५, शिरवणे, नेरुळ, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०६.

येथे सुध्दा घर क्र. १३४७, सेक्टर १, शिरवणे, नेरुळ, नवी मुंबई, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०६. न्याअर्थी वरील नमूद ओए/१२२८/२०२१ हा **२३/०८/२०२१** रोजी सन्माननीय पीठासिन

अधिकारी/ प्रबंधकांसमोर सूचीबद्ध केला होता. न्याअर्थी, सन्माननीय न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. २६८६४८९.५३/**– च्या कर्जाच्य वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ऑक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे

दाखविण्यासाठी ; (ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक् अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे : (iii) मिळकर्तीच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींच्या तारण मत्तांचा व्यवहार

करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाच्या व्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघात तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्त संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला १४/१२/२०२३ **रोजी स. १०.३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना . सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर दिनांक १७/०४/२०२३ रोजी

> (संजई जैसवाल) प्रबंधक डीआरटी-॥, मुंबई.

किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.